



12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 17 июня 2026г.

Издается с 2021г.

№ 23 (286)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Донецкая Народная Республика	8
	Забайкальский край	12
	Калужская область	17
	Кемеровская область	22
	Приморский край	25
	Томская область	27

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО

Брянская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«17» июня 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«17» июля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«20» июля 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«21» июля 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Здание жилое (жилой дом), площадь 49,2 кв.м, кадастровый номер 32:27:0100701:118, и земельный участок, площадь 2763 кв.м, кадастровый номер 32:27:0100701:6, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Брянская обл., Унечский муниципальный район, Павловское сельское поселение, д.Коробоницы, ул.Центральная, д.25. **Начальная цена продажи – 581 600,00 руб. Шаг аукциона – 5 816,00 руб. Сумма задатка – 174 480,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: СПК - "ПАВЛОВСКИЙ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 27.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андреева Е.П. тел. +7(4832) 66-88-77.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 2. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комнату) площадью 19,3 кв.м, кадастровый номер 32:27:0430140:341, адрес: Российская Федерация, Брянская обл., Унечский муниципальный район, Унечское городское поселение, г.Унеча, ул.Ленина, дом 5, комната 202. **Начальная цена продажи – 136 510,00 руб. Шаг аукциона – 1 365,10 руб. Сумма задатка – 40 953,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Акименко В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 17.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 09.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дубик О.Н. тел. +7(4832)66-88-71.

Лот 3. Земельный участок, площадь 1923 кв.м, кадастровый номер 32:03:0360101:1000, земли населенных пунктов, для развития личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Брянская обл., муниципальный район Выгоничский, сельское поселение Кокинское, село Кокино, территория Второй дачный массив, ул.Вишневая, земельный участок 129. **Начальная цена продажи – 353 855,00 руб. Шаг аукциона – 3 538,55 руб. Сумма задатка – 106 156,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные

ст.56 Земельного кодекса и пп.4 п.3 ст.47, ст.78 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Пехтерев М.М. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 15.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 09.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Майоров А.Г. тел. +7(4832) 66-88-77.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65

судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается

заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Донецкая Народная Республика

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 69ГК от 30.01.2026г., заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, г.в – год выпуска, с-к – собственник, ГУП – Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика,

Торги по следующему имуществу состоятся **24.07.2026г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

Повторные торги (не заложенное движимое имущество):

Лот №1 Должник Хомченко Владимир Александрович. Автомобиль легковой седан LADA VESTA GFL350 - 2024 г/в, VIN: XTAGFL350R0840043, белый цвет, гос. номер E892BT 180, разбита левая часть

переднего бампера, крепление левой передней фары под замену, демонтирована головка блока цилиндров, автомобиль не на ходу, расположено по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Дзержинского, д.55. С-к: Хомченко В.А. Нач. цена: 701209,20 руб. Задаток: 105 182 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/1.

Повторные торги (заложенное движимое имущество):

Лот №2 Должник Вершанский Александр Васильевич. Автомобиль легковой универсал RENAULT DUSTER, 2019 г.в., гос. номер X566BH180, темно-коричневого цвета, VIN: X7LHSRHGN63812735, двигатель F4RE410C229379 объемом 2л, номер двигателя C229379, на правой пассажирской двери имеется вмятина, на левом заднем крыле широкие царапины, также имеются царапины на левой стороне в р-не бокового стекла. Пробег 184 963 км, установлено газ. оборудование. На приборной панели горят ошибки, т.н. "чек". Автомобиль не на ходу, требует замены правого переднего шруза. В комплекте ПТС, СТС, 1 ключ., расположено по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Дзержинского, д.55. С-к: Вершанский А.В. Нач. цена: 678753,05 руб. Задаток: 101 815 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-25/65.

Лот №3 Должник Маркизов Алексей Александрович. Автомобиль легковой седан, ВОЛЬВО, S60, 2013 г.в., г/н: E306OC180, цвет: Белый, VIN: YV1FS42H0D1220707, Номер кузова (прицепа): YV1FS42H0D1220707, двиг: 4627034, Объем двигателя, см куб.: 1984.000, Мощность двигателя, кВт: 132.000, Мощность двигателя, л.с.: 179.500, Зарегистрирован в: 1 отделение (РД Мариуполь) 3 МРЭО ГИБДД МВД по ДНР, Рег. документ: Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93), Серия и номер: 9967713046, Дата выдачи: 04.07.2024, автомобиль в рабочем состоянии, расположено по адресу: ДНР, Володарский район, пгт. Володарское, ул. Энгельса, д.123. С-к: Маркизов А.А. Нач. цена: 1165350 руб. Задаток: 174 803 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-25/84.

