

12+

# Вестник поверенного

**СРЕДА, 27 мая 2026г.**

Издается с 2021г.

№ 20 (283)

# Содержание

## Продажи

<b>Арестованное имущество</b>	<b>Брянская область</b>	<b>3</b>
	<b>Донецкая Народная Республика</b>	<b>9</b>
	<b>Забайкальский край</b>	<b>12</b>
	<b>Калужская область</b>	<b>16</b>
	<b>Кемеровская область</b>	<b>24</b>
	<b>Пермский край</b>	<b>28</b>
	<b>Смоленская область</b>	<b>32</b>
	<b>Томская область</b>	<b>39</b>

**АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО****Брянская область**

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»**, ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:  
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«27» мая 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«26» июня 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«29» июня 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«30» июня 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 1.** Помещение жилое (квартира), площадь 34,6 кв.м, кадастровый номер 32:06:0180604:416, адрес: Брянская область, муниципальный район Дятьковский, сельское поселение Большежуковское, п. Дружба, ул. Садовая, д.3, кв.15. **Начальная цена продажи – 968 529,10 руб. Шаг аукциона – 9 685,29 руб. Сумма задатка – 290 558,73 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Коровина С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Дятьковского РОСП УФССП России по Брянской области от 18.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 15.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кузина Е.А. тел. +7(4832)75-90-14.

**Лот 2.** Земельный участок, площадь 796 кв.м, кадастровый номер 32:10:0060107:245, земли населенных пунктов, индивидуальные жилые дома, местоположение: Брянская обл., Карачевский р-н, д.Фроловка. **Начальная цена продажи – 246 181,25 руб. Шаг аукциона – 2 461,82 руб. Сумма задатка – 73 854,38 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Степаненко В.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 11.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевченко О.Ю. тел. +7(4832)28-27-26.

**Лот 3.** Здание нежилое, площадь 672,8 кв.м, кадастровый номер 32:05:0030901:80, местоположение: Брянская обл., Дубровский р-н, д.Туреевка, д.76. **Начальная цена продажи – 1 509 940,00 руб. Шаг аукциона – 15 099,40 руб. Сумма задатка – 452 982,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ООО "СПК "СЛАВА". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 26.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 4.** Здание нежилое, площадь 1515,6 кв.м, кадастровый номер 32:05:0030901:81, местоположение: Брянская обл., Дубровский р-н, д.Туреевка, ИНВ.№77. **Начальная**

**цена продажи – 3 401 445,00 руб. Шаг аукциона – 34 014,45 руб. Сумма задатка – 1 020 433,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ООО "СПК "СЛАВА". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 26.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 5.** Земельный участок, площадь 5721 кв.м, кадастровый номер 32:08:0220601:35, земли населенных пунктов, промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50-100 м. с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, местоположение: Брянская обл, Жуковский р-н, п.Гостиловка. **Начальная цена продажи – 885 870,00 руб. Шаг аукциона – 8 858,70 руб. Сумма задатка – 265 761,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО "Строительная Компания ДУБРАВА". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 26.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андреева Е.П. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 6.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадь 11,4 кв.м, кадастровый номер 32:28:0014605:230, адрес: Брянская обл., г.о. город Брянск, г.Брянск, ул.Ульянова, д.113, кв.39. **Начальная цена продажи – 96 645,00 руб. Шаг аукциона – 966,45 руб. Сумма задатка – 28 993,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Попов М.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 30.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Феськова Н.В. тел. +7 (4832) 66-88-77.

**Лот 7.** Автобус KIA GRANBIRD GREENFIELD, 2007 г.в., г/н M608PA32, VIN: KN2GBV1217K109256, адрес места хранения: Брянская обл., Дятьковский р-н, г.Дятьково, ул.Орджоникидзе, д.5. **Начальная цена продажи – 843 965,00 руб. Шаг аукциона – 8 439,65 руб. Сумма задатка – 253 189,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «АВТОМОБИЛИСТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 26.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832)66-88-27.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

#### **1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация**

о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).** Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.

е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).** Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.**

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru)

## Донецкая Народная Республика

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 69ГК от 30.01.2026г., заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

**Используемые сокращения:** Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, г.в - год выпуска, с-к – собственник, ГУП - Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика,

Торги по следующему имуществу состоятся **03.07.2026г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

### Первые торги (незаложенное движимое имущество):

**Лот №1 Должник ГУП ДНР «ГОСУДАРСТВЕННАЯ МАГИСТРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ».** Транспортное средство грузовой фургон ГАЗ GAZELLE NEXT A32R22 специализированный автомобиль, 2023 года выпуска, гос. номер М625АС180, VIN: X96A32R22P0965875 номер кузова (прицепа): A32R23P0079685, № двигателя: P006234, объем двигателя см. куб.: 2499, мощность двигателя кВт: 110, мощность двигателя л.с.: 149 600, рег.документы: св-во о регистрации транспортного средства, серия и номер 99 50 940938 выдан 09.06.2026, цвет белый, расположен по адресу: ДНР, г. Харцызск, пгт. Горное, ул. Олимпийская, д. 23П. С-к: ГУП ДНР «ГОСУДАРСТВЕННАЯ МАГИСТРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ». Нач. цена: 1686975 руб. Задаток: 253 050 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-26/41.

**Лот №2 Должник ГУП ДНР «ГОСУДАРСТВЕННАЯ МАГИСТРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ».** Транспортное средство автогидроподъемник специализированный прочее ВИПО 18-01 ВИПО 18-01 С42; 2023 г.в., г/н Н359АР180: VIN: Y39182221P2082343; номер шасси (рамы): X96C42A43N1145528; номер кузова (прицепа): С42А43N0063520; № двигателя: 534430N0169230; объем двигателя см.куб.: 4433.000; мощность двигателя кВт: 109.500; мощность двигателя л.с.: 148.900; рег. документ: свидетельство о регистрации транспортного средства, сери и номер 99 55 825087; дата выдачи 19.07.2023, расположен по адресу: ДНР, г. Харцызск, пгт. Горное, ул. Олимпийская, д. 23П. С-к: ГУП ДНР «ГОСУДАРСТВЕННАЯ МАГИСТРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ». Нач. цена: 5228066 руб. Задаток: 784 210 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-26/42.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной продажной цены для всех лотов. Имущество имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Фабрикант» (далее – ЭТП) по адресу: <https://www.fabrikant.ru>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом «Фабрикант».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в Регламенте на сайте <https://www.fabrikant.ru>. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в

аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **28.05.2026г. с 10-00 час. до 29.06.2026г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://www.fabrikant.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **02.07.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных» для физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Донецкой Народной Республике (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 03212643000000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование банка: ОКЦ №5 ЮГУ Банка России//УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк, л/с 05821G20980, БИК 042157901, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника \_\_, ув. № \_\_\_\_»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с

оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество на адрес электронной почты [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru).

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов.

Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru). Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru).

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), отправив запрос по адресу электронной почты [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru), либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

## Забайкальский край

**Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна** согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

**Место проведения торгов** – ЭТП «РТС-Тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата начала приема заявок** – 28 мая 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок** – 29 июня 2026 18:00 по московскому времени.

**Дата рассмотрения заявок** 30 июня 2026 г. 17:00 по московскому времени.

**Дата проведения и подведения итогов торгов** - 01 июля 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

### Первичные торги:

**ЛОТ№1(58-ГМУ):** Легковой комби (хэтчбек): ТОЙОТА ПРИУС ГИБРИД, 2012 г.в., г/н Н938СЕ75, цвет белый, номер кузова (прицепа): ZVW305535263. Пробег 239000 км., состояние шин удовлетворительное, осветительные приборы в удовлетворительном состоянии. Повреждение кузова, имеются трещины и сколы в правой части переднего бампера, вмятина на переднем правом крыле. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Панасюк С.А. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Набережная д. 68. **Начальная цена** – 781 400,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 156 280 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 7 814 руб.

