

**12+**



# **Вестник поверенного**

**СРЕДА, 06 мая 2026г.**

Издается с 2021г.

№ 17 (280)

# Содержание

## Продажи

<b>Арестованное имущество</b>	<b>Амурская область</b>	<b>3</b>
	<b>Брянская область</b>	<b>4</b>
	<b>Донецкая Народная Республика</b>	<b>10</b>
	<b>Забайкальский край</b>	<b>13</b>
	<b>Калужская область</b>	<b>16</b>
	<b>Кемеровская область</b>	<b>22</b>
	<b>Смоленская область</b>	<b>26</b>
	<b>Томская область</b>	<b>34</b>
	<b>Приложение №1</b>	<b>38</b>

**АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО****Амурская область**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области (далее ТУ Росимущества), в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлечшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.), сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:

**Лот №1.** (повторные) гараж площадью 20.9 кв.м., к/н 28:01:130152:564 и земельный участок площадью 23 кв.м., к/н 28:01:130152:295, должник Маханьков Д.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 24) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 152. Минимальная начальная цена 1 496 000 рублей. Сумма задатка 224 400 рублей.

**Лот №2.** (повторные) земельный участок площадью 79 348 кв.м., к/н 28:20:000000:776, должник Бондаренко В.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 8) Адрес: Амурская область, Ромненский р-н, с/с Поздеевский. Минимальная начальная цена 509 150 рублей. Сумма задатка 76 372 рублей.

**Лот №3.** (повторные) прицеп Баркас 6, 2013 г.в., г/н АК8500, зав. номер 070 (залог), должник ИП КФХ Тропанец Д.Д. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 44) Адрес: Амурская область, Мазановский р-н, с. Новокиевка, ул. Советская, д. 16. Минимальная начальная цена 445 400 рублей. Сумма задатка 66 810 рублей.

**Лот №4.** (повторные) жилой дом площадью 39,7 кв.м., к/н 28:06:011203:718 и земельный участок площадью 350 кв.м., к/н 28:06:011203:653, должник Милованов В.Е. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 55) Адрес: Амурская область, г. Тында, ул. Милицейская, д. 4. Минимальная начальная цена 981 750 рублей. Сумма задатка 147 262 рублей.

**Лот №5.** Автомобиль Тойота Краун, 1997 г. в., г/н А546РХ28, номер кузова GS1510008327, должник Волобуев К.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 125) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Первомайская, д. 49. Минимальная начальная цена 526 500 рублей. Сумма задатка 78 975 рублей.

**Лот №6.** Автомобиль Тойота Краун, 1986 г. в., г/н В117ОЕ28, номер кузова JZS1510098990, должник Машков А.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 130) Адрес: Амурская область, с. Михайловка, ул. Высокая, д. 2. Минимальная начальная цена 702 634 рублей. Сумма задатка 105 395 рублей.

**Лот №7.** Автомобиль Тойота Хонда Инсайт, 2009 г.в., г/н М373ВВ28, номер кузова ZE2111569 (залог), должник Павлов К.П. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 131) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Албазинская, д. 45. Минимальная начальная цена 841 500 рублей. Сумма задатка 126 225 рублей.

**Лот №8.** Автомобиль Тойота Ипсум, 1992 г.в., г/н K074ТО28, номер кузова АСМ260002314 (залог), должник Зайдуллоев А.И. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 137) Адрес: Амурская область, г. Тында, ул. Октябрьская, д. 26. Минимальная начальная цена 378 713,61 рублей. Сумма задатка 56 808 рублей.

**Лот №9.** Земельный участок площадью 775 кв.м., к/н 28:11:010721:26, должник Липунов Е.М. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 60) Адрес: Амурская область, Бурейский р-н, пгт Новобурейский, ул. Мостовая, д. 4. Минимальная начальная цена 329 000 рублей. Сумма задатка 49 350 рублей

Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт и иные виды коммунальных услуг (судебным приставом-исполнителем не предоставлены), если они не указаны в тексте лота. Обременения имущества – арест, запрещение регистрации.

Для получения характеризующих документов и дополнительной информации по лотам, участникам торгов необходимо написать запрос в свободной форме, с указанием интересующего имущества и фамилии/наименования должника на эл. почту организатора торгов – [arest@zevstorgi.ru](mailto:arest@zevstorgi.ru).

Организатор торгов: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области, в лице своего поверенного Индивидуального

предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлекшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.)».

**Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе:** Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Оператор электронной торговой площадки:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее по тексту РТС-Тендер)

**Прием заявок:** с 06.05.2026 до 08.06.2026

**Подведение итогов приема Заявок осуществляется:** 10.06.2026

**Открытый аукцион состоится:** 11.06.2026 в 16:00 по местному времени (10:00 по МСК)

**Величина шага составляет:** 1% от начальной цены лота

**Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе:** Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), [zevs-torgi.pf](http://zevs-torgi.pf), а также по телефону: 8-906-426-08-27 (с 12:00 до 16:00 ПО МСК), по эл. почте – [arest@zevstorgi.ru](mailto:arest@zevstorgi.ru) (круглосуточно).

**Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета:** Сумма задатка составляет 15% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет ТУ Росимущество:

**Получатель:** УФК по Амурской области (ТУ Росимущества в Амурской области л/с 05231А28380), БИК 010507002, ИНН 2801150690, КПП 280101001, КБК 0, ОКТМО 10701000, Банк получателя: ОКЦ №1 ДГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, Расчетный счет: 03212643000000012007, № счета банка получателя: 40102810545370000012, Код поля НПА (22) - 0001

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Внесение задатка для участия в торгах, номер уведомления, должник...»

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

**Сведения о протоколе о результатах торгов:** Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на РТС-Тендер и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Сведения о заключении договора купли-продажи:** Договор купли продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов и внесения полной оплаты имущества, согласно протоколу торгов.

**Порядок проведения торгов:** Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.

**Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества (Приложение №1 к извещению, страница 44).**

## Брянская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«06» мая 2026г. в 14:00 по МСК
---	--------------------------------

<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«05» июня 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«08» июня 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«09» июня 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комнату) площадью 19,3 кв.м, кадастровый номер 32:27:0430140:341, адрес: Российская Федерация, Брянская обл., Унечский муниципальный район, Унечское городское поселение, г.Унеча, ул.Ленина, дом 5, комната 202. **Начальная цена продажи – 160 600,00 руб. Шаг аукциона – 1 606,00 руб. Сумма задатка – 48 180,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Акименко В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 17.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дубик О.Н. тел. +7(4832)66-88-71.

**Лот 2.** Земельный участок, площадь 1923 кв.м, кадастровый номер 32:03:0360101:1000, земли населенных пунктов, для развития личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Брянская обл., муниципальный район Выгоничский, сельское поселение Кокинское, село Кокино, территория Второй дачный массив, ул.Вишневая, земельный участок 129. **Начальная цена продажи – 416 300,00 руб. Шаг аукциона – 4 163,00 руб. Сумма задатка – 124 890,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.4 п.3 ст.47, ст.78 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Пехтерев М.М. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 15.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Майоров А.Г. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 3.** Земельный участок, площадь 28600 кв.м, кадастровый номер 32:02:0340103:122, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, местоположение: Брянская обл., Брянский р-н, ОАО Новый путь (ТОО им. Ленина), расположенный с правой стороны автодороги Глинищево-Опахань. **Начальная цена продажи – 1 028 500,00 руб. Шаг аукциона – 10 285,00 руб. Сумма задатка – 308 550,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Рашидов Р.Р. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 15.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Феськова Н.В. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 4.** Транспортное средство грузовой УАЗ 390945, 2012 г.в., г/н М588НА32, VIN: ХТТ390945С0475350, имеется коррозия по кузову, адрес места хранения: Брянская обл., Унечский р-н, г.Унеча, ул.Первомайская, д.60, оф.2. **Начальная цена продажи – 511 445,00 руб. Шаг аукциона – 5 114,45 руб. Сумма задатка – 153 433,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "НД УНЕЧА". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 12.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андреева Е.П. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 5.** Специальный автокран КС 35714, 1996 г.в., г/н М947РК58, VIN: Х1Р555700Т0055649, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, пер. 2-й Мичурина, д.1. **Начальная цена продажи – 900 235,00 руб.**

