

12+

# Вестник поверенного

**СРЕДА, 10 июня 2026г.**

Издается с 2021г.

№ 22 (285)

# Содержание

## Продажи

<b>Арестованное имущество</b>	<b>Брянская область</b>	<b>3</b>
	<b>Донецкая Народная Республика</b>	<b>8</b>
	<b>Калужская область</b>	<b>11</b>
	<b>Кемеровская область</b>	<b>18</b>
	<b>Пермский край</b>	<b>22</b>
	<b>Смоленская область</b>	<b>28</b>
	<b>Томская область</b>	<b>37</b>

**АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО****Брянская область**

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»**, ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:  
 Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«10» июня 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«10» июля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«13» июля 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«14» июля 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** Автомобиль легковой универсал ХУНДАЙ САНТА ФЕ, 2017 г.в., г/н Н5340Е32, VIN: XWESU81XDN0004478, имеются сколы, повреждения ЛКП, повреждения переднего бампера, адрес места хранения: Брянская обл., п.Погар, ул.Полевая, д.7А. **Начальная цена продажи – 1 030 779,00 руб. Шаг аукциона – 10 307,79 руб. Сумма задатка – 309 233,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ПОГАРАВТОДОРСТРОЙ". Основание для реализации на торгах: Постановление Погарского РОСП УФССП России по Брянской области от 13.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Коломей Е.Л. тел. +7(48349)2-19-31.

**Лот 2.** Автомобиль легковой ТОЙОТА RAV 4, 2012 г.в., г/н M029MC32, VIN: JTMBE31V30D090081, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, ул.Мининская, д.50. **Начальная цена продажи – 1 258 200,00 руб. Шаг аукциона – 12 582,00 руб. Сумма задатка – 377 460,00 руб. (с учетом НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "БРЯНСКПРОМБУРВОД-КОМПЛЕКТ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 15.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 3.** Полуприцеп самосвал Марка АНР без модели, 1995 г.в., гос.рег.знак: АН821732, номер шасси (рамы): 13027, адрес места хранения: Брянская обл., п.Б.Поплино, ул.Лермонтова, д.65. **Начальная цена продажи – 578 362,00 руб. Шаг аукциона – 5 783,62 руб. Сумма задатка – 173 508,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Денисов Е.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 21.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевченко О.Ю. тел. +7(4832)28-27-26.

**Лот 4.** Помещение жилое (квартира), площадь 47,7 кв.м, кадастровый номер 32:06:0331105:112, адрес: Брянская обл., г.Фокино, ул.Калинина, д.12, кв.8. **Начальная цена продажи – 1 217 600,00 руб. Шаг аукциона – 12 176,00 руб. Сумма задатка – 365 280,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Егорова Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по

Брянской области ГМУ ФССП России от 20.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Майоров А.Г. тел. +7(4832)66-88-18.

**Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 5.** Помещение жилое (комната), площадь 17,3 кв.м, кадастровый номер 32:28:0042701:145, адрес: Брянская обл., г.Брянск, пр-кт Московский, д.90Б, к.82. **Начальная цена продажи – 556 155,00 руб. Шаг аукциона – 5 561,55 руб. Сумма задатка – 166 846,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Молочникова М.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Брасовского РОСП УФССП России по Брянской области от 06.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Макарова Н.П. тел. +7(48354)9-13-62.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным

приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

### **3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).** Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных

законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

#### **6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

#### **Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).** Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов** (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю** (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии** с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Донецкая Народная Республика

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 69ГК от 30.01.2026г., заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

**Используемые сокращения:** Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, г.в - год выпуска, с-к – собственник, ГУП - Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика,

Торги по следующему имуществу состоятся **17.07.2026г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

**Первые торги (незаложенное движимое имущество):**

**Лот №1 Должник ГУП ДНР «Донецкгормаш».** Загрузочное устройство ЗУМ V=15-м3, 43410.5237 ФО изготовлен: январь 2019 г, изготовитель: ГП «Донецкгормаш», режим работы загрузочного устройства: автомат ручной, тип подъема: вертикальный грузовой угольный, емкость скипа: 13 м3; тип загружаемого материала: уголь, удельный вес загружаемого материала: 1.1 т/м3, емкость мерного бункера: 15 м3, тип затворов выпускных окон: серторный, привод управления затвором: пневмоцилиндр, способ дозирования материала: объемный, способ герметизации бункера при загрузке скипа: слоем угля, тип выпускного лотка: неподвижный, время протекания угля из дозатора, сек: 10..13, масса загрузочного устройства, кг, не более: 12000 кг, сборочные единицы: дозатор, колонка, лоток, кронштейн, табличка в сборе, 2шт, расположено по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Ивана Ткаченко, д.189. С-к: ГУП ДНР «Донецкгормаш». Нач. цена: 2647400 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 397 110 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/56.

**Лот №2 Должник ГУП ДНР «ШАХТА КОМСОМОЛЕЦ ДОНБАССА».** Угольный шлам марки Т, находящийся на дне шламонакопителя (в мокром виде), 396068,85 тонн, расположено по адресу: ДНР, Шахтерский м.о, г.Кировское, балка Дубовая, территория Шахта Комсомолец Донбасса. С-к: ГУП ДНР «ШАХТА КОМСОМОЛЕЦ ДОНБАССА». Нач. цена: 86657804,82 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 12 998 671 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/54.

**Лот №3 Должник ГУП ДНР «ШАХТА КОМСОМОЛЕЦ ДОНБАССА».** Угольный шлам марки Т (в сухом виде), находящийся на площадках породного отвала и на площадке балки «Дубовой), 189982,255 тонн, расположено по адресу: ДНР, Шахтерский м.о, г.Кировское, балка Дубовая, территория Шахта Комсомолец Донбасса. С-к: ГУП ДНР «ШАХТА КОМСОМОЛЕЦ ДОНБАССА». Нач. цена: 103920141,5 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 15 588 022 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/54.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной продажной цены для всех лотов. Имущество имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etr.ru>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе Регламента на сайте <https://global-etr.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etr.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **11.06.2026г. с 10-00 час. до 13.07.2026г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://global-etr.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **16.07.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;

- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Донецкой Народной Республике (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 0321264300000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование банка: ОКЦ №5 ЮГУ Банка России/УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк, л/с 05821G20980, БИК 042157901, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника \_\_, ув. № \_\_\_\_»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;
- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов;
- представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество на адрес электронной почты [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru).

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru). Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru).

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), отправив запрос по адресу электронной почты [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru), либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

## Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«10» июня 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«10» июля 2026г. в 14:00 по МСК

Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«13» июля 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«14» июля 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** Автомобиль легковой универсал LADA 4X4, 2023 г.в., г/н C527AY40, VIN: ХТА212140R2499594, адрес места хранения: Калужская обл., Хвастовичский р-н, с.Хвастовичи, ул.Гагарина, д.41. **Начальная цена продажи – 739 773,00 руб. Шаг аукциона – 7 397,73 руб. Сумма задатка – 221 931,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Степкин А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Жиздринскому и Хвастовичскому районам УФССП России по Калужской области от 25.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Е.А. тел. +7(48444)6-59-19.

**Лот 2.** Автомобиль легковой универсал РЕНО ДАСТЕР, 2013 г.в., г/н P0810A40, VIN: X7LHSRDJN49862278, повреждена тормозная система, вмятина на капоте, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 754 900,00 руб. Шаг аукциона – 7 549,00 руб. Сумма задатка – 226 470,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОЙКОМ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 25.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Е.А. тел. +7(48444)6-59-19.

