


12+



Вестник поверенного

СРЕДА, 13 мая 2026г.

Издается с 2021г.

№ 18 (281)

Содержание

Продажи

| | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| Арестованное имущество | Брянская область | 3 |
| | Донецкая Народная Республика | 9 |
| | Забайкальский край | 21 |
| | Калужская область | 25 |
| | Кемеровская область | 30 |
| | Пермский край | 34 |
| | Смоленская область | 40 |
| | Томская область | 46 |

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Брянская область**

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

| | |
|--|---------------------------------|
| Дата и время начала приема заявок: | «13» мая 2026г. в 14:00 по МСК |
| Дата и время окончания приема заявок: | «15» июня 2026г. в 14:00 по МСК |
| Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/ | |
| Дата рассмотрения заявок: | «16» июня 2026г. |
| Дата и время проведения аукциона: | «17» июня 2026г. в 11:00 по МСК |
| Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении. | |

Первые торги:

Лот 1. Специализированный автокран КС-55713, 2008 г.в., г/н С254ММ32, VIN: X8955713380АН5323, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, Московский проезд, д.12. **Начальная цена продажи – 1 922 400,00 руб. Шаг аукциона – 19 224,00 руб. Сумма задатка – 576 720,00 руб. (с учетом НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОЙ-ГАРАНТ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 24.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Ж.В. тел. +7(4832)66-88-24.

Лот 2. Помещение жилое (комната), площадь 12,5 кв.м, кадастровый номер 32:23:0400901:1099, адрес: Российская Федерация, Брянская обл., Стародубский муниципальный округ, г.Стародуб, ул.Краснооктябрьская, д.42, комната 203. **Начальная цена продажи – 376 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 760,00 руб. Сумма задатка – 112 800,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Потапенко З.И. Основание для реализации на торгах: Постановление Стародубского РОСП УФССП России по Брянской области от 31.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Евсеева Ю.А. тел. +7(48348)2-18-54.

Лот 3. Здание нежилое (разгрузочное устройство №2), площадь 2529,9 кв.м., кадастровый номер 32:28:0040509:610, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, рп Белые Берега, ул.Коминтерна, д.1. **Имущество принадлежит должнику на праве хозяйственного ведения. Собственник имущества: Брянская область. Начальная цена продажи – 19 700 300,00 руб. Шаг аукциона – 197 003,00 руб. Сумма задатка – 5 910 090,00 руб. (с учетом НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ГУП "БРЯНСКОММУНЭНЕРГО". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 23.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андреева Е.П. тел. +7(4832) 66-88-77.

Лот 4. Здание нежилое (котельная №23), площадь 141,3 кв.м., кадастровый номер 32:13:0100101:1944, адрес: Российская Федерация, Брянская обл., муниципальный район Клиновский, сельское поселение Коржовоголубовское, село Коржовка-Голубовка, ул.Совхозная, дом 21а. **Имущество принадлежит должнику на праве хозяйственного ведения. Собственник имущества: Субъект Российской**

Федерации Брянская область. Начальная цена продажи – 928 300,00 руб. Шаг аукциона – 9 283,00 руб. Сумма задатка – 278 490,00 руб. (с учетом НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ГУП "БРЯНСККОММУНЭНЕРГО". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 23.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андреева Е.П. тел. +7(4832) 66-88-77.

Лот 5. Нежилое здание (сарай), площадь 15,2 кв.м, кадастровый номер 32:28:0032001:52, местоположение: Брянская область, г.Брянск, ул.Фокина, д.27/43 и земельный участок, площадь 15 кв.м, кадастровый номер 32:28:0032001:21, земли населенных пунктов, для эксплуатации хозпостройки, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Брянская обл., г.Брянск, ул.Фокина, во дворе дома № 27/43. **Начальная цена продажи – 506 300,00 руб. Шаг аукциона – 5 063,00 руб. Сумма задатка – 151 890,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.4 п.3 ст.47, ст.78 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, аренда. Собственник/должник: Ситников И.В. В отношении должника рассматривается дело №А09-12608/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 23.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мельникова М.Ю. тел. +7 (4832) 66-88-77.

Лот 6. Земельный участок, площадь 21548 кв.м., кадастровый номер 32:17:0090406:18, земли населенных пунктов, под жилищное строительство, местоположение: Брянская область, р-н Навлинский. **Начальная цена продажи – 2 913 100,00 руб. Шаг аукциона – 29 131,00 руб. Сумма задатка – 873 930,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: ООО «ИНИЦИАТИВА-ТРЕЙД». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 24.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Ж.В. тел. +7 (4832) 66-88-77.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 7. Земельный участок, площадь 413523 кв.м, кадастровый номер 32:03:0270602:3, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская обл., Выгоничский р-н, п.Дуковский. **Начальная цена продажи – 4 051 780,00 руб. Шаг аукциона – 40 517,80 руб. Сумма задатка – 1 215 534,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО "ДОБРА ВОТЧИНА". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 13.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 06.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Ж.В. тел. +7(4832) 66-88-77.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. **Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- **Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- **Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;

- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документа заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедура передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Донецкая Народная Республика

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 69ГК от 30.01.2026г., заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, г.в - год выпуска, с-к – собственник, ГУП - Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика,

Торги по следующему имуществу состоятся **19.06.2026г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

Первые торги (незаложенное движимое имущество):

Лот №1 Должник ГУП ДНР «Моспинское углеперерабатывающее предприятие». Ленточный фильтр-пресс, адрес: ДНР, г. Моспино, ул. Гришина, д.1. С-к: ГУП ДНР «Моспинское углеперерабатывающее предприятие». Нач. цена: 1776235,48 руб. в т. ч. НДС 22%. Задаток: 266 436 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/11.

Лот №2 Должник ГУП ДНР «Донецкая железная дорога». Слябы (заготовки стальные Вагон № 52737012) 40 тонн, адрес: ДНР, г. Мариуполь, пл. Морвокзала, д.10. С-к: ГУП ДНР «Донецкая железная дорога». Нач. цена: 799791,50 руб. в т. ч. НДС 22%. Задаток: 119 970 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/14.

Лот №3 Должник ГУП ДНР «Донецкая железная дорога». Слябы (заготовки стальные Вагон № 52749462) 40 тонн, адрес: ДНР, г. Мариуполь, пл. Морвокзала, д.10. С-к: ГУП ДНР «Донецкая железная дорога». Нач. цена: 799791,50 руб. в т. ч. НДС 22%. Задаток: 119 970 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/14.

Лот №4 Должник ГУП ДНР «Донецкая железная дорога». Слябы (заготовки стальные Вагон № 52984580) 40 тонн, адрес: ДНР, г. Мариуполь, пл. Морвокзала, д.10. С-к: ГУП ДНР «Донецкая железная дорога». Нач. цена: 799791,50 руб. в т. ч. НДС 22%. Задаток: 119 970 руб. Основание

реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/14.

Лот №89 Должник ГУП ДНР «Донецкая железная дорога». Слябы (заготовки стальные Вагон № 63463657) 40 тонн, адрес: ДНР, г. Мариуполь, пл. Морвокзала, д.10. С-к: ГУП ДНР «Донецкая железная дорога». Нач. цена: 799791,50 руб. в т. ч. НДС 22%. Задаток: 119 970 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/14.

Лот №90 Должник ГУП ДНР «Донецкая железная дорога». Слябы (заготовки стальные Вагон № 65285934) 40 тонн, адрес: ДНР, г. Мариуполь, пл. Морвокзала, д.10. С-к: ГУП ДНР «Донецкая железная дорога». Нач. цена: 799791,50 руб. в т. ч. НДС 22%. Задаток: 119 970 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/14.

Лот №91 Должник ГУП ДНР «Донецкая железная дорога». Слябы (заготовки стальные Вагон № 65286957) 40 тонн, адрес: ДНР, г. Мариуполь, пл. Морвокзала, д.10. С-к: ГУП ДНР «Донецкая железная дорога». Нач. цена: 799791,50 руб. в т. ч. НДС 22%. Задаток: 119 970 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/14.

