



12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 22 июля 2026г.

Издается с 2021г.

№ 28 (291)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Донецкая Народная Республика	9
	Забайкальский край	13
	Калужская область	16
	Кемеровская область	22
	Пермский край	24
	Приморский край	30
	Смоленская область	32
	Томская область	42

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО

Брянская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«22» июля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«21» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«24» августа 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«25» августа 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. 1/6 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, площадь 67,9 кв.м, кадастровый номер 32:28:0021708:1144, адрес: Российская Федерация, Брянская обл., г.о. город Брянск, г.Брянск, ул. Тельмана, д.88, кв.15. **Начальная цена продажи – 526 465,00 руб. Шаг аукциона – 5 264,65 руб. Сумма задатка – 157 939,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Иванова Д.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по ВАШ по г.Брянску от 11.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Казанцева В.В.

Лот 2. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, площадь 55,9 кв.м, кадастровый номер 32:28:0012013:359, адрес: Российская Федерация, Брянская обл., г.о. город Брянск, г.Брянск, ул. Дружбы, д.24, кв.26. **Начальная цена продажи – 1 421 621,00 руб. Шаг аукциона – 14 216,21 руб. Сумма задатка – 426 486,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Струков В.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 08.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Довыденко Е.В. т.+7(4832) 66-88-50.

Лот 3. Жилой дом площадью 38 кв.м., кадастровый номер 32:13:0051101:423, адрес: Российская Федерация, Брянская область, м.р-н Клиновский, с.п. Коржовоголубовское, с. Сосновка, ул. Песчаная, д. 34 и земельный участок, площадь 3000 кв.м, кадастровый номер 32:13:0051101:104, земли населенных пунктов, личное подсобное хозяйство, местоположение: Брянская обл., р-н Клиновский, с.Сосновка, ул.Песчаная, д.34. **Начальная цена продажи – 573 890,00 руб. Шаг аукциона – 5 738,90 руб. Сумма задатка – 172 167,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий. Граница земельного участка не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства. В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в

Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка. Информация о зарегистрированных в жилом доме лицах отсутствует. Собственник/должник: Вороненко Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Клиновского РОСП УФССП России по Брянской области от 16.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кравцова Т.С. тел. +7(48336)5-50-06.

Лот 4. Земельный участок, площадь 2500 кв.м, кадастровый номер 32:27:0020802:3, земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Унечский район, п. Красный Ручей, ул. Мичурина, д. 1А. **Начальная цена продажи – 242 500,00 руб. Шаг аукциона – 2 425,00 руб. Сумма задатка – 72 750,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка земель общего пользования. Собственник/должник: Зубова Т.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 06.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Новиков А.Н. тел. +7(4832) 66-88-77.

Лот 5. Земельный участок, площадь 215000 кв.м, кадастровый номер 32:13:0350102:37, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Якубовка. Участок находится примерно в 1км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская обл., р-н Клиновский, бывший СПК "Мартьяновский", поле №18. **Начальная цена продажи – 1 069 300 руб. Шаг аукциона – 10 693,00 руб. Сумма задатка – 320 790,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Шитый И.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 06.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Новиков А.Н. тел. +7(4832) 66-88-77.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 6. Автомобиль легковой ТОЙОТА RAV 4, 2012 г.в., г/н M029MC32, VIN: JTMBE31V30D090081, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, ул.Мининская, д.50. **Начальная цена продажи – 1 069 470,00 руб. Шаг аукциона – 10 694,70 руб. Сумма задатка – 320 841,00 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "БРЯНСКПРОМБУРВОД-КОМПЛЕКТ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 15.05.2026г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832) 66-88-77.

Лот 7. Помещение жилое (квартира), площадь 47,7 кв.м, кадастровый номер 32:06:0331105:112, адрес: Брянская обл., г.Фокино, ул.Калинина, д.12, кв.8. **Начальная цена продажи – 1 034 960,00 руб. Шаг аукциона – 10 349,60 руб. Сумма задатка – 310 488,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Егорова Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 20.05.2026г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Майоров А.Г. тел. +7(4832)66-88-18.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-

ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>;
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- **АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- **Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- **Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- **Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю

осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Донецкая Народная Республика

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 69ГК от 30.01.2026г., заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, г.в. – год выпуска, с-к – собственник, ГУП - Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика,

Торги по следующему имуществу состоятся **28.08.2026г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

Повторные торги (незаложенное движимое имущество):

Лот №1 Должник Питько И.И. Автомобиль марки CHERY TIGGO PRO T3XDE00, модель CHERY TIGGOR PRO T3XDE00, тип ТС: легковой универсал, 2024 г.в., г/н: P466BX180, цвет черный, VIN: LVVDB21DXRC035864, номер кузова (прицепа): LVVDB21DXRC035864, номер двигателя: APRC00270, объем двигателя: 1499.00см куб., мощность двигателя 83.000 кВт, мощность двигателя: 112.800 л.с., зарегистрирован в 6 отделении (Шахтерск) 2 МРЭО ГИБДД МВД по ДНР, рег.документ: Свидетельство о регистрации транспортного средства, серия 9955 номер 925601, дата выдачи 01.07.2024, категория ТС: В/М 1, паспорт ТС №164302086303278. Присутствуют следующие повреждения: на переднем бампере над номерным знаком имеется трещина, с левой стороны переднего бампера потертости и трещина. Адрес хранения: ДНР, г. Шахтерск, ул. Ленина, д.13, кв.65. С-к: Питько И.И. Нач. цена: 995355,10 руб. Задаток: 149 305 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-25/110.

Лот №2 Должник ООО «ЭМИ». Отсев 0-10, в количестве 1103,9 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 925330,48 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 138 800 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Лот №3 Должник ООО «ЭМИ». Отсев 0-20, в количестве 5227,4 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 8063492,41 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток:

1 209 525 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Лот №4 Должник ООО «ЭМИ». Отсев 0-4, в количестве 2739,9 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 710319,08 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 106 548 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Лот №5 Должник ООО «ЭМИ». Отсев 0-5, в количестве 1322,1 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 285623,31 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 42 845 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Лот №6 Должник ООО «ЭМИ». Щебень 10-20, в количестве 4059,6 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 912140,97 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 136 822 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Лот №7 Должник ООО «ЭМИ». Щебень 11,2-16, в количестве 2401,5 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 1348952,33 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 202 343 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Лот №8 Должник ООО «ЭМИ». Щебень 20-40, в количестве 139,8 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 30202,05 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 4 531 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Лот №9 Должник ООО «ЭМИ». Щебень 4-8, в количестве 1410,4 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 1035991,83 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 155 400 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Лот №10 Должник ООО «ЭМИ». Щебень 5-20, в количестве 1084,8 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 656209,18 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 98 432 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Лот №11 Должник ООО «ЭМИ». Щебень 70+, в количестве 345,1 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 208755,33 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 31 314 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Лот №12 Должник ООО «ЭМИ». ШПС 0-80, в количестве 600,6 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 181658,92 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 27 250 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Первые торги (незаложенное движимое имущество):

Лот №13 Должник МУП Администрации города Донецка «Служба единого заказчика Ворошиловского района города Донецка». Транспортное средство трактор Беларус-82.1, 2011 г.в., идентификационный № 82003701, регистр. № Т00032НР, двигатель № 633894 (V-4750), на ходу, присутствует легкая коррозия кузова, левый задний подфарник отсутствует, адрес хранения: ДНР, г. Донецк, ул. Шахтная, д.43а. С-к: МУП Администрации города Донецка «Служба единого заказчика Ворошиловского района города Донецка». Нач. цена: 919067,48 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 137 861 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 26/81.

Лот №14 Должник Хорош Олег Владимирович. Автомобиль легковой седан ХЕНДЭ СОНАТА (марка), модель: HYUNDAI SONATA, 2019 г.в., г/н P957BH180, цвет белый, VIN: XWEE241CBK0002766, номер кузова (кабина, прицеп) XWEE241CBK0002766, 149,56 л.с, шасси отсутствуют, ТС после ДТП, не на ходу, имущество не залоговое, адрес хранения: ДНР, г. Донецк, пр. Мира, д.55 (возле магазина "МИР"). С-к: Хорош О.В. Нач. цена: 724938 руб. Задаток: 108 741 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 26/92.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной продажной цены для всех лотов. Имущество имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **23.07.2026г. с 10-00 час. до 24.08.2026г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://global-etp.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **27.08.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале www.torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Донецкой Народной Республике (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 03212643000000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование банка: ОКЦ №5 ЮГУ Банка России/УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк, л/с 05821G20980, БИК 042157901, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника __, ув. № ____»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;
- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов;
- представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество на адрес электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте perspektiva-astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формах документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты perspektiva-ast@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Забайкальский край

Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Место проведения торгов – ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – 23 июля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок – 24 августа 2026 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок – 25 августа 2026 г. 17:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов – 26 августа 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

Повторные торги:

ЛОТ №1(62-ГМУ): Самоходное транспортное средство Экскаватор гусеничный DOOSAN SOLAR500LC-V, 2012 г.в., г/н 6138EO75, цвет оранжевый, заводской №: DWGHELY0JC1011632, номер двигателя DE12TIS215081EA, дизельный. На лобовом стекле имеются многочисленные сколы, на кузове имеются вмятины, потертости, сколы. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО "Разрез Тигнинский", ИНН 7536073370. Место хранения: Забайкальский край, пгт. Новопавловка разрез 39. **Начальная цена** – 4 970 120 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены) – 745 518 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 49 701,20 руб.

ЛОТ №2 (115- Улетовский): 1/3 доли в праве собственности на квартиру в 2-х квартирном кирпичном доме, назначение: жилое, этаж 1, площадь 51,90 кв.м., кадастровый номер 75:19:140103:98, по адресу: Забайкальский край, Улетовский район, с. Аблатуйский Бор, ул. Приозерная, 4-я, д.125, кв.1. Отопление печное, 4 комнаты, окна пластиковые, стены оштукатуренные. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 3 чел. (в т.ч. 1 несовершеннолетний), сведения об иных задолженностях (в том числе за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель – Хафизов З.М. **Начальная цена** – 266 815,00 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены) – 53 363 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 2 668,15 руб.

