12+



Вестник поверенного

СРЕДА, 21 октября 2026г.

Издается с 2021г.
№ 42 (305)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	**Амурская область**	**3**
	Брянская область	**5**
	Донецкая Народная Республика	**7**
	Забайкальский край	**10**
	Калужская область	**15**
	Кемеровская область	**17**
	Пермский край	**23**
	Приморский край	**27**
	Саха Республика (Якутия)	**30**
	Свердловская область	**32**
	Смоленская область	**43**
	Тверская область	**45**
	Томская область	**50**
	Приложение №1	**56**

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО

Амурская область

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области (далее ТУ Росимущества), в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлекшего соисполнителя **ООО «Зевс»** (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубатковым А.Б.), сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:

Лот №1. (повторные) гараж площадью 21 кв.м., к/н 28:07:000000:1837 и земельный участок площадью 21 кв.м., к/н 28:07:010006:321, должник Березовский П.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 54-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. Шимановск, 1-й мкр. Минимальная начальная цена 268 005 рублей. Сумма задатка 40 200,75 рублей.
Лот №2. (повторные) автомобиль Мицубиши Фусо, 1991 г.в., г/н К444КА28, номер шасси FK416J710015, должник ООО ЭнергоМехСтрой (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 339) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Нагорная, д. 19. Минимальная начальная цена 2 276 188,52 рублей. Сумма задатка 341 428 рублей.
Лот №3. Автомобиль самосвал Камаз 6520, 2013 г.в., г/н М093НА28, VIN X1F652000D0003567, должник ООО Амур-Камень (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 72-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Северная, д. 222. Минимальная начальная цена 763 200 рублей. Сумма задатка 114 480 рублей.
Лот №4. Автомобиль Исузу Эльф, 2006 г.в., г/н К991НР28, номер шасси NHS697002034, должник ООО Титан ЭнергоРесурс (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 73-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 270к4. Минимальная начальная цена 1 187 400 рублей. Сумма задатка 178 110 рублей.
Лот №5. Гараж площадью 25 кв.м., к/н 28:06:010701:642 и земельный участок площадью 25 кв.м., к/н 28:06:010701:631, должник Рудницкий Ю.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 409) Адрес: Амурская область, г. Тында, ул. Зеленая, блок 3, стр. 2. Минимальная начальная цена 1 405 350 рублей. Сумма задатка 210 802,50 рублей.
Лот №6. Квартира площадью 62,3 кв.м., к/н 28:16:015524:182, должник Сухинина С.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 416) Адрес: Амурская область, г. пгт Магдагачи, ул. М.Горького, д. 9, кв. 26. Минимальная начальная цена 4 089 559 рублей. Сумма задатка 613 433,85 рублей.
Лот №7. Автомобиль Ниссан Серена, 2011 г.в., г/н У083ХА28, номер кузова NC26002510, должник ООО Новый Континент (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 422) Адрес: Амурская область, г. Бурейский р-н, пгт Новобурейский, ул. Советская, д. 106. Минимальная начальная цена 987 295,08 рублей. Сумма задатка 148 094,26 рублей.
Лот №8. Земельный участок площадью 1 713 +/- 8,54 кв.м., к/н 28:18:010155:110, должник Цхададзе А.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 425) Адрес: Амурская область, г. Михайловский р-н, с. Поярково, ул. Лазо. Минимальная начальная цена 551 586 рублей. Сумма задатка 82 737,90 рублей.
Лот №9. Седельный тягач Вольво НЛ650, 2004 г.в., г/н А822СТ28, VIN 4V4NC9TH95N376178, должник ООО АмурМелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 60-гму) Адрес: Амурская область, г. с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 2 110 200 рублей. Сумма задатка 316 530 рублей.
Лот №10. Экскаватор-погрузчик Луигонг ЦЛГ 777А, г/н 5344АВ28, 2014 г.в., зав. номер CLC0777ACEB0014227, должник ООО Максим (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 62-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. с. Чигири, Европейский р-н. Минимальная начальная цена 2 879 100 рублей. Сумма задатка 431 865 рублей.
Лот №11. Автомобиль Газ Соболь, 2021 г.в., г/н К730ОУ28, VIN X96221717M0928125, должник ООО Инжпромстрой (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 63-гму) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 7. Минимальная начальная цена 1 083 800 рублей. Сумма задатка 162 570 рублей.
Лот №12. Автомобиль Лада Ларгус, 2020 г.в., г/н К579НЕ28, VIN XTAFS045LL1312211, должник ООО ГК АзияСпецИмпорт (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 64-гму) Адрес: Амурская

область, г. Благовещенск, ул. Чехова, д. 3. Минимальная начальная цена 640 500 рублей. Сумма задатка 96 075 рублей.

Лот №13. Гараж площадью 26 кв.м., к/н 28:07:010009:759, должник Березовский П.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 66-гму) Адрес: Амурская область, г. Шимановск, 2-ой микрорайон, гараж № 759. Минимальная начальная цена 957 500 рублей. Сумма задатка 143 625 рублей.

Лот №14. Грузовая платформа, 1989 г.в., зав. номер CYH81W1-3000364, должник ООО Амурмелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 69-гму) Адрес: Амурская область, г. с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 4 119 900 рублей. Сумма задатка 617 985 рублей.

Лот №15. Гараж площадью 827 кв.м., к/н 28:10:031002:447, должник Пономарев С.Г. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 400) Адрес: Амурская область, Благовещенский р-н, с. Грибское, ул. Центральная, д. 18. Минимальная начальная цена 2 325 003 рублей. Сумма задатка 348 750,45 рублей.

Лот №16. Нежилое помещение площадью 86.4 кв.м., к/н 28:01:130083:699, должник ООО Виза (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 411) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Фрунзе, д. 48. Минимальная начальная цена 13 208 764,75 рублей. Сумма задатка 1 981 314,71 рублей.

Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт и иные виды коммунальных услуг (судебным приставом-исполнителем не предоставлены), если они не указаны в тексте лота. Обременения имущества – арест, запрещение регистрации.

Для получения характеризующих документов и дополнительной информации по лотам, участникам торгов необходимо написать запрос в свободной форме, с указанием интересующего имущества и фамилии/наименования должника на эл. почту организатора торгов – arest@zevstorgi.ru.

Организатор торгов: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области, в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлекшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.)».

Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе: Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru

Оператор электронной торговой площадки: www.rts-tender.ru (далее по тексту РТС-Тендер)

Прием заявок: с 21.10.2026 до 23.11.2026

Подведение итогов приема Заявок осуществляется: 26.11.2026

Открытый аукцион состоится: 27.11.2026 в 16:00 по местному времени (10:00 по МСК)

Величина шага составляет: 1% от начальной цены лота

Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе: ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: torgi.gov.ru, зевс-торги.рф, а также по телефону: 8-906-426-08-27 (с 12:00 до 16:00 ПО МСК), по эл. почте – arest@zevstorgi.ru (круглосуточно).

Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета: Сумма задатка составляет 15% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет ТУ Росимущество:

Получатель: УФК по Приморскому краю г. Владивосток (ТУ Росимущества в Амурской области л/с 05231A28380), БИК 010507002, ИНН 2801150690, КПП 280101001, КБК 0, ОКТМО 10701000, Банк получателя: ОКЦ №1 ДГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, Расчетный счет: **03212643000000012007**, № счета банка получателя: 40102810545370000012, Код поля НПА (22) – 0001.

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Внесение задатка для участия в торгах, номер уведомления, должник…»

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Сведения о протоколе о результатах торгов: Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на РТС-Тендер и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сведения о заключении договора купли-продажи: Договор купли продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов и внесения полной оплаты имущества, согласно протоколу торгов.
Порядок проведения торгов: Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.
Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества (Приложение №1 к извещению)

Брянская область

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (далее – МТУ) в лице ООО «БЛИЦ» (ИНН 2311352182), действующего на основании государственного контракта № 20/2026 от 08.09.2026г. (далее - Организатор торгов), сообщает о проведении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (далее – торги). Используемые сокращения: обл. – область; з-к – задаток; ш/а – шаг аукциона; з/у – земельный участок; КН – кадастровый номер; пл. – площадь; р-н – район; руб. – рублей; д-к – должник (собственник); н/ц – начальная цена; ЭТП – электронная торговая площадка; ЭП – электронная подпись; заявка – заявка на участие в торгах. Организатор торгов сведения о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт предоставляет по запросу на электронную почту: torgi-blitc@mail.ru (при наличаи). Сведения об обложении операции по реализации НДС указаны по каждому лоту отдельно, в противном случае операция по реализации не облагается НДС. Торги будут проводиться на ЭТП «Фабрикант» - https://www.fabrikant.ru (оператор ЭТП – АО «ЭТС»).

Лот№1(повт) Д-к Фомин Д.В. 2/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 48,3 кв.м, КН 32:23:0110101:206, адрес: Брянская обл., м.о.Стародубский, п.Десятуха, ул.Краснооктябрьская, д.9, кв.11.Обременение: арест, запрет регистрационных действий, н/ц 417 994,30 руб., з-к 125 399,00 руб., ш/а 4 180,00 руб.
Лот№2(повт) Д-к Литовченко К.Ю. Трактор БЕЛАРУС 82.1, г/в 2020, г/н 0824ЕМ32. Обременение: арест, запрет регистрационных действий, н/ц 1 344 700,00 руб., з-к 403 410,00 руб., ш/а 13 447,00 руб.
Лот№3(повт) Д-к Литовченко К.Ю. Трактор БЕЛАРУС 82.1, г/в 2021, г/н 2509ЕМ32. Обременение: арест, запрет регистрационных действий, н/ц 545 859,80 руб., з-к 163 758,00 руб., ш/а 5 459,00 руб.
Лот№4(повт) Д-к ООО «Трансэкспресс». Полуприцеп с бортовой платформой SCMITZ SPR24/L-13.62EB тентованный, г/в 2006 г/н АМ320232, VIN WSM00000003025399. Обременение: арест, запрет регистрационных действий, н/ц 625 636,55 руб., з-к 187 691,00 руб., ш/а 6 257,00 руб.
Заявки принимаются с 10:00 ч. 23.10.2026 по 16:00 ч. 20.11.2026.
Подведение итогов приема заявок 24.11.2026.
Торги состоятся: 25.11.2026 с 10:00. Время по тексту московское.
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и внесение задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
Порядок внесения задатка. Задаток вносится заявителем на свой лицевой счет на ЭТП «Фабрикант» и блокируется оператором ЭТП в качестве обеспечения заявки в размере задатка по соответствующему лоту в порядке, установленном Регламентом ЭТП. Задаток должен быть обеспечен (заблокирован) не позднее даты и времени окончания приема заявок. Задаток победителя торгов перечисляется оператором ЭТП на счет МТУ и засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.
Реквизиты для оплаты стоимости имущества: получатель – УФК по Нижегородской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях, л/с 03371W08230); ИНН/КПП: 4027096522/402701001; единый казначейский счет: 40102810745370000024; казначейский счет: 03211643000000013209; банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России // УФК по Нижегородской области,

г. Нижний Новгород; БИК 012202102. В графе «Назначение платежа» следует указать: «Оплата за приобретение арестованного имущества (должник …) по извещению № … от _____.202_г.».
К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, обеспечившие задаток и подавшие на ЭТП заявку с установленным извещением комплектом документов, подписанную ЭП заявителя (либо его представителя), в виде цветных скан-образов оригиналов документов, на утвержденных Организатором торгов бланках. Форма заявки содержит согласие на обработку персональных данных и декларацию заявителя о том, что он не относится к кругу лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно условиям Регламента ЭТП.
Для участия в торгах ИП, юр. и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по форме, утвержденной Организатором торгов; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах / агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) анкета физического (юридического) лица в соответствии с требованиями ФЗ от 07.08.2001г. №115-ФЗ.
Для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в ЕГРИП (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки. Для юр. лиц дополнительно: а) учредительные документы; свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).
Копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты). Исправления, дописки, подчистки в заявке на участие в торгах и прилагаемых к ней документах не допускаются. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе. Заявитель не может вносить изменения в бланки документов, установленные Организатором торгов.
Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но не признанным участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, блокировка задатка снимается оператором ЭТП в порядке и сроки, установленные Регламентом ЭТП.
Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. В силу ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.
Организатор торгов отказывает заявителю в допуске к участию в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не подтверждено поступление (блокирование) задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении, либо представлены документы, не соответствующие требованиям действующего законодательства и извещения; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. Указанный перечень оснований не является исчерпывающим.
Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на ЭТП и (или) на адрес электронной почты, указанный в заявке.
Заявитель, заявка которого допущена к участию в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов. Факт оплаты имущества удостоверяется квитанцией банка, направляемой на электронную почту Организатора торгов. Также победитель торгов должен предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на электронную почту Организатора торгов, если состоит в браке.

Договор купли-продажи имущества по результатам торгов (при условии поступления оплаты в полном объеме) заключается с победителем торгов не ранее чем через десять рабочих дней с момента размещения протокола о результатах торгов в сети «Интернет».
В целях усиления контроля за процедурой заключения ДКП, установлению прослеживаемости за соблюдением условий заключенных ДКП, а также в целях перевода процесса заключения ДКП в электронный формат с использованием цифровых платформ Росимущества, территориальным органам Росимущества поручается осуществлять заключение ДКП арестованного имущества (за исключением случаев, когда предметом ДКП выступает единый имущественный комплекс), по результатам торговых процедур в соответствии с информационными извещениями, опубликованными после 13.10.2026, исключительно с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн», «Личного кабинета арендатора/заявителя» (https://fiol.rosim.gov.ru/mk/), «Подсистема обработки обращений», в том числе по процедурам, организуемым специализированными организациями. Инструкции по порядку использования сервисов при заключении ДКП и типовой ДКП для размещения в составе информационного извещения прилагаются.
Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.
Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время при наличии законных оснований.
При неподписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается.
Ознакомление с имуществом (документами, характеризующими имущество) по интересующим лотам производится в рабочее время на основании письменного запроса на адрес эл. почты: torgi-blitc@mail.ru, тел.: +7 (938) 405-05-03 (с 10:00 до 16:00, пн.-пт.). Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует (осмотр осуществляется самостоятельно). Порядок оформления участия в торгах, перечень требуемых документов, бланки документов, утвержденные Организатором торгов, размещены на сайтах http://torgi-blitc.ru, www.torgi.gov.ru, на ЭТП https://www.fabrikant.ru.
Организатор торгов: ООО «БЛИЦ», 350002, г. Краснодар, ул. Промышленная, д. 50. МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях: 248000, г. Калуга, ул. Баженова, д. 2, tu40@rosim.gov.ru, тел. (4842) 79-67-55.

Донецкая Народная Республика

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 69ГК от 30.01.2026г., заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.
Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, г.в - год выпуска, с-к – собственник, ГУП - Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика,
Торги по следующему имуществу состоятся **27.11.2026г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

Повторные торги (незаложенное движимое имущество):

Лот №1 Должник ООО «ИСТЭК». Пресс КРОК-14 б/у (мощность двигателя - 52 кВт), инвентарный номер 6368, расположен по адресу: ДНР, промышленная площадка ООО "ИСТЭК", г. Горловка, ул. Умова, д.1. С-к: ООО «ИСТЭК». Нач. цена: 675087 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 101 270 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/139.
Первые торги (незаложенное движимое имущество):
Лот №2 Должник ООО «АНТРАКС-ЮНИ». Грузовая подъёмная установка СКМЗ-2*4*1,7, расположен по адресу: ДНР, г. Шахтерск, ул. Шиллера, д.122. С-к: ООО «АНТРАКС-ЮНИ». Нач. цена: 1736000,22 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 260 410 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45- 26/185.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной продажной цены для всех лотов. Имущество имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.
Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Фабрикант» (далее – ЭТП) по адресу: https://www.fabrikant.ru.
Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом «Фабрикант».
Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в Регламенте на сайте https://www.fabrikant.ru.
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.
Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.
Заявки подаются на ЭТП «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов http://astratorgi.ru.
Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **22.10.2026г. с 10-00 час. до 23.11.2026г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте https://www.fabrikant.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **26.11.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале www.torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).
Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:
- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно,
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента),
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах,
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества,
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных» для физических лиц и индивидуальных предпринимателей,
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 03212643000000013252, Номер счета банка получателя: 40102810745370000024, Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород, л/с 05821G20980, БИК 012202102, ОКТМО 21701000001.
В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника___, ув. №_____», Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.
- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.
Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП,
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе,
Для юридических лиц дополнительно:
- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии),

- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет,
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах),
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку,
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:
- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов,
- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов, - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах,
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество на адрес электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

На основании Поручения ТУ Росимущества от 05.10.2026 №ДС-12/51897 в целях усиления контроля за процедурой заключения ДКП, установлению прослеживаемости за соблюдением условий заключенных ДКП, а также в целях перевода процесса заключения ДКП в электронный формат с использованием цифровых платформ Росимущества, территориальным органам Росимущества поручается осуществлять заключение ДКП арестованного имущества (за исключением случаев, когда предметом ДКП выступает единый имущественный комплекс), по результатам торговых процедур в соответствии с информационными извещениями, опубликованными после 13.10.2026, исключительно с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн», «Личного кабинета арендатора/заявителя»: https://fiol.rosim.gov.ru/ros/, «Подсистема обработки обращений», в том числе по процедурам, организуемым специализированными организациями. Инструкции по порядку использования сервисов при заключении ДКП и типовой ДКП для размещения в составе информационного извещения прилагаются.

Покупателем арестованного имущества выступает победитель электронных торгов на основании Протокола об итогах (о результатах торгов). Победителем может выступать юр. лицо, физ. лицо, ИП.

Для инициации заключения электронного договора купли-продажи арестованного имущества в Личном кабинете арендатора/заявителя (далее - ЛК) победитель торгов (представитель победителя торгов) формирует заявку на заключение договора и акта приема передачи имущества в ТУ Росимущества – организатора торгов (далее - Продавец).

Для оформления заявки необходимо в ЛК выбрать жизненную ситуацию «Подписать договор по результатам торгов».
После заполнения формы необходимо нажать на кнопку «Подписать и направить». Заявка будет направлена на рассмотрение в Подсистему обработки обращений (далее - ПОО) в соответствующее Территориальное управление РИ.
Статус заявления покупатель может наблюдать в ЛК в пункте меню «Сообщения». В этот раздел будут поступать документы на рассмотрение/подписание, обновляться статусы по мере рассмотрения заявки Продавцом.
Заявки на покупку арестованного имущества в Подсистеме обработки обращений (далее - ПОО) делятся на два вида «Подписание договора купли-продажи арестованного недвижимого имущества» и «Подписание договора купли-продажи арестованного движимого имущества». Срок рассмотрения заявок вышеобозначенных видов – 30 дней.
По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн», «Личного кабинета арендатора/заявителя» https://fiol.rosim.gov.ru/ros/, «Подсистема обработки обращений», в соответствии с действующим законодательством РФ.
Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте perspektiva-astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.
Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.
Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.
В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.
Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.
При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Забайкальский край

Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам**:**
Место проведения торгов– ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – 22 октября 2026 г. в 10:00 по московскому времени.
Дата окончания приема заявок –23 ноября 2026 18:00 по московскому времени.
Дата рассмотрения заявок 24 ноября 2026 г.17:00 по московскому времени.
Дата проведения и подведения итогов торгов- 25 ноября 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

Повторные торги:

ЛОТ№1(101-ГМУ): Нежилое помещение (подсобное), назначение: нежилое, 2 этаж, с кадастровым номером 75:32:040508:11290, площадь 12 кв. м, расположенное в пределах здания по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Проспект Фадеева, д.16. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– ООО Комфорт, ИНН 7537002118. **Начальная цена** – 1 049 410 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 209 882 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 10 494,10 руб.
ЛОТ№2(100-ГМУ): Нежилое помещение (подсобное), назначение: нежилое, 2 этаж, с кадастровым номером 75:32:040508:11283, площадь 7,2 кв. м, расположенное в пределах здания по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Проспект Фадеева, д.16. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– ООО Комфорт, ИНН 7537002118. **Начальная цена** – 722 755 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 144 551 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 7 227,55 руб.
ЛОТ№3(774-Акшинский): Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Акшинский, кадастровый номер 75:01:190105:317, площадью 781 223 +/- 7734 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Поддельский В.В. **Начальная цена** – 723 775 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 144 755 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 7 237,75 руб.
ЛОТ№4(776-Акшинский): Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Акшинский, кадастровый номер 75:01:190106:133, площадью 2070451 +/- 12590 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Поддельский В.В. **Начальная цена** – 1 777 520 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 355 504 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 17 775,20 руб.
ЛОТ№5(775-Акшинский): Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Акшинский, кадастровый номер 75:01:190106:132, площадью 1812290 +/- 11779 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. У земельного участка имеются зарегистрированные договора аренды завершённые по сроку действия, данная информация отображена в извещении. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Поддельский В.В. **Начальная цена** – 1 571 225 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 314 245 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 15 712,25 руб.
ЛОТ№6(749-Могочинский): Нежилое помещение (торговая площадь), назначение: нежилое, 1 этаж, с кадастровым номером 75:28:070401:31, площадь 221,40 кв.м по адресу: Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча ул. Промышленная д. 5 пом. 2, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для коммерческой деятельности, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча ул. Промышленная д. 5 пом. 2, кадастровый номер 75:28:070401:48, площадью 266 +/- 3 кв.м. У помещения имеются зарегистрированные договора аренды с действующим сроком действия и завершённые по сроку действия, данная информация отображена в извещении. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Мирошникова В.М. **Начальная цена** – 5 059 795 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 1 011 959 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 50 597,95 руб.
ЛОТ№7(769-Центральный-1): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для размещения ДНТ, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г Чита, в районе автодороги М-55, северо-западнее оз. Угдан, кадастровый номер

75:32:010104:60, площадью 999 +/- 6 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Бурцева С.А. **Начальная цена** – 310 590 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 62 118 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 105,90 руб.

ЛОТ№8(762-Черновский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, район п. Застепь, (птичник) участок № 67, кадастровый номер 75:32:040333:889, площадью 1500 +/- 14 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Соломина Е.Е. **Начальная цена** – 311 950 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 62 390 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 119,50 руб.

ЛОТ№9(764-Черновский): Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для садоводства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, тер СНТ Мечта, ул. Центральная 18, кадастровый номер 75:22:000000:1665, площадью 811 +/- 10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют, участок частично огорожен деревянным забором. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Дорожков И.И. **Начальная цена** – 235 790 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 47 158 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 357,90 руб.

ЛОТ№10(763-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для строительства индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Верх-Чита, ул. Даурская, 9, кадастровый номер 75:22:640101:1684, площадью 1500 +/- 14 кв.м. Земельный участок не огорожен, насаждений не имеется. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, иные запреты иных органов. Правообладатель– Васильев Н.А. **Начальная цена** – 243 950 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 48 790 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 439,50 руб.

ЛОТ№11(767- Шилкинский): Квартира, назначение: жилое, этаж 1, площадь 47,2 кв.м., кадастровый номер 75:24:400109:66, по адресу: Забайкальский край, р-н Шилкинский, с. Ононское, ул. Новая, д. 15, кв. 1, расположенная на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Шилкинский, с. Ононское, ул. Новая, д. 15, кв. 1, кадастровый номер 75:24:400109:4, площадью 1600 кв.м. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 1 чел., сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Попова А.Б. **Начальная цена** – 846 005 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 169 201 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 8 460,05 руб.

ЛОТ№12 (765-Забайкальский): Жилой дом, назначение: жилое, этаж 1 (в т.ч. подземных 0), площадь 57,8 кв.м., к/н 75:06:050103:886, по адресу: Забайкальский край, р-н. Забайкальский, п/ст. Даурия, ул. Журавлевская, д. 6, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 75:06:050101:721, площадь 1100 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, п/ст Даурия, ул. Журавлевская. На территории земельного участка имеется баня, дом, курятник, земельный участок огражден. Земельный участок без координат границ в соответствии с законодательством РФ. Дом состоит из 2- х комнат, прихожей и кухни. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, зарегистрированные лица отсутствуют. Правообладатель– Абудалеева Е.В. **Начальная цена** – 1 266 245 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 253 249 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 12 662,45 руб.

ЛОТ№13(771- Нерчинский): Квартира, назначение: жилое, этаж 1, площадь 39 кв.м., кадастровый номер 75:12:200114:254, по адресу: Забайкальский край, Нерчинский район, г. Нерчинск ул. Октябрьская д. 114 кв. 2. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, сведения о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлены, сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют.

Правообладатель– Муромова Л.Н. **Начальная цена** – 1 351 925 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 270 385 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 13 519,25 руб.

ЛОТ№14(756-Читинский): Специализированная автоцистерна, без марки, 4616-0000020-01, 2015 г.в., г/н М036НН75, цвет белый, VIN: XVU4616ADF0000528, Номер шасси (рамы): X96330900F1064565, Номер кузова (прицепа): 330700F0231799, ПТС отсутствует. Правый поворотник отсутствует, трещина на передней левой фаре, передние габариты отсутствуют, левый передний поворотник отсутствует, поворотник на левой площадке поврежден, левый стоп-сигнал имеет трещину, задний ходовой габарит сломан, решетка радиатора сломана, правое крыло имеет трещину, ржавчину, левое крыло имеет трещину, ржавчину, сколы краски, задний усилитель бампера поврежден. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – СПСК "ОЗЕРНЫЙ", ИНН 7524187158. Место хранения: Забайкальский край, с. Беклемишево ул. Бурлова д. 4а. **Начальная цена** – 1 011 500 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 202 300 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 10 115 руб.

