

12+



Вестник поверенного

СРЕДА, 19 августа 2026г.

Издается с 2021г.

№ 32 (295)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Забайкальский край	9
	Калужская область	14
	Кемеровская область	20
	Пермский край	26
	Приморский край	31
	Смоленская область	33
	Томская область	40

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО

Брянская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«19» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«18» сентября 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«21» сентября 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«22» сентября 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «РТС-тендер», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.rts-tender.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Трактор БЕЛАРУС 82.1, 2020 г.в., гос.рег.знак 0824 ЕМ 32, адрес места хранения: Брянская обл., Навлинский р-н, с.Ревны, ул.Центральная, д.71. **Начальная цена продажи – 1 582 000,00 руб. Шаг аукциона – 15 820,00 руб. Сумма задатка – 474 600,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Литовченко К.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление Навлинского РОСП УФССП России по Брянской области от 20.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мишина Е.С. тел. +7(48342)2-27-79.

Лот 2. Трактор БЕЛАРУС 82.1, 2021 г.в., гос.рег.знак 2509 ЕМ 32, адрес места хранения: Брянская обл., Навлинский р-н, с.Ревны, ул.Центральная, д.71. **Начальная цена продажи – 642 188,00 руб. Шаг аукциона – 6 421,88 руб. Сумма задатка – 192 656,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Литовченко К.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление Навлинского РОСП УФССП России по Брянской области от 20.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мишина Е.С. тел. +7(48342)2-27-79.

Лот 3. Полуприцеп с бортовой платформой SCMITZ SPR24/L-13.62EB тентованный, 2006 г.в., г/н АМ320232, VIN: WSM00000003025399, адрес места хранения: Брянская обл., Брянский р-н, п.Кузьмино, ул.Цветочная, д.9. **Начальная цена продажи – 736 043,00 руб. Шаг аукциона – 7 360,43 руб. Сумма задатка – 220 812,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ТРАНСЭКСПРЕСС". Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 24.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Туманова А.Л. тел. +7(4832)66-88-25.

Лот 4. 2/9 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 48,3 кв.м, кадастровый номер 32:23:0110101:206, адрес: Российская Федерация, Брянская обл., м.о.Стародубский, п.Десятуха, ул.Краснооктябрьская, д.9, кв.11. **Начальная цена продажи – 491 758,00 руб. Шаг аукциона – 4 917,58 руб. Сумма задатка – 147 527,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Фомин

Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Стародубского РОСП УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 26.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Евсеева Ю.А. тел. +7(48348)2-42-08.

Лот 5. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 55,6 кв.м, кадастровый номер 32:29:0010506:294, адрес: Российская Федерация, Брянская обл., м.р-н Дятьковский, г.п.Дятьковское, г.Дятьково, ул.Мира, д.2, кв.20. **Начальная цена продажи – 656 100,00 руб. Шаг аукциона – 6 561,00 руб. Сумма задатка – 196 830,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Егорова Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России о передаче на торги доли в праве общей собственности от 04.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Майоров А.Г. тел. +7(4832)51-66-28.

Лот 6. Помещение жилое (квартира) площадь 62,8 кв.м, кадастровый номер 32:28:0030502:793, адрес: Российская Федерация, Брянская обл., г.о. город Брянск, г.Брянск, ул.Романа Брянского, д.3, кв.32. **Начальная цена продажи – 4 458 600,00 руб. Шаг аукциона – 44 586,00 руб. Сумма задатка – 1 337 580,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Петлев Е.И. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 04.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Майоров А.Г. тел. +7(4832)51-66-28.

Лот 7. Земельный участок, площадь 14025 кв.м, кадастровый номер 32:26:0921702:585, земли населенных пунктов, для производственной деятельности, адрес: Брянская обл., Трубчевский р-н, г.Трубчевск, ул.Лесная. **Начальная цена продажи – 2 002 000,00 руб. Шаг аукциона – 20 020,00 руб. Сумма задатка – 600 600,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и п.3 ст.67.1 Водного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО "СТЕМИ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 03.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7 (4832) 66-88-77.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» (ЭТП «РТС – тендер»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в

информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «РТС-тендер».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «РТС – тендер» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «РТС-тендер». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «РТС-тендер»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего

Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «РТС-тендер» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «РТС-тендер», Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «РТС-тендер» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.rts-tender.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «РТС-тендер». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Забайкальский край

Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Место проведения торгов– ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – 20 августа 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок – 21 сентября 2026 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок – 22 сентября 2026 г. 17:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов– 23 сентября 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

Повторные торги:

ЛОТ№1(493- МОСП ПО ИПРДИР): Легковой универсал: LADA KS0Y5L; Лада Ларгус, 2016 г.в., г/н M149HY75, цвет серебристый, VIN: ХТАКС0Y5LN0960718, номер кузова (прицепа): ХТАКС0Y5LN0960718. ПТС отсутствует. ТС после ДТП. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имущество обременено залогом 3х-лиц (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу. Собственник – ООО "ПРОММОНОЛИТ", ИНН 7536073980. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Сухая падь 121. **Начальная цена** – 271 490,00 руб (в т.ч. НДС 22%). Сумма задатка (20% от начальной цены)- 54 298 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 714,90 руб.

ЛОТ№2(490- Железнодорожный): Легковой автомобиль: ТОЙОТА; ЛЕНД КРУЗЕР, 1999 г.в., г/н E678HX75, цвет Белый, Номер шасси (рамы): HDJ1010011973. ПТС отсутствует. ТС имеет трещины на заднем бампере справа и на переднем бампере справа, отсутствует правое переднее колесо. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Ковшер А.В. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Фабричная д. 16 (гараж на придомовой территории). **Начальная цена** – 1 038 700,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 207 740 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 10 387 руб.

ЛОТ№3(455-Агинский): Легковой универсал: ТОУОТА; VITZ, 2018 г.в., г/н H704PH75, цвет серый, VIN: KSP1302224417, Номер кузова (прицепа): KSP1302224417. ПТС отсутствует. ТС в хорошем состоянии. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Жамьянова Ц.Б. Место хранения: Забайкальский край, Агинский район, с. Судунтуй ул. Школьная д. 9. **Начальная цена** – 979 200,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 195 840 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 9 792 руб.

ЛОТ№4(456- Улетовский): Легковой универсал: ТОЙОТА; VOXY; 2008 г.в., г/н P238KP75, цвет серый, Номер кузова (прицепа): ZRR700113350. ПТС отсутствует. ТС отсутствует аккумулятор, багажная дверь в сколах и трещинах на лобовом стекле трещина. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Хафизов З.М. Место хранения: Забайкальский край, Улетовский район, с. Аблатуйский бор ул. Придорожная д. 16 при домовая территория. **Начальная цена** – 1 047 200,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 209 440 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 10 472 руб.

ЛОТ№5(74-ГМУ): Полуприцеп UTILITY РЕФРИЖЕРАТОР; 1996 г.в., г/н AM124975, цвет серый, VIN: 1UYVS2483TM019202, Номер кузова (прицепа): 1UYVS2483TM019202, номер шасси (рамы): 1UYVS2483TM019202. В исправном техническом состоянии. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Новоселова Т.Б. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Зоотехническая д. 29а. **Начальная цена** – 629 765,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 125 953 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 297,65 руб.

ЛОТ№6(77-ГМУ): Нежилое здание (котельная), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:09:050101:587, площадь 458,60 кв.м, расположенное по адресу: Забайкальский край, р-он Краснокаменский, п. Целинный, строение 4, в 2,5 км. к юго-востоку от поселка Целинный. Земельный участок под объектом недвижимости не поставлен на кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством, и не предоставлен на каком-либо виде права. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – Наместников К.В. **Начальная цена** – 4 804 455 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 960 891 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 48 044,55 руб.

ЛОТ№7(79-ГМУ): Нежилое здание (гараж), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:32:030641:1073, площадь 20,4 кв.м, расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита ул. Красной Звезды дом 4 ГПК «Кварц-2». Согласно сведениям ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ - 001/2026-64864695 по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 4, расположен земельный участок с кадастровым номером № 75:32:030641:11, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – Николаев А.Г. **Начальная цена** – 888 420 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 177 684 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 8 884,20 руб.

ЛОТ№8(466- Шилкинский): Квартира, назначение: жилое, этаж 2, площадь 29,5 кв.м., кадастровый номер 75:24:340101:1017, по адресу: Забайкальский край, р-н Шилкинский, пгт. Первомайский, Микрорайон, д.14, кв.70. В квартире состоит из 1 комнаты, балкона, кухни, санузел и коридор. Комната без линолеума, балкон застеклен, в санузле плитка зеленого цвета. В квартире имеется ремонт. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, зарегистрированные лица отсутствуют, сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель – Селезнева С.С. **Начальная цена** – 1 593 835 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 318 767 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 15 938,35 руб.

ЛОТ№9(514- Центральный 1): Нежилое здание (гараж), назначение: нежилое, 1 этаж, с кадастровым номером 75:32:010436:196, площадь 18,4 кв.м, расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита ул. Малая, 1, ГСК №34, бокс № 336. Согласно сведениям и ЕГРН об объекте недвижимости, гараж не имеет привязки к какому-либо земельному участку. Собственник земельного участка под объектом недвижимости не установлен. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – Булыгин А.С. **Начальная цена** – 786 675 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 157 335 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 7 866,75 руб.

ЛОТ№10(515-Акшинский): Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:01:100102:118, площадь 76,1 кв.м, по адресу: Забайкальский край, р-н Акшинский, с Курулга, ул. Набережная, д 1 а, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для строительства здания пекарни, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Акшинский, с Курулга, ул. Набережная, д 1 а, кадастровый номер 75:01:100102:116, площадью 102 +/- 4 кв.м. У здания имеются зарегистрированные договора аренды с истекшими сроком действия, данная информация отображена в извещении. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель – Васильева Н.А. **Начальная цена** – 291 380 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 58 276 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 913,80 руб.

ЛОТ№11 (516-Тунгокоченский): Жилой дом, назначение: жилой дом, этаж 1 (в т.ч. подземных 0), площадь 37,3 кв.м., кадастровый номер 75:27:140269:12, по адресу: Забайкальский край, Тунгокоченский р-н, пгт. Вершино-Дарасунский, ул. Рабочая, д. 25. По сведениям Администрации Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края правоотношения на земельный участок между администрацией и должником не оформлялись. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, информация о зарегистрированных лица отсутствует. Правообладатель – Фёдорова Ю.С. **Начальная цена** – 778 685 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 155 738 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 7 786,85 руб.

