


12+



Вестник поверенного

СРЕДА, 20 мая 2026г.

Издается с 2021г.

№ 19 (282)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Амурская область	3
	Брянская область	6
	Донецкая Народная Республика	12
	Забайкальский край	15
	Калужская область	16
	Кемеровская область	25
	Саха Республика (Якутия)	28
	Смоленская область	32
	Томская область	38
	Приложение №1	41

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Амурская область**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области (далее ТУ Росимущества), в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлечшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.), сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:

Лот №1. (повторные) Автомобиль Тойота Витз, 2017 г.в., г/н У793МТ14, номер кузова KSP1302200640, должник ИП Абдуллаева Ю.С. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 7-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 1. Минимальная начальная цена 681 615 рублей. Сумма задатка 102 242 рублей.

Лот №2. (повторные) Автомобиль Джилли Тугелла, 2022 г.в., г/н M993EM28, VIN L6T7852D3ND106223, должник ООО Дорожно-строительная компания АмурСтрой (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 8-ГМУ) Адрес: Амурская область, с. Тамбовка, ул. Северная, д. 133. Минимальная начальная цена 1 881 645 рублей. Сумма задатка 282 247 рублей.

Лот №3. (повторные) гараж площадью 20.9 кв.м., к/н 28:01:130152:564 и земельный участок площадью 23 кв.м., к/н 28:01:130152:295, должник Маханьков Д.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 24) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 152. Минимальная начальная цена 1 496 000 рублей. Сумма задатка 224 400 рублей.

Лот №4. (повторные) земельный участок площадью 79 348 кв.м., к/н 28:20:000000:776, должник Бондаренко В.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 8) Адрес: Амурская область, Ромненский р-н, с/с Поздеевский. Минимальная начальная цена 509 150 рублей. Сумма задатка 76 373 рублей.

Лот №5. (повторные) прицеп Баркас 6, 2013 г.в., г/н АК8500, зав. номер 070, (залог) должник ИП КФХ Тропанец Д.Д. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 44) Адрес: Амурская область, Мазановский р-н, с. Новокиевка, ул. Советская, д. 16. Минимальная начальная цена 445 400 рублей. Сумма задатка 66 810 рублей.

Лот №6. (повторные) жилой дом площадью 39,7 кв.м., к/н 28:06:011203:718 и земельный участок площадью 350 кв.м., к/н 28:06:011203:653, должник Милованов В.Е. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 55) Адрес: Амурская область, г. Тында, ул. Милицейская, д. 4. Минимальная начальная цена 981 750 рублей. Сумма задатка 147 263 рублей.

Лот №7. (повторные) Автомобиль самосвал MAN GRW 6582-0000010-50, 2019 г.в., г/н K925CX28, VIN Z0G658200J5000030, должник ООО Транзит ДВ (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 21-ГМУ) Адрес: Амурская область, Селемджинский р-н, пгт. Февральск, ул. Советская, д. 6. Минимальная начальная цена 5 448 840 рублей. Сумма задатка 817 326 рублей.

Лот №8. (повторные) Автомобиль грузовой Вольво ФМ-Трак 8x4, 2020 г.в., г/н M147BK28, VIN X9PXXG10G8LW133296, должник ООО Транзит ДВ (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 22-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ромашковая, д. 16. Минимальная начальная цена 6 664 340 рублей. Сумма задатка 999 651 рублей.

Лот №9. (повторные) полуприцеп с бортовой платформой Токуи TF28H6A2, 1994 г.в., г/н AP9006 28, номер шасси TF28H6A25092, должник ООО АмурМелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 24-ГМУ) Адрес: Амурская область, с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 799 170 рублей. Сумма задатка 119 876 рублей.

Лот №10. (повторные) гараж площадью 40 кв.м., к/н 28:02:000000:6425 и земельный участок площадью 40 кв.м., к/н 28:02:000460:448, должник Харитончик А.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 15-гму) Адрес: Амурская область, г. Белогорск, район АмурСельмаш. Минимальная начальная цена 632 910 рублей. Сумма задатка 94 937 рублей.

Лот №11. (повторные) квартира площадью 32,4 кв.м., к/н 28:05:010632:272, должник Чеботарева Т.С. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 77) Адрес: Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет октября, д. 49, кв. 32. Минимальная начальная цена 4 081 418,65 рублей. Сумма задатка 612 213 рублей.

Лот №12. (повторные) грузовая цистерна НеФаз 66062-46 на базе Камаз 43118, 2015 г.в., г/н K352PM28, VIN X1F66062BFB002055, должник ООО Амурмелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 29-ГМУ) Адрес: Амурская область, с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 2 725 270 рублей. Сумма задатка 408 791 рублей.

Лот №13. (повторные) нежилое здание площадью 408,7 кв.м., к/н 28:10:131001:127, должник ООО АмурМелиорация (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 25-ГМУ) Адрес: Амурская область, с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20/1. Минимальная начальная цена 12 356 110 рублей. Сумма задатка 1 853 417 рублей.

Лот №14. Автомобиль Тойота Ленд Крузер 200, 2008 г.в., г/н M542PX28, VIN JTHHT055J805014193, должник Стащук Ю.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 85) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Албазинская 45. Минимальная начальная цена 2 798 000 рублей. Сумма задатка 419 700 рублей.

Лот №15. Автомобиль Тойота Краун, 1997 г.в., г/н A546PX28, номер кузова GS1510008327, должник Волобуев К.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 125) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Первомайская, д. 49. Минимальная начальная цена 526 500 рублей. Сумма задатка 78 975 рублей.

Лот №16. Автомобиль Тойота Краун, 1986 г.в., г/н B117OE28, номер кузова JZS1510098990, должник Машков А.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 130) Адрес: Амурская область, с. Михайловка, ул. Высокая, д. 2. Минимальная начальная цена 702 634 рублей. Сумма задатка 105 395 рублей.

Лот №17. Автомобиль Хонда Инсайт гибрид, 2009 г.в., г/н M373BB28, номер кузова ZE2111569, (залог) должник Павлов К.П. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 131) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Албазинская, д. 45. Минимальная начальная цена 841 500 рублей. Сумма задатка 126 225 рублей.

Лот №18. Автомобиль Тойота Ипсум, 1992 г.в., г/н K074TO28, номер кузова ACM260002314, (залог) должник Зайдуллоев А.И. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 137) Адрес: Амурская область, г. Тында, ул. Октябрьская, д. 26. Минимальная начальная цена 378 713,61 рублей. Сумма задатка 56 807 рублей.

Лот №19. земельный участок площадью 791 кв.м., к/н 28:06:000000:3783 (Согласно данным, содержащимся в выписке из ЕГРН, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Покупатель (победитель) обязан установить границы земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства и провести государственную регистрацию перехода прав земельного участка за счет собственных сил и средств), должник Родиков Р.Ю. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 136) Адрес: Амурская область, г. Тында. Минимальная начальная цена 299 963 рублей. Сумма задатка 44 994 рублей.

Лот №20. земельный участок площадью 775 кв.м., к/н 28:11:010721:26, должник Липунов Е.М. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 60) Адрес: Амурская область, Бурейский р-н, пгт Новобурейский, ул. Мостовая, д. 4. Минимальная начальная цена 329 000 рублей. Сумма задатка 49 350 рублей.

Лот №21. Автомобиль Тойота Хиасе, 2010 г.в., г/н M151EX28, VIN JTF5X23P806085540, должник Данченко А.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 144) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Албазинская, д. 45. Минимальная начальная цена 1 412 400 рублей. Сумма задатка 211 860 рублей.

Лот №22. Автомобиль Мазда Бонго, 1992 г.в., г/н K457EM125, номер кузова SEF8T417572, должник Гречка Н.Н. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 155) Адрес: Амурская область, Бурейский р-н, п. Буря, ул. Чкалова, д. 11. Минимальная начальная цена 547 413 рублей. Сумма задатка 82 112 рублей.

Лот №23. Автомобиль Ниссан Жук, 2010 г.в., г/н B745XX28, номер кузова YE151010611, должник Соловьёва С.И. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 157) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тополинная, д. 51/1. Минимальная начальная цена 841 500 рублей. Сумма задатка 126 225 рублей.

Лот №24. Автомобиль Ниссан Тида Латио, 2007 г.в., г/н B304NM28, номер кузова SNC11112622, должник Аксёнов В.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 158) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Албазинская, д. 45. Минимальная начальная цена 502 420 рублей. Сумма задатка 75 363 рублей.

Лот №25. квартира площадью 42,1 кв.м., к/н 28:16:015522:219, должник Матевосян А.Г. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 162) Адрес: Амурская область, пгт Магдагачи, ул. К.Маркса, д. 14, кв. 52. Минимальная начальная цена 2 408 667 рублей. Сумма задатка 361 300 рублей.