ЛОТ №3 (259-Могочинский): Гараж, назначение: нежилое, 1 этаж, к/н 75:28:070306:429, площадь 23,1 кв. м, расположенное по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча ул. Советская, 40а пом. 1. Гараж, расположен на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для эксплуатации гаража, расположенный по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча ул. Советская, 40а, кадастровый номер 75:28:070306:637, площадью 2 352 +/- 17 кв.м. Правообладателем данного земельного участка является Окладникова Альбина Юрьевна, что подтверждает выписка из ЕГРН. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель – Абдирашитов Т.М. **Начальная цена** – 156 485 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 31 297 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 1 564,85 руб.

ЛОТ №4(406-МОСП ПО ИПРДИР): Автомобиль грузовой бортовой «Тойота HILUX», 2015 г.в., г/н M143HP75, цвет белый, VIN: MR0FR22GX00798577, номер шасси (рамы): MR0FR22GX00798577. ПТС отсутствует. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО "ПРОММОНОЛИТ", ИНН 7536073980. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Сенная Падь д. 121. **Начальная цена** – 1 621 290 руб. (в т.ч. НДС 22%). Сумма задатка (20% от начальной цены) – 324 258 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 16 212,90 руб.

ЛОТ№5(413-Каларский): Грузовой тягач седельный ДОНГ ФЕНГ DFL4251A, 2008 г.в., г/н H716MH75, цвет красный, VIN: LGGX4DY388H137048, номер шасси (рамы): LGGX4DY388H137048. В автомобиле произведена замена двигателя, на бортах имеются множественные царапины, вмятины, дальний свет не работает, спидометр нерабочий, бампер имеет множественные повреждения, зеркало с водительской стороны имеет трещину, лобовое стекло имеет трещину, кабина была перекрашена летом в 2025 году, бампер тоже перекрашен, также по периметру всего автомобиля имеются следы коррозии. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Зенков С.С. Место хранения: Забайкальский край, пгт. Новая Чара база «Интеко Сибирь». **Начальная цена** – 1 047 710 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены) – 209 542 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 10 477,10 руб.

ЛОТ№6(381-МОСП по ИПРДИР): Автомобиль легковой седан «НИССАН; АЛЬМЕРА», 2017 г.в., г/н M937PY75, цвет серо-бежевый, VIN: Z8NAJL11059542560, номер кузова (прицепа): Z8NAJL11059542560. Лобовое стекло имеет трещины вдоль капота в нижней части, сколы. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Забайкальский Фонд Капитального ремонта Многоквартирных домов, ИНН 7536986902. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Балябина д. 73. **Начальная цена** – 517 735 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 103 547 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 5 177,35 руб.

ЛОТ№7(421- Ингодинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: ведение садоводства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, Верхне-Читинское лесничество, Учебно-Опытное участковое лесничество, квартал 35 часть выдела 4, кадастровый номер 75:22:660122:10289, площадью 852+/-10 кв.м. Постройки на земельном участке отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель-Зиновьев В.Ю. **Начальная цена** – 79 050 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 15 810 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 790,50 руб.

ЛОТ№8(421- Ингодинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: ведение садоводства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, Верхне-Читинское лесничество, Учебно-Опытное участковое лесничество, квартал 35 часть выдела 4, кадастровый номер 75:22:660122:10285, площадью 733+/-9 кв.м. Постройки на земельном участке отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель-Зиновьев В.Ю. **Начальная цена** – 70 550 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 14 110 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 705,50 руб.

ЛОТ№9(421- Ингодинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: ведение садоводства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, Верхне-Читинское лесничество, Учебно-Опытное участковое лесничество, квартал 35 часть выдела 4, кадастровый номер 75:22:660122:10288, площадью 416+/-7 кв.м. Постройки на земельном участке отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель-Зиновьев В.Ю. **Начальная цена** – 45 900 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 9 180 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 459 руб.

ЛОТ№10(421- Ингодинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: ведение садоводства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, Верхне-Читинское лесничество, Учебно-Опытное участковое лесничество, квартал 35 часть выдела 4, кадастровый номер 75:22:660122:10291, площадью 500+/-8 кв.м. Постройки на земельном участке отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель-Зиновьев В.Ю. **Начальная цена** – 52 700 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 10 540 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 527 руб.

ЛОТ№11(421- Ингодинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: ведение садоводства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, Верхне-Читинское лесничество, Учебно-Опытное участковое лесничество, квартал 35 часть выдела 4, кадастровый номер 75:22:660122:10290, площадью 853+/-10 кв.м. Постройки на земельном участке отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель-Зиновьев В.Ю. **Начальная цена** – 79 050 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 15 810 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 790,50 руб.

ЛОТ№12(421- Ингодинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: ведение садоводства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, Верхне-Читинское лесничество, Учебно-Опытное участковое лесничество, квартал 35 часть выдела 4, кадастровый номер 75:22:660122:10286, площадью 732+/-9 кв.м. Постройки на земельном участке отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель-Зиновьев В.Ю. **Начальная цена** – 70 550 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 14 110 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 705,50 руб.

Первичные торги:

ЛОТ№13(542-Центральный-2): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. 1-я Санаторная, кадастровый номер 75:22:272101:12, площадью 1000 кв.м. Постройки и сооружения на земельном участке отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель- Цырендоржиева Ц.Ц. **Начальная цена** – 303 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 60 600 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 030 руб.

ЛОТ№14(550-Черновский): Нежилое здание (офисное здание), назначение: нежилое, этаж 1 (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:32:040508:11102, площадь 102,30 кв.м, расположенный по адресу: Забайкальский край, городской округ «Город Чита», ул. Маршала Рокоссовского, 5 строение 1. На земельный участок с кадастровым номером 75:32:040508:10533, площадью 3 961 кв.м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Чита, 8 мкр. был заключен договор аренды от 13.07.2015 № 432/15 для размещения объекта капитального строительства – офисного здания, сроком по 31.05.2018. В дальнейшем Департаментом было отказано в продлении Договора в связи с несоразмерностью площади земельного участка и площади объектов недвижимости, расположенных на нём. В настоящее время договорные отношения в Департаменте на вышеуказанный земельный участок отсутствуют. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Белокаменцева Т.О. **Начальная цена** – 13 057 700 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 2 611 540 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 130 577 руб.

ЛОТ№15(569-Тунгокоченский): Автомобиль легковой седан ТОЙОТА; КАМРИ, 2008 г.в., г/н H082PC75, цвет серый, VIN: 6T153BK400X056334, номер кузова (прицепа): 6T153BK400X056334. ПТС отсутствует. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Шевченко Д.В. Место хранения: Забайкальский край, пгт. Вершино-Дарасунский ул. Шахтерская д. 2а при домовая территория. **Начальная цена** –565 500 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 113 100 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 655 руб.

ЛОТ№15(568-Черновский): Автомобиль легковой универсал ЛЕКСУС; РХ 350, 2009 г.в., г/н H445CP75, цвет серый, VIN: JTBVK11AX02411097, номер кузова (прицепа): JTBVK11AX02411097. ПТС отсутствует. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Летницкая М.М. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Высокая д. 2. **Начальная цена** –3 000 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 600 000 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 30 000 руб.

ЛОТ№16 (607- Краснокаменский): 1/3 доли в праве собственности на помещение (комнату), назначение: жилое, этаж 9, площадь 14,40 кв.м., кадастровый номер 75:09:300429:1255, по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, пр-т Шахтеров, 2, корп.2, ком.9-13. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 2 чел. (в т.ч. 1 несовершеннолетний), сведения об иных задолженностях (в том числе за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Сафьянникова Ж.В. **Начальная цена** – 142 000,00 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 28 400 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1420 руб.

ЛОТ№17(541- Краснокаменский): Квартира 2-х комнатная, назначение: жилое, этаж 4, площадь 54,4 кв.м., кадастровый номер 75:09:300415:60, по адресу: Забайкальский край, р-н Краснокаменский, г. Краснокаменск, д. 524, кв. 19. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, сведения о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлены, сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Тимофеев С.М. **Начальная цена** – 3 332 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 666 400 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 33 320 руб.

ЛОТ№18(547-Читинский): Автомобиль легковой универсал TOYOTA; VELLFIRE, 2010 г.в., г/н O043EK75, цвет черный, VIN: ANH208124130, номер кузова (прицепа): ANH208124130. ПТС отсутствует. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Чумутин В.С. Место хранения: Забайкальский край, с. Шишкино, ул. Центральная д. 92. **Начальная цена** –1 540 200 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 308 040 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 15 402 руб.

ЛОТ№19(567-Черновский): Автомобиль легковой ШЕВРОЛЕ GMT360 (TRAILBLAZER T15506), 2007 г.в., г/н M730MX75, VIN: XWFDT13S180000040, номер шасси (рамы): XWFDT13S180000040. ПТС отсутствует. На правой двери не большая вмятина, порог правой стороны имеет сколы, на бампере с правой стороны скол, с левой стороны легкие царапины и скол, на левой задней двери два скола, на левом осветительном приборе потертости от крепления, порог имеет трещины и сколы, на левом заднем крыле имеется скол. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Малков А.М.

Место хранения: Забайкальский край, г. Чита мкр 5-й д. 26 во дворе. **Начальная цена** – 530 900 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)– 106 180 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)– 5 309 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 26 можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на ЭТП www.rts-tender.ru, бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. В связи с изменением в законодательстве РФ о предоставлении информации о движимом имуществе Госавтоинспекцией, организатор торгов не обладает полной информацией о запретах на движимое имущество. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, сайте www.arest75.ru, либо по телефону +7 982-240-00-60 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов, по адресу электронной почты: arest03@list.ru. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«22» июля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«21» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«24» августа 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«25» августа 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ .	