Первичные торги:

ЛОТ№12(681-Краснокаменский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для строительства индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Краснокаменский, г. Краснокаменск, мкр. индивидуальной застройки, д. 318, кадастровый номер 75:09:300501:18, площадью 1500 +/- 14 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия.

Правообладатель– Глотов А.В. **Начальная цена** – 1 073 900 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 214 780 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 10 739 руб.

ЛОТ№13 (692- Хилокский): Квартира, назначение: жилое, этаж 1, площадь 28,3 кв.м., кадастровый номер 75:20:120221:125, по адресу: Забайкальский край, р-н. Хилокский, г. Хилок, ул. Комсомольская, д. 5, кв. 2, расположенная на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для обслуживания, эксплуатации жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Хилокский, г. Хилок, ул. Комсомольская, д. 5, кв. 2, кадастровый номер 75:20:120221:11, площадью 371 кв.м. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами, имеются зарегистрированные лица 2 чел. Правообладатель– Корчуганова А.П. **Начальная цена** – 1 296 500 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 259 300 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 12 965 руб.

ЛОТ№14(683- Центральный-1): Квартира, назначение: жилое, этаж 5, площадь 30,3 кв.м., кадастровый номер 75:32:020155:247, по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 2, кв. 96. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, зарегистрированные лица отсутствуют, сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Антонов О.В. **Начальная цена** – 4 694 000 руб. Сумма задатка (15 % от начальной цены)- 704 100 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 46 940 руб.

ЛОТ№15(682-Нерчинский): Нежилое здание (овощехранилище), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:12:200138:721, площадь 704,90 кв.м, по адресу: Забайкальский край, р-н Нерчинский, г. Нерчинск, ул. Ясная, д. 3а. Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок, находящийся под зданием, отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Бобров А.Г. **Начальная цена** – 3 275 500 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 655 100 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 32 755 руб.

ЛОТ№16(680- Краснокаменский): Квартира, назначение: жилое, этаж 4, площадь 38,2 кв.м., кадастровый номер 75:09:300440:617, по адресу: Забайкальский край, р-н Краснокаменский, г Краснокаменск, д 808, кв. 600. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 3 чел.(в т.ч. 2 несовершеннолетний), сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Глотов А.В. **Начальная цена** – 3 087 100 руб. Сумма задатка (15 % от начальной цены)- 463 065 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 30 871 руб.

ЛОТ№17(691- Ингодинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения коллективного садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, тер. ДНТ Учитель, д. 202, кадастровый номер 75:32:040318:377, площадью 831 +/- 10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Пешков А.Н. **Начальная цена** – 124 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 24 800 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 240 руб.

ЛОТ№18(690- Ингодинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, на пересечении автомобильной дороги М-55 «Байкал» и проезда вдоль жилого массива "Дворцы" в Черновском административном районе городского округа "Город Чита", кадастровый номер 75:32:000000:3442, площадью 1460 +/- 13 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Макушева А.А. **Начальная цена** – 447 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 89 400 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 4 470 руб.

ЛОТ№19(689- Центральный-1): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, тер. СОТ Луч N 31, уч. 84, кадастровый номер 75:32:020702:137, площадью 480 +/- 8 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Анищук М.Г. **Начальная цена** – 459 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 91 800 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 4 590 руб.

ЛОТ№20(688- Центральный-1): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения садоводства, расположенный по адресу: Забайкальский край, р-н Читинский, кадастровый номер 75:22:730801:1693, площадью 1029 +/- 281 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель – Колотовкин А.А. **Начальная цена** – 459 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 91 800 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 4 590 руб.

ЛОТ№21(687-Читинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Верх-Чита, мкр. Мирный, ул. Радужная, 20, кадастровый номер 75:22:640101:2358, площадью 600 +/- 9 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Суханова М.С. **Начальная цена** – 110 500 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 22 100 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 105 руб.

ЛОТ№22(685-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения коллективного садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, тер. ПО НСТ N 145 Атлант, уч. 291, кадастровый номер 75:32:040318:11, площадью 787 +/- 10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют, огорожен с трех сторон забором. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Гладких С.А. **Начальная цена** – 147 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 29 400 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 470 руб.

ЛОТ№23(602-Акшинский): Трактор колесный ТВ-454; 2012 г.в., г/н 75EO5768; цвет Красный, VIN: отсутствует, Зав.№ машины (рамы): ТВ09802CS, тип двигателя: дизельный. Трактор визуально без видимых повреждений, визуально-в рабочем состоянии. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имущество обременено залогом 3х-лиц (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Собственник – Васильева Н.А. Место хранения: Забайкальский край, Акшинский р-он, с. Курулга, х. Васильевский д. 1. **Начальная цена** – 710 500 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 142 100 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 7 105 руб.

ЛОТ№24(672-Шилкинский): Легковой автомобиль: ЧЕРИ; SUV T11 (SQR7247); 2007 г.в., г/н H238OE75, цвет серый, VIN: XUVDB14B170005301., номер кузова (прицепа): XUVDB14B170005301. ПТС отсутствует. Передний бампер в сколах, повреждения лакокрасочного покрытия, решетка радиатора присутствует, задний бампер присутствует, отсутствует двигатель, машина не на ходу, около бензинового бака вмятина, по всему кузову ТС имеется повреждения лакокрасочного покрытия в виде царапин и сколов, руль присутствует. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Якимов А.В. Место хранения: Забайкальский край, Шилкинский р-он, п. Холбон ул. Чкалова д. 10. **Начальная цена** – 268 241,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 53 648,20 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 682,41 руб.

ЛОТ№25(669-Карымский): Легковой универсал: ТОЙОТА; ВИШ; 2003 г.в., г/н H998CX75, цвет темно-серый, номер кузова (прицепа): ZNE100080521. ПТС отсутствует. Бампер имеет трещины и сколы, задний бампер имеет вмятины. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Бобров Е.А. Место хранения: Забайкальский край, пгт. Карымское, ул. Верхняя д. 5А, гаражный кооператив придомовой территории. **Начальная цена** – 514 900,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 102 980 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 149 руб.

ЛОТ№26(663-Забайкальский): Грузовой тягач седельный: ВОЛЬВО; VNL64T670; 2005 г.в., г/н O648BM75; цвет Золотистый, VIN:4V4NC9TH65N375716, Номер шасси(рамы): 5N375716. У ТС частичное повреждение переднего бампера, на переднем крыле с правой стороны установлено дополнительное зеркало заднего вида. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Боченов Н.Н. Место хранения: Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Проселочная д. 11. **Начальная цена** – 1 719 700,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 343 940 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 17 197 руб.

ЛОТ№27(667-Борзинский): Легковой универсал: EXEED; LX; 2023 г.в., г/н H787PY75, цвет синий, VIN: LVTDB21B0PE908709, номер кузова (прицепа): LVTDB21B0PE908709. ПТС отсутствует. ТС в хорошем состоянии. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Шубитидзе Т.А. Место хранения: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Журавлева 3Е, гараж. **Начальная цена** – 1 198 600,00

руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 239 720 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 11 986 руб.

ЛОТ№28(98-ГМУ): Грузовой тягач седельный: МАЗ; 6430В9-1470-012, 2017 г.в., г/н Н279В075, цвет Зеленая мята, VIN: Y3M6430B9H0001765, Номер шасси(рамы): Y3M6430B9H0001765. У ТС отсутствует двигатель, внешних видимых повреждений нет. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО "Сила Тока", ИНН 7536142169. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, проезд Энергостроителей 8-9. **Начальная цена** –1 010 500,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 202 100 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 10 105 руб.

ЛОТ№29(679- Железнодорожный): Квартира, назначение: жилое, этаж 2, площадь 50,9 кв.м., кадастровый номер 75:32:010642:103, по адресу: Забайкальский край, г. Чита ул. 1-Московская 56 кв.45. В квартире находится три окна (пластиковые) квартира в черновом варианте, вставлена металлическая дверь, состоящей из 2-х комнат совместного санузла, кухни, коридора. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, сведения о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлены, сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Шевченко В.И. **Начальная цена** – 6 219 600 руб. Сумма задатка (15 % от начальной цены)- 932 940 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 62 196 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 28 можно ознакомиться на официальном сайте РФ new.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.arest75.ru, на ЭТП www.rts-tender.ru, бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. В случаях необходимости предоставления оригиналов документов Покупателю, такие документы направляются посредством Почты России, при условии предварительного согласования такой необходимости, даты, места и времени по номеру телефона. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. В связи с изменением в законодательстве РФ о предоставлении информации о движимом имуществе Госавтоинспекцией, организатор торгов не обладает полной информацией о запретах на движимое имущества. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, сайте www.arest75.ru, либо по телефону +7 982-240-00-60 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов, по адресу электронной почты: arest03@list.ru. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«19» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«18» сентября 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«21» сентября 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«22» сентября 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «РТС-тендер», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.rts-tender.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой седан DATSUN ON-DO, 2014 г.в., г/н P789CC40, VIN: Z8NBAABD0F0013514, адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Дачная, д.7. **Начальная цена продажи – 401 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 010,00 руб. Сумма задатка – 120 300,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Петрова Ю.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 22.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Садырбаева К.Б. тел. +7(48431)2-15-01.

Лот 2. Автомобиль легковой седан ШЕВРОЛЕ СОБАЛТ, 2013 г.в., г/н H803CA40, VIN: XWBJF69VJEA031346, адрес места хранения: Калужская обл., Боровский р-н, д.Кабицыно, ул.Лесная, д.19. **Начальная цена продажи – 508 048,00 руб. Шаг аукциона – 5 080,48 руб. Сумма задатка – 152 414,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Каленков Д.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 30.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Королькова Т.В. тел. +7(48431)2-15-01.