**ЛОТ№2(363- Тунгокоченский):** Легковое прочее: НИССАН ПАТРОЛ, 2002 г.в., г/н O822BC75, цвет серый, VIN: JN1TESY61U0101824, ПТС отсутствует. Незначительные сколы и царапины по кузову. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Петухов Ф.Н. Место хранения: Забайкальский край, п. Вершино-Дарасунский ул. Октябрьская д. 17А (на территории ОМВД «Тунгокоченское»). **Начальная цена** – 802 600,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 160 520 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 8 026 руб.

**ЛОТ№3 (362- Нерчинский):** Квартира, назначение: жилое, этаж 2, площадь 53,20 кв.м., к/н 75:12:200154:134, по адресу: Забайкальский край, Нерчинский район, г. Нерчинск, ул. Первомайская, д.96, кв.6. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 1 чел., сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Казарин Р.С. **Начальная цена** – 4 947 300 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 989 460 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 49 473 руб.

**ЛОТ№4(308-Железнодорожный):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Читинский район, с. Верх-Чита, ул. Луговая, 17, кадастровый номер 75:22:650901:268, площадью 879 +/- 10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Гамова Н.М. **Начальная цена** – 210 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 42 000 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 100 руб.

**ЛОТ№5(316-Железнодорожный):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, район п. Застежь, (птичник) земельный участок № 271, кадастровый номер 75:32:040333:2264, площадью 1 200 +/- 12 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Цинковский А.С. **Начальная цена** – 268 900,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 53 780 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 689 руб.

**ЛОТ№6(307-Железнодорожный):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Верх-Чита, мкр. Нагорный, 136, кадастровый номер 75:22:640101:2830, площадью 750 +/- 10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Ахмедова К.А. **Начальная цена** – 96 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 19 200 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 960 руб.

**ЛОТ№7(309-Железнодорожный):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для размещения ДНТ, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, в районе автодороги М-55, северо-западнее оз. Угдан, кадастровый номер 75:32:010105:129, площадью 999 +/- 6 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Коновалова Ю.С. **Начальная цена** – 234 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 46 800 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 340 руб.

**ЛОТ№8(301-Железнодорожный):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, район п. Застесть, (птичник) земельный участок № 458, кадастровый номер 75:32:040333:2410, площадью 1 246 +/- 12 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Олейник Т.А. **Начальная цена** – 306 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 61 200 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 060 руб.

**ЛОТ№9(317-Железнодорожный):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, ул. Урюмканская, кадастровый номер 75:32:040332:193, площадью 1 250 +/- 12 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Ваганова Е.А. (Астраханцева Е.А.) **Начальная цена** – 346 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 69 200 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 460 руб.

**ЛОТ№10(318-Железнодорожный):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, район п. Застесть, (птичник) земельный участок № 389, кадастровый номер 75:32:040333:2275, площадью 1 993 +/- 16 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Липская Л.В. **Начальная цена** – 395 600,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 79 120 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 956 руб.

**ЛОТ№11(312-Железнодорожный):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край г. Чита, проезд Степной, кадастровый номер 75:32:040332:183, площадью 1 250 +/- 12 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Плотникова Н.А. **Начальная цена** – 366 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 73 200 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 660 руб.

**ЛОТ№12(311-Железнодорожный):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Читинский район, с. Верх-Чита, мкр. Изумрудная,15, кадастровый номер 75:22:640101:1508, площадью 501 +/- 196 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Слабенко Е.О. **Начальная цена** – 70 700,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 14 140 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 707 руб.

**ЛОТ№13(313-Железнодорожный):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский муниципальный район, сельское поселение "Верх-Читинское», с. Верх-Чита, мкр. Теремки,1, кадастровый номер 75:22:640101:2962, площадью 739 +/- 10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Алыева Е.Н. **Начальная цена** – 95 500,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 19 100 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 955 руб.

**ЛОТ№14(310-Железнодорожный):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, ул. Малахитовая, кадастровый номер 75:32:040333:1511, площадью 1 375 +/- 13 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Сенник А.В. **Начальная цена** – 401 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 80 200 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 4 010 руб.

**ЛОТ№15(359- Хилокский):** Нежилое здание (станция технического обслуживания), назначение: нежилое, 2 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:20:120104:91, площадь 339,70 кв.м, по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Байкальская, д.8, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для строительства и обслуживания нежилого здания- станции технического обслуживания, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Байкальская, д.8, кадастровый номер 75:20:120104:74, площадью 4 807 кв.м. Участок огорожен железным забором (профлист зеленого цвета, на территории имеются постройки в виде отдельных деревянных домиков- данные постройки на регистрационном учете не стоят, а также здание из шлакоблочных материалов. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Сергеев А.А. **Начальная цена** – 5 509 400 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 1 101 880 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 55 094 руб.

**ЛОТ№16(60-ГМУ):** Самоходное транспортное средство Экскаватор DOOSAN DX225LCA-7M, 2022 г.в., г/н 9819EM75, цвет оранжевый, заводской №: ДНКСЕВЕЕСN0002309, номер двигателя DB58TIS246600E06. Техника в рабочем состоянии, на кузове имеются незначительные вмятины. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО "МСМ НЕДРА", ИНН 7536187160. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Беговая д. 2. **Начальная цена** – 9 899 900 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены)- 1 484 985 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 98 999 руб.

**ЛОТ№17(383- Сретенский):** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Сретенский район, кадастровый номер 75:18:510101:125, площадью 425757 +/- 5 709 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель – Администрация сельского поселения "Верхне-Куэнгинское", ИНН 7519003630. **Начальная цена** – 919 600,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 183 920 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 9 196 руб.

**ЛОТ№18(384-Железнодорожный):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, кадастровый номер 75:32:010202:109, площадью 1600 +/- 14 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют, огорожен с трех сторон. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Бочкова М.В. **Начальная цена** – 1 388 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 277 600 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 13 880 руб.

**ЛОТ№19(436- Центральный-2):** Нежилое здание (здание склада), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:08:100313:97, площадь 924,90 кв.м, по адресу: Забайкальский край, муниципальный район Карымский, городское поселение Карымское, поселок городского типа Карымское, ул. Майская, здание 18А. У здания имеются зарегистрированный договор аренды с истекшим сроком действия, данная информация отображена в извещении. Земельный участок, расположенный под зданием предоставлен должнику на праве аренды, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для производственных целей, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Карымский район, пгт. Карымское, ул. Майская, кадастровый номер 75:08:100313:24(Единое землепользование- входящих в единое землепользование их площади: 75:08:100313:21-3 093 кв.м, 75:08:100313:23- 4 567 кв.м.), площадью 7660 кв.м. Обременение-арест, запрет

на регистрационные действия. Правообладатель – Казарян И.А. **Начальная цена** – 29 648 000 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены) – 4 447 200 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 296 480 руб.

**ЛОТ№20 (296- Железнодорожный):** 1/3 доли в праве собственности на жилой дом, назначение: жилое, этаж 1(в т.ч. подземных 0), площадь 49,20 кв.м., кадастровый номер 75:32:010668:61, по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Куйбышева, д.2. Земельный участок, расположенный под жилым домом, согласно сведениям Публичной кадастровой карты относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Данный земельный участок в аренду и собственность не предоставлен. Деревянный дом, обшит профнастилом, пластиковые окна. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, зарегистрированные лица отсутствуют. Правообладатель – Костиненко С.В. **Начальная цена** – 1 388 000 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены) – 277 600 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 13 880 руб.

**ЛОТ№21 (379- Тунгокоченский):** Квартира в 2-х квартирном доме, назначение: жилое, этаж 1, площадь 57,50 кв.м., кадастровый номер 75:27:140103:104, по адресу: Забайкальский край, муниципальный округ Тунгокоченский, пгт. Вершино-Дарасунский, ул. Горняцкая, д.11, кв.2. Земельный участок сформирован под многоквартирный дом. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, информация о зарегистрированных лицах отсутствует. Правообладатель – Богданова Л.М. **Начальная цена** – 3 247 300,00 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены) – 649 460 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 32 473 руб.

