


12+



# Вестник поверенного

**СРЕДА, 04 марта 2026г.**

Издается с 2021г.

№ 08 (271)

# Содержание

## Продажи

<b>Арестованное имущество</b>	<b>Брянская область</b>	<b>3</b>
	<b>Калужская область</b>	<b>8</b>
	<b>Кемеровская область</b>	<b>15</b>
	<b>Пермский край</b>	<b>17</b>
	<b>Саха (Республика) Якутия</b>	<b>21</b>
	<b>Смоленская область</b>	<b>23</b>
	<b>Томская область</b>	<b>32</b>

**АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО****Брянская область**

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»,** ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«04» марта 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«03» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«06» апреля 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«07» апреля 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** Автомобиль легковой универсал НИССАН Х ТРЕЙЛ, 2012 г.в., г/н В751СН35, VIN: Z8NTBNT31CS049256, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, ул.Комарова, д.55. **Начальная цена продажи – 875 373,00 руб. Шаг аукциона – 8 753,73 руб. Сумма задатка – 262 611,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Алдухов В.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 13.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Пинчукова О.А. тел. +7(4832)28-16-26.

**Лот 2.** Грузовой тягач седельный, 2003 г.в., г/н С936ММ32, VIN: WJMM1VSK004268095, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, Володарский р-н, п.Большое Полпино, пер.Октябрьский, д.2. **Начальная цена продажи – 685 533,00 руб. Шаг аукциона – 6 855,33 руб. Сумма задатка – 205 659,90 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Русплодтрейдинг». Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевченко О.Ю. тел. +7(4832)28-27-26.

**Лот 3.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение площадью 9,8 кв.м, кадастровый номер 32:28:0021303:101, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.академика Королева, д.12, к.508. **Начальная цена продажи – 84 199,00 руб. Шаг аукциона – 841,99 руб. Сумма задатка – 25 259,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Спятницкая Н.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 13.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Пунчукова О.А. тел. +7(4832)28-16-26.

**Лот 4.** Здание нежилое, площадь 101,7 кв.м, кадастровый номер 32:28:0014605:34, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Молодой Гвардии, д.18. **Начальная цена продажи – 3 113 000,00 руб. Шаг аукциона – 31 130,00 руб. Сумма задатка – 933 900,00 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ООО

"Жилкомсервис" Бежицкого района г.Брянска. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 12.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Фролова Н.И. тел. +7(4832)66-88-63.

**Лот 5.** Здание нежилое, площадь 14 кв.м, кадастровый номер 32:28:0014605:36, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Молодой Гвардии, д.18. **Начальная цена продажи – 545 800,00 руб. Шаг аукциона – 5 458,00 руб. Сумма задатка – 163 740,00 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ООО "Жилкомсервис" Бежицкого района г.Брянска. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 12.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Фролова Н.И. тел. +7(4832)66-88-63.

**Лот 6.** Здание нежилое, площадь 74,4 кв.м, кадастровый номер 32:28:0014605:35, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Молодой Гвардии, д.18. **Начальная цена продажи – 2 365 800,00 руб. Шаг аукциона – 23 658,00 руб. Сумма задатка – 709 740,00 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ООО "Жилкомсервис" Бежицкого района г.Брянска. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 12.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Фролова Н.И. тел. +7(4832)66-88-63.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

#### **1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

### **3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны

соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

#### **6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

#### **Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).** Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.**

**8. В соответствии** с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта

от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«04» марта 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«03» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«06» апреля 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«07» апреля 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

### Первые торги:

**Лот 1.** Транспортное средство автобус L4H2M2-A, 2013 г.в., г/н O544CH40, VIN: Z8PL4H2M2DA004746, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Восточный тупик, д.4, корп.1. **Начальная цена продажи – 995 600,00 руб. Шаг аукциона – 9 956,00 руб. Сумма задатка – 298 680,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ТРАНСЛАЙН". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 11.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 2.** Автомобиль легковой ШЕВРОЛЕ АВЕО, 2009 г.в., г/н C784KC40, VIN: KL1SF69WJ9B680646, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тарутинская, д.161. **Начальная цена продажи – 307 360,00 руб. Шаг аукциона – 3 073,60 руб. Сумма задатка – 92 208,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Жарков С.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Медынскому и Износковскому районам УФССП России по Калужской области от 05.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кузнецова О.И. тел. +7(48433)2-26-91.

**Лот 3.** Автомобиль легковой комби (хэтчбек) PEUGEOT 308, 2011 г.в., г/н P825AM40, VIN: Z8T4C5FS0BM011459, адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Заводская, д.13. **Начальная цена продажи – 267 723,00 руб. Шаг аукциона – 2 677,23 руб. Сумма задатка – 80 316,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Дмитриева А.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 11.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маленевская Л.А. тел. +7(48439)6-00-92.

**Лот 4.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 44,1 кв.м., кадастровый номер 40:17:010101:919, адрес: Калужская обл., Перемышльский р-н, с.Ахлебино, ул.Садовая, д.2, кв.5. **Начальная цена продажи – 392 378,00 руб. Шаг аукциона – 3 923,78 руб. Сумма задатка – 117 713,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Логинов Ф.М. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 29.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина И.Н. тел. +7(4842)74-85-35.

**Лот 5.** Земельный участок, площадь 400 кв.м., кадастровый номер 40:03:120109:145, земли населенных пунктов, для обслуживания гаража и существующих построек, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Боровский р-н, г.Ермолино, ул. Кооперативная и нежилое здание,

площадь 30 кв.м., кадастровый номер 40:03:120109:164, местоположение: Калужская обл., Боровский р-н, г.Ермолино, ул.Кооперативная. **Начальная цена продажи – 1 073 000,00 руб. Шаг аукциона – 10 730,00 руб. Сумма задатка – 321 900,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для земельного участка обеспечен доступ посредством иного земельного участка: земли общего пользования. Собственник/должник: Ильин К.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Боровского РОСП УФССП России по Калужской области от 27.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Лунин А.Н. тел. +7(48438)4-29-95.

**Лот 6.** Доля в уставном капитале ООО «Частное охранное предприятие «Стилет», ИНН 4028023301, ОГРН 1024001342045 в размере 100%, номинальной стоимостью 125 000 рублей, место хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул. 65 лет Победы, д.41, кв.71. **Начальная цена продажи – 1 086 000,00 руб. Шаг аукциона – 10 860,00 руб. Сумма задатка – 325 800,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: Булгучев Т.М. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 10.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Виноградов А.Е. тел. +7(4842) 22-02-00.

### **Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 7.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 68,5 кв.м., кадастровый номер 40:05:100204:228, адрес: Калужская обл., Думиничский р-н, п.Думиничи, ул.Гостиная, д.14, кв.3. **Начальная цена продажи – 259 930,00 руб. Шаг аукциона – 2 599,30 руб. Сумма задатка – 77 979,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Воробьев Р.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Думиничскому и Ульяновскому районам УФССП России по Калужской области от 02.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Садинова Н.С. тел. +7(48456)5-69-56.

