

12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 08 июля 2026г.

Издается с 2021г.

№ 26 (289)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Донецкая Народная Республика	3
	Калужская область	6
	Кемеровская область	13
	Пермский край	16
	Приморский край	21
	Смоленская область	22
	Томская область	28

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО

Донецкая Народная Республика

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 69ГК от 30.01.2026г., заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, г.в – год выпуска, с-к – собственник, ГУП - Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика,

Торги по следующему имуществу состоятся **14.08.2026г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

Повторные торги (незаложенное движимое имущество):

Лот №1 Должник ГУП ДНР «Моспинское углеперерабатывающее предприятие». Ленточный фильтр-пресс, адрес: ДНР, г. Моспино, ул. Гришина, д.1. С-к: ГУП ДНР «Моспинское углеперерабатывающее предприятие». Нач. цена: 1501300,16 руб. в т. ч. НДС 22%. Задаток: 225 200 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/11.

Лот №2 Должник ООО «ДОНЕЦКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД». Коронка. отливка из стали, окрашена в красный цвет, сталь конструкционная 45, на поверхности наварены кулаки, д/резцов, изготовленных из стали 30 ХГСА, не использовались, следов эксплуатации нет, внутри находится вал шлицевый, выполненный из стали 20 Х2Н4А, Коронка 2 П110.11.11.000 Б-01, Коронка 2П110.11.11.000 Б, адрес: ДНР, г. Донецк, ул. Веселая, д.76. С-к: ООО «ДОНЕЦКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД». Нач. цена: 607041,95 руб. Задаток: 91 060 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/15.

Первые торги (незаложенное движимое имущество):

Лот №3 Должник ГУП ДНР «Донецкгормаш». Лебедка проходческая с электрическим приводом ЛПЭ-10, предназначена для подвески проходческих полков, опалубок и другого оборудования, при проходке, углубке, армировании вертикальных стволов шахт, стат. напр. каната 98 (10,0) кН, Канатоемкость бар не < 1056, скорость каната, м/с 1 сл.-0,095, на посл.слое 0,146, макс крут.момент 45170(4609) барабан 780 ширина 1200, число слоев нав. 8, угол наклона струны 15-75, эл.двиг.мощ. 15 кВт, ч.вращения 750 об/м, предат.число ркдуктора 40, предат.число открытой зуб. передачи 8,375, Запас тормоз момента, созд. маневр и предохран. тормозами не менее 2, время холостого хода предох.тормоз не более 1,5, Габ. размеры мм длина 3265, ширина 2495, высота 1846, масса 8475 кг., срок службы 12 лет, ср. срок службы до кап.ремонта 6 лет, расположен по адресу: ДНР, г. Харцызск, пгт. Горное, ул. Олимпийская, д. 23П. С-к: ГУП ДНР «Донецкгормаш». Нач. цена: 1713999,96 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 257 100 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-26/87.

Первые торги (заложенное движимое имущество):

Лот №4 Должник ООО «СК «МЕРА». Автомобиль легковой универсал NISSAN QASHQAI, 2019 г.в., г/н Т698ВА180, цвет: белый, VIN: Z8NFBAB11ES099730, номер кузова (прицепа) Z8NFBAB11ES099730, номер двигателя MR20642132W, технический паспорт: 9954669086 (залог в ФНС), расположен по адресу: ДНР, г. Мариуполь, ул. Архитектора Нильсона, д.2. С-к: ООО «СК «МЕРА». Нач. цена: 1272883 руб. Задаток: 190 935 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-26/82.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной продажной цены для всех лотов. Имущество имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Фабрикант» (далее – ЭТП) по адресу: <https://www.fabrikant.ru>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом «Фабрикант».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в Регламенте на сайте <https://www.fabrikant.ru>. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **09.07.2026г. с 10-00 час. до 10.08.2026г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://www.fabrikant.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **13.08.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале www.torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно,
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента),
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах,
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества,
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных» для физических лиц и индивидуальных предпринимателей,
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Донецкой Народной Республике (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 03212643000000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование банка: ОКЦ №5 ЮГУ Банка России/УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк, л/с 05821G20980, БИК 042157901, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника __, ув. № __», Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП,
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе,

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии),
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет,
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах),
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку,

- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов,

- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов, - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах,

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество на адрес электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте perspektiva-astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты perspektiva-ast@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«08» июля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«07» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«10» августа 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«11» августа 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой седан ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ, 2013 г.в., г/н О707ТО40, VIN: WVWZZZ3CZDP036462, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 862 206,00 руб. Шаг аукциона – 8 622,06 руб. Сумма задатка – 258 661,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Артамонов Д.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 11.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Чубровская К.В. тел. +7(4842)54-17-54.

Лот 2. Автомобиль легковой седан МАЗДА 3, 2014 г.в., г/н Н620ХК40, VIN: JMZBM42Z531178317, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Суворова, д.5. **Начальная цена продажи – 1 060 392,00 руб. Шаг аукциона – 10 603,92 руб. Сумма задатка – 318 117,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Абашина Т.В. В отношении должника рассматривается дело №А23-3062/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 22.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Новикова Е.И. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 3. 3/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 34,3 кв.м., кадастровый номер 40:29:010453:421, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Жмакина, д.29, кв.61. **Начальная цена продажи – 850 083,00 руб. Шаг аукциона – 8 500,83 руб. Сумма задатка – 255 024,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности

по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Анисимова Е.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 04.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Богданова Ю.А. тел. +7(48456)5-69-56.

Лот 4. Земельный участок, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 40:18:082500:78, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Спас-Деменский р-н, д.Теплово, ул.Центральная, д.№2. **Начальная цена продажи – 354 449,00 руб. Шаг аукциона – 3 544,49 руб. Сумма задатка – 106 334,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования. Собственник/должник: Козлова С.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Спас-Деменскому и Брятинскому районам УФССП России по Калужской области от 18.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Карчевская Т.М. тел. +7(48455)2-11-81.

Лот 5. Криохранилище лабораторное, инв.№000000039, модель LS750?35k, серийный (заводской) номер б/н, 2015 г.в., адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, Киевское шоссе, д.3. **Начальная цена продажи – 140 669,73 руб. Шаг аукциона – 1 406,70 руб. Сумма задатка – 42 200,92 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ОФК-КАРДИО". Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 21.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жукова С.С. тел. +7(48439)6-24-33.