**ЛОТ№22(366-Читинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для строительства индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Новокручининский, ул. Строительная, б/в, кадастровый номер 75:22:500119:60, площадью 1200 кв.м. На участке имеется фундамент и иные постройки, и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются иные запреты иных органов. Правообладатель – Максимова В.Г. (Литвинова В.Г.) **Начальная цена** – 222 400,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 44 480 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 2 224 руб.

**ЛОТ№23(365-Читинский):** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Читинский район, на юго-запад от Амодово, кадастровый номер 75:22:710103:211, площадью 280 000 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель – Грудин А.В. **Начальная цена** – 1 710 800,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 342 160 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 17 108 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 21 можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на ЭТП [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. В связи с изменением в законодательстве РФ о предоставлении информации о движимом имуществе Госавтоинспекцией, организатор торгов не обладает

полной информацией о запретах на движимое имущество. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru), ЭТП «РТС-Тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), сайте [www.arest75.ru](http://www.arest75.ru), либо по телефону +7 982-240-00-60 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов, по адресу электронной почты: [arest03@list.ru](mailto:arest03@list.ru). Время, указанное в информационном сообщении, Московское. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами

## Калужская область

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»**, ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«27» мая 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«26» июня 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«29» июня 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«30» июня 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

### Первые торги:

**Лот 1.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 44,7 кв.м., кадастровый номер 40:04:010402:1218, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, г.Кондрово, ул.Интернациональная, д.43, кв.10. **Начальная цена продажи – 319 941,00 руб. Шаг аукциона – 3 199,41 руб. Сумма задатка – 95 982,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Ботанцов И.И. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 30.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Коваленко Н.С. тел. +7(48434)3-71-01.

### Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

**Лот 2.** Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 18,7 кв.м., кадастровый номер 40:26:000043:413, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Вега, бокс д-43. **Начальная цена продажи – 261 675,05 руб. Шаг аукциона – 2 616,75 руб. Сумма задатка – 78 502,52 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Иванов С.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 03.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного

на реализацию от 18.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Носова В.Н. тел. +7(4842)74-75-44.

**Лот 3.** Автомобиль легковой седан РАВОН ГЕНТРА, 2017 г.в., г/н А076Т0161, VIN: ХWB5V319VJA500092, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 310 785,50 руб. Шаг аукциона – 3 107,86 руб. Сумма задатка – 93 235,65 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Назаров И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 07.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кузьминова М.В. тел. +7(4842)54-17-54.

**Лот 4.** Самоходная машина KOMATSU FD15T-20, 2008 г.в., г/н 1603KB40, № двиг. 4D92E-13165, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, пер.Сельский, д.2А. **Начальная цена продажи – 662 235,00 руб. Шаг аукциона – 6 622,35 руб. Сумма задатка – 198 670,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "НЕФТЕТРЕЙД". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 19.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 5.** Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 21,8 кв.м., кадастровый номер 40:26:000198:790, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Марс, бокс 744. **Начальная цена продажи – 343 060,00 руб. Шаг аукциона – 3 430,60 руб. Сумма задатка – 102 918,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Витек Д.Ю. В отношении должника рассматривается дело №А23-27/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 11.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 6.** Здание нежилое (административное двухэтажное здание), площадь 484,3 кв.м., кадастровый номер 40:18:100105:72, местоположение: Калужская обл., г.Спас-Деменск, ул.Луговая, д.15. **Начальная цена продажи – 20 003 135,00 руб. Шаг аукциона – 200 031,35 руб. Сумма задатка – 6 000 940,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ипотека. Собственник/должник: ООО «Спас-Деменский Мелиоратор». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 11.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 7.** Здание нежилое (гараж), площадь 26,2 кв.м., кадастровый номер 40:28:010710:1357, адрес: Калужская обл., г.Людиново, ул.Р.Люксембург, 13В, ГО №9, гараж 26. **Начальная цена продажи – 291 805,00 руб. Шаг аукциона – 2 918,05 руб. Сумма задатка – 87 541,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Искрич А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 16.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 8.** Автомобиль легковой LADA RS0Y5L LADA LARGUS, 2015 г.в., г/н О969HP40, VIN: ХТАРС0Y5LF0890583, адрес места хранения: Калужская обл., Юхновский р-н, д.Ольхи, ул.Центральная, д.12. **Начальная цена продажи – 460 785,00 руб. Шаг аукциона – 4 607,85 руб. Сумма задатка – 138 235,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "РАЙТ-К". В отношении должника рассматривается дело №А23-10395/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 9.** Полуприцеп 9722B1 WIELTON NS3D, 2014 г.в., г/н АЕ852940, VIN: Х0V9722B1E1000011, адрес места хранения: Калужская обл., Юхновский р-н, д.Ольхи, ул.Центральная, д.12. **Начальная цена продажи – 2 741 845,00 руб. Шаг аукциона – 27 418,45 руб. Сумма задатка – 822 553,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "РАЙТ-К". В отношении должника рассматривается дело №А23-10395/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на

торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 10.** Грузовой тягач седельный ВОЛЬВО FH TRUCK 4X2, 2014 г.в., г/н H404УН40, VIN: YV2AG20AXEB689485, адрес места хранения: Калужская обл., Юхновский р-н, д.Ольхи, ул.Центральная, д.12. **Начальная цена продажи – 3 700 220,00 руб. Шаг аукциона – 37 002,20 руб. Сумма задатка – 1 110 066,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "РАЙТ-К". В отношении должника рассматривается дело №А23-10395/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 11.** Автомобиль легковой универсал RENAULT DUSTER, 2021 г.в., г/н P668BC40, VIN: X7LHSRP3468272872, адрес места хранения: Калужская обл., Юхновский р-н, д.Ольхи, ул.Центральная, д.12. **Начальная цена продажи – 1 121 150,00 руб. Шаг аукциона – 11 211,50 руб. Сумма задатка – 336 345,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "РАЙТ-К". В отношении должника рассматривается дело №А23-10395/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 12.** Грузовой рефрижератор MAN TGA 26.350 6x2-2BL, 2008 г.в., г/н P817CE40, VIN: WMAN18ZZ18W117064, адрес места хранения: Калужская обл., Юхновский р-н, д.Ольхи, ул.Центральная, д.12. **Начальная цена продажи – 2 466 360,00 руб. Шаг аукциона – 24 663,60 руб. Сумма задатка – 739 908,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "РАЙТ-К". В отношении должника рассматривается дело №А23-10395/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 13.** Автомобиль легковой универсал RENAULT DUSTER, 2016 г.в., г/н O068EE40, VIN: X7LHSRHGD54889061, адрес места хранения: Калужская обл., Боровский р-н, д.Кривское, к.н. земельного участка 40:03:050102:149. **Начальная цена продажи – 760 580,00 руб. Шаг аукциона – 7 605,80 руб. Сумма задатка – 228 174,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОЙ - ВЕСТ". В отношении должника рассматривается дело №А23-1938/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 14.** Грузовой бортовой УАЗ 330365, 2017 г.в., г/н O884KK40, VIN: ХТТ330365Н1212597, адрес места хранения: Калужская обл., Боровский р-н, д.Кривское, к.н. земельного участка 40:03:050102:149. **Начальная цена продажи – 712 555,00 руб. Шаг аукциона – 7 125,55 руб. Сумма задатка – 213 766,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОЙ - ВЕСТ". В отношении должника рассматривается дело №А23-1938/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 15.** Транспортное средство бортовой КАМАЗ 589502, 2011 г.в., г/н M892ТТ40, VIN: X89589502В7СА1036, адрес места хранения: Калужская обл., Боровский р-н, д.Кривское, к.н. земельного участка 40:03:050102:149. **Начальная цена продажи – 2 806 445,00 руб. Шаг аукциона – 28 064,45 руб. Сумма задатка – 841 933,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОЙ - ВЕСТ". В отношении должника рассматривается дело №А23-1938/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г., Постановление о снижении цены