Лот 3. Специализированная автоцистерна КО 503В, 1999 г.в., г/н P417AA40, VIN: XVL482300X0000093, адрес места хранения: Калужская обл., Козельский р-н, г.Козельск, ул.Гвардейская, д.39. **Начальная цена продажи – 591 300,00 руб. Шаг аукциона – 5 913,00 руб. Сумма задатка – 177 390,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Суровицкий А.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 06.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Вакуленко Т.В. тел. +7(4842) 22-02-00

Лот 4. Экскаватор CATERPILLAR 320DL, 2010 г.в., гос.рег.знак 2290KB40, VIN: CAT0320DAKGF03651, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с.Спас-Загорье. **Начальная цена продажи – 2 544 800,00 руб. Шаг аукциона – 25 448,00 руб. Сумма задатка – 763 440,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО"СИБ ЭЛ КОМ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 06.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00

Лот 5. Земельный участок, площадь 1012 кв.м., кадастровый номер 40:13:020705:261, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения дачного строительства, местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, вблизи д.Трубицино. **Начальная цена продажи – 361 600,00 руб. Шаг аукциона – 3 616,00 руб. Сумма задатка – 108 480,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Соловьев М.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 06.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кептюха А.А. тел. +7(4842) 22-02-00.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 6. Автомобиль легковой седан ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ, 2013 г.в., г/н О707ТО40, VIN: WVWZZZ3CZDP036462, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 732 875,10 руб. Шаг аукциона – 7 328,75 руб. Сумма задатка – 219 862,53 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Артамонов Д.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 11.06.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Чубровская К.В. тел. +7(4842)54-17-54.

Лот 7. 3/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 34,3 кв.м., кадастровый номер 40:29:010453:421, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Жмакина, д.29, кв.61. **Начальная цена продажи – 722 570,55 руб. Шаг аукциона – 7 225,71 руб. Сумма задатка – 216 771,17 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Анисимова Е.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 04.06.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Богданова Ю.А. тел. +7(48456)5-69-56.

Лот 8. Земельный участок, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 40:18:082500:78, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Спас-Деменский р-н, д.Теплово, ул.Центральная, д.№2. **Начальная цена продажи – 301 281,65 руб. Шаг аукциона – 3 012,82 руб. Сумма задатка – 90 384,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования. Собственник/должник: Козлова С.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Спас-Деменскому и Барятинскому районам УФССП России по Калужской области от 18.06.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Карчевская Т.М. тел. +7(48455)2-11-81.

Лот 9. Помещение жилое (комната), площадь 12,8 кв.м., кадастровый номер 40:29:010362:114, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Бебеля, д.1Б, кв.8/11. **Начальная цена продажи – 162 117,95 руб. Шаг аукциона – 1 621,18 руб. Сумма задатка – 48 635,39 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Хачев С.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 30.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Казаченкова Ю.А. тел. +7(48456)5-69-11.

Лот 10. Помещение жилое (квартира), площадь 47,8 кв.м., кадастровый номер 40:26:000372:6291, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Братьев Луканиных, д.15, кв.16. **Начальная цена продажи – 3 530 985,00 руб. Шаг аукциона – 35 309,85 руб. Сумма задатка – 1 059 295,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Масленников А.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 09.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Матросова Ю.А. тел. +7(4842)55-00-64.

Лот 11. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 45,5 кв.м., кадастровый номер 40:04:010511:359, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, г.Кондрово, пер.Ломоносова, д.6, кв.3. **Начальная цена продажи – 604 435,00 руб. Шаг аукциона – 6 044,35 руб. Сумма задатка – 181 330,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Чугунова Г.С. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 16.02.2026г., Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России о передаче на торги доли в праве общей долевой собственности от 16.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 11.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» (ЭТП «РТС – тендер»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «РТС-тендер».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «РТС – тендер» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «РТС-тендер». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «РТС-тендер»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «РТС-тендер» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «РТС-тендер», Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- **ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).** Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- **АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- **Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- **Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- **Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «РТС-тендер» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.rts-tender.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «РТС-тендер». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ

Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «19» августа 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «16» сентября 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «18» сентября 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «21» сентября 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «21» сентября 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первичные торги:

1. Поручение №1749/Т. Земельный участок, площадью 1 000 кв.м., кадастровый номер 42:04:0211019:44, ограничение (обременение) права: запрет. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Мирошкин М.Ю. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский р-н, д. Осиновка, сад. СНТ Народное, уч. 24. Начальная цена продажи – 702 000,00 руб. Сумма задатка – 112 300,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
2. Поручение №1759/Т. 1/3 доля в праве на квартиру, площадью 48,8 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301011:5934, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Морозова Я.Д. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Аллейная, 2-51. Начальная цена продажи – 1 206 645,00 руб. Сумма задатка – 193 100,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.
3. Поручение №1760/Т. Автомобиль SKODA RAPID, 2015 г.в., VIN: XW8AC1NH2GK109045, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Бикмаев П.П. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Гурьевск, ул. Кирова, 53. Начальная цена продажи – 856 073,00 руб. Сумма задатка – 137 000,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
4. Поручение №1763/Т. Автомобиль ЛИФАН Х60, 2016 г.в., VIN X9W215800G0044597, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Лопухов С.И. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, шоссе Ильинское, 33. Начальная цена продажи – 620 000,00 руб. Сумма задатка – 99 200,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
5. Поручение №1767/Т. 1/5 доля в праве на земельный участок (для индивидуального жилищного строительства), площадью 1 662 кв.м., кадастровый номер 42:09:2601003:862 ограничение (обременение) права: запрет, арест, прочие. Собственник имущества: Курганская Т.Б. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий м.о, п. Кузедеево, ул. Левоневского, з/у 71. Начальная цена продажи – 20 524,00 руб. Сумма задатка – 3 300,00 руб. Шаг аукциона – 500,00 руб.
6. Поручение №1768/Т. Нежилое помещение, площадью 57,5 кв.м., кадастровый номер 42:25:0109010:1087 ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Креховец Д.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Киселевск, ул. Томская, 18. Начальная цена продажи – 2 275 390,00 руб. Сумма задатка – 364 100,00 руб. Шаг аукциона – 23 000,00 руб.
7. Поручение №1770/Т. Автомобиль CHERY TIGGO8, 2022 г.в., VIN: LVTDB21B1ND064120, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Чуркин А.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Л. Чайкиной, 2А. Начальная цена продажи – 2 013 000,00 руб. Сумма задатка – 322 100,00 руб. Шаг аукциона – 20 000,00 руб.

8. Поручение №1772/Т. Автомобиль Kia MX FL (SORENTO), 2014 г.в., VIN: XWEKU811CEC000545, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: МТУ Росимущество Кемеровской области - Кузбассе и Томской области. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 86/1. Начальная цена продажи – 1 090 980,00 руб. Сумма задатка – 174 600,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.
9. Поручение №1799/Т. Автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2021 г.в., VIN: Z94K241CBNR327890, ограничение (обременение) права: залог (ФНС).. Собственник имущества: ООО «Кофейня Подорожник». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Большевикская, 1А. Начальная цена продажи – 1 287 540,98руб. Сумма задатка – 206 000,00 руб. Шаг аукциона – 13 000,00 руб.
10. Поручение №1764/Т. Квартира, площадью 44,4 кв.м., кадастровый номер 42:25:0201001:2018, ограничение (обременение) права: запрет, арест. Собственник имущества: ООО «Шахта Спиридоновская». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Киселевск, проезд Прогрессивный, 6-34. Начальная цена продажи – 1 448 459,02руб. Сумма задатка – 231 800,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.
11. Поручение №1765/Т. Автомобиль RENAULT DUSTER, 2021 г.в., VIN: X7LHSREE467605957, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Каюков С.М. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Брянская, 175. Начальная цена продажи – 2 081 640,00 руб. Сумма задатка – 333 100,00 руб. Шаг аукциона – 21 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

12. Поручение №1239/Т. Нежилое здание, площадью 2 671,2 кв.м., кадастровый номер 42:03:0208006:544, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 5500 кв.м., кадастровый номер 42:03:0208006:283, ограничение (обременение) права: запрет. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: ООО «Продсервис С». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, р-н Ижморский, пгт. Ижморский, ул. Кирова, д. 4. Стоимость со снижением – 6 403 050,00 руб. Сумма задатка – 1 024 500,00 руб. Шаг аукциона – 64 000,00 руб.
13. Поручение №1275/Т. Автомобиль ШКОДА ОКТАВИЯ, 2013 г.в., VIN XW8CA41Z2DK245105. Собственник имущества: Кох А.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Березовский, гараж ЛЭП бокс № 94. Стоимость со снижением – 757 350,00 руб. Сумма задатка – 121 200,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
14. Поручение №1276/Т. Транспортное средство KIA SLS (SPORTAGE, ST, SLS), 2013 г.в., VIN: XWEPC811BD0021851, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Житнухин А.О. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Стройплощадка, 21. Стоимость со снижением – 1 147 245,00 руб. Сумма задатка – 183 600,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.
15. Поручение №1345/Т. Транспортное средство: ТОЙОТА АВЕНСИС, 2011 г.в., VIN SB1BG76L60E061097. Собственник имущества: Власенко Е.Д. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Веселая,8, стоянка ПАО «ВТБ». Стоимость со снижением – 966 790,00 руб. Сумма задатка – 154 700,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
16. Поручение №1348/Т. Транспортное средство ХОНДА ФИТ, 2014 г.в., VIN: GK310452, номер кузова (прицепа): GK31045223, № двиг.: L13B1054040, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Семенюк А.П. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.Новокузнецк, ул. Обнорского, 35/2. Стоимость со снижением – 782 595,00 руб. Сумма задатка – 125 200,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
17. Поручение №1349/Т. Транспортное средство: Субару Форестер, 2004 г.в., номер кузова (прицепа) SG5076164, № двиг.: B534223. Собственник имущества: Марченко П.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Шолохова, 1. Стоимость со снижением – 432 480,00 руб. Сумма задатка – 69 200,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.
18. Поручение №1350/Т. Транспортное средство НИССАН КАШКАЙ 2.0 ТЕКНА РАСК, 2008 г.в., VIN SJNFBAJ10U1292307, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Тюпа А.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул.