ЛОТ№15(755-Центральный-1): Специализированная техника, SHACMAN, SX4188YY381, 2023 г.в., г/н О757ЕС75, цвет серый, VIN: LZGJD3X11PX104001, Номер шасси (рамы): LZGJD3X11PX104001, ПТС отсутствует. Техника имеет повреждение в виде сколов краски, трещины переднего бампера по всему периметру, повреждена передняя левая фара в виде скола, техника не на ходу не исправен двигатель. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Абраамян М.Д. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита мкр. Солнечный д. 189 при домовая территория. **Начальная цена** – 4 080 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 816 000 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 40 800 руб.

ЛОТ№16(759-Читинский): Легковой комби (хэтчбек), ХОНДА; ФИТ, 2009 г.в., г/н Р152КХ75, цвет голубой, Номер кузова (прицепа): GE61192733, ПТС отсутствует. Заднее стеклом целиком отсутствует, потертости с левой стороны, порог замят в левой части спереди, задний бампер сколы краски, на двери багажника вмятина, правая задняя дверь имеет сколы, передняя правая дверь сколы ЛКП, лобовое стекло с трещиной, на капоте вмятина повреждение ЛКП, передний бампер имеет повреждения, сколы ЛКП, оторвана нижняя накладка переднего бампера, отсутствует крышка транспортировочной серьги, правое крыло повреждение ЛКП. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Кадыров З.А. Место хранения: Забайкальский край, с. Маккавеево, ул. Молодежная д. 65, при домовая территория. **Начальная цена** – 680 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 136 000 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 800 руб.

ЛОТ№17(738-МОСП ПО ИПРДИР): ЗИЛ-131, 1989 г.в., г/н О832АВ138, цвет зеленый, Номер шасси (рамы): 998458. ПТС отсутствует. Отсутствуют боковые стекла, имеются повреждения, царапины и сколы по кузову. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО "ПРОММОНОЛИТ", ИНН 7536073980. Место хранения: Забайкальский край, г. Хилок 793 км Автодороги Байкал. **Начальная цена** –739 415 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 147 883 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 7 394,15 руб.

ЛОТ№18(773-МОСП ПО ИПРДИР): Прочая техника; Ремиксер wirtgen 2500 RX, 1994 г.в., заводской №: 3RX0018, цвет белый. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Имеются царапины и сколы. Собственник – ООО "ПРОММОНОЛИТ", ИНН 7536073980. Место хранения: Забайкальский край, г. Хилок 793 км Автодороги Байкал. **Начальная цена** –6 732 850 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 1 346 570 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 67 328,50 руб.

ЛОТ№19(739-МОСП ПО ИПРДИР): Полуприцеп цистерна BONUM; 914210; 2015 г.в., г/н СВ708161, цвет оранжевый, VIN: XJY914210F0000022, номер шасси (рамы): XJY914210F0000022. Имеются царапины и сколы. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО "ПРОММОНОЛИТ", ИНН 7536073980. Место хранения: Забайкальский край, г. Хилок. **Начальная цена** – 1 269 475 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 253 895 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 12 694,75 руб.

ЛОТ№20(752-Шилкинский): Легковой универсал; HONDA; VEZEL; 2019 г.в., г/н Р398МА75, цвет черный, VIN: RU11324780; Номер кузова (прицепа): RU11324780, ПТС отсутствует. Имеются сколы от камней, две вмятины на заднем бампере. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Саргсян Г.Е. Место хранения: Забайкальский край, г. Шилка ул. Пролетарская д. 42. **Начальная цена** – 1 440 240 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 288 048 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 14 402,40 руб.

ЛОТ№21(754-Забайкальский): Легковой седан; НИССАН; ТЕАНА 2,5 Премиум; 2008 г.в., г/н О443ВХ75, цвет серый, VIN: JN1BBUJ32U0001372; Номер кузова (прицепа): JN1BBUJ32U0001372, ПТС отсутствует. Частичное повреждение переднего и заднего бампера. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Козлов А.В. Место хранения: Забайкальский край, пгт. Забайкальск ул. Июньская

д. 8. **Начальная цена** – 563 975 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 112 795 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 639,75 руб.

ЛОТ№22(751-Шилкинский): Легковой универсал; ЛАДА; GFK330 LADA VESTA; 2018 г.в., г/н Р903НН75, цвет белый, VIN: XTAGFK330KY253303; Номер кузова (прицепа): XTAGFK330KY253303, ПТС отсутствует. По всему кузову автомобиля имеется повреждения ЛКП в виде сколов и царапин. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Ланшаков Л.Ю. Место хранения: Забайкальский край, Шилкинский р-н, п. Первомайский, ул. Щорса д. 51. **Начальная цена** – 519 945 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 103 989 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 199,45 руб.

ЛОТ№23(737-МОСП ПО ИПРДИР): Грузовой самосвал, КАМАЗ; 6520-43, 2015 г.в., г/н Н846ЕУ75, цвет оранжевый, VIN: XTC652004F1331997, Номер шасси (рамы): XTC652004F1331997, Номер кузова (прицепа): КАБИНА2414670. ПТС отсутствует. Имеются повреждения, сколы по всему автомобилю, двигатель отсутствует. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имущество обременено залогом 3х-лиц (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу, иные запреты иных органов. Собственник – ООО "ПРОММОНОЛИТ", ИНН 7536073980. Место хранения: Забайкальский край, г. Хилок. **Начальная цена** –1 124 210 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 224 842 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 11 242,10 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 37 можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на ЭТП www.rts-tender.ru, бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. В связи с изменением в законодательстве РФ о предоставлении информации о движимом имущества Госавтоинспекцией, организатор торгов не обладает полной информацией о запретах на движимое имущества. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, сайте www.arest75.ru, либо по телефону +7 982-240-00-60 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов, по адресу электронной почты: arest03@list.ru. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами

Калужская область

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (далее – МТУ) в лице ООО «БЛИЦ» (ИНН 2311352182), действующего на основании государственного контракта № 20/2026 от 08.09.2026г. (далее - Организатор торгов), сообщает о проведении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (далее – торги). Используемые сокращения: обл. – область; з-к – задаток; ш/а – шаг аукциона; з/у – земельный участок; КН – кадастровый номер; пл. – площадь; р-н – район; руб. – рублей; д-к – должник (собственник); н/ц – начальная цена; ЭТП – электронная торговая площадка; ЭП – электронная подпись; заявка – заявка на участие в торгах. Организатор торгов сведения о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт предоставляет по запросу на электронную почту torgi-blitc@mail.ru (при наличии). Сведения об обложении операции по реализации НДС указаны по каждому лоту отдельно, в противном случае операция по реализации не облагается НДС. Торги будут проводиться на ЭТП «Фабрикант» - https://www.fabrikant.ru (оператор ЭТП – АО «ЭТС»).

Лот№1 Д-к Подушкин В.В. А/м ШКОДА ЙЕТИ, г/в 2013, г/н Р236АХ40, VIN XW8JF25LXDH714327. Обременение: арест, запрет регистрационных действий, н/ц 631 767,00 руб., з-к 189 531,00 руб., ш/а 6 318,00 руб.
Лот№2 Д-к Токарев К.И. Квартира пл. 44,8 кв.м, КН 40:26:000183:1458, адрес: Калужская обл., г. Калуга, ул. Московская, д. 236, кв. 63, общая долевая собственность 1/4. Зарегистрированы должник и члены его семьи, есть несовершеннолетние. Обременение: арест, запрет регистрационных действий, н/ц 835 341,00 руб., з-к 250 603,00 руб., ш/а 8 354,00 руб.
Лот№3 Д-к Лескова Н.Ю. З/у пл. 22 кв.м, КН 40:04:050109:1903, нежилое здание (гараж) пл. 39,1 кв.м, КН 40:04:050109:1911, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, п. Товарково, ул. Туркестанская. Обременение: арест, запрет регистрационных действий, н/ц 518 819,00 руб., з-к 155 646,00 руб., ш/а 5 189,00 руб.
Лот№4 Д-к ООО «Специализированный застройщик «ЭТНОДВОР ДАО». Нежилое помещение пл. 44 кв.м, КН 40:03:020706:633, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, СП «деревня Совьяки», в районе д. Петрово, пом. 10. Обременение: арест, запрет регистрационных действий, н/ц 2 154 496,00 руб., з-к 646 349,00 руб., ш/а 21 545,00 руб.
Лот№5 Д-к ООО «Специализированный застройщик «ЭТНОДВОР ДАО». Помещение пл. 22,4 кв.м, КН 40:03:020706:818, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, СП «деревня Совьяки», в районе д. Петрово, пом. 34. Обременение: арест, запрет регистрационных действий, н/ц 1 221 951,00 руб., з-к 366 586,00 руб., ш/а 12 220,00 руб.
Лот№6 Д-к ООО «Специализированный застройщик «ЭТНОДВОР ДАО». Нежилое помещение пл. 21,7 кв.м, КН 40:03:020706:651, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, СП «деревня Совьяки», в районе д. Петрово, пом. 6. Обременение: арест, запрет регистрационных действий, н/ц 1 189 794,00 руб., з-к 356 939,00 руб., ш/а 11 898,00 руб.
Лот№7 Д-к ООО «Специализированный застройщик «ЭТНОДВОР ДАО». Помещение пл. 21,1 кв.м, КН 40:03:020706:819, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, СП «деревня Совьяки», в районе д. Петрово, пом. 39. Обременение: арест, запрет регистрационных действий, н/ц 1 162 098,00 руб., з-к 348 630,00 руб., ш/а 11 621,00 руб.
Лот№8 Д-к Насирова О.А. А/м НИССАН X-TRAIL, г/в 2011, г/н О311КУ40, VIN Z8NTBNT31BS041180. Обременение: залог,арест, запрет регистрационных действий, залог, н/ц 409 360,00 руб., з-к 122 808,00 руб., ш/а 4 094,00 руб.
Лот№9 Д-к Калачев В.А. А/м HYUNDAI CRETA, г/в 2021, г/н Р579ВО40, VIN Z94G2813BMR355044. Обременение: арест, запрет регистрационных действий, н/ц 1 473 520,00 руб., з-к 442 056,00 руб., ш/а 14 736,00 руб.
Лот№10 Д-к ООО «КАЛУГАСЕРВИС». З/у пл. 1500 кв.м, КН 40:25:000105:520, адрес: Калужская обл., г. Калуга, ул. Современная, д. 3. Обременение: арест, запрет регистрационных действий, н/ц 3 304 400,00 руб., з-к 991 320,00 руб., ш/а 33 044,00 руб.
Лот№11 Д-к АО «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 1». Комплект летнего оборудования (для КДМ), индекс изделия Е2200, г/в 2023. Обременение: арест, запрет регистрационных действий, н/ц 1 446 800,00 руб., з-к 434 040,00 руб., ш/а 14 468,00 руб.

Лот№12 Д-к ООО «ПАРТ ИНН» З/у пл. 10000+/-175 кв.м, КН 40:03:068314:116, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, в районе д. Добрино. Обременение: арест, запрет регистрационных действий, н/ц 6 999 800,00 руб., з-к 2 099 940,00 руб., ш/а 69 998,00 руб.
Лот№13 Д-к ДНП «ЯНТАРНОЕ». З/у (для дачного строительства) пл. 2000 кв.м, КН 40:20:032402:87, адрес: Калужская обл., м.о. Тарусский, в районе д. Сивцево. Обременение: арест, запрет регистрационных действий, н/ц 592 600,00 руб., з-к 177 780,00 руб., ш/а 5 926,00 руб.
Лот№14 Д-к ООО «НЕФТЕТРЕЙД» Самоходная машина KOMATSU FD15T-20, г/в 2008, г/н 1603КВ40, №двиг.4D92E13165. Обременение: арест, запрет регистрационных действий, н/ц 863 700,00 руб., з-к 259 110,00 руб., ш/а 8 637,00 руб.
Лот№15 Д-к ООО «ПОРТАЛ». А/м KIA CARNIVAL, г/в 2021, г/н С225РЕ40, VIN XWENB81BBM0001032. Обременение: арест, запрет регистрационных действий, н/ц 3 273 500,00 руб., з-к 982 050,00 руб., ш/а 32 735,00 руб.
Лот№16 Д-к ООО «БИЗНЕС-ВЕКТОР». Самоходное ТС CASE 695ST, г/в 2021, г/н 1676КТ40, VIN FNH695STNZHH06376. Обременение: арест, запрет регистрационных действий, н/ц 7 926 300,00 руб., з-к 2 377 890,00 руб., ш/а 79 263,00 руб.

Заявки принимаются с 10:00 ч. 23.10.2026 по 16:00 ч. 23.11.2026.
Подведение итогов приема заявок 26.11.2026.
Торги состоятся: 27.11.2026 с 10:00. Время по тексту московское.
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и внесение задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
Порядок внесения задатка. Задаток вносится заявителем на свой лицевой счет на ЭТП «Фабрикант» и блокируется оператором ЭТП в качестве обеспечения заявки в размере задатка по соответствующему лоту в порядке, установленном Регламентом ЭТП. Задаток должен быть обеспечен (заблокирован) не позднее даты и времени окончания приема заявок. Задаток победителя торгов перечисляется оператором ЭТП на счет МТУ и засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.
Реквизиты для оплаты стоимости имущества: получатель – УФК по Нижегородской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях, л/с 03371W08230); ИНН/КПП: 4027096522/402701001; единый казначейский счет: 40102810745370000024; казначейский счет: 03211643000000013209; банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России // УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород; БИК 012202102. В графе «Назначение платежа» следует указать: «Оплата за приобретение арестованного имущества (должник …) по извещению № … от 05.10.2026г.».
К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, обеспечившие задаток и подавшие на ЭТП заявку с установленным извещением комплектом документов, подписанную ЭП заявителя (либо его представителя), в виде цветных скан-образов оригиналов документов, на утвержденных Организатором торгов бланках. Форма заявки содержит согласие на обработку персональных данных и декларацию заявителя о том, что он не относится к кругу лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно условиям Регламента ЭТП.
Для участия в торгах ИП, юр. и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по форме, утвержденной Организатором торгов; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах / агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) анкета физического (юридического) лица в соответствии с требованиями ФЗ от 07.08.2001г. №115-ФЗ.
Для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в ЕГРИП (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки. Для юр. лиц дополнительно: а) учредительные документы; свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).
Копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты). Исправления, дописки, подчистки в заявке на участие в торгах и прилагаемых к ней документах не допускаются. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит

на заявителе. Заявитель не может вносить изменения в бланки документов, установленные Организатором торгов.
Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но не признанным участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, блокировка задатка снимается оператором ЭТП в порядке и сроки, установленные Регламентом ЭТП.
Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. В силу ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.
Организатор торгов отказывает заявителю в допуске к участию в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не подтверждено поступление (блокирование) задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении, либо представлены документы, не соответствующие требованиям действующего законодательства и извещения; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. Указанный перечень оснований не является исчерпывающим.
Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на ЭТП и (или) на адрес электронной почты, указанный в заявке.
Заявитель, заявка которого допущена к участию в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов. Факт оплаты имущества удостоверяется квитанцией банка, направляемой на электронную почту Организатора торгов. Также победитель торгов должен предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на электронную почту Организатора торгов, если состоит в браке.
Договор купли-продажи имущества по результатам торгов (при условии поступления оплаты в полном объеме) заключается с победителем торгов не ранее чем через десять рабочих дней с момента размещения протокола о результатах торгов в сети «Интернет». Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.
Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время при наличии законных оснований.
При неподписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается.
Ознакомление с имуществом (документами, характеризующими имущество) по интересующим лотам производится в рабочее время на основании письменного запроса на адрес эл. почты: torgi-blitc@mail.ru, тел.: +7 (938) 405-05-03 (с 10:00 до 16:00, пн.-пт.). Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует (осмотр осуществляется самостоятельно). Порядок оформления участия в торгах, перечень требуемых документов, бланки документов, утвержденные Организатором торгов, размещены на сайтах http://torgi-blitc.ru, www.torgi.gov.ru, на ЭТП https://www.fabrikant.ru.
Организатор торгов: ООО «БЛИЦ», 350002, г. Краснодар, ул. Промышленная, д. 50. МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях: 248000, г. Калуга, ул. Баженова, д. 2, tu40@rosim.gov.ru, тел. (4842) 79-67-55.

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025

г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.
Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «**21» октября 2026 г. 15:00 времени, дата окончания – «18» ноября 2026 г. 15:00.**
Время, указанное в информационном сообщении, Кемеровской области.
Заявки подаются в электронном виде на сайте https://www.fabrikant.ru/ **в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу:** https://www.fabrikant.ru/ **Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**
Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.
Дата рассмотрения заявок – «20» ноября 2026 г.
Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: https://www.fabrikant.ru/
Дата проведения торгов: «23» ноября 2026 г. в 11:00 по местному времени Кемеровской области (07:00 по московскому времени).
Дата и время подведения итогов торгов: «23» ноября 2026 г. в 16:00 по местному времени Кемеровской области (12:00 по московскому времени).
Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первичные торги:

1. Поручение №2572/Т. 1/3 доля в праве на жилое помещение (квартира), площадью 30,8 кв.м., кадастровый номер 42:32:0101005:1246, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Загрейдинова Л.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Союзная, 76-84. Начальная цена продажи – 526 896,00 руб. Сумма задатка – 84 300,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
2. Поручение №2575/Т. 1/3 доля в праве на жилое помещение (квартира), площадью 29,4 кв.м., кадастровый номер 42:32:0103015:6374, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Волох С.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Институтская, 88А-11. Начальная цена продажи – 708 000,00 руб. Сумма задатка – 113 300,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
3. Поручение №2576/Т. Автомобиль KIA SLS (SPORTAGE, SL, SLS), 2011 г.в., VIN: XWEPC811AC0003332, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Сергадеев С.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Прокопьевский р-н, с. Большая Талда, ул. Центральная, 58. Начальная цена продажи – 1 247 070,00 руб. Сумма задатка – 199 500,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.
4. Поручение №2577/Т. Простой вексель серия А № 534 от 06.02.2023 ООО «Эгида-Строй» на сумму 1 000 000(один миллион) рублей по предъявлению не ранее 31.12.2027. Собственник имущества: Нагорнов Е.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Петренко, 13. Начальная цена продажи – 843 613,00 руб. Сумма задатка – 135 000,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
5. Поручение №2578/Т. Автомобиль LADA XRAY, 2020 г.в., VIN: XTAGAB110L1297451, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Петров В.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Ильинское шоссе, 33. Начальная цена продажи – 903 870,00 руб. Сумма задатка – 144 600,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
6. Поручение №473-СО/Т. Здание нежилое (коровник на 200 голов дойного стада привязного содержания), площадью 1 827,3 кв.м., кадастровый номер: 42:03:0105003:746, ограничение (обременение) права: запрет; расположенное на земельном участке, площадью 14 000 кв. м., кадастровый номер 42:03:0105003:709, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «ИЖМОРВОДСТРОЙ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Ижморский р-н, с. Святославка, ул. Ленина, 49В/1, корп. 1. Начальная цена продажи – 10 604 100,00 руб. Сумма задатка – 1 696 700,00 руб. Шаг аукциона – 106 000,00 руб.

7. Поручение №474-СО/Т. Земельный участок, площадью 111 748,4 кв. м., кадастровый номер 42:01:0108005:186, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «СТРОЙ-АЛЬЯНС». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Беловский р-н, пос. Новобочаты. Начальная цена продажи – 12 903 000,00 руб. Сумма задатка – 2 064 500,00 руб. Шаг аукциона – 129 000,00 руб.
8. Поручение №476-СО/Т. Транспортное средство GEELY ATLAS PRO, 2022 г.в., VIN: Y4K8722D0NB305720. Собственник имущества: ООО «ТРАНСПОРТНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ СИБИРИ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, 18. Начальная цена продажи – 1 557 700,00 руб. Сумма задатка – 249 200,00 руб. Шаг аукциона – 16 000,00 руб.
9. Поручение №478-СО/Т. Транспортное средство МАЗДА 3, 2018 г.в., VIN: JMZBM52Z501546012. Собственник имущества: ООО «ЮНИКС». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Кемеровский р-н, п. Металлоплощадка, пер. Дубовый, 8. Начальная цена продажи – 1 392 600,00 руб. Сумма задатка – 222 800,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.
10. Поручение №479-СО/Т. Транспортное средство LADA Granta, 2022 г.в., VIN: XTA219170N0441118, ограничение (обременение) права: залог (ФНС). Собственник имущества: ООО «КУЗБАССТРАНСУСЛУГА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-т Кирова, 165. Начальная цена продажи – 660 200,00 руб. Сумма задатка – 105 600,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
11. Поручение №488-СО/Т. Нежилое здание (кирпичное складское помещение), площадью 913,6 кв. м., кадастровый номер 42:36:0101002:2851, ограничение (обременение) права: запрет; расположенное на земельном участке, площадью 13 600 кв. м., кадастровый номер 42:36:0101002:1268, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Шоссейная, 40. Начальная цена продажи – 3 738 500,00 руб. Сумма задатка – 598 200,00 руб. Шаг аукциона – 37 000,00 руб.

Вторичные торги:

12. Поручение №1749/Т. Земельный участок, площадью 1 000 кв.м., кадастровый номер 42:04:0211019:44, ограничение (обременение) права: запрет. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Мирошкин М.Ю. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский р-н, д. Осиновка, сад. СНТ Народное, уч. 24. Стоимость со снижением – 596 700,00 руб. Сумма задатка – 95 500,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
13. Поручение №1759/Т. 1/3 доля в праве на квартиру, площадью 48,8 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301011:5934, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Морозова Я.Д. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Аллейная, 2-51. Стоимость со снижением – 1 025 648,25 руб. Сумма задатка – 164 100,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
14. Поручение №1760/Т. Автомобиль SKODA RAPID, 2015 г.в., VIN: XW8AC1NH2GK109045, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Бикмаев П.П. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Гурьевск, ул. Кирова, 53. Стоимость со снижением – 727 662,05 руб. Сумма задатка – 116 400,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
15. Поручение №1763/Т. Автомобиль ЛИФАН Х60, 2016 г.в., VIN X9W215800G0044597, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Лопухов С.И. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, шоссе Ильинское, 33. Стоимость со снижением – 527 000,00 руб. Сумма задатка – 84 300,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
16. Поручение №1764/Т. Квартира, площадью 44,4 кв.м., кадастровый номер 42:25:0201001:2018, ограничение (обременение) права: запрет, арест. Собственник имущества: ООО «Шахта Спиридоновская». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Киселевск, проезд Прогрессивный, 6-34. Стоимость со снижением – 1 231 190,17 руб. Сумма задатка – 197 000,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.
17. Поручение №1765/Т. Автомобиль RENAULT DUSTER, 2021 г.в., VIN: X7LHSREE467605957, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Каюков С.М. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Брянская,

175. Стоимость со снижением – 1 769 394,00 руб. Сумма задатка – 283 100,00 руб. Шаг аукциона – 18 000,00 руб.
18. Поручение №1768/Т. Нежилое помещение, площадью 57,5 кв.м., кадастровый номер 42:25:0109010:1087 ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Креховец Д.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Киселевск, ул. Томская, 18. Стоимость со снижением – 1 934 081,50 руб. Сумма задатка – 309 500,00 руб. Шаг аукциона – 19 000,00 руб.
19. Поручение №1770/Т. Автомобиль CHERY TIGGO8, 2022 г.в., VIN: LVTDB21B1ND064120, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Чуркин А.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Л. Чайкиной, 2А. Стоимость со снижением – 1 711 050,00 руб. Сумма задатка – 273 800,00 руб. Шаг аукциона – 17 000,00 руб.
20. Поручение №1772/Т. Автомобиль Kia MX FL (SORENTO), 2014 г.в., VIN: XWEKU811CEC000545, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: МТУ Росимущество Кемеровской области - Кузбассе и Томской области. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 86/1. Стоимость со снижением – 927 333,00 руб. Сумма задатка – 148 400,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
21. Поручение №1799/Т. Автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2021 г.в., VIN: Z94K241CBNR327890, ограничение (обременение) права: залог (ФНС). Собственник имущества: ООО «Кофейня Подорожник». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Большевистская, 1А. Стоимость со снижением – 1 094 409,83 руб. Сумма задатка – 175 100,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.
22. Поручение №1876/Т. Транспортное средство ЛЕКСУС LX450D, 2016 г.в., VIN: JTJCV00W604004708, ограничение (обременение) права: залог (ФНС). Собственник имущества: АО «Угольная компания «Северный Кузбасс». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Березовский, ул. Матросова, 1. Стоимость со снижением – 6 367 350,00 руб. Сумма задатка – 1 018 800,00 руб. Шаг аукциона – 64 000,00 руб.
23. Поручение №1913/Т. Транспортное средство VOLKSWAGEN POLO, 2012 г.в., VIN: XW8ZZZ61ZCG038584, ограничение (обременение) права: залог (Сбербанк России). Собственник имущества: Волчков В.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Ногинская, 12. Стоимость со снижением – 535 500,00 руб. Сумма задатка – 85 700,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
24. Поручение №1914/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 20 кв.м., кадастровый номер 42:36:0103001:15476, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Тытко Д.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Юрга, тер. ГСК район кооператива Автомобилист, г-ж 1307/18. Стоимость со снижением – 249 288,00 руб. Сумма задатка – 39 900,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
25. Поручение №1923/Т. Транспортное средство ХЕНДЭ GETZ 1.4 GLS AT, 2010 г.в., VIN: KMHBU51DBBU021501, ограничение (обременение) права: залог (Совкомбанк). Собственник имущества: Ван А.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Терешковой, 54. Стоимость со снижением – 324 360,00 руб. Сумма задатка – 51 900,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
26. Поручение №1924/Т. Транспортное средство ШЕВРОЛЕ НИВА 212300-55, 2014 г.в., VIN: X9L212300E0508941. Собственник имущества: Юдин В.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Радищева, 9. Стоимость со снижением – 484 857,85 руб. Сумма задатка – 77 600,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
27. Поручение №1926/Т. Транспортное средство, грузовой фургон ГАЗ 27527, 2019 г.в, VIN: X96275270K0870330. Собственник имущества: Садыкова О.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Русанова, 46. Стоимость со снижением – 610 688,45 руб. Сумма задатка – 97 700,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
28. Поручение №1930/Т. Транспортное средство ОПЕЛЬ ВЕКТРА, 2006 г.в. VIN: W0L0ZCF6961139538, ограничение (обременение) права: залог (Тинькофф Банк). Собственник имущества: Крылов А.О. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Юрга, пр-кт Победы, 19. Стоимость со снижением – 380 890,95 руб. Сумма задатка – 60 900,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.
29. Поручение №1931/Т. Жилое помещение (квартира), площадью 76,7 кв.м., кадастровый номер 42:32:0103013:19290, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Фаустов М.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул.

