



12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 15 апреля 2026г.

Издается с 2021г.

№ 14 (277)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Амурская область	3
	Брянская область	5
	Забайкальский край	11
	Калужская область	13
	Кемеровская область	20
	Пермский край	22
	Смоленская область	29
	Томская область	38
	Приложение №1	40

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Амурская область**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области (далее ТУ Росимущества), в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлечшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.), сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:

Лот №1. Автомобиль Тойота Исис, 2008 г.в., г/н H563BT28, номер кузова ZNM100057812 (залог), должник Самойленко В.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 10) Адрес: Амурская область, Ивановский р-н, с. Анновка, ул. Ворошилова, д. 13. Минимальная начальная цена 853 060 рублей. Сумма задатка 127 959 рублей.

Лот №2. Автомобиль Тойота Хайлюкс, 2019г.в., г/н K546EC28, VIN MR0NB3CD700412608, должник ТУ Росимущества в Амурской области (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 59) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 114. Минимальная начальная цена 900 000 рублей. Сумма задатка 135 000 рублей.

Лот №3. Автомобиль Камаз 55111, 1989 г.в., г/н E849XH28, номер рамы 0331273, должник ООО Рост жилищного сервиса (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 70) Адрес: Амурская область, с. Новотроицкое, ул. Светлая. Минимальная начальная цена 507 000 рублей. Сумма задатка 76 050 рублей.

Лот №4. Автомобиль Тойота Краун гибрид, 2016 г.в., г/н M143HT28, номер кузова AWS210-6117237 (залог), должник Загородняя Л.Г. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 97) Адрес: Амурская область, г. Шимановск, ул. Гайдара, д. 101. Минимальная начальная цена 1 115 600 рублей. Сумма задатка 173 340 рублей.

Лот №5. Экскаватор гусеничный Комацу РС200ЛЦ-6, 2000 г.в., г/н 5070AY28, зав. номер РС200-108765, должник ООО АмурМелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 16-ГМУ) Адрес: Амурская область, с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 3 169 800 рублей. Сумма задатка 475 470 рублей.

Лот №6. автомобиль грузовой бортовой Мицубиси Кантер, 1985 г. в., г/н B158MM28, номер шасси FG73EE500041, должник ООО АмурМелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 17-ГМУ) Адрес: Амурская область, с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 1 259 100 рублей. Сумма задатка 188 865 рублей.

Лот №7. Автомобиль самосвал Исузу, 1992 г.в., г/н X170XO28, номер шасси CXZ72J-3006191, должник ООО АмурМелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 18-ГМУ) Адрес: Амурская область, с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 1 352 900 рублей. Сумма задатка 202 935 рублей.

Лот №8. Полуприцеп с бортовой платформой Токуи P239G, 1991 г.в., г/н AM742328, номер шасси P239G-0461, должник ООО АмурМелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 19-ГМУ) Адрес: Амурская область, с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 660 800 рублей. Сумма задатка 99 120 рублей.

Лот №9. Автомобиль грузовой бортовой Хино Рангер, 1997 г.в., г/н E896PK28, номер шасси FD2JJC10054, должник ООО АмурМелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 20-ГМУ) Адрес: Амурская область, с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 4 764 900 рублей. Сумма задатка 714 735 рублей.

Лот №10. Автомобиль Тойота Ленд Крузер, 1998 г.в., г/н H242BT28, VIN JT111TJA008000577, должник Игнатъев С.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 102) Адрес: Амурская область, Тындинский р-н, п. Восточный, ул. 25 Партсъезда, д. 15. Минимальная начальная цена 1 881 000 рублей. Сумма задатка 282 150 рублей.

Лот №11. Автомобиль Тойота Эстима, 2001 г. в., г/н B918PT28, номер кузова ACR400081525, должник Бекетов А.Ю. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 113) Адрес: Амурская область, г. Зея, пер. Кошелева, д. 52. Минимальная начальная цена 512 400 рублей. Сумма задатка 76 860 рублей.

Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт и иные виды коммунальных услуг

(судебным приставом-исполнителем не предоставлены), если они не указаны в тексте лота. Обременения имущества – арест, запрещение регистрации.

Для получения характеризующих документов и дополнительной информации по лотам, участникам торгов необходимо написать запрос в свободной форме, с указанием интересующего имущества и фамилии/наименования должника на эл. почту организатора торгов – arest@zevstorgi.ru.

Организатор торгов: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области, в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлекшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.)».

Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе: Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru

Оператор электронной торговой площадки: www.rts-tender.ru (далее по тексту РТС-Тендер)

Прием заявок: с 15.04.2026 до 15.05.2026

Подведение итогов приема Заявок осуществляется: 21.05.2026

Открытый аукцион состоится: 22.05.2026 в 16:00 по местному времени (10:00 по МСК)

Величина шага составляет: 1% от начальной цены лота

Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе: Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: torgi.gov.ru, zevs-torgi.rf, а также по телефону: 8-906-426-08-27 (с 12:00 до 16:00 ПО МСК), по эл. почте – arest@zevstorgi.ru (круглосуточно).

Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета: Сумма задатка составляет 15% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет ТУ Росимущество:

Получатель: УФК по Амурской области (ТУ Росимущества в Амурской области л/с 05231А28380), БИК 010507002, ИНН 2801150690, КПП 280101001, КБК 0, ОКТМО 10701000, Банк получателя: ОКЦ №1 ДГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, Расчетный счет: 03212643000000012007, № счета банка получателя: 40102810545370000012, Код поля НПА (22) - 0001

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Внесение задатка для участия в торгах, номер уведомления, должник...»

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Сведения о протоколе о результатах торгов: Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на РТС-Тендер и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сведения о заключении договора купли-продажи: Договор купли продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов и внесения полной оплаты имущества, согласно протоколу торгов.

Порядок проведения торгов: Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.

Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества (Приложение №1 к извещению, страница 44).

Брянская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«15» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«15» мая 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«18» мая 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«19» мая 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Здание нежилое, площадь 672,8 кв.м, кадастровый номер 32:05:0030901:80, местоположение: Брянская обл., Дубровский р-н, д.Туреевка, д.76. **Начальная цена продажи – 1 776 400,00 руб. Шаг аукциона – 17 764,00 руб. Сумма задатка – 532 920,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ООО "СПК "СЛАВА". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 26.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832) 66-88-77.

Лот 2. Здание нежилое, площадь 1515,6 кв.м, кадастровый номер 32:05:0030901:81, местоположение: Брянская обл., Дубровский р-н, д.Туреевка, ИНВ.№77. **Начальная цена продажи – 4 001 700,00 руб. Шаг аукциона – 40 017,00 руб. Сумма задатка – 1 200 510,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ООО "СПК "СЛАВА". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 26.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832) 66-88-77.

Лот 3. Земельный участок, площадь 5721 кв.м, кадастровый номер 32:08:0220601:35, земли населенных пунктов, промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50-100 м. с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, местоположение: Брянская обл, Жуковский р-н, п.Гостиловка. **Начальная цена продажи – 1 042 200,00 руб. Шаг аукциона – 10 422,00 руб. Сумма задатка – 312 660,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО "Строительная Компания ДУБРАВА". Основание для реализации на торгах: **Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 26.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андреева Е.П. тел. +7(4832) 66-88-77.**

Лот 4. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадь 11,4 кв.м, кадастровый номер 32:28:0014605:230, адрес: Брянская обл., г.о. город Брянск, г.Брянск, ул.Ульянова, д.113, кв.39. **Начальная цена продажи – 113 700,00 руб. Шаг аукциона – 1 137,00 руб. Сумма задатка – 34 110,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Попов М.А. Основание для реализации на

торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 30.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Феськова Н.В. тел. +7 (4832) 66-88-77.

Лот 5. Автобус KIA GRANBIRD GREENFIELD, 2007 г.в., г/н M608PA32, VIN: KN2GBV1217K109256, адрес места хранения: Брянская обл., Дятьковский р-н, г.Дятьково, ул.Орджоникидзе, д.5. **Начальная цена продажи – 992 900,00 руб. Шаг аукциона – 9 929,00 руб. Сумма задатка – 297 870,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «АВТОМОБИЛИСТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от **26.03.2026г.** Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832)66-88-27.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 6. Автомобиль легковой универсал НИССАН Х ТРЕЙЛ, 2012 г.в., г/н В751СН35, VIN: Z8NTBNT31CS049256, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, ул.Комарова, д.55. **Начальная цена продажи – 744 067,05 руб. Шаг аукциона – 7 440,67 руб. Сумма задатка – 223 220,12 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Алдухов В.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 13.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Пинчукова О.А. тел. +7(4832)28-16-26.

Лот 7. Грузовой тягач седельный, 2003 г.в., г/н С936ММ32, VIN: WJMM1VSK004268095, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, Володарский р-н, п.Большое Полпино, пер.Октябрьский, д.2. **Начальная цена продажи – 582 703,05 руб. Шаг аукциона – 5 827,03 руб. Сумма задатка – 174 810,92 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Русплодтрейдинг». Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевченко О.Ю. тел. +7(4832)28-27-26.

Лот 8. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 9,8 кв.м, кадастровый номер 32:28:0021303:101, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.академика Королева, д.12, к.508. **Начальная цена продажи – 71 569,15 руб. Шаг аукциона – 715,69 руб. Сумма задатка – 21 470,75 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Спятницкая Н.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 13.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Пунчукова О.А. тел. +7(4832)28-16-26.

Лот 9. Здание нежилое, площадь 101,7 кв.м, кадастровый номер 32:28:0014605:34, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Молодой Гвардии, д.18. **Начальная цена продажи – 2 646 050,00 руб. Шаг аукциона – 26 460,50 руб. Сумма задатка – 793 815,00 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ООО "Жилкомсервис" Бежицкого района г.Брянска. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 12.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Фролова Н.И. тел. +7(4832)66-88-63.

