



12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 24 июня 2026г.

Издается с 2021г.

№ 24 (287)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Амурская область	3
	Брянская область	5
	Калужская область	12
	Кемеровская область	18
	Пермский край	23
	Приморский край	28
	Саха Республика (Якутия)	31
	Смоленская область	33
	Томская область	40
	Приложение №1	45

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Амурская область**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области (далее ТУ Росимущества), в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлекшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.), сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:

Лот №1. (повторные) квартира площадью 31,6 кв.м., к/н 28:16:015247:271, должник Афанасьева С.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 88) Адрес: Амурская область, пгт. Магдагачи, пер. Коммунистический, д. 5, кв. 31. Минимальная начальная цена 1 723 800 рублей. Сумма задатка 258 570 рублей.

Лот №2. (повторные) автомобиль Ниссан Тида, 2011 г.в., г/н H329BA28, номер кузова C11418778, должник Летова А.Ю. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 90) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Воронкова, д. 12. Минимальная начальная цена 599 503,30 рублей. Сумма задатка 89 925 рублей.

Лот №3. (повторные) автомобиль Мазда Бонго, 1991 г.в., г/н A040PY27, номер рамы SE28T108114, должник Кравцов Д.Г. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 93) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Албазинская, д. 45. Минимальная начальная цена 431 800 рублей. Сумма задатка 64 770 рублей.

Лот №4. (повторные) автомобиль Тойота Виш, 2004 г.в., г/н B191OX28, номер кузова ZNE100170390, должник Панащенко М.П. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 96) Адрес: Амурская область, пгт. Серышево, ул. Пушкина, д. 22. Минимальная начальная цена 462 400 рублей. Сумма задатка 69 360 рублей.

Лот №5. (повторные) нежилое здание площадью 449,7 кв.м., к/н 28:04:010434:36, должник Тыхитдинов С.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 118) Адрес: Амурская область, г. Райчихинск, ул. Царькова, д. 19. Минимальная начальная цена 2 321 350 рублей. Сумма задатка 348 203 рублей.

Лот №6. (повторные) автомобиль Тойота Краун, 1997 г.в., г/н A546PX28, номер кузова GS1510008327, должник Волобуев К.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 125) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Первомайская, д. 49. Минимальная начальная цена 447 525 рублей. Сумма задатка 67 129 рублей.

Лот №7. (повторные) автомобиль Хонда Фрид, 2012 г.в., г/н K018YO28, номер кузова GB31432247, должник Беловолов Е.С. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 126) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 14. Минимальная начальная цена 922 845 рублей. Сумма задатка 138 427 рублей.

Лот №8. (повторные) автомобиль Тойота Краун, 1986 г.в., г/н B117OE28, номер кузова JZS1510098990, должник Машков А.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 130) Адрес: Амурская область, с. Михайловка, ул. Высокая, д. 2. Минимальная начальная цена 597 238,90 рублей. Сумма задатка 89 586 рублей.

Лот №9. (повторные) Автомобиль Хонда Инсайт гибрид, 2009 г.в., г/н M373BV28, номер кузова ZE2111569, (залог) должник Павлов К.П. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 131) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Албазинская, д. 45. Минимальная начальная цена 715 275 рублей. Сумма задатка 107 291 рублей.

Лот №10. (повторные) Автомобиль Тойота Ипсум, 1992 г.в., г/н K074TO28, номер кузова ACM260002314, (залог) должник Зайдуллоев А.И. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 137) Адрес: Амурская область, г. Тында, ул. Октябрьская, д. 26. Минимальная начальная цена 321 906,57 рублей. Сумма задатка 48 286 рублей.

Лот №11. (повторные) земельный участок площадью 775 кв.м., к/н 28:11:010721:26, должник Липунов Е.М. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 60) Адрес: Амурская область, Бурейский р-н, пгт Новобурейский, ул. Мостовая, д. 4. Минимальная начальная цена 279 650 рублей. Сумма задатка 41 948 рублей.

Лот №12. (повторные) автомобиль Хонда Фит Шатл, 2014 г.в., г/н M975BC28, номер кузова GP23213024, (залог) должник Первалов А.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 166) Адрес:

Амурская область, г. Благовещенск, ул. Албазинская, д. 45. Минимальная начальная цена 813 450 рублей. Сумма задатка 122 018 рублей.

Лот №13. (повторные) автомобиль Тойота Аллион, 2008 г.в., г/н K821TO28, номер кузова NZT2603041963, (залог) должник Сибгатуллин Р.Г. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 194) Адрес: Амурская область, г. Шимановск, ул. Пограничная, д. 25А. Минимальная начальная цена 855 525 рублей. Сумма задатка 128 329 рублей.

Лот №14. автомобиль Инфинити ФХ35, 2004 г.в., г/н M581KP28, VIN JNRAS08U24X111572, (залог) должник Волков А.О. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 205) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Албазинская, д. 45. Минимальная начальная цена 1 009 140 рублей. Сумма задатка 151 371 рублей.

Лот №15. квартира площадью 35,3 кв.м., к/н 28:01:130071:683, должник Ипатова Г.К. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 206) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 41, кв. 79. Минимальная начальная цена 5 074 093 рублей. Сумма задатка 761 114 рублей.

Лот №16. автомобиль Тойота Ипсум, 2001 г.в., г/н K760EC28, номер кузова ACM260002013, должник Цыремжитов А.С. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 209) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Албазинская, д. 45. Минимальная начальная цена 739 200 рублей. Сумма задатка 110 880 рублей.

Лот №17. квартира площадью 66,8 кв.м., к/н 28:01:020800:3726, должник Лончаков И.О. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 210) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Строителей, д. 70, кв. 138. Минимальная начальная цена 8 394 288 рублей. Сумма задатка 1 259 143 рублей.

Лот №18. автомобиль Тойота Королла Филдер, 2008 г.в., г/н B251TK28, номер кузова NZE141-9091396, должник Любимова О.М. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 212) Адрес: Амурская область, г. Свободный, ул. Кручинина, д. 63. Минимальная начальная цена 762 300 рублей. Сумма задатка 114 345 рублей.

Лот №19. автомобиль Тойота Королла Филдер, 2010 г.в., г/н B547XO28, номер кузова ZRE144-9009290, (залог) должник Гапоник В.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 220) Адрес: Амурская область, Ивановский р-н, с. Ивановка, пер. Школьный, д. 13. Минимальная начальная цена 960 300 рублей. Сумма задатка 144 045 рублей.

Лот №20. автомобиль Тойота Рактис, 2015 г.в., г/н E882XO28, номер кузова NSP120-2050202, (залог) должник Ваненко Ю.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 221) Адрес: Амурская область, г. Свободный, ул. Лазо, д. 70. Минимальная начальная цена 678 600 рублей. Сумма задатка 101 790 рублей.

Лот №21. автомобиль Ниссан Х-трейл, 2001 г.в., г/н K300UX28, номер кузова NT30016527, должник Комкова Г.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 233) Адрес: Амурская область, Свободненский р-н, с. Сычевка, ул. Переселенческая, д. 19. Минимальная начальная цена 547 500 рублей. Сумма задатка 82 125 рублей.

Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт и иные виды коммунальных услуг (судебным приставам-исполнителям не предоставлены), если они не указаны в тексте лота. Обременения имущества – арест, запрещение регистрации.

Для получения характеризующих документов и дополнительной информации по лотам, участникам торгов необходимо написать запрос в свободной форме, с указанием интересующего имущества и фамилии/наименования должника на эл. почту организатора торгов – arest@zevstorgi.ru.

Организатор торгов: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области, в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлечшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.)».

Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе: Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru

Оператор электронной торговой площадки: www.rts-tender.ru (далее по тексту РТС-Тендер)

Прием заявок: с 24.06.2026 до 24.07.2026

Подведение итогов приема Заявок осуществляется: 30.07.2026

Открытый аукцион состоится: 31.07.2026 в 16:00 по местному времени (10:00 по МСК)

Величина шага составляет: 1% от начальной цены лота

Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе: Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: torgi.gov.ru, zhevstorgi.ru, а также по телефону: 8-906-426-08-27 (с 12:00 до 16:00 ПО МСК), по эл. почте – arest@zhevstorgi.ru (круглосуточно).

Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета: Сумма задатка составляет 15% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет ТУ Росимущество:

Получатель: УФК по Амурской области (ТУ Росимущества в Амурской области л/с 05231А28380), БИК 010507002, ИНН 2801150690, КПП 280101001, КБК 0, ОКТМО 10701000, Банк получателя: ОКЦ №1 ДГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, Расчетный счет: 03212643000000012007, № счета банка получателя: 40102810545370000012, Код поля НПА (22) - 0001

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Внесение задатка для участия в торгах, номер уведомления, должник...»

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Сведения о протоколе о результатах торгов: Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на РТС-Тендер и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сведения о заключении договора купли-продажи: Договор купли продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов и внесения полной оплаты имущества, согласно протоколу торгов.

Порядок проведения торгов: Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.

Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества (Приложение №1 к извещению, страница 45).

Брянская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«24» июня 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«24» июля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«27» июля 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«28» июля 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи.	

Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой седан NISSAN TEANA, 2012 г.в., г/н M111PX32, VIN: Z8NBBUJ32CS031451, адрес места хранения: Брянская обл., г.Клинцы, с.Займище, ул.Центральная, д.1. **Начальная цена продажи – 931 856,00 руб. Шаг аукциона – 9 318,56 руб. Сумма задатка – 279 556,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шлык А.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Клинецкого РОСП УФССП России по Брянской области от 13.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бирюкова В.Н. тел. +7(48336)5-50-06.

Лот 2. Помещение жилое (комната), площадь 12,6 кв.м, кадастровый номер 32:29:0020506:966, адрес: Российская Федерация, Брянская обл., муниципальный район Дятьковский, городское поселение Дятьковское, г.Дятьково, микрорайон 12-й, дом 6А, комната 519. **Начальная цена продажи – 262 300,00 руб. Шаг аукциона – 2 623,00 руб. Сумма задатка – 78 690,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Матвейчук О.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 08.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Чернова А.И. тел. +7(4832) 66-88-77.

Лот 3. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 42,9 кв.м, кадастровый номер 32:32:0010109:261, адрес: Российская Федерация, Брянская обл., г.Сельцо, ул.Кирова, д.51, кв.12. **Начальная цена продажи – 622 591,00 руб. Шаг аукциона – 6 225,91 руб. Сумма задатка – 186 777,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Гришин И.О. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 25.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бакаева М.В. тел. +7(4832)66-88-14.

Лот 4. Здание нежилое (котельная), площадь 105,6 кв.м, кадастровый номер 32:28:0013102:16, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Шоссейная, д.6. **Начальная цена продажи – 877 949,00 руб. Шаг аукциона – 8 779,49 руб. Сумма задатка – 263 384,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "БРЯНСКВТОРМЕТ". Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 04.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Фролова Н.И. тел. +7(4832)66-88-63.

Лот 5. Земельный участок, площадь 722 кв.м, кадастровый номер 32:10:0140104:98, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Брянская обл., Карачевский р-н, д.Байкова, ул.Лесная. **Начальная цена продажи – 148 536,00 руб. Шаг аукциона – 1 485,36 руб. Сумма задатка – 44 560,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Мишина Г.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 07.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевченко О.Ю. тел. +7(4832)28-27-26.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 6. Специализированный автокран КС-55713, 2008 г.в., г/н C254MM32, VIN: X8955713380AH5323, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, Московский проезд, д.12. **Начальная цена продажи – 1 634 040,00 руб. Шаг аукциона – 16 340,40 руб. Сумма задатка – 490 212,00 руб. (с учетом НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОЙ-ГАРАНТ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 24.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Ж.В. тел. +7(4832)66-88-24.

Лот 7. Здание нежилое (разгрузочное устройство №2), площадь 2529,9 кв.м., кадастровый номер 32:28:0040509:610, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, рп Белые Берега, ул.Коминтерна, д.1.