имущества, переданного на реализацию от 20.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 16.** Автомобиль легковой седан KIA RIO, 2014 г.в., г/н Н474ХЕ40, VIN: Z94CC41BBFR225904, адрес места хранения: Калужская обл., Боровский р-н, д.Кривское, к.н. земельного участка 40:03:050102:149. **Начальная цена продажи – 628 745,00 руб. Шаг аукциона – 6 287,45 руб. Сумма задатка – 188 623,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОЙ - ВЕСТ". В отношении должника рассматривается дело №А23-1938/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 17.** Транспортное средство бортовой ГАЗ 330202, 2012 г.в., г/н М473ХК40, VIN: Х96330202С2470951, адрес места хранения: Калужская обл., Боровский р-н, д.Кривское, к.н. земельного участка 40:03:050102:149. **Начальная цена продажи – 505 070,00 руб. Шаг аукциона – 5 050,70 руб. Сумма задатка – 151 521,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОЙ - ВЕСТ". В отношении должника рассматривается дело №А23-1938/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 18.** Транспортное средство спец автокран КС-55713-5В НА ШАССИ КАМАЗ 43118-46, 2015 г.в., г/н О167ВК40, VIN: Z8С55713ННF0000916, адрес места хранения: Калужская обл., Боровский р-н, д.Кривское, к.н. земельного участка 40:03:050102:149. **Начальная цена продажи – 4 109 325,00 руб. Шаг аукциона – 41 093,25 руб. Сумма задатка – 1 232 797,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОЙ - ВЕСТ". В отношении должника рассматривается дело №А23-1938/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

#### **1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным

приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего

Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).** Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).**

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;

г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;

д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.

е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.**

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.**

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Кемеровская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680**, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «27» мая 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «24» июня 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «26» июня 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «29» июня 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «29» июня 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

**Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:**

### Первые торги:

1. Поручение №825/Т. Право требования на объект долевого строительства (жилое помещение), расположенное на земельном участке, площадью 28660, кадастровый номер 42:04:0349002:3394, по договору М53/2-17/2024 от 13.03.2024. Собственник имущества: Борискин М.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, пр. Ленинградский, 53, корпус 2, блок – секция «Б», подъезд 2, этаж 12, строительный номер 127. Начальная цена продажи – 7 743 664,80 руб. Сумма задатка – 1 239 000,00 руб. Шаг аукциона – 77 000,00 руб.

2. Поручение №910/Т. Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL 350 CDI 4 MATIC, 2011 г/в, г/н E614TT123, VIN WDC1648221A770602. Собственник имущества: Колокольцов Н.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Новокузнецкий район, ст. Тальжино, ул. Дорожная, д. 1. Начальная цена продажи – 1 764 000,00 руб. Сумма задатка – 282 200,00 руб. Шаг аукциона – 18 000,00 руб.

3. Поручение №946/Т. Легковой автомобиль LADA GRANTA, 2023 г/н, У667MX142, VIN ХТА219140P0482580, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Кабак Д.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Штрековая, д. 20. Начальная цена продажи – 847 770,00 руб. Сумма задатка – 135 600,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

4. Поручение №948/Т. Легковой автомобиль ЛАДА GFK330 ЛАДА ВЕСТА, 2018 г/в, г/н У807УУ42, VIN ХТАGFK330JY198276, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Ширяева Е.А.

Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Польшаево, ул. Крупской, д. 108. Начальная цена продажи – 933 570,00 руб. Сумма задатка – 149 400,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.

5. Поручение №949/Т. Легковой автомобиль ШЕВРОЛЕ ТРЕКЕР, 2015 г/в, г/н E373MH142, VIN Y3WBD7659FB001072. Собственник имущества: Болотников В.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Ленинск – Кузнецкий, ул. Врубеля, д. 31. Начальная цена продажи – 1 028 077,00 руб. Сумма задатка – 164 500,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

6. Поручение №183-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 105,8 кв.м., кадастровый номер 42:21:0802002:144, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Стоимость с учетом НДС (руб.). Собственник имущества: ООО «ШАНТИ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, м.о. Прокопьевский, пгт. Краснобродский, ул. Новая, зд. 40, помещ. 3а. Начальная цена продажи – 7 224 800,00 руб. Сумма задатка – 1 156 000,00 руб. Шаг аукциона – 72 000,00 руб.

### **Вторичные торги с понижением цены на 15%**

7. Поручение №258/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 19,3 кв.м., кадастровый номер 42:36:0103001:13624, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 25,17 кв.м., кадастровый номер 42:36:0103001:1487. Собственник имущества: Хайбулин Ш.Ф. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Юрга, Киргородок 3 массив, номер бокса (ячейки) 1549. Стоимость со снижением – 244 630,00 руб. Сумма задатка – 39 100,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

8. Поручение №534/Т. Трактор колесный Кировец К-744Р2, 2011 г/в, г/н 1203ME42, зав.№ 110118, № двиг.: В0014422, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Стоимость со снижением – 3 828 883,97 руб. Сумма задатка – 612 600,00 руб. Шаг аукциона – 38 000,00 руб.

9. Поручение №534/Т. Комбайн зерноуборочный РСМ-142 «ACROS-580», 2013 г/в, г/н 4280КО42, зав.№ R0ACR580010125, № двиг.:57620954, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Стоимость со снижением – 2 575 500,10 руб. Сумма задатка – 412 100,00 руб. Шаг аукциона – 26 000,00 руб.

10. Поручение №535/Т. Легковой автомобиль МИЦУБИСИ ЛАНСЕР 1,6, 2012 г/в, г/н B177EP142, VIN JMBSRCY1ADU001185. Собственник имущества: Евменов А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Крапивинский район, с. Тараданово, ул. Целинная, д. 6/1. Стоимость со снижением – 680 595,00 руб. Сумма задатка – 108 900,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

11. Поручение №556/Т. Легковой автомобиль ХОНДА ДЖАЗ, 2011 г/в, г/н B965MB142, VIN SHHGG6840CU002958. Собственник имущества: Крайнов С.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 76. Стоимость со снижением – 678 300,00 руб. Сумма задатка – 108 500,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

12. Поручение №557/Т. Нежилое помещение, площадью 351,1 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101026:1876, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Хромов М.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, д. 2/3, пом. 3. Стоимость со снижением – 8 053 750,00 руб. Сумма задатка – 1 288 600,00 руб. Шаг аукциона – 81 000,00 руб.

13. Поручение №558/Т. 1/2 доля в праве на жилое помещение, площадью 52,8 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401014:10515, ограничение (обременение) права: запрет, арест. Собственник имущества: Ярош А.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, пр-кт Шахтеров, дом 60А, кв. 177. Стоимость со снижением – 2 311 150,00 руб. Сумма задатка – 369 800,00 руб. Шаг аукциона – 23 000,00 руб.

14. Поручение №559/Т. КАМАЗ 65116-N3, 2010 г/в, г/н X011OC22, VIN ХТС651163А1195349, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Шабалов В.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, пгт Краснобродский, пер. Угольный, д. 1Б. Стоимость со снижением – 1 037 000,00 руб. Сумма задатка – 165 900,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

15. Поручение №559/Т. КАМАЗ 5410, 1993 г/в, г/н T483BT142, VIN ХТС541000P2050508. Собственник имущества: Шабалов В.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, пгт Краснобродский, пер. Угольный, д. 1Б. Стоимость со снижением – 1 301 350,00 руб. Сумма задатка – 208 200,00 руб. Шаг аукциона – 13 000,00 руб.

