


12+



# Вестник поверенного

**СРЕДА, 11 марта 2026г.**

Издается с 2021г.

№ 09 (272)

# Содержание

## Продажи

<b>Арестованное имущество</b>	<b>Брянская область</b>	<b>3</b>
	<b>Забайкальский край</b>	<b>9</b>
	<b>Калужская область</b>	<b>14</b>
	<b>Кемеровская область</b>	<b>20</b>
	<b>Пермский край</b>	<b>23</b>
	<b>Смоленская область</b>	<b>27</b>
	<b>Томская область</b>	<b>35</b>

**АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО****Брянская область**

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«11» марта 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«10» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«13» апреля 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«14» апреля 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** Земельный участок, площадь 8945 кв.м, кадастровый номер 32:28:0011471:283, земли населенных пунктов, для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Почтовая. **Начальная цена продажи – 8 903 600,00 руб. Шаг аукциона – 89 036,00 руб. Сумма задатка – 2 671 080,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения) права: залог в качестве меры пресечения, арест, запрет регистрационных действий, аренда. Собственник/должник: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКАИНВЕСТСТРОЙ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 26.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 2.** Земельный участок, площадь 1400 кв.м, кадастровый номер 32:05:0081401:539, земли населенных пунктов, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, местоположение: Российская Федерация, Брянская обл., Дубровский муниципальный район, Сещинское сельское поселение, п.Сеща, ул.Центральная, земельный участок 8 и нежилое здание (Ателье «Элегант»), площадь 245,1 кв.м, кадастровый номер 32:05:0081401:566, адрес: Российская Федерация, Брянская обл., Дубровский муниципальный район, Сещинское сельское поселение, поселок Сеща, ул.Центральная, д.8. **Начальная цена продажи – 1 730 100,00 руб. Шаг аукциона – 17 301,00 руб. Сумма задатка – 519 030,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременения) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО "ЭЛЕГАНТ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 26.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 3.** Земельный участок, площадь 868 кв.м, кадастровый номер 32:01:0280111:143, земли населенных пунктов, производственная деятельность, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Брасовский муниципальный район, городское поселение Локотское, рабочий поселок Локоть, ул.Лесозаводская. **Начальная цена продажи – 498 800,00 руб. Шаг аукциона – 4 988,00 руб. Сумма задатка – 149 640,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве меры пресечения, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Локоть Мебель». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от

20.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 4.** Автомобиль легковой седан ХОНДА ЦИВИК, 2007 г.в., г/н М463ОМ32, VIN: JHMFD15207S221214, адрес места хранения: Брянская обл., г.Клинцы, ул.Октябрьская, д.70. **Начальная цена продажи – 505 580,00 руб. Шаг аукциона – 5 055,80 руб. Сумма задатка – 151 674,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кравченко И.И. Основание для реализации на торгах: Постановление Клинецовского РОСП УФССП России по Брянской области от 13.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Прищеп Т.П. тел. +7(48336)5-50-06.

**Лот 5.** 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комнату) площадью 16,8 кв.м, кадастровый номер 32:23:0400901:656, адрес: Брянская обл, г.Стародуб, ул.Краснооктябрьская, д.62, к.41. **Начальная цена продажи – 83 045,00 руб. Шаг аукциона – 830,45 руб. Сумма задатка – 24 913,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Марченко А.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Стародубского РОСП УФССП России по Брянской области о передаче доли в праве общей собственности на реализацию от 14.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Евсеева Ю.А. тел. +7(48348)2-18-54.

**Лот 6.** 1/2 доля в праве общей долевой собственности на легковой автомобиль KIA JD (CEE D), 2017 г.в., г/н Н904МА32, VIN: XWENH512BJ0039571, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, ул.Димитрова, д.41 (во дворе дома). **Начальная цена продажи – 194 140,00 руб. Шаг аукциона – 1 941,40 руб. Сумма задатка – 58 242,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Серегин Ю.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 24.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 05.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Пинчукова О.А. тел. +7(4832)28-16-26.

**Лот 7.** Грузовой тягач седельный MERCEDES-BENZ ACTROS, 2000 г.в., г/н О957НУ32, VIN: WDB9540321K510587, повреждения ЛКП по кузову ТС, трещина на лобовом стекле коррозия по всему корпусу правой двери, бампер с трещиной и сколами, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, рп.Большое Поплино, ул.Лермонтова д.16. **Начальная цена продажи – 832 320,00 руб. Шаг аукциона – 8 323,20 руб. Сумма задатка – 249 696,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шелкунов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 11.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 05.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевченко О.Ю. тел. +7(4832)28-27-26.

**Лот 8.** Земельный участок, площадь 1567 кв.м, кадастровый номер 32:18:0160301:143, земли населенных пунктов, для размещения объектов торговли, местоположение: Брянская обл., г.о. Новозыбковский, поселок Мамай, на 190 км автодороги "Брянск-Гомель. **Начальная цена продажи – 1 188 300,00 руб. Шаг аукциона – 11 883,00 руб. Сумма задатка – 356 490,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Мичурин В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Новозыбковскому и Климовскому районам УФССП России по Брянской области от 06.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Васильева Л.Н. тел. +7(48343)3-49-46.

**Лот 9.** 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 44,9 кв.м, кадастровый номер 32:28:0012002:390, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Донбасская, д.59, кв.33. **Начальная цена продажи – 988 550,00 руб. Шаг аукциона – 9 885,50 руб. Сумма задатка – 296 565,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Москалева Т.В. Основание для реализации на

торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 09.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савостикова Г.А. тел. +7(4832)51-66-28.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ,** что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65

судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается

заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы

данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).**

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов** (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю** (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии** с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## **Забайкальский край**

**Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна** согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

**Место проведения торгов**– ЭТП «РТС-Тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата начала приема заявок** – 12 марта 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок** – 10 апреля 2026 18:00 по московскому времени.

**Дата рассмотрения заявок** - 13 апреля 2026 г. 17:00 по московскому времени.

**Дата проведения и подведения итогов торгов**- 14 апреля 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

### **Повторные торги:**

**ЛОТ№1(179- ГМУ):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Читинский р-он, с. Верх-Чита, ул. Желанная, 11, кадастровый номер

75:22:650901:296, площадью 888 +/- 10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют, участок не огорожен. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Бронникова К.Ю. **Начальная цена** – 101 745,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 20 349 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 017,45 руб.

**ЛОТ№2(1287- Агинское):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Агинский, п. Агинское, мкр. Автодром, квартал 3, участок 31, кадастровый номер 80:01:050301:924, площадью 1 000 +/- 11 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель – Паршинова Д.П. **Начальная цена** – 180 200,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 36 040 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 802 руб.

**ЛОТ№3(1-ГМУ):** Прицеп вагон-дом передвижной SWIFT CHALLENGER 584, без модели, 2015 г.в., г/н АМ60975, цвет белый, VIN: SGDST3ESWF0783763. Прицеп полностью оборудован бытовой техникой и мебелью. Значительные повреждения в корпусе отсутствуют. Внешний повреждения: передний правый, левый габарит, задний временный габарит огонь, ручка и замок входной двери поврежден, уплотнительная резинка кузова оторвана, уплотнительная резинка лобового стекла оторвана. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Бондаренко Н.С. Место хранения: Забайкальский край, с. Смоленка, ул. Малая, 2-9/1. **Начальная цена** – 1 592 730,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 318 546 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 15 927,30 руб.