Имущество принадлежит должнику на праве хозяйственного ведения. Собственник имущества: Брянская область. Начальная цена продажи – 16 745 255,00 руб. Шаг аукциона – 167 452,55 руб. Сумма задатка – 5 023 576,50 руб. (с учетом НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ГУП "БРЯНСКОММУНЭНЕРГО". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 23.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андреева Е.П. тел. +7(4832) 66-88-77.

Лот 8. Здание нежилое (котельная №23), площадь 141,3 кв.м., кадастровый номер 32:13:0100101:1944, адрес: Российская Федерация, Брянская обл., муниципальный район Клиновский, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка-Голубовка, ул.Совхозная, дом 21а. **Имущество принадлежит должнику на праве хозяйственного ведения. Собственник имущества: Субъект Российской Федерации Брянская область. Начальная цена продажи – 789 055,00 руб. Шаг аукциона – 7 890,55 руб. Сумма задатка – 236 716,50 руб. (с учетом НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ГУП "БРЯНСКОММУНЭНЕРГО". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 23.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андреева Е.П. тел. +7(4832) 66-88-77.**

Лот 9. Земельный участок, площадь 21548 кв.м., кадастровый номер 32:17:0090406:18, земли населенных пунктов, под жилищное строительство, местоположение: Брянская область, р-н Навлинский. **Начальная цена продажи – 2 476 135,00 руб. Шаг аукциона – 24 761,35 руб. Сумма задатка – 742 840,50 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: ООО «ИНИЦИАТИВА-ТРЕЙД». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 24.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Ж.В. тел. +7 (4832) 66-88-77.**

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не

располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. **Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личный кабинет на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в

соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«24» июня 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«24» июля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«27» июля 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«28» июля 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Грузовой автомобиль ЗИЛ, 2003 г.в., г/н С728АТ40, VIN: ХТЗ43336033474121, адрес места хранения: Калужская обл., Дзержинский р-н, д.Каравай территория автомойки. **Начальная цена продажи – 656 907,00 руб. Шаг аукциона – 6 569,07 руб. Сумма задатка – 197 072,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Долотенков Р.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 29.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Валева Ю.С. тел. +7(48434)3-71-00.

Лот 2. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 496 кв.м., кадастровый номер 40:04:150108:208, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Дзержинский р-н, с.Льва Толстого, ул.2-я Лесная. **Начальная цена продажи – 247 752,00 руб. Шаг аукциона – 2 477,52 руб. Сумма задатка – 74 325,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: Булаева Н.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 29.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Богданова Х.В. тел. +7(48434)3-71-00.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 3. Помещение жилое (комната), площадь 17,6 кв.м., кадастровый номер 40:29:010476:102, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Шелаева, д.6, кв.3/10. **Начальная цена продажи – 187 701,25 руб. Шаг аукциона – 1 877,01 руб. Сумма задатка – 56 310,38 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Самсонов А.П. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 19.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Казаченкова Ю.А. тел. +7(48456)5-69-11.

Лот 4. Помещение нежилое (подвал №1), площадь 183 кв.м., кадастровый номер 40:04:050107:388, местоположение: Калужская обл., Дзержинский р-н, п.Товарково, мкр.Молодежный, д.8, пом.3. **Начальная цена продажи – 2 186 852,80 руб. Шаг аукциона – 21 868,53 руб. Сумма задатка – 656 055,84 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 05.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Амарарица Ю.И. тел. +7(48434)3-22-76.

Лот 5. Земельный участок, площадь 500 кв.м., кадастровый номер 40:13:020318:33, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д.Терентьево, тер. СНТ Отдых, кв. участок 33. **Начальная цена продажи – 332 642,40 руб. Шаг аукциона – 3 326,42 руб. Сумма задатка – 99 792,72 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, границы з/у пересекают границы иных з/у. Согласно сведениям ЕГРН, на земельном участке расположено здание с к.н. 40:13:020318:1044. Здание не является предметом реализации. Собственник/должник: Шустова О.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 26.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 16.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Рамазанова Х.А. тел. +7(48431)2-32-53.

Лот 6. Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 19,5 кв.м., кадастровый номер 40:13:030702:1721, местоположение: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Зимняя, владение (территория) №2, ГО "Карижа", гаражный бокс №27. **Начальная цена продажи – 239 463,70 руб. Шаг аукциона – 2 394,64 руб. Сумма задатка – 71 839,11 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Закиров А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 02.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 16.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Королькова Т.В. тел. +7(48431)2-15-01.

Лот 7. Земельный участок, площадь 45006 кв.м., кадастровый номер 40:13:100401:30, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир столб ЛЭП 0.4 кВт №40. Участок находится примерно в 450 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, вблизи д.Тимовка. **Начальная цена продажи – 757 090,75 руб. Шаг аукциона – 7 570,91 руб. Сумма задатка – 227 127,23 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, из объекта недвижимости образованы иные объекты недвижимости. Собственник/должник: Жиленикова Н.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 18.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 16.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Роденков В.В. тел. +7(48431)2-15-01.

Лот 8. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 58,5 кв.м., кадастровый номер 40:04:040303:1016, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, п.Пятовский, ул.Комарова, д.21, кв.18. **Начальная цена продажи – 916 906,05 руб. Шаг аукциона – 9 169,06 руб. Сумма задатка – 275 071,82 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Малолетнев С.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 04.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 16.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Богданова Х.В. тел. +7(48434)3-71-01.

Лот 9. Автомобиль легковой седан ТОЙОТА КАМРИ, 2012 г.в., г/н Н435ТК40, VIN: XW7BF4FK30S015886, трещина на лобовом стекле, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 852 924,00 руб. Шаг аукциона – 8 529,24 руб. Сумма задатка – 255 877,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Попов А.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 19.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.06.2026г. Для

осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кузьмина М.В. тел. +7(4842)54-17-54.

Лот 10. Транспортное средство без марки, 2020 г.в., г/н O888TH40, VIN: X8B27996DL0023895, адрес места хранения: Калужская обл., Бабынинский р-н, с.Пятницкое, д.78. **Начальная цена продажи – 971 172,60 руб. Шаг аукциона – 9 711,73 руб. Сумма задатка – 291 351,78 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "АГРОПУТЬ". Основание для реализации на торгах: Постановление Бабынинского РОСП УФССП России по Калужской области от 23.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хабарова А.С. тел. +7(4842)58-34-30.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>;
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и

Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001** – указывается **обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 01.12.2025 № 01/2025, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

1. Поручение № 1851/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 36,4 кв.м., кадастровый номер 42:36:0101003:6460, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 122 кв.м., кадастровый номер 42:36:0101003:346. Собственник имущества: Батрагин

А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Ленинградская, д. 29а. Начальная цена продажи – 1 077 630,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 27 июля 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 24 июня 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 22 июля 2026 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgioooargument>; <https://vk.com/club213260494>.

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «24» июня 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «22» июля 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «24» июля 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «27» июля 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «27» июля 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение №225-СО/Т. Земельный участок, площадью 1008 кв.м., кадастровый номер 42:04:0318008:119, ограничение (обременение) права: запрет Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Афонина А.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область –

- Кузбасс, м.о. Кемеровский, тер. СНТ Флора, з/у 119. Начальная цена продажи – 222 400,00 руб. Сумма задатка – 35 600,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
2. Поручение №226-СО/Т. 1/5 доля в праве на земельный участок, площадью 1 168 кв.м., кадастровый номер 42:28:0205016:60, ограничение (обременение) права: запрет Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Гаджиева Т.Б.к. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Междуреченский, г. Междуреченск, ул. Льва Толстого, з/у 110. Начальная цена продажи – 75 800,00 руб. Сумма задатка – 12 100,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
3. Поручение №248-СО/Т. Нежилое здание, площадью 578,5 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101015:2089, ограничение (обременение) права: запрет, прочие расположенное на земельном участке, кадастровый номер 42:24:0101015:454. Собственник имущества: ООО «СИБТОРГСБЫТ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Павленко, д. 1. Начальная цена продажи – 24 181 900,00 руб. Сумма задатка – 3 869 100,00 руб. Шаг аукциона – 242 000,00 руб.
4. Поручение №250-СО/Т. Грузовой самосвал ШАКМАН SX3256DR384, 2017 г/в, г/н K250EX142, VIN LZGJRDR41HX037545. Собственник имущества: ООО «СИБИРСКИЙ ТРАНЗИТ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пер. Есальский, д. 9, к. 1. Начальная цена продажи – 1 017 800,00 руб. Сумма задатка – 162 800,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
5. Поручение №997/Т. 1/6 доля в праве собственности на земельный участок, площадью 1910 кв.м., кадастровый номер 42:09:0602001:1013, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Асташкин М.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, с. Бедарево, ул. Промышленная, з/у 19. Начальная цена продажи – 109 841,00 руб. Сумма задатка – 17 600,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
6. Поручение №1234/Т. Сооружение (железнодорожные пути необщего пользования), протяженностью 2719 м, кадастровый номер 42:22:0101006:161, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «СЕЛЬСКАЯ НИВА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, п. Федоровка. Начальная цена продажи – 465 000,00 руб. Сумма задатка – 74 400,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
7. Поручение №1234/Т. Земельный участок, площадью 5185 кв.м., кадастровый номер: 42:22:0101006:42, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «СЕЛЬСКАЯ НИВА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, ул. Промышленная, д. 5. Начальная цена продажи – 669 000,00 руб. Сумма задатка – 107 000,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
8. Поручение №1245/Т. 1/3 доля в праве собственности на квартиру, площадью 45,3 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301014:4750, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Крачковский К.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, ул. Леонова, д. 19, кв. 87. Начальная цена продажи – 953 624,00 руб. Сумма задатка – 152 600,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
9. Поручение №1246/Т. 1/6 доля в праве собственности на квартиру, площадью 74,5 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301014:5031, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Рафиков А.Р. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, ул. Инициативная, д. 22, кв. 66. Начальная цена продажи – 639 197,00 руб. Сумма задатка – 102 300,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
10. Поручение №1247/Т. Автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2011 г.в., VIN Z94CU41DBBR037349, ограничение (обременение) права: залог, запрет. Собственник имущества: Шахмарданова К.И. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Комсомольский, д. 70Б. Начальная цена продажи – 680 625,00 руб. Сумма задатка – 108 900,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
11. Поручение №1248/Т. Автомобиль KIA HM (HM BORREGO MONAVE), 2018 г.в., VIN XWEKN814DJ0004995, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Региональная организация сетевого проектирования». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский район, д. Сухово, ул. Набережная, д. 19. Начальная цена продажи – 2 515 303,28 руб. Сумма задатка – 402 400,00 руб. Шаг аукциона – 25 000,00 руб.

12. Поручение №1252/Т. Нежилое помещение (производственный корпус), площадью 320,5 кв.м., кадастровый номер 42:30:0101001:10106, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Альфа-СПК». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Шахтостроевская, д. 8, к. 3. Начальная цена продажи – 1 631 967,00 руб. Сумма задатка – 261 100,00 руб. Шаг аукциона – 16 000,00 руб.

13. Поручение №1256/Т. Автомобиль ХУНДАЙ КРЕТА, 2018 г.в., VIN Z94G2811BJR090870. Собственник имущества: Букреев Ю.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Грдины, д. 1. Начальная цена продажи – 1 621 098,00 руб. Сумма задатка – 259 400,00 руб. Шаг аукциона – 16 000,00 руб.

14. Поручение №1266/Т. Земельный участок, площадью 106000 кв.м., кадастровый номер 42:05:0105003:622, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Мартянова Т.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, Крапивинский район, Зеленовское сельское поселение. Начальная цена продажи – 185 000,00 руб. Сумма задатка – 29 600,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

15. Поручение №195-СО/Т. Автомобиль ШЕВРОЛЕ НИВА 212300-55, 2017 г.в., VIN X9L212300H0632441, ограничение (обременение) права: залог, запрет. Собственник имущества: ООО «Сельхозагро-сервис». Местонахождение имущества: Кемеровская область, с. Ариничево, ул. Советская, 4. Начальная цена продажи – 492 800,00 руб. Сумма задатка – 78 800,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

16. Поручение №197-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 317,1 кв.м., кадастровый номер 42:24:0601008:5194, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Стройторг». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, ул. Стахановская, зд. 19, пом. 6/4. Начальная цена продажи – 10 608 300,00 руб. Сумма задатка – 1 697 300,00 руб. Шаг аукциона – 106 000,00 руб.

