

12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 01 апреля 2026г.

Издается с 2021г.

№ 12 (275)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Калужская область	8
	Кемеровская область	16
	Коми Республика	20
	Смоленская область	23
	Томская область	32

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Брянская область**

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«01» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«04» мая 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«05» мая 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«06» мая 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Земельный участок, площадь 413523 кв.м, кадастровый номер 32:03:0270602:3, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская обл., Выгоничский р-н, п.Дуковский. **Начальная цена продажи – 4 766 800,00 руб. Шаг аукциона – 47 668,00 руб. Сумма задатка – 1 430 040,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО "ДОБРА ВОТЧИНА". Основание для реализации на торгах: **Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 13.03.2026г.** Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Ж.В. тел. +7(4832) 66-88-77.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- **ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

- **АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- **Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- **Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- **Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;

- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документа заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«01» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«04» мая 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«05» мая 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«06» мая 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Транспортное средство грузовой самосвал КАМАЗ 6520-К4, 2014 г.в., г/н С829ЕК40, VIN: ХТС652004Е1298116, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул. Врубская, д.45. **Начальная цена продажи – 1 364 600,00 руб. Шаг аукциона – 13 646,00 руб. Сумма задатка – 409 380,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мардоян В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 09.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 2. Автомобиль легковой седан БМВ 750LI, 2005 г.в., г/н Н184РН40, VIN: WBAHN81030DT15902, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Советская, д.172. **Начальная цена продажи – 822 339,00 руб. Шаг аукциона – 8 223,39 руб. Сумма задатка – 246 701,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Петухов П.В.

Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 02.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

Лот 3. Автомобиль легковой FORD ESCAPE, 2008 г.в., г/н P014OK40, VIN: 1FMCU59H48KD56132, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290, стр.3. **Начальная цена продажи – 340 200,85 руб. Шаг аукциона – 3 402,01 руб. Сумма задатка – 102 060,26 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Филипенков Е.О. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 07.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кузьмина М.В. тел. +7(4842)54-17-54.

Лот 4. Автомобиль легковой седан ЛАДА GFL 110 ЛАДА ВЕСТА, 2018 г.в., г/н O228HK40, VIN: ХТАGFL110JY214774, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Турынинская, д.15. **Начальная цена продажи – 623 760,00 руб. Шаг аукциона – 6 237,60 руб. Сумма задатка – 187 128,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Чеботарь К.К. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 02.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

Лот 5. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ШКОДА ОКТАВИЯ, 2010 г.в., г/н X591OM750, VIN: ХW8BJ61Z6AK256420, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Академическая, д.10. **Начальная цена продажи – 660 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 600,00 руб. Сумма задатка – 198 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Глазунова О.М. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 02.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

Лот 6. Автомобиль легковой PORSCHE CAYENNE S, 2011 г.в., г/н H381YO40, VIN: WP1ZZZ9ZCLA43736, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 1 506 365,00 руб. Шаг аукциона – 15 063,65 руб. Сумма задатка – 451 909,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Сантьев А.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 16.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кузьмина М.В. тел. +7(4842)54-17-54.

Лот 7. Помещение жилое (комната), площадь 17,6 кв.м., кадастровый номер 40:29:010476:102, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Шелаева, д.6, кв.3/10. **Начальная цена продажи – 220 825,00 руб. Шаг аукциона – 2 208,25 руб. Сумма задатка – 66 247,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Самсонов А.П. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 19.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Казаченкова Ю.А. тел. +7(48456)5-69-11.

Лот 8. Помещение жилое (квартира), площадь 49,1 кв.м., кадастровый номер 40:26:000021:783, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Малоярославецкая, д.3, кв.6. **Начальная цена продажи – 3 563 949,00 руб. Шаг аукциона – 35 639,49 руб. Сумма задатка – 1 069 184,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Блементов И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 02.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гончаров Д.Ю. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 9. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 62,2 кв.м., кадастровый номер 40:04:150104:189, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, с.Льва Толстого, ул.Полевая, д.7, кв.21. **Начальная цена продажи – 996 189,00 руб. Шаг аукциона – 9 961,89 руб. Сумма задатка – 298 856,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Большов Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 04.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Валевач Ю.С. тел. +7(48434)3-71-01.

Лот 10. 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 84,8 кв.м., кадастровый номер 40:09:080103:105, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, д.Верхняя Песочня, д.104, кв.2. **Начальная цена продажи – 309 131,00 руб. Шаг аукциона – 3 091,31 руб. Сумма задатка – 92 739,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Богомолова Е.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 25.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Казаченкова Ю.А тел. +7(48456)5-69-11.

Лот 11. Помещение нежилое (подвал №1), площадь 183 кв.м., кадастровый номер 40:04:050107:388, местоположение: Калужская обл., Дзержинский р-н, п.Товарково, мкр.Молодежный, д.8, пом.3. **Начальная цена продажи – 2 572 768,00 руб. Шаг аукциона – 25 727,68 руб. Сумма задатка – 771 830,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 05.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Амарарица Ю.И. тел. +7(48434)3-22-76.

Лот 12. Здание жилое (жилой дом), площадь 120,4 кв.м., кадастровый номер 40:17:180702:105, адрес: Калужская обл., Перемышльский р-н, с.Перемышль, ул.Льва Толстого, д.9А. **Начальная цена продажи – 4 332 800,00 руб. Шаг аукциона – 43 328,00 руб. Сумма задатка – 1 299 840,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: ООО «СТИМУЛ-РК-ЛТД». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 20.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 13. Здание нежилое (гараж), площадь 25,5 кв.м., кадастровый номер 40:29:010445:378, местоположение: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, район д.№29 по ул. Пролетарская. **Начальная цена продажи – 309 009,00 руб. Шаг аукциона – 3 090,09 руб. Сумма задатка – 92 702,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Никулин Д.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 25.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Сергеева В.Г. тел. +7(48456)5-69-11.

