

12+



Вестник поверенного

СРЕДА, 29 июля 2026г.

Издается с 2021г.

№ 29 (292)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Донецкая Народная Республика	8
	Калужская область	11
	Кемеровская область	17
	Пермский край	20
	Приморский край	24
	Саха Республика (Якутия)	28
	Смоленская область	31
	Томская область	38

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО

Брянская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«29» июля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«28» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«31» августа 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«01» сентября 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 1. Здание жилое (жилой дом), площадь 49,2 кв.м, кадастровый номер 32:27:0100701:118, и земельный участок, площадь 2763 кв.м, кадастровый номер 32:27:0100701:6, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Брянская обл., Унечский муниципальный район, Павловское сельское поселение, д.Коробоницы, ул.Центральная, д.25. **Начальная цена продажи – 494 360,00 руб. Шаг аукциона – 4 943,60 руб. Сумма задатка – 148 308,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: СПК - "ПАВЛОВСКИЙ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 27.05.2026г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андреева Е.П. тел. +7(4832) 66-88-77.

Первые торги:

Лот 2. Шлифовальный станок, модель SDA-1000, серийный № 0505, 2022 года выпуска, адрес места хранения: Брянская область, Карачевский р-н, г.Карачев, ул.Горького, д.2-К. **Начальная цена продажи – 634 900,00 руб. Шаг аукциона – 6 349,00 руб. Сумма задатка – 190 470,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения) права: арест. Собственник/должник: ООО «Фараон». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 16.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832) 66-88-77.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества,

арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>;
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных

данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с

необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Донецкая Народная Республика

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 69ГК от 30.01.2026г., заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, г.в - год выпуска, с-к – собственник, ГУП - Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика,

Торги по следующему имуществу состоятся **04.09.2026г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

Повторные торги (незаложенное движимое имущество):

Лот №1 Должник ГУП ДНР «Донецкгормаш». Загрузочное устройство ЗУМ V=15-м3, 43410.5237 ФО изготовлен: январь 2019 г, изготовитель: ГП «Донецкгормаш», режим работы загрузочного устройства: автомат ручной, тип подъема: вертикальный грузовой угольный, емкость скипа: 13 м3; тип загружаемого материала: уголь, удельный вес загружаемого материала: 1.1 т/м3, емкость мерного бункера: 15 м3, тип затворов выпускных окон: серторный, привод управления затвором: пневмоцилиндр, способ дозирования материала: объемный, способ герметизации бункера при загрузке скипа: слоем угля, тип выпускного лотка: неподвижный, время протекания угля из дозатора, сек: 10..13, масса загрузочного устройства, кг, не более: 12000 кг, сборочные единицы: дозатор, колонка, лоток, кронштейн, табличка в сборе, 2шт, расположено по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Ивана Ткаченко, д.189. С-к: ГУП ДНР «Донецкгормаш». Нач. цена: 2250290 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 337545 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/56.

Лот №2 Должник ГУП ДНР «ШАХТА КОМСОМОЛЕЦ ДОНБАССА». Угольный шлам марки Т, находящийся на дне шламонакопителя (в мокром виде), 396068,85 тонн, расположено по адресу: ДНР,

Шахтерский м.о, г.Кировское, балка Дубовая, территория Шахта Комсомолец Донбасса. С-к: ГУП ДНР «ШАХТА КОМСОМОЛЕЦ ДОНБАССА». Нач. цена: 73659617,30 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 11 048 945 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/54.

Лот №3 Должник ГУП ДНР «ШАХТА КОМСОМОЛЕЦ ДОНБАССА». Угольный шлам марки Т (в сухом виде), находящийся на площадках породного отвала и на площадке балки «Дубовой), 189982,255 тонн, расположено по адресу: ДНР, Шахтерский м.о, г.Кировское, балка Дубовая, территория Шахта Комсомолец Донбасса. С-к: ГУП ДНР «ШАХТА КОМСОМОЛЕЦ ДОНБАССА». Нач. цена: 88333045,07 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 13 249 957 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/54.

Лот №4 Должник ГУП ДНР «ГОСУДАРСТВЕННАЯ МАГИСТРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ». Транспортное средство грузовой фургон ГАЗ GAZELLE NEXT A32R22 специализированный автомобиль, 2023 года выпуска, гос. номер М625АС180, VIN: X96A32R22P0965875 номер кузова (прицепа): A32R23P0079685, № двигателя: P006234, объем двигателя см. куб.: 2499, мощность двигателя кВт: 110, мощность двигателя л.с.: 149 600, рег.документы: св-во о регистрации транспортного средства, серия и номер 99 50 940938 выдан 09.06.2026, цвет белый, расположен по адресу: ДНР, г. Харцызск, пгт. Горное, ул. Олимпийская, д. 23П. С-к: ГУП ДНР «ГОСУДАРСТВЕННАЯ МАГИСТРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ». Нач. цена: 1433928,75 руб. Задаток: 215 090 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-26/41.

Лот №5 Должник ГУП ДНР «ГОСУДАРСТВЕННАЯ МАГИСТРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ». Транспортное средство автогидроподъемник специализированный прочее ВИПО 18-01 ВИПО 18-01 С42; 2023 г.в., г/н Н359АР180: VIN: Y39182221P2082343; номер шасси (рамы): X96C42A43N1145528; номер кузова (прицепа): C42A43N0063520; № двигателя: 534430N0169230; объем двигателя см.куб.: 4433.000; мощность двигателя кВт: 109.500; мощность двигателя л.с.: 148.900; рег. документ: свидетельство о регистрации транспортного средства, сери и номер 99 55 825087; дата выдачи 19.07.2023, расположен по адресу: ДНР, г. Харцызск, пгт. Горное, ул. Олимпийская, д. 23П. С-к: ГУП ДНР «ГОСУДАРСТВЕННАЯ МАГИСТРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ». Нач. цена: 4443856,10 руб. Задаток: 666 580 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-26/42.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной продажной цены для всех лотов. Имущество имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **30.07.2026г. с 10-00 час. до 31.08.2026г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://global-etp.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **03.09.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале www.torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);

- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;

- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;

- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;

- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Донецкой Народной Республике (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 03212643000000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование банка: ОКЦ №5 ЮГУ Банка России/УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк, л/с 05821G20980, БИК 042157901, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника __, ув. № ____»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;

- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);

- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;

- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель

участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество на адрес электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте perspektiva-astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«29» июля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«28» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	

Дата рассмотрения заявок:	«31» августа 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«01» сентября 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 1. Автомобиль легковой седан МИЦУБИСИ LANCER, 2011 г.в., г/н H435EB40, VIN: JMBSRCY2ABU008292, повреждение лобового стекла, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 505 863,05 руб. Шаг аукциона – 5 058,63 руб. Сумма задатка – 151 758,91 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Асатрян Л.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 21.05.2026г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 22.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Чубовская К.В. тел. +7(4842)54-17-54.

Лот 2. Автомобиль легковой седан ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ, 2008 г.в., г/н O719CM40, VIN: XW8ZZZ3CZ9G003535, адрес места хранения: Калужская обл., Бабынинский р-н, пос.Воротынский, ул. 70 Лет Победы, д.5. **Начальная цена продажи – 437 988,00 руб. Шаг аукциона – 4 379,88 руб. Сумма задатка – 131 396,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Костельцев П.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Бабынинского РОСП УФССП России по Калужской области от 18.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Соколова О.В. тел. +7(4842)58-34-30.

Лот 3. Автомобиль легковой НИССАН Х-TRAIL, 2013 г.в., г/н P029XX40, VIN: Z8NTBNT31DS106652, на задней левой двери присутствует царапина длиной примерно 10 см, задний бампер и накладку крышки багажника имеет различные сколы и царапины, имеется ржавчина на рамке лобового стекла, отколот фонарь дополнительного стоп сигнала, правая передняя дверь в нижней части имеет царапину, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тарутинская, д.161. **Начальная цена продажи – 841 398,00 руб. Шаг аукциона – 8 413,98 руб. Сумма задатка – 252 419,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Куприн А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 20.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 22.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Королькова Т.В. тел. +7(48431)2-15-01.

Лот 4. Земельный участок, площадь 413633 кв.м., кадастровый номер 40:03:082702:17, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СХП ТОО «Серединское». Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский р-н, сельское поселение "деревня Асеньевское", клх Колхоз Москва. **Начальная цена продажи – 130 087 578,50 руб. Шаг аукциона – 1 300 875,78 руб. Сумма задатка – 39 026 273,55 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: ипотека в силу закона в пользу налогового органа по Вологодской области, арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, земельный участок расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, публичный сервитут. Собственник/должник: ООО "ИНТЕРСИТИ БЦ-6". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Вологодской области ГМУ ФССП России от 08.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 22.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мозохина А.С.