Лот 6. Фармацевтический морозильник, объем 95 л., 54x53,5x82см, инв.№000000031, модель FROSTERMED-95, серийный (заводской) номер б/н, 2015 г.в., адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, Киевское шоссе, д.3. **Начальная цена продажи – 214 556,62 руб. Шаг аукциона – 2 145,57 руб. Сумма задатка – 64 366,99 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ОФК-КАРДИО". Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 21.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жукова С.С. тел. +7(48439)6-24-33.

Лот 7. Фармацевтический холодильник, объем 280 л., 67x70x124см, инв.№000000032, модель MED-288, серийный (заводской) номер б/н, 2015 г.в., адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, Киевское шоссе, д.3. **Начальная цена продажи – 188 486,20 руб. Шаг аукциона – 1 884,86 руб. Сумма задатка – 56 545,86 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ОФК-КАРДИО". Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 21.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жукова С.С. тел. +7(48439)6-24-33.

Лот 8. Хроматографическая система низкого давления с коллектором фракций 2110 и ПО, инв.№000000029, модель BioLogicLP, серийный (заводской) номер 358BR5403, 2004 г.в., адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, Киевское шоссе, д.3. **Начальная цена продажи – 1 225 248,21 руб. Шаг аукциона – 12 252,48 руб. Сумма задатка – 367 574,46 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ОФК-КАРДИО". Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 21.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жукова С.С. тел. +7(48439)6-24-33.

Лот 9. Центрифуга охлаждающая, макс 15000об/мин, макс. ускорен 22000, в комплекте с угловыми роторами, инв.№000000033, модель CR4000R, серийный (заводской) номер 216049-11, 2008 г.в., адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, Киевское шоссе, д.3. **Начальная цена продажи – 431 165,88 руб. Шаг аукциона – 4 311,66 руб. Сумма задатка – 129 349,76 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ОФК-КАРДИО". Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 21.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жукова С.С. тел. +7(48439)6-24-33.

Лот 10. Шкаф вытяжной ЛАБ-PRO ШВ150.80.225 F20, 1500x800x2250мм, инв.№000000042, модель ЛАБ-PRO ШВ 150.80.225 F20, серийный (заводской) номер б/н, 2012 г.в., адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, Киевское шоссе, д.3. **Начальная цена продажи – 149 526,86 руб. Шаг аукциона – 1 495,27 руб. Сумма задатка – 44 858,06 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение

(обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ОФК-КАРДИО". Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 21.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жукова С.С. тел. +7(48439)6-24-33.

Лот 11. Комплексный модуль климатизированный медицинского назначения, инв.№000000040, модель ВИПС-МЕД Э688.00, серийный (заводской) номер б/н, 2015 г.в., адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, Киевское шоссе, д.3. **Начальная цена продажи – 2 354 472,12 руб. Шаг аукциона – 23 544,72 руб. Сумма задатка – 706 341,64 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ОФК-КАРДИО". Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 21.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жукова С.С. тел. +7(48439)6-24-33.

Лот 12. Помещение жилое (комната), площадь 12,8 кв.м., кадастровый номер 40:29:010362:114, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Бебеля, д.1Б, кв.8/11. **Начальная цена продажи – 190 727,00 руб. Шаг аукциона – 1 907,27 руб. Сумма задатка – 57 218,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Хачев С.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 30.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Казаченкова Ю.А. тел. +7(48456)5-69-11.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 13. Автомобиль легковой универсал KIA JD (CEED), 2015 г.в., г/н P761TC40, VIN: XWENN812BF0017345, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тарутинская, д.161. **Начальная цена продажи – 414 925,80 руб. Шаг аукциона – 4 149,26 руб. Сумма задатка – 124 477,74 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Казаков Р.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Боровского РОСП УФССП России по Калужской области от 11.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михалева Е.В. тел. +7(48438)6-62-04.

Лот 14. Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 60 кв.м., кадастровый номер 40:26:000255:395, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Комета, бокс 150. **Начальная цена продажи – 752 567,90 руб. Шаг аукциона – 7 525,68 руб. Сумма задатка – 225 770,37 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Арзамасцев М.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 17.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 29.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Миронова А.С. тел. +7(4842)74-16-38.

Лот 15. Автомобиль легковой седан HYUNDAI NF SONATA 2.0 GLS AT, 2008 г.в., г/н P385OT40, VIN: KMNEU41AP9A627256, адрес места хранения: Калужская обл., Людиновский р-н, г.Людиново, ул.Герцена, д.1А. **Начальная цена продажи – 461 040,00 руб. Шаг аукциона – 4 610,40 руб. Сумма задатка – 138 312,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Загороднюк П.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Людиновского РОСП УФССП России по Калужской области от 20.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 30.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Степичева А.И. тел. +7(48444)6-58-40.

Лот 16. Помещение жилое (квартира), площадь 58,2 кв.м., кадастровый номер 40:04:010408:686, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, г.Кондрово, ул.Ленина, д.19, кв.33. **Начальная цена продажи – 2 537 740,45 руб. Шаг аукциона – 25 377,40 руб. Сумма задатка – 761 322,14 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Маркелова О.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 20.04.2026г. (в редакции постановления о внесении изменений от 15.05.2026г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 25.06.2026г. (в редакции постановления о внесении изменений от 03.07.2026г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Коваленко Н.С. тел. +7(48434)3-71-01.

Лот 17. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 30,4 кв.м., кадастровый номер 40:28:010702:1084, адрес: Калужская обл., Людиновский р-н, г.Людиново, ул.Кропоткина, д.25, кв.96. **Начальная цена продажи – 527 841,50 руб. Шаг аукциона – 5 278,42 руб. Сумма задатка – 158 352,45 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Лазарева И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Людиновского РОСП УФССП России по Калужской области от 21.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 26.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Арсеева О.В. тел. +7(48444)6-59-19.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и

Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001** – указывается **обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «08» июля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «05» августа 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента

электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «07» августа 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Дата проведения торгов: «10» августа 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «10» августа 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение №1393/Т. Транспортное средство: грузовой тягач седельный ФРЕЙТЛАЙНЕР КОЛАМБИЯ, 2003 г.в., VIN: 1FUJA6CK63PM02028. Собственник имущества: Головизин В.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Юрга, ул. Шоссейная, 101(склады). Начальная цена продажи – 1 631 743,00 руб. Сумма задатка – 261 100,00 руб. Шаг аукциона – 16 000,00 руб.
2. Поручение №1402/Т. Транспортное средство: RENAULT Sandero, 2011 г.в., VIN: X7LBSRBVHBN362866, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Романова Н.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Народная, 36. Начальная цена продажи – 627 000,00 руб. Сумма задатка – 100 300,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
3. Поручение №1432/Т. Транспортное средство: КИА РИО, 2012 г.в., VIN: Z94CB51BBCR005025. Собственник имущества: Юферова Н.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Киселевск, ул. Весенняя, 3. Начальная цена продажи – 867 900,00 руб. Сумма задатка – 138 900,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
4. Поручение №1516/Т. Транспортное средство: KIA SLS SPORTAGE SL SLS, 2010 г.в., VIN: XWEPC811BB0001092. Собственник имущества: Конев М.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Мусохранова, 7. Начальная цена продажи – 1 052 700,00 руб. Сумма задатка – 168 400,00 руб. Шаг аукциона – 11000,00 руб.
5. Поручение №1529/Т. Транспортное средство: ШЕВРОЛЕ КЛАЛ (ЭПИКА), 2011 г.в., VIN: XUULA69KJB0003676, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Пунин Ю.Ю. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Крапивинский р-н, пгт. Крапивинский, ул. Иманская, 70. Начальная цена продажи – 570 213,00 руб. Сумма задатка – 91 200,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
6. Поручение №98004-СО/Т. Грузовой самосвал Шакман SX 3318 DT366, 2020 г/в, VIN: LZGJXDT62LX013425. Собственник имущества: ООО «Спецтехресурс». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Шебелинская, д. 5, корп. 6. Начальная цена продажи – 1 447 100,00 руб. Сумма задатка – 231 500,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

7. Поручение №896/Т. Нежилое здание, площадью 1509,8 кв.м., кадастровый номер 42:32:0103001:2342, ограничение (обременение) права: запрет расположенное на земельном участке, площадью 5483 кв.м., кадастровый номер 42:32:0103001:5722, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО "МНК". Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул. Лесная, д. 18. Стоимость со снижением – 23 425 150,00 руб. Сумма задатка – 3 748 000,00 руб. Шаг аукциона – 234 000,00 руб.
8. Поручение №918/Т. Передвижной каркасный дом, модульный дом черного цвета б/у, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИП Люлль Д.Д. Собственник имущества: ООО «МУЗА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Елыкаевское участковое лесничество, на земельном участке с кадастровым номером 42:04:0213005:563. Стоимость со снижением – 415 968,75 руб. Сумма задатка – 66 600,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.
9. Поручение №918/Т. Передвижной каркасный дом, модульный дом черного цвета б/у, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИП Люлль Д.Д. Собственник имущества: ООО «МУЗА».

Местонахождение имущества: Кемеровская область, Елыкаевское участковое лесничество, на земельном участке с кадастровым номером 42:04:0213005:563. Стоимость со снижением – 415 968,75 руб. Сумма задатка – 66 600,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

10. Поручение №918/Т. Передвижной каркасный дом, модульный дом черного цвета б/у, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИП Люлль Д.Д. Собственник имущества: ООО «МУЗА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Елыкаевское участковое лесничество, на земельном участке с кадастровым номером 42:04:0213005:563. Стоимость со снижением – 415 968,75 руб. Сумма задатка – 66 600,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

11. Поручение №918/Т. Передвижной каркасный дом, модульный дом черного цвета б/у, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИП Люлль Д.Д. Собственник имущества: ООО «МУЗА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Елыкаевское участковое лесничество, на земельном участке с кадастровым номером 42:04:0213005:563. Стоимость со снижением – 415 968,75 руб. Сумма задатка – 66 600,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

12. Поручение №918/Т. Передвижной каркасный дом, модульный дом черного цвета б/у, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИП Люлль Д.Д. Собственник имущества: ООО «МУЗА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Елыкаевское участковое лесничество, на земельном участке с кадастровым номером 42:04:0213005:563. Стоимость со снижением – 415 968,75 руб. Сумма задатка – 66 600,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

13. Поручение №918/Т. Передвижной каркасный дом, модульный дом черного цвета б/у, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИП Люлль Д.Д. Собственник имущества: ООО «МУЗА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Елыкаевское участковое лесничество, на земельном участке с кадастровым номером 42:04:0213005:563. Стоимость со снижением – 415 968,75 руб. Сумма задатка – 66 600,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

14. Поручение №918/Т. Передвижной каркасный дом, модульный дом черного цвета б/у, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИП Люлль Д.Д. Собственник имущества: ООО «МУЗА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Елыкаевское участковое лесничество, на земельном участке с кадастровым номером 42:04:0213005:563. Стоимость со снижением – 415 968,75 руб. Сумма задатка – 66 600,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

15. Поручение №918/Т. Передвижной каркасный дом, модульный дом черного цвета б/у, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИП Люлль Д.Д. Собственник имущества: ООО «МУЗА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Елыкаевское участковое лесничество, на земельном участке с кадастровым номером 42:04:0213005:563. Стоимость со снижением – 415 968,75 руб. Сумма задатка – 66 600,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

16. Поручение №908/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА АВЕНСИС, 2006 г/в, г/н B930MM142, VIN SB1BR56L40E175128, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Яровой С.Е. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Обнорского, д. 35/8. Стоимость со снижением – 453 050,00 руб. Сумма задатка – 72 500,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

17. Поручение №957/Т. Грузовой самосвал КАМАЗ 55111, 1991 г/в, г/н A551CK42, VIN ХТС551110M0075845. Собственник имущества: ООО «АВТОРИТЕЙЛ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 176, бокс Е. Стоимость со снижением – 528 360,00 руб. Сумма задатка – 84 500,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);
 - подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**
 - а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.
- Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 10.08.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.385т): AMTC LADA GRANTA 219000 LADA GRANTA, 2012г.в., г/н P344KC159, VIN ХТА219000C0006285, имеются повреждения, соб-к: Анашкин Е.П. Н/ц– 139 230руб. Задаток – 25 000руб.

ЛОТ№2(пор.375т): AMTC FORD ФОРД "ФОКУС", г.в. 2007, г/н K924YT159, VIN X9F4XXEED47D73264, соб-к: Едок М.Д. Н/ц– 250 070руб. Задаток – 45 000руб.

