



12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 05 августа 2026г.

Издается с 2021г.

№ 30 (293)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Амурская область	3
	Брянская область	5
	Забайкальский край	10
	Калужская область	14
	Кемеровская область	24
	Красноярский край	31
	Приморский край	32
	Смоленская область	33
	Томская область	40
	Приложение №1	44

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Амурская область**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области (далее ТУ Росимущества), в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлечшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.), сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:

Лот №1. (повторные) квартира площадью 35,3 кв.м., к/н 28:01:130071:683, должник Ипатова Г.К. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 206) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 41, кв. 79. Минимальная начальная цена 4 312 979,05 рублей. Сумма задатка 646 946 рублей.

Лот №2. (повторные) квартира площадью 66,8 кв.м., к/н 28:01:020800:3726, должник Лончаков И.О. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 210) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Строителей, д. 70, кв. 138. Минимальная начальная цена 7 135 144,8 рублей. Сумма задатка 1 070 271 рублей.

Лот №3. Автомобиль Мицубиси Аиртрек, 2003 г.в., г/н K632PP28, номер кузова CU4W0200942, должник Черкасов А.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 263) Адрес: Амурская область, п. Беленький, д. 10. Минимальная начальная цена 504 852 рублей. Сумма задатка 75 727 рублей.

Лот №4. 1/3 доли на земельный участок площадью 2 049 +/- 32 кв.м., к/н 28:16:012001:276 (На земельном участке расположен объект недвижимости (жилое помещение). В отношении данного объекта имеются два судебных разъяснения, касающихся двух участников долевой собственности, являющихся гражданами иностранных государств, с указанием кадастровых номеров жилых помещений: 28:16:012002:105 и 28:16:012001:539 (последний снят с кадастрового учёта на основании выписки, прилагаемой к материалам дела). Собственники обладают схожими инициалами в фамилии и имени, однако различаются по полным именам: Александр и Алексей. Указанные лица вступили в наследственные права и произвели государственную регистрацию принадлежащих им долей. Третий участник долевой собственности также вступил в наследство, однако регистрацию своей доли в установленном порядке не осуществил. При этом соответствующее заявление приложено к пакету документов, равно как и ответ нотариуса по данному вопросу), должник Даниленко А.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 279) Адрес: Амурская область, Магдагачинский р-н, п. Дактуй, ул. Набережная, д. 5. Минимальная начальная цена 88 107 рублей. Сумма задатка 13 216 рублей.

Лот №5. 1/2 доли нежилого помещения площадью 41,2 кв.м., к/н 28:04:030366:279, должник Чубыкин О.Н. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 244) Адрес: Амурская область, пгт. Прогресс, ул. Советская, д. 42. Минимальная начальная цена 1 325 136 рублей. Сумма задатка 198 770 рублей.

Лот №6. Автомобиль Тойота Приус Гибрид, 2012 г.в., г/н B030CY28, РЕЧНИК V30, номер кузова ZVW305394893, должник Беляев А.О. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 214) Адрес: Амурская область, Благовещенск, ул. Василенко, д. 14к2. Минимальная начальная цена 1 204 500 рублей. Сумма задатка 180 675 рублей.

Лот №7. Автомобиль Ниссан Тида Латио, 2007 г.в., г/н B035TB28, номер кузова SC11026732, должник Кондрашов Д.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 288) Адрес: Амурская область, Благовещенск, ул. Албазинская, д. 45. Минимальная начальная цена 541 475 рублей. Сумма задатка 81 221 рублей.

Лот №8. Земельный участок площадью 1 782 кв.м., к/н 28:10:013013:1744 (Согласно сведениям из выписки Единого государственного реестра недвижимости от 09.07.2026 КУВИ-001/2026-92266482 данный земельный участок (разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства) имеет ограничение - сервитут), должник Соколова Ю.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 301) Адрес: Амурская область, с. Чигири. Минимальная начальная цена 3 411 176 рублей. Сумма задатка 511 676 рублей.

Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт и иные виды коммунальных услуг

(судебным приставом-исполнителем не предоставлены), если они не указаны в тексте лота. Обременения имущества – арест, запрещение регистрации.

Для получения характеризующих документов и дополнительной информации по лотам, участникам торгов необходимо написать запрос в свободной форме, с указанием интересующего имущества и фамилии/наименования должника на эл. почту организатора торгов – arest@zevstorgi.ru.

Организатор торгов: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области, в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлекшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.)».

Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе: Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru

Оператор электронной торговой площадки: www.rts-tender.ru (далее по тексту РТС-Тендер)

Прием заявок: с 05.08.2026 до 04.09.2026

Подведение итогов приема Заявок осуществляется: 10.09.2026

Открытый аукцион состоится: 11.09.2026 в 16:00 по местному времени (10:00 по МСК)

Величина шага составляет: 1% от начальной цены лота

Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе: ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: torgi.gov.ru, zevs-torgi.pf, а также по телефону: 8-906-426-08-27 (с 12:00 до 16:00 ПО МСК), по эл. почте – arest@zevstorgi.ru (круглосуточно).

Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета: Сумма задатка составляет 15% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет ТУ Росимущество:

Получатель: УФК по Приморскому краю г. Владивосток (ТУ Росимущества в Амурской области л/с 05231А28380), БИК 010507002, ИНН 2801150690, КПП 280101001, КБК 0, ОКТМО 10701000, Банк получателя: ОКЦ №1 ДГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, Расчетный счет: **032126430000000012007**, № счета банка получателя: 40102810545370000012, Код поля НПА (22) – 0001.

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Внесение задатка для участия в торгах, номер уведомления, должник...»

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Сведения о протоколе о результатах торгов: Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на РТС-Тендер и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сведения о заключении договора купли-продажи: Договор купли продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов и внесения полной оплаты имущества, согласно протоколу торгов.

Порядок проведения торгов: Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.

Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества (Приложение №1 к извещению)

Брянская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«05» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«04» сентября 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«07» сентября 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«08» сентября 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Транспортное средство легковой универсал ФОЛЬКСВАГЕН 2К CADDY, 2011 г.в., г/н A996BX67, VIN: WV2ZZZ2KZBX291347, имеется коррозия по кузову, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, ул.Заречная, д.18 (СО Дружба) около жилого дома. **Начальная цена продажи – 632 400,00 руб. Шаг аукциона – 6 324,00 руб. Сумма задатка – 189 720,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СК ДУБРАВА". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 23.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832) 66-88-77.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>;
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный

пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;

д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.

е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей

собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Забайкальский край

Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Место проведения торгов – ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – 06 августа 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок – 07 сентября 2026 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 08 сентября 2026 г. 17:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 09 сентября 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

Повторные торги:

ЛОТ№1(453-Дульдургинский): Грузовой фургон «НИССАН», «НВ200 ВАНЕТТ», 2018 г.в., г/н P728MA75, VIN: VM20125062, номер кузова (прицепа): VM20125062, цвет серый. ПТС отсутствует. ТС в хорошем состоянии без видимых повреждений. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Батуев Р.Ц. Место хранения: Забайкальский край, Дульдургинский р-он, с. Зуткулей, ул. Гагарина д. 15. **Начальная цена** – 948 685 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) - 189 737 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 9 486,85 руб.

ЛОТ№2(454- Каларский): Автомобиль марки «ТОЙОТА; НОАХ, 2007 г.в., г/н K002OO75, номер кузова (прицепа): ZRR750007027, цвет белый. ПТС отсутствует. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Ефимова Т.В. Место хранения: Забайкальский край, пгт. Новая Чара, ул. Молдованова д. 3. **Начальная цена** – 566 525 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) - 113 305 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 5 665,25 руб.

ЛОТ№3(464-Карымский): Нежилое здание (магазин), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:08:260101:71, площадь 123,7 кв.м, расположенные по адресу: Забайкальский край, р-н Карымский, с. Шара-Горохон, ул. Центральная, д 16б. Земельный участок под объектом недвижимости не предоставлен на каком-либо виде права собственнику нежилого здания, имеет следующие характеристики: категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для строительства магазина на 1 рабочее место, кадастровый номер 75:08:260101:6, площадью 1000 кв.м. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – Евдокимов А.Н. **Начальная цена** – 2 798 795 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) - 559 759 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 27 987,95 руб.

ЛОТ№4(475-Карымский): Нежилое здание (магазин на два рабочих места), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:08:070171:60, площадь 71,50 кв.м, расположенные по адресу: Забайкальский край, р-н Карымский, пгт. Дарасун, ул. 2-я Шахтерская, д.12а. Земельный участок на котором расположено нежилое здание зарегистрировано на праве аренды на земельный участок за Жигуновой Н.Т. При смене собственника на указанное здание право аренды на земельный участок, на котором расположено данное здание, не было переоформлено между правообладателями. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – Яковлева Н.В. **Начальная цена** – 1 762

730 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 352 546 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 17 627,30 руб.

ЛОТ№5(476- Забайкальский): Квартира, назначение: жилое, этаж 5, площадь 73,50 кв.м., кадастровый номер 75:06:050101:152, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский муниципальный район, сельское поселение «Даурское», п.ст. Даурия, ул. Дивизионная д. 790 кв. 39. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, зарегистрированные лица отсутствуют, сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Урываева Т.В. **Начальная цена – 2 247 225,75 руб.** Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 449 445,15 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 22 472,26 руб.

ЛОТ№6(495-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Забайкальский край, р-н Читинский, с Верх-Чита мкр. Мирный ул. Отрадная, 33, кадастровый номер 75:22:640101:2331, площадью 600 +/- 9 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Исакова Т.А. **Начальная цена – 79 050 руб.** Сумма задатка (20% от начальной цены)- 15 810 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 790,50 руб.

ЛОТ№7(509-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения коллективного садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, тер. ДНТ Светлый, уч. 379а, кадастровый номер 75:32:030139:47, площадью 854 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Андреев Ю.А. **Начальная цена – 400 350 руб.** Сумма задатка (20% от начальной цены)- 80 070 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 4 003,50 руб.

