


**12+**



# **Вестник поверенного**

**СРЕДА, 29 апреля 2026г.**

Издается с 2021г.

№ 16 (279)

# Содержание

## Продажи

<b>Арестованное имущество</b>	<b>Амурская область</b>	<b>3</b>
	<b>Брянская область</b>	<b>5</b>
	<b>Донецкая Народная Республика</b>	<b>11</b>
	<b>Забайкальский край</b>	<b>13</b>
	<b>Калужская область</b>	<b>16</b>
	<b>Кемеровская область</b>	<b>25</b>
	<b>Коми Республика</b>	<b>27</b>
	<b>Пермский край</b>	<b>29</b>
	<b>Смоленская область</b>	<b>33</b>
	<b>Томская область</b>	<b>40</b>
	<b>Приложение №1</b>	<b>42</b>

**АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО****Амурская область**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области (далее ТУ Росимущества), в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлечшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.), сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:

**Лот №1.** (повторные) гараж площадью 20.9 кв.м., к/н 28:01:130152:564 и земельный участок площадью 23 кв.м., к/н 28:01:130152:295, должник Маханьков Д.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 24) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 152. Минимальная начальная цена 725 101 рублей. Сумма задатка 108 765 рублей.

**Лот №2.** (повторные) Автомобиль Тойота Рактис, 2013 г. в., г/н K084BM28, номер кузова NSP1202042442 (залог), должник Денисов А.И. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 25) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 112. Минимальная начальная цена 535 500 рублей. Сумма задатка 80 325 рублей.

**Лот №3.** (повторные) Автомобиль Тойота Королла Филдер, 2006 г. в., г/н B309HC28, номер кузова ZZE1223166915, должник Солтаганова Т.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 26) Адрес: Амурская область, г. Шимановск, ул. М.Чесноковская, д. 30. Минимальная начальная цена 481 950 рублей. Сумма задатка 72 292 рублей.

**Лот №4.** (повторные) Автомобиль Тойота Ленд Крузер, 2003 г. в., г/н H679BA28, номер кузова UJZ1000147051, должник Корабельников Ю.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 30) Адрес: Амурская область, Бурейский р-н, п. Новобурейский, ул. Лесная, д. 46А. Минимальная начальная цена 1 548 700 рублей. Сумма задатка 232 305 рублей.

**Лот №5.** (повторные) Автомобиль Хонда Фит, 2001 г. в., г/н K081TH28, номер кузова CD11044632 (залог), должник Анисимова К.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 31) Адрес: Амурская область, Благовещенский р-н, с. Усть-Ивановка, ул. Лесная, д. 13. Минимальная начальная цена 181 050 рублей. Сумма задатка 27 157 рублей.

**Лот №6.** (повторные) земельный участок площадью 2 179 кв.м., к/н 28:03:050027:23, должник Давыдов И.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 32) Адрес: Амурская область, г. Зея, ул. Б. Хмельницкого, 77А. Минимальная начальная цена 989 400 рублей. Сумма задатка 148 410 рублей.

**Лот №7.** (повторные) Автомобиль Хонда Фит, 2014 г. в., г/н H201KA28, номер кузова GK33208915, должник Доронин Н.Н. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 33) Адрес: Амурская область, г. Зея, ул. Октябрьская, д. 20. Минимальная начальная цена 584 800 рублей. Сумма задатка 87 720 рублей.

**Лот №8.** (повторные) 1/2 доли нежилого помещения площадью 41,2 кв.м., к/н 28:04:030366:279, должник Чубыкина И.Н. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 35) Адрес: Амурская область, пгт. Прогресс, ул. Советская, д. 42. Минимальная начальная цена 1 040 400 рублей. Сумма задатка 156 060 рублей.

**Лот №9.** (повторные) Автомобиль Тойота Таун Айс, 1990 г. в., г/н A718TK28, номер кузова CM550015057, должник Задорожная Е.С. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 11) Адрес: Амурская область, Ивановский р-н, с. Дмитриевка, ул. Мира, д. 25. Минимальная начальная цена 430 100 рублей. Сумма задатка 64 515 рублей.

**Лот №10.** (повторные) Автомобиль Тойота Рактис, 2012 г.в., г/н E593XH28, номер кузова NCP1202043673 (залог), должник Дробяскин С.Е. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 45) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Албазинская, д. 45. Минимальная начальная цена 493 522,58 рублей. Сумма задатка 74 028 рублей.

**Лот №11.** (повторные) Автомобиль Ниссан Террано, 1996 г. в., г/н A189MK27, номер кузова RR50003319, должник Сороквашев П.С. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 46) Адрес: Амурская область, г. Шимановск, ул. Плеханова, д. 37/2. Минимальная начальная цена 471 750 рублей. Сумма задатка 70 762 рублей.

**Лот №12.** (повторные) автомобиль Тойота Приус, 2012 г.в., г/н K501XA28, номер кузова ZVW305563072 (залог), должник Носихов М.М. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 7) Адрес:

Амурская область, г. Благовещенск, ул. Албазинская, д. 45. Минимальная начальная цена 731 000 рублей. Сумма задатка 109 650 рублей.

**Лот №13.** Квартира площадью 31,6 кв.м., к/н 28:16:015247:271, должник Афанасьева С.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 88) Адрес: Амурская область, пгт. Магдагачи, пер. Коммунистический, д. 5, кв. 31. Минимальная начальная цена 2 028 000 рублей. Сумма задатка 304 200 рублей.

**Лот №14.** Автомобиль Ниссан Тида, 2011 г.в., г/н H329BA28, номер кузова C11418778, должник Летова А.Ю. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 90) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Воронкова, д. 12. Минимальная начальная цена 705 298 рублей. Сумма задатка 105 795 рублей.

**Лот №15.** Автомобиль Mazda Бонго, 1991 г. в., г/н A040PY27, номер рамы SE28T108114, должник Кравцов Д.Г. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 93) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Албазинская, д. 45. Минимальная начальная цена 508 000 рублей. Сумма задатка 76 200 рублей.

**Лот №16.** Автомобиль Тойота Виш, 2004 г.в., г/н B191OX28, номер кузова ZNE100170390, должник Панащенко М.П. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 96) Адрес: Амурская область, пгт. Серышево, ул. Пушкина, д. 22. Минимальная начальная цена 544 000 рублей. Сумма задатка 81 600 рублей.

**Лот №17.** Автомобиль Kia Серато, 2021 г.в., г/н K836UX28, VIN XWEFC416BN0001750 (залог), должник Сухов А.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 98) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Забурхановская, д. 93. Минимальная начальная цена 1 797 000 рублей. Сумма задатка 269 550 рублей.

**Лот №18.** Нежилое здание площадью 449,7 кв.м., к/н 28:04:010434:36, должник Тыхитдинов С.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 118) Адрес: Амурская область, г. Райчихинск, ул. Царькова, д. 19. Минимальная начальная цена 2 731 000 рублей. Сумма задатка 409 650 рублей.

**Лот №19.** Автомобиль Хонда Фрид, 2012 г. в., г/н K018YO28, номер кузова GB31432247, должник Беловолов Е.С. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 126) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 14. Минимальная начальная цена 1 085 700 рублей. Сумма задатка 162 855 рублей.

**Лот №20.** Автомобиль Ниссан Тида, 2009 г.в., г/н E754MP28, номер кузова C11236292, должник Николаев Д.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 127) Адрес: Амурская область, п. Моховая падь, л. 17. Минимальная начальная цена 655 531 рублей. Сумма задатка 98 330 рублей.

Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт и иные виды коммунальных услуг (судебным приставам-исполнителям не предоставлены), если они не указаны в тексте лота. Обременения имущества – арест, запрещение регистрации.

Для получения характеризующих документов и дополнительной информации по лотам, участникам торгов необходимо написать запрос в свободной форме, с указанием интересующего имущества и фамилии/наименования должника на эл. почту организатора торгов – [arest@zevstorgi.ru](mailto:arest@zevstorgi.ru).

Организатор торгов: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области, в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлекшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.)».

**Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе:** Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Оператор электронной торговой площадки:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее по тексту РТС-Тендер)

**Прием заявок:** с 29.04.2026 до 29.05.2026

**Подведение итогов приема Заявок осуществляется:** 04.06.2026

**Открытый аукцион состоится:** 05.06.2026 в 16:00 по местному времени (10:00 по МСК)

**Величина шага составляет:** 1% от начальной цены лота

**Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе:** Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), [zevs-torgi.ru](http://zevs-torgi.ru), а также по телефону: 8-906-426-08-27 (с 12:00 до 16:00 ПО МСК), по эл. почте – [arest@zevstorgi.ru](mailto:arest@zevstorgi.ru) (круглосуточно).

**Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета:** Сумма задатка составляет 15% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет ТУ Росимущество:

**Получатель:** УФК по Амурской области (ТУ Росимущества в Амурской области л/с 05231А28380), БИК 010507002, ИНН 2801150690, КПП 280101001, КБК 0, ОКТМО 10701000, Банк получателя: ОКЦ №1 ДГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, Расчетный счет: 03212643000000012007, № счета банка получателя: 40102810545370000012, Код поля НПА (22) - 0001

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Внесение задатка для участия в торгах, номер уведомления, должник...»

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

**Сведения о протоколе о результатах торгов:** Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на РТС-Тендер и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Сведения о заключении договора купли-продажи:** Договор купли продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов и внесения полной оплаты имущества, согласно протоколу торгов.

**Порядок проведения торгов:** Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.

**Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества (Приложение №1 к извещению, страница 42).**

## Брянская область

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»,** ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«29» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«29» мая 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«01» июня 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«02» июня 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** Помещение жилое (комната), площадь 17,3 кв.м, кадастровый номер 32:28:0042701:145, адрес: Брянская обл., г.Брянск, пр-кт Московский, д.90Б, к.82. **Начальная цена продажи – 654 300,00 руб. Шаг аукциона – 6 543,00 руб. Сумма задатка – 196 290,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Молочникова М.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Брасовского РОСП УФССП России по Брянской области от 06.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Макарова Н.П. тел. +7(48354)9-13-62.

**Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 2.** 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 128,4 кв.м, кадастровый номер 32:28:0031526:730, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Красноармейская, д.62/2, кв.59. **Начальная цена продажи – 1 683 680,00 руб. Шаг аукциона – 16 836,80 руб. Сумма задатка – 505 104,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Горбачева И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 21.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мельникова М.Ю. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.****1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается** лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется** в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии** с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов,** но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Донецкая Народная Республика

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 69ГК от 30.01.2026г., заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

**Используемые сокращения:** Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, г.в. – год выпуска, с-к – собственник, ГУП – Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика,

Торги по следующему имуществу состоятся **05.06.2026г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

### Первые торги (заложенное движимое имущество):

**Лот №1 Должник Вершанский Александр Васильевич.** Автомобиль легковой универсал RENAULT DUSTER, 2019 г.в., гос. номер X566BH180, темно-коричневого цвета; VIN: X7LHSRHGN63812735, двигатель F4RE410C229379 объемом 2л, номер двигателя C229379, на правой пассажирской двери имеется вмятина, на левом заднем крыле широкие царапины, также имеются царапины на левой стороне в р-не бокового стекла. Пробег 184 963 км, установлено газ. оборудование. На приборной панели горят ошибки, т.н. "чек". Автомобиль не на ходу, требует замены правого переднего шруза. В комплекте ПТС, СТС, 1 ключ., расположено по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Дзержинского, д.55. С-к: Вершанский А.В. Нач. цена: 798533 руб. Задаток: 119 780 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-25/65.

**Лот №2 Должник Маркизов Алексей Александрович.** Автомобиль легковой седан; ВОЛЬВО; S60 ;2013 г.в.; г/н: E306OC180; цвет: Белый; VIN: YV1FS42H0D1220707; Номер кузова (прицепа): YV1FS42H0D1220707; двиг: 4627034; Объем двигателя, см куб.: 1984.000; Мощность двигателя, кВт: 132.000; Мощность двигателя, л.с.: 179.500; Зарегистрирован в: 1 отделение (РДМариуполь) 3 МРЭО ГИБДД МВД по ДНР; Рег. документ: Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93); Серия и номер: 9967713046; Дата выдачи: 04.07.204; автомобиль в рабочем состоянии, расположено по адресу: ДНР, Володарский район, пгт. Володарское, ул. Энгельса, д.123. С-к: Маркизов А.А. Нач. цена: 1371000 руб. Задаток: 205 650 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-25/84.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной продажной цены. Имущество имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Фабрикант» (далее – ЭТП) по адресу: <https://www.fabrikant.ru>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом «Фабрикант».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в Регламенте на сайте <https://www.fabrikant.ru>. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **30.04.2026г. с 10-00 час. до 01.06.2026г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://www.fabrikant.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **04.06.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Донецкой Народной Республике (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 0321264300000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование банка: Отделение Донецк банка России по Донецкой Народной Республике, БИК 042157901, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника \_\_\_\_, ув. № \_\_\_\_»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;
- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество на адрес электронной почты [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru).

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru). Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru).

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), отправив запрос по адресу электронной почты [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru), либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

## Забайкальский край

**Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна** согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

**Место проведения торгов**– ЭТП «РТС-Тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата начала приема заявок** – 30 апреля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок** –05 июня 2026 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок -08 июня 2026 г.17:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов- 09 июня 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

### Повторные торги:

**ЛОТ№1 (14-ГМУ):** Автомобиль марки ТОЙОТА PROBOX, 2014 г.в., госномер М884ТК75, номер кузова (прицепа): NCP500153317, цвет белый. Бампер задний имеются царапины. Бампер передний поврежден. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Собственник– ООО "Спектр", ИНН 7536119755. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Витимский д. 15 г. **Начальная цена** –533 970 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 106 794 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 339,70 руб.

**ЛОТ№2 (15-ГМУ):** Автомобиль грузовой бортовой марки КИА BONGO III, 2011 г.в., госномер К377СВ75, номер кузова (прицепа): KN90J4MDDBCB9K593, VIN: KN90J4MDDBCB9K593, цвет синий. Осветительные приборы в рабочем состоянии, обивка салона черного цвета, стекла целые без повреждений, повреждения на кузове -вмятина и скол на капоте имеются потертости. ТС в исправном техническом состоянии. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Собственник– Горковенко В.Н. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, мкр. 5 придомовая территория дома № 1. **Начальная цена** – 1 061 820 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 212 364 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 10 618 руб.

**ЛОТ№3(120-Центральный-1):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Верх-Чита, ул. Праздничная, 14, кадастровый номер 75:22:650901:253, площадью 885+/-10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Андреева А.С. **Начальная цена** – 106 250,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 21 250 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 062,50 руб.

**ЛОТ№4(119- Читинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, район п. Застежь (птичник), уч.146, кадастровый номер 75:32:040343:329, площадью 1500+/-14 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Дадашова Г.А. **Начальная цена** – 298 350,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 59 670 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 983,50 руб.

**ЛОТ№5(112-Читинский):** Квартира, назначение: жилое, этаж 1, площадь 30,7 кв.м., кадастровый номер 75:32:020155:307, по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Баргузинская, д.5, кв.24. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, информация о зарегистрированные лица СПИ не предоставлена, сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Гаврилкина В.Ю. **Начальная цена** – 3 920 455 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены)- 588 068,25 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 39 204,55 руб.

**ЛОТ№6(122- Ингодинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Верх-Чита, ул. Луговая, 12, кадастровый номер 75:22:650901:272, площадью 874+/-10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Скрипко Е.О. **Начальная цена** – 224 400,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 44 880 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 244 руб.

**ЛОТ№7(123- Шилкинский):** Жилой дом, назначение: жилое, 1 этажа (в т.ч. подземный 0), кадастровый номер 75:24:080102:324, площадь 44,4 кв.м., расположенный по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, с. Богомягово, ул. Центральная, д.1 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: ведение личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 75:24:080102:35, площадь 1845 +/-15 кв.м расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Шилкинский район, с. Богомягово, ул. Центральная, д.1. Обременение-арест, запрет на

регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 6 чел. ( в т.ч. 2 несовершеннолетних ) , имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами, иных запреты иных органов. Правообладатель– Сергеева М.В. **Начальная цена** – 1 174 190 руб. Сумма задатка (15 % от начальной цены)- 176 128,50 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 11 741,90 руб.

**ЛОТ№8(116- Железнодорожный):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, район п. Биофабрика, уч.146, кадастровый номер 75:32:010102:133, площадью 1 600+/-14 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Патрина О.Л. **Начальная цена** – 413 100,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 82 620 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 4 131 руб.

**ЛОТ№9(121-Железнодорожный):** 1/2 доли в праве собственности на квартиру, назначение: жилое, этаж 3, площадь 75,2 кв.м., кадастровый номер 75:24:010670:1430, по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Советская, д.17, кв.6. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 5 чел., сведения об иных задолженностях (в том числе за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Орлов М.А. **Начальная цена** – 3 397 195 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 679 439 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 33 971,95 руб.

**ЛОТ№10(117-Читинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для строительства индивидуального жилищного дома, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Читинский район, с. Верх-Чита, ул. Мирная, 30, кадастровый номер 75:22:130102:119, площадью 1 500+/-13 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Бурцева И.А. **Начальная цена** – 153 850,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 30 770 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 538,50 руб.