ЛОТ№3(пор.362т): AMTC БОГДАН 211040-81, г.в. 2010, г/н H127KH159, VIN Y6L211040AL212728, соб-к: Игнашина Ю.Е. Н/ц– 99 790руб. Задаток - 18 000руб. обременено 2-м залогом.

ЛОТ№4(пор.382т): AMTC Грузовой бортовой ГАЗ 3302, г.в. 2015, г/н M838BE159, VIN X96330200F2617323, имеются повреждения, соб-к: Сорокин Д. К. Н/ц– 438 940руб. Задаток - 78 000руб.

ЛОТ№5(пор.381т): AMTC VOLKSWAGEN PASSAT, г.в. 2008, г/н O585AT159, VIN XW8ZZZ3CZ8G000048, имеются повреждения, соб-к: Третьякова (Выгорова) П. А. Н/ц– 361 250руб. Задаток - 64 000руб.

ЛОТ№6(пор.537т): AMTC KIA RIO, г.в. 2016, г/н O877MK159, VIN Z94CB41BAGR366647, имеются повреждения, дол-к: ТУ Росимущества в ПК ИНН 5902293756, соб-к: Чудинов А.М. Н/ц– 581 600руб. Задаток - 88 000руб.

ЛОТ№7(пор.539т): AMTC LADA GRANTA 219110, г.в. 2019, г/н M178XY159, VIN XTA219110L0357455, имеются повреждения, соб-к: Власов О. В. Н/ц– 358 300руб. Задаток - 54 000руб.

ЛОТ№8(пор.540т): AMTC HYUNDAI CRETA, г.в. 2020, г/н M593XY159, VIN Z94G2811BLR241834, имеются повреждения, соб-к: Гулина А. А. Н/ц– 1 190 300руб. Задаток - 179 000руб.

ЛОТ№9(пор.554т): AMTC Hyundai VF(I40), г.в.2016, г/н O033OX159, VIN XWELC41CBG0008713, имеются повреждения, соб-к: Кочнева Э. С. Н/ц– 893 100руб. Задаток - 134 000руб.

ЛОТ№10(пор.549т): AMTC Грузовой фургон FIAT FST613, г.в. 2013, г/н P875PA159, VIN XUSFST613D0001307, № кузова (прицепа) ZFA25000002285193, имеются повреждения, соб-к: Чирков И. В. Н/ц– 853 000руб. Задаток - 128 000руб.

ЛОТ№11(пор.562т): AMTC OPEL АСТРА P-J, г.в. 2012, г/н H358TO159, VIN XUFPE6DC2D3015070, соб-к: Пинаев Д. В. Н/ц– 410 800руб. Задаток - 62 000руб.

ЛОТ№12(пор.564т): AMTC LADA GRANTA 219140, г.в. 2024, г/н O203CE159, VIN XTA219140R0580761, имеются повреждения, соб-к: Конева И. Ф. Н/ц– 557 300руб. Задаток - 84 000руб.

ЛОТ№13(пор.566т): AMTC ЛАДА ГРАНТА, г.в. 2022, г/н O756CK159, VIN XTA219040N0841967, имеются повреждения, соб-к: Сиринов С. С. Н/ц– 389 800руб. Задаток - 59 000руб.

ЛОТ№14(пор.568т): AMTC ЛАДА 219410 LADA KALINA, г.в. 2017, г/н P911PX159, VIN XTA219410H0111701, имеются повреждения, соб-к: Гачегова А. А. Н/ц– 628 000руб. Задаток - 95 000руб.

ЛОТ№15(пор.577т): AMTC РЕНО ЛОГАН, г.в. 2013, г/н E978EH159, VIN X7LLSRB2HDH690174, имеются многочисленные повреждения, не на ходу, соб-к: ООО "АЛЬФА САМОРЕГУЛИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ" ИНН 5957018029. Н/ц– 137 600руб. Задаток - 21 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№16(пор.580т): AMTC LADA LARGUS, г.в.2021, г/н H709PB159, VIN XTAKS025LM1395330, имеются повреждения, соб-к: ООО ПРОТЕХ ИНН 5904338040. Н/ц– 791 900руб. Задаток - 119 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№17(пор.581т): AMTC LADA LARGUS, г.в.2021, г/н H713PO159, VIN XTAKS025LM1398905, имеются повреждения, соб-к: ООО ПРОТЕХ ИНН 5904338040. Н/ц– 751 100руб. Задаток - 113 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№18(пор.606т): AMTC РЕНО ДАСТЕР, г.в.2013, г/н O370MO159, VIN X7LHSRDJN49675069, имеются повреждения, соб-к: Бушуев Н. А. Н/ц– 521 100руб. Задаток - 79 000руб.

ЛОТ№19(пор.578т): AMTC CHEVROLET NIVA 212300-55, г.в. 2015, г/н K316KA159, VIN X9L212300F0575118, имеются повреждения, соб-к: ООО "СЕНТЯБРЬ" ИНН 5904153190. Н/ц– 359 700руб. Задаток - 54 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

Заявки принимаются с 09.07.2026 по 04.08.2026 на электронной площадке <https://regiontorgi.ru/>.
Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 10.08.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.379т): Комната, пл.13,2кв.м., кад.№59:03:0400087:2061, соб-к: Шулепова (Кириллова) К.С., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки,93-55 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 329 460руб. Задаток - 59 000руб.

ЛОТ№2(пор.380т): Комната в 5-комнатной квартире, пл.9,3кв.м., кад.№59:03:0400084:1279, соб-к: Фирсова (Смирнова) А.Р., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 21-6 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 254 405руб. Задаток - 45 000руб.

ЛОТ№3(пор.383т): 2-комнатная квартира, общ.пл.57,5кв.м., кад.№59:03:0400097:1238, соб-к: Катаев А.В., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки,48-18 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 603 805руб. Задаток - 460 000руб.

ЛОТ№4(пор.386т): Снегоход Тайга Варяг 550V, г.в.2025, VIN XWTC4DC31S0103091, белого цвета, в Гостехнадзоре не зарегистрирован, соб-к: ООО "Русские амфибии" ИНН 5911996554. Н/ц– 662 150руб. Задаток - 117 000руб.

ЛОТ№5(пор.386т): Мотор лодочный, 2-х тактный, Tohatsu M 50 D2 S, черного цвета, серийный номер 077428BV, соб-к: ООО "Русские амфибии" ИНН 5911996554. Н/ц– 449 820руб. Задаток - 80 000руб.

