

12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 18 февраля 2026г.

Издается с 2021г.

№ 06 (269)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Донецкая Народная Республика	3
	Забайкальский край	8
	Калужская область	11
	Кемеровская область	18
	Пермский край	20
	Саха (Республика) Якутия	23
	Смоленская область	25
	Томская область	33

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Донецкая Народная Республика**

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 69ГК от 30.01.2026г., заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, г.в – год выпуска, с-к – собственник, ГУП - Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика,

Торги по следующему имуществу состоятся **27.03.2026г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

Первые торги (не заложенное движимое имущество):

Лот №1 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Моспинское углеперерабатывающее предприятие». А/м LADA RS045L LARGUS, универсал, серого цвета, 2017г.в., гос.номер. В331НВДНР, VIN: XTARS045LJ1063964, расположен по адресу: ДНР, г. Моспино, ул. Гришина, д. 1а. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Моспинское углеперерабатывающее предприятие». Нач. цена: 541210,30 руб. в т.ч. НДС 22%. Задаток: 81 182 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-25/29.

Лот №2 Должник Курицын Д.В. Автомобиль ХЭНДЭ, IX 35 2.0 GL MT, 2010 г.в., цвет красный, VIN: U5YZT81VABL014541, № двигателя AA311001, объем двигателя 1998 см.куб., мощность двигателя 150 л.с., гос.номер С357ВР180, пробег 229323 км., в хорошем тех.состоянии, на ходу. Со слов должника двигатель после капитального ремонта. Расположен по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Литке, д. 38А. С-к: Курицын Д.В. Нач. цена: 792732,95 руб. Задаток: 118 910 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-25/46.

Лот №3 Должник Синельник В.А. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ПЭЖО 308, г/н: У708АЕ180, 2008 г.в., VIN: VF34С5FWC55183870, темно-синего цвета, номер кузова (прицепа): VF34С5FWC55183870, номер двигателя: 0250925, без аккумулятора, автомобиль не пригоден к исполнению после ДТП. Разбита передняя фара со стороны пассажира, отсутствует передний бампер, поврежден пластик, отсутствует передний гос. номер, спереди видны вмятины. Задняя пассажирская стойка двери и дверь авто имеют вмятины и деформацию металла, разбито стекло этой же двери в углу у основания, отверстие диаметром около 10 см. Пассажирское переднее боковое зеркало отсутствует. Задняя водительская дверь имеет деформацию металла (вмятина); 4- колеса литые, 4- шины-185/65/R15 88 Т; 1- запасное колесо в исправном состоянии. В багажнике имеется домкрат в исправном состоянии. В салоне: 4- коврика, 5- подлокотников, 1-рулевое колесо с чехлом, 1-магнитола, 1-прикуриватель, 1-пепельница. Автомобиль требует ремонта, расположен по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Дагестанская, д. 44, гаражный кооператив "АГС Лада", бокс 22. С-к: Синельник В.А. Нач. цена: 97750 руб. Задаток: 14 663 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-25/42.

Лот №4 Должник Фандеев С.С. Автомобиль легковой седан ТОЙОТА COROLLA, 2012 г.в., г/н: А239КР180, VIN: JTNBH58E40J012141, цвет белый, шасси отсутствуют, кузов №JTNBH58E40J012141, номер двигателя: 8053816, в хорошем состоянии, имеются дефекты, расположен по адресу: ДНР, г. Торез, микрорайон 2, д. 28, кв. 65. С-к: Фандеев С.С. Нач. цена: 739019,75 руб. Задаток: 110 853 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-25/44.

Лот №5 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Снежнянскхиммаш". Дебиторская задолженность, которая возникла на основании Договора поставки № 2 от 01.02.2022 между ГУП ДНР "Снежнянскхиммаш" и ООО "СЗХМ", расположена по адресу: ДНР, г. Снежное, ул. Советская, д. 101. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Снежнянскхиммаш. Нач. цена: 146517,05 руб. Задаток: 21 978 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-25/31.

Лот №6 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Снежнянскхиммаш". Дебиторская задолженность, которая возникла на основании Договора о выполнении работ №15 от 15.11.2021 между ГУП ДНР "Снежнянскхиммаш" и ООО "СЗХМ", расположена по адресу: ДНР, г. Снежное, ул. Советская, д. 101. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Снежнянскхиммаш. Нач. цена: 9297,30 руб. Задаток: 1 395 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-25/35.

Первые торги (заложенное движимое имущество):

Лот №7 Должник Лановенко Е.А. Автомобиль легковой OPEL VIVARO A, б/у, в рабочем состоянии, тип ТС: легковой, серого цвета, 2004 г.в., г/н: K295AO180, VIN код: W0LJ7CDA64V620225, номер кузова (прицепа): W0LJ7CDA64V620225, шасси (рама) № отсутствует, № двиг: C133619, 4 колеса с летней резиной с износом 90%, на лобовом стекле трещина, также трещина на левой передней фаре, 2 заводских значка, многочисленные сколы и потертости лакокрасочного покрытия по всему кузову, сиденья в количестве 5 шт., авто 8 мест, магнитола отсутствует, пробег 381 991, КПП в не удовлетворительном состоянии и требует ремонта, расположен по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Пинтера, д. 40. С-к: Лановенко Е.А. Нач. цена: 717400 руб. Задаток: 107 610 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-25/43.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **19.02.2026г. с 10-00 час. до 23.03.2026г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://global-etp.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **26.03.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале www.torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Донецкой Народной Республике (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 0321264300000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование банка: Отделение Донецк банка России по Донецкой Народной Республике, БИК 042157901, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на

реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника ____, ув. № ____»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;
- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество на адрес электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте perspektiva-

astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspectiva-astr@bk.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты perspectiva-astr@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Забайкальский край

Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Место проведения торгов – ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – 19 февраля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок – 19 марта 2026 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 20 марта 2026 г. 17:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 23 марта 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

Повторные торги:

ЛОТ№1(163-ГМУ): Нежилое здание (здание столовой, магазина), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:09:050101:435, площадь 312,50 кв.м, расположенное по адресу: Забайкальский край, р-он Краснокаменский, п. Целинный ул. Центральная, д. 21. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – Наместников К.В. **Начальная цена** – 3 846 505 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) - 769 301 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 38 465,05 руб.

ЛОТ№2(169-ГМУ): Нежилое здание (Гараж), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:21:230578:363, площадь 795,30 кв.м, по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Чернышевск, ул. Первомайская, 90 г. Материал стен -кирпич, пол бетонный, окна стеклянные с металлической решеткой, проведен свет и отопление, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания гаража, расположенный по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Чернышевск, ул. Первомайская, 90 г, кадастровый номер 75:21:230578:159, площадью 1796 +/-

30 кв.м. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – Чернышевское районное потребительское общество, ИНН 7525000042. **Начальная цена** – 6 703 270 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены)- 1 005 490,50 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 67 032,70 руб.

ЛОТ№3(1212-Читинский): Транспортное средство марки МИЦУБИСИ CANTER, 1995 г.в., г/н К399СО75, Номер шасси (рамы): FE516B-501954. ПТС отсутствует. Кузов имеет следы ржавчины, заднее крыло треснуто. Бампер с левой стороны фонаря поврежден. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Цактоев Д.Ю. Место хранения: Забайкальский край, Читинский район, с. Авдей, ул. Весенняя д. 3, придомовая территория. **Начальная цена** – 550 970 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 110 194 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 509,70 руб.