Обручева, 46-101. Стоимость со снижением – 4 396 880,85 руб. Сумма задатка – 703 500,00 руб. Шаг аукциона – 44 000,00 руб.
30. Поручение №1933/Т. Нежилое помещение, площадью 1,7 кв.м., кадастровый номер 42:36:0102001:27643, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Шабакин А.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Юрга, ул. Мира, 1-230. Стоимость со снижением – 31 076,00 руб. Сумма задатка – 5 000,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.
31. Поручение №1950/Т. Транспортное средство ЛАДА 219060 LADA GRANTA, 2015 г.в., VIN: XTA219060F0348237. Собственник имущества: Ефремов К.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Ленина, 6. Стоимость со снижением – 468 310,05 руб. Сумма задатка – 74 900,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
32. Поручение №1953/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 19,1 кв.м., кадастровый номер 42:36:0103001:18418, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Ванин С.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Юрга, тер. ГСК Район кооператива Автомобилист, г-ж 1474. Стоимость со снижением – 224 416,15 руб. Сумма задатка – 35 900,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
33. Поручение №1963/Т. Нежилое помещение, площадью 14,8 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201013:4279, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Соколов С.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 6, пом. 22. Стоимость со снижением – 1 089 700,00 руб. Сумма задатка – 174 400,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.
34. Поручение №1964/Т. Нежилое помещение, площадью 19,1 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501009:1034, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Соколов С.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. 2-я Заречная, д.4А, пом. 149. Стоимость со снижением – 1 266 500,00 руб. Сумма задатка – 202 600,00 руб. Шаг аукциона – 13 000,00 руб.
35. Поручение №1975/Т. Транспортное средство Лексус RX350, 2006 г.в., VIN: JTJHK31U702004404. Собственник имущества: Усков И.Г. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Крапивинский р-н, с. Борисово, ул. Кирова, 49/1. Стоимость со снижением – 1 147 080,95 руб. Сумма задатка – 183 500,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.
36. Поручение №368-СО/Т. Транспортное средство: Лада 219020 Лада Гранта, 2013 г.в., VIN: XTA219020D0118066, ограничение (обременение) права: залог (ФНС). Собственник имущества: ООО «Сибирский транзит». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, 21. Стоимость со снижением – 243 865,00 руб. Сумма задатка – 39 000,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
37. Поручение №369-СО/Т. Грузовой фургон Лада FS045L Лада Ларгус, 2019 г.в., VIN: XTAFS045LK1226307, ограничение (обременение) права: залог (ФНС). Собственник имущества: ООО «ФЕКСПЛЮС». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шестакова, 6. Стоимость со снижением – 485 435,00 руб. Сумма задатка – 77 700,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
38. Поручение №371-СО/Т. Транспортное средство: Лада KS045L Лада Ларгус, 2018 г.в., VIN: XTAKS045LJ1107639, ограничение (обременение) права: залог (ФНС). Собственник имущества: ООО «Сибирский транзит». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. ДОЗ, 10А. Стоимость со снижением – 475 405,00 руб. Сумма задатка – 76 100,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
39. Поручение №372-СО/Т. Портальная машина газоплазменной резки Сибирь ARM 2000*6000, б/у. Собственник имущества: ООО «СПЕЦЭНЕРГОМОНТАЖ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Строителей, 3/. Стоимость со снижением – 1 545 130,00 руб. Сумма задатка – 247 200,00 руб. Шаг аукциона – 15 000,00 руб.
40. Поручение №373-СО/Т. Грузовой самосвал УРАЛ 5557, 1992 г.в., VIN: XIP555700N0037136. Собственник имущества: Шахин А.Л. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Новокузнецкий р-н, п. Кузедеево, ул. Весенняя, 23Б. Стоимость со снижением – 555 900,00 руб. Сумма задатка – 88 900,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке Фабрикант https://www.fabrikant.ru/

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации**;

- оплатить задаток в размере, указанном в извещении, на расчетный счет Оператора электронной площадки.

Задаток должен поступить на счет Получателя до даты окончания подачи заявок включительно.

Заявители обязаны внести задаток единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование: ***АО "ЭТС"***
ИНН: ***7703668940***
КПП: ***770301001***
Наименование банка получателя: ***АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва***
БИК: ***044525593***
Расчетный счет (казначейский счет): ***40702810301400020601***
Корреспондентский счет (ЕКС): ***30101810200000000593***
Назначение платежа: ***Пополнение лицевого счета № ___ по заявке № ____ , без НДС***

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Оплата покупной цены:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)
ИНН 4205199592; КПП 420501001;
к/с 40102810445370000043
р/с (казначейский счет) 03212643000000015106
банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска
БИК 015004950
УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: http://www.torgi.gov.ru **в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота)**, на сайте ЭТП: https://www.fabrikant.ru/ Вышеуказанная информация так же размещается в группе **«ВКонтакте»** по адресу:

https://vk.com/torgiooogarant78, в российском мессенджере **Max (ссылка-приглашение https://max.ru/join/NfLhXR-8jN2YvDIZhFaugzi0ydiD6kmxrn54Do0CLSo).**
Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 23.11.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.768т): АМТС Changan CS35PLUS SC7144G, г.в.2023, г/н Р481СР159, VIN LS5A3DKR5RA973359, без видимых повреждений, восстановлен после ДТП с животным, соб-к: Силкова Н. А. Н/ц– 1 117 410руб. Задаток – 198 000руб.
ЛОТ№2(пор.782т): АМТС Мазда 3, г.в.2006, г/н Р775ЕК159, VIN JMZBK14F671500904, имеются повреждения, соб-к: Четин Д. М. Н/ц– 187 000руб. Задаток – 33 000руб.
ЛОТ№3(пор.810т): АМТС KIA ED (CEED), г.в. 2011, г/н А628ЕМ159, VIN XWEHA511AC0002868, имеются повреждения, соб-к: Буторин В. А. (имеются обременения: Определение Ленинского районного суда г. Перми от 15.09.2014г.). Н/ц– 286 960руб. Задаток – 51 000руб.
ЛОТ№4(пор.813т): АМТС LADA GRANTA, г.в. 2024, г/н Р470УУ159, VIN XTA219140R0567440, имеются повреждения, соб-к: Енаторова Т. Д. Н/ц– 438 005руб. Задаток – 78 000руб.
ЛОТ№5(пор.466т): АМТС ШЕВРОЛЕ CRUZE KL 1J, г.в. 2012, г/н М821СО159, VIN XUFJA686JC3046323, имеются повреждения, отсутствует двигатель, соб-к: Гоголев А. В. Н/ц– 191 675руб. Задаток – 34 000руб.
ЛОТ№6(пор.132т): АМТС Трактор колесный "БЕЛАРУС-82.1", г.в. 2017, г/н 6313ЕЕ59, зав.№808225994, двиг.№971118, не работает стартер, имеются многочисленные повреждения, соб-к: КФХ Смолоногина Н.В. Н/ц– 982 005руб. Задаток - 174 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.
ЛОТ№7(пор.887т): АМТС HYUNDAI GRAND STAREX, г.в.2011, г/н О840ЕР159, VIN KMJWA37JBBU390066, имеются повреждения, соб-к: Корепов Н. Л. Н/ц– 864 800руб. Задаток – 130 000руб.
ЛОТ№8(пор.891т): АМТС VOLKSWAGEN POLO, г.в. 2021, г/н О360СУ159, VIN XW8ZZZCKZNG015277, имеются повреждения, соб-к: Дубровский А. В. Н/ц– 981 400руб. Задаток – 148 000руб.
ЛОТ№9(пор.897т): АМТС Лада 217130 Лада Приора, г.в.2011, г/н Н806КР159, VIN XTA217130B0051165, имеются повреждения, соб-к: Торопова А. С. Н/ц– 128 000руб. Задаток – 20 000руб.
ЛОТ№10(пор.909т): АМТС HYUNDAI SOLARIS, г.в. 2011, г/н Н061РХ159, VIN Z94CU41DABR037056, имеются повреждения, соб-к: Федотова Е. О. Н/ц– 467 100руб. Задаток – 71 000руб.
ЛОТ№11(пор.917т): АМТС LADA KS045L LADA LARGUS, г.в. 2019, г/н М940СО159, VIN XTAKS045LK1221705, соб-к: ООО "ПЕРМКОМПЛЕКТАВТОМАТИКА" ИНН 5904329711. Н/ц– 757 500руб. Задаток – 114 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.
ЛОТ№12(пор.919т): АМТС Kia Cerato, г.в.2022, г/н О452РА159, VIN XWEFB416BNC000612, соб-к: ООО "ТРЕК" ИНН 5908055363. Н/ц– 1 778 400руб. Задаток – 267 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.
ЛОТ№13(пор.920т): АМТС ТРАКТОР КОЛЕСНЫЙ Т-150К-09, г.в.2005, г/н 4652ЕХ59, зав.№587049, №двигателя 50168680, №осн.моста 528, соб-к: СХК "ЯРСКИЙ" ИНН 5932003486. Н/ц– 859 500руб. Задаток – 129 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.
ЛОТ№14(пор.924т): АМТС ЛАДА GFL130 ЛАДА ВЕСТА, г.в. 2016, г/н К316ОС159, VIN XTAGFL130HY042674, соб-к: Кириллов С. А. Н/ц– 431 800руб. Задаток – 65 000руб.
Заявки принимаются с 22.10.2026 по 18.11.2026 на электронной площадке https://lot-online.ru/.
Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 23.11.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.809т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 1-комнатную квартиру, общ.пл.33,4кв.м., кад.№59:11:0270018:132, соб-к: Слобожанина О. Х., адрес: Пермский край, ГО

Чусовской, рп Скальный, ул. Гагарина,11-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 53 295руб. Задаток – 10 000руб.
ЛОТ№2(пор.764т): Комната (Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признано аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Постановлением адм. Кунгурского МО Пермского края от 08.02.2023 №171-01-09-146), пл.15,1кв.м., кад.№59:08:0201003:333, соб-к: Соломенникова (Тарасова) Е. А., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Труда, 23-10 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 182 945руб. Задаток – 209 000руб.
ЛОТ№3(пор.765т): 34/100 доли в праве общей долевой собственности на 1-комнатную квартиру (Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признано аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Постановлением адм. Кунгурского МО Пермского края от 27.08.2020 №507-171-01-09), пл.18,1кв.м., кад.№59:08:2601002:716, соб-к: Старцева Е. В., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Строителей,5-12 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 240 720руб. Задаток – 43 000руб.
ЛОТ№4(пор.748т): 2/81 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, подвал №-, пл.2383,8кв.м., кад.№59:01:4311022:777, соб-к: Кубышкин В. А., адрес: г. Пермь, ул. Красновишерская,39. Н/ц– 2 338 690руб. Задаток – 413 000руб.
ЛОТ№5(пор.776т): Земельный участок, земли с/х назначения, для ведения ЛПХ, пл.2051+/-16кв.м., кад.№59:18:3630201:3471, соб-к: Глухов О. А., адрес: Пермский край, Добрянский г.о., с/п Краснослудское, ООО "Совхоз Всходы" "Угольное". Н/ц– 256 105руб. Задаток – 46 000руб.
ЛОТ№6(пор.778т): 2-комнатная квартира, общ.пл.44,7кв.м., кад.№59:32:1780001:1556, соб-к: Кучукова Е. А., адрес: Пермский край, МО Пермский, д.Песьянка, ул.Молодежная, 2-14 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 332 740руб. Задаток – 412 000руб.
ЛОТ№7(пор.779т): 1-комнатная квартира, общ.пл.29,6кв.м., кад.№59:41:0010001:5116, соб-к: Хабаров А. В., адрес: Пермский край, Пермский р-н, пос.Звездный, ул.Школьная, 12-37 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 187 365руб. Задаток – 210 000руб.
ЛОТ№8(пор.780т): 1-комнатная квартира, общ.пл.28,9кв.м., кад.№59:10:0402003:940, соб-к: Тимашев Р. Ю., адрес: Пермский край, г.Соликамск, проспект Ленина, 33-5 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 668 040руб. Задаток – 295 000руб.
ЛОТ№9(пор.781т): Земельный участок, земли с/х назначения, для дачного строительства, пл.824+/-10кв.м., кад.№59:34:2610407:759, соб-к: Угринов Е. Ю., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок 6, поз.51. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Соликамский р-н, около с.Тохтуева, ур.Пешково, участок 6. Н/ц– 57 035руб. Задаток – 11 000руб.
ЛОТ№10(пор.783т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 1-комнатную квартиру, общ.пл.19,3кв.м., кад.№81:07:0119006:261, соб-к: Макаров И. А., адрес: Пермский край, г.Кудымкар, ул.Кузнецова, 9-54 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 484 075руб. Задаток – 86 000руб.
ЛОТ№11(пор.784т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру двухэтажного кирпичного жилого дома, общ.пл.51,1кв.м., кад.№59:16:0010102:411, соб-к: Вилисова Г. М., адрес: Пермский край, г.Верещагино, ул.К.Маркса, 128-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 470 985руб. Задаток – 84 000руб.
ЛОТ№12(пор.785т): Нежилое помещение, эт.1, пл.57,3кв.м., кад.№59:10:0105003:2020, соб-к: ООО "БЛЭК" ИНН 5919029090, адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Большевистская,57, пом.1. Н/ц– 2 774 655руб. Задаток – 490 000руб.
ЛОТ№13(пор.789т): АМТС РЕНО ДАСТЕР, г.в. 2015, г/н О851РХ159, VIN X7LHSRHGD53613143, имеются повреждения, соб-к: Коняев В. М. Н/ц– 521 985руб. Задаток – 93 000руб.
ЛОТ№14(пор.791т): Нежилое помещение, пл.71,30кв.м., кад.№59:02:0902067:1713, соб-к: МУП "ЯйваДом" ИНН 5911059417, адрес: Пермский край, г. Александровск, п. Яйва,ул. Заводская,43а. Н/ц– 304 045руб. Задаток – 54 000руб.
ЛОТ№15(пор.792т): Нежилое помещение, эт.1, пл.110,9кв.м., кад.№59:02:0902067:1714, соб-к: МУП "ЯйваДом" ИНН 5911059417, адрес: Пермский край, г. Александровск, рп Яйва, ул. Заводская,43а, пом.1003. Н/ц– 417 860руб. Задаток – 74 000руб.
ЛОТ№16(пор.797т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру (Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Распоряжением адм. Оханского ГО Пермского края от 26.11.2018 №96), пл.60,6кв.м., кад.№59:30:0460063:98, соб-к: Белопуп (Иванова) К. С., адрес: Пермский край, г. Оханск, ул. Волкова,37-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 482 800руб. Задаток – 86 000руб.

ЛОТ№17(пор.798т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.10,5кв.м., кад.№59:26:0610450:52, соб-к: Цензура Л. А., адрес: Пермский край, г. Нытва, ул. К.Либкнехта,21-10 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 94 095руб. Задаток – 17 000руб.
ЛОТ№18(пор.799т): Земельный участок, с/х назначения, для садоводства, пл.9362+/-206кв.м., кад.№59:32:4070003:82, соб-к: СНТ «БОЛГАРЫ-2» ИНН 5948030630, адрес: Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, снт Болгары-2, участок,81. Н/ц– 954 295руб. Задаток – 169 000руб.
ЛОТ№19(пор.800т): 1/7 доли в праве общедолевой собственности на 4-комнатную квартиру, общ.пл.61,4кв.м., кад.№59:03:0400138:376, соб-к: Аристова А. А., адрес: Пермский край, г.Березники, ул.Пятилетки, 94-14 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 366 265руб. Задаток – 65 000руб.
ЛОТ№20(пор.801т): Жилое помещение состоящее из одной комнаты, пл.17,1кв., кад.№59:03:0400107:1764, соб-к: Бурдейный С. В., адрес: Пермский край, г.Березники, ул.Челюскинцев, 77, к.73 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 447 100руб. Задаток – 79 000руб.
ЛОТ№21(пор.802т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 1-комнатную квартиру, общ.пл.31,2кв.м., кад.№59:03:0400068:2371, соб-к: Иванькин С. Н., адрес: Пермский край, г. Березники, проспект Ленина, 57-9 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 683 995руб. Задаток – 121 000руб.
ЛОТ№22(пор.803т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.17,9кв.м., кад.№59:03:0400076:2125, соб-к: Мачихин С. Г., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Мира,79-52 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 121 125руб. Задаток – 22 000руб.
ЛОТ№23(пор.804т): 2-комнатная квартира, общ.пл.43,5кв.м., кад.№59:03:0400050:1158, соб-к: Соколов В. С., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная,85-13 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 803 615руб. Задаток – 319 000руб.
ЛОТ№24(пор.805т): 1-комнатная квартира, общ.пл.34,3кв.м., кад.№59:03:0400107:3016, соб-к: Якимова О. С., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Челюскинцев,93-52 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 528 385руб. Задаток – 270 000руб.
ЛОТ№25(пор.806т): Квартира, общ.пл.49,4кв.м., кад.№59:03:1000001:7996, соб-к: Янгурчин Я. И., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Ивана Дощеникова,3-192 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 647 410руб. Задаток – 468 000руб.
ЛОТ№26(пор.808т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на часть трехквартирного жилого дома, состоящая из 3-комнатной квартиры, общ.пл.84,3кв.м., кад.№59:11:0280000:1934, соб-к: Лукиных А. С., адрес: Пермский край, ГО Чусовской, п.Половинка, ул. Парковая,9-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 342 210руб. Задаток – 61 000руб.
ЛОТ№27(пор.918т): АМТС FIAT DOBLO, г.в. 2019, г/н Р785ТУ159, VIN ZFA263000L6N96480, соб-к: ООО "ХИМТЕХКОМПЛЕКТ" ИНН 5904330033. Н/ц– 1 602 600руб. Задаток – 241 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.
ЛОТ№28(пор.861т): 2-комнатная квартира, общ.пл.43,1кв.м., кад.№59:32:1950001:2785, соб-к: Иванцова В. А., адрес: Пермский край, МО Пермский, с.Усть-Качка, ул. Новый поселок, 3-20 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 639 500руб. Задаток – 396 000руб.
ЛОТ№29(пор.862т): Квартира, общ.пл.37,6кв.м., кад.№59:32:0380001:2517, соб-к: Кирилюк Л. В., адрес: Пермский край, м.о. Пермский, п. Горный, ул. Парковая, 6-35 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 561 200руб. Задаток – 385 000руб.
ЛОТ№30(пор.863т): Комната, пл.13,7кв.м., кад.№59:32:0370003:4484, соб-к: Вертячих (Лазовик) А. С., адрес: Пермский край, МО Пермский, п. Ферма, ул. Строителей,14-9, ком.1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 658 800руб. Задаток – 99 000руб.
ЛОТ№31(пор.864т): Комната, пл.10,4кв.м. кад.№59:01:4410658:2001, соб-к: Хитрин А. Н., адрес: г. Пермь, пр-кт Декабристов, 17-50 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 921 500руб. Задаток – 139 000руб.
ЛОТ№32(пор.865т): 1-комнатная квартира, общ.пл.31,3кв.м., кад.№59:01:4410870:226, соб-к: Акбашев М. Л., адрес: г. Пермь, ул. Космонавта Леонова,12-54 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 3 031 300руб. Задаток – 455 000руб.
ЛОТ№33(пор.890т): Нежилое здание, садовый дом со служебными постройками, эт.1 в т.ч подземных 0, пл.13,7кв.м., кад.№59:01:4515026:329 и земельный участок, земли населенных пунктов, под сады, пл.1070+/-8кв.м., кад.№59:01:4515026:66, соб-к: Щедров М. А., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: г. Пермь, ул. Новоколхозная, 60а, СНТ "Коллективный сад Речник-1", уч.№96. Н/ц– 1 269 400руб. Задаток – 191 000руб.
ЛОТ№34(пор.892т): 1/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое помещение расположенное в многоквартирном доме, признанном непригодным для проживания на основании

Постановления Администрации Лысьвенского ГО от 20.02.2024 №441), общ.пл.42,9кв.м., кад.№59:09:0014807:140, соб-к: Атняшева Д. Р., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Мира,81-3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 232 200руб. Задаток – 35 000руб.

ЛОТ№35(пор.893т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.21,4кв.м., кад.№59:09:0015802:941, соб-к: Бушмакин Ю. Л., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина,13-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 89 600руб. Задаток – 14 000руб.

ЛОТ№36(пор.894т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.31,5кв.м., кад.№59:09:0016502:592, соб-к: Гайнетдинова А. М., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Энгельса, 37-9 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 566 300руб. Задаток – 85 000руб.

ЛОТ№37(пор.895т): Нежилое помещение, подвал №-1, пл.719,5кв.м., кад.№59:09:0012806:711, соб-к: Гурьев С. Н., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Шмидта, 47(имеются обременения: Определение Лысьвенского городского суда Пермского края от 30.08.2017г.), (Сведения о капремонте отсутствуют). Н/ц– 6 234 900руб. Задаток – 936 000руб.

ЛОТ№38(пор.896т): АМТС Камаз 53215, г.в.2006, г/н Т419ВК59, VIN XTC53215R62287942, соб-к: Мехоношина В. М., адрес: Пермский край, г.Кудымкар, ул.Свердлова, 113/4. Н/ц– 558 200руб. Задаток – 84 000руб.

ЛОТ№39(пор.899т): АМТС Toyota Rav 4, г.в.2010, г/н Р725УС59, VIN JTMBE31VX0D031173, имеются повреждения, соб-к: Копытов С. А. Н/ц– 759 300руб. Задаток – 114 000руб.

ЛОТ№40(пор.900т): 1/4 доли в праве общедолевой собственности на комнату, пл.12,2кв.м., кад.№59:09:0012212:393, соб-к: Юмшанова П. В., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, 8-16, ком.1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 55 400руб. Задаток – 9 000руб.

ЛОТ№41(пор.908т): Помещение, гаражный бокс, пл.26,9кв.м., кад.№59:01:0000000:81109, соб-к: Мотошков Д. Е., адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ГСК 45, по ул. Юго-Камская,191. Н/ц– 411 300руб. Задаток – 62 000руб.

ЛОТ№42(пор.901т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.37,1кв.м., кад.№59:03:0400087:1760, соб-к: Чупин В. Б., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная,90-59 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 496 400руб. Задаток – 75 000руб.

ЛОТ№43(пор.903т): 9/10 доли в праве общедолевой собственности на комнату, пл.13,5кв.м., кад.№59:03:0400087:5516, соб-к: Лисичкина В. А., адрес: Пермский край, г.Березники, ул.Пятилетки, 93-91 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 789 200руб. Задаток – 119 000руб.

ЛОТ№44(пор.904т): 1/2 доли в праве общедолевой собственности на 2-этажный жилой бревенчатый дом с постройками, эт.2, в т.ч.подземных 0, пл.44,2кв.м., кад.№59:37:0620203:146 и 1/2 доли в праве общедолевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для ИЖЗ, пл.612+/-4,96кв.м., кад.№59:37:0620203:33, соб-к: Куклин В.С., адрес: Пермский край, г.Усолье, ул.Максима Горького, 26 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц– 724 450руб. Задаток – 109 000руб.