16. Поручение №129-СО/Т. Помещение, площадью 23,1 кв.м., кадастровый номер 42:32:0101019:8360, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «КАПРЕМСТРОЙ-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул. Артема, д. 3, помещ. 3.. Стоимость со снижением – 1 089 700,00 руб. Сумма задатка – 174 400,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.
17. Поручение №130-СО/Т. Здание, площадью 819,5 кв.м., кадастровый номер 42:35:0107005:789, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, кадастровый номер: 42:35:0107005:657. Собственник имущества: ООО «КАПИТАЛ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Топкинский, г. Топки, ул. Заводская, д. 1. Стоимость со снижением – 4 821 795,00 руб. Сумма задатка – 771 500,00 руб. Шаг аукциона – 48 000,00 руб.
18. Поручение №131-СО/Т. Земельный участок, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 42:28:1902029:18, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Ионкина К.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Таежная, 50. Стоимость со снижением – 562 445,00 руб. Сумма задатка – 90 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
19. Поручение №132-СО/Т. Нежилое здание, площадью 325,6 кв.м., кадастровый номер 42:20:0103077:792, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 42:20:0103077:173. Собственник имущества: ООО «ДРСУ-4». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Анжеро-Судженский городской округ, г. Анжеро-Судженск, ул. Фестивальная, д. 1б. Стоимость со снижением – 974 440,00 руб. Сумма задатка – 155 900,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
20. Поручение №133-СО/Т. Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 42:29:0201001:10, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Александров А.Г. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Мысковский, п. Чувашка, ул. Эски Чурт, з/у 8б. Стоимость со снижением – 259 250,00 руб. Сумма задатка – 41 500,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
21. Поручение №134-СО/Т. Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 42:04:0211001:2480, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «ПОЖСТРОЙГРУПП». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Елыкаевское сельское поселение. Стоимость со снижением - 312800,00 руб. Сумма задатка - 50000,00 руб. Шаг аукциона - 3000,00 руб.
22. Поручение №135-СО/Т. 1/4 доля в праве на жилое помещение, площадью 78,2 кв.м., кадастровый номер 42:30:0604057:2442, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Бодров А.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Новоильинский, ул. Рокоссовского, д. 8, кв. 103. Стоимость со снижением – 1 099 900,00 руб. Сумма задатка – 17 6000,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.
23. Поручение №136-СО/Т. Легковой автомобиль LADA 213100 LADA 4x4, 2016 г/в, г/н В356МЕ142, VIN ХТА213100G0179251, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИФНС. Собственник имущества: ООО «КУЗБАССРАЗРЕЗУГОЛЬ-СПЕЦВЗРЫВ. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Притомский, д. 3. Стоимость со снижением – 393 210,00 руб. Сумма задатка – 62 900,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.
24. Поручение №136-СО/Т. Легковой автомобиль LADA 212300-55 LADA NIVA, 2020 г/в, г/н С276MP142, VIN Х9L212300L0707805 ограничение (обременение) права: залог в пользу ИФНС. Собственник имущества: ООО «КУЗБАССРАЗРЕЗУГОЛЬ-СПЕЦВЗРЫВ. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Притомский, д. 3. Стоимость со снижением – 453 815,00 руб. Сумма задатка – 72 600,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
25. Поручение №144-СО/Т. Нежилое здание, площадью 669,5 кв.м., кадастровый номер 42:14:0107009:226, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 247950 кв.м., кадастровый номер 42:14:0107009:221, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «АГРОМАГИСТРАЛЬ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Топкинский район, Юрьевское сельское поселение. Стоимость со снижением – 4 833 440,00 руб. Сумма задатка – 773 400,00 руб. Шаг аукциона – 48 000,00 руб.
26. Поручение №536/Т. Легковой автомобиль НИССАН СЕРЕНА, 2006 г/в, г/н Р635МС142, № кузова: NC25061166, № двиг.: 162323А. Собственник имущества: Алпеев А.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Моховая, 3/1. Стоимость со снижением – 765 000,00 руб. Сумма задатка – 122 400,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

**Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, с **приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)**

**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

**к/с 40102810445370000043**

**р/с (казначейский счет) 03212643000000015106**

**банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска**

**БИК 015004950**

**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № \_\_\_\_\_». Наименование имущества \_\_\_\_\_.

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

**Пермский край**

**ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае** сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

**Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 29.06.2026 в 12.00 часов:**

ЛОТ№1(пор.250т): АМТС KIA SLS SPORTAGE SL SLS, г.в. 2015, г/н K403KX159, VIN XWEPB81ACF0001481, № кузова (прицепа) U5YPB81ACFL789627, соб-к: ООО "УМА" ИНН 1102072359. Н/ц– 1 322 260руб. Задаток – 199 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№2(пор.262т): АМТС JAC J7, г.в. 2023, г/н P445EM159, VIN MX1J7AGGXPK054435, соб-к: Чудинова В. Г. Н/ц– 695 385руб. Задаток – 105 000руб.

ЛОТ№3(пор.265т): АМТС МОСКВИЧ 3, г.в.2024, г/н O402UE159, VIN X7LJA13BAC1005886, соб-к: Евстратова Т. Ф. Н/ц– 1 226 550руб. Задаток – 184 000руб.

ЛОТ№4(пор.266т): АМТС ШКОДА YETI, г.в. 2012, г/н O443TK159, VIN XW8LB25L7CH701635, соб-к: ООО "ББНП" ИНН 5948064396. Н/ц– 544 085руб. Задаток – 82 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№5(пор.268т): АМТС LADA VESTA, г.в. 2023, г/н O402UX159, VIN XTAGFL110R0730646, имеются повреждения, соб-к: Загайнов Д. В. Н/ц– 647 785руб. Задаток – 98 000руб.

ЛОТ№6(пор.269т): АМТС VOLKSWAGEN JETTA, г.в. 2013, г/н P952CP159, VIN WVVZZZ16ZDM076605, соб-к: Посталовский Р. В. Н/ц– 454 155руб. Задаток – 69 000руб.

ЛОТ№7(пор.271т): АМТС ТОЙОТА КОРОЛЛА, г.в. 2011, г/н E760EE159, VIN JTNBV58E00J158450, имеются повреждения, соб-к: Алехина (Бабинова) А. В. Н/ц– 461 550руб. Задаток – 70 000руб.

ЛОТ№8(пор.292т): АМТС AUDI A6, г.в. 2018, г/н P366TU159, VIN WAUZZZF20KN062382, имеются повреждения, соб-к: ООО "ГРАНД-ОЙЛ" ИНН 5904307330. Н/ц– 2 986 730руб. Задаток - 449 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№9(пор.296т): АМТС NISSAN X-TRAIL, г.в. 2010, г/н O370BC159, VIN Z8NTANT31AS011698, соб-к: Воронцов А. К. Н/ц– 858 500руб. Задаток - 129 000руб. обременено 2-м залогом.

ЛОТ№10(пор.311т): АМТС ГРУЗОВОЙ БОРТОВОЙ УАЗ 390945, г.в. 2023, г/н O263PK159, VIN ХТТ390945R1203500, имеются повреждения, соб-к: Шулепов А. А. Н/ц– 1 364 760руб. Задаток - 205 000руб.

ЛОТ№11(пор.385т): АМТС LADA GRANTA 219000 LADA GRANTA, 2012г.в., г/н P344KC159, VIN ХТА219000C0006285, имеются повреждения, соб-к: Анашкин Е.П. Н/ц– 163 800руб. Задаток – 25 000руб.

ЛОТ№12(пор.375т): АМТС FORD ФОРД "ФОКУС", г.в. 2007, г/н K924YT159, VIN X9F4XXEED47D73264, соб-к: Едок М.Д. Н/ц– 294 200руб. Задаток – 45 000руб.

ЛОТ№13(пор.362т): АМТС БОГДАН 211040-81, г.в. 2010, г/н H127KH159, VIN Y6L211040AL212728, соб-к: Игнашина Ю.Е. Н/ц– 117 400руб. Задаток - 18 000руб. обременено 2-м залогом.

ЛОТ№14(пор.382т): АМТС Грузовой бортовой ГАЗ 3302, г.в. 2015, г/н M838BE159, VIN X96330200F2617323, имеются повреждения, соб-к: Сорокин Д. К. Н/ц– 516 400руб. Задаток - 78 000руб.

ЛОТ№15(пор.424т): АМТС KIA RIO, г.в. 2018, г/н M986MH159, VIN Z94C241AAKR105927, имеются повреждения, дол-к: Сунцева Г. П., соб-к: Сунцев К. В. Н/ц– 460 400руб. Задаток - 70 000руб.

