

12+



Вестник поверенного

СРЕДА, 08 апреля 2026г.

Издается с 2021г.

№ 13 (276)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Амурская область	3
	Брянская область	5
	Забайкальский край	12
	Калужская область	15
	Кемеровская область	23
	Коми Республика	27
	Смоленская область	33
	Томская область	41
	Приложение №1	44

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Амурская область**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области (далее ТУ Росимущества), в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлечшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.), сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:

Лот №1. (повторные) Автомобиль Чанган КС35 плюс, 2024 г.в., г/н С017ОН142, VIN LS5A3DKR9RA029340, (заклад), должник ООО СибТЭК Кемерово (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 371-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. Свободный, ул. Каменчука, д. 18. Минимальная начальная цена 1 608 710 рублей. Сумма задатка 241 307 рублей.

Лот №2. (повторные) квартира площадью 109,1 кв.м., к/н 28:01:130037:147, должник Вишнякова Н.И. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 299) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 8, кв. 17. Минимальная начальная цена 15 391 413,25 рублей. Сумма задатка 2 308 712 рублей.

Лот №3. (повторные) земельный участок площадью 3 000 кв.м., к/н 28:10:013013:2089, должник Соколова Ю.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 6) Адрес: Амурская область, Благовещенский р-н, с. Чигири. Минимальная начальная цена 3 955 900 рублей. Сумма задатка 593 385 рублей.

Лот №4. (повторные) автомобиль грузовой бортовой Ниссан Атлас, 1991 г.в., г/н О461ОН28, номер кузова TF22152169, должник ИП Галушко С.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 70-ГМУ) Адрес: Амурская область, Тамбовский р-н, с. Козьмодемьяновка, ул. Пионерская, д. 67. Минимальная начальная цена 470 475 рублей. Сумма задатка 70 571 рублей.

Лот №5. (повторные) автомобиль Уаз Патриот, 2016 г.в., г/н В117СР28, VIN ХТТ316300F1050253, должник ООО АмурМелиорация (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 73-гму) Адрес: Амурская область, с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20/1. Минимальная начальная цена 510 425 рублей. Сумма задатка 76 564 рублей.

Лот №6. (повторные) автомобиль Тойота Ленд Крузер 200, 2015 г.в., г/н У333УС28, VIN JTMHX02J704110315, должник Березовский П.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 10-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. Шимановск, ул. Молодёжная, д. 8. Минимальная начальная цена 4 367 725 рублей. Сумма задатка 655 159 рублей.

Лот №7. (повторные) нежилое здание площадью 892 кв.м., к/н 28:10:000000:2748, должник ООО АмурМелиорация (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 13-гму) Адрес: Амурская область, с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20/1. Минимальная начальная цена 21 595 015 рублей. Сумма задатка 3 239 252 рублей.

Лот №8. (повторные) автомобиль Тойота Хайлюкс, 2021 г.в., г/н М482СТ28, VIN MR0BA3CD600129383, должник ООО Транзит ДВ (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 71-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Красноармейская, д. 123. Минимальная начальная цена 3 407 820 рублей. Сумма задатка 511 173 рублей.

Лот №9. (повторные) автомобиль грузовой Вольво ФМ-Трак 8х4, 2019 г.в., г/н К393ЕМ28, VIN Х9РХG10G9KW129966, должник ООО Транзит ДВ (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 72-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ромашковая, д. 16. Минимальная начальная цена 7 564 490 рублей. Сумма задатка 1 134 674 рублей.

Лот №10. (повторные) Автомобиль БЦМ-59 на шасси Man TGS 41 440 8х4, 2019 г.в., г/н К445ЕУ28, VIN Х3W65392AK0002142, должник ООО Транзит ДВ (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 14-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Берёзовая/Ромашковая. Минимальная начальная цена 7 109 825 рублей. Сумма задатка 1 066 474 рублей.

Лот №11. Автомобиль Тойота Витз, 2017 г.в., г/н У793МТ14, номер кузова КSP1302200640, должник ИП Абдуллаева Ю.С. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 7-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 1. Минимальная начальная цена 801 900 рублей. Сумма задатка 120 285 рублей.

Лот №12. автомобиль Джили Тугелла, 2022 г.в., г/н М993ЕМ28, VIN L6T7852D3ND106223, должник ООО Дорожно-строительная компания АмурСтрой (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 8-

ГМУ) Адрес: Амурская область, с. Тамбовка, ул. Северная, д. 133. Минимальная начальная цена 2 213 700 рублей. Сумма задатка 332 055 рублей.

Лот №13. Автомобиль Тойота Ключер, 2002 г.в., г/н А646УХ28, номер кузова MCU200082421, должник Васюхно В.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 21) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Воронкова, д. 4/2. Минимальная начальная цена 981 000 рублей. Сумма задатка 147 150 рублей.

Лот №14. Автомобиль самосвал MAN GRW 6582-0000010-50, 2019 г.в., г/н K925CX28, VIN Z0G658200J5000030, должник ООО Транзит ДВ (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 21-ГМУ) Адрес: Амурская область, Селемджинский р-н, пгт. Февральск, ул. Советская, д. 6. Минимальная начальная цена 6 410 400 рублей. Сумма задатка 961 560 рублей.

Лот №15. Автомобиль грузовой Вольво ФМ-Трак 8х4, 2020 г.в., г/н M147BK28, VIN X9PXG10G8LW133296, должник ООО Транзит ДВ (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 22-ГМУ) Адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ромашковая, д. 16. Минимальная начальная цена 7 840 400 рублей. Сумма задатка 1 176 060 рублей.

Лот №16. полуприцеп с бортовой платформой Токуи TF28H6A2, 1994 г.в., г/н AP900628, номер шасси TF28H6A25092, должник ООО АмурМелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 24-ГМУ) Адрес: Амурская область, с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 940 200 рублей. Сумма задатка 141 030 рублей.

Лот №17. Автомобиль самосвал FAW CA3252P2K2T1A, г/н X931XA125, 2008 г.в., VIN LFWKWXPM381F01809, должник ИП Ерлыгин С.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 31-ГМУ) Адрес: Амурская область, с. Садовое, ул. Садовая, д. 80. Минимальная начальная цена 738 500 рублей. Сумма задатка 110 775 рублей.

Лот №18. Грузовой самосвал FAW CA3310P66K24T4E4, г/н K566TB125, 2017 г.в., VIN LFWMXXRX9N1F47691, должник ИП Ерлыгин С.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 32-ГМУ) Адрес: Амурская область, с. Садовое, ул. Садовая, д. 80. Минимальная начальная цена 2 350 400 рублей. Сумма задатка 352 560 рублей.

Лот №19. Гараж площадью 40 кв.м., к/н 28:02:000000:6425 и земельный участок площадью 40 кв.м., к/н 28:02:000460:448, должник Харитончик А.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 15-гму) Адрес: Амурская область, г. Белогорск, район АмурСельмаш. Минимальная начальная цена 744 600 рублей. Сумма задатка 111 690 рублей.

Лот №20. Гараж площадью 266,6 кв.м., к/н 28:06:010601:274, должник Щегловский В.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 66) Адрес: Амурская область, г. Тында, пр. Студенческий, д. 7. Минимальная начальная цена 3 941 961 рублей. Сумма задатка 591 294 рублей.

Лот №21. Гараж площадью 36,4 кв.м., к/н 28:06:011301:768, должник Иващук С.А. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 68) Адрес: Амурская область, г. Тында, ул. Спортивная, д. 10. Минимальная начальная цена 1 547 801 рублей. Сумма задатка 232 170 рублей.

Лот №22. Земельный участок площадью 8 792 кв.м., к/н 28:20:010605:50, должник Сорокин А.В. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 75) Адрес: Амурская область, Ромненский р-н, с. Хохлатское. Минимальная начальная цена 518 816 рублей. Сумма задатка 77 822 рублей.

Лот №23. Квартира площадью 32,4 кв.м., к/н 28:05:010632:272, должник Чеботарева Т.С. (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 77) Адрес: Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет октября, д. 49, кв. 32. Минимальная начальная цена 4 801 669 рублей. Сумма задатка 720 250 рублей.

Лот №24. Грузовая цистерна НеФаз 66062-46 на базе Камаз 43118, 2015 г.в., г/н K352PM28, VIN X1F66062BFB002055 должник ООО АмурМелио (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 29-ГМУ) Адрес: Амурская область, с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20. Минимальная начальная цена 3 206 200 рублей. Сумма задатка 480 930 рублей.

Лот №25. Нежилое здание площадью 408,7 кв.м., к/н 28:10:131001:127, должник ООО АмурМелиорация (Уведомление ТУ Росимущества в Амурской области № 25-ГМУ) Адрес: Амурская область, с. Чигири, ул. Первомайская, д. 20/1. Минимальная начальная цена 14 536 600 рублей. Сумма задатка 2 180 490 рублей.

Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт и иные виды коммунальных услуг (судебным приставам-исполнителям не предоставлены), если они не указаны в тексте лота. Обременения имущества – арест, запрещение регистрации.

Для получения характеризующих документов и дополнительной информации по лотам, участникам торгов необходимо написать запрос в свободной форме, с указанием интересующего имущества и фамилии/наименования должника на эл. почту организатора торгов – arest@zevstorgi.ru.

Организатор торгов: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области, в лице своего поверенного Индивидуального предпринимателя Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании государственного контракта №6-Р/25 от 27.03.2025, привлечшего соисполнителя ООО «Зевс» (ОГРН 1232400024328, ИНН/КПП 2462076167/ 246201001, договора соисполнения от 08.04.2025, заключенного между ООО «Зевс» и ИП Жубаткановым А.Б.)».

Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе: Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru

Оператор электронной торговой площадки: www.rts-tender.ru (далее по тексту РТС-Тендер)

Прием заявок: с 08.04.2026 до 08.05.2026

Подведение итогов приема Заявок осуществляется: 12.05.2026

Открытый аукцион состоится: 15.05.2026 в 16:00 по местному времени (10:00 по МСК)

Величина шага составляет: 1% от начальной цены лота

Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе: Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: torgi.gov.ru, zevs-torgi.rf, а также по телефону: 8-906-426-08-27 (с 12:00 до 16:00 ПО МСК), по эл. почте – arest@zevstorgi.ru (круглосуточно).

Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета: Сумма задатка составляет 15% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет ТУ Росимущество:

Получатель: УФК по Амурской области (ТУ Росимущества в Амурской области л/с 05231А28380), БИК 010507002, ИНН 2801150690, КПП 280101001, КБК 0, ОКТМО 10701000, Банк получателя: ОКЦ №1 ДГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, Расчетный счет: 03212643000000012007, № счета банка получателя: 40102810545370000012, Код поля НПА (22) - 0001

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Внесение задатка для участия в торгах, номер уведомления, должник...»

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Сведения о протоколе о результатах торгов: Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на РТС-Тендер и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сведения о заключении договора купли-продажи: Договор купли продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов и внесения полной оплаты имущества, согласно протоколу торгов.

Порядок проведения торгов: Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.

Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества (Приложение №1 к извещению, страница 44).

Брянская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«08» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«12» мая 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«13» мая 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«14» мая 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Помещение жилое (квартира), площадь 34,6 кв.м, кадастровый номер 32:06:0180604:416, адрес: Брянская область, муниципальный район Дятьковский, сельское поселение Большежуковское, п. Дружба, ул. Садовая, д.3, кв.15. **Начальная цена продажи – 1 139 446,00 руб. Шаг аукциона – 11 394,46 руб. Сумма задатка – 341 833,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Коровина С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Дятьковского РОСП УФССП России по Брянской области от 18.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кузина Е.А. тел. +7(4832)75-90-14.