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота.
Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи.
Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 1. Автомобиль легковой универсал LADA 4X4, 2023 г.в., г/н C527AY40, VIN: ХТА212140R2499594, адрес места хранения: Калужская обл., Хвастовичский р-н, с.Хвастовичи, ул.Гагарина, д.41. **Начальная цена продажи – 628 807,05 руб. Шаг аукциона – 6 288,07 руб. Сумма задатка – 188 642,11 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Степкин А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Жиздринскому и Хвастовичскому районам УФССП России по Калужской области от 25.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 15.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Е.А. тел. +7(48444)6-59-19.

Лот 2. Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 26,7 кв.м., кадастровый номер 40:25:000084:259, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер.Гк Горняк, бокс 8. **Начальная цена продажи – 510 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 100,00 руб. Сумма задатка – 153 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ерхов Ю.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 02.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 3. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 75,9 кв.м., кадастровый номер 40:09:230101:1125, адрес: Калужская область, Кировский р-н, п.Шайковка, д.3, кв.24. **Начальная цена продажи – 493 070,55 руб. Шаг аукциона – 4 930,71 руб. Сумма задатка – 147 921,16 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Голованов М.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 15.05.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 15.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Берёзкина О.Л. тел. +7(48456)5-69-20.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация

о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.

е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «22» июля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «19» августа 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «21» августа 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «24» августа 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «24» августа 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Вторичные торги с понижением цены на 15%

1. Поручение №986/Т. Нежилое здание, площадью 433,4 кв.м., кадастровый номер 42:14:0105003:740, ограничение (обременение) права: запрет расположенное на земельном участке, площадью 135078 кв.м., кадастровый номер 42:14:0105013:78, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Бородин С.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Топкинский район, п. Трещевский. Стоимость со снижением – 869 956,30 руб. Сумма задатка – 139 200,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
2. Поручение №991/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КОРОЛЛА, 2011 г/в, г/н М766АК142, VIN JTNBV58E30J143604, ограничение (обременение) права: залог в пользу ПАО ВТБ. Собственник имущества: Поплавская Т.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 33. Стоимость со снижением – 650 632,50 руб. Сумма задатка – 104 100,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
3. Поручение №1001/Т. 1/3 доля в праве на жилое помещение, площадью 48,8 кв.м., кадастровый номер 42:33:0103011:273, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Ерюжев А.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о.

Тайгинский, г. Тайга, ул. Щетинкина, д. 74, кв. 72. Стоимость со снижением – 651 100,00 руб. Сумма задатка – 104 200,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

4. Поручение №1013/Т. Легковой автомобиль CHEVROLET LANOS, 2006 г/н X869HA142, VIN Y6DTF69Y070043561, ограничение (обременение) права: залог в пользу ООО МКК «Страна Экспресс». Собственник имущества: Аршакян А.К. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 76. Стоимость со снижением – 128 520,00 руб. Сумма задатка – 20 600,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

5. Поручение №1014/Т. Легковой автомобиль ЛЕНД РОВЕР ДИСКАВЕРИ 3, 2006 г/в, г/н M851MK142, VIN SALLAAA146A395865. Собственник имущества: Афанасьев М.Е. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Октябрьский 43-31. Стоимость со снижением – 1 046 265,00 руб. Сумма задатка – 167 400,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

6. Поручение №1025/Т. Транспортное средство ТОЙОТА КАМРИ, 2017 г/в, г/н A068KH142, VIN XW7BN4FK30S111603, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Яровой А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, п. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 68. Стоимость со снижением – 1 736 295,00 руб. Сумма задатка – 277 800,00 руб. Шаг аукциона – 17 000,00 руб.

7. Поручение №1026/Т. Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2013 г/в, г/н иB294BY142. VIN Z94CT41DADR275698. Собственник имущества: Моисеев Ю.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Дузенко, д. 10. Стоимость со снижением – 586 245,00 руб. Сумма задатка – 93 800,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

8. Поручение №1089/Т. Жилое здание, площадью 34,8 кв.м., кадастровый номер 42:10:0205006:1643, и земельный участок, площадью 2200 кв.м., кадастровый номер 42:10:0205006:2556, Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Еремин С.П. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Прокопьевский, п. Калачево, ул. Бобровская, д. 7. Стоимость со снижением – 1 300 667,45 руб. Сумма задатка – 208 100,00 руб. Шаг аукциона – 13 000,00 руб.

9. Поручение №1090/Т. Простой вексель серия ВВО 0007908 на сумму 500000 (пятьсот тысяч) от 08.10.2020 ООО ФПО «Кронос», принадлежащий Федячкину А.В. на основании договора купли продажи от 10.11.2025. Собственник имущества: Федячкину А.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Петренко, д. 13. Стоимость со снижением – 60 733,35 руб. Сумма задатка – 9 700,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

10. Поручение №1093/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КОРОЛЛА, 2012 г/в, г/н X616HX142, VIN JTNBH58E10J013649, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Шевалье Р.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Моховая, д. 3. Стоимость со снижением – 758 547,65 руб. Сумма задатка – 121 400,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

11. Поручение №1094/Т. Легковой автомобиль ФОРД ФОКУС, 2012 г/в, г/н Y876HB142, VIN X9FMXXEЕВМСY56065, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Шиверский А.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Транспортная, д. 14. Стоимость со снижением – 667 309,50 руб. Сумма задатка – 106 800,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

12. Поручение №1122/Т. Легковой автомобиль LADA VESTA, 2023 г/в, г/н C547OE142, VIN XTAGFL110R0702939, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Утин М.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Новобайдаевская, д. 7. Стоимость со снижением – 1 112 743,50 руб. Сумма задатка – 178 000,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация

имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>
 - оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);
 - подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**
 - а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.
- Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 032126430000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgiooogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgiooogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 24.08.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.372т): AMTC OPEL ACTRA GTC P-J/SW, г.в. 2012, г/н O137OM159, VIN XWFPD2DC1C0018275, имеются повреждения, соб-к: Агапитов С. А. Н/ц– 339 065руб. Задаток - 60 000руб. обременено 2-м залогом

ЛОТ№2(пор.376т): AMTC HYUNDAI SOLARIS, г.в. 2021, г/н X070CB59, VIN Z94K241CBMR261120, имеются повреждения, соб-к: Шарипов А. С. Н/ц– 972 145руб. Задаток - 172 000руб.

ЛОТ№3(пор.378т): AMTC LIFAN X 60, г.в. 2016, г/н O368KC159, VIN X9W215800G0045588, имеются повреждения, соб-к: Жигунов М. А. Н/ц– 396 015руб. Задаток - 70 000руб.

ЛОТ№4(пор.426т): AMTC Volkswagen polo, г.в.2012, г/н O748PO159, VIN XW8ZZZ61ZCG039226, имеются повреждения, соб-к: Ефимов В. В. Н/ц– 337 535руб. Задаток - 60 000руб.

ЛОТ№5(пор.427т): AMTC Фольксваген Пассат, г.в.2011, г/н O267HP159, VIN WVWZZZ3CZBP348541, имеются повреждения, соб-к: Абдуллаев В. Т. Оглы. Н/ц– 508 470руб. Задаток - 90 000руб. обременено 2-м залогом

ЛОТ№6(пор.436т): AMTC Лада Гранта 219170, г.в.2020, г/н H796OP159, VIN ХТА219170L0380675, после ДТП, двигатель в разобранном состоянии, отсутствует аккумулятор, соб-к: Ощепков И. Л. Н/ц– 522 112,50руб. Задаток - 93 000руб.

ЛОТ№7(пор.470т): AMTC Lada GFL110 Lada Vesta, г.в.2021, г/н H922UH159, VIN ХТАGFL110NY635874, имеются повреждения, соб-к: Лекомцева И. В. Н/ц– 583 100руб. Задаток - 103 000руб.

ЛОТ№8(пор.471т): AMTC Hyundai Solaris, г.в.2018, г/н M897HM159, VIN Z94K241CAKR141611, имеются повреждения, по кузову наклейки «Яндекс такси», дол-к: Байдин О. Н., соб-к: Байдин Н. В. Н/ц– 756 075руб. Задаток - 134 000руб.

ЛОТ№9(пор.487т): AMTC ЛАДА 213100 LADA 4X4, г.в. 2019, г/н M195TB159, VIN ХТА213100K0209255, имеются повреждения, дол-к: Игнатов С. Г., соб-к: Игнатова И. А. Н/ц– 330 480руб. Задаток - 59 000руб.

ЛОТ№10(пор.489т): Щипцы для оглушения свиней модели "НААС" TBG-100 с частным преобразователем, 00-000405, соб-к: ООО "СОЛИКАМСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА" ИНН 5919014344. Н/ц– 177 180,15руб. Задаток - 32 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№11(пор.489т): Система кормления, поения, содержания участка осеменения, 00-000402, соб-к: ООО "СОЛИКАМСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА" ИНН 5919014344. Н/ц– 386 839,88руб. Задаток - 69 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№12(пор.489т): Установка пневмотранспортная УПТ-10, 00-00401, соб-к: ООО "СОЛИКАМСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА" ИНН 5919014344. Н/ц– 288 856,18руб. Задаток - 51 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№13(пор.594т): AMTC ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, г.в. 2011, г/н: K949XK159, VIN XW8ZZZ61ZCG031108, соб-к: Шайморданов Р.М. Н/ц– 319 800руб. Задаток - 48 000руб.

ЛОТ№14(пор.608т): AMTC LADA GFL 110 LADA VESTA, г.в.2018, г/н M711OA159, VIN ХТАGFL110KY254089, соб-к: Маренков А.Ю. Н/ц– 295 600руб. Задаток - 45 000руб.

ЛОТ№15(пор.570т): AMTC ФОРД FOCUS, г.в. 2012, г/н H713PE159, VIN X9FMXXEЕВМСЕ34936, имеются повреждения, соб-к: Лебедева Ю.А. Н/ц– 418 000руб. Задаток - 63 000руб.