Лот 14. Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 26,6 кв.м., кадастровый номер 40:26:000245:887, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, ГПК Метеор-2, бокс 64. **Начальная цена продажи – 370 471,00 руб. Шаг аукциона – 3 704,71 руб. Сумма задатка – 111 141,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Клевиков А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 02.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

Лот 15. Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 38,4 кв.м., кадастровый номер 40:26:000044:761, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Волга-2, д. бокс 264. **Начальная цена продажи – 439 322,00 руб. Шаг аукциона – 4 393,22 руб. Сумма задатка – 131 796,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Грибанов Д.П. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 02.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

Лот 16. Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 18,7 кв.м., кадастровый номер 40:26:000043:413, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Вега, бокс д-43. **Начальная цена продажи – 307 853,00 руб. Шаг аукциона – 3 078,53 руб. Сумма задатка – 92 355,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Иванов С.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 03.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Носова В.Н. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 17. Земельный участок, площадь 1000 кв.м., кадастровый номер 40:13:160104:95, земли населенных пунктов, для объектов жилой застройки, местоположение: Калужская обл., МР Малоярославецкий, сельское поселение поселок Детчино, деревня Желудовка, переулок Новогодний, земельный участок 11. **Начальная цена продажи – 239 151,00 руб. Шаг аукциона – 2 391,51 руб. Сумма задатка – 71 745,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и в ч.15 ст.65 Водного

кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у. Собственник/должник: Королев С.Л. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 24.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Королькова Т.В. тел. +7(48431)2-15-01.

Лот 18. Земельный участок, площадь 1250 кв.м., кадастровый номер 40:04:030501:287, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Дзержинский р-н, п.Полотняный Завод, ул.Молодежная. **Начальная цена продажи – 633 365,00 руб. Шаг аукциона – 6 333,65 руб. Сумма задатка – 190 009,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Толкачев С.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 27.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Ларина Н.Н. тел. +7(48434)3-71-01.

Лот 19. Земельный участок, площадь 10000 кв.м., кадастровый номер 40:03:068314:116, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, гостиницы, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Боровский р-н, в районе д.Добрино. **Начальная цена продажи – 9 174 000,00 руб. Шаг аукциона – 91 740,00 руб. Сумма задатка – 2 752 200,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО «ПАРТ ИНН». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 24.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 20. Грузовой самосвал КАМАЗ 6520-53, 2021 г.в., г/н А605РВ67, VIN: ХТС652005М1454820, адрес места хранения: Калужская обл., Боровский р-н, г.Боровск, промзона, д.1, стр.5. **Начальная цена продажи – 1 926 270,00 руб. Шаг аукциона – 19 262,70 руб. Сумма задатка – 577 881,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "БАРС". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 19.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1ю Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;

- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документа заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «01» апреля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания «29» апреля 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «30» апреля 2026 г. в 11:00 по местному времени. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «04» мая 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «04» мая 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение № 404/Т. Легковой автомобиль ВАЗ 21101 ЛАДА 110, 2007 г/в, г/н Н120МВ142, VIN ХТА21101071011871, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Дементьев И.Г. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область –Кузбасс, Новокузнецкий район, п. Северный, ул. Луговая, д. 11. Начальная цена продажи – 86 000,00 руб. Сумма задатка – 13 800,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

2. Поручение № 416/Т. Легковой автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН ТУАРЕГ, 2003 г/в, г/н У288КВ154, VIN WVGBC77L44D048779. Собственник имущества: Радяйкин Д.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Моховая, д. 3/1. Начальная цена продажи – 524 000,00 руб. Сумма задатка – 83 800,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

3. Поручение № 418/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КОРОЛЛА ФИЛДЕР, 2008 г/в, г/н Х728МК142, № кузова: NZE1449015558, № двиг.: D299090. Собственник имущества: Климов А.Г. Местонахождение

- имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Моховая, д. 3/1. Начальная цена продажи – 565 000,00 руб. Сумма задатка – 90 400,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
4. Поручение № 434/Т. Экскаватор колесный ЕК-14, 2006 г/в, г/н 2302КВ42, зав.№ 2266(389), № двиг.: 219152, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО СИБВОДСЕРВИС. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, ул. 2-я Рабочая, территория МУП Водоканал. Начальная цена продажи – 1 032 000,00 руб. Сумма задатка – 165 100,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
5. Поручение № 446/Т. Легковой автомобиль SKODA FABIA, 2012 г/в, г/н A425MP142, VIN TMBEN25J1C3175008, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Цвеклинский А.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 54. Начальная цена продажи – 623 967,50 руб. Сумма задатка – 99 800,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
6. Поручение № 447/Т. 1/3 доля в праве на жилое помещение, площадью 42,3 кв.м., кадастровый номер 42:30:0102004:419, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Косенюк В.И. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Кузнецкий, ул. Обнорского, Дом 24, кв. 44. Начальная цена продажи – 1 016 800,00 руб. Сумма задатка – 162 700,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
7. Поручение № 122-СО/Т. 25/100 (1/4) доля в праве на помещение, площадью 19,4 кв.м., кадастровый номер 42:32:0103020:670, ограничение (обременения) права: запрет. Собственник имущества: Прокудина Е.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул. Петренко, д. 5А, кв. 13, ком. 18.. Начальная цена продажи – 261 100,00 руб. Сумма задатка – 41 800,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
8. Поручение № 123-СО/Т. 1/6 доля в праве на земельный участок, площадью 1280 кв.м., кадастровый номер 42:26:0301002:5384, ограничение (обременения) права: запрет. Собственник имущества: Савельева Ю.О. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Университетская, з/у 18. Начальная цена продажи – 40 600,00 руб. Сумма задатка – 6 500,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.
9. Поручение № 124-СО/Т. Специализированный грузовой КО 503В 2, 2013 г/в, г/н P658BT142, VIN XVL482302D0004936. Собственник имущества: МУНИЦИПАЛЬНОМУ КАЗЕННОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ «ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Топки, ул. Алма-Атинская, д. 31. Начальная цена продажи – 1 002 600,00 руб. Сумма задатка – 160 400,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
10. Поручение № 125-СО/Т. Самоходная машина АВТОГРЕЙДЕР 922 SEM, 2023 г/в, г/н 4027MB42, зав. № SEM00922KS9T01043, № двиг.: D922C010383. Собственник имущества: ООО «БЕЛОВСКОЕ ЖКХ». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, г. Белово, ул. Кузбасская, д. 1. Начальная цена продажи – 9 537 700,00 руб. Сумма задатка – 1 526 000,00 руб. Шаг аукциона – 95 000,00 руб.
11. Поручение № 126-СО/Т. 1/5 доля в праве на помещение, площадью 48,9 кв.м., кадастровый номер 42:25:0102010:777, ограничение (обременения) права: запрет. Собственник имущества: Полушкин С.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Киселевский, г. Киселевск, ул. Дзержинского, д. 24А, кв. 24. Начальная цена продажи – 341 000,00 руб. Сумма задатка – 54 600,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
12. Поручение № 127-СО/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 38,6 кв.м., кадастровый номер 42:28:0803002:229, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 43,62 кв.м., кадастровый номер 42:28:0803002:41. Собственник имущества: Елашкина Е.С., Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Междуреченский, г. Междуреченск, тер. Район завода ТРМЗ, г-ж 36в. Начальная цена продажи – 666 800,00 руб. Сумма задатка – 106 700,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
13. Поручение № 121-СОТ/Т. 1/5 доля в праве на помещение (комната), площадью 13,6 кв.м., кадастровый номер 42:30:0301035:1386, ограничение (обременения) права: запрет. Собственник имущества: Аверин В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, пр-кт Строителей, д. 45, к. 17/55. Начальная цена продажи – 168 300,00 руб. Сумма задатка – 26 900,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
14. Поручение № 463/Т. Легковой автомобиль TOYOTA RAV4, 2013 г/в, г/н H171HX142, VIN JTMBDREV40D022453, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Поплавской Т.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Братская, д. 1. Начальная цена продажи – 1 488 000,00 руб. Сумма задатка – 238 100,00 руб. Шаг аукциона – 15 000,00 руб.
15. Поручение № 464/Т. 1/5 доля в праве на квартиру, площадью 52,4 кв.м., кадастровый номер 42:29:0103002:539, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Кемеров С.С.

Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Мысковский, г. Мыски, ул. Комарова, д. 10, кв. 49. Начальная цена продажи – 721 000,00 руб. Сумма задатка – 115 400,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

16. Поручение № 465/Т. Нежилое помещение, площадью 45,9 кв.м., кадастровый номер 42:22:0101001:3899, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Ермоленко О.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Березовский, г. Березовский, пр-кт Ленина, д. 27, кв. 78. Начальная цена продажи – 3 294 000,00 руб. Сумма задатка – 527 000,00 руб. Шаг аукциона – 33 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

17. Поручение № 3214/Т. Автомобиль ШКОДА ОКТАВИА, 2012 г.в., VIN XW8CA41Z6DK227304, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Чукарев М.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Муромцева, д. 1. Начальная цена продажи - 458 830,00руб. Сумма задатка - 73 400,00 руб. Шаг аукциона - 5 000,00 руб.

18. Поручение № 3007/Т. Нежилое здание, площадью 590,4 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101016:503, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 5447 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101026:1926, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Байматов Т.К. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 2. Начальная цена продажи - 16 741 260,00 руб. Сумма задатка - 2 678 600,00 руб. Шаг аукциона - 167 000,00 руб.

19. Поручение № 168/Т. Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY, 2009 г/в, г/н Т755НВ142, VIN XW7BE40K00S011838. Собственник имущества: Рычков А.О. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Серафимовича, д. 6. Начальная цена продажи - 617 270,00 руб. Сумма задатка - 98 800,00руб. Шаг аукциона - 6 000,00 руб.

20. Поручение №188/Т. Легковой автомобиль НИССАН МУРАНО 3,5; 2010 г/в, г/н М362МК142, VIN JN1TANZ51U0005383. Собственник имущества: Збеглов А.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Ильинское шоссе, д. 33. Начальная цена продажи - 702 780,00 руб. Сумма задатка - 112 400,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

21. Поручение № 195/Т. Грузовой автомобиль КАМАЗ 532150, 2001 г/в, г/н Х8945280310ВА7020. Собственник имущества: Микеладзе Б. Местонахождение имущества: Кемеровская область, д. Камышенка, ул. Центральная, д. 74. Начальная цена продажи - 677 280,00 руб. Сумма задатка - 108 400,00 руб. Шаг аукциона - 7 000,00 руб.