- Ленина, 28. Стоимость со снижением – 762 960,00 руб. Сумма задатка – 122 100,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
19. Поручение №1355/Т. Транспортное средство ОПЕЛЬ ВЕКТРА, 2006 г.в., VIN: W0L0ZCF6961079564, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Корнилова Е.П. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Двинская, 45. Стоимость со снижением – 353 430,00 руб. Сумма задатка – 56 500,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.
20. Поручение №1386/Т. Транспортное средство KIA RIO, 2019 г.в., VIN: Z94C241BBLR162598, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Денисов В.И. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Муромцева, 1. Стоимость со снижением – 1 187 915,80 руб. Сумма задатка – 190 100,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.
21. Поручение №1387/Т. Транспортное средство HYUNDAI SOLARIS, 2011 г.в., VIN: Z94CU41CDDBBR068805, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Неустроев С.Д. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Юрга, ул. Колхозная, 30. Стоимость со снижением – 298 170,65 руб. Сумма задатка – 47 700,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
22. Поручение №249-СО/Т. 1/4 доля в праве на жилое помещение (комната), площадью 17.1 кв.м., кадастровый номер 42:22:0102009:575, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Нишанбаева Р.Р. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, ул. Мира, д. 40, кв. 24/3. Стоимость со снижением – 148 835,00 руб. Сумма задатка – 23 800,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
23. Поручение №280-СО/Т. Пресс-ножницы НГ 5224, б/у. Собственник имущества: ООО «Спецэнергомонтаж». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Строителей, 3/1. Стоимость со снижением – 470 220,00 руб. Сумма задатка – 75 200,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
24. Поручение №280-СО/Т. Станок вертикально-фрезерный 6М10, б/у. Собственник имущества: ООО «Спецэнергомонтаж». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Строителей, 3/1. Стоимость со снижением – 885 360,00 руб. Сумма задатка – 141 700,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
25. Поручение №280-СО/Т. Станок горизонтально-фрезерный 6Р81. Собственник имущества: ООО «Спецэнергомонтаж». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Строителей, 3/1. Стоимость со снижением – 986 000,00 руб. Сумма задатка – 157 800,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
26. Поручение №280-СО/Т. Станок токарный 1 К62, б/у. Собственник имущества: ООО «Спецэнергомонтаж». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Строителей, 3/1. Стоимость со снижением – 867 000,00 руб. Сумма задатка – 138 700,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
27. Поручение №280-СО/Т. Станок токарный ДИП 300 1М63 Ф101, б/у. Собственник имущества: ООО «Спецэнергомонтаж». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Строителей, 3/1. Стоимость со снижением – 1 084 600,00 руб. Сумма задатка – 173 500,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.
28. Поручение №1336/Т. Комната, площадью 29,3 кв.м., кадастровый номер 42:30:0301024:825, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Грицюк А.Ю. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Ушинского, д. 2, кв. 27. Стоимость со снижением – 1 205 294,90 руб. Сумма задатка – 192 800,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.
29. Поручение №1340/Т. 1/3 доля в праве собственности на квартиру, площадью 44,7 кв.м., кадастровый номер 42:28:0702005:2234, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Морару А.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Междуреченский, г. Междуреченск, ул. Октябрьская, д. 10, кв. 15. Стоимость со снижением – 865 300,00 руб. Сумма задатка – 138 400,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
30. Поручение №1346/Т. Квартира, площадью 47,2 кв.м., кадастровый номер 42:30:0412017:2417, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Кахрамонов Ж.Ж.У. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Заводской, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 92, кв. 43. Стоимость со снижением – 2 157 640,00 руб. Сумма задатка – 345 200,00 руб. Шаг аукциона – 22 000,00 руб.
31. Поручение №1378/Т. ½ доля в праве собственности на квартиру, площадью 52,3 кв.м., кадастровый номер 42:32:0103013:15681, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Артибякин Н.Ю. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс,

- г.о. Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул. 10-й микрорайон, д. 28, кв. 60. Стоимость со снижением – 1 543 600,00 руб. Сумма задатка – 247 000,00 руб. Шаг аукциона – 15 000,00 руб.
32. Поручение №1380/Т. ½ доля в праве собственности на нежилое здание (гараж), площадью 15,6 кв.м., кадастровый номер 42:22:0301008:34, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 21,7 кв.м., кадастровый номер 42:22:0301008:29. Собственник имущества: Пономарева Е.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Березовский (по ул. Ковпака № 12, в районе поселка шахты «Южная» бокс № 2). Стоимость со снижением – 53 437,80 руб. Сумма задатка – 8 600,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
33. Поручение №1382/Т. ½ доля в праве собственности на нежилое помещение, площадью 339,9 кв.м., кадастровый номер 42:29:0102006:923, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Оркин А.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Мысковский, г. Мыски, ул. Транспортная, зд. 2ж, помещ. 1. Стоимость со снижением – 2 038 583,90 руб. Сумма задатка – 326 200,00 руб. Шаг аукциона – 20 000,00 руб.
34. Поручение №1388/Т. Нежилое здание (склад), площадью 109,9 кв.м., кадастровый номер 42:36:0201002:3203, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 2041,39 кв.м., кадастровый номер 42:36:0201002:59. Собственник имущества: Карташева Е.Ю. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Юрга, пер. Ленина, д. 4. Стоимость со снижением – 924 800,00 руб. Сумма задатка – 148 000,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
35. Поручение №1388/Т. Нежилое здание, площадью 60,2 кв.м., кадастровый номер 42:36:0201002:3205, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 2041,39 кв.м., кадастровый номер 42:36:0201002:59. Собственник имущества: Карташева Е.Ю. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Юрга, пер. Ленина, д. 4. Стоимость со снижением – 506 600,00 руб. Сумма задатка – 81 100,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
36. Поручение №1388/Т. Нежилое здание (полностью разрушено), площадью 114,5 кв.м., кадастровый номер 42:36:0201002:3204, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 2041,39 кв.м., кадастровый номер 42:36:0201002:59. Собственник имущества: Карташева Е.Ю. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Юрга, пер. Ленина, д. 4. Стоимость со снижением – 5 950,00 руб. Сумма задатка – 1 000,00 руб. Шаг аукциона – 500,00 руб.
37. Поручение №181-СО/Т. Полуприцеп с бортовой платформой МАЗ 975800-013, 2007 г.в., VIN Y3M97580070010099, ограничение (обременение) права: залог, запрет. Собственник имущества: ООО Производственно-логистическая компания «Прайм». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 55. Стоимость со снижением – 389 810,00 руб. Сумма задатка – 62 400,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.
38. Поручение №184-СО/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 25 кв.м., кадастровый номер 42:02:0101001:135, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 29,7 кв.м., кадастровый номер 42:23:0403005:25, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Керимов С.Г.О. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Гурьевский муниципальный район, Гурьевское городское поселение, г. Гурьевск, пер. Л. Чайкиной, № 4а, гаражный массив пер. Л. Чайкиной, гараж № 62. Стоимость со снижением – 256 700,00 руб. Сумма задатка – 41 100,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
39. Поручение №185-СО/Т. Специализированное транспортное средство ТАТРА 815, 1998 г.в., VIN TNU285P17WK026202, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Сельхозагро-Сервис». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 2-я Камышинская, 2А/7. Стоимость со снижением – 730 320,00 руб. Сумма задатка – 116 900,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
40. Поручение №186-СО/Т. Грузовой бортовой автомобиль MITSUBISHI L200, 2020 г.в., VIN MMCJJKL10MH001016, ограничение (обременение) права: залог, запрет. Собственник имущества: ООО «Автотрейд-Т». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 1А. Стоимость со снижением – 1 913 435,00 руб. Сумма задатка – 306 100,00 руб. Шаг аукциона – 19 000,00 руб.
41. Поручение №229-СО/Т. Автомобиль ЛАДА 219060 LADA GRANTA, 2012 г.в., VIN ХТА219060С0082736, ограничение (обременение) права: залог, запрет. Собственник имущества: Григорьев А.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Топки, ул. Ленина, 146. Стоимость со снижением – 183 685,00 руб. Сумма задатка – 29 400,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
42. Поручение №244-СО/Т. 1/10 доля в праве собственности на нежилое здание (гараж), площадью 27,4 кв.м., кадастровый номер 42:38:0101001:15825, ограничение (обременение) права: запрет и 1/10 доля в праве собственности на земельный участок, площадью 27 кв.м., кадастровый номер 42:38:0101001:15741, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Уткина К.С. Местонахождение

имущества: Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г. Полысаево, тер. Гаражная площадка № 20, ул 5 ряд, г-ж 8. Стоимость со снижением – 57 120,00 руб. Сумма задатка – 9 100,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>
- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);
- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**
- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № ____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 21.09.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.723т): AMTC HAVAL DARGO, г.в. 2024, г/н P810TM159, VIN LGWFF6A58RH950571, соб-к: Орешкин А.А. Н/ц– 1 847 400руб. Задаток – 278 000руб.

ЛОТ№2(пор.517т): AMTC LADA 219010 LADA GRANTA, г.в. 2019, г/н H248OB159, VIN ХТА219010K0605134, имеются повреждения, соб-к: Воеводина А. В. Н/ц– 281 520руб. Задаток – 50 000руб.

ЛОТ№3(пор.532т): AMTC СОЛАНО II, г.в. 2016, г/н E873OT82, VIN X9W214851G0000772, имеются повреждения, соб-к: Шадрин И. В. Н/ц– 229 160руб. Задаток – 41 000руб.

ЛОТ№4(пор.518т): AMTC GEELY EMGRAND (FE-1), г.в. 2013, г/н P619AB159, VIN X9W215711D0006119, имеются повреждения, соб-к: Лесников А. А. Н/ц– 179 860руб. Задаток – 32 000руб.

ЛОТ№5(пор.537т): AMTC KIA RIO, г.в. 2016, г/н O877MK159, VIN Z94CB41BAGR366647, имеются повреждения, дол-к: ТУ Росимущества в ПК ИНН 5902293756, соб-к: Чудинов А.М. Н/ц– 494 360руб. Задаток - 88 000руб.

ЛОТ№6(пор.539т): AMTC LADA GRANTA 219110, г.в. 2019, г/н M178XY159, VIN ХТА219110L0357455, имеются повреждения, соб-к: Власов О. В. Н/ц– 304 555руб. Задаток - 54 000руб.

ЛОТ№7(пор.554т): AMTC Hyundai VF(I40), г.в.2016, г/н O033OX159, VIN XWELC41CBG0008713, имеются повреждения, соб-к: Кочнева Э. С. Н/ц– 759 135руб. Задаток - 134 000руб.

ЛОТ№8(пор.549т): AMTC Грузовой фургон FIAT FST613, г.в. 2013, г/н P875PA159, VIN XUSFST613D0001307, № кузова (прицепа) ZFA25000002285193, имеются повреждения, соб-к: Чирков И. В. Н/ц– 725 050руб. Задаток - 128 000руб.

ЛОТ№9(пор.562т): AMTC OPEL АСТРА P-J, г.в. 2012, г/н H358TO159, VIN XUFPE6DC2D3015070, соб-к: Пинаев Д. В. Н/ц– 349 180руб. Задаток - 62 000руб.

ЛОТ№10(пор.564т): AMTC LADA GRANTA 219140, г.в. 2024, г/н O203CE159, VIN ХТА219140R0580761, имеются повреждения, соб-к: Конева И. Ф. Н/ц– 473 705руб. Задаток - 84 000руб.