ЛОТ№16(пор.624т): AMTC MITSUBISHI PAJERO 3.8 LWB, г.в. 2008, г/н A371XP159, VIN JMBLYV97W8J001454, имеются повреждения, соб-к: Баранов А.В. Н/ц– 981 000руб. Задаток - 148 000руб. Заявки принимаются с 23.07.2026 по 18.08.2026 на электронной площадке <https://regiontorgi.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 24.08.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.468т): Комната (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением Адм. Чусовского ГП от 19.10.2020 №138), общ.пл.11,8кв.м., кад.№59:11:0010307:2510, соб-к: Самарина Л. М., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Попова, 20-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 600 720руб. Задаток – 283 000руб.

ЛОТ№2(пор.374т): AMTC BMW X5, г.в. 2009, г/н O171HB159, VIN 5UXFE43589L268864, имеются повреждения, соб-к: Шагинян К. К. Н/ц– 773 160руб. Задаток – 137 000руб.

ЛОТ№3(пор.389т): 2-комнатная квартира, общ.пл.52,1 кв.м., кад.№59:01:4410846:385, соб-к: Балуева М. В., адрес: г. Пермь, ул. Качалова, 36-6 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 3 231 275руб. Задаток – 571 000руб.

ЛОТ№4(пор.390т): Комната, пл.16,90кв.м., кад.№59:01:4410669:641, соб-к: Кожевникова Е. Г., адрес: г.Пермь, ул.Подводников,13-18/1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 441 685руб. Задаток – 255 000руб.

ЛОТ№5(пор.401т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения ЛПХ, пл.1000 +/-6кв.м., кад.№59:32:3290001:9869, соб-к: Щелкунова И. М., адрес: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Растягаево, квартал 8, уч. 28. Н/ц– 212 500руб. Задаток – 38 000руб.

ЛОТ№6(пор.425т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения ЛПХ, пл.1846+/-18кв.м., кад.№59:32:3250001:137, соб-к: Петрова Н. Н., адрес: Пермский край, Пермский р-н, с/п Култаевское, д.Кулики, ул.Янтарная, 29. Н/ц– 583 950руб. Задаток – 104 000руб.

ЛОТ№7(пор.429т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.51,9кв.м., кад.№59:09:0013902:1486, соб-к: Козина (Колосова) Е. В., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Чапаева,16-18 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 385 050руб. Задаток – 68 000руб.

ЛОТ№8(пор.430т): 1/4 доли в праве общедолевой собственности на комнату, пл.17,7кв.м., кад.№59:09:0015901:428, соб-к: Катлишина Д. А., адрес: Пермский край, г.Лысьва, пр-кт Победы, 19-18 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 109 565руб. Задаток – 20 000руб.

ЛОТ№9(пор.431т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату и вспомогат. в 2-комн. кварт. в 5-эт. кр. бл. доме, пл.16,6кв.м., кад.№59:09:0014502:1379, соб-к: Цветова Е.Н., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кирова,14-38,2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 99 365руб. Задаток – 18 000руб.

ЛОТ№10(пор.432т): 1/3 доли в праве общедолевой собственности на комнату (Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании Постановления администрации Лысьвенского ГО №1714 от 07.07.2022г. "О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу"), пл.15,5кв.м., кад.№59:09:0550001:662, соб-к: Лукин В. Г., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Ленина, 11-12 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 101 320руб. Задаток – 18 000руб.

ЛОТ№11(пор.433т): 1/4 доли в праве общедолевой собственности на 3-комнатную квартиру в 3-этажном шлакоблочном жилом доме, общ.пл.64,2кв.м., кад.№59:09:0015805:62, соб-к: Новоселов Д. Ю., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, 34-26 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 623 135руб. Задаток – 110 000руб.

ЛОТ№12(пор.434т): AMTC Omoda C5, г.в.2023, г/н O462PA159, VIN LVVDD21B9PD163773, соб-к: Соколов А. А. Н/ц– 1 036 320руб. Задаток – 183 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№13(пор.437т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату, общ.пл.13,3 кв.м., кад.№59:09:0012806:732, соб-к: Нестра О. В., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Шмидта, 47-424 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 149 090руб. Задаток – 27 000руб.

ЛОТ№14(пор.439т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.45,8 кв.м., кад.№59:18:0020401:1609, соб-к: Рассошных Д. А., адрес: Пермский край, г/о Добрянский, р/п Полазна, ул.Дружбы, 10 - 91 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 614 295руб. Задаток – 109 000руб.

ЛОТ№15(пор.440т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату, общ.пл.11кв.м., кад.№59:18:0020501:5011, соб-к: Рор (Слободчикова) В. Н., адрес: Пермский край, г.о. Добрянский, р/п Полазна, ул. Трухина, 44-38 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 174 590руб. Задаток – 31 000руб.

ЛОТ№16(пор.442т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.47,4кв.м., кад.№59:11:0010909:1623, соб-к: Лобанов А. О., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ,18-98 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 466 565руб. Задаток – 83 000руб.

ЛОТ№17(пор.443т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату, общ.пл.34,1кв.м., кад.№59:17:0000000:5345, соб-к: Потапова О. Р., адрес: Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Гипроцемента, 32-18, к.3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 152 235руб. Задаток – 27 000руб.

ЛОТ№18(пор.444т): 2-комнатная квартира, общ.пл.43,6кв.м., кад.№59:11:0010912:2416, соб-к: Молоков С. В., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ,11а-43 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 776 160руб. Задаток – 314 000руб.

ЛОТ№19(пор.445т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.37,4кв.м., кад.№59:11:0240066:366, соб-к: Сыпчу Ю. А., адрес: Пермский край, ГО Чусовской, р.п. Лямино, ул. Космонавтов, 7-78 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 165 325руб. Задаток – 30 000руб.

- ЛОТ№20(пор.446т): 5/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.30,8кв.м., кад.№59:11:0010914:154, соб-к: Салюкова Е. А., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 1-28 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 994 075руб. Задаток – 176 000руб.
- ЛОТ№21(пор.447т): 9/20 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.69,9кв.м., кад.№59:09:0015802:455, соб-к: Теплоухова О.В., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Фестивальная,4-9 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 264 205руб. Задаток – 224 000руб.
- ЛОТ№22(пор.448т): Квартира, общ.пл.30,5кв.м., кад.№59:02:0101161:757, соб-к: Захарова А. В., адрес: Пермский край, г. Александровск, ул. Мехоношина, 10-65 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 831 555руб. Задаток – 147 000руб.
- ЛОТ№23(пор.450т): 1/7 доли в праве общей долевой собственности на комнату, общ.пл.19,2кв.м., кад.№59:11:0010910:4303, соб-к: Утробина Д. С., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 31-8,3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 55 335руб. Задаток – 10 000руб.
- ЛОТ№24(пор.451т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 1-комнатную квартиру, общ.пл.30,5кв.м., кад.№59:11:0010912:1954, соб-к: Столбова (Троегубова) А. А., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Чайковского,14-50 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 457 130руб. Задаток – 81 000руб.
- ЛОТ№25(пор.456т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.29,3кв.м., кад.№59:05:0101036:2210, соб-к: Чулкова (Султанова) К. К., адрес: Пермский край, г. Губаха, проспект Свердлова,46-5 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 188 785руб. Задаток – 34 000руб.
- ЛОТ№26(пор.459т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.19,5кв.м., кад.№59:09:0012806:741, соб-к: Хасбатов И. Г., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Шмидта,47, к.307 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 109 990руб. Задаток – 20 000руб.
- ЛОТ№27(пор.460т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на 4-комнатную квартиру, общ.пл.81,8кв.м., кад.№59:18:0010507:1182, соб-к: Дубинин С. В., адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская,66-73 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 846 940руб. Задаток – 150 000руб.
- ЛОТ№28(пор.461т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.46,6кв.м., кад.№59:18:0010604:1019, соб-к: Жуков С. В., адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Герцена,36-43 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 879 920руб. Задаток – 156 000руб.
- ЛОТ№29(пор.462т): Квартира, общ.пл.43,4кв.м., кад.№59:32:0100009:8648, соб-к: Игошев С. В., адрес: Пермский край, МО Пермский, п. Юго-Камский, ул. Сибирская,21-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 064 327руб. Задаток – 365 000руб.
- ЛОТ№30(пор.463т): 3/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.45,4кв.м., кад.№59:09:0012804:166, соб-к: Зыков Н.Б., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ишмухаметова,13-40 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 457 155руб. Задаток – 258 000руб.
- ЛОТ№31(пор.467т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения садоводства, пл.3344+/-11,61кв.м., кад.№59:18:3630101:204, соб-к: СНП "ПАЛЬНИКИ" ИНН 5914018698, адрес: Пермский край, Добрянский район, с/п Краснослудское, ООО "совхоз Выходы" "вблизи ст.Пальники". Н/ц– 978 265руб. Задаток – 173 000руб.
- ЛОТ№32(пор.476т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.50,2кв.м., кад.№59:10:0105008:388, соб-к: Цыбань Ю.Ю., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Молодежная,24-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 555 925руб. Задаток – 275 000руб.
- ЛОТ№33(пор.480т): Квартира, общ.пл.28,7кв.м., кад.№59:05:0101036:2107, соб-к: Хакимова Н. А., адрес: Пермский край, г. Губаха, пр-кт Свердлова,4а-76 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 402 900руб. Задаток – 72 000руб.
- ЛОТ№34(пор.482т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.47,7кв.м., кад.№59:01:4410872:201, соб-к: Борисова Е. А., адрес: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 40г-115 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 959 165руб. Задаток – 346 000руб.
- ЛОТ№35(пор.483т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, гараж-бокс с подвалом, эт.1, общ.пл.47,9кв.м., кад.№59:01:4416078:427, соб-к: Малышко Ю.А., адрес: г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, 87/4, ГСК 92, бокс 12. Н/ц– 395 845руб. Задаток – 70 000руб.
- ЛОТ№36(пор.599т): 2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.62,4 кв.м., кад.№59:09:0015002:793, соб-к: Двинских Г.Д., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Бурылова, 7-21

