

**12+**

# **Вестник поверенного**

**СРЕДА, 22 апреля 2026г.**

Издается с 2021г.

№ 15 (278)

# Содержание

## Продажи

<b>Арестованное имущество</b>	<b>Брянская область</b>	<b>3</b>
	<b>Донецкая Народная Республика</b>	<b>8</b>
	<b>Забайкальский край</b>	<b>11</b>
	<b>Калужская область</b>	<b>14</b>
	<b>Кемеровская область</b>	<b>21</b>
	<b>Коми Республика</b>	<b>27</b>
	<b>Саха (Республика) Якутия</b>	<b>31</b>
	<b>Смоленская область</b>	<b>35</b>
	<b>Томская область</b>	<b>42</b>

**АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО****Брянская область**

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»,** ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«22» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«22» мая 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«25» мая 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«26» мая 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** Экскаватор ЭО 2621 В2, 2009 г.в., г/н 6688ЕУ32, адрес места хранения: Брянская обл., г.Клинцы, ул.Заводская, д.14. **Начальная цена продажи – 772 600,00 руб. Шаг аукциона – 7 726,00 руб. Сумма задатка – 231 780,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: МУП "ЖКХ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 01.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андреева Е.П. тел. +7(4832)66-88-27.

**Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 2.** Земельный участок, площадь 868 кв.м, кадастровый номер 32:01:0280111:143, земли населенных пунктов, производственная деятельность, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Брасовский муниципальный район, городское поселение Локотское, рабочий поселок Локоть, ул.Лесозаводская. **Начальная цена продажи – 423 980,00 руб. Шаг аукциона – 4 239,80 руб. Сумма задатка – 127 194,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве меры пресечения, арест, запрет регистрационных действий. **Согласно сведениям ЕГРН, на земельном участке расположено здание с к.н. 32:01:0280111:24. Здание имеет иного собственника и не является предметом реализации.** Собственник/должник: ООО «Локоть Мебель». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 20.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 3.** Земельный участок, площадь 1400 кв.м, кадастровый номер 32:05:0081401:539, земли населенных пунктов, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, местоположение: Российская Федерация, Брянская обл., Дубровский муниципальный район, Сещинское сельское поселение, п.Сеща, ул.Центральная, земельный участок 8 и нежилое здание (Ателье «Элегант»), площадь 245,1 кв.м, кадастровый номер 32:05:0081401:566, адрес: Российская Федерация, Брянская обл., Дубровский муниципальный район, Сещинское сельское поселение, поселок Сеща, ул.Центральная, д.8. **Начальная цена продажи – 1 470 585,00 руб. Шаг аукциона – 14 705,85 руб. Сумма задатка – 441 175,50**

руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО "ЭЛЕГАНТ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 26.02.2026г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ,** что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и

Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

### **3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. **Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в

соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).**

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.**

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов,** но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## **Донецкая Народная Республика**

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 69ГК от 30.01.2026г., заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

**Используемые сокращения:** Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, г.в - год выпуска, с-к – собственник, ГУП - Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика,

Торги по следующему имуществу состоятся **29.05.2026г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

### **Повторные торги (не заложенное движимое имущество):**

**Лот №1 Должник Общество с ограниченной ответственностью "СЗХМ".** Дебиторская задолженность по договору купли-продажи №2/04 от 30.04.2024 между ООО "СЗХМ" и ООО "Альянсмаш", согласно акту

взаимных расчетов, за период 01.01.2024-25.07.2024 между ООО "СХЗМ" и ООО "Альянсмаш" по договору 2/04 от 30.04.2024, расположена по адресу: ДНР, г. Снежное, ул. Советская, д.101. С-к: Общество с ограниченной ответственностью "СЗХМ". Нач. цена: 180363,34 руб., в т.ч. НДС 22%. Задаток: 27 060 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-25/34.

### **Первые торги (не заложенное движимое имущество):**

**Лот №1 Должник Хомченко Владимир Александрович.** Автомобиль LADA VESTA GFL350 - 2024 г/в, VIN: ХТАGFL350R0840043, белый цвет, гос. номер Е892ВТ 180, разбита левая часть переднего бампера, крепление левой передней фары под замену, демонтирована головка блока цилиндров, автомобиль не на ходу, расположена по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Дзержинского, д.55. С-к: Хомченко В.А. Нач. цена: 824952,00 руб. Задаток: 123 750 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-26/1.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной продажной цены. Имущество имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Фабрикант» (далее – ЭТП) по адресу: <https://www.fabrikant.ru>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом «Фабрикант».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в Регламенте на сайте <https://www.fabrikant.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **23.04.2026г. с 10-00 час. до 25.05.2026г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://www.fabrikant.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **28.05.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Донецкой Народной Республике (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 03212643000000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование банка: Отделение Донецк банка России по Донецкой Народной Республике, БИК 042157901, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного

поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника \_\_\_, ув. № \_\_\_\_\_»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;

- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);

- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;

- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество на адрес электронной почты [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru).

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru). Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru).

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), отправив запрос по адресу электронной почты [perspektiva-ast@bk.ru](mailto:perspektiva-ast@bk.ru), либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

## Забайкальский край

**Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна** согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

**Место проведения торгов**– ЭТП «РТС-Тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата начала приема заявок** – 23 апреля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок** – 28 мая 2026 18:00 по московскому времени.

**Дата рассмотрения заявок** – 29 мая 2026 г. 17:00 по московскому времени.

**Дата проведения и подведения итогов торгов**– 01 июня 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

### Первичные торги:

**ЛОТ№1(221-Агинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Агинский, п. Новоорловск, ул. Центральная, д.38, кадастровый номер 80:01:080102:659, площадью 600 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Черникова А.Ф. **Начальная цена** – 119 430 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 23 886 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 194,30 руб.

**ЛОТ№2(210- Ингодинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, район п. Застежь (птичник), земельный участок № 84, кадастровый номер 75:32:040333:2092, площадью 1201 +/- 12 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Томских Н.В. **Начальная**

**цена** – 317 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 63 400 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 170 руб.

**ЛОТ№3(215-Черновский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для размещения-дачного некоммерческого товарищества, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, в районе ДНТ «Кенон», кадастровый номер 75:32:040355:899, площадью 1000 +/- 6 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют, по периметру участка вкопаны деревянные столбы. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Арсентьева (Сивкова) О.Г. **Начальная цена** – 183 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 36 600 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 830 руб.

**ЛОТ№4(222-Акшинский):** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Акшинский район, кадастровый номер 75:01:190105:319, площадью 210 000 +/- 4010 кв.м. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель–Сорокин Д.В. **Начальная цена** – 480 900 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 96 180 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 4 809 руб.

**ЛОТ№5 (214-Черновский):** Квартира, назначение: жилое, этаж 1, площадь 37,2 кв.м., кадастровый номер 75:27:140111:59, по адресу: Забайкальский край, муниципальный округ Тунгокоченский, поселок городского типа Вершино-Дарасунский, ул. Лазо, д. 1, кв.3. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, сведения о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлены, сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Крикунова К.И. **Начальная цена** – 2 167 700 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 433 540 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 21 677 руб.

**ЛОТ№6 (213-Черновский):** Жилой дом, назначение: жилой дом, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), площадь 41,3 кв.м., к/н 75:22:210102:74, по адресу: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Домно-Ключи, ул. Аршанская, д.2, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 75:22:210102:82, площадь 3 000 кв.м расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Домно-Ключи, ул. Аршанская, д.2. Дом деревянный, 3 пластиковых окна, потолок ДВП, частично имеются обои, пол линолеум, имеется веранда с окном (стекло), состоящий из 8-ми секций. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, сведения о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлены. Правообладатель– Холмогоров Н.С. **Начальная цена** – 1 203 500 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 240 700 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 12 035 руб.

**ЛОТ№7 (37-ГМУ):** Нежилое здание (Трансформаторная подстанция), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:09:050101:586, площадь 45,00 кв.м, расположенные по адресу: Забайкальский край, р-н Краснокаменский, п. Целинный, строение 2 в 2,5 км к юго-востоку от поселка Целинный. Земельный участок под объектом недвижимости не поставлен на государственный кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, земельный участок не предоставлен на каком-либо виде права. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Наместников К.В. **Начальная цена** – 394 300 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 78 860 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 943 руб.

**ЛОТ№8 (37-ГМУ):** Нежилое здание (Склад), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:09:050101:272, площадь 290,60 кв.м, расположенные по адресу: Забайкальский край, р-н Краснокаменский, п. Целинный, ул. Центральная д. 23. Земельный участок под объектом недвижимости не поставлен на государственный кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, земельный участок не предоставлен на каком-либо виде права. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Наместников К.В. **Начальная цена** – 2 053 800 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 410 760 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 20 538 руб.

**ЛОТ№9 (37-ГМУ):** Водонапорная башня с тепляком и скважиной (Производственное (промышленное)), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:09:050101:612, площадь 7,8 кв.м, расположенные по адресу: Забайкальский край, р-н Краснокаменский, п. Целинный, строение 7, в 2,5 км. к юго-востоку от поселка Целинный. Земельный участок под объектом недвижимости не поставлен на государственный кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, земельный участок не предоставлен на каком-либо виде права. Обременение-арест, запреты на

регистрационные действия. Правообладатель – Наместников К.В. **Начальная цена** – 529 700 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 105 940 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 5 297 руб.

**ЛОТ№10(237- Хилокский):** Автомобиль легковой седан «ТОЙОТА БЕЛЬТА», 2005 г.в., г/н K153EP75, номер кузова (прицепа): KS921000316, цвет зеленый. ПТС отсутствует. ТС имеет повреждения в виде отслойки лакокрасочного покрытия на крыле слева и справа, также на задней двери слева. Левая фара имеет трещину. Бампер заменен, авто было в аварии, была замена лобового стекла, заднего бампера, взорваны подушки безопасности, также заменен двигатель. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, залог. Собственник – Сафонова А.С. Место хранения: Забайкальский край, г. Хилок ул. Пер. Речной д. 4. **Начальная цена** – 236 720 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 47 344 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 2 367,20 руб.

**ЛОТ№11(218-Могойтуйский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, р-он Могойтуйский, пгт. Могойтуй, ул. 8 марта, 54, кадастровый номер 80:02:010104:576, площадью 1 000 +/- 11 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют, не огорожен. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель – Дедюхина Л.И. **Начальная цена** – 200 030 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 40 006 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 2 000,30 руб.

