



12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 12 августа 2026г.

Издается с 2021г.

№ 31 (294)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Донецкая Народная Республика	10
	Калужская область	13
	Кемеровская область	20
	Смоленская область	24
	Томская область	30

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО

Брянская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«12» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«11» сентября 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«14» сентября 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«15» сентября 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой универсал РЕНО ГРАНД СЦЕНИК DCI, 2010 г.в., г/н H402XP32, VIN: VF1JZ0BA643803543, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, проезд Московский, д.83/3 (территория базы ООО «МИР»). **Начальная цена продажи – 629 787,00 руб. Шаг аукциона – 6 297,87 руб. Сумма задатка – 188 936,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шалаев В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 29.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Пинчукова О.А. тел. +7(4832)28-16-26.

Лот 2. Автомобиль легковой универсал LADA LARGUS, 2020 г.в., г/н H187UY32, VIN: ХТАКС045LM1317261, имеются вмятины по кузову, адрес места хранения: Брянская обл., Севский р-н, п.Заречный, ул.Молодежная, д.4, кв.17. **Начальная цена продажи – 542 400,00 руб. Шаг аукциона – 5 424,00 руб. Сумма задатка – 162 720,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Романцов Н.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Севского РОСП УФССП России по Брянской области от 28.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Сомикова А.А.

Лот 3. Автомобиль легковой универсал BMW X5 3.0D, 2003 г.в., г/н P103OY32, VIN: WBAFA710X0LU82423, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, территория ГО №2 по ул.2-я Конституции, стр.202. **Начальная цена продажи – 807 573,00 руб. Шаг аукциона – 8 075,73 руб. Сумма задатка – 242 271,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Свириденко Я.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 29.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Пинчукова О.А. тел. +7(4832)28-16-26.

Лот 4. 1/6 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1086 кв.м, кадастровый номер 32:28:0024025:12, земли населенных пунктов, отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, рп Большое Полпино, ул.Пролетарская. **Начальная цена продажи – 122 489,00 руб. Шаг аукциона – 1 224,89 руб. Сумма задатка – 36 746,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение

(обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Граница з/у не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства. В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка. Собственник/должник: Михай Е.Р. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по ВАШ г.Брянску УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей долевой собственности от 29.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хандожко В.В. тел. +7(4832)66-88-73. **Лот 5.** Земельный участок, площадь 311 кв.м, кадастровый номер 32:13:0360108:55, земли населенных пунктов, под промышленные предприятия, местоположение: Брянская обл., р-н Клиновский, с.Гулевка, ул.Заводская, д.18а. **Начальная цена продажи – 52 158,00 руб. Шаг аукциона – 521,58 руб. Сумма задатка – 15 647,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "БИОХИМ". Основание для реализации на торгах: Постановление Клиновского РОСП УФССП России по Брянской области от 20.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Демченко Н.В. тел. +7(48336)5-50-06.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 6. Здание нежилое (административное здание), площадь 603,1 кв.м, кадастровый номер 32:28:0040509:531, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, рп Белые Берега, ул.Пролетарская, д.1. **Начальная цена продажи – 10 301 405,00 руб. Шаг аукциона – 103 014,05 руб. Сумма задатка – 3 090 421,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "НТП "ВЕКТОР". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 27.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андреева Е.П. тел. +7(4832) 66-88-77.

Лот 7. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 87,7 кв.м, кадастровый номер 32:28:0014728:102, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул. 3 Интернационала, д.4, кв.42. **Начальная цена продажи – 2 440 095,00 руб. Шаг аукциона – 24 400,95 руб. Сумма задатка – 732 028,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Денисов С.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 01.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савостикова Г.А. тел. +7(4832)51-66-28.

Лот 8. Автомобиль легковой седан NISSAN TEANA, 2012 г.в., г/н M111PX32, VIN: Z8NBBUJ32CS031451, адрес места хранения: Брянская обл., г.Клинцы, с.Займище, ул.Центральная, д.1. **Начальная цена продажи – 792 077,60 руб. Шаг аукциона – 7 920,78 руб. Сумма задатка – 237 623,28 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шлык А.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Клиновского РОСП УФССП России по Брянской области от 13.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 05.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бирюкова В.Н. тел. +7(48336)5-50-06.

Лот 9. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 42,9 кв.м, кадастровый номер 32:32:0010109:261, адрес: Российская Федерация, Брянская обл., г.Сельцо, ул.Кирова, д.51, кв.12. **Начальная цена продажи – 529 202,35 руб. Шаг аукциона – 5 292,02 руб. Сумма задатка – 158 760,71 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Гришин И.О. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 25.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бакаева М.В. тел. +7(4832)66-88-14.