Лот №92 Должник ГУП ДНР «Донецкая железная дорога». Слябы (заготовки стальные Вагон № 65296253) 40 тонн, адрес: ДНР, г. Мариуполь, пл. Морвокзала, д.10. С-к: ГУП ДНР «Донецкая железная дорога». Нач. цена: 799791,50 руб. в т. ч. НДС 22%. Задаток: 119 970 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/14.

Лот №93 Должник ГУП ДНР «Донецкая железная дорога». Слябы (заготовки стальные Вагон № 67911958) 40 тонн, адрес: ДНР, г. Мариуполь, пл. Морвокзала, д.10. С-к: ГУП ДНР «Донецкая железная дорога». Нач. цена: 799791,50 руб. в т. ч. НДС 22%. Задаток: 119 970 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/14.

Лот №94 Должник ГУП ДНР «Донецкая железная дорога». Слябы (заготовки стальные Вагон № 68208974) 40 тонн, адрес: ДНР, г. Мариуполь, пл. Морвокзала, д.10. С-к: ГУП ДНР «Донецкая железная дорога». Нач. цена: 799791,50 руб. в т. ч. НДС 22%. Задаток: 119 970 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/14.

Лот №95 Должник ГУП ДНР «Донецкая железная дорога». Слябы (заготовки стальные Вагон № 68750975) 40 тонн, адрес: ДНР, г. Мариуполь, пл. Морвокзала, д.10. С-к: ГУП ДНР «Донецкая железная дорога». Нач. цена: 799791,50 руб. в т. ч. НДС 22%. Задаток: 119 970 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/14.

Лот №96 Должник ООО «ДОНЕЦКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД». Коронка. отливка из стали, окрашена в красный цвет, сталь конструкционная 45, на поверхности наварены кулаки, д/резцов, изготовленных из стали 30 ХГСА, не использовались, следов эксплуатации нет, внутри находится вал шлицевый, выполненный из стали 20 Х2Н4А, Коронка 2 П110.11.11.000 Б-01, Коронка 2П110.11.11.000 Б, адрес: ДНР, г. Донецк, ул. Веселая, д.76. С-к: ООО «ДОНЕЦКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД». Нач. цена: 714167 руб. Задаток: 107 130 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/15.

Лот №97 Должник Государственная корпорация «Алмаз». Транспортное средство ТОЙОТА ЛАНД КРУЗЕР 150 (Прадо), 2010 г.в., г/н О136ВТ180, VIN JTEBH3FJ00K027394, под задней правой фарой скол лакового покрытия, адрес: ДНР, г. Донецк, ул. Соколиная, д.1. С-к: Государственная корпорация «Алмаз». Нач. цена: 1966802,26 руб. в т. ч. НДС 22%. Задаток: 295 030 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/17.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной продажной цены для всех лотов. Имущество имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **14.05.2026г. с 10-00 час. до 15.06.2026г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://global-etp.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **18.06.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале www.torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Донецкой Народной Республике (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 03212643000000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование банка: Отделение Донецк банка России по Донецкой Народной Республике, БИК 042157901, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника __, ув. № ____»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;
- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество на адрес электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или

курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте perspektiva-astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Забайкальский край

Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Место проведения торгов – ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – 14 мая 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок – 15 июня 2026 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок 16 июня 2026 г. 17:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 17 июня 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

Повторные торги:

ЛОТ№1 (125- Тунгокоченский): ¼ доли в праве собственности на квартиру, назначение: жилое, этаж 1, площадь 39,8 кв.м., кадастровый номер 75:27:160101:421, по адресу: Забайкальский край, р-н Тунгокоченский, с. Нижний Стан, ул. Советская, д.1, кв.2. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 2 чел. (в т.ч. 1 несовершеннолетних), сведения об иных задолженностях (в том числе за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель – Лоншакова А.О. **Начальная цена** – 360 060,00 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены) - 72 012 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 3 600,60 руб.

ЛОТ№2 (151- Шилкинский): 1/3 доли в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Шилкинский, г. Шилка, ул. Охотничья, д.58, кадастровый номер 75:24:240220:100, площадью 878 +/- 10 кв.м. Участок огорожен с трех сторон забором, с левой стороны забор отсутствует. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Михайлова Н.А. **Начальная цена** – 24 650,00 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 4 930 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 246,50 руб.

Первичные торги:

ЛОТ№3(275- Агинский): Легковой универсал: TOYOTA; WISH, 2010 г.в., г/н H676EY75, цвет белый, номер кузова (прицепа): ZGE200095235. ПТС отсутствует. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Балданов Б.Б. Место хранения: Забайкальский край, Агинский р-он, с. Будалан, ул. Профсоюзная д. 6. **Начальная цена** – 817 800,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 163 560 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 8 178 руб.

ЛОТ№4(279- Железнодорожный): Легковой комби (хэтчбек): HONDA FIT HYBRID, 2012 г.в., г/н O547MUU75, цвет белый, номер кузова (прицепа): GP11223288. ПТС отсутствует. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Мурзин Р.В. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Ползунова д. 25 при домовая территория. **Начальная цена** –602 100,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 120 420 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 021 руб.

ЛОТ№5 (211- Хилокский): ¼ доли в праве собственности на квартиру, назначение: жилое, этаж 1, площадь 40,5 кв.м., кадастровый номер 75:20:200107:285, по адресу: Забайкальский край, Хилокский муниципальный район, сельское поселение “Харагунское”, село Харагун, ул. Строительная, д. 6, кв. 3. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 4 чел. (в т.ч. 2 несовершеннолетних), сведения об иных задолженностях (в том числе за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Лупахин Р.А. **Начальная цена** – 67 200,00 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 13 440 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 672,00 руб.

ЛОТ№6(304-Ингодинский): Нежилое помещение (Торговое помещение № 25), назначение: нежилое, 2 этаж, с кадастровым номером 75:32:030805:317, площадь 40,1 кв.м, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Богомяглова, д.12а, строение 10, пом. 25. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Игумнова Ж.Б. **Начальная цена** – 3 474 000 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 694 800 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 34 740 руб.

ЛОТ№7(302-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, район п. Застежь, земельный участок №244, кадастровый номер 75:32:040333:2312, площадью 1 200 +/- 12 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Морозова Н.А. **Начальная цена** – 312 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 62 400 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 120 руб.

ЛОТ№8(300-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения коллективного садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, СНТ Поляны уч. 106, кадастровый номер 75:32:030114:17, площадью 454 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют, участок имеет ограждения в виде деревянного забора. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Гридасов С.В. **Начальная цена** – 278 700,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 55 740 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 787 руб.

ЛОТ№9(298- Краснокаменский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для строительства индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Краснокаменский, г. Краснокаменск, мкр. индивидуальной застройки, уч. 315 кадастровый номер 75:09:300501:17, площадью 1 500 +/- 14 кв.м. На участке расположены постройки: баня, сарай хоз. назначения, вольер для собак, туалет. Участок огорожен деревянным забором, ворота из профлиста зеленого цвета. Обременение-арест, запрет на регистрационные

действия. Правообладатель – Мурзин А.Н. **Начальная цена** – 396 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 79 200 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 3 960 руб.

ЛОТ№10(52-ГМУ): Транспортное средство марки Грузовой Гуран: 2318, 2012 г.в., г/н М546ЕР75, цвет белый, VIN: Z91231800С0000223, номер шасси (рамы): Z91231800С0000223, имеется будка медицинская, ТС в нерабочем состоянии. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Яковлев А.Г. (ТС зарегистрировано на ООО Гуран, ИНН 7536106330, арестовано и передано на реализации на основании приговора суда). Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Витимский квартал «Г». **Начальная цена** – 659 100,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 131 820 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 6 591 руб.

ЛОТ№11(53-ГМУ): Нежилое помещение (подсобное), назначение: нежилое, 1 этаж, с кадастровым номером 75:32:040508:11261, площадь 7,6 кв. м, расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Проспект Фадеева, д.16. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – ООО Комфорт, ИНН 7537002118. **Начальная цена** – 1 019 300 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 203 860 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 10 193 руб.