**ЛОТ№11(24-ГМУ):** Автобус марки ПАЗ VEKTOR NEXT, 2020 г.в., г/н Н835BP75, номер кузова (прицепа): X1M3204NSL0001484, VIN: X1M3204NSL0001484, цвет белый. Транспортное средство не на ходу и находится на ремонте (двигатель в разобранном виде, снят передний бампер). Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Собственник– ООО "АГААВТОТРАНС", ИНН 7500005867. Место хранения: Забайкальский край, п. Агинское, ул. Комсомольская д. 58А. **Начальная цена** –1 915 220 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 383 044 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 19 152,20 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 17 можно ознакомиться на официальном сайте РФ [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru), на сайте организатора торгов [www.arest75.ru](http://www.arest75.ru), на ЭТП [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. В случаях необходимости предоставления оригиналов документов Покупателю, такие документы направляются посредством Почты России, при условии предварительного согласования такой необходимости, даты, места и времени по номеру телефона. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги

признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru), ЭТП «РТС-Тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), сайте [www.arest75.ru](http://www.arest75.ru), либо по телефону +7 982-240-00-60 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов, по адресу электронной почты: [arest03@list.ru](mailto:arest03@list.ru). Время, указанное в информационном сообщении, Московское. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами

## Калужская область

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»**, ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«29» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«29» мая 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«01» июня 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«02» июня 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

### Первые торги:

**Лот 1.** Автомобиль легковой универсал KIA JD (CEED), 2015 г.в., г/н P761TC40, VIN: XWENN812BF0017345, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тарутинская, д.161. **Начальная цена продажи – 488 148,00 руб. Шаг аукциона – 4 881,48 руб. Сумма задатка – 146 444,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Казаков Р.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Боровского РОСП УФССП России по Калужской области от 11.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михалева Е.В. тел. +7(48438)6-62-04.

**Лот 2.** Автомобиль легковой универсал МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL350, 2010 г.в., г/н O414УК40, VIN: WDC1648221A639887, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 1 178 541,50 руб. Шаг аукциона – 11 785,42 руб. Сумма задатка – 353 562,45 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Иваниченко И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 03.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Рамазанова Х.А. тел. +7(48431)2-32-53.

**Лот 3.** Помещение жилое (квартира), площадь 31,5 кв.м., кадастровый номер 40:26:000211:294, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Молодежная, д.20, кв.80. **Начальная цена продажи – 3 051 300,00 руб. Шаг**

аукциона – 30 513,00 руб. Сумма задатка – 915 390,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Информация о наличии зарегистрированных в жилом помещении несовершеннолетних лиц отсутствует. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Синяков А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 16.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голованова А.А. тел. +7 (4842) 22-02-00.

**Лот 4.** Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 19,5 кв.м., кадастровый номер 40:13:030702:1721, местоположение: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Зимняя, владение (территория) №2, ГО "Карижа", гаражный бокс №27. **Начальная цена продажи – 281 722,00 руб. Шаг аукциона – 2 817,22 руб. Сумма задатка – 84 516,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Закиров А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 02.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Королькова Т.В. тел. +7(48431)2-15-01.

**Лот 5.** Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 60 кв.м., кадастровый номер 40:26:000255:395, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Комета, бокс 150. **Начальная цена продажи – 885 374,00 руб. Шаг аукциона – 8 853,74 руб. Сумма задатка – 265 612,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Арзамасцев М.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 17.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Миронова А.С. тел. +7(4842)74-16-38.

**Лот 6.** Объект незавершенного строительства, площадь 23,8 кв.м., степень готовности объекта: 90%, кадастровый номер 40:27:040504:2137, местоположение: Калужская обл., г.Обнинск, тер.ГК "Светофор", бокс 27. **Начальная цена продажи – 459 085,00 руб. Шаг аукциона – 4 590,85 руб. Сумма задатка – 137 725,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Головатова Т.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Королькова Т.В. тел. +7(48431)2-15-01.

**Лот 7.** Земельный участок, площадь 950 кв.м., кадастровый номер 40:20:112005:22, земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства и огородничества, местоположение: Калужская обл., Тарусский р-н, СНТ "Песочное", уч.357. **Начальная цена продажи – 264 700,00 руб. Шаг аукциона – 2 647,00 руб. Сумма задатка – 79 410,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Граница з/у не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства. В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка. Собственник/должник: Ступин Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 13.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ховатова М.В. тел. +7 (4842) 22-02-00.

**Лот 8.** Земельный участок, площадь 10000 кв.м., кадастровый номер 40:22:053401:61, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Ферзиковский р-н, д.Андреевское. **Начальная цена продажи – 239 300,00 руб. Шаг аукциона – 2 393,00 руб. Сумма задатка – 71 790,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования. Собственник/должник: Кобелев Д.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 16.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голованова А.А. тел. +7 (4842) 22-02-00.

**Лот 9.** Земельный участок, площадь 45006 кв.м., кадастровый номер 40:13:100401:30, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир столб ЛЭП 0.4 кВт

№40. Участок находится примерно в 450 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, вблизи д.Тимовка. **Начальная цена продажи – 890 695,00 руб. Шаг аукциона – 8 906,95 руб. Сумма задатка – 267 208,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, из объекта недвижимости образованы иные объекты недвижимости. Собственник/должник: Жиленикова Н.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 18.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Роденков В.В. тел. +7(48431)2-15-01.

### **Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 10.** Транспортное средство грузовой бортовой HYUNDAI HD78, 2013 г.в., г/н У257РК77, VIN: Z8J2818Z1E0000145, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Кирова, д.1. **Начальная цена продажи – 885 794,35 руб. Шаг аукциона – 8 857,94 руб. Сумма задатка – 265 738,31 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ЗАВОД ВОДОПРИБОР". В отношении должника рассматривается дело №А23-1844/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 12.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Индиченко С.В. тел. +7(48431)2-32-52.

**Лот 11.** Транспортное средство грузовой бортовой HYUNDAI, 2009 г.в., г/н Н799МЕ40, VIN: ХУН27990В90000025, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Кирова, д.1. **Начальная цена продажи – 779 072,60 руб. Шаг аукциона – 7 790,73 руб. Сумма задатка – 233 721,78 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ЗАВОД ВОДОПРИБОР". В отношении должника рассматривается дело №А23-1844/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 12.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Индиченко С.В. тел. +7(48431)2-32-52.

**Лот 12.** 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 46,1 кв.м., кадастровый номер 40:04:050106:105, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, п.Товарково, мкр.Первомайский, д.9, кв.90. **Начальная цена продажи – 696 364,20 руб. Шаг аукциона – 6 963,64 руб. Сумма задатка – 208 909,26 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Сендецкая Т.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 03.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 23.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Абалихина В.Е. тел. +7(48434)3-71-00.

**Лот 13.** 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 45,3 кв.м., кадастровый номер 40:26:000031:137, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.299, кв.9. **Начальная цена продажи – 1 176 600,60 руб. Шаг аукциона – 11 766,01 руб. Сумма задатка – 352 980,18 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Дударева И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 12.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

**Лот 14.** Нежилое помещение (нежилое помещение в одноэтажном кирпичном здании теплой стоянки (строение 4), площадь 82,8 кв.м., кадастровый номер 40:26:000005:1954; нежилое здание (одноэтажное кирпичное здание столярного цеха (строение 5), площадь 275,2 кв.м., кадастровый номер 40:26:000005:1949 и нежилое здание (одноэтажный кирпичный гараж на пять автомашин (строение 3), площадь 236,5 кв.м., кадастровый номер 40:26:000003:4702, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, ул.Дорожная, д.5. **Начальная цена продажи – 13 080 905,00 руб. Шаг аукциона – 130 809,05 руб. Сумма задатка – 3 924 271,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-

1". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 11.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 15.** Земельный участок, площадь 105187 кв.м., кадастровый номер 40:23:041100:289, земли особо охраняемых территорий и объектов, для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, местоположение: Калужская обл., Хвастовичский р-н, с.Слобода, ул.Центральная, дом 41. **Начальная цена продажи – 5 933 289,00 руб. Шаг аукциона – 59 332,89 руб. Сумма задатка – 1 779 986,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Меджитов Т.Б. В отношении должника рассматривается дело №А40-82132/26-157-196 «Ф» о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Жиздринскому и Хвастовичскому районам УФССП России по Калужской области от 11.02.2026г. (в редакции постановления о внесении изменений от 10.03.2026г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 23.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ходарев И.Н. тел. +7(48445)2-28-55.