ЛОТ№16(пор.381т): АМТС VOLKSWAGEN PASSAT, г.в. 2008, г/н O585AT159, VIN XW8ZZZ3CZ8G000048, имеются повреждения, соб-к: Третьякова (Выгорова) П. А. Н/ц– 425 000руб. Задаток - 64 000руб.

Заявки принимаются с 28.05.2026 по 23.06.2026 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

**Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 29.06.2026 в 12.00 часов:**

ЛОТ№1(пор.220т): 1-комната в квартире (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением администрации города Соликамска Пермского края от 13.03.2017 №383-па "О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу", пл.11,2кв.м., кад.№59:10:0106011:337, соб-к: Гриновский А. А., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул.3-й Пятилетки, 13-10, комната 2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют), (согласно постановления Адм. Соликамского ГО от 20.01.2022 №69-па «Об изъятии з/у с кад.№59:10:0106011:7 и жилых помещений по ул. 3-й Пятилетки, 13 жилые помещения в многоквартирном доме №13 по ул.3-й Пятилетки, г. Соликамск изъять для муниципальных нужд). Н/ц– 124 270руб. Задаток – 19 000руб.

ЛОТ№2(пор.245г): 1-комнатная квартира, общ.пл.30,7кв.м., кад.№59:01:4415031:259, соб-к: Дегтярев О. В., адрес: г. Пермь, ул.Малкова,22-22 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 825 060руб. Задаток – 424 000руб.

ЛОТ№3(пор.247г): АМТС ВОЛЬВО ХС90, г.в. 2004, г/н P705TP159, VIN YV1CZ59H241106033, соб-к: Корягин И. О. Н/ц– 557 090руб. Задаток – 84 000руб.

ЛОТ№4(пор.248г): Нежилое здание овощехранилища, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.1286кв.м., кад.№59:32:1570001:2600 и земельный участок, земли населенных пунктов, для с/х производства, пл.2448+/-14кв.м., кад.№59:32:1570001:1383, соб-к: ООО "АГРОСТРОЙ" ИНН 5948042240, адрес: Пермский край, МО Пермский, Платошинское с/п, с. Платошино, ул.Пионерская, 13б (на з/у расположено нежилое здание картофелехранилище, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл. 1291,7кв.м., кад.№59:32:1570001:2716, соб-к: ЗАО «УРАЛБРОЙЛЕР» ИНН 7453048356 не передающееся на реализацию). Н/ц– 1 150 220руб. Задаток – 173 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22% за здание.

ЛОТ№5(пор.251г): Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ, протяженностью 417м, кад.№59:32:1940001:1866, соб-к: Дачное ТСН "СТРОИТЕЛЬ" ИНН 5906857393, адрес: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, д. Мостовая (имеется обременение: Договор аренды от 23.10.2021г). Н/ц– 63 707,50руб. Задаток – 10 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№6(пор.253г): АМТС KIA CERATO, г.в. 2021, г/н P145BM159, VIN XWEFC41CBL010203, имеются повреждения, соб-к: Ирундин С. С. Н/ц– 1 231 650руб. Задаток – 185 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№7(пор.260г): Нежилое помещение, гараж-бокс с овощной ямой, пл.21,7кв.м., кад.№59:01:4413625:214, соб-к: Малыгин Е. А., адрес: г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, ГСК 181, бокс 15. Н/ц– 346 290руб. Задаток – 52 000руб.

ЛОТ№8(пор.270г): АМТС KIA РИО, г.в. 2018, г/н M416EM159, VIN Z94C241BAJR076604, соб-к: Салабайкина О. А. Н/ц– 636 990руб. Задаток – 96 000руб.

ЛОТ№9(пор.272г): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением Адм. Карагайского МО Пермского края от 23.01.2023 №297-01-02-37 "О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу"), пл.49,8кв.м., кад.№59:21:0920004:818, соб-к: Пьянкова М. В., адрес: Пермский край, МО Карагайский, п.Менделеево, ул. Н.Кузнецова,4-3(Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 70 295руб. Задаток – 11 000руб.

ЛОТ№10(пор.273г): АМТС ИНФИНТИ G35 SPORT, г.в. 2008, г/н K580HY159, VIN JN1BBNV36U0400332, имеются повреждения, соб-к: Аглямев И. С. Н/ц– 493 935руб. Задаток – 75 000руб.

ЛОТ№11(пор.275г): АМТС КАМАЗ 55111С, г.в. 2001, г/н A726YB159, VIN X1F55111C10002080, № шасси (рамы) ХТС55111C12157688, соб-к: Рихтер П. С. Н/ц– 653 225руб. Задаток – 98 000руб.

ЛОТ№12(пор.276г): 2-комнатная квартира (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением администрации Чайковского ГП Пермского края от 21.07.2015 №1220"О признании жилого дома аварийными), общ.пл.37кв.м., кад.№59:12:0010332:125, соб-к: Большаков П. С., адрес: Пермский край, г.Чайковский, ул. Горького,12-9 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 119 280руб. Задаток – 168 000руб.

ЛОТ№13(пор.278г): Квартира, общ.пл.37,5кв.м., кад.№59:17:0101012:1430, соб-к: Махнев Д. В., адрес: Пермский край, г.Горнозаводск, ул. 30 лет Победы,22-118 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 015 155руб. Задаток – 153 000руб.

ЛОТ№14(пор.279г): 1/6 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, гараж-бокс, пл.26,7кв.м., кад.№59:18:0010163:41, соб-к: Субботин А. П., адрес: Пермский край, г.Добрянка, АГК "Универсал-2", гараж бокс №3. Н/ц– 61 455руб. Задаток – 10 000руб.

ЛОТ№15(пор.280г): 1-комнатная квартира, общ.пл.31,6кв.м., кад.№59:18:0020401:3164, соб-к: Зайцев В. В., адрес: Пермский край, г.о.Добрянский, рп Полазна,ул.Парковая,16-16 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 028 015руб. Задаток – 305 000руб.

ЛОТ№16(пор.284г): Нежилое помещение, эт.1, пл.45,6кв.м., кад.№59:11:0010234:2410, соб-к: Старцева Е. А., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул. Ленина,8,пом. 1009. Н/ц– 831 937,50руб. Задаток – 125 000руб.

ЛОТ№17(пор.285г): АМТС TOYOTA RAV4, г.в. 2012, г/н B632MA159, VIN JTMBE31V90D084026, имеются повреждения, дол-к: ИП Евсин С.В., соб-к: Евсин С. В. Н/ц– 956 165руб. Задаток - 144 000руб.

ЛОТ№18(пор.286г): 1/4 доли в праве общедолевой собственности на комнату, пл.10,7кв.м., кад.№59:01:4311905:5637, дол-к: ИП Щербаков Д. С., соб-к: Щербаков Д. С., адрес: г. Пермь, ул. Пушкинская,61-105 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 226 100руб. Задаток - 34 000руб.

ЛОТ№19(пор.290т): Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.12кв.м., кад.№59:18:0010416:1064 и земельный участок, земли населенных пунктов, для садоводства, пл.374+/-7кв.м., кад.№59:18:0010416:639, соб-к: Черемихин А. В., адрес: Пермский край, г.Добрянка, тер. СНТ "Дружба", уч. №639. Н/ц– 196 520руб. Задаток - 30 000руб.

ЛОТ№20(пор.291т): АМТС Грузовой автомобиль с лесовозной площадкой и гидроманипулятором УРАЛ-375, г.в. 1984, г/н О245КС59, VIN отсутствует, соб-к: Тришин С. С. Н/ц– 428 995руб. Задаток - 65 000руб.

ЛОТ№21(пор.293т): Нежилое здание гаража, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.324,9кв.м., кад.№59:21:0560002:1515 и земельный участок, земли населённых пунктов, для эксплуатации здания гаража, пл.1385+/-7,5кв.м., кад.№59:21:0560002:558, соб-к: Майданчик Л. И., адрес: Пермский край, Карагайский МО, с.Карагай, ул.Чкалова,75 (756). Н/ц– 1 267 775руб. Задаток - 191 000руб.