ЛОТ№12(282-Приаргунский): Легковой седан: ЛАДА; 219010 ЛАДА ГРАНТА, 2013 г.в., г/н К321ХО75, цвет черный, VIN: ХТА219010DY038062. ПТС отсутствует. ТС со слов должника неисправно, проблема с двигателем. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, залог. Собственник – Козлова М.Н. Место хранения: Забайкальский край, пгт. Атамановка, пер Санаторный д. 12. **Начальная цена** – 184 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 36 800 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 1 840 руб.

ЛОТ№13(278-Карымский): Легковой седан: ТОЙОТА; АВЕНСИС, 2007 г.в., г/н М648УР75, цвет черный, VIN: SB1BJ56L00E106699. ПТС отсутствует. ТС на ходу. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, залог. Собственник – Батуев В.Н. Место хранения: Забайкальский край, пгт. Карымское, ул. Молодежная д. 11. **Начальная цена** – 800 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 160 000 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 8 000 руб.

ЛОТ№14(277-Карымский): Легковой седан: ТОЙОТА; КАРМИ, 2006 г.в., г/н М008УО64, цвет черный, VIN: JTNBK40KX03014932. ПТС отсутствует. Лобовое стекло имеет трещину, по кузову незначительные вмятины. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Титова Е.А. Место хранения: Забайкальский край, пгт. Карымское, ул. Верхняя, гараж в районе детского дома. **Начальная цена** – 737 800,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 147 560 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 7 378 руб.

ЛОТ№15(280-Центральный-1): Легковой универсал: ТОЙОТА; КОРОЛЛА ФИЛДЕР, 2009 г.в., г/н Н436РВ75, цвет серый, номер кузова (прицепа): NZE1419131554. ПТС отсутствует. Лобовое стекло имеет трещину, в рабочем состоянии, крышка багажника имеет вмятину, повреждение переднего и заднего бампера в виде трещины, по кузову сколы краски. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Зайцев М.Н. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Высокая д. 2А. **Начальная цена** – 548 400,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 109 680 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 5 484 руб.

ЛОТ№16(283-Петровск-Забайкальский): Легковой автомобиль: НИССАН; ЭКСПЕРТ, 2001 г.в., г/н E557KA75, цвет белый, номер кузова (прицепа): VW11505841. ПТС отсутствует. ТС имеет царапины по кузову, заднее правое крыло имеет вмятину, отсутствие краски, передний бампер имеет следы потертости, сколы. Лобовое стекло имеет тепловую трещину по низу всего стекла, с левой стороны имеется скол в виде круговой трещины диаметром 15-20 см. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, залог. Собственник – Кокорев В.В. Место хранения: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский р-он, пгт. Новопавловка, ул. Ленинградская д. 6. **Начальная цена** – 191 920,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 38 384 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 1 919,20 руб.

ЛОТ№17(261-Агинский): Легковой комби (хэтчбек): ТОУОТА VITZ, 2008 г.в., г/н М036ЕС75, цвет серый, номер кузова (прицепа): KSP902062376. ПТС отсутствует. ТС имеет потертости по кузову лакокрасочного покрытия, незначительные сколы, царапины, на задней двери имеется трещина лакокрасочного покрытия, на правой задней двери не большая деформация в виде вмятины, на левой передней двери имеется деформация, царапины. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, залог. Собственник – Физатинова О.В. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. 1-я Новприточная д. 4. **Начальная цена** – 181 500,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 36 300 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 1 815 руб.

ЛОТ№18(285-Нерчинский): Легковой седан: ДЭУ; GENTRA, 2014 г.в., г/н P134KC75, цвет серо-перламутровый, VIN: XWB5V319VEA545270, номер кузова (прицепа): XWB5V319VEA545270. ПТС отсутствует. На багажнике автомобиля имеются дефекты в виде вмятин, задний бампер с правой стороны имеет повреждения в виде сколов и царапин, капот имеет повреждения в виде вмятин, передний бампер с

правой стороны имеет повреждения-разбит и заклеен скотчем, имеется вмятина на заднем левом крыле, противотуманная фара с передней правой стороны разбита, задняя фара с правой стороны разбита, заклеена скотчем. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, залог. Собственник – Раитин В.В. Место хранения: Забайкальский край, Нерчинский р-он, с. Нижние Ключи, ул. Центральная д. 7. **Начальная цена** –827 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 165 400 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 8 270 руб.

ЛОТ№19(276-Нерчинский): Легковой комби (хэтчбек): TOYOTA; PRIUS HYBRID, 2011 г.в., г/н P934HB75, цвет серый, VIN: NHW203577777, номер кузова (прицепа): NHW203577777. ПТС отсутствует. ТС с задней стороны в правом нижнем углу имеется скол и трещина. В районе багажника снизу есть небольшие потертости. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Туранов М.З. Место хранения: Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Красноармейская д. 80. **Начальная цена** –572 700,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 114 540 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 727 руб.

ЛОТ№20(284-Усуринский): Легковой универсал: TOYOTA; ЛЕНД КРУЗЕР, 1998 г.в., г/н M014MC125, цвет серый, VIN: JTB11UJA0W9001297, номер кузова (прицепа): JTB11UJA0W9001297. ПТС отсутствует. ТС по кузову имеет повреждения в виде царапин и коррозии, на порогах автомобиля наблюдается коррозия и повреждение. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Потоцкий О.В. Место хранения: Забайкальский край, пгт. Забайкальск, склад временного хранения (СВХ). **Начальная цена** –2 014 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 402 800 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 20 140 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 19 можно ознакомиться на официальном сайте РФ new.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.arest75.ru, на ЭТП www.rts-tender.ru, бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. В связи с изменением в законодательстве РФ о предоставлении информации о движимом имуществе Госавтоинспекцией, организатор торгов не обладает полной информацией о запретах на движимое имущество. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, сайте www.arest75.ru, либо по телефону +7 982-240-00-60 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов, по адресу электронной почты: arest03@list.ru. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

| | |
|--|---------------------------------|
| Дата и время начала приема заявок: | «13» мая 2026г. в 14:00 по МСК |
| Дата и время окончания приема заявок: | «15» июня 2026г. в 14:00 по МСК |
| Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/ | |
| Дата рассмотрения заявок: | «16» июня 2026г. |
| Дата и время проведения аукциона: | «17» июня 2026г. в 11:00 по МСК |
| Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении. | |

Первые торги:

Лот 1. Доля в уставном капитале ООО "ЭВЕРЕСТ", ИНН 4000003104, ОГРН 1234000005227 в размере 100%, место хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Складская, д.10, пом.22. **Начальная цена продажи – 10 000,00 руб. Шаг аукциона – 100,00 руб. Сумма задатка – 3 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Игнатьев Д.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шарапова М.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 2. Транспортное средство грузовой самосвал КАМАЗ 6520-К4, 2014 г.в., г/н С829ЕК40, VIN: ХТС652004Е1298116, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул. Врубовая, д.45. **Начальная цена продажи – 1 159 910,00 руб. Шаг аукциона – 11 599,10 руб. Сумма задатка – 347 973,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мардоян В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 09.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 3. Здание жилое (жилой дом), площадь 120,4 кв.м., кадастровый номер 40:17:180702:105, адрес: Калужская обл., Перемышльский р-н, с.Перемышль, ул.Льва Толстого, д.9А. **Начальная цена продажи – 3 682 880,00 руб. Шаг аукциона – 36 828,80 руб. Сумма задатка – 1 104 864,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: ООО «СТИМУЛ-РК-ЛТД». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 20.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 4. Земельный участок, площадь 10000 кв.м., кадастровый номер 40:03:068314:116, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального

назначения, гостиницы, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Боровский р-н, в районе д.Добрино. **Начальная цена продажи – 7 797 900,00 руб. Шаг аукциона – 77 979,00 руб. Сумма задатка – 2 339 370,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО «ПАРТ ИНН». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 24.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. **Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранное юридическое лицо также представляет нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранное физическое и юридическое лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>,

<https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается

обязательно, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «13» мая 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «10» июня 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных

Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «11» июня 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «15» июня 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «15» июня 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение №808/Т. Нежилое здание (здание ПС техкомплекса), площадью 77,6 кв.м, кадастровый номер 42:01:0114002:4129, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 17839 кв.м., кадастровый номер 42:01:0114005:1054, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Промышленно-Технические ресурсы». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Беловский, с. Старопестерево. Начальная цена продажи – 2 953 000,00 руб. Сумма задатка – 472 500,00 руб. Шаг аукциона – 30 000,00 руб.