17. Поручение №245-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 22,7 кв.м., кадастровый номер 42:30:0101001:7740, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Ткачев А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ГО «Авто-Траст», гараж № 906, район АО «Пингвин». Начальная цена продажи – 231 100,00 руб. Сумма задатка – 37 000,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

18. Поручение №246-СО/Т. Нежилое здание, площадью 232,7 кв.м., кадастровый номер 42:11:0115003:949, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 1393,66 кв.м., кадастровый номер 42:11:0115003:346, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Райц В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, м.о. Промышленновский, д. Колычево, ул. Советская, д. 44в. Начальная цена продажи – 1 203 100,00 руб. Сумма задатка – 192 500,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.

19. Поручение №189-СО/Т. Нежилое здание, площадью 3061,6 кв.м., кадастровый номер 42:25:0106002:241, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 25730, кадастровый номер 42:25:0106002:27. Собственник имущества: ООО «ВАХРУШЕВСКАЯ АВТОБАЗА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Жемчужная, д. 5. Начальная цена продажи – 25 187 000,00 руб. Сумма задатка – 4 029 900,00 руб. Шаг аукциона – 252 000,00 руб.

20. Поручение №189-СО/Т. Нежилое здание, площадью 3394,9 кв.м., кадастровый номер 42:25:0106002:247, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 25730, кадастровый номер 42:25:0106002:27. Собственник имущества: ООО «ВАХРУШЕВСКАЯ АВТОБАЗА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Жемчужная, д. 5. Начальная цена продажи – 23 498 000,00 руб. Сумма задатка – 3 759 700,00 руб. Шаг аукциона – 235 000,00 руб.

21. Поручение №190-СО/Т. Нежилое здание, площадью 1042,2 кв.м., кадастровый номер 42:25:0106002:245, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «ВАХРУШЕВСКАЯ АВТОБАЗА». Местонахождение имущества: Нежилое здание, площадью 1042,2 кв.м., кадастровый номер 42:25:0106002:245, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Начальная цена продажи – 3 244 000,00 руб. Сумма задатка – 519 000,00 руб. Шаг аукциона – 32 000,00 руб.

22. Поручение №1218/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 16,8 кв.м., кадастровый номер 42:36:0103001:15036, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Шарфу А.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, тер. ГСК район кооператива Автомобилист, г-ж 641. Начальная цена продажи – 273 000,00 руб. Сумма задатка – 43 700,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

23. Поручение №98097-414//Т. Нежилое здание, площадью 499,5 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101024:378, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, и земельный участок, площадью 4481.49 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101064:88, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО "СИБСПЕЦСТРОЙ". Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Баха. Стоимость со снижением – 8 372 755,00 руб. Сумма задатка – 1 339 600,00 руб. Шаг аукциона – 84 000,00 руб.
24. Поручение №98097-416//Т. Нежилое здание, площадью 361,6 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101064:449, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 7221 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101064:382, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «СИБСПЕЦСТРОЙ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, ул. Баха, здание 15 г. Стоимость со снижением – 1 546 660,00 руб. Сумма задатка – 247 500,00 руб. Шаг аукциона – 15 000,00 руб.
25. Поручение №722/Т. Доля в уставном капитале в размере 100% ООО «УК «Регион Стандарт», ИНН 4205319363, ОГРН 1154205018252. Собственник имущества: Третьяков Д.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, пр-кт Ленина, д. 152Б, кв. 112. Стоимость со снижением – 110 500,00 руб. Сумма задатка – 17 700,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
26. Поручение №757/Т. 1/3 доля в праве на жилое помещение, площадью 43,9 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201008:1500, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Вергунова А.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, пр-кт Октябрьский, д. 93, кв. 56. Стоимость со снижением – 1 1033 00,00 руб. Сумма задатка – 176 500,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.
27. Поручение №768/Т. Нежилое здание, площадью 54,1 кв.м., кадастровый номер 42:38:0101002:19772, ограничение (обременение) права: запрет, аренда, расположенное на земельном участке, площадью 81,51, кадастровый номер 42:38:0101002:1783, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Барановская Е.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г. Полысаево, ул. Смоленская, зд. 18. Стоимость со снижением – 1 991 550,00 руб. Сумма задатка – 318 600,00 руб. Шаг аукциона – 20 000,00 руб.
28. Поручение №786/Т. Нежилое помещение, площадью 5,5 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101001:8434, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Носков Н.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, ул. Тухачевского, 39, ячейка № 50. Стоимость со снижением – 215 050,00 руб. Сумма задатка – 34 400,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>
- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);
- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, с **приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**
- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgiooogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgiooogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 27.07.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.344т): AMTC LADA GRANTA, г.в. 2020, г/н H397AT159, VIN XTA219070L0709787, имеются повреждения, соб-к: Ильина А. Л. Н/ц– 365 670руб. Задаток – 55 000руб.

ЛОТ№2(пор.517т): AMTC LADA 219010 LADA GRANTA, г.в. 2019, г/н H248OB159, VIN XTA219010K0605134, имеются повреждения, соб-к: Воеводина А. В.. Н/ц– 331 200руб. Задаток – 50 000руб.

ЛОТ№3(пор.521т): AMTC ШКОДА РАПИД, г.в.2018, г/н H913OK159, VIN XW8AG2NH2JK122900, имеются повреждения, автомобиль учебный, имеет дополнительную педаль для инструктора, соб-к: Прилуков И. Г. Н/ц– 441 800руб. Задаток – 67 000руб.

ЛОТ№4(пор.532т): AMTC СОЛАНО II, г.в. 2016, г/н E873OT82, VIN X9W214851G0000772, имеются повреждения, соб-к: Шадрин И. В. Н/ц– 269 600руб. Задаток – 41 000руб.

ЛОТ№5(пор.518г): AMTC GEELY EMGRAND (FE-1), г.в. 2013, г/н P619AB159, VIN X9W215711D0006119, имеются повреждения, соб-к: Лесников А. А. Н/ц– 211 600руб. Задаток – 32 000руб.
Заявки принимаются с 25.06.2026 по 21.07.2026 на электронной площадке <https://etp.rutorgi.com/>.
Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 27.07.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.352г): Земельный участок, с/х назначения, для ведения садоводства, пл.1156+/-24кв.м., кад.№59:18:3630101:3315, соб-к: Удегова А. И., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, с/п Краснослудское, ООО "Совхоз Выходы", в урочище "Королево". Н/ц– 366 264,15руб. Задаток – 55 000руб.
ЛОТ№2(пор.352г): Земельный участок, с/х назначения, для ведения садоводства, пл.1138+/-24кв.м., кад.№59:18:3630101:3321, соб-к: Удегова А. И., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, с/п Краснослудское, ООО "Совхоз Выходы", в урочище "Королево", (имеются особые отметки: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 31.10.2023 №3487). Н/ц– 360 561,50руб. Задаток – 55 000руб.
ЛОТ№3(пор.341г): Нежилое здание, гараж, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.20,4кв.м., кад.№59:09:0012301:822, соб-к: Комягин А. А., адрес: Пермский край, г.Лысьва, территория ГСК пос.Орджоникидзе-Гусиновка, ряд(ы) 4-й, гараж 14. Н/ц– 162 350руб. Задаток – 25 000руб.
ЛОТ№4(пор.342г): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.46,1кв.м., кад.№59:39:0000000:2106, соб-к: Ржевин А.В., адрес: Пермский край, г.Чердынь, микрорайон Судоверфь, 12-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 168 810руб. Задаток – 26 000руб.
ЛОТ№5(пор.343г): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.17,5кв.м., кад.№59:18:0010601:4499, соб-к: Ромашова Д. П., адрес: Пермский край, г.Добрянка, переулок Строителей,6а/2-147 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 115 260руб. Задаток – 18 000руб.
ЛОТ№6(пор.345г): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру в 5-этажном крупноблочном жилом доме, общ.пл.61,1кв.м., кад.№59:09:0015901:129, соб-к: Миклин В. С., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Ленина,43-65 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 833 170руб. Задаток – 125 000руб.
ЛОТ№7(пор.346г): Нежилое здание, гараж. пл.49,2кв.м., кад.№59:09:0300002:35, соб-к: Есин Н. С., адрес: Пермский край, г. Лысьва, д. Липовая II, ул. Полевая, ряд. 1, место 1. Н/ц– 267 750руб. Задаток – 41 000руб.
ЛОТ№8(пор.348г): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.12,8кв.м., кад.№59:18:0010601:3986, соб-к: Сереженкова (Коркодинова) Е. А., адрес: Пермский край, г. Добрянка, пер.Строителей, 6А/2, кв. 120. Н/ц– 172 380руб. Задаток – 26 000руб.
ЛОТ№9(пор.350г): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.41,5кв.м., кад.№59:10:0407011:410, соб-к: Ишсарин М. Ю., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Набережная,139-75 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 543 150руб. Задаток – 82 000руб.
ЛОТ№10(пор.351г): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.47кв.м., кад.№59:10:0602051:144, соб-к: Абрамова С. Н., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Металлургов, 55-29 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 986 935руб. Задаток – 149 000руб.
ЛОТ№11(пор.353г): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату и часть вспомогательных помещений, пл. 31,1кв.м., кад.№59:11:0010910:3052, соб-к: Сединина (Попова) А. А., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 31, кв. 10,14 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 178 840руб. Задаток – 27 000руб.
ЛОТ№12(пор.354г): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.39,9кв.м., кад.№59:11:0011115:694, соб-к: Бобырина (Кренделева) М. В., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Лысьвенская, 73-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 629 000руб. Задаток – 95 000руб.
ЛОТ№13(пор.355г): 1-комнатная квартира, общ.пл.28,5кв.м., кад.№59:17:1601001:164, соб-к: Сопочкина (Сашникова) А. А., адрес: Пермский край, ГО Горнозаводский, рп Теплая Гора,ул. 1 Мая,45-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 406 555руб. Задаток – 61 000руб.
ЛОТ№14(пор.356г): Квартира, общ.пл.54,8кв.м., кад.№59:11:0010327:131, соб-к: Амелькина О. А., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул. Фрунзе,36-43 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 016 370руб. Задаток – 303 000руб.

ЛОТ№15(пор.357т): 2 комнаты в 6-комнатной квартире, пл.34кв.м., кад.№59:17:0101022:350, соб-к: Коньшина А. Ю., адрес: Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Гипроцемента, 32-14 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 780 045руб. Задаток –118 000руб.

ЛОТ№16(пор.358т): Нежилое здание, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.60,2кв.м., кад.№59:01:4410925:617, соб-к: ООО "ТОРГМАШСБЫТ" ИНН 5904090945, адрес: г. Пермь, ул. Ижевская,19. Н/ц– 4 787 710руб. Задаток –719 000руб.

ЛОТ№17(пор.359т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.45кв.м., кад.№59:18:0010601:2628, соб-к: Бочкарева А. А., адрес: Пермский край, г.Добрянка, ул. Энергетиков, 17а-52 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 696 235руб. Задаток – 105 000руб.

ЛОТ№18(пор.360т): 4/15 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.65,4кв.м., кад.№59:18:0010604:1930, соб-к: Агнаев В. Б., адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская,92-163 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 634 270руб. Задаток –96 000руб.

ЛОТ№19(пор.364т): 1-комнатная квартира, общ.пл.42кв.м., кад.№59:01:4413649:2477, соб-к: Береснева К.Н., адрес: г. Пермь, ул. Гусарова,20-111 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 3 741 020руб. Задаток – 562 000руб.

