

12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 15 июля 2026г.

Издается с 2021г.

№ 27 (290)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Амурская область	3
	Брянская область	5
	Донецкая Народная Республика	10
	Забайкальский край	23
	Калужская область	30
	Кемеровская область	36
	Приморский край	39
	Смоленская область	41
	Томская область	49
	Приложение №1	52

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Амурская область**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области (далее ТУ Росимущества), в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлекшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.), сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:

Лот №1. (повторные) жилой дом площадью 48,4 кв.м., к/н 28:04:010459:30 и земельный участок площадью 627 кв.м., к/н 28:04:010459:11, должник Бурак А.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 173) Адрес: Амурская область, Райчихинск, ул. Северная, д. 94. Минимальная начальная цена 732 337,05 рублей. Сумма задатка 109 851 рублей.

Лот №2. (повторные) Автомобиль Тойота Хариер гибрид, 2017 г.в., г/н M043BC28, номер кузова AVU650050707, должник Пантюхина А.О. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 178) Адрес: Амурская область, Благовещенск, ул. Албазинская, д. 45. Минимальная начальная цена 2 917 200 рублей. Сумма задатка 437 580 рублей.

Лот №3. (повторные) Автомобиль Мазда Демио, 2007 г.в., г/н K902PK28, номер кузова DY5W413521, должник Морозова В.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 186) Адрес: Амурская область, Белогорск, ул. 50 лет комсомола, д. 28. Минимальная начальная цена 451 605 рублей. Сумма задатка 67 741 рублей.

Лот №4. (повторные) квартира площадью 36,3 кв.м., к/н 28:06:011601:449, должник Развозжаева Е.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 189) Адрес: Амурская область, Тында, ул. Геологов, д. 40, кв. 2. Минимальная начальная цена 1 111 921,55 рублей. Сумма задатка 166 788 рублей.

Лот №5. (повторные) автомобиль Тойота Ленд Крузер Прадо, 1999 г.в., г/н B203KM28, номер рамы RZJ95-0031617, должник Милованов В.Е. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 190) Адрес: Амурская область, Благовещенск, квартал СПУ-5. Минимальная начальная цена 1 328 167,50 рублей. Сумма задатка 199 225 рублей.

Лот №6. (повторные) автомобиль Джили Тугелла, 2022 г.в., г/н K022YE28, VIN L6T7852D0ND070989, (залог) должник Алексанян А.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 191) Адрес: Амурская область, Тында, ул. Красная пресня, д. 49. Минимальная начальная цена 2 524 500 рублей. Сумма задатка 378 675 рублей.

Лот №7. (повторные) нежилое здание площадью 246,5 кв.м., к/н 28:04:010284:153, должник Зубакина А.С. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 195) Адрес: Амурская область, Райчихинск, ул. Милицейская, д. 16. Минимальная начальная цена 223 079,10 рублей. Сумма задатка 33 462 рублей.

Лот №8. (повторные) Автомобиль Тойота Карина, 1993 г.в., г/н A426XK28, номер кузова ST191-4007252, (залог) должник Васильев М.Ю. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 203) Адрес: Амурская область, с. Поярково, ул. Набережная, д. 5. Минимальная начальная цена 163 200 рублей. Сумма задатка 24 480 рублей.

Лот №9. (повторные) квартира площадью 35,3 кв.м., к/н 28:01:130071:683, должник Ипатова Г.К. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 206) Адрес: Амурская область, Благовещенск, ул. Политехническая, д. 41, кв. 79. Минимальная начальная цена 4 312 979,05 рублей. Сумма задатка 646 947 рублей.

Лот №10. (повторные) квартира площадью 66,8 кв.м., к/н 28:01:020800:3726, должник Лончаков И.О. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 210) Адрес: Амурская область, Благовещенск, ул. Строителей, д. 70, кв. 138. Минимальная начальная цена 7 135 144,80 рублей. Сумма задатка 1 070 272 рублей.

Лот №11. автомобиль Ниссан Тида Латио, 2007 г.в., г/н K452TX28, номер кузова SNC11-121043, должник Дывнич Т.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 251) Адрес: Амурская область, Благовещенск, ул. Ленина, д. 271. Минимальная начальная цена 537 900 рублей. Сумма задатка 80 685 рублей.

Лот №12. автомобиль Мицубиши Делика, 2010 г.в., г/н K838BT28, номер кузова CV5W050128, должник Надменко С.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 256) Адрес: Амурская область,

Благовещенск, ул. Чайковского, д. 195/1. Минимальная начальная цена 1 587 300 рублей. Сумма задатка 238 095 рублей.

Лот №13. квартира площадью 34,7 кв.м., к/н 28:03:040029:260, должник Ионников Д.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 257) Адрес: Амурская область, Зeya, мкр. Светлый, д. 60Б, кв. 19. Минимальная начальная цена 2 022 420 рублей. Сумма задатка 303 363 рублей.

Лот №14. Автомобиль Тойота Рав4, 1983 г.в., г/н Н778МА28, номер кузова АСА210053974, должник Федосеев В.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 258) Адрес: Амурская область, Белогорск, ул. Чехова, д. 9. Минимальная начальная цена 741 180 рублей. Сумма задатка 111 177 рублей.

Лот №15. автомобиль Мицубиши Кантер, 1998 г.в., г/н М275ВМ28, номер шасси FD501В441786, должник ООО Вива (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 0) Адрес: Амурская область, с. Усть-Ивановка, ул. Ленина, д. 120. Минимальная начальная цена 785 300 рублей. Сумма задатка 117 795 рублей.

Лот №16. нежилое помещение площадью 15 982,6 кв.м., к/н 28:01:020374:193, должник ООО Дальневосточная международная торговая ярмарка (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 0) Адрес: Амурская область, Благовещенск, ул. Текстильная, д. 48. Минимальная начальная цена 87 344 900 рублей. Сумма задатка 13 101 735 рублей.

Лот №17. нежилое здание площадью 210,8 кв.м., к/н 28:02:000413:19 и земельный участок площадью 672 кв.м., к/н 28:02:000449:1, должник ИП Закирова И.Г. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 0) Адрес: Амурская область, Белогорск, ул. Кирова, д. 318А. Минимальная начальная цена 6 606 900 рублей. Сумма задатка 991 035 рублей.

Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт и иные виды коммунальных услуг (судебным приставам-исполнителям не предоставлены), если они не указаны в тексте лота. Обременения имущества – арест, запрещение регистрации.

Для получения характеризующих документов и дополнительной информации по лотам, участникам торгов необходимо написать запрос в свободной форме, с указанием интересующего имущества и фамилии/наименования должника на эл. почту организатора торгов – arest@zevstorgi.ru.

Организатор торгов: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области, в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлечшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.)».

Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе: Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru

Оператор электронной торговой площадки: www.rts-tender.ru (далее по тексту РТС-Тендер)

Прием заявок: с 15.07.2026 до 14.08.2026

Подведение итогов приема Заявок осуществляется: 20.08.2026

Открытый аукцион состоится: 21.08.2026 в 16:00 по местному времени (10:00 по МСК)

Величина шага составляет: 1% от начальной цены лота

Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе: Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: torgi.gov.ru, zevs-torgi.rf, а также по телефону: 8-906-426-08-27 (с 12:00 до 16:00 ПО МСК), по эл. почте – arest@zevstorgi.ru (круглосуточно).

Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета: Сумма задатка составляет 15% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет ТУ Росимущество:

Получатель: УФК по Амурской области (ТУ Росимущества в Амурской области л/с 05231А28380), БИК 010507002, ИНН 2801150690, КПП 280101001, КБК 0, ОКТМО 10701000, Банк получателя: ОКЦ №1 ДГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, Расчетный счет: 03212643000000012007, № счета банка получателя: 40102810545370000012, Код поля НПА (22) - 0001

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Внесение задатка для участия в торгах, номер уведомления, должник...»

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Сведения о протоколе о результатах торгов: Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на РТС-Тендер и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в

данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сведения о заключении договора купли-продажи: Договор купли продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов и внесения полной оплаты имущества, согласно протоколу торгов.

Порядок проведения торгов: Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.

Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества (Приложение №1 к извещению, страница 52).

Брянская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«15» июля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«14» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«17» августа 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«18» августа 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Помещение нежилое, площадь 67,9 кв.м, кадастровый номер 32:03:0680310:43, адрес: Российская Федерация, Брянская обл., м.р-н Выгоничский, г.п.Выгоничское, п.Выгоничи, ул.Первомайская, стр.11А, помещ.4. **Начальная цена продажи – 3 168 000,00 руб. Шаг аукциона – 31 680,00 руб. Сумма задатка – 950 400,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "МГБ-БРЯНСК". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 30.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андреева Е.П. тел. +7(4832) 66-88-77.

Лот 2. Помещение нежилое, площадь 107,5 кв.м, кадастровый номер 32:03:0320101:2376, адрес: Российская Федерация, Брянская обл., м.р-н Выгоничский, с.п.Кокинское, с.Кокино, ул.Ленина, д.1А (адрес согласно постановлению о передаче на реализацию: Брянская область, Выгоничский район, пос. Кокино, ул. Ленина, д.1-А, пом.1). **Начальная цена продажи – 1 268 300,00 руб. Шаг аукциона – 12 683,00 руб. Сумма задатка – 380 490,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «МОНАРХ». Основание для реализации на

торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 30.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андреева Е.П. тел. +7(4832) 66-88-77.