- (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 274 500руб. Задаток – 192 000руб.
- ЛОТ№37(пор.576т): AMTC RENAULT LOGAN, г.в.2017, г/н P603CO159, VIN X7L4SR4V457374960 (автомобиль после ДТП, имеются повреждения), соб-к: Рочев Н.В. Н/ц– 448 300руб. Задаток – 68 000руб.
- ЛОТ№38(пор.598т): 1/2 доли в общей долевой собственности на 1-комнатную квартиру, общ.пл.35,6кв.м., кад.№59:03:0400100:2098, соб-к: Мелехина М.Г., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Челюскинцев, 29-7 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 803 600руб. Задаток – 121 000руб.
- ЛОТ№39(пор.607т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.60,6кв.м., кад.№59:03:0400165:3301, соб-к: Шварева О.Н., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. 30 лет Победы 18-34 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 675 300руб. Задаток – 252 000руб.
- ЛОТ№40(пор.611т): Комната, общ.пл.18,4кв.м., кад.№59:03:0200011:9119, соб-к: Дреева М.М., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 65-21 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 550 600руб. Задаток – 83 000руб.
- ЛОТ№41(пор.609т): 1/10 доли в праве общедолевой собственности на квартиру, общ.пл.43,3кв.м., кад.№59:03:0400050:1838, соб-к: Смирнова К.Е., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, 81-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 174 400руб. Задаток – 27 000руб.
- ЛОТ№42(пор.610т): Комната в 5-комнатной квартире, пл.14,4кв.м., кад.№59:03:0400084:773, соб-к: Семукова О.И., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Веры Бирюковой, 10-31 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 388 600руб. Задаток – 59 000руб.
- ЛОТ№43(пор.588т): Гараж, эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.24,7кв.м., кад.№59:12:0010752:524, соб-к: Сивкова В.И., адрес: Пермский край, г. Чайковский, ул. Декабристов,23, г.б. № 68. Н/ц– 382 100руб. Задаток – 58 000руб.
- ЛОТ№44(пор.587т): Нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.21кв.м., кад.№59:12:0000000:18604, соб-к: Гудков Е.С., адрес: Пермский край, г. Чайковский, А/кооператив №17, линия 2, г.б. №13. Н/ц– 58 100руб. Задаток – 9 000руб.
- ЛОТ№45(пор.585т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.88,1кв.м., кад.№59:12:0510000:1023, соб-к: Гиляшов А.П., адрес: Пермский край, ГО Чайковский, пос.Марковский,4-60 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 382 700руб. Задаток – 208 000руб.
- ЛОТ№46(пор.586т): 1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание, гараж, эт.1. В т.ч. подземных 0, пл.19,3кв.м кад.№59:12:0000000:14877, соб-к: Григорьевых Н.Ю., адрес Пермский край, г. Чайковский, Автокооператив "Факел", линия 2, г.б. 22. Н/ц– 151 450руб. Задаток – 24 000руб.
- ЛОТ№47(пор.592т): 5/12 доля в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.33.6 кв.м., кад.№59:12:0010243:666, соб-к: Оберемко С.П., адрес: Пермский край г. Чайковский ул. Советская, 34-222 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 135 500руб. Задаток – 171 000руб.
- ЛОТ№48(пор.597т): Нежилое помещение, цокольный эт., пл.36,5кв.м., кад.№59:12:0010316:1335, соб-к: Шибаева О.Г., адрес: Пермский край г. Чайковский ул. Мира 17/1 . Н/ц– 2 081 500руб. Задаток – 313 000руб.
- ЛОТ№49(пор.596т): Гараж-бокс, эт.1, пл.21.7 кв.м., кад. номер 59:01:0000000:57296, соб-к: Карлин А.В., адрес: г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, ГСК 1, ряд 8, бокс 10. Н/ц– 265 600руб. Задаток – 40 000руб.
- ЛОТ№50(пор.620т): Квартира, общ.пл.37,5кв.м., кад.№59:01:4311782:915, Малышев А.Ю., адрес: г. Пермь, ул. Макаренко, 24-101 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 4 068 200руб. Задаток – 611 000руб.
- ЛОТ№51(пор.619т): Нежилое помещение, гаражный бокс, эт.1, пл.35,8кв.м., кад.№59:01:1717026:372, соб-к: Гончаров Д.В., адрес: г. Пермь, Кировский р-н, ГСК "Химград-1", ул. Правобережная, бокс №135. Н/ц– 363 300руб. Задаток – 55 000руб.
- ЛОТ№52(пор.615т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на гараж, эт. 1 в т.ч.подземных 0, пл.23 кв.м., кад.№59:12:0000000:14598, соб-к: Симанов А.А., адрес: Пермский край, г. Чайковский, ПГК Автокооператив 2, линия 12, гараж 35. Н/ц– 108 133руб. Задаток – 17 000руб.
- ЛОТ№53(пор.629т): AMTC Опель Астра, г.в.2007, г/н U122XE59, VIN W0L0AHL4872238597, соб-к: Балабанов А.Н. Н/ц– 240 300руб. Задаток - 37 000руб. обременено залогом 3-х лиц
- ЛОТ№54(пор.600т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.59,2кв.м., кад.№59:09:0016004:313, соб-к: Шапулова Е.А., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Куйбышева, 3-114 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 745 300руб. Задаток – 112 000руб.

ЛОТ№55(пор.602т): 2/3 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.46кв.м., кад.№59:10:0406005:642, соб-к: Ширинкин М.С., адрес: Пермский край, г. Соликамск, улица Калийная, 174-13 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 624 700руб. Задаток – 244 000руб.

ЛОТ№56(пор.616т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение-гаражный бокс, эт.1, подвал, пл.56кв.м., кад.№59:01:3810199:595, соб-к: Мокрушина К.(Х.)С., адрес: г. Пермь, Орджоникидзевский район, западнее жилого района "Гайва", ГПК №62 "Малахит", бокс №17. Н/ц– 758 800руб. Задаток – 114 000руб.

ЛОТ№57(пор.625т): Нежилое здание магазина, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.101кв.м., кад.№59:10:0602052:30; Нежилое здание, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.63,7кв.м., кад.№59:10:0602052:27 и земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации здания магазина, пл.1040+/-0кв.м., кад.№59:10:0602052:2, соб-к: Одинцева И.Л., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Гастелло, 46А (на з/у расположено сооружение электроэнергетики, ЭСК ПС «Рудник», прот.12185м., кад.№59:10:0000000:3502, не передающийся на реализацию). Н/ц– 5 605 100руб. Задаток – 841 000руб.

ЛОТ№58(пор.623т): АМТС IVECO 38788-0000010-01, г.в.2014, г/н E802OY159, VIN Z8J38788DE0000087, № шасси (рамы) ZCFC35A830D520963, соб-к: ООО "НЕФТЕГАЗДЕТАЛЬ" ИНН 5920017879. Н/ц– 1 592 700руб. Задаток – 239 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№59(пор.622т): 2/5 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.22,7кв.м., кад.№59:09:0180001:1290, соб-к: Недорезова (Симонова) О.А., адрес: Пермский край, МО Лысьвенский, пос. Кормовище, ул. Советская, 8 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц– 113 000руб. Задаток – 17 000руб.

ЛОТ№60(пор.621т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату (жилое пом. располож. в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соотв. с Распоряжением Управления жил.отношений администрации г. Перми от 20.06.2018г.), пл.14,5кв.м., кад.№59:01:1717043:99, соб-к: Дробинин С.Ю., адрес: г. Пермь, ул. Гальперина, 3-13 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 377 500руб. Задаток – 57 000руб.

ЛОТ№61(пор.618т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.43,4кв.м., кад.№59:01:4410713:190, соб-к: Гулятьева К.А., адрес: г. Пермь, ул. Снайперов, 8-26 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 573 600руб. Задаток – 387 000руб.

ЛОТ№62(пор.628т): 3/4 доли в праве общедолевой собственности на квартиру, общ.пл.45,8кв.м., кад.№59:16:0010119:622, соб-к: Крохалева Е.Н., адрес: Пермский край, г. Верещагино, ул. Парковая, 8-63 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 053 900руб. Задаток – 309 000руб.

ЛОТ№63(пор.627т): 1/6 доли в праве общедолевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.52,1кв.м., кад.№59:01:1713015:511, соб-к: Мелентьев Д.А., адрес: г. Пермь, ул. Автозаводская, 27/1-71 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 790 200руб. Задаток – 119 000руб.

Заявки принимаются с 23.07.2026 по 18.08.2026 на электронной площадке <https://regiontorgi.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 18.08.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 21.08.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Пермском крае по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Новосибирской области (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100), ИНН/КПП 5902293756/590201001, лицевой счет: 05561А62100, казначейский счет: 03212643000000015111, Единый казначейский счет: 40102810445370000043, БИК: 015004950, КБК: 0, ОКТМО: 57701000, Банк получателя: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск. Уведомляем об обязательном заполнении кода НПА, поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Пермском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, [код для](#)

заполнения №0001. Назначение платежа: «ООО «Регион», задаток по лоту №__ (номер лота) извещение ГИС Торги №__ (номер извещения), торги «__» __ г. (дата торгов) плательщик __ (ФИО)». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

Приморский край

ООО «АЛЬФА СЕРВИС» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 24.08.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-014392): Ценная бумага, простой вексель, в кол-ве 1 шт., серии ВФ 0022633, дата составления 07.03.2023г., дата погашения (наступления срока платежа по векселю) – по предъявлению, но не ранее 07.03.2026г. и не позднее 09.03.2026г., соб-к ООО «Империя» ИНН 2511119120 Н/ц – 330 000руб. Задаток – 50 000руб. Шаг составляет – 4 000руб.

ЛОТ№2(пор.25-013950): АМТС Тойота Витц, г.в.2011, г/н K641XB125, №кузова NCP1312007960, №двиг.D958136, соб-к Кургинян Т.А. (имеются обременения: Определение Артемовского городского суда Приморского края от 16.01.2024г.) Н/ц – 825 000руб. Задаток – 124 000руб. Шаг составляет – 9 000руб.