Лот 10. Здание нежилое, площадь 14 кв.м, кадастровый номер 32:28:0014605:36, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Молодой Гвардии, д.18. **Начальная цена продажи – 463 930,00 руб. Шаг аукциона – 4 639,30 руб. Сумма задатка – 139 179,00 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ООО "Жилкомсервис" Бежицкого района г.Брянска. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 12.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Фролова Н.И. тел. +7(4832)66-88-63.

Лот 11. Здание нежилое, площадь 74,4 кв.м, кадастровый номер 32:28:0014605:35, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Молодой Гвардии, д.18. **Начальная цена продажи – 2 010 930,00 руб. Шаг аукциона – 20 109,30 руб. Сумма задатка – 603 279,00 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ООО "Жилкомсервис" Бежицкого района

г.Брянска. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 12.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Фролова Н.И. тел. +7(4832)66-88-63.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65

судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается

заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы

данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Забайкальский край

Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Место проведения торгов – ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – 16 апреля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок – 21 мая 2026 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок – 22 мая 2026 г. 17:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов – 25 мая 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

Повторные торги:

ЛОТ№1(96-Центральный-2): Автомобиль легковой комби (хэтчбек) «ТОЙОТА АКВА ГИБРИД», 2012 г.в., г/н О373ВО75, номер кузова (прицепа): NHP106025924, цвет серый. ПТС отсутствует. У ТС поврежден задний бампер справа, передний бампер имеет трещины, имеются вмятины по кузову. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, залог. Собственник – Моминов С.Д. Место хранения:

Забайкальский край, г. Чита ул. Хабаровская д. 1 стоянка. **Начальная цена** –680 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 136 000 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 800 руб.

ЛОТ№2(97- Ингодинский): Автомобиль легковой универсал «NISSAN XTRAIL», 2015 г.в., г/н H303HX75, VIN: Z8NTCNT32ES007256, номер кузова (прицепа): Z8NTCNT32ES007256, цвет черный, ключи от ТС, СОР и ПТС имеются. У ТС передний бампер отсутствует, царапины, сколы ЛКП, на лобовом стекле трещина. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, залог. Собственник – Жилин Н.С. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Высокая 2А. **Начальная цена** –913 325 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 182 665 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 9 133,25 руб.

ЛОТ№3(98-Агинский): Автомобиль легковой марки «ДАЙХАТСУ ПИЗАР», 1996 г.в., г/н H718PK75, номер кузова (прицепа): G313G000812, цвет серый, ключи от ТС, СОР и ПТС имеются. ТС повреждены капот, бампер, передний, электропроводка, отсутствует колеса, шины, диски, автомобиль не на ходу. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имущество обременено залогом 3х-лиц (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Собственник – Самохвалова Ю.А. Место хранения: Забайкальский край, Агинский р-он, с. Амитхаша, ул. Булактуйская д. 56. **Начальная цена** –58 990 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 11 798 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 589,90 руб.

ЛОТ№4(103-Ингодинский): Автобус марка «ГАЗ А65R32», 2017 г.в., г/н M936CP75, VIN: X96A65R32J0845506, номер кузова (прицепа): A65R33J0013939., цвет белый. ТС имеются царапины и сколы. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, залог. Собственник – Писаренко С.В. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Пер. Ярославского д. 1/3. **Начальная цена** –522 750 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 104 550 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 227,50 руб.

ЛОТ№5(102-Ингодинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Читинский район, с. Верх-Чита мкр. Романовский, 313, кадастровый номер 75:22:640101:2082, площадью 700 +/- 13 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Васильева И.А. **Начальная цена** – 170 850 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 34 170 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 708,50 руб.

ЛОТ№6(95-Ингодинский): Нежилое помещение, назначение: нежилое, 1 этаж, с кадастровым номером 75:32:040944:329, площадь 125,3 кв.м, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита ул. Тобольская д. 9 пом.1. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Смирнов О.А. **Начальная цена** – 5 510 302,44 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены)- 826 545,37 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 55 103,02 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 15 можно ознакомиться на официальном сайте РФ new.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.arest75.ru, на ЭТП www.rts-tender.ru, бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной

документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, сайте www.arest75.ru

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«15» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«15» мая 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«18» мая 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«19» мая 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой LADA RS0Y5L LADA LARGUS, 2015 г.в., г/н О969HP40, VIN: XTARS0Y5LF0890583, адрес места хранения: Калужская обл., Юхновский р-н, д.Ольхи, ул.Центральная, д.12. **Начальная цена продажи – 542 100,00 руб. Шаг аукциона – 5 421,00 руб. Сумма задатка – 162 630,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "РАЙТ-К". В отношении должника рассматривается дело №А23-10395/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 2. Полуприцеп 9722B1 WIELTON NS3D, 2014 г.в., г/н АЕ852940, VIN: X0V9722B1E1000011, адрес места хранения: Калужская обл., Юхновский р-н, д.Ольхи, ул.Центральная, д.12. **Начальная цена продажи – 3 225 700,00 руб. Шаг аукциона – 32 257,00 руб. Сумма задатка – 967 710,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "РАЙТ-К". В отношении должника рассматривается дело №А23-10395/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 3. Грузовой тягач седельный ВОЛЬВО FH TRUCK 4X2, 2014 г.в., г/н Н404УН40, VIN: YV2AG20AXEB689485, адрес места хранения: Калужская обл., Юхновский р-н, д.Ольхи, ул.Центральная, д.12. **Начальная цена продажи – 4 353 200,00 руб. Шаг аукциона – 43 532,00 руб. Сумма задатка – 1 305 960,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "РАЙТ-К". В отношении должника рассматривается дело №А23-10395/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 4. Автомобиль легковой универсал RENAULT DUSTER, 2021 г.в., г/н P668BC40, VIN: X7LHSRP3468272872, адрес места хранения: Калужская обл., Юхновский р-н, д.Ольхи, ул.Центральная, д.12. **Начальная цена продажи – 1 319 000,00 руб. Шаг аукциона – 13 190,00 руб. Сумма задатка – 395 700,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "РАЙТ-К". В отношении должника рассматривается дело №А23-10395/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 5. Грузовой рефрижератор МАН TGA 26.350 6x2-2BL, 2008 г.в., г/н P817CE40, VIN: WMAN18ZZ18W117064, адрес места хранения: Калужская обл., Юхновский р-н, д.Ольхи, ул.Центральная, д.12. **Начальная цена продажи – 2 901 600,00 руб. Шаг аукциона – 29 016,00 руб. Сумма задатка – 870 480,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "РАЙТ-К". В отношении должника рассматривается дело №А23-10395/2025 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 6. Автомобиль легковой универсал RENAULT DUSTER, 2016 г.в., г/н O068EE40, VIN: X7LHSRHGD54889061, адрес места хранения: Калужская обл., Боровский р-н, д.Кривское, к.н. земельного участка 40:03:050102:149. **Начальная цена продажи – 894 800,00 руб. Шаг аукциона – 8 948,00 руб. Сумма задатка – 268 440,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОЙ - ВЕСТ". В отношении должника рассматривается дело №А23-1938/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 7. Грузовой бортовой УАЗ 330365, 2017 г.в., г/н O884KK40, VIN: ХТТ330365Н1212597, адрес места хранения: Калужская обл., Боровский р-н, д.Кривское, к.н. земельного участка 40:03:050102:149. **Начальная цена продажи – 838 300,00 руб. Шаг аукциона – 8 383,00 руб. Сумма задатка – 251 490,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОЙ - ВЕСТ". В отношении должника рассматривается дело №А23-1938/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 8. Транспортное средство бортовой КАМАЗ 589502, 2011 г.в., г/н M892TT40, VIN: X89589502B7CA1036, адрес места хранения: Калужская обл., Боровский р-н, д.Кривское, к.н. земельного участка 40:03:050102:149. **Начальная цена продажи – 3 301 700,00 руб. Шаг аукциона – 33 017,00 руб. Сумма задатка – 990 510,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОЙ - ВЕСТ". В отношении должника рассматривается дело №А23-1938/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 9. Автомобиль легковой седан KIA RIO, 2014 г.в., г/н H474XE40, VIN: Z94CC41BBFR225904, адрес места хранения: Калужская обл., Боровский р-н, д.Кривское, к.н. земельного участка 40:03:050102:149. **Начальная цена продажи – 739 700,00 руб. Шаг аукциона – 7 397,00 руб. Сумма задатка – 221 910,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОЙ - ВЕСТ". В отношении должника рассматривается дело №А23-1938/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 10. Транспортное средство бортовой ГАЗ 330202, 2012 г.в., г/н M473XK40, VIN: X96330202C2470951, адрес места хранения: Калужская обл., Боровский р-н, д.Кривское, к.н. земельного участка 40:03:050102:149. **Начальная цена продажи – 594 200,00 руб. Шаг аукциона – 5 942,00 руб. Сумма задатка – 178 260,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОЙ - ВЕСТ". В отношении должника рассматривается дело

№А23-1938/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 11. Транспортное средство спец автокран КС-55713-5В НА ШАССИ КАМАЗ 43118-46, 2015 г.в., г/н О167ВК40, VIN: Z8C55713HF0000916, адрес места хранения: Калужская обл., Боровский р-н, д.Кривское, к.н. земельного участка 40:03:050102:149. **Начальная цена продажи – 4 834 500,00 руб. Шаг аукциона – 48 345,00 руб. Сумма задатка – 1 450 350,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СТРОЙ - ВЕСТ". В отношении должника рассматривается дело №А23-1938/2026 о несостоятельности (банкротстве). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 12. Транспортное средство автобус L4H2M2-A, 2013 г.в., г/н О544СН40, VIN: Z8PL4H2M2DA004746, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Восточный тупик, д.4, корп.1. **Начальная цена продажи – 846 260,00 руб. Шаг аукциона – 8 462,60 руб. Сумма задатка – 253 878,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ТРАНСЛАЙН". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 11.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 13. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 44,1 кв.м., кадастровый номер 40:17:010101:919, адрес: Калужская обл., Перемышльский р-н, с.Ахлебино, ул.Садовая, д.2, кв.5. **Начальная цена продажи – 333 521,30 руб. Шаг аукциона – 3 335,21 руб. Сумма задатка – 100 056,39 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Логинов Ф.М. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 29.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина И.Н. тел. +7(4842)74-85-35.