**Лот 16.** Здание нежилое (баня), площадь 125,2 кв.м, кадастровый номер 40:08:110504:8, местоположение: Калужская обл., Износковский р-н, п.Мятлево, ул.Лесная, дом б/н инв.№3765. **Начальная цена продажи – 383 520,00 руб. Шаг аукциона – 3 835,20 руб. Сумма задатка – 115 056,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО ЛЕСПРОМ. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 19.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 17.** Помещение нежилое, площадь 23,5 кв.м, кадастровый номер 40:27:010103:345, адрес: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Менделеева, д.14а, пом.33. **Начальная цена продажи – 516 800,00 руб. Шаг аукциона – 5 168,00 руб. Сумма задатка – 155 040,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "МЕГАОМ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 20.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 18.** Сооружение газохимического комплекса, протяженность 213 м., кадастровый номер 40:26:000105:285, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, пер.Аэропортовский, д.45. **Начальная цена продажи – 1 679 345,00 руб. Шаг аукциона – 16 793,45 руб. Сумма задатка – 503 803,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ипотека. Собственник/должник: ООО «Теплоизоляционные и огнеупорные системы». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 24.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 19.** Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое (гаражный бокс), площадь застройки 44 кв.м., степень готовности объекта: 95%, кадастровый номер 40:27:030710:813, местоположение: Калужская обл., г.Обнинск, тер. ГСО Заря, бокс 127. **Начальная цена продажи – 781 150,00 руб. Шаг аукциона – 7 811,50 руб. Сумма задатка – 234 345,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Лобанова Ю.Ф. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 24.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голованова А.А. тел. +7(4842)22-02-00.

**Лот 20.** Помещение жилое, площадь 9 кв.м, кадастровый номер 40:26:000300:2237, адрес: Калужская обл., г.Калуга, пер.Пестеля 1-й, д.19А, кв.4, номер на поэтажном плане 16. **Начальная цена продажи – 511 020,00 руб. Шаг аукциона – 5 110,20 руб. Сумма задатка – 153 306,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Информация о наличии зарегистрированных в жилом помещении несовершеннолетних лиц отсутствует. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Ованнисян С.А. В отношении должника рассматривается дело №А23-2345/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 24.02.2026г., Постановление о

снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 21.** Помещение нежилое, площадь 13,6 кв.м., кадастровый номер 40:27:030803:1475, адрес: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Курчатова, д.19А, пом.56. **Начальная цена продажи – 1 607 095,00 руб. Шаг аукциона – 16 070,95 руб. Сумма задатка – 482 128,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Карабатов П.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 26.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Колбасов Р.А. тел. +7(4842)22-02-00.

**Лот 22.** Земельный участок, площадь 400 кв.м., кадастровый номер 40:03:120109:145, земли населенных пунктов, для обслуживания гаража и существующих построек, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Боровский р-н, г.Ермолино, ул. Кооперативная и нежилое здание, площадь 30 кв.м., кадастровый номер 40:03:120109:164, местоположение: Калужская обл., Боровский р-н, г.Ермолино, ул.Кооперативная. **Начальная цена продажи – 912 050,00 руб. Шаг аукциона – 9 120,50 руб. Сумма задатка – 273 615,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для земельного участка обеспечен доступ посредством иного земельного участка: земли общего пользования. Собственник/должник: Ильин К.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Боровского РОСП УФССП России по Калужской области от 27.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Лунин А.Н. тел. +7(48438)4-29-95.

**Лот 23.** Помещение нежилое, площадь 17,9 кв.м., кадастровый номер 40:13:030425:2152, адрес: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Московская, д.37, кв.62. **Начальная цена продажи – 1 281 397,95 руб. Шаг аукциона – 12 813,98 руб. Сумма задатка – 384 419,39 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Манукян С.Л. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 30.01.2026г. Постановление о снижении цены от 15.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Садырбаева К.Б. тел. +7(48431)2-15-01.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. **Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личный кабинет на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).**

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.**

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до

13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Кемеровская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «29» апреля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «27» мая 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «29» мая 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «01» июня 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «01» июня 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

**Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:**

### Первые торги:

1. Поручение №180-СО/Т. Транспортное средство КАМАЗ 65115, 2004 г/в, г/н Х093НС142, VIN ХТС65115041105557. Собственник имущества: ООО «Объединенные машиностроительные технологии». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Киселевск, ул. Алейская, д. 15В. Начальная цена продажи – 1 008 900,00 руб. Сумма задатка – 161 400,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

2. Поручение №636/Т. Транспортное средство ТОЙОТА ХАЙЛЮКС, 2016 г/в, г/н У883МХ142, VIN MR0BA3CD400105079. Собственник имущества: ООО «ДОСТАФ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Гурьевский район, п. Раздольный, ул. Центральная, д. 22 . Начальная цена продажи – 2 637 705,00 руб. Сумма задатка – 422 000,00 руб. Шаг аукциона – 26 000,00 руб.

3. Поручение №637/Т. Легковой автомобиль ТОУОТА MARK II, 1993 г/в, г/н Е694ХК70, № кузова: JZX90-6517345, № двиг.: 0370401, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Дисюк А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Федоровского, д. 7/1. Начальная цена продажи – 135 000,00 руб. Сумма задатка – 21 600,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

### **Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)**

**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

**к/с 40102810445370000043**

**р/с (казначейский счет) 03212643000000015106**

**банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска**

**БИК 015004950**

**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № \_\_\_\_\_». Наименование имущества \_\_\_\_\_.

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

**Коми Республика**

**ООО «ТОТАЛ-КАПИТАЛ» согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми ГК 01-2/2026 РАИ от 21.11.2025 г.), сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП РТС-ТЕНДЕР) по следующим лотам:**

**Извещение №32 АИ****Первичные торги:**

Лот №1 (№03-05-26) Жилое помещение квартира общей площадью 30,5 расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 35, кв. 49, этаж № 5, кадастровый номер: 11:18:0602010:1551, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 10.03.2026 — 33 858,65 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Произведена фото фиксация Должник Назаренко М.А. Начальная цена: 351 500 рублей. Обременение: арест.

Лот №2 (№04-05-26) Жилое помещение квартира общей площадью 28,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Южная, д. 12, кв. 28, этаж № 3, кад.№ 11:18:0604003:178, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 10.03.2026 — 30 563,58 руб. Зарегистрирован 1 взр. Должник Идиатулин Р. А. Начальная цена: 282 700 рублей. Обременение: арест.

Лот №3 (№05-03-26) Нежилое помещение № 1.001 (номера на поэтажном плане №№ 1-10) — часть подвала в жилом доме, общей площадью 95,70 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, наб, Нефтяников, д. 4, помещение 1Н, кадастровый номер: 11:20:0602009:3148, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт дома на 16.03.2026 — 24 163,30 руб. Должник ООО «Меркурий». Начальная цена: 4700100 рублей. Обременение: арест.

Лот №4 (№06-25-26) Легковой автомобиль Ниссан Х-TRAIL, 2016 гв., г/н P050BK11, VIN: Z8NTANT32ES033241, серого цвета, показания спидометра 164832 км. Место хранения имущества: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Водопьянова, 4. Должник Касев Е. Н. Начальная цена: 1618000 рублей. Обременение: арест.

Лот №5 (№08-05-26) Жилое помещение (квартира) общей площадью 75,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 59, кв. 121, этаж № 4 девятиэтажного дома, кадастровый номер: 11:18:0602010:2882, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 11.03.2026 81 555,95 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Должник: Соколов А.И. Начальная цена: 900 800 рублей. Обременение: арест.

Лот №6 (№29-07-25) Жилое помещение (квартира) общей площадью 30,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Маяковского, д. 3, кв. 28, этаж № 4, дом кирпичный, 5-ти этажный, кад№: 11:19:0801020:1004, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 23.03.2026 — 31 319,49 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Должник Сафонова О. В. Начальная цена: 1 221 700 рублей. Обременение: арест.

Лот №7 (№32-08-25) Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER, 2007 гв., г/н H980YM11, VIN: JTEHC05J604045797, цвет черный. Имеется ограничение в виде запрета на регистрационные действия, наложенное Ухтинским городским судом Республики Коми в рамках уголовного дела № 1-214/2016. Место хранения имущества: Республика Коми, Княжпогостский рн, пгт. Синдор, ул. Северная, д.13 Должник Ошуков И.В. Начальная цена: 2 095 000 рублей. Обременение: арест.

Лот №8 (№57-98011-26) Транспортное средство МАЗ 642208-220-050, 2009 гв., г/н 0656KH11, VIN: УЗМ64220890007139, цвет белый. На кабине имеются следы коррозии. Без ПТС, СТС. Место хранения имущества: Республика Коми, Сыктывдинский рн, с. Пажга, мкр. 1. Должник Габова И. А. Начальная цена: 644 900 рублей. Обременение: арест.

Лот №9 (№60-98011-26) Транспортное средство марки Мерседес, SPRINTER CLASSIC 311CDI, 2014 гв., г/н С280XX178, VIN: XDN9096321B107611, цвет синий. Двигатель отсутствует, коррозия по кузову, Без ПТС, СТС. Место хранения имущества: Республика Коми, Сыктывкарский рн, п. Яснэг, ул. Строительная, д.16. Должник ИП Чернявский А.Н.. Начальная цена: 545 300 рублей. Обременение: арест.