Лот 2. Земельный участок, площадь 796 кв.м, кадастровый номер 32:10:0060107:245, земли населенных пунктов, индивидуальные жилые дома, местоположение: Брянская обл., Карачевский р-н, д.Фроловка. **Начальная цена продажи – 289 625,00 руб. Шаг аукциона – 2 896,25 руб. Сумма задатка – 86 887,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Степаненко В.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 11.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевченко О.Ю. тел. +7(4832)28-27-26.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 3. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 59 кв.м, кадастровый номер 32:28:0030605:907, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Костычева, д.64, кв.42. **Начальная цена продажи – 1 806 845,00 руб. Шаг аукциона – 18 068,45 руб. Сумма задатка – 542 053,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Ласый В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 06.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 31.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Чернова А.И. тел. +7(4832) 66-88-77.

Лот 4. Земельный участок, площадь 1100 кв.м, кадастровый номер 32:02:0090409:1, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Брянская обл., Брянский р-н, д.Староселье, ул.Центральная. **Начальная цена продажи – 322 150,00 руб. Шаг аукциона – 3 221,50 руб. Сумма задатка – 96 645,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.4 п.3 ст.47, ст.78 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Гришков Н.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 06.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 31.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Майоров А.Г. тел. +7(4832) 66-88-77.

Ввиду возобновления процедуры реализации имущества должника Горбачевой И.В. (исполнительное производство № 12361/25/98032-ИП от 10.02.2025), в информационном сообщении Вестник поверенного ОТАЛА № 23 (234) от 11.06.2025г. в отношении лота №7 дополнительно подлежит размещению публикация следующего содержания:

«Дата и время возобновления приема заявок: «08» апреля 2026 года в 14:00 по МСК

Дата и время окончания приема заявок: «17» апреля 2026 года в 14:00 по МСК

Дата рассмотрения заявок: «20» апреля 2026 г.

Дата и время проведения аукциона: «21» апреля 2026 г. в 11:00 по МСК.

Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота.

Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи.

Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.

Первые торги:

Лот 7. 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 128,4 кв.м, кадастровый номер 32:28:0031526:730, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Красноармейская, д.62/2, кв.59. **Начальная цена продажи – 1 980 800,00 руб. Шаг аукциона – 19 808,00 руб. Сумма задатка – 594 240,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Горбачева И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 21.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мельникова М.Ю. тел. +7(4832) 66-88-77.

Дата начала приема заявок («11» июня 2025 года) изменению не подлежит».

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в

информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего

Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие

в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора

торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Забайкальский край

Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Место проведения торгов– ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – 09 апреля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок – 14 мая 2026 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 15 мая 2026 г. 17:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов- 18 мая 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

Повторные торги:

ЛОТ№1(7-ГМУ): Полуприцеп с бортовой платформой марка "ВАН" 1993 г.в., г/н АВ402203, цвет серый, номер шасси (рамы): 72819. По правой стороне отсутствует борт, колесные диски в удовлетворительном состоянии, ПТС отсутствует. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Манукян И.С. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, ДНТ Лесная Поляна, ул. Береговая д. 114. **Начальная цена** – 432 565 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 86 513 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 4 325,65 руб.

ЛОТ№2(8-ГМУ): Автомобиль марка «ВАЗ 21074», 2006 г.в., г/н В765BC80, цвет зеленый, VIN ХТА21074062457714, номер кузова (прицепа): 2457714. У ТС отслоение краски на левом подкрылке, царапина на дверях крышки капота, багажника, отсутствует бардачок. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Местного отделения общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России «Дульдургинского района Забайкальского края», ИНН 8002003932. Место хранения: Забайкальский край, с. Дульдурга ул. Энергетиков д. 5. **Начальная цена** – 103 700 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 20 740 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 037 руб.

ЛОТ№3(61- МОСП по ИПРДИР): Автомобиль легковой марки «LADA LARGUS», 2024 г.в., г/н Н640TE75, цвет белый, VIN ХТАКС045LS1510816, номер кузова (прицепа): ХТАКС045LS1510816. ТС по периметру кузова значительных повреждений не имеет, ТС в удовлетворительном состоянии. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Забайкальский Фонд Капитального ремонта Многоквартирных домов, ИНН 7536986902. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Забайкальского рабочего д. 94. **Начальная цена** – 827 560 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 165 512 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 8 275,60 руб.

ЛОТ№4(42-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, район п. Застепь (птичник), участок № 112, кадастровый номер 75:32:040343:227, площадью 1500 +/- 14 кв.м. Земельный участок не огорожен, насаждений не имеет. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель- Солиев А.Х. **Начальная цена** – 206 550 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 41 310 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 065,50 руб.

ЛОТ№5(9-ГМУ): Нежилое помещение (подсобное), назначение: нежилое, 2 этаж, с кадастровым номером 75:32:040508:11286, площадь 4,2 кв. м, расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Проспект Фадеева, д.16. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– ООО Комфорт, ИНН 7537002118. **Начальная цена** – 529 975 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 105 995 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 299,75 руб.

ЛОТ№6(10-ГМУ): Сооружение производственное (скважина № 2), назначение: нежилое, данные о кол-ве этаже отсутствуют (т.ч. подземных отсутствуют), с кадастровым номером 75:09:050101:610, глубина 45 м, расположенное по адресу: Забайкальский край, р-он Краснокаменский, п. Целинный. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Наместников К.В. **Начальная цена** – 616 049,40 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 123 209,88 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 160,49 руб.

ЛОТ№7 (49-Агинский): Жилой дом, назначение: жилое, 1 этажа (в т.ч. подземный 1), кадастровый номер 80:01:080102:708, площадь 75,4 кв.м., расположенный по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Новоорловск, ул. Центральная, д.2 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 80:01:080102:289, площадь 1079 кв.м +/- 12, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Новоорловск, ул. Центральная, д. 2. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, зарегистрированные лица отсутствуют. Правообладатель– Лебедев М.В. **Начальная цена** – 2 720 170 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 544 034 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 27 201,70 руб.

ЛОТ№8(43- Центральный 2): Самосвал грузовой марка КАМАЗ 6520-43, 2017 г.в., г/н О658ЕН75, цвет Оранжевый, VIN: ХТС652004Н1371164, Шасси (рама): ХТС652004Н1371164, Кузов (прицеп)№ 652000Н2478783, Двигатель: № Н2866004, ПТС отсутствует. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Минасян Г.С. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Генерала Белика д. 10. **Начальная цена** –2 244 340 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 448 868 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 22 443,40 руб.

Первичные торги:

ЛОТ№9(30-ГМУ): Грузовой Самосвал марка БЦМ-52, 2007 г.в., г/н М399ОХ75, цвет красный, VIN: Х3W6539А070000405, Шасси (рама): Х9PJSГ0D17W872268, Кузов (прицеп)№ Х3W6539А070000405, двигатель в рабочем состоянии, электрика в неисправном состоянии. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО "ВС-ИНЖИНИРИНГ", ИНН 7536135725. Место хранения: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Промышленная д. 8б. **Начальная цена** –2 805 600 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены)- 420 840 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 28 056 руб.

ЛОТ№10(32-ГМУ): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенный по адресу: Забайкальский край, Улетовский район, с. Аблатуйский Бор, ул. Придорожная, д.17а, кадастровый номер 75:19:000000:443, площадью 9913 кв.м. Постройки на земельный участок отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель- Хафизова С.Ю. **Начальная цена** – 248 900 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 49 780 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 489 руб.

ЛОТ№11(209- Центральный-2): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения коллективного садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, дп. СТ «Кадалинка» № 107, дом уч.261, кадастровый номер 75:32:040728:2, площадью 717,1 кв.м. Постройки на земельный участок отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель- Фоминская Е.Г. **Начальная цена** – 142 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 28 400 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 420 руб.

ЛОТ№12(217- Центральный-1): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Верх-Чита, мкр Романовский, 1, кадастровый номер 75:22:640101:2202, площадью 4 986 +/- 25 кв.м. Постройки на земельный участок отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель- Мезин Д.А. **Начальная цена** – 330 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 66 000 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 300 руб.

ЛОТ№13(170- Черновский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый

адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, район п. Ивановка (участок 51), кадастровый номер 75:32:040362:279, площадью 1 500 +/- 14 кв.м. Постройки на земельный участок отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель- Астафьева Е.А. **Начальная цена** – 369 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 73 800 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 690 руб.

ЛОТ№14(169-Борзинский): Здание конторы, назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:04:160308:164, площадь 87,9 кв.м, по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, ул. Ведерникова, д. 39, земельный участок у должника находится в аренде по договору № 40 от 25.08.2003 г., категория земли: земли поселений, виды разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания объектов производственного назначения (автосервиса), расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Борзя ул. Ведерникова, 37, кадастровый номер 75:04:160308:0023, площадью 3 655,52 кв.м., на данном участке имеются и другие строения не относящиеся к объекту торгов. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Ермолин А.А. **Начальная цена** – 1 302 100 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 260 420 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 13 021 руб.

ЛОТ№15(176-Могочинский): Помещение № 1, назначение: нежилое, 1 этаж, с кадастровым номером 75:28:070421:142, площадь 122,6 кв.м, по адресу: Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, 3 и Помещение № 2, назначение: нежилое, 1 этаж, с кадастровым номером 75:28:070421:144, площадь 170,90 кв.м, по адресу: Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, 3, расположенные на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания складского помещения, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Зеленая, 3, кадастровый номер 75:28:070421:130, площадью 923 +/- 6 кв.м. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель–Гамов Д.А. **Начальная цена** – 4 914 100 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 982 820 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 49 141 руб.

ЛОТ№16(153-Шилкинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для огородничества, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Шилкинский, пгт. Первомайский ул. Нагорная д. 10, кадастровый номер 75:24:340128:25, площадью 675 кв.м. Постройки на земельный участок отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель- Ланшаков М.Л. **Начальная цена** – 223 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 44 600 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 230 руб.

ЛОТ№17 (150- Шилкинский): Жилой дом, назначение: жилое, 1 этажа (в т.ч. подземный 0), кадастровый номер 75:24:270113:75, площадь 30,8 кв.м., расположенный по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, пгт. Холбон, ул. Маяковского, д. 5 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 75:24:270113:18, площадь 1238 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Шилкинский район, пгт. Холбон, ул. Маяковского, д. 5. Дом находится в неудовлетворительном состоянии, деревянного строения, крыша покрыта шифером, окна деревянные, печное отопление, требуется капитальный ремонт. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, зарегистрированные лица отсутствуют. Правообладатель– Гладышева А.П. **Начальная цена** – 783 900 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 156 780 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 7 839 руб.

ЛОТ№17(219- Центральный-1): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г.о. город Чита, мкр. Майский, участок 325, кадастровый номер 75:32:040333:1142, площадью 751 +/- 10 кв.м. Постройки на земельный участок отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель- Костин Е.В. **Начальная цена** – 322 100 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 64 420 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 221 руб.

ЛОТ№18(33-ГМУ): Автомобиль легковой марки «KIA RIO», 2019 г.в., г/н Н729КВ75, цвет черный, VIN Z94C251AAKR049863, номер кузова (прицепа): Z94C251AAKR049863. ТС имеет вмятину на заднем бампере и багажнике. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия, в реестре залогов о движимом имуществе имеется информация о ином залоге, но информация о залогодержателе скрыта от публикации. Собственник – ООО "ТРАНССТРОЙКОМ", ИНН 7536171106. Место хранения:

Забайкальский край, г. Чита мкр. Девичья сопка д. 8 квартал 6. **Начальная цена** –1 047 200 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 209 440 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 10 472 руб.