ЛОТ№6(пор.407т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на две комнаты в квартире, общ.пл.44,7кв.м., кад.№59:17:0000000:5340, соб-к: Киреев Д. С., адрес: Пермский край, г.Горнозаводск, ул.Гипроцемента, д.32, кв.13, ком.1/2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 517 905руб. Задаток - 92 000руб.

ЛОТ№7(пор.408т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.37,6кв.м., кад.№59:11:0010909:3107, соб-к: Макарова А. С., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул.Коммунистическая, д.6, корп.2, кв.76 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 516 205руб. Задаток - 92 000руб.

ЛОТ№8(пор.409т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.36,3кв.м., кад.№59:11:0011119:639, соб-к: Ведерникова (Пигасова) И. С., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул.Пермская, 18А-3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 301 410руб. Задаток - 54 000руб.

ЛОТ№9(пор.410т): Квартира, общ.пл.43,7кв.м., кад.№59:11:0010908:2720, соб-к: Галимов И. Р., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул.Космонавтов, 7-111 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 942 930руб. Задаток - 343 000руб.

ЛОТ№10(пор.411т): 2-комнатная квартира, общ.пл.41,9кв.м, кад.№59:11:0010915:508, соб-к: Одиноких О. А., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул.Лысьвенская, 80-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 584 995руб. Задаток - 280 000руб.

ЛОТ№11(пор.412т): 1/12 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.63,4кв.м., кад.№59:11:0010909:2358, соб-к: Скороспешкина Г. В., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 7А-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 183 685руб. Задаток - 33 000руб.

ЛОТ№12(пор.413т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 2-х комнатную квартиру, общ.пл.43,9кв.м., кад.№59:11:0010909:1547, соб-к: Середа Э. А., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 18-24 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 658 920руб. Задаток - 117 000руб.

ЛОТ№13(пор.415т): Комната (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Распоряжением Управления жилищных отношений администрации г.Перми от 09.02.2021 №059-11-01-04-24 "О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу"), пл.13кв.м., кад.№59:01:1713107:536, соб-к: Данилина Л. Э., адрес: г.Пермь, ул.Капитана Пирожкова, 32-19 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 363 120руб. Задаток - 65 000руб.

ЛОТ№14(пор.416т): Комната, пл.18,7кв.м., кад.№59:01:1713331:4030, соб-к: ОАО "ЖКП-1" ИНН 5908018971, адрес: г.Пермь, ул.Маршала Рыбалко, 89-20 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют), (имеется обременение: Определение Кировского районного суда г.Перми от 03.05.2007г.). Н/ц– 724 540руб. Задаток - 128 000руб.

ЛОТ№15(пор.417т): Комната, пл.18,5кв.м., кад.№59:01:1713331:4041, соб-к: ОАО "ЖКП-1" ИНН 5908018971, адрес: г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, 89-32 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют), (имеется обременение: Определение Кировского районного суда г.Перми от 03.05.2007г.). Н/ц– 717 655руб. Задаток - 127 000руб.

ЛОТ№16(пор.418т): Комната, пл.18,2кв.м., кад.№59:01:1713331:4033, соб-к: ОАО "ЖКП-1" ИНН 5908018971, адрес: г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, 89-23 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 707 285руб. Задаток - 125 000руб.

ЛОТ№17(пор.419т): Гаражный бокс, эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.24,6кв.м., кад.№59:01:0000000:3560, соб-к: Копылов И. А., адрес: г. Пермь, ул. Чистопольская, ГСК Кировец-4, бокс 41. Н/ц– 281 775руб. Задаток - 50 000руб.

ЛОТ№18(пор.420т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.48,6кв.м., кад.№59:11:0011120:351, соб-к: Лобанова Е. В., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Толбухина,3-8 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 467 925руб. Задаток - 83 000руб.

ЛОТ№19(пор.422т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.45,2кв.м., кад.№59:17:0101022:315, соб-к: Пригар (Ковель) И. В., адрес: Пермский край, г.

Горнозаводск, ул. Мира, 29-34 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц – 806 565руб. Задаток - 143 000руб.

ЛОТ№20(пор.524т): 2-комнатная квартира, общ.пл.40,7 кв.м., кад.№59:18:0520101:1236, соб-к: Серая М.В., адрес: Пермский край, г. Добрянка, д Липово, ул Мира,15-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц – 1 072 300руб. Задаток - 161 000руб.

ЛОТ№21(пор.529т): Квартира, общ.пл.51,1кв.м., кад.№59:18:0010601:4795, соб-к: ООО "ПромТехСтрой" ИНН 5914023497, адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Герцена,40А-318 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц – 3 287 400руб. Задаток - 494 000руб.

ЛОТ№22(пор.530т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.53,5кв.м., кад.№59:18:0010601:2233, соб-к: Чирова (Мальцева) К.А., адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Ветеранов Войны, 7-5 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц – 1 442 600руб. Задаток - 217 000руб.

ЛОТ№23(пор.535т): АМТС ЛЕКСУС NX200, г.в. 2016, г/н K008PA159, VIN JTTJBERBZ302025857, имеются повреждения, соб-к: Кругликов Г.В. Н/ц – 1 834 700руб. Задаток - 276 000руб.

ЛОТ№24(пор.536т): 100% доля в уставном капитале ООО "Медицинские поставки" ИНН 5902001918, соб-к: Нигматулин Д.Р. Н/ц – 10 000руб. Задаток - 2 000руб.

ЛОТ№25(пор.538т): АМТС ЛАДА 219010 ГРАНТА, г.в.2020, г/н H118KB159, VIN ХТА219010M0717914, имеются повреждения, соб-к: Имамова К.Р. Н/ц – 379 000руб. Задаток - 57 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№26(пор.541т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.43,3кв.м., кад.№59:37:0620302:359, соб-к: Исакова (Петухова) В.В., адрес: Пермский край, ГО Березники, г. Усолье, ул. Красноармейская,99-9 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц – 346 900руб. Задаток - 53 000руб.

ЛОТ№27(пор.547т): 1/2 доли в праве общей совместной собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.49,8кв.м., кад.№59:10:0402004:2426, соб-к: Юнкин Э.Ю., адрес: Пермский край, г. Соликамск, пр-кт Ленина, 26-31 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц – 2 398 400руб. Задаток - 360 000руб.