**ЛОТ№12(178- Ингодинский):** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для ведения садоводства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-он Читинский, тер. СНТ № 49 Шахтостроитель, уч.136, кадастровый номер 75:22:671601:63, площадью 400 +/- 14 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель – Матафонова А.Г. **Начальная цена** – 202 730 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 40 546 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 2 027,30 руб.

**ЛОТ№13 (177- Оловянинский):** Нежилое здание (Крытый рынок), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:14:280101:196, площадь 246,6 кв.м, расположенные по адресу: Забайкальский край, р-н Оловянинский, п/ст. Ясная, ул. Нагорная д. 13а. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для размещения крытого рынка, расположенный по адресу: Забайкальский край, р-н Оловянинский, п/ст. Ясная, ул. Нагорная д. 13а, кадастровый номер 75:14:280101:127, площадью 393 кв.м под объектом недвижимости находится в аренде. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – Тараданов А.А. **Начальная цена** – 3 807 100 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 761 420 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 38 071 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 16 можно ознакомиться на официальном сайте РФ [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru), на сайте организатора торгов [www.arest75.ru](http://www.arest75.ru), на ЭТП [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной

документации: на официальном сайте Российской Федерации [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru), ЭТП «РТС-Тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), сайте [www.arest75.ru](http://www.arest75.ru)

## Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«22» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«22» мая 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«25» мая 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«26» мая 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

### Первые торги:

**Лот 1.** Автомобиль легковой седан АУДИ А6, 2008 г.в., г/н О763ВТ40, VIN: WAUZZZ4F58N138323, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д.Терентьево, ул.Полевая, д.6. **Начальная цена продажи – 730 154,00 руб. Шаг аукциона – 7 301,54 руб. Сумма задатка – 219 046,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Бихол А.Х. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 20.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Роденков В.В. тел. +7(48431)2-15-01.

**Лот 2.** Транспортное средство без марки, 2021 г.в., г/н Р446ВХ40, VIN: XU42834ZAN0000235, адрес места хранения: Калужская обл., Бабынинский р-н, с.Пятницкое, д.78. **Начальная цена продажи – 902 744,00 руб. Шаг аукциона – 9 027,44 руб. Сумма задатка – 270 823,20 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "АГРОПУТЬ". Основание для реализации на торгах: Постановление Бабынинского РОСП УФССП России по Калужской области от 23.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хабарова А.С. тел. +7(4842)58-34-30.

**Лот 3.** Транспортное средство без марки, 2020 г.в., г/н О888ТН40, VIN: X8B27996DL0023895, адрес места хранения: Калужская обл., Бабынинский р-н, с.Пятницкое, д.78. **Начальная цена продажи – 1 142 556,00 руб. Шаг аукциона – 11 425,56 руб. Сумма задатка – 342 766,80 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "АГРОПУТЬ". Основание для реализации на торгах: Постановление Бабынинского РОСП УФССП России по Калужской области от 23.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хабарова А.С. тел. +7(4842)58-34-30.

**Лот 4.** Автомобиль легковой седан ТОЙОТА КАМРИ, 2014 г.в., г/н О714КН799, VIN: XW7BF4FK40S062067, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 1 136 403,00 руб. Шаг аукциона – 11 364,03 руб. Сумма задатка – 340 920,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий.

Собственник/должник: Губарев А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 18.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Малкова Е.В. тел. +7(48431)2-32-53.

**Лот 5.** Помещение жилое (двухкомнатная квартира), площадь 35,6 кв.м., кадастровый номер 40:04:030609:213, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, п.Полотняный Завод, ул.Новая Слободка, д.87, кв.18. **Начальная цена продажи – 1 589 300,00 руб. Шаг аукциона – 15 893,00 руб. Сумма задатка – 476 790,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

Собственник/должник: Печурина Л.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 06.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 6.** Помещение жилое (квартира), площадь 30,1 кв.м., кадастровый номер 40:26:000278:574, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Гвардейская, д.3, кв.22. **Начальная цена продажи – 1 842 819,00 руб. Шаг аукциона – 18 428,19 руб. Сумма задатка – 552 845,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

Собственник/должник: Титова Н.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 10.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

**Лот 7.** Помещение жилое (квартира), площадь 35,9 кв.м., кадастровый номер 40:09:140301:160, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, с.Фоминичи, ул.Центральная, д.4, кв.7. **Начальная цена продажи – 752 200,00 руб. Шаг аукциона – 7 522,00 руб. Сумма задатка – 225 660,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

Собственник/должник: ООО «Коммунар-Агро». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 02.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 8.** Помещение жилое (комната), площадь 17,1 кв.м., кадастровый номер 40:26:000242:115, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Хрустальная, д.33, кв.5/17. **Начальная цена продажи – 779 164,00 руб. Шаг аукциона – 7 791,64 руб. Сумма задатка – 233 749,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Информация о наличии зарегистрированных в жилом помещении несовершеннолетних лиц отсутствует. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

Собственник/должник: Ермаков А.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 10.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

**Лот 9.** Жилое помещение (квартира), площадь 44 кв.м., кадастровый номер 40:27:030201:3401, адрес: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Гурьянова, д.23, кв.93. **Начальная цена продажи – 4 259 500,00 руб. Шаг аукциона – 42 595,00 руб. Сумма задатка – 1 277 850,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ипотека. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

Собственник/должник: Анисимова Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 06.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голованова А.А. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 10.** Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 24,8 кв.м., кадастровый номер 40:26:000043:1003, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер. ГСК Силикатный, бокс 791. **Начальная цена продажи – 230 548,00 руб. Шаг аукциона – 2 305,48 руб. Сумма задатка – 69 164,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник:

Скытёв Д.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 10.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

**Лот 11.** Земельный участок, площадь 4522 кв.м., кадастровый номер 40:25:000068:553, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, д.Заречье. **Начальная цена продажи – 1 790 800,00 руб. Шаг аукциона – 17 908,00 руб. Сумма задатка – 537 240,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, граница з/у пересекает границы иного з/у.

Собственник/должник: ООО «Жилой комплекс «Молодежный». Основание для реализации на торгах:

Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 06.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7 (4842) 22-02-00.

**Лот 12.** 4/9 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 62,9 кв.м., кадастровый номер 40:29:010543:66, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Пушкина, д.19, кв.9. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании Распоряжения №520 от 05 августа 2019г. Кировской районной администрации муниципального района «Город Киров и Кировский район». **Начальная цена продажи – 940 973,00 руб. Шаг аукциона – 9 409,73 руб. Сумма задатка – 282 291,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Мишкина О.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 27.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Казаченкова Ю.А. тел. +7(48456)5-69-11.

### **Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 13.** Автомобиль легковой ШЕВРОЛЕ АВЕО, 2009 г.в., г/н С784КС40, VIN: KL1SF69WJ9B680646, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тарутинская, д.161. **Начальная цена продажи – 261 256,00 руб. Шаг аукциона – 2 612,56 руб. Сумма задатка – 78 376,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Жарков С.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Медынскому и Износковскому районам УФССП России по Калужской области от 05.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кузнецова О.И. тел. +7(48433)2-26-91.

**Лот 14.** Автомобиль легковой седан KIA RIO, 2018 г.в., г/н O821OB40, VIN: Z94C341BBKR089902, адрес места хранения: Калужская обл., Жуковский р-н, г.Белоусово, ул.Промышленная, зд.18/2. **Начальная цена продажи – 592 365,00 руб. Шаг аукциона – 5 923,65 руб. Сумма задатка – 177 709,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "НПК СПЕЦТЕХПРОЕКТ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 10.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 15.** Транспортное средство АБС5 НА ШАССИ К-5320, 2000 г.в., г/н А362АА40, VIN: ХТС532000S0321693, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, пер.Аэропортовский, д.45. **Начальная цена продажи – 499 120,00 руб. Шаг аукциона – 4 991,20 руб. Сумма задатка – 149 736,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества [www.reestr-zalogov.ru](http://www.reestr-zalogov.ru). Реализация в соответствии с положениями ст.334, ст.341, ст.346, ст.351, ст.352, п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). Собственник/должник: ООО "СТРОИТЕЛЬ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 20.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 16.** Земельный участок, площадь 16828 кв.м., кадастровый номер 40:09:040513:106, земли сельскохозяйственного назначения, для размещения административного здания и телятника, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Кировский р-н, сельское поселение "Деревня Выползово", д.Выползово и нежилое здание (административное здание), площадь 325,8 кв.м., кадастровый номер 40:09:040506:58, местоположение: Калужская обл., Кировский р-н, д.Выползово, ул.Мира, д.21. **Начальная цена продажи – 9 465 600,00 руб. Шаг аукциона – 94 656,00 руб. Сумма задатка – 2 839 680,00 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, для з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования. Собственник/должник: ООО "ДИМИТРОВСКОЕ АПП". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 12.02.2026г., Постановление о

снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 17.** Доля в уставном капитале ООО «Спасское», ИНН 4002003967, ОГРН 1114023000508, в размере 30% уставного капитала, номинальной стоимостью 4 285,71 рублей, место хранения: Калужская обл., г.Мосальск, ул. Ленина, д.42, каб.9. **Начальная цена продажи – 827 985,00 руб. Шаг аукциона – 8 279,85 руб. Сумма задатка – 248 395,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: Семенов А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 01.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лаврухина А.Д. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 18.** Доля в уставном капитале ООО «Гранит», ИНН 4014005736, ОГРН 1104023000036, в размере 70% уставного капитала, номинальной стоимостью 70 000,00 рублей, место хранения: Калужская обл., г.Мосальск, ул. Ленина, д.42. **Начальная цена продажи – 608 685,00 руб. Шаг аукциона – 6 086,85 руб. Сумма задатка – 182 605,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: Семенов А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 01.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лаврухина А.Д. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

### **3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны

соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

#### **6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

#### **Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).** Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества.** Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии** с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от

19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «22» апреля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «20» мая 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «22» мая 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «25» мая 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «25» мая 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

**Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:**

#### Первые торги:

1. Поручение №606/Т. Нежилое здание, площадью 29,6 кв.м., кадастровый номер 42:23:0401005:121, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 33 кв.м., кадастровый номер 42:23:0401005:88, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Власова Е.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, КО – Кузбасс, м.о. Гурьевский, город Гурьевск, территория гражданского массива 2-й участок, гараж 44. Начальная цена продажи – 426 000,00 руб. Сумма задатка – 68 200,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

2. Поручение №609/Т. Права требования по договору № 29.08-06/2018-КТ поставки комплекта здания со сборкой от 08.06.2018 г., заключенного между ООО «МОЛОЧНЫЙ КРАЙ» и ООО «КузбассТорговля», согласно условиям договора залога № 835-1 от 12.10.2018 г. Собственник имущества: ООО «КузбассТорговля». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, Анжеро-Судженск, пос. Красная горка, ул. Звеньева, д. 7А. Начальная цена продажи – 8 284 031,00 руб. Сумма задатка – 1 325 400,00 руб. Шаг аукциона – 83 000,00 руб.