Лот 5. Здание нежилое (гараж), площадь 21,4 кв.м., кадастровый номер 40:26:000120:1061, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, ГСК "Западный", гаражный бокс 371. **Начальная цена продажи – 303 100,65 руб. Шаг аукциона – 3 031,01 руб. Сумма задатка – 90 930,19 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник:

Герасимов М.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 12.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 22.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Пимкина Е.С. тел. +7(4842)59-02-07.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает

организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы

данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «29» июля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «26» августа 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «28» августа 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «31» августа 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «31» августа 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первичные торги:

1. Поручение №1381/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 23 кв.м., кадастровый номер 42:22:0101001:4061, ограничение (обременение) права: арест, запрет и земельный участок, площадью 23 кв.м., кадастровый номер 42:22:0101001:2063, ограничение (обременение) права: арест, запрет, прочие. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Огуреева Т.Г. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Березовский, г. Березовский, тер. Площадка кооператива Рассвет, ряд Л, г-ж 7. Начальная цена продажи – 222 000,00 руб. Сумма задатка – 35 500,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
2. Поручение №1548/Т. Автомобиль LADA 217030 LADA PRIORA, 2008 г.в., VIN ХТА21703080154601, ограничение (обременение) права: залог, запрет. Собственник имущества: Баринова К.Г. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Рукавишниковая, 22. Начальная цена продажи – 150 000,00 руб. Сумма задатка – 24 000,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
3. Поручение №1550/Т. Автомобиль RENAULT DUSTER, 2020 г.в., VIN X7LHSRHGN66675932, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО Золотодобывающая компания Берикюль. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, пгт. Верх-Чебула, ул. Восточная, 26. Начальная цена продажи – 1 318 022,13 руб. Сумма задатка – 210 900,00 руб. Шаг аукциона – 13 000,00 руб.
4. Поручение №1550/Т. Грузовой бортовой автомобиль МИЦУБИСИ КАНТЕР, 2001 г.в., № шасси (рамы) FG50EB560946, № двиг. А59346. Собственник имущества: ООО Золотодобывающая компания Берикюль. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, пгт. Верх-Чебула, ул. Восточная, 26. Начальная цена продажи – 1 149 590,16 руб. Сумма задатка – 183 900,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.
5. Поручение №1550/Т. Грузовой самосвал КАМАЗ 65115, 1989 г.в., № шасси (рамы) 65115N72321181, № двиг. 2061614. Собственник имущества: ООО Золотодобывающая компания Берикюль. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, пгт. Верх-Чебула, ул. Восточная, 26. Начальная цена продажи – 751 928,69 руб. Сумма задатка – 120 300,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
6. Поручение №1551/Т. Автомобиль СУБАРУ ФОРЕСТЕР, 2011 г.в., VIN JF1SHJLS5BG249795, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Мурашов Д.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Федоровского, д. 7/1. Начальная цена продажи – 1 049 000,00 руб. Сумма задатка – 167 800,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
7. Поручение №1553/Т. Автомобиль ХЕНДЭ SOLARIS, 2012 г.в., VIN Z94CT51DACR058756, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Александров Д.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленина, д. 80а. Начальная цена продажи – 290 481,12 руб. Сумма задатка – 46 500,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
8. Поручение №1576/Т. Автомобиль CHEVROLET KLIT AVEO, 2012 г.в., VIN XUUTF69EJC0024697. Собственник имущества: Гребешков А.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Моховая, д. 3/1. Начальная цена продажи – 529 700,00 руб. Сумма задатка – 84 800,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

Вторичные торги с понижение цены на 15%

9. Поручение №962/Т. Земельный участок, площадью 566 кв.м., кадастровый номер 42:14:0105010:216, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Авдеева Я.Ю. Местонахождение

имущества: Кемеровская область, Топкинский район, дер. Осиновая Грива, ул. Топкинская, 3А. Стоимость со снижением – 105 808,00 руб. Сумма задатка – 16 900,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

10. Поручение №227-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 18,3 кв.м., кадастровый номер 42:30:0101001:5310, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Огольцов А.Д. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Производственная, № 4, корпус 11, гараж № 567. Стоимость со снижением – 251 005,00 руб. Сумма задатка – 40 200,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

11. Поручение №228-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 20,2 кв.м., кадастровый номер 42:30:0101001:7167, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Винников Я.Е. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Обогащительная, № 11, корпус 8, гараж № 81. Стоимость со снижением – 141 610,00 руб. Сумма задатка – 22 700,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

12. Поручение №242-СО/Т. 1/2 доля в праве на жилое помещение, площадью 47 кв.м., кадастровый номер 42:32:0103015:3590, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Агапкин А.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 25, кв. 36. Стоимость со снижением – 1 253 410,00 руб. Сумма задатка – 200 500,00 руб. Шаг аукциона – 13 000,00 руб.

13. Поручение №1156/Т. Нежилое здание, площадью 367 кв.м., кадастровый номер 42:31:0403002:24, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 3305 кв.м., кадастровый номер 42:31:0000000:349, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Корн А.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Калтанский, п. Малиновка, ул. Советская, д. 89. Стоимость со снижением – 3 419 550,00 руб. Сумма задатка – 547 100,00 руб. Шаг аукциона – 34 000,00 руб.

14. Поручение №1170/Т. Транспортное средство HONDA ACCORD, 2008 г/в, г/н H055YM42, VIN JHMCU26609C200616, ограничение (обременение) права: залог в пользу ООО МК «ЦФР ВИ»). Собственник имущества: Степков И.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Веселая, 8. Стоимость со снижением – 1 079 925,00 руб. Сумма задатка – 172 800,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.

15. Поручение №1199/Т. Нежилое помещение, площадью 19,9 кв.м., кадастровый номер 42:30:0103020:805, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Тарасов А.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Кузнецкий, ул. Аульская, д. 62 к. 20, помещ. 15. Стоимость со снижением – 389 941,75 руб. Сумма задатка – 62 400,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>
- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);
- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;
- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 032126430000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № ____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 31.08.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.485т): АМТС Грузовой бортовой UAZ PICKUP, г.в. 2015, г/н K555KP159, VIN ХТТ236320F1051284, № шасси (рамы) 236300F0536060, № кузова (прицепа) 236300F1051284, имеются повреждения, соб-к: Найданов А. А. Н/ц– 435 965руб. Задаток - 77 000руб.

ЛОТ№2(пор.521т): АМТС ШКОДА РАПИД, г.в.2018, г/н H913OK159, VIN XW8AG2NH2JK122900, имеются повреждения, автомобиль учебный, имеет дополнительную педаль для инструктора, соб-к: Прилуков И. Г. Н/ц– 375 530руб. Задаток – 67 000руб.

ЛОТ№3(пор.631т): АМТС НИССАН КАШКАЙ, г.в.2018, г/н M814KH159, VIN Z8NFBAJ11ES057350, соб-к: Шолгина И.В. Н/ц– 1 170 900руб. Задаток - 176 000руб.

ЛОТ№4(пор.632т): АМТС Kia Picanto, г.в.2009, г/н O106MA159, VIN KNABA24329T772818, соб-к: Комаров А.А. Н/ц– 275 800руб. Задаток – 42 000руб.

ЛОТ№5(пор.657т): АМТС Lada RS0Y5L Lada Largus, г.в.2014, г/н E929MX159, VIN XTARS0Y5LE0784476, соб-к: ООО "Монтаж и Наладка" ИНН 5906068575. Н/ц– 256 500руб. Задаток - 39 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№6(пор.644т): АМТС Грузовой фургон УАЗ 390995, г.в.2017, г/н K521XC159, VIN ХТТ390995Н1223574, имеются повреждения, соб-к: ООО Нефтегаз-сервискомплект ИНН 5905038786. Н/ц– 517 300руб. Задаток – 78 000руб.

ЛОТ№7(пор.666т): АМТС Вольво XC90, г.в.2017, г/н P627MO159, VIN YV1LC68ACH1166003, соб-к: Френцель К.С. Н/ц– 2 407 800руб. Задаток - 362 000руб.

ЛОТ№8(пор.671т): АМТС Лада GFL110 Лада Веста, г.в. 2019, г/н M997YC159, VIN XTAGFL110LY359119, имеются повреждения, соб-к: Камальдинов М.Г. Н/ц– 624 000руб. Задаток – 94 000руб.

Заявки принимаются с 30.07.2026 по 25.08.2026 на электронной площадке <https://etp.rutorgi.com/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 31.08.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.452т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.37,2кв.м., кад.№59:03:0400066:10457, соб-к: Киквидзе Г. О., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Фрунзе, 8-11 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 528 190руб. Задаток – 94 000руб.

ЛОТ№2(пор.478т): Квартира, общ.пл.18,5кв.м., кад.№59:03:0400050:1278, соб-к: Шишкина О. П., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Ломоносова, 147-63 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 519 435руб. Задаток – 92 000руб.

ЛОТ№3(пор.479т): Комната в 4-комнатной квартире, общ.пл.11,5кв.м., кад.№59:03:0400047:228, соб-к: Савельев Ю. П., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, 35-6 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 264 265руб. Задаток – 47 000руб.

ЛОТ№4(пор.481т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.63,4кв.м., кад.№59:03:0400019:4371, соб-к: Абрамова Е. Г., адрес: Пермский край, г. Березники, проспект Ленина, 62-20 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 625 940руб. Задаток – 111 000руб.

ЛОТ№5(пор.526т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.18,4кв.м., кад.№59:09:0012804:577, соб-к: Перевалова Н. С., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Смышляева, 106-427 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 119 850руб. Задаток – 22 000руб.