Лот 10. Здание нежилое (котельная), площадь 105,6 кв.м, кадастровый номер 32:28:0013102:16, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Шоссейная, д.6. **Начальная цена продажи – 746 256,65 руб. Шаг аукциона – 7 462,57 руб. Сумма задатка – 223 877,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "БРЯНСКВТОРМЕТ". Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 04.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Фролова Н.И. тел. +7(4832)66-88-63.

Лот 11. Земельный участок, площадь 722 кв.м, кадастровый номер 32:10:0140104:98, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Брянская обл., Карачевский р-н, д.Байкова, ул.Лесная. **Начальная цена продажи – 126 255,60 руб. Шаг аукциона – 1 262,56 руб. Сумма задатка – 37 876,68 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Мишина Г.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 07.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 06.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевченко О.Ю. тел. +7(4832)28-27-26.

Лот 12. Полуприцеп самосвал Марка АНР без модели, 1995 г.в., гос.рег.знак: АН821732, номер шасси (рамы): 13027, адрес места хранения: Брянская обл., п.Б.Поплино, ул.Лермонтова, д.65. **Начальная цена продажи – 491 607,70 руб. Шаг аукциона – 4 916,08 руб. Сумма задатка – 147 482,31 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Денисов Е.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 21.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 06.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевченко О.Ю. тел. +7(4832)28-27-26.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов

судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>;
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в

соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Донецкая Народная Республика

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 69ГК от 30.01.2026г., заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, г.в. – год выпуска, с-к – собственник, ГУП - Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика,

Торги по следующему имуществу состоятся **18.09.2026г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

Повторные торги (незаложенное движимое имущество):

Лот №1 Должник МУП Администрации города Донецка «Служба единого заказчика Ворошиловского района города Донецка». Автомобиль грузовой бортовой 2824ВК, 2016 г.в., г/н: У043КА180, цвет: Белый, VIN: XU42824ВКН0000173, Номер шасси (рамы): Х96А22R22Н2672999, Номер кузова (прицепа): А22R22Н0062040, № двиг: 89724710, Объем двигателя, см куб.: 2776.000, Зарегистрирован в: 1 отделение (РД – Донецк) 1 МРЭО ГИБДД МВД по ДНР, Рег. Документ: Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93), Серия и номер: 9967803497, Дата выдачи: 06.12.2024, расположен по адресу: ДНР, г. Донецк, пр. Богдана Хмельницкого, 76А. С-к: МУП Администрации города Донецка «Служба единого заказчика Ворошиловского района города Донецка». Нач. цена: 777200,39 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 116 581 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902 -45-26/61.

Первые торги (незаложенное движимое имущество):

Лот №2 Должник ГУП ДНР «Донецкий Экспертно-технический центр». Автомобиль легковой универсал CHEVROLET CAPTIVA, 2013 г.в., г/н: P512EB180, цвет: БЕЛЫЙ, VIN: KL1CG26U9DB022464, Номер кузова (прицепа): KL1CG26U9DB022464, № двиг. 130280216, Объем двигателя, см.куб.: 2384.000, Мощность двигателя, кВт: 121.400, Мощность двигателя, л.с.: 165.000, Зарегистрирован в: 5 отделение (Енакиев) 2 МРЭО Госавтоинспекции, Рег. документ: Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93), Серия и номер: 9967081112. На капоте вмятины и потертости, на бампере потертости и трещины. На задней левой двери вмятина размером 2,5-3 см., задний левый стоп-сигнал разбит, заднее левое крыло и задний бампер с потертостями, дверь багажника содержит потертости, на правой задней арке потертости и скол, на крыше автомобиля вмятины и потертости. Автомобиль не является залоговым имуществом, расположен по адресу: ДНР, г. Донецк, пр-т Павших Коммунаров, д.102б. С-к: ГУП ДНР «Донецкий Экспертно-технический центр». Нач. цена: 562306 руб. Задаток: 84 346 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 26/96.

Лот №3 Должник ООО «УГЛЕКОМ». Уголь КР (коксовый рядовой), 2500,24 тонн, расположен по адресу: ДНР, г. Макеевка, ул. Жуковского, д.60. С-к: ООО «УГЛЕКОМ». Нач. цена: 5738250,82 руб. Задаток: 860 738 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/104.

Лот №4 Должник ООО «УГЛЕКОМ». Угольная продукция, 28777,92 тонн, расположен по адресу: ДНР, г. Макеевка, ул. Жуковского, д.60. С-к: ООО «УГЛЕКОМ». Нач. цена: 35382747,8 руб. Задаток: 5 307 413 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/104.

Лот №5 Должник ООО «УГЛЕКОМ». Угольная продукция 3, 1116,54 тонн, расположен по адресу: ДНР, г. Макеевка, ул. Жуковского, д.60. С-к: ООО «УГЛЕКОМ». Нач. цена: 1372797,1 руб. Задаток: 205 920 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/104.