ЛОТ№45(пор.913т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.1500+/-27кв.м., кад.№59:21:0920006:850, соб-к: Гулаева З. У., адрес: Пермский край, Карагайский район, п. Менделеево, пер. Мирный,7а. Н/ц– 35 300руб. Задаток – 6 000руб.

ЛОТ№46(пор.916т): Комната, пл.17,1кв.м., кад.№59:01:1717046:1333, соб-к: Жаворонков Д. А., адрес: г. Пермь, ул. Сысольская,2-127 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 339 300руб. Задаток – 201 000руб.

ЛОТ№47(пор.921т): 3/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.51,4кв.м., кад.№59:01:2912513:1146, соб-к: Березина А. Ю., адрес: г. Пермь, ул. Вильямса, 9-8 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 740 700руб. Задаток – 112 000руб.

ЛОТ№48(пор.926т): Жилой дом, эт.2, в т.ч.подземных 0, пл.100,7кв.м., кад.№59:31:0430101:1457 и земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения ЛПХ, пл.2500+/-18кв.м., кад.№59:31:0430101:1344, соб-к: Кривощёков Д. С., адрес: Пермский край, м.о.Очерский, д.Лужково, ул.Нагорная, 19 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц– 3 563 600руб. Задаток – 535 000руб.

ЛОТ№49(пор.927т): Комната, пл.11,7кв.м., кад.№59:01:4311001:3209, соб-к: Иконников В. В., адрес: г.Пермь, ул.Техническая, 8-5 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 018 000руб. Задаток – 153 000руб.

ЛОТ№50(пор.928т): Нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.23,9кв.м., кад.№59:01:4416014:2260, соб-к: Щукин И. Н., адрес: г.Пермь, ул.Самолетная, ПГК №48, бокс №77. Н/ц– 713 200руб. Задаток – 107 000руб. Заявки принимаются с 22.10.2026 по 18.11.2026 на электронной площадке https://lot-online.ru/.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 18.11.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 20.11.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.
На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам установленном организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный pdf файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязан подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. **Заключение договора купли - продажи по итогам торгов проводится, в том числе с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн» (ФИОЛ) путем создания соответствующего обращения в разделе «Жизненная ситуация» через «Личный кабинет заявителя» на сайте Территориального управления Росимущества в Пермском крае (https://fiol.rosim.gov.ru/mk/), подробная информация и руководство пользователя размещены в аукционной документации.** Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи в установленном аукционной документацией порядке, **в том числе через систему ФИОЛ**, в установленный срок, или уклонение (отказ) от оплаты имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов https://www.spec-region.ru/, на официальном сайте РФ http://torgi.gov.ru в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д.27, оф.14. Телефон для справок: 8 (342) 203-06-26.

Приморский край

ООО «АЛЬФА СЕРВИС» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 23.11.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-016731): АМТС Мицубиси Паджеро IQ, г.в.1994, г/н М440АН125, №шасси (рамы) V264015432, №двиг.А240, соб-к Панченко Д.Н. Н/ц – 150 000руб. Задаток – 23 000руб. Шаг составляет – 2 000руб.
ЛОТ№2(пор.25-016870): АМТС Honda Insight, г.в.2009, г/н Т064МВ125, №кузова (прицепа) ZE21157900, №двиг.2057882, соб-к Матвеев М.Н. Н/ц – 392 850руб. Задаток – 59 000руб. Шаг составляет – 4 000руб.

Заявки принимаются с 22.10.2026 по 18.11.2026 на электронной площадке: https://arrested.lot-online.ru/.
Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже не заложенного имущества состоятся 23.11.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-016882): АМТС Ниссан Rogue, г.в.2016, г/н К790МУ125, VIN KNMAT2MT9GP679974, №кузова KNMAT2MT9GP679974, №двиг.570903L, соб-к Лукашин А.О. Н/ц – 1 339 000руб. Задаток – 201 000руб. Шаг составляет – 14 000руб.
ЛОТ№2(пор.25-016850): Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, пл.994+/-22кв.м., кад.№25:10:011198:1082, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, урочище "Мирное", снт "Аргус", ул. 8-я Западная, участок № 24. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Чуб (Быстренко) И.А. (имеются обременения: Определение Первореченского районного суда г. Владивостока от 31.07.2017) Н/ц – 447 000руб. Задаток – 68 000руб. Шаг составляет – 5 000руб.
ЛОТ№3(пор.25-016880): АМТС Мицубиси Паджеро, г.в.1996, г/н М851ОО125, №шасси (рамы) V214302149, №двиг.ТК1464, соб-к Сафонов К.А. Н/ц – 555 000руб. Задаток – 84 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.
ЛОТ№4(пор.25-016869): АМТС Тойота Камри, г.в.2012, г/н В225ЕЕ125, №кузова (прицепа) AVV501010808, №двиг.0644663, соб-к Щитов А.В. Н/ц – 1 388 000руб. Задаток – 209 000руб. Шаг составляет – 14 000руб.
ЛОТ№5(пор.25-016868): АМТС Мазда СХ-7, г.в.2012, г/н К897ХТ125, VIN JMZER893800251470, №кузова (прицепа) JMZER893800251470, №двиг.10535097, соб-к Магай Н.В. Н/ц – 949 000руб. Задаток – 143 000руб. Шаг составляет – 10 000руб.
ЛОТ№6(пор.25-016730): АМТС Ниссан Джук, г.в.2011, г/н К604ВВ125, №кузова (прицепа) YF15031348, №двиг.185039С, соб-к Пестова О.Л., (имеются обременения: Постановление Фрунзенского районного суда г.Владивостока от 08.03.2023г.) Н/ц – 505 600руб. Задаток – 76 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.
ЛОТ№7(пор.25-016729): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальные жилые дома, части жилых домов, пл.1408+/-13кв.м., кад.№25:34:017301:5880, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сергея Есенина, д. 35. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Приходько А.В. Н/ц – 2 425 280руб. Задаток – 364 000руб. Шаг составляет – 25 000руб.
ЛОТ№8(пор.25-016734): Нежилое здание (склад материалов), эт.1 (в т.ч. подземных 0), пл.1078,5кв.м., кад.№25:15:180102:629, адрес: Приморский край, м.о. Пожарский, с. Новостройка, ул. Заводская, зд.17, к.2, соб-к Геворгян А.А (имеются обременения: Определение Михайловского районного суда ПК от 28.08.2024) Н/ц – 1 974 000руб. Задаток – 297 000руб. Шаг составляет – 20 000руб.
ЛОТ№9(пор.25-016734): Нежилое здание (административное здание цеха), кол-во эт.3 (в т.ч. подземных 0), пл.385кв.м., кад.№25:15:180102:630, адрес: Приморский край, м.о. Пожарский, с. Новостройка, ул. Заводская, зд. 17к. 6а, соб-к Геворгян А.А (имеются обременения: Определение Михайловского районного суда ПК от 28.08.2024) Н/ц – 913 000руб. Задаток – 137 000руб. Шаг составляет – 10 000руб.
ЛОТ№10(пор.25-016908): Жилой дом, эт.1 (в т.ч. подземных 0), пл.37,1кв.м., кад.№25:18:310101:1499 и земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, пл.1500+/-14кв.м., кад.№25:18:310101:213, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Новоникольск, ул. Пионерская, д. 12. Сведения о зарегистрированных: Карпенко С.А., Карпенко Н.А., Карпенко Н.А. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Карпенко И.А. Н/ц – 4 569 000руб. Задаток – 686 000руб. Шаг составляет – 46 000руб.
ЛОТ№11(пор.25-016872): Часть жилого дома (квартира), эт.1,2, пл.126кв.м., кад.№25:34:016901:2278 и земельный участок, земли населенных пунктов, для обслуживания и эксплуатации части жилого дома, пл.735+/-9кв.м., кад.№25:34:016401:1141, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Ориентир часть жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комарова, д. 1-г, кв. 1. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Комиссарова Р.Б. Н/ц – 10 157 000руб. Задаток – 1 524 000руб. Шаг составляет – 102 000руб.

ЛОТ№12(пор.25-016886): Нежилое административное здание с гаражом, эт.2 (в т.ч. подземных 0), пл.625,6кв.м., кад.№25:32:010801:877 и земельный участок, земли населенных пунктов, для производственной базы, пл.3783+/-22кв.м., кад.№25:32:010601:16, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Коммунаров, д. 1а. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к ООО "Восточные поля" ИНН 2510014452 Н/ц – 13 395 000руб. Задаток – 2 010 000руб. Шаг составляет – 134 000руб.

ЛОТ№13(пор.25-016848): Здание (гараж), эт.1 (в т.ч. подземных 0), пл.22кв.м., кад.№25:34:000000:14503, адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Топоркова, бокс № 9 в ГСК "Ремонтник", соб-к Ильчук С.П. Н/ц – 1 171 000руб. Задаток – 176 000руб. Шаг составляет – 12 000руб.

ЛОТ№14(пор.25-016738): АМТС грузовой тягач седельный Мерседенс Бенц, г.в.2010, г/н А536КР14, VIN WDB9340321L484766, №шасси (рамы) WDB9340321L484766, №двиг.54198000706984, соб-к Хлопков С.А. Н/ц – 2 063 000руб. Задаток – 310 000руб. Шаг составляет – 21 000руб.

ЛОТ№15(пор.25-014821): АМТС Ниссан Файрледи, г.в. 2003, г/н Р252МА125, №кузова HZ33005802, №двиг. 028589В, соб-к Березов С.А. Н/ц – 1 530 000руб. Задаток – 230 000руб. Шаг составляет – 16 000руб.

ЛОТ№16(пор.25-014801): Нежилое помещение, эт.1, подвал, пл.41,2кв.м., кад.№ 25:30:010106:4465, адрес: Приморский край, м.о. Лесозаводский, г. Лесозаводск, мкр. Юго - Западный, стр. 8д, помещ. 8, соб-к Кононюк Ю.Б. Н/ц – 857 650руб. Задаток – 129 000руб. Шаг составляет – 9 000руб.

ЛОТ№17(пор.25-014801): Нежилое помещение, эт.1, подвал, пл.41,2кв.м., кад.№ 25:30:010106:4466, адрес: Приморский край, м.о. Лесозаводский, г. Лесозаводск, мкр. Юго - Западный, стр. 8д, помещ. 9, соб-к Кононюк Ю.Б. Н/ц – 857 650руб. Задаток – 129 000руб. Шаг составляет – 9 000руб.

ЛОТ№18(пор.25-014801): Нежилое помещение, эт.1, подвал, пл.41,2кв.м., кад.№ 25:30:010106:4455, адрес: Приморский край, м.о. Лесозаводский, г. Лесозаводск, мкр. Юго - Западный, стр. 8д, помещ. 11, соб-к Кононюк Ю.Б. Н/ц – 857 650руб. Задаток – 129 000руб. Шаг составляет – 9 000руб..

ЛОТ№19(пор.25-014801): Нежилое помещение, эт.1, подвал, пл.41,2кв.м., кад.№25:30:010106:4457, адрес: Приморский край, Лесозаводский городской округ, г. Лесозаводск, мкр. Юго - Западный, стр. 8д, гаражный бокс № 13, соб-к Кононюк Ю.Б. Н/ц – 857 650руб. Задаток – 129 000руб. Шаг составляет – 9 000руб.

ЛОТ№20(пор.25-014801): Нежилое помещение, эт.1, подвал, пл.41,2кв.м., кад.№25:30:010106:4464, адрес: Приморский край, м.о. Лесозаводский, г. Лесозаводск, мкр. Юго - Западный, стр. 8д, помещ. 7, соб-к Кононюк Ю.Б. Н/ц – 857 650руб. Задаток – 129 000руб. Шаг составляет – 9 000руб.

ЛОТ№21(пор.25-014801): Нежилое помещение, эт.1, подвал, пл.41,2кв.м., кад.№ 25:30:010106:4460, адрес: Приморский край, м.о. Лесозаводский, г. Лесозаводск, мкр. Юго - Западный, стр. 8д, помещ. 3, соб-к Кононюк Ю.Б. Н/ц – 857 650руб. Задаток – 129 000руб. Шаг составляет – 9 000руб.

ЛОТ№22(пор.25-014801): Нежилое помещение, эт.1, подвал, пл.41,2кв.м., кад.№25:30:010106:4459, адрес: Приморский край, м.о. Лесозаводский, г. Лесозаводск, мкр. Юго - Западный, стр. 8д, помещ. 2, соб-к Кононюк Ю.Б. Н/ц – 857 650руб. Задаток – 129 000руб. Шаг составляет – 9 000руб.

Заявки принимаются с 22.10.2026 по 18.11.2026 на электронной площадке: https://arrested.lot-online.ru/.

Задаток должен поступить от заявителя в срок не позднее 18.11.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 20.11.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Образец договора купли – продажи размещен в аукционной документации. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с аукционной документацией, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом

такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества с помощью информационно-технических средств электронной торговой площадки, если такая возможность предусмотрена техническими возможностями электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Графически победитель торгов подписывает протокол об определении победителя электронных торгов в офисе Организатора торгов при заключении договора купли – продажи по итогам торгов. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Приморском крае. **Заключение договора купли - продажи по итогам торгов проводится, в том числе с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн» (ФИОЛ) путем создания соответствующего обращения в разделе «Жизненная ситуация» через «Личный кабинет заявителя» на сайте Территориального управления Росимущества в Приморском крае (https://fiol.rosim.gov.ru/mk/), подробная информация и руководство пользователя размещены в аукционной документации.** При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи в установленном аукционной документацией порядке, **в том числе через систему ФИОЛ**, в установленный срок, или уклонение (отказ) от оплаты имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов https://alpha-service-vl.ru/, на официальном сайте РФ http://torgi.gov.ru в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Владивосток, ул. Чапаева, д. 39, офис 201. Телефон для справок: 8 (908) 994-72-72.

Саха Республика (Якутия)

ООО «АСАД» специализированная организация ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия) сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов:

Дата начала приема заявок 23.10.2026 г. 10:00. Дата окончания приема заявок 19.11.2026 г. 18:00. Дата рассмотрения заявок 20.11.2026 г. Дата проведения торгов 23.11.2026 г. в 12:00 (время Якутское).

Предмет торгов:

Лот1. УФ принтер Roland Versa UV LEF 200 IP 2001550, серого цвета. Местонахождение: РС(Я). Собственник ООО "РПК Республика". Начальная цена 1749258 руб. (с учетом НДС).
Лот2. Интерьерный принтер Versa Art Re-640, марки Roland, серого цвета. Местонахождение: РС(Я). Собственник ООО "РПК Республика". Начальная цена 1019188 руб. (с учетом НДС).
Лот3. Квартира, площадь 69,3 кв.м., кад. номер 28:26:000000:1146, адрес: Амурская область, п. Юктали, ул. 70 лет Октября, д. 9, кв. 8. Собственник ООО "АнтрацитИнвестПроект". Начальная цена 1640300 руб.
Лот4. Квартира, площадь 38,5 кв.м., кад. номер 28:26:000000:1650, адрес: Амурская область, п. Юктали, ул. 70 лет Октября, д. 7, кв.2. Собственник ООО "АнтрацитИнвестПроект". Начальная цена 812000 руб.
Лот5. Квартира, площадь 69,9 кв.м., кад. номер 28:26:000000:1745, адрес: Амурская область, п. Юктали, ул. 70 лет Октября, д. 11, кв.4. Собственник ООО "АнтрацитИнвестПроект". Начальная цена 1652900 руб.
Лот6. Квартира, площадь 38,7 кв.м., кад. номер 28:26:000000:1885, адрес: Амурская область, п. Юктали, ул. 70 лет Октября, д. 5, кв.26. Собственник ООО "АнтрацитИнвестПроект". Начальная цена 815700 руб.
Лот7. Квартира, площадь 39,5 кв.м., кад. номер 28:26:000000:1996, адрес: Амурская область, п. Юктали, ул. 70 лет Октября, д. 2, кв.23. Собственник ООО "АнтрацитИнвестПроект". Начальная цена 830500 руб.

Лот8. Квартира, площадь 51,1 кв.м., кад. номер 28:26:000000:2005, адрес: Амурская область, п. Юктали, ул. 70 лет Октября, д. 2, кв.78. Собственник ООО "АнтрацитИнвестПроект". Начальная цена 1126900 руб.
Лот9. Квартира, площадь 46 кв.м., кад. номер 28:26:000000:2044, адрес: Амурская область, п. Юктали, ул. 70 лет Октября, д. 2, кв.79. Собственник ООО "АнтрацитИнвестПроект". Начальная цена 911700 руб.
Лот10. Квартира, площадь 54,1 кв.м., кад. номер 28:26:000000:927, по адресу: Амурская область, п. Юктали, ул. 70 лет Октября, д. 5, кв.49. Собственник ООО "АнтрацитИнвестПроект". Начальная цена 1234200 руб.
Лот11. Квартира, площадь 51 кв.м., кад. номер 28:26:000000:995, адрес: Амурская область, п. Юктали, ул. 70 лет Октября, д. 2, кв.90. Собственник ООО "АнтрацитИнвестПроект". Начальная цена 1124900 руб.
Лот12. Квартира, площадь 51 кв.м., кад. номер 28:26:000000:752, адрес: Амурская область, п. Юктали, ул. 70 лет Октября, д. 5, кв.41. Собственник ООО "АнтрацитИнвестПроект". Начальная цена 1238300 руб.
Лот13. Здание гараж №217 ГЭК "Обогатитель", кадастровый номер 14:19:101015:582, площадь 27,20 кв.м., Земельный участок ГЭК "Обогатитель", кадастровый номер 14:19:101015:25, площадь 29,00 кв.м., г. Нерюнгри, Старый город, ГЭК "Обогатитель". Собственник Чернецкая Н.В. Начальная цена 362800 руб.
Лот14. Комната (жилое помещение), площадь 19.1 кв.м., кадастровый номер 14:19:102007:1108, адрес: РС(Я), г. Нерюнгри, ул. Ленина 6/3 – 405. Собственник Иванец А.А. Начальная цена 1261200 руб.
Лот15. Транспортное средство Hyundai Solaris, 2019 г.в., цвет белый, г/н А560МН14, VIN Z94K241CBLR201626, имеется вмятина по левой стороне кузова, отсутствует левое крыло (переднее), поврежден передний бампер, имеется трещина на лобовом стекле, ключи отсутствуют. Местонахождение: РС(Я). Собственник Коломыцин М.М. Начальная цена 649800 руб.
Лот16. Земельный участок 1174 кв.м., с кадастровым номером 14:35:112003:15613, расположен по адресу: г. Якутск, тер. Алаас, з/у 93, не освоенный, не огороженный, без коммуникации, без подъездных путей. Собственник Егорова И.Э. Начальная цена 486200 руб.
Лот17. Установка парогенераторная на базе КАМАЗ, 2013 г.в., г/н Н795КТ14, цвет оранжевый, VIN X897803A0D0EP7015. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 7384904 руб. (с учетом НДС).
Лот18. Транспортное средство Nissan Terrano, 2015 г.в., черного цвета, VIN Z8NHSNDJN53411250, без г/н. Местонахождение: РС(Я). Собственник Егорова Т.Н. Начальная цена 625600 руб.
Лот19. Здание жилое, кадастровый номер 14:14:050001:442, площадь 97.60 кв.м., Вид права: общая долевая собственность, доля в праве ¼; Земельный участок, кадастровый номер 14:14:050001:25, площадь 867.00 кв.м., Вид права: общая долевая собственность, доля в праве ¼, адрес: РС(Я), Ленский район, г. Ленск, ул. Верхневилюйская, д. 69. Собственник Дробин Е.А. Начальная цена 1766000 руб.
По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.
Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.
Заявитель имеет право участвовать в торгах только после регистрации на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) по адресу http://sale.zakazrf.ru/. Участие в торгах производится в соответствии с Регламентом и тарифами, установленными электронной площадкой и размещенными на сайте ЭТП. Заявители обязаны внести задаток до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств по реквизитам указанным на сайте ЭТП, а также на сайте torgi.gov.ru, и подать заявку.
Требования к составу заявки на участие в аукционе и Порядок подачи заявок: Заявки подаются заявителем по форме, утверждаемой продавцом, (форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов http://asad.tb.ru/).
В состав заявки входят следующие документы в формате PDF:
Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом, заявление об отсутствии решения о признании заявителя – физического лица банкротом (в письменном виде с указанием даты); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.
- для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов заявителя (при увеличении уставного капитала за счет вклада текущего участника или при вводе нового участника путем увеличения уставного капитала удостоверенный протокол либо решение); заверенные копии письменного решения (протокола) соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, а так же решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенные копии решения о назначении исполнительного органа, копия приказа о назначении исполнительного органа продлении его полномочий).

–для индивидуальных предпринимателей: нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы и форзац); заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП либо лист записи.
-для физических лиц: копия паспорта заявителя (все листы и форзац); копия свидетельства о постановке на налоговый учет; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах.
Указанные в извещении ПРИЛОЖЕНИЯ размещены на официальном сайте РФ и ЭТП.
Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания. Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях: представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный на сайте ЭТП, а также на сайте torgi.gov.ru.
Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении путем направления уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.
Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.
Шаг аукциона устанавливается в размере 1 % от начальной цены каждого лота.
В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов.
Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на счет ТУ Росимущества в РС(Я) в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов.
Договор купли-продажи арестованного имущества подписывается не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола между победителем аукциона и организатором торгов.
Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.
Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов.
При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается.
Телефон для справок: 8(962) 732-34-70, сайт организатора торгов https://asad.tb.ru/.

Общество с ограниченной ответственностью «АСАД» извещает о внесении изменений
УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СВЕДЕНИЙ, ОПУБЛИКОВАННЫХ РАНЕЕ
Организатор торгов сообщает о внесении изменений в извещение, опубликованное в информационном бюллетене «Вестник поверенного» от 14.10.2026 № 41 (304). В части начальной стоимости продаваемого имущества по Лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 **читать в следующей редакции:**
• Стоимость имущества по Лотам с № 1 по № 25 устанавливается со снижением на **15% от ранее опубликованной начальной цены**.
Остальные условия проведения торгов, порядка и сроков подачи заявок, указанные в сообщении от 14.10.2026 № 41 (304), остаются без изменений.

Свердловская область

ООО «Гарант» ИНН 3000009506, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора **№ 100097924124100015** от 03.12.2024, заключенного с **ТУ Росимущества в Свердловской области**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручении ТУ Росимущества в Свердловской области и уведомлений ГУФССП России по Свердловской области.
Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; З/у–земельный участок; Жил.пом.- жилое помещение; Н/п.- нежилое помещение; ; а/м –легковой автомобиль, ТС- транспортное средство; пл-

площадь; к/н-кадастровый номер; г/н – государственный номер, г.в.- год выпуска; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; пом-помещение; р-н–район; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корп – корпус; р.д. – регистрационные действия; несов-их –несовершеннолетних; Н/ц- начальная цена; З-к-задаток; руб.-рублей; п-е – поручение.

Торги по следующему имуществу состоятся 25.11.2026г. 10ч.00мин по Московскому времени.

