



12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 26 августа 2026г.

Издается с 2021г.

№ 33 (296)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Амурская область	3
	Брянская область	5
	Донецкая Народная Республика	11
	Забайкальский край	15
	Калужская область	16
	Кемеровская область	24
	Пермский край	27
	Приморский край	33
	Саха Республика (Якутия)	37
	Смоленская область	42
	Томская область	49
	Приложение №1	53

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Амурская область**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области (далее ТУ Росимущества), в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлекшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.), сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:

Лот №1. (повторные) квартира площадью 64,3 кв.м., к/н 28:09:000000:1192, должник Любавин А.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 226) Адрес: Амурская область, г. Белогорский р-н, с. Светиловка, ул. Кооперативная, д. 19, кв. 2. Минимальная начальная цена 1 409 279,60 рублей. Сумма задатка 211 392 рублей.

Лот №2. (повторные) гараж площадью 16,8 кв.м., к/н 28:02:000545:67, должник Науменко И.Е. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 227) Адрес: Амурская область, г. Белогорск, ул. Набережная. Минимальная начальная цена 364 839,55 рублей. Сумма задатка 54 725 рублей.

Лот №3. (повторные) автомобиль Ниссан Нот, 2015 г.в., г/н K668BY28, номер кузова E12322912 (залог), должник Бурнатный В.Е. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 231) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шимановского, д. 49. Минимальная начальная цена 799 425 рублей. Сумма задатка 119 914 рублей.

Лот №4. (повторные) автомобиль Мицубиши Кантер, 1998 г.в., г/н M275BM28, номер шасси FD501B441786, должник ООО Вива (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 39-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. с. Усть-Ивановка, ул. Ленина, д. 120. Минимальная начальная цена 667 505 рублей. Сумма задатка 100 126 рублей.

Лот №5. (повторные) квартира площадью 53,5 кв.м., к/н 28:01:130055:858, должник Струнин А.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 266) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д. 58/68, кв. 78. Минимальная начальная цена 6 290 000 рублей. Сумма задатка 943 500 рублей.

Лот №6. (повторные) квартира площадью 34,7 кв.м., к/н 28:03:040029:260, должник Ионников Д.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 257) Адрес: Амурская область, г. Зея, мкр. Светлый, д. 60Б, кв. 19. Минимальная начальная цена 1 719 057 рублей. Сумма задатка 257 858 рублей.

Лот №7. (повторные) Автомобиль Ниссан Тида Латио, 2007 г.в., г/н K452TX28, номер кузова SNC11-121043, должник Дывнич Т.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 251) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 271. Минимальная начальная цена 457 215 рублей. Сумма задатка 68 582 рублей

Лот №8. (повторные) нежилое помещение площадью 15 982,6 кв.м., к/н 28:01:020374:193, должник ООО Дальневосточная международная торговая ярмарка (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 40-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Текстильная, д. 48. Минимальная начальная цена 74 243 165 рублей. Сумма задатка 11 136 475 рублей.

Лот №9. (повторные) нежилое здание площадью 210,8 кв.м., к/н 28:02:000413:19 и земельный участок площадью 672 кв.м., к/н 28:02:000449:1, должник ИП Закирова И.Г. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 43-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, д. 318А. Минимальная начальная цена 5 615 865 рублей. Сумма задатка 842 380 рублей.

Лот №10. Автогрейдер Комацу ГВ 405А-2, 1996 г.в., г/н 0968AK28, зав. номер G40A2-3633, должник ООО АмурМелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 33-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 1 070 900 рублей. Сумма задатка 160 635 рублей.

Лот №11. Экскаватор гусеничный Комацу PC200-8, 2014 г.в., г/н 8856AK28, зав. номер 358161, должник ООО АмурМелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 34-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 3 078 100 рублей. Сумма задатка 461 715 рублей.

Лот №12. Автогрейдер XCMG ГР 215А, 2007 г.в., г/н 6082AP28, зав. номер G215E0018091, должник ООО АмурМелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 35-гму) Адрес: Амурская область, г.

с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 2 777 100 рублей. Сумма задатка 416 565 рублей.

Лот №13. Экскаватор гусеничный Кобелко СК200, 2004 г.в., г/н 2640AP28, зав. номер YN11-45264, должник ООО АмурМелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 37-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 1 683 000 рублей. Сумма задатка 252 450 рублей.

Лот №14. Трактор Беларусь 82.1, 2002 г.в., г/н 1136АН28, зав. номер 08073633, должник ООО АмурМелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 38-гму) Адрес: Амурская область, г. с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 712 000 рублей. Сумма задатка 106 800 рублей.

Лот №15. Квартира площадью 53,2 кв.м., к/н 28:01:020403:1242, должник Капитанова Т.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 57-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Институтская, д. 30/2, кв. 7. Минимальная начальная цена 5 805 100 рублей. Сумма задатка 870 765 рублей.

Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт и иные виды коммунальных услуг (судебным приставам-исполнителям не предоставлены), если они не указаны в тексте лота. Обременения имущества – арест, запрещение регистрации.

Для получения характеризующих документов и дополнительной информации по лотам, участникам торгов необходимо написать запрос в свободной форме, с указанием интересующего имущества и фамилии/наименования должника на эл. почту организатора торгов – arest@zevstorgi.ru.

Организатор торгов: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области, в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлечшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.)».

Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе: Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru

Оператор электронной торговой площадки: www.rts-tender.ru (далее по тексту РТС-Тендер)

Прием заявок: с 26.08.2026 до 25.09.2026

Подведение итогов приема Заявок осуществляется: 01.10.2026

Открытый аукцион состоится: 02.10.2026 в 16:00 по местному времени (10:00 по МСК)

Величина шага составляет: 1% от начальной цены лота

Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе: ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: torgi.gov.ru, zevs-torgi.ru, а также по телефону: 8-906-426-08-27 (с 12:00 до 16:00 ПО МСК), по эл. почте – arest@zevstorgi.ru (круглосуточно).

Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета: Сумма задатка составляет 15% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет ТУ Росимущество:

Получатель: УФК по Приморскому краю г. Владивосток (ТУ Росимущества в Амурской области л/с 05231A28380), БИК 010507002, ИНН 2801150690, КПП 280101001, КБК 0, ОКТМО 10701000, Банк получателя: ОКЦ №1 ДГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, Расчетный счет: **03212643000000012007**, № счета банка получателя: 40102810545370000012, Код поля НПА (22) – 0001.

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Внесение задатка для участия в торгах, номер уведомления, должник...»

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Сведения о протоколе о результатах торгов: Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на РТС-Тендер и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сведения о заключении договора купли-продажи: Договор купли продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов и внесения полной оплаты имущества, согласно протоколу торгов.

Порядок проведения торгов: Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.

Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества (Приложение №1 к извещению)

Брянская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«26» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«25» сентября 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«28» сентября 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«29» сентября 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «РТС-тендер», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.rts-tender.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 1. Земельный участок, площадь 18 кв.м, кадастровый номер 32:28:0031639:97, земли населенных пунктов, для строительства гаража и здание нежилое (гараж), площадь 17,2 кв.м, кадастровый номер 32:28:0031632:137, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Октябрьская, гараж б/н. **Начальная цена продажи – 400 120,50 руб. Шаг аукциона – 4 001,21 руб. Сумма задатка – 120 036,15 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.4 п.3 ст.47, ст.78 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Земляных И.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 24.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Волохова М.С. тел. +7(4832)66-88-53.

Лот 2. 1/6 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, площадь 67,9 кв.м, кадастровый номер 32:28:0021708:1144, адрес: Российская Федерация, Брянская обл., г.о. город Брянск, г.Брянск, ул. Тельмана, д.88, кв.15. **Начальная цена продажи – 447 495,25 руб. Шаг аукциона – 4 474,95 руб. Сумма задатка – 134 248,58 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

Собственник/должник: Иванова Д.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по ВАШ по г.Брянску от 11.06.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Казанцева В.В.

Лот 3. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, площадь 55,9 кв.м, кадастровый номер 32:28:0012013:359, адрес: Российская Федерация, Брянская обл., г.о. город Брянск, г.Брянск, ул. Дружбы, д.24, кв.26. **Начальная цена продажи – 1 208 377,85 руб. Шаг аукциона – 12 083,78 руб. Сумма задатка – 362 513,36 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Струков В.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 08.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Довыденко Е.В. т.+7(4832) 66-88-50.

Лот 4. Жилой дом площадью 38 кв.м., кадастровый номер 32:13:0051101:423, адрес: Российская Федерация, Брянская область, м.р-н Клиновский, с.п. Коржовоголубовское, с. Сосновка, ул. Песчаная, д. 34 и земельный участок, площадь 3000 кв.м, кадастровый номер 32:13:0051101:104, земли населенных пунктов, личное подсобное хозяйство, местоположение: Брянская обл., р-н Клиновский, с.Сосновка, ул.Песчаная, д.34. **Начальная цена продажи – 487 806,50 руб. Шаг аукциона – 4 878,07 руб. Сумма задатка – 146 341,95 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий.

Граница земельного участка не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства. В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка. Информация о зарегистрированных в жилом доме лицах отсутствует. Собственник/должник: Вороненко Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Клиновского РОСП УФССП России по Брянской области от 16.06.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кравцова Т.С. тел. +7(48336)5-50-06.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» (ЭТП «РТС – тендер»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в

информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «РТС-тендер».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «РТС – тендер» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «РТС-тендер». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «РТС-тендер»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а **полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего

Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «РТС-тендер» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «РТС-тендер», Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личный кабинет на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «РТС-тендер» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.rts-tender.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «РТС-тендер». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Донецкая Народная Республика

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 69ГК от 30.01.2026г., заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, г.в – год выпуска, с-к – собственник, ГУП – Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика,

Торги по следующему имуществу состоятся **02.10.2026г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

Первые торги (незаложенное движимое имущество):

Лот №1 Должник ГУП ДНР «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР «ТОРГОВЫЙ ДОМ «УГОЛЬ ДОНБАССА». Автомобиль легковой универсал HYUNDAI SANTA FE, 2021 г.в., г/н M557OC180, цвет черный, VIN: XWES381NHM0003967, номер кузова (прицепа) XWES381NHM0003967, номер двигателя MN743484, расположен по адресу: ДНР, г. Шахтерск, ул. Кирова, д.1а. С-к: ГУП ДНР «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР «ТОРГОВЫЙ ДОМ «УГОЛЬ ДОНБАССА». Нач. цена: 2680610,84 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 402 092 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/140.

Лот №2 Должник МУП Администрации г. Донецка «Служба единого заказчика Ворошиловского района города Донецка». Транспортное средство экскаватор ЭО-2628, 1994 г.в., регист № AA0848DPR, заводской № 269764, № двигателя 057934, расположен по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Шахтная, д. 43. С-к: МУП Администрации г. Донецка «Служба единого заказчика Ворошиловского района города Донецка». Нач. цена: 614720,18 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 92 209 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/144.

Лот №3 Должник ГУП ДНР «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР «ТОРГОВЫЙ ДОМ «УГОЛЬ ДОНБАССА». Фильтр-пресс EFSKCEA-1000-65-10 с ЗИП пакетом на 1 год работы с насосом Albin pump ALH-65, расположен по адресу: ДНР, г. Шахтерск, ул. Кирова, д.1а. С-к: ГУП ДНР «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР «ТОРГОВЫЙ ДОМ «УГОЛЬ ДОНБАССА». Нач. цена: 9505384,78 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 1 425 808 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/150.

Лот №4 Должник МУП Администрации г. Донецка «Служба единого заказчика Ворошиловского района города Донецка». Коммунальная машина Борекс 1163-01 (ХТЗ-3510), регистр № T00035HP, идент. №: 122(129), двигатель № 09404523 (V=825), на ходу, по кузову коррозия, расположен по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Шахтная, д. 43. С-к: МУП Администрации г. Донецка «Служба единого заказчика Ворошиловского района города Донецка». Нач. цена: 1130000,6 руб. Задаток: 169 501 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/151.

Лот №5 Должник ЧАО «ДЗВО». Автоматическая линия сверловки и резки с числовым программным управлением, производитель FICER (Италия), модель 1203 DFB, 2008 г.в., заводской номер 31885, состояние рабочее, расположен по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Бехтерева, д. 17. С-к: ЧАО «ДЗВО». Нач. цена: 3664098,36 руб. Задаток: 549 615 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/158.

Лот №6 Должник ЧАО «ДЗВО». Автоматическая линия с числовым программным управлением для пробивки и термической резки, производитель FICER (Италия), модель TIPO B254, 2011 г.в., заводской номер 32944, состояние рабочее, расположен по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Бехтерева, д. 17. С-к: ЧАО «ДЗВО». Нач. цена: 8395409,84 руб. Задаток: 1 259 312 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/158.

Лот №7 Должник ЧАО «ДЗВО». Линия с числовым программным управлением для пробивки пластин, производитель FICER (Италия), модель P81, 2011 г.в., заводской номер 32171, состояние рабочее, расположен по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Бехтерева, д. 17. С-к: ЧАО «ДЗВО». Нач. цена: 1765170,49 руб. Задаток: 264 776 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/158.

Лот №8 Должник ЧАО «ДЗВО». Линия с числовым программным управлением для пробивки пластин, производитель FICER (Италия), модель P81, 2008 г.в., заводской номер 31148, состояние рабочее, расположен по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Бехтерева, д. 17. С-к: ЧАО «ДЗВО». Нач. цена: 1765170,49 руб. Задаток: 264 776 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/158.

Лот №9 Должник ЧАО «ДЗВО». Автоматическая линия для обработки углового профиля с числовым программным управлением, производитель FICER (Италия), модель A206T, 2008 г.в., заводской номер 30977, состояние рабочее, расположен по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Бехтерева, д. 17. С-к: ЧАО «ДЗВО». Нач. цена: 2490163,93 руб. Задаток: 373 525 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/158.

Лот №10 Должник ЧАО «ДЗВО». Машина пробивная-система пробивки и рубки профиля, производитель Voortman, модель V505-3, табличка с инвентарным (заводским) номером отсутствует, состояние рабочее, расположен по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Бехтерева, д. 17. С-к: ЧАО «ДЗВО». Нач. цена: 2959737,7 руб. Задаток: 443 961 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/158.

Лот №11 Должник ЧАО «ДЗВО». Автоматическая линия с числовым программным управлением для обработки уголкового профиля, производитель FICER (Италия), модель A124T, 2008 г.в., заводской номер 30676, состояние рабочее, расположен по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Бехтерева, д. 17. С-к: ЧАО «ДЗВО». Нач. цена: 4814554,1 руб. Задаток: 722184 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/158.

Лот №12 Должник ЧАО «ДЗВО». Линия для обработки углового профиля с числовым программным управлением, производитель FICER (Италия), модель A166T, 2006 г.в., заводской номер 29328, состояние рабочее, расположен по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Бехтерева, д. 17. С-к: ЧАО «ДЗВО». Нач. цена: 2140118,03 руб. Задаток: 321 018 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/158.

Лот №13 Должник АО «Горловский машиностроительный завод «УНИВЕРСАЛ». Станок продольно-строгальный, модель 7112, 1962 г.в., инв. № 21, следы использования, б/у, не участвует в производстве, расположен по адресу: ДНР, г. Горловка, ул. Углегорское шоссе, 1Б. С-к: АО «Горловский машиностроительный завод «УНИВЕРСАЛ». Нач. цена: 3087000 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 463 050 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/161.

Лот №14 Должник АО «Горловский машиностроительный завод «УНИВЕРСАЛ». Станок токарно-раскатной, РТ 263120, 2011 г.в., инв. № 2156, б/у, не участвует в производстве, расположен по адресу: ДНР, г. Горловка, ул. Углегорское шоссе, 1Б. С-к: АО «Горловский машиностроительный завод «УНИВЕРСАЛ». Нач. цена: 3439800 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 515 970 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/161.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной продажной цены для всех лотов. Имущество имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Фабрикант» (далее – ЭТП) по адресу: <https://www.fabrikant.ru>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом «Фабрикант».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в Регламенте на сайте <https://www.fabrikant.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении,

обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **27.08.2026г. с 10-00 час. до 28.09.2026г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://www.fabrikant.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **01.10.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале www.torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно,
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента),
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах,
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества,
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных» для физических лиц и индивидуальных предпринимателей,
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 03212643000000013252, Номер счета банка получателя: 4010281074537000024, Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород, л/с 05821G20980, БИК 012202102, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника __, ув. № __», Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП,
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе,

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии),
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет,
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах),
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку,
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с

оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов,

- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов, - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах,

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество на адрес электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте perspektiva-astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Забайкальский край

Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Место проведения торгов– ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – 27 августа 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок – 28 сентября 2026 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок – 29 сентября 2026 г. 17:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов– 30 сентября 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

Первичные торги:

ЛОТ№1(730- Центральное-2): Легковой автомобиль: ЛЕНД РОВЕР; РЕНДЖ РОВЕР; 2005 г.в., г/н M194YK75, цвет серый темный, VIN: SALLMAMA45A193448, номер кузова (прицепа): SALLMAMA45A193448. ПТС отсутствует. ТС не на ходу, не работает двигатель, находится в стадии ремонта, салон кожаный, цвет салона белый. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, залог. Собственник – Манукян С.К. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита мкр. Солнечный д. 189. **Начальная цена** – 538 100 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 107 620 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 381 руб.