ЛОТ№19(216- МОСП ПО ИПРДИР): Квартира, назначение: жилое, этаж 8, площадь 46,6 кв.м., кадастровый номер 75:32:040509:1760, по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Девичья Сопка, д.32, кв. 42. Квартира в черновой отделке. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена, сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) не предоставлены. Правообладатель– Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Забайкальского края, ИНН 7536182482. **Начальная цена** – 4 467 800 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 893 560 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 44 678 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 14 можно ознакомиться на официальном сайте РФ new.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.arest75.ru, на ЭТП www.rts-tender.ru, бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, сайте www.arest75.ru

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«08» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«12» мая 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«13» мая 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«14» мая 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ .	

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота.
Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи.
Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой универсал РЕНО ДАСТЕР, 2016 г.в., г/н O280AT40, VIN: X7LHSRGA554764562, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Подольских Курсантов, д.6. **Начальная цена продажи – 1 068 387,00 руб. Шаг аукциона – 10 683,87 руб. Сумма задатка – 320 516,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Григорьева Ю.К. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 25.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Индиченко С.В. тел. +7(48431)2-32-53.

Лот 2. Автомобиль легковой седан LADA VESTA, 2022 г.в., г/н P366HT40, VIN: XTAGFL440NY653463, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тульская, д.15. **Начальная цена продажи – 886 400,00 руб. Шаг аукциона – 8 864,00 руб. Сумма задатка – 265 920,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО СЗ "ОЛИМП". **В отношении должника рассматривается дело №А23-5193/2025 о несостоятельности (банкротстве).** Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 16.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 3. Автомобиль легковой седан РАВОН ГЕНТРА, 2017 г.в., г/н A076TO161, VIN: XWB5V319VJA500092, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 365 630,00 руб. Шаг аукциона – 3 656,30 руб. Сумма задатка – 109 689,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Назаров И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 07.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кузьминова М.В. тел. +7(4842)54-17-54.

Лот 4. Автомобиль легковой универсал РЕНО DUSTER, 2012 г.в., г/н O137CK197, VIN: X7LHSRDJN46997027, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Кирова, д.32 (гаражные боксы). **Начальная цена продажи – 652 387,00 руб. Шаг аукциона – 6 523,87 руб. Сумма задатка – 195 716,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Овчинников А.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 11.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Роденков В.В. тел. +7(48431)2-15-01.

Лот 5. Самоходная машина KOMATSU FD15T-20, 2008 г.в., г/н 1603KB40, № двиг. 4D92E-13165, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, пер.Сельский, д.2А. **Начальная цена продажи – 779 100,00 руб. Шаг аукциона – 7 791,00 руб. Сумма задатка – 233 730,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "НЕФТЕТРЕЙД". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 19.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 6. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 51,2 кв.м., кадастровый номер 40:26:000142:697, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.В.Никитиной, д.21В, кв.69. **Начальная цена продажи – 847 400,00 руб. Шаг аукциона – 8 474,00 руб. Сумма задатка – 254 220,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Маслов Е.И. **В отношении должника рассматривается дело №А23-8157/2025 о несостоятельности (банкротстве).** Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 06.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 7. Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 21,8 кв.м., кадастровый номер 40:26:000198:790, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Марс, бокс 744. **Начальная цена продажи – 403 600,00 руб. Шаг аукциона – 4 036,00 руб. Сумма задатка – 121 080,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение

(обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Витек Д.Ю. **В отношении должника рассматривается дело №А23-27/2026 о несостоятельности (банкротстве).** Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 11.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 8. Здание нежилое (административное двухэтажное здание), площадь 484,3 кв.м., кадастровый номер 40:18:100105:72, местоположение: Калужская обл., г.Спас-Деменск, ул.Луговая, д.15. **Начальная цена продажи – 23 533 100,00 руб. Шаг аукциона – 235 331,00 руб. Сумма задатка – 7 059 930,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ипотека. Собственник/должник: ООО «Спас-Деменский Мелиоратор». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 11.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 9. Здание нежилое (гараж), площадь 26,2 кв.м., кадастровый номер 40:28:010710:1357, адрес: Калужская обл., г.Людиново, ул.Р.Люксембург, 13В, ГО №9, гараж 26. **Начальная цена продажи – 343 300,00 руб. Шаг аукциона – 3 433,00 руб. Сумма задатка – 102 990,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Искрич А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 16.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 10. Земельный участок, площадь 500 кв.м., кадастровый номер 40:13:020318:33, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д.Терентьево, тер. СНТ Отдых, кв. участок 33. **Начальная цена продажи – 391 344,00 руб. Шаг аукциона – 3 913,44 руб. Сумма задатка – 117 403,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, границы з/у пересекают границы иных з/у. **Согласно сведениям ЕГРН, на земельном участке расположено здание с к.н. 40:13:020318:1044. Здание не является предметом реализации.** Собственник/должник: Шустова О.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 26.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Рамазанова Х.А. тел. +7(48431)2-32-53.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 11. Здание нежилое (здание коровника на 200 голов), площадь 1386,5 кв.м., кадастровый номер 40:22:214801:332, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, 102; Здание нежилое (здание телятника на 300 голов), площадь 970,1 кв.м., кадастровый номер 40:22:210501:10, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, 12; Здание нежилое (здание телятника на 400 голов), площадь 1600 кв.м., кадастровый номер 40:22:210501:6, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, 11; Здание нежилое (молочный комплекс: коровник 3), площадь 2591 кв.м., кадастровый номер 40:22:210101:498, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, д.79, стр.5; Здание нежилое (молочный комплекс: панельный коровник 4), площадь 1416,8 кв.м., кадастровый номер 40:22:210501:5, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, д.79, стр.6; Здание нежилое (здание зерносклада), площадь 814,7 кв.м., кадастровый номер 40:22:210501:7, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, 89 "а"; Здание нежилое (молочный комплекс: коровник 1), площадь 2591 кв.м., кадастровый номер 40:22:210101:496, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, д.79, стр.3; Здание нежилое (здание овощехранилища из оцинкованной стали), площадь 962 кв.м., кадастровый номер 40:22:215101:151, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, 91; Здание нежилое (здание телятника), площадь 830,3 кв.м., кадастровый номер 40:22:210501:8, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, 100; Здание нежилое (здание склада семенного зерна), площадь 1047,2 кв.м., кадастровый номер 40:22:214801:339, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, 89"в"; Здание нежилое (молочный комплекс: коровник 2), площадь 2591 кв.м., кадастровый номер 40:22:210501:4, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, д.79, стр.4. **Начальная цена продажи – 29 772 496,10 руб. Шаг аукциона – 297 724,96 руб. Сумма задатка – 8 931 748,83 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Открытое Акционерное Общество "Племзавод Октябрьский". Основание для реализации на торгах: Постановление Ферзиковского РОСП УФССП России по Калужской области от

14.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 31.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Сахань М.Е. тел. +7(48437)3-12-58.

Лот 12. Земельный участок, площадь 320 кв.м., кадастровый номер 40:13:180306:186, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с.Детчино. **Начальная цена продажи – 97 559,60 руб. Шаг аукциона – 975,60 руб. Сумма задатка – 29 267,88 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Амеличкина А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 11.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Роденков В.В. тел. +7(48431)2-15-01.

Лот 13. Земельный участок, площадь 1660 кв.м., кадастровый номер 40:04:040301:767, земли населенных пунктов, под ИЖС, местоположение: Калужская обл., Дзержинский р-н, п.Пятовский, ул.Октябрьская. **Начальная цена продажи – 288 159,35 руб. Шаг аукциона – 2 881,59 руб. Сумма задатка – 86 447,81 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Асильбеян Н.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 04.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Богданова Х.В. тел. +7(48434)3-71-01.

Лот 14. Автомобиль легковой седан ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2019 г.в., г/н P873PE40, VIN: Z94K241CBLR181529, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тарутинская, д.161. **Начальная цена продажи – 794 013,05 руб. Шаг аукциона – 7 940,13 руб. Сумма задатка – 238 203,92 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Симикиан Г.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 20.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

Лот 15. Земельный участок, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 40:29:010210:28, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Школьная, участок 64. **Начальная цена продажи – 161 797,50 руб. Шаг аукциона – 1 617,98 руб. Сумма задатка – 48 539,25 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования. Собственник/должник: Бабкина Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 21.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 31.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Казаченкова Ю.А. тел. +7(48456)5-69-11.

Лот 16. Земельный участок, площадь 1218 кв.м., кадастровый номер 40:09:120511:9, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Кировский р-н, д.Гавриловка, ул.Садовая, д.12, кв.2; Земельный участок, площадь 2482 кв.м., кадастровый номер 40:09:120512:2, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Кировский р-н, д.Гавриловка, ул.Садовая, д.12, кв.2 и жилое помещение, площадь 82 кв.м., кадастровый номер 40:09:120511:149, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, д.Гавриловка, ул.Садовая, д.12, кв.2. **Начальная цена продажи – 1 019 405,85 руб. Шаг аукциона – 10 194,06 руб. Сумма задатка – 305 821,76 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, граница з/у пересекает границы иных з/у. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Коротких Г.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 23.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 31.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Казаченкова Ю.А. тел. +7(48456)5-69-11.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1 Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в

торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток

подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «08» апреля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «07» мая 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «08» мая 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «12» мая 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени). Дата и время подведения итогов торгов: «12» мая 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени). Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставяемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение № 534/Т. Комбайн зерноуборочный РСМ-142 «ACROS-580», 2013 г/в, г/н 4280КО42, зав.№ R0ACR580010125, № двиг.:57620954, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Начальная цена продажи – 3 030 000,12 руб. Сумма задатка – 484 800,00 руб. Шаг аукциона – 30 000,00 руб.
2. Поручение № 534/Т. Трактор колесный Кировец К-744Р2, 2011 г/в, г/н 1203МЕ42, зав.№ 110118, № двиг.: В0014422, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Начальная цена продажи – 4 504 569,38 руб. Сумма задатка – 720 700,00 руб. Шаг аукциона – 45 000,00 руб.
2. Поручение № 535/Т. Легковой автомобиль МИЦУБИСИ ЛАНСЕР 1,6, 2012 г/в, г/н В177ЕР142, VIN JMBSRCY1ADU001185. Собственник имущества: Евменов А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Крапивинский район, с. Тараданово, ул. Целинная, д. 6/1. Начальная цена продажи – 800 700,00 руб. Сумма задатка – 128 100,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
3. Поручение № 536/Т. Легковой автомобиль НИССАН СЕРЕНА, 2006 г/в, г/н Р635МС142, № кузова: NC25061166, № двиг.: 162323А. Собственник имущества: Алпеев А.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Моховая, 3/1. Начальная цена продажи – 900 000,00 руб. Сумма задатка – 144 000,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
4. Поручение № 556/Т. Легковой автомобиль ХОНДА ДЖАЗ, 2011 г/в, г/н В965МВ142, VIN SHHGG6840CU002958. Собственник имущества: Крайнову С.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 76.. Начальная цена продажи - 798000,00 руб. Сумма задатка - 127700,00 руб. Шаг аукциона - 8000,00 руб.
5. Поручение № 557/Т. Нежилое помещение, площадью 351,1 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101026:1876, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Хромов М.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, д. 2/3, пом. 3. Начальная цена продажи – 9 475 000,00 руб. Сумма задатка – 1 516 000,00 руб. Шаг аукциона – 95 000,00 руб.
6. Поручение № 558/Т. 1/2 доля в праве на жилое помещение, площадью 52,8 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401014:10515, ограничение (обременение) права: запрет, арест. Собственник имущества: Ярош А.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, пр-кт Шахтеров, дом 60А, кв. 177. Начальная цена продажи – 2 719 000,00 руб. Сумма задатка – 435 000,00 руб. Шаг аукциона – 27 000,00 руб.
7. Поручение № 559/Т. КАМАЗ 65116-N3, 2010 г/в, г/н Х011ОС22, VIN ХТС651163А1195349, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Шабалов В.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, пгт Краснобродский, пер. Угольный, д. 1Б. Начальная цена продажи – 1 220 000,00 руб. Сумма задатка – 195 200,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.
8. Поручение № 559/Т. КАМАЗ 5410, 1993 г/в, г/н Т483ВТ142, VIN ХТС541000Р2050508. Собственник имущества: Шабалову В.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, пгт Краснобродский, пер. Угольный, д. 1Б. Начальная цена продажи – 1 531 000,00 руб. Сумма задатка – 245 000,00 руб. Шаг аукциона – 15 000,00 руб.
9. Поручение № 129-СО/Т. Помещение, площадью 23,1 кв.м., кадастровый номер 42:32:0101019:8360, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «КАПРЕМСТРОЙ-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул. Артема, д. 3, помещ. 3. Начальная цена продажи – 1 282 000,00 руб. Сумма задатка – 205 100,00 руб. Шаг аукциона – 13 000,00 руб.
10. Поручение № 130-СО/Т. Здание, площадью 819,5 кв.м., кадастровый номер 42:35:0107005:789, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, кадастровый номер: 42:35:0107005:657. Собственник имущества: ООО «КАПИТАЛ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Топкинский, г. Топки, ул. Заводская, д. 1. Начальная цена продажи – 5 672 700,00 руб. Сумма задатка – 907 600,00 руб. Шаг аукциона – 57 000,00 руб.
11. Поручение № 131-СО/Т. Земельный участок, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 42:28:1902029:18, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Ионкина К.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Таежная, 50. Начальная цена продажи – 661 700,00 руб. Сумма задатка – 105 900,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
12. Поручение № 132-СО/Т. Нежилое здание, площадью 325,6 кв.м., кадастровый номер 42:20:0103077:792, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 42:20:0103077:173. Собственник имущества: ООО «ДРСУ-4». Местонахождение имущества:

Кемеровская область, Анжеро-Судженский городской округ, г. Анжеро-Судженск, ул. Фестивальная, д. 1б. Начальная цена продажи – 1 146 400,00 руб. Сумма задатка – 183 400,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.

13. Поручение № 133-СО/Т. Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 42:29:0201001:10, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Александров А.Г. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Мысковский, п. Чувашка, ул. Эски Чурт, з/у 8б. Начальная цена продажи – 305 000,00 руб. Сумма задатка – 48 800,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

14. Поручение № 134-СО/Т. Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 42:04:0211001:2480, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «ПОЖСТРОЙГРУПП». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Елыкаевское сельское поселение. Начальная цена продажи – 368 000,00 руб. Сумма задатка – 58 900,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

15. Поручение № 135-СО/Т. 1/4 доля в праве на жилое помещение, площадью 78,2 кв.м., кадастровый номер 42:30:0604057:2442, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Бодров А.А.

Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Новоильинский, ул. Рокоссовского, д. 8, кв. 103. Начальная цена продажи – 1 294 000,00 руб. Сумма задатка – 207 000,00 руб. Шаг аукциона – 13 000,00 руб.

16. П Поручение № 136-СО/Т. Легковой автомобиль LADA 213100 LADA 4x4, 2016 г/в, г/н В356МЕ142, VIN ХТА213100G0179251, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИФНС. Собственник имущества: ООО «КУЗБАССРАЗРЕЗУГОЛЬ-СПЕЦВЗРЫВ. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Притомский, д. 3. Начальная цена продажи – 462 600,00 руб. Сумма задатка – 74 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

17. Поручение № 136-СО/Т. Легковой автомобиль LADA 212300-55 LADA NIVA, 2020 г/в, г/н С276МР142, VIN Х9L212300L0707805 ограничение (обременение) права: залог в пользу ИФНС. Собственник имущества: ООО «КУЗБАССРАЗРЕЗУГОЛЬ-СПЕЦВЗРЫВ. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Притомский, д. 3. Начальная цена продажи – 533 600,00 руб. Сумма задатка – 16 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

18. Поручение № 143-СО/Т. Легковой автомобиль GWM TANK 300, 2022 г/в, г/н Н693НМ142, VIN LGWFF7A51NJ640805. Собственник имущества: ООО «КУЗБАССКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОРНЫЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ ТРУДА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, б-р. имени академика Л.С. Барбараша, зд. 1. Начальная цена продажи – 2 277 000,00 руб. Сумма задатка – 364 300,00 руб. Шаг аукциона – 23 000,00 руб.

19. Поручение № 143-СО/Т. Легковой автомобиль OMODA C5, 2023 г/в, г/н М400НС142, VIN LVVDD21В0РD264524. Собственник имущества: ООО «КУЗБАССКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОРНЫЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ ТРУДА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, б-р. имени академика Л.С. Барбараша, зд. 1. Начальная цена продажи – 1 425 000,00 руб. Сумма задатка – 228 000,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.

20. Поручение № 144-СО/Т. Нежилое здание, площадью 669,5 кв.м., кадастровый номер 42:14:0107009:226, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 247950 кв.м., кадастровый номер 42:14:0107009:221, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «АГРОМАГИСТРАЛЬ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Топкинский район, Юрьевское сельское поселение. Начальная цена продажи – 5 686 400,00 руб. Сумма задатка – 909 800,00 руб. Шаг аукциона – 57 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

21. Поручение № 3137/Т. Нежилое помещение, площадью 22,1 кв.м., кадастровый номер 42:36:0101002:2579, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Баталов В.М. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Юрга, (Район ЮЗЖБК бокс №42). Начальная цена продажи - 313 225,00 руб. Сумма задатка - 50 100,00 руб. Шаг аукциона - 3 000,00 руб.

22. Поручение № 59/Т. 1/3 доля в праве собственности на квартиру, площадью 43,6 кв.м., кадастровый номер 42:28:1302005:273, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Куприянова А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Широкий Лог, д. 50, кв. 8. Начальная цена продажи - 467 500,00 руб. Сумма задатка - 74 800,00 руб. Шаг аукциона - 5 000,00 руб.

23. Поручение № 30-СО/Т. Транспортное средство Subaru Forester, 2007 г/в, г/н С557ОК142, VIN JF1SG5LE57G119774. Собственник имущества: Жданов И.В. Местонахождение имущества: Кемеровская

область, г. Кемерово, ул. Терешковой, 16Б. Начальная цена продажи - 591 940,00руб. Сумма задатка - 94 700,00 руб. Шаг аукциона - 6 000,00 руб.

24. Поручение № 31-СО/Т. Нежилое здание, площадью 578,5 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101015:2089, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 1985 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101015:454, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «СИБТОРГСБЫТ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, ул. Павленко, д. 1.. Начальная цена продажи - 20 554 615,00 руб. Сумма задатка - 3 288 700,00 руб. Шаг аукциона - 206 000,00 руб.

25. Поручение № 218/Т. Нежилое помещение, площадью 20,8 кв.м., кадастровый номер 42:30:0202002:514, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Биневский И.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Веры Соломиной, д. 27-Г, корп. 2, пом. 6. Начальная цена продажи - 300 390,00 руб. Сумма задатка - 48 100,00 руб. Шаг аукциона - 3 000,00 руб.

26. Поручение № 232/Т. 1/6 доля в праве на жилое здание (жилой дом), площадью 24,9 кв.м., кадастровый номер 42:36:0102002:1172, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 42:36:0102002:94. Собственник имущества: Чупрунов Н.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, ул. Пушкина, д. 7. Начальная цена продажи - 33 400,00 руб. Сумма задатка - 5 000,00 руб. Шаг аукциона - 300,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regionorg.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, с **приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное

распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgiooogarrant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgiooogarrant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

Коми Республика

ООО «ТОТАЛ-КАПИТАЛ» согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми ГК 01-2/2026 РАИ от 21.11.2025 г.), сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП РТС-ТЕНДЕР) по следующим лотам:

Повторные торги:

Лот №1 (№151-25-25) Нежилое помещение гаража общей площадью 20,30 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос (возле базы БСЦ) ГСК «Универсал», гараж 29, кадастровый номер 11:05:0102021:190. Должник Вайровский Ю.А. Начальная цена: 302 515 рублей. Обременение: арест.

Лот №2 (№161-25-25) Жилое помещение (квартира) общей площадью 43,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 178, кв. 86, этаж 5, кадастровый номер: 11:05:0106011:922, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 26.12.2025 — 45 183,51 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Должник Дринева Л.А. Начальная цена: 3 160 215 рублей. Обременение: арест.

Лот №3 (№162-98011-25) Самоходная машина шасси погрузочное многофункциональное АМКОДОР 352С, 2007А, 2008 гв., г/н 0496МА11, цвет желтый, зав.№ УЗА352С0108136, № двигателя 063934, № КПП 18134, № осн.моста 0108005, № доп.моста 0108010. ПТС, СТС отсутствуют. Место нахождения имущества: Республика Коми, Корткеросский рн, с.Корткерос, ул. Дорожная, д.27А. Должник ООО «ЭМИН». Начальная цена: 1 295 570 рублей. Обременение: арест.

Лот №4 (№162-98011-25) Грузовой автомобиль МАЗ 63030-328 сортиментовоз, 2010 гв., г/н Н169Х011, цвет белый, VIN: УЗМ6303А8А0000682. ПТС, СТС отсутствуют. Место нахождения имущества: Республика Коми, Корт-Керосский рн, с.Корт-Керос, ул. Дорожная, д.27А. Должник ООО «ЭМИН». Начальная цена: 1 266 415 рублей. Обременение: арест.

Лот №5 (№168-03-25) Нежилое помещение (подвал) общей площадью 106,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Тиманская, д. 1, пом. 19Н, кадастровый номер 11:20:0605002:1511. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 02.12.2025 отсутствует. Должник Москаленко Д.Л. Начальная цена: 2 423 350 рублей. Обременение: арест.

Лот №6 (№216-98011-25) Трактор Агромаш, 90ТГ, 2007А, 2011 гв., г/н 1592КХ11, цвет синий, зав.№ 000924 (75300), номер двигателя 119262. ПТС, СТС отсутствуют. Место нахождения имущества: Республика Коми, г.Воркута, б-р Пещевиков, д.24, стр 218. Должник ООО «РОДИНА». Начальная цена: 740 265 рублей. Обременение: арест.

Лот №7 (№10-15-25) Заложенное имущество - Автомобиль Шевроле Ланос, 2006 гв, г/н P165CH11, цвет черный, VIN: Y6DTF69Y060032868. Отсутствует задний бампер, множественные следы коррозии по кузову, сквозные отверстия, необходима оценка специалиста. Транспортное средство находится в залоге у АО «ТБанк» (договор о залоге от 09.10.2021г. № 0663394484), остаток долга по договору залога по состоянию на 26.09.2025 составляет 284 894,24 руб. Реализация проводится с сохранением залога при продаже и переходе прав на имущество от должника (залогодателя) к покупателю) Место нахождения имущества: Республика Коми, п.Яснэг, ул.Октябрьская, д.7. Должник Житарь Д.А. Начальная цена: 59 500 рублей. Обременение: арест.