Первые торги (незаложенное недвижимое имущество):

Лот №4 Должник ООО «Производственно-коммерческое предприятие «Алвема». Нежилое здание (нежилое здание лит. А-Я, механический цех (мастерские) с пристройкой а-1), площадь 122,6 кв.м., кадастровый номер 93:36:0010209:6421, изготовлено из бутового камня и шлакоблока, одноэтажное, перекрытие железобетонное, пол бетонный, двери деревянные, Нежилое здание (нежилое здание, гараж с пристройкой Б лит. Б-1), площадь 208,2 кв.м., кадастровый номер 93:36:0010209:6420, одноэтажное, бетонный пол, стены шлакоблок, крыша бетонное перекрытие с пристройкой из бетонных блоков, Нежилое здание (нежилое здание лит. Г-1, здание подсобных помещений), площадь 117,8 кв.м., кадастровый номер 93:36:0010209:6413, одноэтажное, стены из шлакоблока, пол бетонный, перекрытие железобетонное, двери металлические, Нежилое здание (здание конторы лит. Л-1), площадь 186,8 кв.м., кадастровый номер 93:36:0010209:6408, стены из шлакоблока с кирпичом, перекрытие железобетонное, крыша двускатная шиферная, оборудовано электричеством 380V и водопроводом, Нежилое здание (здание боксов с пристройкой лит. К-1, К'-1), площадь 244,1 кв.м., кадастровый номер 93:36:0010209:6409, стены из бетонных блоков, шиферная кровля, ворота металлические, пол бетонный, Нежилое здание (здание сторожки лит 3-1), площадь 15 кв.м., кадастровый номер 93:36:0010209:6410, состоит из шлакоблока, кровля из рубероида, окна деревянные., Ограждение территории железобетонные плиты 47 метров погонных и посередине ворота железные, Асфальтное покрытие 3318 кв.м., расположено по адресу: ДНР, г. Макеевка, ул. Литейная, д.179а. С-к: ООО «Производственно-коммерческое предприятие «Алвема». Нач. цена: 9529738 руб. Задаток: 1 429 461 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/55.

Первые торги (незаложенное движимое имущество):

Лот №5 Должник МУП Администрации города Донецка «Служба единого заказчика Ворошиловского района города Донецка». Автомобиль грузовой бортовой 2824ВК, 2016 г.в., г/н: Y043KA180, цвет: Белый, VIN: XU42824ВКН0000173, Номер шасси (рамы): X96A22R22H2672999, Номер кузова (прицепа): A22R22H0062040, № двиг: 89724710, Объем двигателя, см куб.: 2776.000, Зарегистрирован в: 1 отделение (РД – Донецк) 1 МРЭО ГИБДД МВД по ДНР, Рег. Документ: Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93), Серия и номер: 9967803497, Дата выдачи: 06.12.2024. С-к: МУП Администрации города Донецка «Служба единого заказчика Ворошиловского района города Донецка». Нач. цена: 914353,4 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 137 155 руб.

Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902 -45-26/61.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной продажной цены для всех лотов. Имущество имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **18.06.2026г. с 10-00 час. до 20.07.2026г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://global-etp.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **23.07.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале www.torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно,
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента),
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах,
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества,
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»,
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Донецкой Народной Республике (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 03212643000000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование банка: ОКЦ №5 ЮГУ Банка России/УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк, л/с 05821G20980, БИК 042157901, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника __, ув. № __», Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП,
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе,

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии),
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет,
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах),
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку,
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов,
- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов, - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах,
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество на адрес электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте perspektiva-astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и

средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формах документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты perspektiva-ast@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Забайкальский край

Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Место проведения торгов– ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – 18 июня 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок – 17 июля 2026 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 20 июля 2026 г. 17:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов- 21 июля 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

Повторные торги:

ЛОТ№1(221-Агинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Агинский, п. Новоорловск, ул. Центральная, д.38, кадастровый номер 80:01:080102:659, площадью 600 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Черникова А.Ф. **Начальная цена** – 101 515,50 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 20 303,10 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 015,15 руб.

ЛОТ№2(210- Ингодинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, район п. Застежь (птичник), земельный участок № 84, кадастровый номер 75:32:040333:2092, площадью 1201 +/- 12 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Томских Н.В. **Начальная цена** – 269 450 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 53 890 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 694,50 руб.

ЛОТ№3(215-Черновский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для размещения-дачного некоммерческого товарищества, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, в районе ДНТ «Кенон», кадастровый номер 75:32:040355:899, площадью 1000 +/- 6 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют, по периметру участка вкопаны деревянные столбы. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Арсентьева (Сивкова) О.Г. **Начальная цена** – 155 550 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 31 110 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 555,50 руб.

ЛОТ№4(222-Акшинский): Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования,

расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Акшинский район, кадастровый номер 75:01:190105:319, площадью 210 000 +/- 4010 кв.м. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель–Сорокин Д.В. **Начальная цена** – 408 765 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 81 753 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 4 087,65 руб.

ЛОТ№5 (214-Черновский): Квартира, назначение: жилое, этаж 1, площадь 37,2 кв.м., кадастровый номер 75:27:140111:59, по адресу: Забайкальский край, муниципальный округ Тунгокоченский, поселок городского типа Вершино-Дарасунский, ул. Лазо, д. 1, кв.3. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, сведения о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлены, сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Крикунова К.И. **Начальная цена** – 1 842 545 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 368 509 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 18 425,45 руб.