ЛОТ№28(пор.550т): 1/7 доли в праве общедолевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.63,7кв.м, кад.59:18:0010601:1598, соб-к: Долинчук А.В., адрес: Пермский край, г. Добрянка, переулок Строителей, 11-32 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц – 475 800руб. Задаток - 72 000руб.

ЛОТ№29(пор.551т): АМТС SUZUKI GRAND VITARA, г.в. 2008, г/н P229XC159, VIN JSAJTD54V00312222, соб-к: Литвина Н.С. Н/ц – 542 300руб. Задаток - 82 000руб.

ЛОТ№30(пор.555т): 1-комнатная квартира двухэтажного бревенчатого жилого дома, общ.пл.27,4кв.м., кад.№59:33:1970047:52, соб-к: Горбунов М.П., адрес: Пермский край, МО Сивинский, с. Сива, ул. Первомайская, 16-5 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц – 737 800руб. Задаток - 111 000руб.

ЛОТ№31(пор.556т): Нежилое здание библиотеки, эт.1, в т.ч. подземных 0, пл. 139,1 кв.м., кад.№59:33:1110001:526, соб-к: Безгоднов Е.Н., адрес: Пермский край, МО Сивинский, с. Кизьва, ул. Советская, 1 (В разрушенном состоянии, отсутствуют окна). Н/ц – 255 200руб. Задаток - 39 000руб.

ЛОТ№32(пор.560т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.35,2кв.м., кад.№59:09:0013202:745, соб-к: Морозова (Лалаева) Е.С., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Чапаева, 17-45 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц – 501 200руб. Задаток - 76 000руб.

ЛОТ№33(пор.563т): АМТС ХЕНДЭ СОЛЯРИС, г.в. 2012, г/н H122YC159, VIN Z94CU41CACR127134, в разбитом состоянии, после ДТП, соб-к: Мальцева Л.Л. Н/ц – 213 100руб. Задаток - 32 000руб.

ЛОТ№34(пор.565т): 5/6 доли в праве общей долевой собственности на помещение, пл.20,2кв.м., кад.№59:12:0010208:24, соб-к: Ал Бахадли О.Г., адрес: Пермский край, г. Чайковский, ПГК "Автокооператив №2", линия №5, гараж №12. Н/ц – 196 500руб. Задаток - 30 000руб.

ЛОТ№35(пор.567т): Нежилое здание, производственный корпус, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.798,1кв.м., кад.№81:04:0820020:84, соб-к: Бабазаде Е.Б.Оглы, адрес: Пермский край, МО Юрлинский, с. Юрла, ул. Октябрьская, зд.68а. Н/ц – 4 555 700руб. Задаток - 684 000руб.

ЛОТ№36(пор.579т): Земельный участок, земли с/х назначения, для садоводства, пл.1000+/-7, кад.№59:32:3020003:1405, соб-к: Татарин А. А., адрес: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское с/п, в 0,56 км юго-восточнее д. Глушата (имеются обременения: Определение Пермского районного суда Пермского края от 22.11.2024; Решение Пермского районного суда Пермского края от 11.04.2025). Н/ц – 330 600руб. Задаток - 50 000руб.

ЛОТ№37(пор.583т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.65,7кв.м., кад.№59:18:0010506:569, соб-к: Полин С. Е., адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская,88-40 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 761 200руб. Задаток - 115 000руб.

ЛОТ№38(пор.584т): Товарный знак "PROGWARTS", № гос. регистр. 870888 от 24.05.2022, соб-к: ООО "ПРОГВАРТС ПЕРМЬ" ИНН 5906167047. Н/ц– 38 000руб. Задаток - 6 000руб.

Заявки принимаются с 09.07.2026 по 04.08.2026 на электронной площадке <https://regiontorgi.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 04.08.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 07.08.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Пермском крае по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Новосибирской области (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100), ИНН/КПП 5902293756/590201001, лицевой счет: 05561А62100, казначейский счет: 03212643000000015111, Единый казначейский счет: 40102810445370000043, БИК: 015004950, КБК: 0, ОКТМО: 57701000, Банк получателя: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск. Уведомляем об обязательном заполнении кода НПА, поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Пермском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001. Назначение платежа: «ООО «Регион», задаток по лоту №__ (номер лота) торги «__» ____ г. (дата торгов) плательщик _____ (ФИО)». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26

Приморский край

ООО «АЛЬФА СЕРВИС» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 10.08.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-013845): АМТС Toyota Wish, г.в. 2016, г/н X984OP125, VIN ZGE206029527, №кузов ZGE206029527, №двиг. 2ZR1714984, соб-к Гуральник С.С. Н/ц – 997 468,92руб. Задаток – 200 000руб. Шаг составляет – 10 000руб.

ЛОТ№2(пор.25-014217): АМТС Subaru Levorg, г.в. 2015, г/н E799XK125, VIN VM4035132, №кузова VM4035132, №двиг. FB16K845950, соб-к Овсепян А.М. (имеются обременения: Определение Ленинского районного суда г. Владивостока от 15.05.2024) Н/ц – 501 348,62руб. Задаток – 150 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.

ЛОТ№3(пор.25-013721): АМТС мотоцикл Харлей-Девидсон Flss, г.в. 2015, г/н 9926KC23, VIN 5HD1JS9C5GB024679, №шасси (рамы) 5HD1JS9C5GB024679, №двиг. JS9G024679, соб-к Миллер А.М. Н/ц – 750 000руб. Задаток – 150 000руб. Шаг составляет – 8 000руб.

ЛОТ№4(пор.25-014233): АМТС Хонда Фит, г.в. 2014, г/н P313XB125, №кузова GK31102529, №двиг. 1202530, соб-к Корытный А.Ю. Н/ц – 300 000руб. Задаток – 100 000руб. Шаг составляет – 3 000руб.

Заявки принимаются с 09.07.2026 по 05.08.2026 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже не заложенного имущества состоятся 10.08.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-013949): АМТС Тойота Королла, г.в. 2009, г/н P630KO125, №кузова NZE1416139734, №двиг. D557688, соб-к Масалова Н.В. Н/ц – 619 000руб. Задаток – 310 000руб. Шаг составляет – 7 000руб.