3. Поручение №609/Т. Права требования по договору № 29.08-06/2018-КТ поставки комплекта здания со сборкой от 08.06.2018 г., по дополнительному соглашению № 1 от 15.08.2018 г. и по дополнительному соглашению № 2 от 18.08.2018 г., заключенного между ООО «МОЛОЧНЫЙ КРАЙ» и ООО «КузбассТорговля», согласно условий договора залога № 862-1 от 28.03.2019 г. Собственник имущества: ООО «КузбассТорговля». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, Анжеро-Судженск, пос. Красная горка, ул. Звеньева, д. 7А.. Начальная цена продажи – 10 212 877,00 руб. Сумма задатка – 1 634 100,00 руб. Шаг аукциона – 102 000,00 руб.

4. Поручение №614/Т. 1/2 доля в праве на нежилое здание (гараж), площадью 25 кв.м., кадастровый номер 42:28:0801047:71, и 1/2 доля в праве на земельный участок, площадью 28 кв.м., кадастровый номер 42:28:0801047:64. Собственник имущества: Пелевин К.Ю. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Междуреченский, г. Междуреченск, тер. Район СТО, г-ж 4/2/33. Начальная цена продажи – 223 500,00 руб. Сумма задатка – 35 800,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

5. Поручение №614/Т. 1/2 доля в праве на земельный участок, площадью 779 кв.м., кадастровый номер 42:28:2003009:46. Собственник имущества: Пелевин К.Ю. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Междуреченский, г. Междуреченск, тер. ТСН Имени газеты Знамя шахтера. лн. Садовая, з/у 25. Начальная цена продажи – 93 000,00 руб. Сумма задатка – 14 900,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

6. Поручение №156-СО/Т. Нежилое здание, площадью 174,5 кв.м., кадастровый номер 42:22:0301006:418, ограничение (обременение) права: запрет, аренда и земельный участок, площадью 410 кв.м., кадастровый номер 42:22:0301006:161, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Тоноян К.Ш. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Березовский, город Березовский, улица А. Лужбина, здание 7. Начальная цена продажи – 5 196 600,00 руб. Сумма задатка – 831 500,00 руб. Шаг аукциона – 52 000,00 руб.
7. Поручение №157-СО/Т. Нежилое здание, площадью 35 кв.м., кадастровый номер 42:09:1502001:540, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: НОВОКУЗНЕЦКИЙ РАЙОННЫЙ СОЮЗ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ОБЩЕСТВ. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Новокузнецкий, с. Букино, ул. Южная, д. 1. Начальная цена продажи – 135 300,00 руб. Сумма задатка – 21 600,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
8. Поручение №158-СО/Т. 1/5 доля в праве на земельный участок, площадью 2500 кв.м., кадастровый номер 42:09:1001001:3217, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Гусейнов А.К.о. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Новокузнецкий, с. Куртуково, ул. Дачная-3, з/у 1А. Начальная цена продажи – 123 000,00 руб. Сумма задатка – 19 700,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
9. Поручение №159-СО/Т. 1/5 доля в праве на жилое помещение, площадью 42,1 кв.м., кадастровый номер 42:30:0302065:3324, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Лукьянович А.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Циолковского, д. 76, кв. 6. Начальная цена продажи – 699 400,00 руб. Сумма задатка – 111 900,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
10. Поручение №160-СО/Т. Грузовой фургон ГАЗ 3302, 2009 г/в, г/н Е518ХМ42, VIN Х3Х27470090428091. Собственник имущества: Шукин А.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Киселевск, ул. Панфилова, д. 1Д. Начальная цена продажи – 518 200,00 руб. Сумма задатка – 82 900,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
11. Поручение №161-СО/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 35 кв.м., кадастровый номер: 42:25:0104002:2857, ограничение (обременение) права: запрет расположенное на земельном участке, площадью 40 кв.м., кадастровый номер: 42:25:0104002:1813, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Пивоварова Е.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Киселевский, г. Киселевск, ул. Красnobродская, г-ж 115/2/1. Начальная цена продажи – 708 800,00 руб. Сумма задатка – 113 400,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

### **Вторичные торги с понижением цены на 15%**

12. Поручение №34-СО/Т. Грузовой самосвал КАМАЗ Т2530, 2020 г/в, г/н М962КУ142, VIN ХТС651155L1418391. Собственник имущества: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ВОДОКАНАЛ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, 35. Начальная цена продажи - 3 354 865,00 руб. Сумма задатка - 536 800,00 руб. Шаг аукциона – 34 000,00 руб.
13. Поручение №35-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 83,3 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101065:5664, ограничение (обременение) права: запрет, аренда. Собственник имущества: ООО «БЕРЕЗОВСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, пр-кт Молодежный, д. 13б, помещение, 61. Начальная цена продажи - 5 821 140,00 руб. Сумма задатка - 931 400,00 руб. Шаг аукциона – 58 000,00 руб.
14. Поручение №35-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 22,7 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101065:5663, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «БЕРЕЗОВСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, пр-кт Молодежный, д. 13б, помещение, 62. Начальная цена продажи - 2 559 945,00 руб. Сумма задатка - 409 600,00 руб. Шаг аукциона - 26 000,00 руб.
15. Поручение №36-СО/Т. Легковой автомобиль УАЗ UAZ PATRIOT, 2021 г/в, г/н Н634НВ142, VIN ХТТ316300Н1006420, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Шелемехов И.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленинградский, 36.. Начальная цена продажи - 943 500,00 руб. Сумма задатка - 151 000,00 руб. Шаг аукциона - 9 000,00 руб.
16. Поручение №38-СО/Т. Земельный участок, площадью 1755,54 кв.м., кадастровый номер 42:29:0103003:339, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО

ТРАНСПОРТНАЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «БАКАУТ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Восточная, 6-4.. Начальная цена продажи - 1 932 900,00 руб. Сумма задатка - 309 300,00 руб. Шаг аукциона - 19 000,00 руб.

17. Поручение №39-СО/Т. Здание, площадью 913,6 кв.м., кадастровый номер 42:36:0101002:2851, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 13600 кв.м., кадастровый номер 42:36:0101002:1268, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ»,. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Шоссейная, д. 40. Начальная цена продажи - 6 766 170,00 руб. Сумма задатка - 1 082 600,00 руб. Шаг аукциона - 68 000,00 руб.

18. Поручение №40-СО/Т. Здание, площадью 45,1 кв.м., кадастровый номер 42:30:0103022:127, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Панина Т.А.,. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Тургенева, д. 46. Начальная цена продажи - 279 650,00 руб. Сумма задатка - 44 700,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

19. Поручение №41-СО/Т. Легковой автомобиль NISSAN TERRANO, 2021 г/в, г/н H108HE142, VIN Z8NHSNGD68059126. Собственник имущества: АО «СИБИРСКАЯ УГЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ»,. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Шорса, 17а. Начальная цена продажи - 1 240 065,00 руб. Сумма задатка - 198 400,00 руб. Шаг аукциона - 12 000,00 руб.

20. Поручение №41-СО/Т. Легковой автомобиль RENAULT DUSTER, 2019 г/в, г/н P917KH142, VIN X7LH5RHGD63666239. Собственник имущества: АО «СИБИРСКАЯ УГЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ»,. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Шорса, 17а. Начальная цена продажи - 1 044 650,00 руб. Сумма задатка - 167 100,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

21. Поручение №42-СО/Т. Грузовой автомобиль ГАЗ ГАЗЕЛЬ БИЗНЕС 2020 г/в, г/н P074KT142, VIN X96330253L2795338, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС. Собственник имущества: ООО «БЕЛОВСКОЕ ЖКХ». Местонахождение имущества: Кемеровская область Кузбасс, г. Белово, ул. Кузбасская, д. 1.. Начальная цена продажи - 956 080,00 руб. Сумма задатка - 153 000,00,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

22. Поручение №43-СО/Т. Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 42:21:0208025:27, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Медов А.С.,. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, ул. Старченко, д. 49. Начальная цена продажи - 296 055,00 руб. Сумма задатка - 47 400,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

23. Поручение №46-СО/Т. Жилое помещение (комната), площадью 20 кв.м., кадастровый номер 42:30:0203008:758, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Новиков Д.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, ул. Невского, д. 3, к 2/3. Начальная цена продажи - 874 650,00 руб. Сумма задатка - 139 900,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.

24. Поручение №48-СО/Т. Здание, площадью 857,4 кв.м., кадастровый номер 42:11:0117026:324, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 42:11:0117026:332, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «ЭЛИТСТРОЙГРУПП»,. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Промышленновский, пгт Промышленная, ул. Ипподромная, зд. 1.. Начальная цена продажи - 19 199 970,00 руб. Сумма задатка - 3 072 000,00 руб. Шаг аукциона - 192 000,00 руб.

25. Поручение №49-СО/Т. Легковой автомобиль ХЕНДЭ САНТА ФЕ, 2019 г/в, г/н B377KP142, VIN XWES281CDK0001195, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИФНС есть фото. Собственник имущества: АО «УГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЕВЕРНЫЙ КУЗБАСС»,. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, ул. Матросова, 1. Начальная цена продажи - 1 921 765,00 руб. Сумма задатка - 307 500,00 руб. Шаг аукциона - 19 000,00 руб.

26. Поручение №49-СО/Т. Легковой автомобиль LEXUS LX570, 2021 г/в, г/н O1100O42, VIN JTJHY00W604351615, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИФНС есть фото. Собственник имущества: АО «УГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЕВЕРНЫЙ КУЗБАСС»,. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, ул. Матросова, 1. Начальная цена продажи - 7 639 545,00 руб. Сумма задатка - 1 222 300,00 руб. Шаг аукциона - 76 000,00 руб.