ЛОТ№20(пор.366т): 1/2 доли в праве общей долевой совместной собственности на квартиру, общ.пл.48,8кв.м., кад.№59:17:0000000:2958, соб-к: Агалетдинов А.Х., адрес: Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Красных Партизан, 7-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 540 855руб. Задаток – 82 000руб.

ЛОТ№21(пор.368т): Нежилое помещение, гаражный бокс, пл.19,2кв.м., кад.№59:17:1601041:533, соб-к: Сопочкин Д.А., адрес: Пермский край, Горнозаводский район, п. Теплая гора, ул. Победы, район дома №2, ряд 1, гаражный бокс №17. Н/ц– 48 450руб. Задаток – 8 000руб.

ЛОТ№22(пор.371т): Иное сооружение (баня), эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.12,2кв.м., кад.№59:17:1601030:164 и право аренды земельного участка, земли населенных пунктов, индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками, пл.820+/-7кв.м., кад.№59:17:1601030:53, соб-к: Калиниченко В.В., адрес: Пермский край, Горнозаводский р-н, рп Теплая гора, ул. Советская, 31. Н/ц– 415 905руб. Задаток – 63 000руб.

ЛОТ№23(пор.490т): 1-комнатная квартира, общ.пл.22,5кв.м., кад.№59:03:0400051:400, соб-к: Половникова Д. Р., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Парижской Коммуны,30-86 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 919 800руб. Задаток – 138 000руб.

ЛОТ№24(пор.491т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.22,7кв.м., кад.№59:21:0090001:1901 и 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.2246+/-18кв.м., кад.№59:21:0090001:632, соб-к: Зубова В. В., адрес: Пермский край, Карагайский р-н, д. Савино, ул. Юбилейная,25 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц– 55 753,50руб. Задаток – 9 000руб.

ЛОТ№25(пор.494т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.98,1кв.м., кад.№59:01:4410113:657, соб-к: Скрыбин В. Г., адрес: г. Пермь, ул. Екатерининская,28-7 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 11 442 700руб. Задаток – 1 717 000руб.

ЛОТ№26(пор.495т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 1-комнатную квартиру, общ.пл.29,8кв.м., кад.№59:01:4416014:443, соб-к: Бизяев М.А., адрес: г. Пермь, ул. Самолетная,62-165 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 891 100руб. Задаток – 134 000руб.

ЛОТ№27(пор.496т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.52,7кв.м., кад.№59:01:4416014:654, соб-к: Абдулов Р. И., адрес: г. Пермь, ул. Карпинского,81-55 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 803 000руб. Задаток – 271 000руб.

ЛОТ№28(пор.497т): AMTC HYUNDAI GENESIS COUPE, г.в. 2010, г/н K206MC159, VIN KMННТ6KD5BU043141, имеются повреждения, соб-к: Кусакин А. Н. Н/ц– 1 000 000руб. Задаток – 150 000руб.

ЛОТ№29(пор.502т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.53,4кв.м., кад.№59:01:4410844:2051, соб-к: Радыгин Е. Н., адрес: г. Пермь, шоссе Космонавтов,175а-34 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 644 400руб. Задаток – 247 000руб.

ЛОТ№30(пор.503т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.43,3кв.м., кад.№59:01:4410049:196, соб-к: Овчинников Ю. Н., адрес: г. Пермь, ул. Петропавловская, 83-74 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 962 900руб. Задаток – 295 000руб.

ЛОТ№31(пор.506т): 1/2 доли в праве общедолевой собственности на нежилое здание, эт.1, в т.ч.подземных 0, пл.53,3кв.м., кад.№59:27:0011053:316 и 1/2 доли в праве общедолевой собственности на земельный

участок, земли населенных пунктов, объекты инженерно-технического обеспечения: для здания теплового пункта, пл.182+/-3кв.м., кад.№59:27:0011053:320, соб-к: Дерябин И.В., адрес: Пермский край, МО Октябрьский, р.п. Октябрьский, ул.Куйбышева, 13а (на з/у имеются обременения: приказ «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения- ансамбля «Мемориал землякам, погибшим в годы ВОВ»»). Н/ц– 1 386 600руб. Задаток – 208 000руб.

ЛОТ№32(пор.508т): 1/7 доли в праве общей долевой собственности на 4-комнатную квартиру, общ.пл.95кв.м., кад.№59:25:0000000:6054, соб-к: Собянина Е. В., адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул.Нефтяников, 26а/1-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 157 700руб. Задаток – 24 000руб.

ЛОТ№33(пор.509т): Земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальные жилые дома с придомовыми участками, пл.1000+/-11кв.м., кад.№59:25:0170001:182, соб-к: Углицких В. В., адрес: Пермский край, Красновишерский р-н, Усть-Язьвинское с/п, д.Федорцова, ул.Центральная, 12а. Н/ц– 228 000руб. Задаток – 35 000руб.

ЛОТ№34(пор.509т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.1208+/-12,16кв.м., кад.№59:25:0170001:151, соб-к: Углицких В. В., адрес: Пермский край, Красновишерский р-н, Усть-Язьвенское с/п, д.Федорцова, ул.Береговая, 15. Н/ц– 163 000руб. Задаток – 25 000руб.

ЛОТ№35(пор.511т): Гараж в кирпичном исполнении, пл.26,1кв.м., кад.№59:29:0010136:88, соб-к: Шестаков Ю. В., адрес: Пермский край, г. Оса, ул. Интернациональная,28. Н/ц– 88 600руб. Задаток – 14 000руб.

ЛОТ№36(пор.512т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.44,5кв.м., кад.№59:25:0010616:6 и право аренды на земельный участок, земли населенных пунктов, под приусадебным участком и частью одноэтажного жилого дома, состоящей из квартиры, пл.871,6+/-10,3кв.м., кад.№59:25:0010616:2, соб-к: Жунева К. П., адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. 1 Мая, 20, кв. 1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 787 300руб. Задаток – 119 000руб.

ЛОТ№37(пор.515т): 4/7 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.19,2кв.м., кад.№59:11:0010910:4303, соб-к: Бритягина Ю. С., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ,31-8,3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 262 900руб. Задаток – 40 000руб.

ЛОТ№38(пор.519т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.43,2кв.м., кад.№59:18:0010501:3888, соб-к: Боровских Д. Ю., адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Лизы Чайкиной, 19/1-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 499 300руб. Задаток – 75 000руб.

ЛОТ№39(пор.520т): 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилой бревенчатый дом с постройками, эт.2 в т.ч. подземных 0, общ.пл.120,9кв.м., кад.№59:03:0400022:46, соб-к: Коныгина О. В., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Полины Осипенко, 15, (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц– 1 361 000руб. Задаток – 205 000руб.

ЛОТ№40(пор.522т): Нежилое здание, эт.2 в т.ч.подземных 0, пл.455кв.м., кад.№59:20:0000000:1929, соб-к: ООО "ВОДЯНОЙ" ИНН 1833058737, адрес: Пермский край, МО Ильинский, г. Чермоз, ул. Советская, домовладение 4 (имеются обременения: объект включен в реестр культурного наследия или является выявленным объектом). Н/ц– 318 500руб. Задаток – 48 000руб.

ЛОТ№41(пор.523т): Квартира, общ.пл.52.9 кв.м, кад.№59:26:0280101:1986, соб-к: Юшкова В. А., адрес: Пермский край, г.о. Нытвенский, с. Григорьевское, ул. Октября, 6а-20 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 863 700руб. Задаток – 130 000руб.

ЛОТ№42(пор.526т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.18,4кв.м., кад.№59:09:0012804:577, соб-к: Перевалова Н. С., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Смышляева, 106-427 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 141 000руб. Задаток – 22 000руб.

ЛОТ№43(пор.528т): 1/6 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл. 16,8кв.м., кад.№59:09:0015802:916, соб-к: Ганеев Н. Ф., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина,19-12 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 62 000руб. Задаток – 10 000руб.

ЛОТ№44(пор.531т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату и вспомогательная площадь в 3-комнатной квартире, пл.16,6кв.м., кад.№59:09:0015802:877, соб-к: Борисова О. А., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ленина, 13-5, ком. №3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 135 300руб. Задаток – 21 000руб.

ЛОТ№45(пор.534т): AMTC LAND ROVER, RANGE ROVER, г.в. 2015, г/н T222CM59, VIN SALGA2HF9FA205943, соб-к: ООО "ОМЕГА-СЕРВИС" ИНН 7202147601. Н/ц– 4 017 800руб. Задаток – 603 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№46(пор.533т): Нежилое кирпичное здание бани, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.151,4кв.м., кад.№59:25:0480001:764 и земельный участок, земли населенных пунктов, под здание бани, пл.721кв.м., кад.№59:25:0480001:5, соб-к: Паршаков Р. А., адрес: Пермский край, Красновишерский район, с.п. Верх+Язьвинское, п. Северный Колчим, ул. Приисковая,2 (на з/у расположены объекты не передающиеся на реализацию: нежилое здание, многоквартирный дом кад.№59:25:0480001:765, в котором находятся квартира, кад.№59:00:25:048001:1033, квартира кад.№59:25:048001:1034). Н/ц– 1 403 000руб. Задаток – 211 000руб.

Заявки принимаются с 25.06.2026 по 21.07.2026 на электронной площадке <https://etp.rutorgi.com/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 21.07.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 24.07.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Пермском крае по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Новосибирской области (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100), ИНН/КПП 5902293756/590201001, лицевой счет: 05561А62100, казначейский счет: 03212643000000015111, Единый казначейский счет: 40102810445370000043, БИК: 015004950, КБК: 0, ОКТМО: 57701000, Банк получателя: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск. Уведомляем об обязательном заполнении кода НПА, поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Пермском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001. Назначение платежа: «ООО «Регион», задаток по лоту №__ (номер лота) извещение ГИС Торги №__ (номер извещения), торги «__» __ г. (дата торгов) плательщик __ (ФИО)». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26

Приморский край

ООО «АЛЬФА СЕРВИС» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 27.07.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-013839): АМТС легковой универсал Тойота Калдина, г.в. 1994, г/н P509PE125, №кузова ST2153041358, №двиг. 9409017, соб-к Деревнин Д.Е. (имеются обременения: Определение Благовещенского городского суда Амурской области от 10.08.2023) Н/ц – 107 000руб. Задаток – 16 050руб. Шаг составляет – 2 000руб.

ЛОТ№2(пор.25-013931): АМТС легковой седан БМВ 520I, г.в. 2019, г/н K188XH125, VIN WBAJA11080BM53323, №кузова WBAJA11080BM53323, №двиг. F7863278, соб-к Заикина (Пехота) О.В. Н/ц – 2 970 000руб. Задаток – 446 000руб. Шаг составляет – 30 000руб.

ЛОТ№3(пор.25-013905): АМТС легковой универсал Honda Vezel Hybrid, г.в. 2014, г/н C802TX125, VIN RU41017650, №кузова RU41017650, №двиг. LEB3617653, соб-к Нестеренко Р.Д. Н/ц – 1 189 150руб. Задаток – 179 000руб. Шаг составляет – 12 000руб.

ЛОТ№4(пор.25-013464): АМТС Легковой комби (хэтчбек) Ниссан Жук, г.в. 2010, г/н P532PP125, №кузова YF15012906, №двиг. 091167C, соб-к Книжник А.Г. Н/ц – 781 150руб. Задаток – 118 000руб. Шаг составляет – 8 000руб.