**Шаг аукциона – 9 002,35 руб. Сумма задатка – 270 070,50 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 13.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Ж.В. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 6.** Помещение жилое (квартира), площадь 41,1 кв.м, кадастровый номер 32:28:0030603:475, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Горбатова, д.29, кв.117. **Начальная цена продажи – 3 705 745,00 руб. Шаг аукциона – 37 057,45 руб. Сумма задатка – 1 111 723,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Малюк С.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 12.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Майоров А.Г. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС

Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

### **3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных

законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

#### **6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

#### **Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).** Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов** (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю** (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии** с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Донецкая Народная Республика

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 69ГК от 30.01.2026г., заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

**Используемые сокращения:** Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, г.в – год выпуска, с-к – собственник, ГУП – Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика,

Торги по следующему имуществу состоятся **11.06.2026г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

**Повторные торги (незаложенное недвижимое имущество):**

**Лот №1 Должник Смелтерс И.Г.** Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование), площадь 46499 кв.м., кадастровый номер 93:15:0040701:114 (ранее присвоенный кадастровый номер 1424580500:07:000:0992), расположенный по адресу: Донецкая Народная Республика, Старобешевский муниципальный округ, Александровский сельский совет. С-к: Смелтерс И.Г. Нач. цена: 741282,45 руб. Задаток: 111 200 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/5.

**Первые торги (заложенное движимое имущество):**

**Лот №2 Должник Якуничкин Роман Анатольевич.** Автомобиль легковой седан БМВ 530I, 2005 г.в., г/н H845BO180, VIN X4XNE78485CS20065, цвет черный, номер кузова (кабина, прицеп) X4XNE78485CS20065, номер двигателя 048567L3, расположен по адресу: ДНР, г. Горловка, ул. Кармалюка, д.55. С-к: Якуничкин Р.А. Нач. цена: 753333 руб. Задаток: 113 000 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45- 25/112. Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **07.05.2026г. с 10-00 час. до 08.06.2026г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://global-etp.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **10.06.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Донецкой Народной Республике (ТУ Росимущества в

Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 0321264300000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование банка: Отделение Донецк банка России по Донецкой Народной Республике, БИК 042157901, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника \_\_\_\_, ув. № \_\_\_\_»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;
- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество на адрес электронной почты [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru).

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в

течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru). Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru).

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), отправив запрос по адресу электронной почты [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru), либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

## Забайкальский край

**Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна** согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

**Место проведения торгов** – ЭТП «РТС-Тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата начала приема заявок** – 07 мая 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок** – 11 июня 2026 18:00 по московскому времени.

**Дата рассмотрения заявок** - 15 июня 2026 г. 17:00 по московскому времени.

**Дата проведения и подведения итогов торгов** - 16 июня 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

### Повторные торги:

**ЛОТ №1(152- Петровск-Забайкальский):** Легковой автомобиль марки ЛЕКСУС LX 470, 2004 г.в., г/н K108CK75, цвет темно-серый, VIN: JTJHT00W343542242, номер шасси (рамы): JTJHT00W343542242.ТС имеются царапины и вмятины по кузову. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Кривошеева Г.М. Место хранения: Забайкальский край, с. Малета ул Набережная д. 4. **Начальная цена** – 1 821 550,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 364 310 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 821,55 руб.

**Первичные торги:**

**ЛОТ№2(38-ГМУ):** Нежилое здание (колбасный цех), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:09:000000:147, площадь 858 кв.м, расположенное по адресу: Забайкальский край, р-он Краснокаменский, в 2,5 км. к юго-востоку от п. Целинный, строение 3, земельный участок под объектом недвижимости не поставлен на кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством, и не предоставлен на каком-либо виде права. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Наместников К.В. **Начальная цена** – 33 082 400 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены)- 4 962 360 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 330 824 руб.

**ЛОТ№3(40-ГМУ):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Верх-Чита, ул. Луговая, д.6, кадастровый номер 75:22:650901:275, площадью 874+/-10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Навурханова М.И.(Снеткова). **Начальная цена** – 105 600,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 21 120 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 056 руб.

**ЛОТ№4(258- Ингодинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Верх-Чита, мкр. Мирный, ул. Полевая 5, кадастровый номер 75:22:640101:2275, площадью 600+/-9 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Пироговская В.С. **Начальная цена** – 148 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 29 600 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 480 руб.

**ЛОТ№5(257- Красночикойский):** Нежилое здание (Магазин), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:10:220103:181, площадь 60,2 кв.м, по адресу: Забайкальский край, Красночикойский район, поселение Черемховское с. Черемхово, ул. Центральная, д.90а, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для торговой деятельности, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Красночикойский район, с. Черемхово, ул. Центральная, д.90а, кадастровый номер 75:10:220103:158, площадью 548 +/- 16 кв.м. У здания имеются зарегистрированные договора аренды с различным сроком действия, данная информация отображена в извещении. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, иные запреты иных органов, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Васильева Т.Д. **Начальная цена** – 946 900 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 189 380 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 9 469 руб.

**ЛОТ№6(254- Шилкинский):** Квартира, назначение: жилое, этаж 1, площадь 72,3 кв.м., кадастровый номер 75:24:340405:60, по адресу: Забайкальский край, р-н Шилкинский, пгт. Первомайский, ул. Мира, д.22, кв.4. В квартире две комнаты, санузел раздельный, окна пластиковые. Обременение-арест, имущество обременено залогом 3х-лиц (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу), запрет на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 1 чел., сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Веретельников А.А. **Начальная цена** – 3 239 800 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 647 960 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 32 398 руб.

**ЛОТ№7(263- Центральный-2):** Легковой комби (хэтчбек) НИССАН; КУБ, 2000 г.в., г/н М713НН75, цвет белый, Номер кузова (прицепа): AZ10218100. ПТС у взыскателя. Машина после ДТП, большая часть удара пришлась в багажник. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Алексеев Е.А. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-ая Забайкальская, гаражный кооператив № 20, гараж № 543. **Начальная цена** – 96 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 19 200 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 960 руб.

**ЛОТ№8(262- Черновский):** Легковой седан ТОЙОТА; АЛЛИОН, 2007 г.в., г/н М443МВ75, цвет красный, Номер кузова (прицепа): NZT2603016666. ПТС у взыскателя. Задний обвес имеет повреждения в виде трещины, задняя дверь справа имеет повреждение лакокрасочного покрытия. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Леонтьев А.И. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Девичья сопка, д. 55 при домовая территория. **Начальная цена** – 607 920 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 121 584 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 079,20 руб.

**ЛОТ№9(242-Центральный-2):** Автомобиль марки МИЦУБИСИ OUTLANDER 2.4, 2010 г.в., г/н K051MK75, цвет черный, VIN: JMBXTCW5WBU000654. ПТС отсутствует. ТС в рабочем состоянии, лобовое стекло имеет сколы от камней, противотуманная фара слева имеет трещину, крышка багажника имеет трещину в виде излома, вмятина левого переднего крыла. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Шукшин И.А. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нагорная д. 43 во дворе. **Начальная цена** – 948 500 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 189 700 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 9 485 руб.