ЛОТ№6(пор.528т): 1/6 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл. 16,8кв.м., кад.№59:09:0015802:916, соб-к: Ганеев Н. Ф., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, 19-12 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 52 700руб. Задаток – 10 000руб.

ЛОТ№7(пор.531т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату и вспомогательная площадь в 3-комнатной квартире, пл.16,6кв.м., кад.№59:09:0015802:877, соб-к: Борисова О. А., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, 13-5, ком. №3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 115 005руб. Задаток – 21 000руб.

ЛОТ№8(пор.506т): 1/2 доли в праве общедолевой собственности на нежилое здание, эт.1, в т.ч.подземных 0, пл.53,3кв.м., кад.№59:27:0011053:316 и 1/2 доли в праве общедолевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, объекты инженерно-технического обеспечения: для здания теплового пункта, пл.182+/-3кв.м., кад.№59:27:0011053:320, соб-к: Дерябин И.В., адрес: Пермский край, МО Октябрьский, р.п. Октябрьский, ул.Куйбышева, 13а (на з/у имеются обременения: приказ «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения- ансамбля «Мемориал землякам, погибшим в годы ВОВ»»). Н/ц– 1 178 610руб. Задаток – 208 000руб.

ЛОТ№9(пор.511т): Гараж в кирпичном исполнении, пл.26,1кв.м., кад.№59:29:0010136:88, соб-к: Шестаков Ю. В., адрес: Пермский край, г. Оса, ул. Интернациональная, 28. Н/ц– 75 310руб. Задаток – 14 000руб.

ЛОТ№10(пор.515т): 4/7 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.19,2кв.м., кад.№59:11:0010910:4303, соб-к: Бритягина Ю. С., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 31-8,3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 223 465руб. Задаток – 40 000руб.

ЛОТ№11(пор.519т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.43,2кв.м., кад.№59:18:0010501:3888, соб-к: Боровских Д. Ю., адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Лизы Чайкиной, 19/1-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 424 405руб. Задаток – 75 000руб.

ЛОТ№12(пор.522т): Нежилое здание, эт.2 в т.ч.подземных 0, пл.455кв.м., кад.№59:20:0000000:1929, соб-к: ООО "ВОДЯНОЙ" ИНН 1833058737, адрес: Пермский край, МО Ильинский, г. Чермоз, ул. Советская, домовладение 4 (имеются обременения: объект включен в реестр культурного наследия или является выявленным объектом). Н/ц– 270 725руб. Задаток – 48 000руб.

ЛОТ№13(пор.534т): AMTC LAND ROVER, RANGE ROVER, г.в. 2015, г/н T222CM59, VIN SALGA2HF9FA205943, соб-к: ООО "ОМЕГА-СЕРВИС" ИНН 7202147601. Н/ц– 3 415 130руб. Задаток – 603 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№14(пор.635т): AMTC Ниссан, г.в.2014, VIN SJNFBNJ11U1086435, имеются многочисленные повреждения, соб-к: Сахно Н.И. Н/ц– 1 078 900руб. Задаток – 162 000руб.

ЛОТ№15(пор.639т): AMTC LADA GRANTA, г.в.2021, г/н H560CB159, VIN ХТА219040N0822589, имеются повреждения, соб-к: Вяткина С.А. Н/ц– 399 200руб. Задаток – 60 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№16(пор.641т): Объект незавершенного строительства, нежилой, степень готовности объекта 6%, пл.222,6кв.м., кад.№59:01:0000000:43830, соб-к: ООО «Время» ИНН 5905233804, адрес: г. Пермь, ул. Светлогорская. Н/ц– 2 571 000руб. Задаток – 386 000руб.

ЛОТ№17(пор.664т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 1-комнатную квартиру, общ.пл.26,4 кв.м., кад.№59:08:2701045:196, соб-к: Михайлова С.В., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Первомайская, 41-3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 259 400руб. Задаток – 39 000руб.

ЛОТ№18(пор.665т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.22,3кв.м. кад.№59:08:1101008:49, соб-к: Собянина М.И., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Поселок Шпалозавода, 2-3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 279 400руб. Задаток – 42 000руб.

ЛОТ№19(пор.663т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.23,9кв.м., кад.№59:08:0301007:425, соб-к: Мискевич М.В., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Пугачева, 9-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 794 900руб. Задаток – 120 000руб.

ЛОТ№20(пор.662т): Комната (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением Администрации г. Кунгура Пермского края №548-171-01-09 от 01.11.2018г.), общ.пл.19,3 кв.м, кад.№59:08:0201008:837, соб-к: Жигарев Д.В., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Карла Маркса, 20Б, ком.15 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 127 300руб. Задаток – 170 000руб.

ЛОТ№21(пор.654т): 1/2 доля в праве общей долевой собственности на комнату, общ.пл.19,9кв.м., кад.№59:08:2201008:158, соб-к: Лежнева (Мурзина) К.А., адрес: Пермский край, г. Кунгур ул. Блюхера, 19А, ком.1(Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 636 300руб. Задаток – 96 000руб.

ЛОТ№22(пор.656т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.34,4кв.м., кад.№59:08:0301007:405, соб-к: Немтин А.Н., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Октябрьская, 10-6 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 063 300руб. Задаток – 160 000руб.

ЛОТ№23(пор.661т): 3/8 доли в праве общедолевой собственности на квартиру (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании постановления Администрации Кунгурского МО Пермского края №171-01-09-1553 от 13.12.2023г.), общ.пл.46,6кв.м., кад.№59:08:1101002:383, соб-к: Захарова В.А., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Каширная, 22-3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют) Н/ц– 562 000руб. Задаток – 85 000руб.

ЛОТ№24(пор.652т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 1-комнатную квартиру, общ.пл.29,8кв.м., кад.№59:08:0101002:287, соб-к: Седельникова А.А., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Труда, 45-28 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 654 800руб. Задаток – 99 000руб.

ЛОТ№25(пор.651т): Земельный участок, земли с/х назначения, для ведения индивидуального садоводства, пл.2000+/-18,03кв.м., кад.№59:24:3580102:1256, соб-к: Бураков В.А., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Кунгурский район. Н/ц– 408 300руб. Задаток – 62 000руб.

ЛОТ№26(пор.649т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.41кв.м., кад.№59:24:1550101:1456, соб-к: Бородин С.В., адрес: Пермский край, м.о. Кунгурский, с. Моховое, ул. Строителей, 15-6 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 454 100руб. Задаток – 69 000руб.

ЛОТ№27(пор.647т): Комната, общ.пл.12,8кв.м, кад.№59:08:0601007:221, соб-к: Шобанова (Гамеза) Я.Р., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Степана Разина, 21-93 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 360 100руб. Задаток – 205 000руб.

ЛОТ№28(пор.660т): 98/100 доли в праве общей долевой собственности на квартиру (расположена в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Постановлением Администрации Кунгурского МО Пермского края №171-01-09-378 от 30.03.2023г.), общ.пл.31,1кв.м., кад.№59:24:0630101:710, соб-к: Касьянова (Габдусаитова) Ю.М., адрес: Пермский край, Кунгурский р-н, с.Зуята, ул.Школьная, 2-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 546 100руб. Задаток – 82 000руб.

ЛОТ№29(пор.659т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением Администрации г.Кунгура ПК от 15.09.2021г. №987-171-01-09), общ.пл.40,1кв.м., кад.№59:08:2301003:558, соб-к: Попова (Воробьева) К.С., адрес: Пермский край, г.Кунгур, ул.Юбилейная, 3-13 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 464 600руб. Задаток – 70 000руб.

ЛОТ№30(пор.658т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением администрации г.Кунгура от 03.10.2019г. №622-171-01-09), пл.18,7кв.м., кад.№59:08:0201002:1056, соб-к: Разорвин С.В., адрес: Пермский край, г.Кунгур, ул.Ленина, 81Б-3,1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 666 900руб. Задаток – 101 000руб.

ЛОТ№31(пор.655т): 1/8 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для ИЖС, пл.1312 +/- 13кв.м., кад.№59:14:0161099:198, соб-к: Бахарев В.Л., адрес: Пермский край, м.о. Березовский, с. Березовка, пер. Цветочный, 4. Н/ц– 45 000руб. Задаток – 7 000руб.

ЛОТ№32(пор.653т): Квартира, общ.пл.59,1кв.м, кад.№59:06:0000000:3484, соб-к: Плотникова Ю.А., адрес: Пермский край, г.о. г.Кизел, п. Северный Коспашский, ул. Фурманова, 11-20 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 442 800руб. Задаток – 67 000руб.

ЛОТ№33(пор.648т): Комната, общ.пл.31,2кв.м., кад.№59:08:2801001:739, соб-к: Галашева М.А., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Батальонная, 10-44 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 123 100руб. Задаток – 319 000руб.

ЛОТ№34(пор.650т): 2-комнатная квартира, общ.пл.41,5 кв.м., кад.№59:08:0501001:376, соб-к: Ряжская А.К., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Свободы, 14-58 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют), (имеются обременения: Определение Кунгурского городского суда Пермского края от 11.12.2020г.) Н/ц– 3 444 700руб. Задаток – 517 000руб.