ЛОТ№5(пор.25-013418): АМТС Ленд Ровер Рендж Ровер Спорт, г.в. 2014, г/н C681CC25, VIN SALWA2FF4EA345766, №кузова SALWA2FF4EA345766, №двиг. 0786025, соб-к ООО "Строительные технологии" ИНН 2536207650, (имеются обременения: Решение МИФНС №13 по Приморскому краю от 04.02.2022) Н/ц – 2 971 212,40руб. (в т.ч. НДС 22%) Задаток – 446 000руб. Шаг составляет – 30 000руб. Заявки принимаются с 25.06.2026 по 22.07.2026 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>. Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже не заложенного имущества состоятся 27.07.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-013948): Право на договор аренды земельного участка № 1/18 от 24.01.2018, земли с/х назначения, для ведения ЛПХ на полевых участках, пл. 15 207 +/- 86 кв.м., кад.№ 25:18:270101:272, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 656 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Линевицы, ул. Заречная, д. 4. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Должник (арендатор) Кибаленко В.В. Н/ц – 64 000руб. Задаток – 32 000руб. Шаг составляет – 1 000руб.

ЛОТ№2(пор.25-012391): Жилое помещение, эт. 6, общ.пл. 21,3 кв.м., кад.№ 25:35:050201:2588, адрес: Приморский край, г. Фокино, ул. Строительная, д. 3, кв. 104, сведения о зарегистрированных: Сиротко В.П., задолженность по капремонту на 17.03.206 - 25 247,56руб., пеня - 13 381,29руб., соб-к Сиротко В.П. Н/ц – 1 140 000руб. Задаток – 570 000руб. Шаг составляет – 12 000руб.

ЛОТ№3(пор.25-013719): Земельный участок, земли запаса, для садового участка, пл. 670 кв.м., кад.№ 25:08:020502:3, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лесозаводский район, сдт "Зеленая роща-1", ул. Дачная, дом 18. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Нефедов А.В. Н/ц – 126 000руб. Задаток – 63 000руб. Шаг составляет – 2 000руб.

ЛОТ№4(пор.25-013811): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения садоводства, пл. 1 500 кв.м, кад.№ 25:29:010404:231, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнереченск, район Аэропорта, сдт "Дубок-2", Участок №37. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Максём А.С. Н/ц – 213 000руб. Задаток – 107 000руб. Шаг составляет – 3 000руб.

ЛОТ№5(пор.25-013774): Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х использования, пл. 340 995+/-999 кв.м., кад.№ 25:19:000000:2944, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 155 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новоселище, ул. Пролетарская, д. 11. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к ООО «Грин Агро-Приморье» ИНН 2530008665 Н/ц – 1 432 000руб. Задаток – 716 000руб. Шаг составляет – 15 000руб.

ЛОТ№6(пор.25-013774): Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х использования, пл. 954 916+/-12083,89 кв.м., кад.№25:19:000000:2802, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 402м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Новоселище, ул. Пролетарская, д. 3. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к ООО «Грин Агро-Приморье» ИНН 2530008665 Н/ц – 4 011 000руб. Задаток – 2 006 000руб. Шаг составляет – 41 000руб.

ЛОТ№7(пор.25-013774): Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х использования, пл. 494 500+/-8694,07 кв.м., кад.№ 25:19:000000:2782, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 241 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, с. Алексеевка, ул. Школьная, д. 10. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к ООО «Грин Агро-Приморье» ИНН 2530008665 Н/ц – 2 077 000руб. Задаток – 1 039 000руб. Шаг составляет – 21 000руб.

ЛОТ№8(пор.25-013951): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, эт. 1, пл. 72,4 кв.м., кад.№ 25:34:016302:711, адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 221, соб-к Приходько С.А. (имеются обременения: Договор аренды от 03.12.2014г.) Н/ц – 6 264 000руб. Задаток – 3 132 000руб. Шаг составляет – 63 000руб.

ЛОТ№9(пор.25-013897): Пассажирское бескоечное судно "Владивосток", прежнее название судна - стр.№ CD 342/02, рег.№ судна - 00920013, дата регистрации - 29.06.2012, порт регистрации - Владивосток, позывной сигнал - УБОИЗ, место и год постройки - г. Владивосток/2012, вместимость валовая - 257.00, кол-во двиг. - 2, мощность - 2 058.000 кВт, соб-к ООО "Пасифико Марин" ИНН 2540143494, адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Героев Тихоокеанцев, д. 1 Н/ц – 68 927 316руб. (в т.ч. НДС 22%) Задаток – 34 464 000руб. Шаг составляет – 690 000руб.

ЛОТ№10(пор.25-013896): Годные остатки АМТС Мерседес-Бенц Actros 4141K, г.в. 2015, г/н C618OY125, VIN Z9M9323155G833160, №шасси (рамы) Z9M9323155G833160, №двиг. 541974C0933070, соб-к ООО "Алмаз" ИНН 2511073059 Н/ц – 793 823,50руб. (в т.ч. НДС 22%) Задаток – 397 000руб. Шаг составляет – 8 000руб.

ЛОТ№11(пор.25-013895): АМТС автобус Хендэ Universe Space Luxury, г.в. 2008, г/н H246PA125, VIN KMJKJ18TP8C902010, №шасси (рамы) KMJKJ18TP8C902010, №двиг. 8152549, соб-к ООО "Славянское автотранспортное предприятие" ИНН 2531009012 Н/ц – 1 561 280руб. Задаток – 781 000руб. Шаг составляет – 16 000руб.

ЛОТ№12(пор.25-013420): Нежилое помещение, пл. 40,3 кв.м., кад.№ 25:33:110101:1253, адрес: Приморский край, г. Партизанск, с. Казанка, ул. Центральная, д. 7 пом. 1, соб-к ООО "Крестьянское хозяйство Бархатное" ИНН 2509200736 Н/ц – 95 715,10руб. (в т.ч. НДС 22%) Задаток – 48 000руб. Шаг составляет – 1 000руб.

ЛОТ№13(пор.25-013419): АМТС грузовой бортовой Ниссан Атлас, г.в. 1994, г/н T977CX25, №шасси (рамы) G2H41022472, №двиг. 027999, соб-к ООО "Кипарис" ИНН 2536274952 Н/ц – 1 162 165,90руб. (в т.ч. НДС 22%) Задаток – 582 000руб. Шаг составляет – 12 000руб.

ЛОТ№14(пор.25-013832): Земельный участок, земли населенных пунктов, многоквартирные жилые дома усадебного типа, пл. 1108 +/-12 кв.м., кад.№ 25:34:017602:1101, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 190 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крылова, д. 5-а. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве

собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Мостовой В.А. Н/ц – 3 052 350руб. Задаток – 1 527 000руб. Шаг составляет – 31 000руб.

ЛОТ№15(пор.25-013828): 1/2 доли в праве на АМТС Honda Vezel Hybrid, г.в. 2015, г/н M050PB125, VIN RU31073040, №кузова RU31073040, №двиг. LEB3873102, соб-к Суртаев А.А. на основании Решения Уссурийского районного суда Приморского края (имеются обременения: Определение Уссурийского районного суда от 03.07.2025), адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Вокзальная дамба, д. 18 Н/ц – 579 700руб. Задаток – 290 000руб. Шаг составляет – 6 000руб.

ЛОТ№16(пор.25-013829): АМТС легковой универсал Тойота Виш, г.в. 2009, г/н O875HO125, №кузова ZGE200044184, №двиг. 0530543, соб-к Афанасьев Ф.А. Н/ц – 1 005 550руб. Задаток – 503 000руб. Шаг составляет – 11 000руб.

ЛОТ№17(пор.25-013868): Нежилое помещение в здании (бокс № 1), эт. 1, пл. 20,6 кв.м., кад.№ 25:34:017001:15544, адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, д. 129 В (бокс №1), соб-к Ким В.Р. Н/ц – 932 450руб. Задаток – 467 000руб. Шаг составляет – 10 000руб.

ЛОТ№18(пор.25-013462): АМТС Легковой универсал Порше Cayenne, г.в. 2006, г/н T113EE125, VIN WP1AA29P16LA23855, №кузова WP1AA29P16LA23855, №двиг. 61609216, соб-к Харченко И.В. (имеются обременения: Постановление Надеждинского районного суда ПК от 17.06.2024) Н/ц – 831 300руб. Задаток – 416 000руб. Шаг составляет – 9 000руб.

ЛОТ№19(пор.25-013904): АМТС легковой универсал Инфинити FX 37, г.в. 2011, г/н T323MY125, VIN JN1TCNS51U0440764, №кузова JN1TCNS51U0440764, №двиг. 271329A, соб-к Степаненко П.В., должника Потоцкий О.В. (имеются обременения: Судебные органы, дата наложения ограничения 14.12.2020) Н/ц – 1 830 050руб. Задаток – 916 000руб. Шаг составляет – 19 000руб.

ЛОТ№20(пор.25-013906): Нежилое помещение в здании (бокс №8 в ПГЛК "Катамаран", лит. Б), эт. 1,2,3, пл. 155,4 кв.м., кад.№25:28:050040:508, адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе здания ул. Татарская, д. 5, бокс № 8 в ПГЛК «Катамаран», соб-к Кашпуров В.Н. (имеются обременения: Определение Арбитражного суда ПК от 20.02.2023, Постановление Дальнегорский районного суда ПК от 22.09.2015) Н/ц – 8 545 050руб. Задаток – 4 273 000руб. Шаг составляет – 86 000руб.

Заявки принимаются с 25.06.2026 по 22.07.2026 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Задаток должен поступить от заявителя в срок не позднее 22.07.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 24.07.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Образец договора купли – продажи размещен в аукционной документации. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с аукционной документацией, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества с помощью информационно-технических средств электронной торговой площадки, если такая возможность предусмотрена техническими возможностями электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Графически победитель торгов подписывает протокол об определении победителя электронных торгов в офисе Организатора торгов при заключении договора купли – продажи по итогам торгов. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Приморском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с

оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://alpha-service-vl.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Владивосток, ул. Чапаева, д. 39, офис 201. Телефон для справок: 8 (908) 994-72-72

Саха Республика (Якутия)

ООО «АСАД» специализированная организация ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия) сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов

- **Заложенного движимого имущества.** Дата начала приема заявок 29.06.2026 г. 10:00. Дата окончания приема заявок 27.07.2026 г. 18:00. Дата рассмотрения заявок 30.07.2026 г. Дата проведения торгов 31.07.2026 г. в 12:00 (время Якутское).

Предмет торгов:

Лот1. Автомашина HYUNDAI SONATA 2019 г.в., VIN XWEI341BBL0000255, цвет синий, У268НТ14. Местонахождение: РС(Я). Собственник Барлуков А.П. Начальная цена 2180000 руб.

Лот2. Транспортное средство TOYOTA COROLLA FIELDER, 2008 г.в., с г/н K293КТ14, серого цвета, № кузова (прицепа) ZRE1449007376, № двигателя A296970, объем двигателя 1797.000 см.куб., мощность двигателя 91.900 кВт., мощность двигателя 125.000 л.с., трещина на лобовом стекле. Местонахождение: РС(Я). Собственник Никаноров О.Г. Начальная цена 703000 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

- **Незаложенного арестованного имущества.** Дата начала приема заявок 29.06.2026 г. 10:00. Дата окончания приема заявок 27.07.2026 г. 18:00. Дата рассмотрения заявок 30.07.2026 г. Дата проведения торгов 31.07.2026 г. в 12:00 (время Якутское).

Предмет торгов:

Лот1. Легковой автомобиль Nissan HB 200 Vanette, 2009 г.в., г/н K195KP14, двигатель № 183724В, черного цвета. Местонахождение: РС(Я). Собственник ООО «Южный». Начальная цена 1006378 руб. (в том числе НДС).

Лот2. Земельный участок, площадь 1270.00 кв.м., кад. №14:29:100004:98, доля в праве ¼. Помещение площадь 47.50 кв.м., кад. №14:29:100004:335, доля в праве ¼, адрес: РС(Я), Усть-Алданский улус, с. Борогонцы, ул. Окоимова, д. 77, кв.2. Собственник Корнилов А.Н. Начальная цена 688000 руб.

Лот3. Грузовой самосвал VOLVO FM TRUCK 6x4, 2017 г.в., г/н O339MT14, цвет красный, VIN X9PXSX0D7JW119834. Местонахождение: РС(Я). Собственник ООО "ГИГАНТ". Начальная цена 5429854руб. (в том числе НДС).