**Лот 3.** Автомобиль легковой универсал LADA LARGUS, 2019 г.в., г/н O156OE40, VIN: ХТАКС045LK1196156, трещина на лобовом стекле, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 666 100,00 руб. Шаг аукциона – 6 661,00 руб. Сумма задатка – 199 830,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОЙКОМ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 25.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Е.А. тел. +7(48444)6-59-19.

**Лот 4.** Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 26,7 кв.м., кадастровый номер 40:25:000084:259, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер.Гк Горняк, бокс 8. **Начальная цена продажи – 600 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб. Сумма задатка – 180 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ерхов Ю.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 02.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

**Лот 5.** 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 75,9 кв.м., кадастровый номер 40:09:230101:1125, адрес: Калужская область, Кировский р-н, п.Шайковка, д.3, кв.24. **Начальная цена продажи – 580 083,00 руб. Шаг аукциона – 5 800,83 руб. Сумма задатка – 174 024,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Голованов М.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 15.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Берёзкина О.Л. тел. +7(48456)5-69-20.

**Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 6.** Автомобиль легковой универсал МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL350, 2010 г.в., г/н О414УК40, VIN: WDC1648221A639887, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 1 001 760,28 руб. Шаг аукциона – 10 017,60 руб. Сумма задатка – 300 528,08 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Иваниченко И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 03.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Рамазанова Х.А. тел. +7(48431)2-32-53.

**Лот 7.** Помещение жилое (квартира), площадь 31,5 кв.м., кадастровый номер 40:26:000211:294, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Молодежная, д.20, кв.80. **Начальная цена продажи – 2 593 605,00 руб. Шаг аукциона – 25 936,05 руб. Сумма задатка – 778 081,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Информация о наличии зарегистрированных в жилом помещении несовершеннолетних лиц отсутствует. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Синяков А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 16.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голованова А.А. тел. +7 (4842) 22-02-00.

**Лот 8.** Земельный участок, площадь 950 кв.м., кадастровый номер 40:20:112005:22, земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства и огородничества, местоположение: Калужская обл., Тарусский р-н, СНТ "Песочное", уч.357. **Начальная цена продажи – 224 995,00 руб. Шаг аукциона – 2 249,95 руб. Сумма задатка – 67 498,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. **Граница з/у не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства. В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка.** Собственник/должник: Ступин Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 13.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ховатова М.В. тел. +7 (4842) 22-02-00.

**Лот 9.** Земельный участок, площадь 10000 кв.м., кадастровый номер 40:22:053401:61, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Ферзиковский р-н, д.Андреевское. **Начальная цена продажи – 203 405,00 руб. Шаг аукциона – 2 034,05 руб. Сумма задатка – 61 021,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования. Собственник/должник: Кобелев Д.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 16.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голованова А.А. тел. +7 (4842) 22-02-00.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

#### **1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-

ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ,** что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).** Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

- **АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- **Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- **Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- **Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).**

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю**

осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии** с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Кемеровская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «10» июня 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «08» июля 2026 г. 15:00 по местному времени.**

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

**Дата рассмотрения заявок – «10» июля 2026 г. в 11:00 по местному времени.**

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

**Дата проведения торгов: «13» июля 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

**Дата и время подведения итогов торгов: «13» июля 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).**

**Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:**

### **Первые торги:**

1. Поручение №227-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 18,3 кв.м., кадастровый номер 42:30:0101001:5310, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Огольцов А.Д.

Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Производственная, № 4, корпус 11, гараж № 567. Начальная цена продажи – 295 300,00 руб. Сумма задатка – 47 200,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

2. Поручение №228-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 20,2 кв.м., кадастровый номер 42:30:0101001:7167, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Винников Я.Е. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Обогагительная, № 11, корпус 8, гараж № 81. Начальная цена продажи – 166 600,00 руб. Сумма задатка – 26 700,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

3. Поручение №232-СО/Т. 1/7 доля в праве на жилое здание, площадью 112,1 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401055:5568, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 637,46 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401055:1858. Собственник имущества: Митичкин А.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, ул. Январская, д. 17. Начальная цена продажи – 1 007 400,00 руб. Сумма задатка – 161 200,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

4. Поручение №242-СО/Т. 1/2 доля в праве на жилое помещение, площадью 47 кв.м., кадастровый номер 42:32:0103015:3590, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Агапкин А.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 25, кв. 36. Начальная цена продажи – 1 474 600,00 руб. Сумма задатка – 235 900,00 руб. Шаг аукциона – 15 000,00 руб.

5. Поручение №1156/Т. Нежилое здание, площадью 367 кв.м., кадастровый номер 42:31:0403002:24, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 3305 кв.м., кадастровый номер 42:31:0000000:349, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Корн А.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Калтанский, п. Малиновка, ул. Советская, д. 89. Начальная цена продажи – 4 023 000,00 руб. Сумма задатка – 643 700,00 руб. Шаг аукциона – 40 000,00 руб.

6. Поручение №1199/Т. Нежилое помещение, площадью 19,9 кв.м., кадастровый номер 42:30:0103020:805, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Тарасов А.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Кузнецкий, ул. Аульская, д. 62 к. 20, помещ. 15. Начальная цена продажи – 458 755,00 руб. Сумма задатка – 73 400,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

7. Поручение №1170/Т. Транспортное средство HONDA ACCORD, 2008 г/в, г/н H055YM42, VIN JHMCU26609C200616, ограничение (обременение) права: залог в пользу ООО МК «ЦФР ВИ»). Собственник имущества: Степков И.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Веселая, 8. Начальная цена продажи – 1 270 500,00 руб. Сумма задатка – 203 300,00 руб. Шаг аукциона – 13 000,00 руб.

#### **Вторичные торги с понижение цены на 15%**

8. Поручение №2993/Т. Зерносушилка марка Алтай 27, заводской № 0334, 2021 г/в, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Стоимость со снижением – 3 853 050,00 руб. Сумма задатка – 616 500,00 руб. Шаг аукциона – 39 000,00 руб.

9. Поручение №2993/Т. Универсальная зерноочистительная машина стационарная марка УЗМ-30/15-3 (заводской № 8461 в комплекте с вентилятором радиальным низкого давления ВР-86-77-5 (заводской № 2530) 2021 г/в, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Стоимость со снижением – 518 160,00 руб. Сумма задатка – 82 900,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

10. Поручение №2993/Т. Плуг полунавесной оборотный марка Peresvet ППО-8-35, заводской № 820030 2019 г/в, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Стоимость со снижением – 1 199 435,00 руб. Сумма задатка – 191 900,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.