**ЛОТ№4(1283-Ингодинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, на пересечении автомобильной дороги М-55 «Байкал» и проезда вдоль жилого массива «Дворцы» в Черновском административном районе городского округа «Город Чита», кадастровый номер 75:32:040333:2993, площадью 1500+/-14 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель – Гаврилова Т.В. **Начальная цена** – 215 900,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 43 180 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 159 руб.

**ЛОТ№5(1284-Ингодинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения садоводства, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ДНТ Кенон, участок 281, кадастровый номер 75:32:040355:1731, площадью 1000+/-11 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Перминов В.Ф. **Начальная цена** – 180 200,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 36 040 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 802 руб.

**ЛОТ№6(1288-Центральный-1):** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: дачное некоммерческое партнерство, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Смоленка, микрорайон Серебрянный ключ, кадастровый номер 75:22:670123:51, площадью 1104+/-14 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют, ограждения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Хаймовский Б.Е. **Начальная цена** – 511 360,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 102 272 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 113,60 руб.

**ЛОТ№7(1269-Ингодинский):** Квартира, назначение: жилое, этаж 1, площадь 33,90 кв.м., кадастровый номер 75:32:040508:1351, по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. 6 д. 5 кв. 2. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 2 чел., сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель – Лоншаков А.В. **Начальная цена** – 3 417 255 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 683 451 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 34 172,55 руб.

**ЛОТ№8 (1285- Тунгокоченский):** Индивидуальный гараж, назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), к/н 75:27:080102:1044, площадь 28,0 кв. м, расположенное по адресу: Забайкальский край, Тунгокоченский район, с.Верх-Усугли, хоз. постройки № 5, в районе Металлургов и «Казначейства», участок №10, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Забайкальский край, муниципальный округ Тунгокоченский, с. Верх-Усугли, территория СОСН Металлургов, земельный участок 5, кадастровый номер 75:27:080101:098, площадью 487 +/- 15 кв.м.

Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель– Грязнова Д.В. **Начальная цена** – 521 050 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 104 210 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 210,50 руб.

**ЛОТ№9(1268- Железнодорожный):** Легковой автомобиль марки ТОЙОТА КОРОЛЛА АКЦИО, 2009 г.в., г/н Н466ТА75, цвет белый, Номер кузова (прицепа) NZE1416129495. ТС находится в удовлетворительном состоянии, на переднем бампере слева имеются повреждения. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Подойницын Г.А. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Баранского д. 98а. **Начальная цена** – 473 450,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 94 690 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 4 734,50 руб.

**ЛОТ№10 (3-ГМУ):** Гараж по ремонту автомобильной техники, назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:09:050101:354, площадь 468,20 кв.м, расположенные по адресу: Забайкальский край, р-н Краснокаменский, п. Целинный, ул. Гаражная, д.3, стр. 3. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Наместников К.В. **Начальная цена** – 4 447 285 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 889 457 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 44 472,85 руб.

**ЛОТ№11 (2-ГМУ):** Гараж для легковых автомобилей, назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:09:050101:363, площадь 190,1 кв.м, расположенные по адресу: Забайкальский край, р-н Краснокаменский, п. Целинный, ул. Гаражная, д.3, стр. 2. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Наместников К.В. **Начальная цена** – 2 324 070 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 464 814 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 23 240,70 руб.

**ЛОТ№12(1267- Чернышевский):** Легковой автомобиль марки ХОНДА STREAM, 2011 г.в., г/н M810EE75, цвет черный, Номер кузова (прицепа) RN63134704. ТС не исправен двигатель, спущены колеса, отсутствует передний бампер, потертости лакокрасочного покрытия на крышке бензобака, мелкие потертости по всему кузову автомобиля. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Агафонов Н.В. Место хранения: Забайкальский край, Чернышевский р-он, п. Аксеново-Зиловское, ул. Восточная д. 38. **Начальная цена** – 653 225,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 130 645 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 532,25 руб.

#### Первичные торги:

**ЛОТ№13 (14-ГМУ):** Автомобиль марки ТОЙОТА PROBOX, 2014 г.в., госномер М884ТК75, номер кузова (прицепа): NCP500153317, цвет белый. Бампер задний имеются царапины. Бампер передний поврежден. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Собственник– ООО "Спектр", ИНН 7536119755. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Витимский д. 15 г. **Начальная цена** –628 200 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 125 640 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 282 руб.

**ЛОТ№14 (15-ГМУ):** Автомобиль грузовой бортовой марки КИА BONGO III, 2011 г.в., госномер K377CB75, номер кузова (прицепа): KN90J4MDDBCB9K593, VIN: KN90J4MDDBCB9K593, цвет синий. Осветительные приборы в рабочем состоянии, обивка салона черного цвета, стекла целые без повреждений, повреждения на кузове -вмятина и скол на капоте имеются потертости. ТС в исправном техническом состоянии. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Собственник– Горковенко В.Н. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, мкр. 5 придомовая территория дома № 1. **Начальная цена** – 1 249 200 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 249 840 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 12 492 руб.

**ЛОТ№15(120-Центральный-1):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Верх-Чита, ул. Праздничная, 14, кадастровый номер 75:22:650901:253, площадью 885+/-10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Андреева А.С. **Начальная цена** – 125 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 25 000 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 250 руб.

**ЛОТ№16(119- Читинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, район п. Застепь (птичник), уч.146, кадастровый номер 75:32:040343:329, площадью 1500+/-14 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный

участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Дадашова Г.А. **Начальная цена** – 351 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 70 200 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 3 510 руб.

**ЛОТ№17(112-Читинский):** Квартира, назначение: жилое, этаж 1, площадь 30,7 кв.м., кадастровый номер 75:32:020155:307, по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Баргузинская, д.5, кв.24. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, информация о зарегистрированных лица СПИ не предоставлена, сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель – Гаврилкина В.Ю. **Начальная цена** – 4 612 300 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены) – 691 845 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 46 123 руб.

**ЛОТ№18(122- Ингодинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Верх-Чита, ул. Луговая, 12, кадастровый номер 75:22:650901:272, площадью 874+/-10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Скрипко Е.О. **Начальная цена** – 264 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 52 800 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 2 640 руб.

**ЛОТ№19(123- Шилкинский):** Жилой дом, назначение: жилое, 1 этажа (в т.ч. подземный 0), кадастровый номер 75:24:080102:324, площадь 44,4 кв.м., расположенный по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, с. Богомягово, ул. Центральная, д.1 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: ведение личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 75:24:080102:35, площадь 1845 +/-15 кв.м расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Шилкинский район, с. Богомягово, ул. Центральная, д.1. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 6 чел. (в т.ч. 2 несовершеннолетних), имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами, иных запреты иных органов. Правообладатель – Сергеева М.В. **Начальная цена** – 1 381 400 руб. Сумма задатка (15 % от начальной цены) – 207 210 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 13 814 руб.