27. Поручение №49-СО/Т. Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY, 2019 г/в, г/н Y061KO142, VIN XW7BFYHK40S152047, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИФНС есть фото. Собственник имущества: АО «УГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЕВЕРНЫЙ КУЗБАСС»,. Местонахождение имущества:

- Кемеровская область, г. Березовский, ул. Матросова, 1. Начальная цена продажи - 1 567 910,00 руб. Сумма задатка - 250 900,00 руб. Шаг аукциона - 16 000,00 руб.
28. Поручение №49-СО/Т. Грузовой фургон УАЗ 390995-04, 2020 г/в, г/н K029KT142, VIN ХТТ390995L1216037, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИФНС есть фото. Собственник имущества: АО «УГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЕВЕРНЫЙ КУЗБАСС»». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, ул. Матросова, 1. Начальная цена продажи - 641 155,00 руб. Сумма задатка - 102 600,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
29. Поручение №49-СО/Т. Легковой автомобиль ХЕНДЭ САНТА ФЕ, 2019 г/в, г/н E028MH142, VIN ХWES381CDK0005080, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИФНС есть фото. Собственник имущества: АО «УГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЕВЕРНЫЙ КУЗБАСС»». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, ул. Матросова, 1. Начальная цена продажи - 1 921 765,00 руб. Сумма задатка - 307 500,00 руб. Шаг аукциона - 19 000,00 руб.
30. Поручение №49-СО/Т. Легковой автомобиль ТОУОТА ЛЭНД КРУЗЕР 150, 2019 г/в, г/н E491MH142, VIN JTEBU3FJ50K169073, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИФНС есть фото. Собственник имущества: АО «УГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЕВЕРНЫЙ КУЗБАСС»». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, ул. Матросова, 1. Начальная цена продажи - 4 121 310,00 руб. Сумма задатка - 659 400,00 руб. Шаг аукциона - 41 000,00 руб.
31. Поручение №49-СО/Т. Легковой автомобиль ТОУОТА ЛЭНД КРУЗЕР 150, 2019 г/в, г/н E529MH142, VIN JTEBR3FJ205013153, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИФНС есть фото. Собственник имущества: АО «УГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЕВЕРНЫЙ КУЗБАСС»». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, ул. Матросова, 1. Начальная цена продажи - 3 424 310,00 руб. Сумма задатка - 547 900,00 руб. Шаг аукциона - 34 000,00 руб.
32. Поручение №50-СО/Т. Нежилое здание, площадью 699,4 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501006:2127, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 275216,74 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501006:422, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Львов А.С., Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Лесокombинатовская, д. 36. Начальная цена продажи - 9 734 795,00 руб. Сумма задатка - 1 557 600,00 руб. Шаг аукциона - 97 000,00 руб.
33. Поручение №51-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 788,2 кв.м., кадастровый номер 42:30:0203009:1237, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ВОДОПРОВОДНО – КАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО»». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Лазо, дом 6, пом. 6б. Начальная цена продажи - 22 671 795,00 руб. Сумма задатка - 3 627 500,00 руб. Шаг аукциона - 227 000,00 руб.
34. Поручение №59-СО/Т. 1/5 доля в праве на земельный участок, площадью 1499 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401016:619, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Кравцов А.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, пер. Узловой, северо-восточное № 14.. Начальная цена продажи - 107 440,00 руб. Сумма задатка - 17 200,00 руб. Шаг аукциона - 1000,00 руб.
35. Поручение №63-СО/Т. Автобус длиной от 8 м до 12 м КАВЗ 423521, 2012 г/в, г/н У240АХ142, VIN Z7N423531C0002079, имеются сколы и царапины на ЛКП. Отсутствует колесо, находится в ремонте. Собственник имущества: ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «НОВОКУЗНЕЦКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ШКОЛА» РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ДОСААФ РОССИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Строителей, д. 12а.. Начальная цена продажи- 573 410,00руб. Сумма задатка - 91 700,00 руб. Шаг аукциона - 6 000,00 руб.
36. Поручение №74-СО/Т. Грузовой фургон УАЗ 374195-05, 2016 г/в, г/н A635EC142, VIN ХТТ374195G1204765, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИФНС. Собственник имущества: ООО «КУЗБАССУГЛЕПРОМ». Местонахождение имущества: Кемеровская область- Кузбасс, Кемеровский район р-н, д. Тебеньковка, ул. Весенняя, стр. 29а. Начальная цена продажи - 416 160,00 руб. Сумма задатка - 66 600,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.
37. Поручение №62-СО/Т. 1/5 доля в праве на земельном участке, площадью 690 кв.м., кадастровый номер 42:33:0102010:128, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Крикунов Р.Е. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Тайгинский, г. Тайга, ул. Коммунистическая, 46. Начальная цена продажи - 45 050,00 руб. Сумма задатка - 7 200,00 руб. Шаг аукциона - 450,00 руб.

38. Поручение №61-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 76,7 кв.м., кадастровый номер 42:30:0101001:7728, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Косарева М.Ю. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Ушинского, д. 8а. Начальная цена продажи - 3 933 460,00 руб. Сумма задатка - 629 400,00 руб. Шаг аукциона - 39 000,00 руб.

39. Поручение №60-СО/Т. Погрузчик LONKING LG833N, 2021 г/в, г/н 5321 МА42, зав. № LSH0833NJMA302464, № двиг.: 6P21A007787. Собственник имущества: ООО «ЭЛЕВАТОР». Местонахождение имущества: Кемеровская область-Кузбасс, Топкинский р-н, г. Топки, ул. Пионерская, 2.. Начальная цена продажи - 3 442 245,00 руб. Сумма задатка - 550 800,00 руб. Шаг аукциона - 34 000,00 руб.

40. Поручение №60-СО/Т. Грузовой самосвал ЗИЛ ММ345085, 1994 г/в, г/н E200MC42, VIN XTZ494560R3397364. Собственник имущества: ООО «ЭЛЕВАТОР». Местонахождение имущества: Кемеровская область-Кузбасс, Топкинский р-н, Топкинский р-н, г. Топки, ул. Пионерская, 2.. Начальная цена продажи - 726 580,00 руб. Сумма задатка - 116 300,00 руб. Шаг аукциона - 7 000,00руб.

### **Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)**

**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

**к/с 40102810445370000043**

**р/с (казначейский счет) 03212643000000015106**

**банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска**

**БИК 015004950**

**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № \_\_\_\_\_». Наименование имущества \_\_\_\_\_.

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

## Коми Республика

**ООО «ТОТАЛ-КАПИТАЛ» согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми ГК 01-2/2026 РАИ от 21.11.2025 г.), сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП РТС-ТЕНДЕР) по следующим лотам:**

### Извещение №29 АИ

#### Повторные торги:

Лот №1 (№25-15-25) Земельный участок общей площадью 660 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Лэзым, д. Морово, снт Луч, 278, кадастровый номер: 11:04:5508001:279, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства и огородничества. Должник Коковкин И.В. Начальная цена: 191 165 рублей. Обременение: арест.

Лот №2 (№113-05-25) Жилое помещение (квартира) общей площадью 41,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, пгт. Верхняя Инта, ул. Свободы, д. 1, кв. 10, этаж 3, кадастровый номер: 11:18:0701003:59, вид права: собственность. Начисление взносов за капитальный ремонт не осуществляется. МКД признан аварийным и подлежащим сносу на основании постановления администрации МО «Инта» №2 5/768 от 22.05.2025. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Должник ООО «Ромсервис». Начальная цена: 329 290 рублей. Обременение: арест.

Лот №3 (№163-03-25) Нежилое помещение подвала общей площадью 120,20 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Косолапкина, д. 8, пом. 1Н (помещ. 1001), кадастровый номер 11:20:0602019:1221. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 20.01.2026-96597,41 руб. Должник Вершинина Н.М. Начальная цена: 1 326 000 рублей. Обременение: арест.

Лот №4 (№95-05-25) Жилое помещение (квартира) общей площадью 62,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 70, кв. 80, 4 этаж кирпичного девятиэтажного дома, кадастровый номер: 11:18:0602010:3462, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 28.01.2026-64322,43 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Должник Крамаренко А.А. Начальная цена: 407 745 рублей. Обременение: арест.

Лот №5 (№133-25-25) Сооружение-рельсовый подкрановый путь протяженностью 52 м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 5-я Промышленная, кад.номер 11:05:0101006:1069. Земельный участок находится в аренде у должника. Должник ООО «Экспресс товары». Начальная цена: 379 457 рублей. Обременение: арест.

Лот №6 (№4-98011-25) Земельный участок площадью 7211 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для территории профессионального училища № 12, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Яновского, д. 9, кадастровый номер: 11:16:1704002:3173. Здание учебного корпуса 2 Лит.Б с пристройкой Лит.Б1 площадью 3765,20 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Яновского, д. 9, кадастровый номер:

11:16:1704002:120. Здание мастерских площадью 846,90 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Яновского, д. 9, кадастровый номер: 11:16:1704002:113, Здание общественно-бытового корпуса Лит.Д с галереей Лит.Д1 пл.2488,80 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Яновского, д.9, кадастровый номер: 11:16:1704002:119. Здание учебного корпуса № 1 Лит.А площадью 2617,40 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Яновского, д. 9, кадастровый номер: 11:16:1704002:118. Должник ООО «СЕВЕР». Начальная цена: 170 320 807 рублей. Обременение: арест.

Лот №7 (№165-03-25) Жилое помещение (комната) общей площадью 10,50 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, д. 17, к. 8, этаж № 1, кадастровый номер: 11:20:0801001:4294. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 23.01.2026-10294,08 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Должник Давыдова Н.В. Начальная цена: 242 675 рублей. Обременение: арест.

Лот №8 (№261-98011-25) Транспортное средство АГП; 2204 433362 4990-10, 2000 гв., г/н P107OH11, номер шасси (рамы) 433362У3452250, номер кузова (прицепа) 1079, номер двигателя УО234562, цвет белая ночь, цвет подъемника оранжевый. Место хранения имущества: Республика Коми, г.Печора, ул. Н.Островского, д.61. Должник ООО «ВМ КРИСТАЛЛ». Начальная цена: 702 185 рублей. Обременение: арест.

Лот №9 (№274-98011-25) Специальный автокран Урал 4320-1914-30, 2001 гв., г/н E424AP11, цвет белый, VIN: X8955713310AL1076, номер кузова 076, мощность двигателя 240 л.с., (176) кВт., рабочий объем 14860.000 см.куб., тип: дизельный, на дизельном топливе, номер шасси 43200011273090, показания спидометра 30001 км. Место хранения имущества: Республика Коми, г.Вуктыл, ул.Пионерская, д.1. Должник ИП Свирипова И.П. Начальная цена: 1 076 100 рублей. Обременение: арест.

Лот №10 (№02-09-26) Заложное имущество-Транспортное средство KIA CERATO, 2010 г.в, г/н E366BH11, цвет черный, VIN: KNAFU411BA5865456. Задний правый бампер поврежден. Место хранения имущества: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Космонавтов, д.17. Должник Попов Д.В. Начальная цена: 756 500 рублей. Обременение: арест, залог.