11. Поручение №2993/Т. Борона зубовая двухрядная прицепная марка LINTA БЗП-16-01, заводской № 000 46, 2022 г/в, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Стоимость со снижением – 836 995,00 руб. Сумма задатка – 133 900,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

12. Поручение №2993/Т. Каток кольчато-зубчатый марка ККЗ-9.2-02. заводской № 60, 2020 г/в, ограничение (обременение) права залог. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский район, п. Зеленковский, территория РТМ. Стоимость со снижением – 480 505,00 руб. Сумма задатка – 76 900,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
13. Поручение №2993/Т. Нория ковшовая марка НК-50 (8м). заводской N 210108, 2021 г/в, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский район, п. Зеленковский, территория РТМ. Стоимость со снижением – 186 320,00 руб. Сумма задатка – 29 800,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
14. Поручение №2993/Т. Нория ковшовая марка НК-50 (10м). заводской No 210107, 2021 г/в, ограничение (обременение) права залог. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский район, п. Зеленковский, территория РТМ. Стоимость со снижением – 195 245,00 руб. Сумма задатка – 31 200,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
15. Поручение №2993/Т. Нория ковшовая марка НК-50 (12м). заводской N 210106, 2021 г/в, ограничение (обременение) права залог. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский район, п. Зеленковский, территория РТМ. Стоимость со снижением – 211 140,00 руб. Сумма задатка – 33 800,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
16. Поручение №606/Т. Нежилое здание, площадью 29,6 кв.м., кадастровый номер 42:23:0401005:121, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 33 кв.м., кадастровый номер 42:23:0401005:88, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Власова Е.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, муниципальный округ Гурьевский, город Гурьевск, территория гражданского массива 2-й участок, гараж 44. Стоимость со снижением – 362 100,00 руб. Сумма задатка – 57 900,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.
17. Поручение №609/Т. Права требования по договору № 29.08-06/2018-КТ поставки комплекта здания со сборкой от 08.06.2018 г., заключенного между ООО «МОЛОЧНЫЙ КРАЙ» и ООО «КузбассТорговля», согласно условиям договора залога № 835-1 от 12.10.2018 г. Собственник имущества: ООО «КузбассТорговля». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, Анжеро-Судженск, пос. Красная горка, ул. Звеньева, д. 7А. Стоимость со снижением – 7 041 426,35 руб. Сумма задатка – 1 126 600,00 руб. Шаг аукциона – 70 000,00 руб.
18. Поручение №609/Т. Права требования по договору № 29.08-06/2018-КТ поставки комплекта здания со сборкой от 08.06.2018 г., по дополнительному соглашению № 1 от 15.08.2018 г. и по дополнительному соглашению № 2 от 18.08.2018 г., заключенного между ООО «МОЛОЧНЫЙ КРАЙ» и ООО «КузбассТорговля», согласно условий договора залога № 862-1 от 28.03.2019 г. Собственник имущества: ООО «КузбассТорговля». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, Анжеро-Судженск, пос. Красная горка, ул. Звеньева, д. 7А. Стоимость со снижением – 8 680 945,45 руб. Сумма задатка – 1 389 000,00 руб. Шаг аукциона – 87 000,00 руб.
19. Поручение №614/Т. 1/2 доля в праве на нежилое здание (гараж), площадью 25 кв.м., кадастровый номер 42:28:0801047:71, и 1/2 доля в праве на земельный участок, площадью 28 кв.м., кадастровый номер 42:28:0801047:64. Собственник имущества: Пелевин К.Ю. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Междуреченский, г. Междуреченск, тер. Район СТО, г-ж 4/2/33. Стоимость со снижением – 189 975,00 руб. Сумма задатка – 30 400,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
20. Поручение №614/Т. 1/2 доля в праве на земельный участок, площадью 779 кв.м., кадастровый номер 42:28:2003009:46. Собственник имущества: Пелевин К.Ю. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Междуреченский, г. Междуреченск, тер. ТСН Имени газеты Знамя шахтера. лн. Садовая, з/у 25. Стоимость со снижением – 79 050,00 руб. Сумма задатка – 12 600,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
21. Поручение №156-СО/Т. Нежилое здание, площадью 174,5 кв.м., кадастровый номер 42:22:0301006:418, ограничение (обременение) права: запрет, аренда и земельный участок, площадью 410 кв.м., кадастровый номер 42:22:0301006:161, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Тоноян К.Ш. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Березовский, город Березовский, улица А. Лужбина, здание 7. Стоимость со снижением – 4 417 110,00 руб. Сумма задатка – 706 700,00 руб. Шаг аукциона – 44 000,00 руб.
22. Поручение №157-СО/Т. Нежилое здание, площадью 35 кв.м., кадастровый номер 42:09:1502001:540, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: НОВОКУЗНЕЦКОМУ РАЙОННОМУ СОЮЗУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ОБЩЕСТВ. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Новокузнецкий, с. Букино, ул. Южная, д. 1. Стоимость со снижением – 115 005,00 руб. Сумма задатка – 184 00,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

23. Поручение №158-СО/Т. 1/5 доля в праве на земельный участок, площадью 2500 кв.м., кадастровый номер 42:09:1001001:3217, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Гусейнову А.К.о. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Новокузнецкий, с. Куртуково, ул. Дачная-3, з/у 1А. Стоимость со снижением – 104 550,00 руб. Сумма задатка – 16 700,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

24. Поручение №159-СО/Т. 1/5 доля в праве на жилое помещение, площадью 42,1 кв.м., кадастровый номер 42:30:0302065:3324, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Лукьянович А.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Циолковского, д. 76, кв. 6. Стоимость со снижением – 594 490,00 руб. Сумма задатка – 95 100,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

25. Поручение №160-СО/Т. Грузовой фургон ГАЗ 3302, 2009 г/в, г/н Е518ХМ42, VIN Х3Х27470090428091. Собственник имущества: Шукин А.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Киселевск, ул. Панфилова, д. 1Д. Стоимость со снижением – 440 470,00 руб. Сумма задатка – 70 500,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

26. Поручение №161-СО/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 35 кв.м., кадастровый номер: 42:25:0104002:2857, ограничение (обременение) права: запрет расположенное на земельном участке, площадью 40 кв.м., кадастровый номер: 42:25:0104002:1813, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Пивоварова Е.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Киселевский, г. Киселевск, ул. Краснобродская, г-ж 115/2/1. Стоимость со снижением – 602 480,00 руб. Сумма задатка – 96 400,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

### **Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)**

**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

**к/с 40102810445370000043**

**р/с (казначейский счет) 03212643000000015106**

**банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска**

**БИК 015004950**

**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № \_\_\_\_\_». Наименование имущества \_\_\_\_\_.

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

## Пермский край

**ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае** сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

**Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 13.07.2026 в 12.00 часов:**

ЛОТ№1(пор.323т): АМТС KIA RIO, г.в. 2017, г/н P972OK159, VIN Z94CB41BBHR454440, имеются повреждения, соб-к: Гамидли Р. Д. Оглы. Н/ц– 555 815руб. Задаток – 84 000руб.

ЛОТ№2(пор.324т): АМТС Грузовой фургон ГАЗ 2752, г.в. 2006, г/н H442EC159, VIN X9627520060480584, № кузова (прицепа) 27520060255233, имеются повреждения, соб-к: Тиунов Н. В. Н/ц– 199 920руб. Задаток – 30 000руб.

ЛОТ№3(пор.331т): АМТС НИССАН ПАТФАЙНДЕР, г.в. 2012, г/н O906AC159, VIN VSKJVWR51U0489781, имеются повреждения, соб-к: Стахеев А. П. Н/ц– 867 765руб. Задаток – 131 000руб.

ЛОТ№4(пор.332т): АМТС LADA 212140 LADA 4X4, г.в.2014, г/н P393UX159, VIN ХТА212140E2167219, соб-к: Судьина В. Л. Н/ц– 191 080руб. Задаток – 29 000руб.

ЛОТ№5(пор.316т): АМТС SWM G01F, г.в. 2023, г/н O785PH159, VIN XUVAABAP5PA001285, соб-к: Унру М. В. Н/ц– 1 096 500руб. Задаток - 165 000руб.