**Лот 8.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 58,7 кв.м., кадастровый номер 40:29:010451:32, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Жмакина, д.1Г, кв.99. **Начальная цена продажи – 500 030,35 руб. Шаг аукциона – 5 000,30 руб. Сумма задатка – 150 009,11 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Кавецкий А.Л. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 13.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 26.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Боданова Ю.А. тел. +7(4842)74-75-44.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

#### **1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).**

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;

- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документа заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).** Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества.** Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Кемеровская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680**, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «04» марта 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «01» апреля 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «03» апреля 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «06» апреля 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «06» апреля 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

**Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:**

### Первые торги:

1. Поручение № 63-СО/Т. Автобус длиной от 8 м до 12 м КАВЗ 423521, 2012 г/в, г/н У240АХ142, VIN Z7N423531C0002079, имеются сколы и царапины на ЛКП. Отсутствует колесо, находится в ремонте. Собственник имущества: ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ «НОВОКУЗНЕЦКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ШКОЛА» РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ДОСААФ РОССИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Строителей, д. 12а. Начальная цена продажи – 674 600,00 руб. Сумма задатка – 107 900,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

2. Поручение № 74-СО/Т. Грузовой фургон УАЗ 374195-05, 2016 г/в, г/н А635ЕС142, VIN ХТТ374195G1204765, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИФНС. Собственник имущества: ООО «КУЗБАССУГЛЕПРОМ». Местонахождение имущества: Кемеровская область- Кузбасс, Кемеровский район р-н, д. Тебеньковка, ул. Весенняя, стр. 29а. Начальная цена продажи – 489 600,00 руб. Сумма задатка – 78 300,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

3. Поручение № 62-СО/Т. 1/5 доля в праве на земельном участке, площадью 690 кв.м., кадастровый номер 42:33:0102010:128, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Крикунов Р.Е. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Тайгинский, г. Тайга, ул. Коммунистическая, 46. Начальная цена продажи – 53 000,00 руб. Сумма задатка – 8 500,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

4. Поручение № 61-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 76,7 кв.м., кадастровый номер 42:30:0101001:7728, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Косарева М.Ю. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Ушинского, д. 8а. Начальная цена продажи – 4 627 600,00 руб. Сумма задатка – 740 400,00 руб. Шаг аукциона – 46 000,00 руб.

5. Поручение № 60-СО/Т. Погрузчик LONKING LG833N, 2021 г/в, г/н 5321 МА42, зав. № LSH0833NJMA302464, № двиг.: 6P21A007787. Собственник имущества: ООО «ЭЛЕВАТОР». Местонахождение имущества: Кемеровская область-Кузбасс, Топкинский р-н, г. Топки, ул. Пионерская, 2. Начальная цена продажи – 4 049 700,00 руб. Сумма задатка – 648 000,00 руб. Шаг аукциона – 40 000,00 руб.

6. Поручение № 60-СО/Т. Грузовой самосвал ЗИЛ ММ345085, 1994 г/в, г/н E200MC42, VIN ХТЗ494560R3397364. Собственник имущества: ООО «ЭЛЕВАТОР». Местонахождение имущества: Кемеровская область-Кузбасс, Топкинский р-н, Топкинский р-н, г. Топки, ул. Пионерская, 2. Начальная цена продажи – 854 800,00 руб. Сумма задатка – 136 800,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.

**Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель - УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);**

**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

**к/с 40102810745370000032**

**р/с 03212643000000013900**

**банк: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;**

**БИК 013207212**

**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № \_\_\_\_\_». Наименование имущества \_\_\_\_\_.

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства**

**финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

## Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

### Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 06.04.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.809т): АМТС КИА СПЕКТРА (FB2272), г.в.2011, г/н А617ЕА159, VIN ХWKFB2272В0104975, соб-к: Трушников А.А. Н/ц– 205 105руб. Задаток - 31 000руб.

ЛОТ№2(пор.9т): АМТС ЛАДА 219010 LADA GRANTA, г.в.2018, г/н Р698УС159, VIN ХТА219010К0568684, имеются повреждения, после ДТП, соб-к: Овчинникова Д.В. Н/ц– 217 345руб. Задаток - 33 000руб.

ЛОТ№3(пор.18т): АМТС ЧЕРИ Т11 TIGGO, г.в.2014, г/н Н644ЕТ159, VIN LVVDB11ВХЕD083394, имеются повреждения, двигатель не исправлен, соб-к: Некрасов В.С. Н/ц– 217 600руб. Задаток - 33 000руб.

ЛОТ№4(пор.21т): АМТС Рено Меган Сценик, г.в.2010, г/н М751ОР159, VIN VF1JZ0В0644161107, не на ходу, имеются повреждения, поврежден двигатель, соб-к: Мехоношин Р.В. Н/ц– 303 535руб. Задаток - 46 000руб.

ЛОТ№5(пор.24т): АМТС Lada RS045L Lada Largus, г.в.2018, г/н К458ХК159, VIN ХТАRS045LJ1083407, после ДТП, соб-к: Огородов Ю.В. Н/ц– 69 105руб. Задаток - 11 000руб.

ЛОТ№6(пор.461т): АМТС Lada KS045L Lada Largus, г.в.2018, г/н М286ЕМ159, VIN ХТАКС045LJ1123098, соб-к: Новиков В.М., имеются повреждения различного характера. Н/ц– 431 630руб. Задаток - 65 000руб.

ЛОТ№7(пор.780т): АМТС ШЕВРОЛЕ НИВА 212300, г.в. 2004, г/н Х698СО59, VIN Х9L21230040008325, имеются повреждения, соб-к: ООО "ТК ЛАДУШКА" ИНН 5906151872. Н/ц– 182 665руб. Задаток – 28 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№8(пор.781т): АМТС Полуприцеп самосвал ТОНАР 95234, г.в. 2011, г/н АУ554859, VIN Х0Т952340В0000383, соб-к: ООО "АЛЬФА САМОРЕГУЛИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ" ИНН 5957018029. Н/ц– 714 850руб. Задаток – 108 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№9(пор.794т): АМТС LADA LARGUS, г.в. 2021, г/н Н709РВ159, VIN ХТАКС025LM1395330, имеются повреждения, соб-к: ООО "Протех" ИНН 5904338040. Н/ц– 702 440руб. Задаток – 106 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№10(пор.777т): АМТС КИА-РІСАНТО, г.в. 2007, г/н У630ВН59, VIN КНЕВА24427Т393898, имеются повреждения, соб-к: Сагитова И. Н. Н/ц– 117 640руб. Задаток – 18 000руб.

ЛОТ№11(пор.117т): АМТС Специализированный автоцистерна БЕЗ МАРКИ, 473872, г.в. 2007, г/н О030УН159, VIN Х7247387270000525, № шасси (рамы) 33070070951904, №кузова (кабина, прицеп)

33070070143247, имеются повреждения, соб-к: СПК "Урал" ИНН 5981011384. Н/ц– 561 000руб. Задаток - 85 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№12(пор.118т): АМТС PORSCHE PANAMERA 4S, г.в.2013, г/н K460OM159, VIN WP0ZZZ97ZEL060191, соб-к: ООО «СК «УСТ» ИНН 5906856777. Н/ц– 3 173 900руб. Задаток - 477 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%, обременено 2-ым залогом.

ЛОТ№13(пор.116т): АМТС INFINITI FX 37, г.в. 2010, г/н T499HX750, VIN JN1TCNS51U0412267, соб-к: Сакалы К.В. Н/ц– 862 500руб. Задаток - 130 000руб.