Лот №11 (№11-17-25) Транспортное средство грузовые прочие (бетоносмеситель), 2013 г.в., г/н E333TY77, цвет синий, VIN: X6S58147AD0000714. Место хранения имущества: Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, Ухтинская автомагистраль, 6 км. Должник ООО "АЗИМУТ". Начальная цена: 1 829 682,80 рублей в т.ч. НДС. Обременение: арест.

Лот №12 (№27-07-25) Заложное имущество Легковой седан ЛАДА 111840 LADA KALINA, 2008 г.в, г/н H542CB11, цвет ярко-синий, VIN: ХТА11184090191510. № кузова (прицепа) ХТА11184090191510. двиг. 2322920. ПТС 63 МТ689708. Место хранения имущества: Республика Коми, г.Сосногорск, 6 мкр, д.25. Должник Мамык О.В. Начальная цена: 70 890 рублей. Обременение: арест, залог.

Лот №13 (№88-05-25) Нежилое здание гаража общей площадью 21 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, гаражный массив 5, блок 2, гараж 32, кадастровый номер: 11:18:0607001:573, вид права: собственность. Государственная собственность на земельный участок под объектом недвижимости не разграничена. Должник Шишов С.В. Начальная цена: 201 195 рублей. Обременение: арест.

Лот №14 (№103-05-25) Жилое помещение (квартира) общей площадью 42 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 15, кв. 59, этаж 4, кадастровый номер: 11:18:0602007:1396, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 04.12.2025 34 707,62 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении Должник: Баюшева О.В. Начальная цена: 413 440 рублей. Обременение: арест.

Лот №15 (№104-05-25) Жилое помещение (квартира) общей площадью 41,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Южная, д. 2, кв. 27, этаж 2 в 5-тиэтажном кирпичном доме, кадастровый номер: 11:18:0604004:465, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 27.01.2026 — 44 467,08 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Должник Кожевина А.В. Начальная цена: 256 700 рублей. Обременение: арест.

Лот №16 (№118-05-25) Жилое помещение (квартира) общей площадью 48,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 60, кв. 19, этаж 5 девятиэтажного панельного дома, обшитого сайдингом, кадастровый номер: 11:18:0602009:163, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 04.02.2026 — 808,24 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Должник Бутикова Н.А. Начальная цена: 335 920 рублей. Обременение: арест.

Лот №17 (№253-98011-25) Транспортное средство марки КАМАЗ, 2002 г.в., г/н H524УУ11, цвет желтый. Номер шасси (рамы) 43100030778, кузова: КАБИНА-2040662. ПТС, СТС отсутствуют. Без видимых

повреждений. Место хранения имущества: Республика Коми, г.Сыктывкар, м.Дырнос, д.97. Должник ООО «ЛЕС-СЕРВИС». Начальная цена: 1 397 825 рублей. Обременение: арест.

Лот №18 (№253-98011-25) Транспортное средство марки КАМАЗ 55111С, 2001 г.в., г/н Р761МЕ11, цвет светло-серый. VIN: ХТС5511С12149777. ПТС, СТС отсутствуют. Без видимых повреждений. Место хранения имущества: Республика Коми, г.Сыктывкар, м.Дырнос, д.97. Должник ООО «ЛЕС-СЕРВИС». Начальная цена: 809 200 рублей. Обременение: арест.

### **Первичные торги:**

Лот №19 (№117-25-25) Нежилое помещение (гараж) общей площадью 19,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 134, гараж 15, кадастровый номер: 11:05:0103010:4522, вид права: собственность. Должник Лисименко А.Г. Начальная цена: 1 264 000 рублей. Обременение: арест.

Лот №20 (№138-04-25) Жилое помещение (квартира) общей площадью 32,70 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, Печорский район, пгт. Кожва, ул. Мира, д. 21/1, кв. 13, этаж № 2, в кирпичном 5-ти этажном доме, кадастровый номер: 11:12:3101019:223. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Должник Семяшкина Е.Э. Начальная цена: 585 300 рублей. Обременение: арест.

Лот №21 (№172-03-25) Автогрейдер ГС-250-1, зав. № 80812, двигатель ВО 460523, 2012 гв., г/н КК843611. Место хранения имущества: Республика Коми, г. Ухта, проезд Таежный, д. 1А. Должник ООО «КОМИЛЕН». Начальная цена: 4 785 084 рублей в т.ч. НДС 22%. Обременение: арест.

Лот №22 (№172-03-25) Автомобиль MAZDA BT-50, бортовой, 2011 гв., г.р.з. 0885КХ11, цвет серый, VIN: JMZUN8F120W910535, ПТС должником не предоставлен, в материалах исполнительного производства отсутствует. Место хранения имущества: Республика Коми, г. Ухта, проезд Таежный, д. 1А. Должник ООО «КОМИЛЕН». Начальная цена: 619 638 рублей в т.ч. НДС 22%. Обременение: арест.

Лот №23 (№01-03-26) Земельный участок площадью 630 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, территория Водненский СНТ Рассвет, земельный участок 2/12, кадастровый номер: 11:20:0202049:178. Должник Почкай О.Л. Начальная цена: 56 100 рублей. Обременение: арест.

Лот №24 (№11-09-25) 1/4 доля в праве общей долевой собственности нежилого помещения (гаража) общей площадью 26,60 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Молодежная, д. 27, ГСК «Лесник», гараж № 27, пеноблочные стены, ворота металлические, пол и потолочное покрытие деревянные, овощная яма отсутствует, кадастровый номер: 11:05:0201006:2956, вид права: общая долевая собственность, 1/4 доля в праве принадлежит Маринину Валерию Николаевичу. Должник Маринин В. Н. Начальная цена: 160 900 рублей. Обременение: арест.

Лот №25 (№06-10-26) Земельный участок общей площадью 11613+1-38 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл, кадастровый номер: 11:17:0403001:301, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид права: собственность.

Нежилое здание коровника на 400 голов общей площадью 3865,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл, производственная территория «Торговый дом «Вуктыльский» ООО «Северагрогаз», год постройки 1979, кадастровый номер: 11:17:0000000:370. Материал наружных стен: железобетонные, кирпичные, требует капитального ремонта. Вид права: собственность. Нежилое здание ветсанпропускника общей площадью 567,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл, производственная территория «Торговый дом «Вуктыльский» ООО «Северагрогаз», год постройки 1977, кадастровый номер: 11:17:0000000:382. Материал наружных стен: кирпичные, из прочих материалов, металлические, требует капитального ремонта. Вид права: собственность. Должник Моисеев И.В. Начальная цена: 9 037 000 рублей. Обременение: арест.

Лот №26 (№07-10-26) Земельный участок общей площадью 2808 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл, кадастровый номер: 11:17:0403001:300, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид права: собственность. Нежилое здание свинарника общей площадью 1504,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Вуктыл, производственная территория «Торговый дом «Вуктыльский» ООО «Северагрогаз», год постройки 1991, кадастровый номер: 11:17:0000000:345. Материал наружных стен: металлические, из прочих материалов, кирпичные. Требуется капитального ремонта. Вид права: собственность. Должник Моисеев И.В. Начальная цена: 2 771 000 рублей. Обременение: арест.

Лот №27 (№124-04-25) Жилое помещение (комната) общей площадью 20,60 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, п. Путьеец, ул. Центральная, д. 5, кв 5, этаж № 1, в кирпичном двухэтажном доме, кадастровый номер: 11:12:1201004:162, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 03.03.2026 — 22 892,58 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Должник Трифан Е.В. Начальная цена: 163 500 рублей. Обременение: арест.

Лот №28 (02-04-26) Нежилое здание торгового центра, общ. пл. 2137,70 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г.Печора, проспект Печорский, д.56, кадастровый номер: 11:12:1701008:1503. Здание двухэтажное, кирпичное. Земельный участок, общ.пл. 3572 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г.Печора, проспект Печорский, д.56, кадастровый номер: 11:12:1701008:34, вид разрешенного использования: под зданием торгового центра. Категория земель: земли населенных пунктов. Должник ПО «Печораагросервис».

Шаг аукциона по всем лотам Извещения установлен в размере 0,5% от первоначальной стоимости имущества.

#### **Для лотов №№ 1-9**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 22.04.2026 08-00 (московское время).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 22.05.2026 18:00 (московское время).

Подведение итогов приема заявок 26.05.2026 18:00 (московское время).

Дата проведения торгов 27.05.2026 года в 10:00 часов (московское время).

#### **Для лотов №№10-18**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 23.04.2026 08-00 (московское время).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 29.05.2026 18:00 (московское время).

Подведение итогов приема заявок 02.06.2026 18:00 (московское время).

Дата проведения торгов 03.06.2026 года в 10:00 часов (московское время).

#### **Для лотов №№19-28**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 22.04.2026 08-00 (московское время).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 25.05.2026 18:00 (московское время).

Подведение итогов приема заявок 27.05.2026 18:00 (московское время).

Дата проведения торгов 28.05.2026 года в 10:00 часов (московское время).

Размещение протокола о рассмотрении заявок не позднее даты проведения торгов. Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>. Участник-победитель платит вознаграждение торговой площадке в размере 10 % от начальной цены лота, согласно информации, указанной на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте ЭТП <https://www.rts-tender.ru>. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и документацией, характеризующей предмет торгов заинтересованные лица, могут по телефону: 89630585079 в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00, а также путем направления запроса на электронную почту [komitorgi1@mail.ru](mailto:komitorgi1@mail.ru).

Подписание итогового протокола победителем торгов в день подведения итогов аукциона. Задаток в размере 15% должен поступить на расчетный счет ЭТП. Срок приёма заявок может быть продлён по решению организатора торгов на основании поступления заявлений с приложенными фото/видео материалами о сбое в работе официальных сайтов, установленных настоящим извещением. Задаток должен поступить своевременно, внесение задатка осуществляется в соответствии с регламентом оператора ЭТП и регламента организатора торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru> (далее – ЭТП). Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Республике Коми. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на

официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие\*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом). По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися\*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке по средством электронно-цифровой подписи. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: **УФК по Республике Коми (ТУ Росимущества в Республике Коми, л/сч 05071А26480). Банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород. Расчетный счет: 032 126 43 000 000 0 13 207, кор.счет 40102810745370000024, БИК 012202102, ИНН 11 01 486 727, КПП 11 01 01 001**

Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя. Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://брокер-72.пф, komitorgi11@mail.ru>, +79630585079. Заявка на участие\* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом); торги признаются состоявшимися\* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)\* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц\* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) -повторные торги. В случае отказа от подписания договора купли-продажи, победитель торгов признаётся уклонистом, задаток ему не возвращается. **ВАЖНО:** при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014.