Лот №10 (05-25-26) Транспортное средство легковой универсал HYUNDAI TUCSON GLS AT, 2008 гв, г/н B8800A11, цвет серебристый, VIN: КМНН81ВР9У998445. Имеются повреждения ЛКП, а также пятна коррозии по кузову, на правой задней двери вмятина, ПТС в материалах исполнительного производства отсутствует, должником не представлен. Место хранения имущества: Республика Коми, м. Дырнос, СНТ Зодчие, д. 237. Должник Решетникова О.А. Начальная цена: 504 500 рублей. Обременение: арест.

Лот №11 (18-01-26) Нежилое помещение гаража пл. 17,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, бокс 348, ГСК №22, "Сигнал", кад.номер: 11:05:0105016:875. Должник Осипова Н. М. Начальная цена: 464700 рублей. Обременение: арест.

Лот №12 (33-01-26) Нежилое здание (помещение холодильника) общей площадью 1179,00 кв.м., расположенное по адресу: республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, стр. 69, кадастровый номер: 11:05:0104002:347, Вид права: собственность. Земельный участок общ.пл. 3818,00 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, з/у 69, кадастровый номер: 11:05:0104002:676, вид разрешенного использования: склады. Категории земель: земли населенных пунктов. Вид права: собственность  
Должник ООО «ГРАНИТ». Начальная цена: 19 374 000 рублей. Обременение: арест.

Шаг аукциона по всем лотам Извещения установлен в размере 0,5% от первоначальной стоимости имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 29.04.2026 08-00 (московское время).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 02.06.2026 18:00 (московское время).

Подведение итогов приема заявок 04.06.2026 18:00 (московское время).

Дата проведения торгов 05.06.2026 года в 10:00 часов (московское время).

Размещение протокола о рассмотрении заявок не позднее даты проведения торгов. Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>. Участник-победитель платит вознаграждение торговой площадке в размере 10 % от начальной цены лота, согласно информации, указанной на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте ЭТП <https://www.rts-tender.ru>. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и документацией, характеризующей предмет торгов заинтересованные лица, могут по телефону: 89630585079 в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00, а также путем направления запроса на электронную почту [komitorgi11@mail.ru](mailto:komitorgi11@mail.ru).

Подписание итогового протокола победителем торгов в день подведения итогов аукциона. Задаток в размере 15% должен поступить на расчетный счет ЭТП. Срок приема заявок может быть продлен по решению организатора торгов на основании поступления заявлений с приложенными фото/видео материалами о сбое в работе официальных сайтов, установленных настоящим извещением. Задаток должен поступить своевременно, внесение задатка осуществляется в соответствии с регламентом оператора ЭТП и регламента организатора торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru> (далее – ЭТП). Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Республике Коми. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие\*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов(регламентом). По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися\*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке по средством электронно-цифровой подписи. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: **УФК по**

Республике Коми (ТУ Росимущества в Республике Коми, л/сч 05071А26480). Банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород. Расчетный счет: 032 126 43 000 000 0 13 207, кор.счет 40102810745370000024, БИК 012202102, ИНН 11 01 486 727, КПП 11 01 01 001

Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя. Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://брокер-72.рф>, [komitorgi11@mail.ru](mailto:komitorgi11@mail.ru), +79630585079. Заявка на участие\* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом); торги признаются состоявшимися\* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)\* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц\* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) -повторные торги. В случае отказа от подписания договора купли-продажи, победитель торгов признаётся уклонистом, задаток ему не возвращается. **ВАЖНО:** при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014.

## Пермский край

**ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае** сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

**Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 01.06.2026 в 12.00 часов:**

ЛОТ№1(пор.178т): АМТС Lada 219110 Lada Granta, г.в.2015, г/н K682AT159, VIN ХТА219110FY172898, имеются повреждения, соб-к: Нигматуллин Р. Р. Н/ц– 174 590руб. Задаток – 27 000руб.

ЛОТ№2(пор.184т): АМТС МИЦУБИСИ OUTLANDER, г.в. 2018, г/н M828HO159, VIN Z8TХТGF2WKM003479, имеются повреждения, соб-к: Бахматова М. Л. Н/ц– 1 087 915руб. Задаток – 164 000руб.

ЛОТ№3(пор.323т): АМТС KIA RIO, г.в. 2017, г/н P972OK159, VIN Z94CB41BBHR454440, имеются повреждения, соб-к: Гамидли Р. Д. Оглы. Н/ц– 653 900руб. Задаток – 99 000руб.

ЛОТ№4(пор.324т): АМТС Грузовой фургон ГАЗ 2752, г.в. 2006, г/н H442EC159, VIN X9627520060480584, № кузова (прицепа) 27520060255233, имеются повреждения, соб-к: Тиунов Н. В. Н/ц– 235 200руб. Задаток – 36 000руб.

ЛОТ№5(пор.331т): АМТС НИССАН ПАТФАЙНДЕР, г.в. 2012, г/н O906AC159, VIN VSKJVWR51U0489781, имеются повреждения, соб-к: Стахеев А. П. Н/ц– 1 020 900руб. Задаток – 154 000руб.

ЛОТ№6(пор.332т): АМТС LADA 212140 LADA 4X4, г.в.2014, г/н P393UX159, VIN ХТА212140E2167219, соб-к: Судьина В. Л. Н/ц– 224 800руб. Задаток – 34 000руб.

ЛОТ№7(пор.338т): АМТС ШЕВРОЛЕ АВЕО KLAS, г.в. 2010, г/н H700TA159, VIN XUUSA69WJA0013380, имеются повреждения, не на ходу, соб-к: Власов А. А. Н/ц– 247 900руб. Задаток – 38 000руб.

Заявки принимаются с 30.04.2026 по 26.05.2026 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>.  
Все лоты обременены залогом.

**Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 01.06.2026 в 12.00 часов:**

ЛОТ№1(пор.183т): АМТС LADA NIVA, г.в.2023, г/н Т003ЕВ59, VIN ХТА212300Р0847325, имеются повреждения, соб-к: Габсатаров Р. Р. Н/ц– 576 725руб. Задаток – 87 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№2(пор.115т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.600+/-6кв.м., кад.№59:14:0261001:80, соб-к: Федотов П. В., адрес: Пермский край, Березовский район, д.Малая Сосновка. Н/ц– 128 350руб. Задаток - 20 000руб.

ЛОТ№3(пор.121т): Нежилое здание, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.15,6кв.м., кад.№59:01:0000000:49109, соб-к: ООО "ПЕРМСТРОЙПУТЬ" ИНН 5903038692, адрес: г. Пермь, Кировский район, ул.Промучасток,40. Н/ц– 144 907, 62руб. Задаток - 22 000руб.

ЛОТ№4(пор.147т): Нежилое здание, ангар из металлоконструкций для хранения сельскохозяйственной продукции, эт. 1 в т.ч.подземных 0, пл.136,4кв.м., кад.№59:21:3740101:1462 и земельный участок, с/х назначения, для с/х производства, пл.13965+/-242кв.м., кад.№59:21:3740101:1279, соб-к: Исмаилов С. Г. Оглы, адрес: Пермский край, Карагайский р-н, Карагайское с/п, юго-восточнее д. Терехино. Н/ц– 1 180 403,50руб. Задаток - 178 000руб.

ЛОТ№5(пор.148т): Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х производства, пл.91001+/-2640кв.м., кад.№59:35:1520101:5482, соб-к: Белых А. В., адрес: Пермский край, Суксунский район, в границах Поедугинского с/п, поселения у автодороги "Меча-Журавли-Поедуги" у границы колхоз им. Д.Бедный. Н/ц– 679 915руб. Задаток - 102 000руб.

ЛОТ№6(пор.150т): Нежилое помещение, гараж-бокс (в стадии разрушения, остался фундамент и три стены), пл.25,2кв.м., кад.№59:01:0000000:59750, соб-к: Медведев К. С., адрес: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Деревообделочная, ГСК №63, гаражный бокс №92. Н/ц– 793 390руб. Задаток - 120 000руб.

ЛОТ№7(пор.150т): Нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.23,8кв.м., кад.№59:01:0000000:59749, соб-к: Медведев К. С., адрес: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Деревообделочная, ГСК 63, бокс 91. Н/ц– 761 430руб. Задаток - 115 000руб.

ЛОТ№8(пор.151т): Нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.22,5кв.м., кад.№59:01:0000000:63842, соб-к: Шонников О. А., адрес: г. Пермь, ПГК №31, Индустриальный район, ул. Экскаваторная, бокс №45. Н/ц– 296 225руб. Задаток - 45 000руб.

ЛОТ№9(пор.153т): Нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.27,4кв.м., кад.№59:01:4311065:78, соб-к: Лесных В. В., адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул.Садовая, ГСК 50, гаражный бокс №114. Н/ц– 541 450руб. Задаток - 82 000руб.

