12+



# Вестник поверенного

**СРЕДА, 30 сентября 2026г.**

Издается с 2021г.
№ 39 (302)

# Содержание

## Продажи


| | | |
|---|---|---|
| **Арестованное имущество** | **Амурская область** | **3** |
| | **Бурятия Республика** | **5** |
| | **Донецкая Народная Республика** | **7** |
| | **Забайкальский край** | **10** |
| | **Кемеровская область** | **13** |
| | **Пермский край** | **18** |
| | **Приморский край** | **21** |
| | **Саха Республика (Якутия)** | **23** |
| | **Томская область** | **25** |
| | **Приложение №1** | **28** |

## АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО

## Амурская область

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области (далее ТУ Росимущества)**, в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлекшего соисполнителя **ООО «Зевс»** (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубатковым А.Б.), сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:

**Лот №1.** (повторные) автомобиль Мицубиси Аиртрек, 2003 г.в., г/н К632РР28, номер кузова CU4W0200942, должник Черкасов А.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 263) Адрес: Амурская область, п. Беленький, д. 10. Минимальная начальная цена 429 124,20 рублей. Сумма задатка 64 369 рублей.

**Лот №2.** (повторные) 1/3 доли на земельный участок площадью 2 049 +/- 32 кв.м., к/н 28:16:012001:276 (На земельном участке расположен объект недвижимости (жилое помещение). В отношении данного объекта имеются два судебных разъяснения, касающихся двух участников долевой собственности, являющихся гражданами иностранных государств, с указанием кадастровых номеров жилых помещений: 28:16:012002:105 и 28:16:012001:539 (последний снят с кадастрового учёта на основании выписки, прилагаемой к материалам дела). Собственники обладают схожими инициалами в фамилии и имени, однако различаются по полным именам: Александр и Алексей. Указанные лица вступили в наследственные права и произвели государственную регистрацию принадлежащих им долей. Третий участник долевой собственности также вступил в наследство, однако регистрацию своей доли в установленном порядке не осуществил. При этом соответствующее заявление приложено к пакету документов, равно как и ответ нотариуса по данному вопросу), должник Даниленко А.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 279) Адрес: Амурская область, Магдагачинский р-н, п. Дактуй, ул. Набережная, д. 5. Минимальная начальная цена 74 890,95 рублей. Сумма задатка 11 234 рублей.

**Лот №3.** (повторные) квартира площадью 52,1 кв.м., к/н 28:03:010006:481, должник Ефремова Е.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 285) Адрес: Амурская область, г. Зея, мкр. Светлый, д. 45, кв. 31. Минимальная начальная цена 3 738 849,95 рублей. Сумма задатка 560 827 рублей.

**Лот №4.** (повторные) 1/2 доли нежилого помещения площадью 41,2 кв.м., к/н 28:04:030366:279, должник Чубыкин О.Н. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 244) Адрес: Амурская область, пгт. Прогресс, ул. Советская, д. 42. Минимальная начальная цена 1 126 365,60 рублей. Сумма задатка 168 955 рублей.

**Лот №5.** (повторные) автомобиль Ниссан Тиида Латио, 2007 г.в., г/н В035ТВ28, номер кузова SC11026732, должник Кондрашов Д.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 288) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Албазинская, д. 45. Минимальная начальная цена 460 253,75 рублей. Сумма задатка 69 038 рублей.

**Лот №6.** (повторные) автомобиль Ниссан Караван Элгранд, 1982 г.в., г/н В813ММ28, номер кузова AVWE50007121, должник Трухина О.С. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 305) Адрес: Амурская область, г. Шимановск, ул. Лесотехническая, д. 8. Минимальная начальная цена 611 745 рублей. Сумма задатка 91 762 рублей.

**Лот №7.** (повторные) Автомобиль Хонда Фит, 2008 г.в., г/н М690РН28, номер кузова GE81025954, должник Меркульев А.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 311) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Переселенческая, д. 21. Минимальная начальная цена 595 243,10 рублей. Сумма задатка 89 286 рублей.

**Лот №8.** (повторные) Автомобиль Мицубиши Страда, 1991 г.в., г/н К991РМ28, номер шасси R340000662, должник Поскрёбышев Ю.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 316) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Станционная, д. 45. Минимальная начальная цена 457 215 рублей. Сумма задатка 68 582 рублей.

**Лот №9.** (повторные) автомобиль Ниссан Тиана, 2003 г.в., г/н М260ТС28, номер кузова J31013155, должник Костынюк А.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 317) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, пер. Серышевский, д. 51. Минимальная начальная цена 425 850 рублей. Сумма задатка 63 878 рублей.

**Лот №10.** (повторные) гараж площадью 27,4 кв.м., к/н 28:04:030368:508, должник Ярославцева Е.О. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 324) Адрес: Амурская область, пгт. Прогресс, ул. Матросова, гараж № 508. Минимальная начальная цена 276 009,45 рублей. Сумма задатка 41 401 рублей.
**Лот №11.** автомобиль Хонда Фит Шатл, 2012 г.в., г/н К858РВ28, номер кузова GP23043288, (да), должник Агаева Д.И. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 327) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политихническая, д. 19. Минимальная начальная цена 983 400 рублей. Сумма задатка 147 510 рублей.
**Лот №12.** фронтальный погрузчик СЗМ 930, 2014 г.в., г/н 0408АВ28, зав. номер 139525, должник Терешкин И.Ф. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 335) Адрес: Амурская область, Ромненский р-н, с. Амаранка, ул. Школьная, д. 3. Минимальная начальная цена 808 500 рублей. Сумма задатка 121 275 рублей.
**Лот №13.** квартира площадью 44.9 кв.м., к/н 28:04:010319:425, должник Булатов А.Д. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 245) Адрес: Амурская область, г. Райчихинск, ул. Свердлова, д. 18, кв. 37. Минимальная начальная цена 2 338 751 рублей. Сумма задатка 350 813 рублей.
**Лот №14.** автомобиль Ниссан Террано, 2000 г.в., г/н К869РВ28, номер кузова TR50006351, (да), должник Шабанов Р.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 349) Адрес: Амурская область, с. Ивановка, пер. Заречный, д. 14. Минимальная начальная цена 722 000 рублей. Сумма задатка 108 300 рублей.
**Лот №15.** автомобиль Тойота СН-Р, 2017 г.в., г/н В028МА28, номер кузова NGX502011114, (да), должник Бушмакова Т.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 352) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 176/1. Минимальная начальная цена 825 010,08 рублей. Сумма задатка 123 752 рублей.
**Лот №16.** автомобиль Вольво ХС90, 2021 г.в., г/н Е888ВЕ28, VIN YV1LFBAADN1809292, должник Квельман Д.Н. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 357) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Албазинская, д. 45. Минимальная начальная цена 6 465 162 рублей. Сумма задатка 969 774 рублей.
**Лот №17.** снегоболотоход ТГ-126-05 «Командирская», 2018 г.в., г/н 2195АР28, зав. номер 10256788, должник Терешкин И.Ф. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 364) Адрес: Амурская область, Ромненский район, с. Амаранка. Минимальная начальная цена 7 158 362 рублей. Сумма задатка 1 073 754 рублей.
**Лот №18.** Автомобиль Хонда Везель, 2014 г.в., г/н Н268ЕМ28, номер кузова RU11011781, должник Моисейченко Ю.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 365) Адрес: Амурская область, пгт Прогресс, ул. Солнечная, д. 1. Минимальная начальная цена 1 524 600 рублей. Сумма задатка 228 690 рублей.
**Лот №19.** автомобиль Тойота Ленд Крузер Прадо, 2012 г.в., г/н В439ХТ28, VIN JTEBX3FJ80K111398, (да), должник Саржан Ф.Х. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 367) Адрес: Амурская область, пгт Прогресс, пр. Матросова, д. 3. Минимальная начальная цена 2 893 745 рублей. Сумма задатка 434 062 рублей.
**Лот №20.** квартира площадью 51,1 кв.м., к/н 28:02:000141:368, должник Перегудова Е.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 369) Адрес: Амурская область, г. Белогорск, ул. Победы, д. 24, кв. 2. Минимальная начальная цена 4 342 938 рублей. Сумма задатка 651 441 рублей.
**Лот №21.** автомобиль мусоровоз ГАЗ-САЗ-3901-10, 2013 г.в., г/н Е752КН28, VIN X3E390110D0000158, должник Корабельников Ю.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 370) Адрес: Амурская область, Бурейский р-н, п. Новобурейский, ул. Лесная, д. 46А. Минимальная начальная цена 940 500 рублей. Сумма задатка 141 075 рублей.
**Лот №22.** автомобиль Ниссан Жук, 2010 г.в., г/н М538ЕС28, номер кузова YF150000092, (да), должник Березюк Е.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 372) Адрес: Амурская область, Благовещенский р-н, с. Волково, пер. Спортивный, д. 11. Минимальная начальная цена 820 050 рублей. Сумма задатка 123 008 рублей.
**Лот №23.** квартира площадью 39,3 кв.м., к/н 28:04:020008:98, должник Широков А.С. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 351) Адрес: Амурская область, пгт Новорайчихинск, ул. Депутатская, д. 21, кв. 1. Минимальная начальная цена 1 577 148 рублей. Сумма задатка 236 572 рублей.

Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт и иные виды коммунальных услуг (судебным приставом-исполнителем не предоставлены), если они не указаны в тексте лота. Обременения имущества – арест, запрещение регистрации.

**Для получения характеризующих документов и дополнительной информации по лотам, участникам торгов необходимо написать запрос в свободной форме, с указанием интересующего имущества и фамилии/наименования должника на эл. почту организатора торгов – arest@zevstorgi.ru.**
**Организатор торгов:** Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области, в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлекшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.)».
**Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе:** Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru
**Оператор электронной торговой площадки**: www.rts-tender.ru (далее по тексту РТС-Тендер)
**Прием заявок**: с 30.09.2026 до 30.10.2026
**Подведение итогов приема Заявок осуществляется**: 05.11.2026
**Открытый аукцион состоится**: 06.11.2026 в 16:00 по местному времени (10:00 по МСК)
**Величина шага составляет:** 1% от начальной цены лота
**Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе**: ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: torgi.gov.ru, зевс-торги.рф, а также по телефону: 8-906-426-08-27 (с 12:00 до 16:00 ПО МСК), по эл. почте – arest@zevstorgi.ru (круглосуточно).
**Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета:** Сумма задатка составляет 15% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет ТУ Росимущество:
**Получатель:** УФК по Приморскому краю г. Владивосток (ТУ Росимущества в Амурской области л/с 05231А28380), БИК 010507002, ИНН 2801150690, КПП 280101001, КБК 0, ОКТМО 10701000, Банк получателя: ОКЦ №1 ДГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, Расчетный счет: **03212643000000012007**, № счета банка получателя: 40102810545370000012, Код поля НПА (22) – 0001.
В графе «Назначение платежа» следует указать: «Внесение задатка для участия в торгах, номер уведомления, должник…»
Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.
**Сведения о протоколе о результатах торгов:** Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на РТС-Тендер и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
**Сведения о заключении договора купли-продажи:** Договор купли продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов и внесения полной оплаты имущества, согласно протоколу торгов.
**Порядок проведения торгов:** Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.
**Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества (Приложение №1 к извещению)**

## Бурятия Республика

**Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия** (далее МТУ Росимущество), в лице своего поверенного Общества с ограниченной ответственностью «АРТОРГ» в лице

генерального директора Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании устава и государственного контракта 0191400000326000016 от 08.06.2026, сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:

**Лот №1.** земельный участок площадью 112 383 кв.м., к/н 03:08:440102:83, должник Торощин А.Ю. (Поручение МТУ Росимущества № 9АРТ от 07.09.2026) Адрес: Республика Бурятия, Тарабагатайский р-н, с. Десятниково, тер. Урочище Силькитуй, з/у 32. Минимальная начальная цена 191 000 рублей. Сумма задатка 28 650 рублей.
**Лот №2.** автомобиль Мерседес-Бенц Спринтер, 2021 г.в., г/н М762МР03, VIN Z7C223685M0009565 (залог), должник Бальжинимаев И.Б. (Поручение МТУ Росимущества № 10АРТ от 07.09.2026) Адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Баян-Хэшэг, д. 52. Минимальная начальная цена 7 773 600 рублей. Сумма задатка 1 166 040 рублей.
**Лот №3.** седельный тягач Хово ZZ4257S3241V 6х4, 2006 г.в., г/н Р695НР03, VIN LZZ7CLHB46A100893, должник Андреев А.В. (Поручение МТУ Росимущества № 11АРТ от 07.09.2026) Адрес: Республика Бурятия, Тарабагатайский р-н, с. Солонцы, ул. Подгорная, д. 14. Минимальная начальная цена 781 600 рублей. Сумма задатка 117 240 рублей.

Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт и иные виды коммунальных услуг (судебным приставом-исполнителем не предоставлены), если они не указаны в тексте лота. Обременения имущества – арест, запрещение регистрации.
**Для получения характеризующих документов и дополнительной информации по лотам, участникам торгов необходимо написать запрос в свободной форме, с указанием интересующего имущества и фамилии/наименования должника на эл. почту организатора торгов – artorgarest@yandex.ru**
**Организатор торгов:** Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в лице своего поверенного Общества с ограниченной ответственностью «АРТОРГ» в лице генерального директора Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании устава и государственного контракта № 0191400000326000016 от 08.06.2026 г.
**Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе:** Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru
**Оператор электронной торговой площадки**: https://www.fabrikant.ru/ (далее по тексту ЭТП Фабрикант)
**Прием заявок**: с 30.09.2026 до 30.10.2026
**Подведение итогов приема Заявок осуществляется**: 05.11.2026
**Открытый аукцион состоится**: 06.11.2026 в 15:00 по местному времени (10:00 по МСК)
**Величина шага составляет:** 1% от начальной цены лота
**Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе**: ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: torgi.gov.ru, ар-торг.рф, а также по телефону: 8-906-426-08-27 (с 12:00 до 16:00 ПО МСК), по эл. почте – artorgarest@yandex.ru (круглосуточно).
**Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета:** Сумма задатка составляет 15% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет ЭТП Фабрикант:
**Получатель:** АО "ЭТС", ИНН: 7703668940, КПП: 770301001, Наименование банка получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, БИК: 044525593, Расчетный счет (казначейский счет): 40702810301400020601, Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810200000000593
В графе «Назначение платежа» следует указать: «Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____ , без НДС»
Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.
**Сведения о протоколе о результатах торгов:** Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП Фабрикант и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Сведения о заключении договора купли-продажи:** Договор купли продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов и внесения полной оплаты имущества, согласно протоколу торгов.
**Порядок проведения торгов:** Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.
**Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества (Приложение №1 к извещению).**

## Донецкая Народная Республика

**ООО «Перспектива», ИНН 3025038114**, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 69ГК от 30.01.2026г., заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.
**Используемые сокращения:** Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, г.в - год выпуска, с-к – собственник, ГУП - Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика,
Торги по следующему имуществу состоятся **06.11.2026г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

**Повторные торги (незаложенное движимое имущество):**

**Лот №1 Должник МУП Администрации города Донецка «Служба единого заказчика Ворошиловского района города Донецка».** Транспортное средство трактор Белорус-82.1, 2011 г.в., идентификационный № 82003701, регистр. № Т00032НР, двигатель № 633894 (V-4750), на ходу, присутствует легкая коррозия кузова, левый задний подфарник отсутствует, адрес хранения: ДНР, г. Донецк, ул. Шахтная, д.43. С-к: МУП Администрации города Донецка «Служба единого заказчика Ворошиловского района города Донецка». Нач. цена: 781207,36 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 117 185 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 26/81.
**Лот №2 Должник Хорош Олег Владимирович.** Автомобиль легковой седан ХЕНДЭ СОНАТА (марка), модель: HYUNDAI SONATA, 2019 г.в., г/н Р957ВН180, цвет белый, VIN: XWEE241CBK0002766, номер кузова (кабина, прицеп) XWEE241CBK0002766, 149,56 л.с, шасси отсутствуют, ТС после ДТП, не на ходу, имущество не залоговое, адрес хранения: ДНР, г. Донецк, пр. Мира, д.55 (возле магазина "МИР"). С-к: Хорош О.В. Нач. цена: 616197,30 руб. Задаток: 92 430 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 26/92.

**Первая торги (незаложенное движимое имущество):**

**Лот №3 Должник ООО “РОСТЭКСПОСНАБ”.** Грузовой бортовой; ГАЛИЧАНИН; КМА-150- 1; 2023 г.в.; г/н О776ВВ180; цвет: Оранжевый; VIN: Z8C1500A1P0000056; Номер шасси (рамы): ХТС651155Р1492738; Номер кузова (прицепа): 431140Р2659969; № двиг: Р3031086; Объем двигателя, см. куб.: 11762.000; Мощность двигателя, кВт: 221.000; Мощность двигателя, л.с.: 300.500; Зарегистрирован в: 1 отделение (РД - Донецк) 1 МРЭО ГИБДД МВД по ДНР; Код специального назначения ТС: Крановый манипулятор; Рег. Документ: Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93); Серия и номер: 9955868218; Дата выдачи: 20.10.2023; пробег - 5566,2 км. С-к: ООО “РОСТЭКСПОСНАБ”. Нач. цена: 7379653,12 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 1 106 950 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 26/167.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной продажной цены для всех лотов. Имущество имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.
Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Фабрикант» (далее – ЭТП) по адресу: https://www.fabrikant.ru.
Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом «Фабрикант».
Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в Регламенте на сайте https://www.fabrikant.ru.
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.
Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.
Заявки подаются на ЭТП «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов http://astratorgi.ru.
Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **01.10.2026г. с 10-00 час. до 02.11.2026г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте https://www.fabrikant.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **05.11.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале www.torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).
Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:
- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно,
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента),
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах,
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества,
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных» для физических лиц и индивидуальных предпринимателей,
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 03212643000000013252, Номер счета банка получателя: 40102810745370000024, Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород, л/с 05821G20980, БИК 012202102, ОКТМО 21701000001.
В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника___, ув. №_____», Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.
- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.
Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП,
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе,
Для юридических лиц дополнительно:
- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии),

- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет,
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах),
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку,
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:
- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов,
- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов, - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах,
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество на адрес электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте perspektiva-astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи

Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.
При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

## Забайкальский край

**Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна** согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам**:**
**Место проведения торгов**– ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.
**Дата начала приема заявок** – 01 октября 2026 г. в 10:00 по московскому времени.
**Дата окончания приема заявок** – 6 ноября 2026 18:00 по московскому времени.
**Дата рассмотрения заявок** -09 ноября 2026 г.17:00 по московскому времени.
**Дата проведения и подведения итогов торгов**- 10 ноября 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

**Первичные торги:**

**ЛОТ№1(851- Тунгокоченский):** 4/6 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание (магазин на одно рабочее место), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:27:140267:148, площадь 84,2 кв.м по адресу: Забайкальский край, муниципальный округ Тунгокоченский, пгт Вершино-Дарасунский, ул. Хлбонская, здание 63А и 4/6 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для размещения объектов торговли, расположенный по адресу: Забайкальский край, Тунгокоченский р-н, пгт Вершино-Дарасунский, ул. Холбонская, 63 а, кадастровый номер 75:27:140267:144, площадью 103 +/- 4 кв.м. У здания имеются зарегистрированные договора аренды с истекшими сроком действия, данная информация отображена в извещении. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Ильина А.М. **Начальная цена** – 1 710 000 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены)- 342 000 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 17 100 руб.
**ЛОТ№2(864-Нерчинское):** Автомобиль марки УАЗ 390945, 2015 г.в., г/н М037МК75, VIN: XTT390945F1218334, номер шасси (рамы): 330360F065915, номер кузова (прицепа): 330360F065915, цвет белая ночь. ТС в рабочем состоянии. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, залог. Собственник – ООО «Олекан», ИНН 7513007011. Место хранения: Забайкальский край, с. Олекан, ул. Молодежная д. 13. **Начальная цена** –373 900 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 74 780 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 739 руб.
**ЛОТ№3(854-Центральный-2):** Легковой автомобиль марки ТОЙОТА RAV - 4, 2011 г.в., г/н М272ЕК75, VIN: JTMBD31V505279294, номер кузова (прицепа): JTMBD31V505279294, цвет белый. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, иные запреты иных органов. Собственник – Федотов В.В. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, ул. Фрунзе д. 20. **Начальная цена** –924 100 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 184 820 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 9 241 руб.
**ЛОТ№4(863-Тунгокоченский):** Легковой универсал; ТОЙОТА; РАВ 4, 2006 г.в., г/н Н689КЕ75, VIN: JTMBH31V605005915, номер кузова (прицепа): JTMBH31V605005915, цвет бежевый. ПТС отсутствует. Трещины на лобовом стекле, заменен капот, два передних крыла. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Ильина А.М. Место хранения: Забайкальский край, Тунгокоченский р-н, пгт Вершино-Дарасунский, ул. Холбонская д. 63 при домовая территория. **Начальная**

**цена** –603 800 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 120 760 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 038 руб.

**ЛОТ№5(836-Акшинский):** Легковой универсал; ТОЙОТА ПРОБОКС, 2014 г.в., г/н М459СС75, номер кузова (прицепа): NCP51-0320840, цвет белый. ПТС отсутствует. Автомобиль после ДТП, левая задняя и передняя дверь замяты, крышка замята, двигатель неисправен. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Сорокин П.И. Место хранения: Забайкальский край, Акшинский р-он, ул. Аносова д. 60. **Начальная цена** –644 500 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 128 900 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 445 руб.

**ЛОТ№6(835-МОСП ИПРДИР):** Легковой автомобиль; ПАТРОЛ, 2011 г.в., г/н М028ТХ75, VIN: JN1TANY62U0016964, номер шасси (рамы): JN1TANY62U0016964 цвет белый. ПТС отсутствует. Автомобиль не имеет значительных повреждений по кузову, имеется трещина правого зеркала заднего вида бамперов, вмятина правого крыла, по периметру имеется отслойка ЛКП на капоте и бампере. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Валеев Е.С. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Высокая д. 2А. **Начальная цена** –2 042 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 408 400 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 20 420 руб.