Первые торги (не заложенное недвижимое имущество, не заложенное и заложенное движимое имущество):

1. Должник: Сарафанов Е.А. Лот: Легковой автомобиль БМВ 318IA, г.в. 2004, г/н С163ОК196, VIN X4XAY98424EW99863, место хранения: п. Шаля, ул. Калинина, д. 67 (на хранении у должника). Собственник: Сарафанов Е.А. Н/ц: 581400 руб., з/к: 87210 руб., ш/а: 5814 руб. Уведомление № 59-3052/26 залог,
2. Должник: Межидов С.Х. Лот: Нежилое здание (котельная), площадью 46,00 кв.м., кадастровый номер 66:30:1201089:25, Нежилое здание (гараж, складские помещения), площадью 626,7 кв.м., кадастровый номер 66:30:1201089:24, Нежилое здание (мастерские), площадью 172,7 кв.м., кадастровый номер 66:30:1201089:41, право аренды земельного участка по договору №5 «п»/13 от 21.01.2013г., площадью 12424 +/-39 кв.м., кадастровый номер 66:30:1201089:10, адрес: г. Туринск, ул. Ивашева, д. 32. Собственник: Межидов С.Х. Н/ц: 11051700 руб., з/к: 1657755 руб., ш/а: 110517 руб. Уведомление № 57-3009/26,
3. Должник: Шарова В.М. Лот: Земельный участок, площадью 1209 +/- 12 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901044:101, адрес: г. Талица, ул. Луначарского, в 550 метрах на юго-восток от ориентира, д. 150. Собственник: Шарова В.М. Н/ц: 345700 руб., з/к: 51855 руб., ш/а: 3457 руб. Уведомление № 56-2993/26,
4. Должник: Кискин Д.П. Лот: Нежилое помещение (машино-место), площадью 38 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2118, адрес: г. Арамиль, ул. Гарнизон, д. 17-В, гаражный бокс №89 . Собственник: Кискин Д.П. Н/ц: 847500 руб., з/к: 127125 руб., ш/а: 8475 руб. Уведомление № 52-3082/26,
5. Должник: Ус К.В. Лот: Земельный участок, площадью 2900 кв.м., кадастровый номер 66:63:2301001:37, адрес: Сухоложский район, д. Мельничная, ул. Ленина, д. 27а. Собственник: Ус К.В. Н/ц: 338000руб., з/к: 50700 руб., ш/а: 3380 руб. Уведомление № 52-3054/26,
6. Должник: Полякова (Хайретдинова) А.А. Лот: Жилое помещение (квартира), площадью 30,6 кв.м., кадастровый номер 66:61:0210003:3204(сведения о зарегистрированных лицах не предоставлены), адрес: г. Серов, ул. Ленина, д. 183, квартира 74. Собственник: Полякова (Хайретдинова) А.А. Н/ц: 1524300 руб., з/к: 228645 руб., ш/а: 15243 руб. Уведомление № 50-3017/26,
7. Должник: Парфёнов В.Ю. Лот: Легковой автомобиль SKODA KODIAQ, г.в. 2021, г/н Р133ВР196, VIN XW8LC6NS4MH423094, место хранения: г. Нижний Тагил, Уральский пр-т, д. 81 (на хранении у должника). Собственник: Парфёнов В.Ю. Н/ц: 2275800 руб., з/к: 341370 руб., ш/а: 22758 руб. Уведомление № 10-3046/26 залог,
8. Должник: Архипова Ю.С. Лот: Легковой автомобиль Хендэ Элантра, г.в. 2012, г/н Н095УА96, VIN KMHDG41CACU479765, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Братская, д. 12 (на хранении у должника). Собственник: Архипова Ю.С. Н/ц: 701900 руб., з/к: 105285 руб., ш/а: 7019 руб. Уведомление № 06-3045/26,
9. Должник: Отраднов А.В. Лот: Легковой автомобиль Опель Зафира, г.в. 2011, г/н Т078ЕР96, VIN XWF0AHM75B0003257, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Новаторов, д. 114 (на хранении у представителя взыскателя). Собственник: Отраднов А.В. Н/ц: 554700 руб., з/к: 83205 руб., ш/а: 5547 руб. Уведомление № 06-3043/26 залог,
10. Должник: Москаленко К.С. Лот: Легковой автомобиль КИА РИО, г.в. 2016, г/н Р981УО196, VIN Z94CB41BBGR370400, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, д. 3 (на хранении у должника). Собственник: Москаленко К.С. Н/ц: 875100 руб., з/к: 131265 руб., ш/а: 8751 руб. Уведомление № 06-3032/26 залог,
11. Должник: Яковлева М.Ю. Лот: Легковой автомобиль Haval Dargo, г.в. 2023, г/н Т146КО196, VIN LGWFF6A59PH942122, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 125 (на хранении у ООО «Золотое Руно»). Собственник: Яковлева М.Ю. Н/ц: 2078600 руб., з/к: 311790 руб., ш/а: 20786 руб. Уведомление № 04-2980/26 залог,
12. Должник: Российская Федерация в лице Росимущества в Свердловской области Лот: Легковой автомобиль Lada Niva, г.в. 2021, г/н Н716ТЕ196, VIN X9L212300M0728997, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, д. 29 (на хранении у взыскателя). Собственник: Российская Федерация в лице Росимущества в Свердловской области Н/ц: 876400 руб., з/к: 131460 руб., ш/а: 8764 руб. Уведомление № 03-3016/26 залог,
13. Должник: Огибенин Д.Н. Лот: Легковой автомобиль Ягуар XJ, г.в. 2010, г/н М803АН196, VIN SAJAA1220ANV08965, место хранения: г. Екатеринбург, ул. 3-я Баритовая, д. 8 (на хранении у ООО

«Автостатус»). Собственник: Огибенин Д.Н. Н/ц: 1388900 руб., з/к: 208335 руб., ш/а: 13889 руб. Уведомление № 03-3031/26,

14.Должник: Молотилов О.В. Лот: Нежилое помещение, площадью 21,6 кв.м., кадастровый номер 66:41:0000000:103240, адрес: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 35 . Собственник: Молотилов О.В. Н/ц: 5448000 руб., з/к: 817200 руб., ш/а: 54480 руб. Уведомление № 03-3030/26,

15.Должник: ООО «Инвестспецстрой» Лот: Нежилое помещение, площадью 154,9 кв.м., кадастровый номер 66:41:0702038:1220, адрес: г. Екатеринбург, ул. Боровая, д. 29. Собственник: ООО «Инвестспецстрой» Н/ц: 21760800 руб., з/к: 3264120 руб., ш/а: 217608 руб. Уведомление № 03-3013/26,

16.Должник: Фомин Е.П. Лот: Нежилое помещение, площадью 17,7 кв.м., кадастровый номер 66:41:0000000:46323, адрес: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 215/ ул. Народной Воли, д. 77, помещение 9. Собственник: Фомин Е.П. Н/ц: 856000 руб., з/к: 128400 руб., ш/а: 8560 руб. Уведомление № 98-517/26 ГМУ,

17.Должник: Никулин Д.Р. Лот: Нежилое здание (гараж), площадью 19 кв.м., кадастровый номер 66:54:0116004:933, адрес: г. Лесной, гаражный массив 1, бокс 6, гараж 46. Собственник: Никулин Д.Р. Н/ц: 228100 руб., з/к: 34215 руб., ш/а: 2281 руб. Уведомление № 61-2788/26,

18.Должник: Соколов В.С. Лот: Нежилое здание (гараж), площадью 23,4 кв.м., кадастровый номер 66:54:0102006:1219, адрес: г. Лесной, гаражный массив 3, бокс 17, гараж 69. Собственник: Соколов В.С. Н/ц: 260300 руб., з/к: 39045 руб., ш/а: 2603 руб. Уведомление № 61-2787/26,

19.Должник: Ширионовская А.И. Лот: Легковой автомобиль KIA SLS (Sportage SL, SLS), г.в. 2011, г/н С575РЕ96, VIN XWEPC811DB0004092, ржавчина сбоку, правая сторона, место хранения: г. Новоуральск, Заводская, автостоянка (на хранении у должника). Собственник: Ширионовская А.И. Н/ц: 1090200 руб., з/к: 163530 руб., ш/а: 10902 руб. Уведомление № 60-2695/26 залог,

20.Должник: Слезкина А.А. Лот: Земельный участок, площадью 1250 кв.м., кадастровый номер 66:28:2901045:654, адрес: г. Талица, примерно в 75 метрах на восток от ориентира-жилого дома, расположенного за границами участка по адресу: г. Талица, ул. Цветочная, д.27. Собственник: Слезкина А.А. Н/ц: 186700 руб., з/к: 28005 руб., ш/а: 1867 руб. Уведомление № 56-2807/26,

21.Должник: Чифиров А.В. Лот: Нежилое помещение (гараж), площадью 24,6 кв.м., кадастровый номер 66:25:0000000:1896, адрес: п. Двуреченск, в ГСК №7, гаражный бокс №3. Собственник: Чифиров А.В. Н/ц: 293600 руб., з/к: 44040 руб., ш/а: 2936 руб. Уведомление № 52-2786/26,

22.Должник: Галактионов А.С. Лот: Легковой автомобиль Ауди А6, г.в. 2008, г/н О352СС196, VIN WAUZZZ4F08N141923, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 15 (на хранении у взыскателя). Собственник: Галактионов А.С. Н/ц: 991800 руб., з/к: 148770 руб., ш/а: 9918 руб. Уведомление № 52-2782/26,

23.Должник: Жарова Н.С. Лот: Нежилое здание, площадью 125,8 кв.м., кадастровый номер 66:47:0701001:630, земельный участок, площадью 474 кв.м., кадастровый номер 66:47:0701001:1077, адрес: ГО Карпинск, п. Кытлым, ул. Карла Маркса, д. №3. Собственник: Жарова Н.С. Н/ц: 3075000 руб., з/к: 461250 руб., ш/а: 30750 руб. Уведомление №52-2780/26,

24.Должник: Клочков М.А. Лот: Нежилое помещение (гаражный бокс), площадью 15,2 кв.м., кадастровый номер 66:61:0000000:3013, адрес: г. Серов, ул. Февральской Революции, ГСК № 58, строение литер А, гаражный бокс №8. Собственник: Клочков М.А. Н/ц: 231000 руб., з/к: 34650 руб., ш/а: 2310 руб. Уведомление № 50-2778/26,

25.Должник: Шишкин А.Ю. Лот: Нежилое здание (гараж), площадью 424,3 кв.м., кадастровый номер 66:61:0000000:7341, адрес: г. Серов, 8-й км автодороги Серов-Сосьва, д. 3. Собственник: Шишкин А.Ю. Н/ц: 4346100 руб., з/к: 651915 руб., ш/а: 43461 руб. Уведомление № 50-2761/26,

26.Должник: Андриянов В.Н. Лот: Нежилое помещение, площадью 20,2 кв.м., кадастровый номер 66:60:0000000:1644, адрес: г. Североуральск, в районе ул. Хохрякова, II площадка №209. Собственник: Андриянов В.Н. Н/ц: 174800 руб., з/к: 26220 руб., ш/а: 1748 руб. Уведомление № 49-2741/26,

27.Должник: Фроликов А.В. Лот: Легковой автомобиль Тойота Королла, г.в. 2008, г/н К156ОК196, VIN JTNBM58EX03500896, место хранения: г. Реж, ул. Строителей, д. 20 (на хранении у должника). Собственник: Фроликов А.В. Н/ц: 588500 руб., з/к: 88275 руб., ш/а: 5885руб. Уведомление № 48-2630/26,

28.Должник: Чаплыгин А.С. Лот: Легковой автомобиль CHERY TIGGO 7 PRO MAX, г.в. 2023, г/н С658СК196, VIN LVVDB21BXPD780461, по кузову имеются царапины, на передней части тс, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Новаторов, д. 114 (на хранении у представителя взыскателя). Собственник: Чаплыгин А.С. Н/ц: 1493400 руб., з/к: 224010 руб., ш/а: 14934 руб. Уведомление № 47-2747/26 залог,

29.Должник: Устименко О.П. Лот: Нежилое помещение, площадью 17,9 кв.м., кадастровый номер 66:21:0000000:4082, адрес: г. Ревда, гаражно-строительный кооператив «Ельчевский», помещение гаражного бокса №152. Собственник: Устименко О.П. Н/ц: 318500 руб., з/к: 47775 руб., ш/а: 3185 руб. Уведомление № 47-2707/26,

30.Должник: Глинских А.А. Лот: Легковой автомобиль Тойота Раннер, г.в. 1995, г/н С310РТ72, VIN RN1350008023, место хранения: г. Полевской, ул. Хохрякова, д. 35 (на хранении у взыскателя). Собственник: Глинских А.А. Н/ц: 625000 руб., з/к: 93750 руб., ш/а: 6250 руб. Уведомление № 44-2899/26,
31.Должник: Зорина Е.В. Лот: Земельный участок, площадью 220 кв.м., кадастровый номер 66:58:0120002:4, адрес: г. Первоуральск, потребительский кооператив «Коллективный сад» 29, участок 17. Собственник: Зорина Е.В. Н/ц: 291200 руб., з/к: 43680 руб., ш/а: 2912 руб. Уведомление № 43-2848/26,
32.Должник: Ситникова У.С. Лот: Жилое помещение (квартира), площадью 34,8 кв.м., кадастровый номер 66:58:0112001:908 (сведения о зарегистрированных лицах не предоставлены), адрес: г. Первоуральск, ул. Чусовая, д. 1, корпус 1, квартира 88. Собственник: Ситникова У.С. Н/ц: 2005200 руб., з/к: 300780 руб., ш/а: 20052 руб. Уведомление № 43-2843/26,
33.Должник: Ташлыкова Н.С. Лот: Нежилое здание, площадью 27 кв.м., кадастровый номер 66:17:0810005:327, земельный участок, площадью 565 кв.м., кадастровый номер 66:17:0810005:18, адрес: г. Нижняя Тура, Сад Кедр СМУ (район лесного квартала 122), ул. Горная, участок 19. Собственник: Ташлыкова Н.С. Н/ц: 443200 руб., з/к: 66480 руб., ш/а: 4432 руб. Уведомление № 40-2731/26,
34.Должник: Рудаков Д.А. Лот: Нежилое помещение, площадью 45,9 кв.м., кадастровый номер 66:50:0000000:3703, адрес: г. Краснотурьинск, специализированный потребительский гаражный кооператив №28, бокс №22. Собственник: Рудаков Д.А. Н/ц: 577100 руб., з/к: 86565 руб., ш/а: 5771 руб. Уведомление № 34-2717/26,
35.Должник: Куба А.Н. Лот: Земельный участок, площадью 1240 +/- 24 кв.м., кадастровый номер 66:36:1401001:98, адрес: г.о. Верхняя Пышма, п. Красный, пер. Лесной, з/у №4В. Собственник: Куба А.Н. Н/ц: 1532500 руб., з/к: 229875 руб., ш/а: 15325 руб. Уведомление № 23-2859/26,
36.Должник: Кураев С.А. Лот: Нежилое здание (садовый домик), площадью 22,7 кв.м., кадастровый номер 66:17:0810004:507, земельный участок, площадью 602 +/- 8,59 кв.м., кадастровый номер 66:17:0810004:42, адрес: г. Нижняя Тура, сад №5 НТГРЭС (район лесного квартала 123-124) №56. Собственник: Кураев С.А. Н/ц: 391000 руб., з/к: 58650 руб., ш/а: 3910 руб. Уведомление № 40-2723/26,
37.Должник: Лукьянова О.А. Лот: Легковой автомобиль Mercedes-Benz, г.в. 2017, г/н Т430СМ196, VIN WDF44770513298861, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Черепанова, д. 5 (на хранении у взыскателя). Собственник: Лукьянова О.А. Н/ц: 3101100 руб., з/к: 465165 руб., ш/а: 31011 руб. Уведомление № 23-2810/26 залог,
38.Должник: Уткин С.А. Лот: Земельный участок, площадью 1133 кв.м., кадастровый номер 66:36:2903004:173, адрес: г. Верхняя Пышма, в районе с. Мостовское СНТ «Оазис», уч.210 . Собственник: Уткин С.А. Н/ц: 333900 руб., з/к: 50085 руб., ш/а: 3339 руб. Уведомление № 23-2706/26,
39.Должник: ООО «Экомет» Лот: Легковой автомобиль Джип Гранд Чероки, г.в. 2018, г/н М862КЕ196, VIN 1C4RJFCG6JC355741, технически неисправен, отсутствует двигатель, место хранения: г. Березовский, п. Монетный, Западная промзона тер. 6А (на хранении у должника). Собственник: ООО «Экомет» Н/ц: 2955500 руб., з/к: 443325 руб., ш/а: 29555 руб. Уведомление № 21-2721/26,
40.Должник: Нестерова Т.В. Лот: Нежилое помещение, площадью 2,4 кв.м., кадастровый номер 66:34:0000000:3741, адрес: г. Асбест, Товарищество «Коллективное овощехранилище» Центрального рудоуправления комбината «Ураласбест», овощная ямка №235. Собственник: Нестерова Т.В. Н/ц: 31000 руб., з/к: 4650 руб., ш/а: 310 руб. Уведомление № 15-2783/26,
41.Должник: Куликов С.П. Лот: Нежилое помещение, площадью 20,1 кв.м., кадастровый номер 66:69:0000000:504, адрес: п. Рефтинский, в здании Гаражного кооператива №16, гаражный бокс №42. Собственник: Куликов С.П. Н/ц: 294000 руб., з/к: 44100 руб., ш/а: 2940 руб. Уведомление № 15-2755/26,
42.Должник: Тымкив Л.А. Лот: Легковой автомобиль Suzuki SX4, г.в. 2010, г/н С235СО96, VIN TSMEYA21S00542667, место хранения: г. Каменск-Уральский, ул. Заводской проезд, д. 5 (на хранении у взыскателя). Собственник: Тымкив Л.А. Н/ц: 640000 руб., з/к: 96000 руб., ш/а: 6400 руб. Уведомление № 12-2705/26 залог,
43.Должник: Гребенкин А.С. Лот: Легковой автомобиль КИА РИО, г.в. 2014, г/н С603ОА196, VIN Z94CB41ABFR259034, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Смазчиков, д. 2 (на хранении у взыскателя). Собственник: Гребенкин А.С. Н/ц: 373410,62 руб., з/к: 56012 руб., ш/а: 3734 руб. Уведомление № 12-2701/26 залог,
44.Должник: Гальстер В.О. Лот: Нежилое помещение, площадью 18,8 кв.м., кадастровый номер 66:56:0000000:7316, адрес: г. Нижний Тагил, в р-не Лебяжинской аглофабрики, ГСК «Ермак», бокс №21 БЛ4. Собственник: Гальстер В.О. Н/ц: 136500 руб., з/к: 20475 руб., ш/а: 1365 руб. Уведомление № 09-2854/26,
45.Должник: Форшева Е.Л. Лот: Земельный участок, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 66:56:0202001:2176, адрес: г. Нижний Тагил, ул. 2-я Звездная, 4. Собственник: Форшева Е.Л. Н/ц: 240100 руб., з/к: 36015 руб., ш/а: 2401 руб. Уведомление № 09-2831/26,

46.Должник: Мамедов Ф.Х.О. Лот: Легковой автомобиль KIA JF OPTIMA, г.в. 2019, г/н С736АХ196, VIN XWEGV412BK0004117, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Омская, д. 112 (на хранении у взыскателя). Собственник: Мамедов Ф.Х.О. Н/ц: 2387500 руб., з/к: 358125 руб., ш/а: 23875 руб. Уведомление № 06-2950/26 залог,
47.Должник: Мариненко Е.Н. Лот: Легковой автомобиль Чери S12, г.в. 2011, г/н У122КС96, VIN LVVDB12B9BD266179, многочисленные повреждения кузова в виде коррозии, место хранения: г. Нижний Тагил, ул. Калинина, д. 89 (на хранении у должника). Собственник: Мариненко Е.Н. Н/ц: 159600 руб., з/к: 23940 руб., ш/а: 1596 руб. Уведомление № 08-2726/26 залог,
48.Должник: Петров А.В. Лот: Нежилое помещение (кладовая), площадью 1,8 кв.м., кадастровый номер 66:41:0109065:1136, адрес: г. Екатеринбург, проспект Космонавтов, д. 108г. Собственник: Петров А.В. Н/ц: 359900 руб., з/к: 53985 руб., ш/а: 3599 руб. Уведомление № 04-2975/26,
49.Должник: Носков С.Н. Лот: Легковой автомобиль CHERY TIGGO 8, г.в. 2020, г/н Н227НМ159, VIN LVTDB21B4LD274739, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Маяковского, д. 1 (на хранении у взыскателя). Собственник: Носков С.Н. Н/ц: 1353800 руб., з/к: 203070 руб., ш/а: 13538 руб. Уведомление № 03-2724/26 залог,
50.Должник: Подкорытов С.В. Лот: Нежилое здание, площадью 16,6 кв.м., кадастровый номер 66:54:0102005:834, земельный участок, площадью 19 кв.м., кадастровый номер 66:54:0102005:145, адрес: г. Лесной, территория гаражный массив №5, бокс №5, гараж №44. Собственник: Подкорытов С.В. Н/ц: 255300 руб., з/к: 38295 руб., ш/а: 2553 руб. Уведомление № 61-2996/26,
51.Должник: Пьянкова Т.А. Лот: Нежилое здание (гараж), площадью 24 кв.м., кадастровый номер 66:54:0102005:788, адрес: г. Лесной, гаражный массив №5, бокс №7, гараж 20. Собственник: Пьянкова Т.А. Н/ц: 439000 руб., з/к: 65850 руб., ш/а: 4390 руб. Уведомление № 61-2983/26,
52.Должник: Валенкевич Г.В. Лот: Нежилое помещение, площадью 26,2 кв.м., кадастровый номер 66:57:0000000:6168, адрес: г. Новоуральск, район г. свалки, гараж №9129. Собственник: Валенкевич Г.В. Н/ц: 164000 руб., з/к: 24600 руб., ш/а: 1640 руб. Уведомление № 60-2909/26,
53.Должник: Кузнецов Д.В. Лот: Жилое помещение (квартира), площадью 33,4 кв.м., кадастровый номер 66:63:1401001:325(зарегистрирован 1 человек), адрес: с. Знаменское, ул. Горького, д. 34, квартира 4. Собственник: Кузнецов Д.В. Н/ц: 1416000 руб., з/к: 212400 руб., ш/а: 14160 руб. Уведомление № 51-3004/26,
54.Должник: Котова С.И. Лот: Нежилое здание (садовый дом), площадью 12,6 кв.м., кадастровый номер 66:61:0217004:132, адрес: г. Серов, коллективный сад №3, механического завода, участок №29. Земельный участок принадлежит третьему лицу. Собственник: Котова С.И. Н/ц: 44400 руб., з/к: 6660 руб., ш/а: 444 руб. Уведомление № 50-2939/26,
55.Должник: Анисимкова Н.В. Лот: Нежилое здание, площадью 15,8 кв.м., кадастровый номер 66:43:0102003:127, земельный участок, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 66:43:0102003:35, адрес: г. Ивдель, садово-огородническое товарищество «Красный яр», участок №29. Собственник: Анисимкова Н.В. Н/ц: 189600 руб., з/к: 28440 руб., ш/а: 1896 руб. Уведомление № 26-2919/26,
56.Должник: Зимин Н.С. Лот: Жилое помещение (квартира), площадью 44,8 кв.м., кадастровый номер 66:08:0804008:324 (сведения о зарегистрированных лицах не предоставлены), адрес: г. Верхняя Салда, ул. Калинина, д. 33, квартира 2. Собственник: Зимин Н.С. Н/ц: 1553000 руб., з/к: 232950 руб., ш/а: 15530 руб. Уведомление № 24-2943/26,
57.Должник: Куцаб Н.П. Лот: Нежилое помещение, площадью 57,6 кв.м., кадастровый номер 66:55:0303023:2915, адрес: г. Нижняя Салда, ул. Ломоносова, д. 19, помещение 105. Собственник: Куцаб Н.П. Н/ц: 3836100 руб., з/к: 575415 руб., ш/а: 38361 руб. Уведомление № 24-2752/26,
58.Должник: Львова Ю.Ю. Лот: Машино-место, площадью 14,7 кв.м., кадастровый номер 66:36:0103007:1239, адрес: г. Верхняя Пышма, ул. Огенупорщиков, д. 15. Собственник: Львова Ю.Ю. Н/ц: 1137100руб., з/к: 170565 руб., ш/а: 11371 руб. Уведомление № 23-2855/26,
59.Должник: Львова Ю.Ю. Лот: Машино-место, площадью 14,7 кв.м., кадастровый номер 66:36:0103007:1238, адрес: г. Верхняя Пышма, ул. Огенупорщиков, д. 15. Собственник: Львова Ю.Ю. Н/ц: 1137100руб., з/к: 170565 руб., ш/а: 11371 руб. Уведомление № 23-2855/26,
60.Должник: ООО «Статус» Лот: Право на долгосрочную аренду лесного участка по договору №921 от 03.06.2016г. Срок действия с 03.06.2016 на 49 лет. Лесной участок, площадью 13000 кв.м., кадастровый номер 66:15:0000000:42/279, адрес: Невьянское лесничество, Таватуйское участковое лесничество Таватуйский участок, квартал №28, выделы часть 1, часть 2.Арнеда в целях использования лесов для осуществления рекреационной деятельности. Собственник: ООО «Статус» Н/ц: 1414500 руб., з/к: 212175 руб., ш/а: 14145 руб. Уведомление № 23-2833/26,
61.Должник: ООО «Экомет» Лот: Легковой автомобиль Хендэ VI EQUUS CENTENNIAL, г.в. 2013, г/н Е803ТР196, VIN XWEGH41HBE0000060, технически неисправен, место хранения: г. Березовский, п.