**ЛОТ№10(264- Петровск-Забайкальский):** Грузовой бортовой УАЗ; 330365, 2013 г.в., г/н H907EK75, цвет защитный, VIN: XTT330365D0494885, номер шасси (рамы): 330360D0416178. ПТС отсутствует. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Шерматов Э.К. Место хранения: Забайкальский край, с. Тарбагатай, ул. Партизанская д. 4.1. **Начальная цена** – 179 060 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 35 812 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 790,60 руб.

**ЛОТ№11(239- Тунгокоченский):** Легковой универсал ХОНДА; FREED SPIKE HYBRID, 2011 г.в., г/н H706KE75, цвет голубой, номер кузова (прицепа): GP31014620. ПТС отсутствует. ТС имеет сколы и царапины. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Яковлева Ю.Л. Место хранения: Забайкальский край, Тунгокоченский р-н, пгт. Вершино-Дарасунский, ул. Гагарина д. 8. **Начальная цена** – 769 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 153 800 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 7 690 руб.

**ЛОТ№12(241- Могойтуйский):** Трактор колесный FOTON TG 1254, 2012 г.в., г/н 2654 E075, цвет красный, заводской номер: TG 00136 CY, тип двигателя: дизельный. Паспорт самоходной машины отсутствует. Значительные повреждения отсутствуют. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – СПК “Племенной завод “Догой”, ИНН 800301001. Место хранения: Забайкальский край, Могойтуйский р-н, с. Харганаша. **Начальная цена** – 1 579 900 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 315 980 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 15 799 руб.

**ЛОТ№13(256- Центральный-1):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Майский, участок 325а, кадастровый номер 75:32:040333:1141, площадью 751+/-10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Костин Е.В. **Начальная цена** – 351 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 70 200 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 510 руб.

**ЛОТ№14(240-Железнодорожный):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для размещения дачного некоммерческого товарищества, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, рядом с ДНТ “Мечта”, кадастровый номер 75:32:020218:29, площадью 806+/-10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Абдулмуслимова Е.В. **Начальная цена** – 584 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 116 800 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 840 руб.

**ЛОТ№15(223- Шилкинский):** 1/3 доли в праве собственности на квартиру, назначение: жилое, этаж 1, площадь 47,7 кв.м., кадастровый номер 75:24:340415:479, по адресу: Забайкальский край, Шилкинский р-он, пгт. Первомайский, ул. Строительная д. 14 кв. 3. Квартира состоит из 2-х комнат, на потолке плитка, имеется лоджия, в квартире часть окон деревянные, часть пластиковые, на кухне, в коридоре и в комнатах на полу линолеум, в ванной и туалете плитка, лоджия имеет остекление, на стенах в квартире обои, в ванной и туалете на стене панели. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, зарегистрированные лица отсутствуют, сведения об иных задолженностях (в том числе за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Самойлова А.Ю. **Начальная цена** – 1 014 390 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 202 878 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 10 143,90 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 18 можно ознакомиться на официальном сайте РФ [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru), на сайте организатора торгов [www.arest75.ru](http://www.arest75.ru), на ЭТП [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии

претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. В случаях необходимости предоставления оригиналов документов Покупателю, такие документы направляются посредством Почты России, при условии предварительного согласования такой необходимости, даты, места и времени по номеру телефона. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru), ЭТП «РТС-Тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), сайте [www.arest75.ru](http://www.arest75.ru), либо по телефону +7 982-240-00-60 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов, по адресу электронной почты: [arest03@list.ru](mailto:arest03@list.ru). Время, указанное в информационном сообщении, Московское. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами

## Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:  
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«06» мая 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«05» июня 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«08» июня 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«09» июня 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** Автомобиль легковой седан TOYOTA COROLLA, 2008 г.в., г/н P847HC40, VIN: JTNBV56E403508332, адрес места хранения: Калужская обл., Жуковский р-н, г.Белоусово, Текстильщика 2, д.34. **Начальная цена продажи – 590 613,00 руб. Шаг аукциона – 5 906,13 руб. Сумма задатка – 177 183,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Казеко И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Жуковского РОСП УФССП России по Калужской области от 02.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Петрухина Е.Н. тел. +7(48432)4-00-12.

**Лот 2.** Автомобиль легковой седан ТОЙОТА КАМРИ, 2012 г.в., г/н H435TK40, VIN: XW7BF4FK30S015886, трещина на лобовом стекле, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 1 003 440,00 руб. Шаг аукциона – 10 034,40 руб. Сумма задатка – 301 032,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Попов А.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 19.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кузьмина М.В. тел. +7(4842)54-17-54.

**Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 3.** Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 24 кв.м., кадастровый номер 40:26:000245:125, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Маяк, бокс 52. **Начальная цена продажи – 289 255,00 руб. Шаг аукциона – 2 892,55 руб. Сумма задатка – 86 776,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Пименов А.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 02.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кептюха А.А. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.****1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. **Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).**

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.**

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до

13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## **Кемеровская область**

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ»** ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 01.12.2025 № 01/2025, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

### **Возобновление первых торгов:**

1. Поручение № 1851/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 36,4 кв.м., кадастровый номер 42:36:0101003:6460, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 122 кв.м., кадастровый номер 42:36:0101003:346. Собственник имущества: Батрагин А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Ленинградская, д. 29а. Начальная цена продажи – 1 267 800,00 руб.

**Осмотр имущества осуществляется самостоятельно**

**Торги состоятся 05 июня 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 06 мая 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 02 июня 2026 г. 15:00 по местному времени.**

**Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.**

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

**Вышеуказанная информация также размещается:**

**<https://t.me/torgioooargument>; <https://vk.com/club213260494>**

**\*\*\***

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ»** ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «06» мая 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «03» июня 2026 г. 15:00 по местному времени.**

**Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «05» июня 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «08» июня 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «08» июня 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

**Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:**

**Первые торги:**

1. Поручение №98097-414/Т. Нежилое здание, площадью 499,5 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101024:378, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, и земельный участок, площадью 4481.49 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101064:88, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО ""СИБСПЕЦСТРОЙ"". Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Баха. Начальная цена продажи – 9 850 300,00 руб. Сумма задатка – 1 576 000,00 руб. Шаг аукциона – 99 000,00 руб.

2. Поручение №98097-416/Т. Нежилое здание, площадью 361,6 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101064:449, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 7221 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101064:382, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «СИБСПЕЦСТРОЙ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, ул. Баха, здание 15 г. Начальная цена продажи – 1 819 600,00 руб. Сумма задатка – 291 100,00 руб. Шаг аукциона – 18 000,00 руб.

3. Поручение №722/Т. Доля в уставном капитале в размере 100% ООО «УК «Регион Стандарт», ИНН 4205319363, ОГРН 1154205018252. Собственник имущества: Третьяков Д.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, пр-кт Ленина, д. 152Б, кв. 112. Начальная цена продажи – 130 000,00 руб. Сумма задатка – 20 800,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

4. Поручение №757/Т. 1/3 доля в праве на жилое помещение, площадью 43,9 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201008:1500, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Вергунова А.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, пр.-кт Октябрьский, д. 93, кв. 56.. Начальная цена продажи – 1 298 000,00 руб. Сумма задатка – 207 700,00 руб. Шаг аукциона – 13 000,00 руб.