Лот №8 (№26-15-25) Заложенное имущество — Автомобиль Chevrolet Nexia LT, 2020 гв, г/н P204CT11, цвет серый, VIN: MX1TF69V9LA129077. ПТС должником не представлен, в материалах исполнительного производства отсутствует. Место нахождения имущества: Республика Коми, г.Сыктывкар, м.Дырнос, 98. Должник Зырянова В.Г. Начальная цена: 468 180 рублей. Обременение: арест.

Лот №9 (№33-19-25) Пресс для пылевых брикетов № 3315. Модель RUF Lignum Classic. Инв.№ 00-000595. Техническая документация и документация о принадлежности имущества ООО «Жешартский ЛПК» должником не представлена. Место нахождения имущества: Республика Коми, Усть-Вымский рн, п. Жешарт, ул. Клубная, д.4. Должник ООО "Жешартский ЛПК". Начальная цена: 4 485 128,70 рублей в т.ч. НДС. Обременение: арест.

Лот №10 (№39-19-25) Автоматический окрасочный станок Рапидо-250-6. Техническая документация и документация о принадлежности имущества ООО «Жешартский ЛПК» должником не представлена. Место нахождения имущества: Республика Коми, Усть-Вымский рн, п. Жешарт, ул. Клубная, д.4. Должник ООО "Жешартский ЛПК". Начальная цена: 773 705,70 рублей в т.ч. НДС. Обременение: арест.

Лот №11 (109-03-25) 1/2 доля в праве общей долевой собственности нежилого помещения гаража общей площадью 41,3 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Уральская, д. 6а, стр. 5, гараж 92, кадастровый номер: 11:20:0608010:4099, 1/2 доля в праве общей долевой собственности земельного участка общей площадью 23,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения гаражей для собственных нужд, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Уральская, зем.уч. 6а/5/92, кадастровый номер: 11:20:0608010:4109. Должник Назаров Д.А. Начальная цена: 247 860 рублей. Обременение: арест.

Лот №12 (33-09-25) 1/2 доля в праве общей долевой собственности нежилого здания общей площадью 24,3 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, тер. Эжвинский СНТ Тюльпан, д. 129, кадастровый номер 11:05:0202028:217, 1/2 доля в праве общей долевой собственности земельного участка общей площадью 1010 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, тер. Эжвинский СНТ Тюльпан, кадастровый номер: 11:05:0202028:77. Должник Козловский П.В. Начальная цена: 260 610 рублей. Обременение: арест.

Лот №13 (№136-25-25) Заложенное имущество — КАМАЗ 53215-58701В, 2007 г.в, г/н B272NH11, цвет синий, VIN: X5258701B70000223. ПТС и СТС должником не представлены, в материалах исполнительного производства отсутствуют. Место хранения имущества: Республика Коми, г.Сыктывкар, ст.Човью, ул.1-я Промышленная, д.57. Должник Доронин Х.А. Начальная цена: 905 930 рублей. Обременение: арест.

Лот №14 (№184-03-25) Нежилое здание общей площадью 13,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 17А, кадастровый номер: 11:20:0602011:121, земельный участок общей площадью 65 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Юбилейная, з/у 17а, кадастровый номер: 11:20:0602011:1401, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание. Должник Афонин И.В. Начальная цена: 2 353 990 рублей. Обременение: арест.

Лот №15 (№09-17-25) Автомобиль специальный 658610, 2015 г/в., г/н P055AE11, цвет — синий, VIN: XDF658610F0001169. Изготовитель ТС ООО «КРАН центр КАМАЗ» (Россия)). Место хранения имущества: Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, Ухтинская автомагистраль бкм. Должник ООО «АЗИМУТ». Начальная цена: 2 382 300,10 рублей в т.ч. НДС. Обременение: арест.

Лот №16 (№10-17-25) Грузовой тягач седельный VOLVO FM-TRUCK 6х6, 2017 гв., г/н P096PK11, цвет белый, VIN: X9PXSS0E0HW118298. Место хранения имущества: Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, Ухтинская автомагистраль бкм. Должник ООО «АЗИМУТ». Начальная цена: 7 543 863,90 рублей в т.ч. НДС. Обременение: арест.

Лот №17 (№41-18-25) Автомобиль марки ОПЕЛЬ МОНТЕРЕЙ, 1999 гв., г/н K834TC190, цвет черный, VIN: JACUBS73GX7100812. Номер шасси (рамы) JACUBS73GX7100812, № кузова (прицепа) JACUBS73GX7100812. ПТС отсутствует. Место хранения имущества: Республика Коми, Удорский рн, с.Кослан, ул. Центральная усадьба, д.3. Должник Хлуднев А.Б. Начальная цена 481 100 рублей. Обременение: арест.

Лот №18 (№132-03-25) Жилое помещение (комната) общей площадью 17,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д. 10Г (общ.), к. 20, этаж М 2, кадастровый номер: 11:20:0606005:1023, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 03.12.2025 - 7 706,58 руб. Зарегистрировано 2 взр. Должник Шахверанов Э.Г.о Начальная цена 239 955 рублей. Обременение: арест.

Лот №19 (№167-03-25) Нежилое помещение общей площадью 184,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д. 12, пом. 5Н, кадастровый номер 11:20:0606005:991. Должник Самойлов О.О. Начальная цена 2 900 086,10 рублей. Обременение: арест.

Лот №20 (№179-03-25) Нежилое помещение гаража общей площадью 20,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Машиностроителей, 9а, строен. 4, гараж ЛБ 6 ГК «Западгаз», кадастровый номер 11:20:0601007:2250. Должник Егоров В.В. Начальная цена: 381 820 рублей. Обременение: арест.

Лот №21 (№155-98011-24-ГМУ) Земельный участок пл.120000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения и обслуживания производственных зданий и сооружений, расположенный по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, шт. Жешарт, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, кадастровый номер: 11:08:0601016:37, вид права: собственность.

Нежилое здание котельной лесопильного цеха площадью 355,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, шт. Жешарт, Производственная территория л/п цеха, кадастровый номер 11:08:0601006:366, вид права: собственность.

Нежилое здание администрации лесопильного цеха площадью 365,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, шт. Жешарт, Производственная территория, кадастровый номер 11:08:0601006:284, вид права: собственность.

Нежилое здание цеха погонажа ООО «Астроида» площадью 561,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, шт. Жешарт, Лесопильный цех ООО «Астроида», кадастровый номер 11:08:0601004:2882, вид права: собственность.

Нежилое здание 2-х рамного лесопильного цеха с размещением 2-х лесопильных рам площадью 1415,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, шт. Жешарт, Производственная территория, кадастровый номер 11:08:0601006:286, вид права: собственность.

Дополнительная информация по лоту № 1 — на земельном участке расположено движимое имущество: «Кран башенный КБ 572 Б. Лесопогрузчик 1990 года выпуска на подкрановых путях протяженностью 100 метров, общая занимаемая площадь 450 кв.м. принадлежащее третьему лицу. Документы подтверждающие право пользования земельным участком с кад.№ 11:08:0601016:37 у третьего лица под указанным имуществом отсутствуют. Должник ООО «ТЕТРА». Начальная цена 21 736 370 рублей. Обременение: арест.

Лот №22 (№155-98011-24-ГМУ) Земельный участок площадью 8500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения и обслуживания производственных зданий и сооружений, расположенный по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, шт. Жешарт, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, кадастровый номер: 11:08:0601016:39, вид права: собственность. Должник ООО «ТЕТРА». Начальная цена: 1 451 970 рублей. Обременение: арест.

Лот №23 (№224-98011-25) Заложненное имущество — Транспортное средство KIA SELTOS, 2020 гв., г/н Н493АС797, цвет синий, VIN: XWEER81AEL0002408. ПТС, СТС отсутствуют. Автомобиль без повреждений. Транспортное средство находится в залоге у ПАО «Совкомбанк» (кредитный договор 3774692976), остаток долга по кредитному договору по состоянию на 16.01.2026 составляет 978 536,59 руб. Реализация проводится с сохранением залога при продаже и переходе прав на имущество от должника (залогодателя) к покупателю. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 29А. Должник ИП Беляев А.Н. Начальная цена: 668 988,50 рублей. Обременение: арест.

Лот №24 (№118-03-25) 1/2 доля в праве общей долевой собственности нежилого помещения гаража общей площадью 18,60 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул.Коммунальная, 10а, строение 4/44, кадастровый номер 11:20:0602007:3494, вид права: общая долевая собственность, 1/2 доля в праве принадлежит Шинкаренко Павлу Валентиновичу. Должник Шинкаренко П.В. Начальная цена: 240 805 рублей. Обременение: арест.

Первичные торги:

Лот №25 (№02-15-26) Заложненное имущество — Автомобиль LADA VESTA, 2016 г.в., г/н E044AK11, цвет черный, VIN:ХТАGFL130GY018137, номер кузова ХТАGFL130GY018137, двиг. P0044978, механическое

повреждение-ЛКП по кругу, литые диски, ТС в грязи, в снегу, возможны скрытые повреждения. ПТС отсутствует. Место хранения имущества: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Гаражная, д.7/3. Должник Круглов С.Ю. Начальная цена: 573 100 рублей. Обременение: арест, залог.

Лот №26 (№03-03-26) Транспортное средство — легковой автомобиль универсал Фольксваген Тигуан, 2014 г.в., г/н E433BX11, VIN: XW8ZZZ5NZFG101264, пробег 231717 км., цвет серый, машина в хорошем состоянии, в собственности у должника, Механическая коробка передач 6 ступенчатая. На заднем бампере катафота треснута, на правом крыле следы вмятины, нарушение целостности ЛКП, есть проблемы с двигателем (в 4-ом цилиндре задиры, течь антифриза в радиатор охлаждения выходного коллектора). Салон тряпичный, СТС, Фото сделаны, ПТС в материалах исполнительного производства отсутствует. Место хранения имущества: Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д.1. Должник Шандыбин А.А. Начальная цена: 962 200 рублей. Обременение: арест.

Лот №27 (№56-16-25) 1/5 доля в праве общей долевой собственности земельного участка общей площадью 1200+/-12 расположенного по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, кад.№: 11:03:0101001:793, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Вид права: общая долевая собственность, 1/5 доля в праве принадлежит Сафиуллиной Жанне Владимировне. На земельном участке зданий и строений нет. Должник Сафиуллина Ж.В. Начальная цена: 38 000 рублей. Обременение: арест.

Лот №28 (№71-02-25) Жилое помещение — квартира общей площадью 68,70 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Димитрова, д. 15, корп. 2, кв. 68, этаж № 3, кадастровый номер: 11:16:1704001:1048, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 05.03.2026 — 72 559,36 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Должник Закирова Л.М. Начальная цена: 1 207 700 рублей. Обременение: арест.

Лот №29 (№02-05-26) Жилое помещение-квартира общей площадью 46,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 31, кв. 72, этаж №2 3 в 5-ти этажном кирпичном доме, кадастровый номер 11:18:0602010:1306, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 10.03.2026 — 30 945,79. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Произведена фото фиксация. По информации, представленной судебным приставом-исполнителем, 07.12.2024 в квартире зафиксирован пожар. Должник Потапова Н.А. Начальная цена: 317 800 рублей. Обременение: арест.