ЛОТ№11(пор.566т): AMTC ЛАДА ГРАНТА, г.в. 2022, г/н O756CK159, VIN ХТА219040N0841967, имеются повреждения, соб-к: Сиринов С. С. Н/ц– 331 330руб. Задаток - 59 000руб.

ЛОТ№12(пор.568т): AMTC ЛАДА 219410 LADA KALINA, г.в. 2017, г/н P911PX159, VIN ХТА219410H0111701, имеются повреждения, соб-к: Гачегова А. А. Н/ц– 533 800руб. Задаток - 95 000руб.

ЛОТ№13(пор.577т): AMTC РЕНО ЛОГАН, г.в. 2013, г/н E978EH159, VIN X7LLSRB2HDH690174, имеются многочисленные повреждения, не на ходу, соб-к: ООО "АЛЬФА САМОРЕГУЛИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ" ИНН 5957018029. Н/ц– 116 960руб. Задаток - 21 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№14(пор.580т): AMTC LADA LARGUS, г.в.2021, г/н H709PB159, VIN ХТАKS025LM1395330, имеются повреждения, соб-к: ООО ПРОТЕХ ИНН 5904338040. Н/ц– 673 115руб. Задаток - 119 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№15(пор.581т): AMTC LADA LARGUS, г.в.2021, г/н H713PO159, VIN ХТАKS025LM1398905, имеются повреждения, соб-к: ООО ПРОТЕХ ИНН 5904338040. Н/ц– 638 435руб. Задаток - 113 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№16(пор.606т): AMTC РЕНО ДАСТЕР, г.в.2013, г/н O370MO159, VIN X7LHSRDJN49675069, имеются повреждения, соб-к: Бушуев Н. А. Н/ц– 442 935руб. Задаток - 79 000руб.

ЛОТ№17(пор.578т): AMTC CHEVROLET NIVA 212300-55, г.в. 2015, г/н K316KA159, VIN X9L212300F0575118, имеются повреждения, соб-к: ООО "СЕНТЯБРЬ" ИНН 5904153190. Н/ц– 305 745руб. Задаток - 54 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№18(пор.685т): АМТС ОПЕЛЬ INSIGNIA НВ, г.в. 2011, г/н H485EC159, VIN XWFGVB6EC1B0000922, соб-к: Кузнецов А. В. Н/ц– 511 500руб. Задаток - 77 000руб.

ЛОТ№19(пор.687т): АМТС ТРАКТОР КОЛЕСНЫЙ Т-150К-09, г.в. 2005, г/н 4652EX59, зав. №587049, № двиг.501168680, № осн.моста 528, соб-к: СХК "ЯРСКИЙ" ИНН 5932003486. Н/ц– 1 052 700руб. Задаток - 158 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№20(пор.691т): АМТС ВАЗ 111930 ЛАДА КАЛИНА, г.в. 2012, г/н M915BB159, VIN ХТА111930C0193559, имеются повреждения, соб-к: Назаров Г. В. Н/ц– 155 200руб. Задаток - 24 000руб.

ЛОТ№21(пор.693т): АМТС LADA 219020 LADA GRANTA, г.в. 2019, г/н M370YB159, VIN ХТА219020L0645510, имеются повреждения, соб-к: Мошев Р. Д. Н/ц– 447 600руб. Задаток - 68 000руб.

ЛОТ№22(пор.705т): АМТС LADA GRANTA, г.в. 2023, г/н O904PM159, VIN ХТА219040R0953652, соб-к: Ошмарин Е. В. Н/ц– 515 000руб. Задаток - 78 000руб.

ЛОТ№23(пор.716т): Круг ст.10X17H13M2T, д.270 мм, цвет стальной, в кол-ве бшт., соб-к: ООО "КАМТЕХМЕТ" ИНН 5903074845. Н/ц– 450 000руб. Задаток - 68 000руб.

ЛОТ№24(пор.716т): Круг ст.10X17H13M2T, д.320мм, цвет стальной, в кол-ве 12шт., соб-к: ООО "КАМТЕХМЕТ" ИНН 5903074845. Н/ц– 775 200руб. Задаток - 117 000руб.

ЛОТ№25(пор.716т): Круг ст.10X17H13M2T, д.340мм, цвет стальной, в кол-ве 14шт., соб-к: ООО "КАМТЕХМЕТ" ИНН 5903074845. Н/ц– 2 714 600руб. Задаток - 408 000руб.

ЛОТ№26(пор.690т): АМТС ТОЙОТА COROLLA, г.в. 2013, г/н O492UM159, VIN NMTBB3JE30R001055, имеются повреждения, соб-к: Анисимов С. Н. Н/ц– 734 400руб. Задаток – 111 000руб.

Заявки принимаются с 20.08.2026 по 16.09.2026 на электронной площадке <https://lot-online.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 21.09.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.490т): 1-комнатная квартира, общ.пл.22,5кв.м., кад.№59:03:0400051:400, соб-к: Половникова Д. Р., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Парижской Коммуны,30-86 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 781 830руб. Задаток – 138 000руб.

ЛОТ№2(пор.491т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.22,7кв.м., кад.№59:21:0090001:1901 и 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.2246+/-18кв.м., кад.№59:21:0090001:632, соб-к: Зубова В. В., адрес: Пермский край, Карагайский р-н, д. Савино, ул. Юбилейная,25 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц– 47 390,48руб. Задаток – 9 000руб.

ЛОТ№3(пор.494т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.98,1кв.м., кад.№59:01:4410113:657, соб-к: Скрябин В. Г., адрес: г. Пермь, ул. Екатерининская,28-7 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 9 726 295руб. Задаток – 1 717 000руб.

ЛОТ№4(пор.495т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 1-комнатную квартиру, общ.пл.29,8кв.м., кад.№59:01:4416014:443, соб-к: Бизяев М.А., адрес: г. Пермь, ул. Самолетная,62-165 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 757 435руб. Задаток – 134 000руб.

ЛОТ№5(пор.497т): АМТС HYUNDAI GENESIS COUPE, г.в. 2010, г/н K206MC159, VIN КМННТ6KD5BU043141, имеются повреждения, соб-к: Кусакин А. Н. Н/ц– 850 000руб. Задаток – 150 000руб.

ЛОТ№6(пор.502т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.53,4кв.м., кад.№59:01:4410844:2051, соб-к: Радыгин Е. Н., адрес: г. Пермь, шоссе Космонавтов,175а-34 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 397 740руб. Задаток – 247 000руб.

ЛОТ№7(пор.503т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.43,3кв.м., кад.№59:01:4410049:196, соб-к: Овчинников Ю. Н., адрес: г. Пермь, ул. Петропавловская, 83-74 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 668 465руб. Задаток – 295 000руб.

ЛОТ№8(пор.508т): 1/7 доли в праве общей долевой собственности на 4-комнатную квартиру, общ.пл.95кв.м., кад.№59:25:0000000:6054, соб-к: Собянина Е. В., адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул.Нефтяников, 26а/1-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 134 045руб. Задаток – 24 000руб.

ЛОТ№9(пор.509т): Земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальные жилые дома с придомовыми участками, пл.1000+/-11кв.м., кад.№59:25:0170001:182, соб-к: Углицких В. В., адрес: Пермский край, Красновишерский р-н, Усть-Язьвинское с/п, д.Федорцова, ул.Центральная, 12а. Н/ц– 193 800руб. Задаток – 35 000руб.

- ЛОТ№10(пор.509т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.1208+/-12,16кв.м., кад.№59:25:0170001:151, соб-к: Углицких В. В., адрес: Пермский край, Красновишерский р-н, Усть-Язьвенское с/п, д.Федорцова, ул.Береговая, 15. Н/ц– 138 550руб. Задаток – 25 000руб.
- ЛОТ№11(пор.512т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.44,5кв.м., кад.№59:25:0010616:6 и право аренды на земельный участок, земли населенных пунктов, под приусадебным участком и частью одноэтажного жилого дома, состоящей из квартиры, пл.871,6+/-10,3кв.м., кад.№59:25:0010616:2, соб-к: Жунева К. П., адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. 1 Мая, 20, кв. 1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 669 205руб. Задаток – 119 000руб.
- ЛОТ№12(пор.520т): 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилой бревенчатый дом с постройками, эт.2 в т.ч. подземных 0, общ.пл.120,9кв.м., кад.№59:03:0400022:46, соб-к: Коньгина О. В., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Полины Осипенко, 15, (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц– 1 156 850руб. Задаток – 205 000руб.
- ЛОТ№13(пор.523т): Квартира, общ.пл.52.9 кв.м, кад.№59:26:0280101:1986, соб-к: Юшкова В. А., адрес: Пермский край, г.о. Нытвенский, с. Григорьевское, ул. Октября, 6а-20 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 734 145руб. Задаток – 130 000руб.
- ЛОТ№14(пор.533т): Нежилое кирпичное здание бани, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.151,4кв.м., кад.№59:25:0480001:764 и земельный участок, земли населенных пунктов, под здание бани, пл.721кв.м., кад.№59:25:0480001:5, соб-к: Паршаков Р. А., адрес: Пермский край, Красновишерский район, с.п. Верх+Язьвинское, п. Северный Колчим, ул. Приисквая,2 (на з/у расположены объекты не передающиеся на реализацию: нежилое здание, многоквартирный дом кад.№59:25:0480001:765, в котором находятся квартира, кад.№59:00:25:048001:1033, квартира кад.№59:25:048001:1034). Н/ц– 1 192 550руб. Задаток – 211 000руб.
- ЛОТ№15(пор.524т): 2-комнатная квартира, общ.пл.40,7 кв.м., кад.№59:18:0520101:1236, соб-к: Серая М.В., адрес: Пермский край, г. Добрянка, д Липово, ул Мира,15-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 911 455руб. Задаток - 161 000руб.
- ЛОТ№16(пор.529т): Квартира, общ.пл.51,1кв.м., кад.№59:18:0010601:4795, соб-к: ООО "ПромТехСтрой" ИНН 5914023497, адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Герцена,40А-318 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 794 290руб. Задаток - 494 000руб.
- ЛОТ№17(пор.530т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.53,5кв.м., кад.№59:18:0010601:2233, соб-к: Чирова (Мальцева) К.А., адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Ветеранов Войны, 7-5 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 226 210руб. Задаток - 217 000руб.
- ЛОТ№18(пор.536т): 100% доля в уставном капитале ООО "Медицинские поставки" ИНН 5902001918, соб-к: Нигматулин Д.Р. Н/ц– 8 500руб. Задаток - 2 000руб.
- ЛОТ№19(пор.538т): АМТС ЛАДА 219010 ГРАНТА, г.в.2020, г/н Н118КВ159, VIN ХТА219010М0717914, имеются повреждения, соб-к: Имамова К.Р. Н/ц– 322 150руб. Задаток - 57 000руб. обременено залогом 3-х лиц.
- ЛОТ№20(пор.541т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.43,3кв.м., кад.№59:37:0620302:359, соб-к: Исакова (Петухова) В.В., адрес: Пермский край, ГО Березники, г. Усолье, ул. Красноармейская,99-9 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 294 865руб. Задаток - 53 000руб.
- ЛОТ№21(пор.547т): 1/2 доли в праве общей совместной собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.49,8кв.м., кад.№59:10:0402004:2426, соб-к: Юнкинд Э.Ю., адрес: Пермский край, г. Соликамск, пр-кт Ленина, 26-31 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 038 640руб. Задаток - 360 000руб.
- ЛОТ№22(пор.550т): 1/7 доли в праве общедолевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.63,7кв.м, кад.59:18:0010601:1598, соб-к: Долинчук А.В., адрес: Пермский край, г. Добрянка, переулок Строителей, 11-32 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 404 430руб. Задаток - 72 000руб.
- ЛОТ№23(пор.551т): АМТС SUZUKI GRAND VITARA, г.в. 2008, г/н P229XC159, VIN JSAJTD54V00312222, соб-к: Литвина Н.С. Н/ц– 460 955руб. Задаток - 82 000руб.
- ЛОТ№24(пор.555т): 1-комнатная квартира двухэтажного бревенчатого жилого дома, общ.пл.27,4кв.м., кад.№59:33:1970047:52, соб-к: Горбунов М.П., адрес: Пермский край, МО Сивинский, с. Сива, ул. Первомайская, 16-5 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 627 130руб. Задаток - 111 000руб.
- ЛОТ№25(пор.556т): Нежилое здание библиотеки, эт.1, в т.ч. подземных 0, пл. 139,1 кв.м., кад.№59:33:1110001:526, соб-к: Безгодков Е.Н., адрес: Пермский край, МО Сивинский, с. Кизьва, ул. Советская, 1 (В разрушенном состоянии, отсутствуют окна). Н/ц– 216 920руб. Задаток - 39 000руб.