5. Поручение №786/Т. Нежилое помещение, площадью 5,5 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101001:8434, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Носков Н.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, ул. Тухачевского, 39, ячейка № 50. Начальная цена продажи – 253 000,00 руб. Сумма задатка – 40 500,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

6. Поручение №774/Т. Земельный участок, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101061:298, ограничение (обременение) права: запрет

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Сметанин С.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, Садоводческое товарищество «Яблочко», участок № 491. Начальная цена продажи – 247 000,00 руб. Сумма задатка – 39 500,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

7. Поручение №775/Т. Земельный участок, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101061:769, ограничение (обременение) права: запрет

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Сметанин С.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, Садоводческое некоммерческое товарищество «Яблочко», участок №

492. Начальная цена продажи – 247 000,00 руб. Сумма задатка – 39 500,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

8. Поручение №768/Т. Нежилое здание, площадью 54,1 кв.м., кадастровый номер 42:38:0101002:19772, ограничение (обременение) права: запрет, аренда, расположенное на земельном участке, площадью 81,51, кадастровый номер 42:38:0101002:1783, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Барановская Е.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г. Полысаево, ул. Смоленская, зд. 18. Начальная цена продажи – 2 343 000,00 руб. Сумма задатка – 374 900,00 руб. Шаг аукциона – 23 000,00 руб.

### **Вторичные торги с понижением цены на 15%**

9. Поручение №372/Т. Легковой автомобиль НИССАН ПАТРОЛ, 2011 г/в, г/н У309ЕТ142, VIN JN1TANY62U0016687, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Устинов Е.Е. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, Рукавишниковая, д. 22. Стоимость со снижением – 1 360 000,00 руб. Сумма задатка – 217 600,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.

10. Поручение №84-СО/Т. Грузовой фургон ГАЗ Соболь, 2021 г/в, /н Н881НЕ142, VIN Х96275270N0933653. Собственник имущества: АО «СИБИРСКАЯ УГЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, разрез Чернокалтанский 678. Стоимость со снижением – 745 405,00 руб. Сумма задатка – 119 300,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

11. Поручение №84-СО/Т. Специализированный автомобиль КДМ БЕЗ МОДЕЛИ 118001, 2019 г/в, г/н О598МО142, VIN Х89118001К0FA6005. Собственник имущества: АО «СИБИРСКАЯ УГЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, разрез Чернокалтанский 678. Стоимость со снижением – 3 595 500,00 руб. Сумма задатка – 575 300,00 руб. Шаг аукциона – 36 000,00 руб.

12. Поручение №84-СО/Т. Специализированный автомобиль БЕЗ МАРКИ 794408, 2021 г/в, г/н Р854МО142, VIN Х89794408N0DY4114. Собственник имущества: АО «СИБИРСКАЯ УГЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, разрез Чернокалтанский 678. Стоимость со снижением – 4 755 495,00 руб. Сумма задатка – 760 900,00 руб. Шаг аукциона – 48 000,00 руб.

13. Поручение №84-СО/Т. Сортировочная установка, зав. № PID00124 VDGM 45041, САТ 44, марка, модель: POWER SCREEN CHIEFTAIN 2100X, год выпуска 2021 г., вид движения: гусеничный, цвет синий. Собственник имущества: АО «СИБИРСКАЯ УГЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, разрез Чернокалтанский 678. Стоимость со снижением – 19 609 160,00 руб. Сумма задатка – 3 137 500,00 руб. Шаг аукциона – 196 000,00 руб.

14. Поручение №84-СО/Т. Сортировочная установка, зав. № PID00124 VDGM А6347, двигатель: САТ 44, марка, модель: POWER SCREEN, CHIEFTAIN 2100X 2 DECK, год производства 2021 г., вид движения: гусеничный, цвет синий. Собственник имущества: АО «СИБИРСКАЯ УГЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, разрез Чернокалтанский 678. Стоимость со снижением – 19 609 160,00 руб. Сумма задатка – 3 137 500,00 руб. Шаг аукциона – 196 000,00 руб.

15. Поручение №84-СО/Т. Грузовой бортовой УАЗ 390945, 2021 г/в, г/н Т678НВ142, цвет зеленый, VIN ХТТ390945N1203128. Собственник имущества: АО «СИБИРСКАЯ УГЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, разрез Чернокалтанский 678. Стоимость со снижением – 658 070,00 руб. Сумма задатка – 105 300,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

16. Поручение №385/Т. Легковой автомобиль MITSUBISHI LANCER 1.6, 2004 г/в, г/н К322НЕ142, VIN JMBSNCS3A4U009904, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Шкутков М.Е. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Федоровского, д. 7, корп. 1. Стоимость со снижением – 187 850,00 руб. Сумма задатка – 30 100,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

17. Поручение №97-СО/Т. Нежилое здание, площадью 17,9 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401055:13375, ограничение (обременение) права: запрет расположенное на земельном участке, площадью 19484 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401055:13159, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Головнев В.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, севернее комплекса строений № 6 по ул. Цимлянская, РК 5416. Стоимость со снижением – 535 075,00 руб. Сумма задатка – 85 600,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

18. Поручение №99-СО/Т. Земельный участок, площадью 1501 кв.м., кадастровый номер 42:04:0209001:702, ограничение (обременение) права: запрет. На территории земельного участка находится теплица капитального строения. Собственник имущества: Поморцев А.А. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, р-н Кемеровский, с. Андреевка, ул. Новая, поз. 44. Стоимость со снижением – 1 064 540,00 руб. Сумма задатка – 170 300,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.
19. Поручение №98054-3-СО/Т. Легковой автомобиль HAVAL DARGO, 2023 г/в, г/н Т308АО154, VIN LGWFF6A53PH944982, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС. Собственник имущества: ООО «СТРОИТЕЛЬ. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Окружная 28. Стоимость со снижением – 1 900 005,00 руб. Сумма задатка – 304 000,00 руб. Шаг аукциона – 19 000,00 руб.
20. Поручение №102-СО/Т. Легковой автомобиль LADA NIVA, 2023 г/в, г/н В666УВ42, VIN ХТА212300Р0853213 ограничение (обременение) права: залог в пользу ИФНС. Собственник имущества: ООО «ЭЛЕВАТОР». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Топкинский район, г. Топки, г. Пионерская, ул. 2. Стоимость со снижением – 787 100,00 руб. Сумма задатка – 125 900,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
21. Поручение №103-СО/Т. Легковой автомобиль LADA LARGUS, 2020 г/в, г/н Е151КТ142, VIN ХТАКС045LM1315564. ограничение (обременение) права: залог в пользу АО «Банк Союз». Собственник имущества: Штрек Я.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, ул. Ленина, 10. Стоимость со снижением – 678 640,00 руб. Сумма задатка – 108 600,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
22. Поручение №98-СО/Т. Нежилое здание, площадью 220,8 кв.м., кадастровый номер 42:20:0103025:35, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 3040,3 кв.м., кадастровый номер 42:20:0103025:20, ограничение (обременение) права: запрет. В границах земельного участка находится объект недвижимого имущества, с кадастровым номером 42:20:0103027:86, чьи-либо права на который не оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации. Собственник имущества: Бухаров М.И. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Анжеро-Судженский, г. Анжеро-Судженск, ул. Гурьевская, д. 9. Стоимость со снижением – 24 585 995,00 руб. Сумма задатка – 3 933 800,00 руб. Шаг аукциона – 246 000,00 руб.
23. Поручение №32-СО/Т. Нежилое здание, площадью 3473,9 кв.м., кадастровый номер 42:12:0105002:3051, ограничение (обременение) права: запрет, и земельный участок, площадью 2750,5 кв.м., кадастровый номер 42:12:0105002:137, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО "Управление ремонтов". Местонахождение имущества: Нежилое здание, площадью 3473,9 кв.м., кадастровый номер 42:12:0105002:3051, ограничение (обременение) права: запрет, и земельный участок, площадью 2750,5 кв.м., кадастровый номер 42:12:0105002:137, ограничение (обременение) права: запрет. Стоимость со снижением – 33 275 205,00 руб. Сумма задатка – 5 324 000,00 руб. Шаг аукциона – 333 000,00 руб.
24. Поручение №133/Т. Жилой дом, площадью 48,7 кв.м., кадастровый номер 42:06:0109014:1090 и земельный участок, площадью 1600 кв.м., кадастровый номер 42:06:0109014:624. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Никулин А.Г.. Местонахождение имущества: Кемеровская область, м.о. Ленинск-Кузнецкий, с. Драченино, ул. Луговая, двлд. 56.. Стоимость со снижением – 983 620,00 руб. Сумма задатка – 157 400,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