ЛОТ№6(пор.298т): АМТС TOYOTA VERSO, г.в. 2010, г/н T235ME59, VIN NMTDG26R20R018607, имеются повреждения, соб-к: Мышкина Ю. М. Н/ц– 504 305руб. Задаток - 76 000руб.

ЛОТ№7(пор.372т): АМТС OPEL АСТРА GTC P-J/SW, г.в. 2012, г/н O137OM159, VIN XWFPD2DC1C0018275, имеются повреждения, соб-к: Агапитов С. А. Н/ц– 398 900руб. Задаток - 60 000руб. обременено 2-м залогом

ЛОТ№8(пор.376т): АМТС HYUNDAI SOLARIS, г.в. 2021, г/н X070CB59, VIN Z94K241CBMR261120, имеются повреждения, соб-к: Шарипов А. С. Н/ц– 1 143 700руб. Задаток - 172 000руб.

ЛОТ№9(пор.378т): АМТС LIFAN X 60, г.в. 2016, г/н O368KC159, VIN X9W215800G0045588, имеются повреждения, соб-к: Жигунов М. А. Н/ц– 465 900руб. Задаток - 70 000руб.

ЛОТ№10(пор.421т): АМТС ЛАДА GFL110 ЛАДА ВЕСТА, г.в.2018, г/н O131MX159, VIN ХТАGFL110JY183083, имеются повреждения, соб-к: Миронов А. А. Н/ц– 428 800руб. Задаток - 65 000руб. обременено 2-м залогом

ЛОТ№11(пор.426т): АМТС Volkswagen polo, г.в.2012, г/н O748PO159, VIN XW8ZZZ61ZCG039226, имеются повреждения, соб-к: Ефимов В. В. Н/ц– 397 100руб. Задаток - 60 000руб.

ЛОТ№12(пор.427т): АМТС Фольксваген Пассат, г.в.2011, г/н O267HP159, VIN WVVZZZ3CZBP348541, имеются повреждения, соб-к: Абдуллаев В. Т. Оглы. Н/ц– 598 200руб. Задаток - 90 000руб. обременено 2-м залогом

ЛОТ№13(пор.436т): АМТС Лада Гранта 219170, г.в.2020, г/н H796OP159, VIN ХТА219170L0380675, после ДТП, двигатель в разобранном состоянии, отсутствует аккумулятор, соб-к: Ощепков И. Л. Н/ц– 614 250руб. Задаток - 93 000руб.

ЛОТ№14(пор.470т): АМТС Lada GFL110 Lada Vesta, г.в.2021, г/н H922UH159, VIN ХТАGFL110NY635874, имеются повреждения, соб-к: Лекомцева И. В. Н/ц– 686 000руб. Задаток - 103 000руб.

ЛОТ№15(пор.471т): АМТС Hyundai Solaris, г.в.2018, г/н M897HM159, VIN Z94K241CAKR141611, имеются повреждения, по кузову наклейки «Яндекс такси», дол-к: Байдин О. Н., соб-к: Байдин Н. В. Н/ц– 889 500руб. Задаток - 134 000руб.

ЛОТ№16(пор.485т): АМТС Грузовой бортовой UAZ PICKUP, г.в. 2015, г/н K555KP159, VIN ХТТ236320F1051284, № шасси (рамы) 236300F0536060, № кузова (прицепа) 236300F1051284, имеются повреждения, соб-к: Найданов А. А. Н/ц– 512 900руб. Задаток - 77 000руб.

ЛОТ№17(пор.487т): АМТС ЛАДА 213100 LADA 4X4, г.в. 2019, г/н M195TV159, VIN ХТА213100K0209255, имеются повреждения, дол-к: Игнатов С. Г., соб-к: Игнатова И. А. Н/ц– 388 800руб. Задаток - 59 000руб.

ЛОТ№18(пор.489т): Щипцы для оглушения свиней модели "НААС" TBG-100 с частным преобразователем, 00-000405, соб-к: ООО "СОЛИКАМСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА" ИНН 5919014344. Н/ц– 208 447,23руб. Задаток - 32 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№19(пор.489т): Система кормления, поения, содержания участка осеменения, 00-000402, соб-к: ООО "СОЛИКАМСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА" ИНН 5919014344. Н/ц– 455 105,74руб. Задаток - 69 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№20(пор.489т): Установка пневмотранспортная УПТ-10, 00-00401, соб-к: ООО "СОЛИКАМСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА" ИНН 5919014344. Н/ц– 339 830,80руб. Задаток - 51 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№21(пор.466т): АМТС ШЕВРОЛЕ CRUZE KL 1J, г.в. 2012, г/н M821CO159, VIN XUFJA686JCS046323, имеются повреждения, отсутствует двигатель, соб-к: Гоголев А. В. Н/ц– 225 500руб. Задаток – 34 000руб.

Заявки принимаются с 11.06.2026 по 07.07.2026 на электронной площадке <https://regiontorgi.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

### **Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 13.07.2026 в 12.00 часов:**

ЛОТ№1(пор.321т): 4/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.24,9кв.м., кад.№59:14:0161028:45, соб-к: Мокроусова (Сухарева) О. В., адрес: Пермский край, МО Березовский, с. Березовка, ул. Кирова, 9-5 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 255 000руб. Задаток – 39 000руб.

ЛОТ№2(пор.222т): АМТС ТОЙОТА РАВ 4, г.в. 2017, г/н O602HO159, VIN XW7RDREV40S009138, соб-к: Чесноков Н. А. Н/ц– 1 273 385руб. Задаток – 192 000руб.

ЛОТ№3(пор.325т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.60,9кв.м., кад.№59:10:0104019:98, соб-к: Качан В. М., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Степана Разина, 5-12 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 492 660руб. Задаток – 74 000руб.

ЛОТ№4(пор.326т): 1/7 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.56,5кв.м., кад.№59:10:0105006:4952, соб-к: Санникова Ю. С., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Молодежная, 21-13 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 444 890руб. Задаток – 67 000руб.

ЛОТ№5(пор.328т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату, общ.пл.11,9кв.м., кад.№59:10:0104015:654, соб-к: Юмшанова Е. М., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Тихая, 20-326 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 222 955руб. Задаток – 34 000руб.

ЛОТ№6(пор.334т): Нежилое помещение, подвал №-, пл.143,2кв.м., кад.№59:01:1713003:965, соб-к: Старцева Е. А., адрес: г. Пермь, ул. Чистопольская, 16. Н/ц– 3 104 285руб. Задаток – 466 000руб.

ЛОТ№7(пор.333т): 1/7 доли в праве в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.57,9кв.м., кад.№59:18:0010601:2367, соб-к: Рыженьких Д. А., адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Энергетиков, 15-13 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 363 035руб. Задаток – 55 000руб.

ЛОТ№8(пор.335т): Нежилое бревенчатое водонасосное помещение, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.43,6кв.м., кад.№59:18:0770101:8, соб-к: Сотников О. В., адрес: Пермский край, г. Добрянка, д. Гари. Н/ц– 1 074 485руб. Задаток – 162 000руб.

ЛОТ№9(пор.335т): Нежилое бревенчатое здание-бригадный дом, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.51,3кв.м., кад.№59:18:0770101:10, соб-к: Сотников О. В., адрес: Пермский край, г. Добрянка, д. Гари. Н/ц– 1 231 735руб. Задаток – 185 000руб.