Лот 14. Доля в уставном капитале ООО «Частное охранное предприятие «Стилет», ИНН 4028023301, ОГРН 1024001342045 в размере 100%, номинальной стоимостью 125 000 рублей, место хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул. 65 лет Победы, д.41, кв.71. **Начальная цена продажи – 923 100,00 руб. Шаг аукциона – 9 231,00 руб. Сумма задатка – 276 930,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: Булгучев Т.М. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 10.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Виноградов А.Е. тел. +7(4842) 22-02-00.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. **Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- **Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- **Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;

- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документа заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедура передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «15» апреля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «13» мая 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «15» мая 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «18» мая 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени). Дата и время подведения итогов торгов: «18» мая 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение № 607/Т. Легковой автомобиль ХЕНДЭ, IX55 3.8АТ, 2012 г/в, г/н А521ЕТ142, VIN КМННУ81СДСУ201425. Собственник имущества: ООО «РАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ». Местонахождение имущества: Кемеровская область,

г. Прокопьевск, ул. Луговая, д. 21а. Начальная цена продажи – 689 344,00 руб. Сумма задатка – 110 300,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

2. Поручение № 145-СО/Т. 1/2 доля в праве на жилое помещение, площадью 30,3 кв.м., кадастровый номер 42:20:0102046:1389, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Вебер Е.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Анжеро-Судженский, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д. 12, кв. 15. Начальная цена продажи – 1 213 500,00 руб. Сумма задатка - 194 200,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.

3. Поручение № 430/Т. Земельный участок, площадью 580 кв.м., кадастровый номер 42:09:0320001:287, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Лобанов В.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Новокузнецкий, с. Бунгур, снт СНТ Садовод, ул. Сиреневая, з/у 29. Начальная цена продажи – 127 000,00 руб. Сумма задатка - 20 300,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

4. Поручение № 505/Т. Жилое здание, площадью 18,1 кв.м., кадастровый номер 42:01:0114001:2585, и земельный участок, площадью 4050 кв.м., кадастровый номер 42:01:0114001:885, Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Беловского муниципального округа. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Беловский, с. Мохово, ул. Моховская, д. 7. Начальная цена продажи – 1 173 869,00 руб. Сумма задатка - 187 800,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>
- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);
- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**
- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 18.05.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.74т): AMTC LADA GRANTA, г.в. 2020, г/н H190AP159, VIN ХТА219010L0693820, имеются повреждения, соб-к: Галямина Е.В., адрес: г. Пермь, Гамовский тракт, 10. Н/ц– 284 155руб. Задаток – 43 000руб.

ЛОТ№2(пор.77т): АМТС НИССАН АЛЬМЕРА, г.в. 2018, г/н P868MH159, VIN Z8NAJL11060517734, имеются повреждения, соб-к: Муллазянов А.Н., адрес: г. Пермь, Ш.Космонавтов, 154. Н/ц– 543 830руб. Задаток – 82 000руб.

ЛОТ№3(пор.84т): АМТС ЛАДА 219060 ЛАДА ГРАНТА, г.в. 2012, г/н E372PO702, VIN ХТА219060CY004388, имеются повреждения, соб-к: Игнатьева З.С., адрес: г. Пермь, Ш. Космонавтов, 154. Н/ц– 130 220руб. Задаток – 20 000руб.

ЛОТ№4(пор.85т): АМТС AUDI A6 ALLROAD QUATTRO, г.в. 2008, г/н T961OH59, VIN WAUZZZ4F38N181607, соб-к: Лесных В.В., адрес: г. Пермь, ул. Луначарского,32а. Н/ц– 617 525руб. Задаток – 93 000руб.

ЛОТ№5(пор.87т): АМТС GEELY EMGRAND, г.в. 2023, г/н O804HE159, VIN LB3F31039PG024256, соб-к: Батуев В.С., адрес: г. Пермь, Ш. Космонавтов, 154. Н/ц– 803 420руб. Задаток – 121 000руб.

ЛОТ№6(пор.91т): АМТС ГАЗ 33023, г.в. 2006, г/н У946СТ59, VIN Х9633023060491101, соб-к: ООО "Союзтеплострой-Сервис" ИНН 5948052231, адрес: г. Пермь, ул. Куйбышева, 85а. Н/ц– 129 965руб. Задаток – 20 000руб.

ЛОТ№7(пор.97т): АМТС CHANGAN ALSVIN, г.в.2023, г/н P140MO159, VIN LS5A2ASE7PD926473, соб-к: Малик М.И., адрес: Пермский край, Пермский район, пос.Юго-Камский, ул.Спортивная,36. Н/ц– 712 725руб. Задаток – 107 000руб.

ЛОТ№8(пор.103т): АМТС MAZDA 3, г.в. 2007, г/н E290BP159, VIN JMZBK12Z581650883, имеются повреждения, соб-к: Кушганова А.Р., адрес: Пермский край, Пермский район, с. Култаево, ул. Кольцевая, 8. Н/ц– 340 000руб. Задаток – 51 000руб.

ЛОТ№9(пор.250т): АМТС KIA SLS SPORTAGE SL SLS, г.в. 2015, г/н K403KX159, VIN ХWEPB81ACF0001481, № кузова (прицепа) U5YPB81ACFL789627, соб-к: ООО "УМА" ИНН 1102072359, адрес: г. Пермь, ул. Татьяны Барамзиной, 42/2. Н/ц– 1 555 600руб. Задаток – 234 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№10(пор.262т): АМТС JAC J7, г.в. 2023, г/н P445EM159, VIN MX1J7AGGXPK054435, соб-к: Чудинова В. Г., адрес: Пермский край, Пермский район, д.Ванюки, ул.Гамовский тракт, 10. Н/ц– 818 100руб. Задаток – 123 000руб.

ЛОТ№11(пор.265т): АМТС МОСКВИЧ 3, г.в.2024, г/н O402YE159, VIN X7LJA13BAC1005886, соб-к: Евстратова Т. Ф., адрес: Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Кошкова,19. Н/ц– 1 443 000руб. Задаток – 217 000руб.

ЛОТ№12(пор.266т): АМТС ШКОДА YETI, г.в. 2012, г/н O443TK159, VIN XW8LB25L7CH701635, соб-к: ООО "ББНП" ИНН 5948064396, адрес: г. Пермь, ул. Героев Хасана, 50. Н/ц– 640 100руб. Задаток – 97 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№13(пор.268т): АМТС LADA VESTA, г.в. 2023, г/н O402YX159, VIN ХТАGFL110R0730646, имеются повреждения, соб-к: Загайнов Д. В., адрес: г. Пермь, Ш.Космонавтов, 407. Н/ц– 762 100руб. Задаток – 115 000руб.

ЛОТ№14(пор.269т): АМТС VOLKSWAGEN JETTA, г.в. 2013, г/н P952CP159, VIN WVWZZZ16ZDM076605, соб-к: Посталовский Р. В., адрес: г. Пермь, ул. Карпинского, 140/3. Н/ц– 534 300руб. Задаток – 81 000руб.

ЛОТ№15(пор.271т): АМТС ТОЙОТА КОРОЛЛА, г.в. 2011, г/н E760EE159, VIN JTNBV58E00J158450, имеются повреждения, соб-к: Алехина (Бабикова) А. В., адрес: г. Пермь, Ш.Космонавтов, 407. Н/ц– 543 000руб. Задаток – 82 000руб.

ЛОТ№16(пор.117т): АМТС Специализированный автоцистерна БЕЗ МАРКИ, 473872, г.в. 2007, г/н O030UH159, VIN X7247387270000525, № шасси (рамы) 33070070951904, №кузова (кабина, прицеп) 33070070143247, имеются повреждения, соб-к: СПК "Урал" ИНН 5981011384, адрес: Пермский край, Кудымкарский район, с. Егва, ул. Лихачева,8. Н/ц– 476 850руб. Задаток - 72 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№17(пор.118т): АМТС PORSCHE PANAMERA 4S, г.в.2013, г/н K460OM159, VIN WP0ZZZ97ZEL060191, соб-к: ООО «СК «УСТ» ИНН 5906856777, адрес: г. Пермь, ул. Пушкина,79. Н/ц– 2 697 815руб. Задаток - 405 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%, обременено 2-ым залогом.

ЛОТ№18(пор.116т): АМТС INFINITI FX 37, г.в. 2010, г/н T499HX750, VIN JN1TCNS51U0412267, соб-к: Сакалы К.В., адрес: г. Пермь, ул. Карпинского, 140/3. Н/ц– 733 125руб. Задаток - 110 000руб.

ЛОТ№19(пор.146т): АМТС ЛАДА 219000 ЛАДА ГРАНТА, г.в. 2013, г/н O428OC159, VIN ХТА219000DY022122, имеются повреждения, соб-к: Белов Н.С., адрес: Пермский край, г. Чусовой, д. Никифорово, ул. Цветочная,93. Н/ц– 160 055руб. Задаток – 25 000руб.