ЛОТ№35(пор.667т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения ЛПХ, пл.1031+/-11кв.м., кад.№59:22:0160135:10, соб-к: Веснин С.Н., адрес: Пермский край, МО Кишертский, с. Усть-Кишерть, ул. Аксенова, 41Б. Н/ц– 183 000руб. Задаток – 28 000руб.

ЛОТ№36(пор.668т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, общ.пл.12кв.м., кад.№59:08:2601002:1141, соб-к: Якимов А.В., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Усть-Иренская, 9-14 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 222 200руб. Задаток – 34 000руб.

ЛОТ№37(пор.669т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.43,6кв.м., кад.№59:08:2801006:54, соб-к: Шамурина Е.А., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Борцов Революции, 4-5 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 746 300руб. Задаток – 112 000руб.

ЛОТ№38(пор.670т): Здание гаража, эт.1, в т.ч.подземных 0, пл.39,7кв.м., кад.№59:25:0010149:20 и право аренды на земельный участок, земли населенных пунктов, под жилым домом и приусадебным участком, пл.618+/-9кв.м., кад.№59:25:0010149:38, соб-к: Лопатин С.В., адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Матросова, 39. Н/ц– 258 300руб. Задаток – 39 000руб.

Заявки принимаются с 30.07.2026 по 25.08.2026 на электронной площадке <https://etp.rutorgi.com/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 25.08.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 28.08.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в

Пермском крае по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Новосибирской области (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100), ИНН/КПП 5902293756/590201001, лицевой счет: 05561А62100, казначейский счет: 03212643000000015111, Единый казначейский счет: 40102810445370000043, БИК: 015004950, КБК: 0, ОКТМО: 57701000, Банк получателя: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск. Уведомляем об обязательном заполнении кода НПА, поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Пермском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001. Назначение платежа: «ООО «Регион», задаток по лоту №__ (номер лота) извещение ГИС Торги №__ (номер извещения), торги «__» __ г. (дата торгов) плательщик __ (ФИО)». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о внесении изменений в извещение о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества опубликованное 22.07.2026 №28 (291) в Бюллетени «Вестник поверенного». Считать верным: место проведения торгов - на электронной площадке <https://etp.rutorgi.com/>. Далее по тексту извещения.

Приморский край

ООО «АЛЬФА СЕРВИС» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 31.08.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-014366): АМТС Toyota Prius Hybrid, г.в. 2011, г/н E224CB125, VIN ZVW301348304, №кузова ZVW301348304, №двиг. 2NR4974044, соб-к Михайлов Э.А. Н/ц – 312 000руб. Задаток – 47 000руб. Шаг составляет – 4 000руб.

ЛОТ№2(пор.25-014398): АМТС Nissan Serena, г.в. 2016, г/н O879TP125, VIN C27001349, №кузова C27001349, №двиг. MR20958942B, соб-к Лукашина О.А. Н/ц – 800 000руб. Задаток – 120 000руб. Шаг составляет – 8 000руб.

ЛОТ№3(пор.25-014370): АМТС Тойота Премио, г.в. 2007, г/н P075KO125, №кузова NZT2400100904, №двиг. C498736, соб-к Хилтухинов Д.Д. Н/ц – 1 274 499руб. Задаток – 192 000руб. Шаг составляет – 13 000руб.

ЛОТ№4(пор.25-014369): АМТС Ниссан Жук, г.в. 2014, г/н B871EP41, VIN SJNFANF15U6528813, №кузова SJNFANF15U6528813, №двиг. 253364A, соб-к Гумова А.Ю. (имеются обременения: Определение суда г. Владивостока от 24.03.2022) Н/ц – 1 031 000руб. Задаток – 155 000руб. Шаг составляет – 11 000руб.

ЛОТ№5(пор.25-014394): Станок для газоплазменной резки металла с числовым программным управлением Портальный СК «Старт-2А 15-60» ПЛК МВ, год выпуска: 2024, серийный № 240615. В комплект поставки входит: система ЧПУ на базе промышленного контролера HYD F2300; лицензионное ПО для проектирования раскроя листа SheetCam; автоматический контроль высоты резака И YD PTHC-200 DC; серво-шаговые двигатели DSP с обратной связью; планетарные высокоточные соосные одноступенчатые редуктора; рейка прямозубая модуль 1,5 класс точности Q8; механизм компенсации люфта при износе в реечной передаче; поворотный суппорт по оси Y для снятия фаски от 0 до 45; пульт дистанционного управления станком; газовый резак, с оборудованием на одном суппорте с плазмой, с авто поджогом, с электронным контролем высоты, 5 мундштуков; рабочий стол 1500*6000 мм со встроенной мощной 6-ти зонной системой вентиляцией, вытяжка из зоны резки, с выдвижными ящиками; аппарат плазменной резки АРИА PnevmoGut PC140 с КШП 15м; компрессор поршн., ресивер 270 л, 690л/мин на выходе, 10атм; осушитель воздуха рефрижераторного типа, производительность от 400 л/мин; система подготовки воздуха СПВ-300/9: магистральный фильтр 3 мкм, микрофильтр 0,3 мкм; вытяжной вентилятор ВЦП 7-40-5,0 с электродвигателем 5,5 кВт 1500 об/мин, соб-к ООО "Тихасстрой - ДВ" ИНН 2512466870 Н/ц – 2 104 500руб. (в т.ч. НДС 22%) Задаток – 316 000руб. Шаг составляет – 22 000руб.

Заявки принимаются с 30.07.2026 по 26.08.2026 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже не заложенного имущества состоятся 31.08.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-013765): АМТС Ниссан Фуга, г.в.2004, г/н H614OE125, кузова PNY50300842, №двиг.409384B, соб-к Петриченко Д.Ю. Н/ц – 685 100руб. Задаток – 343 000руб. Шаг составляет – 7 000руб.

ЛОТ№2(пор.25-013764): АМТС Тойота Ленд Крузер Прадо, г.в.1990, г/н Y647KA125, №шасси (рамы) KZJ950063126, №двиг.0499261, соб-к Филиппов М.Е. Н/ц – 1 051 450руб. Задаток – 526 000руб. Шаг составляет – 11 000руб.

ЛОТ№3(пор.25-013838): Земельный участок, земли населенных пунктов, ведение огородничества, пл.1301+/-12,62кв.м., кад.№ 25:09:030101:593, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 136 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский р-н, пгт. Новошахтинский, ул. Мира, д.1. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Добровольский С.В. Н/ц – 745 450руб. Задаток – 373 000руб. Шаг составляет – 8 000руб.

ЛОТ№4(пор.25-013838): Земельный участок, земли с/х назначения, огородничество, пл.400кв.м., кад.№25:09:320801:90, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир адм.здание. Участок находится примерно в 1 375м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский р-н, пгт. Новошахтинский, ул. Производственная. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Добровольский С.В. Н/ц – 88 400руб. Задаток – 45 000руб. Шаг составляет – 1 000руб.

ЛОТ№5(пор.25-013766): АМТС Мицубиси Паджеро, г.в. 2001, г/н Y586HA125, №кузова V75W0101777, №двиг. NC0449, соб-к Мамаев П.В. Н/ц – 717 400руб. Задаток – 359 000руб. Шаг составляет – 8 000руб.

ЛОТ№6(пор.25-014367): АМТС Тойота Приус, г.в. 2008, г/н T359HY125, №кузова NHW207833872, №двиг. 5212496, соб-к Калошин Т.А. Н/ц – 579 000руб. Задаток – 290 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.

ЛОТ№7(пор.25-014390): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, эт. 3, общ.пл. 43,4 кв.м., кад.№ 25:34:016301:2659, адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Беляева, д. 34, кв. 38, сведения о зарегистрированных: Шаландин А.В., Шаландина В.А., Шаландина А.В., задолженность по

капремонту на 28.05.2026 - 1511,43руб., соб-к Шаландин А.В. Н/ц – 1 654 000руб. Задаток – 827 000руб. Шаг составляет – 17 000руб.

ЛОТ№8(пор.25-014359): Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, пл. 578 кв.м., кад.№ 25:10:011140:121, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, Урочище "Горное", с/о "Ивушка", участок № 158. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Пятин А.В. Н/ц – 375 000руб. Задаток – 188 000руб. Шаг составляет – 4 000руб.

ЛОТ№9(пор.25-014350): Жилое помещение, эт. 3, общ.пл. 13,3 кв.м., кад.№ 25:15:000000:5756, адрес: Приморский край, Пожарский район, пгт Лучегорск, микрорайон 1, д. 4/1, кв. 37, сведения о зарегистрированных: Егоров А.С., задолженность по капремонту на 01.06.2026 - 16 119,38руб., пеня - 8 669,66руб., соб-к Пишун Е.А. Н/ц – 727 000руб. Задаток – 364 000руб. Шаг составляет – 8 000руб.

ЛОТ№10(пор.25-014381): АМТС Тойота Prius, г.в. 2009, г/н H224MP125, №кузова ZVW301042595, №двиг. 4355708, соб-к Аверкеева В.С., адрес: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Первая, д. 6 ж/1 Н/ц – 844 000руб. Задаток – 422 000руб. Шаг составляет – 9 000руб.