ЛОТ№3(пор.25-014368): АМТС Тойота Марк Икс, г.в.2015, г/н H340CO125, №кузова GRX1306094311, №двиг.1060075, соб-к Ковалев Н.С. Н/ц – 1 575 000руб. Задаток – 237 000руб. Шаг составляет – 16 000руб. Заявки принимаются с 23.07.2026 по 19.08.2026 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже не заложенного имущества состоятся 24.08.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-013713): Жилой дом, эт.2 (в т.ч. подземных 0), общ.пл.106,7кв.м., кад.№25:15:080105:1875 и земельный участок, земли населенных пунктов, под индивидуальное строительство, пл.2000+/-9кв.м., кад.№25:15:080105:331, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, м.р-н Пожарский, Лучегорское г.п., пгт. Лучегорск, ул. Нагорная, д. 1. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные

граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. соб-к Кудрявцев О.А. Н/ц – 4 852 650руб. Задаток – 2 427 000руб. Шаг составляет – 49 000руб.

ЛОТ№2(пор.25-014391): 150/1000 доли в праве общей долевой собственности на нежилые помещения в здании (лит.А), эт.цокольный, 1, 2-1, 3-2, 4-3, 5-4, 6-4, технический, пл.617,5кв.м., кад.№25:28:020030:577, адрес: Приморский край, г.Владивосток, ул. Посьетская, д. 14, цокольный этаж -1, 8, 9, 12, 13, 17, 19, 20; 1 этаж - 1, 2,21, 25-29, 37; 2-1 этаж - 1,10, 12, 13; 3-2 этаж - 1,22, 21, 23, 34; 4-3 этаж - 1, 21,23,24, 28; 5-4 этаж -1, 17, 19,20,22; 6-4 этаж - 1, 20,21, 22,28; технический этаж -1-9, соб-к Немков Р.В. Н/ц – 11 803 000руб. Задаток – 5 902 000руб. Шаг составляет – 119 000руб.

ЛОТ№3(пор.25-014227): Земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство, пл.1728+/-29кв.м., кад.№25:24:140301:899, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 16м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Шкотовский район, пгт Шкотово, ул. Заводская, д. 7. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Ефимова М.А. Н/ц – 1 778 000руб. Задаток – 889 000руб. Шаг составляет – 18 000руб.

ЛОТ№4(пор.25-014351): Нежилое помещение, эт.1, пл.67,7кв.м., кад.№25:28:000000:67620, адрес: Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток, ул. Ладыгина, д. 4д, гаражный бокс №65, соб-к Мазуров Д.А. Н/ц – 5 452 000руб. Задаток – 2 726 000руб. Шаг составляет – 55 000руб.

ЛОТ№5(пор.25-014401): АМТС Toyota Prius Alpha Hybrid, г.в.2015, г/н B367XB125, VIN ZVW413389438, №кузова ZVW413389438, №двиг.2ZR6420197, соб-к Темиров У.Ч. Н/ц – 1 174 000руб. Задаток – 587 000руб. Шаг составляет – 12 000руб.

ЛОТ№6(пор.25-014383): АМТС Honda Freed Spike Hybrid, г.в.2012, г/н C705PA125, VIN GP31067170, №кузова GP31067170, №двиг.LEA3067312, соб-к Антонов А.И. Н/ц – 732 000руб. Задаток – 366 000руб. Шаг составляет – 8 000руб.

ЛОТ№7(пор.25-014376): АМТС Ниссан НВ200 Ванетт, г.в.2014, г/н B316PK125, №кузова VM20075874, №двиг.017280D, соб-к Зверев О.О. Н/ц – 938 000руб. Задаток – 469 000руб. Шаг составляет – 10 000руб.

ЛОТ№8(пор.25-014395): АМТС Митсубиси Delica, г.в.1995, г/н A021MH125, №кузова PD8W0002786, №двиг.1914, соб-к Бугаёв Р.В. Н/ц – 509 000руб. Задаток – 255 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.

ЛОТ№9(пор.25-014396): АМТС Тойота Приус, г.в.2009, г/н O190TC125, №кузова ZVW305032421, №двиг.079340, соб-к Янин А.Е. Н/ц – 765 000руб. Задаток – 383 000руб. Шаг составляет – 8 000руб.

ЛОТ№10(пор.25-014400): АМТС Ниссан Х-Trail, г.в.2008, г/н M196KY125, №кузова NT31034431, №двиг.737236A, соб-к Огиенко Е.О. Н/ц – 942 000руб. Задаток – 471 000руб. Шаг составляет – 10 000руб.

ЛОТ№11(пор.25-014399): АМТС Ниссан Terrano, г.в.1991, г/н P641OK125, №шасси (рамы) LBYD21033147, №двиг.149407T, соб-к Мурашкин А.М. Н/ц – 529 000руб. Задаток – 265 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.

ЛОТ№12(пор.25-014354): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения садоводства, пл.789+/-10кв.м., кад.№25:34:010704:533, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок № 261 в с/т Железнодорожник. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с/т Железнодорожник, участок № 262. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Попов В.Н. Н/ц – 905 000руб. Задаток – 453 000руб. Шаг составляет – 10 000руб.

ЛОТ№13(пор.25-014371): АМТС Грузовой бортовой Тойота Тойо Эйс, г.в.1990, г/н M356CA125, №шасси (рамы) LY1310007523, №двиг. 4445930, соб-к ИП ГФХ Шевчук Г.П. Н/ц – 1 555 500руб. (в т.ч. НДС 22 %) Задаток – 778 000руб. Шаг составляет – 16 000руб.

ЛОТ№14(пор.25-014393): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, эт.3, общ.пл.42,7кв.м., кад.№25:03:010305:3728, адрес: Приморский край, г. Дальнегорск, пр-кт 50 лет Октября, д. 249, кв. 33, сведения о зарегистрированных: Турушева Н.Ю., Турушева Л.Н., Ибрагимов В.А., Ибрагимова А.С., Ибрагимова А.А., Ибрагимова О.А., Турушева В.Н., задолженность по капремонту на 23.04.2026 - 29342,73руб., пеня - 7 384,90руб., соб-к Ибрагимов А.Г. Н/ц – 573 000руб. Задаток – 287 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.

ЛОТ№15(пор.25-014378): АМТС Тойота Corolla Axio, г.в.2009, г/н M221KY125, №кузова NZE1416136711, №двиг.D543136, соб-к Калашникова Е.Ю. Н/ц – 675 000руб. Задаток – 338 000руб. Шаг составляет – 7 000руб.

ЛОТ№16(пор.25-014386): АМТС Мицубиси Паджеро, г.в.2003, г/н K708AX125, VIN JMYLRV73W3J705015, №кузова JMYLRV73W3J705015, №двиг.QJ6974, соб-к Пикалов Д.В. Н/ц – 937 000руб. Задаток – 469 000руб. Шаг составляет – 10 000руб.

ЛОТ№17(пор.25-014387): АМТС Toyota Noah Hybrid, г.в.2015, г/н О087ТЕ125, VIN ZWR800088094, №кузова ZWR800088094, №двиг.2ZR6330124, соб-к Исмаилов С.О.О. Н/ц – 1 500 000руб. Задаток – 750 000руб. Шаг составляет – 15 000руб.

ЛОТ№18(пор.25-014372): АМТС Toyota Aqua Hybrid, г.в.2018, г/н У355ХС125, VIN NHP106765728, №кузова NHP106765728, №двиг.1NZR676570, соб-к Письменных А.М. Н/ц – 1 140 000руб. Задаток – 570 000руб. Шаг составляет – 12 000руб.

Заявки принимаются с 23.07.2026 по 19.08.2026 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Задаток должен поступить от заявителя в срок не позднее 19.08.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 21.08.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Образец договора купли – продажи размещен в аукционной документации. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с аукционной документацией, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества с помощью информационно-технических средств электронной торговой площадки, если такая возможность предусмотрена техническими возможностями электронной торговой площадки. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Графически победитель торгов подписывает протокол об определении победителя электронных торгов в офисе Организатора торгов при заключении договора купли – продажи по итогам торгов. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Приморском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://alpha-service-vl.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Владивосток, ул. Чапаева, д. 39, офис 201. Телефон для справок: 8 (908) 994-72-72

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«22» июля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«21» августа 2026г. в 14:00 по МСК

Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«24» августа 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«25» августа 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 1. Автомобиль легковой седан МЕРСЕДЕС-БЕНЦ С180, 2006 г.в., г/н М301АС67, VIN: WDB2030461A885677, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, д.Черногубцево. **Начальная цена продажи – 473 846,95 руб. Шаг аукциона – 4 738,47 руб. Сумма задатка – 142 154,08 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мартиросян Х.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 24.04.2026г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гуцаленко О.М. тел. +7(48135)6-20-31.

Лот 2. Автомобиль легковой седан НИССАН TEANA, 2011 г.в., г/н X361MO67, VIN: Z8NBBUJ32BS015520, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пгт.Миловидово, д.52а. **Начальная цена продажи – 806 820,00 руб. Шаг аукциона – 8 068,20 руб. Сумма задатка – 242 046,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Велиев Э.А.о. Основание для реализации на торгах: Постановление МОСП по ВАШ УФССП России по Смоленской области от 12.05.2026г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Востенкова В.С. тел. +7(4812)30-74-77.

Лот 3. Помещение жилое (комната), площадь 16 кв.м., кадастровый номер 67:27:0020404:94, адрес: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Дзержинского, д.24, к.25. **Начальная цена продажи – 638 180,00 руб. Шаг аукциона – 6 381,80 руб. Сумма задатка – 191 454,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Гологузов Д.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Ленинского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 13.05.2026г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Барыбина К.В. тел. +7(4812)30-74-38.

Первые торги:

Лот 4. Помещение жилое (квартира), площадь 52,9 кв.м., кадастровый номер 67:07:0190107:259, адрес: Смоленская обл., муниципальный район Духовщинский, городское поселение Озерненское, поселок Озерный, ул.Кольцевая, дом 4, кв. 32. **Начальная цена продажи – 912 684,00 руб. Шаг аукциона – 9 126,84 руб. Сумма задатка – 273 805,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Петрушина К.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 30.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Серова Н.П. тел. +7(4812)30-74-94.