Лот №6 Должник ООО «УГЛЕКОМ». Железнодорожные вагонные весы ВВС-150-2В-КФ, расположен по адресу: ДНР, г. Макеевка, ул. Жуковского, д.60. С-к: ООО «УГЛЕКОМ». Нач. цена: 695612 руб. Задаток:

104 342 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/112.

Лот №7 Должник ООО «РОСТЭКСПОСНАБ 8». Автомобиль легковой универсал EXEED VX, 2022 г.в., г/н: E823BK180, цвет: СЕРЫЙ, VIN: LVTDD24B7ND346378, Номер кузова (прицепа): LVTDD24B7ND346378, № двиг.: ADNK00995, Объем двигателя, см. куб.: 1998.000, Мощность двигателя, кВт: 183.000, Мощность двигателя, л.с.: 248.800, Зарегистрирован в: 1 отделение (РД – Донецк) 1 МРЭО ГИБДД МВД по ДНР, Рег. Документ: Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93), Серия и номер: 9955868568, Дата выдачи: 25.10.2023, автомобиль после ДТП не на ходу, отсутствует правое крыло, бампер, капот, повреждения в виде трещин на лобовом стекле. Пробег 69505 км., расположен по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Харцызск, ул. Филатова, д.9. С-к: ООО «РОСТЭКСПОСНАБ 8». Нач. цена: 1268208,3 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 190 232 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/128.

Первые торги (заложенное движимое имущество):

Лот №8 Должник ООО «СК «МЕРА». Автомобиль легковой универсал NISSAN QASHQAI, 2019 г.в., г/н Y163BA180, цвет: серый, VIN: Z8NFBAB11ES092170, номер кузова (кабина, прицеп) Z8NFBAB11ES092170, технический паспорт: 9954669081, расположен по адресу: ДНР, г. Мариуполь, ул. архитектора Нильсена, д.2. С-к: ООО «СК «МЕРА». Нач. цена: 802108,52 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 120 317 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/108.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной продажной цены для всех лотов. Имущество имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **13.08.2026г. с 10-00 час. до 14.09.2026г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://global-etp.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **17.09.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале www.torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно,
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента),
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах,
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества,
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных» для физических лиц и индивидуальных предпринимателей,
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород (ТУ

Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 03212643000000013252, Номер счета банка получателя: 4010281074537000024, Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород, л/с 05821G20980, БИК 012202102, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника __, ув. № ____», Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП,
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе,

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии),
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет,
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах),
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку,
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов,
- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов, - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах,
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество на адрес электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в

течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте perspektiva-astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«12» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«11» сентября 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«14» сентября 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«15» сентября 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота.	

Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи.
Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой универсал LADA VESTA GFK110, 2024 г.в., г/н C778EM40, VIN: ХТАGFK110R0855965, адрес места хранения: Калужская обл., Дзержинский р-н, п.Товарково, ул.Дзержинского, д.2, кв.16. **Начальная цена продажи – 1 065 213,00 руб. Шаг аукциона – 10 652,13 руб. Сумма задатка – 319 563,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Хайруллин Д.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 15.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Абалихина В.Е. тел. +7(48434)3-71-01.

Лот 2. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) KIA STINGER, 2021 г.в., г/н P333BX40, VIN: XWEE351ADM0001974, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Почтовая, д.6 (придомовая территория). **Начальная цена продажи – 1 334 078,00 руб. Шаг аукциона – 13 340,78 руб. Сумма задатка – 400 223,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Григорян Э.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 22.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Королькова Т.В. тел. +7(48431)2-15-01.

Лот 3. Автомобиль легковой седан MERCEDES-BENZ S500 4MATIC MAYBACH, 2015 г.в., г/н M050AA40, VIN: WDD2229851A205128, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 2 947 934,00 руб. Шаг аукциона – 29 479,34 руб. Сумма задатка – 884 380,20 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ИННОВАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ". Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 03.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Чубовская К.В. тел. +7(4842)54-17-54.

Лот 4. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 52,4 кв.м., кадастровый номер 40:03:120111:93, адрес: Российская Федерация, Калужская обл., Боровский р-н, г.Ермолино, ул.Мичурина, д.40, кв.111. **Начальная цена продажи – 2 390 000,00 руб. Шаг аукциона – 23 900,00 руб. Сумма задатка – 717 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Ильин К.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Боровского РОСП УФССП России по Калужской области от 18.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лунин А.Н. тел. +7(48438)4-33-35.

Лот 5. Земельный участок, площадь 19 кв.м., кадастровый номер 40:04:050103:1111, земли населенных пунктов, для хранения автотранспорта, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Дзержинский р-н, п.Товарково, в районе ул. Октябрьская и здание нежилое (гараж), площадь 22,5 кв.м., кадастровый номер 40:04:050103:1127, местоположение: Калужская обл., Дзержинский р-н, п.Товарково, в районе ул.Октябрьская. **Начальная цена продажи – 331 802,00 руб. Шаг аукциона – 3 318,02 руб. Сумма задатка – 99 540,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования. Собственник/должник: Дубов Д.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 08.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Драгомир Н.П. тел. +7(48434)3-22-76.