ЛОТ№20(пор.125т): АМТС NISSAN-NOTE-1.6-ELEGANCE, г.в. 2007, г/н У322ОМ59, VIN SJNFCAE11U1130773, соб-к: Коковихин Д.В., не на ходу, после ДТП, адрес: Пермский край, Пермский район, с. Култаево, ул. Кольцевая, 8. Н/ц– 233 835руб. Задаток - 36 000руб.

ЛОТ№21(пор.292т): АМТС AUDI А6, г.в. 2018, г/н P366ТУ159, VIN WAUZZZF20KN062382, имеются повреждения, соб-к: ООО "ГРАНД-ОЙЛ" ИНН 5904307330, адрес: г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 145. Н/ц– 3 513 800руб. Задаток - 528 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№22(пор.296т): АМТС NISSAN X-TRAIL, г.в. 2010, г/н О370BC159, VIN Z8NTANT31AS011698, соб-к: Воронцов А. К., адрес: г. Пермь, ул. Карпинского, 140/3. Н/ц– 1 010 000руб. Задаток - 152 000руб. обременено 2-м залогом.

ЛОТ№23(пор.298т): АМТС TOYOTA VERSO, г.в. 2010, г/н T235ME59, VIN NMTDG26R20R018607, имеются повреждения, соб-к: Мышкина Ю. М., адрес: г. Пермь, ул. Карпинского, 140/3. Н/ц– 593 300руб. Задаток - 89 000руб.

ЛОТ№24(пор.311т): АМТС ГРУЗОВОЙ БОРТОВОЙ УАЗ 390945, г.в. 2023, г/н О263PK159, VIN ХТТ390945R1203500, имеются повреждения, соб-к: Шулепов А. А., адрес: Пермский край, Оханский район, с.Острожка, ул. Трудовая, 5. Н/ц– 1 605 600руб. Задаток - 241 000руб.

ЛОТ№25(пор.316т): АМТС SWM G01F, г.в. 2023, г/н О785PH159, VIN XUVAABAP5PA001285, соб-к: Унру М. В., адрес: г. Пермь, ул. Карпинского, 140/3. Н/ц– 1 290 000руб. Задаток - 194 000руб.

Заявки принимаются с 16.04.2026 по 12.05.2026 на электронной площадке <https://regiontorgi.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 18.05.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.78т): Нежилое здание, хранилище (71), эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.1063кв.м., кад.№59:41:0000000:4, соб-к: Поярко С.Н., адрес: Пермский край, Военный городок №1, войсковая часть 73759. Н/ц– 3 084 140руб. Задаток – 463 000руб.

ЛОТ№2(пор.78т): Нежилое здание, мойка (104), эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.474кв.м., кад.№59:41:0000000:38, соб-к: Поярко С.Н., адрес: Пермский край, военный городок №1, войсковая часть 73759. Н/ц– 1 564 935руб. Задаток – 235 000руб.

ЛОТ№3(пор.79т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.64,6кв.м., кад.№59:03:0400087:1838, соб-к: Новикова Н.М., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки,89-60 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 242 020руб. Задаток – 187 000руб.

ЛОТ№4(пор.81т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.59кв.м., кад.№59:03:0400088:375, соб-к: Соколов В.С., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки,107-164 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 865 810руб. Задаток – 130 000руб.

ЛОТ№5(пор.83т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату в 5-комнатной квартире, пл.13,8кв.м., кад.№59:03:0400084:250, соб-к: Кузнецов А.В., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого,21-3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 106 675руб. Задаток – 17 000руб.

ЛОТ№6(пор.92т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.13кв.м., кад.№59:07:0020129:1116, соб-к: Родионова Ю.П., адрес: Пермский край, МО Краснокамский, рп Оверьята, ул.Комсомольская,2-508 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 79 305руб. Задаток – 12 000руб.

ЛОТ№7(пор.101т): Нежилое помещение, гараж-бокс с овощной и смотровой ямами, эт. 1, пл.22,2кв.м., кад.№59:01:0000000:61037, соб-к: Царик С.А., адрес: г. Пермь, ул. Промышленная, ПГК 41, бокс 30. Н/ц– 310 420руб. Задаток – 47 000руб.

ЛОТ№8(пор.102т): 2-комнатная квартира, общ.пл.49,8кв.м., кад.№59:01:4410234:53, соб-к: Лебедев (Сажин) В.В., адрес: г. Пермь, ул. Стахановская,6-3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 5 233 705руб. Задаток – 786 000руб.

ЛОТ№9(пор.104т): АМТС Трактор БЕЛАРУС-3204М, гв. 2021, г/н 3313ME59, зав № машины (рамы) Y4U320Z04M1203981, двиг. № 004689, соб-к: ООО "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ" ИНН 5933007853, адрес: Пермский край, Верещагинский район, с. Вознесенское, гаражный бокс. Н/ц– 1 129 225руб. Задаток – 170 000руб.

ЛОТ№10(пор.105т): АМТС CHEVROLET KL1J CRUZE, г.в. 2013, г/н О728EB159, VIN XUFJF696JD3045535, имеются повреждения, соб-к: Арасланов М.Р., адрес: г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко,97а. Н/ц– 475 065руб. Задаток – 72 000руб.

ЛОТ№11(пор.106т): АМТС CHEVROLET CRUZE, г.в. 2013, г/н E3560E159, VIN XUUF35E9D0006285, № кузова KL1JF35E9DK159687, имеются повреждения, соб-к: Шипицын Н.В., адрес: Пермский край, Кудымкарский район, д. Разино, ул. Тополинная, 6. Н/ц– 507 450руб. Задаток – 77 000руб.

ЛОТ№12(пор.220т): 1-комната в квартире (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением администрации города Соликамска Пермского края от 13.03.2017 №383-па "О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу", пл.11,2кв.м., кад.№59:10:0106011:337, соб-к: Гриновский А. А., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул.3-й Пятилетки, 13-10, комната 2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют), (согласно постановления Адм. Соликамского ГО от 20.01.2022 №69-па «Об изъятии з/у с кад.№59:10:0106011:7 и жилых помещений по ул. 3-й Пятилетки, 13 жилые помещения в многоквартирном доме №13 по ул.3-й Пятилетки, г. Соликамск изъять для муниципальных нужд). Н/ц– 146 200руб. Задаток – 22 000руб.

ЛОТ№13(пор.245т): 1-комнатная квартира, общ.пл.30,7кв.м., кад.№59:01:4415031:259, соб-к: Дегтярев О. В., адрес: г. Пермь, ул.Малкова,22-22 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 3 323 600руб. Задаток – 499 000руб.

ЛОТ№14(пор.247т): АМТС ВОЛЬВО ХС90, г.в. 2004, г/н P705TP159, VIN YV1CZ59H241106033, соб-к: Корягин И. О., адрес: Пермский край, Пермский район, п. Красный восход, ул. Полевая,3. Н/ц– 655 400руб. Задаток – 99 000руб.

ЛОТ№15(пор.248т): Нежилое здание овощехранилища, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.1286кв.м., кад.№59:32:1570001:2600 и земельный участок, земли населенных пунктов, для с/х производства, пл.2448+/-14кв.м., кад.№59:32:1570001:1383, соб-к: ООО "АГРОСТРОЙ" ИНН 5948042240, адрес: Пермский край, МО Пермский, Платошинское с/п, с. Платошино, ул.Пионерская, 13б (на з/у расположено нежилое здание картофелехранилище, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл. 1291,7кв.м., кад.№59:32:1570001:2716, соб-к: ЗАО «УРАЛБРОЙЛЕР» ИНН 7453048356 не передающееся на реализацию). Н/ц– 1 353 200руб. Задаток – 203 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22% за здание.

ЛОТ№16(пор.251т): Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 кВ, протяженностью 417м, кад.№59:32:1940001:1866, соб-к: Дачное ТСН "СТРОИТЕЛЬ" ИНН 5906857393, адрес: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, д. Мостовая (имеется обременение: Договор аренды от 23.10.2021г). Н/ц– 74 950руб. Задаток – 12 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№17(пор.253т): АМТС KIA CERATO, г.в. 2021, г/н P145BM159, VIN XWEFC41CBLC010203, имеются повреждения, соб-к: Ирундин С. С., адрес: г. Пермь, ул. Карпинского, 140/3. Н/ц– 1 449 000руб. Задаток – 218 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№18(пор.260т): Нежилое помещение, гараж-бокс с овощной ямой, пл.21,7кв.м., кад.№59:01:4413625:214, соб-к: Малыгин Е. А., адрес: г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, ГСК 181, бокс 15. Н/ц– 407 400руб. Задаток – 62 000руб.

ЛОТ№19(пор.267т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.49кв.м., кад.№81:07:0088004:746, соб-к: Крылосов В. Н., адрес: Пермский край, г. Кудымкар, ул.50 лет Октября,22-133 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 871 700руб. Задаток – 131 000руб.

ЛОТ№20(пор.270т): АМТС KIA РИО, г.в. 2018, г/н M416EM159, VIN Z94C241BAJR076604, соб-к: Салабайкина О. А., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул. Чайковского,22. Н/ц– 749 400руб. Задаток – 113 000руб.

ЛОТ№21(пор.272т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением Адм. Карагайского МО Пермского края от 23.01.2023 №297-01-02-37 "О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу"), пл.49,8кв.м., кад.№59:21:0920004:818, соб-к: Пьянкова М. В., адрес: Пермский край, МО Карагайский, п.Менделеево, ул. Н.Кузнецова,4-3(Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 82 700руб. Задаток – 13 000руб.

ЛОТ№22(пор.273т): АМТС ИНФИНТИ G35 SPORT, г.в. 2008, г/н K580HY159, VIN JN1BBNV36U0400332, имеются повреждения, соб-к: Агьямов И. С., адрес: г. Пермь, ул. Пушкина,79. Н/ц– 581 100руб. Задаток – 88 000руб.