ЛОТ№8(494-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Забайкальский край, р-н Читинский, с Верх-Чита, мкр Мирный, ул. Мира, 7, кадастровый номер 75:22:640101:2265, площадью 600 +/- 9 кв.м. Земельный участок находится по правой стороне от трассы Улан-Удэ-Романовка-Чита при движении в сторону г. Улан-Удэ. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Аникина Е.В. **Начальная цена – 92 650 руб.** Сумма задатка (20% от начальной цены)- 18 530 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 926,50 руб.

ЛОТ№9(512-Нерчинско-Заводское): Квартира, назначение: жилое, этаж 1, площадь 25,80 кв.м., кадастровый номер 75:13:180102:62, по адресу: Забайкальский край, р-н Нерчинско-Заводский, с. Горный Зерентуй, ул. Заречная, д. 24, кв. 2. Земельный участок под квартирой оформлен на праве постоянного (бессрочного) пользования на имя Виноградовой Л.Д. (умерла 05.11.2004). В настоящее время участок заброшен и не используется. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 1 чел., сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Таскина Е.Б. **Начальная цена – 1 062 415 руб.** Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 212 483 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 10 624,15 руб.

ЛОТ№10(465- Улетовский): Квартира, назначение: жилое, этаж 4, площадь 27,60 кв.м., кадастровый номер 75:22:272901:186, по адресу: Забайкальский край, р-он Читинский, пгт. Атамановка, ул. Новая д. 7 кв. 71. Квартира состоит из комнаты, кухни, туалет и ванная совмещены. В квартире имеются два деревянных окна. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, сведения о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлены, сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Александров С.В. **Начальная цена – 2 823 445 руб.** Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 564 689 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 28 234,45 руб.

ЛОТ№11(508- Железнодорожный): Квартира, назначение: жилое, этаж 1, площадь 48 кв.м., кадастровый номер 75:32:010436:123, по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Недорезова д. 6а, кв.3. Квартира 2-х комнатная, кухня, санузел нет, окна пластиковые, на стенах обои, на полу линолеум, потолок деревянный, дверь железная. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, сведения о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлены, сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Гладких А.С. **Начальная цена – 1 558 475 руб.** Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 311 695 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 15 584,75 руб.

ЛОТ№12(463-Читинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для строительства индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-он Читинский, с. Карповка, ул. Мирная, 18, кадастровый номер 75:22:650304:661, площадью 1 500 +/- 14 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Саинцакова Е.А. **Начальная цена** – 661 300 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 132 260 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 613 руб.

ЛОТ№13(458-Дульдургинский): Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для производства сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Дульдургинский, кадастровый номер 80:03:100601:246, площадью 213 000 +/- 4038 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Будажапов Ю.Н. **Начальная цена** – 414 604,50 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 82 920,90 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 4 146,04 руб.

Первичные торги:

ЛОТ№14(609-Оловянинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Оловянинский, пгт. Ясногорск, мкр. Раздольный, кадастровый номер 75:14:260112:29, площадью 1505 +/-8 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Кайгородов В.А. **Начальная цена** – 195 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 39 000 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 950 руб.

ЛОТ№15(90-ГМУ): Грузовой тягач седельный МАЗ 642508-233, 2010 г.в., г/н Н399МО75, VIN: Y3M642508A0000491, номер шасси (рамы): Y3M642508A0000491, цвет белый. У ТС двигатель отсутствует. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, иные запреты иных органов. Собственник – ООО "СТЕЛЛА", ИНН 7536185726. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Проезд Энергостроителей д. 9. **Начальная цена** –974 600 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 194 920 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 9 746 руб.

ЛОТ№16(93-ГМУ): Полуприцеп с бортовой платформой ВАН, 1993 г.в., г/н АВ402203, номер шасси (рамы): 72819, цвет серый. На правой стороне отсутствует борт. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Манукян И.С. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита мкр. Солнечный д. 189. **Начальная цена** –574 300 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 114 860 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 743 руб.

ЛОТ№17(95-ГМУ): Нежилое здание (Дизельная станция, назначение: нежилое, площадь: общая 97,40 кв.м., инвентарный номер: 6829/Ц, литер Ц, этажность: 1), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:32:010333:505, площадь 97,4 кв.м (литер Ц, 1993 года ввода в эксплуатацию) по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика 46, строение 8; Гараж, назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:32:010333:506, площадь 565,90 кв.м (литер Х, 1966 года ввода в эксплуатацию) по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика 46, строение 9; Нежилое здание (Малярное отделение), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:32:010333:507, площадь 630,7 кв.м (литер Ф, Ф1, Ф2, 1951, 1966, 1975 года ввода в эксплуатацию) по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика 46, строение 10; Нежилое здание (Котельная со скважиной артезианской), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:32:010333:508, площадь 551,5 кв.м (литер У Г1, 1954, 1955 года ввода в эксплуатацию) по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика 46, строение 11; Нежилое здание (Электроцех), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:32:010333:509, площадь 251,1 кв.м (литер Т, 1971 года ввода в эксплуатацию) по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика 46, строение 12 и Нежилое здание (Хранилище ДХ), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:32:010333:514, площадь 723,70 кв.м (литер С, 1980 года ввода в эксплуатацию) по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика 46, строение 21, расположенные на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для обслуживания и использования нежилых помещений для производственных целей, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика дом 46, кадастровый номер 75:32:010333:489, площадью 15 836 +/- 44 кв.м. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, иные запреты иных органов, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Яковлев А.Г. (собственность зарегистрирована на ООО ВостокТрансТех, ИНН 7536137306, арестовано и передано на реализации на основании приговора суда). **Начальная цена** – 55 414 906 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены)- 8 312 235,90 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 554 149,06 руб.

ЛОТ№18(92-ГМУ): Легковой автомобиль марки LAND ROVER модель RANGE ROVER, 2010 г.в., г/н B444EM75, VIN: SALLMAME4BA336881, номер кузова (прицепа): SALLMAME4BA336881, цвет белый. На кузове имеются незначительные царапины и сколы, на обивке сидений имеются незначительные повреждения, царапины на левой фаре. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, иные запреты иных органов. Собственник – Жалсапов Б. Б. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита Жилой городок поселка Аэропорт д. 13. **Начальная цена** – 1 598 400 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 319 680 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 15 984 руб.

ЛОТ№19(96-ГМУ): Нежилое здание (Колбасный цех), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:21:230578:266, площадь 306,30 кв.м, по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Чернышевск ул. Первомайская д. 90в, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания колбасного цеха, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Чернышевск ул. Первомайская д. 90в, кадастровый номер 75:21:230578:158, площадью 769 +/- 19 кв.м Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Чернышевское Районное Потребительское Общество, ИНН 7525000042. **Начальная цена** – 4 701 900 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 940 380 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 47 019 руб.

ЛОТ№20(608- Ингодинский): Нежилое здание (гараж), назначение: нежилое, 1 этаж, с кадастровым номером 75:32:020163:551, площадь 16,3 кв.м, расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Кирова 13, гараж № 893. Земельный участок под объектом недвижимости предоставлен в аренду ГСК №6. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – Васильева Ю.А. **Начальная цена** – 404 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 80 800 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 4 040 руб.

ЛОТ№21(617- Дульдургинский): Легковой автомобиль марки ТОЙОТА; ВИШ, 2012 г.в., г/н M943PY75, номер кузова (прицепа): ZGE200152621, цвет темно-серый. ПТС отсутствует. На переднем лобовом стекле трещина. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Жапова С.О. Место хранения: Забайкальский край, с. Дульдурга ул. Молодежная д. 4. **Начальная цена** – 917 800 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 183 560 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 9 178 руб.

ЛОТ№22(644- Петровск-Забайкальский): Легковой седан; LADA; GRANTA, 2020 г.в., г/н H014BT75, VIN: ХТА219010M0717467, номер кузова (прицепа): ХТА219010M0717467, цвет белый. ПТС отсутствует. У ТС имеются повреждения в виде сломанного заднего бампера, передний бампер держится за счет проволоки, имеются сколы потертости, вмятины, следы от шурупов, не исправен двигатель и загнута задняя балка. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, иные запреты иных органов, залог. Собственник – Михайлов Ю.М. Место хранения: Забайкальский край, с. Малета пер. Лесной д. 1а. **Начальная цена** – 387 700 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 77 540 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 877 руб.

ЛОТ№23(610- Могочинский): Легковой автомобиль; ТОЙОТА ALLION, 2007 г.в., г/н X670XX75, номер кузова (прицепа): ZZT245-0038688, цвет серый. ПТС отсутствует. У ТС имеются повреждения лакокрасочного покрытия на переднем бампере, отсутствует аккумулятор. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Баев А.В. Место хранения: Забайкальский край, с. Балей ул. Стахановская д. 39. **Начальная цена** – 622 600 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 124 520 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 226 руб.

ЛОТ№24(572- Могочинский): Автомобиль ЗИЛ 131; 1986 г.в., г/н B455EY75, VIN: ХТА219010M0717467, Номер шасси (рамы): 438817, цвет зеленый. ПТС отсутствует. У ТС вмятина на правой двери, наличие ржавчины по кузову, колеса спущены. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Соколов В.В. Место хранения: Забайкальский край, г. Могоча ул. Речная д. 15. **Начальная цена** – 831 500 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 166 300 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 8 315 руб.