2. Поручение №808/Т. Сооружение (отстойник ливневых вод), площадью 300 кв.м, кадастровый номер 42:01:0114002:4124, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 14181 кв.м., кадастровый номер 42:01:0114005:79, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Промышленно-Технические ресурсы». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Беловский, с. Старопестерево. Начальная цена продажи – 5 561 000,00 руб. Сумма задатка – 889 800,00 руб. Шаг аукциона – 56 000,00 руб.

3. Поручение №808/Т. Сооружение (противопожарная насосная станция), площадью 245,9 кв.м, кадастровый номер 42:01:0114002:4130, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 14181 кв.м., кадастровый номер 42:01:0114005:79, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Промышленно-Технические ресурсы». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Беловский, с. Старопестерево. Начальная цена продажи – 11 496 000,00 руб. Сумма задатка – 1 839 400,00 руб. Шаг аукциона – 115 000,00 руб.

4. Поручение №808/Т. Сооружение (воздухонагревательная установка шахтного воздуха), площадью 1378,6 кв.м, кадастровый номер 42:01:0114002:4142, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 44035 кв.м., кадастровый номер 42:01:0114005:1042, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Промышленно-Технические ресурсы». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Беловский, с. Старопестерево. Начальная цена продажи – 53 783 000,00 руб. Сумма задатка – 8 605 300,00 руб. Шаг аукциона – 538 000,00 руб.

5. Поручение №808/Т. Подстанция 2КТПП-1000 м/6/0,4 кВ. Собственник имущества: ООО «Промышленно-Технические ресурсы». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Беловский, с. Старопестерево. Начальная цена продажи – 1 535 000,00 руб. Сумма задатка – 245 600,00 руб. Шаг аукциона – 15 000,00 руб.

6. Поручение №810/Т. Земельный участок, площадью 83094 кв.м., кадастровый номер 42:01:0101007:442. Собственник имущества: КУМИ Беловского муниципального округа. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Беловский район. Начальная цена продажи – 971 000,00 руб. Сумма задатка – 155 400,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

7. Поручение №866/Т. Легковой автомобиль РЕНО ЛОГАН, 2016 г/в, г/н T113MK142, VIN X7L4SR4V455266664, ограничение (обременение) права: залог в пользу ПАО БАНК ВТБ. Собственник имущества: Мизина Т.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Веселая, д. 8. Начальная цена продажи – 373 000,00 руб. Сумма задатка – 59 700,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

8. Поручение №873/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 28,7 кв.м., кадастровый номер 42:11:0112006:6577, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 35 кв.м., кадастровый номер 42:11:0112006:6316, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Погореленко В.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Промышленновский, п. Плотниково, ул. Юбилейная, г-ж 9А/6. Начальная цена продажи – 334 000,00 руб. Сумма задатка – 53 400,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

9. Поручение №873/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 31,2 кв.м., кадастровый номер 42:11:0112006:6575, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 36 кв.м., кадастровый номер 42:11:0112006:6308, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Погореленко В.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, муниципальный округ Промышленновский, п. Плотниково, ул. Юбилейная, Здание 9а-37. Начальная цена продажи – 364 000,00 руб. Сумма задатка – 58 200,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

10. Поручение №887/Т. Легковой автомобиль ШКОДА ОКТАВИЯ, 2012 г/в, г/н E500BT142, VIN XW8DX11ZXDK23941. Собственник имущества: Таштамиров Д.Б. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, д. 15/2. Начальная цена продажи – 601 425,00 руб. Сумма задатка – 96 200,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

11. Поручение №889/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА ПРОБОКС, 2003 г/в, г/н A722XA42, № кузова: NCP580023480, № двиг.: A897680, ограничение (обременение) права: залог в пользу ПАО «Совкомбанк». Собственник имущества: Ющенко Р.П. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Деповская, д. 2а. Начальная цена продажи – 397 500,00 руб. Сумма задатка – 63 600,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

12. Поручение №891/Т. Земельный участок, площадью 1650,66 кв.м., кадастровый номер 42:04:0211021:166, ограничение (обременение) права: запрет, прочие Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Фомин И.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский, д. Илиндеевка. Начальная цена продажи – 673 000,00 руб. Сумма задатка – 107 700,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

13. Поручение №602/Т. Жилое здание, площадью 55.5 кв.м., кадастровый номер 42:19:0301012:95, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 805 кв.м., кадастровый номер 42:19:0301012:35, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Саломатова И.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Яшкинский, пгт Яшкино, пер Базарный, д. 30. Начальная цена продажи – 1 381 000,00 руб. Сумма задатка – 221 000,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

14. Поручение №115-СО/т. Грузовой фургон УАЗ 390995-04, 2020 г/в, г/н С483КХ142, VIN ХТТ390995L1216006. Собственник имущества: ООО «КУЗБАССРАЗРЕЗУГОЛЬ - СПЕЦВЗРЫВ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, 12/1. Стоимость со снижением – 707 710,00 руб. Сумма задатка – 21 200,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

15. Поручение №116-СО/Т. Грузовой рефрижератор LRGS0E3, БЕЗ МОДЕЛИ, 2019 г/в, г/н X515МК142, VIN Z8XLRGS0EK0000138. Собственник имущества: Шаульский С.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Промышленновский район, д. Пьяново, ул. Коммунистическая, 112. Стоимость со снижением – 741 965,00 руб. Сумма задатка – 22 300,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

16. Поручение №32/Т. 1/2 доля в праве на земельный участок, площадью 476,27 кв.м., кадастровый номер 42:23:0604001:142, ограничение (обременение) права: запрет. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Попову М.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о Гурьевский, г. Гурьевск, тер. СНТ Путь к садоводству, кв-л 24,з/у 20. Стоимость со снижением – 41 650,00 руб. Сумма задатка – 1 200,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.

17. Поручение №107-СО/Т. Земельный участок, площадью 111748,4 кв.м., кадастровый номер 42:01:0108005:186, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «СТРОЙ-АЛЬЯНС». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Беловский. Стоимость со снижением – 14 870 070,00 руб. Сумма задатка – 446 100,00 руб. Шаг аукциона – 149 000,00 руб.

18. Поручение №98097-СО/Т. Земельный участок, площадью 148664 кв.м., кадастровый номер 42:17:0102040:536, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО

«СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Юргинский. Стоимость со снижением – 717 910,00 руб. Сумма задатка – 21 500,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

19. Поручение №117-СО/Т. Автобус прочее, 222700 БЕЗ МОДЕЛИ, 2012 г/в, г/н Н077ОН154, VIN XUS222700C0002480, (разбито стекло левой двери, вмятины на левой двери, левом крыле, нет стекла правой задней двери, вмятия на левой задней двери). Собственник имущества: Нестеренко П.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Толмачева, д. 1/5. Стоимость со снижением – 492 405,00 руб. Сумма задатка – 14 800,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

20. Поручение №118-СО/Т. Помещение, площадью 185,7 кв.м., кадастровый номер 42:32:0101001:1085, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «КУЗБАССПЕЧАТЬ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 50. Стоимость со снижением – 3 340 500,00 руб. Сумма задатка – 100 200,00 руб. Шаг аукциона – 33 000,00 руб.