ЛОТ№2(543-МОСП ПО ИПРДИР): Нежилое помещение, назначение: нежилое, 1 этаж, с кадастровым номером 75:32:040603:64, площадь 55,30 кв.м, по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Жилой Городок поселка Аэропорт, 13а, пом.2. У помещения имеются зарегистрированные договора аренды с истекшими сроком действия, данная информация отображена в извещении. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– ООО «Андромеда», ИНН 7537000424. **Начальная цена** – 3 065 300 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 613 060 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 30 653 руб.

ЛОТ№3(725- Железнодорожный): Легковой универсал: ТОЙОТА; ПРОБОКС; 2008 г.в., г/н O311KB75, цвет белый, Номер кузова (прицепа): NCP550067776. ПТС отсутствует. Состояние ТС удовлетворительное, тс в рабочем состоянии на момент ареста, на корпусе ТС имеют небольшие сколы и вмятины, передний бампер поврежден большая трещина. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, залог. Собственник – Мамедов Ш.А.Оглы. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Высокая д. 2А. **Начальная цена** – 453 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 90 600 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 4 530 руб.

ЛОТ№4(727-Центральный-2): Грузовой самосвал: SHAANXI; БЕЗ МОДЕЛИ, 2007 г.в., г/н H284BO75, цвет желтый, VIN: LZGCL2M407X034849, Номер шасси (рамы): LZGCL2M407X034849. ПТС отсутствует. ТС не на ходу, по кузову ржавчина. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, залог. Собственник – Манукян И.С. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, Лесная поляна № 29, ул. Береговая д. 114. **Начальная цена** – 610 300,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 122 060 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 103 руб.

ЛОТ№5(726- Центральный-2): Легковой комби (хэтчбек): ДАЙХАТСУ; MOVE; 2014 г.в., г/н H310PA75, цвет белый, Номер кузова (прицепа): LA100S1111713. ПТС отсутствует. ТС без видимых повреждений. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имущество обременено залогом 3х-лиц (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу. Собственник – Цан К.К. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Высокая д. 2А. **Начальная цена** – 379 200 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 75 840 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 792 руб.

ЛОТ№6(709- Шилкинское): Нежилое здание (Гараж), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:24:230101:178, площадь 361,7 кв.м, по адресу: Забайкальский край, муниципальный район Шилкинский, городское поселение Шилкинское, г. Шилка, улица Забелина, дом 27а, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания гаража, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир-Участок находится примерно в 1750 м по направлению на запад от ориентира Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Шилкинский, г. Шилка, кадастровый номер 75:24:230101:3, площадью 5416 кв.м. Гараж имеет 5 дверей,

6 окон с разбитыми стеклами, остальные оконные отверстия заложены кирпичом. Крыша имеется. Полы бетонные, в некоторых местах пол отсутствует. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Григорян А.О. **Начальная цена** – 6 145 900 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 1 229 180 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 61 459 руб.

ЛОТ №7(711- Нерчинское): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения фермерского хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Забайкальский край, муниципальный район Нерчинский, городское поселение Нерчинское, город Нерчинск, улица подхоз Птицемаш, земельный участок 795, кадастровый номер 75:12:200113:289, площадью 129153 +/- 161 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Пожидаев И.П. **Начальная цена** – 498 500 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 99 700 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 4 985 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 29 можно ознакомиться на официальном сайте РФ new.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.arest75.ru, на ЭТП www.rts-tender.ru, бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. В случаях необходимости предоставления оригиналов документов Покупателю, такие документы направляются посредством Почты России, при условии предварительного согласования такой необходимости, даты, места и времени по номеру телефона. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. В связи с изменением в законодательстве РФ о предоставлении информации о движимом имуществе Госавтоинспекцией, организатор торгов не обладает полной информацией о запретах на движимое имущество. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, сайте www.arest75.ru, либо по телефону +7 982-240-00-60 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов, по адресу электронной почты: arest03@list.ru. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта

от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«26» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«25» сентября 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«28» сентября 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«29» сентября 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «РТС-тендер», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.rts-tender.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Здание нежилое (магазин), площадь 305,9 кв.м., кадастровый номер 40:19:130303:121, местоположение: Калужская обл., Сухиничский р-н, д.Ермолowo, д.18. **Начальная цена продажи – 717 300,00 руб. Шаг аукциона – 7 173,00 руб. Сумма задатка – 215 190,00 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: СУХИНИЧСКОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО "КООПЗАГОТПРОМТОРГ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 07.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 2. Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 46,6 кв.м., кадастровый номер 40:26:000255:632, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер.Гк Комета, бокс 41. **Начальная цена продажи – 815 926,90 руб. Шаг аукциона – 8 159,27 руб. Сумма задатка – 244 778,07 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Рахматуллаев А.Т. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 20.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

Лот 3. Земельный участок, площадь 600 кв.м., кадастровый номер 40:03:023001:238, земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства, на земельном участке расположен жилой дом и хозяйственные постройки, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Боровский р-н, снт "Рязанцево-2", уч.53. **Начальная цена продажи – 3 306 500,00 руб. Шаг аукциона – 33 065,00 руб. Сумма задатка – 991 950,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, граница з/у пересекает границы иного з/у. Сведения о зарегистрированных в жилом доме лицах отсутствуют. Собственник/должник: Королькевич О.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Боровского РОСП УФССП России по Калужской области от 14.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михалева Е.В. тел. +7(48438)4-29-95.

Лот 4. Криохранилище лабораторное, инв.№000000039, модель LS750?35k, серийный (заводской) номер б/н, 2015 г.в., адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, Киевское шоссе, д.3. **Начальная цена продажи – 119 569,27 руб. Шаг аукциона – 1 195,69 руб. Сумма задатка – 35 870,78 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ОФК-КАРДИО". Основание для реализации на торгах:

Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 21.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жукова С.С. тел. +7(48439)6-24-33.

Лот 5. Фармацевтический морозильник, объем 95 л., 54x53,5x82см, инв.№000000031, модель FROSTERMED-95, серийный (заводской) номер б/н, 2015 г.в., адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, Киевское шоссе, д.3. **Начальная цена продажи – 182 373,13 руб. Шаг аукциона – 1 823,73 руб. Сумма задатка – 54 711,94 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ОФК-КАРДИО". Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 21.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жукова С.С. тел. +7(48439)6-24-33.

Лот 6. Фармацевтический холодильник, объем 280 л., 67x70x124см, инв.№000000032, модель MED-288, серийный (заводской) номер б/н, 2015 г.в., адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, Киевское шоссе, д.3. **Начальная цена продажи – 160 213,27 руб. Шаг аукциона – 1 602,13 руб. Сумма задатка – 48 063,98 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ОФК-КАРДИО". Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 21.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жукова С.С. тел. +7(48439)6-24-33.

Лот 7. Хроматографическая система низкого давления с коллектором фракций 2110 и ПО, инв.№000000029, модель BioLogicLP, серийный (заводской) номер 358BR5403, 2004 г.в., адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, Киевское шоссе, д.3. **Начальная цена продажи – 1 041 460,98 руб. Шаг аукциона – 10 414,61 руб. Сумма задатка – 312 438,29 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ОФК-КАРДИО". Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 21.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жукова С.С. тел. +7(48439)6-24-33.

Лот 8. Центрифуга охлаждающая, макс 15000об/мин, макс. ускорен 22000, в комплекте с угловыми роторами, инв.№000000033, модель CR4000R, серийный (заводской) номер 216049-11, 2008 г.в., адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, Киевское шоссе, д.3. **Начальная цена продажи – 366 491,00 руб. Шаг аукциона – 3 664,91 руб. Сумма задатка – 109 947,30 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ОФК-КАРДИО". Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 21.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жукова С.С. тел. +7(48439)6-24-33.

Лот 9. Шкаф вытяжной ЛАБ-PRO ШВ150.80.225 F20, 1500x800x2250мм, инв.№000000042, модель ЛАБ-PRO ШВ 150.80.225 F20, серийный (заводской) номер б/н, 2012 г.в., адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, Киевское шоссе, д.3. **Начальная цена продажи – 127 097,83 руб. Шаг аукциона – 1 270,98 руб. Сумма задатка – 38 129,35 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ОФК-КАРДИО". Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 21.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жукова С.С. тел. +7(48439)6-24-33.

Лот 10. Комплексный модуль климатизированный медицинского назначения, инв.№000000040, модель ВИПС-МЕД Э688.00, серийный (заводской) номер б/н, 2015 г.в., адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, Киевское шоссе, д.3. **Начальная цена продажи – 2 001 301,30 руб. Шаг аукциона – 20 013,01 руб. Сумма задатка – 600 390,39 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ОФК-КАРДИО". Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 21.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жукова С.С. тел. +7(48439)6-24-33.

Лот 11. Автомобиль легковой универсал HAVAL F7X, 2021 г.в., г/н P028HA40, VIN: XZGFF04A6MA614595, адрес места хранения: Калужская обл., Кировский р-н, д.Ближнее Натарово, д.25.

Начальная цена продажи – 1 593 750,00 руб. Шаг аукциона – 15 937,50 руб. Сумма задатка – 478 125,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Лапкин А.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 20.06.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Сафронова Ю.Ф. тел. +7(48456)5-69-20.

Лот 12. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 53,8 кв.м., кадастровый номер 40:04:050107:89, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, п.Товарково, мкр.Молодежный, д.2, кв.19. **Начальная цена продажи – 495 087,60 руб. Шаг аукциона – 4 950,88 руб. Сумма задатка – 148 526,28 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Ганиулин Д.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 16.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Паршкова В.А. тел. +7(48434)3-71-01.

Лот 13. Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 44,7 кв.м., кадастровый номер 40:26:000043:287, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Вега, бокс 49. **Начальная цена продажи – 855 267,45 руб. Шаг аукциона – 8 552,67 руб. Сумма задатка – 256 580,24 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Комаров А.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 01.06.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 14. Земельный участок, площадь 112 кв.м., кадастровый номер 40:26:000195:55, земли населенных пунктов, для эксплуатации существующих складов, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, ул.В.Андреановой, д.21. **Начальная цена продажи – 550 256,00 руб. Шаг аукциона – 5 502,56 руб. Сумма задатка – 165 076,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО "ЭЛГА". Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 24.06.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Игнатова Ю.В. тел. +7(4842)54-17-54.

Лот 15. Автомобиль легковой универсал РЕНО ДАСТЕР, 2013 г.в., г/н P0810A40, VIN: X7LHSRDJN49862278, повреждена тормозная система, вмятина на капоте, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 641 665,00 руб. Шаг аукциона – 6 416,65 руб. Сумма задатка – 192 499,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОЙКОМ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 25.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Е.А. тел. +7(48444)6-59-19.

Лот 16. Автомобиль легковой универсал LADA LARGUS, 2019 г.в., г/н O156OE40, VIN: ХТАКС045LK1196156, трещина на лобовом стекле, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 566 185,00 руб. Шаг аукциона – 5 661,85 руб. Сумма задатка – 169 855,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОЙКОМ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 25.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Е.А. тел. +7(48444)6-59-19.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-

12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» (ЭТП «РТС – тендер»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «РТС-тендер».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «РТС – тендер» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «РТС-тендер». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «РТС-тендер»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «РТС-тендер» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «РТС-тендер», Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «РТС-тендер» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.rts-tender.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного

документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «РТС-тендер». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «26» августа 2026 г. 15:00 времени, дата окончания – «23» сентября 2026 г. 15:00.

Время, указанное в информационном сообщении, Кемеровской области.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.fabrikant.ru/> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.fabrikant.ru/> Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «25» сентября 2026 г.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.fabrikant.ru/>

Дата проведения торгов: «28» сентября 2026 г. в 11:00 по местному времени Кемеровской области (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «28» сентября 2026 г. в 16:00 по местному времени Кемеровской области (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первичные торги:

1. Поручение №1830/Т. Автомобиль: ЛИФАН 214813, 2014 г.в., VIN: X9W214813E0042153, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Дранже Е.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, шоссе Ильинское, 33. Начальная цена продажи – 440 550,00 руб. Сумма задатка – 70 500,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.
2. Поручение №1843/Т. Автомобиль: НИССАН АЛМЕРА, 2013 г.в., VIN: Z8NAJL00048548286. Собственник имущества: Адмакин В.И. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Топки, ул. Пионерская, 4. Начальная цена продажи – 528 000,00 руб. Сумма задатка – 84 500,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
3. Поручение №1846/Т. Автомобиль: ЛИФАН Х60FL, 2016 г.в., VIN: X9W215830H0002720. Собственник имущества: Шмаков И.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Топки, ул. Чапаева, 104. Начальная цена продажи – 550 000,00 руб. Сумма задатка – 88 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
4. Поручение №1847/Т. Автомобиль: LADA VESTA, 2020 г.в., VIN: XTAGFK110MY515626. Собственник имущества: Тарасов А.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Топки, ул. Калинина, 44. Начальная цена продажи – 1 221 000,00 руб. Сумма задатка – 195 400,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.
5. Поручение №1849/Т. Автомобиль: грузовой бортовой: УАЗ ПИКАП, 2019 г.в., VIN: ХТТ236320L1002311. Собственник имущества: ООО «Шахта Грамотеинская». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Зорге, 37 (стоянка автосервиса). Начальная цена продажи – 789 627,87 руб. Сумма задатка – 126 300,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
6. Поручение №1866/Т. Автомобиль: Lexus RX 330, 2003 г.в., VIN: JTJHA31U730002963, ограничение (обременение) права: залог (ПАО «Новосибирский социальный коммерческий банк «Левобережный»). Собственник имущества: Шуленин А.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Обнорского, 35/8. Начальная цена продажи – 1 395 570,00 руб. Сумма задатка – 223 300,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.
7. Поручение №1875/Т. Нежилое помещение (гараж), площадью 12,4 кв.м., кадастровый номер 42:30:0302073:2993, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Савченко П.Б. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Тольятти, д. 3А, корп. 3, пом. 808. Начальная цена продажи – 221 278,00 руб. Сумма задатка – 35 400,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
8. Поручение №305-СО/Т. Здание нежилое (гараж), площадью 329,4 кв.м., кадастровый номер 42:13:0114001:3395, ограничение (обременение) права: запрет, арест, состояние – заброшенное, кровля, окна отсутствуют. Собственник имущества: ООО «ЛЮЧ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Тисульский р-н, пгт. Комсомольск, ул. Маркса, 1А. Начальная цена продажи – 1 436 500,00 руб. Сумма задатка – 229 800,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.
9. Поручение №349-СО/Т. Грузовой бортовой ГАЗ, Газель БИЗНЕС, 2020 г.в., VIN: X96330253L2795338, ограничение (обременение) права: залог (ФНС). Собственник имущества: ООО «БЕЛОВСКОЕ ЖКХ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, ул. Кузбасская, 1. Начальная цена продажи – 918 600,00 руб. Сумма задатка – 147 000,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
10. Поручение №350-СО/Т. Грузовой самосвал Шаанкси, SX3255DR384, 2011 г.в., VIN: LZGCL2R47BX084861, ограничение (обременение) права: залог (ФНС). Собственник имущества: ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРАЙМ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, 55. Начальная цена продажи – 1 481 000,00 руб. Сумма задатка – 237 000,00 руб. Шаг аукциона – 15 000,00 руб.
11. Поручение №365-СО/Т. Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 42:17:0101044:822, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Петрова Н.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Юргинский м.о., д. Чахлово, пер. Береговой, з/у 1Г. Начальная цена продажи – 190 600,00 руб. Сумма задатка – 30 500,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
12. Поручение №366-СО/Т. Грузовой бортовой УАЗ 236021UAZ PROFi, 2018 г.в., VIN: ХТТ236021J1011123. Собственник имущества: ООО ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «КОЛОС». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 127/2. Начальная цена продажи – 721 800,00 руб. Сумма задатка – 115 500,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
13. Поручение №367-СО/Т. Помещение нежилое, площадью 91,4 кв.м., кадастровый номер 42:04:0101001:923, ограничение (обременение) права: запрет, арест, прочие. Собственник имущества: ООО

«СЕЛЯНА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемеровский р-н, пос. Кузбасский. Начальная цена продажи – 1 044 100,00 руб. Сумма задатка – 167 100,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

14. Поручение №1393/Т. Транспортное средство: грузовой тягач седельный ФРЕЙТЛАЙНЕР КОЛАМБИЯ, 2003 г.в., VIN: 1FUJA6CK63PM02028. Собственник имущества: Головизин В.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Юрга, ул. Шоссейная, 101(склады). Стоимость со снижением – 1 386 981,55 руб. Сумма задатка – 221 900,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.