## Саха (Республика) Якутия

**ООО «АСАД» специализированная организация ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия)** сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов

- **Заложенного движимого имущества.** Дата начала приема заявок 24.04.2026 г. 10:00. Дата окончания приема заявок 20.05.2026 г. 18:00. Дата рассмотрения заявок 22.05.2026 г. Дата проведения торгов 25.05.2026 г. в 12:00 (время Якутское).

**Предмет торгов:**

Лот1. Транспортное средство Toyota Corolla, 2006 г.в., кузов NZE1203120144, с г/н А507КР14. Местонахождение: РС(Я). Собственник Слепцов А.А. Начальная цена 166278,57 руб.

Лот2. Транспортное средство Nissan Qashqai, 2016 г.в., г/н E978KX14, №кузова Z8NFBNJ11ES016014. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Гулиев Б.А.О. Начальная цена 860710 руб.

Лот3. TOYOTA PRIUS ALPHA HYBRID, 2014 г.в., г/н P729HM14, цвет черный, VIN ZVW400009596, № двиг: 2ZRD292189. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Малышев В.К. Начальная цена 1225000 руб.

Лот4. "TOYOTA COROLLA AXIO", идентификационный номер кузова NZE 1416060896, 2007 г.в. Местонахождение: РС(Я), Амгинский улус. Собственник Ефремов А.Е. Начальная цена 468500 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

**- Незаложенного арестованного имущества.** Дата начала приема заявок 24.04.2026 г. 10:00. Дата окончания приема заявок 20.05.2026 г. 18:00. Дата рассмотрения заявок 22.05.2026 г. Дата проведения торгов 25.05.2026 г. в 12:00 (время Якутское).

**Предмет торгов:**

Лот1. 1/2 доли в праве на земельный участок, общая площадь 1096 кв.м., кад.№ 14:35:204004:1021, 1/2 доли в праве на здание, площадь 81,2 кв.м., кад.№ 14:35:204004:1128, адрес: РС(Я), г. Якутск, Маганский тракт, 8 км., СОТ "Витраж". Собственник Долженков А.А. Начальная цена 2438055 руб.

Лот2. Грузовой самосвал ШААНК-СИ SX3315DT366, 2012 г.в., г/н M804KM14, цвет красный, VIN LZGCR2T66CX006341, двигатель неисправен, требуется ремонт электрики. Местонахождение: РС(Я), Якутск. Собственник МУП "ЖИЛКОМСЕРВИС" ГО "ГОРОД ЯКУТСК". Начальная цена 1366454,90 руб. (с учетом НДС).

Лот3. КАМАЗ КС54711-1, 2008 г.в., С510КН14, цвет оранжевый, VIN: XVN547111800000420. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Мкртчян М.Г. Начальная цена 1990615 руб.

Лот4. Специализированное прочее, бетономеситель-миксер, марка 69360А на шасси КАМАЗ, 2002 г.в., ГРЗ А536МК14, идентификационный № Х436936ОА20007564, кузов №53205021835034, дизельный, на ходу, цвет кабины оранжевый. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Мохначевский И.И. Начальная цена 713830 руб.

Лот5. 1/5 доля в земельном участке, кад.№ 14:29:200001:114, площадь 2693,00 кв.м.; 1/5 доля в здании жилое, кад.№ 14:29:200001:219, площадь 14,50 кв.м., (недостроенное здание); 1/5 доля в здании: дом, кад.№ 14:29:200001:246, площадь 51,20 кв.м. (дом находится в аварийном состоянии, не пригоден для жилья). Адрес: РС(Я), Усть-Алданский улус, с. Чериктей, ул. Кытыл, д.8. Собственник Копырина М.Н. Начальная цена 150960 руб.

Лот6. TOYOTA RUSH, 2011 г.в., г/н С962МТ14, цвет белый, VIN J210E0040224. Местонахождение: РС(Я), Алданский район. Собственник Калинин В.В. Начальная цена 604435 руб.

Лот7. Часть деревянного административного здания 154,2 кв.м., кад. № 14:37:00402:674, окна разбиты. Местонахождение г. Мирный, ул. Логовая. Собственник ООО СК "УРАН". Начальная цена 1763625,90 руб. (в том числе НДС).

Лот8. Объект незавершенного строительства, адрес: РС(Я), Таттинский район, с. Черкех, ул. П.А. Ойунского, 55; кад.№ 14:27:012001:1388. Собственник ООО "ЭКОСТРОЙ" Начальная цена 43726753,83 руб. (в том числе НДС).

Лот9. Транспортное средство ISUZU 57925-0000010-12, г/н С216КУ14, VIN X89579252E0EV8033, 2014 г.в. Местонахождение: РС(Я). Собственник ООО "Экспедитор". Начальная цена 664613,30 руб. (в том числе НДС).

Лот10. Барабан для зольения и дублирования ф. 121.0471 инв. №631. Местонахождение: РС(Я).г. Якутск. Собственник АО "Финансово-Агропромышленный концерн "САХАБУЛТ" Начальная цена 663680 руб. (в том числе НДС).

Лот11. Барабан для зольения и дублирования ф. 121.046 инв. №687 Местонахождение: РС(Я).г. Якутск. Собственник АО "Финансово-Агропромышленный концерн "САХАБУЛТ" Начальная цена 663680 руб. (в том числе НДС).

Лот12. Разводная отжимная машина ф. 121.020 инв. №664. Местонахождение: РС(Я).г. Якутск. Собственник АО "Финансово-Агропромышленный концерн "САХАБУЛТ" Начальная цена 1143420 руб. (в том числе НДС).

Лот13. Легковой автомобиль комби (хэтчбэк), SKODA OCTAVIA, 2014 г.в., г/н Н378НК14, цвет серебристый, VIN: XW8aD6NE0FH013085, Местонахождение: РС(Я), Ленский район. Собственник Мустафоев С.С. Начальная цена 608345 руб.

Лот14 1/2 доли в праве на здание, общая площадь 81,8 кв.м., кад.№14:36:105026:574, 1/2 доли в праве на земельный участок, общая площадь 82 кв.м., кад.№14:36:105024:111, адрес: г. Якутск, ул. Пушкина, д. 22/1Г. Собственник Местников Н.А. Начальная цена 1777000 руб.

Лот15. TOYOTA HIGHLANDER, 2011 г.в., г/н Н183МЕ14, VIN JTEES42A102188833, № кузова (прицепа) JTEES42A102188833, № двигателя J502211, объем двигателя 3456.000 см.куб. Местонахождение: РС(Я).г. Якутск. Собственник Куперман В.Н. Начальная цена 1650000 руб.

Лот16. Самоходная машина XCMG, z130FV, 2019 г.в., г/н 4706PO14, VIN XUG0300FCKCB05312. Местонахождение: РС(Я). Собственник ООО СК "СИЛИМ" Начальная цена 4024048 руб. (в том числе НДС).

Лот17. Земельный участок 819 кв.м., кад.№ 14:35:112003:26812, адрес: РС(Я), г. Якутск, Покровский тракт, 9 км., условный № 2.1.5. Собственник Напалков И.С. Начальная цена 3751600 руб.

Лот18. Мицубиси Делика, 1988 г.в., г/н K624HM14, цвет синий, № кузова PD8W0011728. Местонахождение: РС(Я). Собственник Андросов Р.В. Начальная цена 745300 руб.

Лот19. Спец пассажирский, не указано, 2015 г.в., г/н E597MA14, цвет светло-серый, VIN ХТТ220695F1224489, № шасси (рамы) 220695F0472040, № кузова (прицепа) 220695F1224489, № двигателя F3041493, объем двигателя 2693.000 куб. см. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)" Начальная цена 725656 руб. (в том числе НДС).

Лот20. Грузовой фургон УАЗ 390995, 2014 г.в., г/н P743КУ14, цвет белая ночь, VIN: ХТТ390995E0413566. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)" Начальная цена 638304 руб. (в том числе НДС).

Лот21. Специализированный пассажирский УАЗ 220695-04, 2019 г.в., г/н E485ME14, цвет свеило-серый не металл, VIN: ХТТ220695K1210694. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)" Начальная цена 997594 руб. (в том числе НДС).

Лот22. Бортовой с манипулятором, не указано, 1994 г.в., г/нB275KB14, цветбелый, VIN: ХТТ220695K1210694, № шасси (рамы) FD2JKB-13143. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)" Начальная цена 3422466 руб. (в том числе НДС).

Лот23. Специализированный прочее УАЗ 220695-04, 2021 г.в., г/н X196MO14, цвет серый, VIN: ХТТ220695N1205689. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)" Начальная цена 1127890 руб. (в том числе НДС).

Лот24. УАЗ ПАТРИОТ, 2017 г.в., г/н У320MB14, цвет коричнево-серый мета, VIN: ХТТ316300J1007126, № шасси (рамы) 316300H1590409. Местонахождение: РС(Я). Собственник ГУП "ЖКХ РС(Я)" Начальная цена 1064938 руб. (в том числе НДС).

Лот25. TOYOTA PASSO, 2019 г.в., цвет белый, кузов "M710A-0027841, мощность 50 75кВт/69 л.с., VIN: M710A-0027841, г/н X231HO14. Местонахождение: РС(Я). Собственник Мякшин В.Ю Начальная цена 640400 руб.

Лот26. Здание, площадь: 82,60 кв.м., расположен по адресу: РС(Я), г. Нерюнгри, п. Серебряный Бор, д. 262/1, кад.№ 14:19:209002:530. Собственник ООО "Светлана". Начальная цена 5305780 руб. (в том числе НДС).

Лот27. Нежилое здание, площадь 21,1 кв.м., кад.№ 14:36:108042:344, Земельный участок с кад.№14:36:108042:17, площадь 749 кв.м., адрес: г. Якутск, Покровский тракт, СОТ "40 лет Победы д.147. Собственник Ощепков Д.С. Начальная цена 3210700 руб.

Лот28. Гараж, площадь 25,9 кв.м., адрес: РС(Я), г. Нерюнгри, д. б/н, ГЭЕ "Автомобилист №165". Собственник Сердюк К.В. Начальная цена 437500 руб.

Лот29. Помещение, площадь 70,10 кв.м., кад.№14:36:105031:1173, адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Кирова, д. 30, пом. 16. Собственник Даулетова К.П. Начальная цена 6759400 руб.

Лот30. Земельный участок, кад. № 14:18:150002:1175, площадь 990,00 кв.м., адрес: РС(Я), Намский р-н, с. Крест-Кытыл, ул. Многодетная, д. 14. Собственник Сивцева В.Я., Афанасьева А.А. Начальная цена 363000 руб.