ЛОТ№6 (213-Черновский): Жилой дом, назначение: жилой дом, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), площадь 41,3 кв.м., к/н 75:22:210102:74, по адресу: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Домно-Ключи, ул. Аршанская, д.2, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 75:22:210102:82, площадь 3 000 кв.м расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Домно-Ключи, ул. Аршанская, д.2. Дом деревянный, 3 пластиковых окна, потолок ДВП, частично имеются обои, пол линолеум, имеется веранда с окном (стекло), состоящий из 8-ми секций. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, сведения о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлены. Правообладатель– Холмогоров Н.С. **Начальная цена** – 1 022 975 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 204 595 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 10 229,75 руб.

ЛОТ№7 (37-ГМУ): Нежилое здание (Трансформаторная подстанция), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:09:050101:586, площадь 45,00 кв.м, расположенные по адресу: Забайкальский край, р-н Краснокаменский, п. Целинный, строение 2 в 2,5 км к юго-востоку от поселка Целинный. Земельный участок под объектом недвижимости не поставлен на государственный кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, земельный участок не предоставлен на каком-либо виде права. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Наместников К.В. **Начальная цена** – 335 155 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 67 031 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 351,55 руб.

ЛОТ№8 (37-ГМУ): Нежилое здание (Склад), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:09:050101:272, площадь 290,60 кв.м, расположенные по адресу: Забайкальский край, р-н Краснокаменский, п. Целинный, ул. Центральная д. 23. Земельный участок под объектом недвижимости не поставлен на государственный кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, земельный участок не предоставлен на каком-либо виде права. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Наместников К.В. **Начальная цена** – 1 745 730 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 349 146 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 17 457,30 руб.

ЛОТ№9 (37-ГМУ): Водонапорная башня с тепляком и скважиной (Производственное (промышленное)), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:09:050101:612, площадь 7,8 кв.м, расположенные по адресу: Забайкальский край, р-н Краснокаменский, п. Целинный, строение 7, в 2,5 км. к юго-востоку от поселка Целинный. Земельный участок под объектом недвижимости не поставлен на государственный кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, земельный участок не предоставлен на каком-либо виде права. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Наместников К.В. **Начальная цена** – 450 245 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 90 049 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 4 502,45 руб.

ЛОТ№10(237- Хилокский): Автомобиль легковой седан «ТОЙОТА БЕЛЬТА», 2005 г.в., г/н K153EP75, номер кузова (прицепа): KS921000316, цвет зеленый. ПТС отсутствует. ТС имеет повреждения в виде отслойки лакокрасочного покрытия на крыле слева и справа, также на задней двери слева. Левая фара имеет трещину. Бампер заменен, авто было в аварии, была замена лобового стекла, заднего бампера, взорваны подушки безопасности, также заменен двигатель. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, залог. Собственник – Сафонова А.С. Место хранения: Забайкальский край, г. Хилок ул. Пер. Речной д. 4. **Начальная цена** –201 212 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 40 242,40 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 012,12 руб.

ЛОТ№11(218-Могойтуйский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, р-он Могойтуйский, пгт. Могойтуй, ул. 8 марта, 54, кадастровый номер

80:02:010104:576, площадью 1 000 +/- 11 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют, не огорожен. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Дедюхина Л.И. **Начальная цена** – 170 025,50 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 34 005,10 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 700,25 руб.

ЛОТ№12(178- Ингодинский): Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для ведения садоводства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-он Читинский, тер. СНТ № 49 Шахтостроитель, уч.136, кадастровый номер 75:22:671601:63, площадью 400 +/- 14 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Матафонова А.Г. **Начальная цена** – 172 320,50 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 34 464,10 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 723,20 руб.

ЛОТ№13 (177- Оловянининский): Нежилое здание (Крытый рынок), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:14:280101:196, площадь 246,6 кв.м, расположенные по адресу: Забайкальский край, р-н Оловянининский, п/ст. Ясная, ул. Нагорная д. 13а. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для размещения крытого рынка, расположенный по адресу: Забайкальский край, р-н Оловянининский, п/ст. Ясная, ул. Нагорная д. 13а, кадастровый номер 75:14:280101:127, площадью 393 кв.м под объектом недвижимости находится в аренде. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Тараданов А.А. **Начальная цена** – 3 236 035 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 647 207 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 32 360,35 руб.

Первичные торги:

ЛОТ№14(453-Дульдургинский): Грузовой фургон «НИССАН», «НВ200 ВАНЕТТ», 2018 г.в., г/н P728MA75, VIN: VM20125062, номер кузова (прицепа): VM20125062, цвет серый. ПТС отсутствует. ТС в хорошем состоянии без видимых повреждений. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Батуев Р.Ц. Место хранения: Забайкальский край, Дульдургинский р-он, с. Зуткулей, ул. Гагарина д. 15. **Начальная цена** –1 116 100 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 223 220 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 11 161 руб.

ЛОТ№15(454- Каларский): Автомобиль марки «ТОЙОТА; НОАХ, 2007 г.в., г/н K0020075, номер кузова (прицепа): ZRR750007027, цвет белый. ПТС отсутствует. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Ефимова Т.В. Место хранения: Забайкальский край, пгт. Новая Чара, ул. Молдованова д. 3. **Начальная цена** –666 500 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 133 300 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 665 руб.