15. Поручение №1402/Т. Транспортное средство: RENAULT Sandero, 2011 г.в., VIN: X7LBSRBVHNB362866, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Романова Н.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Народная, 36. Стоимость со снижением – 532 950,00 руб. Сумма задатка – 85 300,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

16. Поручение №1516/Т. Транспортное средство: KIA SLS SPORTAGE SL SLS, 2010 г.в., VIN: XWEP8C811BB0001092. Собственник имущества: Конев М.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Мусохранова, 7. Стоимость со снижением – 894 795,00 руб. Сумма задатка – 143 200,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.

17. Поручение №1529/Т. Транспортное средство: ШЕВРОЛЕ КЛАЛ (ЭПИКА), 2011 г.в., VIN: XUULA69KJB0003676, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Пунин Ю.Ю. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Крапивинский р-н, пгт. Крапивинский, ул. Иманская, 70. Стоимость со снижением – 484 681,05 руб. Сумма задатка – 77 500,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

18. Поручение №98004-СО/Т. Грузовой самосвал Шакман SX 3318 DT366, 2020 г/в, VIN LZGJXDT62LX013425. Собственник имущества: ООО «Спецтехресурс». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Шебелинская, д. 5, корп. 6. Стоимость со снижением – 1 230 035,00 руб. Сумма задатка – 196 800,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке Фабрикант <https://www.fabrikant.ru/>
- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;
- оплатить задаток в размере, указанном в извещении, на расчетный счет Оператора электронной площадки.

Задаток должен поступить на счет Получателя до даты окончания подачи заявок включительно.

Заявители обязаны внести задаток единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование: АО "ЭТС"

ИНН: 7703668940

КПП: 770301001

Наименование банка получателя: **АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва**

БИК: **044525593**

Расчетный счет (казначейский счет): **40702810301400020601**

Корреспондентский счет (ЕКС): **30101810200000000593**

Назначение платежа: **Пополнение лицевого счета № ____ по заявке № ____, без НДС**

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Оплата покупной цены:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.fabrikant.ru/> Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://www.fabrikant.ru/>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgiooogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 28.09.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.719т): АМТС ОПЕЛЬ АСТРА, г.в. 2003, г/н P593MA159, VIN W0L0TGF6935248720, имеются повреждения, соб-к: Евстратов А. А. Н/ц– 120 000руб. Задаток – 18 000руб.

ЛОТ№2(пор.726т): АМТС KIA CARNIVAL, г.в. 2021, г/н H068UX159, VIN XWENE81BBM0000092, имеются повреждения, соб-к: ООО "ТРЕК" ИНН 5908055363. Н/ц– 3 789 400руб. Задаток – 569 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

- ЛОТ№3(пор.728т): АМТС ВАЗ-212140, г.в. 2014, г/н E623CX159, VIN ХТА212140E2186530, имеются повреждения, соб-к: ООО "ЕВРОГРУПП" ИНН 5907022453. Н/ц– 145 700руб. Задаток – 22 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.
- ЛОТ№4(пор.732т): АМТС МЕРСЕДЕС-БЕНЦ Е220, г.в. 2015, г/н О499АС159, VIN WDD2120011В194188, соб-к: Кошурников А. А.. Н/ц– 1 260 000руб. Задаток – 189 000руб.
- ЛОТ№5(пор.738т): АМТС УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДОРОЖНАЯ МАШИНА УДМ-Е/БЕЛАРУС 82.1, г.в.2013, г/н 6269ЕВ59, зав.№0272(808169518), №двиг. 795562, №осн.моста 784356, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 1 094 000руб. Задаток – 165 000руб. С учетом НДС 22%.
- ЛОТ№6(пор.738т): АМТС ТРАКТОР КОЛЕСНЫЙ БЕЛАРУС-82.1, г.в. 2009, г/н 4806ЕМ59, зав.№80892281, №двиг. 459384, №осн.моста 587015, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 577 000руб. Задаток – 87 000руб. С учетом НДС 22%.
- ЛОТ№7(пор.738т): АМТС ТРАКТОР К-700А, г.в. 1988, г/н 4893ЕХ59, зав.№ 8822185, №двиг.8856310, №осн. моста 88122536, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 808 000руб. Задаток – 122 000руб. С учетом НДС 22%.
- ЛОТ№8(пор.738т): АМТС ТРАКТОР БЕЛАРУС-82.1, г.в.2007, г/н 8577ЕУ59, зав.№ 80843951, №двиг. 745996, №осн.моста 472495, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 577 000руб. Задаток – 87 000руб. С учетом НДС 22%.
- ЛОТ№9(пор.738т): АМТС КАТОК АМКОДОР 6632, г.в. 2008, г/н 4845ЕМ59, зав.№ У3А663202080011, №двиг. 280677, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 1 559 000руб. Задаток – 234 000руб. С учетом НДС 22%.
- ЛОТ№10(пор.738т): АМТС КАТОК VOLVO SD 160 DX, г.в. 2008, г/н 2222МА59, зав.№199599, №двиг. 46910547, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 3 118 000руб. Задаток – 468 000руб. С учетом НДС 22%.
- ЛОТ№11(пор.738т): АМТС АВТОГРЕЙДЕР ГС-14.03, г.в.2007, г/н 4353ЕА59, зав.№070058(574), №.двиг.10354322, №осн.моста 61, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 2 425 000руб. Задаток – 364 000руб. С учетом НДС 22%.
- ЛОТ№12(пор.752т): АМТС ТРАКТОР К-701, г.в.1989, г/н 4421ЕА59, зав.№8907462, №двиг.221716, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 808 000руб. Задаток – 122 000руб. С учетом НДС 22%.
- ЛОТ№13(пор.752т): Котел газовый, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 213 000руб. Задаток – 32 000руб. С учетом НДС 22%.
- ЛОТ№14(пор.752т): Котел напольный RMO100МК, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 213 000руб. Задаток – 32 000руб. С учетом НДС 22%.
- ЛОТ№15(пор.752т): Воздуходувка Cifarelli, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 58 000руб. Задаток – 9 000руб. С учетом НДС 22%.
- ЛОТ№16(пор.752т): Емкость битумная 10м3, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 98 000руб. Задаток – 15 000руб. С учетом НДС 22%.
- ЛОТ№17(пор.752т): Трансформатор, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 58 000руб. Задаток – 9 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№18(пор.754т): АМТС PEUGEOT 508, г.в. 2012, г/н А300ХР159, VIN VF38D5FEACL030291, имеются повреждения, соб-к: Телепова Л. В. Н/ц– 397 700руб. Задаток – 60 000руб.
- ЛОТ№19(пор.759т): АМТС CHEVROLET NIVA 212300-55, г.в. 2011, г/н Р647КР159, VIN Х9L212300С0377112, имеются повреждения, соб-к: Домонова С. В. Н/ц– 234 200руб. Задаток – 36 000руб.
- ЛОТ№20(пор.766т): АМТС ФОРД ФОКУС, г.в.2011, г/н О564ОТ159, VIN Х9FНХХЕЕДНВЕ69878, имеются повреждения, соб-к: Егоров И. Н. Н/ц– 346 600руб. Задаток – 52 000руб.
- ЛОТ№21(пор.767т): АМТС RENAULT ЛОГАН SR, г.в. 2006, г/н С069МР59, VIN Х7LЛSRAGH6Н026256, имеются повреждения, соб-к: Балув В. Н. Н/ц– 132 000руб. Задаток – 20 000руб.
- ЛОТ№22(пор.758т): АМТС Специализированный УРАЛ 55571-0121-30, г.в.1994, г/н А055ВХ159, VIN Х1Р555710R0048245, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 843 000руб. Задаток – 127 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№23(пор.758т): АМТС Грузовой самосвал МАЗ 6501В5, г.в.2013, г/н Е030ЕУ159, VIN У3М6501В5D0000353, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 1 807 000руб. Задаток – 272 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№24(пор.758т): АМТС Грузовой самосвал МАЗ 6501В5, г.в.2013, г/н Е032ЕУ159, VIN У3М6501В5D0000352, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 1 807 000руб. Задаток – 272 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№25(пор.758т): АМТС Специализированный ГАЗ 66, г.в.1977, г/н К944ОВ159, VIN отсутствует, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 346 000руб. Задаток – 52 000руб. С учетом НДС 22%

- ЛОТ№26(пор.758т): Пескоразбрасыватель, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 830 000руб. Задаток – 125 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№27(пор.758т): Сварочный аппарат АДД-4004 МП на шасси Д-144, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 133 000руб. Задаток – 20 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№28(пор.758т): АМТС Грузовой самосвал КУПАВА 673105, г.в.2018, г/н М461ТР159, VIN Y3N673105J0074958, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 4 261 000руб. Задаток – 640 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№29(пор.758т): АМТС Грузовой самосвал МАЗ 6501В5, г.в.2013, г/н Е033ЕУ159, VIN Y3M6501В5D0000354, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 1 807 000руб. Задаток – 272 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№30(пор.758т): АМТС Грузовой самосвал МАЗ 551605-221-024, г.в.2006, г/н А117АА159, VIN Y3M55160560008334, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 901 000руб. Задаток – 136 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№31(пор.758т): АМТС ССАНГ ЙОНГ KYRON, г.в.2008, г/н Х582УХ59, VIN KPTS0A1KS9P107842, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 433 000руб. Задаток – 65 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№32(пор.758т): АМТС РЕНО ДАСТЕР, г.в.2013, г/н М523ОХ159, VIN X7LHSRDJN49862312, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 693 000руб. Задаток – 104 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№33(пор.758т): АМТС Грузовой самосвал КУПАВА 673105, г.в.2018, г/н М467ТР159, VIN Y3N673105J0074795, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 4 261 000руб. Задаток – 640 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№34(пор.758т): АМТС ВАЗ 21041-30, г.в.2012, г/н В146ХА159, VIN Z9Z210410C0102949, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 92 000руб. Задаток – 14 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№35(пор.758т): АМТС ВАЗ 21041-30, г.в.2012, г/н В145ХА159, VIN Z9Z210410C0109430, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 92 000руб. Задаток – 14 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№36(пор.758т): АМТС Грузовой самосвал КУПАВА 673105, г.в.2018, г/н Р478ММ45, VIN Y3N673105J0074995, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 4 261 000 руб. Задаток – 640 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№37(пор.758т): АМТС Грузовой тягач седельный МАЗ 643019-1420-012, г.в.2014, г/н Е562ТЕ159, VIN Y3M643019Е0000280, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 3 810 000руб. Задаток – 572 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№38(пор.758т): АМТС Грузовой самосвал КУПАВА 673105, г.в.2018, г/н Р273ММ45, VIN Y3N673105J0074990, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 4 261 000руб. Задаток – 640 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№39(пор.758т): АМТС Грузовой фургон ГАЗ 2705, г.в.2012, г/н А399ХТ159, VIN Х96270500С0719727, № кузова (прицепа) 270500С0496285, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 612 000руб. Задаток – 92 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№40(пор.758т): АМТС Полуприцеп ЧМЗАП 93853, г.в.2012, г/н АН748259, VIN XTS938534С0005619, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 981 000руб. Задаток – 148 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№41(пор.758т): АМТС Специализированный ГАЗ 3302, г.в.2013, г/н В393МУ159, VIN Х96330200D2525386, № кузова (прицепа) 330200D0717976, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 555 000руб. Задаток – 84 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№42(пор.758т): АМТС Автобус ВМ-32841 БЕЗ МОДЕЛИ 0000010, г.в.2007, г/н Х393ММ96, VIN ХWХ32841070000043, №шасси (рамы) 33080070941159, №кузова (прицепа) 32841070000043, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 346 000руб. Задаток – 52 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№43(пор.758т): АМТС Грузовой самосвал УРАЛ 55571, г.в.2007, г/н Р839УА59, VIN Х8956791В70ВН3009, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 1 270 000руб. Задаток – 191 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№44(пор.758т): АМТС Специализированный Урал 44202-31, г.в.1995, г/н А183КМ159, VIN Х1Р442020S0227102, №шасси (рамы) S0227102, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 808 000руб. Задаток – 122 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№45(пор.758т): АМТС Автобус длиной от 5 м до 8 м КАВЗ 397653, г.в.2006, г/н Е052СА159, VIN Х1Е39765360041113, №шасси (рамы) 33074070921224, № кузова (прицепа) 39765360041113, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 115 000руб. Задаток – 18 000руб. С учетом НДС 22%
- ЛОТ№46(пор.758т): АМТС Специализированный КМ КАМАЗ 53215С, г.в.2002, г/н А838ХТ159, VIN Х0258420020000012, №шасси (рамы) ХТС53215022168423, №кузова (прицепа) 53205021824465, соб-к: ООО "ДОРОЖНИК" ИНН 5931003162. Н/ц– 1 038 000руб. Задаток – 156 000руб. С учетом НДС 22%

ЛОТ№47(пор.731т): АМТС Грузовой самосвал КАМА355102, г.в. 1990, г/н H150XM159, VIN ХТС605320L0373790, №шасси (рамы) 373790, №кузова (прицепа) 1328387, имеются повреждения, соб-к: ООО "ЭКО ПРИОРИТЕТ" ИНН 5959006685. Н/ц– 863 500руб. Задаток – 130 000руб.

Заявки принимаются с 27.08.2026 по 23.09.2026 на электронной площадке <https://lot-online.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 28.09.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.599т): 2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.62,4 кв.м., кад.№59:09:0015002:793, соб-к: Двинских Г.Д., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Бурылова, 7-21 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 083 325руб. Задаток – 192 000руб.

ЛОТ№2(пор.598т): 1/2 доли в общей долевой собственности на 1-комнатную квартиру, общ.пл.35,6кв.м., кад.№59:03:0400100:2098, соб-к: Мелехина М.Г., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Челюскинцев, 29-7 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 683 060руб. Задаток – 121 000руб.

ЛОТ№3(пор.607т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.60,6кв.м., кад.№59:03:0400165:3301, соб-к: Шварева О.Н., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. 30 лет Победы 18-34 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 424 005руб. Задаток – 252 000руб.

ЛОТ№4(пор.611т): Комната, общ.пл.18,4кв.м., кад.№59:03:0200011:9119, соб-к: Дреева М.М., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 65-21 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 468 010руб. Задаток – 83 000руб.

ЛОТ№5(пор.609т): 1/10 доли в праве общедолевой собственности на квартиру, общ.пл.43,3кв.м., кад.№59:03:0400050:1838, соб-к: Смирнова К.Е., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, 81-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 148 240руб. Задаток – 27 000руб.

ЛОТ№6(пор.610т): Комната в 5-комнатной квартире, пл.14,4кв.м., кад.№59:03:0400084:773, соб-к: Семукова О.И., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Веры Бирюковой, 10-31 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 330 310руб. Задаток – 59 000руб.

ЛОТ№7(пор.596т): Гараж-бокс, эт.1, пл.21.7 кв.м., кад. номер 59:01:0000000:57296, соб-к: Карлин А.В., адрес: г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, ГСК 1, ряд 8, бокс 10. Н/ц– 225 760руб. Задаток – 40 000руб.

ЛОТ№8(пор.602т): 2/3 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.46кв.м., кад.№59:10:0406005:642, соб-к: Ширинкин М.С., адрес: Пермский край, г. Соликамск, улица Калийная, 174-13 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 380 995руб. Задаток – 244 000руб.