Лот №26. гараж площадью 76 кв.м., к/н 28:04:000000:2461 и земельный участок площадью 88 кв.м., к/н 28:04:010284:121, должник Одокиенко А.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 163) Адрес: Амурская область, г. Райчихинск, ул. Коммунистическая, д. 7. Минимальная начальная цена 1 024 708 рублей. Сумма задатка 153 706 рублей.

Лот №27. квартира площадью 51 кв.м., к/н 28:04:010327:445, должник Кибирев А.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 165) Адрес: Амурская область, г. Райчихинск, ул. Комсомольская, д. 13, кв. 70. Минимальная начальная цена 1 790 508 рублей. Сумма задатка 268 576 рублей.

Лот №28. Автомобиль Хонда Фит Шатл, 2014 г.в., г/н M975BC28, номер кузова GP23213024, (залог) должник Перевалов А.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 166) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Албазинская, д. 45. Минимальная начальная цена 957 000 рублей. Сумма задатка 143 550 рублей.

Лот №29. Автомобиль Тойота Аллион, 2002 г.в., г/н K382HC28, номер кузова AZT2400005477, должник Калашников Ф.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 172) Адрес: Амурская область, с. Поярково, ул. Станционная, д. 1. Минимальная начальная цена 750 750 рублей. Сумма задатка 112 613 рублей.

Лот №30. земельный участок площадью 2 013 кв.м., к/н 28:16:012947:10, должник Ключевская В.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 171) Адрес: Амурская область, с. Тыгда, ул. Кирова, д. 18. Минимальная начальная цена 346 236 рублей. Сумма задатка 51 935 рублей.

Лот №31. квартира площадью 73,5 кв.м., к/н 28:01:010009:155, должник Максименко М.Н. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 182) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 270, кв. 69. Минимальная начальная цена 10 999 275 рублей. Сумма задатка 1 649 891 рублей.

Лот №32. земельный участок площадью 765 967 кв.м., к/н 28:23:000000:3365, должник ООО Хэ Синь (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 185) Адрес: Амурская область, Серышевский р-н. Минимальная начальная цена 2 343 114,92 рублей, в т.ч. НДС. Сумма задатка 351 467 рублей, в т.ч. НДС.

Лот №33. земельный участок площадью 1 753 190 кв.м., к/н 28:23:000000:3716, должник ООО Хэ Синь (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 185) Адрес: Амурская область, Серышевский р-н. Минимальная начальная цена 3 815 996,52, в т.ч. НДС рублей. Сумма задатка 572 399, в т.ч. НДС рублей.

Лот №34. земельный участок площадью 3 728 407 кв.м., к/н 28:23:000000:3722, должник ООО Хэ Синь (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 185) Адрес: Амурская область, Серышевский р-н. Минимальная начальная цена 8 115 258,22, в т.ч. НДС рублей. Сумма задатка 1 217 289, в т.ч. НДС рублей.

Лот №35. квартира площадью 65,8 кв.м., к/н 28:16:015541:245, должник Виниченко Н.С. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 188) Адрес: Амурская область, пгт Магдагачи, ул. К.Маркса, д. 5, кв. 28. Минимальная начальная цена 4 027 421 рублей. Сумма задатка 604 113 рублей.

Лот №36. Автомобиль Тойота Виш, 2009 г.в., г/н E037XP28, номер кузова ZGT20-0007906, должник Митченкова Т.Г. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 192) Адрес: Амурская область, пгт Магдагачи, ул. К.Маркса, д. 7. Минимальная начальная цена 1 146 475 рублей. Сумма задатка 171 971 рублей.

Лот №37. Автомобиль Хонда СР-В, 1998 г.в., г/н K924UC28, номер кузова RD15103298, должник ИП Харичев Ю.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 193) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, п. Моховая падь, пер. Подгорный, д. 25. Минимальная начальная цена 534 600 рублей. Сумма задатка 80 190 рублей.

Лот №38. Автомобиль Тойота Аллион, 2008 г.в., г/н K821TO28, номер кузова NZT2603041963, (залог) должник Сибгатуллин Р.Г. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 194) Адрес: Амурская область, г. Шимановск, ул. Пограничная, д. 25А. Минимальная начальная цена 1 006 500 рублей. Сумма задатка 150 975 рублей.

Лот №39. 1/4 доли земельного участка площадью 39 992 кв.м., к/н 28:14:011105:348, должник Исаченко И.П. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 196) Адрес: Амурская область, Ивановский р-н, с. Анновка, ул. Зелёная, д. 20. Минимальная начальная цена 83 250 рублей. Сумма задатка 12 488 рублей.

Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт и иные виды коммунальных услуг (судебным приставам-исполнителям не предоставлены), если они не указаны в тексте лота. Обременения имущества – арест, запрещение регистрации.

Для получения характеризующих документов и дополнительной информации по лотам, участникам торгов необходимо написать запрос в свободной форме, с указанием интересующего имущества и фамилии/наименования должника на эл. почту организатора торгов – arest@zevstorgi.ru.

Организатор торгов: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области, в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлекшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.)».

Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе: Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru

Оператор электронной торговой площадки: www.rts-tender.ru (далее по тексту РТС-Тендер)

Прием заявок: с 20.05.2026 до 19.06.2026

Подведение итогов приема Заявок осуществляется: 25.06.2026

Открытый аукцион состоится: 26.06.2026 в 16:00 по местному времени (10:00 по МСК)

Величина шага составляет: 1% от начальной цены лота

Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе: Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: torgi.gov.ru, zevs-torgi.rf, а также по телефону: 8-906-426-08-27 (с 12:00 до 16:00 ПО МСК), по эл. почте – arest@zevstorgi.ru (круглосуточно).

Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета: Сумма задатка составляет 15% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет ТУ Росимущество:

Получатель: УФК по Амурской области (ТУ Росимущества в Амурской области л/с 05231А28380), БИК 010507002, ИНН 2801150690, КПП 280101001, КБК 0, ОКТМО 10701000, Банк получателя: ОКЦ №1 ДГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, Расчетный счет: 03212643000000012007, № счета банка получателя: 40102810545370000012, Код поля НПА (22) - 0001

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Внесение задатка для участия в торгах, номер уведомления, должник...»

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Сведения о протоколе о результатах торгов: Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на РТС-Тендер и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сведения о заключении договора купли-продажи: Договор купли продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов и внесения полной оплаты имущества, согласно протоколу торгов.

Порядок проведения торгов: Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.

Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества (Приложение №1 к извещению, страница 42).

Брянская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«20» мая 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«19» июня 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«22» июня 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«23» июня 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 1. Здание жилое (жилой дом), площадь 64,7 кв.м, кадастровый номер 32:30:0020909:204 и земельный участок, площадь 671 кв.м, кадастровый номер 32:30:0020909:76, земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Брянская обл., г.Клинцы, пер.Низы, д.13а. **Начальная цена продажи – 1 372 920,00 руб. Шаг аукциона – 13 729,20 руб. Сумма задатка – 411 876,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Рассолов Н.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Клинецовского РОСП УФССП России по Брянской области от 26.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Свиридова А.Н. тел. +7(48336)5-50-06.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в

информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего

Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие

в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора

торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Донецкая Народная Республика

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 69ГК от 30.01.2026г., заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, г.в – год выпуска, с-к – собственник, ГУП – Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика,

Торги по следующему имуществу состоятся **26.06.2026г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

Первые торги (незаложенное движимое имущество):

Лот №1 Должник Питько И.И. Автомобиль марки CHERY TIGGO PRO T3XDE00, модель CHERY TIGGOR PRO T3XDE00, тип ТС: легковой универсал, 2024 г.в., г/н :P466BX180, цвет черный, VIN: LVVDB21DXRC035864, номер кузова(прицепа): LVVDB21DXRC035864, номер двигателя: APRC00270, объем двигателя: 1499.00см куб., мощность двигателя 83.000 кВт, мощность двигателя: 112.800 л.с., зарегистрирован в 6 отделении (Шахтерск) 2 МРЭО ГИБДД МВД по ДНР, рег.документ: Свидетельство о регистрации транспортного средства, серия 9955 номер 925601, дата выдачи 01.07.2024, категория ТС: В/М 1, паспорт ТС №164302086303278. Присутствуют следующие повреждения: на переднем бампере над номерным знаком имеется трещина, с левой стороны переднего бампера потертости и трещина. С-к: Питько И.И. Нач. цена: 1 171 006 руб. Задаток: 175 655 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-25/110.