Лот4. Грузовой, ботовой DAEWOO NOVUS, 2012 г.в., г/н P893KB124, цвет белый, VIN KL3K9CRF1CK000724. Местонахождение: РС(Я). Собственник ООО "ГИГАНТ". Начальная цена 9999364руб. (в том числе НДС).

Лот5. Грузовой прочее SHACMAN SX42584W324C, 2023 г.в., г/н C610MY14, цвет оранжевый, VIN LZGJL4W46PX041398. Местонахождение: РС(Я). Собственник ООО "ГИГАНТ". Начальная цена 3875086руб. (в том числе НДС).

Лот6. Специализированный прочее ЧМЗАП 99064Н, 2022 г.в., г/н АК191014, цвет синий, VIN XTS99064HN0000647. Местонахождение: РС(Я). Собственник ООО "ГИГАНТ". Начальная цена 1586366руб. (в том числе НДС).

Лот7. 1/5 доля в земельном участке, площадь 2476.00 кв.м., кад. №14:29:120002:148, общая долевая собственность, 1/5 доля в здании, площадь: 41.20 кв.м., кад. №14:29:120002:315, общая долевая собственность, адрес: РС(Я), Усть-Алданский улус, с. Бейдинга, ул. Победы, д. 9. Собственник Матвеева В.П. Начальная цена 516000руб.

Лот8. Легковой универсал, Toyota wish, P984HE14, № двигателя 1912797, 2004 г.в., белого цвета. Местонахождение: РС(Я). Собственник Холиков Г.Ф. Начальная цена 532800 руб.

Лот9. Гаражный бокс, Земельный участок, кад.№ 14:36:107048:161, адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Чернышевского д. 105 ГСПК "Грунт". Собственник Павловский А.М. Начальная цена 1145900 руб.

Лот10. Легковой универсал, Toyota Noah, 2011 г.в., г/н H198MX14, цвет белый, VIN ZRR700424198, № кузова (прицепа) ZRR700424198, № двигателя 3ZRA740729, объем двигателя 1986.000 см.куб., мощность двигателя 116.180 кВт., мощность двигателя 158.000 л.с. Местонахождение: РС(Я). Собственник Анисимов В.В. Начальная цена 959800руб.

Лот11. Жилое помещение 1-комн. квартира, площадь 40 кв.м., кад.№ 28:26:000000:1758, 5 этаж, адрес: Амурская область, п. Юктали, ул. 70 лет Октября, д. 1, кв. 103. Собственник ООО "АнтрацитИнвестПроект". Начальная цена 813300 руб.

Лот12. Жилое помещение 2-комн. квартира, площадь 51,1 кв.м., кад.№ 28:26:000000:1767, 3 этаж, адрес: Амурская область, п. Юктали, ул. 70 лет Октября, д. 1, кв. 18. Собственник ООО "АнтрацитИнвестПроект". Начальная цена 1173800 руб.

Лот13. Жилое помещение 2-комн. квартира, площадь 53 кв.м., кад.№ 28:26:000000:1943, 5 этаж, адрес: Амурская область, п. Юктали, ул. 70 лет Октября, д. 2, кв. 24. Собственник ООО "АнтрацитИнвестПроект". Начальная цена 1163600 руб.

Лот14. Жилое помещение 2-комн. квартира, площадь 51,3 кв.м., кад.№ 28:26:000000:1034, 1 этаж, адрес: Амурская область, п. Юктали, ул. 70 лет Октября, д. 9, кв. 41. Собственник ООО "АнтрацитИнвестПроект". Начальная цена 1119000 руб.

Лот15. Жилое помещение 1-комн. квартира, площадь 38,5 кв.м., кад.№ 28:26:000000:1634, 2 этаж, адрес: Амурская область п. Юктали, ул. 70 лет Октября, д. 9, кв. 38. Собственник ООО "АнтрацитИнвестПроект". Начальная цена 779500 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

Заявитель имеет право участвовать в торгах только после регистрации на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) по адресу <https://regiontorgi.ru>.

Участие в торгах производится в соответствии с Регламентом и тарифами, установленными электронной площадкой и размещенными на сайте ЭТП.

Заявители обязаны внести задаток до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным на сайте ЭТП, а также на сайте torgi.gov.ru, и подать заявку.

Требования к составу заявки на участие в аукционе и Порядок подачи заявок:

Заявки подаются заявителем по форме, утверждаемой продавцом, (форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://regiontorgi.ru>).

В состав заявки входят следующие документы в формате PDF:

Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом, заявление об отсутствии решения о признании заявителя – физического лица банкротом (в письменном виде с указанием даты); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

- для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов заявителя (при увеличении уставного капитала за счет вклада текущего участника или при вводе нового участника путем увеличения уставного капитала удостоверенный протокол либо решение); заверенные копии письменного решения (протокола) соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, а также решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенные копии решения о назначении исполнительного органа, копия приказа о назначении исполнительного органа продлении его полномочий).

—для индивидуальных предпринимателей: нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы и форзац); заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП либо лист записи.

-для физических лиц: копия паспорта заявителя (все листы и форзац); копия свидетельства о постановке на налоговый учет; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах.

Указанные в извещении ПРИЛОЖЕНИЯ размещены на официальном сайте РФ и ЭТП.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания. Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях: представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный на сайте ЭТП, а также на сайте torgi.gov.ru.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении путем направления уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Шаг аукциона устанавливается в размере 1 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов.

Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на счет ТУ Росимущества в РС(Я) в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов.

Договор купли-продажи арестованного имущества подписывается не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола между победителем аукциона и организатором торгов.

Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.

Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов.

При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается.

Телефон для справок: 8(962) 732-34-70. сайт организатора торгов <https://asad.tb.ru/>.

ООО «АСАД» специализированная организация ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия) сообщает о возобновлении процедуры торгов и внесении изменений в извещение о проведении торгов Лот13. Земельный участок под садоводство, площадь 639.70 кв.м., адрес: РС(Я), с. Пригородный, ул. Озерная, д. 19/3, кад. № 14:35:111001:1625. Собственник Местников Н.А. Начальная цена 815 500,00 руб. Внести изменения в извещение о проведении торгов, опубликованное на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru - № 22000154650000000248, лот 13, а также на сайте электронной торговой площадки <https://regiontorgi.ru> № процедуры 24283. После возобновления вышеуказанная процедура будет доступна на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в отдельном извещении и публикации извещения, проведение торгов по лоту будет доступно в рамках нового опубликованного извещения. Место и срок проведения открытых торгов: В сети Интернет на сайте по адресу <https://regiontorgi.ru>. Дата начала приема заявок 29.06.2026 г. 10:00. Дата окончания приема заявок 27.07.2026 г. 18:00. Дата рассмотрения заявок 30.07.2026 г. Дата проведения торгов 31.07.2026 г. в 12:00 (время Якутское).

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«24» июня 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«24» июля 2026г. в 14:00 по МСК

Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«27» июля 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«28» июля 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой седан NISSAN TEANA, 2014 г.в., г/н K486HP67, VIN: Z8NBCAL33ES001129, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пгт.Миловидово, д.52а. **Начальная цена продажи – 994 400,00 руб. Шаг аукциона – 9 944,00 руб. Сумма задатка – 298 320,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. **Реализация арестованного заложенного имущества в пользу взыскателя, не являющегося залогодержателем.** Собственник/должник: Асанов А.Н. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru – ООО «ЭОС». Взыскатель: ИФНС по городу Смоленску. Имущество реализуется в соответствии с положениями ст.334, ст.341, ст.346, ст.351, ст.352, п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). **Стоимость определена на дату оценки (20.05.2026) с учётом обременения в виде залога остаток задолженности 859 743,78 руб.** Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 20.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Попова Ю.В. тел. +7(4812)30-74-32

Лот 2. Автомобиль легковой седан CHEVROLET KL1J CRUZE, 2014 г.в., г/н M445OA67, VIN: XUFJA695JE3037940, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Сычевка, ул.Луначарского, д.10Б. **Начальная цена продажи – 515 280,00 руб. Шаг аукциона – 5 152,80 руб. Сумма задатка – 154 584,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Исмаилов Е.А.о. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сычевскому и Новодугинскому районам УФССП России по Смоленской области от 21.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Илларионова Н.Н. тел. +7(48130)4-12-76.

Лот 3. Автомобиль легковой универсал РЕНО DUSTER, 2014 г.в., г/н A550PC67, VIN: X7LHSDJA50327884, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пгт.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 797 931,00 руб. Шаг аукциона – 7 979,31 руб. Сумма задатка – 239 379,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Дубров В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сычевскому и Новодугинскому районам УФССП России по Смоленской области от 21.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Илларионова Н.Н. тел. +7(48130)4-12-76.

Лот 4. Автомобиль легковой седан ФОРД ФОКУС, 2008 г.в., г/н U135NM67, VIN: X9FNXXEEDN8G56754, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, д.Покров, пер.Садовый, д.4. **Начальная цена продажи – 260 685,00 руб. Шаг аукциона – 2 606,85 руб. Сумма задатка – 78 205,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Абрамов К.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 26.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гуцаленко О.М. тел. +7(48135)6-20-31.

Лот 5. Автомобиль легковой ШЕВРОЛЕ ЛАЧЕТТИ J200IKLAN, 2011 г.в., VIN: XUUNF487JC0003027, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, д.Черногубцево, ул.Молодежная, д.10. **Начальная цена продажи – 332 713,00 руб. Шаг аукциона – 3 327,13 руб. Сумма задатка – 99 813,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных

действий. Собственник/должник: Боярка А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 26.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гуцаленко О.М. тел. +7(48135)6-20-31.

Лот 6. Здание нежилое (магазин №79), площадь 46,7 кв.м., кадастровый номер 67:26:0010106:240, местоположение: Смоленская обл., г.Десногорск, мкр.4-й, строен. 79. **Начальная цена продажи – 2 389 140,00 руб. Шаг аукциона – 23 891,40 руб. Сумма задатка – 716 742,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Атаманов Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Десногорского РОСП УФССП России по Смоленской области от 21.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Букланова Л.В. тел. +7(48153)7-12-55.

Лот 7. Здание нежилое (административное здание), площадь 116,6 кв.м., кадастровый номер 67:03:2150101:54, адрес: Российская Федерация, Смоленская обл., м.р-н Гагаринский, с.п.Никольское, д.Потапово, ул.Приозерная, зд.16. **Начальная цена продажи – 848 278,00 руб. Шаг аукциона – 8 482,78 руб. Сумма задатка – 254 483,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "Рассвет". Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 26.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гуцаленко О.М. тел. +7(48135)6-20-31.

Лот 8. Земельный участок, площадь 1255 кв.м., кадастровый номер 67:15:0720101:301, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Смоленская обл., Рославльский р-н, с/п Екимовичское, д.Богданово, з/у 14А. **Начальная цена продажи – 1 305 629,00 руб. Шаг аукциона – 13 056,29 руб. Сумма задатка – 391 688,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Семченков А.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Десногорского РОСП УФССП России по Смоленской области от 21.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Букланова Л.В. тел. +7(48153)7-12-55.