ЛОТ№11(пор.25-014347): Нежилое помещение в здании (лит. А1), эт. 1, пл. 63 кв.м., кад.№ 25:29:010101:1345, адрес: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Героев Даманского, д. 6, соб-к Алексеева Л.Г. Н/ц – 3 723 000руб. Задаток – 1 862 000руб. Шаг составляет – 38 000руб.

ЛОТ№12(пор.25-014341): Жилое помещение, эт. 4, общ.пл. 39,5 кв.м., кад.№ 25:03:010305:3915, адрес: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Химиков, д. 12, кв. 26, зарегистрированные лица - отсутствуют, задолженность по капремонту на 29.05.2026 - 6 315,26руб., пеня - 186,61руб., соб-к Кантур В.В. Н/ц – 2 267 000руб. Задаток – 1 134 000руб. Шаг составляет – 23 000руб.

ЛОТ№13(пор.25-014375): АМТС Mazda CX-3, г.в. 2015, г/н A158XE125, VIN DK5FW107780, №кузова DK5FW107780, №двиг. S530252930, соб-к Конюхова Т.С. Н/ц – 1 200 000руб. Задаток – 600 000руб. Шаг составляет – 12 000руб.

ЛОТ№14(пор.25-014355): Земельный участок, земли населенных пунктов, под жилую застройку индивидуальную, пл. 499 +/- 8 кв.м., кад.№ 25:04:030012:159, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кавалеровский район, пгт Хрустальный, ул. Кедровая, д. 20. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Егоров А.Н. Н/ц – 157 000руб. Задаток – 79 000руб. Шаг составляет – 2 000руб.

ЛОТ№15(пор.25-014349): Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства и огородничества, пл. 1 000 кв.м., кад.№ 25:04:120301:24, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кавалеровский район, массив Свояковка, с/т Заря, участок 24. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Бабурова Л.В. Н/ц – 314 000руб. Задаток – 157 000руб. Шаг составляет – 4 000руб.

ЛОТ№16(пор.25-014348): Нежилое здание - склад № 2, кол-во эт. 1 (в т.ч. подземных 0), пл. 84,5 кв.м., кад.№ 25:09:030404:1370 и земельный участок, земли населенных пунктов, под эксплуатацию здания склада, пл. 400 +/- 14 кв.м., кад.№ 25:09:030404:1214, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание склад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, п. Новошахтинский, ул. Производственная, д. 10а. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Ильченко Д.О. Н/ц – 1 609 000руб. Задаток – 805 000руб. Шаг составляет – 17 000руб.

ЛОТ№17(пор.25-014340): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, пл. 1 500 +/- 27 кв.м., кад.№ 25:10:250001:2786, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный участок. Участок находится примерно в 269 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Прохладное, ул. Набережная, д. 10. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от

20.01.2021г. Соб-к Ключевский А.А. (имеются обременения: Постановление Надеждинского районного суда ПК от 13.09.2013) Н/ц – 3 853 000руб. Задаток – 1 927 000руб. Шаг составляет – 39 000руб.

ЛОТ№18(пор.25-014342): Нежилое административное здание, кол-во эт. 2 (в т.ч. подземных 0), пл. 351,5 кв.м., кад.№ 25:14:040201:1030, адрес: Приморский край, м.о. Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Ленина, д. 36, соб-к АО " Электросбытсервис" ИНН 2525007560 Н/ц – 18 246 000 руб. Задаток – 9 123 000руб. Шаг составляет – 183 000руб.

ЛОТ№19(пор.25-014389): АМТС Тойота Ленд Крузер 200, г.в. 2010, г/н Х039ВХ777, VIN JTMHV05J304052513, №шасси (рамы) JTMHV05J304052513, №двиг. 0109592, соб-к Абоймов И.С. Н/ц – 3 263 000руб. Задаток – 1 632 000руб. Шаг составляет – 33 000руб.

ЛОТ№20(пор.25-014358): Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, пл. 955 +/- 22 кв.м., кад.№ 25:27:010040:220, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, г. Артем, урочище "Соловей Ключ", СНТ "Нива", участок № 60а. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Морозенко А.Н. Н/ц – 917 000руб. Задаток – 459 000руб. Шаг составляет – 10 000руб.

Заявки принимаются с 30.07.2026 по 26.08.2026 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Задаток должен поступить от заявителя в срок не позднее 26.08.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 28.08.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Образец договора купли – продажи размещен в аукционной документации. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с аукционной документацией, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества с помощью информационно-технических средств электронной торговой площадки, если такая возможность предусмотрена техническими возможностями электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Графически победитель торгов подписывает протокол об определении победителя электронных торгов в офисе Организатора торгов при заключении договора купли – продажи по итогам торгов. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Приморском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://alpha-service-vl.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Владивосток, ул. Чапаева, д. 39, офис 201. Телефон для справок: 8 (908) 994-72-72

Саха Республика (Якутия)

ООО «АСАД» специализированная организация ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия) сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов

- **Заложенного движимого имущества.** Дата начала приема заявок 31.07.2026 г. 10:00. Дата окончания приема заявок 26.08.2026 г. 18:00. Дата рассмотрения заявок 28.08.2026 г. Дата проведения торгов 31.08.2026 г. в 12:00 (время Якутское).

Предмет торгов:

Лот1. Toyota; Probox; 2015 г.в.; г/н: E113MK14; цвет: белый; кузов №: NSP1600013489; мощность 69,9 кВт/95 л.с. Местонахождение: Усть-Алданский район. Собственник Местников К.Д. Начальная цена 684760 руб.

Лот2. Toyota Corolla Fielder, 2010 года выпуска, № кузова NZE141-9139069, с г/н A235ME14, цвет белый. Местонахождение: РС(Я), Сунтарский район. Собственник Винокуров Д.Н. Начальная цена 539920 руб.

Лот3. Toyota Allion, 2007 г.в., г/н T290KT14, серого цвета, пробег 258117, ТС в исправном состоянии, на заднем пассажирском сидении имеется вмятина после ДТП, с видимыми повреждениями, задняя правая пассажирская дверь в неисправном состоянии. Местонахождение: г. Якутск. Собственник Колодезников К.К. Начальная цена 403902,37 руб.

Лот4. Toyota Premio, 2008 г.в., цвет белый, № кузова (прицепа) ZRT2603037939, № двигателя A170054, объем двигателя 1797.000 см.куб., мощность двигателя 102.000 кВт, мощность двигателя 136.000 л.с. Местонахождение: г. Якутск. Собственник Мамитов Ш.Х. Начальная цена 1089700 руб.

Лот5. Toyota Corolla, 2005 г.в., № кузова NZE121-0385620. Повреждения - левое крыло, левая передняя дверь, левое боковое зеркало, бампер – передний и задний. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Попов Д.В. Начальная цена 391000 руб.

Лот6. Volkswagen Amarok, 2011 г.в., цвет коричневый, ПТС/СОР имеется, машина не исправна, трещина на лобовом стекле, ключ зажигания имеется кожаные сиденья, размер шин 275/65R18, литые диски, бампера целые, небольшая вмятина на задней стороне кузова. Местонахождение: РС(Я), Чурапчинский район. Собственник Сивцев А.И. Начальная цена 1368500 руб.

Лот7. Mitsubishi Delica, тип легковой, кузов № PD6W-0701269, 2001 г.в. Местонахождение: РС(Я), Алданский район, п. Н. Куранах. Собственник Огороков А.Ю. Начальная цена 838100 руб.

Лот8. Toyota Corolla Fielder, 2010 г.в., цвет белый, NZE1419141142, мощность двигателя 110.000 л.с. Местонахождение: РС(Я), Мегино-Кангаласский район. Собственник Кириллина А.В. Начальная цена 502100руб.

Лот9. Toyota Camry 2018 г.в., г/н T627HC14, цвет черный металлик, VIN XW7BF4FK70S180050, № кузова (прицепа) XW7BF4FK70S180050, № двигателя J040357, объем двигателя 2494.000 см.куб., Мощность двигателя 133.100 кВт., Мощность двигателя 181.000 л.с. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Егоров В.В. Начальная цена 1818400 руб.

Лот10. Toyota NOAH, 2017 г.в., г/н A845HM14, цвет белый, VIN ZRR850082350, № кузова (прицепа) ZRR850082350, № двигателя 3ZRC148921. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Охлопков А.П. Начальная цена 1784000 руб.

Лот11. Toyota Raum, 2006 г. выпуска, г/н B223KM14, Номер кузова (прицепа) NCZ200102737, номер двигателя C421847, объем двигателя 1496.000 см.куб., Мощность двигателя 80.200 кВт., Мощность двигателя 109.000 л.с. Местонахождение: РС(Я), г. Нерюнгри. Собственник Юдин А.В. Начальная цена 422000 руб.