ЛОТ№4(1157-Борзинский): Транспортное средство марки ФОРД MUSTANG, 1996 г.в., г/н M327HK75, VIN: FALP42X2TF104281, цвет зеленый. ПТС отсутствует. ТС имеет царапины, вмятины, небольшие повреждения лакокрасочного покрытия. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Богаев М.С. Место хранения: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Советская д. 63. **Начальная цена** – 607 580 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 121 516 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 075,80 руб.

ЛОТ№5(996-Шилкинский): 1/5 доли в праве собственности на квартиру, назначение: жилое, этаж 4, площадь 48,8 кв.м., кадастровый номер 75:24:240104:52, по адресу: Забайкальский край, район Шилкинский, г. Шилка, ул. Энергетиков, д.1, кв.8а. В квартире две входные двери, одна деревянная, вторая железная, потолок в комнатах натяжной, пол застелен линолеумом, в квартире сделан косметический ремонт, окна пластиковые. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 2 чел., сведения об иных задолженностях (в том числе за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель – Холодкова Л.А. **Начальная цена** – 515 100 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 103 020 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 151 руб.

ЛОТ№6(1167-Ингодинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения коллективного садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, тер. СНТ Светофор ЗАБЖД, д. 139, кадастровый номер 75:32:030110:23, площадью 1483 +/- 13 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Мусорин И.О. **Начальная цена** – 501 500 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 100 300 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 015 руб.

ЛОТ№7(1229-Ингодинский): Транспортное средство марки ТОЙОТА ПАССО, 2004 г.в., г/н H697CH75, цвет серый, Номер кузова (прицепа): KGC100004676. ПТС отсутствует. Стекло задней двери отсутствует, потертости и сколы ЛКП по всему кузову, ржавчина по всему кузову, задний бампер сломан, передний бампер сломан, отсутствует стеклоочиститель задней двери. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Каберский А.А. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита мкр. Витимский д. 15 корпус Г. **Начальная цена** – 195 001,99 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 39 000,40 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 950,01 руб.

ЛОТ№8(1231-МОСП по ИПРДИР): Грузовой бортовой УАЗ 236324, UAZ PROFI, 2019 г.в., г/н M833TO75, цвет белый, VIN: ХТТ236324L1004278. ПТС отсутствует. Справа стороны пластик бампера разорван. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО "Забтрансэлектромонтаж" ИНН 7536159356. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита мкр. Кольцевой, д. 2. **Начальная цена** – 687 055 руб. (в т.ч. НДС 22%). Сумма задатка (20% от начальной цены)- 137 411 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 870,55 руб.

ЛОТ№9(1230-МОСП по ИПРДИР): Специальный автокран МАЗ 5337, 2002г г.в., г/н K191MH75, цвет белая ночь, VIN: Y3M53370020038851. ПТС отсутствует. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО "Забтрансэлектромонтаж" ИНН 7536159356. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита мкр. Кольцевой, д. 2. **Начальная цена** – 602 820 руб. (в т.ч. НДС 22%). Сумма задатка (20% от начальной цены)- 120 564 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 028,20 руб.

ЛОТ№10 (1242-Центральный-2): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения коллективного садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, снт. ПСК № 2 Машиностроитель, д.548, кадастровый номер 75:32:020707:1, площадью 668,27 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют, участок огорожен забором с 4-х сторон. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными

документами. Правообладатель – Косякова И.Г. **Начальная цена** – 291 805 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 58 361 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 2 918,05 руб.

ЛОТ№11(1246-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, ул. Турмалиновая, кадастровый номер 75:32:040333:1517, площадью 1375 +/- 13 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют, участок огорожен забором. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель-Александрова О.А. **Начальная цена** – 199 750 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 39 950 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 1 997,50 руб.

ЛОТ№12(1245-Ингодинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Верх-Чита, мкр. Прибрежный, 89, кадастровый номер 75:22:640101:2569, площадью 800 +/- 10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель- Меланченко А.Н. **Начальная цена** – 175 100 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 35 020 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 1 751 руб.

ЛОТ№13(1238-Ингодинский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Верх-Чита, мкр. Рябиновый, 22, кадастровый номер 75:22:640101:2253, площадью 915 +/- 11 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют, участок без ограждений. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель- Иньшина Т.А. (Гапонова Т.А.). **Начальная цена** – 222 700 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 44 540 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 2 227 руб.

ЛОТ№14(1161-МОСП по ИПРДИР): Транспортное средство марки KIA БОНГО Ш КОАЧ, 2012 г.в., г/н Т355KH125, VIN KNCSHY74ССК645658. ПТС отсутствует. Машина не заводится из-за неисправности двигателя, кузов целый без вмятин, лобовое стекло с трещиной. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО ПСК-27, ИНН 2723177934. Место хранения: Забайкальский край, пгт Дарасун, ул. Сосняк д. 4. **Начальная цена** – 771 885 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 154 377 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 7 718,85 руб.

ЛОТ№15(822-МОСП по ИПРДИР): Земельная доля в размере 41,3 га, в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для производства сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Забайкальский край, Агинский район, СХК «Цокто-Хангил», кадастровый номер 80:01:130201:2314, площадью 294 437 448 кв.м. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель-МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республике Бурятия. **Начальная цена** – 284 350,50 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 56 870,10 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 2 843,50 руб.

ЛОТ№16(176-ГМУ): Транспортное средство марки TOYOTA ХАЙС, 1996 г.в., г/н Н6050075, цвет синий, номер кузова (прицепа): KZH1061024030. Осветительные и сигнальные приборы в удовлетворительном состоянии, обивка салона тканевая, на лобовом стекле имеется трещина, имеются повреждения на переднем бампере, трещина на заднем бампере. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Новоселова Т.Р. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Зоотехническая д. 29а. **Начальная цена** – 508 470 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 101 694 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 5 084,70 руб.

ЛОТ№17(173-ГМУ): Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: ведение садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Забайкальский край, муниципальный район Читинский, г.п. Атамановское, тер СНТ Локомотив-82, кадастровый номер 75:22:801205:21, площадью 990 +/- 11 кв.м. Земельный участок свободен от построек, строений, после пожара (имеется мусор), водоснабжение отсутствует, электричество не проведено. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, иные запреты иных органов. Правообладатель-Махмудова Т.А. **Начальная цена** – 155 125 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 31 025 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 1 551,25 руб.

ЛОТ№18(171-ГМУ): Специализированное ТС марки 28181 БЕЗ МОДЕЛИ 14, 2018 г.в., г/н M252CX75, VIN: Z8J2818YPK0000004, номер двигателя – J0076126, номер шасси (рамы): X96330980K1103802, номер кузова (прицепа): 330700K0248460, цвет белый, состояние шин, стекло, осветительных и сигнальных приборов удовлетворительное. Значительные внешние повреждения не установлены. ПТС отсутствует. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Собственник –ООО "Забайкальский транспортный союз", ИНН 7536168720. Место хранения: Забайкальский край, г. Краснокаменск, Автодорога № 9. **Начальная цена** – 1 894 905 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 378 981 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 18 949,05 руб.

ЛОТ№19(1241-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, район п. Застежь, участок № 65, кадастровый номер 75:32:040332:88, площадью 1500 +/- 14 кв.м. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель- Кулигин А.В. **Начальная цена** – 370 600 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 74 120 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 706 руб.

ЛОТ№20(170-ГМУ): Полуприцеп марки АМУР LYR9601TDP, 2020 г.в., г/н AM489575, VIN: LA99HRW33L0LYR002, номер шасси (рамы): LA99HRW33L0LYR002, цвет синий, значительные внешние повреждения не установлены, состояние колесных дисков и шин удовлетворительное. Документы отсутствуют. Обременение-арест, залог, запрет на регистрационные действия. Собственник –ООО "Забайкальский транспортный союз", ИНН 7536168720. Место хранения: Забайкальский край, г. Краснокаменск, Автодорога № 9. **Начальная цена** – 2 522 205 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 504 441 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 25 222,05 руб.