21. Поручение №119-СО/Т. Нежилое здание, площадью 284,7 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501001:610, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 42:24:0000000:293, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ АКВИЛОН». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Кузнецкий, д. 79. Стоимость со снижением – 21 130 490,00 руб. Сумма задатка – 633 900,00 руб. Шаг аукциона – 211 000,00 руб.

22. Поручение №120-СО/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 22,3 кв.м., кадастровый номер 42:36:0101002:2628, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Баталова Н.Б. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Юргинский городской округ, г. Юрга, Район ЮЗЖБК, бокс № 41. Стоимость со снижением – 586 925,00 руб. Сумма задатка – 17 600,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

23. Поручение №277/Т. 1/2 доля в праве на нежилое помещение (гараж), площадью 20 кв.м., кадастровый номер 42:30:0303003:875, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Елецкий И.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 4, к. 6, пом. 344. Стоимость со снижением – 190 527,50 руб. Сумма задатка – 30 500,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, с **приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск
БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 15.06.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.241т): АМТС LADA GRANTA, г.в. 2022, г/н P594BT159, VIN ХТА219040P0904355, имеются повреждения, соб-к: Гогович И.Г. Н/ц– 372 980руб. Задаток – 56 000руб.

ЛОТ№2(пор.208т): АМТС ШЕВРОЛЕ KLAS (AVEO), г.в. 2011, г/н O711PP159, VIN XUUSF69D9B0012975, имеются повреждения, соб-к: Макарихина Л.И. Н/ц– 221 000руб. Задаток – 34 000руб.

ЛОТ№3(пор.190т): АМТС Лифан Х70, г.в.2018, г/н Х987АО102, VIN Х9WX7002AJ0000065, имеются повреждения, соб-к: Крымских А.Ю. Н/ц– 539 240руб. Задаток – 81 000руб.

ЛОТ№4(пор.239т): АМТС ФОРД ФИЕСТА, г.в. 2015, г/н O845AP159, VIN Z6F4XXECK4FU12813, имеются повреждения, соб-к: Шушаков Д.А. Н/ц– 441 660руб. Задаток – 67 000руб.

ЛОТ№5(пор.236т): АМТС BMW-118I, г.в. 2007, г/н P592EC59, VIN WBAUE71090E005773, имеются повреждения, соб-к: Шилов М.В. Н/ц– 578 000руб. Задаток – 87 000руб.

ЛОТ№6(пор.344т): АМТС LADA GRANTA, г.в. 2020, г/н H397AT159, VIN ХТА219070L0709787, имеются повреждения, соб-к: Ильина А. Л. Н/ц– 430 200руб. Задаток – 65 000руб.

ЛОТ№7(пор.347т): АМТС НАВАЛ Н3, г.в. 2024, г/н O788PH159, VIN LGWEF4A55RK645919, соб-к: Коломыцева А. Н. Н/ц– 1 714 700руб. Задаток – 258 000руб.

Заявки принимаются с 14.05.2026 по 08.06.2026 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 15.06.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.244т): 1/2 доли в праве общей совместной собственности на нежилое здание, склад-ангар, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.355,8кв.м., кад.№59:25:0010807:27 и право аренды на земельный участок, земли поселений, производственная территория, пл. 6 266 кв.м., №кад. квартал 59:25:001:08:07 (з/у не межеван), в соответствии со ст. 68 и 70 ЗК РФ формирование з/у по средствам землеустройства и кадастрового учета возлагается на покупателя, соб-к: Новиков А. В., адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Соликамское шоссе,50, уч. 4. Н/ц– 2 652 850руб. Задаток – 398 000руб.

ЛОТ№2(пор.215т): 1-комнатная квартира, общ.пл.34,5кв.м., кад.№59:01:2912520:878, соб-к: Валуев А.А., адрес: г. Пермь, ул. Янаульская, 8-45 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 623 015руб. Задаток – 394 000руб.

ЛОТ№3(пор.243т): 1-комнатная квартира, общ.пл.32,8кв.м., кад.№59:25:0300001:1118, соб-к: Антипин Г. В., адрес: Пермский край, ГО Красновишерский, село Верх-Язьва, ул.Нагорная,5-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 544 935руб. Задаток – 82 000руб.

ЛОТ№4(пор.230т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ИЖС, пл.722+/-9кв.м., кад.№59:32:3980009:7660, соб-к: Полякова И.А., адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Мокино. Н/ц– 484 755руб. Задаток – 73 000руб.

ЛОТ№5(пор.232т): Земельный участок, с/х назначения, для садоводства, пл.658+/-9кв.м., кад.№59:32:5220301:171, соб-к: Полынь Т.Н., адрес: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, с/п Ритм, уч.67. Н/ц– 97 920руб. Задаток – 15 000руб.

ЛОТ№6(пор.207т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 18.10.2016), общ. пл.45,6кв.м., кад.№59:01:4410761:4088, соб-к: Паршукова М.И., адрес: г. Пермь, ул. Сусанина, 4-3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 901 110руб. Задаток – 286 000руб.

ЛОТ№7(пор.212т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.66,2кв.м., кад.№59:01:4410652:168, соб-к: Верхорубов Н.С., адрес: г. Пермь, ул. Коминтерна,20-86 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 677 245руб. Задаток – 402 000руб.

ЛОТ№8(пор.211т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.40,5кв.м., кад.№59:35:0010290:283, соб-к: Шестакова Н.А., адрес: Пермский край, ГО Суксунский, рп Суксун, ул.Космонавтов,10-7 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 568 310руб. Задаток – 86 000руб.

ЛОТ№9(пор.213т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое встроенное помещение - магазин, подвал №-, пл.241,4кв.м., кад.№59:03:0400001:212, соб-к: Калинин К.А., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Клары Цеткин, 38 (Сведения о капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 209 277,50руб. Задаток – 332 000руб.

ЛОТ№10(пор.210т): Нежилое помещение, гараж-бокс с овощной ямой и подвалом, эт. 1, пл.19,5кв.м., кад.№59:01:0000000:47694, соб-к: Сергеечев (Гусельников) А.М., адрес: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Республиканская 2-я, ГСК №23, бокс №26. Н/ц– 325 550руб. Задаток – 49 000руб.

ЛОТ№11(пор.219т): 1/21 доли в праве общедолевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.43,9кв.м., кад.№59:03:0400049:1360, соб-к: Мальцев И.И., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, 43-31 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 74 035руб. Задаток – 12 000руб.

ЛОТ№12(пор.197т): Нежилое помещение, эт.подвал, пл.70,7кв.м., кад.№59:07:0010503:1196, соб-к: Юрьев Н.А., адрес: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Карла Либкнехта, 6 (Сведения о капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 688 100руб. Задаток – 254 000руб.

ЛОТ№13(пор.191т): Жилое помещение в виде комнаты, пл.17,5кв.м., кад.№59:10:0407028:339, соб-к: Киров А.С., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Калийная, 155-49 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 442 425руб. Задаток – 67 000руб.

ЛОТ№14(пор.188т): Квартира (Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением адм. Очерского ГО от 20.12.2021), общ.пл.37,9кв.м., кад.№59:31:0491909:71, соб-к: Агафонов М.В., адрес: Пермский край, г. Очер, ул. Куйбышева, 6-10 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 753 185руб. Задаток – 113 000руб.

ЛОТ№15(пор.201т): АМТС Грузовой фургон RENO Dokker, г.в.2018, г/н M773CP159, VIN VF18SR1V459925183, имеются повреждения, соб-к: ООО "ДАЙМЭКС" ИНН 5905230320. Н/ц– 720 885руб. Задаток – 109 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%

ЛОТ№16(пор.218т): 1/4 доли в праве общедолевой собственности на 1-комнатную квартиру, общ.пл.28,6кв.м., кад.№59:03:0400051:248, соб-к: Тараканов Д.В., адрес: Пермский край, г. Березники, ул.

