

12+



Вестник поверенного

СРЕДА, 11 февраля 2026г.

Издается с 2021г.

№ 05 (268)

СССР

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Забайкальский край	11
	Калужская область	14
	Кемеровская область	21
	Пермский край	26
	Томская область	29

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Брянская область**

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«11» февраля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«13» марта 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«16» марта 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«17» марта 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Помещение жилое, площадь 35,6 кв.м, кадастровый номер 32:19:0211302:116, адрес: Брянская обл., Погарский р-н, пгт Погар, ул.Строительная, д.11А, кв.9. **Начальная цена продажи – 888 600,00 руб. Шаг аукциона – 8 886,00 руб. Сумма задатка – 266 580,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Захарова С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Погарского РОСП УФССП России по Брянской области от 05.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лапхан И.В. тел. +7(48349)2-19-31.

Лот 2. Помещение жилое (комната), площадь 12,2 кв.м, кадастровый номер 32:28:0012603:574, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Окружная, д.13, к.15. **Начальная цена продажи – 427 100,00 руб. Шаг аукциона – 4 271,00 руб. Сумма задатка – 128 130,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Сычева Т.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 05.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савостикова Г.А. тел. +7(4832)51-66-28.

Лот 3. Помещение жилое (квартира), площадь 30,6 кв.м, кадастровый номер 32:28:0015001:1439, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Орловская, д.24А, кв.23. **Начальная цена продажи – 2 036 300,00 руб. Шаг аукциона – 20 363,00 руб. Сумма задатка – 610 890,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Цветков Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 21.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савостикова Г.А. тел. +7(4832)51-66-28.

Лот 4. 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комнату) площадью 10,9 кв.м, кадастровый номер 32:29:0020501:687, адрес: Брянская обл., муниципальный район Дятьковский,

городское поселение Дятьковское, г.Дятьково, ул.Московская, д.4, комната 45. **Начальная цена продажи – 54 500,00 руб. Шаг аукциона – 545,00 руб. Сумма задатка – 16 350,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Бубнов В.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Дятьковского РОСП УФССП России по Брянской области о передаче 1/5 доли арестованного имущества на торги от 09.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Курбакова Н.С. тел. +7(48333)3-49-54.

Лот 5. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 28,7 кв.м, кадастровый номер 32:06:0332503:423, адрес: Брянская обл., городской округ город Фокино, г.Фокино, ул.Карла Маркса, д.26, кв.113. **Начальная цена продажи – 696 300,00 руб. Шаг аукциона – 6 963,00 руб. Сумма задатка – 208 890,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Зыкова Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дятьковского РОСП УФССП России по Брянской области о передаче 1/2 доли арестованного имущества на торги от 09.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Курбакова Н.С. тел. +7(48333)3-49-54.

Лот 6. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комнату) площадью 16,7 кв.м, кадастровый номер 32:29:0020506:2270, адрес: Брянская обл., Дятьковский р-н, г.Дятьково, мкр.12-й, д.6А, к.328. **Начальная цена продажи – 163 800,00 руб. Шаг аукциона – 1 638,00 руб. Сумма задатка – 49 140,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Мосина А.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Дятьковского РОСП УФССП России по Брянской области о передаче 1/2 доли арестованного имущества на торги от 09.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Курбакова Н.С. тел. +7(48333)3-49-54.

Лот 7. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 44,3 кв.м, кадастровый номер 32:28:0014603:430, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Ульянова, д.121, кв.82. **Начальная цена продажи – 1 252 200,00 руб. Шаг аукциона – 12 522,00 руб. Сумма задатка – 375 660,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Корнеев Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савостикова Г.А. тел. +7(4832)51-66-28.

Лот 8. 3/16 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение площадью 210,6 кв.м, кадастровый номер 32:28:0014606:293, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Металлистов, д.2, пом.1. **Начальная цена продажи – 1 626 700,00 руб. Шаг аукциона – 16 267,00 руб. Сумма задатка – 488 010,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Редин Ю.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савостикова Г.А. тел. +7(4832)51-66-28.

Лот 9. Помещение нежилое (столовая), площадь 3147,2 кв.м, кадастровый номер 32:30:0020904:204, адрес: Брянская обл., г.Клинцы, ул.Ногина, д.49. **Начальная цена продажи – 9 794 100,00 руб. Шаг аукциона – 97 941,00 руб. Сумма задатка – 2 938 230,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мхитарян Т.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Клиновского РОСП УФССП России по Брянской области от 09.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бирюкова В.Н. тел. +7(48336)5-50-06.