Лот 3. Земельный участок, площадь 18 кв.м, кадастровый номер 32:28:0031639:97, земли населенных пунктов, для строительства гаража и здание нежилое (гараж), площадь 17,2 кв.м, кадастровый номер 32:28:0031632:137, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Октябрьская, гараж б/н. **Начальная цена продажи – 470 730,00 руб. Шаг аукциона – 4 707,30 руб. Сумма задатка – 141 219,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.4 п.3 ст.47, ст.78 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Земляных И.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 24.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Волохова М.С. тел. +7(4832)66-88-53.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>;
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ

Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Донецкая Народная Республика

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 69ГК от 30.01.2026г., заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, г.в – год выпуска, с-к – собственник, ГУП - Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика,

Торги по следующему имуществу состоятся **21.08.2026г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

Первые торги (заложенное движимое имущество):

Лот №1 Должник ООО «СК «МЕРА». Автомобиль легковой универсал NISSAN QASHQAI, 2019 г.в., г/н Т698ВА180, цвет: белый, VIN: Z8NFBAL11ES099730, номер кузова (прицепа) Z8NFBAL11ES099730, номер двигателя MR20642132W, технический паспорт: 9954669086 (залог в ФНС), расположен по адресу: ДНР, г. Мариуполь, ул. Архитектора Нильсона, д.2. С-к: ООО «СК «МЕРА». Нач. цена: 1552917,26 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 232 940 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-26/82.

Первые торги (незаложенное движимое имущество):

Лот №1 Должник ГУП ДНР «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР «ТОРГОВЫЙ ДОМ «УГОЛЬ ДОНБАССА». Доломит, дробленый марки ДФ-2, фракция 10-40 мм, массовая доля компонентов Si O₂ 1,45., MgO 15,50., Al₂ O₃ + Fe 2O₃ 0,74., CaO+MgO 52,30; S 0,052; P 0,0035, 14469,2 тонн, расположено по адресу: ДНР, г. Докучаевск, ул. Тельмана, д.6. С-к: ГУП ДНР «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР «ТОРГОВЫЙ ДОМ «УГОЛЬ ДОНБАССА». Нач. цена: 23536506,49 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 3 530 476 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 26/69.

Лот №2 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Чугун переделанный высококачественный находящийся в вагоне № 52369352, 69 тонн, расположено по адресу: ДНР, г. Мариуполь, ул. Симакина, ст. Сортировочная. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Нач. цена: 1621500,41 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 243 226 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 26/71.

Лот №3 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Чугун переделанный высококачественный находящийся в вагоне № 53420550, 69 тонн, расположено по адресу: ДНР, г. Мариуполь, ул. Симакина, ст. Сортировочная. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Нач. цена: 1621500,41 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 243 226 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 26/71.

Лот №4 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Чугун переделанный высококачественный находящийся в вагоне № 53509949, 69 тонн, расположено по адресу: ДНР, г. Мариуполь, ул. Симакина, ст. Сортировочная. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Нач. цена: 1621500,41 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 243 226 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 26/71.

Лот №5 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Чугун переделанный высококачественный находящийся в вагоне № 53511184, 69 тонн, расположено по адресу: ДНР, г. Мариуполь, ул. Симакина, ст. Сортировочная. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Нач. цена: 1621500,41 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 243 226 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 26/71.

Лот №6 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Чугун переделанный высококачественный находящийся в вагоне № 56085137, 69 тонн, расположено по адресу: ДНР, г. Мариуполь, ул. Симакина, ст. Сортировочная. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Нач. цена: 1621500,41 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 243 226 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 26/71.

Лот №7 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Чугун переделанный высококачественный находящийся в вагоне № 56563216, 69 тонн, расположено по адресу: ДНР, г. Мариуполь, ул. Симакина, ст. Сортировочная. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога».

Лот №17 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Чугун переделанный высококачественный находящийся в вагоне №

Лот №26 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Чугун переделанный высококачественный находящийся в вагоне № 628917434, 69 тонн, расположено по адресу: ДНР, г. Мариуполь, ул. Симакина, ст. Сортировочная. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Нач. цена: 1621500,41 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 243 226 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 26/71.

Лот №36 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Чугун переделанный высококачественный находящийся в вагоне № 63245906, 69 тонн, расположено по адресу: ДНР, г. Мариуполь, ул. Симакина, ст. Сортировочная. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога».

Лот №46 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Чугун переделанный высококачественный находящийся в вагоне №

Лот №55 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Прокат черных металлов, не поименованный в алфавите находящегося в вагоне 54210299, 65 тонн, расположено по адресу: ДНР, г. Мариуполь, ул. Симакина, ст. Сортировочная. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Нач. цена: 3297450,22 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 494 618 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/71.

17

18

19

20

дорога». Нач. цена: 3297450,22 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 494 618 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/71.

Лот №95 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Прокат черных металлов, не поименованный в алфавите находящегося в вагоне 91348599, 65 тонн, расположено по адресу: ДНР, г. Мариуполь, ул. Симакина, ст. Сортировочная. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Нач. цена: 3297450,22 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 494 618 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/71.

Лот №96 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Прокат черных металлов, не поименованный в алфавите находящегося в вагоне 91459198, 65 тонн, расположено по адресу: ДНР, г. Мариуполь, ул. Симакина, ст. Сортировочная. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Нач. цена: 3297450,22 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 494 618 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/71.

Лот №97 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Прокат черных металлов, не поименованный в алфавите находящегося в вагоне 94317351, 65 тонн, расположено по адресу: ДНР, г. Мариуполь, ул. Симакина, ст. Сортировочная. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога». Нач. цена: 3297450,22 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 494 618 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/71.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной продажной цены для всех лотов. Имущество имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **16.07.2026г. с 10-00 час. до 17.08.2026г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://global-etp.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **20.08.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале www.torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно,
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента),
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах,
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества,
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»,
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Донецкой Народной Республике (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 03212643000000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование

банка: ОКЦ №5 ЮГУ Банка России//УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк, л/с 05821G20980, БИК 042157901, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника __, ув. № __», Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП,
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе,

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии),
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет,
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах),
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку,
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов,
- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов, - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах,
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество на адрес электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте perspektiva-astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формах документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Забайкальский край

Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Место проведения торгов– ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – 16 июля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок – 17 августа 2026 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок 18 августа 2026 г. 17:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов- 19 августа 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

Повторные торги:

ЛОТ №1(319-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, район п. Ивановка, (участок 144), кадастровый номер 75:32:040362:311, площадью 1500 +/- 14 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Земельный участок расположен слева при въезде в п. Ивановка по Ивановскому проезду, вблизи расположен ФАП. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Рогалева Ю.Ф.

Начальная цена – 252 450,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 50 490 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 524,50 руб.

ЛОТ№2(314- Нерчинский): Нежилое помещение (магазин строительных материалов), назначение: нежилое, подвал этаж, с кадастровым номером 75:12:200141:60, площадь 163,10 кв.м, расположенный по адресу: Забайкальский край, Нерчинский район, г. Нерчинск, ул. Шилова, д.5, подвальное помещение. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Рожкова Т.Г. **Начальная цена** – 3 180 402,50 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 636 080,50 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 31 804,02 руб.

ЛОТ№3(55-ГМУ): Самоходное транспортное средство Экскаватор DOOSAN DX225LCA, 2011 г.в., г/н 3006EO75, цвет оранжевый, заводской №: DHKCEBACLBOOO7927, номер двигателя DB58TIS101748E1, дизельный, на лобовом стекле имеются многочисленные сколы, на кузове имеются многочисленные царапины и мелкие повреждения. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО "Разрез Тигнинский", ИНН 7536073370. Место хранения: Забайкальский край, пгт. Новопавловка, разрез 39. **Начальная цена** –3 061 870 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены)- 612 374 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 30 618,70 руб.

ЛОТ№4(58-ГМУ): Легковой комби (хэтчбек): ТОЙОТА ПРИУС ГИБРИД, 2012 г.в., г/н H938CE75, цвет белый, номер кузова (прицепа): ZVW305535263. Пробег 239000 км., состояние шин удовлетворительное, осветительные приборы в удовлетворительном состоянии. Повреждение кузова, имеются трещины и сколы в правой части переднего бампера, вмятина на переднем правом крыле. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Панасюк С.А. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Набережная д. 68. **Начальная цена** – 664 190,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 132 838 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 641,90 руб.

ЛОТ№5(363- Тунгокоченский): Легковое прочее: НИССАН ПАТРОЛ, 2002 г.в., г/н O822BC75, цвет серый, VIN: JN1TESY61U0101824, ПТС отсутствует. Незначительные сколы и царапины по кузову. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Петухов Ф.Н. Место хранения: Забайкальский край, п. Вершино-Дарасунский ул. Октябрьская д. 17А (на территории ОМВД «Тунгокоченское»). **Начальная цена** – 682 210,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 136 442 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 822,10 руб.