22. Поручение № 26-СО/Т. 1/2 доля в праве на жилое помещение, площадью 12,6 кв.м., кадастровый номер 42:30:0412010:3365, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Стецко В.Ю. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д. 39, к. 61/1. Начальная цена продажи - 219 640,00 руб. Сумма задатка - 35 100,00 руб. Шаг аукциона - 2 000,00 руб.

23. Поручение № 268-СО/Т. Помещение, площадью 124,2 кв.м., кадастровый номер 42:25:0101001:1782, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Абрамов Г.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Трудовая, д. 6. Начальная цена продажи - 1 405 135,00 руб. Сумма задатка - 224 800,00 руб. Шаг аукциона - 14 000,00 руб.

24. Поручение № 27-СО/Т. 1/2 доля в праве на жилое помещение, площадью 43,1 кв.м., кадастровый номер 42:31:0107044:735, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Маева Т.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Осинниковский, г. Осинники, ул. Победы, дом 21, кв. 49. Начальная цена продажи - 1 479 340,00 руб. Сумма задатка - 236 700,00 руб. Шаг аукциона - 15 000,00 руб.

25. Поручение № 28-СО/Т. Грузовой самосвал ШАКМАН SX3256DR384, 2017 г/в, г/н K250EX142, VIN LZGJRDR41HX037545. Собственник имущества: ООО «СИБИРСКИЙ ТРАНЗИТ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, туп. Есаульский, д. 9, корп. 1. Начальная цена продажи - 865 130,00 руб. Сумма задатка - 138 400,00 руб. Шаг аукциона - 9 000,00 руб.

26. Поручение № 29-СО/Т. Земельный участок, площадью 1024 кв.м., кадастровый номер 42:35:0101008:142, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Фурман В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Топки, ул. Суворова, д. 172. Начальная цена продажи - 407 150,00 руб. Сумма задатка - 65 100,00 руб. Шаг аукциона - 4 000,00 руб.

27. Поручение № 33/Т. 1/4 доля в праве собственности на жилой дом, площадью 29,4 кв.м., кадастровый номер 42:39:0103004:182, ограничение (обременение) права: запрет, расположенный на земельном участке, площадью 1196 кв.м., кадастровый номер 42:39:0103004:20. Собственник имущества: Сафеев А.А..

Местонахождение имущества: Кемеровская область, м.о. Гурьевский, г. Салаир, ул. Советская, д. 130. Начальная цена продажи - 155 550,00 руб. Сумма задатка - 24 900,00 руб. Шаг аукциона - 2 000,00 руб.

28. Поручение № 3165/Т. Нежилое помещение, площадью 21,3 м. кв., кадастровый номер 70:30:0101001:13152, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Юдаков А.Ю. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ГО "Комби", гараж №112, блок 10. Начальная цена продажи - 376 975,00 руб. Сумма задатка - 60 300,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

29. Поручение № 3161/Т. Транспортное средство КАМАЗ 54115, 2007 г/в, г/н Р600АВ142, VIN Х8965640070ДН6057. Собственник имущества: Манakov А.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 23. Начальная цена продажи - 1 134 580,00 руб. Сумма задатка - 181 500,00 руб. Шаг аукциона - 11 000,00руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391А53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной

цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

Коми Республика

ООО «ТОТАЛ-КАПИТАЛ» согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми ГК 01-2/2026 РАИ от 21.11.2025 г.), сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП РТС-ТЕНДЕР) по следующим лотам:

Извещение №22 АИ

Первичные торги:

Лот №1 (№05-14-26) Легковой автомобиль BMW X6, 2009 гв., г/н P764EH11, цвет черный, VIN: WBAFG61050LW98138, 235 лс. ПТС отсутствует, Техническое состояние проверить не представилось возможным, автомобиль не завелся, со слов представителя сел аккумулятор, пробег установить нет возможности. Место нахождения имущества: Республика Коми, с.Объячево, ул.Дорожная, д.9 корп.1. Должник Чужмаров И.В. Начальная цена: 2 034 000 рублей. Обременение: арест.

Лот №2 (01-04-26) Заложённое имущество-легковой автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН POLO, 2017 г.в., г/н P165OH11, VIN: XW8ZZZ61ZHG038790, без видимых повреждений, сломан передний бампер, колеса целые диски литые, зеркала целые, стекла целые, пробег 117 тыс. В рабочем состоянии, салон – материал. Место нахождения имущества: Республика Коми, г.Печора, пр. Печорский, д.41. Должник Малахов А.Р. Начальная цена: 975 300 рублей. Обременение: арест.

Лот №3 (№61-02-25) Нежилое здание промблока общей площадью 2451,60 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Промышленной индустрии, д. 2, кадастровый номер: 11:16:1706007:68, вид права: собственность. Право собственности на земельный участок под объектом недвижимости должником не оформлено. Должник ООО "Воркутасервисхолд". Начальная цена: 7 062 700 рублей. Обременение: арест.

Лот №4 (№61-02-25) Нежилое здание костного цеха общей площадью 1535,20 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Промышленной индустрии, д. 2, кадастровый номер: 11:16:1706007:65, вид права: собственность. Право собственности на земельный участок под объектом недвижимости должником не оформлено Должник ООО "Воркутасервисхолд". Начальная цена: 5 041 900 рублей. Обременение: арест.

Лот №5 (№61-02-25) Нежилое здание гаража общей площадью 81,50 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Промышленной индустрии, д. 2, кадастровый номер: 11:16:1706007:56, вид права: собственность. Право собственности на земельный участок под объектом недвижимости должником не оформлено. Должник ООО "Воркутасервисхолд". Начальная цена: 800 900 рублей. Обременение: арест, залог.