#### **Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной

власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭТП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)**

**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

**к/с 40102810445370000043**

**р/с (казначейский счет) 03212643000000015106**

**банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска**

**БИК 015004950**

**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № \_\_\_\_\_». Наименование имущества \_\_\_\_\_.

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

## Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«06» мая 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«05» июня 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«08» июня 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«09» июня 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

### **Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 1.** Автомобиль легковой комби (хэтчбек) LADA GRANTA, 2021 г.в., г/н M032HA67, VIN: ХТА219110M0408825, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Лавочкина, д.90. **Начальная цена продажи – 474 300,00 руб. Шаг аукциона – 4 743,00 руб. Сумма задатка – 142 290,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «МАРКГЕО». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 19.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 2.** Автомобиль легковой универсал УАЗ UAZ PATRIOT, 2021 г.в., г/н M383MT67, VIN: ХТТ316300N1005152, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Лавочкина, д.90. **Начальная цена продажи – 838 185,00 руб. Шаг аукциона – 8 381,85 руб. Сумма задатка – 251 455,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «МАРКГЕО». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 19.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 3.** Автомобиль легковой универсал MAZDA TRIBUTE, 2004 г.в., г/н M694MP67, VIN: JMZCZ94185KM18535, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул. Кашена, д.156 промышленная база. **Начальная цена продажи – 434 945,00 руб. Шаг аукциона – 4 349,45 руб. Сумма задатка – 130 483,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Черепенков П.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 26.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Сафронов Д.Г. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 4.** Автомобиль легковой универсал ШЕВРОЛЕ НИВА 212300-55, 2013 г.в., г/н T684OA67, VIN: X9L212300E0499217, адрес места хранения: Смоленская обл., Смоленский р-н, д.Мангалинщина, ул.Дорожная, д.1. **Начальная цена продажи – 323 895,90 руб. Шаг аукциона – 3 238,96 руб. Сумма задатка – 97 168,77 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Азаренков С.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ельнинскому и Глинковскому районам УФССП России по Смоленской области от 28.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дамбровская В.В. тел. +7(48165)2-12-63.

**Лот 5.** Автомобиль легковой универсал ФОРД KUGA, 2017 г.в., г/н T568OA67, VIN: Z6FAXXESMANH75557, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Ельня, ул.Молодёжная, д.16, кв.1. **Начальная цена продажи – 946 156,25 руб. Шаг аукциона – 9 461,56 руб. Сумма задатка – 283 846,88**

**руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Азаренков С.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ельнинскому и Глинковскому районам УФССП России по Смоленской области от 27.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дамбровская В.В. тел. +7(48165)2-12-63.

**Лот 6.** Транспортное средство грузовой фургон СИТРОЕН БЕРЛИНГО, 2008 г.в., г/н K137KT67, VIN: VF7GCKFWC8N041321, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8, территория ООО «Возрождение». **Начальная цена продажи – 198 475,00 руб. Шаг аукциона – 1 984,75 руб. Сумма задатка – 59 542,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ». В отношении должника рассматривается дело №А62-8171/2023 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 26.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 7.** Автомобиль легковой универсал Tagaz Tager, 2008 г.в., г/н O973OC67, VIN: X7MT3B16P8M000551, после ДТП, повреждена и деформирована передняя часть, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Кронштадская, д.1. **Начальная цена продажи – 581 400,00 руб. Шаг аукциона – 5 814,00 руб. Сумма задатка – 174 420,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Герасимов П.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 25.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тимофеева Е.И. тел. +7(48131)4-19-75.

**Лот 8.** Автомобиль легковой универсал NISSAN X-TRAIL, 2014 г.в., г/н A502OK67, VIN: Z8NTBNT31DS140522, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Краснинское шоссе, д.39. **Начальная цена продажи – 722 500,00 руб. Шаг аукциона – 7 225,00 руб. Сумма задатка – 216 750,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Щербаков А.И. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 26.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тимофеева Е.И. тел. +7(48131)4-19-75.

**Лот 9.** Прицеп бортовой 86122В, 2011 г.в., гос.рег.знак АВ949767, VIN: Х9Н86122ВВ0000048, адрес места хранения: Смоленская обл., Вяземский р-н, с.Андрейково, д.126. **Начальная цена продажи – 89 930,00 руб. Шаг аукциона – 899,30 руб. Сумма задатка – 26 979,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ЭНЕРГОМАСТЕР». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 11.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 10.** Генератор бензиновый с функцией сварки, инв.№ 000000073, адрес места хранения: Смоленская обл., Вяземский р-н, с.Андрейково, д.126. **Начальная цена продажи – 59 500,00 руб. Шаг аукциона – 595,00 руб. Сумма задатка – 17 850,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ЭНЕРГОМАСТЕР». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 11.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 11.** Гидровращатель Delta RD7, инв.№ 000000074, адрес места хранения: Смоленская обл., Вяземский р-н, с.Андрейково, д.126. **Начальная цена продажи – 85 255,00 руб. Шаг аукциона – 852,55 руб. Сумма задатка – 25 576,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ЭНЕРГОМАСТЕР». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 11.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 12.** Помещение жилое, площадь 18,2 кв.м., кадастровый номер 67:27:0030431:194, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Шевченко, д.93, кв.530. **Начальная цена продажи – 894 070,80 руб. Шаг**

аукциона – 8 940,71 руб. Сумма задатка – 268 221,24 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Семченкова С.А. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 18.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Новикова Е.В. тел. +7(4812)30-74-48.

**Лот 13.** Помещение жилое (комната), площадь 12,7 кв.м., кадастровый номер 67:15:0320737:253, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., Рославльский р-н, г.Рославль, пер. 4-й Смоленский, д.49, корп.1, к.511. **Начальная цена продажи – 148 070,00 руб. Шаг аукциона – 1 480,70 руб. Сумма задатка – 44 421,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Садкевич Р.А. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 10.03.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Феськова Н.В. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 14.** Помещение жилое, площадь 19,1 кв.м., кадастровый номер 67:15:0320436:1778, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., Рославльский р-н, г.Рославль, мкр.15-й, д.2/2, к.17. **Начальная цена продажи – 323 614,55 руб. Шаг аукциона – 3 236,15 руб. Сумма задатка – 97 084,37 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Трушина Ю.О. Имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт. Основание для реализации на торгах: Постановление Рославльского РОСП УФССП России по Смоленской области от 26.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Фатуллаева Е.В. тел. +7(48134)4-05-70.

**Лот 15.** Здание нежилое, площадь 31,3 кв.м., кадастровый номер 67:17:0010329:984, местоположение: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Гагарина, д.9. **Начальная цена продажи – 328 355,00 руб. Шаг аукциона – 3 283,55 руб. Сумма задатка – 98 506,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, аренда. Собственник/должник: ООО «ЭЛЕКТРО-СЕТЕВАЯКОМПАНИЯ-«ЭНЕРГО». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по г.Москве №1 ГМУ ФССП России от 16.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андреева Е.А.