ЛОТ№6 (362- Нерчинский): Квартира, назначение: жилое, этаж 2, площадь 53,20 кв.м., к/н 75:12:200154:134, по адресу: Забайкальский край, Нерчинский район, г. Нерчинск, ул. Первомайская, д.96, кв.6. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 1 чел., сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Казарин Р.С. **Начальная цена** – 4 205 205 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 841 041 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 42 052,05 руб.

ЛОТ№7(308-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Читинский район, с. Верх-Чита, ул. Луговая, 17, кадастровый номер 75:22:650901:268, площадью 879 +/- 10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Гамова Н.М. **Начальная цена** – 178 500,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 35 700 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 785 руб.

ЛОТ№8(316-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, район п. Застежь, (птичник) земельный участок № 271, кадастровый номер 75:32:040333:2264, площадью 1 200 +/- 12 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Цинковский А.С. **Начальная цена** – 228 565,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 45 713 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 285,65 руб.

ЛОТ№9(307-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Верх-Чита, мкр. Нагорный, 136, кадастровый номер 75:22:640101:2830, площадью 750 +/- 10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Ахмедова К.А. **Начальная цена** – 81 600,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 16 320 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 816 руб.

ЛОТ№10(309-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для размещения ДНТ, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, в районе автодороги М-55, северо-западнее оз. Угдан, кадастровый номер 75:32:010105:129, площадью 999 +/- 6 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Коновалова Ю.С. **Начальная цена** – 198 900,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 39 780 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 989 руб.

ЛОТ№11(301-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, район п. Застежь, (птичник) земельный участок № 458, кадастровый номер 75:32:040333:2410, площадью 1 246 +/- 12 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Олейник Т.А. **Начальная цена** – 260 100,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 52 020 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 601 руб.

ЛОТ№12(317-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, ул. Урюмканская, кадастровый номер 75:32:040332:193, площадью 1 250 +/- 12 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Ваганова Е.А. (Астраханцева Е.А.) **Начальная цена** – 294 100 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 58 820 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 941 руб.

ЛОТ№13(318-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, район п. Застежь, (птичник) земельный участок № 389, кадастровый номер 75:32:040333:2275, площадью 1 993 +/- 16 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Липская Л.В. **Начальная цена** – 336 260,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 67 252 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 362,60 руб.

ЛОТ№14(312-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край г. Чита, проезд Степной, кадастровый номер 75:32:040332:183, площадью 1 250 +/- 12 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Плотникова Н.А. **Начальная цена** – 311 100,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 62 220 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 111 руб.

ЛОТ№15(311-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Читинский район, с. Верх-Чита, мкр. Изумрудная,15, кадастровый номер 75:22:640101:1508, площадью 501 +/- 196 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Слабенко Е.О. **Начальная цена** – 60 095,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 12 019 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 600,95 руб.

ЛОТ№16(313-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский муниципальный район, сельское поселение "Верх-Читинское», с Верх-Чита, мкр. Теремки,1, кадастровый номер 75:22:640101:2962, площадью 739 +/- 10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Алыева Е.Н. **Начальная цена** – 81 175,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 16 235 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 811,75 руб.

ЛОТ№17(310-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, ул. Малахитовая, кадастровый номер 75:32:040333:1511, площадью 1 375 +/- 13 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Сенник А.В. **Начальная цена** – 340 850,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 68 170 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 408,50 руб.

ЛОТ№18(359- Хилокский): Нежилое здание (станция технического обслуживания), назначение: нежилое, 2 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:20:120104:91, площадь 339,70 кв.м, по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Байкальская, д.8, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для строительства и обслуживания нежилого здания- станции технического обслуживания, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Байкальская, д.8, кадастровый номер 75:20:120104:74, площадью 4 807 кв.м. Участок огорожен железным забором (профлист зеленого цвета, на территории имеются постройки в виде отдельных деревянных домиков- данные постройки на регистрационном учете не стоят, а также здание из шлакоблочных материалов. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Сергеев А.А. **Начальная цена** – 4 682 990 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 936 598 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 46 829,90 руб.

ЛОТ№19(383- Сретенский): Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Сретенский район, кадастровый номер 75:18:510101:125, площадью 425757 +/- 5 709 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Администрация сельского поселения "Верхне-Куэнгинское", ИНН 7519003630. **Начальная цена** – 781 660,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 156 332 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 7 816,60 руб.

ЛОТ№20(384-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, кадастровый номер 75:32:010202:109, площадью 1600 +/- 14 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют, огорожен с трех сторон. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Бочкова М.В. **Начальная цена** – 1 179 800,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 235 960 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 11 798 руб.

ЛОТ№21(436- Центральный-2): Нежилое здание (здание склада), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:08:100313:97, площадь 924,90 кв.м, по адресу: Забайкальский край, муниципальный район Карымский, городское поселение Карымское, поселок городского типа Карымское, ул. Майская, здание 18А. У здания имеются зарегистрированный договор аренды с истекшим сроком действия, данная информация отображена в извещении. Земельный участок, расположенный под зданием предоставлен должнику на праве аренды, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для производственных целей, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Майская, кадастровый номер 75:08:100313:24(Единое землепользование- входящих в единое землепользование их площади: 75:08:100313:21-3 093 кв.м, 75:08:100313:23- 4 567 кв.м.), площадью 7660 кв.м. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Казарян И.А. **Начальная цена** – 25 200 800 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены)- 3 780 120 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 252 008 руб.

ЛОТ№22 (296- Железнодорожный): 1/3 доли в праве собственности на жилой дом, назначение: жилое, этаж 1(в т.ч. подземных 0), площадь 49,20 кв.м., кадастровый номер 75:32:010668:61, по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Куйбышева, д.2. Земельный участок, расположенный под жилым домом, согласно сведениям Публичной кадастровой карты относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Данный земельный участок в аренду и собственность не предоставлен.

Деревянный дом, обшит профнастилом, пластиковые окна. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, зарегистрированные лица отсутствуют. Правообладатель – Костиненко С.В. **Начальная цена** – 1 137 895 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 227 579 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 11 378,95 руб.

ЛОТ№23(366-Читинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для строительства индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Новокручининский, ул. Строительная, бв, кадастровый номер 75:22:500119:60, площадью 1200 кв.м. На участке имеется фундамент и иные постройки, и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются иные запреты иных органов. Правообладатель – Максимова В.Г. (Литвинова В.Г.) **Начальная цена** – 189 040,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 37 808 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 890,40 руб.

ЛОТ№24(365-Читинский): Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Читинский район, на юго-запад от Амодово, кадастровый номер 75:22:710103:211, площадью 280 000 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель – Грудин А.В. **Начальная цена** – 1 454 180,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 290 836 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 14 541,80 руб.

ЛОТ№25 (1057- Читинский): Нежилое здание (котельная), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:22:270101:1903, площадь 187,40 кв., расположенное по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. 1-я Санаторная, строение 2. Земельный участок, на котором расположено здание, является собственностью МО городское поселение «Атамановское» Читинского районов Забайкальского края. Договор аренды земельного участка с ООО «Технострой» не заключался. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – ООО "Технострой", ИНН 7524188970. **Начальная цена** – 1 739 865 руб. (в т.ч. НДС 22%). Сумма задатка (20% от начальной цены)- 347 973 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 17 398,65 руб.

ЛОТ№26 (1054- Читинский): Нежилое здание (контрольно-технический пункт), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:22:270101:1898, площадь 65,2 кв., расположенное по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. 1-я Санаторная, строение 4. Земельный участок, на котором расположено здание, является собственностью МО городское поселение «Атамановское» Читинского районов Забайкальского края. Договор аренды земельного участка с ООО «Технострой» не заключался. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – ООО "Технострой", ИНН 7524188970. **Начальная цена** – 605 285 руб. (в т.ч. НДС 22%). Сумма задатка (20% от начальной цены)- 121 057 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 052,85 руб.

Первичные торги:

ЛОТ№27(81-ГМУ): Нежилое здание (производственный корпус), назначение: нежилое, 2 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:32:010333:502, площадь 2466,7 кв.м (литер Д, 1-2 этажа, 1950 года ввода в эксплуатацию) по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика 46, строение 5, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для обслуживания и использования нежилых помещений для производственных целей, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика дом 46, кадастровый номер 75:32:010333:22, площадью 15 733 +/- 44 кв.м. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, иные запреты иных органов, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Яковлев А.Г. (собственность зарегистрирована на ООО ВостокТрансТех, ИНН 7536137306, арестовано и передано на реализации на основании приговора суда). **Начальная цена** – 47 223 500 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены)- 7 083 525 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 472 235 руб.