ЛОТ№21(172-ГМУ): Транспортное средство марки ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР 200, 2009 г.в., г/н M169PY75, цвет черный, VIN JTMHT05J605053817, номер шасси (рамы): JTMHT05J605053817, номер двигателя 1367516. Колесные диски-литье, состояние шин неудовлетворительное, на осветительных приборах имеются повреждения в виде трещин сколов, состояние салона удовлетворительное, стекла без повреждений, имеются царапины и сколы лакокрасочного покрытия на заднем и переднем бампере, переднем правом крыле, задней правой двери, заднем левом крыле. ПТС отсутствует. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Пестерева Е.Е. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, ДНТ Лесная Поляна, ул. Речная д. 14. **Начальная цена** –2 215 950 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 443 190 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 22 159,50 руб.

Первичные торги:

ЛОТ№22(7-ГМУ): Полуприцеп с бортовой платформой марка "ВАН" 1993 г.в., г/н АВ402203, цвет серый, номер шасси (рамы): 72819. По правой стороне отсутствует борт, колесные диски в удовлетворительном состоянии, ПТС отсутствует. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Манукян И.С. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, ДНТ Лесная Поляна, ул. Береговая д. 114. **Начальная цена** –508 900 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 101 780руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 089 руб.

ЛОТ№23(8-ГМУ): Автомобиль марка «ВАЗ 21074», 2006 г.в., г/н В765BC80, цвет зеленый, VIN ХТА21074062457714, номер кузова (прицепа): 2457714. У ТС отслоение краски на левом подкрылке, царапина на дверях крышки капота, багажника, отсутствует бардачок. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Местного отделение общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России «Дульдургинского района Забайкальского края». Место хранения: Забайкальский край, с. Дульдурга ул. Энергетиков д. 5. **Начальная цена** –122 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 24 400 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 220 руб.

ЛОТ№24(6-ГМУ): Специализированное транспортное средство – Погрузчик марка «ZL 30», 2014 г.в., г/н 6202 EO 75, цвет желтый, Двигатель № В3186653, рама № 140130675. Техническое состояние -рабочее. На кузове имеются многочисленные незначительные повреждения. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО «Благоустройство +», ИНН 7531006317. Место хранения: Забайкальский край, с. Улеты ул. Горького д. 2. **Начальная цена** –922 500 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 184 500 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 9 225 руб.

ЛОТ№25(61- МОСП по ИПРДИР): Автомобиль легковой марки «LADA LARGUS», 2024 г.в., г/н Н640TE75, цвет белый, VIN ХТАКС045LS1510816, номер кузова (прицепа): ХТАКС045LS1510816. ТС по периметру кузова значительных повреждений не имеет, ТС в удовлетворительном состоянии.

Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Забайкальский Фонд Капитального ремонта Многоквартирных домов. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Забайкальского рабочего д. 94. **Начальная цена** – 973 600 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 194 720 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 9 736 руб.

ЛОТ№26(42-Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, район п. Застесть (птичник), участок № 112, кадастровый номер 75:32:040343:227, площадью 1500 +/- 14 кв.м. Земельный участок не огорожен, насаждений не имеет. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Солиев А.Х. **Начальная цена** – 243 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 48 600 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 2 430 руб.

ЛОТ№27(9-ГМУ): Нежилое помещение (подсобное), назначение: нежилое, 2 этаж, с кадастровым номером 75:32:040508:11286, площадь 4,2 кв. м, расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Проспект Фадеева, д.16. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – ООО Комфорт, ИНН 7537002118. **Начальная цена** – 623 500 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 124 700 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 6 235 руб.

ЛОТ№28(10-ГМУ): Сооружение производственное (скважина № 2), назначение: нежилое, данные о кол-ве этаже отсутствуют (т.ч. подземных отсутствуют), с кадастровым номером 75:09:050101:610, глубина 45 м, расположенное по адресу: Забайкальский край, р-он Краснокаменский, п. Целинный. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – Наместников К.В. **Начальная цена** – 724 764 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 144 952,80 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 7 247,64 руб.

ЛОТ№29 (49-Агинский): Жилой дом, назначение: жилое, 1 этажа (в т.ч. подземный 1), кадастровый номер 80:01:080102:708, площадь 75,4 кв.м., расположенный по адресу: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Новоорловск, ул. Центральная, д.2 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 80:01:080102:289, площадь 1079 кв.м +/- 12, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Новоорловск, ул. Центральная, д. 2. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, зарегистрированные лица отсутствуют. Правообладатель – Лебедев М.В. **Начальная цена** – 3 200 200 руб. Сумма задатка (15 % от начальной цены) – 480 030 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 32 002 руб.

ЛОТ№30(43- Центральный 2): Самосвал грузовой марка КАМАЗ 6520-43, 2017 г.в., г/н О658ЕН75, цвет Оранжевый, VIN: ХТС652004Н1371164, Шасси (рама): ХТС652004Н1371164, Кузов (прицеп) № 652000Н2478783, Двигатель: № Н2866004, ПТС отсутствует. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Минасян Г.С. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Генерала Белика д. 10. **Начальная цена** – 2 640 400 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены) – 396 060 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 26 404 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 9 можно ознакомиться на официальном сайте РФ new.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.arest75.ru, на ЭТП www.rts-tender.ru, бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе

от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, сайте www.arest75.ru

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«18» февраля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«20» марта 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«23» марта 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«24» марта 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Грузовой самосвал КАМАЗ 6520-53, 2021 г.в., г/н А605РВ67, VIN: ХТС652005М1454820, адрес места хранения: Калужская обл., Боровский р-н, г.Боровск, промзона, д.1, стр.5. **Начальная цена продажи – 2 266 200,00 руб. Шаг аукциона – 22 662,00 руб. Сумма задатка – 679 860,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "БАРС". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 19.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 2. Автомобиль легковой седан РЕНО FLUENCE, 2012 г.в., г/н М122ХУ40, VIN: VF1LZBR0548053890, автомобиль не на ходу, двигатель не работает, треснут бампер, спереди и сзади отсутствуют эмблемы автомобиля, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Звездная, д.14. **Начальная цена продажи – 456 620,00 руб. Шаг аукциона – 4 566,20 руб. Сумма задатка – 136 986,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Давыдов Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 11.11.2025г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 11.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ховатова М.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 3. Автомобиль легковой седан ШЕВРОЛЕ CRUZE, 2012 г.в., г/н M748XY40, VIN: XUFJA695JC3026444, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, ж/д ст.Ерденево, ул.Солнечная, д.22. **Начальная цена продажи – 455 090,00 руб. Шаг аукциона – 4 550,90 руб. Сумма задатка – 136 527,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Борисенков В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 11.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ховатова М.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 4. Автомобиль легковой НИССАН КАШКАЙ 2.0, 2009 г.в., г/н O721EA40, VIN: SJNFBNJ10U1438588, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Азаровская, д.18. **Начальная цена продажи – 557 005,00 руб. Шаг аукциона – 5 570,05 руб. Сумма задатка – 167 101,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru. Взыскатель: УФНС по Калужской области. Собственник/должник: ООО «МЗ «ЭНЕРГИЯ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 11.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 11.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 5. Помещение жилое (квартира), площадь 59,2 кв.м., кадастровый номер 40:29:010536:72, местоположение: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Пушкина, д.10А, кв.6. **Начальная цена продажи – 2 041 999,20 руб. Шаг аукциона – 20 419,99 руб. Сумма задатка – 612 599,76 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Макин В.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 23.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Боданова Ю.А. тел. +7(48445)2-28-55.