Лот №6 (№61-02-25) Нежилое здание мороженого цеха общей площадью 1352,00 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Промышленной индустрии, д. 2, кадастровый номер: 11:16:1706007:57, вид права: собственность. Право собственности на земельный участок под объектом недвижимости должником не оформлено. Должник ООО "Воркутасервисхолд". Начальная цена: 4 601 300 рублей. Обременение: арест.

Лот №7 (№169-25-25) Нежилое помещение общей площадью 88,30 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 1а, кадастровый номер: 11:12:000000:2371, вид права: собственность. Должник ООО "Юридическое коллекторское агенство". Начальная цена: 3 348 900 рублей в т.ч. НДС. Обременение: арест.

Лот №8 (№217-98011-25-ГМУ) Нежилое помещение площадью 774,50 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Яновского, д. 5А, кадастровый номер 11:16:1704002:3468, вид права: собственность. Должник ООО ВОРКУТА ИНДАСТРИЗ СЕРВИС". Начальная цена: 6 591 800 рублей. Обременение: арест.

Лот №9 (02-07-26) Заложенное имущество Автотранспортное средство ШКОДА ОСТАVIA TOUR, 2008 гв, г/н Р660ОК11, цвет вишневый, VIN: XW8DC41U68K009873, на ходу. Место нахождения имущества: Республика Коми, г.Сосноборск, ул. Ленина, д.30А. Должник Лещук С. Ю. Начальная цена: 464 000 рублей. Обременение: арест.

Лот №10 (06-08-26) Заложенное имущество-Фронтальный погрузчик колесный «YigongZL30», 2018 г.в., г/н 8832KX11, инвентарный 00000004, модель 4DRIZY4, двигатель № 76238, цвет желто-черный, рабочее состояние не проверено. Место нахождения имущества: Республика Коми, г.Емва, ул.Совхозная, д.12. Должник ООО «ЛесСервисПлюс». Начальная цена: 804 940 рублей в т.ч. НДС 22%. Обременение: арест.

Лот №11 (52-03-25) 1/2 доля в праве общей долевой собственности нежилого помещения (гаража) общей площадью 22,10 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул.Интернациональная, д. 446, стр. 5, гараж 22 ГСК «Энтузиаст», кадастровый номер: 11:20:0602003:1669, вид права: общая долевая собственность, 1/2 доля в праве принадлежит Воробьеву Виктору Владимировичу. Должник Воробьев В.В. Начальная цена: 329 800 рублей. Обременение: арест.

Лот №12 (72-02-25) Жилое помещение (квартира) общей площадью 46,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Лермонтова, д, 23, кв. 27, этаж № 3, кадастровый номер: 11:16:1701005:196, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 21.01.2026-48 530,31 руб. Должник Кравченко Е.А. Начальная цена: 435 000 рублей. Обременение: арест.

Лот №13 (92-02-25) Жилое помещение (квартира) общей площадью 70,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Пионерская, д. 28, кв, 31, этаж №3, кадастровый номер: 11:16:1706004:1003, вид права: собственность, Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 21.01.2026 — 65 822,87 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Должник Соколов В.А. Начальная цена: 797 400 рублей. Обременение арест.

Лот №14 (93-02-25) Жилое помещение (квартира) общей площадью 43,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Пушкина, д. 31, кв. 10, этаж 3, кадастровый номер: 11:16:1704011:1177, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам за капитальный ремонт на 21.01.2026 45 614,48 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Должник Шадрин Ю.П. Начальная цена 682 200 рублей. Обременение арест.

Шаг аукциона по всем лотам Извещения установлен в размере 0,5% от первоначальной стоимости имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 26.03.2026 15-00 (московское время).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 24.04.2026 18:00 (московское время).

Дата проведения торгов 29.04.2026 года в 10:00 часов (московское время).

Размещение протокола о рассмотрении заявок не позднее даты проведения торгов. Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>. Участник-победитель платит вознаграждение торговой площадке в размере 10 % от начальной цены лота, согласно информации, указанной на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте ЭТП <https://www.rts-tender.ru>. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и документацией, характеризующей предмет торгов заинтересованные лица, могут по телефону: 89630585079 в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00, а также путем направления запроса на электронную почту komitorgi11@mail.ru.

Подписание итогового протокола победителем торгов в день подведения итогов аукциона. Задаток в размере 15% должен поступить на расчетный счет ЭТП. Срок приёма заявок может быть продлён по решению организатора торгов на основании поступления заявлений с приложенными фото/видео материалами о сбое в работе официальных сайтов, установленных настоящим извещением. Задаток должен

поступить своевременно, внесение задатка осуществляется в соответствии с регламентом оператора ЭТП и регламента организатора торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru> (далее – ЭТП). Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Республике Коми. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов(регламентом). По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке по средством электронно-цифровой подписи. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: **УФК по Республике Коми (ТУ Росимущества в Республике Коми, л/сч 05071А26480). Банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар. Расчетный счет: 032 126 43 000 000 0 13 207, кор.счет 40102810745370000024, БИК 012202102, ИНН 11 01 486 727, КПП 11 01 01 001**

Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя. Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://брокер-72.рф>, komitorgi11@mail.ru, +79630585079. Заявка на участие* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом); торги признаются состоявшимися* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) -повторные торги. В случае отказа от подписания договора купли-продажи, победитель торгов признаётся уклонистом, задаток ему не возвращается. **ВАЖНО:** при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«01» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«04» мая 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«05» мая 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«06» мая 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 1. Автомобиль легковой седан КИА ОПТИМА, 2018 г.в., г/н М846ТР67, VIN: XWEGU413BJ0005607, имеются повреждения в виде потертости на пороге с левой стороны, вмятина на заднем крыле автомобиля, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул. Краснинское шоссе, д.39 (стоянка банка ВТБ). **Начальная цена продажи – 1 190 000,00 руб. Шаг аукциона – 11 900,00 руб. Сумма задатка – 357 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Назарова Г.А.к. Основание для реализации на торгах: Постановление Рославльского РОСП УФССП России по Смоленской области от 03.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Терехова О.А. тел. +7(48134)4-05-70.