ЛОТ№28(82-ГМУ): Нежилое здание (Заводоуправление, назначение: нежилое, площадь: общая 1976,20 кв.м., инвентарный номер: 6829/А, литер А, этажность: 4), назначение: нежилое, 4 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:32:010333:500, площадь 1 976,20 кв.м (литер А, 1987 года ввода в эксплуатацию) по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика 46, строение 1, Нежилое здание (Заготовительный цех), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:32:010333:503, площадь 926,70 кв.м (литер Ш, 1969 года ввода в эксплуатацию) по адресу:

Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика 46, строение 6, Нежилое здание (Цех алюминиевой посуды), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:32:010333:504, площадь 1 202,8 кв.м (литер Ш, 1976 года ввода в эксплуатацию) по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика 46, строение 7, Нежилое здание (Трансформаторная подстанция), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:32:010333:512, площадь 115,2 кв.м (1956 года ввода в эксплуатацию) по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика 46, строение 22 и Нежилое здание (Проходная КПП, назначение: нежилое, Площадь: общая 74 кв.м. Инвентарный номер: 6829/ЮЮ1, литер ЮЮ1, Этажность: 1), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:32:010333:513, площадь 74 кв.м (1954,1987 года ввода в эксплуатацию) по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика 46, строение 23, расположенные на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для обслуживания и использования нежилых помещений для производственных целей, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика дом 46, кадастровый номер 75:32:010333:488, площадью 9 871 +/- 35 кв.м. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, иные запреты иных органов, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Яковлев А.Г. (собственность зарегистрирована на ООО ВостокТрансТех, ИНН 7536137306, арестовано и передано на реализации на основании приговора суда). **Начальная цена** – 178 541 900 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены)- 26 781 285 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 785 419 руб.

ЛОТ№29(546-Читинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край., Читинский р-н., с. Верх-Чита, мкр. Прибрежный, 119, кадастровый номер 75:22:640101:2610, площадью 800 +/- 10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Матвиенко М. В. **Начальная цена** – 250 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 50 000 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 500 руб.

ЛОТ№30 (551-Центральный-1): Нежилое помещение, назначение: нежилое, 1 этаж, с кадастровым номером 75:32:010431:302, площадь 84,8 кв., расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Недорезова, д.2в, пом. 1. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Янченко Н. А. **Начальная цена** – 7 255 400 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 1 451 080 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 72 554 руб.

ЛОТ№31(83-ГМУ): Нежилое помещение (подсобное), назначение: нежилое, 1 этаж, с кадастровым номером 75:32:040508:11263, площадь 5,9 кв. м, расположенное в пределах здания по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Проспект Фадеева, д.16. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– ООО Комфорт, ИНН 7537002118. **Начальная цена** – 652 900 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 130 580 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 529 руб.

ЛОТ№32(477-Читинский): Грузовой фургон. Без марки, 172412, 2016 г.в., г/н М969НР75, цвет белый, VIN: Х96172412G0020790, Номер кузова (прицепа): 330200G0784190, ПТС отсутствует. На переднем бампере с правой стороны имеется раскол, с правой стороны кузова имеются повреждения. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – СПСК "ОЗЕРНЫЙ", ИНН 7524187158. Место хранения: Забайкальский край, с. Беклемишево ул. Бурлова д. 4а. **Начальная цена** – 700 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 140 000 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 7 000 руб.

Возобновление процедуры 23000002830000000169 по лоту № 8:

Место проведения торгов– ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – 02 июля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок – 03 августа 2026 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок 04 августа 2026 г. 17:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов- 05 августа 2026 г. в 09:00 по московскому времени

ЛОТ№8(1056-Читинский): Нежилое здание (пункт технического обслуживания), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:22:270101:1899, площадь 287,2 кв.м, расположенное по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. 1-я Санаторная, строение 3. Договор аренды земельного участка с ООО «Технострой» не заключался. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– ООО "Технострой", ИНН 7524188970. **Начальная цена** – 2 666 365 руб. (в т.ч. НДС 22%). Сумма задатка (20% от начальной цены)- 533 273 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 26 663,65 руб.

Возобновление процедуры 23000002830000000203 по лоту № 26:**Место проведения торгов** – ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.**Дата начала приема заявок** – 10 июля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.**Дата окончания приема заявок** – 17 августа 2026 18:00 по московскому времени.**Дата рассмотрения заявок** – 18 августа 2026 г. 17:00 по московскому времени.**Дата проведения и подведения итогов торгов** – 19 августа 2026 г. в 09:00 по московскому времени.**Первичные торги:**

ЛОТ№26(13-ГМУ): 34/100 доли в праве собственности на нежилое здание магазина «товары для дома», назначение: нежилое, 3 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:32:040508:374, площадь 1 801,80 кв.м, по адресу: Забайкальский край, городской округ г. Чита, г. Чита, ул. проспект Фадеева, дом 16в. Здание железобетонное, двухэтажное, также имеется подвал и машинное отделение для лифтовой. Во всем здании пластиковые окна, системы отопления и коммуникации исправны. Земельный участок под зданием договорными отношениями не связан и не оформлен. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель – ООО Торговая фирма "Людмила и К", ИНН 7537006754. **Начальная цена** – 17 101 700 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены) – 2 565 255 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 171 017 руб

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 25 можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на ЭТП www.rts-tender.ru, бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. В связи с изменением в законодательстве РФ о предоставлении информации о движимом имуществе Госавтоинспекцией, организатор торгов не обладает полной информацией о запретах на движимое имущество. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, сайте www.arest75.ru, либо по телефону +7 982-240-00-60 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов, по адресу электронной почты: arest03@list.ru. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«15» июля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«14» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«17» августа 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«18» августа 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой универсал HAVAL F7X, 2021 г.в., г/н P028HA40, VIN: XZGFF04A6MA614595, адрес места хранения: Калужская обл., Кировский р-н, д.Ближнее Натарово, д.25. **Начальная цена продажи – 1 875 000,00 руб. Шаг аукциона – 18 750,00 руб. Сумма задатка – 562 500,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Лапкин А.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 20.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Сафронова Ю.Ф. тел. +7(48456)5-69-20.

Лот 2. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 53,8 кв.м., кадастровый номер 40:04:050107:89, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, п.Товарково, мкр.Молодежный, д.2, кв.19. **Начальная цена продажи – 582 456,00 руб. Шаг аукциона – 5 824,56 руб. Сумма задатка – 174 736,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Ганиулин Д.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 16.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Паршкова В.А. тел. +7(48434)3-71-01.

Лот 3. Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 44,7 кв.м., кадастровый номер 40:26:000043:287, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Вега, бокс 49. **Начальная цена продажи – 1 006 197,00 руб. Шаг аукциона – 10 061,97 руб. Сумма задатка – 301 859,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Комаров А.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 01.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 4. Земельный участок, площадь 1334 кв.м., кадастровый номер 40:20:112901:504, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Тарусский р-н, д.Ладьино, ул.Цветочная, д.37. **Начальная цена продажи – 991 000,00 руб. Шаг аукциона – 9 910,00 руб. Сумма задатка – 297 300,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ватулин А.В. Основание для реализации на

торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 29.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кептюха А.А. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 5. Земельный участок, площадь 112 кв.м., кадастровый номер 40:26:000195:55, земли населенных пунктов, для эксплуатации существующих складов, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, ул.В.Андреановой, д.21. **Начальная цена продажи – 647 360,00 руб. Шаг аукциона – 6 473,60 руб. Сумма задатка – 194 208,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО "ЭЛГА". Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 24.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Игнатова Ю.В. тел. +7(4842)54-17-54.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 6. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 44,7 кв.м., кадастровый номер 40:04:010402:1218, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, г.Кондрово, ул.Интернациональная, д.43, кв.10. **Начальная цена продажи – 271 949,85 руб. Шаг аукциона – 2 719,50 руб. Сумма задатка – 81 584,96 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Ботанцов И.И. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 30.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Коваленко Н.С. тел. +7(48434)3-71-01.

Лот 7. Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 62,9 кв.м., кадастровый номер 40:26:000015:116, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер.Гк Фаэтон, бокс 40. **Начальная цена продажи – 732 546,15 руб. Шаг аукциона – 7 325,46 руб. Сумма задатка – 219 763,85 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кушмилова Е.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 10.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Заикина В.С. тел. +7(4842)55-82-11.

Лот 8. Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 59,2 кв.м., кадастровый номер 40:26:000165:488, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер.Гк Восход-2, бокс 148. **Начальная цена продажи – 578 850,00 руб. Шаг аукциона – 5 788,50 руб. Сумма задатка – 173 655,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Новиков А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 24.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. **Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- **Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.
- **Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).
- **Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;

- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «15» июля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «12» августа 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «14» августа 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «17» августа 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «17» августа 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение №247-СО/Т. Полуприцеп самосвал ТОНАР 95892, 2021 г.в., VIN X0T958920M0001470, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Дайс». Местонахождение

имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Первомайская, 18. Начальная цена продажи – 1 441 700,00 руб. Сумма задатка – 230 700,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.

2. Поручение №286-СО/Т. Нежилое сооружение, площадью 164,1 кв.м., кадастровый номер 42:30:0505018:95, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 1600 кв.м., кадастровый номер 42:30:0505018:42, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Гранд». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Орджоникидзевский, ул. Кирпичная, д. 65. Начальная цена продажи – 4 037 740,00 руб. Сумма задатка – 646 000,00 руб. Шаг аукциона – 40 000,00 руб.