Лот 6. Земельный участок, площадь 452 кв.м., кадастровый номер 40:25:000125:29, земли населенных пунктов, для садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, СНТ "Зеленая горка", ул.Центральная, уч.84. **Начальная цена продажи – 465 226,00 руб. Шаг аукциона – 4 652,26 руб. Сумма задатка – 139 567,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник:

Цуканова М.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 01.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Федорова С.М. тел. +7(4842)74-16-38.

Лот 7. Земельный участок, площадь 800 кв.м., кадастровый номер 40:17:100402:265, категория земель не установлена, вид разрешенного использования: не установлено, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Перемышльский р-н, с/с Корекозевский, с/т Новь. **Начальная цена продажи – 168 200,00 руб. Шаг аукциона – 1 682,00 руб. Сумма задатка – 50 460,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. **Граница з/у не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства. В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка.** Собственник/должник: ООО "КДСК-ГРУПП". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 31.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 8. Автомобиль легковой универсал ПОРШЕ КАЙЕНН ТУРБО, 2006 г.в., г/н С406ММ40, VIN: WP1ZZZ9PZ6LA83362, адрес места хранения: Калужская обл., г.Спас-Деменск, ул.Гоголя, д.4. **Начальная цена продажи – 883 660,00 руб. Шаг аукциона – 8 836,60 руб. Сумма задатка – 265 098,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Акишина Е.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Спас-Деменскому и Баятинскому районам УФССП России по Калужской области от 26.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 05.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Карчевская Т.М. тел. +7(48455)2-11-81.

Лот 9. Помещение жилое (квартира), площадь 38,5 кв.м., кадастровый номер 40:19:040309:117, адрес: Калужская обл., Сухиничский р-н, с.Новосельский, д.1, кв.11. **Начальная цена продажи – 734 349,00 руб. Шаг аукциона – 7 343,49 руб. Сумма задатка – 220 304,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. При регистрации права собственности должника в ЕГРН внесена запись: «На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: супруги продавца, необходимое в силу статьи 34,35 Федерального закона от 29.12.1995 №223-ФЗ «Семейного кодекса РФ». Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Одинаев З.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление Сухиничского РОСП УФССП России по Калужской области от 08.06.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 05.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Артюхова Т.Н. тел. +7(48451)5-12-53.

Лот 10. Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 84,2 кв.м., кадастровый номер 40:26:000145:79, крыша требует ремонта, визуально: сгнили балки, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер.Гк Парус, бокс 55. **Начальная цена продажи – 755 650,00 руб. Шаг аукциона – 7 556,50 руб. Сумма задатка – 226 695,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Дрожжинов Р.П. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 13.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лаврухина А.Д. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 11. Здание нежилое (кирпичный гараж «А» с подвалом), площадь 33 кв.м., кадастровый номер 40:01:030414:1138, местоположение: Калужская обл., Бабынинский р-н, пос.Воротынский, гаражный комплекс "Луч", гараж №168. **Начальная цена продажи – 460 917,60 руб. Шаг аукциона – 4 609,18 руб. Сумма задатка – 138 275,28 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Рыбаков А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Бабынинского РОСП УФССП России по Калужской области от 22.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 05.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Соколова О.В. тел. +7(4842)58-34-30.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать

особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках

заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «12» августа 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «09» сентября 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «11» сентября 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «14» сентября 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «14» сентября 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первичные торги:

1. Поручение №339-СО/Т. Самоходная техника: снегоуплотнительная машина Pisten Bully 42 280 D, зав. № WKK81400001011820, 1995 г.в., г/н 7455KK42, № двиг. 21213612. Собственник имущества: ООО «СНЕЖНЫЙ ДРАЙВ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Лесхозная, 11. Начальная цена продажи – 4 148 500,00 руб. Сумма задатка – 663 800,00 руб. Шаг аукциона – 41 000,00 руб.
2. Поручение №340-СО/Т. Помещение (нежилое), площадью 199,9 кв.м., кадастровый номер 42:04:0101001:924, ограничение (обременение) права: запрет, арест, прочие. Собственник имущества: ООО «СЕЛЯНА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Кемеровский р-н, п. Кузбасский. Начальная цена продажи – 1 363 100,00 руб. Сумма задатка – 218 100,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.
3. Поручение №348-СО/Т. 2/5 доли в праве на здание (жилой дом), площадью 41,5 кв.м., кадастровый номер 42:22:0301002:403, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Матвеев А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, ул. Промежуточная, 71. Начальная цена продажи – 180 900,00 руб. Сумма задатка – 28 900,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