**ЛОТ№20 (124- Железнодорожный):** Гараж, назначение: нежилое, 1 этаж, к/н 75:32:010333:521, площадь 22,1 кв. м, расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика, 42, ГСК № 14 (потребительский), гараж 6, черные железные ворота, расположенный в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 75:32:010333:1, местоположение которого определено: Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика, ул.42, который предоставлен на праве аренды Гаражно-строительному кооперативу № 14 (потребительский) по договору аренды №79/20 (мн) от 22.04.2020. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель – Бекетов В.В. **Начальная цена** – 281 200 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 56 240 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 2 812 руб.

**ЛОТ№21(116- Железнодорожный):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, район п. Биофабрика, уч.146, кадастровый номер 75:32:010102:133, площадью 1 600+/-14 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Патрина О.Л. **Начальная цена** – 486 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 97 200 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 4 860 руб.

**ЛОТ№22(114- Центральный-2):** Объект незавершенного строительства, согласно документам ЕГРН степень готовности 4%, назначение: согласно разрешения на строительство для магазина продовольственных и кафе, 1 этаж, площадью 206,5 кв.м. с кадастровым номером 75:22:160102:513, расположенные по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Угдан, ул. 2-я Тракторная, д.3, объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для строительства кафе-закусочной, к/н: 75:22:160102:57, площадью 2953 кв.м, предоставлен на праве аренды по договору аренды земельного участка № 4466, выдан 04.12.2020, в настоящее время по договору уступки прав требования (цессии) от 02.05.2024 арендатором является ООО «Спецтехмонтаж». Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – Буньков А.Б. **Начальная цена** – 10 655 740 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены) – 1 598 361 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 106 557,40 руб.

**ЛОТ№23(121-Железнодорожный):** 1/2 доли в праве собственности на квартиру, назначение: жилое, этаж 3, площадь 75,2 кв.м., кадастровый номер 75:24:010670:1430, по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Советская, д.17, кв.6. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 5 чел., сведения об иных задолженностях (в том числе за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Орлов М.А. **Начальная цена** – 3 996 700 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 799 340 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 39 967 руб.

**ЛОТ№24(117-Читинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства индивидуального жилищного дома, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Читинский район, с. Верх-Чита, ул. Мирная, 30, кадастровый номер 75:22:130102:119, площадью 1 500+/-13 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель– Бурцева И.А. **Начальная цена** – 181 000,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 36 200 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 810 руб.

**ЛОТ№25(24-ГМУ):** Автобус марки ПАЗ VEKTOR NEXT, 2020 г.в., г/н Н835ВР75, номер кузова (прицепа): Х1М3204NSL0001484, VIN: Х1М3204NSL0001484, цвет белый. Транспортное средство не на ходу и находится на ремонте (двигатель в разобранном виде, снят передний бампер). Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Собственник– ООО "АГААВТОТРАНС", ИНН 7500005867. Место хранения: Забайкальский край, п. Агинское, ул. Комсомольская д. 58А. **Начальная цена** – 2 253 200 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 450 640 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 22 532 руб. С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 11 можно ознакомиться на официальном сайте РФ [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru), на сайте организатора торгов [www.arest75.ru](http://www.arest75.ru), на ЭТП [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. В случаях необходимости предоставления оригиналов документов Покупателю, такие документы направляются посредством Почты России, при условии предварительного согласования такой необходимости, даты, места и времени по номеру телефона. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru), ЭТП «РТС-Тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), сайте [www.arest75.ru](http://www.arest75.ru), либо по телефону +7 982-240-00-60 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов, по адресу электронной почты: [arest03@list.ru](mailto:arest03@list.ru). Время, указанное в информационном сообщении, Московское. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами

**Калужская область**

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»**, ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«11» марта 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«10» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«13» апреля 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«14» апреля 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** Автомобиль легковой седан KIA RIO, 2018 г.в., г/н O821OB40, VIN: Z94C341BBKR089902, адрес места хранения: Калужская обл., Жуковский р-н, г.Белоусово, ул.Промышленная, зд.18/2. **Начальная цена продажи – 696 900,00 руб. Шаг аукциона – 6 969,00 руб. Сумма задатка – 209 070,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "НПК СПЕЦТЕХПРОЕКТ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 10.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 2.** Транспортное средство АБС5 НА ШАССИ К-5320, 2000 г.в., г/н А362АА40, VIN: ХТС532000S0321693, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, пер.Аэропортовский, д.45. **Начальная цена продажи – 587 200,00 руб. Шаг аукциона – 5 872,00 руб. Сумма задатка – 176 160,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества [www.reestr-zalogov.ru](http://www.reestr-zalogov.ru). Реализация в соответствии с положениями ст.334, ст.341, ст.346, ст.351, ст.352, п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). Собственник/должник: ООО "СТРОИТЕЛЬ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 20.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 3.** 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 58,5 кв.м., кадастровый номер 40:04:040303:1016, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, п.Пятавский, ул.Комарова, д.21, кв.18. **Начальная цена продажи – 1 078 713,00 руб. Шаг аукциона – 10 787,13 руб. Сумма задатка – 323 613,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Малолетнев С.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 04.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Богданова Х.В. тел. +7(48434)3-71-01.

**Лот 4.** Помещение нежилое, площадь 17,9 кв.м., кадастровый номер 40:13:030425:2152, адрес: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Московская, д.37, кв.62. **Начальная цена продажи – 1 507 527,00 руб. Шаг аукциона – 15 075,27 руб. Сумма задатка – 452 258,10 руб. (не облагается НДС).**

Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Манукян С.Л. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 30.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Садырбаева К.Б. тел. +7(48431)2-15-01.

**Лот 5.** Земельный участок, площадь 16828 кв.м., кадастровый номер 40:09:040513:106, земли сельскохозяйственного назначения, для размещения административного здания и телятника, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Кировский р-н, сельское поселение "Деревня Выползово", д.Выползово и нежилое здание (административное здание), площадь 325,8 кв.м., кадастровый номер 40:09:040506:58, местоположение: Калужская обл., Кировский р-н, д.Выползово, ул.Мира, д.21. **Начальная цена продажи – 11 136 000,00 руб. Шаг аукциона – 111 360,00 руб. Сумма задатка – 3 340 800,00 руб. (без учета НДС).**

Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, для з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования. Собственник/должник: ООО "ДИМИТРОВСКОЕ АПП". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 12.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 6.** Доля в уставном капитале ООО «Спасское», ИНН 4002003967, ОГРН 1114023000508, в размере 30% уставного капитала, номинальной стоимостью 4 285,71 рублей, место хранения: Калужская обл., г.Мосальск, ул. Ленина, д.42, каб.9. **Начальная цена продажи – 974 100,00 руб. Шаг аукциона – 9 741,00 руб. Сумма задатка – 292 230,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: Семенов А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 01.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лаврухина А.Д. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 7.** Доля в уставном капитале ООО «Гранит», ИНН 4014005736, ОГРН 1104023000036, в размере 70% уставного капитала, номинальной стоимостью 70 000,00 рублей, место хранения: Калужская обл., г.Мосальск, ул. Ленина, д.42. **Начальная цена продажи – 716 100,00 руб. Шаг аукциона – 7 161,00 руб. Сумма задатка – 214 830,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: Семенов А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 01.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лаврухина А.Д. тел. +7(4842) 22-02-00.