ЛОТ№26(пор.560т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.35,2кв.м., кад.№59:09:0013202:745, соб-к: Морозова (Лалаева) Е.С., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Чапаева, 17-45 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 426 020руб. Задаток - 76 000руб.

ЛОТ№27(пор.563т): АМТС ХЕНДЭ СОЛЯРИС, г.в. 2012, г/н H122YC159, VIN Z94CU41CACR127134, в разбитом состоянии, после ДТП, соб-к: Мальцева Л.Л. Н/ц– 181 135руб. Задаток - 32 000руб.

ЛОТ№28(пор.565т): 5/6 доли в праве общей долевой собственности на помещение, пл.20,2кв.м., кад.№59:12:0010208:24, соб-к: Ал Бахадли О.Г., адрес: Пермский край, г. Чайковский, ПГК "Автокооператив №2", линия №5, гараж №12. Н/ц– 167 025руб. Задаток - 30 000руб.

ЛОТ№29(пор.567т): Нежилое здание, производственный корпус, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.798,1кв.м., кад.№81:04:0820020:84, соб-к: Бабазаде Е.Б.Оглы, адрес: Пермский край, МО Юрлинский, с. Юрла, ул. Октябрьская, зд.68а. Н/ц– 3 872 345руб. Задаток - 684 000руб.

ЛОТ№30(пор.583т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.65,7кв.м., кад.№59:18:0010506:569, соб-к: Полин С. Е., адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская,88-40 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц–647 020руб. Задаток - 115 000руб.

ЛОТ№31(пор.584т): Товарный знак "PROGWARTS", № гос. регистр. 870888 от 24.05.2022, соб-к: ООО "ПРОГВАРТС ПЕРМЬ" ИНН 5906167047. Н/ц– 32 300руб. Задаток - 6 000руб.

ЛОТ№32(пор.678т): Квартира (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением администрации города Лысьвы Пермского края от 26.06.2019г. №1422), пл.34,8кв.м., кад.№59:09:0220001:445, соб-к: Низаметдинов Д. Е., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Железнодорожная,1в-8 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 663 900руб. Задаток - 100 000руб.

ЛОТ№33(пор.679т): 1-комнатная квартира, общ.пл.31,5кв.м., кад.№59:11:0010915:923, соб-к: Кильдиярова (Киселева) Е. К., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Чайковского,22А-64 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 333 700руб. Задаток - 201 000руб.

ЛОТ№34(пор.680т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 1-комнатную квартиру, общ.пл.34,9кв.м.,кад.№59:17:0101021:362, соб-к: Мельникова В. С., адрес: Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Мира,30-46 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 477 700руб. Задаток - 72 000руб.

ЛОТ№35(пор.681т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.61,2кв.м., кад.№59:11:0010909:3017, соб-к: Трегубов Е. А., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ,14-74 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 848 700руб. Задаток - 128 000руб.

ЛОТ№36(пор.682т): 1-комнатная квартира, общ.пл.33,9кв.м., кад.№59:17:0101021:333, соб-к: Чебыкина А. И., адрес: Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Мира,30-17 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 396 900руб. Задаток - 210 000руб.

ЛОТ№37(пор.683т): Нежилое здание, садовый домик дощатый, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.8,1кв.м., кад.№59:11:0011105:688 и земельный участок, земли населенных пунктов, для садоводства, пл.410+/-7кв.м., кад.№59:11:0011105:61, соб-к: Трубников М. П., адрес: Пермский край, г. Чусовой, садовое товарищество Планета,61. Н/ц– 136 500руб. Задаток - 21 000руб.

ЛОТ№38(пор.684т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на часть жилого дома, состоящая из квартиры, общ.пл.35,3кв.м., кад.№59:24:2030101:342, соб-к: Котова (Щербакова) Н. В., адрес: Пермский край, МО Кунгурский, с.Плеханово, ул. Уральская,5-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 260 400руб. Задаток - 40 000руб.

ЛОТ№39(пор.687т): АМТС ТРАКТОР "БЕЛАРУС-826", г.в. 2008, г/н 7715ЕК59, зав.№81200143, № двиг. 376760, № осн. моста 544993, соб-к: СХК "ЯРСКИЙ" ИНН 5932003486. Н/ц– 912 000руб. Задаток - 137 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№40(пор.687т): АМТС ТРАКТОР КОЛЕСНЫЙ ХТЗ-150К-09, г.в. 2001, г/н 7457ЕХ59, зав.№644972(648808), №двиг.10075886, № осн.моста 2291,1979, соб-к: СХК "ЯРСКИЙ" ИНН 5932003486. Н/ц– 855 400руб. Задаток – 129 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№41(пор.687т): АМТС КОМБАЙН ЗЕРНОУБОРОЧНЫЙ САМОХОДНЫЙ КЗС-812-16, г.в. 2009, г/н 5795ЕМ59, зав. №10597, № двиг. Д260.4-526№086129, соб-к: СХК "ЯРСКИЙ" ИНН 5932003486. Н/ц– 981 400руб. Задаток – 148 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№42(пор.689т): Жилой дом, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.47,5кв.м., кад.№59:24:0880101:3545 и земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.906+/-11кв.м., кад.№59:24:0880101:568, соб-к: Теленкова В. В., адрес: Пермский край, Кунгурский район, с. Калинино, ул. Октябрьская,29. (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц– 1 088 700руб. Задаток – 164 000руб.

ЛОТ№43(пор.692т): Нежилое помещение, расположенное на 1этаже 2-этажного здания, пл.71,8кв.м., кад.№59:16:0010302:596, соб-к: Шадрин В. Г., адрес: Пермский край, г. Верещагино, ул. Славянская,17 (имеются обременения: Определение Верещагинского районного суда Пермского края от 24.11.2020г.). Н/ц– 368 700руб. Задаток – 56 000руб.

ЛОТ№44(пор.694т): Нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.21,5кв.м., кад.№59:01:4311781:209, соб-к: Сафиуллин Р. П., адрес: г. Пермь, ул. Добролюбова,3, ГСК 1, гаражный бокс №804. Н/ц– 556 400руб. Задаток – 84 000руб.

ЛОТ№45(пор.697т): 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл. 41,2кв.м., кад.№59:18:0020401:3903, соб-к: Русецких (Власова) А. Д., адрес: Пермский край, г.о.Добрянский, рп Полазна, ул. 9Мая,5-5 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 382 300руб. Задаток – 58 000руб.

ЛОТ№46(пор.700т): Нежилое помещение, эт.2, пл.3,1кв.м., кад.№59:13:0060147:154, соб-к: Юсуфкулов Д. Д., адрес: Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Газовиков,17, пом.7. Н/ц– 154 200руб. Задаток – 24 000руб.

ЛОТ№47(пор.701т): Земельный участок, земли населенных пунктов, склады, пл.874,2+/-10кв.м., кад.№59:12:0010417:135, соб-к: Абатуров А. И., адрес: Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская,1/33. Н/ц– 1 227 100руб. Задаток – 185 000руб.

ЛОТ№48(пор.704т): АМТС ТРАКТОР БЕЛАРУС 82.1, г.в. 2018, г/н 8582EE59, зав.№Y4R900Z01J1104715, №двиг. 018899, соб-к: ООО "МАЙКОРСКОЕ" ИНН 8107011426. Н/ц– 1 031 600руб. Задаток – 155 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№49(пор.708т): Машино-место, эт.1, пл.15,1кв.м., кад.№59:01:4416070:688, соб-к: ООО "Верхневолжский институт строительной экспертизы и консалтинга" ИНН 7604268162, адрес: г. Пермь, шоссе Космонавтов,141а. Н/ц– 493 300руб. Задаток – 74 000руб.

ЛОТ№50(пор.710т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.32,6кв.м., кад.№59:06:0103021:51, соб-к: Бурков В. С., адрес: Пермский край, г. Кизел, ул. Пролетарская,50-32 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 278 700руб. Задаток – 42 000руб.

ЛОТ№51(пор.711т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.21,4кв.м., кад.№59:09:0015802:941, соб-к: Бушмакина И. В., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, 13-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 80 300руб. Задаток – 13 000руб.