Вторичные торги с понижение цены на 15%

4. Поручение №189-СО/Т. Нежилое здание, площадью 3061,6 кв.м., кадастровый номер 42:25:0106002:241, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 25730, кадастровый номер 42:25:0106002:27. Собственник имущества: ООО «ВАХРУШЕВСКАЯ АВТОБАЗА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Жемчужная, д. 5. Стоимость со снижением – 21 408 950,00 руб. Сумма задатка – 3 425 400,00 руб. Шаг аукциона – 214 000,00 руб.
5. Поручение №189-СО/Т. Нежилое здание, площадью 3394,9 кв.м., кадастровый номер 42:25:0106002:247, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 25730, кадастровый номер 42:25:0106002:27. Собственник имущества: ООО «ВАХРУШЕВСКАЯ АВТОБАЗА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Жемчужная, д. 5. Стоимость со снижением – 19 973 300,00 руб. Сумма задатка – 3 195 700,00 руб. Шаг аукциона – 200 000,00 руб.
6. Поручение №190-СО/Т. Нежилое здание, площадью 1042,2 кв.м., кадастровый номер 42:25:0106002:245, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «ВАХРУШЕВСКАЯ АВТОБАЗА». Местонахождение имущества: Нежилое здание, площадью 1042,2 кв.м., кадастровый номер 42:25:0106002:245, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Стоимость со снижением – 2 757 400,00 руб. Сумма задатка – 441 200,00 руб. Шаг аукциона – 28 000,00 руб.
7. Поручение №225-СО/Т. Земельный участок, площадью 1008 кв.м., кадастровый номер 42:04:0318008:119, ограничение (обременение) права: запрет. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Афонина А.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Кемеровский, тер. СНТ Флора, з/у 119. Стоимость со снижением – 189 040,00 руб. Сумма задатка – 30 200,00 руб. Шаг аукциона - 2000,00 руб.
8. Поручение №226-СО/Т. 1/5 доля в праве на земельный участок, площадью 1 168 кв.м., кадастровый номер 42:28:0205016:60, ограничение (обременение) права: запрет. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Гаджиева Т.Б.к. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Междуреченский, г. Междуреченск, ул. Льва Толстого, з/у 110. Стоимость со снижением – 64 430,00 руб. Сумма задатка – 10 300,00 руб. Шаг аукциона - 1000,00 руб.

9. Поручение №248-СО/Т. Нежилое здание, площадью 578,5 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101015:2089, ограничение (обременение) права: запрет, прочие расположенное на земельном участке, кадастровый номер 42:24:0101015:454. Собственник имущества: ООО «СИБТОРГСБЫТ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Павленко, д. 1. Стоимость со снижением – 20 554 615,00 руб. Сумма задатка – 3 288 700,00 руб. Шаг аукциона – 206 000,00 руб.
10. Поручение №250-СО/Т. Грузовой самосвал ШАКМАН SX3256DR384, 2017 г/в, г/н K250EX142, VIN LZGJRDR41HX037545. Собственник имущества: ООО «СИБИРСКИЙ ТРАНЗИТ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пер. Есальский, д. 9, к. 1. Стоимость со снижением – 865 130,00 руб. Сумма задатка – 138 400,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
11. Поручение №997/Т. 1/6 доля в праве собственности на земельный участок, площадью 1910 кв.м., кадастровый номер 42:09:0602001:1013, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Асташкин М.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, с. Бедарево, ул. Промышленная, з/у 19. Стоимость со снижением – 93 364,85 руб. Сумма задатка – 14 900,00 руб. Шаг аукциона - 1000,00 руб.
12. Поручение №1245/Т. 1/3 доля в праве собственности на квартиру, площадью 45,3 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301014:4750, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Крачковский К.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, ул. Леонова, д. 19, кв. 87. Стоимость со снижением – 810 580,40 руб. Сумма задатка – 129 700,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
13. Поручение №1246/Т. 1/6 доля в праве собственности на квартиру, площадью 74,5 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301014:5031, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Рафиков А.Р. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, ул. Инициативная, д. 22, кв. 66. Стоимость со снижением – 543 317,45 руб. Сумма задатка – 86 900,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
14. Поручение №1247/Т. Автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2011 г.в., VIN Z94CU41DBBR037349, ограничение (обременение) права: залог, запрет. Собственник имущества: Шахмарданова К.И. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Комсомольский, д. 70Б. Стоимость со снижением – 578 531,25 руб. Сумма задатка – 92 600,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
15. Поручение №1248/Т. Автомобиль KIA HM (HM BORREGO MOHAVE), 2018 г.в., VIN XWEKN814DJ0004995, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Региональная организация сетевого проектирования». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский район, д. Сухово, ул. Набережная, д. 19. Стоимость со снижением – 2 138 007,79 руб. Сумма задатка – 342 100,00 руб. Шаг аукциона – 21 000,00 руб.
16. Поручение №1252/Т. Нежилое помещение (производственный корпус), площадью 320,5 кв.м., кадастровый номер 42:30:0101001:10106, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Альфа-СПК». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Шахтостроевская, д. 8, к. 3. Стоимость со снижением – 1 387 171,95 руб. Сумма задатка – 221 900,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.
17. Поручение №1256/Т. Автомобиль ХУНДАЙ КРЕТА, 2018 г.в., VIN Z94G2811BJR090870. Собственник имущества: Букреев Ю.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Грдины, д. 1. Стоимость со снижением – 1 377 933,30 руб. Сумма задатка – 220 500,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.
18. Поручение №1266/Т. Земельный участок, площадью 106000 кв.м., кадастровый номер 42:05:0105003:622, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Мартянова Т.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, Крапивинский район, Зеленовское сельское поселение. Стоимость со снижением – 157 250,00 руб. Сумма задатка – 25 200,00 руб. Шаг аукциона - 2000,00 руб.
19. Поручение №195-СО/Т. Автомобиль ШЕВРОЛЕ НИВА 212300-55, 2017 г.в., VIN X9L212300H0632441, ограничение (обременение) права: залог, запрет. Собственник имущества: ООО «Сельхозагро-сервис». Местонахождение имущества: Кемеровская область, с. Ариничево, ул. Советская, 4. Стоимость со снижением – 418 880,00 руб. Сумма задатка – 67 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.
20. Поручение №197-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 317,1 кв.м., кадастровый номер 42:24:0601008:5194, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Стройторг». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, ул. Стахановская, зд. 19, пом. 6/4. Стоимость со снижением – 9 017 055,00 руб. Сумма задатка – 1 442 700,00 руб. Шаг аукциона – 90 000,00 руб.