- Парижской Коммуны, 26-100 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 272 510руб. Задаток – 41 000руб.
- ЛОТ№17(пор.203т): 1/6 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.57кв.м., кад.№59:01:4410871:433, соб-к: Пучкова В.Д., адрес: г. Пермь, ул. Мира,75-44 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 622 370руб. Задаток – 94 000руб.
- ЛОТ№18(пор.209т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.1299+/-7,21кв.м., кад.№59:21:0780001:52, соб-к: Михалева Т.А., адрес: Пермский край, МО Карагайский, д. Терехино, ул. Терехинская,15. Н/ц– 332 350руб. Задаток – 50 000руб.
- ЛОТ№19(пор.209т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.955+/-6,54кв.м., кад.№59:21:0780001:51, соб-к: Михалева Т.А., адрес: Пермский край, МО Карагайский, д. Терехино, ул. Терехинская,13. Н/ц– 264 350руб. Задаток – 40 000руб.
- ЛОТ№20(пор.233т): Объект незавершенного строительства, нежилое здание, степень готовности объекта 85%, пл.631 кв.м., кад.№59:01:0911481:227, соб-к: ООО "Строительное управление-55" ИНН 5903141040, адрес: г. Пермь, ул. Бригадирская,226. Н/ц– 16 624 439,40руб. Задаток – 2 494 000руб. с учетом НДС.
- ЛОТ№21(пор.237т): Нежилое здание, эт.2 в т.ч. подземных 0, пл.301,5кв.м., кад.№59:09:0015002:80 и земельный участок, земли населенных пунктов, объект торговли, пл.276+/-3кв.м., кад.№59:09:0015002:71, соб-к: Климова (Кириллова) С.А., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кузьмина, 15а. Н/ц– 7 501 760руб. Задаток – 1 126 000руб.
- ЛОТ№22(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.5590+/-18кв.м., кад.№59:30:2103002:277, соб-к: Пушина О.В., адрес: Пермский край, Оханский район, Тулумбаихинское с/п, вблизи д. Сухой лог. Н/ц– 50 575руб. Задаток – 8 000руб.
- ЛОТ№23(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.5638+/-18кв.м., кад.№59:30:2103002:278, соб-к: Пушина О.В., адрес: Пермский край, Оханский район, Тулумбаихинское с/п, вблизи д. Сухой лог. Н/ц– 51 000руб. Задаток – 8 000руб.
- ЛОТ№24(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.8300+/-210кв.м., кад.№59:30:2011001:140, соб-к: Пушина О.В., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Оханский район, вблизи д. Кочегары. Н/ц– 623 645руб. Задаток – 94 000руб.
- ЛОТ№25(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.8570+/-18кв.м., кад.№59:30:2103002:272, соб-к: Пушина О.В., адрес: Пермский край, Оханский район, Тулумбаихинское с/п, вблизи д. Сухой лог. Н/ц– 75 565руб. Задаток – 12 000руб.
- ЛОТ№26(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.5020+/-18кв.м., кад.№59:30:2103002:280, соб-к: Пушина О.В., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Оханский район, Тулумбаихинское с/п, вблизи д. Сухой лог. Н/ц– 45 815руб. Задаток – 7 000руб.
- ЛОТ№27(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.937+/-6кв.м., кад.№59:30:2103002:264, соб-к: Пушина О.В., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Оханский район, Тулумбаихинское с/п, вблизи д. Сухой лог. Н/ц– 9 690руб. Задаток – 2 000руб.
- ЛОТ№28(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.19682+/-30кв.м., кад.№59:30:2103002:267, соб-к: Пушина О.В., адрес: Пермский край, Оханский район, Тулумбаихинское с/п, вблизи д. Сухой лог. Н/ц– 162 945руб. Задаток – 25 000руб.
- ЛОТ№29(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.9000+/-20кв.м., кад.№59:30:2103002:273, соб-к: Пушина О.В., адрес: Пермский край, Оханский район, Тулумбаихинское с/п, вблизи д. Сухой лог. Н/ц– 78 625руб. Задаток – 12 000руб.
- ЛОТ№30(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.83000+/-210кв.м., кад.№59:30:2012001:85, соб-к: Пушина О.В., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Оханский район, вблизи д. Кочегары. Н/ц– 623 645руб. Задаток – 94 000руб.
- ЛОТ№31(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.9761+/-20кв.м., кад.№59:30:2103002:274, соб-к: Пушина О.В., адрес: Пермский край, Оханский район, Тулумбаихинское с/п, вблизи д. Сухой лог. Н/ц– 85 255руб. Задаток – 13 000руб.
- ЛОТ№32(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.4916+/-16кв.м., кад.№59:30:2103002:270, соб-к: Пушина О.В., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Оханский район, Тулумбаихинское с/п, вблизи д. Сухой лог. Н/ц– 45 220руб. Задаток – 7 000руб.

ЛОТ№33(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.13213+/-22кв.м., кад.№59:30:2103002:265, соб-к: Пушина О.В., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Оханский район, Тулумбаихинское с/п, вблизи д. Сухой лог. Н/ц– 112 455руб. Задаток – 17 000руб.

ЛОТ№34(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.19382+/-30кв.м., кад.№59:30:2103002:266, соб-к: Пушина О.В., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Оханский район, Тулумбаихинское с/п, вблизи д. Сухой лог. Н/ц– 160 480руб. Задаток – 25 000руб.

ЛОТ№35(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.4899+/-16кв.м., кад.№59:30:2103002:262, соб-к: Пушина О.В., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Оханский район, Тулумбаихинское с/п, вблизи д. Сухой лог. Н/ц– 45 050руб. Задаток – 7 000руб.

ЛОТ№36(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.4688+/-16кв.м., кад.№59:30:2103002:271, соб-к: Пушина О.В., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Оханский район, Тулумбаихинское с/п, вблизи д. Сухой лог. Н/ц– 43 095руб. Задаток – 7 000руб.

ЛОТ№37(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.83000+/-210кв.м., кад.№59:30:2011001:139, соб-к: Пушина О.В., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Оханский район, вблизи д. Кочегары. Н/ц– 623 645руб. Задаток – 94 000руб.

ЛОТ№38(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.4905+/-16кв.м., кад.№59:30:2103002:263, соб-к: Пушина О.В., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Оханский район, Тулумбаихинское с/п, вблизи д. Сухой лог. Н/ц– 45 135руб. Задаток – 7 000руб.

ЛОТ№39(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.13713+/-24кв.м., кад.№59:30:2103002:281, соб-к: Пушина О.В., адрес: Пермский край, Оханский район, Тулумбаихинское с/п, вблизи д. Сухой лог. Н/ц– 116 705руб. Задаток – 18 000руб.

ЛОТ№40(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.5355+/-16кв.м., кад.№59:30:2103002:276, соб-к: Пушина О.В., адрес: Пермский край, Оханский район, Тулумбаихинское с/п, вблизи д. Сухой лог. Н/ц– 48 875руб. Задаток – 8 000руб.

ЛОТ№41(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.4928+/-16кв.м., кад.№59:30:2103002:269, соб-к: Пушина О.В., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Оханский район, Тулумбаихинское с/п, вблизи д. Сухой лог. Н/ц– 45 305руб. Задаток – 7 000руб.

ЛОТ№42(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.4916+/-16кв.м., кад.№59:30:2103002:268, соб-к: Пушина О.В., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Оханский район, Тулумбаихинское с/п, вблизи д. Сухой лог. Н/ц– 45 220руб. Задаток – 7 000руб.

ЛОТ№43(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.83000+/-210кв.м., кад.№59:30:2011001:141, соб-к: Пушина О.В., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Оханский район, вблизи д. Кочегары. Н/ц– 623 645руб. Задаток – 94 000руб.

ЛОТ№44(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.5167+/-16кв.м., кад.№59:30:2103002:275, соб-к: Пушина О.В., адрес: Пермский край, Оханский район, Тулумбаихинское с/п, вблизи д. Сухой лог. Н/ц– 47 090руб. Задаток – 8 000руб.