Лот 5. Здание нежилое, площадь 848,8 кв.м., кадастровый номер 67:07:0190107:1580, адрес: Смоленская область, Духовщинский район, пос.Озерный, ул.Строителей, дом 18. **Начальная цена продажи – 4 398 547,00 руб. Шаг аукциона – 43 985,47 руб. Сумма задатка – 1 319 564,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник:

Смирнов М.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 30.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Серова Н.П. тел. +7(4812)30-74-94.

Лот 6. Джойстик плавающий и выворот ковша TURS-1500, погрузчик к МТЗ-82 с усиленным мостом; Отвал коммунальный гидropоворотный 2,5 м TURS-2000-30Д; Ковш челюстной 2м. TURS-2000-14, адрес места хранения: Смоленская обл., д.Ковалевка, ул.Дорожная, д.10. **Начальная цена продажи – 376 800,00 руб. Шаг аукциона – 3 768,00 руб. Сумма задатка – 113 040,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «ПП Эквуд». Основание для реализации на торгах: Постановление Ленинского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 25.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Васькова О.А. тел. +7(4812)30-74-94.

Лот 7. Грузовой фургон, 2018 г.в., г/н A477EM67, VIN: Z783009Z7J0044530, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Доватора, д.17. **Начальная цена продажи – 1 870 000,00 руб. Шаг аукциона – 18 700,00 руб. Сумма задатка – 561 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Носенкова Е.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 23.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Новикова Ю.В. тел. +7(4812)30-74-94.

Лот 8. Автомобиль легковой универсал HUYNDAI IX35 2.0 GLS MT, 2011 г.в., г/н M847CC67, VIN: TMAJU81VCCJ256685, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пр-кт Гагарина, д.28 (стоянка). **Начальная цена продажи – 881 400,00 руб. Шаг аукциона – 8 814,00 руб. Сумма задатка – 264 420,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Глухарев И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Руднянского РОСП УФССП России по Смоленской области от 25.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Воробьева Ю.А. тел. +7(4812)30-74-94.

Лот 9. Земельный участок, площадь 1000 кв.м., кадастровый номер 67:18:0050403:191, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.п. Талашкинское, д. Гринево. **Начальная цена продажи – 142 696,00 руб. Шаг аукциона – 1 426,96 руб. Сумма задатка – 42 808,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. На земельном участке расположен объект незавершенного строительства, права на который не зарегистрированы в ЕГРН. Собственник/должник: Максимов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 01.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Новикова Е.В. тел. +7(4812)30-74-94.

Лот 10. Транспортное средство ФОЛЬКСВАГЕН 2К CADDY MAXI, 2012 г.в., г/н E174OB67, цвет: коричневый, VIN: WV2ZZZ2KZCX137267, не на ходу, неисправность ремня ГРМ, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пгт.Миловидово, д.52, корп.А. **Начальная цена продажи – 1 037 600,00 руб. Шаг аукциона – 10 376,00 руб. Сумма задатка – 311 280,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Захаренков Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 23.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Евстафьева А.П. тел. +7(4812)30-74-61.

Лот 11. Автомобиль легковой седан НИССАН АЛЬМЕРА 1.5 КОМФОРТ, 2004 г.в., г/н O109MA67, цвет: черный, VIN: SJNBAAN16U0524699, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пгт.Миловидово, д.52, корп.А. **Начальная цена продажи – 192 853,00 руб. Шаг аукциона – 1 928,53 руб. Сумма задатка – 57 855,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Романов М.В. В отношении должника рассматривается дело №А62-3763/2026 о несостоятельности (банкротстве) Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 30.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Серова Н.П. тел. +7(48143)7-49-15.

Лот 12. Автомобиль легковой универсал МИЦУБИСИ АУТЛЕНДЕР, 2003 г.в., г/н A088HE67, цвет: темно-синий, VIN: JA4LZ41G73U030237, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Индустриальная, д.2А. **Начальная цена продажи – 548 912,00 руб. Шаг аукциона – 5 489,12 руб. Сумма задатка – 164 673,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет

регистрационных действий. Собственник/должник: Неваева В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление МОСП по ВАШ УФССП России по Смоленской области от 29.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дмитраченкова Н.Н. тел. +7(4812)30-74-77.

Лот 13. Автомобиль легковой седан МАЗДА 3, 2004 г.в., г/н У375НТ67, цвет: темно-зеленый, VIN: JMZBK12Z551237445, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Десногорск, 4-й мкр., д.10. **Начальная цена продажи – 506 240,00 руб. Шаг аукциона – 5 062,40 руб. Сумма задатка – 151 872,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шеломанов Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Десногорского РОСП УФССП России по Смоленской области от 24.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Букланова Л.В. тел. +7(48153)7-12-55.

Лот 14. Помещение жилое (квартира), площадь 40,9 кв.м., кадастровый номер 67:27:0020707:1986, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Николаева, д.15, кв.35. **Начальная цена продажи – 3 116 907,00 руб. Шаг аукциона – 31 169,07 руб. Сумма задатка – 935 072,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Лапина Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 15.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Фещенкова К.А. тел. +7(4812)30-74-94.

Лот 15. Здание нежилое (гараж), площадь 19,1 кв.м., кадастровый номер 67:27:0031438:309 местоположение: Смоленская область, г.Смоленск, гаражно – строительный кооператив «Кристалл-2», гараж 47 - 1 очередь. **Начальная цена продажи 443 044,00 руб. Шаг аукциона – 4 430,44 руб. Сумма задатка – 132 913,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Федотенков В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 16.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Логунова Е.С. тел. +7(4812)30-74-94.

Лот 16. Здание нежилое (ферма КРС), площадь 3508 кв.м., кадастровый номер 67:01:0770101:41, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Велижский, деревня Большое Залюбище, улица Дорожная, дом 2 и земельный участок площадью 25877 кв.м., кадастровый номер 67:01:0030103:677, земли сельскохозяйственного назначения, под фермой КРС, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Велижский, вблизи д.Б. Залюбище. **Начальная цена продажи – 1 284 882,00 руб. Шаг аукциона – 12 848,82 руб. Сумма задатка – 385 464,60 руб.** Ограничения (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок согласно ст.56 Земельного кодекса РФ, ипотека. Собственник/должник: Джалалов В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Демидовскому и Велижскому районам УФССП России по Смоленской области от 25.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова И.И. по тел. +7(48147) 4-51-94.

Лот 17. Здание нежилое (зернохранилище), площадь 471,4 кв.м., кадастровый номер 67:01:0030103:796, местоположение: Смоленская область, р-н Велижский, вблизи д.Чепли и земельный участок площадью 4285 кв.м., кадастровый номер 67:01:0030103:673, земли населенных пунктов, под зерноскладом, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Велижский, вблизи д. Чепли. **Начальная цена продажи – 993 527,00 руб. Шаг аукциона – 9 935,27 руб. Сумма задатка – 298 058,10 руб.** Ограничения (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, ипотека. Собственник/должник: Джалалов В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Демидовскому и Велижскому районам УФССП России по Смоленской области от 25.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова И.И. по тел. +7(48147) 4-51-94.

Лот 18. Здание нежилое (цех сушки зерна), площадь 511 кв.м., кадастровый номер 67:01:0030103:795, местоположение: Смоленская область, р-н Велижский, вблизи д.Чепли и земельный участок площадью 4458 кв.м., кадастровый номер 67:01:0030103:687, земли населенных пунктов, под цех сушки зерна, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Велижский, вблизи д. Чепли. **Начальная цена продажи – 1 030 139,00 руб. Шаг аукциона – 10 301,39 руб. Сумма задатка – 309 041,70 руб.** Ограничения (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок согласно ст.56 Земельного кодекса РФ, ипотека. Собственник/должник: Джалалов В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Демидовскому и Велижскому районам УФССП России по Смоленской области от 25.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова И.И. по тел. +7(48147) 4-51-94.

Лот 19. Здание нежилое (контора), площадь 187 кв.м., кадастровый номер 67:01:0760101:201, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Велижский, деревня Чепли, ул.Октябрьская, дом 3 и земельный участок площадью 576 кв.м., кадастровый номер 67:01:0760101:138, земли населенных пунктов, под здание конторы, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Велижский, деревня Чепли, ул.Октябрьская, земельный участок 3. **Начальная цена продажи – 283 388,00 руб. Шаг аукциона – 2 833,88 руб. Сумма задатка – 85 016,40 руб.** Ограничения (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок согласно ст.56 Земельного кодекса РФ, согласно ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ Водный кодекс РФ, ипотека. Собственник/должник: Джалалов В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Демидовскому и Велижскому районам УФССП России по Смоленской области от 25.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова И.И. по тел. +7(48147) 4-51-94.

Лот 20. Земельный участок площадью 4542 кв.м., кадастровый номер 67:01:0770101:33, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Велижский, д.Большое Залюбище. **Начальная цена продажи – 832 672,00 руб. Шаг аукциона – 8 326,72 руб. Сумма задатка – 249 801,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничения (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок по ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Джалалов В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Демидовскому и Велижскому районам УФССП России по Смоленской области от 25.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова И.И. по тел. +7(48147) 4-51-94.

Лот 21. Земельный участок площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 67:01:0780101:19, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Велижский, д.Малое Залюбище. **Начальная цена продажи – 894 883,00 руб. Шаг аукциона – 8 948, 83 руб. Сумма задатка – 268 464,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничения (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок по ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Джалалов В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Демидовскому и Велижскому районам УФССП России по Смоленской области от 25.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова И.И. по тел. +7(48147) 4-51-94.

Лот 22. Земельный участок площадью 4500 кв.м., кадастровый номер 67:01:0770101:34, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Велижский, д.Большое Залюбище. **Начальная цена продажи – 826 891,00 руб. Шаг аукциона – 8 268,91 руб. Сумма задатка – 248 067,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничения (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок согласно ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Джалалов В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Демидовскому и Велижскому районам УФССП России по Смоленской области от 25.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова И.И. по тел. +7(48147) 4-51-94.