**Лот 16.** Земельный участок, площадь 1271 кв.м., кадастровый номер 67:18:0050403:1297, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Смоленская обл., Смоленский р-н, с.п.Кошинское, д.Замятлино. **Начальная цена продажи – 108 375,00 руб. Шаг аукциона – 1 083,75 руб. Сумма задатка – 32 512,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования. Собственник/должник: Иванов А.М. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 26.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голендер Л.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 17.** Здание нежилое (гараж), площадь 19,9 кв.м., кадастровый номер 67:02:0012401:80, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., Вяземский р-н, г.Вязьма, ул.25 Октября, ГСК "Дружба", гараж 62. **Начальная цена продажи – 236 317,85 руб. Шаг аукциона – 2 363,18 руб. Сумма задатка – 70 895,36 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Смолин Ю.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Воронцова Е.С. тел. +7(48131)4-19-75.

**Лот 18.** Земельный участок, площадь 6700 кв.м., кадастровый номер 67:19:0240101:17, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуальный жилой дом, площадь 83,3 кв.м., кадастровый номер 67:19:0240101:76, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская обл., Сычевский р-н, с/п Караваевское, д.Бочарово, ул.Рабочая, д.2. **Начальная цена продажи – 516 030,75 руб. Шаг аукциона – 5 160,31 руб. Сумма задатка – 154 809,23 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Носихов С.С. Основание для реализации на торгах: Постановление

ОСП по Сычевскому и Новодугинскому районам УФССП России по Смоленской области от 19.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 28.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дегтянникова Ю.А. тел. +7(48130)4-12-76.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ,** что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает

организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

### **3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).** Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках**

заклучения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии** с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Томская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ»** ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «06» мая 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «03» июня 2026 г. 15:00 по местному времени.**

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

**Дата рассмотрения заявок – «05» июня 2026 г. в 11:00 по местному времени.**

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

**Дата проведения торгов: «08» июня 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

**Дата и время подведения итогов торгов: «08» июня 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).**

**Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:**

**Первые торги:**

1. Поручение №401/Т. Легковой автомобиль BMW 320D XDRIVE 5V78, 2021 г/в, г/н С701УХ70, VIN WBA5V780408B82579, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «РентКар70». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, Кузовлевский тракт, д. 15. Начальная цена продажи – 5 000 000,00 руб. Сумма задатка – 800 000,00 руб. Шаг аукциона – 50 000,00 руб..

2. Поручение №419/Т. Легковой автомобиль НИССАН МУРАНО, 2014 г/в, г/н К949КЕ70, VIN Z8NTANZ51ES032280. Собственник имущества: Шатик А.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 234/3 строение 4. Начальная цена продажи – 1 157 700,00 руб. Сумма задатка – 185 200,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.

3. Поручение №402/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КОРОЛЛА СПАСИО, 1999 г/в, г/н К895АО70, № кузова: АЕ1116137121, № двиг.: Н926115, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Цвенгер П.Е. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21, строение 4. Начальная цена продажи – 170 000,00 руб. Сумма задатка – 27 200,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

4. Поручение №412/Т. Кухня, выставочный образец «Модерн остров 19», фасад стекло в алюминиевом профиле, столешница – искусственный камень с интегрированной мойкой, цвет фуксия, серый, фурнитура Blum, длина 3м, высота 2,22 м., ширина 3,150 м. Собственник имущества: Шишонкова Т.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, ул. Победы, д. 37. Начальная цена продажи – 610 246,00 руб. Сумма задатка – 97 600,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

5. Поручение №446/Т. Транспортное средство NISSAN PATHFINDER, 2011 г/в, г/н С726КВ70, VIN VSKJVR51U0425360, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Марусевич Д.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Пирогова, д. 19. Начальная цена продажи – 1 090 124,00 руб. Сумма задатка - 174400,00 руб. Шаг аукциона - 11000,00 руб.

6. Поручение №456/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КОРОНА, 1994 г/в, г/н Н278КА70, № кузова: ST1950044931, № двиг.: 6734486, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Фомичева С.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21-4. Начальная цена продажи – 200 000,00 руб. Сумма задатка - 32000,00 руб. Шаг аукциона - 2000,00 руб.

7. Поручение №457/Т. Легковой автомобиль МИТСУБИСИ ЛАНСЕР, 2007 г/в, г/н Н106ОХ70, VIN JMBSNCY2A8U014349, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Ласенко Ю.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 119К. Начальная цена продажи – 377 900,00 руб. Сумма задатка - 60500,00 руб. Шаг аукциона - 4000,00 руб.

8. Поручение №461/Т. Осветительная опора для футбольного поля (металлическая конструкция высотой 47 метров, прожектор 2 кВт в количестве 200 шт. на каждой опоре, распределительный пункт в каждой опоре) кол-во 4 шт.. Собственник имущества: ООО «Футбольный клуб «Томь». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, Белинского, д.11/1. Начальная цена продажи – 2 269 180,00 руб. Сумма задатка - 363100,00 руб. Шаг аукциона - 23000,00 руб.

9. Поручение №477/Т. Легковой автомобиль SSANGYONG KYRON, 2013 г/в, г/н Н563ЕО70, VIN RUMS0B16SD0003333 ограничение (обременение) права: залог . Собственник имущества: Харлова Н.Г. Местонахождение имущества: Томская область, с. Мельниково, ул. Строительная, д. 1 . Начальная цена продажи – 582 900,00 руб. Сумма задатка - 93300,00 руб. Шаг аукциона - 6000,00 руб.

10. Поручение №475/Т. Транспортное средство УРАЛ 69022N, 2014 г/в, г/н К763ОЕ70, VIN XW269022NE0000005. Собственник имущества: ООО «Завод «Родина». Местонахождение имущества: Томская область, Асиновский район, с. Новониколаевка, ул. Речная, д. 7/3.. Начальная цена продажи – 2 747 131,00 руб. Сумма задатка - 439500,00 руб. Шаг аукциона - 27000,00 руб.

11. Поручение №484/Т. Легковой автомобиль ТОУОТА ИПСУМ, 2005 г/в, г/н Е516ХС70, № кузова: АСМ21-0050708, № двиг.: 5047534. Собственник имущества: Макаренко М.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Колпашево, ул. Строителей, д. 16-30 . Начальная цена продажи - ,00 руб. Сумма задатка - 107400,00 руб. Шаг аукциона - 7000,00 руб.

**Вторичные торги с понижением цены на 15%**

5. Поручение №140/Т. Нежилое помещение, площадью 3,90 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010107:8895, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Комаровских АЛ. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 131/1, пом. 43 (ПО «Ракета»). Начальная цена продажи – 45 050,00 руб. Сумма задатка – 7 200,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.
6. Поручение №143/Т. Нежилое помещение, площадью 3,9 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010107:8896, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Тюфякова Е.Ю. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 131/1, пом. 42 (ПО «Ракета»). Начальная цена продажи – 45 050,00 руб. Сумма задатка – 7 200,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.
7. Поручение №144/Т. Нежилое помещение, площадью 3,8 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010104:5051, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Кожевникова Ю.Г. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Строителей, 17/1, пом. 271 (ПО «Строитель-17»). Начальная цена продажи – 43 350,00 руб. Сумма задатка – 6 900,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.
8. Поручение №145/Т. Нежилое помещение, площадью 3,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010104:5393, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Ковалева К.Ю. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, 33/1, пом. 85 (ПО «Пульс»). Начальная цена продажи – 39 950,00 руб. Сумма задатка – 6 400,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.
9. Поручение №146/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:6601, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Носкова Т.Ю. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, 66/1, пом. 92 (ПО «Радуга»). Начальная цена продажи – 42 500,00 руб. Сумма задатка – 6 800,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.
10. Поручение №147/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010104:6650, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Крылова Н.В. Местонахождение имущества: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Царевского, дом 7/1, помещение 166, ПО «Клен». Начальная цена продажи – 42 500,00 руб. Сумма задатка – 6 800,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.
11. Поручение №148/Т. Нежилое помещение, площадью 3,2 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010803:1781, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Яценко Н.Г. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 12/1, строение № 8, пом. 46 (ПО «Горный»). Начальная цена продажи – 16 150,00 руб. Сумма задатка – 2 600,00 руб. Шаг аукциона - 200,00 руб.
12. Поручение №151/Т. Нежилое помещение, площадью 3,9 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010102:3790, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Зибав И.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, 38/1, пом. 108 (ПО «ЖЭК-5»). Начальная цена продажи – 45 050,00 руб. Сумма задатка – 7 200,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.
13. Поручение №162/Т. Нежилое помещение, площадью 3,2 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010803:1777, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Малкин С.Е. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 12/1, строение № 8, пом. 50. Начальная цена продажи – 16 150,00 руб. Сумма задатка – 2 600,00 руб. Шаг аукциона - 200,00 руб.
14. Поручение №149/Т. Нежилое помещение, площадью 3,8 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:7332, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Копысова Е. В. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр-кт Коммунистический, 64/1, пом. 197 ПО «Русский чай». Начальная цена продажи – 43 350,00 руб. Сумма задатка – 6 900,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.
15. Поручение №150/Т. Нежилое помещение, площадью 3,6 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010101:5606, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Крылова Ю.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Парусинка, 11, строение 3, пом. 33 (ПО «Автомобилист»). Начальная цена продажи – 17 850,00 руб. Сумма задатка – 2 900,00 руб. Шаг аукциона - 200,00 руб.
16. Поручение №165/Т. Нежилое помещение, площадью 4,2 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010107:9265, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Усова Л.В. Местонахождение