Лот №2 Должник ООО «ЭМИ». Отсев 0-10, в количестве 1103,9 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 1088624,89 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 163 295 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Лот №3 Должник ООО «ЭМИ». Отсев 0-20, в количестве 5227,4 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 9486424,15 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 1 422 965 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Лот №4 Должник ООО «ЭМИ». Отсев 0-4, в количестве 2739,9 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 835669,50 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 125 355 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Лот №5 Должник ООО «ЭМИ». Отсев 0-5, в количестве 1322,1 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 336028,37 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 50 405 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Лот №6 Должник ООО «ЭМИ». Щебень 10-20, в количестве 4059,6 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 1073104,11 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 160 970 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Лот №7 Должник ООО «ЭМИ». Щебень 11,2-16, в количестве 2401,5 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 1587001,01 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 238 055 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Лот №8 Должник ООО «ЭМИ». Щебень 20-40, в количестве 139,8 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 35531,93 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 5 330 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Лот №9 Должник ООО «ЭМИ». Щебень 4-8, в количестве 1410,4 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 1218814,93 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 182 825 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Лот №10 Должник ООО «ЭМИ». Щебень 5-20, в количестве 1084,8 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 772011,58 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 115 805 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Лот №11 Должник ООО «ЭМИ». Щебень 70+, в количестве 345,1 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 245594,76 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 36 840 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Лот №12 Должник ООО «ЭМИ». ЩПС 0-80, в количестве 600,6 тонн, адрес хранения: ДНР, с. Хлебодаровка, ул. Калинина д.1А. С-к: ООО «ЭМИ». Нач. цена: 213715,94 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 32 060 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/21.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной продажной цены для всех лотов. Имущество имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **21.05.2026г. с 10-00 час. до 22.06.2026г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://global-etp.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **25.06.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале www.torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Донецкой Народной Республике (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 0321264300000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование

банка: Отделение Донецк банка России по Донецкой Народной Республике, БИК 042157901, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника __, ув. № ____»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;
- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество на адрес электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте perspektiva-astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Забайкальский край

Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Место проведения торгов– ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – 21 мая 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок – 22 июня 2026 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок 23 июня 2026 г. 17:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов- 24 июня 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

Первичные торги:

ЛОТ№1(319-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, район п. Ивановка, (участок 144), кадастровый номер 75:32:040362:311, площадью 1500 +/- 14 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Земельный участок расположен слева при въезде в п. Ивановка по Ивановскому проезду, вблизи расположен ФАП. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Рогалева Ю.Ф.

Начальная цена – 297 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 59 400 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 970 руб.

ЛОТ№2(314- Нерчинский): Нежилое помещение (магазин строительных материалов), назначение: нежилое, подвал этаж, с кадастровым номером 75:12:200141:60, площадь 163,10 кв.м, расположенный по адресу: Забайкальский край, Нерчинский район, г. Нерчинск, ул. Шилова, д.5, подвальное помещение. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Рожкова Т.Г. **Начальная цена** – 3 741 650 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 748 330 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 37 416,50 руб.

ЛОТ№3(55-ГМУ): Самоходное транспортное средство Экскаватор DOOSAN DX225LCA, 2011 г.в., г/н 3006EO75, цвет оранжевый, заводской №: ДНКСЕВАСЛВООО7927, номер двигателя DB58TIS101748E1, дизельный, на лобовом стекле имеются многочисленные сколы, на кузове имеются многочисленные царапины и мелкие повреждения. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО "Разрез Тигнинский", ИНН 7536073370. Место хранения: Забайкальский край, пгт. Новопавловка, разрез 39. **Начальная цена** –3 602 200 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены)- 540 330 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 36 022 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 20 можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на ЭТП www.rts-tender.ru, бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. В связи с изменением в законодательстве РФ о предоставлении информации о движимом имуществе Госавтоинспекцией, организатор торгов не обладает полной информацией о запретах на движимое имущества. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, сайте www.arest75.ru, либо по телефону +7 982-240-00-60 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов, по адресу электронной почты: arest03@list.ru. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимуущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«20» мая 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«19» июня 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«22» июня 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«23» июня 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой универсал ХОНДА PILOT, 2008 г.в., г/н M822EM750, VIN: 5FN9YF48809B400974, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Коммунистическая, д.14. **Начальная цена продажи – 931 120,00 руб. Шаг аукциона – 9 311,20 руб. Сумма задатка – 279 336,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Тремпольцев Т.К. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 15.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Рамазанова Х.А. тел. +7(48431)2-32-53.

Лот 2. Автомобиль легковой седан KIA РИО, 2014 г.в., г/н Y962KK777, VIN: Z94CB41AAER203583, адрес места хранения: Калужская обл., г.Киров, ул.Болдина, (гаражный кооператив), гараж №5. **Начальная цена продажи – 766 893,00 руб. Шаг аукциона – 7 668,93 руб. Сумма задатка – 230 067,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Антонов Ю.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 27.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевкопляс О.И. тел. +7(48456)5-69-56.

Лот 3. Автомобиль легковой седан HYUNDAI NF SONATA 2.0 GLS AT, 2008 г.в., г/н P385OT40, VIN: KMHEU41AP9A627256, адрес места хранения: Калужская обл., Людиновский р-н, г.Людиново, ул.Герцена, д.1А. **Начальная цена продажи – 542 400,00 руб. Шаг аукциона – 5 424,00 руб. Сумма задатка – 162 720,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Загороднюк П.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Людиновского РОСП УФССП России по Калужской области от 20.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Степичева А.И. тел. +7(48444)6-58-40.

Лот 4. Помещение жилое (квартира), площадь 58,2 кв.м., кадастровый номер 40:04:010408:686, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, г.Кондрово, ул.Ленина, д.19, кв.33. **Начальная цена продажи – 2 985 577,00 руб. Шаг аукциона – 29 855,77 руб. Сумма задатка – 895 673,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Маркелова О.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 20.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Коваленко Н.С. тел. +7(48434)3-71-01.

Лот 5. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 45,5 кв.м., кадастровый номер 40:04:010511:359, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, г.Кондрово, пер.Ломоносова, д.6, кв.3. **Начальная цена продажи – 711 100,00 руб. Шаг аукциона – 7 111,00 руб. Сумма задатка – 213 330,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Чугунова Г.С. Основание для реализации

на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 16.02.2026г., Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России о передаче на торги доли в праве общей долевой собственности от 16.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 6. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 57,1 кв.м., кадастровый номер 40:26:000281:50, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Л.Толстого, д.35, корп.1, кв.32. **Начальная цена продажи – 1 376 300,00 руб. Шаг аукциона – 13 763,00 руб. Сумма задатка – 412 890,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Информация о наличии зарегистрированных в жилом помещении несовершеннолетних лиц отсутствует. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Тарабановская В.В. В отношении должника рассматривается дело №А23-3721/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 16.02.2026г., Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России о передаче на торги доли в праве общей долевой собственности от 16.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голованова А.А. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 7. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 30,4 кв.м., кадастровый номер 40:28:010702:1084, адрес: Калужская обл., Людиновский р-н, г.Людиново, ул.Кропоткина, д.25, кв.96. **Начальная цена продажи – 620 990,00 руб. Шаг аукциона – 6 209,90 руб. Сумма задатка – 186 297,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Лазарева И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Людиновского РОСП УФССП России по Калужской области от 21.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Арсеева О.В. тел. +7(48444)6-59-19.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 8. Автомобиль легковой седан БМВ 750LI, 2005 г.в., г/н H184PH40, VIN: WBAHN81030DT15902, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Советская, д.172. **Начальная цена продажи – 698 988,15 руб. Шаг аукциона – 6 989,88 руб. Сумма задатка – 209 696,45 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Петухов П.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 02.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

Лот 9. Автомобиль легковой седан ЛАДА GFL 110 ЛАДА ВЕСТА, 2018 г.в., г/н O228HK40, VIN: ХТАGFL110JY214774, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Турынинская, д.15. **Начальная цена продажи – 530 196,00 руб. Шаг аукциона – 5 301,96 руб. Сумма задатка – 159 058,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Чеботарь К.К. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 02.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

Лот 10. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ШКОДА ОКТАВИЯ, 2010 г.в., г/н X591OM750, VIN: ХW8BJ61Z6AK256420, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Академическая, д.10. **Начальная цена продажи – 561 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 610,00 руб. Сумма задатка – 168 300,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Глазунова О.М. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 02.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

Лот 11. Автомобиль легковой ПОРШЕ САУЕНNE S, 2011 г.в., г/н H381YO40, VIN: WP1ZZZ92ZCLA43736, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 1 280 410,25 руб. Шаг аукциона – 12 804,10 руб. Сумма задатка – 384 123,08 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Сантьев А.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 16.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества,

переданного на реализацию от 12.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кузьмина М.В. тел. +7(4842)54-17-54.

Лот 12. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 62,2 кв.м., кадастровый номер 40:04:150104:189, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, с.Льва Толстого, ул.Полевая, д.7, кв.21. **Начальная цена продажи – 846 760,65 руб. Шаг аукциона – 8 467,61 руб. Сумма задатка – 254 028,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Большов Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 04.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Велевач Ю.С. тел. +7(48434)3-71-01.

Лот 13. 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 84,8 кв.м., кадастровый номер 40:09:080103:105, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, д.Верхняя Песочня, д.104, кв.2. **Начальная цена продажи – 262 761,35 руб. Шаг аукциона – 2 627,61 руб. Сумма задатка – 78 828,41 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Богомолова Е.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 25.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Казаченкова Ю.А. тел. +7(48456)5-69-11.