Лот 23. Земельный участок площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 67:01:0770101:31, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Велижский, д.Большое Залюбище. **Начальная цена продажи – 894 883,00 руб. Шаг аукциона – 8 948,83 руб. Сумма задатка – 268 464,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничения (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок по ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Джалалов В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Демидовскому и Велижскому районам УФССП России по Смоленской области от 25.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова И.И. по тел. +7(48147) 4-51-94.

Лот 24. Земельный участок площадью 4500 кв.м., кадастровый номер 67:01:0770101:32, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Велижский, д.Большое Залюбище. **Начальная цена продажи – 826 891,00 руб. Шаг аукциона – 8 268,91 руб. Сумма задатка – 248 067,30 руб.** Ограничения (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок согласно ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Джалалов В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Демидовскому и Велижскому районам УФССП России по Смоленской области от 25.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова И.И. по тел. +7(48147) 4-51-94.

Лот 25. Помещение жилое (квартира), площадь 32,8 кв.м., кадастровый номер 67:27:0013342:1746, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Авиаторов, д.7, кв.44. **Начальная цена продажи – 3 298 630,00 руб. Шаг аукциона – 32 986,30 руб. Сумма задатка – 989 589,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Бодуля А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 24.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Белоусова Ю.Н. тел. +7(4812)30-74-48.

Лот 26. Здание нежилое (гараж), площадь 21,5 кв.м., кадастровый 67:03:0010151:21, местоположение: Смоленская обл., р-н Гагаринский, г.Гагарин, ГСК «Лада», строение 16. **Начальная цена продажи – 377 239,00 руб. Шаг аукциона – 3 772,39 руб. Сумма задатка – 113 171,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Байдов О.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 19.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Феоктистова М.С. тел. +7(48135)6-20-31.

Лот 27. 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 22,6 кв.м., кадастровый номер 67:27:0030601:293, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Тенишевой, д.4, кв.30. **Начальная цена продажи – 228 200,00 руб. Шаг аукциона – 2 282,00 руб. Сумма задатка – 68 460,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Трофимова Ю.И. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.04.2026г. (в редакции постановления о внесении изменений от 06.07.2026г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Логунова Е.С. тел. +7(4812)30-74-48.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не

располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>;
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в

соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «22» июля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «19» августа 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «21» августа 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «24» августа 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «24» августа 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение №775/Т. Земельный участок, площадью 500 кв.м., кадастровый номер 70:05:0100020:416, ограничение (обременение) права: запрет. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26. Собственник имущества: Миллер К.А. Местонахождение имущества: Томская область, Зырянский район, с. Туендат, ул. Луговая. Начальная цена продажи – 88 900,00 руб. Сумма задатка – 14 200,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
2. Поручение №789/Т. Автомобиль РЕНО ЛОГАН, 2018 г.в., г/н K575PT70, VIN X7L4SRLV461404987, ограничения (обременения) права: залог. Собственник имущества: Зайцев Д.М. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Карташова, д. 68. Начальная цена продажи – 674 668,00 руб. Сумма задатка – 107 900,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
3. Поручение №790/Т. Автомобиль Cadillac ATS, 2013 г.в., г/н M753TP174, VIN 1G6A95SX6D0154982, ограничения (обременения) права: залог. Собственник имущества: Рыжков П.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Московский тракт, д. 109. Начальная цена продажи – 1 300 000,00 руб. Сумма задатка – 208 000,00 руб. Шаг аукциона – 13 000,00 руб.
4. Поручение №793/Т. Автомобиль Chevrolet Niva 212300-55, 2017 г.в., г/н P018MB70, VIN X9L212300H0636867, ограничения (обременения) права: залог. Собственник имущества: Хорошилов И.Б. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 54 А. Начальная цена продажи – 1 038 900,00 руб. Сумма задатка – 166 200,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
5. Поручение №133 ГМУ/Т. АТП35 на базе КАМАЗ 53215, 2008 г.в., VIN X6729464580000022. Собственник имущества: Кучеренко В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 59/1. Начальная цена продажи – 4 614 300,00 руб. Сумма задатка – 738 300,00 руб. Шаг аукциона – 46 000,00 руб.
6. Поручение №134 ГМУ/Т. Жилое помещение (квартира), площадью 43,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010109:952, ограничения (обременения) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Еремин Д.Г. Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, ул. Победы, д. 8, кв. 83. Начальная цена продажи – 3 120 700,00 руб. Сумма задатка – 499 300,00 руб. Шаг аукциона – 31 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

7. Поручение №498/Т. Легковой автомобиль ССАНГ ЙОНГ РЕКСТОН RJ4, 2008 г/в, г/н С933XX70, VIN XU3G0C1FS8Z002688. Собственник имущества: Бабушкин П.Н. Местонахождение имущества: Томская область, п. Апрель, ул. Б. Пастернака, д. 87. Начальная цена продажи – 609 535,00 руб. Сумма задатка – 97 500,00 руб. Шаг аукциона – 6 100,00 руб.
8. Поручение №515/Т. Легковой автомобиль ХЕНДЭ ТУКСОН 2,0 GLS AT, 2008 г/в, г/н P326NM70, VIN KMHJN81BP9U025969, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Петренко М.Г. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 54а. Начальная цена продажи – 648 465,00 руб. Сумма задатка – 103 800,00 руб. Шаг аукциона – 6 500,00 руб.
9. Поручение №517/Т. Легковой автомобиль HYUNDAI SANTA FE 2.4 AT, 2012 г/в, г/н K057TM70, VIN KMHSU81CDDU032179. Собственник имущества: Петров О.П. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Ломоносова, д. 42. Начальная цена продажи – 1 236 410,00 руб. Сумма задатка – 197 800,00 руб. Шаг аукциона – 12 400,00 руб.
10. Поручение №520/Т. Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2021 г/в, г/н K248AP70, VIN Z94K341CBNR322009, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Худоян Н.Ш. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 54 А. Начальная цена продажи – 681 232,50 руб. Сумма задатка – 109 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 800,00 руб.
11. Поручение №543/Т. Легковой автомобиль GEELY ATLAS PRO, 2023 г/в, г/н H278YA70, VIN Y4K8722D7PB317902, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Ясонову В.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Бирюкова, д. 11. Начальная цена продажи – 2 655 391,50 руб. Сумма задатка – 424 900,00 руб. Шаг аукциона – 26 600,00 руб.
12. Поручение №544/Т. Легковой автомобиль ЛАДА ГРАНТА, 2012 г/в, г/н C037MM70, VIN ХТА219000C0034540, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Иванову А.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Водяная, д. 59. Начальная цена продажи – 218 110,00 руб. Сумма задатка – 34 900,00 руб. Шаг аукциона – 2 200,00 руб.
13. Поручение №536/Т. Легковой автомобиль Mitsubishi ASX 1/G, 2011 г/в, г/н O135TK70, VIN JMBXNGA1WCZ001131. предмет исполнения: иные взыскания. Собственник имущества: Григорьев А.Б. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 188/5. Начальная цена продажи – 596 700,00 руб. Сумма задатка – 95 500,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
14. Поручение №529/Т. Право аренды лесного участка по договору № 15/08/21 от 09.03.2021 г., площадью 253340000 кв.м., кадастровый номер 70:04:0100020:274, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Лесбиопром плюс». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, Верхнекетский район, Верхнекетское лесничество, Дружнинское участковое лесничество, урочище «Орловское», кварталы 463-465, 489-498, 522-530, 550-552. Начальная цена продажи – 291 906 065,00 руб. Сумма задатка – 46 705 000,00 руб. Шаг аукциона – 2 919 100,00 руб.
15. Поручение №528/Т. Право аренды лесного участка по договору № 85/08/21 от 27.12.2021 г., площадью 120853974 кв.м., кадастровый номер 70:04:0100020:289, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «ВЕРХНЕКЕТСКИЕ ДРЕВЕСНЫЕ МАТЕРИАЛЫ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, Верхнекетский район, Верхнекетское лесничество, Дружнинское участковое лесничество, урочище «Орловское», кварталы 736-739, 754-756, 763-766. Начальная цена продажи – 328 250 535,00 руб. Сумма задатка – 52 520 100,00 руб. Шаг аукциона – 3 282 500,00 руб.
16. Поручение №538/Т. Нежилое помещение, площадью 43.1 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100052:1538, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Бокарев В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Говорова, д. 9, бокс 18. Начальная цена продажи – 733 550,00 руб. Сумма задатка – 117 400,00 руб. Шаг аукциона – 7 300,00 руб.
17. Поручение №551/Т. Грузовой рефрижератор 3009Z6 БЕЗ МОДЕЛИ, 2018 г/в, г/н K111KX70, VIN Z783009Z6J0046631. Собственник имущества: Исрафилов Р.Ф. Местонахождение имущества: Томская область, Томский р-н, п. Молодежный, д. 5. Начальная цена продажи – 1 206 405,00 руб. Сумма задатка – 193 000,00 руб. Шаг аукциона – 12 100,00 руб.
18. Поручение №552/Т. 1/2 доли в праве собственности на нежилое помещение, площадью 19.5 кв.м., кадастровый номер: 70:21:0200028:3851, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Огородников Р.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Ломоносова, д. 44/1, строение 6, пом. 3. Начальная цена продажи – 222 700,00 руб. Сумма задатка – 35 600,00 руб. Шаг аукциона – 2 200,00 руб.
19. Поручение №554/Т. Нежилое помещение, площадью 20,6 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200027:16344, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Андреев Н.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Завокзальная, 11/1,

строение 1, бокс № 115. Начальная цена продажи – 494 700,00 руб. Сумма задатка – 79 200,00 руб. Шаг аукциона – 4 900,00 руб.

20. Поручение №571/Т. Транспортное средство КАМАЗ 43118-15, 2012 г/в, г/н Е035РР70, VIN Х8948872АС0АL2080. Собственник имущества: ООО «ТОМСКГАЗПРОМГЕОФИЗИКА». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Енисейская, д. 26. Начальная цена продажи – 2 406 406,10 руб. Сумма задатка – 385 000,00 руб. Шаг аукциона – 24 100,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>
- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);
- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**
- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> **в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота)**, на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается **в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.**

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.