Лот 2. Автомобиль легковой седан ФОРД ФОКУС, 2013 г.в., г/н X5890А67, VIN: X9FKXXEЕBKDG38539, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Восточная, д.3. **Начальная цена продажи – 260 100,00 руб. Шаг аукциона – 2 601,00 руб. Сумма задатка – 78 030,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Зарихин А.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 04.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тимофеева Е.И. тел. +7(48131)2-44-27.

Лот 3. Транспортное средство грузовой тягач седельный УРАЛ 44202-0311-41, 2006 г.в., г/н X270МО67, VIN: Х1Р44202061320487, адрес места хранения: Смоленская обл., Ярцевский р-н, д.Капыревщина (территория пилорамы). **Начальная цена продажи – 997 050,00 руб. Шаг аукциона – 9 970,50 руб. Сумма задатка – 299 115,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Пиминов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 28.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 4. Специализированное транспортное средство УРАЛ 4320, 1990 г.в., г/н В589ЕВ67, VIN: ХТР432000L0164169, адрес места хранения: Смоленская обл., Ярцевский р-н, д.Капыревщина (территория пилорамы). **Начальная цена продажи – 544 255,00 руб. Шаг аукциона – 5 442,55 руб. Сумма задатка – 163 276,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Пиминов А.А. Основание для реализации на

торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 28.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 5. Автомобиль легковой универсал ЛАДА KS015L LARGUS, 2012 г.в., г/н K961MY67, VIN: ХТАКС015LD0701630, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Кирова, д.41-А. **Начальная цена продажи – 289 510,00 руб. Шаг аукциона – 2 895,10 руб. Сумма задатка – 86 853,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "АКВАПРО". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 17.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 6. Автомобиль легковой универсал ХЕНДЭ VI; IX35 2.0 GLS MT, 2010 г.в., г/н U295MA190, VIN: U5YZU81VCBL042843, адрес места хранения: Смоленская обл., Смоленский р-н, д.Киселевка, ул.Никольская, д.2б. **Начальная цена продажи – 515 440,00 руб. Шаг аукциона – 5 154,40 руб. Сумма задатка – 154 632,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Иванов В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 17.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Воробьева А.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 7. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ШЕВРОЛЕ KL1J CRUZE, 2013 г.в., г/н M614KT67, VIN: XUFJA686JD3064648, адрес места хранения: Смоленская обл., Смоленский р-н, с.Пригорское, ул.Молодежная, д.1. **Начальная цена продажи – 620 867,20 руб. Шаг аукциона – 6 208,67 руб. Сумма задатка – 186 260,16 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Белов М.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 21.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жук Е.В. тел. +7(4812)30-74-50.

Лот 8. 1/5 доля в праве общей долевой собственности на здание (жилой дом) площадью 78 кв.м., кадастровый номер 67:16:0350101:26, местоположение: Смоленская обл., муниципальный район Руднянский, сельское поселение Понизовское, д.Новое Мышково, д.4. **Начальная цена продажи – 43 026,15 руб. Шаг аукциона – 430,26 руб. Сумма задатка – 12 907,85 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ипотека в силу закона в пользу физического лица. Собственник/должник: Коротаев В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Руднянского РОСП УФССП России по Смоленской области от 28.11.2025г. (в редакции постановления о внесении изменений от 24.12.2025г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Борисова М.А. тел. +7(48141)5-10-43.

Лот 9. Земельный участок, площадь 132000 кв.м., кадастровый номер 67:07:0060104:208, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Зимец. Участок находится примерно в 1620 метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Духовщинский, Булгаковское. **Начальная цена продажи – 221 937,55 руб. Шаг аукциона – 2 219,38 руб. Сумма задатка – 66 581,27 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ипотека, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Должник: Исаева И.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 02.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Серова Н.П. тел. +7(48143)7-49-15.

Лот 10. Земельный участок, площадь 971614 кв.м., кадастровый номер 67:07:0060104:311, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Смоленская обл., Духовщинский район, Булгаковское с/пос., северо-восточнее д.Зимец. **Начальная цена продажи – 372 640,00 руб. Шаг аукциона – 3 726,40 руб. Сумма задатка – 111 792,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у. Должник: Исаева И.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам

УФССП России по Смоленской области от 02.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Серова Н.П. тел. +7(48143)7-49-15.

Лот 11. Земельный участок, площадь 13599 кв.м., кадастровый номер 67:12:0040101:4, земли населенных пунктов, для производственных целей, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Монастырщинский р-н, д.Залежи и Здание нежилое в разрушенном состоянии, кадастровый номер 67:12:0040101:160, местоположение: Смоленская область, Монастырщинский район, д.Залежи. **Начальная цена продажи – 1 478 150,00 руб. Шаг аукциона – 14 781,50 руб. Сумма задатка – 443 445,00 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. *Граница земельного участка не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства. В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка.* Собственник/должник: ООО «ГЛИНОЗЕМ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 19.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 12. Земельный участок, площадь 1257 кв.м., кадастровый номер 67:24:0190213:1, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Шумячский р-н, п.Шумячи, ул.Высокая, д.2 и жилой дом, площадь 389,5 кв.м., кадастровый номер 67:24:0190213:222, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., Шумячский район, п.Шумячи, ул.Высокая, д.2. **Начальная цена продажи – 8 637 664,30 руб. Шаг аукциона – 86 376,64 руб. Сумма задатка – 2 591 299,29 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. *Граница земельного участка не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства. В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка.* Собственник/должник: Харчевой Г.П. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Шумячскому и Ершичскому районам УФССП России по Смоленской области от 09.12.2025г. (в редакции постановления о внесении изменений от 17.12.2025г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шахтарова С.В. тел. +7(48133)4-23-49.