Лот 14. Здание нежилое (гараж), площадь 25,5 кв.м., кадастровый номер 40:29:010445:378, местоположение: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, район д.№29 по ул. Пролетарская. **Начальная цена продажи – 262 657,65 руб. Шаг аукциона – 2 626,58 руб. Сумма задатка – 78 797,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Никулин Д.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 25.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Сергеева В.Г. тел. +7(48456)5-69-11.

Лот 15. Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 26,6 кв.м., кадастровый номер 40:26:000245:887, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, ГПК Метеор-2, бокс 64. **Начальная цена продажи – 314 900,35 руб. Шаг аукциона – 3 149,00 руб. Сумма задатка – 94 470,11 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Клевиков А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 02.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

Лот 16. Земельный участок, площадь 1000 кв.м., кадастровый номер 40:13:160104:95, земли населенных пунктов, для объектов жилой застройки, местоположение: Калужская обл., МР Малоярославецкий, сельское поселение поселок Детчино, деревня Желудовка, переулок Новогодний, земельный участок 11. **Начальная цена продажи – 203 278,35 руб. Шаг аукциона – 2 032,78 руб. Сумма задатка – 60 983,51 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и в ч.15 ст.65 Водного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у. Собственник/должник: Королев С.Л. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 24.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Королькова Т.В. тел. +7(48431)2-15-01.

Лот 17. Земельный участок, площадь 1250 кв.м., кадастровый номер 40:04:030501:287, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Дзержинский р-н, п.Полотняный Завод, ул.Молодежная. **Начальная цена продажи – 538 360,25 руб. Шаг аукциона – 5 383,60 руб. Сумма задатка – 161 508,08 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Толкачев С.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России

по Калужской области от 27.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Ларина Н.Н. тел. +7(48434)3-71-01.

Лот 18. Помещение жилое (квартира), площадь 49,1 кв.м., кадастровый номер 40:26:000021:783, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Малоярославецкая, д.3, кв.6. **Начальная цена продажи – 3 029 356,65 руб. Шаг аукциона – 30 293,57 руб. Сумма задатка – 908 807,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Блементов И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 02.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гончаров Д.Ю. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 19. Автомобиль легковой универсал РЕНО ДАСТЕР, 2016 г.в., г/н O280AT40, VIN: X7LHSRGA554764562, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Подольских Курсантов, д.6. **Начальная цена продажи – 908 128,95 руб. Шаг аукциона – 9 081,29 руб. Сумма задатка – 272 438,69 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Григорьева Ю.К. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 25.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Индиченко С.В. тел. +7(48431)2-32-53.

Лот 20. Автомобиль легковой универсал РЕНО DUSTER, 2012 г.в., г/н O137CK197, VIN: X7LHSRDJN46997027, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Кирова, д.32 (гаражные боксы). **Начальная цена продажи – 554 528,95 руб. Шаг аукциона – 5 545,29 руб. Сумма задатка – 166 358,69 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Овчинников А.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 11.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Роденков В.В. тел. +7(48431)2-15-01.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. **Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до

13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «20» мая 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «17» июня 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «19» июня 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «22» июня 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «22» июня 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение №896/Т. Нежилое здание, площадью 1509,8 кв.м., кадастровый номер 42:32:0103001:2342, ограничение (обременение) права: запрет расположенное на земельном участке, площадью 5483 кв.м., кадастровый номер 42:32:0103001:5722, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО "МНК". Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул. Лесная, д. 18. Начальная цена продажи – 27 559 000,00 руб. Сумма задатка – 4 409 400,00 руб. Шаг аукциона – 276 000,00 руб.

2. Поручение №918/Т. Передвижной каркасный дом, модульный дом черного цвета б/у, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИП Люлль Д.Д. Собственник имущества: ООО «МУЗА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Елыкаевское участковое лесничество, на земельном участке с кадастровым номером 42:04:0213005:563. Начальная цена продажи – 489 375,00 руб. Сумма задатка – 78 300,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб. Данное имущество публикуется в количестве 8 единиц.

3. Поручение №957/Т. Грузовой самосвал КАМАЗ 55111, 1991 г/в, г/н А551СК42, VIN ХТС551110М0075845. Собственник имущества: ООО «АВТОРИТЕЙЛ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 176, бокс Е. Начальная цена продажи – 621 600,00 руб. Сумма задатка – 99 500,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

4. Поручение №908/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА АВЕНСИС, 2006 г/в, г/н В930ММ142, VIN SB1BR56L40E175128, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Яровой С.Е. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Обнорского, д. 35/8. Начальная цена продажи – 533 000,00 руб. Сумма задатка – 85 300,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

5. Поручение №404/Т. Легковой автомобиль ВАЗ 21101 ЛАДА 110, 2007 г/в, г/н Н120МВ142, VIN ХТА21101071011871, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Дементьев И.Г. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий район, п. Северный, ул. Луговая, д. 11. Стоимость со снижением – 73 100,00 руб. Сумма задатка – 11 700,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
6. Поручение №416/Т. Легковой автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН ТУАРЕГ, 2003 г/в, г/н У288КВ154, VIN WVGBC77L44D048779. Собственник имущества: Радяйкин Д.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Моховая, д. 3/1. Стоимость со снижением – 445 400,00 руб. Сумма задатка – 71 300,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.
7. Поручение №418/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КОРОЛЛА ФИЛДЕР, 2008 г/в, г/н Х728МК142, № кузова: NZE1449015558, № двиг.: D299090. Собственник имущества: Климов А.Г. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Моховая, д. 3/1. Стоимость со снижением – 480 250,00 руб. Сумма задатка – 76 800,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб[[u1](#)].
8. Поручение №434/Т. Экскаватор колесный ЕК-14, 2006 г/в, г/н 2302КВ42, зав.№ 2266(389), № двиг.: 219152, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО СИБВОДСЕРВИС. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, ул. 2-я Рабочая, территория МУП Водоканал. Стоимость со снижением – 877 200,00 руб. Сумма задатка – 140 400,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
9. Поручение №446/Т. Легковой автомобиль SKODA FABIA, 2012 г/в, г/н А425МР142, VIN ТМВЕН25J1С3175008, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Цвеклинский А.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 54. Стоимость со снижением – 530 372,38,00 руб. Сумма задатка – 84 900,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
10. Поручение №122-СО/Т. 25/100 (1/4) доля в праве на помещение, площадью 19,4 кв.м., кадастровый номер 42:32:0103020:670, ограничение (обременения) права: запрет. Собственник имущества: Прокудина Е.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул. Петренко, д. 5А, кв. 13, ком. 18.. Стоимость со снижением – 221 935,00 руб. Сумма задатка – 35 500,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
11. Поручение №123-СО/Т. 1/6 доля в праве на земельный участок, площадью 1280 кв.м., кадастровый номер 42:26:0301002:5384, ограничение (обременения) права: запрет. Собственник имущества: Савельева Ю.О. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Университетская, з/у 18. Стоимость со снижением – 34 510,00 руб. Сумма задатка – 5 500,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.
12. Поручение №124-СО/Т. Специализированный грузовой КО 503В 2, 2013 г/в, г/н Р658ВТ142, VIN ХVЛ482302D0004936. Собственник имущества: МУНИЦИПАЛЬНОМУ КАЗЕННОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ «ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Топки, ул. Алма-Атинская, д. 31. Стоимость со снижением – 852 210,00 руб. Сумма задатка – 136 400,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
13. Поручение №125-СО/Т. Самоходная машина АВТОГРЕЙДЕР 922 SEM, 2023 г/в, г/н 4027МВ42, зав. № SEM00922KS9Т01043, № двиг.: D922С010383. Собственник имущества: ООО «БЕЛОВСКОЕ ЖКХ». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, ул. Кузбасская, д. 1. Стоимость со снижением – 8 107 045,00 руб. Сумма задатка – 1 297 100,00 руб. Шаг аукциона – 81 000,00 руб.
14. Поручение №126-СО/Т. 1/5 доля в праве на помещение, площадью 48,9 кв.м., кадастровый номер 42:25:0102010:777, ограничение (обременения) права: запрет. Собственник имущества: Полушкин С.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Киселевский, г. Киселевск, ул. Дзержинского, д. 24А, кв. 24. Стоимость со снижением – 289 850,00 руб. Сумма задатка – 8 700,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
15. Поручение №127-СО/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 38,6 кв.м., кадастровый номер 42:28:0803002:229, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 43,62 кв.м., кадастровый номер 42:28:0803002:41. Собственник имущества: Елашкина Е.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Междуреченский, г. Междуреченск, тер. Район завода ТРМЗ, г-ж 36в. Стоимость со снижением – 566 780,00 руб. Сумма задатка – 90 700,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
16. Поручение №121-СО/Т. 1/5 доля в праве на помещение (комната), площадью 13,6 кв.м., кадастровый номер 42:30:0301035:1386, ограничение (обременения) права: запрет. Собственник имущества: Аверин В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, пр-

кт Строителей, д. 45, к. 17/55. Стоимость со снижением – 143 055,00 руб. Сумма задатка – 22 900,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

17. Поручение №463/Т. Легковой автомобиль TOYOTA RAV4, 2013 г/в, г/н Н171НХ142, VIN JTMBDREV40D022453, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Поплавская Т.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Братская, д. 1. Стоимость со снижением – 1 264 800,00 руб. Сумма задатка – 202 400,00 руб. Шаг аукциона – 13 000,00 руб.