ЛОТ№22(пор.294т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, ИЖД, пл.1500+/-14кв.м., кад.№59:21:3790102:1730, соб-к: Кучевасова Т. Г., адрес: Пермский край, Карагайский район, д. Савино. Н/ц– 17 850руб. Задаток - 3 000руб.

ЛОТ№23(пор.295т): Нежилое помещение магазина "Продукты", цокольный этаж №-, пл.137,3кв.м., кад.№59:33:0690034:105, соб-к: Мельцова А. И., адрес: Пермский край, Сивинский район, пос.Северный Коммунар, ул.Ленина,36. Н/ц– 1 752 190руб. Задаток - 263 000руб.

ЛОТ№24(пор.300т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для посадки овощей, деревьев и строительства дачи, пл.600+/-5кв.м., кад.№59:27:0011081:79, соб-к: Корепанова Т. С., адрес: Пермский край, Октябрьский район, п.Октябрьский, Нефтянник, 1. Н/ц– 85 850руб. Задаток - 13 000руб.

ЛОТ№25(пор.302т): Нежилое помещение, подвал №-1, пл.76,9кв.м., кад.№59:07:0010611:1540, соб-к: Кустов А. А., адрес: Пермский край, г.Краснокамск, ул. Пушкина, 14. Н/ц– 1 905 020руб. Задаток - 286 000руб.

ЛОТ№26(пор.303т): 2-комнатная квартира, общ.пл.37,5кв.м., кад.№59:10:0406005:365, соб-к: ОАО "Соликамский мясокомбинат" ИНН 5950006521, адрес: Пермский край, г.Соликамск, ул. Калийная,176-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 861 925руб. Задаток - 280 000руб.

ЛОТ№27(пор.309т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.77,8кв.м., кад.№59:36:0110020:23 и 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.2700кв.м., кад.№59:36:0110020:1, соб-к: Давлятшин А. И., адрес: Пермский край, Уинский район, с.Верхний Сып, ул. Новая, 1 (на з/у зарегистрировано строение-жилой дом, эт. 1 в т.ч.подземных 0, пол.56,3кв.м., кад.№59:36:0110020:22, соб-к: сведения отсутствуют, не передающиеся на реализацию), (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц– 146 455руб. Задаток - 22 000руб.

ЛОТ№28(пор.320т): АМТС ТОЙОТА РАВ 4, г.в. 2008, г/н О216НТ159, VIN JTMВН31V906074057, имеются повреждения, соб-к: Тебеньков С. В. Н/ц– 606 900руб. Задаток - 92 000руб.

ЛОТ№29(пор.379т): Комната, пл.13,2кв.м., кад.№59:03:0400087:2061, соб-к: Шулепова (Кириллова) К.С., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки,93-55 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 387 600руб. Задаток - 59 000руб.

ЛОТ№30(пор.380т): Комната в 5-комнатной квартире, пл.9,3кв.м., кад.№59:03:0400084:1279, соб-к: Фирсова (Смирнова) А.Р., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 21-6 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 299 300руб. Задаток - 45 000руб.

ЛОТ№31(пор.383т): 2-комнатная квартира, общ.пл.57,5кв.м., кад.№59:03:0400097:1238, соб-к: Катаев А.В., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки,48-18 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 3 063 300руб. Задаток - 460 000руб.

ЛОТ№32(пор.384т): Нежилое помещение, эт.1, пл.23,5кв.м., кад.№59:03:0400050:6243, соб-к: Захарова Е.Ю., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, 69, пом. 6. Н/ц– 1 097 600руб. Задаток - 165 000руб.

ЛОТ№33(пор.386т): Снегоход Тайга Варяг 550V, г.в.2025, VIN ХWTC4DC31S0103091, белого цвета, в Гостехнадзоре не зарегистрирован, соб-к: ООО "Русские амфибии" ИНН 5911996554. Н/ц– 779 000руб. Задаток - 117 000руб.

ЛОТ№34(пор.386т): Мотор лодочный, 2-х тактный, Tohatsu M 50 D2 S, черного цвета, серийный номер 077428ВВ, соб-к: ООО "Русские амфибии" ИНН 5911996554. Н/ц– 529 200руб. Задаток - 80 000руб.

ЛОТ№35(пор.407т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на две комнаты в квартире, общ.пл.44,7кв.м., кад.№59:17:0000000:5340, соб-к: Киреев Д. С., адрес: Пермский край, г.Горнозаводск, ул.Гипроцемента, д.32, кв.13, ком.1/2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 609 300руб. Задаток - 92 000руб.

ЛОТ№36(пор.408т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.37,6кв.м., кад.№59:11:0010909:3107, соб-к: Макарова А. С., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул.Коммунистическая, д.6, корп.2, кв.76 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 607 300руб. Задаток - 92 000руб.

ЛОТ№37(пор.409т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.36,3кв.м., кад.№59:11:0011119:639, соб-к: Ведерникова (Пигасова) И. С., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул.Пермская, 18А-3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 354 600руб. Задаток - 54 000руб.

ЛОТ№38(пор.410т): Квартира, общ.пл.43,7кв.м., кад.№59:11:0010908:2720, соб-к: Галимов И. Р., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул.Космонавтов, 7-111 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 285 800руб. Задаток - 343 000руб.

ЛОТ№39(пор.411т): 2-комнатная квартира, общ.пл.41,9кв.м, кад.№59:11:0010915:508, соб-к: Одиноких О. А., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул.Лысьвенская, 80-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 864 700руб. Задаток - 280 000руб.

ЛОТ№40(пор.412т): 1/12 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.63,4кв.м., кад.№59:11:0010909:2358, соб-к: Скороспешкина Г. В., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 7А-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 216 100руб. Задаток - 33 000руб.

ЛОТ№41(пор.413т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 2-х комнатную квартиру, общ.пл.43,9кв.м., кад.№59:11:0010909:1547, соб-к: Середа Э. А., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул.50 лет ВЛКСМ, 18-24 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 775 200руб. Задаток - 117 000руб.

ЛОТ№42(пор.415т): Комната (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Распоряжением Управления жилищных отношений администрации г.Перми от 09.02.2021 №059-11-01-04-24 "О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу"), пл.13кв.м., кад.№59:01:1713107:536, соб-к: Данилина Л. Э., адрес: г.Пермь, ул.Капитана Пирожкова, 32-19 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 427 200руб. Задаток - 65 000руб.

ЛОТ№43(пор.416т): Комната, пл.18,7кв.м., кад.№59:01:1713331:4030, соб-к: ОАО "ЖКП-1" ИНН 5908018971, адрес: г.Пермь, ул.Маршала Рыбалко, 89-20 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют), (имеется обременение: Определение Кировского районного суда г.Перми от 03.05.2007г.). Н/ц– 852 400руб. Задаток - 128 000руб.

ЛОТ№44(пор.417т): Комната, пл.18,5кв.м., кад.№59:01:1713331:4041, соб-к: ОАО "ЖКП-1" ИНН 5908018971, адрес: г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, 89-32 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют), (имеется обременение: Определение Кировского районного суда г.Перми от 03.05.2007г.). Н/ц– 844 300руб. Задаток - 127 000руб.

ЛОТ№45(пор.418т): Комната, пл.18,2кв.м., кад.№59:01:1713331:4033, соб-к: ОАО "ЖКП-1" ИНН 5908018971, адрес: г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, 89-23 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 832 100руб. Задаток - 125 000руб.

ЛОТ№46(пор.419т): Гаражный бокс, эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.24,6кв.м., кад.№59:01:0000000:3560, соб-к: Копылов И. А., адрес: г. Пермь, ул. Чистопольская, ГСК Кировец-4, бокс 41. Н/ц– 331 500руб. Задаток - 50 000руб.

ЛОТ№47(пор.420т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.48,6кв.м., кад.№59:11:0011120:351, соб-к: Лобанова Е. В., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Толбухина,3-8 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 550 500руб. Задаток - 83 000руб.