### **Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 8.** Помещение нежилое (подвал), площадь 8,3 кв.м., кадастровый номер 40:26:000030:1237, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, ул.Терепецкая, д.17, корп.1, пом.6. **Начальная цена продажи – 112 138,80 руб. Шаг аукциона – 1 121,39 руб. Сумма задатка – 33 641,64 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кузнецова Г.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 21.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

**Лот 9.** Автомобиль легковой ФОЛЬКСВАГЕН TIGUAN, 2012 г.в., г/н Н494НУ40, VIN: XW8ZZZ5N2DG108110, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Газовая, д.8. **Начальная цена продажи – 585 802,15 руб. Шаг аукциона – 5 858,02 руб. Сумма задатка – 175 740,65 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Матросов В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 08.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

**Лот 10.** Земельный участок, площадь 64000 кв.м., кадастровый номер 40:21:020700:22, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Ульяновский р-н, из земель колхоза им.Крупской, вблизи д.Жильково. **Начальная цена продажи – 295 964,56 руб. Шаг аукциона – 2 959,65 руб. Сумма задатка – 88 789,37 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Козицкая Н.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 02.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на

реализацию от 27.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Коваленко Н.С. тел. +7(48434)3-71-01.

**Лот 11.** Земельный участок, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 40:04:160201:57, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Дзержинский р-н, д. Андреевское. **Начальная цена продажи – 201 396,45 руб. Шаг аукциона – 2 013,96 руб. Сумма задатка – 60 418,94 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Софель Л.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 27.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 05.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ларина Н.Н. тел. +7(48434)3-71-01.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

### **3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

- **ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

- **АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- **Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- **Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- **Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в

извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

#### **6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

#### **Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).** Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с

0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества.** Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов,** но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Кемеровская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.**

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «11» марта 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «15» апреля 2026 г. 15:00 по местному времени.**

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «17» апреля 2026 г. в 11:00 по местному времени. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «20» апреля 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «20» апреля 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени). **Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставяемого на торги:**

### **Первые торги:**

1. Поручение № 258/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 19,3 кв.м., кадастровый номер 42:36:0103001:13624, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 25,17 кв.м., кадастровый номер 42:36:0103001:1487. Собственник имущества: Хайбулин Ш.Ф. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Юрга, Киргородок 3 массив, номер бокса (ячейки) 1549. Начальная цена продажи – 287 800,00 руб. Сумма задатка – 46 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

2. Поручение № 267/Т. Нежилое здание, площадью 44,4 кв.м., кадастровый номер 42:34:0106002:1775, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 50 кв.м., кадастровый номер 42:34:0106002:38, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Пьянкова В.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Таштагольское городское поселение, г. Таштагол, ул. Ноградская место № 1А. Начальная цена продажи – 7 483 600,00 руб. Сумма задатка – 1 197 400,00 руб. Шаг аукциона – 75 000,00 руб.

3. Поручение № 372/Т. Легковой автомобиль НИССАН ПАТРОЛ, 2011 г/в, г/н У309ЕТ142, VIN JN1TANY62U0016687, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Устинов Е.Е. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, Рукавишниковая, д. 22. Начальная цена продажи – 1 600 000,00 руб. Сумма задатка – 256 000,00 руб. Шаг аукциона – 160 000,00 руб.

4. Поручение № 84-СО/Т. Грузовой фургон ГАЗ Соболь, 2021 г/в, /н Н881НЕ142, VIN X96275270N0933653. Собственник имущества: АО «СИБИРСКАЯ УГЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, разрез Чернокалтанский 678. Начальная цена продажи – 879 300,00 руб. Сумма задатка – 140 700,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.

5. Поручение № 84-СО/Т. Специализированный автомобиль КДМ БЕЗ МОДЕЛИ 118001, 2019 г/в, г/н О598МО142, VIN X89118001K0FA6005. Собственник имущества: АО «СИБИРСКАЯ УГЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, разрез Чернокалтанский 678. Начальная цена продажи – 4 230 000,00 руб. Сумма задатка – 676 800,00 руб. Шаг аукциона – 42 000,00 руб.

6. Поручение № 84-СО/Т. Специализированный автомобиль БЕЗ МАРКИ 794408, 2021 г/в, г/н Р854МО142, VIN X89794408N0DY4114. Собственник имущества: АО «СИБИРСКАЯ УГЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, разрез Чернокалтанский 678. Начальная цена продажи – 5 594 700,00 руб. Сумма задатка – 895 200,00 руб. Шаг аукциона – 56 000,00 руб.

7. Поручение № 84-СО/Т. Сортировочная установка, зав. № PID00124 VDGM 45041, САТ 44, марка, модель: POWER SCREEN CHIEFTAIN 2100X, год выпуска 2021 г., вид движения: гусеничный, цвет синий. Собственник имущества: АО «СИБИРСКАЯ УГЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, разрез Чернокалтанский 678. Начальная цена продажи – 23 069 600,00 руб. Сумма задатка – 3 691 100,00 руб. Шаг аукциона – 231 000,00 руб.

8. Поручение № 84-СО/Т. Сортировочная установка, зав. № PID00124 VDGM A6347, двигатель: САТ 44, марка, модель: POWER SCREEN, CHIEFTAIN 2100X 2 DECK, год производства 2021 г., вид движения: гусеничный, цвет синий. Собственник имущества: АО «СИБИРСКАЯ УГЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, разрез Чернокалтанский

678. Начальная цена продажи – 23 069 600,00 руб. Сумма задатка – 3 691 100,00 руб. Шаг аукциона – 231 000,00 руб.

9. Поручение № 84-СО/Т. Грузовой бортовой УАЗ 390945, 2021 г/в, г/н Т678НВ142, цвет зеленый, VIN ХТТ390945N1203128. Собственник имущества: АО «СИБИРСКАЯ УГЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ». Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, разрез Чернокалтанский 678. Начальная цена продажи – 774 200,00 руб. Сумма задатка – 123 900,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

10. Поручение № 104-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 318,1 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201002:1416, ограничение (обременение) права: запрет, ипотека. Собственник имущества: ООО «СИБТЭК». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, ул. Терешковой, стр. 41б, помещ. 801. Начальная цена продажи – 29 205 100,00 руб. Сумма задатка – 4 672 800,00 руб. Шаг аукциона – 292 000,00 руб.

#### **Вторичные торги с понижением цены на 15%:**

11. Поручение № 3110/Т. МИФНС № 14 Кемеровской области-Кузбассу. Собственник имущества: Ваганов А.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г. Ленинск- Кузнецкий, ул. Пушкина, Дом 88, кв. 218. Начальная цена продажи - 539 325,00 руб. Сумма задатка - 86 000,00 руб. Шаг аукциона - 53 000,00 руб.