Лот 10. Земельный участок, площадь 1200 кв.м, кадастровый номер 32:10:0110801:124, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, местоположение: Брянская обл., Карачевский р-н, ст.Белобережский. **Начальная цена продажи – 521 600,00 руб. Шаг аукциона – 5 216,00 руб. Сумма задатка – 156 480,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Граница земельного участка не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства. В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть

приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка. Собственник/должник: Домахина Е.И. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 22.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Логвинова О.А. тел. +7(4832)66-88-13.

Лот 11. Земельный участок, площадь 1000 кв.м, кадастровый номер 32:30:0080101:379, земли населенных пунктов, для ведения садоводства, местоположение: Брянская обл., муниципальный район Клинцовский, сельское поселение Коржовоголубовское, поселок Мизиричи, садовое товарищество СНТ Дружба 1, ул.Луговая, земельный участок 166. Начальная цена продажи – 115 800,00 руб. Шаг аукциона – 1 158,00 руб. Сумма задатка – 34 740,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Граница земельного участка не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства. В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка. Собственник/должник: Семенов С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Клинцовского РОСП УФССП России по Брянской области от 12.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Свиридова А.Н. тел. +7(48336)5-50-06.

Лот 12. Грузовой автомобиль SKANIA R400 LA4X2, 2010 г.в., рег.№ СВ8084ВН, VIN: XLER4X20005242854, свидетельство о регистрации: СХО 840702, не прошедший на территории России таможенное оформление и зарегистрированный в Украине, адрес места хранения: Брянская обл., Клинцовский р-н, п.1 Мая, ул.Заводская, д.8. Начальная цена продажи – 3 732 000,00 руб. Шаг аукциона – 37 320,00 руб. Сумма задатка – 1 119 600,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет ответственность и расходы за оформление таможенных документов, прохождение процедуры постановки на государственный регистрационный учет транспортного средства, имеющего регистрацию в Украине. Собственник/должник: «Белтранснефть». Основание для реализации на торгах: Постановление Клинцовского РОСП УФССП России по Брянской области от 02.11.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Можая Г.В. тел. +7(48336)5-50-03.

Лот 13. Прицеп-цистерна VPS CN36, 2006 г.в., рег.№ СВ1853ХР, VIN: TN9VPSCN26RVP5071, свидетельство о регистрации: СХО 507646, не прошедший на территории России таможенное оформление и зарегистрированный в Украине, адрес места хранения: Брянская обл., Клинцовский р-н, п.1 Мая, ул.Заводская, д.8. Начальная цена продажи – 2 015 000,00 руб. Шаг аукциона – 20 150,00 руб. Сумма задатка – 604 500,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет ответственность и расходы за оформление таможенных документов, прохождение процедуры постановки на государственный регистрационный учет транспортного средства, имеющего регистрацию в Украине. Собственник/должник: «Белтранснефть». Основание для реализации на торгах: Постановление Клинцовского РОСП УФССП России по Брянской области от 02.11.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Можая Г.В. тел. +7(48336)5-50-03.

Лот 14. Грузовой автомобиль SKANIA P114, 2006 г.в., рег.№ СВ8984ВЕ, VIN: P1149BSP4X20003592509, свидетельство о регистрации: СХО 507767, не прошедший на территории России таможенное оформление и зарегистрированный в Украине, адрес места хранения: Брянская обл., Клинцовский р-н, п.1 Мая, ул.Заводская, д.8. Начальная цена продажи – 1 084 000,00 руб. Шаг аукциона – 10 840,00 руб. Сумма задатка – 325 200,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет ответственность и расходы за оформление таможенных документов, прохождение процедуры постановки на государственный регистрационный учет транспортного средства, имеющего регистрацию в Украине. Собственник/должник: «Белтранснефть». Основание для реализации на торгах: Постановление Клинцовского РОСП УФССП России по Брянской области от 02.11.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Можая Г.В. тел. +7(48336)5-50-03.