Лот 13. Земельный участок, площадь 4495 кв.м., кадастровый номер 67:10:0110101:309, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства и жилой дом, площадь 65 кв.м., кадастровый номер 67:10:0110101:553, местоположение: Смоленская обл., Кардымовский р-н, с/п Каменское, д.Каменка, ул.Н.Каменка, д.18. На земельном участке находятся также: жилой дом (количество этажей: 2, второй этаж мансардный) и две отдельно стоящие постройки (количество этажей 1 каждая), разрешение на строительство выдано Молчановой Р.Н. 22.03.2018г. за № 67-RU67510000-22-2018. **Начальная цена продажи – 3 680 585,00 руб. Шаг аукциона – 36 805,85 руб. Сумма задатка – 1 104 175,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник: Молчанова Р.Н. Должник: Молчанов С.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 25.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голендер Л.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 14. Земельный участок, кадастровый номер 67:18:0055301:66, земли сельскохозяйственного назначения, для индивидуального садоводства и огородничества, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Смоленский, территория СНТ Родник (Михновское), участок №41. **Начальная цена продажи – 237 868,25 руб. Шаг аукциона – 2 378,68 руб. Сумма задатка – 71 360,48 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет

регистрационных действий, для данного земельного участка обеспечен доступ посредством иного земельного участка. Собственник/должник: Маев А.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 18.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жук Е.В. тел. +7(4812)30-74-50.

Лот 15. Земельный участок, площадь 20712 кв.м., кадастровый номер 67:18:0030201:2889, земли населенных пунктов, территории общего пользования, местоположение: Смоленская обл., Смоленский р-н, с/п Корохоткинское, д.Быльники. **Начальная цена продажи – 1 205 621,30 руб. Шаг аукциона – 12 056,21 руб. Сумма задатка – 361 686,39 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у, посредством данного з/у обеспечен доступ к иным з/у, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Якубов Э.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 19.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жук Е.В. тел. +7(4812)30-74-50.

Лот 16. Приспособление для уборки рапса ПР-7, адрес места хранения: Смоленская обл., Шумячский р-н, п.Шумячи, ул.Сельхозтехника, д.1, корп.6. **Начальная цена продажи – 331 500,00 руб. Шаг аукциона – 3 315,00 руб. Сумма задатка – 99 450,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "АГРОТЕХПРОМ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 25.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 17. Грохот с пневмовыгрузкой, 2015 г.в., инв.№ 00-000009, заводской № С20.182, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, д.Старое, тер.Эдеско. **Начальная цена продажи – 436 050,00 руб. Шаг аукциона – 4 360,50 руб. Сумма задатка – 130 815,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ООО «ЭДЕСКО». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 05.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 18. Пневмовыгрузка с гофрашлангом, 2015 г.в., инв.№00-000011, заводской № С11.276 адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, д.Старое, тер.Эдеско. **Начальная цена продажи – 249 900,00 руб. Шаг аукциона – 2 499,00 руб. Сумма задатка – 74 970,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ООО «ЭДЕСКО». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 05.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 19. Компрессор винтовой LARGO 45 7 5.400/3/50, инв.№ В144, ser.№ API 220382, 45 куб.м./мин., синего цвета, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 649 740,00 руб. Шаг аукциона – 6 497,40 руб. Сумма задатка – 194 922,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: АО "СМОЛЕНСКМЕБЕЛЬ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 19.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 26.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 20. Линия обработки кромок мебельных деталей IMA 351/233 (цеховое оборудование) состоит из 7 частей, 1989 г.в., зеленого цвета, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 1 158 465,00 руб. Шаг аукциона – 11 584,65 руб. Сумма задатка – 347 539,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: АО "СМОЛЕНСКМЕБЕЛЬ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 19.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 26.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 21. Сверлильно-присадочный станок Sigma 2 TAS Vitar (станок проходного типа для потолочного сверления деталей), ser.№ 801062, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 1 523 710,00 руб. Шаг аукциона – 15 237,10 руб. Сумма задатка – 457 113,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: АО "СМОЛЕНСКМЕБЕЛЬ". Основание для реализации на торгах: Постановление

СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 19.01.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 26.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 22. Трикотажная плосковязальная машина Stoll CMS 530 HP В ТТ MED 228, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Краснинское шоссе, д.21А. **Начальная цена продажи – 1 743 265,00 руб. Шаг аукциона – 17 432,65 руб. Сумма задатка – 522 979,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ООО "СМАРТ КОМПРЕСС". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 05.02.2026г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 23. Автомобиль легковой ОПЕЛЬ ZAFIRA, 2010 г.в., г/н Т536МК67, VIN: XWF0АНМ75В0000404, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д.23В, кв.43. **Начальная цена продажи – 614 464,15 руб. Шаг аукциона – 6 144,64 руб. Сумма задатка – 184 339,25 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кравцов А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Ленинского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 29.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Коноплев Н.Ю. тел. +7(4812)30-74-30.