ЛОТ№16 (464-Карымский): Нежилое здание (магазин), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:08:260101:71, площадь 123,7 кв.м, расположенные по адресу: Забайкальский край, р-н Карымский, с. Шара-Горохон, ул. Центральная, д 16б. Земельный участок под объектом недвижимости не предоставлен на каком-либо виде права собственнику нежилого здания, имеет следующие характеристики: категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для строительства магазина на 1 рабочее место, кадастровый номер 75:08:260101:6, площадью 1000 кв.м. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Евдокимов А.Н. **Начальная цена** – 3 292 700 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 658 540 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 32 927 руб.

ЛОТ№17 (475-Карымский): Нежилое здание (магазин на два рабочих места), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:08:070171:60, площадь 71,50 кв.м, расположенные по адресу: Забайкальский край, р-н Карымский, пгт. Дарасун, ул. 2-я Шахтерская, д.12а. Земельный участок на котором расположено нежилое здание зарегистрировано на праве аренды на земельный участок за Жигуновой Н.Т. При смене собственника на указанное здание право аренды на земельный участок, на котором расположено данное здание, не было переоформлено между правообладателями. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Яковлева Н.В. **Начальная цена** – 2 073 800 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 414 760 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 20 738 руб.

ЛОТ№18 (476- Забайкальский): Квартира, назначение: жилое, этаж 5, площадь 73,50 кв.м., кадастровый номер 75:06:050101:152, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский муниципальный район, сельское поселение «Даурское», п.ст. Даурия, ул. Дивизионная д. 790 кв. 39. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, зарегистрированные лица отсутствуют, сведения об иных задолженностях (в т.

ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель— Урываева Т.В. **Начальная цена** – 2 643 795 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 528 759 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 26 437,95 руб.

ЛОТ№19(495-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Забайкальский край, р-н Читинский, с Верх-Чита мкр. Мирный ул. Отрадная, 33, кадастровый номер 75:22:640101:2331, площадью 600 +/- 9 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель— Исакова Т.А. **Начальная цена** – 93 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 18 600 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 930 руб.

ЛОТ№20(509-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения коллективного садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, тер. ДНТ Светлый, уч. 379а, кадастровый номер 75:32:030139:47, площадью 854 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель— Андреев Ю.А. **Начальная цена** – 471 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 94 200 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 4 710 руб.

ЛОТ№21(494-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Забайкальский край, р-н Читинский, с Верх-Чита, мкр Мирный, ул. Мира, 7, кадастровый номер 75:22:640101:2265, площадью 600 +/- 9 кв.м. Земельный участок находится по правой стороне от трассы Улан-Удэ-Романовка-Чита при движении в сторону г. Улан-Удэ. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель— Аникина Е.В. **Начальная цена** – 109 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 21 800 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 090 руб.

ЛОТ№22 (512-Нерчинско-Заводское): Квартира, назначение: жилое, этаж 1, площадь 25,80 кв.м., кадастровый номер 75:13:180102:62, по адресу: Забайкальский край, р-н Нерчинско-Заводский, с. Горный Зерентуй, ул. Заречная, д. 24, кв. 2. Земельный участок под квартирой оформлен на праве постоянного (бессрочного) пользования на имя Виноградовой Л.Д. (умерла 05.11.2004). В настоящее время участок заброшен и не используется. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 1 чел., сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель— Таскина Е.Б. **Начальная цена** – 1 249 900 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 249 980 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 12 499 руб.

ЛОТ№23 (465- Улеговский): Квартира, назначение: жилое, этаж 4, площадь 27,60 кв.м., кадастровый номер 75:22:272901:186, по адресу: Забайкальский край, р-он Читинский, пгт. Атамановка, ул. Новая д. 7 кв. 71. Квартира состоит из комнаты, кухни, туалет и ванная совмещены. В квартире имеются два деревянных окна. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, сведения о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлены, сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель— Александров С.В. **Начальная цена** – 3 321 700 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 664 340 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 33 217 руб.

ЛОТ№24 (508- Железнодорожный): Квартира, назначение: жилое, этаж 1, площадь 48 кв.м., кадастровый номер 75:32:010436:123, по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Недорезова д. 6а, кв.3. Квартира 2-х комнатная, кухня, санузел нет, окна пластиковые, на стенах обои, на полу линолеум, потолок деревянный, дверь железная. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, сведения о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлены, сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель— Гладких А.С. **Начальная цена** – 1 833 500 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 366 700 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 18 335 руб.

ЛОТ№25(510-Железнодорожный): 1/2 доли в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения коллективного садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, тер. НСОТ Эксперимент, участок № 77, кадастровый номер 75:32:040846:130, площадью 598 кв.м. Участок находится на ул. Зеленая. Огорожен частично деревянным забором, какие-либо постройки отсутствуют, справа расположен дом 76, огороженный голубым забором из профлиста. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК

РФ, иными документами. Правообладатель– Васиева Е.Ю. **Начальная цена** – 82 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 16 400 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 820 руб.