21. Поручение №245-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 22,7 кв.м., кадастровый номер 42:30:0101001:7740, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Ткачев А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ГО «Авто-Траст», гараж № 906, район АО «Пингвин». Стоимость со снижением – 196 435,00 руб. Сумма задатка – 31 400,00 руб. Шаг аукциона - 2000,00 руб.

22. Поручение №246-СО/Т. Нежилое здание, площадью 232,7 кв.м., кадастровый номер 42:11:0115003:949, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 1393,66 кв.м., кадастровый номер 42:11:0115003:346, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Райц В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, м.о. Промышленновский, д. Колычево, ул. Советская, д. 44в. Стоимость со снижением – 1 022 635,00 руб. Сумма задатка – 163 600,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

23. Поручение №1218/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 16,8 кв.м., кадастровый номер 42:36:0103001:15036, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Шарф А.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, тер. ГСК район кооператива Автомобилист, г-ж 641. Стоимость со снижением – 232 050,00 руб. Сумма задатка – 37 100,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства

финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«12» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«11» сентября 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«14» сентября 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«15» сентября 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой SUZUKI WAGON R+, 2003 г.в., г/н T448TM199, VIN: TSMMA53S00242533, адрес места хранения: Смоленская обл., Рославльский р-н, д.Чижевка, ул.Московская, д.3 во дворе. **Начальная цена продажи – 240 765,00 руб. Шаг аукциона – 2 407,65,00 руб. Сумма задатка – 72 229,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. **Реализация арестованного заложенного имущества в пользу взыскателя, не являющегося залогодержателем.** Собственник/должник: Щеголяев А.В. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru – Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая компания "КарМани". Взыскатель: Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк. Имущество реализуется в соответствии с положениями ст.334, ст.341, ст.346, ст.351, ст.352,

п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). **Информация об остатке задолженности перед залогодержателем отсутствует.** Основание для реализации на торгах: Постановление Десногорского РОСП УФССП России по Смоленской области от 30.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Е.И. тел. +7(48153)7-34-46.

Лот 2. Автомобиль легковой седан ЛАДА 217020 ЛАДА ПРИОРА, 2016 г.в., г/н А710CB57, VIN: ХТА217020Н0542763, имеется коррозия, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Краснинское шоссе, д.35. **Начальная цена продажи – 268 073,00 руб. Шаг аукциона – 2 680,73 руб. Сумма задатка – 80 421,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Михай Г.Л. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru. Имущество реализуется в соответствии с положениями ст.334, ст.341, ст.346, ст.351, ст.352, п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). Информация об остатке задолженности перед залогодержателем отсутствует. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 31.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гайлит О.В. тел. +7(48142)4-21-20.