ЛОТ№14(пор.146т): АМТС ЛАДА 219000 ЛАДА ГРАНТА, г.в. 2013, г/н O428OC159, VIN ХТА219000DY022122, имеются повреждения, соб-к: Белов Н.С. Н/ц– 188 300руб. Задаток – 29 000руб.

ЛОТ№15(пор.132т): АМТС Трактор колесный "БЕЛАРУС-82.1", г.в. 2017, г/н 6313EE59, зав.№808225994, двиг.№971118, не работает стартер, имеются многочисленные повреждения, соб-к: КФХ Смолоногина Н.В. Н/ц– 1 155 300руб. Задаток - 174 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№16(пор.125т): АМТС NISSAN-NOTE-1.6-ELEGANCE, г.в. 2007, г/н U322OM59, VIN SJNFCAE11U1130773, соб-к: Коковихин Д.В., не на ходу, после ДТП. Н/ц– 275 100руб. Задаток - 42 000руб. Заявки принимаются с 05.03.2026 по 31.03.2026 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

### Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 06.04.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.800т): 1/9 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.42,5кв.м., кад.№59:01:4410924:937, соб-к: Дурновцев О.В., адрес: г. Пермь, ул. Чкалова,18-17 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 387 515руб. Задаток – 59 000руб.

ЛОТ№2(пор.808т): АМТС LADA LARGUS, г.в.2021, г/н H950MM159, VIN ХТАFS025LM1390847, имеются повреждения, соб-к: Хорошев К.Н. Н/ц– 531 675руб. Задаток – 80 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№3(пор.810т): АМТС МЕРСЕДЕС-БЕНЦ С 63 AMG, г.в.2013, г/н H714OU159, VIN WDD2043771G118637, имеются повреждения, соб-к: Волков С.Ю. Н/ц– 2 623 525руб. Задаток – 394 000руб.

ЛОТ№4(пор.811т): Здание, гараж, пл.33кв.м., кад.№59:18:0020202:161, соб-к: Меркушев В.В., адрес: Пермский край, Добрянский район, Полазненское г.п., п. Полазна, АГПК "Дружба", бокс №13. Н/ц– 199 920руб. Задаток – 30 000руб.

ЛОТ№5(пор.812т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения ЛПХ, пл.1445+/-13кв.м., кад.№59:21:0140001:8, соб-к: Попов И.И., адрес: Пермский край, Карагайский район, д. Кузьмино, ул. Проселочная, 17. Н/ц– 356 745руб. Задаток – 54 000руб.

ЛОТ№6(пор.818т): АМТС LADA GRANTA 219110, г.в.2020, г/н O732BE159, VIN ХТА219110M0392038, имеются повреждения, соб-к: Занин А.Л. Н/ц– 313 055руб. Задаток – 47 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№7(пор.1т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения ЛПХ (приусадебный участок), пл.1400+/-13кв.м., кад.№59:21:0720001:580, соб-к: Алексейченко А.А., адрес: Пермский край, Карагайский район, д. Ошмаш, ул. Полевая, 47. Н/ц– 41 395руб. Задаток – 7 000руб.

ЛОТ№8(пор.3т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для ИЖС, пл.1492+/-8кв.м., кад.№59:27:0041056:22, соб-к: Тишкевич О.П., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Октябрьский район, р.п. Сарс, ул. Пушкина, 91. Н/ц– 62 475руб. Задаток – 10 000руб.

ЛОТ№9(пор.4т): АМТС TOYOTA LAND CRUISER 200, г.в.2008, г/н E474EE159, VIN JTMHT05J805016915, имеются повреждения, соб-к: Пономарев В.В. Н/ц– 1 670 250руб. Задаток – 251 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№10(пор.7т): АМТС ШКОДА РАПИД, г.в.2019, г/н H016CE159, VIN XW8AG2NH5KK117918, имеются повреждения, соб-к: Гиниятов М.Г. Н/ц– 699 465руб. Задаток - 105 000руб. обременено залогом 3-х лиц

ЛОТ№11(пор.8т): Нежилое здание, магазин, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.22кв.м., кад.№59:23:0481012:79 и земельный участок, земли населенных пунктов, торговый киоск, пл.33+/-2кв.м., кад.№59:23:0481012:24, соб-к: Дремина М.Г., адрес: Пермский край, м.о. Куединский, п. Куеда, ул. Гагарина, 53а. Н/ц– 512 597,60руб. Задаток - 77 000руб.

ЛОТ№12(пор.12т): АМТС Кран башенный строительный передвижной, г.в. 1992, зав.№2534, соб-к: ООО "Промсервис" ИНН 5957819445. Н/ц– 811 495руб. Задаток - 122 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%

ЛОТ№13(пор.14т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.77,9кв.м., кад.№59:21:0920002:2358, соб-к: Бормотов И.И., адрес: Пермский край, МО Карагайский, п. Менделеево,