ЛОТ№9(пор.625т): Нежилое здание магазина, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.101кв.м., кад.№59:10:0602052:30; Нежилое здание, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.63,7кв.м., кад.№59:10:0602052:27 и земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации здания магазина, пл.1040+/-0кв.м., кад.№59:10:0602052:2, соб-к: Одинцева И.Л., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Гастелло, 46А (на з/у расположено сооружение электроэнергетики, ЭСК ПС «Рудник», прот.12185м., кад.№59:10:0000000:3502, не передающийся на реализацию). Н/ц– 4 764 335руб. Задаток – 841 000руб.

ЛОТ№10(пор.622т): 2/5 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.22,7кв.м., кад.№59:09:0180001:1290, соб-к: Недорезова (Симонова) О.А., адрес: Пермский край, МО Лысьвенский, пос. Кормовище, ул. Советская, 8 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц– 96 050руб. Задаток – 17 000руб.

ЛОТ№11(пор.618т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.43,4кв.м., кад.№59:01:4410713:190, соб-к: Гульятеева К.А., адрес: г. Пермь, ул. Снайперов, 8-26 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 187 560руб. Задаток – 387 000руб.

ЛОТ№12(пор.628т): 3/4 доли в праве общедолевой собственности на квартиру, общ.пл.45,8кв.м., кад.№59:16:0010119:622, соб-к: Крохалева Е.Н., адрес: Пермский край, г. Верещагино, ул. Парковая, 8-63 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 745 815руб. Задаток – 309 000руб.

ЛОТ№13(пор.717т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.25кв.м., кад.№59:06:0103095:116, соб-к: Галиуллина А. А., адрес: Пермский край, г. Кизел, ул. Швейников, 36-32 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 149 500руб. Задаток – 23 000руб.

ЛОТ№14(пор.718т): Квартира, общ.пл.41,8кв.м., кад.№59:06:0103119:287, соб-к: Жаворонков А. А., адрес: Пермский край, г. Кизел, ул. Борьбы,61-5 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 667 600руб. Задаток – 101 000руб.

ЛОТ№15(пор.721т): Жилой дом с хозяйственными постройками, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.205,8кв.м., кад.№59:25:0180001:1010 и земельный участок, земли населенных пунктов, под жилым домом и приусадебным участком, пл.1937+/-15кв.м., кад.№59:25:0180001:343, соб-к: Азизова Э. Р., адрес: Пермский край, МО Красновишерский, п.Усть-Язьва, ул. Набережная,20 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц–4 261 000руб. Задаток – 640 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№16(пор.722т): АМТС ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ СС, г.в. 2012, г/н K643BT159, VIN WVWZZZ3CZDE547164, соб-к: Суворов С. Н. Н/ц– 919 700руб. Задаток – 138 000руб.

ЛОТ№17(пор.724т): АМТС Гусеничный кран дизель-электрический ДЭК-251, г.в. 1999, г/н 0194ЕК59, зав.№ машины (рамы) 7671, имеются повреждения, не в рабочем состоянии, соб-к: АО "АМЗ" ИНН 5910004528. Н/ц– 631 000руб. Задаток – 95 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№18(пор.725т): АМТС Грузовой фургон 4795C1, г.в. 2018, г/н M065EO159, VIN XUL4795C1J0000386, № шасси (рамы) A21R22J0089830, соб-к: ООО "ТРЕК" ИНН 5908055363. Н/ц– 1 351 600руб. Задаток – 203 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№19(пор.727т): Серверная (Пермь), соб-к: ООО "КАМА ТЕХНОЛОГИИ" ИНН 5903125017, адрес: г. Пермь, ул. Ленина, 77а (1-2 этажи). Н/ц– 826 200руб. Задаток – 124 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№20(пор.727т): Сетевое хранилище Ленина 77а/КТ, соб-к: ООО "КАМА ТЕХНОЛОГИИ" ИНН 5903125017, адрес: г. Пермь, ул. Ленина, 77а (1-2 этажи). Н/ц– 1 068 100руб. Задаток – 161 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№21(пор.729т): АМТС Грузовой бортовой ГАЗ С41R36, г.в. 2018, г/н H233PP159, VIN X96C41R36K1102989, №кузова (прицепа) С41R11K0025186, имеются повреждения, соб-к: ООО ПТК "ЮНИТ-ПЕРМЬ" ИНН 5903120788. Н/ц– 1 744 200руб. Задаток – 262 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№22(пор.730т): АМТС ДИЗЕЛЬНЫЙ ПОГРУЗЧИК JAC CPCD20, г.в. 2022, г/н 5578EH59, зав.№220855161, №двиг. 22152657, имеются повреждения, соб-к: ООО ТД "СТАНДАРТ" ИНН 5904351033. Н/ц– 1 293 900руб. Задаток – 195 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№23(пор.731т): АМТС Полуприцеп TRAILERS БЕЗ МОДЕЛИ, г.в. 1983, г/н АУ744759, VIN отсутствует, № шасси (рамы) 14456, имеются повреждения, соб-к: ООО "ЭКО ПРИОРИТЕТ" ИНН 5959006685. Н/ц– 793 100руб. Задаток – 119 000руб.

ЛОТ№24(пор.733т): Нежилое здание, цех по изготовлению ЖБИ, эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.373,3кв.м., кад.№81:06:2880002:1361, соб-к: Плотников Н. Ф., адрес: Пермский край, Кудымкарский район, д. Саранина. Н/ц– 2 941 400руб. Задаток – 442 000руб.

ЛОТ№25(пор.734т): 2-комнатная квартира, общ.пл.47,3кв.м., кад.№59:10:0407021:104, соб-к: Зарубин Е. Б., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Калийная,136-31 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 3 364 400руб. Задаток – 505 000руб.

ЛОТ№26(пор.737т): 7/20 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.33,4кв.м., кад.№59:10:0105003:357, соб-к: Оруджов В. Т. Оглы, адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Северная,37-48 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 944 700руб. Задаток – 142 000руб.

ЛОТ№27(пор.739т): 1/18 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.59,1кв.м., кад.№59:10:0105003:1468, соб-к: Тирацвян М. А., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Степана Разина,60-55 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 292 700руб. Задаток – 44 000руб.

ЛОТ№28(пор.740т): Нежилое помещение, эт.1, пл.160,1кв.м., кад.№59:10:0106003:359, соб-к: Дичук А. В., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Большевистская,30. Н/ц– 7 396 000руб. Задаток – 1 110 000руб.

ЛОТ№29(пор.741т): Земельный участок, земли населенных пунктов, гараж, пл.3205+/-11,38кв.м., кад.№81:05:0013005:17, соб-к: Марусич В. В., адрес: Пермский край, МО Юсьвинский, с.Юсьва, ул.Техническая, 20. Н/ц– 395 000руб. Задаток – 60 000руб.

ЛОТ№30(пор.744т): Земельный участок, с/х назначения, для с/х производства, пл.23676+/-13,46кв.м., кад.№59:31:1060101:201, соб-к: Михайлов А. М., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Очерский район, АОЗТ "Спешково". Н/ц– 84 500руб. Задаток – 13 000руб.

ЛОТ№31(пор.745т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.60,2кв.м., кад.№59:09:0013904:977, соб-к: Гладких Л. А., адрес: Пермский край, г. Лысьва, пр-кт Победы,23-205 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 806 400руб. Задаток – 121 000руб.

ЛОТ№32(пор.746т): Земельный участок, с/х назначения, с/х использование, пл.13493+/-25кв.м., кад.№59:09:1050001:103, соб-к: Багдасарян А. А., адрес: Пермский край, Лысьвенский район, в районе СПК "Заимка", д. Заимка. Н/ц– 173 100руб. Задаток – 26 000руб.

ЛОТ№33(пор.747т): 1/2 доли в праве общедолевой собственности на комнату, пл.12,5кв.м., кад.№59:18:0010601:4508, соб-к: Шутко Т. В., адрес: Пермский край, г.Добрянка, переулок Строителей, 6/1-45 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 200 000руб. Задаток – 30 000руб.

ЛОТ№34(пор.749т): 1/88 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, подземный этаж (автостоянка) на отм.-5,850, эт.1, пл.2990,9кв.м., кад.№59:01:4410179:3569, соб-к: Овчаров Е. Б., адрес: г. Пермь, ул. Революции,54. Н/ц– 3 953 700руб. Задаток – 594 000руб.

ЛОТ№35(пор.749т): 1/88 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, подземный этаж (автостоянка) на отм.-5,850, эт.1, пл.2990,9кв.м., кад.№59:01:4410179:3569, соб-к: Овчаров Е. Б., адрес: г. Пермь, ул. Революции,54. Н/ц– 3 953 700руб. Задаток – 594 000руб.

ЛОТ№36(пор.749т): Нежилое помещение, подвал, Подвальный этаж (кладовые) на отм.-2.700, пл.5,1кв.м., кад.№59:01:4410179:3646, соб-к: Овчаров Е. Б., адрес: г. Пермь, ул. Революции,54. Н/ц– 728 200руб. Задаток – 110 000руб.

ЛОТ№37(пор.750т): Здание гаражный бокс, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.21,3кв.м., кад.№59:11:0011122:1469, соб-к: Ли С.С., адрес: Пермский край, г. Чусовой, гск 122 квартал, бокс 16, ряд 12. Н/ц– 182 200руб. Задаток – 28 000руб.

ЛОТ№38(пор.751т): 2/5 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.16,3кв.м., кад.№59:01:4311108:708, соб-к: Петухов Е. А., адрес: г. Пермь, ул. Николая Быстрых,7-326 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 650 200руб. Задаток – 98 000руб.

ЛОТ№39(пор.757т): 4/239 доли в праве общедолевой собственности на нежилое помещение, эт.1, пл.2130,2кв.м., кад.№59:01:4410269:13380, соб-к: ООО "Вместе" ИНН 5902243106, адрес: г.Пермь, ул.Карла Модераха, 6. Н/ц– 1 551 700руб. Задаток – 233 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№40(пор.760т): 1-комната в 2-комнатной квартире, пл.11,7кв.м., кад.№59:18:0010506:778, соб-к: Саратовцева Н. Н., адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул.Советская,98-9 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 380 100руб. Задаток – 58 000руб.

ЛОТ№41(пор.761т): Гараж, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.32,7кв.м., кад.№59:18:0000000:16008 и земельный участок, земли населенных пунктов, гаражи боксового типа и крытые автостоянки, пл.40+/-2кв.м., кад.№59:18:0020601:247, соб-к: Лисурский С. В., адрес: Пермский край, ГО Добрянский, рп Полазна, ГСК Кама, гараж 373. Н/ц– 203 400руб. Задаток – 31 000руб.

ЛОТ№42(пор.762т): Здание нежилое, ангар-цех ремонтно-строительного участка, эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.428,6кв.м., кад.№59:31:0492001:88, соб-к: ООО "ПК"СВТ-ГРУПП" ИНН 5947020156, адрес: Пермский край, г. Очер, территория маш.завода. Н/ц– 1 950 000руб. Задаток – 293 000руб.

ЛОТ№43(пор.763т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.37,5кв.м., кад.№59:31:0493502:140, соб-к: Иванов И. К., адрес: Пермский край, г. Очер, ул. Карла Маркса, 53-3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 187 500руб. Задаток – 29 000руб.

ЛОТ№44(пор.769т): 1/203 доли в праве общедолевой собственности на нежилое помещение, эт.№отм.-6.07, эт.№отм.-3.07, эт.№1, пл.10025,1кв.м., кад.№59:01:4410269:3006, соб-к: Заровнятных А. Е., адрес: г.Пермь, ул.Чернышевского, 15а (имеются обременения: Определение Свердловского районного суда г.Перми от 22.01.2026г.). Н/ц– 2 613 100руб. Задаток – 392 000руб.

ЛОТ№45(пор.771т): 1-комнатная квартира пятиэтажного кирпичного жилого дома, общ.пл.32,1кв.м., кад.№59:16:0010123:260, соб-к: Бузиков Э. А., адрес: Пермский край, г.Верещагино, ул.К.Маркса, 56-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 008 500руб. Задаток – 302 000руб.

ЛОТ№46(пор.773т): Нежилое помещение, часть помещения подвала, эт.1, пл.142,1кв.м., кад.№59:31:0491608:574, соб-к: Шагай А. А., адрес: Пермский край, г. Очер, ул. Октябрьская,7. Н/ц– 1 385 500руб. Задаток – 208 000руб.

Заявки принимаются с 27.08.2026 по 23.09.2026 на электронной площадке <https://lot-online.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 23.09.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 25.09.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

Приморский край

ООО «АЛЬФА СЕРВИС» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 28.09.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-014845): АМТС Инфинити EX35 Элит, г.в.2008, г/н P610OP125, VIN JN1TANJ50U0400155, №кузова JN1TANJ50U0400155, №двиг. 677774C, соб-к Рошин В.А. Н/ц – 1 125 000руб. Задаток – 169 000руб. Шаг составляет – 12 000руб.

ЛОТ№2(пор.25-014842): АМТС Mitsubishi Delica D:3, г.в.2011, г/н B329PO125, VIN M20700229, №кузова M20700229, №двиг. HR16208304C, соб-к Дармограй А.Н. (имущество обременено двойным залогом) Н/ц – 987 000руб. Задаток – 150 000руб. Шаг составляет – 10 000руб.

ЛОТ№3(пор.25-013844): АМТС Honda Fit Shuttle, г.в.2011, г/н Y345PB125, VIN GG73004996, №кузова GG73004996, №двиг. L15A7005964, соб-к Балаева Д.Д. Н/ц – 567 800руб. Задаток – 86 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.

ЛОТ№4(пор.25-013952): АМТС грузовой бортовой УАЗ UAZ Pickup, г.в.2022, г/н P882EH125, VIN ХТТ236320N1017019, №кузова ХТТ236320N1017019, соб-к ООО "Уссурэлектромонтаж" ИНН 2511038625 Н/ц – 1 549 485,40руб. (в т.ч. НДС 22%) Задаток – 233 000руб. Шаг составляет – 16 000руб.

ЛОТ№5(пор.25-013952): АМТС Lexus GX460 URJ150L GKTZ, г.в.2021, г/н C446TX125, VIN JTJMM7FX105315752, №шасси (рамы) JTJMM7FX105315752, №двиг.1UR0920320, соб-к ООО "Уссурэлектромонтаж" ИНН 2511038625 Н/ц – 6 861 517,90руб. (в т.ч. НДС 22%) Задаток – 1 030 000руб. Шаг составляет – 69 000руб.

ЛОТ№6(пор.25-013952): АМТС Тойота Ленд Крузер Прадо GRJ150L-GKAEKW, г.в.2010, г/н C447TX125, VIN JTEBU3FJ70K017148, №шасси (рамы) JTEBU3FJ70K017148, №двиг. A113189, соб-к ООО "Уссурэлектромонтаж" ИНН 2511038625 Н/ц – 3 197 589,50руб. (в т.ч. НДС 22%) Задаток – 480 000руб. Шаг составляет – 32 000руб.

ЛОТ№7(пор.25-013952): АМТС грузовой бортовой, крановый манипулятор Даеву Новус Ф8КДЖФ, г.в.2012, г/н A197CM125, VIN KL3F8CJF1CK000164, №шасси (рамы) KL3F8CJF1CK000164, №двиг.203376CB, соб-к ООО "Уссурэлектромонтаж" ИНН 2511038625 Н/ц – 5 718 951,30руб. (в т.ч. НДС 22%) Задаток – 858 000руб. Шаг составляет – 58 000руб.

ЛОТ№8(пор.25-013952): Полуприцеп борт.платф., контейнеровоз Атлант CBX1235, г.в.2012, г/н AE262625, VIN LA9AHABC2C0BHD557, №шасси(рамы) LA9AHABC2C0BHD557, соб-к ООО "Уссурэлектромонтаж" ИНН 2511038625 Н/ц – 1 595 320,80руб. (в т.ч. НДС 22%) Задаток – 240 000руб. Шаг составляет – 16 000руб.

ЛОТ№9(пор.25-013952): АМТС груз. седельный тягач, крановый манипулятор Даеву Новус К4ДВФ, г.в.2012, г/н Y605AX125, VIN KL3K4DVF1CK000444, №шасси (рамы) KL3K4DVF1CK000444, №двиг.204197CB, соб-к ООО "Уссурэлектромонтаж" ИНН 2511038625 Н/ц – 6 300 189,80руб. (в т.ч. НДС 22%) Задаток – 946 000руб. Шаг составляет – 64 000руб.