ЛОТ№10(пор.335т): Нежилое здание, гипсоблочный гараж из 2-х боксов, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.468,9кв.м., кад.№59:18:0770101:15, соб-к: Сотников О. В., адрес: Пермский край, г. Добрянка, д. Гари. Н/ц– 9 030 655руб. Задаток – 1 355 000руб.

ЛОТ№11(пор.336т): 3-комнатная квартира, общ.пл.57кв.м., кад.№59:25:0010240:39, соб-к: Кравец Д. О., адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Куйбышева, 3-10 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 941 485руб. Задаток – 292 000руб.

ЛОТ№12(пор.337т): 1/2 доли в праве общей совместной собственности на нежилое помещение, кирпичный гараж-бокс с овощной ямой, эт.1, пл.20,5кв.м., кад.№59:18:0010209:380, соб-к: Южаков С. Е., адрес: Пермский край, г. Добрянка, АГК "Энергетик-1". Гаражный-бокс №93. Н/ц– 120 785руб. Задаток – 19 000руб.

ЛОТ№13(пор.340т): АМТС ФОРД EXPLORER, г.в. 2013, г/н H018BH159, VIN Z6F5K8F8XDGB66555, имеются повреждения, соб-к: Егоров В. Н. Н/ц– 858 160руб. Задаток – 129 000руб.

ЛОТ№14(пор.267т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.49кв.м., кад.№81:07:0088004:746, соб-к: Крылосов В. Н., адрес: Пермский край, г. Кудымкар, ул.50 лет Октября, 22-133 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 740 945руб. Задаток – 112 000руб.

ЛОТ№15(пор.468т): Комната (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением Адм. Чусовского ГП от 19.10.2020 №138), общ.пл.11,8кв.м., кад.№59:11:0010307:2510, соб-к: Самарина Л. М., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Попова, 20-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 883 200руб. Задаток – 283 000руб.

ЛОТ№16(пор.374т): АМТС BMW X5, г.в. 2009, г/н O171HB159, VIN 5UXFE43589L268864, имеются повреждения, соб-к: Шагинян К. К. Н/ц– 909 600руб. Задаток – 137 000руб.

ЛОТ№17(пор.389т): 2-комнатная квартира, общ.пл.52,1 кв.м., кад.№59:01:4410846:385, соб-к: Балужева М. В., адрес: г. Пермь, ул. Качалова, 36-6 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 3 801 500руб. Задаток – 571 000руб.

ЛОТ№18(пор.390т): Комната, пл.16.90кв.м., кад.№59:01:4410669:641, соб-к: Кожевникова Е. Г., адрес: г.Пермь, ул.Подводников,13-18/1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 696 100руб. Задаток – 255 000руб.

ЛОТ№19(пор.391т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.52.6кв.м.,кад.№59:01:4410137:609, соб-к: Маьбудова Ю. В., адрес: г.Пермь,ул.Луначарского, 26-42 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 705 400руб. Задаток – 256 000руб.

ЛОТ№20(пор.393т): Нежилое помещение, часть здания, эт.2, пл.627кв.м., кад.№59:01:4410681:783, соб-к: Петухова Н. А., адрес: г.Пермь, пр. Декабристов, 29А (имеются обременения: договор аренды от 01.08.2024г., срок действия с 01.08.2024 на 5 лет). Н/ц– 38 891 500руб. Задаток – 5 834 000руб.

ЛОТ№21(пор.398т): 9/10 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, эт. 1 в т.ч.подземных 0, общ.пл.39.7кв.м., кад.№59:07:0011203:171 и 9/10 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для ИЖС, пл.666+/-9кв.м.,кад.№59:07:0011203:2, соб-к: Попов П. В., адрес: Пермский край, г.Краснокамск, ул.Первомайская, 2 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц– 2 007 000руб. Задаток – 302 000руб.

ЛОТ№22(пор.399т): 2-комнатная квартира, общ.пл.59.60кв.м., кад.№59:01:4410127:1068, соб-к: Бабкин А. С., адрес: г.Пермь, ул.Екатерининская, 141-126 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 10 541 900руб. Задаток – 1 582 000руб.

ЛОТ№23(пор.400т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.68.3кв.м., кад.№59:01:4410680:187, соб-к: Мазунин Д. В., адрес: г. Пермь, пр-кт Декабристов, 25-32 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 3 269 000руб. Задаток – 491 000руб.

ЛОТ№24(пор.401т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения ЛПХ, пл.1000 +/-6кв.м., кад.№59:32:3290001:9869, соб-к: Щелкунова И. М., адрес: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Растягаево, квартал 8, уч. 28. Н/ц– 250 000руб. Задаток – 38 000руб.

ЛОТ№25(пор.425т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения ЛПХ, пл.1846+/-18кв.м., кад.№59:32:3250001:137, соб-к: Петрова Н. Н., адрес: Пермский край, Пермский р-н, с/п Култаевское, д.Кулики, ул.Янтарная, 29. Н/ц– 687 000руб. Задаток – 104 000руб.

ЛОТ№26(пор.429т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.51,9кв.м., кад.№59:09:0013902:1486, соб-к: Козина (Колосова) Е. В., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Чапаева,16-18 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 453 000руб. Задаток – 68 000руб.

ЛОТ№27(пор.430т): 1/4 доли в праве общедолевой собственности на комнату, пл.17,7кв.м., кад.№59:09:0015901:428, соб-к: Катлишина Д. А., адрес: Пермский край, г.Лысьва, пр-кт Победы, 19-18 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 128 900руб. Задаток – 20 000руб.

ЛОТ№28(пор.431т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату и вспомогат. в 2-комн. кварт. в 5-эт. кр. бл. доме, пл.16,6кв.м., кад.№59:09:0014502:1379, соб-к: Цветова Е.Н., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кирова,14-38,2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 116 900руб. Задаток – 18 000руб.

ЛОТ№29(пор.432т): 1/3 доли в праве общедолевой собственности на комнату (Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании Постановления администрации Лысьвенского ГО №1714 от 07.07.2022г. "О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу"), пл.15,5кв.м., кад.№59:09:0550001:662, соб-к: Лукин В. Г., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Ленина, 11-12 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 119 200руб. Задаток – 18 000руб.

ЛОТ№30(пор.433т): 1/4 доли в праве общедолевой собственности на 3-комнатную квартиру в 3-этажном шлакоблочном жилом доме, общ.пл.64,2кв.м., кад.№59:09:0015805:62, соб-к: Новоселов Д. Ю., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Ленина, 34-26 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 733 100руб. Задаток – 110 000руб.

ЛОТ№31(пор.434т): АМТС Omoda C5, г.в.2023, г/н O462PA159, VIN LVVDD21B9PD163773, соб-к: Соколов А. А. Н/ц– 1 219 200руб. Задаток – 183 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№32(пор.435т): Нежилое встроенное помещение, эт.1, пл.38кв.м., кад.№59:01:4410871:942, соб-к: Устюгова О. В., адрес: г.Пермь, ул.Мира, 79 (Сведения о капремонте отсутствует). Н/ц– 3 416 543руб. Задаток – 513 000руб.

ЛОТ№33(пор.437т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату, общ.пл.13.3 кв.м., кад.№59:09:0012806:732, соб-к: Нестра О. В., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Шмидта, 47-424 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 175 400руб. Задаток – 27 000руб.