монетный, Западная промзона тер. 6А (на хранении у должника). Собственник: ООО «Экомет»Н/ц: 817600 руб., з/к: 122640 руб., ш/а: 8176 руб. Уведомление № 21-2730/26,
62.Должник: Сомков А.А. Лот: Нежилое помещение, площадью 20,4 кв.м., кадастровый номер 66:34:0000000:2683, адрес: г. Асбест, Гаражно-строительный кооператив №6, ряд 4, гаражный бокс №20. Собственник: Сомков А.А. Н/ц: 237200 руб., з/к: 35580 руб., ш/а: 2372 руб. Уведомление № 15-2886/26,
63.Должник: Костюк Я.А. Лот: Нежилое помещение, площадью 21,3 кв.м., кадастровый номер 66:34:0000000:2152, адрес: г. Асбест, гаражный кооператив №3, ряд №9, бокс №17. Собственник:: Костюк Я.А. Н/ц: 272200 руб., з/к: 40830 руб., ш/а: 2722 руб. Уведомление № 15-2883/26,
64.Должник: Боднар М.А. Лот: Жилое помещение (квартира), площадью 40,3 кв.м., кадастровый номер 66:12:6101002:518 (зарегистрировано 5 человек, из них 3 несовершеннолетних), адрес: с. Новоисетское, ул. Ленина, д. 6, квартира 16. Собственник: Боднар М.А. Н/ц: 1211300 руб., з/к: 181695 руб., ш/а: 12113 руб. Уведомление № 12-2936/26,
65.Должник: ИП Кокшаров С.В. Лот: Земельный участок, площадью 1129 кв.м., кадастровый номер 66:41:0512001:808, адрес: г. Екатеринбург, на северо-востоке от п. Верхнемакарово, уч. 21. Собственник: Кокшаров С.В. Н/ц: 1827600 руб., з/к: 274140 руб., ш/а: 18276 руб. Уведомление № 04-2881/26,
66.Должник: ИП Кокшаров С.В. Лот: Земельный участок, площадью 1171 кв.м., кадастровый номер 66:41:0512001:1344, адрес: г. Екатеринбург, на северо-востоке от п. Верхнемакарово, уч. 7. Собственник: Кокшаров С.В. Н/ц: 1881500 руб., з/к: 282225 руб., ш/а: 18815 руб. Уведомление № 04-2880/26,
67.Должник: Корнильцев А.В. Лот: Легковой автомобиль Хендэ IX 35, г.в. 2013, г/н Х798РУ96, VIN TMAJU81BBDJ454726, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Омская, д. 112 (на хранении у взыскателя). Собственник: Корнильцев А.В. Н/ц: 1144900 руб., з/к: 171735 руб., ш/а: 11449 руб. Уведомление № 04-2879/26 ,
68.Должник: ИП Ковалли А.Г. Лот: Нежилое помещение, площадью 18,5 кв.м., кадастровый номер 66:41:0000000:58041, адрес: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 21, Бокс № Ле-5673. Собственник: Ковалли А.Г. Н/ц: 3452100 руб., з/к: 517815 руб., ш/а: 34521 руб. Уведомление № 04-2878/26,
69.Должник: Егоров А.А. Лот: Нежилое помещение, площадью 18,3 кв.м., кадастровый номер 66:41:0206032:14642, адрес: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 5-б-4, помещение 71. Собственник: Егоров А.А. Н/ц: 1457300 руб., з/к: 218595 руб., ш/а: 14573 руб. Уведомление № 04-2863/26,
70.Должник: Афлятунов И.И. Лот: Легковой автомобиль Lada Granta 219410, г.в. 2020, г/н М876РА196, VIN XTA219410L0168733, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, д. 5а (на хранении у взыскателя). Собственник: Афлятунов И.И. Н/ц: 586900 руб., з/к: 88035 руб., ш/а: 5869 руб. Уведомление № 04-2857/26 залог,
71.Должник: Жданов М.С. Лот: Специализированный автомобиль МАЗ-5337А2-340 56142-0000010-31, г.в. 2013, г/н М792ОВ196, VIN Х9056142BD0003963, место хранения: г. Екатеринбург, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 1д (на хранении у должника). Собственник: Жданов М.С. Н/ц: 1311000 руб., з/к: 196650 руб., ш/а: 13110 руб. Уведомление № 03-2984/26 ,
72.Должник: Шелепов А.С. Лот: Легковой автомобиль Chevrolet Niva, г.в. 2010, г/н Р113НК96, VIN Х9L212300A0304374, место хранения: г. Екатеринбург, ул. 3-я Баритовая, д. 8 (на хранении у представителя взыскателя). Собственник: Шелепов А.С. Н/ц: 162887,35 руб., з/к: 24433 руб., ш/а: 1629 руб. Уведомление № 02-2972/26 залог,
73.Должник: Спицын Д.Е. Лот: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 66:35:0218006:52, адрес: г. Березовский, садоводческое товарищество №88 «Россиянка», уч. №15а. Собственник: Спицын Д.Е. Н/ц: 296800 руб., з/к: 44520 руб., ш/а: 2968 руб. Уведомление № 02-2933/26,
74.Должник: Татарченков Н.А. Лот: Легковой автомобиль Опель Астра Спорт Тоурер, г.в. 2012, г/н С158ХМ196, VIN XWFPE8DD1C0023419, место хранения: п. Озерный, ул. Советская, д. 1а (на хранении у должника). Собственник: Татарченков Н.А. Н/ц: 1189000 руб., з/к: 178350 руб., ш/а: 11890 руб. Уведомление № 48-2874/26 залог,
75.Должник: ИП Мамедов Э.Э.О. Лот: Легковой автомобиль Lada 4x4, г.в. 2023, г/н С200СР196, VIN XTA212140P2470482, место хранения: г. Ивдель, ул. Клубная, д. 19 (на хранении у должника). Собственник: Мамедов Э.Э.О. Н/ц: 789900 руб., з/к: 118485 руб., ш/а: 7899 руб. Уведомление № 26-2918/26 залог,
76.Должник: Суханкин А.Г. Лот: Легковой автомобиль Lada 219070 Lada Granta, г.в. 2019, г/н С739АН196, VIN XTA219070L0660421, место хранения: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, д. 3а (на хранении у взыскателя). Собственник: Суханкин А.Г. Н/ц: 484000 руб., з/к: 72600 руб., ш/а: 4840 руб. Уведомление № 24-2766/26 залог,
77.Должник: Муругова А.С. Лот: Земельный участок, площадью 574 +/- 210 кв.м., кадастровый номер 66:62:0504001:666, адрес: г. Среднеуральск, в районе п. Кирпичный. Собственник: Муругова А.С. Н/ц: 1218500 руб., з/к: 182775 руб., ш/а: 12185 руб. Уведомление № 23-2861/26,

78.Должник: Устьянцева Т.В. Лот: Легковой автомобиль Хендэ Крета, г.в. 2018, г/н С488ВМ196, VIN Z94G2813BJR088798, место хранения: г. Артемовский, ул. Физкультурников, д. 11а (на хранении у должника). Собственник: Устьянцева Т.В. Н/ц: 1575000 руб., з/к: 236250 руб., ш/а: 15750 руб. Уведомление № 14-2916/26 залог,
79.Должник: Мурзин Е.А. Лот: Легковой автомобиль КИА РИО, г.в. 2014, г/н М286РМ196, VIN Z94CB41BAER216945, место хранения: г. Среднеуральск, ул. Восточная, д. 63 (на хранении у должника). Собственник: Мурзин Е.А. Н/ц: 103400 руб., з/к: 15510 руб., ш/а: 1034 руб. Уведомление № 23-2832/26 залог,
80.Должник: Деров М.В. Лот: Нежилое здание, площадью 22,7 кв.м., кадастровый номер 66:56:0104001:416, адрес: г. Нижний Тагил, ул. Береговая-Краснокаменская, ГЭК «Урал», бокс № 110. Собственник: Деров М.В. Н/ц: 183100 руб., з/к: 27465 руб., ш/а: 1831 руб. Уведомление № 09-2830/26,
81.Должник: ИП Кокшаров С.В. Лот: Земельный участок, площадью 904 кв.м., кадастровый номер 66:41:0512001:1403, адрес: г. Екатеринбург, на северо-востоке от п. Верхнемакарово, уч. 62. Собственник: Кокшаров С.В. Н/ц: 1543700 руб., з/к: 231555 руб., ш/а: 15437 руб. Уведомление № 04-2882/26,
82.Должник: Лаптева Т.В. Лот: 18/100 Доли на жилое помещение (квартира), площадью 31,5 кв.м., кадастровый номер 66:61:0210006:883 (сведения о зарегистрированных лицах не предоставлены), адрес: г. Серов, ул. Каляева, д. 1, квартира 8. Собственник: 18/100 Доли Лаптева Т.В. Н/ц: 369200 руб., з/к: 55380 руб., ш/а: 3692 руб. Уведомление № 50-2293/26,
83.Должник: Куклин А.А. Лот: 1/3 Доли на жилое помещение (квартира), площадью 63,1 кв.м., кадастровый номер 66:57:0102069:940 (зарегистрировано 3 человека, в том числе один несовершеннолетний), адрес: г. Новоуральск, ул. Корнилова, д. 3, квартира 49. Собственник: 1/3 Доли Куклин А.А. Н/ц: 1284800 руб., з/к: 192720 руб., ш/а: 12848 руб. Уведомление № 60-2159/26,
84.Должник: Мащенко Ю.В. Лот: 1/2 Доли на жилое помещение (комната), площадью 12,6 кв.м., кадастровый номер 66:56:0204011:3441 (сведения о зарегистрированных лицах не предоставлены), адрес: г. Нижний Тагил, ул. Первомайская, д. 27, к. 201. Собственник: 1/2 Доли Мащенко Ю.В. Н/ц: 218400 руб., з/к: 32760 руб., ш/а: 2184 руб. Уведомление № 09-2069/26,

Повторные торги (не заложенное недвижимое имущество, не заложенное и заложенное движимое имущество):

85.Должник: Попов Д.А. Лот: Нежилое помещение, площадью 18,2 кв.м., кадастровый номер 66:56:0206009:543, адрес: г. Нижний Тагил, ул. Карла Либкнехта, ГЭК «Краснокаменский 1», бокс №67. Собственник: Попов Д.А. Н/ц: 259165 руб., з/к: 38875 руб., ш/а: 2592 руб. Уведомление № 10-2444/26,
86.Должник: Перевозкин С.О. Лот: Нежилое помещение, площадью 20,2 кв.м., кадастровый номер 66:56:0000000:23106, адрес: г. Нижний Тагил, ул. Индустриальная, №26, ГЭК «Прогресс», бокс №114. Собственник: Перевозкин С.О. Н/ц: 289085 руб., з/к: 43363 руб., ш/а: 2891 руб. Уведомление № 10-2445/26,
87.Должник: Рязанов С.В. Лот: Нежилое помещение, площадью 20,5 кв.м., кадастровый номер 66:56:0203001:6255, адрес: г. Нижний Тагил, ул. Попова, д. 40, ГЭК «Мечта», бокс №196. Собственник: Рязанов С.В. Н/ц: 256955 руб., з/к: 38543 руб., ш/а: 2570 руб. Уведомление № 10-2443/26,
88.Должник: Тамоян Э.Ф. Лот: Легковой автомобиль Mazda 6, г.в. 2021, г/н С261УН196, VIN RUMGJ523805023921, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Чехова, д. 6 (на хранении у взыскателя). Собственник: Тамоян Э.Ф. Н/ц: 2138940 руб., з/к: 320841 руб., ш/а: 21389 руб. Уведомление № 10-2442/26 залог,
89.Должник: Темнова Н.В. Лот: Жилое помещение (квартира), площадью 26,5 кв.м., кадастровый номер 66:56:0201001:2313 (сведения о зарегистрированных лицах не предоставлены), адрес: г. Нижний Тагил, ул. Матросова, д. 3а, квартира 62. Собственник: Темнова Н.В. Н/ц: 1243890 руб., з/к: 186584 руб., ш/а: 12439 руб. Уведомление № 10-2441/26,
90.Должник: Фадеева О.А. Лот: Легковой автомобиль Geely Atlas Pro, г.в. 2022, г/н С790ТМ196, VIN Y4K8722DXNB302338, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Новаторов, д. 114 (на хранении у представителя взыскателя). Собственник Фадеева О.А. Н/ц: 1308320 руб., з/к: 196248 руб., ш/а: 13083 руб. Уведомление № 36-2515/26 залог,
91.Должник: Шевелин А.М. Лот: Легковой автомобиль Хендэ Solaris, г.в. 2016, г/н М346УВ196, VIN Z94CT41DAHR540289, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 15 (на хранении у представителя взыскателя). Собственник Шевелин А.М. Н/ц: 459680 руб., з/к: 68952 руб., ш/а: 4597 руб. Уведомление № 36-2486/26 залог,
92.Должник: Хамидулин И.Г. Лот: Легковой автомобиль КИА СОРЕНТО, г.в. 2013, г/н М713КУ196, VIN XWEKU811CDC000021, место хранения: с. Туринская Слобода, ул. Первомайская, д. 18 (на хранении у

должника). Собственник Хамидулин И.Г. Н/ц: 1205555 руб., з/к: 180833 руб., ш/а: 12056 руб. Уведомление № 53-2511/26,

93. Должник: ИП Кузнецов С.А. Лот: Нежилое здание (здание гаража №3), площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 66:01:0000000:1434, вид использования: производственное, адрес: ст. Синячиха, ул. Вокзальная 7/4. Собственник: Кузнецов С.А. Н/ц: 3271480 руб., з/к: 490722 руб., ш/а: 32715 руб. Уведомление № 13-2420/26,

94. Должник: Суков А.А. Лот: Легковой автомобиль Toyota Corolla, г.в. 2007, г/н К392КН96, VIN JTNBV56E802059114, место хранения: п. Арти, ул. Нефедова, д. 50 (на хранении у должника). Собственник: Суков А.А. Н/ц: 561255 руб., з/к: 84188 руб., ш/а: 5613 руб. Уведомление № 16-2434/26,

95. Должник: ООО «Агросервис» Лот: Нежилое здание, площадью 933 кв.м., кадастровый номер 66:27:1102052:122, адрес: г. Тавда, ул. Фрунзе, 2а, строение 15. Собственник: ООО «Агросервис» Н/ц: 1076185 руб., з/к: 161428 руб., ш/а: 10762 руб. Уведомление № 54-2508/26,

96. Должник: Балдин М.А. Лот: Нежилое помещение, площадью 54,4 кв.м., кадастровый номер 66:21:0101058:3999, адрес: г. Ревда, ул. Цветников, д. 29. Собственник: Балдин М.А. Н/ц: 3925810 руб., з/к: 588872 руб., ш/а: 39258 руб. Уведомление № 07-2432/26,

97. Должник: Перфильева П.В. Лот: 2/3 доли на жилое помещение (квартира), площадью 29,3 кв.м., кадастровый номер 66:08:0804006:1321 (зарегистрировано 2 человека), адрес: г. Верхняя Салда, ул. 25 Октября, д. 8, квартира 45. Собственник: 2/3 доли Перфильева П.В. Н/ц: 537285 руб., з/к: 80593 руб., ш/а: 5373 руб. Уведомление № 24-697/26,

98. Должник: Зимин Н.С. Лот: Жилое помещение (квартира), площадью 70,5 кв.м., кадастровый номер 66:08:0804008:323 (сведения о зарегистрированных лицах не предоставлены), адрес: г. Верхняя Салда, ул. Калинина, д. 33, квартира 1. Собственник: Зимин Н.С. Н/ц: 1687590 руб., з/к: 253139 руб., ш/а: 16876 руб. Уведомление № 24-2503/26,

99. Должник: Фролов А.А. Лот: Жилое помещение (квартира), площадью 29,7 кв.м., кадастровый номер 66:55:0303023:2870 (зарегистрировано 3 человека), адрес: г. Нижняя Салда, ул. Ломоносова, д. 17, квартира 18. Собственник: Фролов А.А. Н/ц: 661640 руб., з/к: 99246 руб., ш/а: 6616 руб. Уведомление № 24-2467/26,

100. Должник: Коновалова В.Э. Лот: Жилое помещение (квартира), площадью 42,9 кв.м., кадастровый номер 66:55:0303023:4019 (зарегистрировано 2 человека), адрес: г. Нижняя Салда, ул. Ломоносова, д. 44, квартира 89. Собственник: Коновалова В.Э. Н/ц: 1433865 руб., з/к: 215080 руб., ш/а: 14339 руб. Уведомление № 24-2468/26,

101. Должник: Чупин Н.А. Лот: Легковой автомобиль Шкода Фабия, г.в. 2014, г/н Р886НВ196, VIN XW8EH45J3EK517669, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, д. 17 (на хранении у представителя взыскателя). Собственник Чупин Н.А. Н/ц: 401370 руб., з/к: 60206 руб., ш/а: 4014 руб. Уведомление № 48-2473/26 залог,

102. Должник: Мокеев А.В. Лот: Нежилое помещение, площадью 21 кв.м., кадастровый номер 66:61:0000000:2818, адрес: г. Серов, ул. Победы, д. 29, строение 2, ГСК №397, бокс №5. Собственник: Мокеев А.В. Н/ц: 258825 руб., з/к: 38824 руб., ш/а: 2588 руб. Уведомление № 50-2532/26,

103. Должник: Большаков В.В. Лот: Нежилое помещение, площадью 20,5 кв.м., кадастровый номер 66:61:0000000:14147, адрес: г. Серов, ул. Каквинская, д. 13, стр. 1,2, ГСК №123, гаражный бокс №13. Собственник: Большаков В.В. Н/ц: 383605 руб., з/к: 57541 руб., ш/а: 3836 руб. Уведомление № 50-2553/26,

104. Должник: ООО «Уральский завод прецизионных сплавов» Лот: Нежилое здание, площадью 626,3 кв.м., кадастровый номер 66:57:0101013:638, право аренды земельного участка по договору №220 от 28.06.2021г, площадью 29487 кв.м., кадастровый номер 66:57:0101008:67, адрес: г. Новоуральск, проезд Центральный, д. 29Б. Собственник: ООО «Уральский завод прецизионных сплавов» Н/ц: 18952620 руб., з/к: 2842893 руб., ш/а: 189526 руб. Уведомление № 60-2471/26,

105. Должник: Ганц В.Г. Лот: Легковой автомобиль Тойота Королла, г.в. 2012, г/н О852АУ196, VIN JTNBV58E90J194878, место хранения: г. Новоуральск, ул. Ленина, д. 115 прилегающая территория (на хранении у должника). Собственник: Ганц В.Г. Н/ц: 634950 руб., з/к: 95243 руб., ш/а: 6350 руб. Уведомление № 60-2472/26 ,

106. Должник: Динмухаметова Г.К. Лот: Легковой автомобиль Лада 111930 Лада Калина, г.в. 2012, г/н У115СР96, VIN XTA111930C0217204, место хранения: г. Каменск-уральский, ул. Школьная, д. 25 (на хранении у должника). Собственник: Динмухаметова Г.К. Н/ц: 103884,88 руб., з/к: 15583 руб., ш/а: 1039 руб. Уведомление № 12-2347/26 залог,

107. Должник: Мочалов Р.А. Лот: Легковой автомобиль Volkswagen Touareg, г.в. 2003, г/н У527ТХ96, VIN WVGZZZ7LZ3D006809, место хранения: г. Нижняя Салда, ул. Демьяна Бедного, д. 84 (на хранении у должника). Собственник: Мочалов Р.А. Н/ц: 529805 руб., з/к: 79471 руб., ш/а: 5298 руб. Уведомление № 24-2390/26,

108. Должник: Макаров С.А. Лот: Жилое помещение (квартира), площадью 12,6 кв.м., кадастровый номер 66:55:0303023:5718 (зарегистрирован 1 человек), адрес: г. Нижняя Салда, ул. Ломоносова, д. 25, квартира 13. Собственник: Макаров С.А. Н/ц: 308465 руб., з/к:46270 руб., ш/а: 3085 руб. Уведомление № 24-2345/26,
109. Должник: Стариков В.А. Лот: 1/2 доли на жилое помещение (квартира), площадью 24,9 кв.м., кадастровый номер 66:08:0802003:889 (зарегистрирован 1 человек), адрес: г. Верхняя Салда, ул. Карла Либкнехта, д. 18, квартира 131. Собственник: 1/2 доли Стариков В.А. Н/ц: 328100 руб., з/к: 49215 руб., ш/а: 3281 руб. Уведомление № 24-696/26,
110. Должник: Воронцов Н.А. Лот: 1/4 доли на жилое помещение (квартира), площадью 42,6 кв.м., кадастровый номер 66:45:0200272:169 (сведения о зарегистрированных лицах не предоставлены), адрес: г. Каменск-Уральский, ул. Набережная, д. 11, квартира 40. Собственник: 1/4 доли Воронцов Н.А. Н/ц: 503795 руб., з/к: 75569 руб., ш/а: 5038 руб. Уведомление № 12-1430/26,
111. Должник: Прокопьев И.В. Лот: 1/2 доли на жилое помещение (квартира), площадью 44 кв.м., кадастровый номер 66:45:0100135:3317 (зарегистрировано 4 человека), адрес: г. Каменск-Уральский, ул. Калинина, д. 66, квартира 11. Собственник: 1/2 доли Прокопьев И.В. Н/ц: 1105765 руб., з/к: 165865 руб., ш/а: 11058 руб. Уведомление № 12-1247/26,
112. Должник: Буюклу Т.Г. Лот: Нежилое здание, площадью 28,4 кв.м., кадастровый номер 66:57:0102037:292, адрес: г. Новоуральск, ул. Ленина, д. 71, стр. 1. Собственник: Буюклу Т.Г. Н/ц: 173315 руб., з/к: 25997 руб., ш/а: 1733 руб. Уведомление № 60-2449/26,
113. Должник: Савва А.К. Лот: Дебиторская задолженность, подтвержденная вступлением в законную силу решением Арбитражного суда г. Москвы (дело А40-160299/15-73-319), адрес: г. Екатеринбург. Собственник: Савва А.К. Н/ц: 667505 руб., з/к: 100126 руб., ш/а: 6675 руб. Уведомление № 06-2384/26,
114. Должник: Сырых О.С. Лот: Легковой автомобиль NISSAN QASHQAI, г.в. 2021, г/н С356ВС196, VIN Z8NFBNJ11ES144138, место хранения: г. Екатеринбург, ул. Чехова, д. 6 (на хранении у взыскателя). Собственник: Сырых О.С. Н/ц: 1876575,6 руб., з/к: 281486 руб., ш/а: 18766 руб. Уведомление № 03-690/26 залог,
115. Должник: Тенигин Н.А. Лот: Легковой автомобиль UAZ Patriot, г.в. 2019, г/н В421КХ138, VIN XTT316300L1015048, место хранения: г. Екатеринбург, Полевской тракт, д. 22/83В (на хранении у взыскателя). Собственник: Тенигин Н.А. Н/ц: 768145 руб., з/к: 115222 руб., ш/а: 7681 руб. Уведомление № 07-1866/26 залог.

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.
Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт по каждому лоту отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ, к новому собственнику не переходят.
Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Фабрикант» (далее – ЭТП) по адресу: https://www.fabrikant.ru/.
Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП «Фабрикант») регулируется Регламентом ООО «Фабрикант».
Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 17 Регламента на сайте https://www.fabrikant.ru/.
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка в до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.
Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.
Заявки подаются на ЭТП «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru/ в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов https://sellgarant.ru.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с 10:00 22.10.2026 до 16:00 23.11.2026г., используя функционал ЭТП на сайте

https://www.fabrikant.ru/. Дата подведения итогов рассмотрения заявок - 24.11.2026г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале https://torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- Задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области л/с 05621А22200) ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, № казначейского счета 03212643000000015113, № банковского счета, открытый УФК по Новосибирской области 40102810445370000043, БИК 015004950, ИНН 6670262066, КПП 667001001, ОКТМО 65701000.

В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника _____, № уведомления _____, ФИО участника ____.»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Согласие на обработку персональных данных в соответствии со 152-ФЗ «О персональных данных».
- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об уплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.
В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.
Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество (г. Екатеринбург, ул. Восточная, 52 или по электронной почте tu66@rosim.gov.ru).
Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.
На основании Поручения ТУ Росимушества от 06.10.2026 №ДС-12/51897 в целях усиления контроля за процедурой заключения ДКП, установлению прослеживаемости за соблюдением условий заключенных ДКП, а также в целях перевода процесса заключения ДКП в электронный формат с использованием цифровых платформ Росимущества, территориальным органам Росимущества поручается осуществлять заключение ДКП арестованного имущества (за исключением случаев, когда предметом ДКП выступает единый имущественный комплекс), по результатам торговых процедур в соответствии с информационными извещениями, опубликованными после 13.10.2026, исключительно с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн», «Личного кабинета арендатора/заявителя» (https://fiol.rosim.gov.ru/mk/), «Подсистема обработки обращений», в том числе по процедурам, организуемым специализированными организациями. Инструкции по порядку использования сервисов при заключении ДКП и типовой ДКП для размещения в составе информационного извещения прилагаются.
Покупателем арестованного имущества выступает победитель электронных торгов на основании Протокола об итогах (о результатах торгов). Победителем может выступать юр. лицо, физ. лицо, ИП.
Для инициации заключения электронного договора купли-продажи арестованного имущества в Личном кабинете арендатора/заявителя (далее - ЛК) победитель торгов (представитель победителя торгов) формирует заявку на заключение договора и акта приема передачи имущества в ТУ Росимущества – организатора торгов (далее - Продавец).
Для оформления заявки необходимо в ЛК выбрать жизненную ситуацию «Подписать договор по результатам торгов».
После заполнения формы необходимо нажать на кнопку «Подписать и направить». Заявка будет направлена на рассмотрение в Подсистему обработки обращений (далее - ПОО) в соответствующее Территориальное управление РИ.
Статус заявления покупатель может наблюдать в ЛК в пункте меню «Сообщения». В этот раздел будут поступать документы на рассмотрение/подписание, обновляться статусы по мере рассмотрения заявки Продавцом.
Заявки на покупку арестованного имущества в Подсистеме обработки обращений (далее - ПОО) делятся на два вида «Подписание договора купли-продажи арестованного недвижимого имущества» и «Подписание договора купли-продажи арестованного движимого имущества». Срок рассмотрения заявок выше обозначенных видов – 30 дней.
По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн», «Личного кабинета арендатора/заявителя» (https://fiol.rosim.gov.ru/mk/), «Подсистема обработки обращений», в соответствии с действующим законодательством РФ.
Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а так же в суды, вынесшие соответствующие судебные акты, органы государственной и муниципальной власти.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.
Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.
В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.
Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024).
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты sellgarant-ekb@mail.ru, либо по телефону - 8-912-318-24-87 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Смоленская область

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (далее – МТУ) в лице ООО «БЛИЦ» (ИНН 2311352182), действующего на основании государственного контракта № 20/2026 от 08.09.2026г. (далее - Организатор торгов), сообщает о проведении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (далее – торги). Используемые сокращения: обл. – область; з-к – задаток; ш/а – шаг аукциона; з/у – земельный участок; КН – кадастровый номер; пл. – площадь; р-н – район; руб. – рублей; д-к – должник (собственник); н/ц – начальная цена; ЭТП – электронная торговая площадка; ЭП – электронная подпись; заявка – заявка на участие в торгах. Организатор торгов сведения о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт предоставляет по запросу на электронную почту torgi-blitc@mail.ru (при наличии). Сведения об обложении операции по реализации НДС указаны по каждому лоту отдельно, в противном случае операция по реализации не облагается НДС. Торги будут проводиться на ЭТП «Фабрикант» - https://www.fabrikant.ru (оператор ЭТП – АО «ЭТС»).