ЛОТ№10(пор.154т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.59,3кв.м., кад.№59:01:4410049:1445, соб-к: Цыбина Ю. В., адрес: г. Пермь, ул. Петропавловская, 91-145 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 898 755руб. Задаток - 435 000руб.

ЛОТ№11(пор.156т): АМТС ХЕНДЭ СОНАТА, г.в. 2018, г/н М889СА159, VIN ХWEE341СВК0004156, имеются повреждения, соб-к: Вермишян А. М. Н/ц– 963 135руб. Задаток - 145 000руб.

ЛОТ№12(пор.163т): Комната, пл.14,8кв.м., кад.№59:02:0101179:89, соб-к: Архипова (Мухаметшина) Л. Р., адрес: Пермский край, г.Александровск, ул.Чернышевского, 1-3,36 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 446 590руб. Задаток - 67 000руб.

ЛОТ№13(пор.164т): Нежилое здание, разгрузочная платформа (37), эт.1, в т.ч.подземных 0, пл.90кв.м., кад.№59:41:0000000:137, соб-к: Походенко В. В., адрес: Пермский край, ГО ЗАТО Звездный, пгт Звездный, ул. Военный городок 3, зд.8/33, корп.33. Н/ц– 1 384 735руб. Задаток - 208 000руб.

ЛОТ№14(пор.165т): Комната в 4-комнатной коммунальной квартире в 3-эт. кирпич. ж/д, пл.15,4кв.м., кад.№59:09:0270001:1185, соб-к: Козырева К. С., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Ленина, 15-12,2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 290 700руб. Задаток - 44 000руб.

ЛОТ№15(пор.166т): Нежилое здание, гараж, эт.1, в т.ч.подземных 0, пл.31,2кв.м., кад.№59:09:0000000:7392, соб-к: Захарченко А. В., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ГСК пос.Комсомольский от ул.Энгельса, ряд(ы) 4, гараж 35. Н/ц– 47 770руб. Задаток - 8 000руб.

ЛОТ№16(пор.167т): Квартира, общ.пл.36,9кв.м., кад.№59:02:0101151:352, соб-к: Каледич Е. Н., адрес: Пермский край, г.Александровск, ул.Чернышевского, 10-11 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 815 830руб. Задаток - 123 000руб.

ЛОТ№17(пор.168т): 2-комнатная квартира, общ.пл.66,3кв.м., кад.№59:10:0000000:376, соб-к: Габерман А. Б., адрес: Пермский край, г.Соликамск, пр-кт Юбилейный, 23-56 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 4 608 785руб. Задаток - 692 000руб.

ЛОТ№18(пор.169т): 1/203 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, эт.№отм.-6.07, эт.№ отм.-3.07, эт.№1, пл.10025,1кв.м., кад.№59:01:4410269:3006, соб-к: Оганесян А. Г., адрес: г.Пермь, ул.Чернышевского, 15А. Н/ц– 1 545 215руб. Задаток - 232 000руб.

ЛОТ№19(пор.185т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 1-комнатную квартиру, общ.пл.38,2кв.м., кад.№59:01:1713146:128, соб-к: Бондарев А. В., адрес: г. Пермь, ул.Сокольская,18-49 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 435 905руб. Задаток – 216 000руб.

ЛОТ№20(пор.171т): АМТС Тойота Corolla, г.в.2012, г/н M698MT159, VIN JTNBV58E20J200424, имеются повреждения, соб-к: Гейдебрехт Т. В. Н/ц– 511 700руб. Задаток - 77 000руб.

ЛОТ№21(пор.173т): АМТС УАЗ 31514, г.в.1993, г/н M668AX59, VIN ХТТ315120P0439977, имеются повреждения, соб-к: Надымова И. Ю. Н/ц– 84 150руб. Задаток - 13 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№22(пор.174т): 1/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.43кв.м., кад.№59:01:4311738:1120, соб-к: Шеина О. С., адрес: г.Пермь, ул.Уральская, 117-37 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 459 340руб. Задаток - 69 000руб.

ЛОТ№23(пор.175т): Квартира, общ.пл.41,2кв.м., кад.№59:01:4311006:446, соб-к: Калашников А. В., адрес: г.Пермь, ул.Уральская, 116-22 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 3 012 825руб. Задаток - 452 000руб.

ЛОТ№24(пор.176т): 1/6 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.60,3кв.м., кад.№59:01:3911588:1044, соб-к: Попов С. Н., адрес: г.Пермь, ул.Сигаева, 2-181 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 651 100руб. Задаток - 98 000руб.

ЛОТ№25(пор.177т): Нежилое подвальное помещение в 5-эт. крупноблочном здании, эт.цокольный, пл.402,7кв.м., кад.№59:09:0012208:371, соб-к: Зыкин Д. А., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, 10ж (Сведения о капремонте отсутствуют). Н/ц– 10 212 367,50руб. Задаток – 1 532 000руб.

ЛОТ№26(пор.182т): АМТС КАМАЗ-54115-15, г.в.2006, г/н T005CT59, VIN ХТС54115R62283172, имеются повреждения, соб-к: Сохранных Е. В. Н/ц– 508 300руб. Задаток – 77 000руб.

ЛОТ№27(пор.321т): 4/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.24,9кв.м., кад.№59:14:0161028:45, соб-к: Мокроусова (Сухарева) О. В., адрес: Пермский край, МО Березовский, с. Березовка, ул. Кирова, 9-5 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 300 000руб. Задаток – 45 000руб.

ЛОТ№28(пор.222т): АМТС ТОЙОТА РАВ 4, г.в. 2017, г/н O602HO159, VIN XW7RDREV40S009138, соб-к: Чесноков Н. А. Н/ц– 1 498 100руб. Задаток – 225 000руб.

ЛОТ№29(пор.325т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.60,9кв.м., кад.№59:10:0104019:98, соб-к: Качан В. М., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Степана Разина,5-12 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 579 600руб. Задаток – 87 000руб.

ЛОТ№30(пор.326т): 1/7 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.56,5кв.м., кад.№59:10:0105006:4952, соб-к: Санникова Ю. С., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Молодежная,21-13 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 523 400руб. Задаток – 79 000руб.

ЛОТ№31(пор.328т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату, общ.пл.11,9кв.м., кад.№59:10:0104015:654, соб-к: Юмшанова Е. М., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Тихая,20-326 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 262 300руб. Задаток – 40 000руб.

ЛОТ№32(пор.334т): Нежилое помещение, подвал №-, пл.143,2кв.м., кад.№59:01:1713003:965, соб-к: Старцева Е. А., адрес: г. Пермь, ул. Чистопольская,16. Н/ц– 3 652 100руб. Задаток – 548 000руб.

ЛОТ№33(пор.333т): 1/7 доли в праве в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.57,9кв.м., кад.№59:18:0010601:2367, соб-к: Рыженьких Д. А., адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Энергетиков, 15-13 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 427 100руб. Задаток – 65 000руб.

ЛОТ№34(пор.335т): Нежилое бревенчатое водонасосное помещение, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.43,6кв.м., кад.№59:18:0770101:8, соб-к: Сотников О. В., адрес: Пермский край, г. Добрянка, д. Гари. Н/ц– 1 264 100руб. Задаток – 190 000руб.

ЛОТ№35(пор.335т): Нежилое бревенчатое здание-бригадный дом, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.51,3кв.м., кад.№59:18:0770101:10, соб-к: Сотников О. В., адрес: Пермский край, г. Добрянка, д. Гари. Н/ц– 1 449 100руб. Задаток – 218 000руб.

ЛОТ№36(пор.335т): Нежилое здание, гипсоблочный гараж из 2-х боксов, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.468,9кв.м., кад.№59:18:0770101:15, соб-к: Сотников О. В., адрес: Пермский край, г. Добрянка, д. Гари. Н/ц– 10 624 300руб. Задаток – 1 594 000руб.

ЛОТ№37(пор.336т): 3-комнатная квартира, общ.пл.57кв.м., кад. №59:25:0010240:39, соб-к: Кравец Д. О., адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Куйбышева, 3-10 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 284 100руб. Задаток – 343 000руб.

ЛОТ№38(пор.337т): 1/2 доли в праве общей совместной собственности на нежилое помещение, кирпичный гараж-бокс с овощной ямой, эт.1, пл.20,5кв.м., кад.№59:18:0010209:380, соб-к: Южаков С. Е., адрес: Пермский край, г. Добрянка, АГК "Энергетик-1". Гаражный-бокс №93. Н/ц– 142 100руб. Задаток – 22 000руб.

ЛОТ№39(пор.340т): АМТС ФОРД EXPLORER, г.в. 2013, г/н H018BH159, VIN Z6F5K8F8XDGB66555, имеются повреждения, соб-к: Егоров В. Н. Н/ц– 1 009 600руб. Задаток – 152 000руб.