ЛОТ№10(пор.25-013714): АМТС Хонда Фрид, г.в. 2010, г/н H427EE125, №кузова GB31210288, №двиг.3461327, соб-к Аксененко В.И. (имеются обременения: Определение Первомайского районного суда г. Владивостока от 28.12.2015г.) Н/ц – 552 500руб. Задаток – 83 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.

Заявки принимаются с 27.08.2026 по 23.09.2026 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже не заложенного имущества состоятся 28.09.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-014832): Нежилое помещение в здании (бокс №25 в ГСК "Исида", лит.В), эт.1, пл.25,5кв.м. (согласно решения Ленинского районного суда г. Владивостока от 17.02.2026, фактическая пл. помещения 140,9кв.м.), кад.№25:28:000000:26720, адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Бархатная, д. 14, ГСК "Исида", бокс 25, (имеются обременения: Постановление Ленинского районного суда г. Владивостока от 24.06.2016, Постановление Ленинского районного суда г. Владивостока от 04.05.2016), соб-к Сологуб И.Л. Н/ц – 11 050 000руб. Задаток – 1 658 000руб. Шаг составляет – 111 000руб.

ЛОТ№2(пор.25-014849): АМТС Тойота Ланд Круисер Прадо, г.в.2015, г/н B082KK125, VIN JTEBU3FJ105068482, №шасси (рамы) JTEBU3FJ105068482, №кузова JTEBU3FJ105068482, №двиг. B130801, соб-к Ломакина М.А. Н/ц – 3 657 000руб. Задаток – 549 000руб. Шаг составляет – 37 000руб.

ЛОТ№3(пор.25-014841): АМТС Хонда Фит Шаттл, г.в. 2014, г/н H715OE125, №кузова GP23208297, №двиг.7208337, соб-к Матвеев М.Н. Н/ц – 933 000руб. Задаток – 140 000руб. Шаг составляет – 10 000руб.

ЛОТ№4(пор.25-014801): Нежилое помещение, эт.1, подвал, пл.41,2кв.м., кад.№ 25:30:010106:4465, адрес: Приморский край, м.о. Лесозаводский, г. Лесозаводск, мкр. Юго - Западный, стр. 8д, помещ. 8, соб-к Кононюк Ю.Б. Н/ц – 1 009 000руб. Задаток – 152 000руб. Шаг составляет – 11 000руб.

ЛОТ№5(пор.25-014801): Нежилое помещение, эт.1, подвал, пл.41,2кв.м., кад.№ 25:30:010106:4466, адрес: Приморский край, м.о. Лесозаводский, г. Лесозаводск, мкр. Юго - Западный, стр. 8д, помещ. 9, соб-к Кононюк Ю.Б. Н/ц – 1 009 000руб. Задаток – 152 000руб. Шаг составляет – 11 000руб.

ЛОТ№6(пор.25-014801): Нежилое помещение, эт.1, подвал, пл.41,2кв.м., кад.№ 25:30:010106:4455, адрес: Приморский край, м.о. Лесозаводский, г. Лесозаводск, мкр. Юго - Западный, стр. 8д, помещ. 11, соб-к Кононюк Ю.Б. Н/ц – 1 009 000руб. Задаток – 152 000руб. Шаг составляет – 11 000руб.

ЛОТ№7(пор.25-014801): Нежилое помещение, эт.1, подвал, пл.41,2кв.м., кад.№25:30:010106:4457, адрес: Приморский край, Лесозаводский городской округ, г. Лесозаводск, мкр. Юго - Западный, стр. 8д, гаражный бокс № 13, соб-к Кононюк Ю.Б. Н/ц – 1 009 000руб. Задаток – 152 000руб. Шаг составляет – 11 000руб.

ЛОТ№8(пор.25-014801): Нежилое помещение, эт.1, подвал, пл.41,2кв.м., кад.№25:30:010106:4464, адрес: Приморский край, м.о. Лесозаводский, г. Лесозаводск, мкр. Юго - Западный, стр. 8д, помещ. 7, соб-к Кононюк Ю.Б. Н/ц – 1 009 000руб. Задаток – 152 000руб. Шаг составляет – 11 000руб.

ЛОТ№9(пор.25-014801): Нежилое помещение, эт.1, подвал, пл.41,2кв.м., кад.№ 25:30:010106:4460, адрес: Приморский край, м.о. Лесозаводский, г. Лесозаводск, мкр. Юго - Западный, стр. 8д, помещ. 3, соб-к Кононюк Ю.Б. Н/ц – 1 009 000руб. Задаток – 152 000руб. Шаг составляет – 11 000руб.

ЛОТ№10(пор.25-014801): Нежилое помещение, эт.1, подвал, пл.41,2кв.м., кад.№25:30:010106:4459, адрес: Приморский край, м.о. Лесозаводский, г. Лесозаводск, мкр. Юго - Западный, стр. 8д, помещ. 2, соб-к Кононюк Ю.Б. Н/ц – 1 009 000руб. Задаток – 152 000руб. Шаг составляет – 11 000руб.

ЛОТ№11(пор.25-014809): Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства, пл.1001+/-12кв.м., кад.№25:13:030202:6058, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, снт "Марс", ул. Ручейная, 53. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Давыденко В.В. Н/ц – 551 000руб. Задаток – 83 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.

ЛОТ№12(пор.25-014797): АМТС Ниссан Либерти, г.в. 2002, г/н H048OX125, №кузова RM12101559, №двиг. 253358А, соб-ки согласно Решения Советского районного суда г. Владивостока: Екатеринчук И.А., Екатеринчук Е.О. - общая долевая собственность (имеются обременения: Определение Советского районного суда г. Владивостока от 09.01.2024) Н/ц – 285 000руб. Задаток – 43 000руб. Шаг составляет – 3 000руб.

ЛОТ№13(пор.25-014847): Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, пл.600кв.м., кад.№25:27:090117:59, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с/т "Авиатор-1", участок № 65. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. (имеются обременения: Определение Артемовского городского суда ПК от 12.10.2022) Соб-к Федурин В.Н. Н/ц – 473 000руб. Задаток – 71 000руб. Шаг составляет – 5 000руб.

ЛОТ№14(пор.25-014838): Земельный участок, земли населенных пунктов, зона многоэтажной застройки (Ж-4), для обслуживания и эксплуатации жилого дома, пл.596+/-9кв.м., кад.№25:34:017001:14668, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.о. Уссурийский, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, з/у 36. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к ООО «Вайт Стоп» ИНН 2511090738 Н/ц – 2 431 000руб. Задаток – 365 000руб. Шаг составляет – 25 000руб.

ЛОТ№15(пор.25-014838): Земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальные жилые дома, части жилых домов, пл.597+/-9кв.м., кад.№25:34:017001:14669, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 12 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, д. 36. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к ООО «Вайт Стоп» ИНН 2511090738 Н/ц – 2 435 000руб. Задаток – 366 000руб. Шаг составляет – 25 000руб.

ЛОТ№16(пор.25-014621): АМТС Isuzu Bighorn, г.в.1990, г/н O806BX125, №шасси (рамы) UBS69DW8111176, №двиг.2216834, соб-к Рудник А.Н. Н/ц – 784 000руб. Задаток – 118 000руб. Шаг составляет – 8 000руб.

ЛОТ№17(пор.25-014803): Жилое помещение, эт.5, общ.пл.42,9кв.м., кад.№25:34:017501:5209, адрес: Приморский край, г.о. Уссурийский, г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 56, кв. 60, сведения о зарегистрированных: Имишова А.М., сведения о задолженности по капремонту - отсутствуют, соб-к Имишова А.М. Н/ц – 5 154 000руб. Задаток – 774 000руб. Шаг составляет – 52 000руб.

ЛОТ№18(пор.25-014843): АМТС Ниссан Джук, г.в.2012, г/н X252HE125, №кузова YF15211226, №двиг.062223D, соб-к Белинская А.В. Н/ц – 822 000руб. Задаток – 124 000руб. Шаг составляет – 9 000руб.

ЛОТ№19(пор.25-014822): АМТС Nissan Fairlady Z, г.в.2009, г/н C060OO25, VIN Z34602781, №кузова Z34602781, №двиг.VQ37076363A, соб-к Ли С.А. Н/ц – 1 163 000руб. Задаток – 175 000руб. Шаг составляет – 12 000руб.

ЛОТ№20(пор.25-014827): АМТС Грузовой рефрижератор Хио Ранжер, г.в.1994, г/н U126XA125, №шасси (рамы) FN1FWB10141, №двиг.TB18525, (имеются обременения: Определение Уссурийского районного суда ПК от 28.03.2024), дол-к ИП Бердников И.Г., соб-к Бердников И.Г. Н/ц – 6 031 680руб. (в т.ч. НДС 22%) Задаток – 905 000руб. Шаг составляет – 61 000руб.

ЛОТ№21(пор.25-014556): Нежилое помещение в здании (бокс №12 в ГСК "Заводчане", лит.А), эт.1, общ.пл.18,8кв.м., кад.№25:34:000000:5052, адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Полушкина, д. 134б, пом. 12, соб-к Лихтенвальд Е.В. Н/ц – 1 001 000руб. Задаток – 151 000руб. Шаг составляет – 11 000руб.

ЛОТ№22(пор.25-014223): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, эт.1, общ.пл.47кв.м., кад.№25:34:017401:2145, адрес: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Александра Францева, д.35, кв.2, сведения о зарегистрированных: Григорьева Н.П., Григорьев В.Г., Борец (Григорьева) О.В., Борец А.А., задолженности по капремонту на 05.05.2026 - отсутствует, соб-к Борец (Григорьева) О.В. Н/ц – 1 396 550руб. Задаток – 210 000руб. Шаг составляет – 14 000руб.

ЛОТ№23(пор.25-013811): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения садоводства, пл. 1 500 кв.м, кад.№ 25:29:010404:231, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнереченск, район Аэропорта, сдт "Дубок-2", Участок №37. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Максёв А.С. Н/ц – 181 050руб. Задаток – 28 000руб. Шаг составляет – 2 000руб.

ЛОТ№24(пор.25-014225): Жилое помещение, эт.1, общ.пл.61,7кв.м., кад.№25:02:050101:104, адрес: Приморский край, Дальнереченский район, с.Сухановка, пер.Центральный, д.4, кв.1, сведения о зарегистрированных: Бурхонов И.Б., сведения о задолженности по капремонту - отсутствуют, соб-к Бурхонов И.Б. Н/ц – 2 743 800руб. Задаток – 412 000руб. Шаг составляет – 28 000руб.

ЛОТ№25(пор.25-013719): Земельный участок, земли запаса, для садового участка, пл. 670 кв.м., кад.№ 25:08:020502:3, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лесозаводский район, сдт "Зеленая роща-1", ул. Дачная, дом 18. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Нефедов А.В. Н/ц – 107 100руб. Задаток – 17 000руб. Шаг составляет – 2 000руб.

ЛОТ№26(пор.25-013814): 3/8 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, эт.3, общ.пл.43,5кв.м., кад.№25:04:040023:492, адрес: Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Кузнечная, д.12, кв.18, сведения о зарегистрированных: Фоменко А.В., Фоменко В.В., задолженность по капремонту на 13.01.2026 - 21 588,99руб., соб-к Фоменко В.В. Н/ц – 906 100руб. Задаток – 136 000руб. Шаг составляет – 10 000руб.

ЛОТ№27(пор.25-013927): Нежилое здание, кол-во эт.1 (в т.ч. подземных 0), пл.666кв.м., кад.№25:34:016301:3246; Нежилое здание, кол-во эт.1 (в т.ч. подземных 0), пл.660,3кв.м., кад.№25:34:016301:3245; Нежилое здание, кол-во эт.1 (в т.ч. подземных 0), пл.3967,9кв.м., кад.№25:34:016301:3185; Нежилое здание, кол-во эт.1 (в т.ч. подземных 0), пл.1 251,9кв.м., кад.№25:34:016301:3233; Нежилое здание, кол-во эт.1 (в т.ч. подземных 0), пл.5 210,8кв.м., кад.№25:34:016301:3217; Нежилое здание, кол-во эт.1 (в т.ч. подземных 0), пл.399,5кв.м., кад.№ 25:34:016301:3276; Нежилое здание, кол-во эт.1 (в т.ч. подземных 0), пл.38,4 кв.м., кад.№25:34:016301:3232; Нежилое здание, кол-во эт.1 (в т.ч. подземных 0), пл.157,3кв.м., кад.№25:34:016301:3184; Нежилое здание, кол-во эт.1 (в т.ч. подземных 0), пл.358,3кв.м., кад.№25:34:016301:3236; Нежилое здание, кол-во эт.3 (в т.ч. подземных 0), пл.1 209,1кв.м., кад.№25:34:016301:3225 и Земельные участки, земли населенных пунктов, по документу производственная деятельность, для размещения производственных зданий, кад.№25:34:016301:3955, пл.4220кв.м. (погрешность 23кв.м.); кад.№25:34:016301:3953, пл.12483кв.м. (погрешность 39кв.м.); кад.№25:34:016301:3952, пл.24344кв.м. (погрешность 55кв.м.); кад.№25:34:016301:3954, пл.6036кв.м. (погрешность 27кв.м.). Адрес: Приморский край, г.о. Уссурийский, г. Уссурийск, ул. Ровная, 24. Земельные участки входят в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к ООО "Салют" ИНН 2511039273. Н/ц – 91 829 993,95руб. Задаток – 13 775 000руб. Шаг составляет – 919 000руб.

Заявки принимаются с 27.08.2026 по 23.09.2026 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Задаток должен поступить от заявителя в срок не позднее 23.09.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 25.09.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Образец договора купли – продажи размещен в аукционной документации. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с аукционной документацией, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное

сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества с помощью информационно-технических средств электронной торговой площадки, если такая возможность предусмотрена техническими возможностями электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Графически победитель торгов подписывает протокол об определении победителя электронных торгов в офисе Организатора торгов при заключении договора купли – продажи по итогам торгов. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Приморском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://alpha-service-vl.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Владивосток, ул. Чапаева, д. 39, офис 201. Телефон для справок: 8 (908) 994-72-72.

Саха Республика (Якутия)

ООО «АСАД» специализированная организация ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия) сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов
- Заложенного движимого имущества. Дата начала приема заявок 27.08.2026 г. 10:00. Дата окончания приема заявок 24.09.2026 г. 18:00. Дата рассмотрения заявок 25.09.2026 г. Дата проведения торгов 28.09.2026 г. в 12:00 (время Якутское).

Предмет торгов:

Лот1. Автомашина HYUNDAI SONATA 2019 г.в., VIN XWEI341BBL0000255, цвет синий, У268НТ14. Местонахождение: РС(Я). Собственник Барлуков А.П. Начальная цена 1853000 руб.

Лот2. Транспортное средство TOYOTA COROLLA FIELDER, 2008 г.в., с г/н K293КТ14, серого цвета, № кузова (прицепа) ZRE1449007376, № двигателя A296970, объем двигателя 1797.000 см.куб., мощность двигателя 91.900 кВт., мощность двигателя 125.000 л.с., трещина на лобовом стекле. Местонахождение: РС(Я). Собственник Никаноров О.Г. Начальная цена 597550 руб.

Лот3. Государственный контракт на выполнение работ по разработке проектной документации номер ЭА/СМП-1764 от 12.03.2024. Собственник ООО «ЯкутАгроПромПроект» Начальная цена 5919932 руб.

Лот4. Honda Stream, 2009 г.в., цвет синий, номер кузова (прицепа) RN63001760:, номер двигателя 2002058, объем двигателя 1799.000 см.куб., мощность двигателя 103.000 кВт, мощность двигателя 140.000 л.с. Местонахождение: РС(Я). Собственник Сутаков В.С. Начальная цена 864000 руб.

Лот5. LADA NIVA, VIN X9L212300L0718327, 2020 г.в. Местонахождение: РС(Я), Верхневилуйский р-н. Собственник Иванова А.А. Начальная цена 896750 руб.

Лот6. Honda Freed, 2015 г.в., белого цвета, пробег 193647, передний привод, г/н C203НК14, Местонахождение: РС(Я), Мегино-Кангаласский р-н. Собственник Шергин В.В. Начальная цена 1363000 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста. Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от

претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

- **Незаложенного арестованного имущества.** Дата начала приема заявок 27.08.2026 г. 10:00. Дата окончания приема заявок 24.09.2026 г. 18:00. Дата рассмотрения заявок 25.09.2026 г. Дата проведения торгов 28.09.2026 г. в 12:00 (время Якутское).