**ЛОТ№7(849-Железнодорожный):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения дачного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, ДНТ Степной, участок № 40, кадастровый номер 75:32:040318:845, площадью 815 +/-10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют, участок огорожен забором. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Иванов П.С. **Начальная цена** – 139 300 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 27 860 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 393 руб.

**ЛОТ№8(853-Центральный-2):** Легковой универсал; TOYOTA; COROLLA FIELDER, 2015 г.в., г/н Н284ЕМ75, номер кузова (прицепа): NZE1648002225, цвет серый. ПТС отсутствует. Автомобиль имеет по всему периметру вмятины, трещины, царапины. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, залог. Собственник – Попова М.С. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Высокая д. 2А. **Начальная цена** –940 500 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 188 100 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 9 405 руб.

**ЛОТ№9(850-Железнодорожный):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения дачного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, ДНТ Степной, участок № 41, кадастровый номер 75:32:040318:842, площадью 852 +/-10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Иванов П.С. **Начальная цена** – 125 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 25 000 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 250 руб.

**ЛОТ№10(852-Черновский):** Легковой комби (хэтчбек); ТОЙОТА; ВИТЦ, 2002 г.в., г/н К665ХМ75, номер кузова (прицепа): SCP100374728, цвет белый. ПТС отсутствует. Автомобиль имеет по всему корпусу повреждения ЛКП в виде сколов, трещин, отсутствует г/н, левое переднее крыло имеет вмятину и отсутствует краска, левое зеркало заднего вида имеет сколы, левая дверь имеет сколы ЛКП, заднее крыло имеет царапины, задний бампер имеет вмятину и сколы ЛКП, правое крыло имеет вмятины и сколы ЛКП, зеркало заднего вида имеет сколы, дверь имеет царапины и сколы, заднее крыло имеет царапины и вмятину на пороге, задняя верь багажника не открывается, деформирована, замок на двери багажника поврежден.. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имущество обременено залогом 3х-лиц (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу, в реестре залогов о движимом имуществе информация о залогодержатели скрыта от публикации. Собственник – Пинюгина А.А. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита мкр. Витимский д. 14Г. **Начальная цена** –185 200 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 37 040 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 852 руб.

**ЛОТ№11(750-Шилкинский):** 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, назначение: жилое, этаж 2, площадь 44,7 кв.м., кадастровый номер 75:24:340101:1292, по адресу: Забайкальский край, р-н. Шилкинский, пгт. Первомайский, Микрорайон, д. 11, кв. 39. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 3 чел. (т ч. 1 несовершеннолетний), сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Косяков С.А.

**Начальная цена** – 397 100 руб. Сумма задатка (15 % от начальной цены)- 79 420 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 971 руб.

**Возобновление процедуры 23000002830000000163 по лоту № 9:**
Место проведения торгов– ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.
Дата начала приема заявок – 28 сентября 2026 г. в 10:00 по московскому времени.
Дата окончания приема заявок – 28 октября 2026 18:00 по московскому времени.
Дата рассмотрения заявок- 29 октября 2026 г.17:00 по московскому времени.
Дата проведения и подведения итогов торгов- 30 октября 2026 г. в 09:00 по московскому времени
**ЛОТ№9 (1191- МОСП по ИПРДИР):** Нежилое помещение, назначение: нежилое, 1 этаж, с кадастровым номером 75:32:040511:3429, площадь 314,90 кв.м, расположенные по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Весенняя, д.16, стр. 1. Обременение-арест, запреты на
регистрационные действия, имущество обременено залогом 3х-лиц (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу, согласно размещенной информации на сайте
Черновского районного суда г. Читы сумма задолженности 2 421 040 руб. 97 коп., дело № 2-762/2020). Правообладатель– ООО "Сетнер",
ИНН 7536112809. **Начальная цена** – 10 507 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 2 101 400 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 105 070 руб.
С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 34 можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на ЭТП www.rts-tender.ru, бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. В связи с изменением в законодательстве РФ о предоставлении информации о движимом имущества Госавтоинспекцией, организатор торгов не обладает полной информацией о запретах на движимое имущества. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, либо по телефону +7 982-240-00-60 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов, по адресу электронной почты: arest03@list.ru. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

## Кемеровская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ»** ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «**30» сентября 2026 г. 15:00 времени, дата окончания – «28» октября 2026 г. 15:00.**

**Время, указанное в информационном сообщении, Кемеровской области.**

**Заявки подаются в электронном виде на сайте** https://www.fabrikant.ru/ **в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу:** https://www.fabrikant.ru/ **Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «30» октября 2026 г.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: https://www.fabrikant.ru/

**Дата проведения торгов: «02» ноября 2026 г. в 11:00 по местному времени Кемеровской области (07:00 по московскому времени).**

Дата и время подведения итогов торгов: «02» ноября 2026 г. в 16:00 по местному времени Кемеровской области (12:00 по московскому времени).

**Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:**

**Первичные торги:**

1. Поручение №2181 /Т. Грузовой фургон 2834NA 2834NA, 2022 г.в., VIN: XU42834NAN0040021, ограничение (обременение) права: залог (ФНС). Собственник имущества: ООО «Кофейня Подорожник». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пер. Центральный, стр. 15А. Начальная цена продажи – 1 092 516,39 руб. Сумма задатка – 174 800,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.
2. Поручение №2182 /Т. Грузовой рефрижератор, 2834NE, 2021 г.в., VIN: XU42834NEM0001256, ограничение (обременение) права: залог (ФНС). Собственник имущества: ООО «Кофейня Подорожник». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пер. Центральный, стр. 15А. Начальная цена продажи – 1 014 479,51 руб. Сумма задатка – 162 300,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
3. Поручение №2183 /Т. Грузовой рефрижератор 2824FS, 2016 г.в., VIN: XU42824FSG0000786, ограничение (обременение) права: залог (ФНС). Собственник имущества: ООО «Кофейня Подорожник». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пер. Центральный, стр. 145. Начальная цена продажи – 1 127 949,18 руб. Сумма задатка – 180 500,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.
4. Поручение №2184 /Т. Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2021 г.в., VIN: Z94K241CBNR327902, ограничение (обременение) права: залог (ФНС). Собственник имущества: ООО «Кофейня Подорожник». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пер. Центральный, стр. 15А. Начальная цена продажи – 1 371 122,95 руб. Сумма задатка – 219 400,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.
5. Поручение №2185 /Т. Специализированное прочее 2834NA; 2834NA, 2021 г.в., VIN: XU42834NAM0000393, ограничение (обременение) права: залог (ФНС). Собственник имущества: ООО «Кофейня Подорожник». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пер. Центральный, стр. 15А . Начальная цена продажи – 1 092 516,39 руб. Сумма задатка – 174 800,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.
6. Поручение №2186 /Т. Грузовой рефрижератор 2844NA, 2017 г.в., VIN: XU42844NAH0002032, ограничение (обременение) права: залог (ФНС). Собственник имущества: ООО «Кофейня Подорожник».

Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пер. Центральный, стр. 15 А. Начальная цена продажи – 783 731,97 руб. Сумма задатка – 125 400,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
7. Поручение №2187 /Т. Специализированное прочее 2834NA 2834NA(XU4), 2022 г.в., VIN: XU42834NAN0040020, ограничение (обременение) права: залог (ФНС). Собственник имущества: ООО «Кофейня Подорожник». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пер. Центральный, стр. 15А, пом. 2. Начальная цена продажи – 1 092 516,39 руб. Сумма задатка – 174 800,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.
8. Поручение №2188 /Т. Грузовой рефрижератор 2834NA, 2017 г.в., VIN: XU42834NAJ0000141, ограничение (обременение) права: залог (ФНС). Собственник имущества: ООО «Кофейня Подорожник». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пер. Центральный, стр. 15А. Начальная цена продажи – 731 863,11 руб. Сумма задатка – 117 100,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
9. Поручение №2189 /Т. Грузовой рефрижератор 2834NA, 2022 г.в., VIN: XU42834NAN0000682, ограничение (обременение) права: залог (ФНС). Собственник имущества: ООО «Кофейня Подорожник». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пер. Центральный, стр. 15А. Начальная цена продажи – 1 092 516,39 руб. Сумма задатка – 174 800,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.
10. Поручение №2192/Т. Вырубной автомат BOBST SA, модель CH-1001, 1973 г.в., сделано в Швейцарии, тип автоплатины SP 1080E, серийный № 525711, б/у. Собственник имущества: ООО «ИНТ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Карболитовская, 1/6. Начальная цена продажи – 2 389 771,31 руб. Сумма задатка – 382 400,00 руб. Шаг аукциона – 24 000,00 руб.
11. Поручение №2250/Т. Транспортное средство Шевроле Нива 212300-55, 2016 г.в., VIN: X9L212300G0595769. Собственник имущества: Сальников Г.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.Осинники, 2-ой переулок Будённого, 23. Начальная цена продажи – 693 000,00 руб. Сумма задатка – 110 900,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
12. Поручение №2257/Т. Транспортное средство Шевроле Круз, 2012 г.в., VIN: XUFJF685JC3034453, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Меленчук О.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Стройплощадка, 21. Начальная цена продажи – 600 463,00 руб. Сумма задатка – 96 100,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
13. Поручение №2258/Т. Нежилое здание, площадью 20,2 кв.м., кадастровый номер 42:36:0101002:2951, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Шамрай А.И. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Юрга, ул. Московская, 55, номер бокса (ячейки) 1, в районе школы № 3. Начальная цена продажи – 296 213,00 руб. Сумма задатка – 47 400,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
14. Поручение №2259/Т. Транспортное средство Лексус RX-330, 2004 г.в., VIN: 2T2HA31U55C052641. Собственник имущества: Шабакин А.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.Юрга, ул. Исайченко, 36. Начальная цена продажи – 1 488 300,00 руб. Сумма задатка – 238 100,00 руб. Шаг аукциона – 15 000,00 руб.
15. Поручение №2260/Т. Транспортное средство Лада 217030 Лада Приора, 2008 г.в., VIN: XTA21703080158148, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Евсеев А.Е. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Юрга, пер. Линейный, 38. Начальная цена продажи – 176 400,00 руб. Сумма задатка – 28 200,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
16. Поручение №2262/Т. Транспортное средство ЛЕНД РОВЕР ФРИЛЭНДЕР 2, 2012 г.в., VIN: SALFA2BB8CH302023, ограничение (обременение) права: залог (ПАО «Банк ВТБ»). Собственник имущества: Скарюкин А.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, Шоссе Ильинское, 33. Начальная цена продажи – 1 468 500,00 руб. Сумма задатка – 235 000,00 руб. Шаг аукциона – 15 000,00 руб.
17. Поручение №2265/Т. Автомобиль грузовой бортовой Мицубиси L200, 2013 г.в., VIN: MMCJNKB40FDZ02854. Собственник имущества: Марухян М.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Киселевск, пр. Западный, 10/1. Начальная цена продажи – 1 541 100,00 руб. Сумма задатка – 246 600,00 руб. Шаг аукциона – 15 000,00 руб.
18. Поручение №2281/Т. Грузовой самосвал Скания P8X400, 2018 г.в., VIN: X8UP8X40005499847, ограничение (обременение) права: залог (АО «Альфа Банк»). Собственник имущества: ООО «Гортех». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул.