ЛОТ№2(пор.25-013789): АМТС Грузовой бортовой Тойота Тундра, г.в. 2012, г/н A749OY125, VIN 5TFHY5F12CX239473, №кузова 5TFHY5F12CX239473, №двиг. 5600794, соб-к ООО «БиоБанк» ИНН 2523002768 (имеются обременения: Постановление Ольгинского районного суда Приморского края от 19.09.2025) Н/ц – 4 162 640 руб. (в т.ч. НДС 22%) Задаток – 2 082 000руб. Шаг составляет – 42 000руб.

ЛОТ№3(пор.25-013947): Маломерное судно "Олимпия", прежнее название судна РПЖ 4173, рег.№ судна 01566480, дата регистрации 06.03.2013, №ИМО отсутствует, бортовой номер НД-0984, место и год постройки Япония/1990, мощность двигателя 235 500кВт, соб-к ООО "Биобанк" ИНН 2523002768 Н/ц – 2 379 000 руб. (в т.ч. НДС 22%) Задаток – 1 190 000руб. Шаг составляет – 24 000руб.

Заявки принимаются с 09.07.2026 по 05.08.2026 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Задаток должен поступить от заявителя в срок не позднее 05.08.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 07.08.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Образец договора купли – продажи размещен в аукционной документации. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с аукционной документацией, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества

с помощью информационно-технических средств электронной торговой площадки, если такая возможность предусмотрена техническими возможностями электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Графически победитель торгов подписывает протокол об определении победителя электронных торгов в офисе Организатора торгов при заключении договора купли – продажи по итогам торгов. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Приморском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://alpha-service-vl.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Владивосток, ул. Чапаева, д. 39, офис 201. Телефон для справок: 8 (908) 994-72-72.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«08» июля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«07» августа 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«10» августа 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«11» августа 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 1. Автомобиль легковой седан ШЕВРОЛЕ KL1J КРУЗ, 2014 г.в., г/н M667MO67, VIN: XUFJF696JE3032435, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Рыленкова, д.51. **Начальная цена продажи – 628 807,05 руб. Шаг аукциона – 6 288,07 руб. Сумма задатка – 188 642,12 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кухалев А.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 22.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 30.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Фещенкова К.А. тел. +7(4812)30-74-32.

Лот 2. Автомобиль легковой ХОНДА CR-V, 2002 г.в., г/н E269HA67, VIN: SHSRD87602U011516, коррозия металла на кузове, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Рославль, ул.Красноармейская, д.38а. **Начальная цена продажи – 489 175,00 руб. Шаг аукциона – 4 891,75 руб. Сумма задатка – 146 752,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий.

Собственник/должник: Никитенков С.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Рославльского РОСП УФССП России по Смоленской области от 20.04.2026г., (в редакции постановления о внесении изменений от 21.05.2026г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 30.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тяпкова Ю.А. тел. +7(48134)4-08-87.

Лот 3. Автомобиль легковой седан ТОЙОТА AVENSIS, 2005 г.в., г/н T680ME67, VIN: SB1BJ56LX0E062713, адрес места хранения: Смоленская обл., Смоленский р-н, д.Большая Дубровка, д.1 (придомовая территория). **Начальная цена продажи – 491 776,00 руб. Шаг аукциона – 4 917,76 руб. Сумма задатка – 147 532,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ратко Д.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 27.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 30.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мартынова А.С. тел. +7(4812)30-74-61.

Лот 4. Автомобиль легковой седан ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ СС, 2011 г.в., г/н P667HB67, VIN: WVWZZZ3CZCE522797, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Николаева, д.27А. **Начальная цена продажи – 428 274,20 руб. Шаг аукциона – 4 282,74 руб. Сумма задатка – 128 482,26 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ФАЯНС". Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 20.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 30.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Евстафьева А.П. тел. +7(4812)30-74-61.

Лот 5. Помещение жилое (квартира), площадь 31,4 кв.м., кадастровый номер 67:06:0020103:1067, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., Дорогобужский р-н, пгт Верхнеднепровский, ул.Молодежная, д.20, кв.9. **Начальная цена продажи – 467 075,00 руб. Шаг аукциона – 4 670,75 руб. Сумма задатка – 140 122,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Прудникова О.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 14.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 30.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова Д.М. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 6. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 49 кв.м., кадастровый номер 67:06:0010228:125, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., Дорогобужский р-н, г.Дорогобуж, ул.Свердлова, д.9, кв.62. **Начальная цена продажи – 344 424,25 руб. Шаг аукциона – 3 444,24 руб. Сумма задатка – 103 327,28 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Лаврова Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 15.04.2026г., (в редакции постановления о внесении изменений от 05.05.2026г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 30.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова Д.М. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 7. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 45,9 кв.м., кадастровый номер 67:06:0020105:1996, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., Дорогобужский р-н, пгт Верхнеднепровский, пр-кт Химиков, д.10, кв.24. **Начальная цена продажи – 600 191,80 руб. Шаг аукциона – 6 001,92 руб. Сумма задатка – 180 057,54 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Осипов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 14.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 30.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова Д.М. тел. +7(48144)4-27-64.

Первые торги:

Лот 8. Полуприцеп KRONE; SDP 27, 2004 г.в., г/н AM783267, VIN: WKESDP27051216663, цвет красный, адрес места хранения: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, пгт Верхнеднепровский, ул.Ленина, д.1

(автостоянка для ТС). **Начальная цена продажи – 593 700,00 руб. Шаг аукциона – 5 937,00 руб. Сумма задатка – 178 110,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Баклажанский А.И. В отношении должника рассматривается дело № А62-10955/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 15.05.2026г., (в редакции постановления о внесении изменений от 03.07.2026г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Прохоров А.Ю. тел. +7(4812) 30-74-75.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи

имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. **Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки

и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

<https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается

обязательно, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «08» июля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «05» августа 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «07» августа 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «10» августа 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «10» августа 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