имущества: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, ул. Калинина, дом 129/1, помещение 36, ПО «Ракета-2». Начальная цена продажи – 48 450,00 руб. Сумма задатка – 7 800,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.

17. Поручение №166/Т. Грузовой рефрижератор 2818-00000-10-02, 2007 г/в, г/н С672ХУ70, VIN XSU28180B70008008, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Мешкова Т.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимкова, д. 21/3. Начальная цена продажи – 340 000,00 руб. Сумма задатка – 54 400,00 руб. Шаг аукциона – 3 400,00 руб.

18. Поручение №171/Т. Легковой автомобиль ЛАДА 219410 LADA KALINA, 2018 г/в, г/н K297PO70, VIN ХТА219410J0138829, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Климсон Е.Т. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, Б. Подгорная, д. 125. Начальная цена продажи – 45 220,00 руб. Сумма задатка – 7 200,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.

19. Поручение №172/Т. Транспортное средство КАМАЗ 65115, 2007 г/в, г/н E095МУ70, VIN ХТС65115071140639. Собственник имущества: Головачев В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Фестивальная, д. 18. Начальная цена продажи – 965 175,00 руб. Сумма задатка – 154 400,00 руб. Шаг аукциона – 9 700,00 руб.

20. Поручение №43-ГМУ/Т. Транспортное средство КРАЗ 65101, 1996 г/в, г/н O052OB70, VIN X1C0065101N078499. Собственник имущества: ООО «СИБЛЕССТРОЙ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, д. 15. Начальная цена продажи – 598 145,00 руб. Сумма задатка – 95 700,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

21. Поручение №45-ГМУ/Т. Установка насосная для цементированья скважин СИН 35.02.00.00.000 на шасси УРАЛ 4320195140, 2006 г/в, г/н С491УА70, VIN X8958795A60BH6181. Собственник имущества: ООО «СИБЛЕССТРОЙ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, д. 15. Начальная цена продажи – 903 720,00 руб. Сумма задатка – 144 600,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.

22. "Поручение №46-ГМУ/Т. Транспортное средство УРАЛ 4320195140УСО16, 2006 г/в, г/н С494УА70, VIN X8969143Р60СХ9030. Собственник имущества: ООО «СИБЛЕССТРОЙ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, д. 15. Начальная цена продажи – 897 260,00 руб. Сумма задатка – 143 600,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб."

23. Поручение №48-ГМУ/Т. Транспортное средство ГАЗ 6601, 1982 г/в, г/н O891MP70, № шасси: 290942, № двиг.: 15406, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС. Собственник имущества: ООО «СИБЛЕССТРОЙ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, п. Предтеченск, ул. Мелиоративная, д. 15.. Начальная цена продажи – 251 005,00 руб. Сумма задатка – 40 200,00 руб. Шаг аукциона – 2 500,00 руб.

### **Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)**

**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

**к/с 40102810445370000043**

**р/с (казначейский счет) 03212643000000015106**

**банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска**

**БИК 015004950**

**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № \_\_\_\_\_». Наименование имущества \_\_\_\_\_.

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

## **\*Приложение №1 к извещениям**

### **Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества**

#### **1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

Настоящие правила разработаны в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации,

- 1) Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)";
- 2) Законом Российской Федерации от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- 3) Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»;
- 4) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- 5) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 6) Регламент ЭТП

Настоящие Правила направлены на организацию работы Участников торгов, Организатора торгов, ФССП, Росимущества и территориальных управлений Росимущества по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

## 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ

2.1. В настоящих правилах используются следующие сокращения:

*ФССП России* - Федеральная служба судебных приставов (территориальные органы ФССП России).

*Торги* - комплекс мероприятий по реализации имущества должников, осуществляемый путем проведения открытых торгов в форме аукциона на основании исполнительных документов об обращении взыскания на заложенное имущество.

*Организатор торгов* - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) и территориальные управления Росимущества, а также привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - специализированные организации) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

*День проведения торгов* - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

*Предмет торгов* - выставленное на торги движимое имущество должника, недвижимое имущество должника, ценные бумаги (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественные права, заложенное имущество, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметы, имеющие историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность).

*Начальная цена продажи имущества* - указанная в постановлении судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию рыночная стоимость выставленного на торги имущества, установленная в соответствии со статьей 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве (ДАЛЕЕ - ФЗ N229-ФЗ).

*Заявитель* - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - "заявка") и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов и Требованиям к оформлению заявки по настоящим правилам.

*Претендент* - лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов.

*Участник торгов* - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

*Победитель торгов* - лицо чье ценовое предложение было признано наилучшим согласно протоколу о результатах торгов.

2.2. Настоящие правила определяют порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее также - арестованного имущества), и устанавливает порядок взаимодействия Организатора с Продавцами, Претендентами, Участниками торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности и ответственность сторон), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронных площадках.

2.3. Настоящие правила являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия настоящих правил адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе, как путем присоединения к настоящим правилам в целом. Лицо считается присоединившимся к правилам с момента подачи заявки на участие в торгах.

2.4. Присоединение к правилам означает полное принятие их условий в редакции, действующей на момент регистрации заявки на участие в торгах. Участники торгов подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящие правила не противоречат законодательству Российской Федерации, не лишают участников прав, предоставляемых законодательством, не содержат любых других явно обременительных для участников торгов условий, которые они, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняли бы при наличии у них возможности участвовать в определении условий настоящих правил.

## 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1. Настоящие Правила разработаны в целях повышения качества и эффективности исполнения услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым представлено право принимать решения об обращении взысканий на имущество, на территории Российской Федерации заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Организатором торгов.

3.2. Настоящие Правила направлены на создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при продаже арестованного имущества должников, устанавливают последовательность действий организатора торгов при продаже такого имущества.

3.3. Организация торгов осуществляется на основании поступивших в Росимущество (территориальные управления Росимущества) от ФССП России постановлений судебных приставов-исполнителей о передаче арестованного либо залогового имущества на реализацию.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

4.1. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки к проведению торгов, в том числе:

- 1) назначает дату, время и место проведения торгов;
- 2) определяет порядок и место приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время окончания приема заявок и прилагаемых к ним;
- 3) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов;
- 4) определяет требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, 5) определяет величину повышения начальной цены договора (шаг аукциона);

4.2. Организатор торгов размещает информацию о реализуемом имуществе на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Электронной Торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в печатных средствах массовой информации.