ЛОТ№34(пор.439т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.45,8 кв.м., кад.№59:18:0020401:1609, соб-к: Рассошных Д. А., адрес: Пермский край, г/о Добрянский, р/п Полазна, ул.Дружбы, 10 - 91 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 722 700руб. Задаток – 109 000руб.

ЛОТ№35(пор.440т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату, общ.пл.11кв.м., кад.№59:18:0020501:5011, соб-к: Рор (Слободчикова) В. Н., адрес: Пермский край, г.о. Добрянский, р/п Полазна, ул. Трухина, 44-38 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 205 400руб. Задаток – 31 000руб.

ЛОТ№36(пор.442т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.47,4кв.м., кад.№59:11:0010909:1623, соб-к: Лобанов А. О., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ,18-98 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 548 900руб. Задаток – 83 000руб.

ЛОТ№37(пор.443т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату, общ.пл.34,1кв.м., кад.№59:17:0000000:5345, соб-к: Потапова О. Р., адрес: Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Гипроцемента, 32-18, к.3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 179 100руб. Задаток – 27 000руб.

ЛОТ№38(пор.444т): 2-комнатная квартира, общ.пл.43,6кв.м., кад.№59:11:0010912:2416, соб-к: Молоков С. В., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ,11а-43 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 089 600руб. Задаток – 314 000руб.

ЛОТ№39(пор.445т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.37,4кв.м., кад.№59:11:0240066:366, соб-к: Сыпчу Ю. А., адрес: Пермский край, ГО Чусовской, р.п. Лямино, ул. Космонавтов, 7-78 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 194 500руб. Задаток – 30 000руб.

ЛОТ№40(пор.446т): 5/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.30,8кв.м., кад.№59:11:0010914:154, соб-к: Салюкова Е. А., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 1-28

- (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 169 500руб. Задаток – 176 000руб.
- ЛОТ№41(пор.447т): 9/20 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.69,9кв.м., кад.№59:09:0015802:455, соб-к: Теплоухова О.В., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Фестивальная,4-9 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 487 300руб. Задаток – 224 000руб.
- ЛОТ№42(пор.448т): Квартира, общ.пл.30,5кв.м., кад.№59:02:0101161:757, соб-к: Захарова А. В., адрес: Пермский край, г. Александровск, ул. Мехоношина, 10-65 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 978 300руб. Задаток – 147 000руб.
- ЛОТ№43(пор.449т): Нежилое помещение, подвал, пл.5,9кв.м., кад.№59:01:4410869:1694, соб-к: Илькаева А. Ш., адрес: г. Пермь, ул. Космонавта Леонова,41, корпус 2. Н/ц– 331 024руб. Задаток – 50 000руб.
- ЛОТ№44(пор.450т): 1/7 доли в праве общей долевой собственности на комнату, общ.пл.19,2кв.м., кад.№59:11:0010910:4303, соб-к: Утробина Д. С., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 31-8,3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 65 100руб. Задаток – 10 000руб.
- ЛОТ№45(пор.451т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 1-комнатную квартиру, общ.пл.30,5кв.м., кад.№59:11:0010912:1954, соб-к: Столбова (Троегубова) А. А., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Чайковского,14-50 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 537 800руб. Задаток – 81 000руб.
- ЛОТ№46(пор.452т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.37,2кв.м., кад.№59:03:0400066:10457, соб-к: Киквидзе Г. О., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Фрунзе, 8-11 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 621 400руб. Задаток – 94 000руб.
- ЛОТ№47(пор.456т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.29,3кв.м., кад.№59:05:0101036:2210, соб-к: Чулкова (Султанова) К. К., адрес: Пермский край, г. Губаха, проспект Свердлова,46-5 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 222 100руб. Задаток – 34 000руб.
- ЛОТ№48(пор.459т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.19,5кв.м., кад.№59:09:0012806:741, соб-к: Хасбатов И. Г., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Шмидта,47, к.307 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 129 400руб. Задаток – 20 000руб.
- ЛОТ№49(пор.460т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на 4-комнатную квартиру, общ.пл.81,8кв.м., кад.№59:18:0010507:1182, соб-к: Дубинин С. В., адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская,66-73 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 996 400руб. Задаток – 150 000руб.
- ЛОТ№50(пор.461т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.46,6кв.м., кад.№59:18:0010604:1019, соб-к: Жуков С. В., адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Герцена,36-43 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 035 200руб. Задаток – 156 000руб.
- ЛОТ№51(пор.462т): Квартира, общ.пл.43,4кв.м., кад.№59:32:0100009:8648, соб-к: Игошев С. В., адрес: Пермский край, МО Пермский, п. Юго-Камский, ул. Сибирская,21-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 428 620руб. Задаток – 365 000руб.
- ЛОТ№52(пор.463т): 3/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.45,4кв.м., кад.№59:09:0012804:166, соб-к: Зыков Н.Б., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Ишмухаметова,13-40 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 714 300руб. Задаток – 258 000руб.
- ЛОТ№53(пор.464т): АМТС КИА РИО, г.в. 2014, г/н M534KE159, VIN Z94CB51ABER043929, соб-к: Букатина (Москалева) В. Л. Н/ц– 739 000руб. Задаток – 111 000руб.
- ЛОТ№54(пор.467т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения садоводства, пл.3344+/- 11,61кв.м., кад.№59:18:3630101:204, соб-к: СНП "ПАЛЬНИКИ" ИНН 5914018698, адрес: Пермский край, Добрянский район, с/п Краснослудское, ООО "совхоз Выходы" "вблизи ст.Пальники". Н/ц– 1 150 900руб. Задаток – 173 000руб.
- ЛОТ№55(пор.475т): 1/4 доли в праве общедолевой собственности на квартиру, общ.пл.59кв.м., кад.№59:10:0407028:594, соб-к: Шилова Е. Ю., адрес: Пермский край, г.Соликамск, ш.Соликамское, 5А-57 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 863 300руб. Задаток – 130 000руб.
- ЛОТ№56(пор.476т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.50,2кв.м., кад.№59:10:0105008:388, соб-к: Цыбань Ю.Ю., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Молодежная,24-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 830 500руб. Задаток – 275 000руб.

ЛОТ№57(пор.478т): Квартира, общ.пл.18,5кв.м., кад.№59:03:0400050:1278, соб-к: Шишкина О. П., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Ломоносова, 147-63 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 611 100руб. Задаток – 92 000руб.

ЛОТ№58(пор.479т): Комната в 4-комнатной квартире, общ.пл.11,5кв.м., кад.№59:03:0400047:228, соб-к: Савельев Ю. П., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная,35-6 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 310 900руб. Задаток – 47 000руб.

ЛОТ№59(пор.480т): Квартира, общ.пл.28,7кв.м., кад.№59:05:0101036:2107, соб-к: Хакимова Н. А., адрес: Пермский край, г.Губаха, пр-кт Свердлова,4а-76 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 474 000руб. Задаток – 72 000руб.

ЛОТ№60(пор.481т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.63,4кв.м., кад.№59:03:0400019:4371, соб-к: Абрамова Е. Г., адрес: Пермский край, г. Березники, проспект Ленина,62-20 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 736 400руб. Задаток – 111 000руб.

ЛОТ№61(пор.482т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.47,7кв.м., кад.№59:01:4410872:201, соб-к: Борисова Е. А., адрес: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 40г-115 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 304 900руб. Задаток – 346 000руб.

