

**12+**

# **Вестник поверенного**

**СРЕДА, 03 июня 2026г.**

Издается с 2021г.

№ 21 (284)

# Содержание

## Продажи

<b>Арестованное имущество</b>	<b>Амурская область</b>	<b>3</b>
	<b>Брянская область</b>	<b>5</b>
	<b>Забайкальский край</b>	<b>11</b>
	<b>Калужская область</b>	<b>15</b>
	<b>Кемеровская область</b>	<b>23</b>
	<b>Саха Республика (Якутия)</b>	<b>26</b>
	<b>Смоленская область</b>	<b>28</b>
	<b>Томская область</b>	<b>36</b>
	<b>Приложение №1</b>	<b>39</b>

**АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО****Амурская область**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области (далее ТУ Росимущества), в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлечшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.), сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:

**Лот №1.** (повторные) Автомобиль Тойота Исис, 2008 г.в., г/н H563BT28, номер кузова ZNM100057812, (залог) должник Самойленко В.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 10) Адрес: Амурская область, г. Ивановский р-н, с. Анновка, ул. Ворошилова, д. 13. Минимальная начальная цена 725 101 рублей. Сумма задатка 108 765 рублей.

**Лот №2.** (повторные) Автомобиль Тойота Ключер, 2002 г.в., г/н A646UX28, номер кузова MCU200082421, должник Васюхно В.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 21) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Воронкова 4/2. Минимальная начальная цена 833 850 рублей. Сумма задатка 125 078 рублей.

**Лот №3.** (повторные) гараж площадью 266,6 кв.м., к/н 28:06:010601:274, должник Щегловский В.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 66) Адрес: Амурская область, г. Тында, пр. Студенческий, д. 7. Минимальная начальная цена 3 350 666,85 рублей. Сумма задатка 502 600 рублей.

**Лот №4.** (повторные) гараж площадью 36,4 кв.м., к/н 28:06:011301:768, должник Ивашук С.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 68) Адрес: Амурская область, г. Тында, ул. Спортивная, д. 10. Минимальная начальная цена 1 315 630,85 рублей. Сумма задатка 197 345 рублей.

**Лот №5.** (повторные) автомобиль Камаз 55111, 1989 г.в., г/н E849XH28, номер рамы 0331273, должник ООО Рост жилищного сервиса (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 70) Адрес: Амурская область, г. с. Новотроицкое, ул. Светлая. Минимальная начальная цена 430 950 рублей. Сумма задатка 64 643 рублей.

**Лот №6.** (повторные) земельный участок площадью 8 792 кв.м., к/н 28:20:010605:50, должник Сорокин А.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 75) Адрес: Амурская область, г. Ромненский р-н, с. Хохлатское. Минимальная начальная цена 440 993,60 рублей. Сумма задатка 66 149 рублей.

**Лот №7.** (повторные) экскаватор гусеничный Комацу РС200ЛЦ-6, 2000 г.в., г/н 5070AY28, зав. номер РС200-108765, должник ООО АмурМелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 16-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 2 694 330 рублей. Сумма задатка 404 150 рублей.

**Лот №8.** (повторные) автомобиль грузовой бортовой Мицубиси Кантер, 1985 г.в., г/н B158MM28, номер шасси FG73EE500041, должник ООО АмурМелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 17-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 1 070 235 рублей. Сумма задатка 160 535 рублей.

**Лот №9.** (повторные) автомобиль самосвал Исузу, 1992 г.в., г/н X170XO28, номер шасси CXZ72J-3006191, должник ООО АмурМелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 18-гму) Адрес: Амурская область, г. с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 1 149 965 рублей. Сумма задатка 172 495 рублей.

**Лот №10.** (повторные) Полуприцеп с бортовой платформой Токуи P239G, 1991 г.в., г/н AM742328, номер шасси P239G-0461, должник ООО АмурМелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 19-гму) Адрес: Амурская область, г. с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 561 680 рублей. Сумма задатка 84 252 рублей.

**Лот №11.** (повторные) автомобиль грузовой бортовой Хино Рангер, 1997 г.в., г/н E896PK28, номер шасси FD2JJC10054, должник ООО АмурМелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 20-гму) Адрес: Амурская область, г. с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 4 050 165 рублей. Сумма задатка 607 525 рублей.

**Лот №12.** (повторные) Автомобиль Тойота Ленд Крузер, 1998 г.в., г/н H242BT28, VIN JT111TJA008000577, должник Игнатьев С.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 102) Адрес: Амурская область, г. Тындинский р-н, п. Восточный, ул. 25 Партсъезда, д. 15. Минимальная начальная цена 1 598 850 рублей. Сумма задатка 239 828 рублей.

**Лот №13.** (повторные) автомобиль Тойота Эстима, 2001 г.в., г/н B918PT28, номер кузова ACR400081525, должник Бекетов А.Ю. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 113) Адрес: Амурская область, г. Зея, пер. Кошелева, д. 52. Минимальная начальная цена 435 540 рублей. Сумма задатка 65 331 рублей.

**Лот №14.** жилой дом площадью 48,4 кв.м., к/н 28:04:010459:30 и земельный участок площадью 627 кв.м., к/н 28:04:010459:11, должник Бурак А.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 173) Адрес: Амурская область, г. Райчихинск, ул. Северная, д. 94. Минимальная начальная цена 861 573 рублей. Сумма задатка 129 236 рублей.

**Лот №15.** Автомобиль Тойота Хариер гибрид, 2017 г.в., г/н M043BC28, номер кузова AVU650050707, должник Пантюхина А.О. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 178) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Албазинская, д. 45. Минимальная начальная цена 3 432 000 рублей. Сумма задатка 514 800 рублей.

**Лот №16.** Автомобиль Мазда Демио, 2007 г.в., г/н K902PK28, номер кузова DY5W413521, должник Морозова В.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 186) Адрес: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет комсомола, д. 28. Минимальная начальная цена 531 300 рублей. Сумма задатка 79 695 рублей.

**Лот №17.** Квартира площадью 36,3 кв.м., к/н 28:06:011601:449, должник Развозжаева Е.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 189) Адрес: Амурская область, г. Тында, ул. Геологов, д. 40, кв. 2. Минимальная начальная цена 1 308 143 рублей. Сумма задатка 196 221 рублей.

**Лот №18.** автомобиль Тойота Ленд Крузер Прадо, 1999 г.в., г/н B203KM28, номер рамы RZJ95-0031617, должник Милованов В.Е. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 190) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, квартал СПУ-5. Минимальная начальная цена 1 562 550 рублей. Сумма задатка 234 383 рублей.

**Лот №19.** Автомобиль Джили Тугелла, 2022 г.в., г/н K022YE28, VIN L6T7852D0ND070989, (залог) должник Алексанян А.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 191) Адрес: Амурская область, г. Тында, ул. Красная пресня, д. 49. Минимальная начальная цена 2 970 000 рублей. Сумма задатка 445 500 рублей.

**Лот №20.** Нежилое здание площадью 246,5 кв.м., к/н 28:04:010284:153, должник Зубакина А.С. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 195) Адрес: Амурская область, г. Райчихинск, ул. Милицейская, д. 16. Минимальная начальная цена 262 446 рублей. Сумма задатка 39 367 рублей.

**Лот №21.** Автомобиль Тойота Карина, 1993 г.в., г/н A426XK28, номер кузова ST191-4007252, (залог) должник Васильев М.Ю. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 203) Адрес: Амурская область, г. с. Поярково, ул. Набережная, д. 5. Минимальная начальная цена 192 000 рублей. Сумма задатка 28 800 рублей.

Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт и иные виды коммунальных услуг (судебным приставам-исполнителям не предоставлены), если они не указаны в тексте лота. Обременения имущества – арест, запрещение регистрации.

Для получения характеризующих документов и дополнительной информации по лотам, участникам торгов необходимо написать запрос в свободной форме, с указанием интересующего имущества и фамилии/наименования должника на эл. почту организатора торгов – [arest@zevstorgi.ru](mailto:arest@zevstorgi.ru).

Организатор торгов: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области, в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлечшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.)».

**Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе:** Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Оператор электронной торговой площадки:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее по тексту РТС-Тендер)

**Прием заявок:** с 03.06.2026 до 06.07.2026

**Подведение итогов приема Заявок осуществляется:** 09.07.2026

**Открытый аукцион состоится:** 10.07.2026 в 16:00 по местному времени (10:00 по МСК)

**Величина шага составляет:** 1% от начальной цены лота

**Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе:** Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), [зев-торги.pf](http://zевstorgi.pf), а также по телефону: 8-906-426-08-27 (с 12:00 до 16:00 ПО МСК), по эл. почте – [arest@zевstorgi.ru](mailto:arest@zевstorgi.ru) (круглосуточно).

**Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета:** Сумма задатка составляет 15% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет ТУ Росимущество:

**Получатель:** УФК по Амурской области (ТУ Росимущества в Амурской области л/с 05231А28380), БИК 010507002, ИНН 2801150690, КПП 280101001, КБК 0, ОКТМО 10701000, Банк получателя: ОКЦ №1 ДГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, Расчетный счет: 03212643000000012007, № счета банка получателя: 40102810545370000012, Код поля НПА (22) - 0001

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Внесение задатка для участия в торгах, номер уведомления, должник...»

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

**Сведения о протоколе о результатах торгов:** Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на РТС-Тендер и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Сведения о заключении договора купли-продажи:** Договор купли продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов и внесения полной оплаты имущества, согласно протоколу торгов.