Лот 3. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 55,2 кв.м., кадастровый номер 67:06:0020203:122, адрес: Российская Федерация, Смоленская обл., Дорогобужский р-н, пгт Верхнеднепровский, ул.Школьная, д.11, кв.62. **Начальная цена продажи – 465 860,00 руб. Шаг аукциона – 4 658,60 руб. Сумма задатка – 139 758,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Бондарчук В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 27.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова Д.М. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 4. Помещение жилое (квартира), площадь 29,4 кв.м., кадастровый номер 67:16:0220104:609, адрес: Смоленская обл., Руднянский р-н, пгт.Голынки, ул.Ленина, д.12, кв.74. **Начальная цена продажи – 458 288,00 руб. Шаг аукциона – 4 582,88 руб. Сумма задатка – 137 486,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Рубина Н.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Руднянского РОСП УФССП России по Смоленской области от 22.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якушкина Е.А. тел. +7(48141)5-10-43.

Лот 5. Автомобиль легковой универсал ФОРД КУГА, 2014 г.в., г/н А721ОН67, VIN: Z6FAXXESMADE10569, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пгт.Миловидово, д.52а. **Начальная цена продажи – 924 792,00 руб. Шаг аукциона – 9 247,92 руб. Сумма задатка – 277 437,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Куматренко А.М. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Шумячскому и Ершичскому районам УФССП России по Смоленской области от 23.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Трубникова Т.А. тел. +7(48133)4-23-49.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 6. Автомобиль легковой универсал NISSAN TERRANO, 2014 г.в., г/н X905HO67, VIN: Z8NHSNDJN51341787, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Большая Нагорная, д.12а. **Начальная цена продажи – 603 925,00 руб. Шаг аукциона – 6 039,25 руб. Сумма задатка – 181 177,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Максимов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.04.2026г., (в редакции постановления о внесении изменений от 23.06.2026г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Прохоров А.Ю. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 7. Автомобиль легковой универсал ШКОДА ЙЕТИ, 2012 г.в., г/н E415HK67, VIN: TMBLB45LXD6014900, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Краснинское шоссе, д.33В стоит на территории автосервиса. **Начальная цена продажи – 695 470,00 руб. Шаг аукциона – 6 954,70 руб. Сумма задатка – 208 641,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест,

запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Росошик Е.Н. В отношении должника рассматривается дело №А62-3154/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 10.04.2026г., (в редакции постановления о внесении изменений от 16.06.2026г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Евтушенко Л.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 8. Транспортное средство ГРЕЙТ ВОЛЛ СС1022SY, 2005 г.в., г/н М745НО67, VIN: LGWDA2G686A057206, имеет сколы и коррозию ЛКП, адрес места хранения: Смоленская обл., Руднянский р-н, г.Рудня, ул.Вокзальная, д.27, оф.321. **Начальная цена продажи – 343 060,00 руб. Шаг аукциона – 3 430,60 руб. Сумма задатка – 102 918,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ИНФИНИТАС-М". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 26.03.2026г., (в редакции постановления о внесении изменений от 19.06.2026г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.08.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шитова М.В. тел. +7(4832) 66-88-77.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС

Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>;
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и

юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680 действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025

г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «12» августа 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «09» сентября 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «11» сентября 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «14» сентября 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «14» сентября 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первичные торги:

1. Поручение №861/Т. Автомобиль Пежо BOXER, 2014 г.в., г/н K257TT70, VIN VF3YBZMF12580231. Собственник имущества: Пластилин Ю.А. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Марины Цветаевой, 18. Начальная цена продажи – 1 070 200,00 руб. Сумма задатка – 171 200,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.

2. Поручение №156 ГМУ/Т. Помещение, площадью 31 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000003:2201, ограничение (обременение) права: запрет, арест, прочие Земельный участок, площадью 31 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000005:41, ограничение (обременение) права: запрет, арест, прочие. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Давыдов А.Н. Местонахождение имущества: Томская область, Асиновский р-н, г. Асино, ул. Сельская, д. 54/1, бокс 13. Начальная цена продажи – 282 600,00 руб. Сумма задатка – 45 200,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

3. Поручение №100 ГМУ/Т. Жилое здание, площадью 23 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000002:2394, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок, площадью 885 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000002:136 ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Савенков В.А. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Асиновский, г. Асино, пер. Широкий, д. 8. Начальная цена продажи – 1 000 535,00 руб. Сумма задатка – 160 100,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

4. Поручение №101 ГМУ/Т. Земельный участок, площадью 1507 кв.м., кадастровый номер 70:14:0306005:73, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМУ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОМУ ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕМУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМУ КООПЕРАТИВУ «ИННОТЕК АГРО». Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, р-н Томский, с. Богашево, пер. Школьный, 2а/1. Начальная цена продажи – 1 596 130,00 руб. Сумма задатка – 255 400,00 руб. Шаг аукциона – 16 000,00 руб.