Лот12. Toyota Corolla Felder, 2005 г.в., г/н T323KC14, цвет серый, номер кузова (прицепа) NZE1210331641, номер двигателя B533259, объем двигателя 1496.000 см.куб., мощность двигателя 81.000 кВт., мощность двигателя 110.000 л.с., не на ходу, мотор в неисправном состоянии. Местонахождение: РС(Я), Вилюйский район, с. Чинекя. Собственник Николаев П.П. Начальная цена 360000 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

- **Незаложенного арестованного имущества.** Дата начала приема заявок 31.07.2026 г. 10:00. Дата окончания приема заявок 26.08.2026 г. 18:00. Дата рассмотрения заявок 28.08.2026 г. Дата проведения торгов 31.08.2026 г. в 12:00 (время Якутское).

Предмет торгов:

- Лот1. Самоходная машина XCMG, z130FV, 2019 г.в., г/н 4706PO14, VIN XUG0300FCKCB05312. Местонахождение: РС(Я). Собственник ООО СК "СИЛИМ" Начальная цена 3420440,80 руб. (в том числе НДС).
- Лот2. Мицубиси Делика, 1988 г.в., г/н K624NM14, цвет синий, № кузова PD8W0011728. Местонахождение: РС(Я). Собственник Андросов Р.В. Начальная цена 633505 руб.
- Лот3. Грузовой самосвал Урал-55571, 2014 г.в., серого цвета, гос.номер M098KY14, крыло и дверь с правой стороны кабины поврежден, окна целые, 6 колес, автомобиль находится на зимней стоянке. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник ООО "ДАЛЬЭНЕРГОСТРОЙ-ВОСТОК". Начальная цена 781235 руб. (с учетом НДС).
- Лот4. Грузовой самосвал Камаз 2013 г.в.; г/н K666KK14; цвет: оранжевый; VIN: X1F652000D0000868; не на ходу, двигатель сломан. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "САХАСТРОЙ 2002". Начальная цена 654925 руб. (с учетом НДС).
- Лот5. УАЗ 390945, 2013 г.в., гос.номер K785KO14, цвет белая ночь, сиденье водителя отсутствует, автомобиль находится в зимней стоянке. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник ООО "ДАЛЬЭНЕРГОСТРОЙ-ВОСТОК". Начальная цена 347905 руб. (с учетом НДС).
- Лот6. SSANG YONG ACTYON 2012 г.в.; г/н: Y400BT14; VIN: Z8UA0A1SSC0022274; № двиг: 02543715. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Федоров Ф.Л. Начальная цена 555050 руб.
- Лот7. СУЗУКИ; ЭСКУДО; 2006 г.в.; г/н E295MA14; цвет: белый; номер кузова (прицепа): TD54W110662; № двиг: 337077; объем двигателя, см куб.: 1995.000; мощность двигателя, кВт: 107.000; мощность двигателя, л.с.:145.000. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Харлампьев В.И. Начальная цена 476085 руб.
- Лот8. Квартира общей площадью 65,2 кв.м., кад.№14:26:011002:4463, адрес: РС(Я) Сунтарский улус, с.Сунтар, ул. Октябрьская, д. 57 корп. 3, кв. 15. Собственник Павлова М.И. Начальная цена 2973640 руб.
- Лот9. Помещение, жилое, площадь 12,60 кв.м., адрес: РС(Я), г. Нерюнгри, ул. Карла Маркса, д. 17, корп.1, кв.347; кадастровый №: 14:19:000000:1418; Общая долевая собственность, доля в праве 1/4. Собственник Чечель А.Н. Начальная цена 265625 руб.
- Лот10. Toyota Allion 2012 г.в., № кузова ZRT2653019546. г/н M659MT14. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Шушурихин О.Б. Начальная цена 665125 руб.
- Лот11. Грузовой тягач ШААНКСИ, VIN LZGJLNV40BX048279, 2011 г.в. г/н M544HE14, красного цвета. Местонахождение: РС(Я), Мегино-Кангаласский район. Собственник Никифоров В.Р. Начальная цена 1527535 руб.
- Лот12. Toyota Corolla Fielder, 2008 г.в., цвет белый, № кузова (прицепа) NZE1449011404, № двигателя D043226, объем двигателя 1496.000 см.куб., мощность двигателя 77.200 кВт, мощность двигателя 105.000 л.с. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Хушбоков М.Ш. Начальная цена 456875 руб.
- Лот13. Квартира, площадь 39.70 кв.м., кад.№ 14:36:105004:1112, адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Халтурина д. 15, корп. 1, кв. 12. Собственник Сергучева А.А. Начальная цена 2676735 руб.
- Лот14. Помещение, площадь 7.50 кв.м., кад.№ 14:36:105016:4772, адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Губина, д. 5, корп. 2, пом. 2. Собственник ООО "Модуль Сервис". Начальная цена 473494,20 руб. (с учетом НДС).
- Лот15. Помещение, площадь 7.50 кв.м., кад.№ 14:36:105016:4771, адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Губина, д. 5, корп. 2, пом. 1. Собственник ООО "Модуль Сервис". Начальная цена 473494,20 руб. (с учетом НДС).
- Лот16. Транспортное средство Toyota Land Cruiser 200, 2008 г.в., цвет черный, VIN JTMHT05J605037861. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Табунанов Р.Р. Начальная цена 1650870 руб.
- Лот17. МК-20-01, 2014 г.в., тип ТС; Мусоровоз на базе Камаз, VIN X89584211Y0BC1642. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник МУП "Жатайская транспортная компания". Начальная цена 695101,10 руб. (с учетом НДС).
- Лот18. Автобус для перевозки детей ПАЗ 320608-110-70, 2018 г.в., г/н UX46877, цвет желтый, VIN X1M3206BZJ0003273. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник МУП "Жатайская транспортная компания". Начальная цена 1171498,90 руб. (с учетом НДС).
- Лот19. Нежилое здание, площадью 298,90 кв.м., кад. № 14:14:050086:102; Земельный участок, площадь 2853 кв.м., кад.№14:14:050086:47 адрес: РС(Я), г. Ленск, ул. Интернациональная, д. 28. Собственник ООО "Максим". Начальная цена 6345559,40 руб. (с учетом НДС).
- Лот20. Нежилое здание, площадь 65,1 кв.м., кад. № 14:14:000000:2730; Нежилое здание, кад. № 14:14:000000:4613; Земельный участок, на котором расположены нежилые здания, кад. № 14:14:050067:54, лошадь 103,9 кв.м., адрес РС(Я), г. Ленск, ул. Орджоникидзе. Собственник Пшенников Р.В. Начальная цена 11851210 руб.
- Лот21. Honda Freed Spike, 2010 г.в., цвет серый, № двигателя L15A3664021. Местонахождение: РС(Я), Мегино-Кангаласский район. Собственник Иванов Н.И. Начальная цена 483480 руб.

Лот22. Toyota Ipsum, 2001 г.в., цвет серый, № кузова (прицепа) АСМ210013523. Местонахождение: РС(Я), Мегино-Кангаласский район. Собственник Кузьмин А.К. Начальная цена 441065 руб.

Лот23. 1/3 доли в праве жилого помещения, площадь 65.7 кв.м., кад. №14:14:050048:1075, адрес: РС(Я), г. Ленск, ул. Первомайская, д. 36, кв. 37. Собственник Исаева А.Н. Начальная цена 2135115 руб.

Лот24. Жилое здание, 1993 года постройки, площадь 34,1 кв.м., кад. № 14:15:230002:1424; Земельный участок, кад. № 14:15:230002:1164, площадь 4827 кв.м., адрес: РС(Я), Мегино-Кангаласский район, с. Табага, ул. В.Бурнашева, д. 15. Собственник Шишигина В.И. Начальная цена 2997355 руб.

Лот25. Toyota Wish, 2010 г.в., г/н Х797НМ14, цвет серый, VIN ZGE200058358, на крыше автомобиля вмятина, на лобовом стекле имеется трещина. Местонахождение: РС(Я). Собственник Петрова У.А. Начальная цена 719185 руб.

Лот26. Земельный участок, общей площадью 1000 кв.м., кад. №14:35:112003:8361, расположенное по адресу: РС(Я), г. Якутск, территория СХПК "Хатасский". Собственник Халилов Ж.Х. Начальная цена 507705 руб.

Лот27. ISUZU 57925-0000010-12, VIN X89579252E0EV8032, 2014 г.в., передняя часть кузова отсутствует, двери отсутствуют, колеса отсутствуют, двс отсутствует. Местонахождение: Амурская область, п. Новобурейский. Собственник ООО «Экспедитор». Начальная цена 530425,50 руб. (в том числе НДС).

Лот28. Земельный участок, кад. №14:04:002003:184, площадь 50550,00 кв.м., адрес: РС(Я), Амгинский район, Алтанский наслег, уч. Куьцу сурт. Собственник Захаров И.С. Начальная цена 3853730руб.

Лот29. Toyota Prius Alpha, 2012 г.в., черного цвета, кузов № ZVW413140701. Местонахождение: РС(Я), Нерюнгринский р-н. Собственник Болтунов И.С. Начальная цена 782765 руб.

Лот30. Помещение, площадь 64,3 кв.м., кад. №14:32:170101:2745, адрес: РС(Я), Хангаласский район, г. Покровск, ул. Подгорная, д. 2, к. 5, кв. 12. Собственник ООО «Нидстрой». Начальная цена 4738665 руб.