ЛОТ№45(пор.238т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.5720+/-18кв.м., кад.№59:30:2103002:279, соб-к: Пушина О.В., адрес: Пермский край, Оханский район, Тулумбаихинское с/п, вблизи д. Сухой лог. Н/ц– 51 765руб. Задаток – 8 000руб.

ЛОТ№46(пор.352т): Земельный участок, с/х назначения, для ведения садоводства, пл.1156+/-24кв.м., кад.№59:18:3630101:3315, соб-к: Удегова А. И., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, с/п Краснослудское, ООО "Совхоз Восток", в урочище "Королево". Н/ц– 430 899руб. Задаток – 65 000руб.

ЛОТ№47(пор.352т): Земельный участок, с/х назначения, для ведения садоводства, пл.1138+/-24кв.м., кад.№59:18:3630101:3321, соб-к: Удегова А. И., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, с/п Краснослудское, ООО "Совхоз Восток", в урочище "Королево", (имеются особые отметки: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 31.10.2023 №3487). Н/ц– 424 190руб. Задаток – 64 000руб.

ЛОТ№48(пор.341т): Нежилое здание, гараж, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.20,4кв.м., кад.№59:09:0012301:822, соб-к: Комягин А. А., адрес: Пермский край, г.Лысьва, территория ГСК пос.Орджоникидзе-Гусиновка, ряд(ы) 4-й, гараж 14. Н/ц– 191 000руб. Задаток – 29 000руб.

ЛОТ№49(пор.342т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.46,1кв.м., кад.№59:39:0000000:2106, соб-к: Ржевин А.В., адрес: Пермский край, г.Чердынь, микрорайон Судоверфь, 12-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 198 600руб. Задаток – 30 000руб.

ЛОТ№50(пор.343т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.17,5кв.м., кад.№59:18:0010601:4499, соб-к: Ромашова Д. П., адрес: Пермский край, г.Добрянка, переулок Строителей,ба/2-147 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 135 600руб. Задаток – 21 000руб.

ЛОТ№51(пор.345т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру в 5-этажном крупноблочном жилом доме, общ.пл.61,1кв.м., кад.№59:09:0015901:129, соб-к: Миклин В. С., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Ленина,43-65 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 980 200руб. Задаток – 148 000руб.

ЛОТ№52(пор.346т): Нежилое здание, гараж. пл.49,2кв.м., кад.№59:09:0300002:35, соб-к: Есин Н. С., адрес: Пермский край, г. Лысьва, д. Липовая II, ул. Полевая, ряд. 1, место 1. Н/ц– 315 000руб. Задаток – 48 000руб.

ЛОТ№53(пор.348т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.12,8кв.м., кад.№59:18:0010601:3986, соб-к: Сереженкова (Коркодинова) Е. А., адрес: Пермский край, г. Добрянка, пер.Строителей, 6А/2, кв. 120. Н/ц– 202 800руб. Задаток – 31 000руб.

ЛОТ№54(пор.349т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для разрешения автогаражного бокса, пл.27,1кв.м., кад.№59:18:0010709:8, соб-к: Шаманаев Р. С., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Добрянка, а/г кооп. "Строитель-2", бокс №8 (на з/у расположено нежилое здание-гараж из кирпича с железными воротами, кад.№59:18:0011203:126, не принадлежащий должнику, и не передающийся на реализацию). Н/ц– 175 500руб. Задаток – 27 000руб.

ЛОТ№55(пор.350т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.41,5кв.м., кад.№59:10:0407011:410, соб-к: Ишсарин М. Ю., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Набережная,139-75 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 639 000руб. Задаток – 96 000руб.

ЛОТ№56(пор.351т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.47кв.м., кад.№59:10:0602051:144, соб-к: Абрамова С. Н., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Металлургов, 55-29 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 161 100руб. Задаток – 175 000руб.

ЛОТ№57(пор.353т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату и часть вспомогательных помещений, пл. 31,1кв.м., кад.№59:11:0010910:3052, соб-к: Сединина (Попова) А. А., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 31, кв. 10,14 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 210 400руб. Задаток – 32 000руб.

ЛОТ№58(пор.354т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.39,9кв.м., кад.№59:11:0011115:694, соб-к: Бобырина (Кренделева) М. В., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Лысьвенская, 73-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 740 000руб. Задаток – 111 000руб.

ЛОТ№59(пор.355т): 1-комнатная квартира, общ.пл.28,5кв.м., кад.№59:17:1601001:164, соб-к: Сопочкина (Сашникова) А. А., адрес: Пермский край, ГО Горнозаводский, рп Теплая Гора, ул. 1 Мая,45-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 478 300руб. Задаток – 72 000руб.

ЛОТ№60(пор.356т): Квартира, общ.пл.54,8кв.м., кад.№59:11:0010327:131, соб-к: Амелькина О. А., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул. Фрунзе,36-43 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 372 200руб. Задаток – 356 000руб.

ЛОТ№61(пор.357т): 2 комнаты в 6-комнатной квартире, пл.34кв.м., кад.№59:17:0101022:350, соб-к: Коньшина А. Ю., адрес: Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Гипроцемента, 32-14 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 917 700руб. Задаток – 138 000руб.

ЛОТ№62(пор.358т): Нежилое здание, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.60,2кв.м., кад.№59:01:4410925:617, соб-к: ООО "ТОРГМАШСБЫТ" ИНН 5904090945, адрес: г. Пермь, ул. Ижевская,19. Н/ц– 5 632 600руб. Задаток – 845 000руб.

ЛОТ№63(пор.359т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.45кв.м., кад.№59:18:0010601:2628, соб-к: Бочкарева А. А., адрес: Пермский край, г.Добрянка, ул. Энергетиков, 17а-52 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 819 100руб. Задаток – 123 000руб.

ЛОТ№64(пор.360т): 4/15 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.65,4кв.м., кад.№59:18:0010604:1930, соб-к: Агнаев В. Б., адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская,92-163 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 746 200руб. Задаток –112 000руб.

ЛОТ№65(пор.361т): Иное сооружение (Канализационная сеть), протяженность 1255 метров, кад.№59:32:0000000:13571, соб-к: ООО "ГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" ИНН 5904358737, адрес: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, микрорайон "Новый". Н/ц– 5 522 050руб. Задаток – 829 000руб.

ЛОТ№66(пор.361т): Иное сооружение (Сеть водоснабжения), протяженность 2002 метра, кад.№59:32:0000000:13578, соб-к: ООО "ГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" ИНН 5904358737, адрес: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, микрорайон "Новый". Н/ц– 16 408 590руб. Задаток – 2 462 000руб.

ЛОТ№67(пор.367т): Снегоход "POLARIS 800 TITAN ADVENTURE 155", г.в. 2017, г/н 4320МА59, зав.№ SN1FJE8P5JC170471, №двигателя 1205547000299, соб-к: Уваров С.В., имеются повреждения. Н/ц– 967 100руб. Задаток – 146 000руб.

ЛОТ№68(пор.364т): 1-комнатная квартира, общ.пл.42кв.м., кад.№59:01:4413649:2477, соб-к: Береснева К.Н., адрес: г. Пермь, ул. Гусарова,20-111 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 4 401 200руб. Задаток – 661 000руб.

ЛОТ№69(пор.366т): 1/2 доли в праве общей долевой совместной собственности на квартиру, общ.пл.48,8кв.м., кад.№59:17:0000000:2958, соб-к: Агалетдинов А.Х., адрес: Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Красных Партизан, 7-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 636 300руб. Задаток – 96 000руб.

ЛОТ№70(пор.368т): Нежилое помещение, гаражный бокс, пл.19,2кв.м., кад.№59:17:1601041:533, соб-к: Сопочкин Д.А., адрес: Пермский край, Горнозаводский район, п. Теплая гора, ул. Победы, район дома №2, ряд 1, гаражный бокс №17. Н/ц– 57 000руб. Задаток – 9 000руб.