Заявки принимаются с 30.04.2026 по 26.05.2026 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 26.05.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 29.05.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Пермском крае по следующим реквизитам: Получатель: Получатель: УФК по Пермскому краю (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100), ИНН/КПП 5902293756/590201001, лицевой счет: 05561А62100, казначейский счет: 03212643000000015600, Единый казначейский счет: 40102810145370000048, БИК: 015773997, КБК: 0, ОКТМО: 57701000, Банк получателя: Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь. Уведомляем об обязательном заполнении кода НПА, поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Пермском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001. Назначение платежа: «ООО «Регион», задаток по лоту №\_\_ (номер лота) извещение ГИС Торги №\_\_\_\_\_ (номер извещения), торги «\_\_» \_\_\_\_\_ г. (дата торгов) плательщик \_\_\_\_\_ (ФИО)». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

**Смоленская область**

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»**, ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«29» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«29» мая 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«01» июня 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«02» июня 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** Специализированный автомобиль ГАЗ 3309BC-22.02, 2011 г.в., г/н Е410НВ67, VIN: X89482123В2АН3052, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Мичуринская 6-я, д.14. **Начальная цена продажи – 1 539 100,00 руб. Шаг аукциона – 15 391,00 руб. Сумма задатка – 461 730,00 руб. (с учётом НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "КАПА". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 16.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812)30-74-78.

**Лот 2.** Автомобиль легковой седан НИССАН АЛЬМЕРА, 2017 г.в., г/н У601ОХ750, VIN: Z8NAJL10058211851, адрес места хранения: Смоленская обл., Духовщинский р-н, д.Зуево, д.8. **Начальная цена продажи – 455 013,00 руб. Шаг аукциона – 4 550,13 руб. Сумма задатка – 136 503,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Богданов А.Л. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Серова Н.П. тел. +7(48143)7-49-15.

**Лот 3.** Здание нежилое, площадь 72,8 кв.м., кадастровый 67:27:0031232:162, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, туп.Госпитальный, ГСК "Полет", строен. 16. **Начальная цена продажи – 1 070 924,00 руб. Шаг аукциона – 10 709,24 руб. Сумма задатка – 321 277,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Лесик Ю.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 09.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Таранова И.А. тел. +7(4812)30-74-48.

**Лот 4.** Земельный участок, площадь 1485 кв.м., кадастровый 67:18:0040202:210, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Российская Федерация, Смоленская обл., р-н Смоленский, с.п. Гнездовское, д.Дачная-1. **Начальная цена продажи – 1 593 405,00 руб. Шаг аукциона – 15 934,05 руб. Сумма задатка – 478 021,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Крузе В.И. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по ВАПД по г.Смоленску УФССП России по Смоленской области от 06.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитенко А.А. тел. +7(4812)30-74-20.

**Лот 5.** Аспирационная система автоматизированной линии для 4-хсторонней кромкооблицовки Homag (Хомаг 3) 00-000628, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 4 602 053,04 руб. Шаг аукциона – 46 020,53 руб. Сумма задатка – 1 380 615,91 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 14.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 6.** Станок раскройный «GIBEN», инв.386, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 11 586 463,24 руб. Шаг аукциона – 115 864,63 руб. Сумма задатка – 3 475 938,97 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 14.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 7.** Автоматическая система регулировки влажности воздуха и охлаждения 00-000525, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 1 757 781,98 руб. Шаг аукциона – 17 577,82 руб. Сумма задатка – 527 334,59 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 14.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 8.** Заклейщик коробов КЗМ-10, 00-000591, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 1 608 215,10 руб. Шаг аукциона – 16 082,15 руб. Сумма задатка – 482 464,53 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 14.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 9.** Клеевая система Klerotech KLT-10/2-PP/3\*KLG-1/2\*KLH-8-1\*KLH-8, БП-000762, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 827 120,03 руб. Шаг аукциона – 8 271,20 руб. Сумма задатка – 248 136,01 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 13.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 10.** Сервопреобразователь 22 кВт, БП-000732, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 700 915,17 руб. Шаг аукциона – 7 009,15 руб. Сумма задатка – 210 274,55 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 13.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 11.** Станок кромкооблицовочный АКRON, 00-000543, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 1 489 088,69 руб. Шаг аукциона – 14 890,89 руб. Сумма задатка – 446 726,61 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 13.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 12.** Стеллажная система хранения в заготовительном складском помещении (металлическая) 00-000630, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 1 342 055,10 руб. Шаг аукциона – 13 420,55 руб. Сумма задатка – 402 616,53 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России

по Смоленской области от 13.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 13.** Узел клеенанесения правый БП-000737, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 570 522,85 руб. Шаг аукциона – 5 705,23 руб. Сумма задатка – 171 156,86 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 13.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 14.** Устройство для подачи клей-расплава (левое) 00-000666, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 534 285,77 руб. Шаг аукциона – 5 342,86 руб. Сумма задатка – 160 285,73 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 13.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 15.** Сверлильно-присадочный станок FARMA85LS, инв.№249, 000000247, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 602 052,57 руб. Шаг аукциона – 6 020,53 руб. Сумма задатка – 180 615,77 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 13.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 16.** Автоматическая линия Q System, инв.№384, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 5 192 152,37 руб. Шаг аукциона – 51 921,52 руб. Сумма задатка – 1 557 645,71 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ЗАО "ЕВРОДИЗАЙН". В отношении должника рассматривается дело №А62-9798/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 13.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о**

зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).**

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.**

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.**

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Томская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИИН 4205430964/ОГРН 1254200010680**, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «29» апреля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «27» мая 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «29» мая 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «01» июня 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «01» июня 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

**Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:**

### Первые торги:

1. Поручение №337/Т. Легковой автомобиль KIA RIO, 2018 г/в, г/н А327СЕ186, VIN Z94C241BBJR079097. Собственник имущества: Садыков И.Я. Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, д. 231, п. 4. Начальная цена продажи – 714 100,00 руб. Сумма задатка – 114 300,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

2. Поручение №352/Т. Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2012 г/в, г/н Н212ВО70, VIN Z94СТ51ДАСР032019, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Квасников Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Ломоносова, д. 42. Начальная цена продажи – 800 000,00 руб. Сумма задатка – 128 000,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

### Вторичные торги с понижением цены на 15%

3. Поручение №48/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 23 кв.м., кадастровый номер 70:20:0000003:25123, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 31 кв.м., кадастровый номер 70:20:0000003:23907, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Боярских Д.А. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Стрежевой, Северо-восточный проезд,

блок 28, гараж 14. Начальная цена продажи - 198 900,00 руб. Сумма задатка – 31 900,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

**Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>
- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);
- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**
- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)**

**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

**к/с 40102810445370000043**

**р/с (казначейский счет) 03212643000000015106**

**банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск**

**БИК 015004950**

**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № \_\_\_\_\_». Наименование имущества \_\_\_\_\_.

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

## \*Приложение №1 к извещениям

### Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества

#### 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие правила разработаны в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации,

- 1) Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)";
- 2) Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- 3) Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»;
- 4) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- 5) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 6) Регламент ЭТП

Настоящие Правила направлены на организацию работы Участников торгов, Организатора торгов, ФССП, Росимущества и территориальных управлений Росимущества по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

#### 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ

2.1. В настоящих правилах используются следующие сокращения:

*ФССП России* - Федеральная служба судебных приставов (территориальные органы ФССП России).

*Торги* - комплекс мероприятий по реализации имущества должников, осуществляемый путем проведения открытых торгов в форме аукциона на основании исполнительных документов об обращении взыскания на заложенное имущество.

*Организатор торгов* - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) и территориальные управления Росимущества, а также привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - специализированные организации) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

*День проведения торгов* - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

*Предмет торгов* - выставленное на торги движимое имущество должника, недвижимое имущество должника, ценные бумаги (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественные права, заложенное имущество, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметы, имеющие историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность).

*Начальная цена продажи имущества* - указанная в постановлении судебного пристава- исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию рыночная стоимость выставленного на торги имущества, установленная в соответствии со статьей 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (ДАЛЕЕ - ФЗ N229-ФЗ).

*Заявитель* - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - "заявка") и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов и Требованиям к оформлению заявки по настоящим правилам.

*Претендент* - лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов.

*Участник торгов* - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

Победитель торгов – лицо чье ценовое предложение было признано наилучшем согласно протоколу о результатах торгов.

2.2. Настоящие правила определяют порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее также - арестованного имущества), и устанавливает порядок взаимодействия Организатора с Продавцами, Претендентами, Участниками торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности и ответственность сторон), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронных площадках.

2.3. Настоящие правила являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия настоящих правил адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе, как путем присоединения к настоящим правилам в целом. Лицо считается присоединившимся к правилам с момента подачи заявки на участие в торгах.