Лот 9. Земельный участок, площадь 10000 кв.м., кадастровый номер 67:07:1470101:33, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, Духовщинский р-н, д.Клепики. **Начальная цена продажи – 640 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 400,00 руб. Сумма задатка – 192 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Граница з/у не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства. В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка. Собственник/должник: Сурманидзе Д.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 22.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Иванушенкова Ю.А. тел. +7(48131)4-19-75.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 10. Транспортное средство ГАЗ 322132, 2011 г.в., г/н А987НА67, VIN: X96322132B0695405, адрес места хранения: Смоленская обл., Смоленский р-н, 2 Дачная, ул.Ясная, д.99А. **Начальная цена продажи – 224 825,00 руб. Шаг аукциона – 2 248,25 руб. Сумма задатка – 67 447,50 руб. (с учетом НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ЛЕПТОН". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 23.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 16.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>;
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в

торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного

программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя

торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «24» июня 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «22» июля 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «24» июля 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «27» июля 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «27» июля 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение №100 ГМУ/Т. Жилое здание, площадью 23 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000002:2394, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок, площадью 885 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000002:136 ограничение (обременение) права: запрет, прочие . Собственник имущества: Савенков В.А. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Асиновский, г. Асино, пер. Широкий, д. 8. Начальная цена продажи – 1 177 100,00 руб. Сумма задатка – 188 300,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.
2. Поручение №101 ГМУ/Т. Земельный участок, площадью 1507 кв.м., кадастровый номер 70:14:0306005:73, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМУ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОМУ ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕМУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМУ КООПЕРАТИВУ «ИННОТЕК АГРО». Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, р-н Томский, с. Богашево, пер. Школьный, 2а/1. Начальная цена продажи – 1 877 800,00 руб. Сумма задатка – 300 400,00 руб. Шаг аукциона – 19 000,00 руб.
3. Поручение №110 ГМУ/Т. Легковой автомобиль Фольксваген POLO, 2013 г/в, г/н E413XX70, VIN XW8ZZZ61ZEG008270. Собственник имущества: Степанова Т.П. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Лермонтова, д. 37/1. Начальная цена продажи – 757 000,00 руб. Сумма задатка – 121 100,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
4. Поручение №608/Т. егковой автомобиль МЕРСЕДЕС БЕНЦ, 2001 г/в, г/н H510UE70, VIN 4JGAB54E81A261109. Собственник имущества: Ковальчук А.И. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Виталия Грачева, д. 4а. Начальная цена продажи – 602 100,00 руб. Сумма задатка – 96 300,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
5. Поручение №612/Т. Нежилое помещение, площадью 3,2 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200017:4686, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Пинка А.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Дзержинского, д. 36/1, пом. 91. Начальная цена продажи – 32 000,00 руб. Сумма задатка – 5 100,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.
6. Поручение №639/Т. Нежилое помещение, площадью 3,6 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010102:5032, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Быкова А.С. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Леонтичука, 11/1, погреб № 205 (ПО «Меридиан»). Начальная цена продажи – 43 000,00 руб. Сумма задатка – 6 900,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.
7. Поручение №638/Т. Нежилое помещение, площадью 3,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010104:5403, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Шкарабурова В.П. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, 33/1, пом. 75 (ПО «Пульс»). Начальная цена продажи – 44 000,00 руб. Сумма задатка – 7 000,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.
8. Поручение №637/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010107:1795, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Осокин Н.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Северная, дом 2/2, помещение 58, ПО «Север». Начальная цена продажи – 46 000,00 руб. Сумма задатка – 7 400,00 руб. Шаг аукциона - 600,00 руб.
9. Поручение №636/Т. Нежилое помещение, площадью 3,4 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:8016, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Родыгина Е.Г. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр-кт Коммунистический, 90/1, погреб 51 (ПО «Тополек - 3»). Начальная цена продажи – 43 000,00 руб. Сумма задатка – 6 900,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.
10. Поручение №635/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:6684, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Мохов С.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, ул. Ленина, д. 66/1, помещение 9 (ПО Радуга). Начальная цена продажи – 46 000,00 руб. Сумма задатка – 7 400,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.
11. Поручение №648/Т. Легковой автомобиль KIA SORENTO, 2020 г/в, г/н H313TP70, VIN KNARL81GDMA013657. Собственник имущества: Попов А.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Киевская, д. 15. Начальная цена продажи – 3 108 900,00 руб. Сумма задатка – 497 400,00 руб. Шаг аукциона – 31 000,00 руб.

12. Поручение №590/Т. 1/5 доля в праве на жилое помещение, площадью 17,5 кв.м., кадастровый номер 70:07:0101004:1972, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Штольц Е.В. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Кирова, д. 13, кв. 3. Начальная цена продажи – 77 300,00 руб. Сумма задатка – 12 400,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
13. Поручение №655/Т. Жилое помещение, площадью 69,7 кв.м., кадастровый номер 70:18:0000006:960, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Магливанский Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Кедровый, мкр 1-й, д. 20, кв. 5. Начальная цена продажи – 493 000,00 руб. Сумма задатка – 78 900,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
14. Поручение №658/Т. Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY, 2012 г/в, г/н P510MT70, VIN XW7BK4FK40S003242. Собственник имущества: Бельтоев М.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 57. Начальная цена продажи – 1 034 500,00 руб. Сумма задатка – 165 500,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
15. Поручение №660/Т. Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС 1,6 GI AT, 2011 г/в, г/н K652ET70, VIN Z94CU41DBBR007438. Собственник имущества: Овчаров Л.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 60. Начальная цена продажи – 504 500,00 руб. Сумма задатка – 80 700,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
16. Поручение №666/Т. Легковой автомобиль Фольксваген Гольф, 2011 г/в, VIN: WVWZZZ1KZCW015026, ограничение (обременение): залог. Собственник имущества: Фофаков В.Н. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 54А. Начальная цена продажи – 907 740,00 руб. Сумма задатка – 145 200,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
17. Поручение №595/Т. Нежилое помещение, площадью 33 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010802:4066, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 42 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010802:1706, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Скорняков Д.Н. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Центральный, 2, стр. № 18, ряд № 2, гараж № 1 (ГСПО «Горный 2»). Начальная цена продажи – 672 000,00 руб. Сумма задатка – 107 500,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
18. Поручение №664/Т. Нежилое помещение, площадью 3,2 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010802:7861, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Касян П.Д. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Центральный, 2, строение № 20, подземная кладовая № 85 (п085) (ПО «Темп-проектировщик»). Начальная цена продажи – 25 000,00 руб. Сумма задатка – 4 000,00 руб. Шаг аукциона - 300,00 руб.
19. Поручение №667/Т. Нежилое помещение, площадью 3,5 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200031:1225, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Понфилов В.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. 19-й Гвардейской дивизии, д. 15/2, пом. 93. Начальная цена продажи – 43 000,00 руб. Сумма задатка – 6 900,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.
20. Поручение №668/Т. Транспортное средство ПАЗ 32054, 2020 г/в, VIN: X1M3205LOL0000983. Собственник имущества: ООО «Альянс». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 16, стр. 7. Начальная цена продажи – 836 557,00 руб. Сумма задатка – 133 800,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
21. Поручение №683/Т. Нежилое помещение, площадью 3,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010102:5053, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Егорова О.А. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Леонтичука, 11/1, погреб 190 (ПО «Меридиан»). Начальная цена продажи – 42 000,00 руб. Сумма задатка – 6 700,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

22. Поручение №322/Т. Легковой автомобиль ФОРД ФОКУС, 2007 г/в, г/н H171YE70, VIN WF04XXWPD47J16369, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Дворниченко Р.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 231/3, строение 4. Начальная цена продажи – 240 805,00 руб. Сумма задатка – 38 500,00 руб. Шаг аукциона – 2 400,00 руб.
23. Поручение №354/Т. Легковой автомобиль ХОНДА ОДИССЕЙ, 1997 г/в, г/н C304UX70, № кузова: RA41004660, № двиг.: 2019332, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Кожевников М.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Пирогова, д. 19. Начальная цена продажи – 202 300,00 руб. Сумма задатка – 32 400,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
24. Поручение №358/Т. Нежилое помещение площадью 38,1 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000014:1588, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Грущинский Н.В. Местонахождение

- имущества: Томская область, р-н Асиновский, г. Асино, ул. Островского, д. 27а, бокс 21. Начальная цена продажи – 543 150,00 руб. Сумма задатка – 86 900,00 руб. Шаг аукциона – 5 400,00 руб.
25. Поручение №361/Т. Нежилое помещение площадью 3,4 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010802:5739, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Бабин Д.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Центральный, 2, строение 46, пом. 122 (ПО «Электрон»). Начальная цена продажи – 19 550,00 руб. Сумма задатка – 3 100,00 руб. Шаг аукциона - 200,00 руб.
26. Поручение №362/Т. 1/2 доля в праве на нежилое помещение площадью 3,2 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100040:7339, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Межрегиональное территориальное управление Росимущества Кемеровской области – Кузбассе и Томской области. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр-кт Мира, д. 21/1, пом. 84. Начальная цена продажи – 14 450,00 руб. Сумма задатка – 2 300,00 руб. Шаг аукциона - 100,00 руб.
27. Поручение №299/Т. Земельный участок, площадью 430 кв.м., кадастровый номер 70:05:0100020:421, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Камнев И.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Зырянский район, с. Туендат, ул. Луговая. Начальная цена продажи – 49 725,00 руб. Сумма задатка – 8 000,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.
28. Поручение №300/Т. Транспортное средство MAN TGX 18.440, 2010 г/в, г/н H182CE70, VIN WMA06XZZ4AW139901. Собственник имущества: Данилов В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Партизанская, д. 8, кв. 53. Начальная цена продажи – 2 468 145,00 руб. Сумма задатка – 394 900,00 руб. Шаг аукциона – 24 700,00 руб.
29. Поручение №306/Т. Транспортное средство КАМАЗ 6522, 2013 г/в, г/н C246MB70, VIN X1F652200D0004893. Собственник имущества: Фролов С.Г. Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Боровая, д. 27/1. Начальная цена продажи – 793 900,00 руб. Сумма задатка – 127 000,00 руб. Шаг аукциона – 7 900,00 руб.
30. Поручение №307/Т. Легковой автомобиль НИССАН КАШКАЙ, 2007 г/в, г/н O484XB70, VIN SJNFBAJ10U1116286, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Мельников С.А. Местонахождение имущества: Томская область, Парабельский район, д. Вялово, ул. Полевая, д. 2. Начальная цена продажи – 496 145,00 руб. Сумма задатка – 79 400,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
31. Поручение №419/Т. Легковой автомобиль НИССАН МУРАНО, 2014 г/в, г/н K949KE70, VIN Z8NTANZ51ES032280. Собственник имущества: Шатик А.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 234/3 строение 4. Начальная цена продажи – 984 045,00 руб. Сумма задатка – 157 400,00 руб. Шаг аукциона – 9 800,00 руб.
32. Поручение №402/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КОРОЛЛА СПАСИО, 1999 г/в, г/н K895AO70, № кузова: AE1116137121, № двиг.: H926115, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Цвенгер П.Е. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21, строение 4. Начальная цена продажи – 144 500,00 руб. Сумма задатка – 23 100,00 руб. Шаг аукциона – 1 400,00 руб.
33. Поручение №412/Т. Кухня, выставочный образец «Модерн остров 19», фасад стекло в алюминиевом профиле, столешница – искусственный камень с интегрированной мойкой, цвет фуксия, серый, фурнитура Blum, длина 3м, высота 2,22 м., ширина 3,150 м. Собственник имущества: Шишонкова Т.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, ул. Победы, д. 37. Начальная цена продажи – 518 709,10 руб. Сумма задатка – 83 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 200,00 руб.
34. Поручение №456/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КОРОНА, 1994 г/в, г/н H278KA70, № кузова: ST1950044931, № двиг.: 6734486, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Фомичева С.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21-4. Начальная цена продажи – 170 000,00 руб. Сумма задатка – 27 200,00 руб. Шаг аукциона – 1 700,00 руб.
35. Поручение №457/Т. Легковой автомобиль МИТСУБИСИ ЛАНСЕР, 2007 г/в, г/н H106OX70, VIN JMBSNXY2A8U014349, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Ласенко Ю.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 119К. Начальная цена продажи – 321 215,00 руб. Сумма задатка – 51 400,00 руб. Шаг аукциона – 3 200,00 руб.
36. Поручение №461/Т. Осветительная опора для футбольного поля (металлическая конструкция высотой 47 метров, прожектор 2 кВт в количестве 200 шт. на каждой опоре, распределительный пункт в каждой опоре) кол-во 4 шт. Собственник имущества: ООО «Футбольный клуб «Томь». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, Белинского, д.11/1. Начальная цена продажи – 1 928 803,00 руб. Сумма задатка – 308 600,00 руб. Шаг аукциона – 19 300,00 руб.
37. Поручение №475/Т. Транспортное средство УРАЛ 69022N, 2014 г/в, г/н K763OE70, VIN XW269022NE0000005. Собственник имущества: ООО «Завод «Родина». Местонахождение имущества:

Томская область, Асиновский район, с. Новониколаевка, ул. Речная, д. 7/3. Начальная цена продажи – 2 335 061,35 руб. Сумма задатка – 373 600,00 руб. Шаг аукциона – 23 400,00 руб.