12. Поручение № 379-СО/Т. Земельный участок, площадью 3513 кв.м., кадастровый номер 42:20:0101029:465, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО "Жилищно-эксплуатационный участок №1 Северный-1". Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Коминтерна, 28. Начальная цена продажи - 6 534 035,00 руб. Сумма задатка – 1 045 400,00 руб. Шаг аукциона – 65 000,00 руб.

13. Поручение № 384-СО/Т. Автомобиль ТОЙОТА ТАУН ЭЙС, 2007 г.в., № кузова KR520009666, № двиг. 0878704. Собственник имущества: Ковалев А.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Соборная, 2А. Начальная цена продажи - 640 645,00 руб. Сумма задатка - 102 500,00 руб. Шаг аукциона - 6 000,00 руб.

14. Поручение № 385-СО/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 30,9 кв.м., кадастровый номер 42:32:0102005:13820, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Диденко А.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Прокопьевский городской округ, г. Прокопьевск, район ул. Российская, секция 2, гараж № 2. Начальная цена продажи - 241 400,00 руб. Сумма задатка - 38 600,00 руб. Шаг аукциона - 2 000,00 руб.

15. Поручение № 386-СО/Т. Автомобиль ЛАДА 219020 ЛАДА ГРАНТА, 2013 г.в., VIN ХТА219020D0118066, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Сибирский транзит». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, д. 20. Начальная цена продажи - 328 355,00 руб. Сумма задатка - 52 500,00 руб. Шаг аукциона - 3 000,00 руб.

16. Поручение № 387-СО/Т. Снегоуплотнительная машина PISTEN BULLY 42 280 D, 1995 г.в., зав. № WKK81400001011820, № двиг. 21213612. Собственник имущества: ООО «Снежный драйв». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Лесхозная, д. 11. Начальная цена продажи - 3 100 630,00 руб. Сумма задатка - 496 100,00 руб. Шаг аукциона - 31 000,00 руб.

#### **Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);  
- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель - УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);**

**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

**к/с 40102810745370000032**

**р/с 03212643000000013900**

**банк: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;**

**БИК 013207212**

**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № \_\_\_\_\_». Наименование имущества \_\_\_\_\_.

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

## Пермский край

**ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае** сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

**Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 13.04.2026 в 12.00 часов:**

ЛОТ№1(пор.768т): АМТС ФОЛЬКСВАГЕН POLO, г.в.2014, г/н E163HO159, VIN XW8ZZZ61ZEG047821, соб-к: Лемешко С.В. Н/ц– 413 525руб. Задаток - 63 000руб.

ЛОТ№2(пор.784т): АМТС CHERY A13, г.в.2011, г/н P577HO18, VIN Y6DAF4854C0006401, соб-к: Кошкарлов Ю.А. Н/ц– 83 895руб. Задаток - 13 000руб.

ЛОТ№3(пор.16т): АМТС PEUGEOT 406, г.в.2001, г/н M213OH159, VIN VF38E3FZF81271516, имеются повреждения, соб-к: Мишарин А.И. Н/ц– 73 100руб. Задаток - 11 000руб.

ЛОТ№4(пор.172т): АМТС Mazda 6, г.в.2008, г/н K707PB159, VIN JMZGH128201188010, соб-к: Чалов Д. В. Н/ц– 299 000руб. Задаток – 45 000руб.

ЛОТ№5(пор.178т): АМТС Lada 219110 Lada Granta, г.в.2015, г/н K682AT159, VIN ХТА219110FY172898, имеются повреждения, соб-к: Нигматуллин Р. Р. Н/ц– 205 400руб. Задаток – 31 000руб.

ЛОТ№6(пор.184т): АМТС МИЦУБИСИ OUTLANDER, г.в. 2018, г/н M828HO159, VIN Z8TХТGF2WKM003479, имеются повреждения, соб-к: Бахматова М. Л. Н/ц– 1 279 900руб. Задаток – 192 000руб.

Заявки принимаются с 12.03.2026 по 07.04.2026 на электронной площадке <https://regiontorgi.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

### **Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 13.04.2026 в 12.00 часов:**

ЛОТ№1(пор.799т): Нежилое встроенное помещение, эт. 4, пл.33,8кв.м., кад.№59:01:4410097:424, соб-к: ООО "ИМПУЛЬС" ИНН 2308203173, адрес: г. Пермь, ул. Ленина, 92. Н/ц– 3 339 055руб. Задаток – 501 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%

ЛОТ№2(пор.27т): 1/4 доли в праве общедолевой собственности на квартиру, общ.пл.41,4кв.м., кад.№59:19:1206013:280, соб-к: Десятков К.Т., адрес: Пермский край, М.О. Еловский, с. Елово, ул. Мира, 4-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 587 350руб. Задаток - 89 000руб.

ЛОТ№3(пор.804т): 3/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, эт.1,2,3, общ.пл.324,5кв.м., кад.№59:10:0404013:48, соб-к: Димитрова О.С., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. 20-летия Победы, 9-10 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 6 452 265руб. Задаток – 968 000руб.

ЛОТ№4(пор.815т): Нежилое здание магазина, эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.35,4кв.м., кад.№59:25:0390001:323, соб-к: Антипина Л.М., адрес: Пермский край, Красновишерский район, Верх-Язьвинское с/п, д. Антипина, ул. Центральная (имеются обременения: Постановление Свердловского районного суда г. Перми от 14.02.2025, Протокол наложения ареста на имущество СЧ по РОПД в сфере экономики ГСУ ГУ МВД России по Пермскому краю от 27.02.2025, договор аренды от 12.08.2011). Н/ц– 1 304 580руб. Задаток – 196 000руб.

ЛОТ№5(пор.815т): Нежилое здание, клуб, эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.173,8кв.м., кад.№59:25:0300001:728, соб-к: Антипина Л.М., адрес: Пермский край, г.о. Красновишерский, с. Верх-Язьва, ул. Советская, 21 (имеются обременения: Постановление Свердловского районного суда г. Перми от 14.02.2025, Протокол наложения ареста на имущество СЧ по РОПД в сфере экономики ГСУ ГУ МВД России по Пермскому краю от 27.02.2025). Н/ц– 1 058 080руб. Задаток – 159 000руб.

ЛОТ№6(пор.817т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для ИЖС, пл.1500+/-13,5кв.м., кад.№59:25:0010153:1129, соб-к: Попов А.А., адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Совхозная, 6. Н/ц– 62 220руб. Задаток – 10 000руб.

ЛОТ№7(пор.5т): Нежилое здание, гараж, пл.23,9кв.м., кад.№59:25:0010249:319, соб-к: Заколоткин В. Г., адрес: Пермский край, г. Красновишерск, территория Карла Маркса, гараж 5. Н/ц– 98 260руб. Задаток – 15 000руб.

ЛОТ№8(пор.183т): АМТС LADA NIVA, г.в.2023, г/н T003EB59, VIN ХТА212300P0847325, имеются повреждения, соб-к: Габсатаров Р. Р. Н/ц– 678 500руб. Задаток – 102 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№9(пор.115т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.600+/-6кв.м., кад.№59:14:0261001:80, соб-к: Федотов П. В., адрес: Пермский край, Березовский район, д.Малая Сосновка. Н/ц– 151 000руб. Задаток - 23 000руб.