Лот 15. Прицеп-цистерна VPS CN50, 2004 г.в., рег.№ СВ1573ХР, VIN: TN9VPSCN14RVP5021, свидетельство о регистрации: СХО 396206, не прошедший на территории России таможенное

оформление и зарегистрированный в Украине, адрес места хранения: Брянская обл., Клинцовский р-н, п.1 Мая, ул.Заводская, д.8. Начальная цена продажи – 1 941 000,00 руб. Шаг аукциона – 19 410,00 руб. Сумма задатка – 582 300,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. **Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет ответственность и расходы за оформление таможенных документов, прохождение процедуры постановки на государственный регистрационный учет транспортного средства, имеющего регистрацию в Украине.** Собственник/должник: «Белтранснефть». Основание для реализации на торгах: Постановление Клинцовского РОСП УФССП России по Брянской области от 02.11.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Можаяев Г.В. тел. +7(48336)5-50-03.

Лот 16. Грузовой автомобиль SKANIA R400 LA4X2, 2010 г.в., рег.№ СВ6986BE, VIN: XLER4X20005244134, свидетельство о регистрации: СХО 302161, **не прошедший на территории России таможенное оформление и зарегистрированный в Украине**, адрес места хранения: Брянская обл., Клинцовский р-н, п.1 Мая, ул.Заводская, д.8. Начальная цена продажи – 3 732 000,00 руб. Шаг аукциона – 37 320,00 руб. Сумма задатка – 1 119 600,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. **Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет ответственность и расходы за оформление таможенных документов, прохождение процедуры постановки на государственный регистрационный учет транспортного средства, имеющего регистрацию в Украине.** Собственник/должник: «Белтранснефть». Основание для реализации на торгах: Постановление Клинцовского РОСП УФССП России по Брянской области от 02.11.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Можаяев Г.В. тел. +7(48336)5-50-03.

Лот 17. Прицеп-цистерна VPS CN3, 2016 г.в., рег.№ СВ2813XP, VIN: TN9VPCSN3GRVP5541, свидетельство о регистрации: СХО 070312, **не прошедший на территории России таможенное оформление и зарегистрированный в Украине**, адрес места хранения: Брянская обл., Клинцовский р-н, п.1 Мая, ул.Заводская, д.8. Начальная цена продажи – 1 793 000,00 руб. Шаг аукциона – 17 930,00 руб. Сумма задатка – 537 900,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. **Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет ответственность и расходы за оформление таможенных документов, прохождение процедуры постановки на государственный регистрационный учет транспортного средства, имеющего регистрацию в Украине.** Собственник/должник: «Белтранснефть». Основание для реализации на торгах: Постановление Клинцовского РОСП УФССП России по Брянской области от 02.11.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Можаяев Г.В. тел. +7(48336)5-50-03.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в

информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего

Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие

в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов.

В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора

торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Забайкальский край

Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Место проведения торгов– ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – 12 февраля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок – 13 марта 2026 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 16 марта 2026 г. 17:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов- 17 марта 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

Повторные торги:

ЛОТ№1 (155-ГМУ): Нежилое здание (склад ГМС), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:09:050101:364, площадь 75,30 кв.м, расположенные по адресу: Забайкальский край, р-н Краснокаменский, п. Целинный, ул. Гаражная, д.5, стр. 1. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Наместников К.В. **Начальная цена** – 301 240 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 60 248 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 012,40 руб.

ЛОТ№2 (157-ГМУ): Нежилое здание (гараж для ремонта тракторов), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:09:050101:393, площадь 1945,20 кв.м, расположенные по адресу: Забайкальский край, р-н Краснокаменский, п. Целинный, ул. Гаражная, д.3, стр. 1. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Наместников К.В. **Начальная цена** – 5 419 940 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 1 083 988 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 54 199,40 руб.

ЛОТ№3 (160-ГМУ): Легковой автомобиль марки MAZDA 6, 2006 г.в., г/н K930TO75, номер кузова JMZGG12F671690929, цвет сине-зеленый, бензиновый двигатель № 037938 (модель-LF). Транспортное средство после ДТП, двигатель в нерабочем состоянии, оторван передний бампер. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия, иные запреты иных органов. Собственник – ООО ЧОП «Пилот-1», ИНН 7536065732. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, с. Засопка, ул. Надежды д. 16. **Начальная цена** – 275 060 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 55 012 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 750,60 руб.

ЛОТ№4 (156-ГМУ): Нежилое здание (МТМ), назначение: нежилое, 2 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:09:050101:394, площадь 778,1 кв.м, расположенные по адресу: Забайкальский край, р-н Краснокаменский, п. Целинный, ул. Гаражная, д.3, стр. 4. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Наместников К.В. **Начальная цена** – 2 802 280 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 560 456 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 28 022,80 руб.