18. Поручение №464/Т. 1/5 доля в праве на квартиру, площадью 52,4 кв.м., кадастровый номер 42:29:0103002:539, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Кемеров С.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Мысковский, г. Мыски, ул. Комарова, д. 10, кв. 49. Стоимость со снижением – 612 850,00 руб. Сумма задатка – 98 100,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

19. Поручение №465/Т. Нежилое помещение, площадью 45,9 кв.м., кадастровый номер 42:22:0101001:3899, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Ермоленко О.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Березовский, г. Березовский, пр-кт Ленина, д. 27, кв. 78. Стоимость со снижением – 2 799 900,00 руб. Сумма задатка – 448 000,00 руб. Шаг аукциона – 28 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства

финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60

Саха Республика (Якутия)

ООО «АСАД» специализированная организация ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия) сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов:

- **Заложенного движимого имущества.** Дата начала приема заявок 22.05.2026 г. 10:00 часов. Дата окончания приема заявок 19.06.2026 г. 18:00 часов. Дата рассмотрения заявок 22.06.2026 г. Дата проведения торгов 24.06.2026 г. в 12:00 часов (время Якутское).

Предмет торгов:

Лот1. LADA, модель 213100, цвет белый, 2018 г.в., VIN: ХТА213100К0200349. Местонахождение: г. Якутск. Собственник Слепченко В.Г. Начальная цена 174096,29 руб.

Лот2. Транспортное средство Toyota Corolla Fielder, 2008 г.в., № двигателя 1NZ-D395417, № кузова NZE141-9108064, белый. Местонахождение: РС(Я), Таттинский район. Собственник Арылахов Е.В. Начальная цена 276250 руб.

Лот3. Toyota; Probox; 2015 г.в.; г/н: E113MK14; цвет: белый; кузов №: NSP1600013489; мощность 69,9 кВт/95 л.с. Местонахождение: Усть-Алданский район. Собственник Местников К.Д. Начальная цена 805600 руб.

Лот4. Toyota Corolla Fielder, 2010 года выпуска, № кузова NZE141-9139069, с г/н A235ME14, цвет белый. Местонахождение: РС(Я), Сунтарский район. Собственник Винокуров Д.Н. Начальная цена 635200 руб.

Лот5. Toyota Allion, 2007 г.в., г/н T290KT14, серого цвета, пробег 258117, ТС в исправном состоянии, на заднем пассажирском сидении имеется вмятина после ДТП, с видимыми повреждениями, задняя правая пассажирская дверь в неисправном состоянии. Местонахождение: г. Якутск. Собственник Колодезников К.К. Начальная цена 475179,26 руб.

Лот6. Toyota Premio, 2008 г.в., цвет белый, № кузова (прицепа) ZRT2603037939, № двигателя A170054, объем двигателя 1797.000 см.куб., мощность двигателя 102.000 кВт, мощность двигателя 136.000 л.с. Местонахождение: г. Якутск. Собственник Мамитов Ш.Х. Начальная цена 1282000 руб.

Лот7. Toyota Corolla Axio, 2008 г.в., г/н P167MH14, цвет серый, NZE144-6008729. Местонахождение: г. Якутск. Собственник Аммосова С.З. Начальная цена 270226,91 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

- **Незаложенного арестованного имущества.** Дата начала приема заявок 22.05.2026 г. 10:00 часов. Дата окончания приема заявок 19.06.2026 г. 18:00 часов. Дата рассмотрения заявок 22.06.2026 г. Дата проведения торгов 24.06.2026 г. в 12:00 часов (время Якутское).

Предмет торгов:

- Лот1. Нежилое здание, 200,6 кв.м., кад. № 14:15:140002:3084, земельный участок, кад.№14:15:140002:3771, площадь 36270 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства с адрес: РС(Я), Мегино-Кангаласский район, с. Павловск, ул. Чоочо, д. 22. Собственник Егоров П.П. Начальная цена 8949820 руб.
- Лот2. Земельный участок, площадь 57 кв.м., кад. №14:19:102004:879, здание нежилое, площадь 48,6 кв.м., кад.№ 14:19:102004:1480, адрес: РС(Я) г. Нерюнгри, ПК ГЭК "Марфино" гаражно строительный кооператив, стр. №24. Собственник Мулюкина Т.В. Начальная цена 945455 руб.
- Лот3. Земельный участок, площадь 31 кв.м., кад.№ 14:19:102036:505, здание нежилое, площадь 29,1 кв.м., кад.№ 14:19:102036:868, адрес: РС(Я),г. Нерюнгри, ОП ГЭК "НГРЭС-2", гараж №446. Собственник Синдеева К.О. Начальная цена 837250 руб.
- Лот4. Жилое помещение, площадь 42,50 кв.м., кад.№ 14:36:106064:226, адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 170, кв. 11. Собственник Захаров И.С. Начальная цена 2596920 руб.
- Лот5. Земельный участок, площадь 27.00 кв.м., кад.№ 14:36:105006:51, гараж, площадь 27,90 кв.м., кад.№ 14:36:105006:342, адрес: РС(Я), г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 4/1, ГСК "Энергетик". Собственник ООО «Сахатеплосервис Групп». Начальная цена 1465893 руб. (с учетом НДС).
- Лот6. Офсетная печатная машина Screen Tuerpress 344 DI. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник ООО "Типография СМИК". Начальная цена 5299757,20 руб. (с учетом НДС).
- Лот7. Грузовой самосвал Урал-55571, 2014 г.в., серого цвета, гос.номер М098КУ14, крыло и дверь с правой стороны кабины поврежден, окна целые, 6 колес, автомобиль находится на зимней стоянке. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник ООО "ДАЛЬЭНЕРГОСТРОЙ-ВОСТОК". Начальная цена 919100 руб. (с учетом НДС).
- Лот8. Грузовой самосвал 2013 г.в.; г/н К666КК14; цвет: оранжевый; VIN: X1F652000D0000868; не на ходу, двигатель сломан. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "САХАСТРОЙ 2002". Начальная цена 770500 руб. (с учетом НДС).
- Лот9. УАЗ 390945, 2013 г.в., гос.номер К785КО14, цвет белая ночь, сиденье водителя отсутствует, автомобиль находится в зимней стоянке. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник ООО "ДАЛЬЭНЕРГОСТРОЙ-ВОСТОК". Начальная цена 409300 руб. (с учетом НДС).
- Лот10. SSANG YONG ACTYON 2012 г.в.; г/н: У400ВТ14; VIN: Z8UA0A1SSC0022274; № двиг: 02543715. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Федоров Ф.Л. Начальная цена 653000 руб.
- Лот11. СУЗУКИ; ЭСКУДО; 2006 г.в.; г/н Е295МА14; цвет: белый; номер кузова (прицепа): TD54W110662; № двиг: 337077; объем двигателя, см куб.: 1995.000; мощность двигателя, кВт: 107.000; мощность двигателя, л.с.:145.000. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Харлампьев В.И. Начальная цена 560100 руб.
- Лот12. УАЗ-220695-04 Спец. пассажирский, 2015 г.в., г/н Е599МА14, цвет белая ночь, VIN ХТТ220695F1222468, № шасси(рамы): 220695F0469987, № кузова (прицепа) 220695F1222468. № двигателя F3036665, объем двигателя 2693.000 см.куб., мощность двигателя 82.500 кВт, Мощность двигателя 112.200 л.с., Серия и номер: 1434065068. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)" Начальная цена 725656 руб. (с учетом НДС).
- Лот13. Земельный участок под садоводство, площадь 639.70 кв.м., адрес: РС(Я), с. Пригородный, ул. Озерная, д. 19/3, кад. № 14:35:111001:1625. Собственник Местников Н.А. Начальная цена 815500 руб.
- Лот14. Квартира общей площадью 65,2 кв.м., кад.№14:26:011002:4463, адрес: РС(Я) Сунтарский улус, с.Сунтар, ул. Октябрьская, д. 57 корп. 3, кв. 15. Собственник Павлова М.И. Начальная цена 3498400 руб.
- Лот15. Помещение, жилое, площадь 12,60 кв.м., адрес: РС(Я), г. Нерюнгри, ул. Карла Маркса, д. 17, корп.1, кв.347; кадастровый №: 14:19:000000:1418; Общая долевая собственность, доля в праве 1/4. Собственник Чечель А.Н. Начальная цена 312500 руб.
- Лот16. Toyota Allion 2012 г.в., № кузова ZRT2653019546. г/н М659МТ14. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Шушурихин О.Б. Начальная цена 782500 руб.
- Лот17. Toyota IPSUM, легковой, 2001 г.в., № двигателя 2AZ0464810, цвет серый. Местонахождение: РС(Я), Нюрбинский район. Собственник Сабардахов М.В. Начальная цена 537000 руб.
- Лот18. Грузовой тягач ШААНКСИ, VIN LZGJLNV40ВХ048279, 2011 г.в. г/н М544НЕ14, красного цвета. Местонахождение: РС(Я), Мегино-Кангаласский район. Собственник Никифоров В.Р. Начальная цена 1797100 руб.
- Лот19. Грузовой бортовой ЗИЛ 433360, 2007 г.в., цвет синий, VIN ХТЗ43336073495740, № шасси (рамы) ХТЗ43336073495740, № кузова (прицепа) 43336-70061291, № двигателя 70286752, объем двигателя 6000.000 см.куб., мощность двигателя 94.100 кВт, мощность двигателя 128.000 л.с. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Перепечин В.В. Начальная цена 783600 руб.
- Лот20. Toyota Corolla Fielder, 2008 г.в., цвет белый, № кузова (прицепа) NZE1449011404, № двигателя D043226, объем двигателя 1496.000 см.куб., мощность двигателя 77.200 кВт, мощность двигателя 105.000 л.с. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Хушбоков М.Ш. Начальная цена 537500 руб.