3. Поручение №1519/Т. 1/5 доля в праве собственности на земельный участок, площадью 1499 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401016:619, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Кравцов А.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, пер. Узловой, северо-восточнее № 14. Начальная цена продажи – 110 356,00 руб. Сумма задатка – 17 700,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

4. Поручение №1535/Т. 1/5 доля в праве собственности на квартиру, площадью 76,8 кв.м., кадастровый номер 42:30:0501001:5147, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Лукьянова О.Э. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, пр-кт Шахтеров, д. 26, кв. 108а. Начальная цена продажи – 888 500,00 руб. Сумма задатка – 142 200,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.

5. Поручение №1539/Т. Транспортное средство: БМВ 328I, 2006 г.в., г/н У045ОК142, VIN WBAVC53527FZ73564, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Черновский И.В. Местонахождение имущества: Транспортное средство: БМВ 328I, 2006 г.в., г/н У045ОК142, VIN WBAVC53527FZ73564, ограничение (обременение): залог. Начальная цена продажи – 800 000,00 руб. Сумма задатка – 128 000,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

6. Поручение №1541/Т. Транспортное средство: Форд Фокус, 2011 г.в., г/н Т765НН142, VIN Х9FKХХЕЕВКВТ14941, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Чукаткин В.А.. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, Муромцева, д. 1. Начальная цена продажи – 765 000,00 руб. Сумма задатка – 122 400,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

7. Поручение №282-СО/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 28,2 кв.м., кадастровый номер 42:25:0101001:2151, ограничение (обременение) права: арест, запрет и земельный участок, площадью 35 кв.м., кадастровый номер 42:25:0107014:208, ограничение (обременение) права: арест, запрет. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Басманова (Буховцева) Г.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Киселевский, г. Киселевск, ул. Ращупкина, г-ж 121/1/14. Начальная цена продажи – 339 400,00 руб. Сумма задатка – 54 300,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

8. Поручение №910/Т. Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL 350 CDI 4 MATIC, 2011 г/в, г/н E614TT123, VIN WDC1648221A770602. Собственник имущества: Колокольников Н.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Новокузнецкий район, ст. Тальжино, ул. Дорожная, д. 1. Стоимость со снижением – 1 499 400,00 руб. Сумма задатка – 239 900,00 руб. Шаг аукциона – 15 000,00 руб.

9. Поручение №946/Т. Легковой автомобиль LADA GRANTA, 2023 г/н, У667МХ142, VIN ХТА219140Р0482580, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Кабак Д.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Штрековая, д. 20. Стоимость со снижением – 720 604,50 руб. Сумма задатка – 115 300,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

10. Поручение №948/Т. Легковой автомобиль ЛАДА GFK330 ЛАДА ВЕСТА, 2018 г/в, г/н У807УУ42, VIN ХТАGFK330JY198276, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Ширяева Е.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Полысаево, ул. Крупской, д. 108. Стоимость со снижением – 793 534,50 руб. Сумма задатка – 127 000,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

11. Поручение №949/Т. Легковой автомобиль ШЕВРОЛЕ ТРЕКЕР, 2015 г/в, г/н E373МН142, VIN Y3WBD7659FB001072. Собственник имущества: Болотников В.Н. Местонахождение имущества:

Кемеровская область – Кузбасс, г. Ленинск – Кузнецкий, ул. Врубеля, д. 31. Стоимость со снижением – 873 865,45 руб. Сумма задатка – 139 800,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.

12. Поручение №183-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 105,8 кв.м., кадастровый номер 42:21:0802002:144, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Стоимость с учетом НДС (руб.). Собственник имущества: ООО «ШАНТИ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, м.о. Прокопьевский, пгт. Краснобродский, ул. Новая, зд. 40, помещ. 3а. Стоимость со снижением – 6 141 080,00 руб. Сумма задатка – 982 600,00 руб. Шаг аукциона – 61 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60

Приморский край

ООО «АЛЬФА СЕРВИС» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 18.08.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-014228): АМТС Ниссан Тиана, г.в.2008, г/н X190BB65, №кузова J31504751, №двиг.257232А, соб-к Матвеева И.В. Н/ц – 799 000руб. Задаток – 120 000руб. Шаг составляет – 8 000руб.

ЛОТ№2(пор.25-014219): АМТС Land Rover Range Rover Sport, г.в.2008, г/н B705XK125, VIN SALLSAA348A165351, №шасси (рамы) SALLSAA348A165351, №кузова SALLSAA348A165351, №двиг.190108B04084, соб-к Прокопович А.П. (имеются обременения: Определение Советского районного суда г. Владивостока от 10.10.2025) Н/ц – 1 069 000руб. Задаток – 161 000руб. Шаг составляет – 11 000руб.

ЛОТ№3(пор.25-013815): АМТС Рено Дастер, г.в.2014, г/н T744BP777, VIN X7LHSRDJN50459034, №кузова X7LHSRDJN50459034, №двиг. C082062, соб-к Бегматов П.В. Н/ц – 444 275руб. Задаток – 67 000руб. Шаг составляет – 5 000руб.

ЛОТ№4(пор.25-014261): АМТС Volkswagen Passat, г.в.2015, г/н H360PK125, VIN WVVZZZ3CZGE039678, №кузова WVVZZZ3CZGE039678, №двиг.CZE131759, соб-к Шавыров Д.И. Н/ц – 1 500 000руб. Задаток – 226 000руб. Шаг составляет – 15 000руб.

Заявки принимаются с 16.07.2026 по 12.08.2026 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже не заложенного имущества состоятся 18.08.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-014238): Акции ЗАО "Лес экспорт" (ИНН 2536069294), в кол-ве 4 шт., принадлежащие Верт Е.В., ценные бумаги - акции обыкновенные гос.рег.№1-01-57407, находящиеся в АО ВТБ Регистратор (ОГРН 1045605469744) Н/ц – 960руб. Задаток – 500руб. Шаг составляет – 100руб.

ЛОТ№2(пор.25-013820): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения садово-огородного хозяйства, пл.1000кв.м., кад.№25:27:020113:130, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Арте́м, массив "Синяя Сопка", с/т "Изумруд", участок №1497. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к ООО "Миллота" ИНН 2524100373 Н/ц – 832 700руб. Задаток – 417 000руб. Шаг составляет – 9 000руб.

ЛОТ№3(пор.25-014258): АМТС Лексус RX 300, г.в.2018, г/н H114EX154, VIN JTJHAMCA802062927, №кузова JTJHAMCA802062927, №двиг.W950970, соб-к Копосова М.П., (Имеются обременение: Постановление Фрунзенского районного суда г.Владивостока от 27.05.2022г.) Н/ц – 3 501 700руб., с учетом НДС. Задаток – 1 751 000руб. Шаг составляет – 36 000руб.

ЛОТ№4(пор.25-013930): Жилое помещение, эт.6, общ.пл.23,2кв.м., кад.№25:15:000000:3586, адрес: Приморский край, Пожарский район, пгт. Лучегорск, мкр.3, д.12, кв.629, зарегистрированные лица - отсутствуют, задолженность по капремонту на 24.03.2026 - 7132,44руб., пеня - 1045,08руб., соб-к Ефимова Н.Ю. Н/ц – 1 329 000руб. Задаток – 665 000руб. Шаг составляет – 14 000руб.

ЛОТ№5(пор.25-014231): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, эт.5, общ.пл.60,6кв.м., кад.№25:30:020101:8412, адрес: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.9 Января, д.63, кв.117, сведения о зарегистрированных: Мельников А.Р., Мельникова В.В., Мельникова К.А., Мельникова М.А., Мельников Н.А., задолженность по капремонту у Мельникова А.Р. на 26.05.2026 - 7106,87руб., пеня - 1602,05руб., соб-к Мельников А.Р. Н/ц – 1 017 000руб. Задаток – 509 000руб. Шаг составляет – 11 000руб.

ЛОТ№6(пор.25-014262): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, эт.2, общ.пл.50,2кв.м., кад.№25:30:010106:3239, адрес: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Сибирцева, д.92, кв.13, сведения о зарегистрированных: Колмаков Д.Ю., Колмакова И.В., Колмаков А.Д., задолженность по капремонту у Кожуриной (Калмаковой) Я.Д. на 18.05.2026 - отсутствует, пеня - 4 919,71руб., соб-к Кожурина (Калмакова) Я.Д. Н/ц – 966 000руб. Задаток – 483 000руб. Шаг составляет – 10 000руб.

ЛОТ№7(пор.25-014220): Земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, пл.1200кв.м., кад.№25:30:020401:105, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Подгорная, д.72. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Юрченко Д.В. Н/ц – 1 029 000руб. Задаток – 515 000руб. Шаг составляет – 11 000руб.

ЛОТ№8(пор.25-014230): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, эт.1, общ.пл.37кв.м., кад.№25:30:020101:4544, адрес: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Менжинского, д.3, кв.2, сведения о зарегистрированных и о задолженности по капремонту - отсутствуют, соб-к Денис М.Н. Н/ц – 875 000руб. Задаток – 438 000руб. Шаг составляет – 9 000руб.