Предмет торгов:

Лот1. УАЗ-220695-04 Спец. пассажирский, 2015 г.в., г/н E599MA14, цвет белая ночь, VIN ХТТ220695F1222468, № шасси(рамы): 220695F0469987, № кузова (прицепа) 220695F1222468. № двигателя F3036665, объем двигателя 2693.000 см.куб., мощность двигателя 82.500 кВт, Мощность двигателя 112.200 л.с., Серия и номер: 1434065068. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)" Начальная цена 616807,60 руб. (с учетом НДС).

Лот2. Palfinger Sany STC, 2021 г.в., г/н H017MP14, цвет желтый, VIN LFCNNF5P7M2011492, код специального назначения: автокран (свыше 6т.). Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 17265285 руб. (с учетом НДС).

Лот3. МУСОРОВОЗ, КО-440-6, 2012 г.в., г/н M204KH14, цвет оранжевый, VIN XVL48323AC0000268. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 1547340 руб. (с учетом НДС).

Лот4. УРАЛ 7722F4-20, 2022 г.в., г/н P384MM14, цвет синий, VIN X897722F4N0GB0210. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 8077635 руб. (с учетом НДС).

Лот5. Передвижная мастерская С КМУ И БОРТ.ФР., 2016 г.в., г/н C657MA14, цвет белый, VIN X892322GNG3EH1064. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 2677245 руб. (с учетом НДС).

Лот6. КАМАЗ, 2013 г.в., г/н H795KT14, цвет оранжевый, VIN X897803A0D0EP7015, код специального назначения: специализированная техника, 9925507550. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 3503530 руб. (с учетом НДС).

Лот7. УРАЛ ГРУЗОВОЙ БОРТОВОЙ, 2012 г.в., г/н B911KP14, цвет зеленый, VIN X1P432000C1385787. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 1638885 руб. (с учетом НДС).

Лот8. Камаз Самосвал, 1987 г.в., г/н P023BP14, цвет оранжевый, № шасси (рамы) 291918. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 496655 руб. (с учетом НДС).

Лот9. УАЗ, 220695-04, 2019 г.в., г/н B311ME14, цвет светло-серый, неметаллик, VIN ХТТ220695K1212629. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 519010 руб. (с учетом НДС).

Лот10. Специализированный пассажирский, УАЗ 220695-04, 2019 г.в., г/н X461MB14, цвет светло-серый, неметаллик, VIN ХТТ220695K1210587. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 519010 руб. (с учетом НДС).

Лот11. Камаз Седельный тягач с КМУ, 2012 г.в., г/н C726KK14, цвет синий, VIN X200142082592650. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 2789360 руб. (с учетом НДС).

Лот12. УРАЛ КРАН АВТОМОБИЛЬНЫЙ, 2013 г.в., г/н E903KP14, цвет белый, VIN X89692903D0AV4021. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 3374075 руб. (с учетом НДС).

Лот13. Прицеп НЕФАЗ, 2012 г.в., г/н AB800714, цвет МЕДЕО, VIN X1F9334P0C0015539. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 989460 руб. (с учетом НДС).

Лот14. Легковой автомобиль Nissan HB 200 Vanette, 2009 г.в., г/н K195KP14, двигатель № 183724B, черного цвета. Местонахождение: РС(Я). Собственник ООО «Южный». Начальная цена 855421,30 руб. (в том числе НДС).

Лот15. Земельный участок, площадь 1270.00 кв.м., кад. №14:29:100004:98, доля в праве ¼. Помещение площадь 47.50 кв.м., кад. №14:29:100004:335, доля в праве ¼, адрес: РС(Я), Усть-Алданский улус, с. Борогонцы, ул. Окоимова, д. 77, кв.2. Собственник Корнилов А.Н. Начальная цена 584800 руб.

Лот16. Грузовой самосвал VOLVO FM TRUCK 6x4, 2017 г.в., г/н O339MT14, цвет красный, VIN X9PXSXK0D7JW119834. Местонахождение: РС(Я). Собственник ООО "ГИГАНТ". Начальная цена 4615375,90 руб. (в том числе НДС).

Лот17. Грузовой, ботовой DAEWOO NOVUS, 2012 г.в., г/н P893KB124, цвет белый, VIN KL3K9CRF1CK000724. Местонахождение: РС(Я). Собственник ООО "ГИГАНТ". Начальная цена 8499459,40 руб. (в том числе НДС).

Лот18. Грузовой прочее SHACMAN SX42584W324C, 2023 г.в., г/н C610MY14, цвет оранжевый, VIN LZGJL4W46PX041398. Местонахождение: РС(Я). Собственник ООО "ГИГАНТ". Начальная цена 3293823,10 руб. (в том числе НДС).

- Лот19. Специализированный прочее ЧМЗАП 99064Н, 2022 г.в., г/н АК191014, цвет синий, VIN XTS99064HN0000647. Местонахождение: РС(Я). Собственник ООО "ТИГАНТ". Начальная цена 1348411,10 руб. (в том числе НДС).
- Лот20. 1/5 доля в земельном участке, площадь 2476.00 кв.м., кад. №14:29:120002:148, общая долевая собственность, 1/5 доля в здании, площадь: 41.20 кв.м., кад. №14:29:120002:315, общая долевая собственность, адрес: РС(Я), Усть-Алданский улус, с. Бейдинга, ул. Победы, д. 9. Собственник Матвеева В.П. Начальная цена 438600 руб.
- Лот21. Легковой универсал, Toyota wish, P984HE14, № двигателя 1912797, 2004 г.в., белого цвета. Местонахождение: РС(Я). Собственник Холиков Г.Ф. Начальная цена 452880 руб.
- Лот22. Гаражный бокс, Земельный участок, кад.№ 14:36:107048:161, адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Чернышевского д. 105 ГСПК "Грунт". Собственник Павловский А.М. Начальная цена 974015 руб.
- Лот23. Легковой универсал, Toyota Noah, 2011 г.в., г/н H198MX14, цвет белый, VIN ZRR700424198, № кузова (прицепа) ZRR700424198, № двигателя 3ZRA740729, объем двигателя 1986.000 см.куб., мощность двигателя 116.180 кВт., мощность двигателя 158.000 л.с. Местонахождение: РС(Я). Собственник Анисимов В.В. Начальная цена 815830 руб.
- Лот24. Жилое помещение 1-комн. квартира, площадь 40 кв.м., кад.№ 28:26:000000:1758, 5 этаж, адрес: Амурская область, п. Юктали, ул. 70 лет Октября, д. 1, кв. 103. Собственник ООО "АнтрацитИнвестПроект". Начальная цена 691305 руб.
- Лот25. Жилое помещение 2-комн. квартира, площадь 51,1 кв.м., кад.№ 28:26:000000:1767, 3 этаж, адрес: Амурская область, п. Юктали, ул. 70 лет Октября, д. 1, кв. 18. Собственник ООО "АнтрацитИнвестПроект". Начальная цена 997730 руб.
- Лот26. Жилое помещение 2-комн. квартира, площадь 53 кв.м., кад.№ 28:26:000000:1943, 5 этаж, адрес: Амурская область, п. Юктали, ул. 70 лет Октября, д. 2, кв. 24. Собственник ООО "АнтрацитИнвестПроект". Начальная цена 989060 руб.
- Лот27. Жилое помещение 2-комн. квартира, площадь 51,3 кв.м., кад.№ 28:26:000000:1034, 1 этаж, дрес: Амурская область, п. Юктали, ул. 70 лет Октября, д. 9, кв. 41. Собственник ООО "АнтрацитИнвестПроект". Начальная цена 951150 руб.
- Лот28. Жилое помещение 1-комн. квартира, площадь 38,5 кв.м., кад.№ 28:26:000000:1634, 2 этаж, адрес: Амурская область п. Юктали, ул. 70 лет Октября, д. 9, кв. 38. Собственник ООО "АнтрацитИнвестПроект". Начальная цена 662575 руб.
- Лот29. Седельный тягач, Камаз 6460, 2012 г.в., без прицепа, гос.номер К604МА14, цвет оранжевый. Не на ходу. Местонахождение: РС(Я). Собственник ООО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МАКСИМ». Начальная цена 905728 руб. (с учетом НДС).
- Лот30. Гараж, номер 66, ГЭК «Импульс», 46 кв.м., кадастровый номер 14:19:102018:4311. Земельный участок, ГЭК «Импульс», 58 кв.м., кадастровый номер 14:19:102018:3531, адрес: РС(Я), г. Нерюнгри, ул. Строителей, ГЭК «Импульс». Собственник Соломянный Н.А. Начальная цена 1153100 руб.
- Лот31. Индивидуальный гараж, номер 121-1, кад.№ 14:19:102033:162, площадь 30 кв.м. Земельный участок, кад.№ 14:19:102033:162, площадь 32 кв.м. местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГЭК «Строитель», индивидуальный гараж номер 121-1. Почтовый адрес ориентира Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, участок находится в километре на север от ориентира. Собственник Подшивалов С.А. Начальная цена 1200200 руб.
- Лот32. Toyota Land Cruiser 200, 2010 г. выпуска, цвет чёрный, VIN JTMHT05J105077748, номер шасси (рамы) JTMHT05J105077748. Местонахождение: РС(Я). Собственник ООО «А-Капитал». Начальная цена 2627148 руб. (с учетом НДС).
- Лот33. Грузовой тягач седельный, СКАНИЯ, P440A6X4HZ, 2019 г.в., цвет синий, VIN YS2P6X40005574502, № шасси (рамы) YS2P6X40005574502. Местонахождение: РС(Я). Собственник ООО «А-Капитал». Начальная цена 10240314руб. (с учетом НДС).
- Лот34. Легковой универсал Toyota Harrier, 2007 г.в., цвет черный, № кузова (прицепа) ACU300077870, № двигателя B292528, объем двигателя 1610.000 см.куб., мощность двигателя 117.700 кВт., мощность двигателя 160.000 л.с. Местонахождение: РС(Я). Собственник Портнягина Н.В. Начальная цена 1045400 руб.
- Лот35. Автобус ПАЗ 3205, 2016 г.в., г/н UX10477, цвет белый, VIN X1M3205L0G0001248. Местонахождение: РС(Я). Собственник МУП "Жатайская транспортная компания". Начальная цена 686982 руб. (с учетом НДС).
- Лот36. АВТОЦИСТЕРНА MAZ 5336, 2012 г.в., г/н X407KH14, цвет белый, VIN XVU56277SC0000001, № шасси (рамы) УЗМ5336А5С0000742. Местонахождение: РС(Я). Собственник МУП "Жатайская транспортная компания". Начальная цена 1963712 руб. (с учетом НДС).

- Лот37. Помещение нежилое, площадь 37,5 кв.м., кад.№ 14:36:102035:159, адрес: г. Якутск, ул. Можайского, д. 13, корп. 7 "а", пом. 9. Собственник Фероян А.Г. Начальная цена 3665600 руб.
- Лот38. АВТОЦИСТЕРНА КАМАЗ 65115, 2012 г.в., г/н О668КК14, цвет оранжевый, VIN XVU5666ASC0000055, № кузова (прицепа) 2263615. Местонахождение: РС(Я). Собственник МУП "Жатайская транспортная компания". Начальная цена 2775622 руб. (с учетом НДС).
- Лот39. Грузовой бортовой ISUZU ELPH, 2005 г.в., г/н У390НО14, цвет черная жемчужина, № шасси (рамы) NKR817021924. Местонахождение: РС(Я). Собственник Гулов А.Д. Начальная цена 1567300 руб.
- Лот40. Машина комбинированная КАМАЗ 43253, 2012 г.в., г/н О760КК14, цвет оранжевый, VIN XVL4833A1C0000535, № шасси (рамы) ХТС432533С1254458, № кузова (прицепа) 2279232. Местонахождение: РС(Я). Собственник МУП "Жатайская транспортная компания". Начальная цена 1342610 руб. (с учетом НДС).
- Лот41. ПАЗ VECTOR NEXT 320435-0, рег. номер Т644НМ14, 2023 г.в., VIN Х1М3204NDPS003312. Местонахождение: РС(Я), Олекминский р-н. Собственник МАУ "СЭГХ" МО ГОРОД ОЛЕКМИНСК. Начальная цена 4217784 руб. (с учетом НДС).
- Лот42. ГАЗ GAZELLE CITY А68R52, рег. номер Р938НН14, 2023 г.в., VIN Х96А68R52R0026728. Местонахождение: РС(Я), Олекминский р-н. Собственник МАУ "СЭГХ" МО ГОРОД ОЛЕКМИНСК. Начальная цена 3206404 руб. (с учетом НДС).
- Лот43. ГАЗ GAZELLE CITY А68R52, рег. номер Р945НН14, VIN Х96А68R52R0026715. Местонахождение: РС(Я), Олекминский р-н. Собственник МАУ "СЭГХ" МО ГОРОД ОЛЕКМИНСК. Начальная цена 3206404 руб. (с учетом НДС).
- Лот44. ПАЗ VECTOR NEXT 320435-0, рег. номер Т629НМ14, VIN Х1М3204NDPS003304. Местонахождение: РС(Я), Олекминский р-н. Собственник МАУ "СЭГХ" МО ГОРОД ОЛЕКМИНСК. Начальная цена 4217784 руб. (с учетом НДС).
- Лот45. Грузовой фургон, Mitsubishi Canter, 1994 г.в., г/н Е702ММ14, цвет зеленый, номер шасси (рамы) FE537EV500542, № двигателя D29695, объем двигателя 4214.000 см.куб. мощность двигателя 96.000кВт., мощность двигателя 130.000 л.с. Местонахождение: РС(Я). Собственник Ли Н.Ч.-С. Начальная цена 609700 руб.
- Лот46. Земельный участок, площадь 1218.00 кв.м., кад.№ 14:29:100002:1846, адрес: РС(Я), у. Усть-Алданский, с. Борогонцы, ул. им. Сивцева, уч. 17/1. Собственник Тарская М.В. Начальная цена 1006000 руб.
- Лот47. 1/4 доля в квартире, общая площадь квартиры 89.1 кв.м., кад.№ 14:36:105038:785, адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 16, корп. 2, кв. 36. Собственник Баргышева О.И. Начальная цена 3362100 руб.
- Лот48. Нежилое здание, площадь: 301,8 кв.м., кад.№: 14:19:208016:353, адрес: РС(Я), г.Нерюнгри, п. Чульман, ул. Советская, 60 метров на северо-запад от АЗС №33, дата гос.регистрации: 13.09.2021, номер гос.регистрации: 14:19:208016:353-14/119/2021-1. Собственник Высотин А.В. Начальная цена 4403100 руб.
- Лот49. Помещение жилое, площадь 46,10 кв.м., этаж 16 кадастровый №: 14:36:105021:2152, адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Курашова, д.49, кв 129. Собственник ООО «Полнос-72». Начальная цена 7000600 руб.
- Лот50. UAZ Patriot, 2018 г.в., серебристый металл, г.н. Х993МВ14. Местонахождение: РС(Я), Амгинский р-н. Собственник ООО "АРЧЫН". Начальная цена 811700 руб. (с учетом НДС).
- Лот51. Грузовой тягач седельный УРАЛ 44202-82, 2022 г.в., г/н Н166МР14, цвет синий, VIN Х1Р442020N1446677. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП ЖКХ РС(Я). Начальная цена 3911442 руб. (с учетом НДС).
- Лот52. Квартира, площадь 66,8 кв.м., кад.№:14:36:104001:4561, адрес: РС(Я), г.Якутск, ул.Семена Данилова, д. 30/2, кв 9. Собственник Старостина С.Г. Начальная цена 6822000 руб.
- Лот53. Самосвал КАМАЗ 65115, 2011 г.в., г/н Т867КЕ14, VIN ХТС651150В23 86901. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник АО "Строительное управление-888". Начальная цена 842600 руб. (с учетом НДС).
- Лот54. Самосвал КАМАЗ 65115, 2011 г.в., г/н Т863КЕ14, VIN ХТС651150В1208037. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник АО "Строительное управление-888". Начальная цена 804300 руб. (с учетом НДС).
- Лот55. Тойота Ленд Крузер 200, 2008 г.в., г/н Е700КА14, цвет черный, VIN JTMHT05J805015389, № двигателя 1302486, объем двигателя, см.куб., 4664.000, мощность двигателя, кВт: 211.800, мощность двигателя, л.с.: 288.000. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП ЖКХ РС(Я). Начальная цена 3151260 руб. (с учетом НДС).
- Лот56. Фронтальный погрузчик XCMG LW 300F, 2011 г.в., г/н 5199РА14, желто-черного цвета, заводской номер машины: 1300F0113551, мощность двигателя 92 кВт, номер двигателя: ВВ6G3В03360, дата выдачи тех.паспорта 18.10.2011. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП ЖКХ РС(Я). Начальная цена 1741672 руб. (с учетом НДС).