Лот 6. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 59,8 кв.м., кадастровый номер 40:29:010446:264, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Жмакина, д. 47, кв.38. **Начальная цена продажи – 919 735,70 руб. Шаг аукциона – 9 197,36 руб. Сумма задатка – 275 920,71 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Хоменкова О.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 21.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Казаченкова Ю.А. тел. +7(48456)5-69-11.

Лот 7. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 28,5 кв.м., кадастровый номер 40:29:010524:279, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Строительная, д.22, кв.32. **Начальная цена продажи – 540 361,15 руб. Шаг аукциона – 5 403,61 руб. Сумма задатка – 162 108,35 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Горбачев Н.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 30.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевкопляс О.И. тел. +7(48456)5-69-56.

Лот 8. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ШЕВРОЛЕ KLAN (J200/CHEVROLET LACETTI), 2010 г.в., г/н R336EM40, VIN: XUUNF487JB0007583, адрес места хранения: Калужская обл., Юхновский р-н, д.Рыляки, ул.Мира, д.5. **Начальная цена продажи – 420 058,95 руб. Шаг аукциона – 4 200,59 руб. Сумма задатка – 126 017,69 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Раджапов Ф.Б. Основание для реализации на торгах: Постановление Юхновского РОСП УФССП России по Калужской области от 19.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лебедева К.В. тел. +7(48436)2-18-95.

Лот 9. Транспортное средство грузовой бортовой ГАЗ 3302, 2006 г.в., г/н E839MB32, VIN: X9633020062150657, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 245 395,00 руб. Шаг аукциона – 2 453,95 руб. Сумма задатка – 73 618,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу

налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ЭКОМИР". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 11.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 10. Помещение жилое (квартира), площадь 73,1 кв.м., кадастровый номер 40:23:070404:817, адрес: Калужская обл., Хвастовичский р-н, с.Хвастовичи, ул.Димитрова, д.92, кв.1. **Начальная цена продажи – 244 987,00 руб. Шаг аукциона – 2 449,87 руб. Сумма задатка – 73 496,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Фиошина Ю.И. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Жиздринскому и Хвастовичскому районам УФССП России по Калужской области от 12.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 26.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Ходарев В.Н. тел. +7(48445)2-28-55.

Лот 11. Помещение жилое (квартира), площадь 44,8 кв.м., кадастровый номер 40:29:010442:153, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Пролетарская, д.23, кв.27. **Начальная цена продажи – 1 625 272,25 руб. Шаг аукциона – 16 252,72 руб. Сумма задатка – 487 581,68 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Солдатов Н.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 10.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Сафронова Ю.Ф. тел. +7(48456)5-69-56.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а **полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «18» февраля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «18» марта 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «20» марта 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «23» марта 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «23» марта 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение № 30-СО/Т. Транспортное средство Subaru Forester, 2007 г/в, г/н С557ОК142, VIN JF1SG5LE57G119774. Собственник имущества: Жданов И.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, 16Б. Начальная цена продажи – 696 400,00 руб. Сумма задатка – 111 400,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

2. Поручение № 31-СО/Т. Нежилое здание, площадью 578,5 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101015:2089, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 1985 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101015:454, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «СИБТОРГСБЫТ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, ул. Павленко, д. 1. Начальная цена продажи – 24 181 900,00 руб. Сумма задатка – 3 869 100,00 руб. Шаг аукциона – 242 000,00 руб.

3. Поручение №133/Т. Жилой дом, площадью 48,7 кв.м., кадастровый номер 42:06:0109014:1090 и земельный участок, площадью 1600 кв.м., кадастровый номер 42:06:0109014:624. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данное обстоятельство влечет приостановление государственной регистрации права на основании ст. 26 Закона № 218-ФЗ до устранения препятствий в регистрации права. Обязанность по проведению процедуры установления границ земельного участка, в том числе расходы на межевание несет покупатель арестованного имущества. Собственник имущества: Никулин А.Г.. Местонахождение имущества: Кемеровская область, м.о. Ленинск-Кузнецкий, с. Драченино, ул. Луговая, д/дл. 56. Начальная цена продажи – 1 157 200,00 руб. Сумма задатка - 185 200,00 руб. Шаг аукциона - 12 000,00 руб.

4. Поручение №218/Т. Нежилое помещение, площадью 20,8 кв.м., кадастровый номер 42:30:0202002:514, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Биневский И.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Веры Соломиной, д. 27-Г, корп. 2, пом. 6. Начальная цена продажи – 353 400,00 руб. Сумма задатка - 56 500,00 руб. Шаг аукциона - 4 000,00 руб.

5. Поручение №232/Т. 1/6 доля в праве на жилое здание (жилой дом), площадью 24,9 кв.м., кадастровый номер 42:36:0102002:1172, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 42:36:0102002:94. Собственник имущества: Чупрунов Н.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Юргинский,

г. Юрга, ул. Пушкина, д. 7. Начальная цена продажи – 33 400,00 руб. Сумма задатка – 5 300,00 руб. Шаг аукциона - 500,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель - УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810745370000032

р/с 03212643000000013900

банк: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России/УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 23.03.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.785т): АМТС KIA RIO, г.в. 2014, г/н E039СК159, VIN Z94CB41BAER211349, имеются повреждения, соб-к: Варивода Д. О. Н/ц– 488 835руб. Задаток – 74 000руб.

ЛОТ№2(пор.788т): АМТС ФОРД ФОКУС, г.в. 2010, г/н H335MB159, VIN X9FPXXEEDPAM06351, имеются повреждения, соб-к: Кожевникова Е. Л. Н/ц– 294 440руб. Задаток – 45 000руб.

ЛОТ№3(пор.791т): АМТС LADA 219010 LADA GRANTA, г.в. 2018, г/н M973KT159, VIN ХТА219010K0572423, имеются повреждения, соб-к: Смолкин В. А. Н/ц– 270 640руб. Задаток – 41 000руб.

ЛОТ№4(пор.777т): АМТС KIA-PICANTO, г.в. 2007, г/н У630BH59, VIN KNEBA24427T393898, имеются повреждения, соб-к: Сагитова И. Н. Н/ц– 117 640руб. Задаток – 18 000руб.

ЛОТ№5(пор.74т): АМТС LADA GRANTA, г.в. 2020, г/н H190AP159, VIN ХТА219010L0693820, имеются повреждения, соб-к: Галямина Е.В. Н/ц– 334 300руб. Задаток – 51 000руб.

ЛОТ№6(пор.77т): АМТС НИССАН АЛЬМЕРА, г.в. 2018, г/н P868MH159, VIN Z8NAJL11060517734, имеются повреждения, соб-к: Муллазянов А.Н. Н/ц– 639 800руб. Задаток – 96 000руб.

ЛОТ№7(пор.84т): АМТС ЛАДА 219060 ЛАДА ГРАНТА, г.в. 2012, г/н E372PO702, VIN ХТА219060CY004388, имеются повреждения, соб-к: Игнатьева З.С. Н/ц– 153 200руб. Задаток – 23 000руб.

ЛОТ№8(пор.85т): АМТС AUDI A6 ALLROAD QUATTRO, г.в. 2008, г/н T961OH59, VIN WAUZZZ4F38N181607, соб-к: Лесных В.В. Н/ц– 726 500руб. Задаток – 109 000руб.

ЛОТ№9(пор.87т): АМТС GEELY EMGRAND, г.в. 2023, г/н O804HE159, VIN LB3F31039PG024256, соб-к: Батуев В.С. Н/ц– 945 200руб. Задаток – 142 000руб.