- ул. Гагарина, 2-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 385 815руб. Задаток - 58 000руб.
- ЛОТ№14(пор.15т): Нежилое здание, эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.28кв.м., кад.№59:21:0560005:2445 и земельный участок, земли населенных пунктов, для строительства гаража, пл.41+/-2кв.м., кад.№59:21:0560005:882, соб-к: Томилов И.А., адрес: Пермский край, Карагайский район, с. Карагай, ул. Энергетиков. Н/ц– 124 865руб. Задаток - 19 000руб.
- ЛОТ№15(пор.20т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.67,4кв.м., кад.№59:01:4211226:347, соб-к: Обухов А.Ю., адрес: г. Пермь, ул. Восстания, 13-42 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 176 995руб. Задаток - 177 000руб.
- ЛОТ№16(пор.25т): Комната, пл.9кв.м., кад.№59:02:0902086:1199, соб-к: Субботина С.В., адрес: Пермский край, М.О. Александровский, р.п. Яйва, ул. Заводская, 32-107 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 148 920руб. Задаток - 23 000руб.
- ЛОТ№17(пор.26т): 2-комнатная квартира, общ.пл.44,4кв.м., кад.№59:01:1713303:1740, соб-к: Чуксина Л.А., адрес: г. Пермь, ул. Ласьвинская, 62-22 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 3 030 675руб. Задаток - 455 000руб.
- ЛОТ№18(пор.28т): АМТС KIA RIO, г.в.2020, г/н H217E0159, VIN Z94C251BBLR112635, имеются повреждения, соб-к: ООО "АДВАНТА" ИНН 5904251053. Н/ц– 1 050 005руб. Задаток - 158 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%
- ЛОТ№19(пор.34т): АМТС Грузовой бортовой Мерседес-Бенц 914 D, г.в.1998, г/н O041HE152, VIN WDB6763091K303650, имеются повреждения, соб-к: Сулейманов А.Д.Оглы. Н/ц– 800 275руб. Задаток - 121 000руб.
- ЛОТ№20(пор.31т): АМТС Опель Астра GTC P-J/SW, г.в.2012, г/н O663EH159, VIN XWFPP2D11C0027927, имеются повреждения, соб-к: Красноперов Д.И. Н/ц– 435 795руб. Задаток - 66 000руб. обременено залогом 3-х лиц.
- ЛОТ№21(пор.775т): Нежилое здание сельского совета, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.39,6кв.м., кад.№59:27:0321001:518 и земельный участок, земли населенных пунктов, для размещения административного здания, пл.1079кв.м., кад.№59:27:0321001:65, соб-к: Лавров И. С., адрес: Пермский край, МО Октябрьский, д.Верх-Шуртан, ул.Советская,1. Н/ц– 590 410руб. Задаток – 89 000руб.
- ЛОТ№22(пор.779т): Гараж, пл.29 кв.м., кад.№59:16:0820103:347, соб-к: Носков А. М., адрес: Пермский край, Верещагинский район, пос.Зюкайка, микрарайон ПО "Хлеб", ГК №1 линия "Д", бокс №17. Н/ц– 58 395руб. Задаток – 9 000руб.
- ЛОТ№23(пор.112т): АМТС CHRYSLER PACIFICA AWD, г.в. 2004, г/н X219TK59, VIN 2C8GF684X4R507134, соб-к: Тепленин И.В., имеются повреждения. Н/ц– 380 800руб. Задаток – 58 000руб. обременено залогом 3-х лиц.
- ЛОТ№24(пор.111т): Товарный знак в виде надписи английскими буквами GARD, № гос. регистрации 747116 от 14.02.2020, дата истечения срока действия исключительного права 21.03.2029г., соб-к: ООО "ГАРДЕН ГРУПП" ИНН 5903117376. Н/ц– 38 000руб. Задаток – 6 000руб.
- ЛОТ№25(пор.121т): Нежилое здание производственных мастерских, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.2497,3кв.м., кад.№59:01:1717129:60, соб-к: ООО "ПЕРМСТРОЙПУТЬ" ИНН 5903038692, адрес: г. Пермь, Кировский р-н, ул. Промучасток,40. Н/ц– 170 479,55руб. Задаток – 26 000руб.
- ЛОТ№26(пор.124т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.70,3кв.м., кад.№59:17:0101011:1170, соб-к: Суюрова М.А., адрес: Пермский край, г. Горнозаводск, ул.Свободы,5-25 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 676 300руб. Задаток – 102 000руб.
- ЛОТ№27(пор.126т): Квартира, общ.пл.25,6кв.м., кад.№59:11:0010914:1860, соб-к: Васильев Е.С., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Сивкова, 2-37 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 388 300руб. Задаток – 209 000руб.
- ЛОТ№28(пор.133т): 1/4 доли в праве общедолевой собственности на квартиру, общ.пл.29,3кв.м., кад.№59:17:0000000:3514, соб-к: Гафарова С.В., адрес: Пермский край, г. Горнозаводск, ул.30 лет Победы, 16-15 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 178 000руб. Задаток – 27 000руб.
- ЛОТ№29(пор.134т): Квартира, общ.пл.44,4кв.м., кад.№59:11:0010909:3962, соб-к: Фролова М.С., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Мира, 10-399 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 585 500руб. Задаток – 388 000руб.
- ЛОТ№30(пор.135т): 1/3 доли в праве общедолевой собственности на комнату, пл.11,9кв.м., кад.№59:07:0020130:44, соб-к: Власова Н.Л., адрес: Пермский край, МО Краснокамский, р.п. Оверята, ул. Комсомольская, 2, к.403 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 149 800руб. Задаток – 23 000руб.

- ЛОТ№31(пор.139т): АМТС Ниссан Кашкай 2.0 VISIA, г.в. 2008, г/н E543KH159, VIN SJNFBNJ10U1353121, соб-к: Боталов А.И. Н/ц– 545 300руб. Задаток – 82 000руб.
- ЛОТ№32(пор.141т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.34кв.м., кад.№81:03:0280003:1274, соб-к: Усанина Ю.С., адрес: Пермский край, МО Кочевский, с. Кочевы, ул. Красных Партизан, 9-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 263 400руб. Задаток – 40 000руб.
- ЛОТ№33(пор.144т): 1/3 доли в праве общедолевой собственности на две комнаты в квартире, общ.пл.44,7кв.м., кад.№59:17:0000000:5340, соб-к: Киреева О.А., адрес: Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Гипроцемента, 32-13 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 346 300руб. Задаток – 52 000руб.
- ЛОТ№34(пор.145т): 2/3 доли в праве общедолевой собственности на 1-комнатную квартиру с балконом, общ.пл.36,9кв.м., кад.№59:17:1601035:198, соб-к: Журавлёв А.С., адрес: Пермский край, г.о. Горнозаводский, рп Теплая Гора, ул. Победы, 14-50 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 064 500руб. Задаток – 160 000руб.
- ЛОТ№35(пор.119т): АМТС БЕЗ МАРКИ БЕЗ МОДЕЛИ 4303A2, г.в. 2021, г/н H2550A159, VIN XZZ4303A2M0000259, соб-к: ООО "СОЛИКАМСКИЙ ЛЕСОЗАГОТОВИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" ИНН 5919016817. Н/ц– 6 459 200руб. Задаток – 969 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%
- ЛОТ№36(пор.119т): АМТС ДИЗЕЛЬ-С 600221, г.в.2021, г/н AT963759, VIN X21600221M0000088, соб-к: ООО "СОЛИКАМСКИЙ ЛЕСОЗАГОТОВИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" ИНН 5919016817. Н/ц– 1 389 700руб. Задаток – 209 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%
- ЛОТ№37(пор.122т): Земельный участок, земли населенных пунктов, под коллективный сад, пл.608+/-5кв.м., кад.№59:01:4716068:12, соб-к: Назарцев И.А., адрес: г. Пермь, ул. Пойменная,25, спк "Чистые пруды-2, уч.36. Н/ц– 572 000руб. Задаток – 86 000руб.
- ЛОТ№38(пор.128т): Комната в 6-комнатной квартире, пл.16,1кв.м., кад.№59:01:4410838:646, соб-к: Лебедева О.Г., адрес: г. Пермь, ул. Мира, 53-18 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 456 200руб. Задаток - 219 000руб.
- ЛОТ№39(пор.129т): Нежилое помещение, подвал №-, пл.18,5кв.м., кад.№59:01:4410836:777, соб-к: Азоев Р.С., адрес: г. Пермь, ул. Мира,41, строен. В (Сведения по капремонту отсутствуют). Н/ц– 1 721 500руб. Задаток - 259 000руб.
- ЛОТ№40(пор.130т): Нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.29кв.м., кад.№59:01:4410628:3309, соб-к: Ковалев А.А., адрес: г. Пермь, ПКГиО №141, ул. Карпинского, бокс №37. Н/ц– 791 400руб. Задаток - 119 000руб.
- ЛОТ№41(пор.131т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание, садовый дом, эт.1, в т.ч.подземных 0, пл.18,2кв.м., кад.№59:32:0600001:71 и 1/2 доли в праве общедолевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для садоводства, пл.1500+/-14кв.м., кад.№59:32:0600001:17, соб-к: Дружина Л.И., адрес: Пермский край, МО Пермский, д. Тишкино, ул. Луговая, 16. Н/ц– 637 900руб. Задаток - 96 000руб.
- ЛОТ№42(пор.136т): 1/3 доли в праве общедолевой собственности на нежилое помещение, эт.1, пл.23кв.м., кад.№59:01:0000000:78594, соб-к: Герасимов Н.В., адрес: г. Пермь, ул. Маяковского, ГСК 35А, бокс №44. Н/ц– 199 400руб. Задаток - 30 000руб.
- ЛОТ№43(пор.137т): Нежилое помещение, гаражный бокс, эт.1, пл.20,2кв.м., кад.№59:01:0000000:84763, соб-к: Гаврилов Р.А., адрес: г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Промышленная, Потребительский гаражный кооператив №41, гаражный бокс №91. Н/ц– 378 900руб. Задаток - 57 000руб.
- ЛОТ№44(пор.138т): Нежилое помещение, гаражный бокс с овощной ямой, эт.1, пл.21,9кв.м., кад.№59:01:4411480:341, соб-к: Герус О.А., адрес: г. Пермь, ул. Василия Васильева, ГСК №34, бокс 61. Н/ц– 384 700руб. Задаток - 58 000руб.
- ЛОТ№45(пор.140т): Нежилое здание, автозаправка, эт.1, в т.ч.подземных 0, пл.47,7кв.м., кад.№59:25:0180001:486, соб-к: Ржавцев В.А., адрес: Пермский край, МО Красновишерский, п. Данилов Луг, ул. Центральная, 1А. Н/ц– 1 146 800руб. Задаток - 173 000руб.
- ЛОТ№46(пор.142т): Комната, пл.13,2кв.м., кад.№59:01:4410860:229, соб-к: Пикулева А.Д., адрес: г. Пермь, ул. Чайковского, 20-222 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 322 200руб. Задаток - 199 000руб.
- ЛОТ№47(пор.143т): 2-комнатная квартира, общ.пл.44,6кв.м., кад.№59:01:4410648:536, соб-к: Пелевина О.Б., адрес: г. Пермь, ул. Карпинского, 36-64 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 3 988 900руб. Задаток - 599 000руб.
- Заявки принимаются с 05.03.2026 по 31.03.2026 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 31.03.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 03.04.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Пермском крае по следующим реквизитам: Получатель: Получатель: УФК по Пермскому краю (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100), ИНН/КПП 5902293756/590201001, лицевой счет: 05561А62100, казначейский счет: 03212643000000015600, Единый казначейский счет: 40102810145370000048, БИК: 015773997, КБК: 0, ОКТМО: 57701000, Банк получателя: Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь. Уведомляем об обязательном заполнении кода НПА, поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Пермском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001. Назначение платежа: «ООО «Регион», задаток по лоту №\_\_ (номер лота) торги «\_\_» \_\_\_\_ г. (дата торгов) плательщик \_\_\_\_\_ (ФИО)». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