5. Поручение №110 ГМУ/Т. Легковой автомобиль Фольксваген POLO, 2013 г/в, г/н E413XX70, VIN XW8ZZZ61ZEG008270. Собственник имущества: Степанова Т.П. Местонахождение имущества: Томская

- область, г. Томск, ул. Лермонтова, д. 37/1. Начальная цена продажи – 643 450,00 руб. Сумма задатка – 103 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 400,00 руб.
6. Поручение №608/Т. Легковой автомобиль MERCEDES БЕНЦ, 2001 г/в, г/н H510UE70, VIN 4JGAB54E81A261109. Собственник имущества: Ковальчук А.И. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Виталия Грачева, д. 4а. Начальная цена продажи – 511 785,00 руб. Сумма задатка – 81 900,00 руб. Шаг аукциона – 5 100,00 руб.
7. Поручение №638/Т. Нежилое помещение, площадью 3,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010104:5403, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Шкарабурова В.П. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, 33/1, пом. 75 (ПО «Пульс»). Начальная цена продажи – 37 400,00 руб. Сумма задатка – 6 000,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.
8. Поручение №637/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010107:1795, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Осокин Н.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Северная, дом 2/2, помещение 58, ПО «Север». Начальная цена продажи – 39 100,00 руб. Сумма задатка – 6 300,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.
9. Поручение №636/Т. Нежилое помещение, площадью 3,4 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:8016, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Родыгина Е.Г. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр-кт Коммунистический, 90/1, погреб 51 (ПО «Тополек - 3»). Начальная цена продажи – 36 550,00 руб. Сумма задатка – 5 800,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.
10. Поручение №590/Т. 1/5 доля в праве на жилое помещение, площадью 17,5 кв.м., кадастровый номер 70:07:0101004:1972, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Штольц Е.В. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Кирова, д. 13, кв. 3. Начальная цена продажи – 65 705,00 руб. Сумма задатка – 10 500,00 руб. Шаг аукциона - 700,00 руб.
11. Поручение №655/Т. Жилое помещение, площадью 69,7 кв.м., кадастровый номер 70:18:0000006:960, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Магливанский Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Кедровый, мкр 1-й, д. 20, кв. 5. Начальная цена продажи – 419 050,00 руб. Сумма задатка – 67 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 200,00 руб.
12. Поручение №658/Т. Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY, 2012 г/в, г/н P510MT70, VIN XW7BK4FK40S003242. Собственник имущества: Бельтеев М.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 57. Начальная цена продажи – 879 325,00 руб. Сумма задатка – 140 700,00 руб. Шаг аукциона – 8 800,00 руб.
13. Поручение №660/Т. Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС 1,6 GI AT, 2011 г/в, г/н K652ET70, VIN Z94CU41DBBR007438. Собственник имущества: Овчаров Л.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 60. Начальная цена продажи – 428 825,00 руб. Сумма задатка – 68 600,00 руб. Шаг аукциона – 4 300,00 руб.
14. Поручение №595/Т. Нежилое помещение, площадью 33 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010802:4066, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 42 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010802:1706, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Скорняков Д.Н. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Центральный, 2, стр. № 18, ряд № 2, гараж № 1 (ГСПО «Горный 2»). Начальная цена продажи – 571 200,00 руб. Сумма задатка – 91 400,00 руб. Шаг аукциона – 5 700,00 руб.
15. Поручение №664/Т. Нежилое помещение, площадью 3,2 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010802:7861, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Касян П.Д. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Центральный, 2, строение № 20, подземная кладовая № 85 (п085) (ПО «Темп-проектировщик»). Начальная цена продажи – 21 250,00 руб. Сумма задатка – 3 400,00 руб. Шаг аукциона - 200,00 руб.
16. Поручение №666/Т. Легковой автомобиль Фольксваген Гольф, 2011 г/в, VIN: WVWZZZ1KZCW015026, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Фофак В.Н. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 54А. Начальная цена продажи – 771 579,00 руб. Сумма задатка – 123 500,00 руб. Шаг аукциона – 7 700,00 руб.
17. Поручение №667/Т. Нежилое помещение, площадью 3,5 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200031:1225, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Понфилов В.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. 19-й Гвардейской дивизии, д. 15/2, пом. 93. Начальная цена продажи – 36 550,00 руб. Сумма задатка – 5 800,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.
18. Поручение №668/Т. Транспортное средство ПАЗ 32054, 2020 г/в, VIN: X1M3205LOL0000983. Собственник имущества: ООО «Альянс». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул.

Мичурина, д. 16, стр. 7. Начальная цена продажи – 711 073,45 руб. Сумма задатка – 113 800,00 руб. Шаг аукциона – 7 100,00 руб.

19. Поручение №683/Т. Нежилое помещение, площадью 3,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010102:5053, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ЕгоровА О.А. местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Леонтичука, 11/1, погреб 190 (ПО «Меридиан»). Начальная цена продажи – 35 700,00 руб. Сумма задатка – 5 700,00 руб. Шаг аукциона – 400,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>
- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);
- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**
- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgiooogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgiooogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.