ЛОТ№5 (1049- Борзинский): ½ доли в праве собственности на квартиру, назначение: жилое, этаж 3, площадь 52,2 кв.м., кадастровый номер 75:04:110306:65, по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, ул. Калинина, д.3, кв. 9. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, зарегистрированные лица отсутствуют, сведения об иных задолженностях (в том числе за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Леденёва Е.М. **Начальная цена** – 916 300 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 183 260 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 9 163 руб.

ЛОТ№6 (1163- Ингодинский): Квартира, назначение: жилое, этаж 2, площадь 51,40 кв.м., кадастровый номер 75:32:021116:86, по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. 1-й, д. 17 кв. 34. Обременение-арест, имеются иные ограничения, имеются зарегистрированные лица 3 чел. (в т.ч. 2 несовершеннолетних), сведения об иных задолженностях (в т.ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Зохидов Н.Н. **Начальная цена** – 5 863 980 руб. Сумма задатка (15 % от начальной цены)- 879 597 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 58 639,80 руб.

ЛОТ№7 (1192- Шилкинский): Квартира (2-е комнаты), назначение: жилое, этаж 2, площадь 60,70 кв.м., кадастровый номер 75:24:340415:936, расположенная в 2-х этажном кирпичном доме по адресу: Забайкальский край, Шилкинский р-он, п. Первомайский, ул. Пролетарская, д. 8 кв. 5. Состоит из 2-х комнат, балкона, кухни, санузла раздельного и коридора, в комнате линолеум, обои, балкон не застеклен, санузел и ванная плитка, входная железная дверь, в квартире имеется ремонт. Обременение-арест, имеются иные ограничения, имеются зарегистрированные лица 3 чел. (в т.ч. 2 несовершеннолетних), сведения об иных задолженностях (в т. ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель – Литвинцева Е.А. **Начальная цена** 1 885 980 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 377 196 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 18 859,80 руб.

ЛОТ№8 (1177- МОСП по ИПРДИР): АМТС Ниссан-Патрол, 2011 г.в., г/н K375HX75, VIN JN1TANY62U0002467, цвет белый. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО "УК Гротеск", ИНН 7536156605. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нерчинско-Заводская д. 3. **Начальная цена** – 1 830 900 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 366 180 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 18 309 руб.

ЛОТ№9 (1059- Железнодорожный): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения садоводства, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ДНТ Кенон, участок 1207, кадастровый номер 75:32:040355:1773, площадью 1000 +/- 6,33 кв.м., на земельном участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Пирназаров Р.Н. **Начальная цена** – 91 800 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 18 360 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 918 руб.

ЛОТ№10 (1162- Краснокаменский): АМТС Хендэ АВАНТЕ, 2011 г.в., г/н H684KY75, VIN KMMDH41DBBU012360, цвет серый. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имущество обременено залогом 3х-лиц (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Собственник – Банковский А.В. Место хранения: Забайкальский край, Спецстоянка ОМВД. **Начальная цена** – 541 960 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 108 392 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 419,60 руб.

ЛОТ№11 (1156- МОСП по ИПРДИР): Специализированный автомобиль автобетоносмеситель 69360 V, 2018 г.в., г/н M118CT75, VIN X4869360VJ0006624, номер рамы (шасси): ХТС431184Н1365416, номер кузова (прицепа):431140Н2480041, передний бампер имеет сколы, трещины. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО "Управление малой механизации", ИНН 7536145850. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, ул. Олимпийская д. 5. **Начальная цена** – 3 743 258,05 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены)- 561 338,71 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 37 432,58 руб.

ЛОТ№12 (1197-Центральный РОСП № 2): Автомобиль марки НИССАН ЛАТИО (Nissan Latio), 2010 г.в., г/н M839OT75, цвет серый, номер кузова(прицепа) SC11303571, ПТС отсутствует, царапины с левой стороны на передней и задней двери, задний и передний бампер отходит (нет держателей), передний бампер поврежден. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Дятлова О.Л. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, ул. Усуглинная д. 12, на придомовой территории. **Начальная цена** – 476 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 95 200 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 4 760 руб.