38. Поручение №477/Т. Легковой автомобиль SSANGYONG KYRON, 2013 г/в, г/н H563EO70, VIN RUMS0B16SD000333 ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Харлова Н.Г. Местонахождение имущества: Томская область, с. Мельниково, ул. Строительная, д. 1. Начальная цена продажи – 495 465,00 руб. Сумма задатка – 79 300,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

39. Поручение №484/Т. Легковой автомобиль TOYOTA IPSUM, 2005 г/в, г/н E516XC70, № кузова: ACM21-0050708, № двиг.: 5047534. Собственник имущества: Макаренко М.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Колпашево, ул. Строителей, д. 16-30. Начальная цена продажи – 570 350,00 руб. Сумма задатка – 91 300,00 руб. Шаг аукциона – 5 700,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № ____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной

цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60

*Приложение №1 к извещениям

Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие правила разработаны в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации,

- 1) Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)";
- 2) Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- 3) Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»;
- 4) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- 5) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 6) Регламент ЭТП

Настоящие Правила направлены на организацию работы Участников торгов, Организатора торгов, ФССП, Росимущества и территориальных управлений Росимущества по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ

2.1. В настоящих правилах используются следующие сокращения:

ФССП России - Федеральная служба судебных приставов (территориальные органы ФССП России).

Торги - комплекс мероприятий по реализации имущества должников, осуществляемый путем проведения открытых торгов в форме аукциона на основании исполнительных документов об обращении взыскания на заложенное имущество.

Организатор торгов - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) и территориальные управления Росимущества, а также привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - специализированные организации) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Предмет торгов - выставляемое на торги движимое имущество должника, недвижимое имущество должника, ценные бумаги (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественные права, заложенное имущество, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметы, имеющие историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим

назначением (принадлежность).

Начальная цена продажи имущества - указанная в постановлении судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию рыночная стоимость выставленного на торги имущества, установленная в соответствии со статьями 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве (ДАЛЕЕ - ФЗ N229-ФЗ).

Заявитель - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - "заявка") и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов и Требованиям к оформлению заявки по настоящим правилам.

Претендент - лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов.

Участник торгов - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

Победитель торгов – лицо чье ценовое предложение было признано наилучшем согласно протоколу о результатах торгов.

2.2. Настоящие правила определяют порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее также - арестованного имущества), и устанавливает порядок взаимодействия Организатора с Продавцами, Претендентами, Участниками торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности и ответственность сторон), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронных площадках.

2.3. Настоящие правила являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия настоящих правил адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе, как путем присоединения к настоящим правилам в целом. Лицо считается присоединившимся к правилам с момента подачи заявки на участие в торгах.

2.4. Присоединение к правилам означает полное принятие их условий в редакции, действующей на момент регистрации заявки на участие в торгах. Участники торгов подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящие правила не противостоят законодательству Российской Федерации, не лишают участников прав, предоставляемых законодательством, не содержат любых других явно обременительных для участников торгов условий, которые они, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняли бы при наличии у них возможности участвовать в определении условий настоящих правил.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1. Настоящие Правила разработаны в целях повышения качества и эффективности исполнения услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым представлено право принимать решения об обращении взысканий на имущество, на территории Российской Федерации заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Организатором торгов.

3.2. Настоящие Правила направлены на создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при продаже арестованного имущества должников, устанавливают последовательность действий организатора торгов при продаже такого имущества.

3.3. Организация торгов осуществляется на основании поступивших в Росимущество (территориальные управления Росимущества) от ФССП России постановлений судебных приставов-исполнителей о передаче арестованного либо заложенного имущества на реализацию.

4. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

4.1. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки к проведению торгов, в том числе:

- 1) назначает дату, время и место проведения торгов;
- 2) определяет порядок и место приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время окончания приема заявок и прилагаемых к ним;
- 3) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов;
- 4) определяет требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, 5) определяет величину повышения начальной цены договора (шаг аукциона);

4.2. Организатор торгов размещает информацию о реализуемом имуществе на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Электронной Торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в печатных средствах массовой информации.

4.3. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки и проведению торгов, в том числе:

- 1) производит прием заявок;
- 2) предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с правилами проведения торгов;
- 3) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не поступления информации об оплате задатка в установленный срок;
- 4) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не соответствия заявки требованиям Правил Торгов, требованиям оформления заявки, а также не соответствия требованиям Законодательства Российской Федерации;

- 5) подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, составленный по утвержденной организатором торгов форме;
- 6) совершает иные действия, предусмотренные настоящими Правилами, а также положениями Договора, заключенного между ТУ Росимущества и Организатором торгов.
- 4.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов уведомляет об этом Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом.
- 4.5. В случаях, предусмотренных законом, судебный пристав-исполнитель в день поступления уведомления согласно пункту 4.6 Правил выносит постановление о снижении цены арестованного имущества на пятнадцать процентов, копию которого передает ТУ Росимущества. Указанное постановление судебного пристава-исполнителя направляется ТУ Росимущества направляется организатору торгов. Постановление о снижении цены на пятнадцать процентов является основанием для дальнейшей реализации арестованного имущества.
- 4.6. Проведение вторичных (повторных) торгов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.
- 4.7. Начальная стоимость имущества, выставляемого на таких торгах, указывается в постановлении судебного пристава-исполнителя о снижении цены на пятнадцать процентов.

5. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

- 5.1. Не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов (в отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов, должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, сайте выбранной электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также - публикация в печатных СМИ. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.
- 5.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:
- 1) наименование (полное наименование согласно учредительным документам), адрес (полный адрес согласно учредительным документам), номер контактного телефона организатора торгов;
 - 2) начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота);
 - 3) срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе, срок и время приема заявок на участие в аукционе, электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе;
 - 4) сведения о размере задатка, установленном сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что такое сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;
 - 5) сведения о величине шага торгов.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.

- 6.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Прием заявок осуществляется в электронной форме на ЭТП в соответствии с регламентом работы ЭТП. Время проведения торгов: Московское.
- 6.2. При приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке, а также настоящим правилам. Организатор торгов устанавливает обязательный к соблюдению участникам порядок оформления заявки. Каждый документ заявки должен соответствовать нумерации позиции в описи документов и иметь соответствующее наименование, позволяющее точно идентифицировать содержание документа, например: «2. Паспорт участника», «3. Анкета» и пр. При несоблюдении правил оформления Организатор вправе отклонить заявку.
- 6.3. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени заявителя. При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в торгах, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений или конкурса - более одного предложения.
- 6.4. При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать заявку без подтверждения поступления денежных средств.
- К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты ТУ Росимущества, указанного в извещении. В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник) Лицевой счет на ЭТП №» или
- 6.5. Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях: заявка заполнена с недостоверными, неполными данными не поступление задатка в регламентные сроки; задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении; , задаток оплачен не от участника торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок; в назначении платежа при перечислении задатка не указана

или указана не полностью информация п. настоящих Правил; представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения; не предоставлении дополнительно запрошенных документов в соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торге.

6.6. При составлении извещения о проведении торгов организатор торгов должен определить размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения. Размер задатка определяется в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества. При этом размер задатка не может быть менее 15 процентов от минимальной начальной цены продажи имущества, за исключением случаев реализации заложенного имущества. В этих случаях размер задатка не может превышать 5 процентов от минимальной начальной цены продажи заложенного имущества. Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.

6.7. *К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих правил, в том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов:*

Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении;

Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

Анкета-сведение (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);

Заявка на участие в торгах;

Если заявка подается представителем заявителя - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС),

Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ;

Согласие на обработку персональных;

Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют:

Копии учредительных документов в действующей редакции;

Свидетельство о государственной регистрации;

Документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение об одобрении сделки;

Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; Паспорт генерального Директора или представителя (с приложением всех страниц);

Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют:

Копию свидетельства регистрации в качестве ИП;

Выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.

Образцы документов для подачи заявок находятся во вкладке «Документы» на сайте Организатора торгов, указанном в извещении, а также в разделе документы конкретного извещения на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Документы, заполняемые заявителем на участие в торгах, должны иметь дату в пределах срока подачи заявок аукциона.

6.8. Признание торгов несостоявшимися (в случаях, предусмотренных действующим законодательством):

1) Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

2) На торги не явились участники

3) Из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

5) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о признании только одного заявителя участником торгов.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно одного заявителя.

7. ПОДВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого или закрытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке (далее ЭТП). Предложение по цене подается в момент проведения аукциона в режиме онлайн в день и время, указанные в извещении.

7.2. Оформление результатов торгов по продаже арестованного имущества.

Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. Не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи.

В случае если арестованное имущество является предметом залога, то в течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи.

Победитель должен в течение 5 (Пяти) дней полностью оплатить имущество по реквизитам ТУ Росимущества.

Назначение платежа: «Оплата имущества (указать краткое наименование предмета реализации, должника)».

Код платежного поручения: 0001 или 0014 (для залогового имущества).

Необходимо заполнения кода нормативного акта в поле 22 «Код» платёжного поручения (в соответствии с п. 5 Порядка 119н), а именно:

а) Код 0001, в соответствии с Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.07.2007 «Об исполнительном производстве», внесение задатка лицами, участвующими в аукционе, поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению.

б) Код 0014, в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС. Внесение задатка лицами, участвующими в публичных торгах.

7.3. Если победитель торгов в установленный срок не подпишет протокол о результатах торгов, то он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае организатор торгов на следующий день после истечения срока подписания протокола о результатах торгов принимает решение об аннулировании результатов торгов.

7.4. Обязанность победителя торгов по осуществлению государственной или иной регистрации перехода прав собственности на приобретенное имущество осуществляется за счет собственных сил и средств;

7.5. Оплата имущества в рассрочку не допускается.

7.6. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

7.7. Передача имущества победителю торгов и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также протоколом о результатах торгов, договором купли-продажи, после полной оплаты имущества.

8. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА

8.1. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.2. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия заявления на возврат задатка по установленному образцу и карточки реквизитов либо скриншота из личного кабинета банка, которые направляются по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.3. В случае признания торгов несостоявшимися либо отмене торгов суммы внесенных задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.4. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- 1) не подпишет в установленный срок протокол о результатах торгов;
- 2) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов, либо заключенным договором купли-продажи имущества.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

9.1. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В случае если от одного лица поступили более чем одна заявка, к торгам он допускается только по одной из них.

9.2. Документы, формируемые участником путем заполнения сведений, должны быть подписаны собственноручно подписью (каждый документ) если того требует форма. Заполненные и не подписанные подписью документы (формы документов) служат основанием отклонения заявки.

9.3. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о допущенных участниках торгов.

9.4. Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ - подается в свободной форме.

9.5. Электронные документы в составе заявки должны точно повторять оригинал, изображение не должно быть изменено, быть слишком темным или слишком светлым, иметь признаки компиляции. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

9.6. Согласие на обработку персональных данных формируется участником самостоятельно в форме установленной Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

© Вестник поверенного
Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»
Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.
Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя
Главный редактор А.В. Проценко
Технический редактор А.В. Проценко
Корректор А.В. Проценко
Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:
Тираж 100 экз. Цена свободная.
АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская
область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.
Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru
Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.