Лот31. Помещение, гараж, площадь 24,70 кв.м., кад. № 14:36:000000:15089, адрес: РС(Я), г. Якутск, кв-л Новопортовской, ГСПК "Комета", бокс 33. Собственник Медведева А.В. Начальная цена 524400 руб.

Лот32. Автомашина грузовой-бортовой Mitsubishi L200, 2.5 (пикап), 2014 г.в., серый, полный привод, дизельный, механика, на ходу, лобовое стекло разбито, вмятина на крыше кузова, аккумулятор снят, правое и левое зеркала отсутствуют. Местонахождение: РС(Я), Анабарский район, с. Саскылах. Собственник Муниципальное многопрофильное унитарное предприятие им. Николая Егоровича Андросова. Начальная цена 1203530 руб. (в том числе НДС).

Лот33. Земельный участок, площадь 760 кв.м., кад. №54:35:071520:72, расположен по адресу: установлено относительно ориентира Садоводческое некоммерческое товарищество "Рассвет-2", участок №172, расположенного на границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск. Собственник Емельянчик И.В. Начальная цена 1781300 руб.

Лот34. Земельный участок, площадь 562 кв.м., кад. №54:35:071520:20, расположен по адресу: установлено относительно ориентира Садоводческое некоммерческое товарищество "Рассвет-2", участок №98, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск. Строение без регистрации, размером примерно 4х4, расположенное на участке №98, обшитое деревянными досками зеленого цвета, используемое в качестве летней дачи. Собственник Емельянчик И.В. Начальная цена 1487100 руб.

Лот35. Земельный участок, площадь 1037 кв.м., кадастровый номер 14:14:050112:162, адрес: Республика Саха (Якутия), Ленский район, СОТ «Нефтяник», з/у 26. Собственник Чепизубов В.Н. Начальная цена 130100 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

Заявитель имеет право участвовать в торгах только после регистрации на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) по адресу <https://regiontorgi.ru>.

Участие в торгах производится в соответствии с Регламентом и тарифами, установленными электронной площадкой и размещенными на сайте ЭТП.

Заявители обязаны внести задаток до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным на сайте ЭТП, а также на сайте torgi.gov.ru, и подать заявку.

Требования к составу заявки на участие в аукционе и Порядок подачи заявок:

Заявки подаются заявителем по форме, утверждаемой продавцом, (форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://regiontorgi.ru>).

В состав заявки входят следующие документы в формате PDF:

Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом, заявление об отсутствии решения о признании заявителя – физического лица банкротом (в письменном виде с указанием даты); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

- для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов заявителя (при увеличении уставного капитала за счет вклада текущего участника или при вводе нового участника путем увеличения уставного капитала удостоверенный протокол либо решение); заверенные копии письменного решения (протокола) соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, а также решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенные копии решения о назначении исполнительного органа, копия приказа о назначении исполнительного органа продлении его полномочий).

—для индивидуальных предпринимателей: нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы и форзац); заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП либо лист записи.

-для физических лиц: копия паспорта заявителя (все листы и форзац); копия свидетельства о постановке на налоговый учет; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах.

Указанные в извещении ПРИЛОЖЕНИЯ размещены на официальном сайте РФ и ЭТП.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания. Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях: представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный на сайте ЭТП, а также на сайте torgi.gov.ru.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении путем направления уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Шаг аукциона устанавливается в размере 1 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов.

Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на счет ТУ Росимущества в РС(Я) в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов.

Договор купли-продажи арестованного имущества подписывается не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола между победителем аукциона и организатором торгов.

Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.

Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов.

При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается.

Телефон для справок: 8(962) 732-34-70. сайт организатора торгов <https://asad.tb.ru/>.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«29» июля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«28» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«31» августа 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«01» сентября 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль грузовой бортовой ГАЗ 331043, 2007 г.в., г/н Е627ОЕ67, цвет: серебристый, VIN: Х9633104370933501, адрес места хранения: Смоленская обл., Сафоновский р-н, г.Сафонов, ул.Шахтерская, д.28 (стоянка). **Начальная цена продажи – 728 200,00 руб. Шаг аукциона – 7 282,00 руб. Сумма задатка – 218 460,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Тёплый дом-инжиниринг». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 2. Гараж на три машины, стены из профлиста, не является капитальным строением, инвентарный № 000000045, расположен по адресу: Смоленская обл., Рославльский р-н, г.Рославль, ул.Красина, д.12А, на территории автошколы. **Начальная цена продажи – 660 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 600,00 руб. Сумма задатка – 198 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ПОУ "РОСЛАВЛЬСКАЯ АВТОШКОЛА ДОСААФ РОССИИ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 13.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 3. Линия переработки пластмасс, инвентарный №7, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Рославльское шоссе, д.99. **Начальная цена продажи – 1 146 000,00 руб. Шаг аукциона – 11 460,00 руб. Сумма задатка – 343 800,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест. Собственник/должник: ООО "СМОЛПЛАСТ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 15.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 4. Одношнековый питатель, инвентарный №6, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Рославльское шоссе, д.99. **Начальная цена продажи – 22 700,00 руб. Шаг аукциона – 227,00 руб. Сумма задатка – 6 810,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест. Собственник/должник: ООО "СМОЛПЛАСТ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 15.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 5. Шнековая выгрузка МСК-ШТ 400, инвентарный №10, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Рославльское шоссе, д.99. **Начальная цена продажи – 38 500,00 руб. Шаг аукциона – 385,00 руб. Сумма задатка – 11 550,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест. Собственник/должник: ООО "СМОЛПЛАСТ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП

по Смоленской области ГМУ ФССП России от 15.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 6. Погрузчик фронтальный POLAR BADGER WL50, 2022 г.в., г/н 2429CP67, цвет: красный, адрес места хранения: Смоленская обл., Смоленский р-н, с.Печерск, ул.Кленовая. **Начальная цена продажи – 3 012 600,00 руб. Шаг аукциона – 30 126,00 руб. Сумма задатка – 903 780,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СМК". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 16.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 7. Автомобиль легковой седан KIA RIO, 2014 г.в., г/н M703CE67, цвет: белый, VIN: Z94CB41ABER201137, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Краснинское шоссе, д.39. **Начальная цена продажи – 655 701,00 руб. Шаг аукциона – 6 557,01 руб. Сумма задатка – 196 710,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Тищенко В.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Починковскому, Монастырщинскому и Хиславичскому районам УФССП России по Смоленской области от 29.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Макарова Е.В. тел. +7(4812) 30-74-94.

Лот 8. Автомобиль легковой универсал Инфинити FX35 PREMIUM, 2007 г.в., г/н A080OC67, цвет: темно-синий, VIN: JN1TANS50U0001288, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский район, д.Ивино, ул.Молодежная, д.10. **Начальная цена продажи – 729 121,00 руб. Шаг аукциона – 7 291,21 руб. Сумма задатка – 218 736,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Куликов И.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 29.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гуцаленко О.М. тел. +7(48135)6-20-31.

Лот 9. Автомобиль легковой универсал FORD FOCUS, 2017 г.в., г/н A195OC67, цвет: серый, VIN: Z6F6XXEES6HJ26548, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский район, д.Первитино, ул.Молодежная, д.6. **Начальная цена продажи – 630 921,00 руб. Шаг аукциона – 6 309,21 руб. Сумма задатка – 189 276,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Чикин Н.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 29.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гуцаленко О.М. тел. +7(48135)6-20-31.

Лот 10. Автомобиль легковой седан ХЕНДЭ EQUUS, 2013 г.в., г/н X368OB67, цвет: белый, VIN: XWEGH41HBE0000090, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Луговая, д.33 (придомовая территория). **Начальная цена продажи – 1 258 592,00 руб. Шаг аукциона – 12 585,92 руб. Сумма задатка – 377 577,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мурашкин Р.И. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 13.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Черняков А.А. тел. +7(4812)30-74-94.

Лот 11. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ШКОДА RAPID, 2015 г.в., г/н E816MM750, цвет: белый, VIN: XW8AD4NHXFK120470, адрес места хранения: Смоленская обл., Ельнинский район, д.Малое Павлово, ул.Садовая, д.2. **Начальная цена продажи – 434 537,00 руб. Шаг аукциона – 4 345,37 руб. Сумма задатка – 130 361,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Титов Р.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ельнинскому и Глинковскому районам УФССП России по Смоленской области от 09.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дамбровская В.В. тел. +7(48165)2-12-63.

Лот 12. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) НИССАН КАШКАЙ 2.0 ACENTA, 2007 г.в., г/н A214TK67, цвет: коричневый светлый, VIN: SJNFBAJ10U1118160, адрес места хранения: Смоленская обл., Смоленский район, д.Ясенная, ул.Солнечная, д.65. **Начальная цена продажи – 629 787,00 руб. Шаг аукциона – 6 297,87 руб. Сумма задатка – 188 936,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кайсин Э.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 15.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мартынова А.С. тел. +7(4812)30-74-61.