ЛОТ№25(600- Железнодорожный): Автомобиль марка «TOYOTA KLUGER», 2001 г.в., г/н E900CO75, номер кузова (прицепа): MCU25-0044260. цвет белый. ПТС отсутствует. Левая пассажирская двери имеет

повреждения от механического воздействия, по периметру ТС имеются сколы лакокрасочного покрытия. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, иные запреты иных органов, залог. Собственник – Елгин А.В. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Народная д. 39 при домовая территория. **Начальная цена** –686 700 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 137 340 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 866 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 27 можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на ЭТП www.rts-tender.ru, бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. В связи с изменением в законодательстве РФ о предоставлении информации о движимом имуществе Госавтоинспекцией, организатор торгов не обладает полной информацией о запретах на движимое имущество. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, либо по телефону +7 982-240-00-60 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов, по адресу электронной почты: arest03@list.ru. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«05» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«04» сентября 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«07» сентября 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«08» сентября 2026г. в 11:00 по МСК

Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой универсал NISSAN X-TRAIL, 2021 г.в., г/н C013BE40, VIN: Z8NTBNT32ES139497, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тульская, д.13А. **Начальная цена продажи – 2 415 500,00 руб. Шаг аукциона – 24 155,00 руб. Сумма задатка – 724 650,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ЗАО "АЛГОРИТМ - ПРОЕКТ". В отношении должника рассматривается дело №А23-1746/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 21.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 2. Автомобиль легковой седан LADA GFL110 LADA VESTA, 2018 г.в., г/н C575EE40, VIN: ХТАGFL110KY273230, адрес места хранения: Калужская обл., г.Киров, ул.Бебеля, д.1Б. **Начальная цена продажи – 1 106 000,00 руб. Шаг аукциона – 11 060,00 руб. Сумма задатка – 331 800,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Гришин В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 25.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Сафронова Ю.Ф. тел. +7(48456)5-69-20.

Лот 3. Автомобиль легковой НИССАН QASHQAI 2.0, 2010 г.в., г/н H839PP40, VIN: SJNFBNJ10U2089114, адрес места хранения: Калужская обл., Дзержинский р-н, село имени Льва Толстого, ул.Спортивная, д.б, кв.1. **Начальная цена продажи – 678 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 780,00 руб. Сумма задатка – 203 400,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Лузган Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 30.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Паршкова В.А. тел. +7(48434)3-71-01.

Лот 4. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) GEELY COOLRAY, 2022 г.в., г/н P414HO40, VIN: Y4K8622Z5NB903865, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д.Скрипорово, тер. СНТ Русь, д.37. **Начальная цена продажи – 3 360 000,00 руб. Шаг аукциона – 33 600,00 руб. Сумма задатка – 1 008 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Иваниченко И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 09.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Рамазанова Х.А. тел. +7(48431)2-32-53.

Лот 5. Устройство для наклеивания крышки СлимКап на пакет CAP30 Flex, инв.№2689, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с.Детчино, ул.Московская, д.88. **Начальная цена продажи – 2 820 000,00 руб. Шаг аукциона – 28 200,00 руб. Сумма задатка – 846 000,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ДЕТЧИНСКИЙ ЗАВОД". В отношении должника рассматривается дело № А23-1816/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 29.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 6. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 70,7 кв.м., кадастровый номер 40:04:020801:442, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, п.Якшуново, ул.Строительная, д.б, кв.7. **Начальная цена продажи – 614 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 140,00 руб. Сумма задатка – 184 200,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Пестов М.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского

РОСП УФССП России по Калужской области от 22.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Паршикова В.А. тел. +7(48434)3-71-01.

Лот 7. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 25,2 кв.м., кадастровый номер 40:28:010901:866, адрес: Калужская обл., Людиновский р-н, г.Людиново, ул.Маяковского, д.5/1, кв.68. **Начальная цена продажи – 577 924,00 руб. Шаг аукциона – 5 779,24 руб. Сумма задатка – 173 377,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Трутнева В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Людиновского РОСП УФССП России по Калужской области от 03.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Рябцева Е.В. тел. +7(48444)6-59-19.

Лот 8. Помещение жилое (квартира), площадь 41,9 кв.м., кадастровый номер 40:05:100202:400, местоположение: Калужская обл., Думиничский р-н, п.Думиничи, ул.Большая Пролетарская, д.93, кв.13. **Начальная цена продажи – 1 378 552,00 руб. Шаг аукциона – 13 785,52 руб. Сумма задатка – 413 565,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Синенко В.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Думиничскому и Ульяновскому районам УФССП России по Калужской области от 08.07.2026г., (в редакции постановления о внесении изменений от 30.07.2026г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Зеновьева С.А. тел. +7(48447)9-15-42.

Лот 9. Земельный участок, площадь 13742 кв.м., кадастровый номер 40:18:093100:169, земли населенных пунктов, для производственных нужд, местоположение: Калужская обл., Спас-Деменский р-н, с.Чипляево, ул.Центральная, д.7; Помещение нежилое, площадь 125,3 кв.м., кадастровый номер 40:18:093100:204, адрес: Калужская обл., Спас-Деменский р-н, с.Чипляево, ул.Центральная, д.7, кв.1; Здание нежилое, площадь 292,8 кв.м., кадастровый номер 40:18:093100:188, адрес: Калужская обл., Спас-Деменский р-н, с.Чипляево, ул.Центральная, д.7. **Начальная цена продажи – 5 648 500,00 руб. Шаг аукциона – 56 485,00 руб. Сумма задатка – 1 694 550,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС, кроме з/у).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "АГРОРГАНИКА". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Вологодской области ГМУ ФССП России от 25.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 10. Доля в уставном капитале ООО "ЭВЕРЕСТ", ИНН 4000003104, ОГРН 1234000005227 в размере 100%, место хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Складская, д.10, пом.22. **Начальная цена продажи – 8 500,00 руб. Шаг аукциона – 85,00 руб. Сумма задатка – 2 550,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Игнатьев Д.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шарапова М.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 11. Грузовой автомобиль ЗИЛ, 2003 г.в., г/н С728АТ40, VIN: ХТЗ43336033474121, адрес места хранения: Калужская обл., Дзержинский р-н, д.Каравай территория автомойки. **Начальная цена продажи – 558 370,95 руб. Шаг аукциона – 5 583,71 руб. Сумма задатка – 167 511,29 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Долотенков Р.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 29.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 29.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Велевач Ю.С. тел. +7(48434)3-71-00.

Лот 12. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 496 кв.м., кадастровый номер 40:04:150108:208, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Дзержинский р-н, с.Льва Толстого, ул.2-я Лесная. **Начальная цена продажи – 210 589,20 руб. Шаг аукциона – 2 105,89 руб. Сумма задатка – 63 176,76 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в

пределах зоны с особыми условиями использования территории, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: Булаева Н.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 29.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 30.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Богданова Х.В. тел. +7(48434)3-71-00.

Ввиду возобновления процедуры реализации имущества должника ИП Чугунова Г.С. (исполнительное производство № 184926/25/98040-ИП) в информационном сообщении Вестник поверенного ОТАЛА № 19 (282) от 20.05.2026г. в отношении лота №5 дополнительно подлежит размещению публикация следующего содержания:

«Дата и время возобновления приема заявок: «05» августа 2026 года в 14:00 по МСК

Дата и время окончания приема заявок: «10» августа 2026 года в 14:00 по МСК

Дата рассмотрения заявок: «11» августа 2026 г.

Дата и время проведения аукциона: «12» августа 2026 г. в 11:00 по МСК.

Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.

Первые торги:

Лот 5. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 45,5 кв.м., кадастровый номер 40:04:010511:359, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, г.Кондрово, пер.Ломоносова, д.6, кв.3. **Начальная цена продажи – 711 100,00 руб. Шаг аукциона – 7 111,00 руб. Сумма задатка – 213 330,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Чугунова Г.С. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 16.02.2026г., Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России о передаче на торги доли в праве общей долевой собственности от 16.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Дата начала приема заявок («20» мая 2026 года) изменению не подлежит».

Ввиду возобновления процедуры реализации имущества должника ООО «Стройком» (исполнительное производство № 121893/25/98040-ИП, в информационном сообщении Вестник поверенного ОТАЛА № 22 (285) от 10.06.2026г. в отношении лота №2, лота №3 дополнительно подлежит размещению публикация следующего содержания:

«Дата и время возобновления приема заявок: «05» августа 2026 года в 14:00 по МСК

Дата и время окончания приема заявок: «19» августа 2026 года в 14:00 по МСК

Дата рассмотрения заявок: «20» августа 2026 г.

Дата и время проведения аукциона: «21» августа 2026 г. в 11:00 по МСК.

Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.

Первые торги:

Лот 2. Автомобиль легковой универсал РЕНО ДАСТЕР, 2013 г.в., г/н P0810A40, VIN: X7LHSRDJN49862278, повреждена тормозная система, вмятина на капоте, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 754 900,00 руб. Шаг аукциона – 7 549,00 руб. Сумма задатка – 226 470,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).**

Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОЙКОМ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 25.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Е.А. тел. +7(48444)6-59-19.

Лот 3. Автомобиль легковой универсал LADA LARGUS, 2019 г.в., г/н O156OE40, VIN: ХТАКС045LK1196156, трещина на лобовом стекле, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 666 100,00 руб. Шаг аукциона – 6 661,00 руб. Сумма задатка – 199 830,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОЙКОМ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 25.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Е.А. тел. +7(48444)6-59-19.

Дата начала приема заявок («10» июня 2026 года) изменению не подлежит».

Ввиду возобновления процедуры реализации имущества должника Кобелев Д.А. (исполнительное производство № 106331/24/98040-ИП), в информационном сообщении Вестник поверенного ОТАЛА № 22 (285) от 10.06.2026г. в отношении лота №9 дополнительно подлежит размещению публикация следующего содержания:

«Дата и время возобновления приема заявок: «05» августа 2026 года в 14:00 по МСК

Дата и время окончания приема заявок: «04» сентября 2026 года в 14:00 по МСК

Дата рассмотрения заявок: «07» сентября 2026 г.

Дата и время проведения аукциона: «08» сентября 2026 г. в 11:00 по МСК.

Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 9. Земельный участок, площадь 10000 кв.м., кадастровый номер 40:22:053401:61, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Ферзиковский р-н, д.Андреевское. **Начальная цена продажи – 203 405,00 руб. Шаг аукциона – 2 034,05 руб. Сумма задатка – 61 021,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования. Собственник/должник: Кобелев Д.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 16.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голованова А.А. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Ввиду возобновления процедуры реализации имущества должника Мардоян В.В. (исполнительное производство № 184866/25/98040-ИП), в информационном сообщении Вестник поверенного ОТАЛА № 18 (281) от 13.05.2026г. в отношении лота №2 дополнительно подлежит размещению публикация следующего содержания:

«Дата и время возобновления приема заявок: «05» августа 2026 года в 14:00 по МСК

Дата и время окончания приема заявок: «07» августа 2026 года в 14:00 по МСК

Дата рассмотрения заявок: «10» августа 2026 г.