Лот №30 (№02-06-26) Буксир-толкач «Сибиряк», рег.номер С-09-1955, зарегистрирован 18.06.2014, проект № 861А, 1973 г.в., сер № отсутствует, материал: сталь ВстЗсп4, длина (м) 17,600, высота борта (м) 1,300, количество двигателей 1, суммарная мощность двигателей кВт 110,000, работоспособность не проверялась, со слов должника не водоточен. Место хранения имущества: Республика Коми, г.Усинск, ул. Набережная, д.143. Должник Трудов В.В. Начальная цена: 3 592 100 рублей. Обременение: арест.

Лот №31 (№05-05-26) Жилое помещение — квартира общей площадью 44,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 4, кв. 7, этаж 2 в 4-х этажном доме, кадастровый номер 11:18:0602006:935, вид права: собственность. Имеется переплата собственника по взносам за капитальный ремонт на 10.03.2026 в размере 743,35 руб. Зарегистрирован 1 взр. Должник Котышев В.А. Начальная цена: 316 200 рублей. Обременение: арест.

Лот №32 (№06-05-26) Жилое помещение — квартира общей площадью 34,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д, 62, кв. 11, этаж № 4 в 5-ти этажном кирпичном доме, кадастровый номер 11:18:0602010:792, вид права; собственность. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 10.03.2026 - 35 412,67. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Кузнецова Е.Н. Начальная цена: 441 600 рублей. Обременение: арест.

Лот №33 (09-03-26) Жилое помещение (комната) общей площадью 13,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 47 (общ.), к, 153, этаж 5, кадастровый номер 11:20:0602008:1726, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 05.03.2026 5 765,99 руб. Зарегистрирован 1 взр. Должник Распутин А.И. Начальная цена: 340 600 рублей. Обременение: арест.

Лот №34 (13-01-26) Заложенное имущество-Автомобиль ЛУИДОР 3009Z5, 2020 г.в., г/н P785OA11, цвет черный, VIN: Z783009Z5L0064816, номер шасси (рамы) X96A21R22L2797417, в рабочем состоянии, пробег 143031 км. Трещина на лобовом стекле. Место хранения имущества: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Совхозная, д.52/2. Должник ООО «Альфалогистик». Начальная цена: 1 052 062,50 рублей. Обременение: арест.

Лот №35 (70-04-25) 1/3 доля в праве общей долевой собственности жилого помещения (квартиры) общей площадью 35,8 кв.м., расположенной по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Н. Островского, д. 37, кв, 44, этаж № 2, кадастровый номер 11:12:1702008:524, вид права: общая долевая собственность, 1/3 доля в

праве принадлежит Казаковой Ирине Витальевне, Задолженность собственников по взносам за капитальный ремонт на 04.12.2025 — 28 951,98 руб. Зарегистрированы 1 взр, 4 несовершенно. Должник Казакова И.В. Начальная цена: 265 900 рублей. Обременение: арест.

Лот №36 (90-02-25) Жилое помещение (квартира) общей площадью 44,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Дончука, д. 14, кв. 68, этаж № 5, кадастровый номер 11:16:1704001:1961, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 20.03.2026-26 777,98 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Должник Несмашный О.Н. Начальная цена: 439 900 рублей. Обременение: арест.

Лот №37 (148-25-25) Заложенное имущество-Легковой автомобиль CHERY T21 TIGGO5, 2014 г.в., г/н В232КС777, VIN: LVTDB14B6EC024210, цвет черный, ПТС и СТС отсутствуют, По информации, представленной судебным приставом-исполнителем, в ГИБДД автомобиль за должником не зарегистрирован. Место хранения имущества: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Первомайская, д.40. Должник Савицкая Т.В. Начальная цена: 562 400 рублей. Обременение: арест.

Повторные торги:

Лот №38 (№25-07-25) Нежилое помещение общей площадью 676,1 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Молодежная, д. 3, пом. Н-2, кадастровый номер 11:19:0801014:1824. Должник ООО УО "ЛУЧ". Начальная цена: 6 697 915 рублей. Обременение: арест.

Лот №39 (№46-02-24) 1/2 доля в праве общей долевой собственности жилого помещения (квартиры) общей площадью 45 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул.Ломоносова, д. 11, кв. 46, этаж № 4, кадастровый номер: 11:16:1704007:1367, вид права: общая долевая собственность, 1/2 доля в праве принадлежит Чижовой Александре Викторовне. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 02.12.2025 22 855,55 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Должник Чижова А.В. Начальная цена: 224 910 рублей. Обременение: арест.

Лот №40 (№92-04-25) Жилое помещение (квартира) общей площадью 36,00 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Ленина, д. 31, кв. 29, этаж № 8, кадастровый номер: 11:12:1702003:1043. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 11.11.2025 — 27 551,78 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Должник Очитко Ю.Н. Начальная цена: 604 690 рублей. Обременение: арест.

Лот №41 (№115-25-25) Нежилое здание общей площадью 17 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, тер. Дырносский, СНТ Елочка, 97, кадастровый номер: 11:05:0102006:457, Земельный участок общей площадью 496 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, тер. Дырносский, СНТ Елочка, 97, кадастровый номер: 11:05:0102006:87, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства. По информации, представленной судебным приставом-исполнителем, на земельном участке имеется хоз.постройка, не имеющая признаков капитального строения. Должник Лобанова Н.В. Начальная цена: 576 130 рублей. Обременение: арест.

Лот №42 (№229-98011-24) Земельный участок площадью 135850 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, расположенного по адресу: Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, д. Толмачи, кадастровый номер: 43:12:360103:147, вид права: собственность. На земельном участке строения не установлены. Должник ООО «ЛЕКС КОНСАЛТИНГ». Начальная цена: 2 151 860 рублей. Обременение: арест.

Шаг аукциона по всем лотам Извещения установлен в размере 0,5% от первоначальной стоимости имущества.

Для лотов №№1-6

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 07.04.2026 08-00 (московское время).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 04.05.2026 18:00 (московское время).

Дата проведения торгов 07.05.2026 года в 10:00 часов (московское время).

Для лотов №№ 7-12

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 07.04.2026 08-00 (московское время).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 08.05.2026 18:00 (московское время).

Дата проведения торгов 13.05.2026 года в 10:00 часов (московское время).

Для лотов №№ 13-24

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 08.04.2026 08-00 (московское время).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 12.05.2026 18:00 (московское время).
Дата проведения торгов 15.05.2026 года в 10:00 часов (московское время).

Для лотов №№ 25-28

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 09.04.2026 08-00 (московское время).
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 15.05.2026 18:00 (московское время).
Дата проведения торгов 20.05.2026 года в 10:00 часов (московское время).

Для лотов №№ 29-37

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 09.04.2026 08-00 (московское время).
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 18.05.2026 18:00 (московское время).
Дата проведения торгов 21.05.2026 года в 10:00 часов (московское время).

Для лотов №№ 38-42

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 07.04.2026 18-00 (московское время).
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 08.05.2026 18:00 (московское время).
Дата проведения торгов 13.05.2026 года в 10:00 часов (московское время).

Размещение протокола о рассмотрении заявок не позднее даты проведения торгов
Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>. Участник-победитель платит вознаграждение торговой площадке в размере 10 % от начальной цены лота, согласно информации, указанной на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте ЭТП <https://www.rts-tender.ru>. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и документацией, характеризующей предмет торгов заинтересованные лица, могут по телефону: 89630585079 в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00, а также путем направления запроса на электронную почту komitorgi11@mail.ru.

Размещения итогового протокола по окончании проведения торгов. Подписание итогового протокола победителем торгов в день подведения итогов аукциона. Задаток в размере 15% должен поступить на расчетный счет ЭТП. Срок приёма заявок может быть продлён по решению организатора торгов на основании поступления заявлений с приложенными фото/видео материалами о сбое в работе официальных сайтов, установленных настоящим извещением. Задаток должен поступить своевременно, внесение задатка осуществляется в соответствии с регламентом оператора ЭТП и регламента организатора торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru> (далее – ЭТП). Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Республике Коми. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов(регламентом). По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке по средством электронно-цифровой подписи. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на основании протокола о

результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: **УФК по Республике Коми (ТУ Росимущества в Республике Коми, л/сч 05071А26480). Банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород. Расчетный счет: 032 126 43 000 000 0 13 207, кор.счет 40102810745370000024, БИК 012202102, ИНН 11 01 486 727, КПП 11 01 01 001**

Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя. Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://брокер-72.рф>, komitorgi11@mail.ru, +79630585079. Заявка на участие* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом); торги признаются состоявшимися* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) -повторные торги. В случае отказа от подписания договора купли-продажи, победитель торгов признаётся уклонистом, задаток ему не возвращается. **ВАЖНО:** при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«08» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«12» мая 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«13» мая 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«14» мая 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Транспортное средство ГРЕЙТ ВОЛЛ СС1022SY, 2005 г.в., г/н М745НО67, VIN: LGWDA2G686A057206, адрес места хранения: Смоленская обл., Руднянский р-н, г.Рудня, ул.Вокзальная, д.27, оф.321. **Начальная цена продажи – 403 600,00 руб. Шаг аукциона – 4 036,00 руб. Сумма задатка – 121 080,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ИНФИНИТАС-М". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 26.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шитова М.В. тел. +7(4832) 66-88-77.

Лот 2. Транспортное средство грузовой рефрижератор АФ 3720АА, 2017 г.в., г/н К495ОА67, VIN: XD23720ААНС001267, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пгт.Миловидово, д.52а. **Начальная цена продажи – 2 232 880,00 руб. Шаг аукциона – 22 328,80 руб. Сумма задатка – 669 864,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Илюкевич О.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 12.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Варягова М.А. тел. +7(4812)30-74-56.

Лот 3. Транспортное средство грузовой рефрижератор АФ 3720АА, 2017 г.в., г/н К472ОА67, VIN: XD23720ААНС001259, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пгт.Миловидово, д.52а. **Начальная цена продажи – 2 232 880,00 руб. Шаг аукциона – 22 328,80 руб. Сумма задатка – 669 864,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Илюкевич О.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 12.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Варягова М.А. тел. +7(4812)30-74-56.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 4. Автомобиль легковой седан LADA GRANTA, 2022 г.в., г/н Т257НУ67, VIN: ХТА219040N0841379, адрес места хранения: Смоленская обл., Руднянский р-н, д.Переволочье, ул.Школьная, д.15. **Начальная цена продажи – 678 753,05 руб. Шаг аукциона – 6 787,53 руб. Сумма задатка – 203 625,92 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Масейкина К.В. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru. Имущество реализуется в соответствии с положениями п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). Основание для реализации на торгах: Постановление Руднянского РОСП УФССП России по Смоленской области от 19.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жиганова А.А. тел. +7(48141)5-10-43.

Лот 5. Транспортное средство самосвал КАМАЗ 55111, 1990 г.в., г/н Х650ВС67, VIN: ХТС551110L0053557, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Десногорск, Коммунально-складская зона. **Начальная цена продажи – 567 463,40 руб. Шаг аукциона – 5 674,63 руб. Сумма задатка – 170 239,02 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Айвазян Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Десногорского РОСП УФССП России по Смоленской области от 10.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Е.И. тел. +7(48153)7-34-46.