- Лот21. Квартира, площадь 39.70 кв.м., кад.№ 14:36:105004:1112, адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Халтурина д. 15, корп. 1, кв. 12. Собственник Сергучева А.А. Начальная цена 3149100руб.
- Лот22. Помещение, площадь 7.50 кв.м., кад.№ 14:36:105016:4772, адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Губина, д. 5, корп. 2, пом. 2. Собственник ООО "Модуль Сервис". Начальная цена 557052руб. (с учетом НДС).
- Лот23. Помещение, площадь 7.50 кв.м., кад.№ 14:36:105016:4771, адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Губина, д. 5, корп. 2, пом. 1. Собственник ООО "Модуль Сервис". Начальная цена 557052руб. (с учетом НДС).
- Лот24. Транспортное средство Toyota Land Cruiser 200, 2008 г.в., цвет черный, VIN JTMHT05J605037861. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Табунанов Р.Р. Начальная цена 1942200 руб.
- Лот25. Транспортное средство Toyota Land Cruiser, 1997 г.в., цвет белый. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Робанишвили Г.З. Начальная цена 781800 руб.
- Лот26. МК-20-01, 2014 г.в., тип ТС; Мусоровоз на базе Камаз, VIN X89584211Y0BC1642. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник МУП "Жатайская транспортная компания". Начальная цена 817766 руб. (с учетом НДС).
- Лот27. Автобус для перевозки детей ПАЗ 320608-110-70, 2018 г.в., г/н UX46877, цвет желтый, VIN X1M3206VZJ0003273. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник МУП "Жатайская транспортная компания". Начальная цена 1378234 руб. (с учетом НДС).
- Лот28. Нежилое здание, площадью 298,90 кв.м., кад. № 14:14:050086:102; Земельный участок, площадь 2853 кв.м., кад.№14:14:050086:47 адрес: РС(Я), г. Ленск, ул. Интернациональная, д. 28. Собственник ООО "Максим". Начальная цена 7465364 руб. (с учетом НДС).
- Лот29. Нежилое здание, площадь 65,1 кв.м., кад. № 14:14:000000:2730; Нежилое здание, кад. № 14:14:000000:4613; Земельный участок, на котором расположены нежилые здания, кад. № 14:14:050067:54, площадь 103,9 кв.м., адрес РС(Я), г. Ленск, ул. Орджоникидзе. Собственник Пшенников Р.В. Начальная цена 13942600 руб.
- Лот30. Honda Freed Spike, 2010 г.в., цвет серый, № двигателя L15A3664021. Местонахождение: РС(Я), Мегино-Кангаласский район. Собственник Иванов Н.И. Начальная цена 568800 руб.
- Лот31. Toyota Ipsum, 2001 г.в., цвет серый, № кузова (прицепа) АСМ210013523. Местонахождение: РС(Я), Мегино-Кангаласский район. Собственник Кузьмин А.К. Начальная цена 518900 руб.
- Лот32. Жилое здание, площадь 28,90 кв.м., кад. № 14:15:180002:684; Земельный участок, кад. № 14:15:180002:659, площадь 2905 кв.м., адрес: РС(Я), Мегино-Кангаласский район, с. Суола (Морук), ул. Новая, д. 5. Собственник Скрябин С.Г. Начальная цена 2627600 руб.
- Лот33. Жилое здание, 1993 года постройки, площадь 34,1 кв.м., кад. № 14:15:230002:1424; Земельный участок, кад. № 14:15:230002:1164, площадь 4827 кв.м., адрес: РС(Я), Мегино-Кангаласский район, с. Табага, ул. В.Бурнашева, д. 15. Собственник Шишигина В.И. Начальная цена 3526300 руб.
- Лот34. Palfinger Sany STC, 2021 г.в., г/н H017MP14, цвет желтый, VIN LFCNNF5P7M2011492, код специального назначения: автокран (свыше 6т.). Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 20312100 руб. (с учетом НДС).
- Лот35. МУСОРОВОЗ, КО-440-6, 2012 г.в., г/н M204KH14, цвет оранжевый, VIN XVL48323AC0000268. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 1820400 руб. (с учетом НДС).
- Лот36. УРАЛ 7722F4-20, 2022 г.в., г/н P384MM14, цвет синий, VIN X897722F4N0GB0210. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 9503100 руб. (с учетом НДС).
- Лот37. Передвижная мастерская С КМУ И БОРТ.ФР., 2016 г.в., г/н C657MA14, цвет белый, VIN X892322GHG3EN1064. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 3149700 руб. (с учетом НДС).
- Лот38. КАМАЗ, 2013 г.в., г/н H795KT14, цвет оранжевый, VIN X897803A0D0EP7015, код специального назначения: специализированная техника, 9925507550. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 4121800 руб. (с учетом НДС).
- Лот39. УРАЛ ГРУЗОВОЙ БОРТОВОЙ, 2012 г.в., г/н B911KP14, цвет зеленый, VIN X1P432000C1385787. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 1928100 руб. (с учетом НДС).
- Лот40. Камаз Самосвал, 1987 г.в., г/н P023BP14, цвет оранжевый, № шасси (рамы) 291918. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 584300 руб. (с учетом НДС).
- Лот41. УАЗ, 220695-04, 2019 г.в., г/н B311ME14, цвет светло-серый, неметаллик, VIN ХТТ220695K1212629. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 610600 руб. (с учетом НДС).
- Лот42. Специализированный пассажирский, УАЗ 220695-04, 2019 г.в., г/н X461MB14, цвет светло-серый, неметаллик, VIN ХТТ220695K1210587. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 610600 руб. (с учетом НДС).
- Лот43. Камаз Седелный тягач с КМУ, 2012 г.в., г/н C726KK14, цвет синий, VIN X200142082592650. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 3281600 руб. (с учетом НДС).

Лот44. УРАЛ КРАН АВТОМОБИЛЬНЫЙ, 2013 г.в., г/н E903KP14, цвет белый, VIN X89692903D0AV4021.

Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 3969500 руб. (с учетом НДС).

Лот45. Прицеп НЕФАЗ, 2012 г.в., г/н AB800714, цвет МЕДЕО, VIN X1F9334P0C0015539.

Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)". Начальная цена 807600 руб. (с учетом НДС).

Лот46. Toyota Wish, 2010 г.в., г/н X797HM14, цвет серый, VIN ZGE200058358, на крыше автомобиля вмятина, на лобовом стекле имеется трещина. Местонахождение: РС(Я). Собственник Петрова У.А. Начальная цена 846100 руб.

Лот47. Земельный участок, общей площадью 1000 кв.м., кад. №14:35:112003:8361, расположенное по адресу: РС(Я), г. Якутск, территория СХПК "Хатасский". Собственник Халилов Ж.Х. Начальная цена 597300 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

Заявитель имеет право участвовать в торгах только после регистрации на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) по адресу <https://regiontorgi.ru>.

Участие в торгах производится в соответствии с Регламентом и тарифами, установленными электронной площадкой и размещенными на сайте ЭТП.

Заявители обязаны внести задаток до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным на сайте ЭТП, а также на сайте torgi.gov.ru, и подать заявку.

Требования к составу заявки на участие в аукционе и Порядок подачи заявок:

Заявки подаются заявителем по форме, утверждаемой продавцом, (форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://regiontorgi.ru>).