Дата и время проведения аукциона: «11» августа 2026 г. в 11:00 по МСК.

Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 2. Транспортное средство грузовой самосвал КАМАЗ 6520-К4, 2014 г.в., г/н С829ЕК40, VIN: ХТС652004Е1298116, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул. Врубская, д.45. **Начальная цена продажи – 1 159 910,00 руб. Шаг аукциона – 11 599,10 руб. Сумма задатка – 347 973,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мардоян В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 09.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

Дата начала приема заявок («13» мая 2026 года) изменению не подлежит».

Ввиду возобновления процедуры реализации имущества должника ООО «Жилой комплекс «Молодежный» (исполнительное производство № 146616/25/98040-ИП), в информационном сообщении Вестник поверенного ОТАЛА № 21 (284) от 03.06.2026г. в отношении лота №13 дополнительно подлежит размещению публикация следующего содержания:

«Дата и время возобновления приема заявок: «05» августа 2026 года в 14:00 по МСК

Дата и время окончания приема заявок: «27» августа 2026 года в 14:00 по МСК

Дата рассмотрения заявок: «28» августа 2026 г.

Дата и время проведения аукциона: «31» августа 2026 г. в 11:00 по МСК.

Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 13. Земельный участок, площадь 4522 кв.м., кадастровый номер 40:25:000068:553, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, д.Заречье. **Начальная цена продажи – 1 522 180,00 руб. Шаг аукциона – 15 221,80 руб. Сумма задатка – 456 654,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, граница з/у пересекает границы иного з/у. Собственник/должник: ООО «Жилой комплекс «Молодежный». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 06.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 25.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Дата начала приема заявок («03» июня 2026 года) изменению не подлежит».

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и

финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- **АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- **Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- **Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- **Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю

осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 01.12.2025 № 01/2025, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги в связи с возобновлением исполнительного производства:

1. Поручение № 2673/Т. Грузовой тягач VOLVO FH 4X2, 2008 г/в, г/н У922ХТ42, VIN YV2ASG0A09B534851, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 1 860 412,00 руб.
2. Поручение № 2673/Т. Грузовой тягач VOLVO FH 4X2, 2008 г/в, г/н У921ХТ42, VIN YV2ASG0A59B534800, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 568 511,00 руб.
3. Поручение № 2673/Т. Грузовой тягач VOLVO FM – TRUCK 4X2, 2011 г/в, г/н Х201АН142, VIN Х9PJSG0A0BW103484, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 1 433 054,00 руб.
4. Поручение № 2673/Т. Грузовой тягач VOLVO FH TRUCK 4X2, 2013 г/в, г/н Т394ВУ142, VIN Х9РАG20A9DW112093, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 1 525 398,00 руб.
5. Поручение № 2673/Т. Грузовой тягач седельный МАЗ 544008-060-031, 2007 г/в, г/н У081ВУ142, VIN Y3M54400870004969, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 1 679 800,00 руб.
6. Поручение № 2673/Т. Грузовой тягач VOLVO FH 4X2, 2008 г/в, г/н У729ХТ42, VIN YV2ASG0A79B534720, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест

- Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 794 373,00 руб.
7. Поручение № 2673/Т. Грузовой тягач VOLVO FM – TRUCK 4X2, 2011 г/в, г/н X107AH142, VIN X9PJS0A4BW103486, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 1 219 490,00 руб.
8. Поручение № 2673/Т. Автоцистерна НЕФАЗ 66052-62, 2010 г/в, г/н O932YK42, VIN X1F66052KACW00271, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 28 228,00 руб.
9. Поручение № 2673/Т. Грузовой тягач седельный КАМАЗ 5410, 1989 г/в, г/н O900XK42, VIN XTC541000K0193871, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 74 634,00 руб.
10. Поручение № 2673/Т. Грузовой тягач седельный КАМАЗ 6511662, 2010 г/в, г/н C004YK42, VIN XTC651163A1187093, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 233 678,00 руб.
11. Поручение № 2673/Т. Грузовой тягач VOLVO FM – TRUCK 4X2, 2011 г/в, г/н E269EC142, VIN X9PJS0A8BW103491, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 771 626,00 руб.
12. Поручение № 2673/Т. Автоцистерна 56216-0000011-30 КАМАЗ-65115-62, 2010 г/в, г/н E004EC142, VIN X9056216AAA007868, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 98 028,00 руб.
13. Поручение № 2673/Т. Полуприцеп цистерна 96391, 2011 г/в, г/н AM092642, VIN X8996391GB4AC6862, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 325 967,00 руб.
14. Поручение № 2673/Т. Полуприцеп цистерна 96391, 2013 г/в, г/н AM737642, VIN X8996391GD4AC6306, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 480 440,00 руб.
15. Поручение № 2673/Т. Полуприцеп цистерна 963911, 2011 г/в, г/н AM092342, VIN X8996397GB4AC6875, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 325 967,00 руб.
16. Поручение № 2673/Т. Полуприцеп цистерна 96391, 2012 г/в, г/н AM381542, VIN X8996391GC3AC6014, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 252 866,00 руб.
17. Поручение № 2673/Т. Полуприцеп цистерна 96391, 2011 г/в, г/н AM092442, VIN X8996391GB4AC6860, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 325 967,00 руб.
18. Поручение № 2673/Т. Полуприцеп цистерна 963911, 2011 г/в, г/н AM897042, VIN X8996397GB4AC6859, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 727 517,00 руб.
19. Поручение № 2673/Т. Полуприцеп цистерна 96391, 2012 г/в, г/н AM378942, VIN X8996391GC3AC6011, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 260 666,00 руб.
20. Поручение № 2673/Т. Полуприцеп цистерна 96391, 2012 г/в, г/н AM379042, VIN X8996391GC3AC6012, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 419 716,00 руб.

21. Поручение № 2673/Т. Грузовой тягач VOLVO FM – TRUCK 4X2, 2011 г/в, г/н С666АН142, VIN Х9РJSG0А1СW104046, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 1676997,00 руб.
22. Поручение № 2673/Т. Полуприцеп цистерна 96391, 2013 г/в, г/н АМ737442, VIN Х8996391GD4АС6303, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 448 418,00 руб.
23. Поручение № 2673/Т. Грузовой тягач VOLVO FH – TRUCK 4X2, 2013 г/в, г/н Т395ВУ142, VIN Х9РАG20АХЕW112346, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 1894784,00 руб.
24. Поручение № 2673/Т. Полуприцеп цистерна 96391, 2013 г/в, г/н АМ737342, VIN Х8996391GD4АС6302, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 470 440,00 руб.
25. Поручение № 2673/Т. Полуприцеп цистерна 96391, 2013 г/в, г/н АМ737242, VIN Х8996391GD4АС6305, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 480 440,00 руб.
26. Поручение № 2673/Т. Полуприцеп цистерна 96391, 2011 г/в, г/н АМ092542, VIN Х8996391GB4АС6861, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 325 967,00 руб.
27. Поручение № 2673/Т. Грузовой тягач VOLVO FH TRUCK 4X2, 2013 г/в, г/н Т396ВУ142, VIN Х9РАG20А9ЕW112340, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 1 756 710,00 руб.
28. Поручение № 2673/Т. Грузовой тягач VOLVO FH 4X2, 2008 г/в, г/н У730ХТ42, VIN YV2ASG0A79B532983, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 1 322 725,00 руб.
29. Поручение № 2673/Т. Грузовой тягач VOLVO FH TRUCK 4X2, 2013 г/в, г/н К991ЕА142, VIN Х9РАG20АХDW112099, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 1 633 326,00 руб.
30. Поручение № 2673/Т. Полуприцеп цистерна 96391, 2012 г/в, г/н АМ381442, VIN Х8996391GC3АС6013, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 326 266,00 руб.
31. Поручение № 2673/Т. Грузовой тягач VOLVO FH – TRUCK 4X2, 2013 г/в, г/н К984ЕА142, VIN Х9РАG20А8ЕW112362, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Инвест Ойл групп». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 1975678,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 28 августа 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 05 августа 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 25 августа 2026 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgioooargument>; <https://vk.com/club213260494>

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «05» августа 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «02» сентября 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «04» сентября 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «07» сентября 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «07» сентября 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первичные торги:

1. Поручение №1609/Т. Транспортное средство: LADA GRANTA, 2023 г.в., VIN: ХТА219040P0911068, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Ягубов А.Г.О. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 14/1. Начальная цена продажи – 938 850,00 руб. Сумма задатка – 150 200,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
2. Поручение №1620/Т. Транспортное средство: НИВА ШЕВРОЛЕ, 2005 г.в., VIN: Х9L21230050104726, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Никитин А.Б. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Тухачевского, 54. Начальная цена продажи – 300 300,00 руб. Сумма задатка – 48 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
3. Поручение №1651/Т. Транспортное средство: ЛАДА 219110 ЛАДА ГРАНТА, 2019 г.в., VIN: ХТА219110L0342234, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Федотов К.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Весенняя, 40. Начальная цена продажи – 784 410,00 руб. Сумма задатка – 125 500,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
4. Поручение №1691/Т. Транспортное средство: ТОЙОТА КОРОЛЛА, 2005 г.в., VIN: NMTBZ28E20R103569, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Шестаков М.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 67/3. Начальная цена продажи – 561 000,00 руб. Сумма задатка – 89 800,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
5. Поручение №292-СО/Т. Нежилое помещение (парковочное место), площадью 18 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401055:3367, ограничение (обременение) права: запрет регистрации. Собственник имущества: Калинин С.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-т Шахтеров, д. 107, пом. 13. Начальная цена продажи – 1 381 200,00 руб. Сумма задатка – 221 000,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.