Лот№1 Д-к Манукян С.Н. 1/2 доли з/у. пл. 2014 кв.м, КН 67:06:0020702:1; 1/2 доли здания пл.686,9 кв.м, КН 67:06:0020101:11, расположенного на з/у, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, пгт Верхнеднепровский, ул. Молодёжная, д.21 Граница з/у не установлена, в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст.26 Закона №218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обременение: арест, н/ц 5 416 000,00 руб., з-к 1 624 800,00 руб., ш/а 54 160,00 руб.

Заявки принимаются с 10:00 ч. 23.10.2026 по 16:00 ч. 20.11.2026.
Подведение итогов приема заявок 24.11.2026.
Торги состоятся: 25.11.2026 с 10:00. Время по тексту московское.
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и внесение задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок внесения задатка. Задаток вносится заявителем на свой лицевой счет на ЭТП «Фабрикант» и блокируется оператором ЭТП в качестве обеспечения заявки в размере задатка по соответствующему лоту в порядке, установленном Регламентом ЭТП. Задаток должен быть обеспечен (заблокирован) не позднее даты и времени окончания приема заявок. Задаток победителя торгов перечисляется оператором ЭТП на счет МТУ и засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Реквизиты для оплаты стоимости имущества: получатель – УФК по Нижегородской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях, л/с 03371W08230); ИНН/КПП: 4027096522/402701001; единый казначейский счет: 40102810745370000024; казначейский счет: 03211643000000013209; банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России // УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород; БИК 012202102. В графе «Назначение платежа» следует указать: «Оплата за приобретение арестованного имущества (должник …) по извещению № … от 05.10.2026г.».

К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, обеспечившие задаток и подавшие на ЭТП заявку с установленным извещением комплектом документов, подписанную ЭП заявителя (либо его представителя), в виде цветных скан-образов оригиналов документов, на утвержденных Организатором торгов бланках. Форма заявки содержит согласие на обработку персональных данных и декларацию заявителя о том, что он не относится к кругу лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно условиям Регламента ЭТП.

Для участия в торгах ИП, юр. и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по форме, утвержденной Организатором торгов; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах / агентский договор; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) анкета физического (юридического) лица в соответствии с требованиями ФЗ от 07.08.2001г. №115-ФЗ.

Для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в ЕГРИП (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки. Для юр. лиц дополнительно: а) учредительные документы; свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты). Исправления, дописки, подчистки в заявке на участие в торгах и прилагаемых к ней документах не допускаются. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе. Заявитель не может вносить изменения в бланки документов, установленные Организатором торгов.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но не признанным участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, блокировка задатка снимается оператором ЭТП в порядке и сроки, установленные Регламентом ЭТП.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. В силу ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске к участию в аукционе в следующих случаях: - заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; - не подтверждено поступление (блокирование) задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении, либо представлены документы, не соответствующие требованиям действующего законодательства и извещения; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. Указанный перечень оснований не является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на ЭТП и (или) на адрес электронной почты, указанный в заявке.

Заявитель, заявка которого допущена к участию в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов. Факт оплаты имущества удостоверяется квитанцией банка, направляемой на электронную почту Организатора торгов. Также победитель торгов должен предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на электронную почту Организатора торгов, если состоит в браке.
Договор купли-продажи имущества по результатам торгов (при условии поступления оплаты в полном объеме) заключается с победителем торгов не ранее чем через десять рабочих дней с момента размещения протокола о результатах торгов в сети «Интернет». Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.
Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время при наличии законных оснований.
При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается.
Ознакомление с имуществом (документами, характеризующими имущество) по интересующим лотам производится в рабочее время на основании письменного запроса на адрес эл. почты: torgi-blitc@mail.ru, тел.: +7 (938) 405-05-03 (с 10:00 до 16:00, пн.-пт.). Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует (осмотр осуществляется самостоятельно). Порядок оформления участия в торгах, перечень требуемых документов, бланки документов, утвержденные Организатором торгов, размещены на сайтах http://torgi-blitc.ru, www.torgi.gov.ru, на ЭТП https://www.fabrikant.ru.
Организатор торгов: ООО «БЛИЦ», 350002, г. Краснодар, ул. Промышленная, д. 50. МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях: 248000, г. Калуга, ул. Баженова, д. 2, tu40@rosim.gov.ru, тел. (4842) 79-67-55.

Тверская область

ООО «Профи» ИНН 3000009496, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора № 19-01/2024 от 18 ноября 2024, заключенного с ТУ Росимущества в Тверской области, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручении ТУ Росимущества в Тверской области и уведомлений УФССП России по Тверской области.
Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; З/у–земельный участок; Жил.пом.- жилое помещение; Н/п.- нежилое помещение; ; а/м –легковой автомобиль, ТС- транспортное средство; пл-площадь; к/н-кадастровый номер; г/н – государственный номер, г.в.- год выпуска; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; пом-помещение; р-н–район; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корп – корпус; р.д. – регистрационные действия; несов-их –несовершеннолетних; Н/ц- начальная цена; З-к-задаток; руб.-рублей; п-е – поручение.

Торги по следующему имуществу состоятся 26.11.2026г. 10ч.00мин по Московскому времени. (229 ФЗ): КОД 0001

Первые торги (не заложенное недвижимого имущество, не заложенное и заложенное движимое имущество):

1. **Должник:** Глодкий М.М. **Собственник:** Глодкий М.М.
Лот: Здание нежилое (гараж), кадастровый номер: 69:41:0010437:722, площадь: 23 кв.м, количество этажей: 1. **Земельный участок,** земли населенных пунктов, кадастровый номер: 69:41:0010437:232, площадь: 24 кв.м. **Адрес:** Тверская область, Кашинский р-н, г.Кашин, ул.Заводская, гаражный кооператив №12, гараж 45. Арест: запрет на рег. действия. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Н/ц: 267000 р., з-к: 40050 р., **арест (уведомление №577);**
2. **Должник:** ООО "МастерПласт". **Собственник:** ООО "МастерПласт".

Лот: Автомобиль грузовой бортовой, УАЗ UAZ PROFI, 2021 г.в., цвет белый, г/н М202ТА69, VIN: XTT236031M1020894 **Адрес:** Тверская область, г.Конаково, ул.Промышленная, д.2. Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 779600 р. (НДС не облагается), з-к: 116940 р., **арест (уведомление №145-ГМУ);**

Повторные торги (не заложенное недвижимого имущество, не заложенное и заложенное движимое имущество):

3. **Должник:** Горелов С.В. **Собственник:** Горелов С.В., Горелов П.В.
Лот: Здание нежилое (гараж) 1/2 доля в праве, кадастровый номер: 69:40:0100292:5541, площадь: 21 кв.м, кол-во этажей: 1**. Земельный участок,** земли населенных пунктов, кадастровый номер 69:40:0100292:1005, находится в аренде сроком с 03.01.1996 по 01.01.2045. **Адрес:** Тверская область, г.о. г.Тверь, г.Тверь, тер. А/к №9 (Хрустальная) гараж 2120. Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 150705 р., з-к: 22605,75 р., **арест (уведомление №318);**
4. **Должник:** Стукалов Н.А. **Собственник:** Стукалов Н.А.
Лот: Помещение нежилое (Гаражный бокс №2), площадь: 27,5 кв.м, кадастровый номер: 69:42:0070522:158. **Адрес:** Тверская область, Кимрский р-н, г.Кимры, Специализированный потребительский кооператив № 60, бокс 2, этаж №1. Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 425000 р., з-к: 63750 р., **арест (уведомление №431);**
5. **Должник:** Комилова М.К. **Собственник:** Комилова М.К.
Лот: Земельный участок, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер: 69:27:0000057:432, площадь: 120000+/-606 кв.м. **Адрес:** Тверская область, муниципальный округ Ржевский, д.Толстиково. Арест: запрет на рег. действия, ограничение прав (ст.56 ЗК РФ). Ипотека в пользу МИФНС. Н/ц: 67003800 р., з-к: 10050570 р., **арест (уведомление №471);**
6. **Должник:** Агарков А.В. **Собственник:** Агарков А.В.
Лот: Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 69:10:0242901:229, площадь: 1084 +/-23 кв.м. **Адрес:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Никулинское, с/т "Славное", в р-не д.Курово, уч.715. Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 350200 р., з-к: 52530 р., **арест (уведомление №486);**
7. **Должник:** Царькова А.Э. **Собственник:** Царькова А.Э.
Лот: Земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер: 69:10:0000027:2060, площадь: 800+/-10 кв.м. **Адрес:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Щербининское, д.Маслово. Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 246500 р., з-к: 36975 р., **арест (уведомление №487);**
8. **Должник:** Тарьева И.В. **Собственник:** Тарьева И.В.
Лот: Земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер: 69:32:0320601:163, площадь: 2590+/-36 кв.м. **Адрес:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Старицкий, с/п "станция Старица", с. Лужи. Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 276250 р., з-к: 41437,5 р., **арест (уведомление №501);**
9. **Должник:** Смыслов Д.Е. **Собственник:** Смыслов Д.Е.
Лот: Помещение жилое (квартира № 11), площадь: 46,1 кв.м, кадастровый номер: 69:17:0070202:216. **Адрес:** Тверская область, муниципальный округ Кувшиновский, г.Кувшиново, ул.Советская, д.22, кв.11, этаж № 4. Арест: запрет на рег. действия. Зарег. 0 чел-к (в т.ч. несов-их 0). Задолж-ть за кап. ремонт 401,96 р. Н/ц: 1842800 р., з-к: 276420 р., **арест (уведомление №505);**
10.**Должник:** Исупов Р.Ф. **Собственник:** Исупов Р.Ф.
Лот: Автомобиль легковой седан, Volkswagen Polo, 2017 г.в., г/н У327УК69, VIN XW8ZZZ61ZJG025212, белого цвета. **Адрес:** Тверская область, г.Тверь, ул.Профсоюзов, д.5а, кв.22. Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 496400 р., з-к: 74460 р., **арест (уведомление №482);**
11.**Должник:** ООО "Николаевская Ферма". **Собственник:** ООО "Николаевская Ферма".
Лот: Автомат фасовочно-упаковочный АРМ. **Адрес:** Тверская область, г.Кувшиново, ул.Энгельса д.35 Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 1209349,40 р. (с учетом НДС), з-к: 181402,41 р., **арест (уведомление №503);**
12.**Должник:** ООО "Николаевская Ферма". **Собственник:** ООО "Николаевская Ферма".
Лот: Дизельная электростанция АД-200-Т4001Р. **Адрес:** Тверская область, г.Кувшиново, ул.Энгельса д.35 Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 653724,80 р. (с учетом НДС), з-к: 98058,72 р., **арест (уведомление №503);**

13.**Должник:** ООО "Николаевская Ферма". **Собственник:** ООО "Николаевская Ферма".
Лот: Гомогенезатор сливочного масла М6-ОГА. **Адрес:** Тверская область, г.Кувшиново, ул.Энгельса д.35 Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 1007341,80 р. (с учетом НДС), з-к: 151101,27 р., **арест (уведомление №503);**
14.**Должник:** ООО "Николаевская Ферма". **Собственник:** ООО "Николаевская Ферма".
Лот: Упаковочная машина ТМ-1А. **Адрес:** Тверская область, г.Кувшиново, ул.Энгельса д.35 Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 542143,60 р. (с учетом НДС), з-к: 81324,54 р., **арест (уведомление №503);**
15.**Должник:** ООО "Николаевская Ферма". **Собственник:** ООО "Николаевская Ферма".
Лот: Фильтр для очистки от железа и марганца mayerkrafis-36. **Адрес:** Тверская область, г.Кувшиново, ул.Энгельса д.35 Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 1448689 р. (с учетом НДС), з-к: 217303,35 р., **арест (уведомление №503);**
16.**Должник:** ООО "Николаевская Ферма". **Собственник:** ООО "Николаевская Ферма".
Лот: Автомат "Зонд-ПАК" по фасовке в пластиковые стаканчики. **Адрес:** Тверская область, г.Кувшиново, ул.Энгельса д.35 Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 749958,40 р. (с учетом НДС), з-к: 112493,76 р., **арест (уведомление №503);**
17.**Должник:** ООО "Николаевская Ферма". **Собственник:** ООО "Николаевская Ферма".
Лот: Автомат по фасовке. **Адрес:** Тверская область, г.Кувшиново, ул.Энгельса д.35 Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 1209349,40 р. (с учетом НДС), з-к: 181402,41 р., **арест (уведомление №503);**
18.**Должник:** ООО "Николаевская Ферма". **Собственник:** ООО "Николаевская Ферма".
Лот: Машина ТФ 1-ПАСТПАК Л-18-0. **Адрес:** Тверская область, г.Кувшиново, ул.Энгельса д.35 Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 773394,60 р. (с учетом НДС), з-к: 116009,19 р., **арест (уведомление №504);**
19.**Должник:** ООО "Николаевская Ферма". **Собственник:** ООО "Николаевская Ферма".
Лот: Гомогенезатор ПГ-5000-25. **Адрес:** Тверская область, г.Кувшиново, ул.Энгельса д.35 Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 1438526,40 р. (с учетом НДС), з-к: 215778,96 р., **арест (уведомление №504);**
20.**Должник:** ООО "Николаевская Ферма". **Собственник:** ООО "Николаевская Ферма".
Лот: Установка пастеризационно-охладительная ОКЛ (5000 л/ч). **Адрес:** Тверская область, г.Кувшиново, ул.Энгельса д.35 Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 1729716 р. (с учетом НДС), з-к: 259457,4 р., **арест (уведомление №504);**
21.**Должник:** ООО "Николаевская Ферма". **Собственник:** ООО "Николаевская Ферма".
Лот: Творогоизготовитель марки ТИ-2,5 объемом 2500 л. **Адрес:** Тверская область, г.Кувшиново, ул.Энгельса д.35 Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 1037311,10 р. (с учетом НДС), з-к: 155596,66 р., **арест (уведомление №504);**
22.**Должник:** ООО "Николаевская Ферма". **Собственник:** ООО "Николаевская Ферма".
Лот: Генератор дизельный АМПЕРОС АД 500-Т400. Адрес: Тверская область, г.Кувшиново, ул.Энгельса д.35 Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 1448896,40 р. (с учетом НДС), з-к: 217334,46 р., **арест (уведомление №504);**
23.**Должник:** ООО "Николаевская Ферма". **Собственник:** ООО "Николаевская Ферма".
Лот: Установка моечная (CIP-станция) марки В2. Адрес: Тверская область, г.Кувшиново, ул.Энгельса д.35 Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 865272,80 р. (с учетом НДС), з-к: 129790,92 р., **арест (уведомление №504);**
24.**Должник:** ООО "Николаевская Ферма". **Собственник:** ООО "Николаевская Ферма".
Лот: Холодильный модуль ВТХК-162 с конденсатором. Адрес: Тверская область, г.Кувшиново, ул.Энгельса д.35 Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 1182905,90 р. (с учетом НДС), з-к: 177435,88 р., **арест (уведомление №504);**
25.**Должник:** ООО "Николаевская Ферма". **Собственник:** ООО "Николаевская Ферма".
Лот: Сепаратор сливкоотделитель ОС2Т-3. Адрес: Тверская область, г.Кувшиново, ул.Энгельса д.35 Арест: запрет на рег. действия. Н/ц: 1117886 р. (с учетом НДС), з-к: 167682,9 р., **арест (уведомление №504).**
Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.
Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт по каждому лоту отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ, к новому собственнику не переходят.
Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Фабрикант» (далее – ЭТП) по адресу: https://www.fabrikant.ru.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом АО «ЭТС».
Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 17 Регламента на сайте https://www.fabrikant.ru
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка в до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.
Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.
Заявки подаются на ЭТП «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте https://www.fabrikant.ru. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов https://profitorgi.ru/.
Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с 10:00 22.10.2026г. до 16:00 23.11.2026г используя функционал ЭТП на сайте https://fabrikant.ru/. **Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 25.11.2026г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале https://torgi.gov.ru/ время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).**
Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:
- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: Управление федерального казначейства по Тверской области (ТУ Росимущества в Тверской области л/с **05361A56470,** ИНН/КПП 6950125150/695001001, Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России // УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород, БИК банка: 012202102, Корр. счёт банка: 40102810745370000024, Банковский счет 03212643000000013223, Код НПА: 0001; 0014

В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника _____, № уведомления _____, ФИО участника ____.»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- согласие на обработку персональных данных в соответствии со 152-ФЗ «О персональных данных».
- опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.
Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;
Для юридических лиц дополнительно:
- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:
- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;
- не представлено подтверждение об уплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество (г. Тверь, улица Советская, 33 или по электронной почте tu69@rosim.gov.ru).

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

На основании Поручения ТУ Росимущества от 05.10.2026 №ДС-12/51897 в целях усиления контроля за процедурой заключения ДКП, установлению прослеживаемости за соблюдением условий заключенных ДКП, а также в целях перевода процесса заключения ДКП в электронный формат с использованием цифровых платформ Росимущества, территориальным органам Росимущества поручается осуществлять заключение ДКП арестованного имущества (за исключением случаев, когда предметом ДКП выступает единый имущественный комплекс), по результатам торговых процедур в соответствии с информационными извещениями, опубликованными после 13.10.2026, исключительно с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн», «Личного кабинета арендатора/заявителя» (https://fiol.rosim.gov.ru/mk/), «Подсистема обработки обращений», в том числе по процедурам, организуемым специализированными организациями. Инструкции по порядку использования сервисов при заключении ДКП и типовой ДКП для размещения в составе информационного извещения прилагаются.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона 8-996-427-07-14, 8-912-318-15-75 или электронной почте profi-tver@inbox.ru/. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Профи" Ковалева Евгения Сергеевна от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты profi-tver@inbox.ru/. Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на

движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует. Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024). Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru/, отправив запрос по адресу электронной почты profi-tver@inbox.ru/, либо по телефону: 8-996-427-07-14, 8-912-318-15-75 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «**21» октября 2026 г. 15 ч 00 мин. дата окончания приема заявок – «18» ноября 2026 г. 15 ч. 00 мин.**

Время, указанное в информационном сообщении Кемеровской области.

Заявки подаются в электронном виде на сайте https://www.fabrikant.ru/ **в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу:** https://www.fabrikant.ru/ **Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «20» ноября 2026 г.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: https://www.fabrikant.ru/

Дата проведения торгов: «23» ноября 2026 г. в 11 ч. 00 мин. по местному времени Кемеровской области (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «23» ноября 2026 г. в 16 ч. 00 мин. по местному времени Кемеровской области (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первичные торги:

1. Поручение №1129/Т. Автотранспортное средство Митсубиси L200, 2012 г.в., г/н Р963ХХ86, VIN: MMCJNKB40CDZ13965. Собственник имущества: Лебедев С.Ю. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ст. Левобережье, № 1305. Начальная цена продажи - 744 400,00 руб. Сумма задатка - 119100 руб. Шаг аукциона - 7000 руб.

2. Поручение №1130/Т. Автотранспортное средство LADA Vesta, 2020 г.в., г/н С439ОО70, VIN: XTAGFK440LY424351. Собственник имущества: Плотко А.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Водяная, д. 59. Начальная цена продажи - 769 500,00 руб. Сумма задатка - 123100 руб. Шаг аукциона - 8000 руб.

3. Поручение №1128/Т. Автотранспортное средство Toyota LAND CRUISER PRADO, 1999 г.в., г/н С815ЕМ70, номер шасси (рамы): VZJ900004483, № двиг: 0832630, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Воронецкий И.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 22/1. Начальная цена продажи – 300 000,00 руб. Сумма задатка – 48 000,00 руб. Шаг аукциона - 3 000,00 руб.

4. Поручение №1135/Т. Автомобиль MAZDA AXELA, 2014 г.в., г/н К123РР70, № кузова (прицепа): ВМ5FP101750, № двиг: 20206609, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Лозовой Д.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Октябрьская, д. 71А. Начальная цена продажи - 1 300 000,00 руб. Сумма задатка - 208000 руб. Шаг аукциона - 13000 руб.

5. Поручение №1137/Т. Автотранспортное средство ГАЗ 32213, 2011 г.в., г/н С058ХУ70, VIN: Х96322130В0697454, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Функнер Е.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 83г. Начальная цена продажи - 357 000,00 руб. Сумма задатка - 57100 руб. Шаг аукциона - 4000 руб.

6. Поручение №1142/Т. Нежилое помещение общей площадью 17,30 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010601:3117, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Мельничук А.Н. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Парусинка, 7, строение № 1, ряд № 1, гараж № 54 (ГСПО «Шестерня»). Начальная цена продажи - 289 600,00 руб. Сумма задатка - 46300 руб. Шаг аукциона - 3000 руб.

7. Поручение №1145/Т. Нежилое здание, общей площадью 1564,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010501:153, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 70:22:0010501:76, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ЗАО «ХИМСТРОЙ». Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Автодорога, д. 4/2, строение 9. Начальная цена продажи - 18 909 900,00 руб. Сумма задатка - 3025600 руб. Шаг аукциона - 189000 руб.

8. Поручение №1146/Т. Нежилое здание, общей площадью 2181,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010501:287, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 70: 22:0010501:49, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ЗАО «ХИМСТРОЙ». Местонахождение имущества: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, дорога. Автодорога, д. 2/6, строение 3. Начальная цена продажи - 24 265 200,00 руб. Сумма задатка - 3882400 руб. Шаг аукциона - 243000 руб.

9. Поручение №208 ГМУ/Т. Торговый знак № 112442 Энергия хвои, срок действия 03.10.2034. Собственник имущества: ООО «СИБЭКСПО». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 53/2, пом. 406. Начальная цена продажи - 38 000,00 руб. Сумма задатка - 6100 руб. Шаг аукциона - 400 руб.

10. Поручение №209 ГМУ/Т. Торговый знак № 933636 Forest Line, срок действия 24.05.2032. Собственник имущества: ООО «СИБЭКСПО». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 53/2, пом. 406. Начальная цена продажи - 38 000,00 руб. Сумма задатка - 6100 руб. Шаг аукциона - 400 руб.

11. Поручение №210 ГМУ/Т. Торговый знак № 1090193 Хвоя нежна, срок действия 05.03.2034. Собственник имущества: ООО «СИБЭКСПО». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 53/2, пом. 406. Начальная цена продажи - 38 000,00 руб. Сумма задатка - 6100 руб. Шаг аукциона - 400 руб.

12. Поручение №1153/Т. Нежилое здание, площадью 138,8 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010603:226, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 70:22:0010603:74, общей площадью 15002 кв.м., ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Дычук С.П.. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Парусинка, д. 12А, строение 3. Начальная цена продажи - 1 573 800,00 руб. Сумма задатка - 251800 руб. Шаг аукциона - 16000 руб.

13. Поручение №211-ГМУ/Т. Объект незавершенного строительства, площадью застройки 727,1 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100036:146, ограничение (обременение) права: запрет, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100036:93, площадью 1088,46 кв.м.. Собственник имущества: ГСК «Ленина, 198/5». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр-кт Ленина, д. 198/5. Начальная цена продажи - 9 041 900,00 руб. Сумма задатка - 1446700 руб. Шаг аукциона - 90000 руб.