ЛОТ№62(пор.483т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, гараж-бокс с подвалом, эт.1, общ.пл.47,9кв.м., кад.№59:01:4416078:427, соб-к: Малышко Ю.А., адрес: г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, 87/4, ГСК 92, бокс 12. Н/ц– 465 700руб. Задаток – 70 000руб.

Заявки принимаются с 11.06.2026 по 07.07.2026 на электронной площадке <https://regiontorgi.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 07.07.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 10.07.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Пермском крае по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Новосибирской области (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100), ИНН/КПП 5902293756/590201001, лицевой счет: 05561А62100, казначейский счет: 03212643000000015111, Единый казначейский счет: 40102810445370000043, БИК: 015004950, КБК: 0, ОКТМО: 57701000, Банк получателя: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск. Уведомляем об обязательном заполнении кода НПА, поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Пермском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001. Назначение платежа: «ООО «Регион», задаток по лоту №\_\_ (номер лота) извещение ГИС Торги №\_\_\_\_\_ (номер извещения), торги «\_\_» \_\_\_\_\_ г. (дата торгов) плательщик \_\_\_\_\_ (ФИО)». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения

итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

## Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«10» июня 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«10» июля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«13» июля 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«14» июля 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

### Первые торги:

**Лот 1.** Автомобиль легковой седан МЕРСЕДЕС-БЕНЦ С180, 2006 г.в., г/н М301АС67, VIN: WDB2030461A885677, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, д.Черногубцево. **Начальная цена продажи – 557 467,00 руб. Шаг аукциона – 5 574,67 руб. Сумма задатка – 167 240,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мартиросян Х.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 24.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гуцаленко О.М. тел. +7(48135)6-20-31.

**Лот 2.** Автомобиль легковой седан НИССАН ТЕАНА, 2011 г.в., г/н Х361МО67, VIN: Z8NBVUJ32BS015520, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пгт.Миловидово, д.52а. **Начальная цена продажи – 949 200,00 руб. Шаг аукциона – 9 492,00 руб. Сумма задатка – 284 760,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Велиев Э.А.о. Основание для реализации на торгах: Постановление МОСП по ВАШ УФССП России по Смоленской области от 12.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Востенкова В.С. тел. +7(4812)30-74-77.

**Лот 3.** Помещение жилое (комната), площадь 16 кв.м., кадастровый номер 67:27:0020404:94, адрес: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Дзержинского, д.24, к.25. **Начальная цена продажи – 750 800,00 руб. Шаг аукциона – 7 508,00 руб. Сумма задатка – 225 240,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени.

Собственник/должник: Гологузов Д.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Ленинского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 13.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Барыбина К.В. тел. +7(4812)30-74-38.

**Лот 4.** Объект капитального строительства - здание нежилое (участок сборки корпусной мебели), площадь 1394 кв.м., кадастровый номер 67:18:1070101:875, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, дер.Новые Батеки, ул.Речная, д.1 и земельный участок, площадь 2660 кв.м., кадастровый номер 67:18:1070101:2054, земли населенных пунктов, под цех по производству мебели, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское сельское поселение, д.Новые Батеки. **Начальная цена продажи – 8 055 399,00 руб. Шаг аукциона – 80 553,99 руб. Сумма задатка – 2 416 619,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного земельного участка обеспечен доступ посредством иного земельного участка: земли общего пользования 67:18:1070101:2053. Собственник/должник: Корсун А.Н. В отношении должника рассматривается дело №А62-3288/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 12.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мартынова А.С. тел. +7(4812)30-74-61.

**Лот 5.** Здание нежилое (склад-ангар), площадь 524,2 кв.м., кадастровый номер 67:18:1070101:1933, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., муниципальный район Смоленский, деревня Новые Батеки, ул.Речная, д.1 и земельный участок, площадь 3000 кв.м., кадастровый номер 67:18:1070101:1971, земли населенных пунктов, под цех по производству мебели, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., Смоленский р-н, с/п Гнездовское, д.Новые Батеки, ул.Речная. **Начальная цена продажи – 5 393 118,00 руб. Шаг аукциона – 53 931,18 руб. Сумма задатка – 1 617 935,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, земельный участок расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, для данного земельного участка обеспечен доступ посредством иного земельного участка: земли общего пользования. Собственник/должник: Корсун А.Н. В отношении должника рассматривается дело №А62-3288/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 12.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мартынова А.С. тел. +7(4812)30-74-61.

**Лот 6.** Земельный участок, площадь 1045 кв.м., кадастровый номер 67:18:1070101:52, земли населенных пунктов, под телятником, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., Смоленский район, Гнездовское сельское поселение, д.Новые Батеки. **Начальная цена продажи – 241 609,00 руб. Шаг аукциона – 2 416,09 руб. Сумма задатка – 72 482,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, земельный участок расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, посредством данного земельного участка обеспечен доступ к иным земельным участкам. Собственник/должник: Корсун А.Н. В отношении должника рассматривается дело №А62-3288/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 12.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мартынова А.С. тел. +7(4812)30-74-61.

**Лот 7.** Объект капитального строительства - здание нежилое (участок мебельных заготовок), площадь 3303 кв.м., кадастровый номер 67:18:1070101:876, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, деревня Новые Батеки, ул.Речная, д.1, земельный участок, площадь 8070 кв.м., кадастровый номер 67:18:1070101:2053, земли населенных пунктов, под цех по производству мебели, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское сельское поселение, д.Новые Батеки и земельный участок, площадь 754 кв.м., кадастровый номер 67:18:1070101:1991, земли населенных пунктов, под коровником, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское сельское поселение, д.Новые Батеки. **Начальная цена продажи – 15 251 936,00 руб. Шаг аукциона – 152 519,36 руб. Сумма задатка – 4 575 580,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данных земельных участков обеспечен доступ посредством иных земельных участков. Посредством земельного участка с кадастровым номером 67:18:1070101:2053 обеспечен доступ к иному земельному участку: 67:18:1070101:2054. Собственник/должник: Корсун А.Н. В отношении должника рассматривается дело №А62-3288/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по

Смоленской области от 12.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мартынова А.С. тел. +7(4812)30-74-61.

**Лот 8.** Земельный участок, площадь 2500 кв.м., кадастровый номер 67:18:1070101:1992, земли населенных пунктов, под коровником, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское сельское поселение, д.Новые Батеки. **Начальная цена продажи – 459 776,00 руб. Шаг аукциона – 4 597,76 руб. Сумма задатка – 137 932,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного земельного участка обеспечен доступ посредством иного земельного участка. Собственник/должник: Корсун А.Н. В отношении должника рассматривается дело №А62-3288/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 12.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мартынова А.С. тел. +7(4812)30-74-61.

### **Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 9.** Специализированный автомобиль ГАЗ 3309ВС-22.02, 2011 г.в., г/н Е410НВ67, VIN: Х89482123В2АН3052, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Мичуринская 6-я, д.14. **Начальная цена продажи – 1 308 235,00 руб. Шаг аукциона – 13 082,35 руб. Сумма задатка – 392 470,50 руб. (с учётом НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "КАПА". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 16.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 01.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812)30-74-78.