ЛОТ№26(463-Читинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для строительства индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-он Читинский, с. Карповка, ул. Мирная, 18, кадастровый номер 75:22:650304:661, площадью 1 500 +/- 14 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Саинцакова Е.А. **Начальная цена** – 778 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 155 600 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 7 780 руб.

ЛОТ№27(458- Дульдургинский): Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для производства сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Дульдургинский, кадастровый номер 80:03:100601:246, площадью 213 000 +/- 4038 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Будажапов Ю.Н. **Начальная цена** – 487 770 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 97 554 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 4877,70 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 23 можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на ЭТП www.rts-tender.ru, бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. В связи с изменением в законодательстве РФ о предоставлении информации о движимом имуществе Госавтоинспекцией, организатор торгов не обладает полной информацией о запретах на движимое имущества. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, либо по телефону +7 982-240-00-60 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов, по адресу электронной почты: arest03@list.ru. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«17» июня 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«17» июля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«20» июля 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«21» июля 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой седан МИЦУБИСИ LANCER, 2011 г.в., г/н H435EB40, VIN: JMBSRCY2ABU008292, повреждение лобового стекла, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 595 133,00 руб. Шаг аукциона – 5 951,33 руб. Сумма задатка – 178 539,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Асатрян Л.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 21.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Чубровская К.В. тел. +7(4842)54-17-54.

Лот 2. Автомобиль легковой седан ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ, 2008 г.в., г/н O719CM40, VIN: XW8ZZZ3CZ9G003535, адрес места хранения: Калужская обл., Бабынинский р-н, пос.Воротынский, ул. 70 Лет Победы, д.5. **Начальная цена продажи – 515 280,00 руб. Шаг аукциона – 5 152,80 руб. Сумма задатка – 154 584,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Костельцев П.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Бабынинского РОСП УФССП России по Калужской области от 18.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Соколова О.В. тел. +7(4842)58-34-30.

Лот 3. Автомобиль легковой НИССАН X-TRAIL, 2013 г.в., г/н P029XX40, VIN: Z8NTBNT31DS106652, на задней левой двери присутствует царапина длиной примерно 10 см, задний бампер и накладка крышки багажника имеет различные сколы и царапины, имеется ржавчина на рамке лобового стекла, отколот фонарь дополнительного стоп сигнала, правая передняя дверь в нижней части имеет царапину, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тарутинская, д.161. **Начальная цена продажи – 989 880,00 руб. Шаг аукциона – 9 898,80 руб. Сумма задатка – 296 964,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Куприн А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 20.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Королькова Т.В. тел. +7(48431)2-15-01.

Лот 4. Здание нежилое (гараж), площадь 21,4 кв.м., кадастровый номер 40:26:000120:1061, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, ГСК "Западный", гаражный бокс 371. **Начальная цена продажи – 356 589,00 руб. Шаг аукциона – 3 565,89 руб. Сумма задатка – 106 976,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Герасимов М.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу

г.Калуги УФССП России по Калужской области от 12.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Пимкина Е.С. тел. +7(4842)59-02-07.

Лот 5. Земельный участок, площадь 413633 кв.м., кадастровый номер 40:03:082702:17, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СХП ТОО «Серединское». Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский р-н, сельское поселение "деревня Асеньевское ", клх Колхоз Москва. **Начальная цена продажи – 153 044 210,00 руб. Шаг аукциона – 1 530 442,10 руб. Сумма задатка – 45 913 263,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: ипотека в силу закона в пользу налогового органа по Вологодской области, арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, земельный участок расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, публичный сервитут. Собственник/должник: ООО "ИНТЕРСИТИ БЦ-6". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Вологодской области ГМУ ФССП России от 08.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мозохина А.С.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным

приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>;
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечню, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ). Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных

законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «17» июня 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «15» июля 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «17» июля 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «20» июля 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «20» июля 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение №1192/Т. Легковой автомобиль VOLKSWAGEN PASSAT, 2003 г/в, г/н Т477НХ142, VIN WVWPD63B04E075745, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Владимир П.К. Местонахождение имущества: Легковой автомобиль VOLKSWAGEN PASSAT, 2003 г/в, г/н Т477НХ142, VIN WVWPD63B04E075745, ограничение (обременение) права: залог. Начальная цена продажи – 444 379,00 руб. Сумма задатка – 71 100,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.
2. Поручение №1196/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КАМРИ ГРАЦИЯ, 1998 г/в, г/н В434МХ142, № кузова: МСV210052293, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Корнилов Д.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Двинская, д. 45. Начальная цена продажи – 247 100,00 руб. Сумма задатка – 39 500,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
3. Поручение №1198/Т. Легковой автомобиль, HYUNDAI ELANTRA 1.6 GLS AT, 2008 г/в, г/н В530РВ142, VIN КМННДУ41ВР8У468018, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Червова Н.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Федоровского, 7. Начальная цена продажи – 571 725,00 руб. Сумма задатка – 91 500,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
4. Поручение №1200/Т. Легковой автомобиль ЗОТБЕ Т600 СУВ 1,5Т, 2017 г/в, г/н Н035ОЕ142, VIN Y3WF2C5D2JB010311, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Смирнов Е.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Марковцева, 20. Начальная цена продажи – 1 188 000,00 руб. Сумма задатка – 190 100,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.
5. Поручение №1204/Т. Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ML 350 4МАТИС, 2008 г/в, г/н Е485ЕЕ142, VIN WDC1641861A391388, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Корнилов Д.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Двинская, 45. Начальная цена продажи – 1 551 000,00 руб. Сумма задатка – 248 200,00 руб. Шаг аукциона – 16 000,00 руб.
6. Поручение №1217/Т. Легковой автомобиль ХЕНДЭ ТУКСОН 2,0 GLS AT, 2008 г/в, г/н А175НН142, VIN КМННН81ВР9У063949, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Поликарпочкин А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Юрга, ул. Никитина, д. 28А, магазин 5. Начальная цена продажи – 810 700,00 руб. Сумма задатка – 129 700,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
7. Поручение №1227/Т. Легковой автомобиль ФОЛЬКСВАЕН ПОЛО, 2018 г/в, г/н Р906МР142, VIN ХW8ZZZ61ZKG012630. Собственник имущества: Лукавая А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Веселая, д. 8. Начальная цена продажи – 1 260 912,00 руб. Сумма задатка – 201 700,00 руб. Шаг аукциона – 13 000,00 руб.
8. Поручение №1228/Т. Станок для намотки статора электродвигателя (компьютеризированное периферийное устройство), инвентарный номер ОБ-000022, Вьюнок-1, ЦВТШ 099.000.001П, год выпуска 20.03.2024. Собственник имущества: ООО КУЗБАССКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОРНЫЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ ТРУДА». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Имени Академика Л.С. Барабаша, д. 1, каб. 413/2. Начальная цена продажи – 609 323,77 руб. Сумма задатка – 97 500,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

9. Поручение №1228/Т. Станок для намотки статора электродвигателя 2 (компьютеризированное периферийное устройство), инвентарный номер 0Б-000023, Вьюнок-1, ЦВТШ 099.000.001П, год выпуска 02.06.2024. Собственник имущества: ООО КУЗБАССКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОРНЫЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ ТРУДА». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Имени Академика Л.С. Барабаша, д. 1, каб. 413/2. Начальная цена продажи – 629 647,54 руб. Сумма задатка – 100 700,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

10. Поручение №1238/Т. Транспортное средство HONDA ACCORD, 2006 г/в, г/н O598PY98, VIN JHMCL96406C221007. Собственник имущества: Безбородов М.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Некрасова, 28. Начальная цена продажи – 827 400,00 руб. Сумма задатка – 132 400,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

11. Поручение №180-СО/Т. Транспортное средство КАМАЗ 65115, 2004 г/в, г/н Х093НС142, VIN ХТС65115041105557. Собственник имущества: ООО «Объединенные машиностроительные технологии». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Киселевск, ул. Алейская, д. 15В. Стоимость со снижением – 857 565,00 руб. Сумма задатка – 137 200,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.

12. Поручение №637/Т. Легковой автомобиль TOYOTA MARK II, 1993 г/в, г/н E694ХК70, № кузова: JZX90-6517345, № двиг.: 0370401, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Дисюк А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Федоровского, д. 7/1. Стоимость со снижением – 114 750,00 руб. Сумма задатка – 3 400,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60

Приморский край

ООО «АЛЬФА СЕРВИС» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 20.07.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-013714): АМТС Хонда Фрид, г.в. 2010, г/н H427EE125, №кузова GB31210288, №двиг.3461327, соб-к Аксененко В.И. (имеются обременения: Определение Первомайского районного суда г. Владивостока от 28.12.2015г.) Н/ц – 650 000руб. Задаток – 98 000руб. Шаг составляет – 7 000руб.

ЛОТ№2(пор.25-013711): АМТС Хонда Фит, г.в.2016, г/н A124TH125, №кузова GP51224013, №двиг.1328008, соб-к Рузиев Р.Р. Н/ц – 451 000руб. Задаток – 68 000руб. Шаг составляет – 5 000руб.

Заявки принимаются с 18.06.2026 по 15.07.2026 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже не заложенного имущества состоятся 20.07.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.25-013722): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, эт.1,2, мансарда, пл.272,6кв.м., кад.№ 25:28:010002:1161, адрес: Приморский край, г.Владивосток, ул.Уборевича, д.17А, соб-к Усольцев В.И. (имеются обременения: Определение Фрунзенского районного суда г.Владивостока от 03.10.2022г., Аренда: срок действия с 15.11.2006г. по 18.04.2053г.) Н/ц – 20 886 300руб., с учётом НДС. Задаток – 10 444 000руб. Шаг составляет – 209 000руб.

ЛОТ№2(пор.25-013764): АМТС Тойота Ленд Крузер Прадо, г.в.1990, г/н Y647KA125, №шасси (рамы) KZJ950063126, №двиг.0499261, соб-к Филиппов М.Е. Н/ц – 1 237 000руб. Задаток – 619 000руб. Шаг составляет – 13 000руб.