ЛОТ№9(пор.25-014224): Земельные участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, пл.3724кв.м., кад.№25:09:140101:780, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с.Кремово, ул.Колхозная, д.8б. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Сон Ф.Т. Н/ц – 649 000руб. Задаток – 325 000руб. Шаг составляет – 7 000руб.

ЛОТ№10(пор.25-013724): Жилое помещение, эт.5, общ.пл.46кв.м., кад.№25:30:020401:4034, адрес: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Октябрьская, д.143, кв.74, зарегистрированные лица и задолженность по капремонту на 03.03.2026 - отсутствуют, соб-к Гаврилюк А.А. Н/ц – 3 711 000руб. Задаток – 1 856 000руб. Шаг составляет – 38 000руб.

ЛОТ№11(пор.25-014218): AMTC Honda Fit Shuttle Hybrid, г.в.2011, г/н O729PB125, VIN GP23013059, №кузова GP23013059, №двиг. LDA7013100, соб-к Волощук Д.А. Н/ц – 754 000руб. Задаток – 377 000руб. Шаг составляет – 8 000руб.

ЛОТ№12(пор.25-013712): AMTC Ниссан Эльгранд, г.в.2002, г/н X228KX125, №кузова NE51000981, №двиг.093943A, соб-к Администрация ГО ЗАТО г.Фокино Н/ц – 1 440 820руб. (в т.ч. НДС 22%) Задаток – 721 000руб. Шаг составляет – 15 000руб.

ЛОТ№13(пор.25-013726): AMTC Ниссан Ноут, г.в.2015, г/н C683HT125, №кузова E12409914, №двиг.125816B, соб-к Демичева Д.А. Н/ц – 630 000руб. Задаток – 315 000руб. Шаг составляет – 7 000руб.

ЛОТ№14(пор.25-014221): Нежилое (техническое) здание, кол-во эт.1 (в т.ч. подземных 0), пл.124,2кв.м., кад.№25:15:260101:253, адрес: Приморский край, Пожарский район, с.Красный Яр, ул.Новая, д.1а, соб-к Территориально-соседская община коренных малочисленных народов "Тигр" с. Красный Яр Пожарского района Приморского края ИНН 2526008038 Н/ц – 1 230 980руб. (в т.ч. НДС 22%) Задаток – 616 000руб. Шаг составляет – 13 000руб.

ЛОТ№15(пор.25-013833): Жилое помещение, эт.3, общ.пл.49,4кв.м., кад.№25:28:040013:1371, адрес: Приморский край, г.Владивосток, ул.Героев Варяга, д.2. кв.18, сведения о зарегистрированных: Грибова (Федорова) Н.В., задолженность по капремонту на 11.02.2026 - 9875,12руб., пеня - 474,82руб., соб-к Чурина Я.Н. Н/ц – 7 437 000руб. Задаток – 3 719 000руб. Шаг составляет – 75 000руб.

ЛОТ№16(пор.25-014215): Нежилое помещение в здании (бокс № 70 в ГСК "Медик-2", лит.А), эт.2, пл.17,3кв.м., кад.№25:28:040008:5970, адрес: Приморский край, г.Владивосток, в р-не Океанского пр-та, д.163, д.№ б/н, соб-к Шалабай С.А. (имеются обременения: Определение Первореченского районного суда г. Владивостока от 08.04.2021) Н/ц – 922 000руб. Задаток – 461 000руб. Шаг составляет – 10 000руб.

ЛОТ№17(пор.25-014215): Нежилое помещение в здании (бокс № 71 в ГСПК "Медик-2", лит.А), эт.2, пл.18кв.м., кад.№25:28:040008:6813, адрес: Приморский край, г.Владивосток, в р-не Океанского пр-та, д.163, д.№ б/н, соб-к Шалабай С.А. (имеются обременения: Определение Первореченского районного суда г.Владивостока от 08.04.2021) Н/ц – 959 000руб. Задаток – 480 000руб. Шаг составляет – 10 000руб.

Заявки принимаются с 16.07.2026 по 12.08.2026 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Задаток должен поступить от заявителя в срок не позднее 12.08.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 17.08.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Образец договора купли – продажи размещен в аукционной документации. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с аукционной документацией, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества с помощью информационно-технических средств электронной торговой площадки, если такая возможность предусмотрена техническими возможностями электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Графически победитель торгов подписывает протокол об определении победителя электронных торгов в офисе Организатора торгов при заключении договора купли – продажи по итогам торгов. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Приморском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://alpha-service-vl.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Владивосток, ул. Чапаева, д. 39, офис 201. Телефон для справок: 8 (908) 994-72-72.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«15» июля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«14» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«17» августа 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«18» августа 2026г. в 11:00 по МСК

Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.

Первые торги:

Лот 1. Автопогрузчик DIECI AGR I STAR37.7, 2022 г.в., зав.№ХВС1852728, гос.рег.знак 9456СН67, адрес места хранения: Смоленская обл., Велижский р-н, д.Логово. **Начальная цена продажи – 8 289 975,00 руб. Шаг аукциона – 82 899,75 руб. Сумма задатка – 2 486 992,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. **Реализация арестованного заложенного имущества в пользу взыскателя, не являющегося залогодержателем.** Собственник/должник: СППК "ВЕЛИЖАГРОПРОДУКТ". Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru – ПАО «Сбербанк». Взыскатель: ООО «Скопа». Имущество реализуется в соответствии с положениями ст.334, ст.341, ст.346, ст.351, ст.352, п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). **Информация об остатке задолженности перед залогодержателем отсутствует.** Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Демидовскому и Велижскому районам УФССП России по Смоленской области от 03.06.2026г., (в редакции постановления о внесении изменений от 01.07.2026г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова И.И. тел. +7(48147)4-51-94.

Лот 2. Легковой автомобиль ШКОДА FABIA, 2014 г.в., г/н B680HO67, VIN: XW8EH15J2EK517578, адрес места хранения: Смоленская обл., Рославльский р-н, г.Рославль, ул.Красина, д.12А. **Начальная цена продажи – 394 600,00 руб. Шаг аукциона – 3 946,00 руб. Сумма задатка – 118 380,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ПОУ "РОСЛАВЛЬСКАЯ АВТОШКОЛА ДОСААФ РОССИИ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 3. Автомобиль легковой седан ВАЗ 211540, 2010 г.в., г/н У180КХ67, VIN: ХТА211540А4839414, адрес места хранения: Смоленская обл., Рославльский р-н, г.Рославль, ул.Красина, д.12А. **Начальная цена продажи – 89 700,00 руб. Шаг аукциона – 897,00 руб. Сумма задатка – 26 910,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ПОУ "РОСЛАВЛЬСКАЯ АВТОШКОЛА ДОСААФ РОССИИ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 4. Мотоцикл ММВЗ 3.11214, 2005 г.в., гос.рег.знак 0521СН67, № двигателя: 2064771, № шасси (рамы): 0001893, адрес места хранения: Смоленская обл., Рославльский р-н, г.Рославль, ул.Красина, д.12А. **Начальная цена продажи – 46 600,00 руб. Шаг аукциона – 466,00 руб. Сумма задатка – 13 980,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ПОУ "РОСЛАВЛЬСКАЯ АВТОШКОЛА ДОСААФ РОССИИ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 5. Вагон-кунг, инв.№ 0392, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Рославль, ул.Красина, д.12. **Начальная цена продажи – 176 600,00 руб. Шаг аукциона – 1 766,00 руб. Сумма задатка – 52 980,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест. Собственник/должник: ПОУ "РОСЛАВЛЬСКАЯ АВТОШКОЛА ДОСААФ РОССИИ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 18.06.2026г., (в редакции постановления о внесении изменений от 18.06.2026г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 6. Грузовой автомобиль МАН 26.464 FNLT, 2000 г.в., г/н C542HK67, VIN: WMAT36ZZZYM288248, адрес места хранения: Смоленская обл., МО Смоленский, сп.Дивасовское, автомобильная парковка напротив заправки. **Начальная цена продажи – 807 800,00 руб. Шаг аукциона – 8 078,00 руб. Сумма задатка – 242 340,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «АЗАЛИЯ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 7. Помещение нежилое (торгово-развлекательный комплекс), площадь 147,9 кв.м., кадастровый номер 67:26:0010102:1819, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., г.Десногорск, тер.Центральная часть города. **Начальная цена продажи – 9 025 300,00 руб. Шаг аукциона – 90 253,00 руб. Сумма задатка – 2 707 590,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ПАРАЛЛЕЛЬ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 8. Земельный участок, площадь 3872 кв.м., кадастровый номер 67:18:0890101:8, земли населенных пунктов, под зданием торгово-бытового назначения и административно-бытовым зданием с помещением столовой, адрес: Российская Федерация, Смоленская обл., муниципальный район Смоленский, сельское поселение Сметанинское, д.Тишино, земельный участок ЗБ; Здание нежилое (гостиничный комплекс), площадь 750,9 кв.м., кадастровый номер 67:18:0890101:113; Здание нежилое (здание торгово-бытового назначения), площадь 378,2 кв.м., кадастровый номер 67:18:0890101:123; Здание нежилое (административно-бытовое здание помещением столовой), площадь 281,9 кв.м., кадастровый номер 67:18:0890101:122, расположенные по адресу (местоположение): Российская Федерация, Смоленская обл., Смоленский р-н, д.Тишино. **Начальная цена продажи – 49 968 000,00 руб. Шаг аукциона – 499 680,00 руб. Сумма задатка – 14 990 400,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ФОРСАЖ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 01.07.2026г., (в редакции постановления о внесении изменений от 08.07.2026г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 9. Земельный участок, площадь 174000 кв.м., кадастровый номер 67:11:0030103:200, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир северо-западная часть кадастрового квартала 67:11:0030103, 1500м., северо-восточнее д. Зуньково, в пахотном земельном участке площадью 77,21 га. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., р-н Краснинский. **Начальная цена продажи – 591 500,00 руб. Шаг аукциона – 5 915,00 руб. Сумма задатка – 177 450,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ОПОРА". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 10. Пресс гидравлический разборный с гидростанцией, металлический синий, модель TE1BFOXOVDE0530, IEC60034, код товара 00-00002351, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, тер. ООО «ЭДЕСКО», зд.1. **Начальная цена продажи – 237 900,00 руб. Шаг аукциона – 2 379,00 руб. Сумма задатка – 71 370,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ГШЗ ЭДЕСКО". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 11. Миксер мобильный 140 л., № MRW075, заводской №22114076-Е, код товара 00-00003495, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, тер. ООО «ЭДЕСКО», зд.1. **Начальная цена продажи – 54 000,00 руб. Шаг аукциона – 540,00 руб. Сумма задатка – 16 200,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ГШЗ ЭДЕСКО". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 12. Стенд фиксирующий (тележка) 130x64x140, металлический, синий, зав.№ б/н, код товара 00-00000021, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, тер. ООО «ЭДЕСКО», зд.1. **Начальная цена продажи – 94 800,00 руб. Шаг аукциона – 948,00 руб. Сумма задатка – 28 440,00 руб.**