**Лот 10.** Автомобиль легковой седан НИССАН АЛЬМЕРА, 2017 г.в., г/н У601ОХ750, VIN: Z8NAJL10058211851, адрес места хранения: Смоленская обл., Духовщинский р-н, д.Зуево, д.8. **Начальная цена продажи – 386 761,05 руб. Шаг аукциона – 3 867,61 руб. Сумма задатка – 116 028,32 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Богданов А.Л. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 07.04.2026г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Серова Н.П. тел. +7(48143)7-49-15.

**Лот 11.** Здание нежилое, площадь 72,8 кв.м., кадастровый 67:27:0031232:162, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, туп.Госпитальный, ГСК "Полет", строен. 16. **Начальная цена продажи – 910 285,40 руб. Шаг аукциона – 9 102,85 руб. Сумма задатка – 273 085,62 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Лесик Ю.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 09.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Таранова И.А. тел. +7(4812)30-74-48.

**Лот 12.** Земельный участок, площадь 1485 кв.м., кадастровый 67:18:0040202:210, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Российская Федерация, Смоленская обл., р-н Смоленский, с.п. Гнездовское, д.Дачная-1. **Начальная цена продажи – 1 354 394,25 руб. Шаг аукциона – 13 543,94 руб. Сумма задатка – 406 318,28 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Крузе В.И. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по ВАПД по г.Смоленску УФССП России по Смоленской области от 06.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитенко А.А. тел. +7(4812)30-74-20.

**Лот 13.** Аспирационная система автоматизированной линии для 4-хсторонней кромкооблицовки Номаг (Хомаг 3) 00-000628, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 3 911 745,08 руб. Шаг аукциона – 39 117,45 руб. Сумма задатка – 1 173 523,52 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 14.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 14.** Станок раскройный «GIBEN», инв.386, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 9 848 493,75 руб. Шаг аукциона – 98 484,94 руб. Сумма задатка – 2 954 548,13 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 14.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 15.** Автоматическая система регулировки влажности воздуха и охлаждения 00-000525, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 1 494 114,68 руб. Шаг аукциона – 14 941,15 руб. Сумма задатка – 448 234,40 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 14.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 16.** Заклейщик коробов КЗМ-10, 00-000591, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 1 366 982,84 руб. Шаг аукциона – 13 669,83 руб. Сумма задатка – 410 094,85 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 14.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 17.** Клеевая система Klerotech KLT-10/2-PP/3\*KLG-1/2\*KLN-8-1\*KLN-8, БП-000762, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 703 052,03 руб. Шаг аукциона – 7 030,52 руб. Сумма задатка – 210 915,61 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 13.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 18.** Сервопреобразователь 22 кВт, БП-000732, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 595 777,89 руб. Шаг аукциона – 5 957,78 руб. Сумма задатка – 178 733,37 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 13.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 19.** Станок кромкооблицовочный AKRON, 00-000543, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 1 265 725,39 руб. Шаг аукциона – 12 657,25 руб. Сумма задатка – 379 717,62 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 13.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 20.** Стеллажная система хранения в заготовительном складском помещении (металлическая) 00-000630, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 1 140 746,84 руб. Шаг аукциона – 11 407,47 руб. Сумма задатка – 342 224,05 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 13.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на

реализацию от 02.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 21.** Узел клеенанесения правый БП-000737, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 484 944,42 руб. Шаг аукциона – 4 849,44 руб. Сумма задатка – 145 483,33 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 13.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 22.** Устройство для подачи клей-расплава (левое) 00-000666, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 454 142,90 руб. Шаг аукциона – 4 541,43 руб. Сумма задатка – 136 242,87 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 13.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 23.** Сверлильно-присадочный станок FARMA85LS, инв.№249, 000000247, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 511 744,68 руб. Шаг аукциона – 5 117,45 руб. Сумма задатка – 153 523,40 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 13.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 24.** Автоматическая линия Q System, инв.№384, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 4 413 329,51 руб. Шаг аукциона – 44 133,30 руб. Сумма задатка – 1 323 998,85 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 13.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.06.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

#### **1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ,** что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный

пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).** Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

#### **6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;

д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.

е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).** Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества.** Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей

собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Томская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ»** ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 01.12.2025 № 01/2025, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

### **Вторичные торги с понижением цены на 15%:**

1. Поручение № 520/Т. Легковой автомобиль ХЕНДЭ САНТА ФЕ 2,4 АТ, 2011 г/в, г/н E016PX70, VIN KMNSH81BDCU871092. Собственник имущества: Туговиков В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Нечевский, д. 8. Начальная цена продажи – 1 227 230,00 руб.

**Осмотр имущества осуществляется самостоятельно**

**Торги состоятся 13 июля 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 10 июня 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 08 июля 2026 г. 15:00 по местному времени**

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

**Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.**

**Вышеуказанная информация также размещается:**

**<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>**

**\*\*\***

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ»** ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «10» июня 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «08» июля 2026 г. 15:00 по местному времени.**

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных

**Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «10» июля 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «13» июля 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «13» июля 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

**Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:**

### **Первые торги:**

1. Поручение №555/Т. Легковой автомобиль МИЦУБИСИ АУТЛЕНДЕР 2,4, 2006 г/в, г/н P447BM70, VIN JMBXRUCU5W6U006816, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Погудин В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21, стр. 4. Начальная цена продажи – 650 000,00 руб. Сумма задатка – 104 000,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

2. Поручение №582/Т. Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2012 г/в, г/н K735PB70, VIN Z94CT41DACR117018, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Куденцов А.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 96. Начальная цена продажи – 467 000,00 руб. Сумма задатка – 74 700,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

### **Вторичные торги с понижением цены на 15%**

3. Поручение №86-ГМУ/Т. Нежилое помещение, площадью 2,9 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200024:1822, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Волков С.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Усова, д. 16а, пом. 102. Начальная цена продажи – 26 180,00 руб. Сумма задатка – 4 200,00 руб. Шаг аукциона - 300,00 руб.

4. Поручение №84-ГМУ/Т. Нежилое помещение, площадью 2,6 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100016:1028, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Постных С.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Ференца Мюнниха, д. 17/1, пом. 170. Начальная цена продажи – 24 140,00 руб. Сумма задатка – 3 900,00 руб. Шаг аукциона - 200,00 руб.

5. Поручение №95-ГМУ/Т. Жилое помещение, площадью 14.4 кв.м., кадастровый номер 70:05:0101003:1354, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ОМЕГА». Местонахождение имущества: Томская область, р-н Зырянский, с. Зырянское, ул. Советская, д. 121, кв. 6. Начальная цена продажи – 751 995,00 руб. Сумма задатка – 120 300,00 руб. Шаг аукциона – 7 500,00 руб.

6. Поручение №22-ГМУ/Т. 1/2 доля в праве на земельный участок, площадью 430 кв.м., кадастровый номер 70:21:0206001:298, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Лыхин И.В. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Томский, Садоводческое товарищество «Геолог-1», уч-к № 184. Начальная цена продажи – 232 050,00 руб. Сумма задатка – 37 100,00 руб. Шаг аукциона – 2 300,00 руб.

### **Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)**

**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

**к/с 40102810445370000043**

**р/с (казначейский счет) 03212643000000015106**

**банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска**

**БИК 015004950**

**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № \_\_\_\_\_». Наименование имущества \_\_\_\_\_.

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

---

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»  
Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская  
область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: [torgi@othalagov.ru](mailto:torgi@othalagov.ru)

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения  
и реклама, размещаются на интернет-сайте: [www.othalagov.ru](http://www.othalagov.ru)  
Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.