## Саха (Республика) Якутия

ООО «АСАД» специализированная организация ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия) сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов

- **Заложенного движимого имущества.** Дата начала приема заявок 05.03.2026 г. 10:00. Дата окончания приема заявок 31.03.2026 г. 18:00. Дата рассмотрения заявок 02.04.2026 г. Дата проведения торгов 03.04.2026 г. в 12:00 (время Якутское).

**Предмет торгов:**

Лот1. Транспортное средство Nissan Qashqai, 2016 г.в., г/н E978KX14, №кузова Z8NFBNJ11ES016014. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Гулиев Б.А.О. Начальная цена 1012600 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

- **Незаложенного арестованного имущества.** Дата начала приема заявок 05.03.2026 г. 10:00. Дата окончания приема заявок 31.03.2026 г. 18:00. Дата рассмотрения заявок 02.04.2026 г. Дата проведения торгов 03.04.2026 г. в 12:00 (время Якутское).

**Предмет торгов:**

Лот1. Объект незавершенного строительства, адрес: РС(Я), Таттинский район, с. Черкех, ул. П.А. Ойунского, 55; кад.№ 14:27:012001:1388. Собственник ООО "ЭКОСТРОЙ" Начальная цена 51443239.80 руб. (в том числе НДС).

Лот2. Транспортное средство ISUZU 57925-0000010-12, г/н C216KY14, VIN X89579252E0EV8033, 2014 г.в. Местонахождение: РС(Я). Собственник ООО "Экспедитор". Начальная цена 781898 руб. (в том числе НДС).

Лот3. Гаражный бокс 26, площадь 23,30 кв.м., адрес: г. Якутск, ул Ларионова, д. 2. Собственник Габышев А.И. Начальная цена 1530100 руб.

Лот4. Барабан для золотения и дублирования ф. 121.0471 инв. №631. Местонахождение: РС(Я).г. Якутск. Собственник АО "Финансово-Агропромышленный концерн "САХАБУЛТ" Начальная цена 780800 руб. (в том числе НДС).

Лот5. Барабан для золотения и дублирования ф. 121.046 инв. №687 Местонахождение: РС(Я).г. Якутск. Собственник АО "Финансово-Агропромышленный концерн "САХАБУЛТ" Начальная цена 780800 руб. (в том числе НДС).

Лот6. Разводная отжимная машина ф. 121.020 инв. №664. Местонахождение: РС(Я).г. Якутск. Собственник АО "Финансово-Агропромышленный концерн "САХАБУЛТ" Начальная цена 1354200руб. (в том числе НДС).

Лот7. Легковой автомобиль комби (хэтчбэк), SKODA OCTAVIA, 2014 г.в., г/н H378HK14, цвет серебристый, VIN: XW8aD6NE0FH013085, Местонахождение: РС(Я), Ленский район. Собственник Мустафоев С.С. Начальная цена 715700 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

Заявитель имеет право участвовать в торгах только после регистрации на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) по адресу <https://regiontorgi.ru>.

Участие в торгах производится в соответствии с Регламентом и тарифами, установленными электронной площадкой и размещенными на сайте ЭТП.

Заявители обязаны внести задаток до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств по реквизитам указанным на сайте ЭТП, а также на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), и подать заявку.

Требования к составу заявки на участие в аукционе и Порядок подачи заявок:

Заявки подаются заявителем по форме, утверждаемой продавцом, (форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки <https://regiontorgi.ru>).

В состав заявки входят следующие документы в формате PDF:

Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом, заявление об отсутствии решения о признании заявителя – физического лица банкротом (в письменном виде с указанием даты); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

- для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов заявителя (при увеличении уставного капитала за счет вклада текущего участника или при вводе нового участника путем увеличения уставного капитала удостоверенный протокол либо решение); заверенные копии письменного решения (протокола) соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, а так же решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий

от имени заявителя (заверенные копии решения о назначении исполнительного органа, копия приказа о назначении исполнительного органа продлении его полномочий).

–для индивидуальных предпринимателей: нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы и форзац); заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП либо лист записи.

-для физических лиц: копия паспорта заявителя (все листы и форзац); копия свидетельства о постановке на налоговый учет; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах.

Указанные в извещении ПРИЛОЖЕНИЯ размещены на официальном сайте РФ и ЭТП.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания. Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях: представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный на сайте ЭТП, а также на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru).

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении путем направления уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Шаг аукциона устанавливается в размере 1 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов.

Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на счет ТУ Росимущества в РС(Я) в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов.

Договор купли-продажи арестованного имущества подписывается не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола между победителем аукциона и организатором торгов.

Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.

Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов.

При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается.

Телефон для справок: 8(962) 732-34-70. сайт организатора торгов <https://asad.tb.ru/>.

## Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«04» марта 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«03» апреля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«06» апреля 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«07» апреля 2026г. в 11:00 по МСК

**Место проведения и форма аукциона:** Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.

### **Первые торги:**

**Лот 1.** Транспортное средство бульдозер Б10М.0111-1Е, 2007 г.в., г/н 2953СУ67, № двигателя 27420, адрес места хранения: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, пгт.Верхнеднепровский, тер. ПАО «Дорогобуж». **Начальная цена продажи – 838 132,00 руб. Шаг аукциона – 8 381,32 руб. Сумма задатка – 251 439,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ДНЕПР". Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 21.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Козлова А.В. тел. +7(48144)4-27-64.

**Лот 2.** Автомобиль легковой универсал ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР СПОРТ, 2010 г.в., г/н Н710ОЕ777, VIN: SALLSAAE4AA260985, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пгт.Миловидово, д.52а. **Начальная цена продажи – 1 277 653,00 руб. Шаг аукциона – 12 776,53 руб. Сумма задатка – 383 295,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Сашнев Ю.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 28.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Варягова М.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Лот 3.** Автомобиль легковой ТОЙОТА АЙГО, 2008 г.в., г/н С427НА67, VIN: JTDKG10C60N296892, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Кооперативная, д.3Г. **Начальная цена продажи – 313 387,00 руб. Шаг аукциона – 3 133,87 руб. Сумма задатка – 94 016,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Романьков С.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 11.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Борисенкова Е.Н. тел. +7(4812)30-74-19.

**Лот 4.** Транспортное средство грузовой фургон ЛАДА FS035L LADA LARGUS, 2017 г.в., г/н А199ВР67, VIN: ХТАФС035ЛН1006274, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Индустриальная, д.2а. **Начальная цена продажи – 551 440,00 руб. Шаг аукциона – 5 514,40 руб. Сумма задатка – 165 432,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Залуцкий В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 29.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жук Е.В. тел. +7(4812)30-74-50.

**Лот 5.** Автомобиль легковой седан КИА TD CERATO, FORTE, 2012 г.в., г/н У867МР67, VIN: ХWЕFУ411АС0000978, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Починок, ул.Коммунистическая, д.23. **Начальная цена продажи – 913 040,00 руб. Шаг аукциона – 9 130,40 руб. Сумма задатка – 273 912,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Свидрук М.Я. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Починковскому, Монастырщинскому и Хиславичскому районам УФССП России по Смоленской области от 21.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Евсеенкова А.О. тел. +7(48149)4-22-42.

**Лот 6.** Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ВАЗ 217210 LADA PRIORA, 2011 г.в., г/н С644НХ67, VIN: ХТА217210В0156764, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Энергетиков, д.18. **Начальная цена продажи – 60 000,00 руб. Шаг аукциона – 600,00 руб. Сумма задатка – 18 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Корниенков А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 02.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Черняков А.А. тел. +7(48144)4-27-64.

**Лот 7.** Автомобиль легковой седан NISSAN ALMERA, 2017 г.в., г/н М381ВР67, VIN: Z8NAJL10058212267, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.1-я Западная, д.11. **Начальная цена продажи – 471 200,00 руб. Шаг аукциона – 4 712,00 руб. Сумма задатка – 141 360,00 руб. (не облагается НДС).**

Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Хандогина С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 03.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Черняков А.А. тел. +7(48144)4-27-64.

**Лот 8.** Автомобиль легковой седан МИЦУБИСИ ЛАНСЕР, 2007 г.в., г/н T127HX67, VIN: JMBSNCY4A8U002231, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Строителей, д.1. **Начальная цена продажи – 480 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 800,00 руб. Сумма задатка – 144 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Зинчук М.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 02.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Черняков А.А. тел. +7(48144)4-27-64.

**Лот 9.** Автомобиль легковой универсал ЛАДА RS0Y5L LADA LARGUS, 2015 г.в., г/н A348KC67, VIN: XTARS0Y5LF0870983, разбита правая туманная фара, вмятина на заднем правом крыле, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Шахтерская, придомовая территория д.1. **Начальная цена продажи – 610 200,00 руб. Шаг аукциона – 6 102,00 руб. Сумма задатка – 183 060,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Бурмистров В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 03.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Новикова Ю.В. тел. +7(48142)4-21-20.

**Лот 10.** Автомобиль легковой седан ДЖИЛИ EMGRAND, 2023 г.в., г/н C083OB67, VIN: Y4K8824WXPB202593, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Ленина, д.1, корп. А (во дворе). **Начальная цена продажи – 3 500 000,00 руб. Шаг аукциона – 35 000,00 руб. Сумма задатка – 1 050 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Варданян Д.М. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 03.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кочина А.А. тел. +7(48142)4-37-45.

**Лот 11.** Транспортное средство тягач седельный МАН TGA 18.480 4X2 BLS, 2008 г.в., г/н C331KK67, VIN: WMAN05ZZ98W112356, адрес места хранения: Смоленская обл., Холм-Жирковский р-н, ул.Льнозаводская, д.34. **Начальная цена продажи – 1 358 290,00 руб. Шаг аукциона – 13 582,90 руб. Сумма задатка – 407 487,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Абрамян Ж.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 03.02.2026г. (в редакции постановления о внесении изменений от 27.02.2026г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гайлит О.В. тел. +7(48142)4-21-20.

**Лот 12.** Автомобиль легковой седан LADA GFK330 LADA VESTA, 2019 г.в., г/н K658HY67, VIN: XTAGFK330KY347937, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, 5-й километр Рославльского шоссе, ООО «Турист». **Начальная цена продажи – 996 637,50 руб. Шаг аукциона – 9 966,38 руб. Сумма задатка – 298 991,25 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Нестеров А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 23.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Данченкова Т.Н. тел. +7(48143)3-55-67.

**Лот 13.** Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ШКОДА ОКТАВИЯ, 2002 г.в., г/н B617MB67, VIN: TMBDJ01UX32665447, полное отсутствие средств подкапотного пространства, по всему кузову присутствует коррозия, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Плетникова, д.13 (сзади дома). **Начальная цена продажи – 109 892,25 руб. Шаг аукциона – 1 098,92 руб. Сумма задатка – 32 967,68 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Марцева Э.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сычевскому и Новодугинскому районам УФССП России по Смоленской области от 11.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Петрова Н.В. тел. +7(48130)4-12-76.

**Лот 14.** Автомобиль легковой седан LADA VESTA, 2020 г.в., г/н A730OM67, VIN: XTAGFL110MY501789, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Ярцево, пр-т Металлургов, д.33 (стоянка около дома). **Начальная цена продажи – 653 893,00 руб. Шаг аукциона – 6 538,93 руб. Сумма задатка – 196 167,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Степаненкова О.А. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества [www.reestr-zalogo.ru](http://www.reestr-zalogo.ru). Взыскатель: НАО «ПКО ПКБ». Имущество

реализуется в соответствии с положениями п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 23.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Данченкова Т.Н. тел. +7(48143)3-55-67.

**Лот 15.** Помещение жилое (квартира), площадь 30,7 кв.м., кадастровый номер 67:06:0020201:54, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, пгт.Верхнеднепровский, ул.Ленина, д.8, кв.16. **Начальная цена продажи – 693 013,00 руб. Шаг аукциона – 6 930,13 руб. Сумма задатка – 207 903,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Прохорова М.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 22.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова Д.М. тел. +7(48144)4-27-64.