**Порядок проведения торгов:** Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.

**Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества (Приложение №1 к извещению, страница 42).**

## Брянская область

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»,** ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«03» июня 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«03» июля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«06» июля 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«07» июля 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи.	

Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.

### **Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 1.** Экскаватор ЭО 2621 В2, 2009 г.в., г/н 6688ЕУ32, адрес места хранения: Брянская обл., г.Клинцы, ул.Заводская, д.14. **Начальная цена продажи – 656 710,00 руб. Шаг аукциона – 6 567,10 руб. Сумма задатка – 197 013,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: МУП "ЖКХ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 01.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 26.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андреева Е.П. тел. +7(4832)66-88-27.

В выпуске Информационного бюллетеня «Вестник поверенного» № 20 (283) от 27 мая 2026 года на странице «3» в отношении лота № 2 верной считать информацию следующего содержания:

**«Лот 2.** Земельный участок, площадь 796 кв.м, кадастровый номер 32:10:0060107:245, земли населенных пунктов, индивидуальные жилые дома, местоположение: Брянская обл., Карачевский р-н, д.Фроловка. **Начальная цена продажи – 246 181,25 руб. Шаг аукциона – 2 461,81 руб. Сумма задатка – 73 854,38 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Степаненко В.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 11.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевченко О.Ю. тел. +7(4832)28-27-26.»

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

#### **1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).** Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также

данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).**

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001** – указывается **обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии** с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Забайкальский край

**Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна** согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

**Место проведения торгов** – ЭТП «РТС-Тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата начала приема заявок** – 04 июня 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок** – 03 июля 2026 18:00 по московскому времени.

**Дата рассмотрения заявок** – 06 июля 2026 г. 17:00 по московскому времени.

**Дата проведения и подведения итогов торгов** – 07 июля 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

### Повторные торги:

**ЛОТ№1(30-ГМУ):** Грузовой Самосвал марка БЦМ-52, 2007 г.в., г/н М399ОХ75, цвет красный, VIN: Х3W6539А070000405, Шасси (рама): Х9PJSG0D17W872268, Кузов (прицеп)№ Х3W6539А070000405, двигатель в рабочем состоянии, электрика в неисправном состоянии. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО "ВС-ИНЖИНИРИНГ", ИНН 7536135725. Место хранения: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Промышленная д. 86. **Начальная цена** – 2 384 760 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены) – 357 714 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 23 847,60 руб.

**ЛОТ№2(209- Центральный-2):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, дп. СТ «Кадалинка» № 107, дом уч.261, кадастровый номер 75:32:040728:2, площадью 717,1 кв.м. Постройки на земельный участок отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Фоминская Е.Г. **Начальная цена** – 120 700 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 24 140 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 1 207 руб.

**ЛОТ№3(217- Центральный-1):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Верх-Чита, мкр Романовский, 1, кадастровый номер 75:22:640101:2202, площадью 4 986 +/- 25 кв.м. Постройки на земельный участок отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель – Мезин Д.А. **Начальная цена** – 280 500 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 56 100 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 2 805 руб.

**ЛОТ№4(170- Черновский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, район п. Ивановка (участок 51), кадастровый номер 75:32:040362:279, площадью 1 500 +/- 14 кв.м. Постройки на земельный участок отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Астафьева Е.А. **Начальная цена** – 313 650 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 62 730 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 3 136,50 руб.

**ЛОТ№5(169-Борзинский):** Здание конторы, назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:04:160308:164, площадь 87,9 кв.м, по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул. Ведерникова, д. 39, земельный участок у должника находится в аренде по договору № 40 от 25.08.2003 г., категория земли: земли поселений, виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания объектов производственного назначения (автосервиса), расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Борзя ул. Ведерникова, 37, кадастровый номер 75:04:160308:0023, площадью 3 655,52 кв.м., на данном участке имеются и другие строения не относящиеся к объекту торгов. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель – Ермолин А.А. **Начальная цена** – 1 106 785 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 221 357 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 11 067,85 руб.

**ЛОТ№6(176-Могочинский):** Помещение № 1, назначение: нежилое, 1 этаж, с кадастровым номером 75:28:070421:142, площадь 122,6 кв.м, по адресу: Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, 3 и Помещение № 2, назначение: нежилое, 1 этаж, с кадастровым номером 75:28:070421:144, площадь 170,90 кв.м, по адресу: Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, 3, расположенные на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания складского помещения, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, 3, кадастровый номер 75:28:070421:130, площадью 923 +/- 6 кв.м. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель–Гамов Д.А. **Начальная цена** – 4 176 985 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 835 397 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 41 769,85 руб.

**ЛОТ№7(153-Шилкинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для огородничества, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Шилкинский, пгт. Первомайский ул. Нагорная д. 10, кадастровый номер 75:24:340128:25, площадью 675 кв.м. На земельном участке имеются не зарегистрированные постройки, не относящиеся к объекту торгов. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель- Ланшаков М.Л. **Начальная цена** – 189 550 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 37 910 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 895,50 руб.

**ЛОТ№8 (150- Шилкинский):** Жилой дом, назначение: жилое, 1 этажа (в т.ч. подземный 0), кадастровый номер 75:24:270113:75, площадь 30,8 кв.м., расположенный по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, пгт. Холбон, ул. Маяковского, д. 5 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 75:24:270113:18, площадь 1238 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Шилкинский район, пгт. Холбон, ул. Маяковского, д. 5. Дом находится в неудовлетворительном состоянии, деревянного строения, крыша покрыта шифером, окна деревянные, печное отопление, требуется капитальный ремонт. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, зарегистрированные лица отсутствуют. Правообладатель– Гладышева А.П. **Начальная цена** – 666 315 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 133 263 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 663,15 руб.

**ЛОТ№9(219- Центральный-1):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г.о. город Чита, мкр. Майский, участок 325, кадастровый номер 75:32:040333:1142, площадью 751 +/- 10 кв.м. Постройки на земельный участок отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель- Костин Е.В. **Начальная цена** – 273 785 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 54 757 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 737,85 руб.

**ЛОТ№10(33-ГМУ):** Автомобиль легковой марки «KIA RIO», 2019 г.в., г/н H729KB75, цвет черный, VIN Z94C251AAKR049863, номер кузова (прицепа): Z94C251AAKR049863. ТС имеет вмятину на заднем бампере и багажнике. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия, в реестре залогов о движимом имуществе имеется информация о ином залоге, но информация о залогодержателе скрыта от публикации. Собственник – ООО "ТРАНССТРОЙКОМ", ИНН 7536171106. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита мкр. Девичья сопка д. 8 квартал 6. **Начальная цена** –890 120 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 178 024 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 8 901,20 руб.

**ЛОТ№11(216- МОСП ПО ИПРДИР):** Квартира, назначение: жилое, этаж 8, площадь 46,6 кв.м., кадастровый номер 75:32:040509:1760, по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Девичья Сопка, д.32, кв. 42. Квартира в черновой отделке. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена, сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) не предоставлены. Правообладатель– Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Забайкальского края, ИНН 7536182482. **Начальная цена** – 3 797 630 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 759 526 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 37 976,30 руб.

#### **Первичные торги:**

**ЛОТ№12(62-ГМУ):** Самоходное транспортное средство Экскаватор гусеничный DOOSAN SOLAR500LC-V, 2012 г.в., г/н 6138EO75, цвет оранжевый, заводской №: DWGHELY0JC1011632, номер двигателя DE12TIS215081EA, дизельный. На лобовом стекле имеются многочисленные сколы, на кузове имеются вмятины, потертости, сколы. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник –

ООО " Разрез Тигнинский", ИНН 7536073370. Место хранения: Забайкальский край, пгт. Новопавловка разрез 39. **Начальная цена** –5 847 200 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены)- 877 080 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 58 472 руб.

**ЛОТ№13 (115- Улетовский):** 1/3 доли в праве собственности на квартиру в 2-х квартирном кирпичном доме, назначение: жилое, этаж 1, площадь 51,90 кв.м., кадастровый номер 75:19:140103:98, по адресу: Забайкальский край, Улетовский район, с. Аблатуйский Бор, ул. Приозерная, 4-я, д.125, кв.1. Отопление печное, 4 комнаты, окна пластиковые, стены оштукатуренные. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 3 чел. (в т.ч. 1 несовершеннолетний), сведения об иных задолженностях (в том числе за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Хафизов З.М. **Начальная цена** – 313 900,00 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 62 780 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 139,00 руб.

**ЛОТ№14 (259-Могочинский):** Гараж, назначение: нежилое, 1 этаж, к/н 75:28:070306:429, площадь 23,1 кв. м, расположенное по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча ул. Советская, 40а пом. 1. Гараж, расположен на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для эксплуатации гаража, расположенный по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча ул. Советская, 40а , кадастровый номер 75:28:070306:637, площадью 2 352 +/- 17 кв.м. Правообладателем данного земельного участка является Окладникова Альбина Юрьевна, что подтверждает выписка из ЕГРН. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Абдирашитов Т.М. **Начальная цена** – 184 100 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 36 820 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 841 руб.

**ЛОТ№15 (420-Центральный 1):** Гараж, назначение: нежилое, 1 этаж, к/н 75:32:030753:37, площадь 17,9 кв. м, расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Угданская, 46 гараж 8, ГСК «Гарант». Земельный участок, на котором расположено арестованное имущество, находится в аренде в пользу Гаражно-потребительского кооператива «Гарант». Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Самохвалов Е.С. **Начальная цена** – 1 375 400 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 275 080 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 13 754 руб.