ЛОТ№23(пор.275т): АМТС КАМАЗ 55111С, г.в. 2001, г/н A726UB159, VIN X1F55111C10002080, № шасси (рамы) ХТС55111C12157688, соб-к: Рихтер П. С., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул. Революции,16. Н/ц– 768 500руб. Задаток – 116 000руб.

ЛОТ№24(пор.276т): 2-комнатная квартира (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением администрации Чайковского ГП Пермского края от 21.07.2015 №1220"О признании жилого дома

аварийными), общ.пл.37кв.м., кад.№59:12:0010332:125, соб-к: Большаков П. С., адрес: Пермский край, г.Чайковский, ул. Горького,12-9 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 316 800руб. Задаток – 198 000руб.

ЛОТ№25(пор.278т): Квартира, общ.пл.37,5кв.м., кад.№59:17:0101012:1430, соб-к: Махнев Д. В., адрес: Пермский край, г.Горнозаводск, ул. 30 лет Победы,22-118 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 194 300руб. Задаток – 180 000руб.

ЛОТ№26(пор.279т): 1/6 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, гараж-бокс, пл.26,7кв.м., кад.№59:18:0010163:41, соб-к: Субботин А. П., адрес: Пермский край, г.Добрянка, АГК "Универсал-2", гараж бокс №3. Н/ц– 72 300руб. Задаток – 11 000руб.

ЛОТ№27(пор.280т): 1-комнатная квартира, общ.пл.31,6кв.м., кад.№59:18:0020401:3164, соб-к: Зайцев В. В., адрес: Пермский край, г.о.Добрянский, рп Полазна,ул.Парковая,16-16 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 385 900руб. Задаток – 358 000руб.

ЛОТ№28(пор.282т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.30,3кв.м., кад.№59:06:0103130:88, соб-к: Лыкасова (Холанькова) Ю. А., адрес: Пермский край, г.Кизел, ул.Крупской,18-58 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 96 800руб. Задаток – 15 000руб.

ЛОТ№29(пор.283т): Гараж, эт.1, в т.ч.подземных 0, пл.24,6кв.м., кад.№59:17:0101015:2416 и земельный участок, земли населенных пунктов, разрешение гаражей для собственных нужд, пл.31+/-1,16кв.м., кад.№59:17:0101015:3929, соб-к: Тюленев Ю. Г., адрес: Пермский край, г.Горнозаводск, район ЦРБ, правое крыло, 4/47. Н/ц– 137 100руб. Задаток – 21 000руб.

ЛОТ№30(пор.284т): Нежилое помещение, эт.1, пл.45,6кв.м., кад.№59:11:0010234:2410, соб-к: Старцева Е. А., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул. Ленина,8,пом. 1009. Н/ц– 978 750руб. Задаток – 147 000руб.

ЛОТ№31(пор.111т): Товарный знак в виде надписи английскими буквами GARD, № гос. регистрации 747116 от 14.02.2020, дата истечения срока действия исключительного права 21.03.2029г., соб-к: ООО "ГАРДЕН ГРУПП" ИНН 5903117376. Н/ц– 32 300руб. Задаток – 5 000руб.

ЛОТ№32(пор.124т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.70,3кв.м., кад.№59:17:0101011:1170, соб-к: Суюрова М.А., адрес: Пермский край, г. Горнозаводск, ул.Свободы,5-25 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 574 855руб. Задаток – 87 000руб.

ЛОТ№33(пор.126т): Квартира, общ.пл.25,6кв.м., кад.№59:11:0010914:1860, соб-к: Васильев Е.С., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Сивкова, 2-37 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 180 055руб. Задаток – 178 000руб.

ЛОТ№34(пор.133т): 1/4 доли в праве общедолевой собственности на квартиру, общ.пл.29,3кв.м., кад.№59:17:0000000:3514, соб-к: Гафарова С.В., адрес: Пермский край, г. Горнозаводск, ул.30 лет Победы, 16-15 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 151 300руб. Задаток – 23 000руб.

ЛОТ№35(пор.134т): Квартира, общ.пл.44,4кв.м., кад.№59:11:0010909:3962, соб-к: Фролова М.С., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Мира, 10-399 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 197 675руб. Задаток – 330 000руб.

ЛОТ№36(пор.135т): 1/3 доли в праве общедолевой собственности на комнату, пл.11,9кв.м., кад.№59:07:0020130:44, соб-к: Власова Н.Л., адрес: Пермский край, МО Краснокамский, р.п. Оверята, ул. Комсомольская, 2, к.403 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 127 330руб. Задаток – 20 000руб.

ЛОТ№37(пор.139т): АМТС Ниссан Кашкай 2.0 VISIA, г.в. 2008, г/н E543KH159, VIN SJNFBNJ10U1353121, соб-к: Боталов А.И., адрес: г. Пермь, ул. Карпинского, 140/3. Н/ц– 463 505руб. Задаток – 70 000руб.

ЛОТ№38(пор.141т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.34кв.м., кад.№81:03:0280003:1274, соб-к: Усанина Ю.С., адрес: Пермский край, МО Кочевский, с. Кочево, ул. Красных Партизан, 9-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 223 890руб. Задаток – 34 000руб.

ЛОТ№39(пор.144т): 1/3 доли в праве общедолевой собственности на две комнаты в квартире, общ.пл.44,7кв.м., кад.№59:17:0000000:5340, соб-к: Киреева О.А., адрес: Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Гипроцемента, 32-13 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 294 355руб. Задаток – 45 000руб.

ЛОТ№40(пор.145т): 2/3 доли в праве общедолевой собственности на 1-комнатную квартиру с балконом, общ.пл.36,9кв.м., кад.№59:17:1601035:198, соб-к: Журавлёв А.С., адрес: Пермский край, г.о. Горнозаводский, рп Теплая Гора, ул. Победы, 14-50 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 904 825руб. Задаток – 136 000руб.

ЛОТ№41(пор.119т): АМТС БЕЗ МАРКИ БЕЗ МОДЕЛИ 4303A2, г.в. 2021, г/н H2550A159, VIN XZZ4303A2M0000259, соб-к: ООО "СОЛИКАМСКИЙ ЛЕСОЗАГОТОВИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" ИНН 5919016817, адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Володарского, 4. Н/ц– 5 490 320руб. Задаток – 824 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%

ЛОТ№42(пор.119т): АМТС ДИЗЕЛЬ-С 600221, г.в.2021, г/н AT963759, VIN X21600221M0000088, соб-к: ООО "СОЛИКАМСКИЙ ЛЕСОЗАГОТОВИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" ИНН 5919016817, адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Володарского, 4. Н/ц– 1 181 245руб. Задаток – 178 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%

ЛОТ№43(пор.122т): Земельный участок, земли населенных пунктов, под коллективный сад, пл.608+/-5кв.м., кад.№59:01:4716068:12, соб-к: Назарцев И.А., адрес: г. Пермь, ул. Пойменная,25, спк "Чистые пруды-2, уч.36. Н/ц– 486 200руб. Задаток – 73 000руб.

ЛОТ№44(пор.128т): Комната в 6-комнатной квартире, пл.16,1кв.м., кад.№59:01:4410838:646, соб-к: Лебедева О.Г., адрес: г. Пермь, ул. Мира, 53-18 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 237 770руб. Задаток - 186 000руб.

ЛОТ№45(пор.129т): Нежилое помещение, подвал №-, пл.18,5кв.м., кад.№59:01:4410836:777, соб-к: Азоев Р.С., адрес: г. Пермь, ул. Мира,41, строен. В (Сведения по капремонту отсутствуют). Н/ц– 1 463 275руб. Задаток - 220 000руб.

ЛОТ№46(пор.130т): Нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.29кв.м., кад.№59:01:4410628:3309, соб-к: Ковалев А.А., адрес: г. Пермь, ПКГиО №141, ул. Карпинского, бокс №37. Н/ц– 672 690руб. Задаток - 101 000руб.

ЛОТ№47(пор.131т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание, садовый дом, эт.1, в т.ч.подземных 0, пл.18,2кв.м., кад.№59:32:0600001:71 и 1/2 доли в праве общедолевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для садоводства, пл.1500+/-14кв.м., кад.№59:32:0600001:17, соб-к: Дружина Л.И., адрес: Пермский край, МО Пермский, д. Тишкино, ул. Луговая, 16. Н/ц– 542 215руб. Задаток - 82 000руб.

ЛОТ№48(пор.136т): 1/3 доли в праве общедолевой собственности на нежилое помещение, эт.1, пл.23кв.м., кад.№59:01:0000000:78594, соб-к: Герасимов Н.В., адрес: г. Пермь, ул. Маяковского, ГСК 35А, бокс №44. Н/ц– 169 490руб. Задаток - 26 000руб.

ЛОТ№49(пор.137т): Нежилое помещение, гаражный бокс, эт.1, пл.20,2кв.м., кад.№59:01:0000000:84763, соб-к: Гаврилов Р.А., адрес: г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Промышленная, Потребительский гаражный кооператив №41, гаражный бокс №91. Н/ц– 322 065руб. Задаток - 49 000руб.

ЛОТ№50(пор.140т): Нежилое здание, автозаправка, эт.1, в т.ч.подземных 0, пл.47,7кв.м., кад.№59:25:0180001:486, соб-к: Ржавцев В.А., адрес: Пермский край, МО Красновишерский, п. Данилов Луг, ул. Центральная, 1А. Н/ц– 974 780руб. Задаток - 147 000руб.

ЛОТ№51(пор.142т): Комната, пл.13,2кв.м., кад.№59:01:4410860:229, соб-к: Пикулева А.Д., адрес: г. Пермь, ул. Чайковского, 20-222 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 123 870руб. Задаток - 169 000руб.