**Лот 16.** Помещение жилое (квартира), площадь 43,9 кв.м., кадастровый номер 67:27:0030112:427, адрес: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Щорса, д.12, кв.№38. **Начальная цена продажи – 1 905 826,00 руб. Шаг аукциона – 19 058,26 руб. Сумма задатка – 571 747,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Николайчук Т.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 27.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Борисенкова Е.Н. тел. +7(4812)30-74-19.

**Лот 17.** Помещение нежилое, площадь 224,5 кв.м., кадастровый номер 67:27:0030348:258, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Шевченко, д.83. **Начальная цена продажи – 3 862 294,00 руб. Шаг аукциона – 38 622,94 руб. Сумма задатка – 1 158 688,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Джафарли Б.Р.о., Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 29.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Логунова Е.С. тел. +7(4812)30-74-48.

**Лот 18.** Земельный участок, площадь 5400 кв.м., кадастровый 67:06:0150101:59, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, с/п Михайловское, д.Шаломино, ул.Озерная, уч.40 и жилой дом, площадь 75,4 кв.м., кадастровый номер 67:06:0150101:302, местоположение: Смоленская обл., Дорогобужский район, д.Шаломино, ул.Озерная, д.40. **Начальная цена продажи – 494 444,00 руб. Шаг аукциона – 4 944,44 руб. Сумма задатка – 148 333,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Афанасьева Т.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 21.01.2026г. (в редакции постановления о внесении изменений от 30.01.2026г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Козлова А.В. тел. +7(48144)4-27-64.

**Лот 19.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1006 кв.м., кадастровый номер 67:18:0020202:753, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство и 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом площадью 137,6 кв.м., кадастровый номер 67:18:0020202:1179, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, с/п Печерское, д.Печерск, ул.Зеленая, д.14. **Начальная цена продажи – 2 219 817,00 руб. Шаг аукциона – 22 198,17 руб. Сумма задатка – 665 945,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Биличенко А.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 15.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мартынова А.С. тел. +7(4812)30-74-61.

**Лот 20.** Земельный участок, площадь 14335 кв.м., кадастровый номер 67:01:0610101:58, земли населенных пунктов, для учебных целей, местоположение: Смоленская обл., Велижский р-н, с/п Заозерское, д.Заозерье, ул.Школьная, 2; Здание нежилое (здание школы), площадь 1222,8 кв.м., кадастровый номер 67:01:0610101:86, местоположение: Смоленская обл., Велижский р-н, д.Заозерье, ул.Школьная, д. №2; Здание нежилое (здание интерната), площадь 683,9 кв.м., кадастровый номер 67:01:0610101:85, местоположение: Смоленская обл., Велижский р-н, д.Заозерье, ул.Школьная, д. №2А; Здание нежилое (здание котельной), площадь 98,3 кв.м., кадастровый номер 67:01:0610101:84, местоположение:

Смоленская обл., Велижский р-н, д.Заозерье, ул.Школьная, д №2Б. **Начальная цена продажи – 27 976 811,00 руб. Шаг аукциона – 279 768,11 руб. Сумма задатка – 8 393 043,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Согласно сведениям ЕГРН здание с кадастровым номером 67:01:0610101:84 расположено в т.ч. в пределах земельного участка с кадастровым номером 67:01:0610101:59, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации. Собственник/должник: ООО «СОФИЯ». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Демидовскому и Велижскому районам УФССП России по Смоленской области от 15.04.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова И.И. тел. +7(48147)4-51-94.

**Лот 21.** Земельный участок, площадь 1072 кв.м., кадастровый номер 67:18:0054701:6, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества, местоположение: Смоленская обл., р-н Смоленский, с.т."Кооператор", участок №34. **Начальная цена продажи – 283 289,00 руб. Шаг аукциона – 2 832,89 руб. Сумма задатка – 84 986,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли (земельные участки) общего пользования. Собственник/должник: Симонов Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Ленинского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 07.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ващенко О.А. тел. +7(4812)30-74-38.

**Лот 22.** Земельный участок, кадастровый номер 67:03:0490101:32, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, м.о. Гагаринский, д.Ларино. **Начальная цена продажи – 260 237,00 руб. Шаг аукциона – 2 602,37 руб. Сумма задатка – 78 071,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования. Собственник/должник: Урбанский М.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 23.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Феоктистова М.С. тел. +7(48135)6-20-31.

**Лот 23.** Земельный участок, площадь 3500 кв.м., кадастровый номер 67:03:0020201:601, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, Гагаринский р-н, с/п. Серго-Ивановское, д.Ларино. **Начальная цена продажи – 499 702,00 руб. Шаг аукциона – 4 997,02 руб. Сумма задатка – 149 910,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Урбанский М.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 23.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Феоктистова М.С. тел. +7(48135)6-20-31.

**Лот 24.** Земельный участок, площадь 1300 кв.м., кадастровый номер 67:03:0041501:6, земли сельскохозяйственного назначения, садоводство, местоположение: Смоленская обл., м.о. Гагаринский, тер. СТ Гжатские березы, ул.Березовая, з/у 6. **Начальная цена продажи – 188 000,00 руб. Шаг аукциона – 1 880,00 руб. Сумма задатка – 56 400,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у: земли общего пользования. Собственник/должник: Николаев Н.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 22.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гуцаленко О.М. тел. +7(48135)6-20-31.

**Лот 25.** Земельный участок, площадь 5020569 кв.м., кадастровый номер 67:06:0000000:1093, земли сельскохозяйственного назначения, растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район. **Начальная цена продажи – 16 177 800,00 руб. Шаг аукциона – 161 778,00 руб. Сумма задатка – 4 853 340,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «БРОКЕР-ЭКСПЕРТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 17.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ,** что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

### **3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в**

торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документа заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).** Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток

подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии** с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов,** но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Томская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680,** действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «04» марта 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «01» апреля 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «03» апреля 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

**Дата проведения торгов: «06» апреля 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

Дата и время подведения итогов торгов: «06» апреля 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

**Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:**

**Первые торги:**

1. Поручение № 81/Т. Легковой автомобиль NISSAN TIIDA, 2011 г/в, г/н O055PE70, VIN 3N1FCAC11UK560661, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Васильева Е.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21/3. Начальная цена продажи - 350 000,00 руб. Сумма задатка – 56 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.
2. Поручение № 82/Т. Легковой автомобиль ЛАДА KS035L LADA LSRGUS, 2019 г/в, C665PX70, VIN ХТАКС035LK1218961, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Раум Инжиниринг». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Дзержинского 7а. Начальная цена продажи - 549 344,00руб. Сумма задатка – 87 900,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
3. Поручение №98/Т. Полуприцеп цистерна А9ТУ, 2012 г/в, г/н АК811170, VIN NP9A3TYSTCH042278. Собственник имущества: Зенина Л.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Колпашево, ул. Северная, д. 33. Начальная цена продажи - 1 698 300,00 руб. Сумма задатка – 271 700,00 руб. Шаг аукциона – 17 000,00 руб.
4. Поручение №92/Т. Грузовой автомобиль ГАЗ 33104, 2009 г/в, г/н O911OA70, VIN XUB27842690000065. Собственник имущества: Зенина Л.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Колпашево, ул. Северная, д. 33. Начальная цена продажи - 813 200,00 руб. Сумма задатка – 130 100,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
5. Поручение №86/Т. Грузовой автомобиль КАМАЗ 43118-10 Т6306А, 2008 г/в, г/н P068HK70, VIN X52T6306A80000021. Собственник имущества: Прутков Д.П. Местонахождение имущества: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Зеленая, д. 18. Начальная цена продажи - 2 490 000.00 руб. Сумма задатка – 398 400,00 руб. Шаг аукциона – 25 000,00 руб.
6. Поручение №104/Т. Земельный участок, площадью 500 кв.м., кадастровый номер 70:05:0100013:315, ограничение (обременение) права: прочие. Собственник имущества: Старикова М.В. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, Зырянский район, с. Мишутино, ул. Центральная. Начальная цена продажи - 66 000,00 руб. Сумма задатка – 10 600,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
7. Поручение №99/Т. 1/2 доля в праве на нежилое помещение, площадью, 26,3 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000001:8145, ограничение (обременение) права: прочие. Собственник имущества: Клюев Е.О. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Асиновский, г. Асино, ул. имени Ленина, д. 25, бокс. 3. Начальная цена продажи - 322 000,00 руб. Сумма задатка – 51 500,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
8. Поручение №24-ГМУ/Т. Грузовой автомобиль МИТСУБИСИ КАНТЕР, 1990 г/в, г/н P248KX70, № шасси: FE435E541347, № двиг.: 795729, ограничение (обременение) права: залог в пользу ИФНС. Собственник имущества: ООО «ЛЕГИОН-ЭЛ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Автомоторный д. 40. Начальная цена продажи - 1 489 200,00 руб. Сумма задатка – 238 300,00 руб. Шаг аукциона – 15 000,00 руб.
9. Поручение №118/Т. Легковой автомобиль NISSAN AD, 2004 г/в, г/н P780CO70, № кузова: VHNY11290884, № двиг.: 291542B, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Дерен Л.М. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21, строение 4. Начальная цена продажи - 150 000.00 руб. Сумма задатка – 24 000,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
10. Поручение №33-ГМУ/Т. Транспортное средство ГАЗ 6611, 1989 г/в, г/н E011KP70, VIN ХТН006611K0578787. Собственник имущества: ООО «МЕДСАНЧАСТЬ №3». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Лермонтова, д. 10/3. Начальная цена продажи - 983 600,00руб. Сумма задатка – 157 400,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.
11. Поручение №131/Т. Нежилое помещение, площадью 3 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:6938, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Будников Н.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, росп. Коммунистический, 80/1, пом. 78 ПО «Тополек». Начальная цена продажи- 40 000,00руб. Сумма задатка – 6 400,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.
12. Поручение №132/Т. Нежилое помещение, площадью 4,3 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010107:8960, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Бычков А.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, 104а/1, пом. 65 (ПО «Весна-94»). Начальная цена продажи 58 000,00руб. Сумма задатка – 9 300,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
13. Поручение №133/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:5789. Собственник имущества: Кирьякова З.Г. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская

область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 87/1, пом. 84 (ПО «Спутник-2»). Начальная цена продажи - 50 000,00 руб. Сумма задатка – 8 000,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

14. Поручение №137/Т. Легковой автомобиль Volkswagen Polo, 2014 г/в, г/н K712MH70, VIN XW8ZZZ61ZFG009637, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Карлов О.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21, строение 4. Начальная цена продажи - 450 000,00 руб. Сумма задатка – 72 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

15. Поручение №37-ГМУ/Т. Нежилое помещение (погреб), площадью 2,7 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200013:7471, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Липин А.Н. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Олега Кошевого, д. 70/1, пом. 95. Начальная цена продажи - 39 000,00 руб. Сумма задатка – 6 200,00 руб. Шаг аукциона - 400,00 руб.

16. Поручение 100 /Т. Грузовой фургон ЛАДА FS035L LADA LARGUS, 2018 г/в, г/н K759UE70, VIN ХТАFS035LK1164307. Собственник имущества: ООО САТУРН. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, Северный парк, ул.

М. Цветаевой, д. 36. Начальная цена продажи - 579 417,00 руб. Сумма задатка – 93 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 800,00 руб.

### **Вторичные торги с понижением цены на 15%:**

17. Поручение № 1159/Т. Земельный участок, площадью 500 кв.м., кадастровый номер 70:14:0349019:47, ограничение (обременение) права: запрет. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Собственник имущества: Колмагоров Г.А. Местонахождение имущества: Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Томский окр. бнп СТ. Лоскутово, с.т. "Осень", уч № 267. Начальная цена продажи – 158 100,00 руб. Сумма задатка – 25 000,00 руб. Шаг аукциона – 1 500,00 руб.

18. Поручение № 1336/Т. Нежилое помещение, площадью 24,8 кв.м., кадастровый номер 70618:0000005:1652, ограничение (обременение) права: прочее, запрет. Собственник имущества: Губачева Г.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Кедровый, Промышленный район, квартал 2, строен. 01, помещение 34. Начальная цена продажи - 125 800,00 руб. Сумма задатка – 20 000,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

19. Поручение № 1335/Т. Нежилое помещение, площадью 3,8 кв.м., кадастровый номер: 70:21:0100066:1709, ограничение (обременение) права: прочее, запрет. Собственник имущества: Трифонова О.П. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, проезд, кольцевой, д 4/1, пом. 63. Начальная цена продажи – 29 750,00 руб. Сумма задатка – 4 700,00 руб. Шаг аукциона - 200,00 руб.

20. Поручение № 1326/Т. Легковой автомобиль LIFAN SOLANO II, 2017 г/в, г/н C698OE70, VIN X9W214851H0004420, ограничение (обременение) права: прочее, запрет. Собственник имущества: Рыбалов О.Г. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, п. Просторный, ул. Лучистая, д. 20. Начальная цена продажи - 449 990,00 руб. Сумма задатка – 72 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 500,00 руб.

21. Поручение № 203-ГМУ/Т. Полуприцеп самосвал БЕЗ МАРКИ 9453-00000-50, 2021 г.в., VIN Z0G945350M0005115. Собственник имущества: ООО "Автомикс". Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. 1-й Мостовой, д. 5. Начальная цена продажи - 1 867 790,00 руб. Сумма задатка – 300 000,00 руб. Шаг аукциона – 18 000,00 руб.

22. Поручение № 205-ГМУ/Т. Автомобиль АКУРА MDX, 2014 г.в., VIN 5KCYD4870EB402111, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: АО "Томкейк". Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Ленина, д. 4. Начальная цена продажи - 1 638 630,00руб. Сумма задатка – 270 000,00 руб. Шаг аукциона – 16 000,00 руб.

### **Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭТП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель - УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);**

**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

**к/с 40102810745370000032**

**р/с 03212643000000013900**

**банк: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России/УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;**

**БИК 013207212**

**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № \_\_\_\_\_». Наименование имущества \_\_\_\_\_.

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> **в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота)**, на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

---

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,

информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: [torgi@othalagov.ru](mailto:torgi@othalagov.ru)

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения  
и реклама, размещаются на интернет-сайте: [www.othalagov.ru](http://www.othalagov.ru)

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.