**ЛОТ№16(406-МОСП ПО ИПРДИР):** Автомобиль грузовой бортовой «Тойота HILUX», 2015 г.в., г/н M143HP75, цвет белый, VIN: MR0FR22GX00798577, номер шасси (рамы): MR0FR22GX00798577. ПТС отсутствует. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО "ПРОММОНОЛИТ", ИНН 7536073980. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Сенная Падь д. 121. **Начальная цена** –1 907 400 руб. (в т.ч. НДС 22%). Сумма задатка (20% от начальной цены)- 381 480 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 19 074 руб.

**ЛОТ№17(413-Каларский):** Грузовой тягач седельный ДОНГ ФЕНГ DFL4251A, 2008 г.в., г/н H716MH75, цвет красный, VIN: LGGX4DY388H137048, номер шасси (рамы): LGGX4DY388H137048. В автомобиле произведена замена двигателя, на бортах имеются множественные царапины, вмятины, дальний свет не работает, спидометр не рабочий, бампер имеет множественные повреждения, зеркало с водительской стороны имеет трещину, лобовое стекло имеет трещину, кабина была перекрашена летом в 2025 году, бампер тоже перекрашен, также по периметру всего автомобиля имеются следы коррозии. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Зенков С.С. Место хранения: Забайкальский край, пгт. Новая Чара база «Интеко Сибирь». **Начальная цена** –1 232 600 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены)- 246 520 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 12 326 руб.

**ЛОТ№18(381-МОСП по ИПРДИР):** Автомобиль легковой седан «НИССАН; АЛЬМЕРА», 2017 г.в., г/н M937PY75, цвет серо-бежевый, VIN: Z8NAJL11059542560, номер кузова (прицепа): Z8NAJL11059542560. Лобовое стекло имеет трещины вдоль капота в нижней части, сколы. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Забайкальский Фонд Капитального ремонта Многоквартирных домов, ИНН 7536986902. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Балябина д. 73. **Начальная цена** –609 100 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 121 820 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 091 руб.

**ЛОТ№19(405-МОСП по ИПРДИР):** Автомобиль легковой универсал «УАЗ UAZ 3163», 2020 г.в., г/н H401OT75, VIN: ХТТ316300M1005919, номер кузова (прицепа): ХТТ316300M1005919. ТС имеет жизненные повреждения ЛКП. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО ЭЛЕМЕНТ, ИНН 7536149990. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Красноармейская 90. **Начальная цена** –852 200 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 170 440 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 8 522 руб.

**ЛОТ№20(421- Ингодинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: ведение садоводства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, Верхне-Читинское лесничество, Учебно-Опытное участковое лесничество, квартал 35 часть выдела 4, кадастровый номер 75:22:660122:10289, площадью 852+/-10 кв.м. Постройки на земельный

участок отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель- Зиновьев В.Ю. **Начальная цена** – 93 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 18 600 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 930 руб.

**ЛОТ№21(421- Ингодинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: ведение садоводства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, Верхне-Читинское лесничество, Учебно-Опытное участковое лесничество, квартал 35 часть выдела 4, кадастровый номер 75:22:660122:10285, площадью 733+/-9 кв.м. Постройки на земельный участок отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель- Зиновьев В.Ю. **Начальная цена** – 83 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 16 600 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 830 руб.

**ЛОТ№22(421- Ингодинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: ведение садоводства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, Верхне-Читинское лесничество, Учебно-Опытное участковое лесничество, квартал 35 часть выдела 4, кадастровый номер 75:22:660122:10288, площадью 416+/-7 кв.м. Постройки на земельный участок отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель- Зиновьев В.Ю. **Начальная цена** – 54 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 10 800 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 540 руб.

**ЛОТ№23(421- Ингодинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: ведение садоводства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, Верхне-Читинское лесничество, Учебно-Опытное участковое лесничество, квартал 35 часть выдела 4, кадастровый номер 75:22:660122:10291, площадью 500+/-8 кв.м. Постройки на земельный участок отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель- Зиновьев В.Ю. **Начальная цена** – 62 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 12 400 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 620 руб.

**ЛОТ№24(421- Ингодинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: ведение садоводства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, Верхне-Читинское лесничество, Учебно-Опытное участковое лесничество, квартал 35 часть выдела 4, кадастровый номер 75:22:660122:10290, площадью 853+/-10 кв.м. Постройки на земельный участок отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель- Зиновьев В.Ю. **Начальная цена** – 93 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 18 600 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 930 руб.

**ЛОТ№25(421- Ингодинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: ведение садоводства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, Верхне-Читинское лесничество, Учебно-Опытное участковое лесничество, квартал 35 часть выдела 4, кадастровый номер 75:22:660122:10286, площадью 732+/-9 кв.м. Постройки на земельный участок отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель- Зиновьев В.Ю. **Начальная цена** – 83 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 16 600 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 830 руб.

**ЛОТ№26(13-ГМУ):** 34/100 доли в праве собственности на нежилое здание магазина «товары для дома», назначение: нежилое, 3 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:32:040508:374, площадь 1 801,80 кв.м, по адресу: Забайкальский край, городской округ г. Чита, г. Чита, ул. проспект Фадеева, дом 16в. Здание железобетонное, двухэтажное, также имеется подвал и машинное отделение для лифтовой. Во всем здании пластиковые окна, системы отопления и коммуникации исправны. Земельный участок под зданием договорными отношениями не связан и не оформлен. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– ООО Торговая фирма "Людмила и К", ИНН 7537006754. **Начальная цена** – 17 101 700 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены)- 2 565 255 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 171 017 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 22 можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на ЭТП [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее

чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. В связи с изменением в законодательстве РФ о предоставлении информации о движимом имуществе Госавтоинспекцией, организатор торгов не обладает полной информацией о запретах на движимое имущества. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru), ЭТП «РТС-Тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), сайте [www.arest75.ru](http://www.arest75.ru), либо по телефону +7 982-240-00-60 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов, по адресу электронной почты: [arest03@list.ru](mailto:arest03@list.ru). Время, указанное в информационном сообщении, Московское. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

## Калужская область

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»**, ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«03» июня 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«03» июля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«06» июля 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«07» июля 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

### Первые торги:

**Лот 1.** Помещение жилое (квартира), площадь 47,8 кв.м., кадастровый номер 40:26:000372:6291, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Братьев Луканиных, д.15, кв.16. **Начальная цена продажи – 4 154 100,00 руб. Шаг аукциона – 41 541,00 руб. Сумма задатка – 1 246 230,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

Собственник/должник: Масленников А.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 09.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Матросова Ю.А. тел. +7(4842)55-00-64.

**Лот 2.** Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 62,9 кв.м., кадастровый номер 40:26:000015:116, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер.Гк Фаэтон, бокс 40. **Начальная цена продажи – 861 819,00 руб. Шаг аукциона – 8 618,19 руб. Сумма задатка – 258 545,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кушмилова Е.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 10.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Заикина В.С. тел. +7(4842)55-82-11.

**Лот 3.** Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 59,2 кв.м., кадастровый номер 40:26:000165:488, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер.Гк Восход-2, бокс 148. **Начальная цена продажи – 681 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 810,00 руб. Сумма задатка – 204 300,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Новиков А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 24.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

**Лот 4.** Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 46,6 кв.м., кадастровый номер 40:26:000255:632, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер.Гк Комета, бокс 41. **Начальная цена продажи – 959 914,00 руб. Шаг аукциона – 9 599,14 руб. Сумма задатка – 287 974,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Рахматуллаев А.Т. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 20.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

**Лот 5.** Земельный участок, площадь 600 кв.м., кадастровый номер 40:03:023001:238, земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства, на земельном участке расположен жилой дом и хозяйственные постройки, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Боровский р-н, снт "Рязанцево-2", уч.53. **Начальная цена продажи – 3 890 000,00 руб. Шаг аукциона – 38 900,00 руб. Сумма задатка – 1 167 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, граница з/у пересекает границы иного з/у. Сведения о зарегистрированных в жилом доме лицах отсутствуют. Собственник/должник: Королькевич О.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Боровского РОСП УФССП России по Калужской области от 14.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михалева Е.В. тел. +7(48438)4-29-95.

### **Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 6.** Автомобиль легковой седан АУДИ А6, 2008 г.в., г/н О763ВТ40, VIN: WAUZZZ4F58N138323, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д.Терентьево, ул.Полевая, д.б. **Начальная цена продажи – 620 630,90 руб. Шаг аукциона – 6 206,31 руб. Сумма задатка – 186 189,27 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Бихол А.Х. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 20.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Роденков В.В. тел. +7(48431)2-15-01.