ЛОТ№3(пор.25-013765): АМТС Ниссан Фуга, г.в.2004, г/н H614OE125, кузова PNY50300842, №двиг.409384В, соб-к Петриченко Д.Ю. Н/ц – 806 000руб. Задаток – 403 000руб. Шаг составляет – 9 000руб.

ЛОТ№4(пор.25-013766): АМТС Мицубиси Паджеро, г.в. 2001, г/н У586НА125, №кузова V75W0101777, №двиг. NC0449, соб-к Мамаев П.В. Н/ц – 844 000руб. Задаток – 422 000руб. Шаг составляет – 9 000руб.

ЛОТ№5(пор.25-013767): АМТС Грузовой бортовой Ниссан Атлас, г.в. 1996, г/н С131МК125, №шасси (рамы) P2F23031129, №двиг. 509194, соб-к Шанцын А.Ю. Н/ц – 1 125 000руб. Задаток – 563 000руб. Шаг составляет – 12 000руб.

ЛОТ№6(пор.25-013717): Жилое помещение, эт.1, общ.пл.55,1кв.м., кад.№25:28:040009:2138, адрес: Приморский край, г.Владивосток, ул. Военное шоссе, д. 15, кв. 33, сведения о зарегистрированных лицах: Клычкова Е.С., Зайцева А.С., Клычкова Р.С., задолженность по капремонту на 27.02.2026 - 62 992,64руб., пеня - 33 451,92руб., соб-к Клычкова Е.С. Н/ц – 7 632 000руб. Задаток – 3 816 000руб. Шаг составляет – 77 000руб.

ЛОТ№7(пор.25-013838): Земельный участок, земли населенных пунктов, ведение огородничества, пл.1301+/-12,62кв.м., кад.№ 25:09:030101:593, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 136 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский р-н, пгт. Новошахтинский, ул. Мира, д.1. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Добровольский С.В. Н/ц – 877 000руб. Задаток – 439 000руб. Шаг составляет – 9 000руб.

ЛОТ№8(пор.25-013838): Земельный участок, земли с/х назначения, огородничество, пл.400кв.м., кад.№25:09:320801:90, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир адм.здание. Участок находится примерно в 1 375м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский р-н, пгт. Новошахтинский, ул. Производственная. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. Соб-к Добровольский С.В. Н/ц – 104 000руб. Задаток – 52 000руб. Шаг составляет – 2 000руб.

ЛОТ№9(пор.25-013713): Жилой дом, эт.2 (в т.ч. подземных 0), общ.пл.106,7кв.м., кад.№25:15:080105:1875 и земельный участок, земли населенных пунктов, под индивидуальное строительство, пл.2000+/-9кв.м., кад.№25:15:080105:331, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, м.р-н Пожарский, Лучегорское г.п., пгт.Лучегорск, ул.Нагорная, д.1. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г. соб-к Кудрявцев О.А. Н/ц – 5 709 000руб. Задаток – 2 855 000руб. Шаг составляет – 58 000руб.

ЛОТ№10(пор.25-013720): АМТС Тойота РАВ 4, г.в.2013, г/н У755МН125, VIN 2Т3BFREV1DW037088, №кузова 2Т3BFREV1DW037088, №двиг. М372489, соб-к Тулунина А.Н. Н/ц – 1 939 000руб. Задаток – 970 000руб. Шаг составляет – 20 000руб.

ЛОТ№11(пор.25-013825): АМТС Тойота Хайлюкс, г.в.2012, г/н М633ОА125, VIN MR0FX22G8D1082881, №шасси(рамы) MR0FX22G8D1082881, №двиг.5187155, соб-к Шагинов И.Д. Н/ц – 1 635 400руб. Задаток – 818 000руб. Шаг составляет – 17 000руб.

Заявки принимаются с 18.06.2026 по 15.07.2026 на электронной площадке: <https://arrested.lot-online.ru/>.

Задаток должен поступить от заявителя в срок не позднее 15.07.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 17.07.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Образец договора купли – продажи размещен в аукционной документации. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с аукционной документацией, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей

предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества с помощью информационно-технических средств электронной торговой площадки, если такая возможность предусмотрена техническими возможностями электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Графически победитель торгов подписывает протокол об определении победителя электронных торгов в офисе Организатора торгов при заключении договора купли – продажи по итогам торгов. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Приморском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://alpha-service-vl.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Владивосток, ул. Чапаева, д. 39, офис 201. Телефон для справок: 8 (908) 994-72-72.

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «17» июня 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «15» июля 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «17» июля 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «20» июля 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «20» июля 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

1. Поручение №563/Т. Нежилое помещение, площадью 15,8 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200016:4158, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Новиков В.П. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 55/1, пом. 2/мм41. Начальная цена продажи – 1 274 000,00 руб. Сумма задатка – 203 800,00 руб. Шаг аукциона - 13000,00 руб.