ЛОТ№52(пор.143т): 2-комнатная квартира, общ.пл.44,6кв.м., кад.№59:01:4410648:536, соб-к: Пелевина О.Б., адрес: г. Пермь, ул. Карпинского, 36-64 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 3 390 565руб. Задаток - 509 000руб.

ЛОТ№53(пор.285т): АМТС TOYOTA RAV4, г.в. 2012, г/н B632MA159, VIN JTMVE31V90D084026, имеются повреждения, дол-к: ИП Евсин С.В., соб-к: Евсин С. В., адрес: г. Пермь, ул. Ким,74а. Н/ц– 1 124 900руб. Задаток - 169 000руб.

ЛОТ№54(пор.286т): 1/4 доли в праве общедолевой собственности на комнату, пл.10,7кв.м., кад.№59:01:4311905:5637, дол-к: ИП Щербаков Д. С., соб-к: Щербаков Д. С., адрес: г. Пермь, ул. Пушкарская,61-105 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 266 000руб. Задаток - 40 000руб.

ЛОТ№55(пор.290т): Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.12кв.м., кад.№59:18:0010416:1064 и земельный участок, земли населенных пунктов, для садоводства, пл.374+/-7кв.м., кад.№59:18:0010416:639, соб-к: Черемихин А. В., адрес: Пермский край, г.Добрянка, тер. СНТ "Дружба", уч. №639. Н/ц– 231 200руб. Задаток - 35 000руб.

ЛОТ№56(пор.291т): АМТС Грузовой автомобиль с лесовозной площадкой и гидроманипулятором УРАЛ-375, г.в. 1984, г/н O245KC59, VIN отсутствует, соб-к: Тришин С. С., адрес: Пермский край, Чердынский район, пгт Ныроб, ул.Степная,24а. Н/ц– 504 700руб. Задаток - 77 000руб.

ЛОТ№57(пор.293т): Нежилое здание гаража, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.324,9кв.м., кад.№59:21:0560002:1515 и земельный участок, земли населённых пунктов, для эксплуатации здания

гаража, пл.1385+/-7,5кв.м., кад.№59:21:0560002:558, соб-к: Майданчик Л. И., адрес: Пермский край, Карагайский МО, с.Карагай, ул.Чкалова,75 (756). Н/ц– 1 491 500руб. Задаток - 224 000руб.

ЛОТ№58(пор.294т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, ИЖД, пл.1500+/-14кв.м., кад.№59:21:3790102:1730, соб-к: Кучевасова Т. Г., адрес: Пермский край, Карагайский район, д. Савино. Н/ц– 21 000руб. Задаток - 4 000руб.

ЛОТ№59(пор.295т): Нежилое помещение магазина "Продукты", цокольный этаж №-, пл.137,3кв.м., кад.№59:33:0690034:105, соб-к: Мельцова А. И., адрес: Пермский край, Сивинский район, пос.Северный Коммунар, ул.Ленина,36. Н/ц– 2 061 400руб. Задаток - 310 000руб.

ЛОТ№60(пор.300т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для посадки овощей, деревьев и строительства дачи, пл.600+/-5кв.м., кад.№59:27:0011081:79, соб-к: Корепанова Т. С., адрес: Пермский край, Октябрьский район, п.Октябрьский, Нефтяник, 1. Н/ц– 101 000руб. Задаток - 16 000руб.

ЛОТ№61(пор.302т): Нежилое помещение, подвал №-1, пл.76,9кв.м., кад.№59:07:0010611:1540, соб-к: Кустов А. А., адрес: Пермский край, г.Краснокамск, ул. Пушкина, 14. Н/ц– 2 241 200руб. Задаток - 337 000руб.

ЛОТ№62(пор.303т): 2-комнатная квартира, общ.пл.37,5кв.м., кад.№59:10:0406005:365, соб-к: ОАО "Соликамский мясокомбинат" ИНН 5950006521, адрес: Пермский край, г.Соликамск, ул. Калийная,176-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 190 500руб. Задаток - 329 000руб.

ЛОТ№63(пор.309т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.77,8кв.м., кад.№59:36:0110020:23 и 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.2700кв.м., кад.№59:36:0110020:1, соб-к: Давлятшин А. И., адрес: Пермский край, Уинский район, с.Верхний Сып, ул. Новая, 1 (на з/у зарегистрировано строение- жилой дом, эт. 1 в т.ч.подземных 0, пол.56,3кв.м., кад.№59:36:0110020:22, соб-к: сведения отсутствуют, не передающееся на реализацию), (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц– 172 300руб. Задаток - 26 000руб.

ЛОТ№64(пор.315т): АМТС SKODA OCTAVIA, г.в. 2021, г/н O893AA159, VIN XW8AC6NX6MH066018, имеются повреждения, соб-к: ООО "ЭНЕРГОМАСШТАБ" ИНН 5905058334, адрес: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21. Н/ц– 1 542 800руб. Задаток - 232 000руб. обременено залогом 3-х лиц. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%

ЛОТ№65(пор.320т): АМТС ТОЙОТА РАВ 4, г.в. 2008, г/н O216HT159, VIN JTMВН31V906074057, имеются повреждения, соб-к: Тебеньков С. В., адрес: Пермский край, г.Кудымкар, ул. Калинина, 37. Н/ц– 714 000руб. Задаток - 108 000руб.

Заявки принимаются с 16.04.2026 по 12.05.2026 на электронной площадке <https://regiontorgi.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 12.05.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 15.05.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Пермском крае по следующим реквизитам: Получатель: Получатель: УФК по Пермскому краю (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100), ИНН/КПП 5902293756/590201001, лицевой счет: 05561А62100, казначейский счет: 03212643000000015600, Единый казначейский счет: 40102810145370000048, БИК: 015773997, КБК: 0, ОКТМО: 57701000, Банк получателя: Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь. Уведомляем об обязательном заполнении кода НПА, поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Пермском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001. Назначение платежа: «ООО «Регион», задаток по лоту №___ (номер лота) торги « » ___ г. (дата торгов) плательщик _____ (ФИО)». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и

признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<u>Дата и время начала приема заявок:</u>	«15» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
<u>Дата и время окончания приема заявок:</u>	«15» мая 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
<u>Дата рассмотрения заявок:</u>	«18» мая 2026г.
<u>Дата и время проведения аукциона:</u>	«19» мая 2026г. в 11:00 по МСК
<u>Место проведения и форма аукциона:</u> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 1. Транспортное средство бульдозер Б10М.0111-1Е, 2007 г.в., г/н 2953СУ67, № двигателя 27420, адрес места хранения: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, пгт.Верхнеднепровский, тер. ПАО «Дорогобуж». **Начальная цена продажи – 712 412,20 руб. Шаг аукциона – 7 124,12 руб. Сумма задатка – 213 723,66 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ДНЕПР". Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 21.01.2026г., Постановление о снижении

цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Козлова А.В. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 2. Автомобиль легковой ТОЙОТА АЙГО, 2008 г.в., г/н С427НА67, VIN: JTDKG10C60N296892, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Кооперативная, д.3Г. **Начальная цена продажи – 266 378,95 руб. Шаг аукциона – 2 663,79 руб. Сумма задатка – 79 913,69 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Романьков С.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 11.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Борисенкова Е.Н. тел. +7(4812)30-74-19.

Лот 3. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ВАЗ 217210 LADA PRIORA, 2011 г.в., г/н С644НХ67, VIN: ХТА217210В0156764, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Энергетиков, д.18. **Начальная цена продажи – 51 000,00 руб. Шаг аукциона – 510,00 руб. Сумма задатка – 15 300,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Корниенков А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 02.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Черняков А.А. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 4. Автомобиль легковой седан NISSAN ALMERA, 2017 г.в., г/н М381ВР67, VIN: Z8NAJL10058212267, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.1-я Западная, д.11. **Начальная цена продажи – 400 520,00 руб. Шаг аукциона – 4 005,20 руб. Сумма задатка – 120 156,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Хандогина С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 03.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Черняков А.А. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 5. Автомобиль легковой седан МИЦУБИСИ ЛАНСЕР, 2007 г.в., г/н Т127НХ67, VIN: JMBSNCY4A8U002231, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Строителей, д.1. **Начальная цена продажи – 408 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 080,00 руб. Сумма задатка – 122 400,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Зинчук М.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 02.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Черняков А.А. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 6. Автомобиль легковой универсал ЛАДА RS0Y5L LADA LARGUS, 2015 г.в., г/н А348КС67, VIN: ХТАРС0Y5LF0870983, разбита правая туманная фара, вмятина на заднем правом крыле, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Шахтерская, придомовая территория д.1. **Начальная цена продажи – 518 670,00 руб. Шаг аукциона – 5 186,70 руб. Сумма задатка – 155 601,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Бурмистров В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 03.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Новикова Ю.В. тел. +7(48142)4-21-20.

Лот 7. Автомобиль легковой седан LADA GFK330 LADA VESTA, 2019 г.в., г/н K658НУ67, VIN: ХТАGFK330KY347937, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, 5-й километр Рославльского шоссе, ООО «Турист». **Начальная цена продажи – 847 141,88 руб. Шаг аукциона – 8 471,42 руб. Сумма задатка – 254 142,56 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Нестеров А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 23.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Данченкова Т.Н. тел. +7(48143)3-55-67.

Лот 8. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ШКОДА ОКТАВИЯ, 2002 г.в., г/н В617МВ67, VIN: ТМВДJ01UX32665447, полное отсутствие средств подкапотного пространства, по всему кузову присутствует коррозия, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Плетникова, д.13 (сзади дома). **Начальная цена продажи – 93 408,41 руб. Шаг аукциона – 934,08 руб. Сумма задатка – 28 022,52 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Марцева Э.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по

Сычевскому и Новодугинскому районам УФССП России по Смоленской области от 11.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Петрова Н.В. тел. +7(48130)4-12-76.