**Лот 7.** Помещение жилое (двухкомнатная квартира), площадь 35,6 кв.м., кадастровый номер 40:04:030609:213, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, п.Полотняный Завод, ул.Новая Слободка, д.87, кв.18. **Начальная цена продажи – 1 350 905,00 руб. Шаг аукциона – 13 509,05 руб. Сумма задатка – 405 271,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Печурина Л.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 06.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 25.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 8.** Помещение жилое (квартира), площадь 30,1 кв.м., кадастровый номер 40:26:000278:574, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Гвардейская, д.3, кв.22. **Начальная цена продажи – 1 566 396,15 руб. Шаг аукциона – 15 663,96 руб. Сумма задатка – 469 918,85 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах

отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Титова Н.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 10.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

**Лот 9.** Помещение жилое (квартира), площадь 35,9 кв.м., кадастровый номер 40:09:140301:160, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, с.Фоминичи, ул.Центральная, д.4, кв.7. **Начальная цена продажи – 639 370,00 руб. Шаг аукциона – 6 393,70 руб. Сумма задатка – 191 811,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: ООО «Коммунар-Агро». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 02.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 25.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 10.** Помещение жилое (комната), площадь 17,1 кв.м., кадастровый номер 40:26:000242:115, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Хрустальная, д.33, кв.5/17. **Начальная цена продажи – 662 289,40 руб. Шаг аукциона – 6 622,89 руб. Сумма задатка – 198 686,82 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Информация о наличии зарегистрированных в жилом помещении несовершеннолетних лиц отсутствует. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Ермаков А.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 10.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

**Лот 11.** Жилое помещение (квартира), площадь 44 кв.м., кадастровый номер 40:27:030201:3401, адрес: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Гурьянова, д.23, кв.93. **Начальная цена продажи – 3 620 575,00 руб. Шаг аукциона – 36 205,75 руб. Сумма задатка – 1 086 172,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ипотека. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Анисимова Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 06.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 25.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голованова А.А. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 12.** Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 24,8 кв.м., кадастровый номер 40:26:000043:1003, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер. ГСК Силикатный, бокс 791. **Начальная цена продажи – 195 965,80 руб. Шаг аукциона – 1 959,66 руб. Сумма задатка – 58 789,74 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Скрытев Д.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 10.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

**Лот 13.** Земельный участок, площадь 4522 кв.м., кадастровый номер 40:25:000068:553, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, д.Заречье. **Начальная цена продажи – 1 522 180,00 руб. Шаг аукциона – 15 221,80 руб. Сумма задатка – 456 654,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, граница з/у пересекает границы иного з/у. Собственник/должник: ООО «Жилой комплекс «Молодежный». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 06.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 25.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7 (4842) 22-02-00.

**Лот 14.** 4/9 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 62,9 кв.м., кадастровый номер 40:29:010543:66, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Пушкина, д.19, кв.9. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании Распоряжения №520 от 05 августа 2019г. Кировской районной администрации муниципального района «Город Киров и Кировский район». **Начальная цена продажи – 799 827,05 руб. Шаг аукциона – 7 998,27 руб. Сумма задатка – 239 948,12 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные

лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Мишкина О.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 27.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Казаченкова Ю.А. тел. +7(48456)5-69-11.

**Лот 15.** Транспортное средство без марки, 2021 г.в., г/н P446BX40, VIN: XU42834ZAN0000235, адрес места хранения: Калужская обл., Бабынинский р-н, с.Пятницкое, д.78. **Начальная цена продажи – 767 332,40 руб. Шаг аукциона – 7 673,32 руб. Сумма задатка – 230 199,72 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "АГРОПУТЬ". Основание для реализации на торгах: Постановление Бабынинского РОСП УФССП России по Калужской области от 23.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 29.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хабарова А.С. тел. +7(4842)58-34-30.

**Лот 16.** Автомобиль легковой седан ТОЙОТА КАМРИ, 2014 г.в., г/н O714KH799, VIN: XW7BF4FK40S062067, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 965 942,55 руб. Шаг аукциона – 9 659,43 руб. Сумма задатка – 289 782,77 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Губарев А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 18.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Малкова Е.В. тел. +7(48431)2-32-53.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).** Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также

данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).**

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001** – указывается **обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

**Кемеровская область**

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.  
Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «03» июня 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «01» июля 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «03» июля 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «06» июля 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «06» июля 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

**Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:**

**Первые торги:**

1. Поручение №892/Т. Нежилое здание, площадью 374,1 кв.м., кадастровый номер 42:20:0101029:175, ограничение (обременение) права: запрет расположенное на земельном участке, площадью 5357,94, кадастровый номер 42:20:0101029:20. Собственник имущества: ООО ЖЭУ № 1 СЕВЕРНЫЙ-1. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Коминтерна, д. 28 . Начальная цена продажи – 3 206 000,00 руб. Сумма задатка – 513 000,00 руб. Шаг аукциона – 32 000,00 руб.
2. Поручение №962/Т. Земельный участок, площадью 566 кв.м., кадастровый номер 42:14:0105010:216, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Авдеева Я.Ю. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Топкинский район, дер. Осиновая Грива, ул. Топкинская, 3А. Начальная цена продажи – 124 800,00 руб. Сумма задатка – 20 000,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
3. Поручение №1001/Т. 1/3 доля в праве на жилое помещение, площадью 48,8 кв.м., кадастровый номер 42:33:0103011:273, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Ерюжев А.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Тайгинский, г. Тайга, ул. Щетинкина, д. 74, кв. 72. Начальная цена продажи – 766 000,00 руб. Сумма задатка – 122 600,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
4. Поручение №1025/Т. Транспортное средство ТОЙОТА КАМРИ, 2017 г/в, г/н А068КН142, VIN ХW7BN4FK30S111603, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Яровой А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, п. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 68. Начальная цена продажи – 2 042 700,00 руб. Сумма задатка – 326 800,00 руб. Шаг аукциона – 20 000,00 руб.
5. Поручение №1026/Т. Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2013 г/в, г/н иВ294ВУ142, VINZ94СТ41DADR275698. Собственник имущества: Моисеев Ю.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Дузенко, д. 10. Начальная цена продажи – 689 700,00 руб. Сумма задатка – 110 400,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
6. Поручение №1028/Т. Легковой автомобиль KIA RIO, 2012 г/в, г/н E430MB142, VIN Z94CB41BBDR080486, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Руденко А.М. Местонахождение имущества: Легковой автомобиль KIA RIO, 2012 г/в, г/н E430MB142, VIN

- Z94CB41BBDR080486, ограничение (обременение) права: залог. Начальная цена продажи – 776 882,00 руб. Сумма задатка – 124 300,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
7. Поручение №1089/Т. Жилое здание, площадью 34,8 кв.м., кадастровый номер 42:10:0205006:1643, и земельный участок, площадью 2200 кв.м., кадастровый номер 42:10:0205006:2556, Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Еремин С.П. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Прокопьевский, п. Калачево, ул. Бобровская, д. 7. Начальная цена продажи – 1 530 197,00 руб. Сумма задатка – 244 800,00 руб. Шаг аукциона – 15 000,00 руб.
8. Поручение №1090/Т. Простой вексель серия ВВО 0007908 на сумму 500000 (пятьсот тысяч) от 08.10.2020 ООО ФПО «Кронос», принадлежащий Федячкину А.В. на основании договора купли продажи от 10.11.2025. Собственник имущества: Федячкин А.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Петренко, д. 13. Начальная цена продажи – 71 451,00 руб. Сумма задатка – 11 400,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
9. Поручение №1093/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КОРОЛЛА, 2012 г/в, г/н Х616НХ142, VIN JTNBH58E10J013649, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Шевалье Р.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Моховая, д. 3. Начальная цена продажи – 892 409,00 руб. Сумма задатка – 142 800,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
10. Поручение №1122/Т. Легковой автомобиль LADA VESTA, 2023 г/в, г/н С547ОЕ142, VIN ХТАGFL110R0702939, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Утин М.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Новобайдаевская, д. 7. Начальная цена продажи – 1 309 110,00 руб. Сумма задатка – 209 500,00 руб. Шаг аукциона – 13 000,00 руб.
11. Поручение №1141/Т. Легковой автомобиль БМВ Х7 М50Д, 2021 г/в, г/н Т888СС42, VIN WBACW010609J18587, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Травянкина Н.М. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Кемеровский, г. Новокузнецк, шоссе Ильинское, 33. Начальная цена продажи – 11 880 000,00 руб. Сумма задатка – 1 900 800,00 руб. Шаг аукциона – 119 000,00 руб.
12. Поручение №991/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КОРОЛЛА, 2011 г/в, г/н М766АК142, VIN JTNBV58E30J143604, ограничение (обременение) права: залог в пользу ПАО ВТБ. Собственник имущества: Поплавская Т.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 33. Начальная цена продажи – 765 450,00 руб. Сумма задатка – 122 500,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
13. Поручение №986/Т. Нежилое здание, площадью 433,4 кв.м., кадастровый номер 42:14:0105003:740, ограничение (обременение) права: запрет расположенное на земельном участке, площадью 135078 кв.м., кадастровый номер 42:14:0105013:78, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Бородин С.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Топкинский район, п. Трещевский. Начальная цена продажи – 1 023 478,00 руб. Сумма задатка – 163 800,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
14. Поручение №1013/Т. Легковой автомобиль CHEVROLET LANOS, 2006 г/н Х869НА142, VIN Y6DTF69Y070043561, ограничение (обременение) права: залог в пользу ООО МКК «Страна Экспресс». Собственник имущества: Аршакян А.К. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 76. Начальная цена продажи – 151 200,00 руб. Сумма задатка – 24 200,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
15. Поручение №1014/Т. Легковой автомобиль ЛЕНД РОВЕР ДИСКАВЕРИ 3, 2006 г/в, г/н М851МК142, VIN SALLAAA146A395865. Собственник имущества: Афанасьев М.Е. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Октябрьский 43-31. Начальная цена продажи – 1 230 900,00 руб. Сумма задатка – 196 900,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.
16. Поручение №1094/Т. Легковой автомобиль ФОРД ФОКУС, 2012 г/в, г/н У876НВ142, VIN Х9FMXXEЕВМСУ56065, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Шиверский А.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Транспортная, д. 14. Начальная цена продажи – 785 070,00 руб. Сумма задатка – 125 600,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

#### **Вторичные торги с понижением цены на 15%**

17. Поручение №607/Т. Легковой автомобиль ХЕНДЭ, IX55 3.8АТ, 2012 г/в, г/н А521ЕТ142, VIN КМННУ81СDCU201425. Собственник имущества: ООО «РАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ».

Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Луговая, д. 21а. Стоимость со снижением – 585 942,40 руб. Сумма задатка – 93 800,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

18. Поручение №145-СО/Т. 1/2 доля в праве на жилое помещение, площадью 30,3 кв.м., кадастровый номер 42:20:0102046:1389, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Вебер Е.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Анжеро-Судженский, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 12, кв. 15. Стоимость со снижением – 1 031 475,00 руб. Сумма задатка – 165 000,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

19. Поручение №430/Т. Земельный участок, площадью 580 кв.м., кадастровый номер 42:09:0320001:287, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Лобанов В.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Новокузнецкий, с. Бунгур, снт СНТ Садовод, ул. Сиреневая, з/у 29. Стоимость со снижением – 107 950,00 руб. Сумма задатка – 17 300,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

20. Поручение №505/Т. Жилое здание, площадью 18,1 кв.м., кадастровый номер 42:01:0114001:2585, и земельный участок, площадью 4050 кв.м., кадастровый номер 42:01:0114001:885, Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Беловского муниципального округа. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Беловский, с. Мохово, ул. Моховская, д. 7. Стоимость со снижением – 997 788,65 руб. Сумма задатка – 159 600,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

#### **Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)**

**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска  
БИК 015004950

**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № \_\_\_\_\_». Наименование имущества \_\_\_\_\_.

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

## Саха Республика (Якутия)

ООО «АСАД» специализированная организация ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия) сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов

- **Заложенного движимого имущества.** Дата начала приема заявок 04.06.2026 г. 10:00. Дата окончания приема заявок 29.06.2026 г. 18:00. Дата рассмотрения заявок 01.07.2026 г. Дата проведения торгов 03.07.2026 г. в 12:00 (время Якутское).

**Предмет торгов:**

Лот1. TOYOTA PRIUS ALPHA HYBRID, 2014 г.в., г/н P729HM14, цвет черный, VIN ZVW400009596, № двиг: 2ZRD292189. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Малышев В.К. Начальная цена 1041250 руб.

Лот2. "TOYOTA COROLLA AXIO", идентификационный номер кузова NZE 1416060896, 2007 г.в. Местонахождение: РС(Я), Амгинский район. Собственник Ефремов А.Е. Начальная цена 398225 руб.

Лот3. Toyota Corolla, 2005 г.в., № кузова NZE121-0385620. Повреждения - левое крыло, левая передняя дверь, левое боковое зеркало, бампер – передний и задний. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Попов Д.В. Начальная цена 460000 руб.

Лот4. Volkswagen Amarok, 2011 г.в., цвет коричневый, ПТС/СОР имеется, машина не исправна, трещина на лобовом стекле, ключ зажигания имеется кожаные сиденья, размер шин 275/65R18, литые диски, бампера целые, небольшая вмятина на задней стороне кузова. Местонахождение: РС(Я), Чурапчинский район. Собственник Сивцев А.И. Начальная цена 1610000 руб.

Лот5. Mitsubishi Delica, тип легковой, кузов № PD6W-0701269, 2001 г.в. Местонахождение: РС(Я), Алданский район, п. Н. Куранах. Собственник Огороков А.Ю. Начальная цена 986000 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

- **Незаложенного арестованного имущества.** Дата начала приема заявок 04.06.2026 г. 10:00. Дата окончания приема заявок 29.06.2026 г. 18:00. Дата рассмотрения заявок 01.07.2026 г. Дата проведения торгов 03.07.2026 г. в 12:00 (время Якутское).

**Предмет торгов:**

Лот1. TOYOTA HIGHLANDER, 2011 г.в., г/н H183ME14, VIN JTEES42A102188833, № кузова (прицепа) JTEES42A102188833, № двигателя J502211, объем двигателя 3456.000 см.куб. Местонахождение: РС(Я).г. Якутск. Собственник Куперман В.Н. Начальная цена 1402500 руб.

Лот2. TOYOTA PASSO, 2019 г.в., цвет белый, кузов M710A-0027841, мощность 50 75кВт/69 л.с., VIN: M710A-0027841, г/н X231HO14. Местонахождение: РС(Я). Собственник Мякшин В.Ю Начальная цена 544340 руб.

Лот3. Здание, площадь: 82,60 кв.м., расположен по адресу: РС(Я), г. Нерюнгри, п. Серебряный Бор, д. 262/1, кад.№ 14:19:209002:530. Собственник ООО "Светлана". Начальная цена 4509913 руб. (в том числе НДС).

Лот4. Нежилое здание, площадь 21,1 кв.м., кад.№ 14:36:108042:344, Земельный участок с кад.№14:36:108042:17, площадь 749 кв.м., адрес: г. Якутск, Покровский тракт, СОТ "40 лет Победы д.147. Собственник Ощепков Д.С. Начальная цена 2729095 руб.

Лот5. Гараж, площадь 25,9 кв.м., кад.№14:19:101016:241, адрес: РС(Я), г. Нерюнгри, д. б/н, ГЭЕ "Автомобилист №165". Собственник Сердюк К.В. Начальная цена 371875 руб.

Лот6. Земельный участок, кад. № 14:18:150002:1175, площадь 990,00 кв.м., адрес: РС(Я), Намский р-н, с. Крест-Кытыл, ул. Многодетная, д. 14. Собственник Сивцева В.Я., Афанасьева А.А. Начальная цена 308550 руб.

Лот7. Nissan Juke, легковой универсал, 2010 г.в., цвет серый, кузов № YF15013625, рег." E027MT14. Местонахождение: РС(Я), Намский р-н. Собственник Строев И.Р. Начальная цена 503795 руб.

Лот8. TOYOTA PREMIO, легковой седан, 2010 г.в., кузов № ZRT2653014576, цвет черный, рег. № O938MX14. Местонахождение: РС(Я), Намский р-н. Собственник Авксентьев Н.Р. Начальная цена 558875 руб.

Лот9. TOYOTA HIGHLUX SURF, 1997 г.в., г/н X383KA14, № шасси (рамы):VZN1859000199, № двигателя 0276103. Местонахождение: РС(Я) Собственник Павлова В.И. Начальная цена 570860 руб.

Лот10. 1/3 доли в праве жилого помещения, площадь 65.7 кв.м., кад. №14:14:050048:1075, адрес: РС(Я), г. Ленск, ул. Первомайская, д. 36, кв. 37. Собственник Исаева А.Н. Начальная цена 2511900 руб.

Лот11. ISUZU 57925-0000010-12, VIN X89579252E0EV8032, 2014 г.в., передняя часть кузова отсутствует, двери отсутствуют, колеса отсутствуют, двс отсутствует. Местонахождение: Амурская область, п. Новобурейский. Собственник ООО «Экспедитор». Начальная цена 624030 руб. (в том числе НДС).

Лот12. Земельный участок, кад. №14:04:002003:184, площадь 50550,00 кв.м., адрес: РС(Я), Амгинский район, Алтанский наслег, уч. Куьцу сурт. Собственник Захаров И.С. Начальная цена 4533800 руб.

Лот13. Toyota Prius Alpha, 2012 г.в., черного цвета, кузов № ZVW413140701. Местонахождение: РС(Я), Нерюнгринский р-н. Собственник Болтунов И.С. Начальная цена 920900 руб.

Лот14. Помещение, площадь 64,3 кв.м., кад. №14:32:170101:2745, адрес: РС(Я), Хангаласский район, г. Покровск, ул. Подгорная, д. 2, к. 5, кв. 12. Собственник ООО «Нидстрой». Начальная цена 5574900 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

Заявитель имеет право участвовать в торгах только после регистрации на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) по адресу <https://regiontorgi.ru>.

Участие в торгах производится в соответствии с Регламентом и тарифами, установленными электронной площадкой и размещенными на сайте ЭТП.

Заявители обязаны внести задаток до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным на сайте ЭТП, а также на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), и подать заявку.

Требования к составу заявки на участие в аукционе и Порядок подачи заявок:

Заявки подаются заявителем по форме, утверждаемой продавцом, (форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки <https://regiontorgi.ru>).

В состав заявки входят следующие документы в формате PDF:

Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом, заявление об отсутствии решения о признании заявителя – физического лица банкротом (в письменном виде с указанием даты); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

- для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов заявителя (при увеличении уставного капитала за счет вклада текущего участника или при вводе нового участника путем увеличения уставного капитала удостоверенный протокол либо решение); заверенные копии письменного решения (протокола) соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, а так же решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенные копии решения о назначении исполнительного органа, копия приказа о назначении исполнительного органа продлении его полномочий).

–для индивидуальных предпринимателей: нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы и форзац); заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП либо лист записи.

-для физических лиц: копия паспорта заявителя (все листы и форзац); копия свидетельства о постановке на налоговый учет; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах.

Указанные в извещении ПРИЛОЖЕНИЯ размещены на официальном сайте РФ и ЭТП.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания. Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях: представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный на сайте ЭТП, а также на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru).