Первые торги:

Лот 24. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 22,4 кв.м., кадастровый номер 67:16:0150129:43, местоположение: Смоленская обл., Руднянский р-н, г.Рудня, ул.Киреева, д.40, кв.1. **Начальная цена продажи – 46 637,00 руб. Шаг аукциона – 466,37 руб. Сумма задатка – 13 991,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Сайченко Е.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Руднянского РОСП УФССП России по Смоленской области от 24.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Борисова М.А. тел. +7(48141)5-10-43.

Лот 25. Транспортное средство грузовой фургон МЕРСЕДЕС-БЕНЦ SPRINTER CLASSIC 311СD1, 2018 г.в., г/н А811КК67, VIN: XDN9096321В128645, адрес места хранения: Смоленская обл., п.Тихвинка, ст «Рассвет», участок 342. **Начальная цена продажи – 2 018 933,00 руб. Шаг аукциона – 20 189,33 руб. Сумма задатка – 605 679,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Илюкевич О.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 12.03.2026г., (в редакции постановления о внесении изменений от 13.03.2026г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Варягова М.А. тел. +7(4812)30-74-56.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;

- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документа заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «01» апреля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания «29» апреля 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «30» апреля 2026 г. в 11:00 по местному времени. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «04» мая 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «04» мая 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение № 113/Т. Легковой универсал ФОЛЬКСВАГЕН ТИГУАН, 2013 г/в, г/н С528ОН70, VIN XW8ZZZ5NZDG129699, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Смаковская Н.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21, строение 4. Начальная цена продажи - 800 000,00 руб. Сумма задатка – 128 000,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

2. Поручение № 213/Т. Легковой автомобиль Субару Легасу, 2005 г/в, г/н E912XM70, № кузова: BP5-100164, № двиг.: С670579. Собственник имущества: Гиль К.Я. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. 5-ой Армии, д. 95. Начальная цена продажи - 600 600,00 руб. Сумма задатка – 96 100,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

3. Поручение № 225/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА ЛАНД КРУЗЕР 200, 2011 г/в, г/н O999KK70, VIN JTMHV05JX05024721, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Фролов С.Г. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, 21/3. Начальная цена продажи - 2 230 500,00 руб. Сумма задатка – 356 900,00 руб. Шаг аукциона – 22 000,00 руб.

4. Поручение № 219/Т. Легковой автомобиль LADA GRANTA, 2023 г/в, г/н H469CC70, VIN ХТА219040P0880947. Собственник имущества: Камбалин Д.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 54 А. Начальная цена продажи - 507 300,00 руб. Сумма задатка – 81 200,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
5. Поручение № 227/Т. Легковой автомобиль УАЗ ПАТРИОТ, 2012 г/в, г/н С913РН70, VIN ХТТ316300С0028214, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Королев С.С. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, с. Воронино, Полигон ТБО. Начальная цена продажи - 328 900,00 руб. Сумма задатка – 52 600,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
6. Поручение № 258/Т. Легковой автомобиль КИА КН (QUORIS) 2013г/в, г/н С321ВХ70, VIN ХWELW412BD0000454, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Зинченко Е.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 54а. Начальная цена продажи - 851 500,00 руб. Сумма задатка – 136 200,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
7. Поручение № 280/Т. Легковой автомобиль LADA GAB110 LADA XRAY, 2018 г/в, г/н K507TY70, VIN ХТАGAB110J1120615, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Пожидаев М.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Н. Довгалока, д. 2. Начальная цена продажи - 768 000,00 руб. Сумма задатка – 122 900,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
8. Поручение № 277/Т. Легковой автомобиль КИА QLE (SPORTAGE) 2018 г/в, г/н P355CX70, VIN ХWEPH81CDK0000168. Собственник имущества: ООО «Региональная лесная компания». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 199. Начальная цена продажи - 1 733 115,00 руб. Сумма задатка – 277 300,00 руб. Шаг аукциона – 17 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%

9. Поручение № 1294/Т. Легковой автомобиль СУЗУКИ ГРАНД ВИТАРА, 2007 г/в, г/н H659AY70, VIN JSAJTD54V00262977, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Смолянов А.Н. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 76/1. Начальная цена продажи - 595 000,00 руб. Сумма задатка – 95 000,00 руб. Шаг аукциона - 6 000,00 руб.
10. Поручение № 6-ГМУ/Т. Грузовой тягач седельный: МАЗ 642290-2120, 2003 г.в., VIN: Y3M64229030019482. Собственник имущества: Чариков Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Кедровый, тер. Промзона. Начальная цена продажи - 542 130,00 руб. Сумма задатка – 86 700,00 руб. Шаг аукциона - 5 000,00 руб.
11. Поручение № 3-ГМУ/Т. Здание нежилое, площадью: 25,2 кв.м. кадастровый номер 70:20:0000001:2873 (от здания осталось только основание), ограничение (обременение) права: запрет регистрации. Земельный участок, площадью 35,0 кв.м., кадастровый номер 70:20:0000001:2852, ограничение (обременение) права: запрет регистрации. Собственник имущества: ООО «СТРЕЖЕВОЙЛИФТ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, д. 12, стр. 1. Начальная цена продажи - 182 580,00 руб. Сумма задатка – 29 200,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>
- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);
- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, с приложением полного пакета электронных документов в

соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель УФК по Новосибирской области (л/с 05391A53270) (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области)

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810445370000043

р/с (казначейский счет) 03212643000000015106

банк: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирска

БИК 015004950

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,

информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

регистрационный номер ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения

и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.