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

Заявитель имеет право участвовать в торгах только после регистрации на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) по адресу <http://sale.zakazrf.ru/>. Участие в торгах производится в соответствии с Регламентом и тарифами, установленными электронной площадкой и размещенными на сайте ЭТП. Заявители обязаны внести задаток до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств по реквизитам указанным на сайте ЭТП, а также на сайте torgi.gov.ru, и подать заявку.

Требования к составу заявки на участие в аукционе и Порядок подачи заявок: Заявки подаются заявителем по форме, утверждаемой продавцом, (форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов <http://asad.tb.ru/>).

В состав заявки входят следующие документы в формате PDF:

Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом, заявление об отсутствии решения о признании заявителя – физического лица банкротом (в письменном виде с указанием даты); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

- для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов заявителя (при увеличении уставного капитала за счет вклада текущего участника или при вводе нового участника путем увеличения уставного капитала удостоверенный протокол либо решение); заверенные копии письменного решения (протокола) соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, а также решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенные копии решения о назначении исполнительного органа, копия приказа о назначении исполнительного органа продлении его полномочий).

–для индивидуальных предпринимателей: нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы и форзац); заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП либо лист записи.

-для физических лиц: копия паспорта заявителя (все листы и форзац); копия свидетельства о постановке на налоговый учет; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах.

Указанные в извещении ПРИЛОЖЕНИЯ размещены на официальном сайте РФ и ЭТП.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания. Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях: представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный на сайте ЭТП, а также на сайте torgi.gov.ru.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении путем направления уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Шаг аукциона устанавливается в размере 1 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов.

Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на счет ТУ Росимущества в РС(Я) в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов.

Договор купли-продажи арестованного имущества подписывается не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола между победителем аукциона и организатором торгов.

Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.

Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов.

При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Телефон для справок: 8(962) 732-34-70. сайт организатора торгов <https://asad.tb.ru/>.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«26» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«25» сентября 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«28» сентября 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«29» сентября 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «РТС-тендер», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.rts-tender.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 1. Автопогрузчик DIECI AGRI STAR37.7, 2022 г.в., зав.№ХВС1852728, гос.рег.знак 9456СН67, адрес места хранения: Смоленская обл., Велижский р-н, д.Логово. **Начальная цена продажи – 7 046 478,75 руб.** Шаг аукциона – 70 464,79 руб. Сумма задатка – 2 113 943,63 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС). Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. **Реализация арестованного заложенного имущества в пользу взыскателя, не являющегося залогодержателем.** Собственник/должник: СППК "ВЕЛИЖАГРОПРОДУКТ". Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru – ПАО «Сбербанк». Взыскатель: ООО «Скопа». Имущество реализуется в соответствии с положениями ст.334, ст.341, ст.346, ст.351, ст.352, п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). **Информация об остатке задолженности перед залогодержателем отсутствует.** Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Демидовскому и Велижскому районам УФССП России по Смоленской области от 03.06.2026г., (в редакции постановления о внесении изменений от 01.07.2026г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова И.И. тел. +7(48147)4-51-94.

Лот 2. Легковой автомобиль ШКОДА FABIA, 2014 г.в., г/н В680НО67, VIN: XW8EH15J2EK517578, адрес места хранения: Смоленская обл., Рославльский р-н, г.Рославль, ул.Красина, д.12А. **Начальная цена продажи – 335 410,00 руб.** Шаг аукциона – 3 354,10 руб. Сумма задатка – 100 623,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ПОУ "РОСЛАВЛЬСКАЯ АВТОШКОЛА ДОСААФ РОССИИ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.07.2026г., Постановление о снижении цены имущества,

переданного на реализацию от 17.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 3. Автомобиль легковой седан ВАЗ 211540, 2010 г.в., г/н У180КХ67, VIN: ХТА211540А4839414, адрес места хранения: Смоленская обл., Рославльский р-н, г.Рославль, ул.Красина, д.12А. **Начальная цена продажи – 76 245,00 руб. Шаг аукциона – 762,45 руб. Сумма задатка – 22 873,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ПОУ "РОСЛАВЛЬСКАЯ АВТОШКОЛА ДОСААФ РОССИИ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.07.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 4. Мотоцикл ММВЗ 3.11214, 2005 г.в., гос.рег.знак 0521СН67, № двигателя: 2064771, № шасси (рамы): 0001893, адрес места хранения: Смоленская обл., Рославльский р-н, г.Рославль, ул.Красина, д.12А. **Начальная цена продажи – 39 610,00 руб. Шаг аукциона – 396,10 руб. Сумма задатка – 11 883,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ПОУ "РОСЛАВЛЬСКАЯ АВТОШКОЛА ДОСААФ РОССИИ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.07.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 5. Вагон-кунг, инв.№ 0392, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Рославль, ул.Красина, д.12. **Начальная цена продажи – 150 110,00 руб. Шаг аукциона – 1 501,10 руб. Сумма задатка – 45 033,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест. Собственник/должник: ПОУ "РОСЛАВЛЬСКАЯ АВТОШКОЛА ДОСААФ РОССИИ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 18.06.2026г., (в редакции постановления о внесении изменений от 18.06.2026г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 6. Грузовой автомобиль МАН 26.464 FNLT, 2000 г.в., г/н С542НК67, VIN: WMAT36ZZZYU288248, адрес места хранения: Смоленская обл., МО Смоленский, сп.Дивасовское, автомобильная парковка напротив заправки. **Начальная цена продажи – 686 630,00 руб. Шаг аукциона – 6 866,30 руб. Сумма задатка – 205 989,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «АЗАЛИЯ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.07.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 7. Помещение нежилое (торгово-развлекательный комплекс), площадь 147,9 кв.м., кадастровый номер 67:26:0010102:1819, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., г.Десногорск, тер.Центральная часть города. **Начальная цена продажи – 7 671 505,00 руб. Шаг аукциона – 76 715,05 руб. Сумма задатка – 2 301 451,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ПАРАЛЛЕЛЬ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.07.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 8. Земельный участок, площадь 3872 кв.м., кадастровый номер 67:18:0890101:8, земли населенных пунктов, под зданием торгово-бытового назначения и административно-бытовым зданием с помещением столовой, адрес: Российская Федерация, Смоленская обл., муниципальный район Смоленский, сельское поселение Сметанинское, д.Тишино, земельный участок 3Б; Здание нежилое (гостиничный комплекс), площадь 750,9 кв.м., кадастровый номер 67:18:0890101:113; Здание нежилое (здание торгово-бытового назначения), площадь 378,2 кв.м., кадастровый номер 67:18:0890101:123; Здание нежилое (административно-бытовое здание помещением столовой), площадь 281,9 кв.м., кадастровый номер 67:18:0890101:122, расположенные по адресу (местоположение): Российская Федерация, Смоленская обл., Смоленский р-н, д.Тишино. **Начальная цена продажи – 42 472 800,00 руб. Шаг аукциона – 424 728,00 руб. Сумма задатка – 12 741 840,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ФОРСАЖ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 01.07.2026г., (в редакции постановления о внесении изменений от 08.07.2026г.), Постановление о снижении цены имущества,

переданного на реализацию от 17.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 9. Земельный участок, площадь 174000 кв.м., кадастровый номер 67:11:0030103:200, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир северо-западная часть кадастрового квартала 67:11:0030103, 1500м., северо-восточнее д. Зуньково, в пахотном земельном участке площадью 77,21 га. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., р-н Краснинский. **Начальная цена продажи – 502 775,00 руб. Шаг аукциона – 5 027,75 руб. Сумма задатка – 150 832,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ОПОРА". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.07.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 10. Пресс гидравлический разборный с гидростанцией, металлический синий, модель TE1BFOXOVDE0530, IEC60034, код товара 00-00002351, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, тер. ООО «ЭДЕСКО», зд.1. **Начальная цена продажи – 202 215,00 руб. Шаг аукциона – 2 022,15 руб. Сумма задатка – 60 664,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ГШЗ ЭДЕСКО". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.07.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 11. Миксер мобильный 140 л., № MRW075, заводской №22114076-E, код товара 00-00003495, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, тер. ООО «ЭДЕСКО», зд.1. **Начальная цена продажи – 45 900,00 руб. Шаг аукциона – 459,00 руб. Сумма задатка – 13 770,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ГШЗ ЭДЕСКО". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.07.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 12. Стенд фиксирующий (тележка) 130х64х140, металлический, синий, зав.№ б/н, код товара 00-00000021 в количестве 6 шт, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, тер. ООО «ЭДЕСКО», зд.1. **Начальная цена продажи – 80 580,00 руб. Шаг аукциона – 805,80 руб. Сумма задатка – 24 174,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ГШЗ ЭДЕСКО". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.07.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 13. Миксер мобильный 140 л., № MRW075, заводской № 220414841-G, код товара 00-00003495, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, тер. ООО «ЭДЕСКО», зд.1. **Начальная цена продажи – 45 900,00 руб. Шаг аукциона – 459,00 руб. Сумма задатка – 13 770,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ГШЗ ЭДЕСКО". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.07.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 14. Миксер мобильный 140 л., № MRW075, заводской № 22032092-G, код товара 00-00003495, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, тер. ООО «ЭДЕСКО», зд.1. **Начальная цена продажи – 45 900,00 руб. Шаг аукциона – 459,00 руб. Сумма задатка – 13 770,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ГШЗ ЭДЕСКО". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.07.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» (ЭТП «РТС – тендер»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «РТС-тендер».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «РТС – тендер» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «РТС-тендер». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «РТС-тендер»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «РТС-тендер» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «РТС-тендер», Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в

торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «РТС-тендер» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.rts-tender.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного

программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «РТС-тендер». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя

торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «26» августа 2026 г. 15:00 времени, дата окончания – «23» сентября 2026 г. 15:00.

Время, указанное в информационном сообщении, Кемеровской области.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.fabrikant.ru/> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.fabrikant.ru/> Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «25» сентября 2026 г.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.fabrikant.ru/>

Дата проведения торгов: «28» сентября 2026 г. в 11:00 по Кемеровской области (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «28» сентября 2026 г. в 16:00 по Кемеровской области (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первичные торги:

1. Поручение №926/Т. Жилое помещение общей площадью 32, 6 кв. м, кадастровый номер: 70:21:0100021:3728, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Буренок И.П. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 178, кв. 34. Начальная цена продажи – 3 495 000,00 руб. Сумма задатка – 559 200,00 руб. Шаг аукциона – 35 000,00 руб.
2. Поручение №932/Т. Жилое помещение общей площадью 59, 1 кв. м, кадастровый номер: 70:17:0000001:8248, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Кондратьева А.А. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Асиновский, г. Асино, ул. им. В.В. Липатова, д. 27, кв. 10. Начальная цена продажи – 3 133 000,00 руб. Сумма задатка – 501 300,00 руб. Шаг аукциона – 31 000,00 руб.
3. Поручение №937/Т. Автомобиль Toyota Venza, 2010 г.в., г/н H800TP70, VIN: 4T3BA3BB3AU013778, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Слесарёнок С.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Нагорная, д. 21. Начальная цена продажи – 1 713 330,00 руб. Сумма задатка – 274 100,00 руб. Шаг аукциона – 17 000,00 руб.
4. Поручение №938/Т. Автомобиль Рено Меган II EX2CEA110 3С, 2008 г.в., г/н H795AP70, VIN: VF1LM0J0E39669710, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Куклин А.В. Местонахождение имущества: Томская область, Первомайский район, п. Улу Юл, ул. Юбилейная, д. Начальная цена продажи – 434 900,00 руб. Сумма задатка – 69 600,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.
5. Поручение № 940/Т. Автотранспортное средство ТОЙОТА ПРИУС ГИБРИД, 2007 г.в., г/н K646YK70, VIN: JTDKB20U783339740, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Родионов И.А. Местонахождение имущества: Томская область, п. Белый Яр, ул. Гагарина, д. 122. Начальная цена продажи – 103 000,00 руб. Сумма задатка – 16 500,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
6. Поручение №942/Т. Автотранспортное средство Форд Фокус, 2008 г.в., г/н C995AT70, VIN: WF0PXXWPDP8K63341, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Лозовой Д.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 234 ст. ¼, стоянка. Начальная цена продажи – 360 000,00 руб. Сумма задатка – 57 600,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.
7. Поручение №161-ГМУ/Т. Земельный участок, кадастровый номер: 70:14:0100040:1296, площадь: 7 275 кв.м, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Футбольный клуб «ТОМЬ». Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, участок расположен в 2,14 км на юго-восток от школы (с. Калтай), участок № 2. Начальная цена продажи – 809 900,00 руб. Сумма задатка – 129 600,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
8. Поручение №163-ГМУ/Т. Валочная машина ХАРВЕСТЕР PONSSE ERGO, 2006 г.в., г/н 6778 TP 70, зав.№ 050814, № двиг.: 90699100-619765, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС. Собственник имущества: ООО «Лесоустроитель». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Березовая, д. 2/4. Начальная цена продажи – 3 961 700,00 руб. Сумма задатка – 633 900,00 руб. Шаг аукциона – 40 000,00 руб.
9. Поручение №164-ГМУ/Т. Скутер трелевочный ZETER, 1988 г.в., г/н 3513 TP 70, зав.№ 5176, № двиг.: 003371, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС . Собственник имущества: ООО «Лесоустроитель». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Березовая, д. 2/4. Начальная цена продажи – 371 600,00 руб. Сумма задатка – 59 500,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.
10. Поручение №946/Т. Автотомобиль Toyota Corolla Fielder, 2018 г.в., г/н E593KY70, номер кузова: NZE1647060533, № двиг: 1NZ8578016 ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Черняку А.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Колпашево, пер. Чапаева, д. 34. Начальная цена продажи – 906 900,00 руб. Сумма задатка – 145 100,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
11. Поручение №939/Т. Жилое помещение общей площадью 75,9 кв.м, кадастровый номер: 70:22:0010101:1362 ограничение (обременение) права: запрет . Собственник имущества: Кривошеин А.А. Местонахождение имущества: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Первомайская, д. 3, кв. 136. Начальная цена продажи – 5 456 000,00 руб. Сумма задатка – 873 000,00 руб. Шаг аукциона – 55 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