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении путем направления уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Шаг аукциона устанавливается в размере 1 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов.

Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на счет ТУ Росимущества в РС(Я) в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов.

Договор купли-продажи арестованного имущества подписывается не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола между победителем аукциона и организатором торгов.

Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.

Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов.

При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается.

Телефон для справок: 8(962) 732-34-70. сайт организатора торгов <https://asad.tb.ru/>.

## Смоленская область

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»**, ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«03» июня 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«03» июля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«06» июля 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«07» июля 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

### **Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 1.** Транспортное средство НИССАН NP300 PICK-UP, 2013 г.в., г/н M929EM67, VIN: ADNCPUD22U0010117, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пр.Гагарина, д.47. **Начальная цена продажи – 895 985,00 руб. Шаг аукциона – 8 959,85 руб. Сумма задатка – 268 795,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «СМОЛПЛАСТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 25.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812)30-74-78.

**Лот 2.** Автомобиль легковой универсал ЛАДА ЛАРГУС RS0Y5L, 2015 г.в., г/н A748AB67, VIN: XTARS0Y5LF0901828, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул. М.Горького, д.29а (территория двора). **Начальная цена продажи – 442 765,00 руб. Шаг аукциона – 4 427,65 руб. Сумма задатка – 132 829,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Рыхлов В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 05.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 26.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Алешина Е.В. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 3.** Автомобиль легковой седан ЛАДА 219060 GRANTA, 2013 г.в., г/н У105НК67, VIN: ХТА219060DU042575, адрес места хранения: Смоленская обл., Смоленский р-н, д.Буценино, ул.Тихая д.3. **Начальная цена продажи – 188 002,15 руб. Шаг аукциона – 1 880,02 руб. Сумма задатка – 56 400,65 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. **Реализация арестованного заложенного имущества в пользу взыскателя, не являющегося залогодержателем.** Собственник/должник: Песков А.А. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества [www.reestr-zalogov.ru](http://www.reestr-zalogov.ru) – ПАО «Совкомбанк». Взыскатель: физическое лицо. Имущество реализуется в соответствии с положениями ст.334, ст.341, ст.346, ст.351, ст.352, п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). **Информация об остатке задолженности перед залогодержателем на момент реализации отсутствует.** Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 20.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 26.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мартынова А.С. тел. +7(4812)30-74-61.

**Лот 4.** Автомобиль грузовой МАЗ 555102-223, 2005 г.в., г/н X560MA67, VIN: УЗМ55510250008077, адрес места хранения: Смоленская обл., Смоленский р-н, уч.хоз. Смоленский АДД поворот д.Ясенная. **Начальная цена продажи – 528 275,00 руб. Шаг аукциона – 5 282,75 руб. Сумма задатка – 158 482,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ТЕХНО-СЕРВИС". Основание для реализации

на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 19.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 26.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Цыкунова Ю.Е. тел. +7(4812)30-74-19. **Лот 5.** Транспортное средство грузовой самосвал МАЗ 5550В2-480-001, 2013 г.в., г/н У309НР67, VIN: Y3M5550B2D0000183, адрес места хранения: Смоленская обл., Смоленский р-н, д.Пронино 430км. **Начальная цена продажи – 1 086 937,50 руб. Шаг аукциона – 10 869,38 руб. Сумма задатка – 326 081,25 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Реализация арестованного заложенного имущества в пользу взыскателя, не являющегося залогодержателем. Собственник/должник: ООО "ФАЯНС". Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества [www.reestr-zalogov.ru](http://www.reestr-zalogov.ru) – Федеральная налоговая служба. Взыскатель: физическое лицо. Имущество реализуется в соответствии с положениями ст.334, ст.341, ст.346, ст.351, ст.352, п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). Информация об остатке задолженности перед залогодержателем отсутствует. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 25.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 26.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Евстафьева А.П. тел. +7(4812)30-74-81.

**Лот 6.** Автомобиль легковой седан ШЕВРОЛЕ ЛАЧЕТТИ, 2005 г.в., г/н P484XP98, VIN: KL1NF19615K170901, адрес места хранения: Смоленская обл., Руднянский р-н, пгт.Голынки, ул.Ленина, д.4. **Начальная цена продажи – 225 622,30 руб. Шаг аукциона – 2 256,22 руб. Сумма задатка – 67 686,69 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Иванов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Руднянского РОСП УФССП России по Смоленской области от 26.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 26.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жиганова А.А. тел. +7(48141)5-10-43.

**Лот 7.** Автомобиль легковой седан ВОЛЬВО S60, 2006 г.в., г/н A052OT67, VIN: YV1RS595762535946, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Гагарина, д.10. Согласно сведениям акта о наложении ареста отсутствует двигатель. **Начальная цена продажи – 571 177,05 руб. Шаг аукциона – 5 711,77 руб. Сумма задатка – 171 353,12 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Белокуров Ю.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 20.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 26.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Васильева Н.А. тел. +7(48142)4-21-20.

**Лот 8.** 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 60,1 кв.м., кадастровый номер 67:06:0020106:310, адрес: Российская Федерация, Смоленская обл., Дорогобужский р-н, пос.Верхнеднепровский, пр.Химиков, д.9, кв.9. **Начальная цена продажи – 350 593,55 руб. Шаг аукциона – 3 505,94 руб. Сумма задатка – 105 178,07 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Киселев А.О. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 18.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 26.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Коновалова А.С. тел. +7(48144)4-27-64.

**Лот 9.** Земельный участок, площадь 10000 кв.м., кадастровый номер 67:02:0030203:3, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для размещения и обслуживания АЗС, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., Вяземский р-н, с/п Тумановское, 192 км автомагистрали Москва - Минск (правая сторона); Сооружение, площадь 267,2 кв.м., кадастровый номер 67:02:0030203:302, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., Вяземский р-н, с/п Тумановское, 192 км автомагистрали Москва-Минск; Земельный участок, площадь 10000 кв.м., кадастровый номер 67:02:0050103:3, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства объектов дорожного сервиса, местоположение: Смоленская обл., Вяземский р-н, с/п Царево-Займищенское, в р-не 192 км автомагистрали Москва-Минск; Сооружение, площадь 218,3 кв.м., кадастровый номер 67:02:0000000:844, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл.,

Вяземский р-н, с/п Царево-Займищенское, в районе 192 км автомагистрали Москва-Минск. **Начальная цена продажи – 31 140 685,00 руб. Шаг аукциона – 311 406,85 руб. Сумма задатка – 9 342 205,50 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве меры пресечения, арест, запрет регистрационных действий, запрет на совершение действий в сфере ГКУ в отношении ОН, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО "МЕДНОВСКАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ-1". В отношении должника рассматривается дело №А66-16506/2023 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Тверской области ГМУ ФССП России от 07.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 25.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дмитриева О.С.

**Лот 10.** Земельный участок, площадь 3541 кв.м., кадастровый номер 67:02:0050103:177, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства, местоположение: Смоленская обл., р-н Вяземский, с/п Царево-Займищенское, в р-не 192 км автомагистрали Москва-Минск. **Начальная цена продажи – 1 411 255,00 руб. Шаг аукциона – 14 112,55 руб. Сумма задатка – 423 376,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО "МЕДНОВСКАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ-1". В отношении должника рассматривается дело №А66-16506/2023 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Тверской области ГМУ ФССП России от 07.04.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 25.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дмитриева О.С.

### **Первые торги:**

**Лот 11.** Спортивный городок 1986 года постройки, адрес места хранения: Смоленская обл., Рославльский р-н, г.Рославль, ул.Красина, д.12А. **Начальная цена продажи – 28 000,00 руб. Шаг аукциона – 280,00 руб. Сумма задатка – 8 400,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ПОУ "РОСЛАВЛЬСКАЯ АВТОШКОЛА ДОСААФ РОССИИ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 12.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 12.** Теплосчетчик ПП154218940004, адрес места хранения: Смоленская обл., Рославльский р-н, г.Рославль, ул.Красина, д.12А. **Начальная цена продажи – 9 000,00 руб. Шаг аукциона – 90,00 руб. Сумма задатка – 2 700,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ПОУ "РОСЛАВЛЬСКАЯ АВТОШКОЛА ДОСААФ РОССИИ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 12.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

### **Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

#### **1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ,** что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).** Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).**

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;

- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.**

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедура передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.**

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Томская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680**, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «03» июня 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «01» июля 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «03» июля 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «06» июля 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «06» июля 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

**Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:**

### Первые торги:

1. Поручение №498/Т. Легковой автомобиль ССАНГ ЙОНГ РЕКСТОН RJ4, 2008 г/в, г/н С933XX70, VIN XU3G0C1FS8Z002688. Собственник имущества: Бабушкин П.Н. Местонахождение имущества: Томская область, п. Апрель, ул. Б. Пастернака, д. 87. Начальная цена продажи – 717 100,00 руб. Сумма задатка – 114 700,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

2. Поручение №515/Т. Легковой автомобиль ХЕНДЭ ТУКСОН 2,0 GLS AT, 2008 г/в, г/н P326NM70, VIN KMНJN81BP9U025969, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Петренко М.Г. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 54а. Начальная цена продажи – 762 900,00 руб. Сумма задатка – 122 100,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