Лот 9. Автомобиль легковой седан LADA VESTA, 2020 г.в., г/н А730ОМ67, VIN: ХТАGFL110МУ501789, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Ярцево, пр-т Металлургов, д.33 (стоянка около дома). **Начальная цена продажи – 555 809,05 руб. Шаг аукциона – 5 558,09 руб. Сумма задатка – 166 742,72 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Степаненкова О.А. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalegov.ru. Взыскатель: НАО «ПКО ПКБ». Имущество реализуется в соответствии с положениями п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 23.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Данченкова Т.Н. тел. +7(48143)3-55-67.

Лот 10. Помещение жилое (квартира), площадь 30,7 кв.м., кадастровый номер 67:06:0020201:54, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, пгт.Верхнеднепровский, ул.Ленина, д.8, кв.16. **Начальная цена продажи – 589 061,05 руб. Шаг аукциона – 5 890,61 руб. Сумма задатка – 176 718,32 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Прохорова М.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 22.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова Д.М. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 11. Помещение жилое (квартира), площадь 43,9 кв.м., кадастровый номер 67:27:0030112:427, адрес: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Щорса, д.12, кв.№38. **Начальная цена продажи – 1 619 952,10 руб. Шаг аукциона – 16 199,52 руб. Сумма задатка – 485 985,63 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Николайчук Т.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 27.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Борисенкова Е.Н. тел. +7(4812)30-74-19.

Лот 12. Земельный участок, площадь 5400 кв.м., кадастровый 67:06:0150101:59, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, с/п Михайловское, д.Шаломино, ул.Озерная, уч.40 и жилой дом, площадь 75,4 кв.м., кадастровый номер 67:06:0150101:302, местоположение: Смоленская обл., Дорогобужский район, д.Шаломино, ул.Озерная, д.40. **Начальная цена продажи – 420 277,40 руб. Шаг аукциона – 4 202,77 руб. Сумма задатка – 126 083,22 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Афанасьева Т.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 21.01.2026г. (в редакции постановления о внесении изменений от 30.01.2026г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Козлова А.В. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 13. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1006 кв.м., кадастровый номер 67:18:0020202:753, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство и 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом площадью 137,6 кв.м., кадастровый номер 67:18:0020202:1179, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, с/п Печерское, д.Печерск, ул.Зеленая, д.14. **Начальная цена продажи – 1 886 844,45 руб. Шаг аукциона – 18 868,44 руб. Сумма задатка – 566 053,34 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Биличенко А.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 15.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мартынова А.С. тел. +7(4812)30-74-61.

Лот 14. Земельный участок, площадь 14335 кв.м., кадастровый номер 67:01:0610101:58, земли населенных пунктов, для учебных целей, местоположение: Смоленская обл., Велижский р-н, с/п Заозерское, д.Заозерье, ул.Школьная, 2; **Здание нежилое (здание школы), площадь 1222,8 кв.м.,** кадастровый номер 67:01:0610101:86, местоположение: Смоленская обл., Велижский р-н, д.Заозерье, ул.Школьная, д №2; **Здание нежилое (здание интерната), площадь 683,9 кв.м.,** кадастровый номер 67:01:0610101:85, местоположение: Смоленская обл., Велижский р-н, д.Заозерье, ул.Школьная, д №2А; **Здание нежилое (здание котельной), площадь 98,3 кв.м.,** кадастровый номер 67:01:0610101:84, местоположение: Смоленская обл., Велижский р-н, д.Заозерье, ул.Школьная, д №2Б. **Начальная цена продажи – 23 780 289,35 руб. Шаг аукциона – 237 802,89 руб. Сумма задатка – 7 134 086,81 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Согласно сведениям ЕГРН здание с кадастровым номером 67:01:0610101:84 расположено в т.ч. в пределах земельного участка с кадастровым номером 67:01:0610101:59, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации. Собственник/должник: ООО «СОФИЯ». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Демидовскому и Велижскому районам УФССП России по Смоленской области от 15.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова И.И. тел. +7(48147)4-51-94.

Лот 15. Земельный участок, площадь 1072 кв.м., кадастровый номер 67:18:0054701:6, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества, местоположение: Смоленская обл., р-н Смоленский, с.т."Кооператор", участок №34. **Начальная цена продажи – 240 795,65 руб. Шаг аукциона – 2 407,96 руб. Сумма задатка – 72 238,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли (земельные участки) общего пользования. Собственник/должник: Симонов Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Ленинского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 07.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ващенко О.А. тел. +7(4812)30-74-38.

Лот 16. Земельный участок, кадастровый номер 67:03:0490101:32, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, м.о. Гагаринский, д.Ларино. **Начальная цена продажи – 221 201,45 руб. Шаг аукциона – 2 212,01 руб. Сумма задатка – 66 360,44 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования. Собственник/должник: Урбанский М.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 23.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Феоктистова М.С. тел. +7(48135)6-20-31.

Лот 17. Земельный участок, площадь 3500 кв.м., кадастровый номер 67:03:0020201:601, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, Гагаринский р-н, с/п. Серго-Ивановское, д.Ларино. **Начальная цена продажи – 424 746,70 руб. Шаг аукциона – 4 247,47 руб. Сумма задатка – 127 424,01 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Урбанский М.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 23.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Феоктистова М.С. тел. +7(48135)6-20-31.

Лот 18. Земельный участок, площадь 1300 кв.м., кадастровый номер 67:03:0041501:6, земли сельскохозяйственного назначения, садоводство, местоположение: Смоленская обл., м.о. Гагаринский, тер. СТ Гжатские березы, ул.Березовая, з/у 6. **Начальная цена продажи – 159 800,00 руб. Шаг аукциона – 1 598,00 руб. Сумма задатка – 47 940,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования. Собственник/должник: Николаев Н.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 22.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гуцаленко О.М. тел. +7(48135)6-20-31.

Лот 19. Земельный участок, площадь 5020569 кв.м., кадастровый номер 67:06:0000000:1093, земли сельскохозяйственного назначения, растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район. **Начальная цена продажи – 13 751 130,00 руб. Шаг аукциона – 137 511,30 руб. Сумма задатка – 4 125 339,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «БРОКЕР-ЭКСПЕРТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 17.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Первые торги:

Лот 20. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое здание (жилой дом) площадью 59,4 кв.м., кадастровый номер 67:27:0010215:24 и 1/4 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 800 кв.м, кадастровый номер 67:27:0010215:2, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул. 3-я Ракитная, д.11. **Начальная цена продажи – 604 236,00 руб. Шаг аукциона – 6 042,36 руб. Сумма задатка – 181 270,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Артюшенко Е.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 27.01.2026г. (в редакции постановления о внесении изменений от 09.04.2026г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Борисенкова Е.Н. тел. +7(4812)30-74-19.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а **полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «15» апреля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «13» мая 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «15» мая 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «18» мая 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).Дата и время подведения итогов торгов: «18» мая 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение №328/Т. Легковой автомобиль MAZDA TRIBUTE, 2002 г/в, г/н E8330O70, VIN JMZCU081X2KM41119, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Недорезову Р.Е. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, проезд Вершинина, д. 8/2 строение 1. Начальная цена продажи – 120 000,00 руб. Сумма задатка – 19 200,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
2. Поручение №329/Т. Легковой автомобиль УАЗ ПАТРИОТ, 2019 г/в, г/н P101EP, VIN ХТТ316300L1011739, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Моисееву Р.С. Местонахождение имущества: Томская область, с. Тимирязевское, ул. Чапаева, д. 111. Начальная цена продажи – 1 269 390,00 руб. Сумма задатка – 203 100,00 руб. Шаг аукциона – 13 000,00 руб.
3. Поручение №336/Т. Земельный участок, площадью 577 кв.м., кадастровый номер 70:11:000000:70, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Габерман А.В. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., р-н Парабельский, д. Сухушино, ул. Учебная, 1а. Начальная цена продажи -319 000 ,00 руб. Сумма задатка – 51 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
4. Поручение №75-ГМУ/Т. Специализированный автокран КС 45721, 2008 г/в, г/н P584EP70, VIN Z7M69290181001351. Собственник имущества: ООО «ЛЕГИОН-ЭЛ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Кузовлевский тракт, д. 1Б. Начальная цена продажи -1 939 400 ,00 руб. Сумма задатка - 310 300,00 руб. Шаг аукциона – 19 000,00 руб.
5. Поручение №311/Т. Нежилое помещение, площадью 34,3 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100040:9288, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Козыреву Е.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. 79-й Гвардейской дивизии, 9в, пом. ц075. Начальная цена продажи -2 188 000 ,00 руб. Сумма задатка – 350 100,00 руб. Шаг аукциона – 22 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

6. Поручение №19-ГМУ/Т. Нежилое помещение, площадью 2,6 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200013:7429, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Тихонова М.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Олега Кошевого, д. 70/1, пом. 138. Начальная цена продажи – 33 065,00 руб. Сумма задатка - 5290,00 руб. Шаг аукциона - 330,00 руб.

7. Поручение №20-ГМУ/Т. Нежилое помещение, площадью 2,5 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200004:1960, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Ивановой М.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр-кт. Фрунзе, д. 94/2, пом.113. Начальная цена продажи – 34 935,00 руб. Сумма задатка - 5590,00 руб. Шаг аукциона - 350,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации,

находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>. Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

*Приложение №1 к извещениям

Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие правила разработаны в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации,

- 1) Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)";
- 2) Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- 3) Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»;
- 4) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- 5) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 6) Регламент ЭТП

Настоящие Правила направлены на организацию работы Участников торгов, Организатора торгов, ФССП, Росимущества и территориальных управлений Росимущества по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ

2.1. В настоящих правилах используются следующие сокращения:

ФССП России - Федеральная служба судебных приставов (территориальные органы ФССП России).