ЛОТ№10(пор.88т): АМТС Трактор колесный "БЕЛАРУС-1523", г.в. 2012, г/н 7901 EB59, зав. №152305333, двигатель №112605, в разобранном состоянии, соб-к: СХК "ЯРСКИЙ" ИНН 5932003486. Н/ц– 84 800руб. Задаток – 13 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№11(пор.91т): АМТС ГАЗ 33023, г.в. 2006, г/н У946СТ59, VIN X9633023060491101, соб-к: ООО "Союзтеплострой-Сервис" ИНН 5948052231. Н/ц– 152 900руб. Задаток – 23 000руб.

ЛОТ№12(пор.97т): АМТС CHANGAN ALSVIN, г.в.2023, г/н P140MO159, VIN LS5A2ASE7PD926473, соб-к: Малик М.И. Н/ц– 838 500руб. Задаток – 126 000руб.

ЛОТ№13(пор.103т): АМТС MAZDA 3, г.в. 2007, г/н E290BP159, VIN JMZBK12Z581650883, имеются повреждения, соб-к: Куштанова А.Р. Н/ц– 400 000руб. Задаток – 60 000руб.

Заявки принимаются с 19.02.2026 по 17.03.2026 на электронной площадке <https://regiontorgi.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 23.03.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.771т): 2-комнатная квартира в 5-этажном шлакоблочном доме, эт.5, пл.43,3кв.м., кад.№59:03:0400049:1090, соб-к: Нигомаева А. А., адрес: Пермский край, г.Березники, ул. Уральских танкистов,68-80 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 508 750руб. Задаток – 227 000руб.

ЛОТ№2(пор.772т): Гараж, пл.16,2кв.м., кад.№59:03:0400045:7756, соб-к: Кобзева Е. А., адрес: Пермский край, г.Березники, в районе зданий по ул. Уральских танкистов,15, массив 445-2, гаражный бокс №64. Н/ц– 231 625руб. Задаток – 35 000руб.

ЛОТ№3(пор.773т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру (Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании Постановления адм. Соликамского ГО "О признании многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу), общ.пл.59,6кв.м., кад.№59:10:0106007:249, соб-к: Антипов А. В., адрес: Пермский край, г.Соликамск, ул.Культуры,30-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 288 745руб. Задаток – 44 000руб.

ЛОТ№4(пор.759т): АМТС Лада Гранта, г.в.2022, г/н О783ТР159, VIN ХТА219170N0440826, имеются повреждения, соб-к: Лебедев С. А. Н/ц– 486 625руб. Задаток – 73 000руб.

ЛОТ№5(пор.787т): АМТС МАЗДА 3, г.в. 2010, г/н Т710ТУ59, VIN JMZBL12Z501243545, имеются повреждения, дол-к: ТУ Росимущества по Пермскому краю, соб-к: Арсланов Р.Ш. Н/ц– 633 250руб. Задаток – 95 000руб.

ЛОТ№6(пор.783т): АМТС LADA GFL 110 LADA VESTA, г.в. 2020, г/н Н970ЕО159, VIN ХТАGFL110MY471200, соб-к: Чиннов А. А. Н/ц– 569 500руб. Задаток – 86 000руб.

ЛОТ№7(пор.786т): АМТС GEELY GS, г.в. 2021, г/н 0627ЕХ159, VIN Y4K8742Z5MB700224, имеются повреждения, соб-к: Отинов А. В. Н/ц– 847 365руб. Задаток – 128 000руб.

ЛОТ№8(пор.789т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.47,9кв.м., кад.№59:29:0010209:218, соб-к: Гилев И. Д., адрес: Пермский край, г.Оса, ул.Максима Горького,65-62 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 132 115руб. Задаток – 170 000руб.

ЛОТ№9(пор.796т): АМТС ТОЙОТА САМРУ, г.в. 2008, г/н К616ТН18, VIN JTNBE40K403154157, соб-к: Леонтьев Э. В. Н/ц– 771 885руб. Задаток – 116 000руб.

ЛОТ№10(пор.798т): АМТС Грузовой бортовой НИССАН НАВАРА 25 DSE, г.в. 2006, г/н Е546ТН196, VIN VSKCVND40U0145339, имеются повреждения, соб-к: Манзенков А. Н. Н/ц– 564 995руб. Задаток – 85 000руб.

ЛОТ№11(пор.78т): Нежилое здание, хранилище (71), эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.1063кв.м., кад.№59:41:0000000:4, соб-к: Поярко С.Н., адрес: Пермский край, Военный городок №1, войсковая часть 73759. Н/ц– 3 628 400руб. Задаток – 545 000руб.

ЛОТ№12(пор.78т): Нежилое здание, мойка (104), эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.474кв.м., кад.№59:41:0000000:38, соб-к: Поярко С.Н., адрес: Пермский край, военный городок №1, войсковая часть 73759. Н/ц– 1 841 100руб. Задаток – 277 000руб.

ЛОТ№13(пор.79т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.64,6кв.м., кад.№59:03:0400087:1838, соб-к: Новикова Н.М., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки,89-60 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 461 200руб. Задаток – 220 000руб.

ЛОТ№14(пор.81т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.59кв.м., кад.№59:03:0400088:375, соб-к: Соколов В.С., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки,107-164 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 018 600руб. Задаток – 153 000руб.

ЛОТ№15(пор.83т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату в 5-комнатной квартире, пл.13,8кв.м., кад.№59:03:0400084:250, соб-к: Кузнецов А.В., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого,21-3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 125 500руб. Задаток – 19 000руб.

ЛОТ№16(пор.89т): Земельный участок, с/х назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, пл.18000+/-20кв.м., кад.№59:32:4150005:231, соб-к: Рубанов А.К., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Хмелевка. Участок находится примерно в 0,02км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, с/пос Заболотское, д. Хмелевка. Н/ц– 355 200руб. Задаток – 54 000руб.

ЛОТ№17(пор.92т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.13кв.м., кад.№59:07:0020129:1116, соб-к: Родионова Ю.П., адрес: Пермский край, МО Краснокамский, рп Оверята, ул.Комсомольская,2-508 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 93 300руб. Задаток – 14 000руб.

ЛОТ№18(пор.101т): Нежилое помещение, гараж-бокс с овощной и смотровой ямами, эт. 1, пл.22,2кв.м., кад.№59:01:0000000:61037, соб-к: Царик С.А., адрес: г. Пермь, ул. Промышленная, ПГК 41, бокс 30. Н/ц– 365 200руб. Задаток – 55 000руб.

ЛОТ№19(пор.102т): 2-комнатная квартира, общ.пл.49,8кв.м., кад.№59:01:4410234:53, соб-к: Лебедев (Сажин) В.В., адрес: г. Пермь, ул. Стахановская,6-3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 6 157 300руб. Задаток – 924 000руб.

ЛОТ№20(пор.104т): АМТС Трактор БЕЛАРУС-3204М, гв. 2021, г/н 3313МЕ59, зав № машины (рамы) Y4U320Z04M1203981, двиг. № 004689, соб-к: ООО "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ" ИНН 5933007853. Н/ц– 1 328 500руб. Задаток – 200 000руб.

ЛОТ№21(пор.105т): АМТС CHEVROLET KL1J CRUZE, г.в. 2013, г/н O728EB159, VIN XUFJF696JD3045535, имеются повреждения, соб-к: Арасланов М.Р. Н/ц– 558 900руб. Задаток – 84 000руб.
ЛОТ№22(пор.106т): АМТС CHEVROLET CRUZE, г.в. 2013, г/н E356OE159, VIN XUUFJ35E9D0006285, № кузова KL1JF35E9DK159687, имеются повреждения, соб-к: Шипицын Н.В. Н/ц– 597 000руб. Задаток – 90 000руб.