3. Поручение №517/Т. Легковой автомобиль HYUNDAI SANTA FE 2.4 AT, 2012 г/в, г/н K057TM70, VIN KMHSU81CDDU032179. Собственник имущества: Петров О.П. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Ломоносова, д. 42. Начальная цена продажи – 1 454 600,00 руб. Сумма задатка – 232 700,00 руб. Шаг аукциона – 15 000,00 руб.
4. Поручение №520/Т. Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2021 г/в, г/н K248AP70, VIN Z94K341CBNR322009, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Худоян Н.Ш. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 54 А. Начальная цена продажи – 801 450,00 руб. Сумма задатка – 128 200,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
5. Поручение №526/Т. Транспортное средство ЛАДА НИВА 212300-80, 2023 г/в, г/н H102EO70, VIN ХТА212300P0846112, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Сиротин Н.И. Местонахождение имущества: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Береговая, д. 4. Начальная цена продажи – 850 880,33 руб. Сумма задатка – 136 100,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
6. Поручение №542/Т. Транспортное средство КАМАЗ, 43118-10, 2008 г/в, г/н O352HO70, VIN X896911JK81AT6141. Собственник имущества: ООО «ТОМСКГАЗПРОМГЕОФИЗИКА». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Енисейская, д. 26. Начальная цена продажи – 1 910 656,00 руб. Сумма задатка – 305 700,00 руб. Шаг аукциона – 19 000,00 руб.
7. Поручение №543/Т. Легковой автомобиль GEELY ATLAS PRO, 2023 г/в, г/н H278YA70, VIN Y4K8722D7PB317902, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Ясонов В.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Бирюкова, д. 11. Начальная цена продажи – 3 123 990,00 руб. Сумма задатка – 499 800,00 руб. Шаг аукциона – 31 000,00 руб.
8. Поручение №544/Т. Легковой автомобиль ЛАДА ГРАНТА, 2012 г/в, г/н C037MM70, VIN ХТА219000C0034540, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Иванову А.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Водяная, д. 59. Начальная цена продажи – 256 600,00 руб. Сумма задатка – 411 00,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
9. Поручение №536/Т. Легковой автомобиль Mitsubishi ASX 1/G, 2011 г/в, г/н O135TK70, VIN JMBXNGA1WCZ001131. предмет исполнения: иные взыскания. Собственник имущества: Григорьев А.Б. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 188/5. Начальная цена продажи – 702 000,00 руб. Сумма задатка – 112 300,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
10. Поручение №529/Т. Право аренды лесного участка по договору № 15/08/21 от 09.03.2021 г., площадью 253340000 кв.м., кадастровый номер 70:04:0100020:274, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Лесбиопром плюс». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, Верхнекетский район, Верхнекетское лесничество, Дружнинское участковое лесничество, урочище «Орловское», кварталы 463-465, 489-498, 522-530, 550-552. Начальная цена продажи – 343 418 900,00 руб. Сумма задатка – 54 947 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 434 000,00 руб.
11. Поручение №528/Т. Право аренды лесного участка по договору № 85/08/21 от 27.12.2021 г., площадью 120853974 кв.м., кадастровый номер 70:04:0100020:289, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «ВЕРХНЕКЕТСКИЕ ДРЕВЕСНЫЕ МАТЕРИАЛЫ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, Верхнекетский район, Верхнекетское лесничество, Дружнинское участковое лесничество, урочище «Орловское», кварталы 736-739, 754-756, 763-766. Начальная цена продажи – 386 177 100,00 руб. Сумма задатка – 61 788 300,00 руб. Шаг аукциона – 3 862 000,00 руб.
12. Поручение №538/Т. Нежилое помещение, площадью 43.1 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100052:1538, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Бокарев В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Говорова, д. 9, бокс 18. Начальная цена продажи – 863 000,00 руб. Сумма задатка – 138 100,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
13. Поручение №551/Т. Грузовой рефрижератор 3009Z6 БЕЗ МОДЕЛИ, 2018 г/в, г/н K111KX70, VIN Z783009Z6J0046631. Собственник имущества: Исрафилов Р.Ф. Местонахождение имущества: Томская область, Томский р-н, п. Молодежный, д. 5. Начальная цена продажи – 1 419 300,00 руб. Сумма задатка – 227 100,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.
14. Поручение №552/Т. 1/2 доли в праве собственности на нежилое помещение, площадью 19.5 кв.м., кадастровый номер: 70:21:0200028:3851, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Огородников Р.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Ломоносова, д. 44/1, строение 6, пом. 3. Начальная цена продажи – 262 000,00 руб. Сумма задатка – 41 900,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
15. Поручение №553/Т. Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2013 г/в, г/н P286MT70, VIN Z94CU51DBDR072728. Собственник имущества: Клищенко А.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Ломоносова, д. 44/1, стр. 6, пом. 3. Начальная цена продажи – 575 000,00 руб. Сумма задатка – 92 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

16. Поручение №554/Т. Нежилое помещение, площадью 20,6 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200027:16344, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Андреев Н.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Завокзальная, 11/1, строение 1, бокс № 115. Начальная цена продажи – 582 000,00 руб. Сумма задатка – 93 100,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

17. Поручение №571/Т. Транспортное средство КАМАЗ 43118-15, 2012 г/в, г/н E035PP70, VIN X8948872AC0AL2080. Собственник имущества: ООО «ТОМСКГАЗПРОМГЕОФИЗИКА». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Енисейская, д. 26 . Начальная цена продажи – 2 831 066,00 руб. Сумма задатка – 453 000,00 руб. Шаг аукциона – 28 000,00 руб.

### **Вторичные торги с понижением цены на 15%**

18. Поручение №285/Т. Легковой автомобиль ХЕНДАЙ АЙ ИКС 35 2.0 ДЖИЭЛС АТ, 2010 г/в, г/н C754PB70, VIN U5YZU81BDBL053495, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Кочеткова М.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Лермонтова, д. 27/1. Начальная цена продажи – 644 555,00 руб. Сумма задатка – 103 100,00 руб. Шаг аукциона – 6 400,00 руб.

19. Поручение №291/Т. Легковой автомобиль KIA RIO, 2018 г/в, г/н K036XY70, VIN Z94C241BBKR084552. Собственник имущества: Богрянцева Л.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Болотный, д. 5. Начальная цена продажи – 550 630,00 руб. Сумма задатка – 88 100,00 руб. Шаг аукциона – 5 500,00 руб.

20. Поручение №328/Т. Легковой автомобиль MAZDA TRIBUTE, 2002 г/в, г/н E8330070, VIN JMZCU081X2KM41119, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Недорезов Р.Е. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, проезд Вершинина, д. 8/2 строение 1. Начальная цена продажи – 102 000,00 руб. Сумма задатка – 16 300,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

21. Поручение №336/Т. Земельный участок, площадью 577 кв.м., кадастровый номер 70:11:0000000:70, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Габерман А.В. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., р-н Парабельский, д. Сухушино, ул. Учебная, 1а. Начальная цена продажи – 271 150,00 руб. Сумма задатка – 43 400,00 руб. Шаг аукциона – 2 700,00 руб.

22. Поручение №329/Т. Легковой автомобиль УАЗ ПАТРИОТ, 2019 г/в, г/н P101EP, VIN ХТТ316300L1011739, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Моисеев Р.С. Местонахождение имущества: Томская область, с. Тимирязевское, ул. Чапаева, д. 111. Начальная цена продажи – 1 078 981,50 руб. Сумма задатка - 172600,00 руб. Шаг аукциона - 10800,00 руб.

23. Поручение №75-ГМУ/Т. Специализированный автокран КС 45721, 2008 г/в, г/н P584EP70, VIN Z7M69290181001351. Собственник имущества: ООО «ЛЕГИОН-ЭЛ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Кузовлевский тракт, д. 1Б . Начальная цена продажи – 1 648 490,00 руб. Сумма задатка – 263 800,00 руб. Шаг аукциона – 16 500,00 руб.

24. Поручение №311/Т. Нежилое помещение, площадью 34,3 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100040:9288, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Козырев Е.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. 79-й Гвардейской дивизии, 9в, пом. ц075. Начальная цена продажи – 1 859 800,00 руб. Сумма задатка – 297 600,00 руб. Шаг аукциона – 18 600,00 руб.

### **Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>
  - оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);
  - подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**
  - а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.
- Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)**

**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

**к/с 40102810445370000043**

**р/с (казначейский счет) 03212643000000015106**

**банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск**

**БИК 015004950**

**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № \_\_\_\_\_». Наименование имущества \_\_\_\_\_.

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgiooogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgiooogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

## **\*Приложение №1 к извещениям**

### **Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества**

#### **1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

Настоящие правила разработаны в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации,

- 1) Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)";
- 2) Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- 3) Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»;
- 4) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- 5) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 6) Регламент ЭТП

Настоящие Правила направлены на организацию работы Участников торгов, Организатора торгов, ФССП, Росимущества и территориальных управлений Росимущества по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

## 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ

2.1. В настоящих правилах используются следующие сокращения:

*ФССП России* - Федеральная служба судебных приставов (территориальные органы ФССП России).

*Торги* - комплекс мероприятий по реализации имущества должников, осуществляемый путем проведения открытых торгов в форме аукциона на основании исполнительных документов об обращении взыскания на заложенное имущество.

*Организатор торгов* - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) и территориальные управления Росимущества, а также привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - специализированные организации) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

*День проведения торгов* - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

*Предмет торгов* - выставленное на торги движимое имущество должника, недвижимое имущество должника, ценные бумаги (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественные права, заложенное имущество, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметы, имеющие историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность).