Лот 13. Земельный участок площадью 877 кв.м., кадастровый номер 67:18:0053201:3, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,

Смоленская область, г.о. город Смоленск, г.Смоленск, тер. ст Мечта. Начальная цена продажи – 459 764,00 руб. Шаг аукциона – 4 597,64 руб. Сумма задатка – 137 929,20 руб. (не облагается НДС). Ограничения (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка земель общего пользования. Собственник/должник: Трущенко И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Ленинского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 22.06.2026г. (в редакции постановления о внесении изменений от 22.06.2026г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Николаева М.А. по тел. +7(4812) 30-74-94.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и

Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в

соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

<https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается

обязательно, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «29» июля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «26» августа 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «28» августа 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «31» августа 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «31» августа 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первичные торги:

1. Поручение №688/Т. Легковой автомобиль Лексус GS350, 2010 г/в, VIN: JTHCE96S400027342. Собственник имущества: Сапрыгин В.Н. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Герасименко, 1/16. Начальная цена продажи – 961 300,00 руб. Сумма задатка – 153 800,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
2. Поручение №750/Т. Танк охладитель 2000 л., б/у, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: СППК «Бакчарский фермер». Местонахождение имущества: Томская область, Бакчарский р-н, с. Бакчар, ул. Ленина, 69. Начальная цена продажи – 211 500,00 руб. Сумма задатка – 33 800,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
3. Поручение №750/Т. Пресс тележка 300 л., б/у, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: СППК «Бакчарский фермер». Местонахождение имущества: Томская область, Бакчарский р-н, с. Бакчар, ул. Ленина, 69. Начальная цена продажи – 56 500,00 руб. Сумма задатка – 9 000,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
4. Поручение №750/Т. Маслобойка 100л., б/у, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: СППК «Бакчарский фермер». Местонахождение имущества: Томская область, Бакчарский р-н, с. Бакчар, ул. Ленина, 69. Начальная цена продажи – 99 000,00 руб. Сумма задатка – 15 800,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
5. Поручение №750/Т. Генератор ледяной воды ГЛВ 10000, б/у, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: СППК «Бакчарский фермер». Местонахождение имущества: Томская область, Бакчарский р-н, с. Бакчар, ул. Ленина, 69. Начальная цена продажи – 257 500,00 руб. Сумма задатка – 41 200,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
6. Поручение №750/Т. Ванна длительной пастеризации ВДП 150, б/у, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: СППК «Бакчарский фермер». Местонахождение имущества: Томская область, Бакчарский р-н, с. Бакчар, ул. Ленина, 69. Начальная цена продажи – 90 000,00 руб. Сумма задатка – 14 400,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
7. Поручение №750/Т. Ванна творожная ВТН-1000, б/у, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: СППК «Бакчарский фермер». Местонахождение имущества: Томская область, Бакчарский р-н, с. Бакчар, ул. Ленина, 69. Начальная цена продажи – 122 500,00 руб. Сумма задатка – 19 600,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
8. Поручение №813/Т. Автомобиль Мицубиси Лансер, 2008 г.в., г/н E033KO70, VIN JMBSTCY3A8U002290. Собственник имущества: Франк В.А. Местонахождение имущества: Томская область, с. Парабель, ул. 30 лет Победы, 80. Начальная цена продажи – 671 686,00 руб. Сумма задатка – 107 500,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
9. Поручение №824/Т. Автомобиль BMW X5 XDRIVE401, 2019 г.в., г/н C357MB70, VIN WBACR.61030LJ20794 Обременение: залог. Собственник имущества: ООО «Север-Транс». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, Сибирский полигон Воронино. Начальная цена продажи – 6 000 000,00 руб. Сумма задатка – 960 000,00 руб. Шаг аукциона – 60 000,00 руб.
10. Поручение №825/Т. Автомобиль LADA 4x4, 2023 г.в., г/н P507CP70, VIN ХТА212140R2478574 Обременение: залог. Собственник имущества: Бендерский Е.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. С.Разина, 17. Начальная цена продажи - 1000000,00 руб. Сумма задатка - 160000,00 руб. Шаг аукциона - 10000,00 руб.
11. Поручение №826/Т. Автотранспортное средство специализированное прочее 48583-01, 2015 г.в., г/н K584ET70, VIN X89485831F0DA8010. Собственник имущества: ООО «Томскгазпромгеофизика».

- Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Енисейская, 26. Начальная цена продажи – 3 637 213,00 руб. Сумма задатка – 582 000,00 руб. Шаг аукциона – 36 000,00 руб.
12. Поручение №829/Т. Автомобиль Mitsubishi Outlander, 2007 г.в., г/н P729ME70, VIN JMBXRUCU5W7U003761. Обременение - залог. Собственник имущества: Казанцева М.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 55а стоянка. Начальная цена продажи – 880 000,00 руб. Сумма задатка – 140 800,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
13. Поручение №138-ГМУ/Т. Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), площадью 700 кв.м., кадастровый номер 70:14:0300090:6883, ограничения (обременения) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Каминский В.В. Местонахождение имущества: Томская область, Муниципальный район Томский, сельское поселение Вороненцкое, окр. д. Новомихайловка, ДНП «Кедры», ул. Каштановая, 29. Начальная цена продажи – 452 100,00 руб. Сумма задатка – 72 300,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
14. Поручение №139-ГМУ/Т. Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), площадью 6352 кв.м., кадастровый номер 70:02:0200046:1648, ограничения (обременения) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Карьер Паромный». Местонахождение имущества: Томская область, Асиновский район. Начальная цена продажи – 279 300,00 руб. Сумма задатка – 44 700,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
15. Поручение №140-ГМУ/Т. Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), площадью 135 394 кв.м., кадастровый номер 70:02:0200046:1647, ограничения (обременения) права: запрет, арест, ипотека (УФНС по Томской области). Собственник имущества: ООО «Карьер Паромный». Местонахождение имущества: Томская область, Асиновский район. Начальная цена продажи – 281 200,00 руб. Сумма задатка – 45 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
16. Поручение №141-ГМУ/Т. Автомобиль MAZ 5551022123 2004 гв г/н O237AP70 VIN Y3M55510240003748 белого цвета, деформирована верхняя часть кабины (после аварии). Собственник имущества: Кучеренко В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 59/1. Начальная цена продажи – 562 900,00 руб. Сумма задатка – 90 100,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
17. Поручение №142-ГМУ/Т. Автомобиль ЗИЛ САА34545 2007 гв г/н B841TP70 VIN X3D45450070000212. Собственник имущества: Кучеренко В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 59/1. Начальная цена продажи – 691 900,00 руб. Сумма задатка – 110 700,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
18. Поручение №143-ГМУ/Т. Автомобиль MAZ 5551022123 2004 гв г/н O238AP70 VIN Y3M55510240003670. Собственник имущества: Кучеренко В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 59/1. Начальная цена продажи – 616 300,00 руб. Сумма задатка – 98 600,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
19. Поручение №144-ГМУ/Т. Автомобиль ЗИЛ САА34545 2007 гв г/н B840TP70 VIN X3D45450070000210. Собственник имущества: Кучеренко В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 59/1. Начальная цена продажи – 691 900,00 руб. Сумма задатка – 110 700,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
20. Поручение №146-ГМУ/Т. Автомобиль КАМАЗ 55111 1996 гв г/н B155EE70 VIN XTC551110R2069024. Собственник имущества: Кучеренко В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 59/1. Начальная цена продажи – 651 100,00 руб. Сумма задатка – 104 200,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
21. Поручение №147-ГМУ/Т. Автомобиль КАМАЗ 54115С 2000 гв г/н K566MC70 VIN XTC54115CY2124942. Собственник имущества: Кучеренко В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 59/1. Начальная цена продажи – 692 100,00 руб. Сумма задатка – 110 700,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
22. Поручение №148-ГМУ/Т. Автомобиль КАМАЗ 53229R 2007 гв г/н B771UM70 VIN XTC53229R72300416. Собственник имущества: Кучеренко В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 59/1. Начальная цена продажи – 542 100,00 руб. Сумма задатка – 86 700,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
23. Поручение №152-ГМУ/Т. Автомобиль Мерседес VITO 111CDI 2014 г.в. г/н K242EC70 VIN WDF63970313870195. Собственник имущества: Кучеренко В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 59/1. Начальная цена продажи – 1 497 900,00 руб. Сумма задатка – 239 700,00 руб. Шаг аукциона – 15 000,00 руб.
24. Поручение №837/Т. Нежилое помещение 70:20:0000003:24821 площадью 65,6 кв.м. Обременение - запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «Финансовые партнеры». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, д. 86, пом. 18. Начальная цена продажи – 2 370 000,00 руб. Сумма задатка – 379 200,00 руб. Шаг аукциона – 24 000,00 руб.

25. Поручение №823/Т. Грузовой тягач седельный Мерседес Бенц, 2019 г.в., г/н P735CO70, VIN Z9M96340350371520. Обременение: залог третьих лиц (Гладких М.И). Собственник имущества: ООО «Едина Лесная Компания». Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, 18. Начальная цена продажи – 3 465 164,00 руб. Сумма задатка – 554 400,00 руб. Шаг аукциона – 35 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

26. Поручение №582/Т. Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2012 г/в, г/н K735PB70, VIN Z94CT41DACR117018, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Куденцов А.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 96. Начальная цена продажи – 396 950,00 руб. Сумма задатка – 63 500,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>
- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);
- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**
- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № ____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной

цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgiooogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgiooogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская
область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.