ЛОТ№71(пор.371т): Иное сооружение (баня), эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.12,2кв.м., кад.№59:17:1601030:164 и право аренды земельного участка, земли населенных пунктов, индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками, пл.820+/-7кв.м., кад.№59:17:1601030:53, соб-к: Калиниченко В.В., адрес: Пермский край, Горнозаводский р-н, рп Теплая гора, ул. Советская, 31. Н/ц– 489 300руб. Задаток – 74 000руб.

Заявки принимаются с 14.05.2026 по 08.06.2026 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 08.06.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 11.06.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Пермском крае по следующим реквизитам: Получатель: Получатель: УФК по Пермскому краю (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100), ИНН/КПП 5902293756/590201001, лицевой счет: 05561А62100, казначейский счет: 03212643000000015600, Единый казначейский счет: 40102810145370000048, БИК: 015773997, КБК: 0, ОКТМО: 57701000, Банк получателя: Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь. Уведомляем об обязательном заполнении кода НПА, поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Пермском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001. Назначение платежа: «ООО «Регион», задаток по лоту №___ (номер лота), извещение ГИС Торги №_____ (номер извещения), торги «>»_____ г. (дата торгов) плательщик _____ (ФИО)». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже

установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

| | |
|--|---------------------------------|
| Дата и время начала приема заявок: | «13» мая 2026г. в 14:00 по МСК |
| Дата и время окончания приема заявок: | «15» июня 2026г. в 14:00 по МСК |
| Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/ | |
| Дата рассмотрения заявок: | «16» июня 2026г. |
| Дата и время проведения аукциона: | «17» июня 2026г. в 11:00 по МСК |
| Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении. | |

Первые торги:

Лот 1. Транспортное средство ГАЗ 322132, 2011 г.в., г/н А987НА67, VIN: Х96322132В0695405, адрес места хранения: Смоленская обл., Смоленский р-н, 2 Дачная, ул.Ясная, д.99А. **Начальная цена продажи – 264 500,00 руб. Шаг аукциона – 2 645,00 руб. Сумма задатка – 79 350,00 руб. (с учетом НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ЛЕПТОН". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 23.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 2. Автомобиль легковой MERCEDES-BENZ SPRINTER, 2021 г.в., г/н М938МН67, VIN: W1V9077351P333156, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Краснинское шоссе, д.25. **Начальная цена продажи – 5 513 100,00 руб. Шаг аукциона – 55 131,00 руб. Сумма задатка – 1**

653 930,00 руб. (с учетом НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "БЕЛСЕРВИСТРУПП". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 23.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 3. Автомобиль легковой универсал РЕНО ДАСТЕР, 2019 г.в., г/н А203МО67, VIN: X7LHSRGAN62826505, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Краснинское шоссе, д.25. **Начальная цена продажи – 1 124 200,00 руб. Шаг аукциона – 11 242,00 руб. Сумма задатка – 337 260,00 руб. (с учетом НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "БЕЛСЕРВИСТРУПП". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 23.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 4. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 22,4 кв.м., кадастровый номер 67:16:0150129:43, местоположение: Смоленская обл., Руднянский р-н, г.Рудня, ул.Киреева, д.40, кв.1. **Начальная цена продажи – 39 641,45 руб. Шаг аукциона – 396,41 руб. Сумма задатка – 11 892,44 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Сайченко Е.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Руднянского РОСП УФССП России по Смоленской области от 24.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 06.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Борисова М.А. тел. +7(48141)5-10-43.

Лот 5. Транспортное средство грузовой фургон МЕРСЕДЕС-БЕНЦ SPRINTER CLASSIC 311CDI, 2018 г.в., г/н А811КК67, VIN: XDN9096321B128645, адрес места хранения: Смоленская обл., п.Тихвинка, ст «Рассвет», участок 342. **Начальная цена продажи – 1 716 093,05 руб. Шаг аукциона – 17 160,93 руб. Сумма задатка – 514 827,92 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Илюкевич О.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 12.03.2026г., (в редакции постановления о внесении изменений от 13.03.2026г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 06.05.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Варягова М.А. тел. +7(4812)30-74-56.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация

о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;

г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;

д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.

е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИИН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «13» мая 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «10» июня 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «11» июня 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «15» июня 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «15» июня 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение №492/Т. Легковой автомобиль ФОРД ФОКУС, 2008 г/в, г/н С995АТ70, VIN WF0PXXWPDP8K63341, ограничение (обременение) права: залог в пользу МК Тоян. Собственник имущества: Лозовой Д.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 234, ст. 1/4. Начальная цена продажи – 352 800,00 руб. Сумма задатка – 56 400,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

2. Поручение №96-ГМУ/Т. Транспортное средство ГАЗ ГАЗЕЛЬ БИЗНЕС, 2020 г/в, г/н С978РР70, VIN Х96330200L2802297, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС. Собственник имущества: АО «СИБЭЛЕКТРОМОНТАЖ»,. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. А. Угрюмова, 7.. Начальная цена продажи - 1 236 200,00 руб. Сумма задатка – 197 800,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.

3. Поручение №98-ГМУ/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КАМРИ, 2018 г/в, г/н Н880СО70, VIN ХW7ВZУНК00S104021, ограничение (обременение) права: залог в пользу УФНС. Собственник имущества: ООО «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, 236 стр. 1. Начальная цена продажи - 2 407 800,00 руб. Сумма задатка – 385 200,00 руб. Шаг аукциона – 24 000,00 руб.

4. Поручение №101/Т. Автотранспортное средство 659108, 2021 г/в, г/н Х881ОН55, VIN XDF65910810005103. Собственник имущества: Сердитов Д.В. Местонахождение имущества: Томская область, р.п. Белый Яр, промзона по ул. Свердлова, д. 25, стр. 2. Начальная цена продажи - 5 064 100,00 руб. Сумма задатка – 810 300,00 руб. Шаг аукциона – 51 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

5. Поручение №17-ГМУ/Т. Легковой автомобиль ШЕВРОЛЕ НИВА, 2007 г/в, г/н О866МЕ70, VIN X9L21230070157975, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СИБИРСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ»,. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр-т Кирова, д. 58, стр. 26. Начальная цена продажи – 314 925,00 руб. Сумма задатка – 9 400,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
6. Поручение №78/Т. Земельный участок, площадью 574 кв.м., кадастровый номер 70:08:0104001:1864, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Волков В.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Колпашевский, сельское поселение Саровское, территория СНТ Мичуринец, улица Речников, земельный участок 42. Начальная цена продажи – 157 250,00 руб. Сумма задатка – 4 700,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
7. Поручение №187/Т. Земельный участок, площадью 609 кв.м., кадастровый номер 70:08:0104001:1862, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Волков В.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Колпашевский, сельское поселение Саровское, территория СНТ Мичуринец, ул. Речников, земельный участок 40. Начальная цена продажи – 157 250,00 руб. Сумма задатка – 25 200,00 руб. Шаг аукциона – 1 600,00 руб.
8. Поручение №198/Т. Грузовой самосвал КАМАЗ 6522, 2013 г/в, г/н С409НН70, VIN X1F652200D0004909. Собственник имущества: Фролов Г.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Боровая, д. 27/1. Начальная цена продажи – 629 225,00 руб. Сумма задатка – 100 700,00 руб. Шаг аукциона – 6 300,00 руб.
9. Поручение №141/Т. Нежилое помещение, площадью 3,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010101:3709, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Михееву М.М. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, ул. Парковая, дом 8/1, помещение 69 ПО «Погребок-96». Начальная цена продажи – 40 800,00 руб. Сумма задатка – 6 500,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.
10. Поручение №139/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:5861, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Шишкину Д.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 87/1, пом. 12 (ПО «Спутник-2). Начальная цена продажи – 42 500,00 руб. Сумма задатка – 6 800,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.
11. Поручение №208/Т. Легковой автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2012 г/в, г/н P486EM70, VIN XW8ZZZ61ZCG065107, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Исмаиловой М.П. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, 21/4. Начальная цена продажи – 340 000,00 руб. Сумма задатка – 54 400,00 руб. Шаг аукциона – 3 400,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>
- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);
- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**
- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.