Захаренко, 2А. Начальная цена продажи – 6 343 032,79 руб. Сумма задатка – 1 014 900,00 руб. Шаг аукциона – 63 000,00 руб.
19. Поручение №2291/Т. Транспортное средство Лада Калина, 2018 г.в., VIN: XTA219410K0140157, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Становчук Д.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, ул. Гайдара, 14. Начальная цена продажи – 547 800,00 руб. Сумма задатка – 87 600,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
20. Поручение №2293/Т. Транспортное средство CHERY TIGGO4, 2021 г.в., VIN: LVVDB11BXMD362908, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Сингилеев И.М. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Муромцева, 1. Начальная цена продажи – 1 412 400,00 руб. Сумма задатка – 226 000,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.
21. Поручение №2298/Т. Транспортное средство Лада 217030 Лада Приора, 2012 г.в., VIN: XTA217030C0349771, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Никифоров А.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Стройплощадка, 21. Начальная цена продажи – 354 750,00 руб. Сумма задатка – 56 800,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.
22. Поручение №2321/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 49,7 кв.м., кадастровый номер 42:37:0102001:6125, ограничение (обременение) права: запрет. Земельный участок, площадью 58 кв.м., кадастровый номер 42:37:0102001:5997, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Иванова Г.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Калтану, территория гаражный массив № 3, ряд № 1, гараж и з/у № 12А. Начальная цена продажи – 1 204 231,00 руб. Сумма задатка – 192 700,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.
23. Поручение №2333/Т. Жилое помещение (комната), площадью 28,4 кв.м., кадастровый номер 42:30:0104035:702, ограничение (обременение) права: запрет. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Собственник имущества: Буцукин Д.И. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Ленина, 160-1/22. Начальная цена продажи – 1 180 332,00 руб. Сумма задатка – 188 900,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.
24. Поручение №2334/Т. Автомобиль NISSAN NOTE, 2019 г.в., номер кузова (прицепа): E12629491, № двиг.: HR12050135K, не на ходу, без коробки передач, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Чернова Е.И. (Кашубе). Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, шоссе Ильинское, 33. Начальная цена продажи – 979 703,00 руб. Сумма задатка – 156 800,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
25. Поручение №2336/Т. Квартира, площадью 42,7 кв.м., кадастровый номер 42:30:0412009:237, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Побелянский А.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 70-63. Начальная цена продажи – 3 080 355,00 руб. Сумма задатка – 492 900,00 руб. Шаг аукциона – 31 000,00 руб.
26. Поручение №2343/Т. Автомобиль ХЕНДЕ АВАНТЕ, 2011 г.в., VIN: KMHDG41DBBU098631. Собственник имущества: Билин Е.К. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Ногинская, 12. Начальная цена продажи – 866 360,00 руб. Сумма задатка – 138 600,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
27. Поручение №2366/Т. Автомобиль: грузовой самосвал КАМАЗ 5511, 1983 г.в., номер шасси: 129516, № кузова (прицепа): 472911. Собственник имущества: Новиков И.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, 9/5. Начальная цена продажи – 574 200,00 руб. Сумма задатка – 91 900,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
28. Поручение №2389/Т. Стиральная машина «ВЯЗЬМА», 2018 г.в., модель ВО-30, № 696, загрузка 30 кг, б/у. Собственник имущества: ООО «Шахта Спиридоновская». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Киселевск, ул. Прогрессивная, 1А. Начальная цена продажи – 768 491,80 руб. Сумма задатка – 123 000,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
29. Поручение №2389/Т. Стиральная машина «ВЯЗЬМА», 2018 г.в., модель ВО-30, № 692, загрузка 30 кг, б/у. Собственник имущества: ООО «Шахта Спиридоновская». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Киселевск, ул. Прогрессивная, 1А. Начальная цена продажи – 768 491,80 руб. Сумма задатка – 123 000,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
30. Поручение №436-СО/Т. Оптоволоконный лазерный станок F3015, 4000W, maxnhotonics, б/у. Собственник имущества: ООО «РМЗ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Мельничная, 13. Начальная цена продажи – 1 871 300,00 руб. Сумма задатка – 299 400,00 руб. Шаг аукциона – 19 000,00 руб.

31. Поручение №437-СО/Т. Котел КВР-1,45 МВТ инв. № 000003, б/у. Собственник имущества: ООО «МИШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД «ФАЛАР». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Металлистов, 1А. Начальная цена продажи – 736 500,00 руб. Сумма задатка – 117 800,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
32. Поручение №438-СО/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 22,3 кв.м., кадастровый номер 42:36:0101002:2628, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Баталова Н.Б. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Юрга, р-н ЮЗЖБК, бокс 41. Начальная цена продажи – 260 800,00 руб. Сумма задатка – 41 700,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
33. Поручение №439-СО/Т. Транспортное средство ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР 120 (ПРАДО), 2005 г.в., VIN JTEBU29JX05044459, 5 колес 265/65R17, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «ТЕХНОПЛЮС». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул. Тольятти, 29. Начальная цена продажи - 1321100,00 руб. Сумма задатка - 211400,00 руб. Шаг аукциона - 13000,00 руб.
34. Поручение №440-СО/Т. Станок вертикально фрезерный Hekket FSS-400 E typ F400-v/211KW jd Nr 202/10-9010:44-09, 1979 г.в., б/у. Собственник имущества: НАО «МЕЛЬХИОР». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Вахрушева, 6Б. Начальная цена продажи – 1 003 300,00 руб. Сумма задатка – 160 500,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
35. Поручение №441-СО/Т. Полуприцеп самосвал НЕФАЗ 9509-30, 2017 г.в., VIN: X1F9509A0H0000274, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «АККОРД». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Ишимская, 12А. Начальная цена продажи – 992 600,00 руб. Сумма задатка – 158 800,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
36. Поручение №441-СО/Т. Полуприцеп самосвал НЕФАЗ 9509-30, 2018 г.в., VIN: X1F9509A0J8000232, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «АККОРД». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Ишимская, 12А. Начальная цена продажи – 1 054 000,00 руб. Сумма задатка – 168 600,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.
37. Поручение №442-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 38 647,7 кв.м., кадастровый номер 42:26:0101001:890, ограничение (обременение) права: запрет, арест, прочие. Собственник имущества: ООО «КУЗБАССДЕВЕЛОПМЕНТ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Телефонная, д. 13, пом. 104. Начальная цена продажи – 74 242 200,00 руб. Сумма задатка – 11 878 800,00 руб. Шаг аукциона – 742 000,00 руб.
38. Поручение №2384/Т. Транспортное средство GREAT WALL CC 6461 KM29, 2011 г.в., VIN Z8PFF3A5XBA010184, ограничение (обременение) права: залог (МКК «Влияние Запада»). Собственник имущества: Шмелев Д.И. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Молодежный, 59 (автостоянка). Начальная цена продажи – 152 000,00 руб. Сумма задатка – 24 300,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
9. Поручение №2261/Т. Нежилое здание(гараж), площадью 18,9 кв.м., кадастровый номер 42:36:0103001:12357, ограничение (обременение) права: запрет, располагается на земельном участке кадастровый номер 42:36:0103001:6021. Собственник имущества: Огнев А.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Юрга, тер. ГСК Район кооператива Автомобилист, г-ж 1739. Начальная цена продажи – 279 928,00 руб. Сумма задатка – 44 800,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

**Вторичные торги с понижение цены на 15%**

40. Поручение №1720/Т. Транспортное средство ЛЕКСУС NX300, 2018 г.в., VIN: JTJYARBZ0K2127996. Собственник имущества: Севергина А.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Моховая, 3/1. Стоимость со снижением – 3 421 819,50 руб. Сумма задатка – 547 500,00 руб. Шаг аукциона – 34 000,00 руб.
41. Поручение №339-СО/Т. Самоходная техника: снегоуплотнительная машина Pisten Bully 42 280 D, зав. № WKK81400001011820, 1995 г.в., г/н 7455КК42, № двиг. 21213612. Собственник имущества: ООО «СНЕЖНЫЙ ДРАЙВ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Лесхозная, 11. Стоимость со снижением – 3 526 225,00 руб. Сумма задатка – 564 200,00 руб. Шаг аукциона – 35 000,00 руб.
42. Поручение №340-СО/Т. Помещение (нежилое), площадью 199,9 кв.м., кадастровый номер 42:04:0101001:924, ограничение (обременение) права: запрет, арест, прочие. Собственник имущества: ООО «СЕЛЯНА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Кемеровский р-н, п. Кузбасский. Стоимость со снижением – 1 158 635,00 руб. Сумма задатка – 185 400,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.

43. Поручение №348-СО/Т. 2/5 доли в праве на здание (жилой дом), площадью 41,5 кв.м., кадастровый номер 42:22:0301002:403, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Матвеев А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, ул. Промежуточная, 71. Стоимость со снижением – 153 765,00 руб. Сумма задатка – 24 600,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

**Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

**Для участия в аукционе необходимо:**

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке Фабрикант https://www.fabrikant.ru/

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации**;

**- оплатить задаток в размере, указанном в извещении, на расчетный счет Оператора электронной площадки.**

**Задаток должен поступить на счет Получателя до даты окончания подачи заявок включительно.**

Заявители обязаны внести задаток единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.**

***Реквизиты для перечисления задатка:***

**Наименование:** ***АО "ЭТС"***
**ИНН:** ***7703668940***
**КПП:** ***770301001***
**Наименование банка получателя:** ***АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва***
**БИК:** ***044525593***
**Расчетный счет (казначейский счет):** ***40702810301400020601***
**Корреспондентский счет (ЕКС):** ***30101810200000000593***
**Назначение платежа:** ***Пополнение лицевого счета № ___ по заявке № ____ , без НДС***

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона.