2. Поручение №569/Т. Легковой автомобиль KIA СОРЕНТО, 2003 г/в, г/н K12HT70, VIN KNAJC52184A201912, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Седышев Ю.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск,

- п. Апрель, ул. Б. Пастернака. Начальная цена продажи – 343 500,00 руб. Сумма задатка – 55 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
3. Поручение №583/Т. Нежилое помещение, площадью 4,3 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010101:3503, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Замятин В.П. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, 19/1, пом. 65 (ПО «Фантазия»). Начальная цена продажи – 51 000,00 руб. Сумма задатка – 8 200,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
4. Поручение №584/Т. Нежилое помещение, площадью 4,4 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010108:5323, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Шатров Д.В. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр-кт Коммунистический, 157/1, место 241 (ПО «Дом 157»). Начальная цена продажи – 55 000,00 руб. Сумма задатка – 8 800,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
5. Поручение №585/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:5759, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Тараданов Д.М. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 87/1, пом. 114 (ПО «Спутник-2»). Начальная цена продажи – 46 000,00 руб. Сумма задатка – 7 400,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.
6. Поручение №586/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:5759, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Березовская И.М. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, улица Царевского, дом 7/1, помещение 104, ПО «Клен». Начальная цена продажи – 46 000,00 руб. Сумма задатка – 7 400,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.
7. Поручение №600/Т. Легковой автомобиль Мерседес – Бенц МЛ320, 1998 г/в, г/н М300ХО70, VIN WDC1631541A041781, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Иванов А.В. Местонахождение имущества: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, пер. Полевой, д. 37. Начальная цена продажи – 300 000,00 руб. Сумма задатка – 48 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
8. Поручение №601/Т. Нежилое помещение, площадью 3,8 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:7399, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Карпович Н.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, 64/1, пом. 130 (ПО «Русский чай»). Начальная цена продажи – 48 000,00 руб. Сумма задатка – 7 700,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.
9. Поручение №602/Т. Нежилое помещение, площадью 3,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010103:3830, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Щедрина Т.М. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Советская, 30/1, пом. 50 ПО «Надежда-93». Начальная цена продажи – 42 000,00 руб. Сумма задатка – 6 700,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.
10. Поручение №603/Т. Нежилое помещение, площадью 4,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010107:10709, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Сердюкова Е.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, проспект Коммунистический, 106/1, пом. 68 (ПО «Тополек-2»). Начальная цена продажи – 59 000,00 руб. Сумма задатка – 9 400,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
11. Поручение №604/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:5776, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Глебович С.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 87/1, пом. 97 (ПО «Спутник - 2»). Начальная цена продажи – 46 000,00 руб. Сумма задатка – 7 400,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.
12. Поручение №605/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010102:4720, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Зайцев В.Н. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр-кт Коммунистический, 43/1, подземная кладовая, № 19 ПО «Химстрой-92». Начальная цена продажи – 44 000,00 руб. Сумма задатка – 7 000,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.
13. Поручение №606/Т. Жилое помещение, площадью 11,3 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200022:4220, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Капралов А.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Учебная, д. 40, к. 803. Начальная цена продажи – 1 625 000,00 руб. Сумма задатка – 260 000,00 руб. Шаг аукциона – 16 000,00 руб.
14. Поручение №607/Т. Жилое помещение, площадью 31,2 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100061:879, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Васицкий С.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Шишкова, д. 28, кв. 7. Начальная цена продажи – 2 182 000,00 руб. Сумма задатка – 349 100,00 руб. Шаг аукциона – 22 000,00 руб.

15. Поручение №611/Т. Нежилое помещение, площадью 16,8 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200025:6806 ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Дорошенко В.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Матросова, 2/5, гаражный бокс № 5. Начальная цена продажи – 518 000,00 руб. Сумма задатка – 82 900,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
16. Поручение №613/Т. 1/2 доля в праве собственности на жилое помещение, площадью 62,4 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200010:4095 ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Смирнов Е.Г. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тверская, д. 57, кв. 79. Начальная цена продажи – 218 000,00 руб. Сумма задатка – 34 900,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
17. Поручение №616/Т. Земельный участок, площадью 278 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010203:16, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Муниципальное образование «Городской округ ЗАТО Северск Томской области» в лице Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ «Мир», квартал 2, улица 25, участок 339. Начальная цена продажи – 278 500,00 руб. Сумма задатка – 44 600,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
18. Поручение №618/Т. Жилое помещение, площадью 38,3 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100043:3162, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Магамаев Э.М. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, д. 6а, кв. 57. Начальная цена продажи – 3 874 000,00 руб. Сумма задатка – 619 800,00 руб. Шаг аукциона – 39 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

19. Поручение №283/Т. Легковой автомобиль CHERY TIGGO8, 2023 г/в, г/н H025BK70, VIN LVTDD24B1PD405136, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Бродецкий М.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 234/3 строение 4. Начальная цена продажи – 1 833 020,75 руб. Сумма задатка – 293 300,00 руб. Шаг аукциона – 18 300,00 руб.
20. Поручение №352/Т. Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2012 г/в, г/н H212BO70, VIN Z94CT51DACR032019, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Квасников Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Ломоносова, д. 42. Начальная цена продажи – 680 000,00 руб. Сумма задатка – 108 800,00 руб. Шаг аукциона – 6 800,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>
- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);
- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**
- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 032126430000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № ____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgiooogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgiooogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru
Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.