6. Поручение №293-СО/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 21 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201003:911, ограничение (обременение) права: запрет регистрации. Собственник имущества: Кожевников П.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Тухачевского, ГСК «Рыбник», бокс ЛК 14113. Начальная цена продажи – 518 100,00 руб. Сумма задатка – 82 900,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
7. Поручение №294-СО/Т. Грузовой автомобиль ГАЗ 33025, 2017 г.в, VIN: X96330250H2685700. Собственник имущества: ООО «Спецтех-сервис». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, ул. Промышленная, 19. Начальная цена продажи – 929 300,00 руб. Сумма задатка – 148 700,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
8. Поручение №295-СО/Т. Нежилое помещение (гараж), площадью 19,5 кв.м., кадастровый номер 42:30:0102015:356, ограничение (обременение) права: запрет регистрации. Собственник имущества: Протасов С.М. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Баумана, 10 к.3, пом. 81. Начальная цена продажи – 183 100,00 руб. Сумма задатка – 29 300,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
9. Поручение №297-СО/Т. Нежилое здание (здание вентиляционной установки ВОД-30), площадью 997,9 кв.м., кадастровый номер 42:32:0000000:499, ограничение (обременение) права: запрет регистрации, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 42:32:0101020:1196, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «КУЗНЕЦКПРОМУГОЛЬ». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, площадка Фрунзе, д.13А, стр. 1. Начальная цена продажи – 25 627 100,00 руб. Сумма задатка – 4 100 300,00 руб. Шаг аукциона – 256 000,00 руб.
10. Поручение №298-СО/Т. Земельный участок, площадью 1024 кв.м., кадастровый номер 42:35:0101008:142, ограничение (обременение) права: запрет регистрации. Собственник имущества: Фурман В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Топки, ул. Суворова, з/у 172. Начальная цена продажи – 549 100,00 руб. Сумма задатка – 87 900,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
11. Поручение №304-СО/Т. Трактор БЕЛАРУС 952.3, 2022 г.в, VIN: Y4R900Z14N1102128. Собственник имущества: Варсобин А.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Крапивинский р-н, п. Перехляй, ул. Центральная, д/д. 14А. Начальная цена продажи – 1869 200,00 руб. Сумма задатка – 299 100,00 руб. Шаг аукциона – 19 000,00 руб.
12. Поручение №1713/Т. Транспортное средство: Грузовой цистерна: КАМАЗ 4310, 1986 г.в., номер кузова (прицепа): 710777, № двиг.: 880595. Собственник имущества: Арутюнян Г.Г. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Гурьевский р-н, с. Малая Салаирка, ул. Линейная, 12. Начальная цена продажи – 774 524,00 руб. Сумма задатка – 123 900,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
13. Поручение №1714/Т. Транспортное средство ZEEKR 001, 2024 г.в., VIN: L6T79ZCE8RP116360. Собственник имущества: ООО «Машиностроительный завод «СИБПРОМТЕХНАБ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 2, литер Б-Б7. Начальная цена продажи – 5 098 770,49 руб. Сумма задатка – 815 800,00 руб. Шаг аукциона – 51 000,00 руб.
14. Поручение №1714/Т. Транспортное средство GEELY COOLRAY, 2022 г.в., VIN: Y4K8622Z1NB907783. Собственник имущества: ООО «Машиностроительный завод «СИБПРОМТЕХНАБ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 2, литер Б-Б7. Начальная цена продажи – 1 579 672,13 руб. Сумма задатка – 252 700,00 руб. Шаг аукциона – 16 000,00 руб.
15. Поручение №1714/Т. Транспортное средство TOYOTA LAND CRUISER 300, 2022 г.в., VIN: JTMАААВJ704015813. Собственник имущества: ООО «Машиностроительный завод «СИБПРОМТЕХНАБ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 2, литер Б-Б7. Начальная цена продажи – 9 287 065,57 руб. Сумма задатка – 1 485 900,00 руб. Шаг аукциона – 93 000,00 руб.
16. Поручение №1714/Т. Транспортное средство AUDI E-TRON, 2021 г.в., VIN: WAUZZZGE5NB009725. Собственник имущества: ООО «Машиностроительный завод «СИБПРОМТЕХНАБ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 2, литер Б-Б7. Начальная цена продажи – 4 584 836,07 руб. Сумма задатка – 733 600,00 руб. Шаг аукциона – 46 000,00 руб.
17. Поручение №1715/Т. Транспортное средство ТОЙОТА RAV 4, 2016 г.в., VIN: XW7RDREV60S004331. Собственник имущества: Крайнов С.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово,

ул. Стройплощадка, 21. Начальная цена продажи – 2 501 400,00 руб. Сумма задатка – 400 200,00 руб. Шаг аукциона – 25 000,00 руб.

18. Поручение №1720/Т. Транспортное средство ЛЕКСУС NX300, 2018 г.в., VIN: JTJYARBZ0K2127996. Собственник имущества: Севергина А.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Моховая, 3/1. Начальная цена продажи – 4 025 670,00 руб. Сумма задатка – 644 100,00 руб. Шаг аукциона – 40 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

19. Поручение №892/Т. Нежилое здание, площадью 374,1 кв.м., кадастровый номер 42:20:0101029:175, ограничение (обременение) права: запрет расположенное на земельном участке, площадью 5357,94, кадастровый номер 42:20:0101029:20. Собственник имущества: ООО ЖЭУ № 1 СЕВЕРНЫЙ-1. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Коминтерна, д. 28. Стоимость со снижением – 2 725 100,00 руб. Сумма задатка – 436 000,00 руб. Шаг аукциона – 27 000,00 руб.

20. Поручение №1192/Т. Легковой автомобиль VOLKSWAGEN PASSAT, 2003 г/в, г/н T477HX142, VIN WVWPD63B04E075745, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Владимиров П.К. Местонахождение имущества: Легковой автомобиль VOLKSWAGEN PASSAT, 2003 г/в, г/н T477HX142, VIN WVWPD63B04E075745, ограничение (обременение) права: залог. Стоимость со снижением – 377 722,15 руб. Сумма задатка – 60 400,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

21. Поручение №1196/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КАМРИ ГРАЦИЯ, 1998 г/в, г/н B434MX142, № кузова: MCV210052293, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Корнилов Д.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Двинская, д. 45. Стоимость со снижением – 210 035,00 руб. Сумма задатка – 33 600,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

22. Поручение №1198/Т. Легковой автомобиль, HYUNDAI ELANTRA 1.6 GLS AT, 2008 г/в, г/н B530PB142, VIN KMHDU41BP8U468018, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Червова Н.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Федоровского, 7. Стоимость со снижением – 485 966,25 руб. Сумма задатка – 77 800,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

23. Поручение №1200/Т. Легковой автомобиль ЗОТБЕ Т600 СУВ 1,5Т, 2017 г/в, г/н H035OE142, VIN Y3WF2C5D2JB010311, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Смирнов Е.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Марковцева, 20. Стоимость со снижением – 1 009 800,00 руб. Сумма задатка – 161 600,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

24. Поручение №1204/Т. Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ML 350 4МАТИС, 2008 г/в, г/н E485EE142, VIN WDC1641861A391388, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Корнилов Д.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Двинская, 45. Стоимость со снижением – 1 318 350,00 руб. Сумма задатка – 210 900,00 руб. Шаг аукциона – 13 000,00 руб.

25. Поручение №1217/Т. Легковой автомобиль ХЕНДЭ ТУКСОН 2,0 GLS AT, 2008 г/в, г/н A175NH142, VIN KMHJN81BP9U063949, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Поликарпочкин А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Юрга, ул. Никитина, д. 28А, магазин 5. Стоимость со снижением – 689 095,00 руб. Сумма задатка – 110 300,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

26. Поручение №1227/Т. Легковой автомобиль ФОЛЬКСВАЕН ПОЛО, 2018 г/в, г/н P906MP142, VIN XW8ZZZ61ZKG012630. Собственник имущества: Лукавая А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Веселая, д. 8. Стоимость со снижением – 1 071 775,20 руб. Сумма задатка – 171 500,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.

27. Поручение №1228/Т. Станок для намотки статора электродвигателя (компьютеризированное периферийное устройство), инвентарный номер ОБ-000022, Вьюнок-1, ЦВТШ 099.000.001П, год выпуска 20.03.2024. Собственник имущества: ООО КУЗБАССКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОРНЫЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ ТРУДА». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Имени Академика Л.С. Барабаша, д. 1, каб. 413/2. Стоимость со снижением – 517 925,20 руб. Сумма задатка – 82 900,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

28. Поручение №1228/Т. Станок для намотки статора электродвигателя 2 (компьютеризированное периферийное устройство), инвентарный номер ОБ-000023, Вьюнок-1, ЦВТШ 099.000.001П, год выпуска 02.06.2024. Собственник имущества: ООО КУЗБАССКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОРНЫЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ ТРУДА». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово,

ул. Имени Академика Л.С. Барабаша, д. 1, каб. 413/2. Стоимость со снижением – 535 200,41 руб. Сумма задатка – 85 600,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

29. Поручение №1238/Т. Транспортное средство HONDA ACCORD, 2006 г/в, г/н O598PY98, VIN JHMCL96406C221007. Собственник имущества: Безбородов М.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Некрасова, 28. Стоимость со снижением – 703 290,00 руб. Сумма задатка – 112 500,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>
- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);
- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**
- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgiooogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgiooogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60

Красноярский край

ООО «Перспектива» ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № АЭ-09-10-Ар-2023 от 19.12.2023г., заключенного с МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручения МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике и уведомлений УФССП России по Красноярскому краю.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://www.fabrikant.ru/>. с 10:00 06.08.2026 до 16:00 01.09.2026г. Определение участников 02.09.2026.

Торги по следующему имуществу состоятся 03.09.2026г. 10ч.00мин по Московскому времени.