Заявки принимаются с 19.02.2026 по 17.03.2026 на электронной площадке <https://regiontorgi.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 17.03.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 20.03.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Пермском крае по следующим реквизитам: Получатель: Получатель: УФК по Пермскому краю (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100), ИНН/КПП 5902293756/590201001, лицевой счет: 05561А62100, казначейский счет: 0321264300000015600, Единый казначейский счет: 40102810145370000048, БИК: 015773997, КБК: 0, ОКТМО: 57701000, Банк получателя: Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь. Уведомляем об обязательном заполнении кода НПА, поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Пермском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001. Назначение платежа: «ООО «Регион», задаток по лоту №__ (номер лота) торги « » ____ г. (дата торгов) плательщик _____ (ФИО)». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

Саха (Республика) Якутия

ООО «АСАД» специализированная организация ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия) сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов

- **Заложенного движимого имущества.** Дата начала приема заявок 19.02.2026 г. 10:00. Дата окончания приема заявок 19.03.2026 г. 18:00. Дата рассмотрения заявок 20.03.2026 г. Дата проведения торгов 23.03.2026 г. в 12:00 (время Якутское).

Предмет торгов:

Лот1. Транспортное средство Toyota Hiace, 2007 г.в., VIN JTFSX23P706027998, г/н У941МН14, серебристого цвета, отсутствует правая дверь с пассажирской стороны, ТС не на ходу. Местонахождение: РС(Я), г. Нюрба. Собственник Михайлов А.Н. Начальная цена 271065 руб.

Лот2. Транспортное средство Toyota Corolla, 2006 г.в., кузов NZE1203120144, с г/н А507КР14. Местонахождение: РС(Я). Собственник Слепцов А.А. Начальная цена 195621,85 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

- **Незаложенного арестованного имущества.** Дата начала приема заявок 19.02.2026 г. 10:00. Дата окончания приема заявок 19.03.2026 г. 18:00. Дата рассмотрения заявок 20.03.2026 г. Дата проведения торгов 23.03.2026 г. в 12:00 (время Якутское).

Предмет торгов:

Лот1. Нежилое помещение, 1999 года постройки, общая площадь 72,7 кв.м., земельный участок, общая площадь 130 кв.м., кад.№14:15:130004:1291, адрес: РС(Я), п. Нижний Бестях, ул. Энергетиков, д. 24. Собственник Сорокин Н.П. Начальная цена 1465740 руб.

Лот2. Грузовой тягач КРАЗ 6444, г/н Р463ЕВ14, кузов №Х1с006444Р07576. Местонахождение: РС(Я), Мегино-Кангаласский район. Собственник Сорокин Н.П. Начальная цена 642600 руб.

Лот3. Нежилое помещение - гараж, общая площадь 25,4 кв.м., кад.№14:36:102044:981, адрес: г. Якутск, мкр. Борисовка, д. 2, ГПК "Маган" КВ, бокс 1. Собственник Лыга А.А. Начальная цена 527170 руб.

Лот4. Земельный участок, общая площадь 1200 кв.м., кад.№14:27:008003:2895, адрес: РС(Я), Таттинский район, с. Ытык-Кюель, ул. Ирины Максимовой, д. 15/1. Собственник Аввакумова М.В. Начальная цена 365585 руб.

Лот5. КАМАЗ модель 44108-24, тягач седельный, 2012 г.в., г/н Х383МТ14, цвет - оранжевый, VIN ХТС441083С2426447. Местонахождение: РС(Я), Чурапчинский район. Собственник Винокуров В.Г. Начальная цена 1189575 руб.

Лот6. Квартира, общая площадь 71,5 кв.м., кад.№ 14:35:107001:11275, адрес: г. Якутск, пгт. Жатай, ул. Северная, д. 20, корп.2, кв. 12. Собственник Герасимова А.Г. Начальная цена 4475250 руб.

Лот7. КАМАЗ КС54711-1, 2008 г.в., С510КН14, цвет оранжевый, VIN: ХVN547111800000420. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Мкртчян М.Г. Начальная цена 2341900 руб.

Лот8. Специализированное прочее, бетономеситель-миксер, марка 69360А на шасси КАМАЗ, 2002 г.в., ГРЗ А536МК14, идентификационный № Х436936ОА20007564, кузов №53205021835034, дизельный, на ходу, цвет кабины оранжевый. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Мохначевский И.И. Начальная цена 839800 руб.

Лот9. Lexus LX570, 2008 г.в., цвет серый, № шасси(рамы) JTJHY00W304011743, г/н О725МС14. Местонахождение: РС(Я), Намский район. Собственник Христофоров В.В. Начальная цена 1867200 руб.

Лот10. 1/5 доля в земельном участке, кад.№ 14:29:200001:114, площадь 2693,00 кв.м.; 1/5 доля в здании жилое, кад.№ 14:29:200001:219, площадь 14,50 кв.м., (недостроенное здание); 1/5 доля в здании: дом, кад.№ 14:29:200001:246, площадь 51,20 кв.м. (дом находится в аварийном состоянии, не пригоден для жилья). Адрес: РС(Я), Усть-Алданский улус, с. Чериктей, ул. Кытыл, д.8. Собственник Копырина М.Н. Начальная цена 177600 руб.

Лот11. TOYOTA RUSH, 2011 г.в., г/н С962МТ14, цвет белый, VIN J210E0040224. Местонахождение: РС(Я), Алданский район. Собственник Калинин В.В. Начальная цена 711100 руб.

Лот12. VOLVO FM TRUCK 6x6, 2012 г.в., г/н В422ТЕ159, VIN: Х9РJSG0Е7DW109093, цвет красный. Местонахождение: РС(Я), Нерюнгринский район. Собственник ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ ЭНЕРГОЦЕНТР". Начальная цена 2475868 руб. (в том числе НДС).

Лот13. Часть деревянного административного здания 154,2 кв.м., кад. № 14:37:00402:674, окна разбиты. Местонахождение г. Мирный, ул. Логовая. Собственник ООО СК "УРАН". Начальная цена 2074854 руб. (в том числе НДС).

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

Заявитель имеет право участвовать в торгах только после регистрации на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) по адресу <https://regiontorgi.ru>.

Участие в торгах производится в соответствии с Регламентом и тарифами, установленными электронной площадкой и размещенными на сайте ЭТП.

Заявители обязаны внести задаток до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным на сайте ЭТП, а также на сайте torgi.gov.ru, и подать заявку.

Требования к составу заявки на участие в аукционе и Порядок подачи заявок:

Заявки подаются заявителем по форме, утверждаемой продавцом, (форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://regiontorgi.ru>).

В состав заявки входят следующие документы в формате PDF:

Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом, заявление об отсутствии решения о признании заявителя – физического лица банкротом (в письменном виде с указанием даты); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

- для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов заявителя (при увеличении уставного капитала за счет вклада текущего участника или при вводе нового участника путем увеличения уставного капитала удостоверенный протокол либо решение); заверенные копии письменного решения (протокола) соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, а также решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенные копии решения о назначении исполнительного органа, копия приказа о назначении исполнительного органа продления его полномочий).

–для индивидуальных предпринимателей: нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы и форзац); заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП либо лист записи.

-для физических лиц: копия паспорта заявителя (все листы и форзац); копия свидетельства о постановке на налоговый учет; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах.

Указанные в извещении ПРИЛОЖЕНИЯ размещены на официальном сайте РФ и ЭТП.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания. Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях: представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный на сайте ЭТП, а также на сайте torgi.gov.ru.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении путем направления уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Шаг аукциона устанавливается в размере 1 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов.

Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на счет ТУ Росимущества в РС(Я) в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов.

Договор купли-продажи арестованного имущества подписывается не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола между победителем аукциона и организатором торгов.

Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.

Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов.

При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается.

Телефон для справок: 8(962) 732-34-70. сайт организатора торгов <https://asad.tb.ru/>.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«18» февраля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«20» марта 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«23» марта 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«24» марта 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой седан КИА ОПТИМА, 2018 г.в., г/н М846ТР67, VIN: XWEGU413BJ0005607, имеются повреждения в виде потертости на пороге с левой стороны, вмятина на заднем крыле автомобиля, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул. Краснинское шоссе, д.39 (стоянка банка ВТБ). **Начальная цена продажи – 1 400 000,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб. Сумма задатка – 420 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Назарова Г.А.к. Основание для реализации на торгах: Постановление Рославльского РОСП УФССП России по Смоленской области от 03.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Терехова О.А. тел. +7(48134)4-05-70.

Лот 2. Автомобиль легковой седан ФОРД ФОКУС, 2013 г.в., г/н X5890A67, VIN: X9FKXXEVBKDG38539, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Восточная, д.3. **Начальная цена продажи – 306 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 060,00 руб. Сумма задатка – 91 800,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Зарихин А.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 04.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тимофеева Е.И. тел. +7(48131)2-44-27.

Лот 3. Транспортное средство грузовой тягач седельный УРАЛ 44202-0311-41, 2006 г.в., г/н X270MO67, VIN: X1P44202061320487, адрес места хранения: Смоленская обл., Ярцевский р-н, д.Капыревщина (территория пилорамы). **Начальная цена продажи – 1 173 000,00 руб. Шаг аукциона – 11 730,00 руб.**

Сумма задатка – 351 900,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Пиминов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 28.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 4. Специализированное транспортное средство УРАЛ 4320, 1990 г.в., г/н В589ЕВ67, VIN: ХТР432000L0164169, адрес места хранения: Смоленская обл., Ярцевский р-н, д.Капыревщина (территория пилорамы). **Начальная цена продажи – 640 300,00 руб. Шаг аукциона – 6 403,00 руб. Сумма задатка – 192 090,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Пиминов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 28.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 5. Автомобиль легковой универсал ЛАДА KS015L LARGUS, 2012 г.в., г/н K961MY67, VIN: ХТАКС015LD0701630, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Кирова, д.41-А. **Начальная цена продажи – 340 600,00 руб. Шаг аукциона – 3 406,00 руб. Сумма задатка – 102 180,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "АКВАПРО". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 17.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 6. Автомобиль легковой универсал ХЕНДЭ VI; IX35 2.0 GLS MT, 2010 г.в., г/н У295МА190, VIN: U5YZU81BCBL042843, адрес места хранения: Смоленская обл., Смоленский р-н, д.Киселевка, ул.Никольская, д.26. **Начальная цена продажи – 606 400,00 руб. Шаг аукциона – 6 064,00 руб. Сумма задатка – 181 920,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Иванов В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 17.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Воробьева А.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 7. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ШЕВРОЛЕ KL1J CRUZE, 2013 г.в., г/н M614KT67, VIN: XUFJA686JD3064648, адрес места хранения: Смоленская обл., Смоленский р-н, с.Пригорское, ул.Молодежная, д.1. **Начальная цена продажи – 730 432,00 руб. Шаг аукциона – 7 304,32 руб. Сумма задатка – 219 129,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Белов М.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 21.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жук Е.В. тел. +7(4812)30-74-50.

Лот 8. 1/5 доля в праве общей долевой собственности на здание (жилой дом) площадью 78 кв.м., кадастровый номер 67:16:0350101:26, местоположение: Смоленская обл., муниципальный район Руднянский, сельское поселение Понизовское, д.Новое Мышково, д.4. **Начальная цена продажи – 50 619,00 руб. Шаг аукциона – 506,19 руб. Сумма задатка – 15 185,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ипотека в силу закона в пользу физического лица. Собственник/должник: Коротаев В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Руднянского РОСП УФССП России по Смоленской области от 28.11.2025г. (в редакции постановления о внесении изменений от 24.12.2025г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Борисова М.А. тел. +7(48141)5-10-43.

Лот 9. Земельный участок, площадь 132000 кв.м., кадастровый номер 67:07:0060104:208, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Зимец. Участок находится примерно в 1620 метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н Духовщинский, Булгаковское. **Начальная цена продажи – 261 103,00 руб. Шаг аукциона – 2 611,03 руб. Сумма задатка – 78 330,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ипотека, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Должник: Исаева И.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 02.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Серова Н.П. тел. +7(48143)7-49-15.

Лот 10. Земельный участок, площадь 971614 кв.м., кадастровый номер 67:07:0060104:311, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Смоленская обл., Духовщинский район, Булгаковское с/пос., северо-восточнее д.Зимец. **Начальная цена продажи – 438 400,00 руб. Шаг аукциона – 4 384,00 руб. Сумма задатка – 131 520,00 руб. (не облагается**

НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у. Должник: Исаева И.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 02.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Серова Н.П. тел. +7(48143)7-49-15.

Лот 11. Земельный участок, площадь 13599 кв.м., кадастровый номер 67:12:0040101:4, земли населенных пунктов, для производственных целей, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Монастырщинский р-н, д.Залежи и Здание нежилое в разрушенном состоянии, кадастровый номер 67:12:0040101:160, местоположение: Смоленская область, Монастырщинский район, д.Залежи. **Начальная цена продажи – 1 739 000,00 руб. Шаг аукциона – 17 390,00 руб. Сумма задатка – 521 700,00 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. *Граница земельного участка не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства. В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка.* Собственник/должник: ООО «ГЛИНОЗЕМ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 19.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 12. Земельный участок, площадь 1257 кв.м., кадастровый номер 67:24:0190213:1, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Шумячский р-н, п.Шумячи, ул.Высокая, д.2 и жилой дом, площадь 389,5 кв.м., кадастровый номер 67:24:0190213:222, местоположение: Российская Федерация, Смоленская обл., Шумячский район, п.Шумячи, ул.Высокая, д.2. **Начальная цена продажи – 10 161 958,00 руб. Шаг аукциона – 101 619,58 руб. Сумма задатка – 3 048 587,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. *Граница земельного участка не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства. В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка.* Собственник/должник: Харчевой Г.П. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Шумячскому и Ершичскому районам УФССП России по Смоленской области от 09.12.2025г. (в редакции постановления о внесении изменений от 17.12.2025г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шахтарова С.В. тел. +7(48133)4-23-49.

Лот 13. Земельный участок, площадь 4495 кв.м., кадастровый номер 67:10:0110101:309, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства и жилой дом, площадь 65 кв.м., кадастровый номер 67:10:0110101:553, местоположение: Смоленская обл., Кардымовский р-н, с/п Каменское, д.Каменка, ул.Н.Каменка, д.18. На земельном участке находятся также: жилой дом (количество этажей: 2, второй этаж мансардный) и две отдельно стоящие постройки (количество этажей 1 каждая), разрешение на строительство выдано Молчановой Р.Н. 22.03.2018г. за № 67-RU67510000-22-2018. **Начальная цена продажи – 4 330 100,00 руб. Шаг аукциона – 43 301,00 руб. Сумма задатка – 1 299 030,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник: Молчанова Р.Н. Должник: Молчанов С.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 25.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голендер Л.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 14. Земельный участок, кадастровый номер 67:18:0055301:66, земли сельскохозяйственного назначения, для индивидуального садоводства и огородничества, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Смоленский, территория СНТ Родник (Михновское), участок №41. **Начальная цена продажи – 279 845,00 руб. Шаг аукциона – 2 798,45 руб.**

Сумма задатка – 83 953,50 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного земельного участка обеспечен доступ посредством иного земельного участка. Собственник/должник: Маев А.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 18.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жук Е.В. тел. +7(4812)30-74-50.