ЛОТ№10(пор.121т): Нежилое здание, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.15,6кв.м., кад.№59:01:0000000:49109, соб-к: ООО "ПЕРМСТРОЙПУТЬ" ИНН 5903038692, адрес: г. Пермь, Кировский район, ул.Промучасток,40. Н/ц– 170 479,55руб. Задаток - 26 000руб.

ЛОТ№11(пор.147т): Нежилое здание, ангар из металлоконструкций для хранения сельскохозяйственной продукции, эт. 1 в т.ч.подземных 0, пл.136,4кв.м., кад.№59:21:3740101:1462 и земельный участок, с/х назначения, для с/х производства, пл.13965+/-242кв.м., кад.№59:21:3740101:1279, соб-к: Исмаилов С. Г. Оглы, адрес: Пермский край, Карагайский р-н, Карагайское с/п, юго-восточнее д. Терехино. Н/ц– 1 388 710руб. Задаток - 209 000руб.

ЛОТ№12(пор.148т): Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х производства, пл.91001+/-2640кв.м., кад.№59:35:1520101:5482, соб-к: Белых А. В., адрес: Пермский край, Суксунский район, в границах Поедугинского с/п, поселения у автодороги "Меча-Журавли-Поедуги" у границы колхоз им. Д.Бедный. Н/ц– 799 900руб. Задаток - 120 000руб.

ЛОТ№13(пор.149т): 2/3 доли в праве общей долевой собственности на 2 комнаты в 4-комнатной квартире (Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Распоряжением Управ.жил.отношений адм. г.Перми от 06.09.2024), пл.38кв.м., кад.№59:01:4410650:547, соб-к: Еропкина Н. Ю., адрес: г. Пермь, ул. Карпинского, 64-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 611 400руб. Задаток - 242 000руб.

ЛОТ№14(пор.150т): Нежилое помещение, гараж-бокс (в стадии разрушения, остался фундамент и три стены), пл.25,2кв.м., кад.№59:01:0000000:59750, соб-к: Медведев К. С., адрес: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Деревообделочная, ГСК №63, гаражный бокс №92. Н/ц– 933 400руб. Задаток - 141 000руб.

ЛОТ№15(пор.150т): Нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.23,8кв.м., кад.№59:01:0000000:59749, соб-к: Медведев К. С., адрес: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Деревообделочная, ГСК 63, бокс 91. Н/ц– 895 800руб. Задаток - 135 000руб.

ЛОТ№16(пор.151т): Нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.22,5кв.м., кад.№59:01:0000000:63842, соб-к: Шонников О. А., адрес: г. Пермь, ПГК №31, Индустриальный район, ул. Эскаваторная, бокс №45. Н/ц– 348 500руб. Задаток - 53 000руб.

ЛОТ№17(пор.152т): Нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.66,9кв.м., кад.№59:01:1715057:61, соб-к: Милашевич С. Л., адрес: г. Пермь, территория ГСК №72, Ветлужская, 86а, строение 248. Н/ц– 1 483 200руб. Задаток - 223 000руб.

ЛОТ№18(пор.153т): Нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.27,4кв.м., кад.№59:01:4311065:78, соб-к: Лесных В. В., адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул.Садовая, ГСК 50, гаражный бокс №114. Н/ц– 637 000руб. Задаток - 96 000руб.

ЛОТ№19(пор.154т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.59,3кв.м., кад.№59:01:4410049:1445, соб-к: Цыбина Ю. В., адрес: г. Пермь, ул. Петропавловская, 91-145 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 3 410 300руб. Задаток - 512 000руб.

ЛОТ№20(пор.156т): АМТС ХЕНДЭ СОНАТА, г.в. 2018, г/н М889СА159, VIN XWEE341CBK0004156, имеются повреждения, соб-к: Вермишян А. М. Н/ц– 1 133 100руб. Задаток - 170 000руб.

ЛОТ№21(пор.163т): Комната, пл.14,8кв.м., кад.№59:02:0101179:89, соб-к: Архипова (Мухаметшина) Л. Р., адрес: Пермский край, г.Александровск, ул.Чернышевского, 1-3,36 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 525 400руб. Задаток - 79 000руб.

ЛОТ№22(пор.164т): Нежилое здание, разгрузочная платформа (37), эт.1, в т.ч.подземных 0, пл.90кв.м., кад.№59:41:0000000:137, соб-к: Походенко В. В., адрес: Пермский край, ГО ЗАТО Звездный, пгт Звездный, ул. Военный городок 3, зд.8/33, корп.33. Н/ц– 1 629 100руб. Задаток - 245 000руб.

ЛОТ№23(пор.165т): Комната в 4-комнатной коммунальной квартире в 3-эт. кирпич. ж/д, пл.15,4кв.м., кад.№59:09:0270001:1185, соб-к: Козырева К. С., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Ленина, 15-12,2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 342 000руб. Задаток - 52 000руб.

ЛОТ№24(пор.166т): Нежилое здание, гараж, эт.1, в т.ч.подземных 0, пл.31,2кв.м., кад.№59:09:0000000:7392, соб-к: Захарченко А. В., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ГСК пос.Комсомольский от ул.Энгельса, ряд(ы) 4, гараж 35. Н/ц– 56 200руб. Задаток - 9 000руб.

ЛОТ№25(пор.167т): Квартира, общ.пл.36,9кв.м., кад.№59:02:0101151:352, соб-к: Каледич Е. Н., адрес: Пермский край, г.Александровск, ул.Чернышевского, 10-11 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 959 800руб. Задаток - 144 000руб.

ЛОТ№26(пор.168т): 2-комнатная квартира, общ.пл.66,3кв.м., кад.№59:10:0000000:376, соб-к: Габерман А. Б., адрес: Пермский край, г.Соликамск, пр-кт Юбилейный, 23-56 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 5 422 100руб. Задаток - 814 000руб.

ЛОТ№27(пор.169т): 1/203 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, эт.№отм.-6.07, эт.№ отм.-3.07, эт.№1, пл.10025,1кв.м., кад.№59:01:4410269:3006, соб-к: Оганесян А. Г., адрес: г.Пермь, ул.Чернышевского, 15А. Н/ц– 1 817 900руб. Задаток - 273 000руб.

ЛОТ№28(пор.185т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 1-комнатную квартиру, общ.пл.38,2кв.м., кад.№59:01:1713146:128, соб-к: Бондарев А. В., адрес: г. Пермь, ул.Сокольская,18-49 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 689 300руб. Задаток – 254 000руб.

ЛОТ№29(пор.171т): АМТС Тойота Corolla, г.в.2012, г/н М698MT159, VIN JTNBV58E20J200424, имеются повреждения, соб-к: Гейдебрехт Т. В. Н/ц– 602 000руб. Задаток - 91 000руб.

ЛОТ№30(пор.173т): АМТС УАЗ 31514, г.в.1993, г/н М668АХ59, VIN ХТТ315120Р0439977, имеются повреждения, соб-к: Надымова И. Ю. Н/ц– 99 000руб. Задаток - 15 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№31(пор.174т): 1/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.43кв.м., кад.№59:01:4311738:1120, соб-к: Шеина О. С., адрес: г.Пермь, ул.Уральская, 117-37 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 540 400руб. Задаток - 82 000руб.