4.3. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки и проведению торгов, в том числе:

- 1) производит прием заявок;
- 2) предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с правилами проведения торгов;
- 3) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не поступления информации об оплате задатка в установленный срок;
- 4) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не соответствия заявки требованиям Правил Торгов, требованиям оформления заявки, а также не соответствия требованиям Законодательства Российской Федерации;
- 5) подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, составленный по утвержденной организатором торгов форме;
- 6) совершает иные действия, предусмотренные настоящими Правилами, а также положениями Договора, заключенного между ТУ Росимущества и Организатором торгов.

4.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов уведомляет об этом Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

4.5. В случаях, предусмотренных законом, судебный пристав-исполнитель в день поступления уведомления согласно пункту 4.6 Правил выносит постановление о снижении цены арестованного имущества на пятнадцать процентов, копию которого передает ТУ Росимущества. Указанное постановление судебного пристава-исполнителя направляется ТУ Росимущества направляется организатору торгов. Постановление о снижении цены на пятнадцать процентов является основанием для дальнейшей реализации арестованного имущества.

4.6. Проведение вторичных (повторных) торгов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

4.7. Начальная стоимость имущества, выставяемого на таких торгах, указывается в постановлении судебного пристава-исполнителя о снижении цены на пятнадцать процентов.

#### 5. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

5.1. Не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов (в отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов, должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте выбранной электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также - публикация в печатных СМИ. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

5.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование (полное наименование согласно учредительным документам), адрес (полный адрес согласно учредительным документам), номер контактного телефона организатора торгов;
- 2) начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота);
- 3) срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе, срок и время приема заявок на участие в аукционе, электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе;
- 4) сведения о размере задатка, установленном сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возврата задатка, а также указание на то, что такое сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;
- 5) сведения о величине шага торгов.

#### 6. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.

- 6.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Прием заявок осуществляется в электронной форме на ЭТП в соответствии с регламентом работы ЭТП.  
Время проведения торгов: Московское.
- 6.2. При приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке, а также настоящим правилам. Организатор торгов устанавливает обязательный к соблюдению участникам порядок оформления заявки. Каждый документ заявки должен соответствовать нумерации позиции в описи документов и иметь соответствующее наименование, позволяющее точно идентифицировать содержание документа, например: «2. Паспорт участника», «3. Анкета» и пр. При несоблюдении правил оформления Организатор вправе отклонить заявку.
- 6.3. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени заявителя.  
При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в торгах, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений или конкурса - более одного предложения.
- 6.4. При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать заявку без подтверждения поступления денежных средств.  
К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты ТУ Росимущества, указанного в извещении. В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ..... ) Лицевой счет на ЭТП № .....» или
- 6.5. Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях: заявка заполнена с недостоверными, неполными данными не поступление задатка в регламентные сроки; задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении; задаток оплачен не от участника торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок; в назначении платежа при перечислении задатка не указана или указана не полностью информация п. настоящих Правил; представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения; не предоставлены дополнительно запрошенных документов в соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торге.
- 6.6. При составлении извещения о проведении торгов организатор торгов должен определить размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения. Размер задатка определяется в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества. При этом размер задатка не может быть менее 15 процентов от минимальной начальной цены продажи имущества, за исключением случаев реализации заложенного имущества. В этих случаях размер задатка не может превышать 5 процентов от минимальной начальной цены продажи заложенного имущества. Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.
- 6.7. *К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих правил, в том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов:*
- Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении;
- Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);
- Анкета-сведение (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);
- Заявка на участие в торгах;
- Если заявка подается представителем заявителя - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС),
- Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ;
- Согласие на обработку персональных;
- Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют:*
- Копии учредительных документов в действующей редакции;
- Свидетельство о государственной регистрации;
- Документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение об одобрении сделки;
- Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; Паспорт генерального Директора или представителя (с приложением всех страниц);
- Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют:*

Копию свидетельства регистрации в качестве ИП;  
Выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.

Образцы документов для подачи заявок находятся во вкладке «Документы» на сайте Организатора торгов, указанном в извещении, а также в разделе документы конкретного извещения на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Документы, заполняемые заявителем на участие в торгах, должны иметь дату в пределах срока подачи заявок аукциона.

6.8. Признание торгов несостоявшимися (в случаях, предусмотренных действующим законодательством):

- 1) Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) На торги не заявили участники
- 3) Из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.
- 5) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о признании только одного заявителя участником торгов.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно одного заявителя.

## 7. ПОДВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого или закрытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке (далее ЭТП). Предложение по цене подается в момент проведения аукциона в режиме онлайн в день и время, указанные в извещении.

7.2. Оформление результатов торгов по продаже арестованного имущества.

Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. Не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи.

В случае если арестованное имущество является предметом залога, то в течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи.

Победитель должен в течение 5 (Пяти) дней полностью оплатить имущество по реквизитам ТУ Росимущества.

Назначение платежа: «Оплата имущества (указать краткое наименование предмета реализации, должника)».

Код платежного поручения: 0001 или 0014 (для залогового имущества).

### **Необходимо заполнения кода нормативного акта в поле 22 «Код» платёжного поручения (в соответствии с п. 5 Порядка 119н), а именно:**

а) Код 0001, в соответствии с Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.07.2007 «Об исполнительном производстве», внесение задатка лицами, участвующими в аукционе, поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению.

б) Код 0014, в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС. Внесение задатка лицами, участвующими в публичных торгах.

7.3. Если победитель торгов в установленный срок не подпишет протокол о результатах торгов, то он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае организатор торгов на следующий день после истечения срока подписания протокола о результатах торгов принимает решение об аннулировании результатов торгов.

7.4. Обязанность победителя торгов по осуществлению государственной или иной регистрации перехода прав собственности на приобретенное имущество осуществляется за счет собственных сил и средств;

7.5. Оплата имущества в рассрочку не допускается.

7.6. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

7.7. Передача имущества победителю торгов и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также протоколом о результатах торгов, договором купли-продажи, после полной оплаты имущества.

## 8. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА

8.1. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: [info@etpgermes.ru](mailto:info@etpgermes.ru)

8.2. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия заявления на возврат задатка по установленному образцу и карточки реквизитов либо скриншота из личного кабинета банка, которые направляются по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.3. В случае признания торгов несостоявшимися либо отмене торгов суммы внесенных задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.4. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- 1) не подпишет в установленный срок протокол о результатах торгов;
- 2) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов, либо заключенным договором купли-продажи имущества.

## 9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

9.1. Иностранное юридическое и физическое лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В случае если от одного лица поступили более чем одна заявка, к торгам он допускается только по одной из них.

9.2. Документы, формируемые участником путем заполнения сведений, должны быть подписаны собственноручно подписью (каждый документ) если того требует форма. Заполненные и не подписанные подписью документы (формы документов) служат основанием отклонения заявки.

9.3. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о допущенных участниках торгов.

9.4. Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ - подается в свободной форме.

9.5. Электронные документы в составе заявки должны точно повторять оригинал, изображение не должно быть изменено, быть слишком темным или слишком светлым, иметь признаки компиляции. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

9.6. Согласие на обработку персональных данных формируется участником самостоятельно в форме установленной Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

---

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская  
область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: [torgi@othalagov.ru](mailto:torgi@othalagov.ru)

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения  
и реклама, размещаются на интернет-сайте: [www.othalagov.ru](http://www.othalagov.ru)

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.