12. Поручение №675/Т. Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 70:07:0100034:184, ограничение (обременение) права: запрет. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Собственник имущества: Малолетко А.А. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Кожевниковский, по Уртамской трассе. Начальная цена продажи – 348 500,00 руб. Сумма задатка – 55 800,00 руб. Шаг аукциона – 3 500,00 руб.
13. Поручение №696/Т. Легковой автомобиль БМВ 525 XI, 2005 г/в, VIN: WBANF31040CC99138, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Бушмелев И.П. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Кошурникова, 5А. Начальная цена продажи – 875 500,00 руб. Сумма задатка – 140 100,00 руб. Шаг аукциона – 8 800,00 руб.
14. Поручение №697/Т. ½ доля в праве собственности на земельный участок, площадью 1017 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200057:232, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Плетнев В.В. Местонахождение имущества: Томская область, городской округ Томск, г. Томск, территория Апрель поселок, ул. Бориса Пастернака, зу 108. Начальная цена продажи – 844 050,00 руб. Сумма задатка – 135 000,00 руб. Шаг аукциона – 8 400,00 руб.
15. Поручение №699/Т. Нежилое помещение, площадью 5,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010101:6195, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Кудин Ю.В. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Горького, 8, лит. А1/12. Начальная цена продажи – 55 250,00 руб. Сумма задатка – 8 800,00 руб. Шаг аукциона - 600,00 руб.
16. Поручение №707/Т. Нежилое помещение, площадью 341,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010103:4789, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Категория-Т». Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 32, пом. Ц009-Ц025. Начальная цена продажи – 9 185 225,80 руб. Сумма задатка – 1 469 600,00 руб. Шаг аукциона – 91 900,00 руб.
17. Поручение №705/Т. Легковой автомобиль Пежо 308, 2008 г/в, VIN: VF34C5FWC55235879, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Куртукова В.Л. Местонахождение имущества: Томская область, д. Воронино, координаты 56:564381:85:341482. Начальная цена продажи – 340 000,00 руб. Сумма задатка – 54 400,00 руб. Шаг аукциона – 3 400,00 руб.
18. Поручение №706/Т. Легковой автомобиль TOYOTA VITZ, 2005 г/в, номер кузова (прицепа): KSP905017051, № двигателя: 0758510 ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Палкин В.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр. Мира, 3(возле 1 подъезда). Начальная цена продажи – 451 305,80 руб. Сумма задатка – 72 200,00 руб. Шаг аукциона – 4 500,00 руб.
19. Поручение №711/Т. Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС Е350 4МАТИС, 2010 г/в, VIN: WDD2120871A201643 ограничение (обременение): залог третьих лиц (ИП Колбек А.А.). Собственник имущества: Вахонин А.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 54. Начальная цена продажи – 1 050 175,00 руб. Сумма задатка – 168 000,00 руб. Шаг аукциона – 10 500,00 руб.
20. Поручение №737/Т. Специализированное прочее IVECO AMT 633920, 2017 г/в, VIN: X42633920H6023069. Собственник имущества: ООО «Юкса». Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Ленина, 123. Начальная цена продажи – 2 082 012,10 руб. Сумма задатка – 333 100,00 руб. Шаг аукциона – 20 800,00 руб.
21. Поручение №738/Т. Специализированное прочее IVECO AMT 633921, 2009 г/в, VIN: X4263392190000026. Собственник имущества: ООО «Юкса». Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Ленина, 123. Начальная цена продажи – 965 028,80 руб. Сумма задатка – 154 400,00 руб. Шаг аукциона – 9 700,00 руб.
22. Поручение №126 ГМУ/Т. Нежилое помещение, площадью 21,1 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010601:2442, ограничение (обременение) права: арест, запрет, прочие и земельный участок, площадью 21 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010601:50, ограничение (обременение) права: арест, запрет, прочие. Собственник имущества: Хомченко И.А. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Парусинка, 7, строение 21, ряд 1, бокс 33, (ГСПО «Риф»). Начальная цена продажи – 236 810,00 руб. Сумма задатка – 37 900,00 руб. Шаг аукциона – 2 400,00 руб.
23. Поручение №122 ГМУ/Т. Вибропресс «Рифей Универсал» (производитель ООО «Завод Стройтехника». Собственник имущества: ООО «Торгово-Промышленная база». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. 1-ый Мостовой, 6. Начальная цена продажи – 1 421 370,00 руб. Сумма задатка – 227 400,00 руб. Шаг аукциона – 14 200,00 руб.
24. Поручение №127 ГМУ/Т. Мобильная буровая установка SATVIA TB 1300V на колесном шасси Mercedes Benz Actros, 2006 г.в., VIN: WDB9323361L180699. Собственник имущества: ООО «СИБЛЕССТРОЙ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул.

Мелиоративная, 15. Начальная цена продажи – 91 898 175,00 руб. Сумма задатка – 14 703 700,00 руб. Шаг аукциона – 919 000,00 руб.

25. Поручение №751/Т. Холодильная камера 40К (емкость: 5 туш КРС в четвертинках или 60 туш МРС, 3 Линии, 0,5 м. между крюками), б/у, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: ОСП по Бакcharскому району. Местонахождение имущества: Томская область, Бакcharский р-н, с. Бакchar, ул. Ленина, 69. Начальная цена продажи – 994 629,20 руб. Сумма задатка – 159 100,00 руб. Шаг аукциона – 9 900,00 руб.

26. Поручение №751/Т. Холодильная установка (сплит-система холодильная) SM 232S POLAIR, б/у, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: ОСП по Бакcharскому району. Местонахождение имущества: Томская область, Бакcharский р-н, с. Бакchar, ул. Ленина, 69. Начальная цена продажи – 93 500,00 руб. Сумма задатка – 15 000,00 руб. Шаг аукциона - 900,00 руб.

27. Поручение №751/Т. Модульная линия убоя КРС МКБ-КРС-5-01 (до 5 голов/смена), б/у, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: ОСП по Бакcharскому району. Местонахождение имущества: Томская область, Бакcharский р-н, с. Бакchar, ул. Ленина, 69. Начальная цена продажи – 2 326 875,00 руб. Сумма задатка – 372 300,00 руб. Шаг аукциона – 23 300,00 руб.

28. Поручение №751/Т. Производственный модуль (помещение сбора крови, помещение посола шкуры, помещение обработки кишок), б/у, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: ОСП по Бакcharскому району. Местонахождение имущества: Томская область, Бакcharский р-н, с. Бакchar, ул. Ленина, 69. Начальная цена продажи – 786 250,00 руб. Сумма задатка – 125 800,00 руб. Шаг аукциона – 7 900,00 руб.

29. Поручение №751/Т. Бытовой модуль (раздевалка, кабинет вет. врача), б/у, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: ОСП по Бакcharскому району. Местонахождение имущества: Томская область, Бакcharский р-н, с. Бакchar, ул. Ленина, 69. Начальная цена продажи – 969 000,00 руб. Сумма задатка – 155 000,00 руб. Шаг аукциона – 9 700,00 руб.

30. Поручение №751/Т. Крематор, загрузка 500 кг, б/у, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: ОСП по Бакcharскому району. Местонахождение имущества: Томская область, Бакcharский р-н, с. Бакchar, ул. Ленина, 69. Начальная цена продажи – 172 125,00 руб. Сумма задатка – 27 500,00 руб. Шаг аукциона – 1 700,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке Фабрикант <https://www.fabrikant.ru/>
- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;
- оплатить задаток в размере, указанном в извещении, на расчетный счет Оператора электронной площадки.

Задаток должен поступить на счет Получателя до даты окончания подачи заявок включительно.

Заявители обязаны внести задаток единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование: АО "ЭТС"

ИНН: 7703668940

КПП: 770301001

Наименование банка получателя: **АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва**

БИК: **044525593**

Расчетный счет (казначейский счет): **40702810301400020601**

Корреспондентский счет (ЕКС): **30101810200000000593**

Назначение платежа: **Пополнение лицевого счета № ____ по заявке № ____, без НДС**

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Оплата покупной цены:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.fabrikant.ru/> Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://www.fabrikant.ru/>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgiooogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

***Приложение №1 к извещениям**

**Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги
по реализации арестованного и заложенного имущества**

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие правила разработаны в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации,

- 1) Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)";
- 2) Законом Российской Федерации от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- 3) Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»;

- 4) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- 5) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 6) Регламент ЭТП

Настоящие Правила направлены на организацию работы Участников торгов, Организатора торгов, ФССП, Росимущества и территориальных управлений Росимущества по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ

2.1. В настоящих правилах используются следующие сокращения:

ФССП России - Федеральная служба судебных приставов (территориальные органы ФССП России).

Торги - комплекс мероприятий по реализации имущества должника, осуществляемый путем проведения открытых торгов в форме аукциона на основании исполнительных документов об обращении взыскания на заложенное имущество.

Организатор торгов - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) и территориальные управления Росимущества, а также привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - специализированные организации) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Предмет торгов - выставляемое на торги движимое имущество должника, недвижимое имущество должника, ценные бумаги (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественные права, заложенное имущество, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметы, имеющие историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность).

Начальная цена продажи имущества - указанная в постановлении судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию рыночная стоимость выставленного на торги имущества, установленная в соответствии со статьей 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (ДАЛЕЕ - ФЗ N229-ФЗ).

Заявитель - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - "заявка") и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов и Требованиям к оформлению заявки по настоящим правилам.

Претендент - лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов.

Участник торгов - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

Победитель торгов - лицо чье ценовое предложение было признано наилучшим согласно протоколу о результатах торгов.

2.2. Настоящие правила определяют порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее также - арестованного имущества), и устанавливает порядок взаимодействия Организатора с Продавцами, Претендентами, Участниками торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности и ответственность сторон), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронных площадках.

2.3. Настоящие правила являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия настоящих правил адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе, как путем присоединения к настоящим правилам в целом. Лицо считается присоединившимся к правилам с момента подачи заявки на участие в торгах.

2.4. Присоединение к правилам означает полное принятие их условий в редакции, действующей на момент регистрации заявки на участие в торгах. Участники торгов подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящие правила не противоречат законодательству Российской Федерации, не лишают участников прав, предоставляемых законодательством, не содержат любых других явно обременительных для участников торгов условий, которые они, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняли бы при наличии у них возможности участвовать в определении условий настоящих правил.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1. Настоящие Правила разработаны в целях повышения качества и эффективности исполнения услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым представлено право принимать решения об обращении взысканий на имущество, на территории Российской

Федерации заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Организатором торгов.

3.2. Настоящие Правила направлены на создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при продаже арестованного имущества должников, устанавливают последовательность действий организатора торгов при продаже такого имущества.

3.3. Организация торгов осуществляется на основании поступивших в Росимущество (территориальные управления Росимущества) от ФССП России постановлений судебных приставов-исполнителей о передаче арестованного либо залогового имущества на реализацию.

4. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

4.1. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки к проведению торгов, в том числе:

- 1) назначает дату, время и место проведения торгов;
- 2) определяет порядок и место приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время окончания приема заявок и прилагаемых к ним;
- 3) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов;
- 4) определяет требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, 5) определяет величину повышения начальной цены договора (шаг аукциона);

4.2. Организатор торгов размещает информацию о реализуемом имуществе на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Электронной Торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в печатных средствах массовой информации.

4.3. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки и проведению торгов, в том числе:

- 1) производит прием заявок;
- 2) предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с правилами проведения торгов;
- 3) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не поступления информации об оплате задатка в установленный срок;
- 4) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не соответствия заявки требованиям Правил Торгов, требованиям оформления заявки, а также не соответствия требованиям Законодательства Российской Федерации;
- 5) подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, составленный по утвержденной организатором торгов форме;
- 6) совершает иные действия, предусмотренные настоящими Правилами, а также положениями Договора, заключенного между ТУ Росимущества и Организатором торгов.

4.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов уведомляет об этом Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

4.5. В случаях, предусмотренных законом, судебный пристав-исполнитель в день поступления уведомления согласно пункту 4.6 Правил выносит постановление о снижении цены арестованного имущества на пятнадцать процентов, копию которого передает ТУ Росимущества. Указанное постановление судебного пристава-исполнителя направляется ТУ Росимущества направляется организатору торгов. Постановление о снижении цены на пятнадцать процентов является основанием для дальнейшей реализации арестованного имущества.

4.6. Проведение вторичных (повторных) торгов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

4.7. Начальная стоимость имущества, выставляемого на таких торгах, указывается в постановлении судебного пристава-исполнителя о снижении цены на пятнадцать процентов.

5. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

5.1. Не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов (в отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов, должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, сайте выбранной электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также - публикация в печатных СМИ. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

5.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование (полное наименование согласно учредительным документам), адрес (полный адрес согласно учредительным документам), номер контактного телефона организатора торгов;
- 2) начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота);
- 3) срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе, срок и время приема заявок на участие в аукционе, электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе;
- 4) сведения о размере задатка, установленном сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что такое сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса

Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

5) сведения о величине шага торгов.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.

6.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Прием заявок осуществляется в электронной форме на ЭТП в соответствии с регламентом работы ЭТП.

Время проведения торгов: Московское.

6.2. При приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке, а также настоящим правилам. Организатор торгов устанавливает обязательный к соблюдению участникам порядок оформления заявки. Каждый документ заявки должен соответствовать нумерации позиции в описи документов и иметь соответствующее наименование, позволяющее точно идентифицировать содержание документа, например: «2. Паспорт участника», «3. Анкета» и пр. При несоблюдении правил оформления Организатор вправе отклонить заявку.

6.3. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени заявителя.

При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в торгах, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений или конкурса - более одного предложения.

6.4. При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать заявку без подтверждения поступления денежных средств.

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты ТУ Росимущества, указанного в извещении.

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник) Лицевой счет на ЭТП №» или

6.5. Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях: заявка заполнена с недостоверными, неполными данными не поступление задатка в регламентные сроки; задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении; задаток оплачен не от участника торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок; в назначении платежа при перечислении задатка не указана или указана не полностью информация п. настоящих Правил; представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения; не предоставлены дополнительно запрошенных документов в соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торге.

6.6. При составлении извещения о проведении торгов организатор торгов должен определить размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения. Размер задатка определяется в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества. При этом размер задатка не может быть менее 15 процентов от минимальной начальной цены продажи имущества, за исключением случаев реализации заложенного имущества. В этих случаях размер задатка не может превышать 5 процентов от минимальной начальной цены продажи заложенного имущества. Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.

6.7. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих правил, в том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов:

Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении;

Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

Анкета-сведения (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);

Заявка на участие в торгах;

Если заявка подается представителем заявителя - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС),

Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ;

Согласие на обработку персональных;

Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют:

Копии учредительных документов в действующей редакции;
Свидетельство о государственной регистрации;
Документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение об одобрении сделки;
Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; Паспорт генерального Директора или представителя (с приложением всех страниц);
Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют:
Копию свидетельства регистрации в качестве ИП;
Выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.

Образцы документов для подачи заявок находятся во вкладке «Документы» на сайте Организатора торгов, указанном в извещении, а также в разделе документы конкретного извещения на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Документы, заполняемые заявителем на участие в торгах, должны иметь дату в пределах срока подачи заявок аукциона.

6.8. Признание торгов несостоявшимися (в случаях, предусмотренных действующим законодательством):

- 1) Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) На торги не заявили участники
- 3) Из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.
- 5) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о признании только одного заявителя участником торгов.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно одного заявителя.

7. ПОДВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого или закрытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке (далее ЭТП). Предложение по цене подается в момент проведения аукциона в режиме онлайн в день и время, указанные в извещении.

7.2. Оформление результатов торгов по продаже арестованного имущества.

Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. Не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи.

В случае если арестованное имущество является предметом залога, то в течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи.

Победитель должен в течение 5 (Пяти) дней полностью оплатить имущество по реквизитам ТУ Росимущества.

Назначение платежа: «Оплата имущества (указать краткое наименование предмета реализации, должника)».

Код платежного поручения: 0001 или 0014 (для залогового имущества).

Необходимо заполнения кода нормативного акта в поле 22 «Код» платёжного поручения (в соответствии с п. 5 Порядка 119н), а именно:

а) Код 0001, в соответствии с Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.07.2007 «Об исполнительном производстве», внесение задатка лицами, участвующими в аукционе, поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению.

б) Код 0014, в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС. Внесение задатка лицами, участвующими в публичных торгах.

7.3. Если победитель торгов в установленный срок не подпишет протокол о результатах торгов, то он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае организатор торгов на следующий день после истечения срока подписания протокола о результатах торгов принимает решение об аннулировании результатов торгов.

7.4. Обязанность победителя торгов по осуществлению государственной или иной регистрации перехода прав собственности на приобретенное имущество осуществляется за счет собственных сил и средств;

7.5. Оплата имущества в рассрочку не допускается.

7.6. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

7.7. Передача имущества победителю торгов и оформление права собственности на него осуществляется в

соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также протоколом о результатах торгов, договором купли-продажи, после полной оплаты имущества.

8. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА

8.1. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.2. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия заявления на возврат задатка по установленному образцу и карточки реквизитов либо скриншота из личного кабинета банка, которые направляются по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.3. В случае признания торгов несостоявшимися либо отмене торгов суммы внесенных задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.4. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- 1) не подпишет в установленный срок протокол о результатах торгов;
- 2) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов, либо заключенным договором купли-продажи имущества.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

9.1. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В случае если от одного лица поступили более чем одна заявка, к торгам он допускается только по одной из них.

9.2. Документы, формируемые участником путем заполнения сведений, должны быть подписаны собственноручно подписью (каждый документ) если того требует форма. Заполненные и не подписанные подписью документы (формы документов) служат основанием отклонения заявки.

9.3. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о допущенных участниках торгов.

9.4. Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ - подается в свободной форме.

9.5. Электронные документы в составе заявки должны точно повторять оригинал, изображение не должно быть изменено, быть слишком темным или слишком светлым, иметь признаки компиляции. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

9.6. Согласие на обработку персональных данных формируется участником самостоятельно в форме установленной Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения

и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.