В состав заявки входят следующие документы в формате PDF:

Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом, заявление об отсутствии решения о признании заявителя – физического лица банкротом (в письменном виде с указанием даты); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

- для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов заявителя (при увеличении уставного капитала за счет вклада текущего участника или при вводе нового участника путем увеличения уставного капитала удостоверенный протокол либо решение); заверенные копии письменного решения (протокола) соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, а так же решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенные копии решения о назначении исполнительного органа, копия приказа о назначении исполнительного органа продлении его полномочий).

–для индивидуальных предпринимателей: нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы и форзац); заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП либо лист записи.

-для физических лиц: копия паспорта заявителя (все листы и форзац); копия свидетельства о постановке на налоговый учет; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах.

Указанные в извещении ПРИЛОЖЕНИЯ размещены на официальном сайте РФ и ЭТП.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания. Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях: представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный на сайте ЭТП, а также на сайте torgi.gov.ru.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении путем направления уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Шаг аукциона устанавливается в размере 1 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов.

Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на счет ТУ Росимущества в РС(Я) в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов.

Договор купли-продажи арестованного имущества подписывается не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола между победителем аукциона и организатором торгов.

Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.

Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов.

При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается.

Телефон для справок: 8(962) 732-34-70. сайт организатора торгов <https://asad.tb.ru/>

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«20» мая 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«19» июня 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«22» июня 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«23» июня 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Аспирационная установка Mion Mos, серебряного цвета, инв.№ 000000020, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 3 795 300,00 руб. Шаг аукциона – 37 953,00 руб. Сумма задатка – 1 138 590,00 руб. (с учетом НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника введена процедура наблюдения сроком до 15.09.2026г. дело № А62-9798-12/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 05.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 2. Аспирационная установка Mion Mos, серебряного цвета, инв.№ 00000452, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 3 795 300,00 руб. Шаг аукциона – 37 953,00 руб. Сумма задатка – 1 138 590,00 руб. (с учетом НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника введена процедура

наблюдения сроком до 15.09.2026г. дело № А62-9798-12/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 05.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 3. Аспирационная установка Mion Ven, серебряного цвета, инв.№ 000000021, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 2 415 200,00 руб. Шаг аукциона – 24 152,00 руб. Сумма задатка – 724 560,00 руб. (с учетом НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника введена процедура наблюдения сроком до 15.09.2026г. дело № А62-9798-12/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 05.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 4. Аспирационная установка фильтрации цеха, серебряного цвета, инв.№ 000000022, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 3 105 300,00 руб. Шаг аукциона – 31 053,00 руб. Сумма задатка – 931 590,00 руб. (с учетом НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника введена процедура наблюдения сроком до 15.09.2026г. дело № А62-9798-12/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 05.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 5. Весы автомобильные Магистраль-3 БВЗ-С-30/40-16-2, с двумя сигнальными огнями, инв.№ БП-000754, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 1 885 800,00 руб. Шаг аукциона – 18 858,00 руб. Сумма задатка – 565 740,00 руб. (с учетом НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника введена процедура наблюдения сроком до 15.09.2026г. дело № А62-9798-12/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 05.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 6. Комплект воздухоотводов системы аспирации, инв.№ 00000559, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 6 479 600,00 руб. Шаг аукциона – 64 796,00 руб. Сумма задатка – 1 943 880,00 руб. (с учетом НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника введена процедура наблюдения сроком до 15.09.2026г. дело № А62-9798-12/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 05.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 7. Компрессор винтовой Чекато DRE 100-7,5, инв.№ 00000465, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 1 096 737,00 руб. Шаг аукциона – 10 967,37 руб. Сумма задатка – 329 021,10 руб. (с учетом НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника введена процедура наблюдения сроком до 15.09.2026г. дело № А62-9798-12/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 05.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 8. Компрессор винтовой Чекато DRE 100-7,5, инв.№ 00000466, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 1 096 737,00 руб. Шаг аукциона – 10 967,37 руб. Сумма задатка – 329 021,10 руб. (с учетом НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника введена процедура наблюдения сроком до 15.09.2026г. дело № А62-9798-12/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 05.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 9. Транспортное средство грузовой рефрижератор АФ 3720АА, 2017 г.в., г/н К4950А67, VIN: XD23720ААНС001267, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пгт.Миловидово, д.52а. **Начальная цена продажи – 1 897 948,00 руб. Шаг аукциона – 18 979,48 руб. Сумма задатка – 569 384,40**

руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Илюкевич О.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 12.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Варягова М.А. тел. +7(4812)30-74-56.

Лот 10. Транспортное средство грузовой рефрижератор АФ 3720АА, 2017 г.в., г/н К4720А67, VIN: XD23720ААНС001259, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пгт.Миловидово, д.52а.

Начальная цена продажи – 1 897 948,00 руб. Шаг аукциона – 18 979,48 руб. Сумма задатка – 569 384,40 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Илюкевич О.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 12.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Варягова М.А. тел. +7(4812)30-74-56.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным

приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ

Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «20» мая 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «17» июня 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «19» июня 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «22» июня 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «22» июня 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Вторичные торги с понижением цены на 15%

1. Поручение №113/Т. Легковой универсал ФОЛЬКСВАГЕН ТИГУАН, 2013 г/в, г/н С528ОН70, VIN XW8ZZZ5NZDG129699, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Смаковская Н.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21, строение 4. Начальная цена продажи – 680 000,00 руб. Сумма задатка – 108 800,00 руб. Шаг аукциона – 6 800,00 руб.

2. Поручение №213/Т. Легковой автомобиль Субару Legacy, 2005 г/в, г/н E912XM70, № кузова: BP5-100164, № двиг.: С670579. Собственник имущества: Гиль К.Я. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. 5-ой Армии, д. 95. Начальная цена продажи – 510 510,00 руб. Сумма задатка – 81 700,00 руб. Шаг аукциона – 5 100,00 руб.

3. Поручение №225/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА ЛАНД КРУЗЕР 200, 2011 г/в, г/н O999KK70, VIN JTMHV05JX05024721, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Фролов С.Г. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, 21/3. Начальная цена продажи – 1 895 925,00 руб. Сумма задатка – 303 300,00 руб. Шаг аукциона – 19 000,00 руб.

4. Поручение №219/Т. Легковой автомобиль LADA GRANTA, 2023 г/в, г/н H469CC70, VIN ХТА219040P0880947. Собственник имущества: Камбалин Д.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 54 А. Начальная цена продажи – 431 205,00 руб. Сумма задатка – 69 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 300,00 руб.

5. Поручение №227/Т. Легковой автомобиль УАЗ ПАТРИОТ, 2012 г/в, г/н С913РН70, VIN ХТТ316300С0028214, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Королев С.С. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, с. Воронино, Полигон ТБО. Начальная цена продажи – 279 565,00 руб. Сумма задатка – 44 700,00 руб. Шаг аукциона – 2 800,00 руб.

6. Поручение №280/Т. Легковой автомобиль LADA GAB110 LADA XRAY, 2018 г/в, г/н K507TY70, VIN ХТАGAB110J1120615, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Пожидаев М.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Н. Довгалюка, д. 2. Начальная цена продажи – 652 800,00 руб. Сумма задатка – 104 500,00 руб. Шаг аукциона – 6 500,00 руб.

7. Поручение №277/Т. Легковой автомобиль КИА QLE (SPORTAGE) 2018 г/в, г/н P355CX70, VIN ХWEPH81CDK0000168. Собственник имущества: ООО «Региональная лесная компания». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 199. Начальная цена продажи – 1 473 147,75 руб. Сумма задатка – 235 700,00 руб. Шаг аукциона – 14 700,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60

Приложение №1 к извещениям*Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги
по реализации арестованного и залогового имущества****1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

Настоящие правила разработаны в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации,

- 1) Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)";
- 2) Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- 3) Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»;
- 4) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- 5) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 6) Регламент ЭТП

Настоящие Правила направлены на организацию работы Участников торгов, Организатора торгов, ФССП, Росимущества и территориальных управлений Росимущества по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ

2.1. В настоящих правилах используются следующие сокращения:

ФССП России - Федеральная служба судебных приставов (территориальные органы ФССП России).

Торги - комплекс мероприятий по реализации имущества должников, осуществляемый путем проведения открытых торгов в форме аукциона на основании исполнительных документов об обращении взыскания на заложенное имущество.

Организатор торгов - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) и территориальные управления Росимущества, а также привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - специализированные организации) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Предмет торгов - выставляемое на торги движимое имущество должника, недвижимое имущество должника, ценные бумаги (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественные права, заложенное имущество, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметы, имеющие историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность).

Начальная цена продажи имущества - указанная в постановлении судебного пристава- исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию рыночная стоимость выставленного на торги имущества, установленная в соответствии со статьей 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (ДАЛЕЕ - ФЗ N229-ФЗ).

Заявитель - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - "заявка") и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов и Требованиям к оформлению заявки по настоящим правилам.