**Оплата покупной цены:**

**Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)**
**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**
**к/с 40102810445370000043**
**р/с (казначейский счет) 03212643000000015106**
**банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска**
**БИК 015004950**
**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства**

**финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: http://www.torgi.gov.ru **в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота)**, на сайте ЭТП: https://www.fabrikant.ru/ Вышеуказанная информация так же размещается **в телеграмм-канале** https://www.fabrikant.ru/**, в группе «ВКонтакте» по адресу: https://vk.com/torgiooogarant78.**

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

## Пермский край

**ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае** сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

**Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 02.11.2026 в 12.00 часов:**

ЛОТ№1(пор.723т): АМТС HAVAL DARGO, г.в. 2024, г/н Р810ТМ159, VIN LGWFF6A58RH950571, соб-к: Орешкин А.А.. Н/ц– 1 570 290руб. Задаток – 278 000руб.
ЛОТ№2(пор.685т): АМТС ОПЕЛЬ INSIGNIA HB, г.в. 2011, г/н Н485ЕС159, VIN XWFGB6EC1B0000922, соб-к: Кузнецов А. В. Н/ц– 434 775руб. Задаток - 77 000руб.
ЛОТ№3(пор.687т): АМТС ТРАКТОР КОЛЕСНЫЙ Т-150К-09, г.в. 2005, г/н 4652ЕХ59, зав. №587049, № двиг.501168680, № осн.моста 528, соб-к: СХК "ЯРСКИЙ" ИНН 5932003486. Н/ц– 894 795руб. Задаток - 158 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.
ЛОТ№4(пор.691т): АМТС ВАЗ 111930 ЛАДА КАЛИНА, г.в. 2012, г/н М915ВВ159, VIN ХТА111930С0193559, имеются повреждения, соб-к: Назаров Г. В.. Н/ц– 131 920руб. Задаток - 24 000руб.
ЛОТ№5(пор.693т): АМТС LADA 219020 LADA GRANTA, г.в. 2019, г/н М370УВ159, VIN ХТА219020L0645510, имеются повреждения, соб-к: Мошев Р. Д.. Н/ц– 380 460руб. Задаток - 68 000руб.
ЛОТ№6(пор.716т): Круг ст.10Х17Н13М2Т, д.270 мм, цвет стальной, в кол-ве 6шт., соб-к: ООО "КАМТЕХМЕТ" ИНН 5903074845. Н/ц– 382 500руб. Задаток - 68 000руб.
ЛОТ№7(пор.716т): Круг ст.10Х17Н13М2Т, д.320мм, цвет стальной, в кол-ве 12шт., соб-к: ООО "КАМТЕХМЕТ" ИНН 5903074845. Н/ц– 658 920руб. Задаток - 117 000руб.
ЛОТ№8(пор.716т): Круг ст.10Х17Н13М2Т, д.340мм, цвет стальной, в кол-ве 14шт., соб-к: ООО "КАМТЕХМЕТ" ИНН 5903074845. Н/ц– 2 307 410руб. Задаток - 408 000руб.
ЛОТ№9(пор.690т): АМТС ТОЙОТА COROLLA, г.в. 2013, г/н О492УМ159, VIN NMTBB3JE30R001055, имеются повреждения, соб-к: Анисимов С. Н. Н/ц– 624 240руб. Задаток – 111 000руб.
ЛОТ№10(пор.851т): АМТС Hyundai Solaris, г.в.2021, г/н О029ТА159, VIN Z94K241CBNR310103, соб-к: Пивоваров М. С. Н/ц– 1 138 600руб. Задаток – 171 000руб.
ЛОТ№11(пор.852т): АМТС Ссанг йонг актион, г.в.2011, г/н М935ОХ159, VIN Z8UA0A1SSC0009392, имеются повреждения, соб-к: Кунгуров М. В. Н/ц– 452 300руб. Задаток – 68 000руб.
ЛОТ№12(пор.855т): АМТС SUZUKI SX4 HATCHBACK, г.в.2012, г/н М109СЕ159, VIN TSMEYB21S00695322, имеются повреждения, соб-к: Милютина Т. В. Н/ц– 540 200руб. Задаток – 82 000руб.
ЛОТ№13(пор.856т): АМТС SKODA YETI CWV 115863, г.в. 2015, г/н О342ОМ159, VIN XW8JG45L8FH707078, соб-к: Ильин Н. Н. Н/ц– 663 500руб. Задаток – 100 000руб.
Заявки принимаются с 01.10.2026 по 28.10.2026 на электронной площадке https://lot-online.ru/.
Все лоты обременены залогом.

**Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 02.11.2026 в 12.00 часов:**

ЛОТ№1(пор.678т): Квартира (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением администрации города Лысьвы Пермского края от 26.06.2019г. №1422), пл.34,8кв.м., кад.№59:09:0220001:445, соб-к: Низаметдинов Д. Е., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Железнодорожная,1в-8 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 564 315руб. Задаток - 100 000руб.
ЛОТ№2(пор.679т): 1-комнатная квартира, общ.пл.31,5кв.м., кад.№59:11:0010915:923, соб-к: Кильдиярова (Киселева) Е. К., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Чайковского,22А-64 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 133 645руб. Задаток - 201 000руб.
ЛОТ№3(пор.680т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 1-комнатную квартиру, общ.пл.34,9кв.м.,кад.№59:17:0101021:362, соб-к: Мельникова В. С., адрес: Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Мира,30-46 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 406 045руб. Задаток - 72 000руб.
ЛОТ№4(пор.681т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.61,2кв.м., кад.№59:11:0010909:3017, соб-к: Трегубов Е. А., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ,14-74 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 721 395руб. Задаток - 128 000руб.
ЛОТ№5(пор.682т): 1-комнатная квартира, общ.пл.33,9кв.м., кад.№59:17:0101021:333, соб-к: Чебыкина А. И., адрес: Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Мира,30-17 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 187 365руб. Задаток - 210 000руб.
ЛОТ№6(пор.683т): Нежилое здание, садовый домик дощатый, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.8,1кв.м., кад.№59:11:0011105:688 и земельный участок, земли населенных пунктов, для садоводства, пл.410+/-7кв.м., кад.№59:11:0011105:61, соб-к: Трубников М. П., адрес: Пермский край, г. Чусовой, садовое товарищество Планета,61. Н/ц– 116 025руб. Задаток - 21 000руб.
ЛОТ№7(пор.684т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на часть жилого дома, состоящая из квартиры, общ.пл.35,3кв.м., кад.№59:24:2030101:342, соб-к: Котова (Щербакова) Н. В., адрес: Пермский край, МО Кунгурский, с.Плеханово, ул. Уральская,5-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 221 340руб. Задаток - 40 000руб.
ЛОТ№8(пор.687т): АМТС ТРАКТОР "БЕЛАРУС-826", г.в. 2008, г/н 7715ЕК59, зав.№81200143, № двиг. 376760, № осн. моста 544993, соб-к: СХК "ЯРСКИЙ" ИНН 5932003486. Н/ц– 775 200руб. Задаток - 137 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.
ЛОТ№9(пор.687т): АМТС ТРАКТОР КОЛЕСНЫЙ ХТЗ-150К-09, г.в. 2001, г/н 7457ЕХ59, зав.№644972(648808), №двиг.10075886, № осн.моста 2291,1979, соб-к: СХК "ЯРСКИЙ" ИНН 5932003486. Н/ц– 727 090руб. Задаток – 129 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.
ЛОТ№10(пор.687т): АМТС КОМБАЙН ЗЕРНОУБОРОЧНЫЙ САМОХОДНЫЙ КЗС-812-16, г.в. 2009, г/н 5795ЕМ59, зав. №10597, № двиг. Д260.4-526№086129, соб-к: СХК "ЯРСКИЙ" ИНН 5932003486. Н/ц– 834 190руб. Задаток – 148 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.
ЛОТ№11(пор.689т): Жилой дом, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.47,5кв.м., кад.№59:24:0880101:3545 и земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.906+/-11кв.м., кад.№59:24:0880101:568, соб-к: Теленкова В. В., адрес: Пермский край, Кунгурский район, с. Калинино, ул. Октябрьская,29. (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц– 925 395руб. Задаток – 164 000руб.
ЛОТ№12(пор.692т): Нежилое помещение, расположенное на 1этаже 2-этажного здания, пл.71,8кв.м., кад.№59:16:0010302:596, соб-к: Шадрин В. Г., адрес: Пермский край, г. Верещагино, ул. Славянская,17 (имеются обременения: Определение Верещагинского районного суда Пермского края от 24.11.2020г.). Н/ц– 313 395руб. Задаток – 56 000руб.
ЛОТ№13(пор.694т): Нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.21,5кв.м., кад.№59:01:4311781:209, соб-к: Сафиуллин Р. П., адрес: г. Пермь, ул. Добролюбова,3, ГСК 1, гаражный бокс №804. Н/ц– 472 940руб. Задаток – 84 000руб.
ЛОТ№14(пор.697т): 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл. 41,2кв.м., кад.№59:18:0020401:3903, соб-к: Русецких (Власова) А. Д., адрес: Пермский край, г.о.Добрянский, рп Полазна, ул. 9Мая,5-5 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 324 955руб. Задаток – 58 000руб.
ЛОТ№15(пор.700т): Нежилое помещение, эт.2, пл.3,1кв.м., кад.№59:13:0060147:154, соб-к: Юсуфкулов Д. Д., адрес: Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Газовиков,17, пом.7. Н/ц– 131 070руб. Задаток – 24 000руб.

ЛОТ№16(пор.701т): Земельный участок, земли населенных пунктов, склады, пл.874,2+/-10кв.м., кад.№59:12:0010417:135, соб-к: Абатуров А. И., адрес: Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская,1/33. Н/ц– 1 043 035руб. Задаток – 185 000руб.
ЛОТ№17(пор.704т): АМТС ТРАКТОР БЕЛАРУС 82.1, г.в. 2018, г/н 8582ЕЕ59, зав.№Y4R900Z01J1104715, №двиг. 018899, соб-к: ООО "МАЙКОРСКОЕ "ИНН 8107011426. Н/ц– 876 860руб. Задаток – 155 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.
ЛОТ№18(пор.708т): Машино-место, эт.1, пл.15,1кв.м., кад.№59:01:4416070:688, соб-к: ООО "Верхне-волжский институт строительной экспертизы и консалтинга" ИНН 7604268162, адрес: г. Пермь, шоссе Космонавтов,141а. Н/ц– 419 305руб. Задаток – 74 000руб.
ЛОТ№19(пор.710т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.32,6кв.м., кад.№59:06:0103021:51, соб-к: Бурков В. С., адрес: Пермский край, г. Кизел, ул. Пролетарская,50-32 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 236 895руб. Задаток – 42 000руб.
ЛОТ№20(пор.711т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.21,4кв.м., кад.№59:09:0015802:941, соб-к: Бушмакина И. В., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, 13-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 68 255руб. Задаток – 13 000руб.
ЛОТ№21(пор.715т): Нежилое здание магазина, эт.2 в т.ч.подземных 0, пл.250,3кв.м., кад.№59:25:0010304:218 и право аренды земельного участка, земли населённых пунктов, магазины, пл.256+/-6кв.м., кад.№59:25:0010304:220, соб-к: Доронин Д. Р., адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Строителей, 19а. Н/ц– 8 264 550руб. Задаток – 1 459 000руб.
ЛОТ№22(пор.474т): 1/2 доли в праве общедолевой собственности (на основании решения Краснокамского городского суда Пермского края) на земельный участок, земли с/х назначения, под садоводство, пл.900+/-6кв.м., кад.№59:07:2500304:16, соб-к: Крюковских С. В., адрес: Пермский край, Краснокамский р-н, СП Майское, сад.тов.№12 "На горе", уч.№15. Н/ц– 214 200руб. Задаток – 33 000руб.
ЛОТ№23(пор.849т): Земельный участок, земли населённых пунктов, под торговую застройку-магазина, пл.740+/-5,44кв.м., кад.№81:04:0820013:44, соб-к: Ждахин Н. А., адрес: Пермский край, м.о.Юрлинский, с.Юрла, ул.Зеленая, 13 (на з/у расположено нежилое здание, пл.35,9кв.м., кад.№81:04:0820013:56, не принадлежащее дол-ку и не передающееся на реализацию). Н/ц– 965 000руб. Задаток – 145 000руб.
ЛОТ№24(пор.850т): 1/4 доли в праве общедолевой собственности на 2-комнатную квартиру (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением Администрации г.Кудымкара от 23.05.2019г.), общ.пл.56,7кв.м., кад.№81:07:0083003:72, соб-к: Васькина Н. И., адрес: Пермский край, г.Кудымкар, ул.Кривощекова, 8-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 621 300руб. Задаток – 94 000руб.
ЛОТ№25(пор.853т): 1/6 доли в праве общедолевой собственности на квартиру, общ.пл.33,3кв.м., кад.№59:27:0041013:66, соб-к: Богданов А. И., адрес: Пермский край, Октябрьский р-н, пгт Сарс, ул.Мира, 27-6 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 408 800руб. Задаток – 62 000руб.
Заявки принимаются с 01.10.2026 по 28.10.2026 на электронной площадке https://lot-online.ru/.
Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 28.10.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 30.10.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.
На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель

аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов https://www.spec-region.ru/, на официальном сайте РФ http://torgi.gov.ru в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

## Приморский край

**ООО «АЛЬФА СЕРВИС» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае** сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

**Торги по продаже не заложенного имущества состоятся 02.11.2026 в 12.00 часов:**

ЛОТ№1(пор.25-015468): Нежилое здание (магазин №1), кол-во эт.1 (в т.ч. подземных 0), пл.113,7 кв.м., кад.№25:17:020001:3429 (имеются обременения: Договор аренды нежилого здания от 01.02.2024г.) и земельный участок, земли населенных пунктов, под частью здания-магазин и для её обслуживания, пл.441кв.м., кад.№25:17:020001:1322, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Тернейский район, пгт Пластун, ул. Строительная, д. 18. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Рак М.Я. Н/ц – 6 399 000руб. Задаток – 960 000руб. Шаг составляет – 64 000руб.
ЛОТ№2(пор.25-015495): АМТС Honda Freed Spike, г.в. 2010, г/н Н506ХМ125, VIN GB31305989, №кузова GB31305989, №двиг. L15A3655989, соб-к Кожухова А.Б. Н/ц – 638 000руб. Задаток – 96 000руб. Шаг составляет – 7 000руб.
ЛОТ№3(пор.25-015471): Нежилое здание (ветучасток), кол-во эт.1 (в т.ч. подземных 0), пл.103,7кв.м., кад.№25:25:100001:362 и земельный участок, земли населенных пунктов, бытовое обслуживание, магазины, пл.690+/-10кв.м., кад.№25:25:100001:87, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский район, с. Яблоновка, ул. Школьная, д. 4. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Ким Т. Н/ц – 3 303 000руб. Задаток – 496 000руб. Шаг составляет – 34 000руб.
ЛОТ№4(пор.25-015501): АМТС Мазда Демио, г.в. 2015, г/н О182ХТ125, №кузова DJ5FS129545, №двиг. 30258839, соб-к Дёмина Л.С. Н/ц – 889 000руб. Задаток – 134 000руб. Шаг составляет – 9 000руб.
ЛОТ№5(пор.25-015502): АМТС Аква Гибрид, г.в.2014, г/н О726ОА125, №кузова NHP106368296, №двиг. R246647, дол-к ИП Черкасов А.М., соб-к Черкасов А.М. Н/ц – 687 000руб. Задаток – 104 000руб. Шаг составляет – 7 000руб.
ЛОТ№6(пор.25-015490): АМТС Тойота Тойо Эйс, г.в.1999, г/н Т128ХА125, №шасси (рамы) YY1210002987, №двиг. 2028341, соб-к Палем И.А. Н/ц – 1 069 000руб. Задаток – 161 000руб. Шаг составляет – 11 000руб.
ЛОТ№7(пор.25-015492): АМТС Ниссан Ноут, г.в.2013, г/н Н262НК125, №кузова Е12107706, №двиг.168136А, соб-к Вышинская (Дубровина) Э.В. Н/ц – 716 000руб. Задаток – 108 000руб. Шаг составляет – 8 000руб.

ЛОТ№8(пор.25-015486): АМТС Тойота Виш, г.в. 2003, г/н У143ОА125, №кузова ZNE100023476, №двиг. А018151, соб-к Гагусян В.В. Н/ц – 552 000руб. Задаток – 83 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.
ЛОТ№9(пор.25-015454): Жилое помещение, эт.2, общ.пл.44,5кв.м., кад.№25:30:020402:3187, адрес: Приморский край, м.о. Лесозаводский, г. Лесозаводск, ул. Урицкого, д. 11А, кв. 41, зарегистрированные лица и задолженность по капремонту на 19.06.2026 - отсутствуют, соб-к Вечканов Р.В. Н/ц – 3 269 000руб. Задаток – 491 000руб. Шаг составляет – 33 000руб.
ЛОТ№10(пор.25-015462): Нежилое помещение, эт.1, пл.37,7кв.м., кад.№25:03:010105:5021, адрес: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Набережная, д. 20, пом. №203, соб-к Швагерус (Толстая) Н.А. Н/ц – 1 230 000руб. Задаток – 185 000руб. Шаг составляет – 13 000руб.
ЛОТ№11(пор.25-015487): АМТС Грузовой тягач седельный Кенворт Т2000, г.в.2009, г/н Е562МВ125, VIN 1XKTD49X5AJ262346, №шасси (рамы) 262346, №двиг.79374343, соб-к ООО "Фурман-Груз" ИНН 2505011417 Н/ц – 3 000 000руб. Задаток – 450 000руб. Шаг составляет – 30 000руб.
ЛОТ№12(пор.25-015484): Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, эт.1, общ.пл.29,4кв.м., кад.№25:03:060001:1159, адрес: Приморский край, м.о. Дальнегорский, с. Рудная Пристань, ул. Советская, д. 1, кв. 2, сведения о зарегистрированных: Доброскокин М.А., задолженность по капремонту - отсутствует, соб-к Доброскокин А.А. Н/ц – 1 018 000руб. Задаток – 153 000руб. Шаг составляет – 11 000руб.
ЛОТ№13(пор.25-014353): Земельный участок, земли населенных пунктов, для размещения административных зданий, пл.296+/-6кв.м., кад.№25:25:220002:775, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский район, ж/д ст. Сысоевка, ул. Орликова, д. 2. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Ткачев (Шалай) Д.Ю. Н/ц – 83 000руб. Задаток – 13 000руб. Шаг составляет – 1 000руб.
ЛОТ№14(пор.25-014353): Земельный участок, земли населенных пунктов, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, пл.150+/-21кв.м., кад.№25:25:220002:780, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский район, ж/д ст. Сысоевка, ул. Орликова, д. 4. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Ткачев (Шалай) Д.Ю. Н/ц – 42 000руб. Задаток – 7 000руб. Шаг составляет – 1 000руб.
ЛОТ№15(пор.25-013724): Жилое помещение, эт.5, общ.пл.46кв.м., кад.№25:30:020401:4034, адрес: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Октябрьская, д.143, кв.74, зарегистрированные лица и задолженность по капремонту на 03.03.2026 - отсутствуют, соб-к Гаврилюк А.А. Н/ц – 3 154 350руб. Задаток – 474 000руб. Шаг составляет – 32 000руб.
ЛОТ№16(пор.25-014342): Нежилое административное здание, кол-во эт. 2 (в т.ч. подземных 0), пл. 351,5 кв.м., кад.№ 25:14:040201:1030, адрес: Приморский край, м.о. Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Ленина, д. 36, соб-к АО " Электросбытсервис" ИНН 2525007560 Н/ц – 15 509 100 руб. Задаток – 2 327 000руб. Шаг составляет – 156 000руб.
ЛОТ№17(пор.25-014577): АМСТ Nissan Serena, г.в. 2006, г/н У008АЕ125, №кузова С25122164, №двиг. 163395А, соб-к Садиров Н.С.О. (имеются обременения: Постановление Уссурийского районного суда ПК от 24.07.2015г.) Н/ц – 556 070руб. Задаток – 84 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.
ЛОТ№18(пор.25-014565): Нежилое здание, кол-во эт. 1 (в т.ч. подземных 0), пл. 36,6 кв.м., кад.№ 25:31:070001:9395, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, в 40 м к западу от жилого дома по проспекту Восточному, 2, гаражный бокс 2, соб-к Елишов А.В. Н/ц – 696 150руб. Задаток – 105 000руб. Шаг составляет – 7 000руб.
ЛОТ№19(пор.25-014585): Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства в с/общ. "Восток", участок №26, пл. 960 кв.м., кад.№ 25:18:031807:5, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, сдт Восток, участок № 26. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Турко И.А. Н/ц – 469 200руб. Задаток – 71 000руб. Шаг составляет – 5 000руб.
ЛОТ№20(пор.25-014358): Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, пл. 955 +/- 22 кв.м., кад.№ 25:27:010040:220, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, г. Артем, урочище "Соловей Ключ", СНТ "Нива", участок № 60а. Земельный участок входит в

перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Морозенко А.Н. Н/ц – 779 450руб. Задаток – 117 000руб. Шаг составляет – 8 000руб.
ЛОТ№21(пор.25-014537): АМТС Грузовой бортовой Тойота Дюна, г.в. 1994, г/н В864КН25, №шасси (рамы) BU600067463, №двиг. 1366065, (не на ходу, годные остатки), соб-к Тякин А.В. Н/ц – 428 400руб. Задаток – 65 000руб. Шаг составляет – 5 000руб.
Заявки принимаются с 01.10.2026 по 28.10.2026 на электронной площадке: https://arrested.lot-online.ru/.
Задаток должен поступить от заявителя в срок не позднее 28.10.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 30.10.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.
На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Образец договора купли – продажи размещен в аукционной документации. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с аукционной документацией, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества с помощью информационно-технических средств электронной торговой площадки, если такая возможность предусмотрена техническими возможностями электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Графически победитель торгов подписывает протокол об определении победителя электронных торгов в офисе Организатора торгов при заключении договора купли – продажи по итогам торгов. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Приморском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов https://alpha-service-vl.ru/, на официальном сайте РФ http://torgi.gov.ru в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Владивосток, ул. Чапаева, д. 39, офис 201. Телефон для справок: 8 (908) 994-72-72.

## Саха Республика (Якутия)

**ООО «АСАД» специализированная организация ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия)** сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов
Дата начала приема заявок **01.10.2026 г. 10:00.**
Дата окончания приема заявок **27.10.2026 г. 18:00.**
Дата рассмотрения заявок **28.10.2026 г**.
Дата проведения торгов **30.10.2026 г. в 12:00** (время Якутское).