Повторные торги (не заложенное недвижимое имущество, не заложенное и заложенное движимое):

1. Должник: Климас (Жидко) И.М. Лот: Земельный участок сельскохозяйственного назначения (для ведения садоводства), площадь: 1000 кв.м., кадастровый номер: 24:11:0310603:245. Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Садоводческое общество "НАДЕЖДА" в р-не Таскинского полигона, участок 88. Ограничения (обременения): **ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НЕ УСТАНОВЛЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С 218-ФЗ. ВОЗМОЖНЫ ПРОБЛЕМЫ С ПОСТАНОВКОЙ НА РЕГИСТРАЦИОННЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОКУПАТЕЛЕМ.** Н/ц: 261 800 руб. 3-к: 39 270 руб. Ш/а: 2 618 руб. Поручение: 158. Собственник: Климас (Жидко) И.М.

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на рег. действия, наложенные уполномоченными органами. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП «Фабрикант» (далее – ЭТП) по адресу: <https://www.fabrikant.ru/>. Претендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на ЭТП, в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператору ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП. Правила и порядок проведения торгов по продаже арест-го имущества регламентируются статьями 448, 449, 449.1 ГК РФ. Заявки подаются в соответствии с аукционной док-ей, размещенной на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП. Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в торгах должен поступить на счет оператора площадки «Фабрикант», указанный в карточке лота на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), не позднее указанного в извещении срока рассмотрения приема заявок. Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона на ЭТП с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов посредством электронной цифровой подписи (далее-ЭЦП) в Личном кабинете победителя аукциона. Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов на реквизиты Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, указанные в извещении на

официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги). При отказе от подписания протокола о результатах торгов и не внесении денежных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли – продажи на ЭТП с применением ЭЦП. В публичных торгах не могут участвовать лица, указанные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении/извещении, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов в порядке ч.4 статьи 448 ГК РФ. Вся необходимая информация о торгах, правилах проведения торгов, реквизиты для оплаты задатка, форма заявки и проект договора купли-продажи, документация, характеризующая предмет торгов размещена на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги). Иную информацию можно получить по адресу эл. почты: pers-kras@mail.ru, по № телефона: 8-922-016-48-42. Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Приморский край

ООО «АЛЬФА СЕРВИС» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже не заложенного имущества состоятся 07.09.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ №1 (пор.25-014690): АМТС ЛЕКСУС LX 570, г.в. 2008, г/н О796СО125, VIN JTJHY00W904013982, №шасси (рамы) JTJHY00W904013982, №двиг. 3024775, соб-к Бурзанова Я.С., (имеются обременения: Постановление Усть-Большерецкого районного суда Камчатского края от 11.04.2024; Определение Фрунзенского районного суда г. Владивостока от 26.03.2024) Н/ц – 2 982 000руб. Задаток – 1 491 000руб. Шаг составляет – 30 000руб.

Заявки принимаются с 06.08.2026 по 02.09.2026 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Задаток должен поступить от заявителя в срок не позднее 02.09.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 04.09.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Образец договора купли – продажи размещен в аукционной документации. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с аукционной документацией, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества с помощью информационно-технических средств электронной торговой площадки, если такая возможность предусмотрена техническими возможностями электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Графически победитель торгов подписывает протокол об определении победителя электронных торгов в офисе Организатора торгов при заключении договора купли – продажи по итогам торгов. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в

течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Приморском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://alpha-service-vl.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Владивосток, ул. Чапаева, д. 39, офис 201. Телефон для справок: 8 (908) 994-72-72.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«05» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«04» сентября 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«07» сентября 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«08» сентября 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Транспортное средство грузовой самосвал ЗИЛ 4502, 1989 г.в., г/н У922НЕ67, номер шасси(рамы): К2916366, адрес места хранения: Смоленская обл., Сафоновский р-н, г.Сафонов, ул.Строителей, д.40, оф.1. **Начальная цена продажи – 182 100,00 руб. Шаг аукциона – 1 821,00 руб. Сумма задатка – 54 630,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ДЕТАЛИ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 28.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. +7(4812) 30-74-75.

Лот 2. Земельный участок, площадь 4186 кв.м., кадастровый номер 67:11:0010403:93, земли населенных пунктов, под административное помещение, складские помещения, магазин, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., муниципальный округ Краснинский, поселок городского типа Красный, по ул.Карла Маркса, д.52-а. **Начальная цена продажи – 2 258 200,00 руб. Шаг аукциона – 22 582,00 руб. Сумма задатка – 677 460,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: сервитут, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО «Прайд-Гарант». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от

27.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. +7(4812) 30-74-75.

Лот 3. Иное сооружение (установка по переработке углеводородного сырья), площадь 195,9 кв.м., кадастровый номер 67:25:0010723:330, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., г.Ярцево, ул.Машиностроительная, строен.1. **Начальная цена продажи – 20 006 422,00 руб. Шаг аукциона – 200 064,22 руб. Сумма задатка – 6 001 926,60 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: ООО "СМОЛНЕФТЬ". Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 16.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Данченкова Т.Н. тел. +7(48143)3-55-67.

Лот 4. Сооружения топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства (надземный газопровод среднего давления), протяженность 152 м., кадастровый номер 67:25:0010722:134, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., р-н Ярцевский, г.Ярцево, ул.Машиностроительная, строен.1. **Начальная цена продажи – 106 460,00 руб. Шаг аукциона – 1 064,60 руб. Сумма задатка – 31 938,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: ООО "СМОЛНЕФТЬ". Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 16.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Данченкова Т.Н. тел. +7(48143)3-55-67.

Лот 5. Сооружения топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства (подземный газопровод высокого давления), протяженность 259 м., кадастровый номер 67:25:0010722:135, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., р-н Ярцевский, г.Ярцево, ул.Машиностроительная, строен.1. **Начальная цена продажи – 226 116,00 руб. Шаг аукциона – 2 261,16 руб. Сумма задатка – 67 834,80 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: ООО "СМОЛНЕФТЬ". Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 16.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Данченкова Т.Н. тел. +7(48143)3-55-67.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 6. Автомобиль легковой седан NISSAN TEANA, 2014 г.в., г/н K486HP67, VIN: Z8NBCAL33ES001129, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пгт.Миловидово, д.52а. **Начальная цена продажи – 845 240,00 руб. Шаг аукциона – 8 452,40 руб. Сумма задатка – 253 572,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. **Реализация арестованного заложенного имущества в пользу взыскателя, не являющегося залогодержателем.** Собственник/должник: Асанов А.Н. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru – ООО «ЭОС». Взыскатель: ИФНС по городу Смоленску. Имущество реализуется в соответствии с положениями ст.334, ст.341, ст.346, ст.351, ст.352, п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). **Стоимость определена на дату оценки (20.05.2026) с учётом обременения в виде залога остаток задолженности 859 743,78 руб.** Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 20.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Попова Ю.В. тел. +7(4812)30-74-32.

Лот 7. Автомобиль легковой седан CHEVROLET KL1J CRUZE, 2014 г.в., г/н M4450A67, VIN: XUFJA695JE3037940, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Сычевка, ул.Луначарского, д.10Б. **Начальная цена продажи – 437 988,00 руб. Шаг аукциона – 4 379,88 руб. Сумма задатка – 131 396,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Исмаилов Е.А.о. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сычевскому и Новодугинскому районам УФССП России по Смоленской области от 21.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Илларионова Н.Н. тел. +7(48130)4-12-76.

Лот 8. Автомобиль легковой седан ФОРД ФОКУС, 2008 г.в., г/н Y135NM67, VIN: X9FNHXXEEDN8G56754, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, д.Покров, пер.Садовый, д.4. **Начальная цена продажи – 221 582,25 руб. Шаг аукциона – 2 215,82 руб. Сумма задатка – 66 474,68 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий.

Собственник/должник: Абрамов К.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 26.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гуцаленко О.М. тел. +7(48135)6-20-31.

Лот 9. Автомобиль легковой ШЕВРОЛЕ ЛАЧЕТТИ J200IKLAN, 2011 г.в., VIN: XUUNF487JC0003027, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, д.Черногубцево, ул.Молодежная, д.10.

Начальная цена продажи – 282 806,05 руб. Шаг аукциона – 2 828,06 руб. Сумма задатка – 84 841,82 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Боярка А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 26.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гуцаленко О.М. тел. +7(48135)6-20-31.

Лот 10. Здание нежилое (магазин №79), площадь 46,7 кв.м., кадастровый номер 67:26:0010106:240, местоположение: Смоленская обл., г.Десногорск, мкр.4-й, строен. 79. **Начальная цена продажи – 2 030 769,00 руб. Шаг аукциона – 20 307,69 руб. Сумма задатка – 609 230,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Атаманов Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Десногорского РОСП УФССП России по Смоленской области от 21.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Букланова Л.В. тел. +7(48153)7-12-55.

Лот 11. Здание нежилое (административное здание), площадь 116,6 кв.м., кадастровый номер 67:03:2150101:54, адрес: Российская Федерация, Смоленская обл., м.р-н Гагаринский, с.п.Никольское, д.Потапово, ул.Приозерная, зд.16. **Начальная цена продажи – 721 036,30 руб. Шаг аукциона – 7 210,36 руб. Сумма задатка – 216 310,89 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "Рассвет". Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 26.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гуцаленко О.М. тел. +7(48135)6-20-31.

Лот 12. Земельный участок, площадь 1255 кв.м., кадастровый номер 67:15:0720101:301, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Смоленская обл., Рославльский р-н, с/п Екимовичское, д.Богданово, з/у 14А. **Начальная цена продажи – 1 109 784,65 руб. Шаг аукциона – 11 097,85 руб. Сумма задатка – 332 935,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Семченков А.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Десногорского РОСП УФССП России по Смоленской области от 21.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Букланова Л.В. тел. +7(48153)7-12-55.