*Начальная цена продажи имущества* - указанная в постановлении судебного пристава- исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию рыночная стоимость выставленного на торги имущества, установленная в соответствии со статьей 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (ДАЛЕЕ - ФЗ N229-ФЗ).

*Заявитель* - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - "заявка") и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов и Требованиям к оформлению заявки по настоящим правилам.

*Претендент* - лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов.

*Участник торгов* - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

*Победитель торгов* – лицо чье ценовое предложение было признано наилучшим согласно протоколу о результатах торгов.

2.2. Настоящие правила определяют порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее также - арестованного имущества), и устанавливает порядок взаимодействия Организатора с Продавцами, Претендентами, Участниками торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности и ответственность сторон), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронных площадках.

2.3. Настоящие правила являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия настоящих правил адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе, как путем присоединения к настоящим правилам в целом. Лицо считается присоединившимся к правилам с момента подачи заявки на участие в торгах.

2.4. Присоединение к правилам означает полное принятие их условий в редакции, действующей на момент регистрации заявки на участие в торгах. Участники торгов подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящие правила не противоречат законодательству Российской Федерации, не лишают участников прав, предоставляемых законодательством, не содержат любых других явно обременительных для участников торгов

условий, которые они, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняли бы при наличии у них возможности участвовать в определении условий настоящих правил.

### 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1. Настоящие Правила разработаны в целях повышения качества и эффективности исполнения услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым представлено право принимать решения об обращении взысканий на имущество, на территории Российской Федерации заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Организатором торгов.

3.2. Настоящие Правила направлены на создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при продаже арестованного имущества должников, устанавливают последовательность действий организатора торгов при продаже такого имущества.

3.3. Организация торгов осуществляется на основании поступивших в Росимущество (территориальные управления Росимущества) от ФССП России постановлений судебных приставов-исполнителей о передаче арестованного либо залогового имущества на реализацию.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

4.1. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки к проведению торгов, в том числе:

- 1) назначает дату, время и место проведения торгов;
- 2) определяет порядок и место приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время окончания приема заявок и прилагаемых к ним;
- 3) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов;
- 4) определяет требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, 5) определяет величину повышения начальной цены договора (шаг аукциона);

4.2. Организатор торгов размещает информацию о реализуемом имуществе на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Электронной Торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в печатных средствах массовой информации.

4.3. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки и проведению торгов, в том числе:

- 1) производит прием заявок;
- 2) предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с правилами проведения торгов;
- 3) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не поступления информации об оплате задатка в установленный срок;
- 4) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не соответствия заявки требованиям Правил Торгов, требованиям оформления заявки, а также несоответствия требованиям Законодательства Российской Федерации;
- 5) подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, составленный по утвержденной организатором торгов форме;
- 6) совершает иные действия, предусмотренные настоящими Правилами, а также положениями Договора, заключенного между ТУ Росимущества и Организатором торгов.

4.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов уведомляет об этом Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

4.5. В случаях, предусмотренных законом, судебный пристав-исполнитель в день поступления уведомления согласно пункту 4.6 Правил выносит постановление о снижении цены арестованного имущества на пятнадцать процентов, копию которого передает ТУ Росимущества. Указанное постановление судебного пристава-исполнителя направляется ТУ Росимущества направляется организатору торгов. Постановление о снижении цены на пятнадцать процентов является основанием для дальнейшей реализации арестованного имущества.

4.6. Проведение вторичных (повторных) торгов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

4.7. Начальная стоимость имущества, выставяемого на таких торгах, указывается в постановлении судебного пристава-исполнителя о снижении цены на пятнадцать процентов.

### 5. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

5.1. Не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов (в отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов, должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте выбранной электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также - публикация в печатных СМИ. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

5.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование (полное наименование согласно учредительным документам), адрес (полный адрес согласно учредительным документам), номер контактного телефона организатора торгов;
- 2) начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота);

3) срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе, срок и время приема заявок на участие в аукционе, электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе;

4) сведения о размере задатка, установленном сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что такое сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса

Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

5) сведения о величине шага торгов.

## 6. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.

6.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленном извещением срок. Прием заявок осуществляется в электронной форме на ЭТП в соответствии с регламентом работы ЭТП.

Время проведения торгов: Московское.

6.2. При приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке, а также настоящим правилам. Организатор торгов устанавливает обязательный к соблюдению участникам порядок оформления заявки. Каждый документ заявки должен соответствовать нумерации позиции в описи документов и иметь соответствующее наименование, позволяющее точно идентифицировать содержание документа, например: «2. Паспорт участника», «3. Анкета» и пр. При несоблюдении правил оформления Организатор вправе отклонить заявку.

6.3. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени заявителя.

При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в торгах, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений или конкурса - более одного предложения.

6.4. При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать заявку без подтверждения поступления денежных средств.

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты ТУ Росимущества, указанного в извещении.

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ..... ) Лицевой счет на ЭТП № .....» или

6.5. Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях: заявка заполнена с недостоверными, неполными данными не поступление задатка в регламентные сроки; задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении; задаток оплачен не от участника торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок; в назначении платежа при перечислении задатка не указана или указана не полностью информация п. настоящих Правил; представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения; не предоставлены дополнительно запрошенных документов в соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торге.

6.6. При составлении извещения о проведении торгов организатор торгов должен определить размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения. Размер задатка определяется в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества. При этом размер задатка не может быть менее 15 процентов от минимальной начальной цены продажи имущества, за исключением случаев реализации заложенного имущества. В этих случаях размер задатка не может превышать 5 процентов от минимальной начальной цены продажи заложенного имущества. Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.

6.7. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих правил, в том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов:

Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении;

Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

Анкета-сведения (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);

Заявка на участие в торгах;

Если заявка подается представителем заявителя - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС), Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ;

Согласие на обработку персональных;

*Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют:*

Копии учредительных документов в действующей редакции;

Свидетельство о государственной регистрации;

Документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение об одобрении сделки;

Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; Паспорт генерального Директора или представителя (с приложением всех страниц);

*Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют:*

Копию свидетельства регистрации в качестве ИП;

Выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.

Образцы документов для подачи заявок находятся во вкладке «Документы» на сайте Организатора торгов, указанном в извещении, а также в разделе документы конкретного извещения на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Документы, заполняемые заявителем на участие в торгах, должны иметь дату в пределах срока подачи заявок аукциона.

6.8. Признание торгов несостоявшимися (в случаях, предусмотренных действующим законодательством):

1) Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

2) На торги не заявили участники

3) Из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

5) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о признании только одного заявителя участником торгов.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно одного заявителя.

## 7. ПОДВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого или закрытого по форме предложения о цене на электронной торговой площадке (далее ЭТП). Предложение по цене подается в момент проведения аукциона в режиме онлайн в день и время, указанные в извещении.

7.2. Оформление результатов торгов по продаже арестованного имущества.

Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. Не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи.

В случае если арестованное имущество является предметом залога, то в течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи.

Победитель должен в течение 5 (Пяти) дней полностью оплатить имущество по реквизитам ТУ Росимущества.

Назначение платежа: «Оплата имущества (указать краткое наименование предмета реализации, должника)».

Код платежного поручения: 0001 или 0014 (для залогового имущества).

**Необходимо заполнения кода нормативного акта в поле 22 «Код» платёжного поручения (в соответствии с п. 5 Порядка 119н), а именно:**

а) Код 0001, в соответствии с Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.07.2007 «Об исполнительном производстве», внесение задатка лицами, участвующими в аукционе, поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению.

б) Код 0014, в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС. Внесение задатка лицами, участвующими в публичных торгах.

7.3. Если победитель торгов в установленный срок не подпишет протокол о результатах торгов, то он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае организатор торгов на следующий день после истечения срока подписания протокола о результатах торгов принимает решение об аннулировании результатов торгов.

7.4. Обязанность победителя торгов по осуществлению государственной или иной регистрации перехода прав собственности на приобретенное имущество осуществляется за счет собственных сил и средств;

7.5. Оплата имущества в рассрочку не допускается.

7.6. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

7.7. Передача имущества победителю торгов и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также протоколом о результатах торгов, договором купли-продажи, после полной оплаты имущества.

#### 8. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА

8.1. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.2. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия заявления на возврат задатка по установленному образцу и карточки реквизитов либо скриншота из личного кабинета банка, которые направляются по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.3. В случае признания торгов несостоявшимися либо отмене торгов суммы внесенных задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.4. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- 1) не подпишет в установленный срок протокол о результатах торгов;
- 2) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов, либо заключенным договором купли-продажи имущества.

#### 9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

9.1. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В случае если от одного лица поступили более чем одна заявка, к торгам он допускается только по одной из них.

9.2. Документы, формируемые участником путем заполнения сведений, должны быть подписаны собственноручно подписью (каждый документ) если того требует форма. Заполненные и не подписанные подписью документы (формы документов) служат основанием отклонения заявки.

9.3. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о допущенных участниках торгов.

9.4. Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ - подается в свободной форме.

9.5. Электронные документы в составе заявки должны точно повторять оригинал, изображение не должно быть изменено, быть слишком темным или слишком светлым, иметь признаки компиляции. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

9.6. Согласие на обработку персональных данных формируется участником самостоятельно в форме установленной Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: [torgi@othalagov.ru](mailto:torgi@othalagov.ru)

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения  
и реклама, размещаются на интернет-сайте: [www.othalagov.ru](http://www.othalagov.ru)  
Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.