ЛОТ№13 (1189-Черновский): Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, район Читинский, кадастровый номер 75:22:730801:2090, площадью 657 +/- 224 кв.м., Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель – Гаврилова О.Л. **Начальная цена** – 397 375 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 79 475 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 973,75 руб.

ЛОТ№14 (1159- Центральный № 2): Легковой автомобиль марки ТОЙОТА КОРОЛЛА, 2001 г.в., г/н E781XK75, номер кузова (прицепа) EE1030102197, цвет белый, двигатель № 2061731. ПТС отсутствует. Транспортное средство в нерабочем состоянии, отсутствует бампер передний, решетка радиатора, 2 передних колеса, левое крыло, поворотники, левая передняя фара, левое зеркало заднего вида, повторители поворотов бампера, вмятина на капоте слева, на заднем правом крыле с обширными следами коррозии. Обременение-арест, залог, запрет на регистрационные действия, иные запреты иных органов. Собственник – Якимов А.Г. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, СНТ № 128 Кучугур д.59. **Начальная цена** – 127 500 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 25 500 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 275 руб.

ЛОТ№15 (164-ГМУ): Нежилое помещение (офисное), назначение: нежилое, 1 этаж, к/н 75:32:030825:274, площадь 56,3 кв. м, расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 23, пом. 4. Помещение состоит из коридора, двух комнат, санузла. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Правообладатель – Кулакова Н.В. **Начальная цена** – 6 384 265 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) - 1 276 853 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 63 842,65 руб.

ЛОТ№16 (166-ГМУ): Транспортное средство марки НИССАН АЛЬМЕРА, 2018 г.в., г/н М332СУ75, VIN: Z8NAJL10061168159, цвет белый, ПТС отсутствует. Состояние осветительных приборов, стекло ТС удовлетворительное, двигатель в нерабочем состоянии Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Собственник – ООО "Забайкальский транспортный союз", ИНН 7536168720. Место хранения: Забайкальский край, г. Краснокаменск, Автодорога № 9. **Начальная цена** – 502 945 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) - 100 589 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 5 029,45 руб.

ЛОТ№17 (167-ГМУ): Транспортное средство марки УАЗ 390995-04, 2018 г.в., г/н М116РА75, VIN: ХТТ390995J1213674, номер шасси (рамы): 374100J1430453, цвет серый, состояние шин, стекло и осветительных приборов удовлетворительное. ПТС отсутствует Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Собственник – ООО "Забайкальский транспортный союз", ИНН 7536168720. Место хранения: Забайкальский край, г. Краснокаменск, Автодорога № 9. **Начальная цена** – 501 330 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) - 100 266 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 5 013,30 руб.

Первичные торги: возобновление процедуры 23000002830000000170 лот № 8:

Место проведения торгов – ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – 09 февраля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок – 10 марта 2026 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 11 марта 2026 г. 17:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов - 12 марта 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

ЛОТ№8 (850-МОСП по ИПРДИР): 1/3 доли в праве собственности на квартиру, назначение: жилое, этаж 4, площадь 59,3 кв.м., кадастровый номер 75:32:030760:1087, по адресу: Забайкальский край, Чита, ул. Петровско-Заводская, д.52, кв. 128. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 3 чел., сведения об иных задолженностях (в том числе за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель – Лопатин А.Ю. **Начальная цена** – 2 756 200 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены) - 551 240 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) - 27 562 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 8 можно ознакомиться на официальном сайте РФ new.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.arest75.ru, на ЭТП www.rts-tender.ru, бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. В случаях необходимости предоставления оригиналов документов Покупателю, такие документы направляются посредством Почты России, при условии предварительного согласования такой необходимости, даты, места и времени по номеру телефона. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется по Регламенту ЭТП. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток

подлежит перечислению в федеральный бюджет. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, сайте www.arest75.ru, либо по телефону +7 982-240-00-60 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов, по адресу электронной почты: arest03@list.ru. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«11» февраля 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«13» марта 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«16» марта 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«17» марта 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой седан КИА РИО, 2013 г.в., г/н О046ТС40, VIN: Z94CB41BBDR147058, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Пухова, д.11. **Начальная цена продажи – 634 600,00 руб. Шаг аукциона – 6 346,00 руб. Сумма задатка – 190 380,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Саргсян Л.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 20.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Астахова О.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 2. Автомобиль легковой LADA LARGUS, 2015 г.в., г/н С875ЕМ40, VIN: ХТАФС015LF0907386, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.В.Андриановой, д.23. **Начальная цена продажи – 593 300,00 руб. Шаг аукциона – 5 933,00 руб. Сумма задатка – 177 990,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Магаррамова И.Г.к. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 20.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 3. Автомобиль легковой универсал РЕНО DUSTER, 2013 г.в., г/н Н163ОР40, VIN: Х7LHSRH8549207281, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с.Маклино, ул.Новая, д.13. **Начальная цена продажи – 646 100,00 руб. Шаг аукциона – 6 461,00 руб. Сумма задатка**