(дополнительно к цене: облагается НДС). Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ГШЗ ЭДЕСКО". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 13. Миксер мобильный 140 л., № MRW075, заводской № 220414841-G, код товара 00-00003495, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, тер. ООО «ЭДЕСКО», зд.1. **Начальная цена продажи – 54 000,00 руб. Шаг аукциона – 540,00 руб. Сумма задатка – 16 200,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ГШЗ ЭДЕСКО". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 14. Миксер мобильный 140 л., № MRW075, заводской № 22032092-G, код товара 00-00003495, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, тер. ООО «ЭДЕСКО», зд.1. **Начальная цена продажи – 54 000,00 руб. Шаг аукциона – 540,00 руб. Сумма задатка – 16 200,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ГШЗ ЭДЕСКО". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 15. Высокоскоростная мойка, инвентарный №14, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Рославльское шоссе, д.99. **Начальная цена продажи – 57 900,00 руб. Шаг аукциона – 579,00 руб. Сумма задатка – 17 370,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест. Собственник/должник: ООО "СМОЛПЛАСТ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 16. Измельчитель пластикового сырья для вторичного использования, инвентарный №5, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Рославльское шоссе, д.99. **Начальная цена продажи – 122 100,00 руб. Шаг аукциона – 1 221,00 руб. Сумма задатка – 36 630,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест. Собственник/должник: ООО "СМОЛПЛАСТ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 17. Линия грануляции, инвентарный №15, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Рославльское шоссе, д.99. **Начальная цена продажи – 134 700,00 руб. Шаг аукциона – 1 347,00 руб. Сумма задатка – 40 410,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест. Собственник/должник: ООО "СМОЛПЛАСТ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.07.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личный кабинет на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;

- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «15» июля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «12» августа 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «14» августа 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «17» августа 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «17» августа 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение №741/Т. Комната, площадью 18,9 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010101:6506, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Кабанкова Д.В. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Пушкина, д. 12а, кв. 10, к. 7. Начальная цена продажи – 594 000,00 руб. Сумма задатка – 95 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

2. Поручение №748/Т. Транспортное средство Опель Астра, 2007 г.в VIN: W0L0AHL698G046430, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Кашеев А.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21, стр. 4. Начальная цена продажи – 270 000,00 руб. Сумма задатка – 43 200,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

3. Поручение №760/Т. Транспортное средство LADA NIVA, 2022 г.в., VIN: ХТА212300P0824326, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Колосов Е.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Молодежный, 59. Начальная цена продажи – 1 600 000,00 руб. Сумма задатка – 256 000,00 руб. Шаг аукциона – 16 000,00 руб.
4. Поручение №763/Т. Грузовой самосвал SCANIA; P380CB8X4EYZ, 2008 г.в., VIN: XLEP8X40005197740. Собственник имущества: Климов А.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 234, стр. 6. Начальная цена продажи – 2 445 900,00 руб. Сумма задатка – 391 300,00 руб. Шаг аукциона – 24 000,00 руб.
5. Поручение №702/Т. 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, площадью 524 кв.м., кадастровый номер 70:05:0100013:294, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Тимофеева Ж.В. Местонахождение имущества: Томская область, Зырянский район, с. Мишутино, ул. Центральная. Начальная цена продажи – 37 000,00 руб. Сумма задатка – 5 900,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.
6. Поручение №721/Т. 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, площадью 333200 кв.м., кадастровый номер 70:07:0100038:45, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Гуммер В.Д. Местонахождение имущества: Томская область, муниципальный район Кожевниковский, сельское поселение Новопокровское, д. Аркадьёво, в 6 км от ориентира по направлению на юго-запад. Начальная цена продажи – 342 000,00 руб. Сумма задатка – 54 700,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
7. Поручение №765/Т. 1/4 доля в праве собственности на квартиру, площадью 55,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010103:2369, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Дорофеев Е.В. Местонахождение имущества: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, д. 28, кв. 4. Начальная цена продажи – 778 000,00 руб. Сумма задатка – 124 500,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
8. Поручение №778/Т. Земельный участок, площадью 867 кв.м., кадастровый номер 70:14:0124002:73, ограничение (обременение) права: запрет. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Азизова Л.М. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: почтовый адрес ориентира: Томская область, р-н Томский, д. Черная речка, ул. Советская, 68. Начальная цена продажи – 1 377 000,00 руб. Сумма задатка – 220 300,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.
9. Поручение №766/Т. Нежилое помещение (ячейка погреба), площадью 3,4 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200005:2921, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Ивасенко Т.А., Ивасенко Н.А., Скударнова Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, д. 31/1, пом. 171. Начальная цена продажи – 34 000,00 руб. Сумма задатка – 5 400,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.
10. Поручение №785/Т. Автомобиль Ауди А8L, 2004 г.в., г/н E660TT70, VIN WAUZZZ0E05N002586. Собственник имущества: Криницын Д.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 15. Начальная цена продажи – 1 053 900,00 руб. Сумма задатка – 168 600,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.
11. Поручение №756/Т. Легковой автомобиль Форд Фокус, 2006 г.в., VIN: X9F5XXEED56J15709, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Кузнецов М.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Пушкина, 33. Начальная цена продажи – 400 000,00 руб. Сумма задатка – 64 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

12. Поручение №514/Т. Нежилое помещение, площадью 20,1 кв.м., кадастровый номер 70:16:0401003:2902, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Коновалова Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Шегарский, с. Мельниково, ул. Чапаева, д. 51Д, бокс, 17. Начальная цена продажи – 130 050,00 руб. Сумма задатка – 20 800,00 руб. Шаг аукциона – 1 300,00 руб.

13. Поручение №518/Т. Транспортное средство Peugeot Boxer, 2012 г/в, г/н E794PX70, VIN VF3YBZMFB12292136, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Компания Сервис-СТ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, д. 10/1, строение 2. Начальная цена продажи – 1 109 888,35 руб. Сумма задатка – 177 600,00 руб. Шаг аукциона – 11 100,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regionorg.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № ____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной

цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarent>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarent78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60

*Приложение №1 к извещениям

Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие правила разработаны в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации,

- 1) Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)";
- 2) Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- 3) Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»;
- 4) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- 5) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 6) Регламент ЭТП

Настоящие Правила направлены на организацию работы Участников торгов, Организатора торгов, ФССП, Росимущества и территориальных управлений Росимущества по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ

2.1. В настоящих правилах используются следующие сокращения:

ФССП России - Федеральная служба судебных приставов (территориальные органы ФССП России).

Торги - комплекс мероприятий по реализации имущества должников, осуществляемый путем проведения открытых торгов в форме аукциона на основании исполнительных документов об обращении взыскания на заложенное имущество.

Организатор торгов - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) и территориальные управления Росимущества, а также привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - специализированные организации) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Предмет торгов - выставляемое на торги движимое имущество должника, недвижимое имущество должника, ценные бумаги (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественные права, заложенное имущество, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметы, имеющие историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим

назначением (принадлежность).

Начальная цена продажи имущества - указанная в постановлении судебного пристава- исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию рыночная стоимость выставленного на торги имущества, установленная в соответствии со статьями 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве (ДАЛЕЕ - ФЗ N229-ФЗ).