ЛОТ№32(пор.175т): Квартира, общ.пл.41,2кв.м., кад.№59:01:4311006:446, соб-к: Калашников А. В., адрес: г.Пермь, ул.Уральская, 116-22 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 3 544 500руб. Задаток - 532 000руб.

ЛОТ№33(пор.176т): 1/6 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.60,3кв.м., кад.№59:01:3911588:1044, соб-к: Попов С. Н., адрес: г.Пермь, ул.Сигаева, 2-181 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 766 000руб. Задаток - 115 000руб.

ЛОТ№34(пор.177т): Нежилое подвальное помещение в 5-эт. крупноблочном здании, эт.цокольный, пл.402,7кв.м., кад.№59:09:0012208:371, соб-к: Зыкин Д. А., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, 10ж (Сведения о капремонте отсутствуют). Н/ц– 12 014 550руб. Задаток – 1 803 000руб.

ЛОТ№35(пор.182т): АМТС КАМАЗ-54115-15, г.в.2006, г/н Т005СТ59, VIN ХТС54115R62283172, имеются повреждения, соб-к: Сохранных Е. В. Н/ц– 598 000руб. Задаток – 90 000руб.

Заявки принимаются с 12.03.2026 по 07.04.2026 на электронной площадке <https://regiontorgi.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 07.04.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 10.04.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Пермском крае по следующим реквизитам: Получатель: Получатель: УФК по Пермскому краю (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100), ИНН/КПП 5902293756/590201001, лицевой счет: 05561А62100, казначейский счет: 03212643000000015600, Единый казначейский счет: 40102810145370000048, БИК: 015773997, КБК: 0, ОКТМО: 57701000, Банк получателя: Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь. Уведомляем об обязательном заполнении кода НПА, поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Пермском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001. Назначение платежа: «ООО «Регион», задаток по лоту №\_\_ (номер лота) торги «\_\_» \_\_\_\_ г. (дата торгов) плательщик \_\_\_\_\_ (ФИО)». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги

нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

## Смоленская область

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»**, ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«11» марта 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«10» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«13» апреля 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«14» апреля 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

### **Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 1.** Автомобиль легковой универсал MAZDA CX-5, 2014 г.в., г/н A544KH67, VIN: RUMKE1978EV034308, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Шевченко, д.1/35 придомовая территория. **Начальная цена продажи – 1 256 130,00 руб. Шаг аукциона – 12 561,30 руб. Сумма задатка – 376 839,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ильюхина А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 28.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мамедова Ю.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 2.** Автомобиль легковой универсал GRAND CHEROKI, 1999 г.в., г/н M020AP67, VIN: 1J4GW68N4XC672646, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Лавочкина, д.72. **Начальная цена продажи – 614 210,00 руб. Шаг аукциона – 6 142,10 руб. Сумма задатка – 184 263,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кобзев А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Воробьева А.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 3.** Транспортное средство грузовой фургон ГАЗ GAZELLE, 2020 г.в., г/н M497EA67, VIN: X96A31R32L0894343, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Ново-Московская, д.15А. **Начальная цена продажи – 1 288 515,00 руб. Шаг аукциона – 12 885,15 руб. Сумма задатка – 386 554,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ВИАТЭК ЭКСПОРТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 08.12.2025г.,

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 4.** 5/18 долей в праве общей долевой собственности на здание жилое (жилой дом), площадь 88,5 кв.м., кадастровый номер 67:05:0060307:251 и 5/18 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадь 2146 кв.м., кадастровый номер 67:05:0060307:97, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Смоленская обл., м.о. Демидовский, г.Демидов, ул.Кузнецова, д.30А. **Начальная цена продажи – 537 965,00 руб. Шаг аукциона – 5 379,65 руб. Сумма задатка – 161 389,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Павлюченкова Л.И. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 09.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голендер Л.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 5.** Земельный участок, площадь 7562 кв.м., кадастровый номер 67:14:0320207:10, земли населенных пунктов, для производственной деятельности, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Починковский р-н, г.Починок, ул.Урицкого, д.40 и здание нежилое (склад №13,14), площадь 2194,6 кв.м., кадастровый номер 67:14:0320207:53, местоположение: Смоленская обл., Починковский р-н, г.Починок, ул.Урицкого, д.40. **Начальная цена продажи – 6 804 080,00 руб. Шаг аукциона – 68 040,80 руб. Сумма задатка – 2 041 224,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ипотека. Собственник/должник: ООО «Янтарь». Взыскатель: УФНС по Смоленской области. Залогодержатель согласно сведениям ЕГРН: АО «Российский Сельскохозяйственный банк» (далее права залогодержателя уступлены в пользу физического лица). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 03.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 6.** Земельный участок, площадь 3872 кв.м., кадастровый номер 67:18:0890101:8, земли населенных пунктов, под зданием торгово-бытового назначения и административно-бытовым зданием с помещением столовой, адрес: Смоленская обл., МР Смоленский, с/п Сметанинское, д.Тишино, з/у 3Б; Здание нежилое (гостиничный комплекс), площадь 750,9 кв.м., кадастровый номер 67:18:0890101:113; Здание нежилое (здание торгово-бытового назначения), площадь 378,2 кв.м., кадастровый номер 67:18:0890101:123; Здание нежилое (административно-бытовое здание помещением столовой), площадь 281,9 кв.м., кадастровый номер 67:18:0890101:122, расположенные по адресу (местоположение): Смоленская обл., Смоленский р-н, д.Тишино. **Начальная цена продажи – 64 697 665,00 руб. Шаг аукциона – 646 976,65 руб. Сумма задатка – 19 409 299,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ФОРСАЖ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 04.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 7.** Земельный участок, площадь 1347 кв.м., кадастровый номер 67:18:2370101:358, земли населенных пунктов, для строительства административного здания, местоположение: Смоленская обл., Смоленский р-н, с/п Корохоткинское, д.Магалинщина. **Начальная цена продажи – 1 100 155,00 руб. Шаг аукциона – 11 001,55 руб. Сумма задатка – 330 046,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО ЧОП "ВЫМПЕЛ-А". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 8.** Одноножевая резательная машина MS-80, инв.№ТМ-000273, местонахождение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 148 750,00 руб. Шаг аукциона – 1 487,50 руб. Сумма задатка – 44 625,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 9.** Пресс вертикальный БЗ 125, инв.№ТМ-000276, местонахождение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 376 720,00 руб. Шаг аукциона – 3 767,20 руб. Сумма задатка – 113 016,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на

торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 10.** Система аспирации для бумажных отходов 8 куб, инв.№ТМ-000292, местонахождение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 220 150,00 руб. Шаг аукциона – 2 201,50 руб. Сумма задатка – 66 045,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 11.** Система аспирации для бумажных отходов 12 куб, инв.№ТМ-000293, местонахождение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 226 100,00 руб. Шаг аукциона – 2 261,00 руб. Сумма задатка – 67 830,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 12.** Высечной пресс МВ 650А ЯВА, инв.№ТМ-000303, местонахождение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 91 800,00 руб. Шаг аукциона – 918,00 руб. Сумма задатка – 27 540,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 13.** Компрессор КЗ, инв.№ТМ-000267, местонахождение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 112 455,00 руб. Шаг аукциона – 1 124,55 руб. Сумма задатка – 33 736,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 14.** Компрессор КЗ, инв.№ТМ-000268, местонахождение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 112 455,00 руб. Шаг аукциона – 1 124,55 руб. Сумма задатка – 33 736,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 15.** Компрессор КЗ, инв.№ТМ-000269, местонахождение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 112 455,00 руб. Шаг аукциона – 1 124,55 руб. Сумма задатка – 33 736,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 16.** Пресс высечной ПВЭ-4, инв.№ТМ-000278, местонахождение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 22 100,00 руб. Шаг аукциона – 221,00 руб. Сумма задатка – 6 630,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 17.** Автомобиль легковой универсал РЕНО КАПТЮР, 2016 г.в., г/н А577АМ67, VIN: Z7LASRBA556299949, адрес места хранения: Смоленская обл., Ярцевский р-н, г.Ярцево, ул.Победы, д.19/45А. **Начальная цена продажи – 672 350,00 руб. Шаг аукциона – 6 723,50 руб. Сумма задатка – 201 705,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных

действий. Собственник/должник: ООО "АМТ-РЕСУРС". Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 10.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Данченкова Т.Н. тел. +7(48143)3-55-67.

**Лот 18.** Автомобиль легковой универсал МАЗДА CX-7, 2008 г.в., г/н T984HT67, VIN: JMZER893800133336, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Индустриальная, д.2а. **Начальная цена продажи – 340 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 400,00 руб. Сумма задатка – 102 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Воробьева М.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 07.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Таранова И.А. тел. +7(4812)30-74-48.

**Лот 19.** Автомобиль легковой МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL350 CDI 4MATIC, 2011 г.в., г/н M932TA67, VIN: WDC1648221A764148, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пр.Ипподромный, д.26. **Начальная цена продажи – 1 639 253,05 руб. Шаг аукциона – 16 392,53 руб. Сумма задатка – 491 775,92 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Поздняков С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 17.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Новикова Е.В. тел. +7(4812)30-74-48.

**Лот 20.** Автомобиль легковой седан ФОРД ФОКУС, 2011 г.в., г/н Y516MO67, VIN: X9FHXXEEDHBY00898, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Генерала Лукина, д.12, кв.7. **Начальная цена продажи – 450 794,95 руб. Шаг аукциона – 4 507,95 руб. Сумма задатка – 135 238,49 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шитиков В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по ВАПД по г.Смоленску УФССП России по Смоленской области от 10.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Убелева Е.В. тел. +7(4812)30-74-20.

**Лот 21.** Автомобиль легковой седан ФОРД МОНДЕО, 2013г.в., г/н Y471NM67, VIN: X9FDXXEEDDCC42008, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Маршала Еременко, д.60В, кв.10. **Начальная цена продажи – 516 800,00 руб. Шаг аукциона – 5 168,00 руб. Сумма задатка – 155 040,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Васильев А.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 05.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.03.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Егорова Д.С. тел. +7(4812)30-74-48.

**В выпуске информационного бюллетеня Вестник поверенного № 06(269) от 18.02.2026г. в отношении лота 18 верной считать информацию следующего содержания:** «Лот 18. Пневмовыгрузка с гофрашлангом, 2015 г.в., инв.№00-000011, заводской № C11.276 адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, д.Старое, тер.Эдеско. **Начальная цена продажи – 294 000,00 руб. Шаг аукциона – 2 940,00 руб. Сумма задатка – 88 200,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ООО «ЭДЕСКО». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 05.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75».

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества,

арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

### **3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранцы юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с

необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).** Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии** с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Томская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680**, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «11» марта 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «15» апреля 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «17» апреля 2026 г. в 11:00 по местному времени. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

**Дата проведения торгов: «20» апреля 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

Дата и время подведения итогов торгов: «20» апреля 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени). **Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставяемого на торги:**

**Вторичные торги с понижением цены на 15%:**

1. Поручение № 1281/Т. Легковой автомобиль LADA 4x4, 2020 г/в, г/н С217XM70, VIN ХТА212140M2409341, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Елизарова А.П.

Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Пойменный, д. 4А. Начальная цена продажи - 465 800,00 руб. Сумма задатка – 74 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

2. Поручение № 1267/Т. Легковой автомобиль LADA 219110 LADA GRANTA, 2019 г/в, г/н С421MT70, VIN ХТА219110L0353974, ограничение (обременение) права: залог в пользу ООО "Сетелем Банк". Собственник имущества: Уразов Н.М. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Королева, д. 8. Начальная цена продажи - 394 570,00 руб. Сумма задатка – 63 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

3. Поручение №1266/Т. Нежилое помещение, площадью 4,2 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:7294, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Башуков В.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, пр. Коммунистический, дом 107/1, помещение 20, ПО "Колобок". Начальная цена продажи - 46 750,00 руб. Сумма задатка – 7 000,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.

4. Поручение № 1282/Т. Жилое помещение, площадью 63,3 кв.м., кадастровый номер 70:18:0000004:295, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Бондарь Н.А. Местонахождение имущества: Томская область, муниципальное образование, "Город Кедровый", п. Останино, ул. Лесная, д. 2, кв. 1. Начальная цена продажи - 523 600,00 руб. Сумма задатка – 83 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

5. Поручение № 1269/Т. Нежилое помещение, площадью 4,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010107:13103, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Жарков Б.И. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Солнечная, 13/1, пом. 46. Начальная цена продажи - 50 150,00 руб. Сумма задатка – 8 000,00 руб. Шаг аукциона – 500,00 руб.

6. Поручение № 1264/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010102:5228, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Аллахвердиева М.Н.к. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, проспект Коммунистический, 43/1, пом. 106 (ПО "Химстрой-92"). Начальная цена продажи - 42 500,00 руб. Сумма задатка – 6 500,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.

7. Поручение № 1257/Т. Жилое помещение, площадью 41.9 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010101:2857, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Емельянова Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Пионерская, д. 10, кв. 53. Начальная цена продажи - 2 051 900,00 руб. Сумма задатка – 320 000 руб. Шаг аукциона – 20 000,00 руб.

8. Поручение № 13/Т. Специализированный автомобиль КРАЗ 255Б, 1978 г.в., № шасси (рамы) 333474, № двиг. 540099. Собственник имущества: Лайс А.А. Местонахождение имущества: Томская область, Первомайский район, п. Апсагачево, ул. Центральная, территория пилорамы. Начальная цена продажи - 432 395,00 руб. Сумма задатка – 69 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

#### **Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель - УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);**

**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

**к/с 40102810745370000032**

**р/с 03212643000000013900**

**банк: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;**

**БИК 013207212**

**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в аукционе в электронной форме по поручению № \_\_\_\_\_». Наименование имущества \_\_\_\_\_.

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

---

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,

информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: [torgi@othalagov.ru](mailto:torgi@othalagov.ru)

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения  
и реклама, размещаются на интернет-сайте: [www.othalagov.ru](http://www.othalagov.ru)

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.