ЛОТ№52(пор.715т): Нежилое здание магазина, эт.2 в т.ч.подземных 0, пл.250,3кв.м., кад.№59:25:0010304:218 и право аренды земельного участка, земли населённых пунктов, магазины, пл.256+/-6кв.м., кад.№59:25:0010304:220, соб-к: Доронин Д. Р., адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Строителей, 19а. Н/ц– 9 723 000руб. Задаток – 1 459 000руб.

Заявки принимаются с 20.08.2026 по 16.09.2026 на электронной площадке <https://lot-online.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 16.09.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 18.09.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих

дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26

Приморский край

ООО «АЛЬФА СЕРВИС» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 21.09.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-014579): АМТС Грузовой бортовой Ниссан Атлас, г.в. 1993, г/н K986BY125, №шасси (рамы) P4F23007420, №двиг. 307144, соб-к ООО "Жилищная компания - 2" ИНН 2507229507 Н/ц – 649 000руб. Задаток – 98 000руб. Шаг составляет – 7 000руб.

ЛОТ№2(пор.25-014578): АМТС Тойота Королла Аксио, г.в. 2009, г/н T355KB125, №кузова NZE1446017761, №двиг. 6017761, соб-к Кузьмин Д.С. Н/ц – 594 416,40руб. Задаток – 90 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.

ЛОТ№3(пор.25-013909): АМТС BMW 523D, г.в. 2018, г/н O519PE125, VIN WBAJC32010G939284, №кузова WBAJC32010G939284, №двиг. B47D20A57605458, соб-к Ковалев Д.А. Н/ц – 3 044 700руб. Задаток – 457 000руб. Шаг составляет – 31 000руб.

ЛОТ№4(пор.25-013919): АМТС Киа Рио, г.в. 2017, г/н M621PY75, VIN Z94C241BBJR037106, №кузова Z94C241BBJR037106, №двиг. HW525321, соб-к Усольцева (Рубан) Д. А. Н/ц – 908 650руб. Задаток – 137 000руб. Шаг составляет – 10 000руб.

ЛОТ№5(пор.25-013711): АМТС Хонда Фит, г.в.2016, г/н A124TH125, №кузова GP51224013, №двиг.1328008, соб-к Рузиев Р.Р. Н/ц – 383 350руб. Задаток – 58 000руб. Шаг составляет – 4 000руб.

ЛОТ№6(пор.25-013931): АМТС легковой седан БМВ 520I, г.в. 2019, г/н K188XH125, VIN WBAJA11080BM53323, №кузова WBAJA11080BM53323, №двиг. F7863278, соб-к Заикина (Пехота) О.В. Н/ц – 2 524 500руб. Задаток – 379 000руб. Шаг составляет – 26 000руб.

Заявки принимаются с 20.08.2026 по 16.09.2026 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже не заложенного имущества состоятся 21.09.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-014585): Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства в с/общ. "Восток", участок №26, пл. 960 кв.м., кад.№ 25:18:031807:5, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, сдт Восток, участок № 26. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Турко И.А. Н/ц – 552 000руб. Задаток – 276 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.

ЛОТ№2(пор.25-014576): АМТС Тойота Приус Гибрид, г.в. 2009, г/н M086KX125, №кузова ZVW301049405, №двиг. 4367646, соб-к Седенка М.Ю. Н/ц – 934 000руб. Задаток – 467 000руб. Шаг составляет – 10 000руб.

ЛОТ№3(пор.25-014574): АМТС Мицубиси Аутлендер, г.в. 2005, г/н E747HT125, №кузова CW5W0007086, №двиг. AA7696, соб-к Заузолков И.А. Н/ц – 563 000руб. Задаток – 282 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.

ЛОТ№4(пор.25-014573): АМТС Ниссан Патрол, г.в. 2011, г/н X601CH125, VIN JN1TANY62U0015233, №шасси (рамы) JN1TANY62U0015233, №двиг. 40677F, соб-к Кошкарев А.О. Н/ц – 2 588 000руб. Задаток – 1 294 000руб. Шаг составляет – 26 000руб.

ЛОТ№5(пор.25-014572): АМТС Тойота Land Cruiser Prado, г.в. 1999, г/н C088XH25, №шасси (рамы) KZJ950143342, №двиг. 0716166, соб-к Аверьянов С. А. Н/ц – 1 725 000руб. Задаток – 863 000руб. Шаг составляет – 18 000руб.

ЛОТ№6(пор.25-014565): Нежилое здание, кол-во эт. 1 (в т.ч. подземных 0), пл. 36,6 кв.м., кад.№ 25:31:070001:9395, адрес: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, в 40 м к западу от жилого дома по проспекту Восточному, 2, гаражный бокс 2, соб-к Елишов А.В. Н/ц – 819 000руб. Задаток – 410 000руб. Шаг составляет – 9 000руб.

ЛОТ№7(пор.25-014537): АМТС Грузовой бортовой Тойота Дюна, г.в. 1994, г/н B864KH25, №шасси (рамы) BU600067463, №двиг. 1366065, (не на ходу, годные остатки), соб-к Тякин А.В. Н/ц – 504 000руб. Задаток – 252 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.

ЛОТ№8(пор.25-014541): Жилое помещение, эт. 1, общ.пл. 40,2 кв.м., кад.№ 25:12:030801:723, адрес: Приморский край, Ольгинский район, с. Веселый Яр, ул. Заводская, д. 1, кв. 1, зарегистрированные лица - отсутствуют, сведения о задолженности по капремонту на 02.07.2026 - отсутствуют, соб-к ООО "Биобанк" ИНН 2523002768 Н/ц – 949 000руб. Задаток – 475 000руб. Шаг составляет – 10 000руб.

ЛОТ№9(пор.25-014575): АМТС Грузовой фургон Isuzu Elf, г.в. 1992, г/н C088KK25, №шасси (рамы) NHR55E7149564, №двиг. 678041, соб-к Зазулинская Н.А. Н/ц – 1 062 000руб. Задаток – 531 000руб. Шаг составляет – 11 000руб.

ЛОТ№10(пор.25-014577): АМСТ Nissan Serena, г.в. 2006, г/н Y008AE125, №кузова C25122164, №двиг. 163395A, соб-к Садиров Н.С.О. (имеются обременения: Постановление Уссурийского районного суда ПК от 24.07.2015г.) Н/ц – 654 200руб. Задаток – 328 000руб. Шаг составляет – 7 000руб.

ЛОТ№11(пор.25-014584): Жилое помещение, эт. 2, общ.пл. 19,5 кв.м., кад.№ 25:15:080107:457, адрес: Приморский край, Пожарский район, пгт. Лучегорск, мкр. 7-й, д. 9, пом. 18, сведения о зарегистрированных - отсутствуют, задолженность по капремонту на 26.09.2025 - 5 179,32руб., пеня - 481,18руб., соб-к Ступина (Кривенко) А. М. Н/ц – 1 016 000руб. Задаток – 508 000руб. Шаг составляет – 11 000руб.

ЛОТ№12(пор.25-014581): АМТС полуприцеп контейнеровоз Atlant SWT1235, г.в. 2023, г/н AM961925, VIN LA9940P32P0ST2047, №шасси (рамы) LA9940P32P0ST2047, соб-к ООО "ТМК" ИНН 2540261642 Н/ц – 3 340 360 руб. (в т.ч. НДС 22%) Задаток – 1 671 000руб. Шаг составляет – 34 000руб.

ЛОТ№13(пор.25-014581): Специализированный АМТС экскаватор UDS-114R 09 Tatra T815-280R21, г.в. 2011, г/н K726KE125, VIN TNU280R21BT045905, №шасси (рамы) TNU280R21BT045905, №двиг. 539003877, соб-к ООО "ТМК" ИНН 2540261642 Н/ц – 2 104 500руб. (в т.ч. НДС 22%) Задаток – 1 053 000руб. Шаг составляет – 22 000руб.

ЛОТ№14(пор.25-013921): Нежилое помещение, эт. 6, пл. 32,2 кв.м., кад.№ 25:28:050041:1652, адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул.Кирова, д. 25е, пом. 6, соб-к ООО "Торговый Дом Гермес" ИНН2543005894 Н/ц – 1 594 600руб. Задаток – 798 000руб. Шаг составляет – 16 000руб.

ЛОТ№15(пор.25-013911): АМТС Ниссан Ноут, г.в. 2014, г/н C497MK125, №кузова NE12015842, №двиг. 009147B, соб-к Амирова С.Д.К. Н/ц – 685 950руб. Задаток – 343 000руб. Шаг составляет – 7 000руб.

ЛОТ№16(пор.25-013907): АМТС Грузовой бортовой Mitsubishi Canter, г.в. 1991, г/н K085YH25, №шасси (рамы) FE305B461988, №двиг. 968721, соб-к Колесников А.А. Н/ц – 553 350руб. Задаток – 277 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.

ЛОТ№17(пор.25-013467): Нежилое помещение, эт. 1, пл. 27,6 кв.м., кад.№ 25:28:010033:2757, адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Кузнецова, д. 50, пом. 250, соб-к Макаров А.В. Н/ц – 1 625 200руб. Задаток – 813 000руб. Шаг составляет – 17 000руб.

ЛОТ№18(пор.25-013948): Право на договор аренды земельного участка № 1/18 от 24.01.2018, земли с/х назначения, для ведения ЛПХ на полевых участках, пл. 15 207 +/- 86 кв.м., кад.№ 25:18:270101:272, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 656 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Линевичи, ул. Заречная, д. 4. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Должник (арендатор) Кибаленко В.В. Н/ц – 58 650руб. Задаток – 30 000руб. Шаг составляет – 1 000руб.

ЛОТ№19(пор.25-013717): Жилое помещение, эт.1, общ.пл.55,1кв.м., кад.№25:28:040009:2138, адрес: Приморский край, г.Владивосток, ул. Военное шоссе, д. 15, кв. 33, сведения о зарегистрированных лицах: Клычкова Е.С., Зайцева А.С., Клычкова Р.С., задолженность по капремонту на 27.02.2026 - 62 992,64руб.,

пеня - 33 451,92руб., соб-к Клычкова Е.С. Н/ц – 6 487 200руб. Задаток – 3 244 000руб. Шаг составляет – 65 000руб.

ЛОТ№20(пор.25-013720): АМТС Тойота РАВ 4, г.в.2013, г/н У755МН125, VIN 2Т3BFREV1DW037088, №кузова 2Т3BFREV1DW037088, №двиг. М372489, соб-к Тулунина А.Н. Н/ц – 1 648 150руб. Задаток – 825 000руб. Шаг составляет – 17 000руб.