Лот 13. Земельный участок, площадь 10000 кв.м., кадастровый номер 67:07:1470101:33, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, Духовщинский р-н, д.Клепики. **Начальная цена продажи – 544 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 440,00 руб. Сумма задатка – 163 200,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Граница з/у не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства. В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка. Собственник/должник: Сурманидзе Д.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 22.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Иванушенкова Ю.А. тел. +7(48131)4-19-75.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>;
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в

торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного

программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя

торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «05» августа 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «02» сентября 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «04» сентября 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «07» сентября 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «07» сентября 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первичные торги:

1. Поручение №762/Т. Земельный участок, площадью 624 кв.м., кадастровый номер 70:05:0100002:806, ограничение (обременение) права: запрет. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26. Собственник имущества: Колесник Н.В. Местонахождение имущества: Томская область, Зырянский район, Зырянское сельское поселение, село Берлинка, ул. Луговая, з/у 13/3. Начальная цена продажи – 106 800,00 руб. Сумма задатка – 17 100,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
2. Поручение №795/Т. Автомобиль УАЗ Патриот, 2018 г.в., г/н K466TY70, VIN ХТТ316300J102010. Собственник имущества: Панасенко Е.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, ул. Свердлова, д. 7. Начальная цена продажи – 720 900,00 руб. Сумма задатка – 115 300,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
3. Поручение №797/Т. Автомобиль Тайота Креста, 1985 г.в., г/н O597AP70, номер кузова JZX9003090869. Собственник имущества: Харитоненков А.Д. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративный, д. 3. Начальная цена продажи – 40 000,00 руб. Сумма задатка – 6 400,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.
4. Поручение №798/Т. Автомобиль Рено Логан, 2012 г.в., г/н E409OH70, VIN X7LLSRB2HCH570780. Собственник имущества: Талыбов И.А.О. Местонахождение имущества: Томская область, д. Верхнее Сеченово, ул. Ветеранов, д. 11. Начальная цена продажи – 150 000,00 руб. Сумма задатка – 24 000,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
5. Поручение №823/Т. Грузовой тягач седельный Мерседес Бенц, 2019 г.в., г/н P735CO70, VIN Z9M96340350371520. Обременение: залог третьих лиц (Гладких М.И). Собственник имущества: ООО «Едина Лесная Компания». Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, 18. Начальная цена продажи – 3 465 164,00 руб. Сумма задатка – 554 400,00 руб. Шаг аукциона – 35 000,00 руб.
6. Поручение №828/Т. Автомобиль Ниссан Альмера Классик, 2010 г.в., г/н H453CT70, VIN KNMCSHLASBP819571. Обременение - залог. Собственник имущества: Удекуль Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, д. Кусково, СНТ Автолюбитель, д. 1. Начальная цена продажи – 342 400,00 руб. Сумма задатка – 54 800,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
7. Поручение №846/Т. Автомобиль ИНФИНИТИ FX 35, 2002 г.в., VIN JNRAS08W03X000888, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Гайнутдинова Е.В. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Томский, окр. д. Воронино, полигон ТБО. Начальная цена продажи – 500 000,00 руб. Сумма задатка – 80 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
8. Поручение №854/Т. Квартира, площадью 38,1 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200003:1137, ограничение (обременение) права: арест, запрет, прочие. Собственник имущества: Муртузов П.А.О. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Кононова, д. 7, кв. 1. Начальная цена продажи – 2 680 000,00 руб. Сумма задатка – 428 800,00 руб. Шаг аукциона – 27 000,00 руб.
9. Поручение №155 ГМУ/Т. Специализированный пассажирский автомобиль ГАЗ 6611, 1989 г.в., VIN ХТН006611K0578787. Собственник имущества: ООО «Медсанчасть № 3. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Лермонтова, 10/3. Начальная цена продажи – 867 311,48 руб. Сумма задатка – 138 800,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
10. Поручение №862/Т. Жилое помещение, площадью 40,3 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100015:5018, ограничения (обременения) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Банников М.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Ленская, д. 31, кв. 56. Начальная цена продажи – 4 080 000,00 руб. Сумма задатка – 652 800,00 руб. Шаг аукциона – 41 000,00 руб.
11. Поручение №863/Т. Помещение, площадью 20,4 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100040:8324, ограничения (обременения) права: запрет. Собственник имущества: Абрамов А.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. 79-й Гвардейской Дивизии, д. 27Б, пом. 26. Начальная цена продажи – 724 000,00 руб. Сумма задатка – 115 800,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
12. Поручение №867/Т. 1/3 доли в праве на жилое помещение, площадью 41,1 кв.м., кадастровый номер 70:12:0203004:1124, ограничения (обременения) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Павловский А.А. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Первомайский, с. Первомайское, пер. Молодежный, д. 16, кв. 6. Начальная цена продажи – 427 000,00 руб. Сумма задатка - 68300,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

13. Поручение №873/Т. Автомобиль LADA GRANTA, 2022 г.в., г/н E555HC70, VIN ХТА219070N0828311. Собственник имущества: Вялова В.Ш. Местонахождение имущества: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Нефтяников, д. 5. Начальная цена продажи – 619 000,00 руб. Сумма задатка – 99 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
14. Поручение №874/Т. Жилое здание (после пожара), площадью 33,8 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000006:1085, ограничения (обременения) права: запрет. Собственник имущества: Воднева Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Николая Довгалока, д. 75. Начальная цена продажи – 178 600,00 руб. Сумма задатка – 28 600,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
15. Поручение №888/Т. Помещение нежилое, площадью 69,0 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000005:2042, ограничения (обременения) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Миргород Е.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Сельская, стр. 54/2, помещение 4. Начальная цена продажи – 793 000,00 руб. Сумма задатка – 126 900,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
16. Поручение №894/Т. Жилое помещение, площадью 59,0 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100045:1080, ограничения (обременения) права: запрет. Собственник имущества: Саакян В.Н. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/13, кв. 172. Начальная цена продажи – 6 264 000,00 руб. Сумма задатка – 1 002 200,00 руб. Шаг аукциона – 63 000,00 руб.
17. Поручение №885/Т. Помещение (гаражный бокс), площадью 17,0 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200027:16332, ограничения (обременения) права: запрет. Собственник имущества: Серегин А.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Закопзальная, 11/1, стр. 1, бокс 102. Начальная цена продажи – 304 000,00 руб. Сумма задатка – 48 600,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
18. Поручение №887/Т. Помещение нежилое, площадью 19,3 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200028:3572, ограничения (обременения) права: запрет. Собственник имущества: Устинов М.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Ломоносова, д. 44/1, стр. 9, пом. 14. Начальная цена продажи – 445 000,00 руб. Сумма задатка – 71 200,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

19. Поручение №555/Т. Легковой автомобиль МИЦУБИСИ АУТЛЕНДЕР 2,4, 2006 г/в, г/н P447BM70, VIN JMBXRCU5W6U006816, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Погудин В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21, стр. 4. Начальная цена продажи – 552 500,00 руб. Сумма задатка – 88 400,00 руб. Шаг аукциона – 5 500,00 руб.
20. Поручение №569/Т. Легковой автомобиль KIA СОРЕНТО, 2003 г/в, г/н K12HT70, VIN KNAJC52184A201912, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Седышев Ю.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, п. Апрель, ул. Б. Пастернака. Начальная цена продажи – 291 975,00 руб. Сумма задатка – 46 700,00 руб. Шаг аукциона – 2 900,00 руб.
21. Поручение №583/Т. Нежилое помещение, площадью 4,3 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010101:3503, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Замятин В.П. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, 19/1, пом. 65 (ПО «Фантазия»). Начальная цена продажи – 43 350,00 руб. Сумма задатка – 6 900,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.
22. Поручение №586/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:5759, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Березовская И.М. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Царевского, дом 7/1, помещение 104, ПО «Клен». Начальная цена продажи – 39 100,00 руб. Сумма задатка – 6 300,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.
23. Поручение №600/Т. Легковой автомобиль Мерседес – Бенц МЛ320, 1998 г/в, г/н M300XO70, VIN WDC1631541A041781, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Иванов А.В. Местонахождение имущества: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, пер. Полевой, д. 37. Начальная цена продажи – 255 000,00 руб. Сумма задатка – 40 800,00 руб. Шаг аукциона – 2 600,00 руб.
24. Поручение №601/Т. Нежилое помещение, площадью 3,8 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:7399, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Карпович Н.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, 64/1, пом. 130 (ПО «Русский чай»). Начальная цена продажи – 40 800,00 руб. Сумма задатка – 6 500,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.
25. Поручение №603/Т. Нежилое помещение, площадью 4,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010107:10709, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Сердюкова Е.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, проспект

Коммунистический, 106/1, пом. 68 (ПО «Тополек-2»). Начальная цена продажи – 50 150,00 руб. Сумма задатка – 8 000,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.

26. Поручение №604/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:5776 ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Глебович С.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 87/1, пом. 97 (ПО «Спутник - 2»). Начальная цена продажи – 39 100,00 руб. Сумма задатка – 6 300,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.

27. Поручение №605/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010102:4720 ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Зайцев В.Н. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр-кт Коммунистический, 43/1, подземная кладовая, № 19 ПО «Химстрой-92». Начальная цена продажи – 37 400,00 руб. Сумма задатка – 6 000,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.

28. Поручение №606/Т. Жилое помещение, площадью 11,3 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200022:4220 ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Капралов А.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Учебная, д. 40, к. 803. Начальная цена продажи – 1 381 250,00 руб. Сумма задатка – 221 000,00 руб. Шаг аукциона – 13 800,00 руб.

29. Поручение №616/Т. Земельный участок, площадью 278 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010203:16, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Муниципальное образование «Городской округ ЗАТО Северск Томской области» в лице Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ «Мир», квартал 2, улица 25, участок 339. Начальная цена продажи – 236 725,00 руб. Сумма задатка – 37 900,00 руб. Шаг аукциона – 2 400,00 руб.

30. Поручение №618/Т. Жилое помещение, площадью 38,3 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100043:3162, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Магамаев Э.М. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 6а, кв. 57. Начальная цена продажи – 3 292 900,00 руб. Сумма задатка – 526 900,00 руб. Шаг аукциона – 32 900,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>
- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);
- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, с **приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**
- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)
ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска
БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60

***Приложение №1 к извещениям**

Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие правила разработаны в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации,

- 1) Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)";
- 2) Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- 3) Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»;
- 4) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- 5) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 6) Регламент ЭТП

Настоящие Правила направлены на организацию работы Участников торгов, Организатора торгов, ФССП, Росимущества и территориальных управлений Росимущества по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ

2.1. В настоящих правилах используются следующие сокращения:

ФССП России - Федеральная служба судебных приставов (территориальные органы ФССП России).