Лот 6. Автомобиль легковой седан ВАЗ 21103, 2001 г.в., г/н Х536КВ67, VIN: ХТА21103010376983, адрес места хранения: Смоленская обл., Демидовский р-н, г.Демидов, ул.Октябрьская, возле дома 30. **Начальная цена продажи – 71 400,00 руб. Шаг аукциона – 714,00 руб. Сумма задатка – 21 420,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Чохленко М.Н. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru. Имущество реализуется в соответствии с положениями п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Демидовскому и Велижскому районам УФССП России по Смоленской области от 09.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Макаренков Е.А. тел. +7(48147)4-51-94.

Лот 7. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ЛАДА 219110 ЛАДА ГРАНТА, 2019 г.в., г/н А743МВ67, VIN: ХТА219110K0332705, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул. 2-я Крапивенская, д.23. **Начальная цена продажи – 355 937,50 руб. Шаг аукциона – 3 559,38 руб. Сумма задатка – 106 781,25**

руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник: Иванов О.В. Должник: Будкина О.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 11.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тимофеева Е.И. тел. +7(48142)4-21-20.

Лот 8. Автомобиль легковой универсал ФОЛЬКСВАГЕН ТИГУАН, 2011 г.в., г/н Т590КР178, VIN: XW8ZZZ5NZCG108554, трещина на лобовом стекле. адрес места хранения: Смоленская обл., г.Дорогобуж, ул.Левобережная, д.20а. **Начальная цена продажи – 591 057,70 руб. Шаг аукциона – 5 910,58 руб. Сумма задатка – 177 317,31 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Казаков Г.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 11.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова Д.М. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 9. Автомобиль легковой седан ДАТСУН ON-DO, 2018 г.в., г/н А114ЕС67, VIN: Z8NBAABD0J0079643, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пр-т Гагарина, д.28. **Начальная цена продажи – 231 680,25 руб. Шаг аукциона – 2 316,80 руб. Сумма задатка – 69 504,08 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мартынов Д.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Ленинского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 01.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Васькова О.А. тел. +7(4812)30-74-68.

Лот 10. Объект незавершенного строительства, площадь застройки 660,2 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства 50%, кадастровый номер 67:25:0060801:302, местоположение: Смоленская обл., муниципальный район Ярцевский, сельское поселение Мушковичское, в районе д.Мушковичи. **Начальная цена продажи – 479 082,10 руб. Шаг аукциона – 4 790,82 руб. Сумма задатка – 143 724,63 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Гулиев Г.К.о. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 19.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Данченкова Т.Н. тел. +7(48143)3-55-67.

Лот 11. Объект незавершенного строительства, площадь застройки 204,5 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства 52%, кадастровый номер 67:25:0060801:301, местоположение: Смоленская обл., муниципальный район Ярцевский, сельское поселение Мушковичское, в районе д.Мушковичи. **Начальная цена продажи – 516 902,85 руб. Шаг аукциона – 5 169,03 руб. Сумма задатка – 155 070,86 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: Гулиев Г.К.о. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 19.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Данченкова Т.Н. тел. +7(48143)3-55-67.

Лот 12. Здание нежилое (телятник), площадь 561,8 кв.м., кадастровый номер 67:25:0060801:303, местоположение: Смоленская обл., муниципальный район Ярцевский, сельское поселение Мушковичское, в районе д.Мушковичи. **Начальная цена продажи – 779 180,55 руб. Шаг аукциона – 7 791,81 руб. Сумма задатка – 233 754,17 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Гулиев Г.К.о. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 19.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Данченкова Т.Н. тел. +7(48143)3-55-67.

Лот 13. Жилой дом, площадь 37,2 кв.м., кадастровый номер 67:16:0150234:93 и земельный участок, площадь 1544 кв.м., кадастровый номер 67:16:0150234:48, земли населенных пунктов, для личного подсобного хозяйства и жилого дома, местоположение: Смоленская обл., муниципальный округ Руднянский, г.Рудня, ул.14 лет Октября, д.24. **Начальная цена продажи – 509 443,25 руб. Шаг аукциона – 5 094,43 руб. Сумма задатка – 152 832,98 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования. Сведения о зарегистрированных

лицах отсутствуют. Собственник/должник: Дунас Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Руднянского РОСП УФССП России по Смоленской области от 19.01.2026г., (в редакции постановления о внесении изменений от 19.02.2026г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якушкина Е.А. тел. +7(48141)5-10-43.

Лот 14. 5/16 долей в праве общей долевой собственности на помещение нежилое (нежилые помещения 1-го этажа и подвала) площадь 442,3 кв.м., кадастровый номер 67:27:0020703:1008, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Николаева, д.27Б. **Начальная цена продажи – 9 484 672,30 руб. Шаг аукциона – 94 846,72 руб. Сумма задатка – 2 845 401,69 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кузнецов З.О. Основание для реализации на торгах: Постановление Ленинского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 09.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Барыбина К.В. тел. +7(4812)30-74-38.

Лот 15. 3/4 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение площадью 1259,8 кв.м., кадастровый номер 67:27:0030837:43, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Смолянинова, д.5. **Начальная цена продажи – 11 056 066,45 руб. Шаг аукциона – 110 560,66 руб. Сумма задатка – 3 316 819,94 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Новиков А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.11.2025г., (в редакции постановления о внесении изменений от 11.02.2026г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Марженкова Е.Ю. тел. +7(4812)30-74-44.

Лот 16. Помещение жилое (квартира), площадь 30,9 кв.м., кадастровый номер 67:17:0010346:689, адрес: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Кирова, д.10, кв.№13. **Начальная цена продажи – 829 842,25 руб. Шаг аукциона – 8 298,42 руб. Сумма задатка – 248 952,68 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Шашков А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 15.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шеманкова А.В. тел. +7(48142)4-21-20.

Лот 17. Земельный участок, площадь 717 кв.м., кадастровый номер 67:18:0052401:1, земли населенных пунктов, для ведения садоводства, местоположение: Смоленская обл., Смоленский р-н, с/п Михновское, д.Алексино, н.о.с.т. "Вишенки". **Начальная цена продажи – 378 588,30 руб. Шаг аукциона – 3 785,88 руб. Сумма задатка – 113 576,49 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли (земельные участки) общего пользования. Собственник/должник: Чалова О.Б. Основание для реализации на торгах: Постановление Ленинского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 08.12.2025г., (в редакции постановления о внесении изменений от 20.02.2026г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Барыбина К.В. тел. +7(4812)30-74-38.

Лот 18. Земельный участок, площадь 69000 кадастровый номер 67:07:0040102:374, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: Смоленская обл., Духовщинский р-н, с/п Добринское, в 320 м севернее д.Дубовицы. **Начальная цена продажи – 166 518,32 руб. Шаг аукциона – 1 665,18 руб. Сумма задатка – 49 955,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования. Собственник/должник: Бочкарева А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 27.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Серова Н.П. тел. +7(48143)7-49-15.

Лот 19. Автомобиль легковой универсал ФОЛЬКСВАГЕН ТАУРЕГ, 2015 г.в., г/н А597СС67, VIN: XW8ZZZ7PZFG002217, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Николаева, д.27А. **Начальная цена продажи – 1 568 816,95 руб. Шаг аукциона – 15 688,17 руб. Сумма задатка – 470 645,09 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ФАЯНС".

Зыскатель: физическое лицо. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru. Имущество реализуется в соответствии с положениями п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 26.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.04.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Евстафьева А.П. тел. +7(4812)30-74-81.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи

имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки

и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «08» апреля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «07» мая 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «08» мая 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «12» мая 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени). Дата и время подведения итогов торгов: «12» мая 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени). **Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:**

Первые торги:

1. Поручение № 282/Т. Грузовой самосвал МЕРСЕДЕС БЕНЦ АСТРОС 3341К, 2012 г/в, г/н E864OT70, VIN Z9M9321635G636996, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Томская строительная компания «ЛУЧ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Кузовлевский тракт, д. 38/1. Начальная цена продажи - 3 609 000,00 руб. Сумма задатка – 577 400,00 руб. Шаг аукциона - 36000,00 руб.

2. Поручение № 283/Т. Легковой автомобиль CHERY TIGGO8, 2023 г/в, г/н H025BK70, VIN LVTDD24B1PD405136, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Бродецкий М.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 234/3 строение 4. Начальная цена продажи - 2 156 495,00 руб. Сумма задатка – 345 000,00 руб. Шаг аукциона – 22 000,00 руб.

3. Поручение № 285/Т. Легковой автомобиль ХЕНДАЙ АЙ ИКС 35 2.0 ДЖИЭЛС АТ, 2010 г/в, г/н C754PB70, VIN U5YZU81BDBL053495, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Кочеткова М.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Лермонтова, д. 27/1. Начальная цена продажи - 758 300,00 руб. Сумма задатка – 121 300,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

4. Поручение № 291/Т. Легковой автомобиль KIA RIO, 2018 г/в, г/н K036XY70, VIN Z94C241BBKR084552. Собственник имущества: Богрянцева Л.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Болотный, д. 5. Начальная цена продажи - 647 800,00 руб. Сумма задатка – 103 600,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

5. Поручение № 72-ГМУ/Т. Нежилое помещение, площадь 21 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100040:7769, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Мирошников Н.Н. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр-кт Мира, д. 13/4, бокс 15. Начальная цена продажи - 1 049 700,00 руб. Сумма задатка – 168 000,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

6. Поручение № 77-ГМУ/Т. Легковой автомобиль FORD MONDEO, 2008 г/в, г/н E322TB70, VIN WF0DXXGVBBD8S01843, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «ТОМСКГЕОНЕФТЕГАЗ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр-т Мира, д. 50А. Начальная цена продажи - 618 000,00 руб. Сумма задатка – 98 900,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

Вторичные торги с понижение цены на 15%

7. Поручение № 49/Т. Легковой автомобиль LADA GRANTA 2022 г/в, г/н H297BX70, VIN ХТА219040P0880906, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Смагин А.П. Местонахождение имущества: Томская область, Кожевниковский район, с. Базой, ул. Краснопахарская, д. 14. Начальная цена продажи - 555 475,00 руб. Сумма задатка – 88 800,00 руб. Шаг аукциона – 5 500,00 руб.

8. Поручение № 52/Т. Специальный автокран 2007 г.в. г/н В468ТУ70, № шасси 55570071323030, № кузова: 43200070000468. Собственник имущества: Абдуллаев А.А.О. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, д. 20/1. Начальная цена продажи - 2 071 195,00 руб. Сумма задатка – 331 400,00 руб. Шаг аукциона – 20 000,00 руб.

9. Поручение № 53/Т. Грузовой самосвал КАМАЗ 6520, 2007 г.в. г/н P348AH70, VIN ХТС65200071142058. Собственник имущества: Абдуллаев А.А.О. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, д. 20/1. Начальная цена продажи - 608 855,00 руб. Сумма задатка – 97 500,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

10. Поручение № 61/Т. Легковой автомобиль СУБАРУ ФОРЕСТЕР, 2002 г/в, г/н O354XP22, № кузова: SG5010021, № двиг.: В847497. Собственник имущества: Михайлова С.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 29/1. Начальная цена продажи - 428 060,00руб. Сумма задатка – 68 500,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

11. Поручение № 64/Т. Земельный участок, площадью 820 кв.м., кадастровый номер 70:14:0100038:904, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Ивачева О.В. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, СТ «Коммунальщик», ул. Озерная, 38. Начальная цена продажи - 698 360,00 руб. Сумма задатка – 111 700,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

12. Поручение № 56/Т. Нежилое здание, площадью 243,7 кв.м., кадастровый номер 70:20:0000001:1431, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок, площадью 1340 кв.м., кадастровый номер 70:20:0000001:50, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Семенихина А.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, д. 24, строен. 2. Начальная цена продажи - 8 749 390,00 руб. Сумма задатка – 1 400 000,00 руб. Шаг аукциона – 88 000,00 руб.