1. Поручение №561/Т. Земельный участок, площадью 1047 кв.м., кадастровый номер 70:22:0020503:172, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения. Собственник имущества: Бриц П.Б. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, СНТ «Планета», квартал № 1, улица № 1, участок № 13. Начальная цена продажи – 328 000,00 руб. Сумма задатка – 52 500,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
2. Поручение №675/Т. Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 70:07:0100034:184, ограничение (обременение) права: запрет. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Собственник имущества: Малолетко А.А. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Кожевниковский, по Уртамской трассе. Начальная цена продажи – 410 000,00 руб. Сумма задатка – 65 600,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.
3. Поручение №696/Т. Легковой автомобиль БМВ 525 XI, 2005 г/в, VIN: WBANF31040CC99138, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Бушмелев И.П. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Кошурникова, 5А. Начальная цена продажи – 1 030 000,00 руб. Сумма задатка – 164 800,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
4. Поручение №697/Т. ½ доля в праве собственности на земельный участок, площадью 1017 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200057:232, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Плетнев В.В. Местонахождение имущества: Томская область, городской округ Томск, г. Томск, территория Апрель поселок, ул. Бориса Пастернака, зу 108. Начальная цена продажи – 993 000,00 руб. Сумма задатка – 158 900,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
5. Поручение №699/Т. Нежилое помещение, площадью 5,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010101:6195, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Кудин Ю.В. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Горького, 8, лит. А1/12. Начальная цена продажи – 65 000,00 руб. Сумма задатка – 10 400,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
6. Поручение №707/Т. Нежилое помещение, площадью 341,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010103:4789, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Категория-Т». Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, 32, пом. Ц009-Ц025. Начальная цена продажи – 10 806 148,00 руб. Сумма задатка – 1 729 000,00 руб. Шаг аукциона – 108 000,00 руб.
7. Поручение №705/Т. Легковой автомобиль Пежо 308, 2008 г/в, VIN: VF34C5FWC55235879, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Куртукова В.Л. Местонахождение имущества: Томская область, д. Воронино, координаты 56:564381:85:341482. Начальная цена продажи – 400 000,00 руб. Сумма задатка – 64 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.
8. Поручение №706/Т. Легковой автомобиль TOYOTA VITZ, 2005 г/в, номер кузова (прицепа): KSP905017051, № двигателя: 0758510 ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Палкин В.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр. Мира, 3(возле 1 подъезда). Начальная цена продажи – 530 948,00 руб. Сумма задатка – 85 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
9. Поручение №711/Т. Легковой автомобиль MERCEDES E350 4MATIC, 2010 г/в, VIN: WDD2120871A201643 ограничение (обременение): залог третьих лиц (ИП Колбек А.А.). Собственник имущества: Вахонин А.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 54. Начальная цена продажи – 1 235 500,00 руб. Сумма задатка – 197 700,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.

10. Поручение №126 ГМУ/Т. Нежилое помещение, площадью 21,1 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010601:2442, ограничение (обременение) права: арест, запрет, прочие и земельный участок, площадью 21 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010601:50, ограничение (обременение) права: арест, запрет, прочие. Собственник имущества: Хомченко И.А. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Парусинка, 7, строение 21, ряд 1, бокс 33, (ГСПО «Риф»). Начальная цена продажи – 278 600,00 руб. Сумма задатка – 44 600,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
11. Поручение №122 ГМУ/Т. Вибропресс «Рифей Универсал» (производитель ООО «Завод Стройтехника». Собственник имущества: ООО «Торгово-Промышленная база». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. 1-ый Мостовой, 6. Начальная цена продажи – 1 672 200,00 руб. Сумма задатка – 267 600,00 руб. Шаг аукциона – 17 000,00 руб.
12. Поручение №127 ГМУ/Т. Мобильная буровая установка SATVIA TB 1300V на колесном шасси Mercedes Benz Actros, 2006 г.в., VIN: WDB9323361L180699. Собственник имущества: ООО «СИБЛЕССТРОЙ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, 15. Начальная цена продажи – 108 115 500,00 руб. Сумма задатка – 17 298 500,00 руб. Шаг аукциона – 1 081 000,00 руб.
13. Поручение №751/Т. Холодильная камера 40К (емкость: 5 туш КРС в четвертинках или 60 туш МРС, 3 Линии, 0,5 м. между крюками), б/у, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: ОСП по Бакчарскому району. Местонахождение имущества: Томская область, Бакчарский р-н, с. Бакчар, ул. Ленина, 69. Начальная цена продажи – 1 170 152,00 руб. Сумма задатка – 187 200,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.
14. Поручение №751/Т. Холодильная установка (сплит-система холодильная) SM 232S POLAIR, б/у, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: ОСП по Бакчарскому району. Местонахождение имущества: Томская область, Бакчарский р-н, с. Бакчар, ул. Ленина, 69. Начальная цена продажи – 110 000,00 руб. Сумма задатка – 17 600,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
15. Поручение №751/Т. Модульная линия убоя КРС МКБ-КРС-5-01 (до 5 голов/смена), б/у, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: ОСП по Бакчарскому району. Местонахождение имущества: Томская область, Бакчарский р-н, с. Бакчар, ул. Ленина, 69. Начальная цена продажи – 2 737 500,00 руб. Сумма задатка – 438 000,00 руб. Шаг аукциона – 27 000,00 руб.
16. Поручение №751/Т. Производственный модуль (помещение сбора крови, помещение посола шкуры, помещение обработки кишок), б/у, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: ОСП по Бакчарскому району. Местонахождение имущества: Томская область, Бакчарский р-н, с. Бакчар, ул. Ленина, 69. Начальная цена продажи – 925 000,00 руб. Сумма задатка – 148 000,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
17. Поручение №751/Т. Бытовой модуль (раздевалка, кабинет вет. врача), б/у, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: ОСП по Бакчарскому району. Местонахождение имущества: Томская область, Бакчарский р-н, с. Бакчар, ул. Ленина, 69. Начальная цена продажи – 1 140 000,00 руб. Сумма задатка – 182 400,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.
18. Поручение №751/Т. Крематор, загрузка 500 кг, б/у, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: ОСП по Бакчарскому району. Местонахождение имущества: Томская область, Бакчарский р-н, с. Бакчар, ул. Ленина, 69. Начальная цена продажи – 202 500,00 руб. Сумма задатка – 32 400,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
19. Поручение №737/Т. Специализированное прочее IVECO AMT 633920, 2017 г/в, VIN: X42633920H6023069. Собственник имущества: ООО «Юкса». Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Ленина, 123. Начальная цена продажи – 2 449 426,00 руб. Сумма задатка – 391 900,00 руб. Шаг аукциона – 24 000,00 руб.
20. Поручение №738/Т. Специализированное прочее IVECO AMT 633921, 2009 г/в, VIN: X4263392190000026. Собственник имущества: ООО «Юкса». Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Ленина, 123. Начальная цена продажи – 1 135 328,00 руб. Сумма задатка – 181 700,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская
область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.