Лот31. Nissan Juke, легковой универсал, 2010 г.в., цвет серый, кузов № YF15013625, рег." E027MT14. Местонахождение: РС(Я), Намский р-н. Собственник Строев И.Р. Начальная цена 592700 руб.

Лот32. TOYOTA PREMIO, легковой седан, 2010 г.в., кузов № ZRT3653014576, цвет черный, рег. № O938MX14. Местонахождение: РС(Я), Намский р-н. Собственник Авксентьев Н.Р. Начальная цена 657500 руб.

Лот33. Земельный участок, площадь 150 кв.м., кад. № 14:19:102024:12011, Здание, площадь 92,3 кв.м., кад.№ 14:19:102024:1567, адрес: РС(Я), г. Нерюнгри, ГЭК "Горняк-1", 445 м. на Северо-восток от трубы водогрейной котельной НГРЭС. Собственник Шатный М.Н. Начальная цена 957900 руб.

Лот34. TOYOTA HIGHLUX SURF, 1997 г.в., г/н Х383КА14, № шасси (рамы):VZN1859000199, № двигателя 0276103. Местонахождение: РС(Я) Собственник Павлова В.И. Начальная цена 671600 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

Заявитель имеет право участвовать в торгах только после регистрации на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) по адресу <https://regiontorgi.ru>.

Участие в торгах производится в соответствии с Регламентом и тарифами, установленными электронной площадкой и размещенными на сайте ЭТП.

Заявители обязаны внести задаток до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным на сайте ЭТП, а также на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), и подать заявку.

Требования к составу заявки на участие в аукционе и Порядок подачи заявок:

Заявки подаются заявителем по форме, утверждаемой продавцом, (форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки <https://regiontorgi.ru>).

В состав заявки входят следующие документы в формате PDF:

Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом, заявление об отсутствии решения о признании заявителя – физического лица банкротом (в письменном виде с указанием даты); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

- для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов заявителя (при увеличении уставного капитала за счет вклада текущего участника или при вводе нового участника путем увеличения уставного капитала удостоверенный протокол либо решение); заверенные копии письменного решения (протокола) соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, а также решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенные копии решения о назначении исполнительного органа, копия приказа о назначении исполнительного органа продлении его полномочий).

–для индивидуальных предпринимателей: нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы и форзац); заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП либо лист записи.

-для физических лиц: копия паспорта заявителя (все листы и форзац); копия свидетельства о постановке на налоговый учет; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах.

Указанные в извещении ПРИЛОЖЕНИЯ размещены на официальном сайте РФ и ЭТП.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания. Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях: представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный на сайте ЭТП, а также на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении путем направления уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Шаг аукциона устанавливается в размере 1 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов.

Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на счет ТУ Росимущества в РС(Я) в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов.

Договор купли-продажи арестованного имущества подписывается не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола между победителем аукциона и организатором торгов.

Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет. Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов. При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Телефон для справок: 8(962) 732-34-70. сайт организатора торгов <https://asad.tb.ru/>

## Смоленская область

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»**, ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства: Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«22» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«22» мая 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«25» мая 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«26» мая 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

### Первые торги:

**Лот 1.** Транспортное средство НИССАН NP300 PICK-UP, 2013 г.в., г/н M929EM67, VIN: ADNCPUD22U0010117, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пр.Гагарина, д.47. **Начальная цена продажи – 1 054 100,00 руб. Шаг аукциона – 10 541,00 руб. Сумма задатка – 316 230,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «СМОЛПЛАСТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812)30-74-78.

**Лот 2.** Автомобиль легковой универсал ЛАДА ЛАРГУС RS0Y5L, 2015 г.в., г/н A748AB67, VIN: XTARS0Y5LF0901828, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул. М.Горького, д.29а (территория двора). **Начальная цена продажи – 520 900,00 руб. Шаг аукциона – 5 209,00 руб. Сумма задатка – 156 270,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Рыхлов В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 05.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Алешина Е.В. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 3.** Автомобиль легковой седан ЛАДА 219060 GRANTA, 2013 г.в., г/н У105HK67, VIN: ХТА219060ДУ042575, адрес места хранения: Смоленская обл., Смоленский р-н, д.Буценино, ул.Тихая д.3. **Начальная цена продажи – 221 179,00 руб. Шаг аукциона – 2 211,79 руб. Сумма задатка – 66 353,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных

действий. **Реализация арестованного заложенного имущества в пользу взыскателя, не являющегося залогодержателем.** Собственник/должник: Песков А.А. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества [www.reestr-zalogov.ru](http://www.reestr-zalogov.ru) – ПАО «Совкомбанк». Взыскатель: физическое лицо. Имущество реализуется в соответствии с положениями ст.334, ст.341, ст.346, ст.351, ст.352, п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). **Информация об остатке задолженности перед залогодержателем на момент реализации отсутствует.** Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 20.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мартынова А.С. тел. +7(4812)30-74-61.

**Лот 4.** Автомобиль грузовой МАЗ 555102-223, 2005 г.в., г/н Х560МА67, VIN: УЗМ55510250008077, адрес места хранения: Смоленская обл., Смоленский р-н, уч.хоз. Смоленский АДД поворот д.Ясенная. **Начальная цена продажи – 621 500,00 руб. Шаг аукциона – 6 215,00 руб. Сумма задатка – 186 450,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ТЕХНО-СЕРВИС". Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 19.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Цыкунова Ю.Е. тел. +7(4812)30-74-19.

**Лот 5.** Транспортное средство грузовой самосвал МАЗ 5550В2-480-001, 2013 г.в., г/н У309НР67, VIN: УЗМ5550В2D0000183, адрес места хранения: Смоленская обл., Смоленский р-н, д.Пронино 430км. **Начальная цена продажи – 1 278 750,00 руб. Шаг аукциона – 12 787,50 руб. Сумма задатка – 383 625,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Реализация арестованного заложенного имущества в пользу взыскателя, не являющегося залогодержателем. Собственник/должник: ООО "ФАЯНС". Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества [www.reestr-zalogov.ru](http://www.reestr-zalogov.ru) – Федеральная налоговая служба. Взыскатель: физическое лицо. Имущество реализуется в соответствии с положениями ст.334, ст.341, ст.346, ст.351, ст.352, п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). Информация об остатке задолженности перед залогодержателем отсутствует. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 25.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Евстафьева А.П. тел. +7(4812)30-74-81.

**Лот 6.** Автомобиль легковой седан ШЕВРОЛЕ ЛАЧЕТТИ, 2005 г.в., г/н Р484ХР98, VIN: KL1NF19615K170901, адрес места хранения: Смоленская обл., Руднянский р-н, пгт.Голынки, ул.Ленина, д.4. **Начальная цена продажи – 265 438,00 руб. Шаг аукциона – 2 654,38 руб. Сумма задатка – 79 631,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Иванов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Руднянского РОСП УФССП России по Смоленской области от 26.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жиганова А.А. тел. +7(48141)5-10-43.

**Лот 7.** Автомобиль легковой седан ВОЛЬВО S60, 2006 г.в., г/н А052ОТ67, VIN: YV1RS595762535946, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Гагарина, д.10. Согласно сведениям акта о наложении ареста отсутствует двигатель. **Начальная цена продажи – 671 973,00 руб. Шаг аукциона – 6 719,73 руб. Сумма задатка – 201 591,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Белокуров Ю.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 20.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Васильева Н.А. тел. +7(48142)4-21-20.

**Лот 8.** 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 60,1 кв.м., кадастровый номер 67:06:0020106:310, адрес: Российская Федерация, Смоленская обл., Дорогобужский р-н, пос.Верхнеднепровский, пр.Химиков, д.9, кв.9. **Начальная цена продажи – 412 463,00 руб. Шаг аукциона – 4 124,63 руб. Сумма задатка – 123 738,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Киселев А.О. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 18.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Коновалова А.С. тел. +7(48144)4-27-64.

**Лот 9.** Земельный участок, площадь 487 кв.м., кадастровый 67:27:0031226:53, земли населенных пунктов, для садоводства, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., г.Смоленск, сад.тов.

управления механизации треста "ССМ", в р-не Рославльского шоссе, уч.№29. **Начальная цена продажи – 159 764,00 руб. Шаг аукциона – 1 597,64 руб. Сумма задатка – 47 929,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования. Собственник/должник: Резник Л.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 18.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Евсеенкова К.Д. тел. +7(4812)30-74-62.

**Лот 10.** Земельный участок, площадь 10000 кв.м., кадастровый номер 67:02:0030203:3, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для размещения и обслуживания АЗС, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., Вяземский р-н, с/п Тумановское, 192 км автомагистрали Москва - Минск (правая сторона); Сооружение, площадь 267,2 кв.м., кадастровый номер 67:02:0030203:302, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., Вяземский р-н, с/п Тумановское, 192 км автомагистрали Москва-Минск; Земельный участок, площадь 10000 кв.м., кадастровый номер 67:02:0050103:3, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства объектов дорожного сервиса, местоположение: Смоленская обл., Вяземский р-н, с/п Царево-Займищенское, в р-не 192 км автомагистрали Москва-Минск; Сооружение, площадь 218,3 кв.м., кадастровый номер 67:02:0000000:844, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., Вяземский р-н, с/п Царево-Займищенское, в районе 192 км автомагистрали Москва-Минск. **Начальная цена продажи – 36 636 100,00 руб. Шаг аукциона – 366 361,00 руб. Сумма задатка – 10 990 830,00 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве меры пресечения, арест, запрет регистрационных действий, запрет на совершение действий в сфере ГКУ в отношении ОН, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО "МЕДНОВСКАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ-1". В отношении должника рассматривается дело №А66-16506/2023 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Тверской области ГМУ ФССП России от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дмитриева О.С.

**Лот 11.** Земельный участок, площадь 3541 кв.м., кадастровый номер 67:02:0050103:177, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства, местоположение: Смоленская обл., р-н Вяземский, с/п Царево-Займищенское, в р-не 192 км автомагистрали Москва-Минск. **Начальная цена продажи – 1 660 300,00 руб. Шаг аукциона – 16 603,00 руб. Сумма задатка – 498 090,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО "МЕДНОВСКАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ-1". В отношении должника рассматривается дело №А66-16506/2023 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Тверской области ГМУ ФССП России от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дмитриева О.С.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

- **ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

- **АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- **Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- **Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- **Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;

- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документа заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается** лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедура передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.**

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Томская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИИН 4205430964/ОГРН 1254200010680**, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «22» апреля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «20» мая 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «22» мая 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «25» мая 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «25» мая 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

**Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:**

### Первые торги:

1. Поручение №322/Т. Легковой автомобиль ФОРД ФОКУС, 2007 г/в, г/н Н171УЕ70, VIN WF04XXWPD47J16369, ограничение (обременение) права: залогу. Собственник имущества: Дворниченко Р.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 231/3, строение 4. Начальная цена продажи - 283 300,00 руб. Сумма задатка - 45 300,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

2. Поручение №86-ГМУ/Т. Нежилое помещение, площадью 2,9 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200024:1822, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Волков С.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Усова, д. 16а, пом. 102. Начальная цена продажи - 30 800,00 руб. Сумма задатка - 4900,00 руб. Шаг аукциона - 300,00 руб.