Торги - комплекс мероприятий по реализации имущества должников, осуществляемый путем проведения открытых торгов в форме аукциона на основании исполнительных документов об обращении взыскания на заложенное имущество.

Организатор торгов - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) и территориальные управления Росимущества, а также привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - специализированные организации) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Предмет торгов - выставленное на торги движимое имущество должника, недвижимое имущество должника, ценные бумаги (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественные права, заложенное имущество, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметы, имеющие историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность).

Начальная цена продажи имущества - указанная в постановлении судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию рыночная стоимость выставленного на торги имущества, установленная в соответствии со статьей 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (ДАЛЕЕ - ФЗ N229-ФЗ).

Заявитель - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - "заявка") и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов и Требованиям к оформлению заявки по настоящим правилам.

Претендент - лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов.

Участник торгов - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

Победитель торгов - лицо чье ценовое предложение было признано наилучшим согласно протоколу о результатах торгов.

2.2. Настоящие правила определяют порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее также - арестованного имущества), и устанавливает порядок взаимодействия Организатора с Продавцами, Претендентами, Участниками торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности и ответственность сторон), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронных площадках.

2.3. Настоящие правила являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия настоящих правил адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе, как путем присоединения к настоящим правилам в целом. Лицо считается присоединившимся к правилам с момента подачи заявки на участие в торгах.

2.4. Присоединение к правилам означает полное принятие их условий в редакции, действующей на момент регистрации заявки на участие в торгах. Участники торгов подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящие правила не противоречат законодательству Российской Федерации, не лишают участников прав, предоставляемых законодательством, не содержат любых других явно обременительных для участников торгов условий, которые они, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняли бы при наличии у них возможности участвовать в определении условий настоящих правил.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1. Настоящие Правила разработаны в целях повышения качества и эффективности исполнения услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым представлено право принимать решения об обращении взысканий на имущество, на территории Российской Федерации заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Организатором торгов.

3.2. Настоящие Правила направлены на создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при продаже арестованного имущества должников, устанавливают последовательность действий организатора торгов при продаже такого имущества.

3.3. Организация торгов осуществляется на основании поступивших в Росимущество (территориальные управления Росимущества) от ФССП России постановлений судебных приставов-исполнителей о передаче арестованного либо залогового имущества на реализацию.

4. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

4.1. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки к проведению торгов, в том числе:

- 1) назначает дату, время и место проведения торгов;
- 2) определяет порядок и место приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время

окончания приема заявок и прилагаемых к ним;

3) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов;

4) определяет требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, 5) определяет величину повышения начальной цены договора (шаг аукциона);

4.2. Организатор торгов размещает информацию о реализуемом имуществе на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Электронной Торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в печатных средствах массовой информации.

4.3. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки и проведению торгов, в том числе:

1) производит прием заявок;

2) предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с правилами проведения торгов;

3) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не поступления информации об оплате задатка в установленный срок;

4) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не соответствия заявки требованиям Правил Торгов, требованиям оформления заявки, а также несоответствия требованиям Законодательства Российской Федерации;

5) подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, составленный по утвержденной организатором торгов форме;

6) совершает иные действия, предусмотренные настоящими Правилами, а также положениями Договора, заключенного между ТУ Росимущества и Организатором торгов.

4.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов уведомляет об этом Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

4.5. В случаях, предусмотренных законом, судебный пристав-исполнитель в день поступления уведомления согласно пункту 4.6 Правил выносит постановление о снижении цены арестованного имущества на пятнадцать процентов, копию которого передает ТУ Росимущества. Указанное постановление судебного пристава-исполнителя направляется ТУ Росимущества направляется организатору торгов. Постановление о снижении цены на пятнадцать процентов является основанием для дальнейшей реализации арестованного имущества.

4.6. Проведение вторичных (повторных) торгов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

4.7. Начальная стоимость имущества, выставляемого на таких торгах, указывается в постановлении судебного пристава-исполнителя о снижении цены на пятнадцать процентов.

5. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

5.1. Не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов (в отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов, должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, сайте выбранной электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также - публикация в печатных СМИ. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

5.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

1) наименование (полное наименование согласно учредительным документам), адрес (полный адрес согласно учредительным документам), номер контактного телефона организатора торгов;

2) начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота);

3) срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе, срок и время приема заявок на участие в аукционе, электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе;

4) сведения о размере задатка, установленном сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что такое сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса

Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

5) сведения о величине шага торгов.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.

6.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Прием заявок осуществляется в электронной форме на ЭТП в соответствии с регламентом работы ЭТП.

Время проведения торгов: Московское.

6.2. При приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке, а также настоящим правилам. Организатор торгов устанавливает обязательный к соблюдению участникам порядок оформления заявки. Каждый документ заявки должен соответствовать нумерации позиции в описи документов и иметь соответствующее наименование, позволяющее точно идентифицировать содержание документа,

например: «2. Паспорт участника», «3. Анкета» и пр. При несоблюдении правил оформления Организатор вправе отклонить заявку.

6.3. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени заявителя.

При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в торгах, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений или конкурса - более одного предложения.

6.4. При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать заявку без подтверждения поступления денежных средств.

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты ТУ Росимущества, указанного в извещении.

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник) Лицевой счет на ЭТП №» или

6.5. Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях: заявка заполнена с недостоверными, неполными данными не поступление задатка в регламентные сроки; задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении; , задаток оплачен не от участника торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок; в назначении платежа при перечислении задатка не указана или указана не полностью информация п. настоящих Правил; представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения; не предоставлены дополнительно запрошенных документов в соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торге.

6.6. При составлении извещения о проведении торгов организатор торгов должен определить размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения. Размер задатка определяется в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества. При этом размер задатка не может быть менее 15 процентов от минимальной начальной цены продажи имущества, за исключением случаев реализации заложенного имущества. В этих случаях размер задатка не может превышать 5 процентов от минимальной начальной цены продажи заложенного имущества. Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.

6.7. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих правил, в том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов:

Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении;

Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

Анкета-сведение (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);

Заявка на участие в торгах;

Если заявка подается представителем заявителя - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС),

Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ;

Согласие на обработку персональных;

Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют:

Копии учредительных документов в действующей редакции;

Свидетельство о государственной регистрации;

Документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение об одобрении сделки;

Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; Паспорт генерального Директора или представителя (с приложением всех страниц);

Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют:

Копию свидетельства регистрации в качестве ИП;

Выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.

Образцы документов для подачи заявок находятся во вкладке «Документы» на сайте Организатора торгов, указанном в извещении, а также в разделе документы конкретного извещения на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Документы, заполняемые заявителем на участие в торгах, должны иметь дату в пределах срока подачи заявок аукциона.

6.8. Признание торгов несостоявшимися (в случаях, предусмотренных действующим законодательством):

- 1) Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) На торги не заявили участники
- 3) Из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.
- 5) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о признании только одного заявителя участником торгов.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно одного заявителя.

7. ПОДВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого или закрытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке (далее ЭТП). Предложение по цене подается в момент проведения аукциона в режиме онлайн в день и время, указанные в извещении.

7.2. Оформление результатов торгов по продаже арестованного имущества.

Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. Не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи.

В случае если арестованное имущество является предметом залога, то в течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи.

Победитель должен в течение 5 (Пяти) дней полностью оплатить имущество по реквизитам ТУ Росимущества.

Назначение платежа: «Оплата имущества (указать краткое наименование предмета реализации, должника)».

Код платежного поручения: 0001 или 0014 (для залогового имущества).

Необходимо заполнения кода нормативного акта в поле 22 «Код» платёжного поручения (в соответствии с п. 5 Порядка 119н), а именно:

а) Код 0001, в соответствии с Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.07.2007 «Об исполнительном производстве», внесение задатка лицами, участвующими в аукционе, поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению.

б) Код 0014, в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС. Внесение задатка лицами, участвующими в публичных торгах.

7.3. Если победитель торгов в установленный срок не подпишет протокол о результатах торгов, то он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае организатор торгов на следующий день после истечения срока подписания протокола о результатах торгов принимает решение об аннулировании результатов торгов.

7.4. Обязанность победителя торгов по осуществлению государственной или иной регистрации перехода прав собственности на приобретенное имущество осуществляется за счет собственных сил и средств;

7.5. Оплата имущества в рассрочку не допускается.

7.6. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

7.7. Передача имущества победителю торгов и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также протоколом о результатах торгов, договором купли-продажи, после полной оплаты имущества.

8. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА

8.1. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.2. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия заявления на возврат задатка по установленному образцу и карточки реквизитов либо скриншота из личного кабинета банка, которые направляются по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.3. В случае признания торгов несостоявшимися либо отмене торгов суммы внесенных задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.4. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- 1) не подпишет в установленный срок протокол о результатах торгов;
- 2) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов, либо заключенным договором купли-продажи имущества.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

- 9.1. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В случае если от одного лица поступили более чем одна заявка, к торгам он допускается только по одной из них.
- 9.2. Документы, формируемые участником путем заполнения сведений, должны быть подписаны собственноручно подписью (каждый документ) если того требует форма. Заполненные и не подписанные подписью документы (формы документов) служат основанием отклонения заявки.
- 9.3. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о допущенных участниках торгов.
- 9.4. Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ - подается в свободной форме.
- 9.5. Электронные документы в составе заявки должны точно повторять оригинал, изображение не должно быть изменено, быть слишком темным или слишком светлым, иметь признаки компиляции. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.
- 9.6. Согласие на обработку персональных данных формируется участником самостоятельно в форме установленной Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.