Лот 15. Земельный участок, площадь 20712 кв.м., кадастровый номер 67:18:0030201:2889, земли населенных пунктов, территории общего пользования, местоположение: Смоленская обл., Смоленский р-н, с/п Корохоткинское, д.Былники. **Начальная цена продажи – 1 418 378,00 руб. Шаг аукциона – 14 183,78 руб. Сумма задатка – 425 513,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у, посредством данного з/у обеспечен доступ к иным з/у, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Якубов Э.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Смоленскому, Кардымовскому и Краснинскому районам УФССП России по Смоленской области от 19.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жук Е.В. тел. +7(4812)30-74-50.

Лот 16. Приспособление для уборки рапса ПР-7, адрес места хранения: Смоленская обл., Шумячский р-н, п.Шумячи, ул.Сельхозтехника, д.1, корп.6. **Начальная цена продажи – 390 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 900,00 руб. Сумма задатка – 117 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "АГРОТЕХПРОМ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 25.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 17. Грохот с пневмовыгрузкой, 2015 г.в., инв.№ 00-000009, заводской № С20.182, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, д.Старое, тер.Эдеско. **Начальная цена продажи – 513 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 130,00 руб. Сумма задатка – 153 900,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ООО «ЭДЕСКО». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 05.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 18. Пневмовыгрузка с гофрашлангом, 2015 г.в., инв.№00-000011, заводской № С11.276 адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, д.Старое, тер.Эдеско. **Начальная цена продажи – 294 000,00 руб. Шаг аукциона – 2 940,00 руб. Сумма задатка – 88 200,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ЭДЕСКО». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 05.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 19. Компрессор винтовой LARGO 45 7 5.400/3/50, инв.№ В144, ser.№ API 220382, 45 куб.м./мин., синего цвета, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 764 400,00 руб. Шаг аукциона – 7 644,00 руб. Сумма задатка – 229 320,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: АО "СМОЛЕНСКМЕБЕЛЬ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 19.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 20. Линия обработки кромок мебельных деталей IMA 351/233 (цеховое оборудование) состоит из 7 частей, 1989 г.в., зеленого цвета, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 1 362 900,00 руб. Шаг аукциона – 13 629,00 руб. Сумма задатка – 408 870,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: АО "СМОЛЕНСКМЕБЕЛЬ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 19.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 21. Сверлильно-присадочный станок Sigma 2 TAS Vitar (станок проходного типа для потолочного сверления деталей), ser.№ 801062, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Соболева, д.113. **Начальная цена продажи – 1 792 600,00 руб. Шаг аукциона – 17 926,00 руб. Сумма задатка – 537 780,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: АО "СМОЛЕНСКМЕБЕЛЬ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 19.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 22. Трикотажная плосковязальная машина Stoll CMS 530 HP В ТТ MED 228, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Краснинское шоссе, д.21А. **Начальная цена продажи – 2 050 900,00 руб. Шаг аукциона – 20 509,00 руб. Сумма задатка – 615 270,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ООО "СМАРТ КОМПРЕСС". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 05.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 23. Автомобиль легковой ОПЕЛЬ ZAFIRA, 2010 г.в., г/н T536MK67, VIN: XWF0AHM75B0000404, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д.23В, кв.43. **Начальная цена продажи – 722 899,00 руб. Шаг аукциона – 7 228,99 руб. Сумма задатка – 216 869,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кравцов А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Ленинского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 29.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Коноплев Н.Ю. тел. +7(4812)30-74-30.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>

(загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ

Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «18» февраля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «18» марта 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «20» марта 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «23» марта 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «23» марта 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение № 48/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 23 кв.м., кадастровый номер 70:20:0000003:25123, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 31 кв.м., кадастровый номер 70:20:0000003:23907, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Боярских Д.А. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Стрежевой, Северо-восточный проезд, блок 28, гараж 14. Начальная цена продажи - 234 000,00 руб. Сумма задатка – 37 400,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

2. Поручение № 49/Т. Легковой автомобиль LADA GRANTA 2022 г/в, г/н Н297ВХ70, VIN ХТА219040Р0880906, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Смагин А.П. Местонахождение имущества: Томская область, Кожевниковский район, с. Базой, ул. Краснопахарская, д. 14. Начальная цена продажи - 653 500,00 руб. Сумма задатка – 104 600,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

3. Поручение № 52/Т. Специальный автокран 2007 г.в. г/н В468ТУ70, № шасси 55570071323030, № кузова: 43200070000468. Собственник имущества: Абдуллаев А.А.О. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, д. 20/1. Начальная цена продажи - 2 436 700,00 руб. Сумма задатка – 389 900,00 руб. Шаг аукциона – 24 000,00 руб.

4. Поручение № 53/Т. Грузовой самосвал КАМАЗ 6520, 2007 г.в. г/н Р348АН70, VIN ХТС65200071142058. Собственник имущества: Абдуллаев А.А.О. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, д. 20/1. Начальная цена продажи - 716 300,00 руб. Сумма задатка – 114 600,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

5. Поручение № 61/Т. Легковой автомобиль СУБАРУ ФОРЕСТЕР, 2002 г/в, г/н О354ХР22, № кузова: SG5010021, № двиг.: В847497. Собственник имущества: Барышева Н.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 29/1. Начальная цена продажи - 503 600,00 руб. Сумма задатка – 80 600,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

6. Поручение № 64/Т. Земельный участок, площадью 820 кв.м., кадастровый номер 70:14:0100038:904, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Шурупов А.В. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, СТ «Коммунальщик», ул. Озерная, 38. Начальная цена продажи - 821 600,00 руб. Сумма задатка – 131 500,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

7. Поручение № 56/Т. Нежилое здание, площадью 243,7 кв.м., кадастровый номер 70:20:0000001:1431, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок, площадью 1340 кв.м., кадастровый номер 70:20:0000001:50, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «Финансовые партнеры». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, д. 24, строен. 2. Начальная цена продажи - 10 293 400,00 руб. Сумма задатка – 1 646 900,00 руб. Шаг аукциона – 103 000,00 руб.

8. Поручение № 65/Т. Земельный участок, площадью 1062 кв.м., кадастровый номер 70:22:0020701:98, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Девятов А.С. Местонахождение

имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, ЗАТО Северск, НСТСЛ «Спутник», квартал 5, улица 1, участок 7. Начальная цена продажи - 213 500,00 руб. Сумма задатка – 34 200,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

9. Поручение № 75/Т. Нежилое помещение, площадью 31,5 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200028:1968, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Дегтярев П.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Космическая, д. 6/1, бокс, 22. Начальная цена продажи - 606 000,00руб. Сумма задатка – 97 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

10. Поручение № 80/Т. Легковой автомобиль SKODA OCTAVIA, 2013 г/в, г/н H280EA154 VIN XWBAD4NE1EH012160, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Куминов С.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21/3. Начальная цена продажи 450 000,00 руб. Сумма задатка – 72 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

11. Поручение №1246/Т. Легковой автомобиль Шевроле АВЕО 2007 г/в, г/н P924MX70. VIN KLISF487J7B776909, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Рожковой Ж.А. Местонахождение имущества: Томская область, с. Воронино, полигон ТБО. Начальная цена продажи - 157 335,00 руб. Сумма задатка – 25 100,00 руб. Шаг аукциона – 1 500,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, с **приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель - УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810745370000032

р/с 03212643000000013900

банк: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). **В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения

и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.