3. Поручение №84-ГМУ/Т. Нежилое помещение, площадью 2,6 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100016:1028, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Постных С.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Ференца Мюнниха, д. 17/1, пом. 170. Начальная цена продажи – 28 400,00 руб. Сумма задатка – 4 500,00 руб. Шаг аукциона - 300,00 руб.
4. Поручение №353/Т. Легковой автомобиль SKODA KAROQ, 2021 г/в, г/н E976HP70, VIN XW8LC6NU9MH214273, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Сервисная дорожная компания». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Дизайнеров, д. 11. Начальная цена продажи - 1 534 508,00 руб. Сумма задатка – 245 500,00 руб. Шаг аукциона – 15 000,00 руб.
5. Поручение №354/Т. Легковой автомобиль ХОНДА ОДИССЕЙ, 1997 г/в, г/н C304UX70, № кузова: RA41004660, № двиг.: 2019332, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Кожевников М.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Пирогова, д. 19. Начальная цена продажи - 238 000,00 руб. Сумма задатка – 38 100,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
6. Поручение №358/Т. Нежилое помещение площадью 38,1 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000014:1588, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Грушинский Н.В. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Асиновский, г. Асино, ул. Островского, д. 27а, бокс 21. Начальная цена продажи - 639 000,00 руб. Сумма задатка – 102 200,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
7. Поручение №361/Т. Нежилое помещение площадью 3,4 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010802:5739, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Бабин Д.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Центральный, 2, строение 46, пом. 122 (ПО «Электрон»). Начальная цена продажи - 23 000,00 руб. Сумма задатка – 3 700,00 руб. Шаг аукциона - 200,00 руб.
8. Поручение №362/Т. 1/2 доля в праве на нежилое помещение площадью 3,2 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100040:7339, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Собственник имущества: Парфеновой О.Ю., должник - Межрегиональное территориальное управление Росимущества Кемеровской области – Кузбассе и Томской области. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр-кт Мира, д. 21/1, пом. 84. Начальная цена продажи - 17 000,00 руб. Сумма задатка – 2 700,00 руб. Шаг аукциона - 200,00 руб.
9. Поручение №364/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР ПРАДО, 2013 г/в, г/н K777MP70, VIN RUTVN8FJ9D0004070. Собственник имущества: Буравлев О.П. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 8, ст. 3. Начальная цена продажи - 2 533 400,00 руб. Сумма задатка – 405 300,00 руб. Шаг аукциона – 25 000,00 руб.
10. Поручение №91-ГМУ/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КАМРИ, 2019 г/в, г/н E880TT70, VIN XW7BZYHK90S109346, ограничение (обременение) права: залог в пользу УФНС по Томской области. Собственник имущества: ООО «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Бакунина, д. 26А, стр. 1.. Начальная цена продажи - 2 263 500,00 руб. Сумма задатка - 362 200,00 руб. Шаг аукциона - 23 000,00 руб.
11. Поручение №92-ГМУ/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА ЛАНД КРУЗЕР 150 (ПРАДО), 2017 г/в, г/н C503OT70, VIN JTEBU3FJX0K123819, ограничение (обременение) права: залог в пользу УФНС. Собственник имущества: ООО «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Бакунина, д. 26А, стр. 1.. Начальная цена продажи - 4 117 600,00 руб. Сумма задатка – 658 800,00 руб. Шаг аукциона – 41 000,00 руб.
12. Поручение №299/Т. Земельный участок, площадью 430 кв.м., кадастровый номер 70:05:0100020:421, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Камнев И.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Зырянский район, с. Туендат, ул. Луговая. Начальная цена продажи - 58 500,00 руб. Сумма задатка – 9 400,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
13. Поручение №300/Т. Транспортное средство MAN TGX 18.440, 2010 г/в, г/н H182CE70, VIN WMA06XZZ4AW139901. Собственник имущества: Данилов В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Партизанская, д. 8, кв. 53. Начальная цена продажи - 2 903 700,00 руб. Сумма задатка – 464 600,00 руб. Шаг аукциона – 29 000,00 руб.
14. Поручение №306/Т. Транспортное средство КАМАЗ 6522, 2013 г/в, г/н C246MB70, VIN X1F652200D0004893. Собственник имущества: Фролов С.Г. Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Боровая, д. 27/1. Начальная цена продажи - 934 000,00 руб. Сумма задатка – 149 400,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
18. Поручение №307/Т. Легковой автомобиль НИССАН КАШКАЙ, 2007 г/в, г/н O484XB70, VIN SJNFBAJ10U1116286, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Мельников С.А. Местонахождение имущества: Томская область, Парабельский район, д. Вялово, ул. Полевая, д. 2. Начальная цена продажи - 583 700,00 руб. Сумма задатка – 93 400,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

19. Поручение №95-ГМУ/Т. Жилое помещение, площадью 14.4 кв.м., кадастровый номер 70:05:0101003:1354, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ОМЕГА». Местонахождение имущества: Томская область, р-н Зырянский, с. Зырянское, ул. Советская, д. 121, кв. 6. Начальная цена продажи - 884 700,00 руб. Сумма задатка – 141 600,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
20. Поручение №22-ГМУ/Т. 1/2 доля в праве на земельный участок, площадью 430 кв.м., кадастровый номер 70:21:0206001:298, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. . Собственник имущества: Лыхин И.В. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Томский, Садоводческое товарищество «Геолог-1», уч-к № 184.. Начальная цена продажи - 273 000,00 руб. Сумма задатка – 43 700,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

### **Вторичные торги с понижение цены на 15%**

21. Поручение № 100/Т. Грузовой фургон ЛАДА FS035L LADA LARGUS, 2018 г/в, г/н K759YE70, VIN XTAFS035LK1164307. Собственник имущества: ООО САТУРН. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, Северный парк, ул. М. Цветаевой, д. 36. Начальная цена продажи – 492 504,45 руб. Сумма задатка – 78 800,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
22. Поручение № 98/Т. Полуприцеп цистерна А9ТУ, 2012 г/в, г/н AK811170, VIN NP9A3TYSTCH042278. Собственник имущества: Зенина Л.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Колпашево, ул. Северная, д. 33. Начальная цена продажи – 1 443 555,00 руб. Сумма задатка – 231 000,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.
23. Поручение № 86/Т. Грузовой автомобиль КАМАЗ 43118-10 T6306A, 2008 г/в, г/н P068HK70, VIN X52T6306A80000021. Собственник имущества: Пруткову Д.П. Местонахождение имущества: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Зеленая, д. 18. Начальная цена продажи – 2 116 500,00 руб. Сумма задатка – 338 600,00 руб. Шаг аукциона – 21 000,00 руб.
24. Поручение № 104/Т. Земельный участок, площадью 500 кв.м., кадастровый номер 70:05:0100013:315, ограничение (обременение) права: прочие. Собственник имущества: Старикова М.В. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, Зырянский район, с. Мишутино, ул. Центральная. Начальная цена продажи - 56 100,00 руб. Сумма задатка – 9 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
25. Поручение № 99/Т. 1/2 доля в праве на нежилое помещение, площадью, 26,3 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000001:8145, ограничение (обременение) права: прочие. Собственник имущества: Клюев Е.О. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Асиновский, г. Асино, ул. имени Ленина, д. 25, бокс. 3. Начальная цена продажи – 273 700,00 руб. Сумма задатка – 44 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
26. Поручение № 24-ГМУ/Т. Грузовой автомобиль МИТСУБИСИ КАНТЕР, 1990 г/в, г/н P248KX70, № шасси: FE435E541347, № двиг.: 795729, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИФНС. Собственник имущества: ООО «ЛЕГИОН-ЭЛ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Автомоторный д. 40. Начальная цена продажи – 1 265 820,00 руб. Сумма задатка – 202 500,00 руб. Шаг аукциона – 13 000,00 руб.
27. Поручение № 118/Т. Легковой автомобиль NISSAN AD, 2004 г/в, г/н P780CO70, № кузова: VHNУ11290884, № двиг.: 291542В, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Дерен Л.М.,. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21, строение 4. Начальная цена продажи – 127 500,00 руб. Сумма задатка – 20 000,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
28. Поручение № 131/Т. Нежилое помещение, площадью 3 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:6938, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Будников Н.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, росп. Коммунистический, 80/1, пом. 78 ПО «Тополек».. Начальная цена продажи – 34 000 руб. Сумма задатка – 6 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
29. Поручение № 132/Т. Нежилое помещение, площадью 4,3 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010107:8960, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Бычков А.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, 104а/1, пом. 65 (ПО «Весна-94»). Начальная цена продажи - 49 300,00 руб. Сумма задатка – 8 000,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

30. Поручение № 133/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:5789. Собственник имущества: Кирьякова З.Г. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 87/1, пом. 84 (ПО «Спутник-2»). Начальная цена продажи – 42 500,00 руб. Сумма задатка – 6 800,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

31. Поручение № 137/Т. Легковой автомобиль Volkswagen Polo, 2014 г/в, г/н K712MH70, VIN XW8ZZZ61ZFG009637, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Карлов О.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21, строение 4. Начальная цена продажи - 382 500,00 руб. Сумма задатка – 61 200,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

32. Поручение № 37-ГМУ/Т. Нежилое помещение (погреб), площадью 2,7 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200013:7471, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Липин А.Н. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Олега Кошевого, д. 70/1, пом. 95.. Начальная цена продажи - 33 150,00 руб. Сумма задатка – 5 300,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.

### **Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regionorg.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)**

**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

**к/с 40102810445370000043**

**р/с (казначейский счет) 03212643000000015106**

**банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска**

**БИК 015004950**

**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № \_\_\_\_\_». Наименование имущества \_\_\_\_\_.

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60..

---

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,

информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: [torgi@othalagov.ru](mailto:torgi@othalagov.ru)

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения  
и реклама, размещаются на интернет-сайте: [www.othalagov.ru](http://www.othalagov.ru)

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.