14. Поручение №212-ГМУ/Т. Грузовой автомобиль МАЗ 6303А8-328, 2012 г.в., г/н Е272ОН70, VIN: Y3M6303A8C0001662. Собственник имущества: ООО «ЗПК СИБЛЕСТРЕЙД». Местонахождение имущества: Томская область, Кривешеинский район, с. Красный Яр, ул. Нагорная, д. 13А. Начальная цена продажи - 921 200,00 руб. Сумма задатка - 147400 руб. Шаг аукциона - 9000 руб.
15. Поручение №214-ГМУ/Т. Земельный участок, площадью 59802 кв.м., кадастровый номер 70:03:0100032:194, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «БАКЧАР-ЛЕСПРОМЭКСПОРТ». Местонахождение имущества: Томская область, Бакчарский РАЙОН, С. Бакчап, Муниципальное образование «Бакчарское сельское поселение». Начальная цена продажи - 3 542 000,00 руб. Сумма задатка - 566700 руб. Шаг аукциона - 35000 руб.
16. Поручение №215-ГМУ/Т. Помещение, площадью 3,60 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100040:3282, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Садовский И.Е. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. 79 Гвардейской Дивизии, д. 19/2, пом. 41. Начальная цена продажи - 30 500,00 руб. Сумма задатка - 4900 руб. Шаг аукциона - 400 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

1. Поручение №782/Т. Автомобиль Kia HM Mohave/Borrego, 2013 г.в., г/н М009ОН70, VIN XWEKN814DD0001696. Собственник имущества: ООО «ТРАНСГРУПП. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, д. 11. Начальная цена продажи - 1 086 188,65 руб. Сумма задатка - 173800,00 руб. Шаг аукциона - 10 900,00 руб.
2. Поручение №783/Т. Автомобиль Чери Tiggo8 PRO MAX, 2022 г.в., VIN LVTDD24B6ND290059, ограничения (обременения) права: залог. Собственник имущества: Губатян Х.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 54А. Начальная цена продажи - 1 675 732,50 руб. Сумма задатка - 268100,00 руб. Шаг аукциона - 16 800,00 руб.
3. Поручение №891/Т. Автомобиль Хонда Фит, 2004 г.в., номер кузова (прицепа): GD12111783, № двиг.: 2013615, ограничение (обременение): залог ООО «Партнер Инвест». Собственник имущества: Латыпова Р.Ф. Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, 84. Начальная цена продажи - 194 650,00 руб. Сумма задатка - 31100,00 руб. Шаг аукциона - 1 900,00 руб.
4. Поручение №157 ГМУ/Т. Трубоукладчик Komatsu D-155C-1, 2007 г.в., г/н 3371 ТК 70, зав. №KMT0D039J02031669, № Двиг. SA6D140-34524, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ЗАО «Строительное управление Томскгазстрой». Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, п. Кайдаловка, ул. Пивоваровское болото, д. 6. Начальная цена продажи - 16 746 020,00 руб. Сумма задатка - 2679400,00 руб. Шаг аукциона - 167 500,00 руб.
5. Поручение №158 ГМУ/Т. Трубоукладчик Komatsu D-155C-1, 2007 г.в., г/н 3372 ТК 70, зав. №KMT0D039P02031670, № Двиг. SA6D140-34529, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ЗАО «Строительное управление Томскгазстрой». Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, п. Кайдаловка, ул. Пивоваровское болото, д. 6. Начальная цена продажи - 16 746 020,00 руб. Сумма задатка - 2679400,00 руб. Шаг аукциона - 167 500,00 руб.
6. Поручение №159 ГМУ/Т. Кран-трубоукладчик ТГ-301Я-1, 2011 г.в., г/н 7697 ТХ 70, зав. № 000374, № Двиг. А0414004, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ЗАО «Строительное управление Томскгазстрой». Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, п. Кайдаловка, ул. Пивоваровское болото, д. 6. Начальная цена продажи - 5 131 450,00 руб. Сумма задатка - 821000,00 руб. Шаг аукциона - 51 300,00 руб.
7. Поручение №941/Т. Автомобиль НИССАН ЖУК, 2012 г.в., г/н О800КС70, VIN: SJNFBAF15U6224730, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Теплоухова А.В.. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. В. Болдырева, д. 2. Начальная цена продажи - 526 745,00 руб. Сумма задатка - 84300,00 руб. Шаг аукциона - 5 300,00 руб.
8. Поручение №507/Т. Земельный участок площадью 1000 кв.м, кадастровый номер: 70:14:0300006:335 ограничение (обременение) права: запрет, прочие.. Собственник имущества: Минасян С.Д. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, д. Воронино, пер. Нижний, 1. Начальная цена продажи - 237 150,00 руб. Сумма задатка - 37900,00 руб. Шаг аукциона - 2 400,00 руб.
9. Поручение №953/Т. Автотмобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС 1.4 Gi M,T,, 2011 г.в., г/н Р371ЕТ70, VIN: Z94CT41CABR005752 ограничение (обременение) права: залог АО «Тбанк». Собственник имущества: Александрова М.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 54 а (спецстоянка ООО «Спецавто»). Начальная цена продажи - 282 710,00 руб. Сумма задатка - 45200,00 руб. Шаг аукциона - 2 800,00 руб.
10. Поручение №954/Т. Автотмобиль HYUNDAI SOLARIS, 2013 г.в., г/н С853МТ70, VIN: Z94CT41DBDR248342 ограничение (обременение) права: залог ПАО «Совкомбанк». Собственник

имущества: Усманов А.В.. Местонахождение имущества: Томская область, с. Комсомольск, ул. Октябрьская, д. 48. Начальная цена продажи - 641 228,10 руб. Сумма задатка - 102600,00 руб. Шаг аукциона - 6 400,00 руб.

11. Поручение №866/Т. Земельный участок площадью 5950 кв.м, кадастровый номер: 70:10:0100026:352 ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Гайдуков Ю.Ю. Местонахождение имущества: Томская область, Молчановский район, с. Соколовка, ул. Центральная, 1а. Начальная цена продажи - 488 750,00 руб. Сумма задатка - 78200,00 руб. Шаг аукциона - 4 900,00 руб.

12. Поручение №960/Т. Нежилое помещение общей площадью 3,8 кв. м, кадастровый номер: 70:22:0010106:7336, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Письменная Е.В. Местонахождение имущества: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, проспект Коммунистический, 64/1, пом. 193 (ПО «Русский чай»). Начальная цена продажи - 40 800,00 руб. Сумма задатка - 6500,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.

13. Поручение №962/Т. Нежилое помещение площадью 4,1 кв.м, кадастровый номер: 70:22:0010802:8168 ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Затолокин А.В. Местонахождение имущества: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Центральный, д. 2, строение 28, помещение 52, ПО «Буревестник-2». Начальная цена продажи - 19 550,00 руб. Сумма задатка - 3100,00 руб. Шаг аукциона - 200,00 руб.

14. Поручение №963/Т. Нежилое помещение площадью 4,3 кв.м, кадастровый номер: 70:22:0010802:5037 ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Матвеева Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ПО «Теплотехник», погреб 69. Начальная цена продажи - 20400,00 руб. Сумма задатка - 3300,00 руб. Шаг аукциона - 200,00 руб.

15. Поручение №965/Т. Нежилое помещение площадью 3,3 кв.м, кадастровый номер: 70:22:0010107:8976 ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Лаптев Д.С. Местонахождение имущества: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, 104а/1, пом. 49 (ПО «Весна-94»). Начальная цена продажи - 34 000,00 руб. Сумма задатка - 5400,00 руб. Шаг аукциона - 300,00 руб.

16. Поручение №570/Т. ¼ доли в праве на земельный участок общей площадью 810 кв.м, кадастровый номер: 70:21:0100064:450 ограничение (обременение) права: запрет, прочие.. Собственник имущества: Секунов В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, микрорайон Наука, ул. Олимпийская, земельный участок 15. Начальная цена продажи - 459 000,00 руб. Сумма задатка - 73400,00 руб. Шаг аукциона - 4 600,00 руб.

17. Поручение №701/Т. 1/2 доли в праве на нежилое помещение площадью 15,7 кв.м, кадастровый номер 70:12:0200025:6214, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Понкратов И.Б. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Усова, д.66, пом. п025. Начальная цена продажи - 173 400,00 руб. Сумма задатка - 27700,00 руб. Шаг аукциона - 1 700,00 руб.

18. Поручение №964/Т. Имущественное право — товарный знак «Грызли Classic», дата регистрации 15.03.2023, дата истечения срока действия исключительного права 14.12.2031 ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Экодень». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Ботанический, д.16/3, кв. 36. Начальная цена продажи - 29 540,98 руб. Сумма задатка - 4700,00 руб. Шаг аукциона - 300,00 руб.

19. Поручение №964/Т. Имущественное право — товарный знак «Nutty Day made in Siberia», дата регистрации 25.11.2020, дата истечения срока действия исключительного права 11.09.2009 ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Экодень». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Ботанический, д.16/3, кв. 36. Начальная цена продажи - 17 696,72 руб. Сумма задатка - 2800,00 руб. Шаг аукциона - 200,00 руб.

20. Поручение №969/Т. Автомобиль Renault Logan, 2020 г.в., г/н К363ЕН70, VIN: X7L4SRLTB66267695, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Кахиев С.М. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 54 а. Начальная цена продажи - 789 650,00 руб. Сумма задатка - 126300,00 руб. Шаг аукциона - 7 900,00 руб.

21. Поручение №975/Т. Автомобиль Тойота RAV4, 2003 г.в., г/н О202ХВ70, номер кузова: ACA21-0246257, № двиг: 4546417. Собственник имущества: Мальцева А.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Кузнецова, д. 17. Начальная цена продажи - 453 135,00 руб. Сумма задатка - 72500,00 руб. Шаг аукциона - 4 500,00 руб.

22. Поручение №978/Т. Право долгосрочной аренды лесного участка по договору № 22/08/21 от 12.03.2021, площадью 61981640 кв.м, кадастровый номер: 70:01:0000013:5620, ограничение (обременение) права: договор аренды, срок действия с 20.04.2021 на 49 лет. Собственник имущества: ООО «Древлеспроект». Местонахождение имущества: Томская область, Александровский район, Александровское лесничество, Александровское участковое лесничество, урочище «Александровское», кварталы 445, 446, 469-472, 497-499. Начальная цена продажи - 336 940 340,00 руб. Сумма задатка - 53910500,00 руб. Шаг аукциона - 3 369 400,00 руб.

23. Поручение №980/Т. Автомобиль Лада Гранта 219060, 2012 г.в., г/н Р185ВТ70, VIN: XTA219060CY012577 ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Ярославцева Л.Р.. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Аркадия Иванова, д. 16 Д. Начальная цена продажи - 280 500,00 руб. Сумма задатка - 44900,00 руб. Шаг аукциона - 2 800,00 руб.

24. Поручение №949/Т. Нежилое здание площадью 24 кв.м, кадастровый номер: 70:20:0000002:8329 ограничение (обременение) права: запрет, земельный участок площадью 32 кв.м, кадастровый номер: 70:20:0000002:7945 ограничение (обременение) права: запрет. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества.. Собственник имущества: Кобзарь П.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, блок 47, гараж 2. Начальная цена продажи - 177 055,00 руб. Сумма задатка - 28300,00 руб. Шаг аукциона - 1 800,00 руб.

25. Поручение №950/Т. Нежилое здание площадью 22 кв.м, кадастровый номер: 70:20:0000002:7242 ограничение (обременение) права: запрет, земельный участок площадью 31 кв.м, кадастровый номер: 70:20:0000002:6265 ограничение (обременение) права: запрет. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Кобзарь П.В.. Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, блок 9, гараж 10. Начальная цена продажи - 162 265,00 руб. Сумма задатка - 26000,00 руб. Шаг аукциона - 1 600,00 руб.

26. Поручение №951/Т. Нежилое здание площадью 24 кв.м, кадастровый номер: 70:20:0000002:8304 ограничение (обременение) права: запрет, земельный участок площадью 32 кв.м, кадастровый номер: 70:20:0000002:7949 ограничение (обременение) права: запрет. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества.. Собственник имущества: Кобзарь П.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, блок 47, гараж 3. Начальная цена продажи - 177 055,00 руб. Сумма задатка - 28300,00 руб. Шаг аукциона - 1 800,00 руб.

27. Поручение №952/Т. Нежилое здание площадью 24 кв.м, кадастровый номер: 70:20:0000002:8333 ограничение (обременение) права: запрет, земельный участок площадью 32 кв.м, кадастровый номер: 70:20:0000002:7935 ограничение (обременение) права: запрет. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Кобзарь П.В.. Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, блок 47, гараж 4. Начальная цена продажи - 177 055,00 руб. Сумма задатка - 28300,00 руб. Шаг аукциона - 1 800,00 руб.

28. Поручение №991/Т. Автомобиль КИА СПОРТАЖЕ, 2008 г.в., г/н Р855СЕ70, VIN: KNAJE55558K527134, ограничение (обременение) права: залог АО «Тинькофф Банк». Собственник имущества: Москалев И.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, д.81 А. Начальная цена продажи - 560 575,00 руб. Сумма задатка - 89700,00 руб. Шаг аукциона - 5 600,00 руб.

29. Поручение №994/Т. Автомобиль LADA 212140 4x4, 2018 г.в., г/н К875УВ70, VIN: XTA212140K2336631, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Маргарян М.Г.

Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 17. Начальная цена продажи - 297 500,00 руб. Сумма задатка - 47600,00 руб. Шаг аукциона - 3 000,00 руб.

30. Поручение №995/Т. Автомобиль Форд Фокус, 2012 г.в., г/н Р796НВ70, VIN: X9FMXXEEBMCC13383 ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Турдуева Ю.А. Местонахождение имущества: Томская область, п. Зональная станция, ул. Титова, д. 10. Начальная цена продажи - 578 000,00 руб. Сумма задатка - 92500,00 руб. Шаг аукциона - 5 800,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке Фабрикант https://www.fabrikant.ru/

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации**;

- оплатить задаток в размере, указанном в извещении, на расчетный счет Оператора электронной площадки.

Задаток должен поступить на счет Получателя до даты и время окончания подачи заявок.

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование: ***АО "ЭТС"***
ИНН: ***7703668940***
КПП: ***770301001***
Наименование банка получателя: ***АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва***
БИК: ***044525593***
Расчетный счет (казначейский счет): ***40702810301400020601***
Корреспондентский счет (ЕКС): ***30101810200000000593***
Назначение платежа: ***Пополнение лицевого счета № __ по заявке № ___, без НДС***

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Оплата покупной цены:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)
ИНН 4205199592; КПП 420501001;
к/с 40102810445370000043
р/с (казначейский счет) 03212643000000015106
банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска
БИК 015004950
УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: http://www.torgi.gov.ru **в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота)**, на сайте ЭТП: https://www.fabrikant.ru/ Вышеуказанная информация так же размещается **в российском мессенджере Max** (ссылка-приглашение https://max.ru/join/NfLhXR-8jN2YvDIZhFaugzi0ydiD6kmxrn54Do0CLSo)**, в группе «ВКонтакте» по адресу: https://vk.com/torgiooogarant78.**

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

*Приложение №1 к извещениям

Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие правила разработаны в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации,

1) Федеральным законом от 02.10.2007№ 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)";
2) Законом Российской Федерации от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи»;
3) Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество;
4) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
5) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
6) Регламент ЭТП

Настоящие Правила направлены на организацию работы Участников торгов, Организатора торгов, ФССП, Росимущества и территориальных управлений Росимущества по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ

2.1. В настоящих правилах используются следующие сокращения:

ФССП России - Федеральная служба судебных приставов (территориальные органы ФССП России).

Торги - комплекс мероприятий по реализации имущества должников, осуществляемый путем проведения открытых торгов в форме аукциона на основании исполнительных документов об обращении взыскания на заложенное имущество.

Организатор торгов - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее -

Росимущество) и территориальные управления Росимущества, а также привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - специализированные организации) для осуществления функций по организации и проведению торгов.
День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.
Предмет торгов - выставляемое на торги движимое имущество должника, недвижимое имущество должника, ценные бумаги (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественные права, заложенное имущество, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметы, имеющие историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим
назначением (принадлежность).
Начальная цена продажи имущества - указанная в постановлении судебного пристава- исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию рыночная стоимость выставленного на торги имущества, установленная в соответствии со статьей 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве (ДАЛЕЕ - ФЗ N229-ФЗ).
Заявитель - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - "заявка") и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов и Требованиям к оформлению заявки по настоящим правилам.
Претендент - лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов.
Участник торгов - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.
Победитель торгов – лицо чье ценовое предложение было признанно наилучшем согласно проколу о результатах торгов.
2.2. Настоящие правила определяют порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее также - арестованного имущества), и устанавливает порядок взаимодействия Организатора с Продавцами, Претендентами, Участниками торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности и ответственность сторон), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронных площадках.
2.3. Настоящие правила являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского
кодекса Российской Федерации. Условия настоящих правил адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе, как путем присоединения к настоящим правилам в целом. Лицо считается присоединившимся к правилам с момента подачи заявки на участие в торгах.
2.4. Присоединение к правилам означает полное принятие их условий в редакции, действующей на момент
регистрации заявки на участие в торгах. Участники торгов подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящие правила не противоречат законодательству Российской Федерации, не лишают участников прав, предоставляемых законодательством, не содержат любых других явно обременительных для участников торгов условий, которые они, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняли бы при наличии у них возможности участвовать в определении условий настоящих правил.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1. Настоящие Правила разработаны в целях повышения качества и эффективности исполнения услуг по
реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым представлено право принимать решения об обращении взысканий на имущество, на территории Российской Федерации заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Организатором торгов.
3.2. Настоящие Правила направлены на создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при продаже арестованного имущества должников, устанавливают последовательность действий организатора торгов при продаже такого имущества.
3.3. Организация торгов осуществляется на основании поступивших в Росимущество (территориальные управления Росимущества) от ФССП России постановлений судебных приставов-исполнителей о передаче арестованного либо залогового имущества на реализацию.

4. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

4.1. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки к проведению торгов, в том
числе:
1) назначает дату, время и место проведения торгов;
2) определяет порядок и место приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время
окончания приема заявок и прилагаемых к ним;
3) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов;
4) определяет требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, 5) определяет величину повышения начальной цены договора (шаг аукциона);

4.2. Организатор торгов размещает информацию о реализуемом имуществе на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. сайте Электронной Торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в печатных средствах массовой информации.
4.3. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки и проведению торгов, в том числе:
1) производит прием заявок;
2) предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с правилами проведения торгов;
3) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не поступления информации об оплате задатка в установленный срок;
4) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не несоответствия заявки требованиям Правил Торгов, требованиям оформления заявки, а также несоответствия требованиям Законодательства Российской Федерации;
5) подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, составленный по утвержденной организатором торгов форме;
6) совершает иные действия, предусмотренные настоящими Правилами, а также положениями Договора, заключенного между ТУ Росимущества и Организатором торгов.
4.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов уведомляет об этом Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом.
4.5. В случаях, предусмотренных законом, судебный пристав-исполнитель в день поступления уведомления согласно пункту 4.6 Правил выносит постановление о снижении цены арестованного имущества на пятнадцать процентов, копию которого передает ТУ Росимущества. Указанное постановление судебного пристава-исполнителя направляется ТУ Росимущества направляется организатору торгов. Постановление о снижении цены на пятнадцать процентов является основанием для дальнейшей реализации арестованного имущества.
4.6. Проведение вторичных (повторных) торгов осуществляется в соответствии с настоящими Правилам.
4.7. Начальная стоимость имущества, выставляемого на таких торгах, указывается в постановлении судебного пристава-исполнителя о снижении цены на пятнадцать процентов.

5. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ
5.1. Не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов (в отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов, должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, сайте выбранной электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также - публикация в печатных СМИ. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.
5.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:
1) наименование (полное наименование согласно учредительным документам), адрес (полный адрес согласно учредительным документам), номер контактного телефона организатора торгов;
2) начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота);
3) срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе, срок и время приема заявок на участие в аукционе, электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе;
4) сведения о размере задатка, установленном сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что такое сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437Гражданского кодекса
Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;
5) сведения о величине шага торгов.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.
6.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Прием заявок осуществляется в электронной форме на ЭТП в соответствии с регламентом работы ЭТП.
Время проведения торгов: Московское.
6.2. При приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке, а также настоящим правилам. Организатор торгов устанавливает обязательный к соблюдению участникам порядок оформления заявки. Каждый документ заявки должен соответствовать нумерации позиции в описи документов и иметь соответствующее наименование, позволяющее точно идентифицировать содержание документа, например: «2. Паспорт участника», «3. Анкета» и пр. При несоблюдении правил оформления Организатор вправе отклонить заявку.
6.3. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени заявителя.

При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в торгах, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений или конкурса - более одного предложения.
6.4. При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать заявку без подтверждения поступления денежных средств.
К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты ТУ Росимущества, указанного в извещении.
В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник .....) Лицевой счет на ЭТП № ..... ……» или
6.5. Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях: заявка заполнена с недостоверными, неполными данными не поступление задатка в регламентные сроки; задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении; , задаток оплачен не от участника торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок; в назначении платежа при перечислении задатка не указана или указана не полностью информация п. настоящих Правил; представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения; не предоставлении дополнительно запрошенных документов в соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торге.
6.6. При составлении извещения о проведении торгов организатор торгов должен определить размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения. Размер задатка определяется в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества. При этом размер задатка не может быть менее 15 процентов от минимальной начальной цены продажи имущества, за исключением случаев реализации заложенного имущества. В этих случаях размер задатка не может превышать 5 процентов от минимальной начальной цены продажи заложенного имущества. Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.
6.7. *К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих правил, в том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов:*
Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении;
Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);
Анкета-сведение (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);
Заявка на участие в торгах;
Если заявка подается представителем заявителя - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС),
Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ;
Согласие на обработку персональных;
Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют:
Копии учредительных документов в действующей редакции;
Свидетельство о государственной регистрации;
Документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение об одобрении сделки;
Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; Паспорт генерального Директора или представителя (с приложением всех страниц);
Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют:
Копию свидетельства регистрации в качестве ИП;
Выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.

Образцы документов для подачи заявок находятся во вкладке «Документы» на сайте Организатора торгов, указанном в извещении, а также в разделе документы конкретного извещения на сайте https://torgi.gov.ru.

Документы, заполняемые заявителем на участие в торгах, должны иметь дату в пределах срока подачи заявок аукциона.
6.8. Признание торгов несостоявшимися (в случаях, предусмотренных действующим законодательством):
1) Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
2) На торги не заявились участники

3) Из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
4) Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.
5) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о признании только одного заявителя участником торгов.
В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно одного заявителя.

7. ПОДВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА
7.1. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого или закрытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке (далее ЭТП). Предложение по цене подается в момент проведения аукциона в режиме онлайн в день и время, указанные в извещении.
7.2. Оформление результатов торгов по продаже арестованного имущества.
Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. Не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи.
В случае если арестованное имущество является предметом залога, то в течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи.
Победитель должен в течение 5 (Пяти) дней полностью оплатить имущество по реквизитам ТУ Росимущества.
Назначение платежа: «Оплата имущества (указать краткое наименование предмета реализации, должника)».

Код платежного поручения: 0001 или 0014 (для залогового имущества).

Необходимо заполнения кода нормативного акта в поле 22 «Код» платёжного поручения (в соответствии с п. 5 Порядка 119н), а именно:
a) Код 0001, в соответствии с Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.07.2007 «Об исполнительном производстве», внесение задатка лицами, участвующими в аукционе, поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению.
b) Код 0014, в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС. Внесение задатка лицами, участвующими в публичных торгах.
7.3. Если победитель торгов в установленный срок не подпишет протокол о результатах торгов, то он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае организатор торгов на следующий день после истечения срока подписания протокола о результатах торгов принимает решение об аннулировании результатов торгов.
7.4. Обязанность победителя торгов по осуществлению государственной или иной регистрации перехода прав собственности на приобретенное имущество осуществляется за счет собственных сил и средств;
7.5. Оплата имущества в рассрочку не допускается.
7.6. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.
7.7. Передача имущества победителю торгов и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также протоколом о результатах торгов, договором купли-продажи, после полной оплаты имущества.

8. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА
8.1. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru
8.2. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия заявления на возврат задатка по установленному образцу и карточки реквизитов либо скриншота из личного кабинета банка, которые направляются по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru
8.3. В случае признания торгов несостоявшимися либо отмене торгов суммы внесенных задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru
8.4. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:
1) не подпишет в установленный срок протокол о результатах торгов;
2) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов, либо заключенным договором купли-продажи имущества.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

9.1. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В случае если от одного лица поступили более чем одна заявка, к торгам он допускается только по одной из них.

9.2. Документы, формируемые участником путем заполнения сведений, должны быть подписаны собственно ручной подписью (каждый документ) если того требует форма. Заполненные и не подписанные подписью документы (формы документов) служат основанием отклонения заявки.

9.3. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о допущенных участников торгов.

9.4. Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ - подается в свободной форме.

9.5. Электронные документы в составе заявки должны точно повторять оригинал, изображение не должно быть изменено, быть слишком темным или слишком светлым, иметь признаки компиляции. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

9.6. Согласие на обработку персональных формируется участником самостоятельно в форме установленной Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

© Вестник поверенного
Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»
Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.
Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя
Главный редактор А.В. Проценко
Технический редактор А.В. Проценко
Корректор А.В. Проценко
Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:
Тираж 100 экз. Цена свободная.
АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.
Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru
Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.