ЛОТ№48(пор.422т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.45,2кв.м., кад.№59:17:0101022:315, соб-к: Пригар (Ковель) И. В., адрес: Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Мира,29-34 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 948 900руб. Задаток - 143 000руб.

Заявки принимаются с 28.05.2026 по 23.06.2026 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 23.06.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 26.06.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный

PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Пермском крае по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Новосибирской области (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100), ИНН/КПП 5902293756/590201001, лицевой счет: 05561А62100, казначейский счет: 03212643000000015111, Единый казначейский счет: 40102810445370000043, БИК: 015004950, КБК: 0, ОКТМО: 57701000, Банк получателя: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск. Уведомляем об обязательном заполнении кода НПА, поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Пермском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001. Назначение платежа: «ООО «Регион», задаток по лоту №\_\_ (номер лота) торги «\_\_» \_\_\_\_ г. (дата торгов) плательщик \_\_\_\_\_ (ФИО)». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

## Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«27» мая 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«26» июня 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«29» июня 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«30» июня 2026г. в 11:00 по МСК

**Место проведения и форма аукциона:** Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.

### **Первые торги:**

**Лот 1.** Автомобиль легковой седан ШЕВРОЛЕ KL1J КРУЗ, 2014 г.в., г/н М667МО67, VIN: XUFJF696JE3032435, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Рыленкова, д.51. **Начальная цена продажи – 739 773,00 руб. Шаг аукциона – 7 397,73 руб. Сумма задатка – 221 931,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кухалев А.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 22.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Фещенкова К.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 2.** Автомобиль легковой ХОНДА CR-V, 2002 г.в., г/н E269HA67, VIN: SHSRD87602U011516, коррозия металла на кузове, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Рославль, ул.Красноармейская, д.38а. **Начальная цена продажи – 575 500,00 руб. Шаг аукциона – 5 755,00 руб. Сумма задатка – 172 650,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Никитенков С.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Рославльского РОСП УФССП России по Смоленской области от 20.04.2026г., (в редакции постановления о внесении изменений от 21.05.2026г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тяпкова Ю.А. тел. +7(48134)4-08-87.

**Лот 3.** Автомобиль легковой седан ТОЙОТА AVENSIS, 2005 г.в., г/н T680ME67, VIN: SB1BJ56LX0E062713, адрес места хранения: Смоленская обл., Смоленский р-н, д.Большая Дубровка, д.1 (придомовая территория). **Начальная цена продажи – 578 560,00 руб. Шаг аукциона – 5 785,60 руб. Сумма задатка – 173 568,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ратко Д.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 27.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мартынова А.С. тел. +7(4812)30-74-61.

**Лот 4.** Автомобиль легковой седан ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ СС, 2011 г.в., г/н P667HB67, VIN: WVWZZZ3CZCE522797, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Николаева, д.27А. **Начальная цена продажи – 503 852,00 руб. Шаг аукциона – 5 038,52 руб. Сумма задатка – 151 155,60 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ФАЯНС". Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 20.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Евстафьева А.П. тел. +7(4812)30-74-61.

**Лот 5.** Помещение жилое (квартира), площадь 31,4 кв.м., кадастровый номер 67:06:0020103:1067, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., Дорогобужский р-н, пгт Верхнеднепровский, ул.Молодежная, д.20, кв.9. **Начальная цена продажи – 549 500,00 руб. Шаг аукциона – 5 495,00 руб. Сумма задатка – 164 850,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Прудникова О.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 14.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова Д.М. тел. +7(48144)4-27-64.

**Лот 6.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 49 кв.м., кадастровый номер 67:06:0010228:125, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., Дорогобужский р-н, г.Дорогобуж, ул.Свердлова, д.9, кв.62. **Начальная цена продажи – 405 205,00 руб. Шаг аукциона – 4 052,05 руб. Сумма задатка – 121 561,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Лаврова Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России

по Смоленской области от 15.04.2026г., (в редакции постановления о внесении изменений от 05.05.2026г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова Д.М. тел. +7(48144)4-27-64.

**Лот 7.** 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 45,9 кв.м., кадастровый номер 67:06:0020105:1996, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., Дорогобужский р-н, пгт Верхнеднепровский, пр-кт Химиков, д.10, кв.24. **Начальная цена продажи – 706 108,00 руб. Шаг аукциона – 7 061,08 руб. Сумма задатка – 211 832,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Осипов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 14.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова Д.М. тел. +7(48144)4-27-64.

### **Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 8.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое здание (жилой дом) площадью 59,4 кв.м., кадастровый номер 67:27:0010215:24 и 1/4 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 800 кв.м, кадастровый номер 67:27:0010215:2, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул. 3-я Ракитная, д.11. **Начальная цена продажи – 513 600,60 руб. Шаг аукциона – 5 136,01 руб. Сумма задатка – 154 080,18 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Артюшенко Е.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 27.01.2026г. (в редакции постановления о внесении изменений от 09.04.2026г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.05.2026г. (в редакции постановления о внесении изменений). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Борисенкова Е.Н. тел. +7(4812)30-74-19.

### **Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

#### **1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. **Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).** Согласие на обработку персональных данных предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицам и/или индивидуальными предпринимателями.

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).**

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие**

**в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).**

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества.** Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов,** но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора

торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Томская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «27» мая 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «24» июня 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «26» июня 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «29» июня 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «29» июня 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

**Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:**

1. Поручение №514/Т. Нежилое помещение, площадью 20,1 кв.м., кадастровый номер 70:16:0401003:2902, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Коновалова Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Шегарский, с. Мельниково, ул. Чапаева, д. 51Д, бокс, 17. Начальная цена продажи – 153 000,00 руб. Сумма задатка – 24 500,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

2. Поручение №518/Т. Транспортное средство Peugeot Вoхer, 2012 г/в, г/н E794PX70, VIN VF3YBZMF12292136, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Компания Сервис-СТ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, д. 10/1, строение 2. Начальная цена продажи – 1 305 751,00 руб. Сумма задатка – 208 900,00 руб. Шаг аукциона – 13 000,00 руб.

### **Вторичные торги с понижением цены на 15%**

3. Поручение №282/Т. Грузовой самосвал МЕРСЕДЕС БЕНЦ АСТROS 3341К, 2012 г/в, г/н E864OT70, VIN Z9M9321635G636996, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Томская строительная компания «ЛЮЧ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Кузовлевский тракт, д. 38/1. Начальная цена продажи – 3 067 650,00 руб. Сумма задатка – 490 800,00 руб. Шаг аукциона – 307 00,00 руб.

4. Поручение №283/Т. Легковой автомобиль CHERY TIGGO8, 2023 г/в, г/н H025BK70, VIN LVTDD24B1PD405136, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Бродецкий М.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 234/3 строение 4. Начальная цена продажи – 1 833 020,75,00 руб. Сумма задатка – 293 300,00 руб. Шаг аукциона – 18 300,00 руб.

5. Поручение №72-ГМУ/Т. Нежилое помещение, площадь 21 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100040:7769, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Мирошников Н.Н. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр-кт Мира, д. 13/4, бокс 15. Начальная цена продажи – 892 245,00 руб. Сумма задатка – 142 800,00 руб. Шаг аукциона – 8 900,00 руб.
6. Поручение №77-ГМУ/Т. Легковой автомобиль FORD MONDEO, 2008 г/в, г/н E322TB70, VIN WF0DXXGBBD8S01843, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «ТОМСКГЕОНЕФТЕГАЗ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр-т Мира, д. 50А. Начальная цена продажи – 525 300,00 руб. Сумма задатка – 84 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 300,00 руб.

**Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>
- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);
- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**
- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)**

**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

**к/с 40102810445370000043**

**р/с (казначейский счет) 03212643000000015106**

**банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска**

**БИК 015004950**

**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № \_\_\_\_\_». Наименование имущества \_\_\_\_\_.

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

---

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,

информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: [torgi@othalagov.ru](mailto:torgi@othalagov.ru)

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения  
и реклама, размещаются на интернет-сайте: [www.othalagov.ru](http://www.othalagov.ru)

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.