**Предмет торгов:**

Лот1. Квартира, площадь 89,3 кв.м., кад. №14:16:080201:634, адрес:РС(Я), Мирнинский район, с. Арылах, ул. Центральная, д. 60, кв.20. Вид права: общая долевая собственность, доля в праве 1/4. Собственник Данилова А.К. Начальная цена 897400 руб.
Лот2. Помещение, площадь 61,7 кв.м., кад. №14:16:020203:435, адрес: РС(Я), Мирнинский район, г.Мирный, ул. Советская, д. 13, к. 1, помещение 3, этаж 1. Собственник Соловьева Ю.Р. Начальная цена 5645700 руб.
Лот3. Грузовой бортовой, Nissan Atlas, 1998 г.в., г/н С737МС14, цвет белый, номер шасси (рамы) R8F23001690, № двигателя 059631, объем двигателя 3153.000 см. куб., мощность двигателя 97.800 кВт., мощность двигателя 133.000 л.с. Местонахождение: РС(Я). Собственник Петров В.В. Начальная цена 591800 руб.
Лот4. Транспортное средство, Toyota Land Cruiser Prado, 2003 г.в., г/н Р025ЕК14, цвет белый, № шасси (рамы) RZJ1200012978. Местонахождение: РС(Я). Собственник Максимов А.А. Начальная цена 1300900 руб.
Лот5. Грузовой рефрижератор FUSO CANTER, 2012 г.в., цвет белый, VIN XU547013AC0001584, требуется мелкие ремонты. Местонахождение: РС(Я). Собственник Платонов А.Н. Начальная цена 1208700 руб.
Лот6. Здание нежилое, площадь 1369,1 кв.м., кад. №14:37:000000:1705, вид права: собственность, земельный участок, вид разрешенного пользования - для размещения складских помещений, площадью 3787 кв.м., вид права - собственность, адрес местоположения: РС(Я), Мирнинский район, г. Мирный, проезд Речной, земельный участок 15А, кад. №14:37:000229:7. Здание одноэтажное, деревянное. Собственник Донцова А.С. Начальная цена 8033500 руб.
Лот7. Нежилое здание 11,20 кв.м., кад. №14:32:000000:366, по адресу Хангаласский улус, с. Красный ручей. Собственник СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ (ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ) КООПЕРАТИВ "САМАРТАЙ". Начальная цена 1297714 руб. (в том числе НДС).
Лот8. Toyota Wish, легковой универсал, 2014 г.в., № кузова (прицепа) ZGE206010885, цвет белый, № двигателя 2ZRB335389, г/н Х370НУ14, СОР 9981 388299 от 22.09.2025. Местонахождение: РС(Я). Собственник Бугаев С.В. Начальная цена 1171300 руб.
Лот9. Помещение гараж, 33,3 кв.м., по адресу: г. Якутск, ул Ойунского, д. 6, корп. Г, бокс 16, кадастровый номер 14:36:105043:3697. Местонахождение: РС(Я). Собственник ООО «Нью Вижн». Начальная цена 2299822 руб. (в том числе НДС).
Лот10. Земельный участок, площадь 22028 кв.м., погрешность 1001. Кадастровый номер 14:25:070003:223. По документу под личное подсобное хозяйство (полевой земельный участок), для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: РС(Я), Среднеколымский район, с. Ойусардах (Сень-Кюельский наслег), уч. Чааньыктаах. Собственник Галеев Е.Ю. Начальная цена 137700 руб.
Лот11. Toyota Land Cruiser Prado 2010 г.в., г/н М206МА14, цвет темно-серый, VIN JTEBU3FJ80K023928, по кузову мелкие царапины. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "Жилищно-коммунальное хозяйство РС(Я)". Начальная цена 2641056 руб. (в том числе НДС).
Лот12. Помещение, №25, площадь 27.1 кв.м. кадастровый номер 14:36:105038:1631, адрес: г. Якутск, ул. Кирова, д. 19, корп. 4. Собственник ООО "АСПЕКТ". Начальная цена 4261582 руб. (в том числе НДС).
Лот13. Помещение, площадь 56.80 кв.м., кадастровый номер 14:36:105027:899, адрес: г. Якутск, ул. В.П. Ларионова, д. 6Г, бокс 80. Собственник Долженков А.А. Начальная цена 4222400 руб.
**По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.**
Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.
Заявитель имеет право участвовать в торгах только после регистрации на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) по адресу http://sale.zakazrf.ru/. Участие в торгах производится в соответствии с Регламентом и тарифами, установленными электронной площадкой и размещенными на сайте ЭТП. Заявители обязаны внести задаток до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств по реквизитам указанным на сайте ЭТП, а также на сайте torgi.gov.ru, и подать заявку.
Требования к составу заявки на участие в аукционе и Порядок подачи заявок: Заявки подаются заявителем по форме, утверждаемой продавцом, (форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов http://asad.tb.ru/).
**В состав заявки входят следующие документы в формате PDF:**
Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом, заявление об отсутствии решения о

признании заявителя – физического лица банкротом (в письменном виде с указанием даты); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.
- для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов заявителя (при увеличении уставного капитала за счет вклада текущего участника или при вводе нового участника путем увеличения уставного капитала удостоверенный протокол либо решение); заверенные копии письменного решения (протокола) соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, а так же решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенные копии решения о назначении исполнительного органа, копия приказа о назначении исполнительного органа продлении его полномочий).
–для индивидуальных предпринимателей: нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы и форзац); заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП либо лист записи.
-для физических лиц: копия паспорта заявителя (все листы и форзац); копия свидетельства о постановке на налоговый учет; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах.
Указанные в извещении ПРИЛОЖЕНИЯ размещены на официальном сайте РФ и ЭТП.
Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания. Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях: представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный на сайте ЭТП, а также на сайте torgi.gov.ru.
Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении путем направления уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.
Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.
Шаг аукциона устанавливается в размере 1 % от начальной цены каждого лота.
В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов.
Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на счет ТУ Росимущества в РС(Я) в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов.
Договор купли-продажи арестованного имущества подписывается не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола между победителем аукциона и организатором торгов.
Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.
Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов.
При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается.
Телефон для справок: 8(962) 732-34-70, сайт организатора торгов https://asad.tb.ru/.

## Томская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ»** ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.
Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «**30» сентября 2026 г. 15:00 времени, дата окончания – «28» октября 2026 г. 15:00.**

**Время, указанное в информационном сообщении, Кемеровской области.**

**Заявки подаются в электронном виде на сайте** https://www.fabrikant.ru/ **в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу:** https://www.fabrikant.ru/ **Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «30» октября 2026 г.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: https://www.fabrikant.ru/

**Дата проведения торгов: «02» ноября 2026 г. в 11:00 по местному времени Кемеровской области (07:00 по московскому времени).**

Дата и время подведения итогов торгов: «02» ноября 2026 г. в 16:00 по местному времени Кемеровской области (12:00 по московскому времени).

**Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:**

**Первичные торги:**

1. Поручение №1054/Т. Автомобиль Тойота РАВ 4, 2006 г.в., г/н С429МР70, VIN: JTMBH31V905007822. . Собственник имущества: Кудряшов Е.Г. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Славского, д. 20 Б. Начальная цена продажи - 611800,00 руб. Сумма задатка - 97900,00 руб. Шаг аукциона - 6000,00 руб.
2. Поручение №1057/Т. Автомобиль NISSAN JUKE, 2011 г.в., г/н С735МН70, VIN: SJNFBAF15U6176773, ограничение (обременение) права: залог ООО МКК МК. Собственник имущества: Поваляева И.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. С. Разина, д. 17. Начальная цена продажи – 700 000,00 руб. Сумма задатка - 112 000,00 руб. Шаг аукциона - 7 000,00 руб.
3. Поручение №1064/т. 1/3 доли в праве на жилое помещение, общей площадью 80,4 кв.м, кадастровый номер: 70:21:0200017:2857, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Филонин В.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Красноармейская, д. 79 А, кв. 9. Начальная цена продажи – 1 959 000,00 руб. Сумма задатка – 313 400,00 руб. Шаг аукциона – 20 000,00 руб.
4. Поручение №1068/Т. 1/2 доли в праве на жилое помещение, общей площадью 53,3 кв.м, кадастровый номер: 70:21:0100039:4591, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Мамон Т.П. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. 79-й Гвардейской дивизии, д. 20, кв. 55. Начальная цена продажи - 2381500,00 руб. Сумма задатка - 381000,00 руб. Шаг аукциона - 24000,00 руб.
5. Поручение №1071/Т. Автотранспортное средство Шевроле Круз, 2011 г.в., г/н К154СТ70, VIN: XUFJA696JB3013415, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Кравцов А.П. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 54А. Начальная цена продажи - 525043,00 руб. Сумма задатка - 84000,00 руб. Шаг аукциона - 5000,00 руб.
6. Поручение №172 ГМУ/Т. Нежилое помещение, общей площадью 106,00 кв.м.,кадастровый номер 70:22:0010106:8547; ограничение (обременение) права: запрет. . Собственник имущества: Харитончик Е.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, ул. Царевского, д. 20, пом. 1101-1115. Начальная цена продажи – 5 889 900,00 руб. Сумма задатка - 942400,00 руб. Шаг аукциона - 59000,00 руб.
7. Поручение №174 ГМУ/Т. Грузовой МАЗ, 6312С9-526-012, 2018 г.в., г/н Н446СН70, VIN: Y3M6312C9J0000313, № двигателя: J0019350. Собственник имущества: ООО «ТРАНССЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Линейная, д. 65. Начальная цена продажи – 3 411 900,00 руб. Сумма задатка - 545900,00 руб. Шаг аукциона - 34000,00 руб.
8. Поручение №175-ГМУ/Т. Грузовой фургон, БЕЗ МАРКИ, 2824NE, 2021 г.в., г/н Н899ХР70, VIN: XU42824NEM0001592, № двигателя: A27500L0300410, № кузова (прицепа): A21R22L0123203, ограничение (обременение) права: залог (УФНС по Томской области). Собственник имущества: ООО «Медсанчасть №3». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Пушкина, д. 69 . Начальная цена продажи – 8 077 200,00 руб. Сумма задатка – 1 292 400,00 руб. Шаг аукциона - 81000,00 руб.

**Вторичные торги с понижение цены на 15%**

1. Поручение №861/Т. Автомобиль Пежо BOXER, 2014 г.в., г/н К257ТТ70, VIN VF3YBZMFB12580231 Собственник имущества: Пластинин Ю.А. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Марины Цветаевой, 18. Начальная цена продажи - 909670,00 руб. Сумма задатка - 145500,00 руб. Шаг аукциона - 9100,00 руб.
2. Поручение №156 ГМУ/Т. Помещение, площадью 31 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000003:2201, ограничение (обременение) права: запрет, арест, прочие Земельный участок, площадью 31 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000005:41, ограничение (обременение) права: запрет, арест, прочие. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Давыдов А.Н. Местонахождение имущества: Томская область, Асиновский р-н, г. Асино, ул. Сельская, д. 54/1, бокс 13. Начальная цена продажи - 240210,00 руб. Сумма задатка - 38400,00 руб. Шаг аукциона - 2400,00 руб.

**Для участия в аукционе необходимо:**

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке Фабрикант https://www.fabrikant.ru/
- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации**;

**- оплатить задаток в размере, указанном в извещении, на расчетный счет Оператора электронной площадки.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до даты и время окончания подачи заявок.

**- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.**

***Реквизиты для перечисления задатка:***

**Наименование:** ***АО "ЭТС"***
**ИНН:** ***7703668940***
**КПП:** ***770301001***
**Наименование банка получателя:** ***АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва***
**БИК:** ***044525593***
**Расчетный счет (казначейский счет):** ***40702810301400020601***
**Корреспондентский счет (ЕКС):** ***30101810200000000593***
**Назначение платежа:** ***Пополнение лицевого счета № __ по заявке № ___ , без НДС***

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Оплата покупной цены:**

**Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)**
**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**
**к/с 40102810445370000043**
**р/с (казначейский счет) 03212643000000015106**
**банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска**
**БИК 015004950**
**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства**

**финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: http://www.torgi.gov.ru **в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота)**, на сайте ЭТП: https://www.fabrikant.ru/ Вышеуказанная информация так же размещается **в телеграмм-канале** https://www.fabrikant.ru/**, в группе «ВКонтакте» по адресу: https://vk.com/torgiooogarant78.**

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

## *Приложение №1 к извещениям

### Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие правила разработаны в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации,

1) Федеральным законом от 02.10.2007№ 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)";
2) Законом Российской Федерации от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи»;
3) Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество;
4) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
5) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
6) Регламент ЭТП

Настоящие Правила направлены на организацию работы Участников торгов, Организатора торгов, ФССП, Росимущества и территориальных управлений Росимущества по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ

2.1. В настоящих правилах используются следующие сокращения:

*ФССП России* - Федеральная служба судебных приставов (территориальные органы ФССП России).

*Торги* - комплекс мероприятий по реализации имущества должников, осуществляемый путем проведения открытых торгов в форме аукциона на основании исполнительных документов об обращении взыскания на заложенное имущество.

*Организатор торгов* - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) и территориальные управления Росимущества, а также привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - специализированные организации) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

*День проведения торгов* - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.
*Предмет торгов* - выставляемое на торги движимое имущество должника, недвижимое имущество должника, ценные бумаги (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественные права, заложенное имущество, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметы, имеющие историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим
назначением (принадлежность).
*Начальная цена продажи имущества* - указанная в постановлении судебного пристава- исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию рыночная стоимость выставленного на торги имущества, установленная в соответствии со статьей 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве (ДАЛЕЕ - ФЗ N229-ФЗ).
*Заявитель* - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - "заявка") и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов и Требованиям к оформлению заявки по настоящим правилам.
*Претендент* - лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов.
Участник торгов - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.
Победитель торгов – лицо чье ценовое предложение было признанно наилучшем согласно проколу о результатах торгов.
2.2. Настоящие правила определяют порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее также - арестованного имущества), и устанавливает порядок взаимодействия Организатора с Продавцами, Претендентами, Участниками торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности и ответственность сторон), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронных площадках.
2.3. Настоящие правила являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского
кодекса Российской Федерации. Условия настоящих правил адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе, как путем присоединения к настоящим правилам в целом. Лицо считается присоединившимся к правилам с момента подачи заявки на участие в торгах.
2.4. Присоединение к правилам означает полное принятие их условий в редакции, действующей на момент
регистрации заявки на участие в торгах. Участники торгов подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящие правила не противоречат законодательству Российской Федерации, не лишают участников прав, предоставляемых законодательством, не содержат любых других явно обременительных для участников торгов условий, которые они, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняли бы при наличии у них возможности участвовать в определении условий настоящих правил.

## 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1. Настоящие Правила разработаны в целях повышения качества и эффективности исполнения услуг по
реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым представлено право принимать решения об обращении взысканий на имущество, на территории Российской Федерации заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Организатором торгов.
3.2. Настоящие Правила направлены на создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при продаже арестованного имущества должников, устанавливают последовательность действий организатора торгов при продаже такого имущества.
3.3. Организация торгов осуществляется на основании поступивших в Росимущество (территориальные управления Росимущества) от ФССП России постановлений судебных приставов-исполнителей о передаче арестованного либо залогового имущества на реализацию.

## 4. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

4.1. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки к проведению торгов, в том
числе:
1) назначает дату, время и место проведения торгов;
2) определяет порядок и место приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время
окончания приема заявок и прилагаемых к ним;
3) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов;
4) определяет требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, 5) определяет величину повышения начальной цены договора (шаг аукциона);
4.2. Организатор торгов размещает информацию о реализуемом имуществе на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. сайте Электронной Торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в печатных средствах массовой информации.
4.3. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки и проведению торгов, в том числе:

1) производит прием заявок;
2) предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с правилами проведения торгов;
3) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не поступления информации об оплате задатка в установленный срок;
4) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не несоответствия заявки требованиям Правил Торгов, требованиям оформления заявки, а также несоответствия требованиям Законодательства Российской Федерации;
5) подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, составленный по утвержденной организатором торгов форме;
6) совершает иные действия, предусмотренные настоящими Правилами, а также положениями Договора, заключенного между ТУ Росимущества и Организатором торгов.
4.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов уведомляет об этом Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом.
4.5. В случаях, предусмотренных законом, судебный пристав-исполнитель в день поступления уведомления согласно пункту 4.6 Правил выносит постановление о снижении цены арестованного имущества на пятнадцать процентов, копию которого передает ТУ Росимущества. Указанное постановление судебного пристава-исполнителя направляется ТУ Росимущества направляется организатору торгов. Постановление о снижении цены на пятнадцать процентов является основанием для дальнейшей реализации арестованного имущества.
4.6. Проведение вторичных (повторных) торгов осуществляется в соответствии с настоящими Правилам.
4.7. Начальная стоимость имущества, выставляемого на таких торгах, указывается в постановлении судебного пристава-исполнителя о снижении цены на пятнадцать процентов.

5. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ
5.1. Не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов (в отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов, должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, сайте выбранной электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также - публикация в печатных СМИ. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.
5.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:
1) наименование (полное наименование согласно учредительным документам), адрес (полный адрес согласно учредительным документам), номер контактного телефона организатора торгов;
2) начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота);
3) срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе, срок и время приема заявок на участие в аукционе, электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе;
4) сведения о размере задатка, установленном сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что такое сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437Гражданского кодекса
Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;
5) сведения о величине шага торгов.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.
6.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Прием заявок осуществляется в электронной форме на ЭТП в соответствии с регламентом работы ЭТП.
Время проведения торгов: Московское.
6.2. При приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке, а также настоящим правилам. Организатор торгов устанавливает обязательный к соблюдению участникам порядок оформления заявки. Каждый документ заявки должен соответствовать нумерации позиции в описи документов и иметь соответствующее наименование, позволяющее точно идентифицировать содержание документа, например: «2. Паспорт участника», «3. Анкета» и пр. При несоблюдении правил оформления Организатор вправе отклонить заявку.
6.3. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени заявителя.
При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в торгах, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений или конкурса - более одного предложения.
6.4. При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать заявку без подтверждения поступления денежных средств.

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты ТУ Росимущества, указанного в извещении.
В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ..... ) Лицевой счет на ЭТП № ..... …….» или
6.5. Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях: заявка заполнена с недостоверными, неполными данными не поступление задатка в регламентные сроки; задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении; , задаток оплачен не от участника торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок; в назначении платежа при перечислении задатка не указана или указана не полностью информация п. настоящих Правил; представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения; не предоставлении дополнительно запрошенных документов в соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торге.
6.6. При составлении извещения о проведении торгов организатор торгов должен определить размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения. Размер задатка определяется в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества. При этом размер задатка не может быть менее 15 процентов от минимальной начальной цены продажи имущества, за исключением случаев реализации заложенного имущества. В этих случаях размер задатка не может превышать 5 процентов от минимальной начальной цены продажи заложенного имущества. Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.
6.7. *К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих правил, в том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов:*
Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении;
Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);
Анкета-сведение (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);
Заявка на участие в торгах;
Если заявка подается представителем заявителя - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС),
Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ;
Согласие на обработку персональных;
*Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют:*
Копии учредительных документов в действующей редакции;
Свидетельство о государственной регистрации;
Документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение об одобрении сделки;
Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; Паспорт генерального Директора или представителя (с приложением всех страниц);
*Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют*:
Копию свидетельства регистрации в качестве ИП;
Выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.

Образцы документов для подачи заявок находятся во вкладке «Документы» на сайте Организатора торгов, указанном в извещении, а также в разделе документы конкретного извещения на сайте https://torgi.gov.ru.

Документы, заполняемые заявителем на участие в торгах, должны иметь дату в пределах срока подачи заявок аукциона.
6.8. Признание торгов несостоявшимися (в случаях, предусмотренных действующим законодательством):
1) Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
2) На торги не заявились участники
3) Из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
4) Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.
5) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о признании только одного заявителя участником торгов.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно одного заявителя.

7. ПОДВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого или закрытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке (далее ЭТП). Предложение по цене подается в момент проведения аукциона в режиме онлайн в день и время, указанные в извещении.

7.2. Оформление результатов торгов по продаже арестованного имущества.

Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. Не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи.

В случае если арестованное имущество является предметом залога, то в течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи.

Победитель должен в течение 5 (Пяти) дней полностью оплатить имущество по реквизитам ТУ Росимущества.

Назначение платежа: «Оплата имущества (указать краткое наименование предмета реализации, должника)».

Код платежного поручения: 0001 или 0014 (для залогового имущества).

**Необходимо заполнения кода нормативного акта в поле 22 «Код» платёжного поручения (в соответствии с п. 5 Порядка 119н), а именн**о:

a) Код 0001, в соответствии с Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.07.2007 «Об исполнительном производстве», внесение задатка лицами, участвующими в аукционе, поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению.

b) Код 0014, в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС. Внесение задатка лицами, участвующими в публичных торгах.

7.3. Если победитель торгов в установленный срок не подпишет протокол о результатах торгов, то он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае организатор торгов на следующий день после истечения срока подписания протокола о результатах торгов принимает решение об аннулировании результатов торгов.

7.4. Обязанность победителя торгов по осуществлению государственной или иной регистрации перехода прав собственности на приобретенное имущество осуществляется за счет собственных сил и средств;

7.5. Оплата имущества в рассрочку не допускается.

7.6. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

7.7. Передача имущества победителю торгов и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также протоколом о результатах торгов, договором купли-продажи, после полной оплаты имущества.

8. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА

8.1. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.2. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия заявления на возврат задатка по установленному образцу и карточки реквизитов либо скриншота из личного кабинета банка, которые направляются по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.3. В случае признания торгов несостоявшимися либо отмене торгов суммы внесенных задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.4. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

1) не подпишет в установленный срок протокол о результатах торгов;

2) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов, либо заключенным договором купли-продажи имущества.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

9.1. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В случае если от одного лица поступили более чем одна заявка, к торгам он допускается только по одной из них.

9.2. Документы, формируемые участником путем заполнения сведений, должны быть подписаны собственно ручной подписью (каждый документ) если того требует форма. Заполненные и не подписанные подписью документы (формы документов) служат основанием отклонения заявки.
9.3. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о допущенных участников торгов.
9.4. Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ - подается в свободной форме.
9.5. Электронные документы в составе заявки должны точно повторять оригинал, изображение не должно быть изменено, быть слишком темным или слишком светлым, иметь признаки компиляции. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.
9.6. Согласие на обработку персональных формируется участником самостоятельно в форме установленной Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

**© Вестник поверенного**
**Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»**
**Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.**
**Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя**
**Главный редактор А.В. Проценко**
**Технический редактор А.В. Проценко**
**Корректор А.В. Проценко**
**Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:**
**Тираж 100 экз. Цена свободная.**
**АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.**
**Электронный адрес: torgi@othalagov.ru**

**Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru**
**Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.**