Торги - комплекс мероприятий по реализации имущества должников, осуществляемый путем проведения открытых торгов в форме аукциона на основании исполнительных документов об обращении взыскания на заложенное имущество.

Организатор торгов - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) и территориальные управления Росимущества, а также привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - специализированные организации) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Предмет торгов - выставяемое на торги движимое имущество должника, недвижимое имущество должника, ценные бумаги (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественные права, заложенное имущество, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметы, имеющие историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность).

Начальная цена продажи имущества - указанная в постановлении судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию рыночная стоимость выставленного на торги имущества, установленная в соответствии со статьей 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (ДАЛЕЕ - ФЗ N229-ФЗ).

Заявитель - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - "заявка") и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов и Требованиям к оформлению заявки по настоящим правилам.

Претендент - лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов.

Участник торгов - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

Победитель торгов – лицо чье ценовое предложение было признано наилучшем согласно протоколу о результатах торгов.

2.2. Настоящие правила определяют порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее также - арестованного имущества), и устанавливает порядок взаимодействия Организатора с Продавцами, Претендентами, Участниками торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности и ответственность сторон), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронных площадках.

2.3. Настоящие правила являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия настоящих правил адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе, как путем присоединения к настоящим правилам в целом. Лицо считается присоединившимся к правилам с момента подачи заявки на участие в торгах.

2.4. Присоединение к правилам означает полное принятие их условий в редакции, действующей на момент регистрации заявки на участие в торгах. Участники торгов подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящие правила не противоречат законодательству Российской Федерации, не лишают участников прав, предоставляемых законодательством, не содержат любых других явно обременительных для участников торгов условий, которые они, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняли бы при наличии у них возможности участвовать в определении условий настоящих правил.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1. Настоящие Правила разработаны в целях повышения качества и эффективности исполнения услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взысканий на имущество, на территории Российской Федерации заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Организатором торгов.

3.2. Настоящие Правила направлены на создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при продаже арестованного имущества должников, устанавливают последовательность действий организатора торгов при продаже такого имущества.

3.3. Организация торгов осуществляется на основании поступивших в Росимущество (территориальные управления Росимущества) от ФССП России постановлений судебных приставов-исполнителей о передаче арестованного либо залогового имущества на реализацию.

4. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

4.1. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки к проведению торгов, в том числе:

- 1) назначает дату, время и место проведения торгов;
- 2) определяет порядок и место приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время окончания приема заявок и прилагаемых к ним;
- 3) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов;
- 4) определяет требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, 5) определяет величину повышения начальной цены договора (шаг аукциона);

4.2. Организатор торгов размещает информацию о реализуемом имуществе на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Электронной Торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в печатных средствах массовой информации.

4.3. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки и проведению торгов, в том числе:

- 1) производит прием заявок;
- 2) предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с правилами проведения торгов;
- 3) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не поступления информации об оплате задатка в установленный срок;
- 4) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не соответствия заявки требованиям Правил Торгов, требованиям оформления заявки, а также не соответствия требованиям Законодательства Российской Федерации;
- 5) подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, составленный по утвержденной организатором торгов форме;
- 6) совершает иные действия, предусмотренные настоящими Правилами, а также положениями Договора, заключенного между ТУ Росимущества и Организатором торгов.

4.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов уведомляет об этом Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

4.5. В случаях, предусмотренных законом, судебный пристав-исполнитель в день поступления уведомления согласно пункту 4.6 Правил выносит постановление о снижении цены арестованного имущества на пятнадцать процентов, копию которого передает ТУ Росимущества. Указанное постановление судебного пристава-исполнителя направляется

ТУ Росимущества направляется организатору торгов. Постановление о снижении цены на пятнадцать процентов является основанием для дальнейшей реализации арестованного имущества.

4.6. Проведение вторичных (повторных) торгов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

4.7. Начальная стоимость имущества, выставяемого на таких торгах, указывается в постановлении судебного пристава-исполнителя о снижении цены на пятнадцать процентов.

5. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

5.1. Не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов (в отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов, должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, сайте выбранной электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также - публикация в печатных СМИ. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

5.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование (полное наименование согласно учредительным документам), адрес (полный адрес согласно учредительным документам), номер контактного телефона организатора торгов;
- 2) начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота);
- 3) срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе, срок и время приема заявок на участие в аукционе, электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе;
- 4) сведения о размере задатка, установленном сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что такое сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;
- 5) сведения о величине шага торгов.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.

6.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Прием заявок осуществляется в электронной форме на ЭТП в соответствии с регламентом работы ЭТП.

Время проведения торгов: Московское.

6.2. При приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке, а также настоящим правилам. Организатор торгов устанавливает обязательный к соблюдению участникам порядок оформления заявки. Каждый документ заявки должен соответствовать нумерации позиции в описи документов и иметь соответствующее наименование, позволяющее точно идентифицировать содержание документа, например: «2. Паспорт участника», «3. Анкета» и пр. При несоблюдении правил оформления Организатор вправе отклонить заявку.

6.3. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени заявителя.

При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в торгах, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений или конкурса - более одного предложения.

6.4. При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать заявку без подтверждения поступления денежных средств.

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты ТУ Росимущества, указанного в извещении.

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник) Лицевой счет на ЭТП №» или

6.5. Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях: заявка заполнена с недостоверными, неполными данными не поступление задатка в регламентные сроки; задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении; задаток оплачен не от участника торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок; в назначении платежа при перечислении задатка не указана или указана не полностью информация п. настоящих Правил; представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения; не предоставлены дополнительно запрошенных документов в соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торгах.

6.6. При составлении извещения о проведении торгов организатор торгов должен определить размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения. Размер задатка определяется в соответствии с

нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества. При этом размер задатка не может быть менее 15 процентов от минимальной начальной цены продажи имущества, за исключением случаев реализации заложенного имущества. В этих случаях размер задатка не может превышать 5 процентов от минимальной начальной цены продажи заложенного имущества. Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.

6.7. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих правил, в том числе с направлением комплекта нижеперечисленных документов:

Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении;

Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

Анкета-сведение (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);

Заявка на участие в торгах;

Если заявка подается представителем заявителя - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС),

Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ;

Согласие на обработку персональных;

Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют:

Копии учредительных документов в действующей редакции;

Свидетельство о государственной регистрации;

Документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение об одобрении сделки;

Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; Паспорт генерального Директора или представителя (с приложением всех страниц);

Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют:

Копию свидетельства регистрации в качестве ИП;

Выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.

Образцы документов для подачи заявок находятся во вкладке «Документы» на сайте Организатора торгов, указанном в извещении, а также в разделе документы конкретного извещения на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Документы, заполняемые заявителем на участие в торгах, должны иметь дату в пределах срока подачи заявок аукциона.

6.8. Признание торгов несостоявшимися (в случаях, предусмотренных действующим законодательством):

1) Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

2) На торги не заявили участники

3) Из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

5) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о признании только одного заявителя участником торгов.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно одного заявителя.

7. ПОДВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого или закрытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке (далее ЭТП). Предложение по цене подается в момент проведения аукциона в режиме онлайн в день и время, указанные в извещении.

7.2. Оформление результатов торгов по продаже арестованного имущества.

Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. Не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи.

В случае если арестованное имущество является предметом залога, то в течение 5 дней с момента внесения

покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи.

Победитель должен в течение 5 (Пяти) дней полностью оплатить имущество по реквизитам ТУ Росимущества. Назначение платежа: «Оплата имущества (указать краткое наименование предмета реализации, должника)».

Код платежного поручения: 0001 или 0014 (для залогового имущества).

Необходимо заполнения кода нормативного акта в поле 22 «Код» платёжного поручения (в соответствии с п. 5 Порядка 119н), а именно:

а) Код 0001, в соответствии с Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.07.2007 «Об исполнительном производстве», внесение задатка лицами, участвующими в аукционе, поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению.

б) Код 0014, в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС. Внесение задатка лицами, участвующими в публичных торгах.

7.3. Если победитель торгов в установленный срок не подпишет протокол о результатах торгов, то он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае организатор торгов на следующий день после истечения срока подписания протокола о результатах торгов принимает решение об аннулировании результатов торгов.

7.4. Обязанность победителя торгов по осуществлению государственной или иной регистрации перехода прав собственности на приобретенное имущество осуществляется за счет собственных сил и средств;

7.5. Оплата имущества в рассрочку не допускается.

7.6. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

7.7. Передача имущества победителю торгов и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также протоколом о результатах торгов, договором купли-продажи, после полной оплаты имущества.

8. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА

8.1. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.2. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия заявления на возврат задатка по установленному образцу и карточки реквизитов либо скриншота из личного кабинета банка, которые направляются по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.3. В случае признания торгов несостоявшимися либо отмене торгов суммы внесенных задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.4. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- 1) не подпишет в установленный срок протокол о результатах торгов;
- 2) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов, либо заключенным договором купли-продажи имущества.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

9.1. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В случае если от одного лица поступили более чем одна заявка, к торгам он допускается только по одной из них.

9.2. Документы, формируемые участником путем заполнения сведений, должны быть подписаны собственноручно подписью (каждый документ) если того требует форма. Заполненные и не подписанные подписью документы (формы документов) служат основанием отклонения заявки.

9.3. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о допущенных участниках торгов.

9.4. Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ - подается в свободной форме.

9.5. Электронные документы в составе заявки должны точно повторять оригинал, изображение не должно быть изменено, быть слишком темным или слишком светлым, иметь признаки компиляции. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

9.6. Согласие на обработку персональных данных формируется участником самостоятельно в форме установленной Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»
Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская
область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.