13. Поручение № 65/Т. Земельный участок, площадью 1062 кв.м., кадастровый номер 70:22:0020701:98, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Соколова Т.С. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, ЗАТО Северск, НТСЛ «Спутник», квартал 5, улица 1, участок 7. Начальная цена продажи - 181 475,00 руб. Сумма задатка – 29 000,00 руб. Шаг аукциона – 1 800,00 руб.

14. Поручение № 75/Т. Нежилое помещение, площадью 31,5 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200028:1968, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Дегтярев П.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Космическая, д. 6/1, бокс, 22. Начальная цена продажи - 515 000,00 руб. Сумма задатка – 82 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

15. Поручение № 80/Т. Легковой автомобиль SKODA OCTAVIA, 2013 г/в, г/н H280EA154 VIN XWBAD4NE1EH012160, ограничение (обременение) права: залог (машина у взыскателя 89095444020). Собственник имущества: Куминов С.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21/3. Начальная цена продажи - 382 500,00 руб. Сумма задатка – 61 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 500,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regionorg.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск
БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

***Приложение №1 к извещениям**

Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие правила разработаны в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации,

- 1) Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)";
- 2) Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- 3) Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»;
- 4) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- 5) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 6) Регламент ЭТП

Настоящие Правила направлены на организацию работы Участников торгов, Организатора торгов, ФССП, Росимущества и территориальных управлений Росимущества по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ

2.1. В настоящих правилах используются следующие сокращения:

ФССП России - Федеральная служба судебных приставов (территориальные органы ФССП России).

Торги - комплекс мероприятий по реализации имущества должников, осуществляемый путем проведения открытых торгов в форме аукциона на основании исполнительных документов об обращении взыскания на заложенное имущество.

Организатор торгов - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) и территориальные управления Росимущества, а также привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - специализированные организации) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Предмет торгов - выставляемое на торги движимое имущество должника, недвижимое имущество должника, ценные бумаги (за исключением инвестиционных паев открытых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественные права, заложенное имущество, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметы, имеющие историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность).

Начальная цена продажи имущества - указанная в постановлении судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию рыночная стоимость выставленного на торги имущества, установленная в соответствии со статьей 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве (ДАЛЕЕ - ФЗ N229-ФЗ).

Заявитель - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - "заявка") и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов и Требованиям к оформлению заявки по настоящим правилам.

Претендент - лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов.

Участник торгов - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

Победитель торгов - лицо чье ценовое предложение было признано наилучшим согласно протоколу о результатах торгов.

2.2. Настоящие правила определяют порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее также - арестованного имущества), и устанавливает порядок взаимодействия Организатора с Продавцами, Претендентами, Участниками торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности и ответственность сторон), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронных площадках.

2.3. Настоящие правила являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия настоящих правил адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе, как путем присоединения к настоящим правилам в целом. Лицо считается присоединившимся к правилам с момента подачи заявки на участие в торгах.

2.4. Присоединение к правилам означает полное принятие их условий в редакции, действующей на момент регистрации заявки на участие в торгах. Участники торгов подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящие правила не противоречат законодательству Российской Федерации, не лишают участников прав, предоставляемых законодательством, не содержат любых других явно обременительных для участников торгов условий, которые они, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняли бы при наличии у них возможности участвовать в определении условий настоящих правил.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1. Настоящие Правила разработаны в целях повышения качества и эффективности исполнения услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым представлено право принимать решения об обращении взысканий на имущество, на территории Российской Федерации заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Организатором торгов.

3.2. Настоящие Правила направлены на создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при продаже арестованного имущества должников, устанавливают последовательность действий организатора торгов при продаже такого имущества.

3.3. Организация торгов осуществляется на основании поступивших в Росимущество (территориальные управления Росимущества) от ФССП России постановлений судебных приставов-исполнителей о передаче арестованного либо залогового имущества на реализацию.

4. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

4.1. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки к проведению торгов, в том числе:

- 1) назначает дату, время и место проведения торгов;
- 2) определяет порядок и место приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время

окончания приема заявок и прилагаемых к ним;

3) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов;

4) определяет требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, 5) определяет величину повышения начальной цены договора (шаг аукциона);

4.2. Организатор торгов размещает информацию о реализуемом имуществе на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Электронной Торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в печатных средствах массовой информации.

4.3. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки и проведению торгов, в том числе:

1) производит прием заявок;

2) предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с правилами проведения торгов;

3) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не поступления информации об оплате задатка в установленный срок;

4) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не соответствия заявки требованиям Правил Торгов, требованиям оформления заявки, а также несоответствия требованиям Законодательства Российской Федерации;

5) подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, составленный по утвержденной организатором торгов форме;

6) совершает иные действия, предусмотренные настоящими Правилами, а также положениями Договора, заключенного между ТУ Росимущества и Организатором торгов.

4.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов уведомляет об этом Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

4.5. В случаях, предусмотренных законом, судебный пристав-исполнитель в день поступления уведомления согласно пункту 4.6 Правил выносит постановление о снижении цены арестованного имущества на пятнадцать процентов, копию которого передает ТУ Росимущества. Указанное постановление судебного пристава-исполнителя направляется ТУ Росимущества направляется организатору торгов. Постановление о снижении цены на пятнадцать процентов является основанием для дальнейшей реализации арестованного имущества.

4.6. Проведение вторичных (повторных) торгов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

4.7. Начальная стоимость имущества, выставляемого на таких торгах, указывается в постановлении судебного пристава-исполнителя о снижении цены на пятнадцать процентов.

5. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

5.1. Не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов (в отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов, должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, сайте выбранной электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также - публикация в печатных СМИ. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

5.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

1) наименование (полное наименование согласно учредительным документам), адрес (полный адрес согласно учредительным документам), номер контактного телефона организатора торгов;

2) начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота);

3) срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе, срок и время приема заявок на участие в аукционе, электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе;

4) сведения о размере задатка, установленном сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что такое сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса

Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

5) сведения о величине шага торгов.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.

6.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Прием заявок осуществляется в электронной форме на ЭТП в соответствии с регламентом работы ЭТП.

Время проведения торгов: Московское.

6.2. При приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке, а также настоящим правилам. Организатор торгов устанавливает обязательный к соблюдению участникам порядок оформления заявки. Каждый документ заявки должен соответствовать нумерации позиции в описи документов и иметь соответствующее наименование, позволяющее точно идентифицировать содержание документа,

например: «2. Паспорт участника», «3. Анкета» и пр. При несоблюдении правил оформления Организатор вправе отклонить заявку.

6.3. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени заявителя.

При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в торгах, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений или конкурса - более одного предложения.

6.4. При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать заявку без подтверждения поступления денежных средств.

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты ТУ Росимущества, указанного в извещении.

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник) Лицевой счет на ЭТП №» или

6.5. Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях: заявка заполнена с недостоверными, неполными данными не поступление задатка в регламентные сроки; задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении; задаток оплачен не от участника торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок; в назначении платежа при перечислении задатка не указана или указана не полностью информация п. настоящих Правил; представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения; не предоставлены дополнительно запрошенных документов в соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торге.

6.6. При составлении извещения о проведении торгов организатор торгов должен определить размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения. Размер задатка определяется в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества. При этом размер задатка не может быть менее 15 процентов от минимальной начальной цены продажи имущества, за исключением случаев реализации заложенного имущества. В этих случаях размер задатка не может превышать 5 процентов от минимальной начальной цены продажи заложенного имущества. Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.

6.7. *К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих правил, в том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов:*

Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении;

Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

Анкета-сведение (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);

Заявка на участие в торгах;

Если заявка подается представителем заявителя - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС),

Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ;

Согласие на обработку персональных;

Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют:

Копии учредительных документов в действующей редакции;

Свидетельство о государственной регистрации;

Документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение об одобрении сделки;

Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; Паспорт генерального Директора или представителя (с приложением всех страниц);

Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют:

Копию свидетельства регистрации в качестве ИП;

Выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.

Образцы документов для подачи заявок находятся во вкладке «Документы» на сайте Организатора торгов, указанном в извещении, а также в разделе документы конкретного извещения на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Документы, заполняемые заявителем на участие в торгах, должны иметь дату в пределах срока подачи заявок аукциона.

6.8. Признание торгов несостоявшимися (в случаях, предусмотренных действующим законодательством):

- 1) Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) На торги не заявили участники
- 3) Из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.
- 5) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о признании только одного заявителя участником торгов.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно одного заявителя.

7. ПОДВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого или закрытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке (далее ЭТП). Предложение по цене подается в момент проведения аукциона в режиме онлайн в день и время, указанные в извещении.

7.2. Оформление результатов торгов по продаже арестованного имущества.

Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. Не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи.

В случае если арестованное имущество является предметом залога, то в течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи.

Победитель должен в течение 5 (Пяти) дней полностью оплатить имущество по реквизитам ТУ Росимущества.

Назначение платежа: «Оплата имущества (указать краткое наименование предмета реализации, должника)».

Код платежного поручения: 0001 или 0014 (для залогового имущества).

Необходимо заполнения кода нормативного акта в поле 22 «Код» платёжного поручения (в соответствии с п. 5 Порядка 119н), а именно:

а) Код 0001, в соответствии с Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.07.2007 «Об исполнительном производстве», внесение задатка лицами, участвующими в аукционе, поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению.

б) Код 0014, в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС. Внесение задатка лицами, участвующими в публичных торгах.

7.3. Если победитель торгов в установленный срок не подпишет протокол о результатах торгов, то он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае организатор торгов на следующий день после истечения срока подписания протокола о результатах торгов принимает решение об аннулировании результатов торгов.

7.4. Обязанность победителя торгов по осуществлению государственной или иной регистрации перехода прав собственности на приобретенное имущество осуществляется за счет собственных сил и средств;

7.5. Оплата имущества в рассрочку не допускается.

7.6. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

7.7. Передача имущества победителю торгов и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также протоколом о результатах торгов, договором купли-продажи, после полной оплаты имущества.

8. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА

8.1. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.2. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия заявления на возврат задатка по установленному образцу и карточки реквизитов либо скриншота из личного кабинета банка, которые направляются по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.3. В случае признания торгов несостоявшимися либо отмене торгов суммы внесенных задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.4. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- 1) не подпишет в установленный срок протокол о результатах торгов;
- 2) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов, либо заключенным договором купли-продажи имущества.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

- 9.1. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В случае если от одного лица поступили более чем одна заявка, к торгам он допускается только по одной из них.
- 9.2. Документы, формируемые участником путем заполнения сведений, должны быть подписаны собственноручно подписью (каждый документ) если того требует форма. Заполненные и не подписанные подписью документы (формы документов) служат основанием отклонения заявки.
- 9.3. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о допущенных участниках торгов.
- 9.4. Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ - подается в свободной форме.
- 9.5. Электронные документы в составе заявки должны точно повторять оригинал, изображение не должно быть изменено, быть слишком темным или слишком светлым, иметь признаки компиляции. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.
- 9.6. Согласие на обработку персональных данных формируется участником самостоятельно в форме установленной Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»
Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская
область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.