2.4. Присоединение к правилам означает полное принятие их условий в редакции, действующей на момент регистрации заявки на участие в торгах. Участники торгов подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящие правила не противоречат законодательству Российской Федерации, не лишают участников прав, предоставляемых законодательством, не содержат любых других явно обременительных для участников торгов условий, которые они, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняли бы при наличии у них возможности участвовать в определении условий настоящих правил.

### 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1. Настоящие Правила разработаны в целях повышения качества и эффективности исполнения услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым представлено право принимать решения об обращении взысканий на имущество, на территории Российской Федерации заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Организатором торгов.

3.2. Настоящие Правила направлены на создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при продаже арестованного имущества должников, устанавливают последовательность действий организатора торгов при продаже такого имущества.

3.3. Организация торгов осуществляется на основании поступивших в Росимущество (территориальные управления Росимущества) от ФССП России постановлений судебных приставов-исполнителей о передаче арестованного либо залогового имущества на реализацию.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

4.1. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки к проведению торгов, в том числе:

- 1) назначает дату, время и место проведения торгов;
- 2) определяет порядок и место приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время окончания приема заявок и прилагаемых к ним;
- 3) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов;
- 4) определяет требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, 5) определяет величину повышения начальной цены договора (шаг аукциона);

4.2. Организатор торгов размещает информацию о реализуемом имуществе на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Электронной Торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в печатных средствах массовой информации.

4.3. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки и проведению торгов, в том числе:

- 1) производит прием заявок;
- 2) предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с правилами проведения торгов;
- 3) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не поступления информации об оплате задатка в установленный срок;
- 4) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не соответствия заявки требованиям Правил Торгов, требованиям оформления заявки, а также не соответствия требованиям Законодательства Российской Федерации;
- 5) подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, составленный по утвержденной организатором торгов форме;
- 6) совершает иные действия, предусмотренные настоящими Правилами, а также положениями Договора, заключенного между ТУ Росимущества и Организатором торгов.

4.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов уведомляет об этом Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

4.5. В случаях, предусмотренных законом, судебный пристав-исполнитель в день поступления уведомления согласно пункту 4.6 Правил выносит постановление о снижении цены арестованного имущества на пятнадцать процентов, копию которого передает ТУ Росимущества. Указанное постановление судебного пристава-исполнителя направляется ТУ Росимущества направляется организатору торгов. Постановление о снижении цены на пятнадцать процентов является основанием для дальнейшей реализации арестованного имущества.

4.6. Проведение вторичных (повторных) торгов осуществляется в соответствии с настоящими Правилам.

4.7. Начальная стоимость имущества, выставяемого на таких торгах, указывается в постановлении судебного пристава-исполнителя о снижении цены на пятнадцать процентов.

## 5. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

5.1. Не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов (в отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов, должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте выбранной электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также - публикация в печатных СМИ. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

5.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование (полное наименование согласно учредительным документам), адрес (полный адрес согласно учредительным документам), номер контактного телефона организатора торгов;
- 2) начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота);
- 3) срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе, срок и время приема заявок на участие в аукционе, электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе;
- 4) сведения о размере задатка, установленном сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что такое сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;
- 5) сведения о величине шага торгов.

## 6. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.

6.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Прием заявок осуществляется в электронной форме на ЭТП в соответствии с регламентом работы ЭТП.

Время проведения торгов: Московское.

6.2. При приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке, а также настоящим правилам. Организатор торгов устанавливает обязательный к соблюдению участникам порядок оформления заявки. Каждый документ заявки должен соответствовать нумерации позиции в описи документов и иметь соответствующее наименование, позволяющее точно идентифицировать содержание документа, например: «2. Паспорт участника», «3. Анкета» и пр. При несоблюдении правил оформления Организатор вправе отклонить заявку.

6.3. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени заявителя.

При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в торгах, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений или конкурса - более одного предложения.

6.4. При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать заявку без подтверждения поступления денежных средств.

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты ТУ Росимущества, указанного в извещении.

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ..... ) Лицевой счет на ЭТП № .....» или

6.5. Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях: заявка заполнена с недостоверными, неполными данными не поступление задатка в регламентные сроки; задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении; задаток оплачен не от участника торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок; в назначении платежа при перечислении задатка не указана или указана не полностью информация п. настоящих Правил; представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения; не предоставлении дополнительно запрошенных документов в соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торге.

6.6. При составлении извещения о проведении торгов организатор торгов должен определить размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения. Размер задатка определяется в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества. При этом размер задатка не может быть менее 15 процентов от

минимальной начальной цены продажи имущества, за исключением случаев реализации заложенного имущества. В этих случаях размер задатка не может превышать 5 процентов от минимальной начальной цены продажи заложенного имущества. Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.

6.7. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих правил, в том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов:

Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении;

Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

Анкета-сведения (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);

Заявка на участие в торгах;

Если заявка подается представителем заявителя - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС),

Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ;

Согласие на обработку персональных;

*Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют:*

Копии учредительных документов в действующей редакции;

Свидетельство о государственной регистрации;

Документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение об одобрении сделки;

Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; Паспорт генерального Директора или представителя (с приложением всех страниц);

*Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют:*

Копию свидетельства регистрации в качестве ИП;

Выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.

Образцы документов для подачи заявок находятся во вкладке «Документы» на сайте Организатора торгов, указанном в извещении, а также в разделе документы конкретного извещения на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Документы, заполняемые заявителем на участие в торгах, должны иметь дату в пределах срока подачи заявок аукциона.

6.8. Признание торгов несостоявшимися (в случаях, предусмотренных действующим законодательством):

1) Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

2) На торги не заявили участники

3) Из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

5) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о признании только одного заявителя участником торгов.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно одного заявителя.

## 7. ПОДВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого или закрытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке (далее ЭТП). Предложение по цене подается в момент проведения аукциона в режиме онлайн в день и время, указанные в извещении.

7.2. Оформление результатов торгов по продаже арестованного имущества.

Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. Не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи.

В случае если арестованное имущество является предметом залога, то в течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи.

Победитель должен в течение 5 (Пяти) дней полностью оплатить имущество по реквизитам ТУ Росимущества.

Назначение платежа: «Оплата имущества (указать краткое наименование предмета реализации, должника)».

Код платежного поручения: 0001 или 0014 (для залогового имущества).

**Необходимо заполнения кода нормативного акта в поле 22 «Код» платёжного поручения (в соответствии с п. 5 Порядка 119н), а именно:**

а) Код 0001, в соответствии с Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.07.2007 «Об исполнительном производстве», внесение задатка лицами, участвующими в аукционе, поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению.

б) Код 0014, в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС. Внесение задатка лицами, участвующими в публичных торгах.

7.3. Если победитель торгов в установленный срок не подпишет протокол о результатах торгов, то он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае организатор торгов на следующий день после истечения срока подписания протокола о результатах торгов принимает решение об аннулировании результатов торгов.

7.4. Обязанность победителя торгов по осуществлению государственной или иной регистрации перехода прав собственности на приобретенное имущество осуществляется за счет собственных сил и средств;

7.5. Оплата имущества в рассрочку не допускается.

7.6. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

7.7. Передача имущества победителю торгов и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также протоколом о результатах торгов, договором купли-продажи, после полной оплаты имущества.

**8. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА**

8.1. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: [info@etpgermes.ru](mailto:info@etpgermes.ru)

8.2. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия заявления на возврат задатка по установленному образцу и карточки реквизитов либо скриншота из личного кабинета банка, которые направляются по адресу электронной почты: [info@etpgermes.ru](mailto:info@etpgermes.ru)

8.3. В случае признания торгов несостоявшимися либо отмене торгов суммы внесенных задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: [info@etpgermes.ru](mailto:info@etpgermes.ru)

8.4. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- 1) не подпишет в установленный срок протокол о результатах торгов;
- 2) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов, либо заключенным договором купли-продажи имущества.

**9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

9.1. Иностранное юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В случае если от одного лица поступили более чем одна заявка, к торгам он допускается только по одной из них.

9.2. Документы, формируемые участником путем заполнения сведений, должны быть подписаны собственноручно подписью (каждый документ) если того требует форма. Заполненные и не подписанные подписью документы (формы документов) служат основанием отклонения заявки.

9.3. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о допущенных участниках торгов.

9.4. Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ - подается в свободной форме.

9.5. Электронные документы в составе заявки должны точно повторять оригинал, изображение не должно быть изменено, быть слишком темным или слишком светлым, иметь признаки компиляции. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

9.6. Согласие на обработку персональных данных формируется участником самостоятельно в форме установленной Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ.



---

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»  
Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская  
область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: [torgi@othalagov.ru](mailto:torgi@othalagov.ru)

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения  
и реклама, размещаются на интернет-сайте: [www.othalagov.ru](http://www.othalagov.ru)

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.