ЛОТ№21(пор.25-013767): АМТС Грузовой бортовой Ниссан Атлас, г.в. 1996, г/н С131МК125, №шасси (рамы) Р2F23031129, №двиг. 509194, соб-к Шанцын А.Ю. Н/ц – 956 250руб. Задаток – 479 000руб. Шаг составляет – 10 000руб.

Заявки принимаются с 20.08.2026 по 16.09.2026 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Задаток должен поступить от заявителя в срок не позднее 16.09.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 18.09.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Образец договора купли – продажи размещен в аукционной документации. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с аукционной документацией, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества с помощью информационно-технических средств электронной торговой площадки, если такая возможность предусмотрена техническими возможностями электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Графически победитель торгов подписывает протокол об определении победителя электронных торгов в офисе Организатора торгов при заключении договора купли – продажи по итогам торгов. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Приморском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://alpha-service-vl.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Владивосток, ул. Чапаева, д. 39, офис 201. Телефон для справок: 8 (908) 994-72-72

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«19» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«18» сентября 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«21» сентября 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«22» сентября 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «РТС-тендер», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.rts-tender.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 1. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 53,3 кв.м., кадастровый номер 67:27:0011028:555, адрес: Российская Федерация, Смоленская обл., г.Смоленск, п.Красный Бор, д.1Б, кв.65. **Начальная цена продажи – 518 670,00 руб. Шаг аукциона – 5 186,70 руб. Сумма задатка – 155 601,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Медведев Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 01.06.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Таранова И.А. тел. +7(4812)30-74-48.

Лот 2. Земельный участок, площадь 104400 кв.м., кадастровый номер 67:05:0050102:152, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., Демидовский р-н, с/п Пересудовское, в 1050 м юго-западнее д.Новые Пересуды. **Начальная цена продажи – 349 970,50 руб. Шаг аукциона – 3 499,71 руб. Сумма задатка – 104 991,15 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Чопчиц В.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Демидовскому и Велижскому районам УФССП России по Смоленской области от 03.06.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Макаренков Е.А. тел. +7(48147)4-51-94.

Лот 3. Земельный участок, площадь 4300 кв.м., кадастровый номер 67:05:0030101:63, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Демидовский р-н, с/п Заборьевское. **Начальная цена продажи – 38 745,55 руб. Шаг аукциона – 387,46 руб. Сумма задатка – 11 623,67 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. **Граница з/у не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства. В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка.** Собственник/должник: Чопчиц В.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Демидовскому и Велижскому районам УФССП России по Смоленской области от 03.06.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Макаренков Е.А. тел. +7(48147)4-51-94.

Лот 4. Земельный участок, площадь 10700 кв.м., кадастровый номер 67:05:0030101:62, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Демидовский р-н, с/п Заборьевское, в 400 м северо-западнее д.Козюли. **Начальная цена продажи – 72 677,55 руб. Шаг аукциона – 726,78 руб. Сумма задатка – 21 803,27 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. **Граница з/у не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства.** *В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка.* Собственник/должник: Чопчиц В.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Демидовскому и Велижскому районам УФССП России по Смоленской области от 03.06.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Макаренков Е.А. тел. +7(48147)4-51-94.

Лот 5. Земельный участок, площадь 43200 кв.м., кадастровый номер 67:05:0030301:8, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Демидовский р-н, с/п Карцевское. **Начальная цена продажи – 190 375,35 руб. Шаг аукциона – 1 903,75 руб. Сумма задатка – 57 112,61 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. **Граница з/у не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства.** *В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка.* Собственник/должник: Чопчиц В.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Демидовскому и Велижскому районам УФССП России по Смоленской области от 03.06.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Макаренков Е.А. тел. +7(48147)4-51-94.

Лот 6. Полуприцеп KRONE; SDP 27, 2004 г.в., г/н AM783267, VIN: WKESDP27051216663, цвет красный, адрес места хранения: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, пгт Верхнеднепровский, ул.Ленина, д.1 (автостоянка для ТС). **Начальная цена продажи – 504 645,00 руб. Шаг аукциона – 5 046,45 руб. Сумма задатка – 151 393,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Баклажанский А.И. В отношении должника рассматривается дело № А62-10955/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 15.05.2026г., (в редакции постановления о внесении изменений от 03.07.2026г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Прохоров А.Ю. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 7. Спортивный городок 1986 года постройки, адрес места хранения: Смоленская обл., Рославльский р-н, г.Рославль, ул.Красина, д.12А. **Начальная цена продажи – 23 800,00 руб. Шаг аукциона – 238,00 руб. Сумма задатка – 7 140,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ПОУ "РОСЛАВЛЬСКАЯ АВТОШКОЛА ДОСААФ РОССИИ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 12.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества от 06.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 8. Теплосчетчик ПП154218940004, адрес места хранения: Смоленская обл., Рославльский р-н, г.Рославль, ул.Красина, д.12А. **Начальная цена продажи – 7 650,00 руб. Шаг аукциона – 76,50 руб. Сумма задатка – 2 295,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ПОУ "РОСЛАВЛЬСКАЯ АВТОШКОЛА ДОСААФ РОССИИ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 12.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества от 06.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» (ЭТП «РТС – тендер»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «РТС-тендер».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «РТС – тендер» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать

особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «РТС-тендер». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «РТС-тендер»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «РТС-тендер» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «РТС-тендер», Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «РТС-тендер» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.rts-tender.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «РТС-тендер». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках

заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «19» августа 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «16» сентября 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «18» сентября 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «21» сентября 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «21» сентября 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первичные торги:

1. Поручение №782/Т. Автомобиль Kia NM Mohave/Borrego, 2013 г.в., г/н M009OH70, VIN XWEKN814DD0001696. Собственник имущества: ООО «ТРАНСГРУПП. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, д. 11. Начальная цена продажи – 1 277 869,00 руб. Сумма задатка – 204 500,00 руб. Шаг аукциона – 13 000,00 руб.
2. Поручение №783/Т. Автомобиль Чери Tiggo8 PRO MAX, 2022 г.в., VIN LVTDD24B6ND290059, ограничения (обременения) права: залог. Собственник имущества: Губатян Х.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 54А. Начальная цена продажи – 1 971 450,00 руб. Сумма задатка – 315 400,00 руб. Шаг аукциона – 20 000,00 руб.
3. Поручение №891/Т. Автомобиль Хонда Фит, 2004 г.в., номер кузова (прицепа): GD12111783, № двиг.: 2013615, ограничение (обременение): залог ООО «Партнер Инвест». Собственник имущества: Латыпова Р.Ф. Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, 84. Начальная цена продажи – 229 000,00 руб. Сумма задатка – 36 600,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
4. Поручение №157-ГМУ/Т. Трубоукладчик Komatsu D-155C-1, 2007 г.в., г/н 3371 ТК 70, зав. №KMT0D039J02031669, № Двиг. SA6D140-34524, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ЗАО «Строительное управление Томскгазстрой». Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, п. Кайдаловка, ул. Пивоваровское болото, д. 6. Начальная цена продажи – 19 701 200,00 руб. Сумма задатка – 3 152 200,00 руб. Шаг аукциона – 197 000,00 руб.
5. Поручение №158-ГМУ/Т. Трубоукладчик Komatsu D-155C-1, 2007 г.в., г/н 3372 ТК 70, зав. №KMT0D039P02031670, № Двиг. SA6D140-34529, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ЗАО «Строительное управление Томскгазстрой». Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, п. Кайдаловка, ул. Пивоваровское болото, д. 6. Начальная цена продажи – 19 701 200,00 руб. Сумма задатка – 3 152 200,00 руб. Шаг аукциона – 197 000,00 руб.
6. Поручение №159-ГМУ/Т. Кран-трубоукладчик ТГ-301Я-1, 2011 г.в., г/н 7697 TX 70, зав. № 000374, № Двиг. A0414004, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ЗАО «Строительное управление Томскгазстрой». Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, п. Кайдаловка, ул. Пивоваровское болото, д. 6. Начальная цена продажи – 6 037 000,00 руб. Сумма задатка – 965 900,00 руб. Шаг аукциона – 60 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

7. Поручение №615/Т. Грузовой рефрижератор СКАНИЯ 124L-420, 1999 г/в, г/н P542OM70, VIN XLER6X20004412915. Собственник имущества: Фомин О.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Шевченко, д. 49 а. Начальная цена продажи – 1 374 025,00 руб. Сумма задатка – 219 800,00 руб. Шаг аукциона – 13 700,00 руб.
8. Поручение №609/Т. Автомобиль МИЦУБИСИ ОУТЛЕНДЕР 3.0, 2008 г.в., VIN JMBXLCW6W8Z009671. Собственник имущества: Конева О.М. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Солнечная, д. 1. Начальная цена продажи – 684 420,00 руб. Сумма задатка – 109 500,00 руб. Шаг аукциона – 6 800,00 руб.
9. Поручение №665/Т. Жилой дом, площадью 38,6 кв.м., кадастровый номер 70:02:0200018:418, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок, площадью 2600 кв.м., кадастровый номер 70:02:0200018:112, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Петрова Е.П. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Асиновский, д. Мало-Жирово, ул. Рабочая, д. 13. Начальная цена продажи – 703 715,00 руб. Сумма задатка – 112 600,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

10. Поручение №559/Т. Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 70:14:0335031:226, ограничение (обременение) права: запрет. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Собственник имущества: Балюба В.В. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Томский, окр. ж.д. 41 км., с.т. «Университет», 2а. Начальная цена продажи – 126 650,00 руб. Сумма задатка – 20 300,00 руб. Шаг аукциона – 1 300,00 руб.

11. Поручение №689/Т. Комната, площадью 20,1 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010101:5691, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Елёскин И.И. Местонахождение имущества: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Мира, д. 22, кв. 8, ком. 6. Начальная цена продажи – 537 200,00 руб. Сумма задатка – 86 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 400,00 руб.

12. Поручение №690/Т. Нежилое помещение, площадью 25,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010802:5813, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Зуев С.А. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Лесная, 13г, стр. 6, ряд 1, гараж № 35 ГСПО «Томич-76». Начальная цена продажи – 402 050,00 руб. Сумма задатка – 64 300,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

13. Поручение №691/Т. Нежилое помещение, площадью 4,2 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:7189, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Кузьмина В.И. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 107/1, пом. 125. Начальная цена продажи – 45 050,00 руб. Сумма задатка – 7 200,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № ____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). **В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.