Претендент - лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов.

Участник торгов - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

Победитель торгов – лицо чье ценовое предложение было признано наилучшим согласно протоколу о результатах торгов.

2.2. Настоящие правила определяют порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее также - арестованного имущества), и устанавливает порядок взаимодействия Организатора с Продавцами, Претендентами, Участниками торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности и ответственность сторон), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронных площадках.

2.3. Настоящие правила являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия настоящих правил адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе, как путем присоединения к настоящим правилам в целом. Лицо считается присоединившимся к правилам с момента подачи заявки на участие в торгах.

2.4. Присоединение к правилам означает полное принятие их условий в редакции, действующей на момент регистрации заявки на участие в торгах. Участники торгов подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящие правила не противоречат законодательству Российской Федерации, не лишают участников прав, предоставляемых законодательством, не содержат любых других явно обременительных для участников торгов условий, которые они, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняли бы при наличии у них возможности участвовать в определении условий настоящих правил.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1. Настоящие Правила разработаны в целях повышения качества и эффективности исполнения услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым представлено право принимать решения об обращении взысканий на имущество, на территории Российской Федерации заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Организатором торгов.

3.2. Настоящие Правила направлены на создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при продаже арестованного имущества должников, устанавливают последовательность действий организатора торгов при продаже такого имущества.

3.3. Организация торгов осуществляется на основании поступивших в Росимущество (территориальные управления Росимущества) от ФССП России постановлений судебных приставов-исполнителей о передаче арестованного либо заложенного имущества на реализацию.

4. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

4.1. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки к проведению торгов, в том числе:

- 1) назначает дату, время и место проведения торгов;
- 2) определяет порядок и место приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время окончания приема заявок и прилагаемых к ним;
- 3) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов;
- 4) определяет требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, 5) определяет величину повышения начальной цены договора (шаг аукциона);
- 4.2. Организатор торгов размещает информацию о реализуемом имуществе на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Электронной Торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в печатных средствах массовой информации.

4.3. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки и проведению торгов, в том числе:

- 1) производит прием заявок;
- 2) предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с правилами проведения торгов;
- 3) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не поступления информации об оплате задатка в установленный срок;
- 4) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не соответствия заявки требованиям Правил Торгов, требованиям оформления заявки, а также не соответствия требованиям Законодательства Российской Федерации;
- 5) подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, составленный по утвержденной организатором торгов форме;
- 6) совершает иные действия, предусмотренные настоящими Правилами, а также положениями Договора, заключенного между ТУ Росимущества и Организатором торгов.

4.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов уведомляет об этом Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

4.5. В случаях, предусмотренных законом, судебный пристав-исполнитель в день поступления уведомления согласно пункту 4.6 Правил выносит постановление о снижении цены арестованного имущества на пятнадцать процентов, копию которого передает ТУ Росимущества. Указанное постановление судебного пристава-исполнителя направляется ТУ Росимущества направляется организатору торгов. Постановление о снижении цены на пятнадцать процентов является основанием для дальнейшей реализации арестованного имущества.

4.6. Проведение вторичных (повторных) торгов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

4.7. Начальная стоимость имущества, выставляемого на таких торгах, указывается в постановлении судебного пристава-исполнителя о снижении цены на пятнадцать процентов.

5. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

5.1. Не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов (в отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов, должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, сайте выбранной электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также - публикация в печатных СМИ. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

5.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование (полное наименование согласно учредительным документам), адрес (полный адрес согласно учредительным документам), номер контактного телефона организатора торгов;
- 2) начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота);
- 3) срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе, срок и время приема заявок на участие в аукционе, электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе;
- 4) сведения о размере задатка, установленном сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что такое сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;
- 5) сведения о величине шага торгов.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.

6.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Прием заявок осуществляется в электронной форме на ЭТП в соответствии с регламентом работы ЭТП.

Время проведения торгов: Московское.

6.2. При приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке, а также настоящим правилам. Организатор торгов устанавливает обязательный к соблюдению участникам порядок оформления заявки. Каждый документ заявки должен соответствовать нумерации позиции в описи документов и иметь соответствующее наименование, позволяющее точно идентифицировать содержание документа, например: «2. Паспорт участника», «3. Анкета» и пр. При несоблюдении правил оформления Организатор вправе отклонить заявку.

6.3. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени заявителя.

При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в торгах, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений или конкурса - более одного предложения.

6.4. При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать заявку без подтверждения поступления денежных средств.

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты ТУ Росимущества, указанного в извещении.

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник) Лицевой счет на ЭТП №» или

6.5. Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях: заявка заполнена с недостоверными, неполными данными не поступление задатка в регламентные сроки; задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении; задаток оплачен не от участника торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок; в назначении платежа при перечислении задатка не указана или указана не полностью информация п. настоящих Правил; представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения; не предоставлены дополнительно запрошенных документов в соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торгах.

6.6. При составлении извещения о проведении торгов организатор торгов должен определить размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения. Размер задатка определяется в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества. При этом размер задатка не может быть менее 15 процентов от минимальной начальной цены продажи имущества, за исключением случаев реализации заложенного имущества. В этих случаях размер задатка не может превышать 5 процентов от минимальной начальной цены продажи заложенного имущества. Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.

6.7. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа),

соответствующих требованиям извещения и настоящих правил, в том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов:

Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении;

Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

Анкета-сведение (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);

Заявка на участие в торгах;

Если заявка подается представителем заявителя - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС),

Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ;

Согласие на обработку персональных;

Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют:

Копии учредительных документов в действующей редакции;

Свидетельство о государственной регистрации;

Документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение об одобрении сделки;

Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; Паспорт генерального Директора или представителя (с приложением всех страниц);

Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют:

Копию свидетельства регистрации в качестве ИП;

Выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.

Образцы документов для подачи заявок находятся во вкладке «Документы» на сайте Организатора торгов, указанном в извещении, а также в разделе документы конкретного извещения на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Документы, заполняемые заявителем на участие в торгах, должны иметь дату в пределах срока подачи заявок аукциона.

6.8. Признание торгов несостоявшимися (в случаях, предусмотренных действующим законодательством):

1) Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

2) На торги не заявили участники

3) Из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

5) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о признании только одного заявителя участником торгов.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно одного заявителя.

7. ПОДВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого или закрытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке (далее ЭТП). Предложение по цене подается в момент проведения аукциона в режиме онлайн в день и время, указанные в извещении.

7.2. Оформление результатов торгов по продаже арестованного имущества.

Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. Не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи.

В случае если арестованное имущество является предметом залога, то в течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи.

Победитель должен в течение 5 (Пяти) дней полностью оплатить имущество по реквизитам ТУ Росимущества.

Назначение платежа: «Оплата имущества (указать краткое наименование предмета реализации, должника)».

Код платежного поручения: 0001 или 0014 (для залогового имущества).

Необходимо заполнения кода нормативного акта в поле 22 «Код» платёжного поручения (в соответствии с п. 5 Порядка 119н), а именно:

а) Код 0001, в соответствии с Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.07.2007 «Об исполнительном производстве», внесение задатка лицами, участвующими в аукционе, поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению.

б) Код 0014, в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС. Внесение задатка лицами, участвующими в публичных торгах.

7.3. Если победитель торгов в установленный срок не подпишет протокол о результатах торгов, то он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае организатор торгов на следующий день после истечения срока подписания протокола о результатах торгов принимает решение об аннулировании результатов торгов.

7.4. Обязанность победителя торгов по осуществлению государственной или иной регистрации перехода прав собственности на приобретенное имущество осуществляется за счет собственных сил и средств;

7.5. Оплата имущества в рассрочку не допускается.

7.6. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

7.7. Передача имущества победителю торгов и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также протоколом о результатах торгов, договором купли-продажи, после полной оплаты имущества.

8. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА

8.1. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.2. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия заявления на возврат задатка по установленному образцу и карточки реквизитов либо скриншота из личного кабинета банка, которые направляются по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.3. В случае признания торгов несостоявшимися либо отмене торгов суммы внесенных задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.4. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- 1) не подпишет в установленный срок протокол о результатах торгов;
- 2) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов, либо заключенным договором купли-продажи имущества.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

9.1. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В случае если от одного лица поступили более чем одна заявка, к торгам он допускается только по одной из них.

9.2. Документы, формируемые участником путем заполнения сведений, должны быть подписаны собственноручно подписью (каждый документ) если того требует форма. Заполненные и не подписанные подписью документы (формы документов) служат основанием отклонения заявки.

9.3. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о допущенных участниках торгов.

9.4. Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ - подается в свободной форме.

9.5. Электронные документы в составе заявки должны точно повторять оригинал, изображение не должно быть изменено, быть слишком темным или слишком светлым, иметь признаки компиляции. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

9.6. Согласие на обработку персональных данных формируется участником самостоятельно в форме установленной Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.