Заявитель - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - "заявка") и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов и Требованиям к оформлению заявки по настоящим правилам.

Претендент - лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов.

Участник торгов - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

Победитель торгов – лицо чье ценовое предложение было признано наилучшем согласно протоколу о результатах торгов.

2.2. Настоящие правила определяют порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее также - арестованного имущества), и устанавливает порядок взаимодействия Организатора с Продавцами, Претендентами, Участниками торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности и ответственность сторон), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронных площадках.

2.3. Настоящие правила являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия настоящих правил адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе, как путем присоединения к настоящим правилам в целом. Лицо считается присоединившимся к правилам с момента подачи заявки на участие в торгах.

2.4. Присоединение к правилам означает полное принятие их условий в редакции, действующей на момент регистрации заявки на участие в торгах. Участники торгов подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящие правила не противостоят законодательству Российской Федерации, не лишают участников прав, предоставляемых законодательством, не содержат любых других явно обременительных для участников торгов условий, которые они, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняли бы при наличии у них возможности участвовать в определении условий настоящих правил.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1. Настоящие Правила разработаны в целях повышения качества и эффективности исполнения услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взысканий на имущество, на территории Российской Федерации заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Организатором торгов.

3.2. Настоящие Правила направлены на создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при продаже арестованного имущества должников, устанавливают последовательность действий организатора торгов при продаже такого имущества.

3.3. Организация торгов осуществляется на основании поступивших в Росимущество (территориальные управления Росимущества) от ФССП России постановлений судебных приставов-исполнителей о передаче арестованного либо заложенного имущества на реализацию.

4. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

4.1. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки к проведению торгов, в том числе:

- 1) назначает дату, время и место проведения торгов;
- 2) определяет порядок и место приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время окончания приема заявок и прилагаемых к ним;
- 3) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов;
- 4) определяет требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, 5) определяет величину повышения начальной цены договора (шаг аукциона);

4.2. Организатор торгов размещает информацию о реализуемом имуществе на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Электронной Торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в печатных средствах массовой информации.

4.3. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки и проведению торгов, в том числе:

- 1) производит прием заявок;
- 2) предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с правилами проведения торгов;
- 3) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не поступления информации об оплате задатка в установленный срок;
- 4) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не соответствия заявки требованиям Правил Торгов, требованиям оформления заявки, а также не соответствия требованиям Законодательства Российской Федерации;

- 5) подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, составленный по утвержденной организатором торгов форме;
- 6) совершает иные действия, предусмотренные настоящими Правилами, а также положениями Договора, заключенного между ТУ Росимущества и Организатором торгов.
- 4.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов уведомляет об этом Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом.
- 4.5. В случаях, предусмотренных законом, судебный пристав-исполнитель в день поступления уведомления согласно пункту 4.6 Правил выносит постановление о снижении цены арестованного имущества на пятнадцать процентов, копию которого передает ТУ Росимущества. Указанное постановление судебного пристава-исполнителя направляется ТУ Росимущества направляется организатору торгов. Постановление о снижении цены на пятнадцать процентов является основанием для дальнейшей реализации арестованного имущества.
- 4.6. Проведение вторичных (повторных) торгов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.
- 4.7. Начальная стоимость имущества, выставляемого на таких торгах, указывается в постановлении судебного пристава-исполнителя о снижении цены на пятнадцать процентов.

5. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

- 5.1. Не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов (в отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов, должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, сайте выбранной электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также - публикация в печатных СМИ. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.
- 5.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:
- 1) наименование (полное наименование согласно учредительным документам), адрес (полный адрес согласно учредительным документам), номер контактного телефона организатора торгов;
 - 2) начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота);
 - 3) срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе, срок и время приема заявок на участие в аукционе, электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе;
 - 4) сведения о размере задатка, установленном сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что такое сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;
 - 5) сведения о величине шага торгов.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.

- 6.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Прием заявок осуществляется в электронной форме на ЭТП в соответствии с регламентом работы ЭТП. Время проведения торгов: Московское.
- 6.2. При приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке, а также настоящим правилам. Организатор торгов устанавливает обязательный к соблюдению участникам порядок оформления заявки. Каждый документ заявки должен соответствовать нумерации позиции в описи документов и иметь соответствующее наименование, позволяющее точно идентифицировать содержание документа, например: «2. Паспорт участника», «3. Анкета» и пр. При несоблюдении правил оформления Организатор вправе отклонить заявку.
- 6.3. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени заявителя. При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в торгах, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений или конкурса - более одного предложения.
- 6.4. При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать заявку без подтверждения поступления денежных средств.
- К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты ТУ Росимущества, указанного в извещении. В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник) Лицевой счет на ЭТП № » или
- 6.5. Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях: заявка заполнена с недостоверными, неполными данными не поступление задатка в регламентные сроки; задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении; , задаток оплачен не от участника торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок; в назначении платежа при перечислении задатка не указана

или указана не полностью информация п. настоящих Правил; представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения; не предоставлении дополнительно запрошенных документов в соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торге.

6.6. При составлении извещения о проведении торгов организатор торгов должен определить размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения. Размер задатка определяется в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества. При этом размер задатка не может быть менее 15 процентов от минимальной начальной цены продажи имущества, за исключением случаев реализации заложенного имущества. В этих случаях размер задатка не может превышать 5 процентов от минимальной начальной цены продажи заложенного имущества. Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.

6.7. *К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих правил, в том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов:*

Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении;

Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

Анкета-сведение (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);

Заявка на участие в торгах;

Если заявка подается представителем заявителя - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС),

Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ;

Согласие на обработку персональных;

Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют:

Копии учредительных документов в действующей редакции;

Свидетельство о государственной регистрации;

Документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение об одобрении сделки;

Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; Паспорт генерального Директора или представителя (с приложением всех страниц);

Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют:

Копию свидетельства регистрации в качестве ИП;

Выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.

Образцы документов для подачи заявок находятся во вкладке «Документы» на сайте Организатора торгов, указанном в извещении, а также в разделе документы конкретного извещения на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Документы, заполняемые заявителем на участие в торгах, должны иметь дату в пределах срока подачи заявок аукциона.

6.8. Признание торгов несостоявшимися (в случаях, предусмотренных действующим законодательством):

1) Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

2) На торги не явились участники

3) Из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

5) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о признании только одного заявителя участником торгов.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно одного заявителя.

7. ПОДВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого или закрытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке (далее ЭТП). Предложение по цене подается в момент проведения аукциона в режиме онлайн в день и время, указанные в извещении.

7.2. Оформление результатов торгов по продаже арестованного имущества.

Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. Не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи.

В случае если арестованное имущество является предметом залога, то в течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи.

Победитель должен в течение 5 (Пяти) дней полностью оплатить имущество по реквизитам ТУ Росимущества.

Назначение платежа: «Оплата имущества (указать краткое наименование предмета реализации, должника)».

Код платежного поручения: 0001 или 0014 (для залогового имущества).

Необходимо заполнения кода нормативного акта в поле 22 «Код» платёжного поручения (в соответствии с п. 5 Порядка 119н), а именно:

а) Код 0001, в соответствии с Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.07.2007 «Об исполнительном производстве», внесение задатка лицами, участвующими в аукционе, поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению.

б) Код 0014, в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС. Внесение задатка лицами, участвующими в публичных торгах.

7.3. Если победитель торгов в установленный срок не подпишет протокол о результатах торгов, то он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае организатор торгов на следующий день после истечения срока подписания протокола о результатах торгов принимает решение об аннулировании результатов торгов.

7.4. Обязанность победителя торгов по осуществлению государственной или иной регистрации перехода прав собственности на приобретенное имущество осуществляется за счет собственных сил и средств;

7.5. Оплата имущества в рассрочку не допускается.

7.6. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

7.7. Передача имущества победителю торгов и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также протоколом о результатах торгов, договором купли-продажи, после полной оплаты имущества.

8. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА

8.1. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.2. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия заявления на возврат задатка по установленному образцу и карточки реквизитов либо скриншота из личного кабинета банка, которые направляются по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.3. В случае признания торгов несостоявшимися либо отмене торгов суммы внесенных задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.4. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- 1) не подпишет в установленный срок протокол о результатах торгов;
- 2) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов, либо заключенным договором купли-продажи имущества.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

9.1. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В случае если от одного лица поступили более чем одна заявка, к торгам он допускается только по одной из них.

9.2. Документы, формируемые участником путем заполнения сведений, должны быть подписаны собственноручно подписью (каждый документ) если того требует форма. Заполненные и не подписанные подписью документы (формы документов) служат основанием отклонения заявки.

9.3. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о допущенных участниках торгов.

9.4. Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ - подается в свободной форме.

9.5. Электронные документы в составе заявки должны точно повторять оригинал, изображение не должно быть изменено, быть слишком темным или слишком светлым, иметь признаки компиляции. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

9.6. Согласие на обработку персональных формируется участником самостоятельно в форме установленной Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская
область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.