– **193 830,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Хохлов В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 26.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 4. Транспортное средство грузовой самосвал КАМАЗ 55111С, 2001 г.в., г/н О376МА40, VIN: X1F55111С10001833, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Гурьянова, д.57. **Начальная цена продажи – 673 300,00 руб. Шаг аукциона – 6 733,00 руб. Сумма задатка – 201 990,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Гапонов И.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 26.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 5. Транспортное средство самосвал КАМАЗ 53102, г/н В894ТТ40, VIN: ХТС0605320N1003372, адрес места хранения: Калужская обл., Козельский р-н, д.Грязна, ул.Колхозная, д.17. **Начальная цена продажи – 952 600,00 руб. Шаг аукциона – 9 526,00 руб. Сумма задатка – 285 780,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Наумкин В.И. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 26.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Астахова О.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 6. Линия для изготовления армированной колючей ленты, адрес места хранения: Калужская обл., Боровский р-н, г.Ермолино, ул.Ленина, д.88. **Начальная цена продажи – 884 000,00 руб. Шаг аукциона – 8 840,00 руб. Сумма задатка – 265 200,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ БАРЬЕР". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 22.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 7. Земельный участок, площадь 37597 кв.м., кадастровый номер 40:24:100106:105, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Юхновский р-н, СКХ "Союз". **Начальная цена продажи – 276 565,00 руб. Шаг аукциона – 2 765,65 руб. Сумма задатка – 82 969,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у. Собственник/должник: ООО "ЩЕЛКАНОВО-АГРО". Основание для реализации на торгах: Постановление Юхновского РОСП УФССП России по Калужской области от 15.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Лебедева К.В. тел. +7(48436)2-18-95.

Лот 8. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 3800 кв.м., кадастровый номер 40:21:060702:10, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир водокачка. Участок находится примерно в 1160 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Ульяновский р-н, д.Слободка. **Начальная цена продажи – 182 975,00 руб. Шаг аукциона – 1 829,75 руб. Сумма задатка – 54 892,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Поляков А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Думиничскому и Ульяновскому районам УФССП России по Калужской области от 22.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Садинова Н.С. тел. +7(48447)9-15-42.

Лот 9. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 47,1 кв.м., кадастровый номер 40:26:000278:731, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Гвардейская, д.5, кв.18. **Начальная цена продажи – 1 076 500,00 руб. Шаг аукциона – 10 765,00 руб. Сумма задатка – 322 950,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Рыжих Н.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 21.11.2025г., Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России о передаче на торги доли в праве общей собственности от 21.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Астахова О.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 10. Помещение жилое (квартира), площадь 61 кв.м., кадастровый номер 40:19:020703:218, адрес: Калужская обл., Сухиничский р-н, с.Завода, д.5, кв.2. **Начальная цена продажи – 412 338,00 руб. Шаг аукциона – 4 123,38 руб. Сумма задатка – 123 701,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: ООО "ДОБРОЕ ДЕЛО". Основание для реализации на торгах: Постановление Сухиничского РОСП УФССП России по Калужской области от 19.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Артюхова Т.Н. тел. +7(48451)5-12-53.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 11. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 75,9 кв.м., кадастровый номер 40:09:230101:1125, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, п.Шайковка, д.3, кв.24. **Начальная цена продажи – 615 060,00 руб. Шаг аукциона – 6 150,60 руб. Сумма задатка – 184 518,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Голованов М.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 17.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.02.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суковенко Н.И. тел. +7(4842)54-17-54.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны

соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 01.12.2025 № 01/2025, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

1. Поручение № 333-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 56,9 кв.м., кадастровый номер 42:35:0107006:390, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, аренда. Собственник имущества: Морозова М.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Топкинский, г. Топки, мкр Красная горка, д. 19, пом. 2. Начальная цена продажи – 2 343025,00 руб.
2. Поручение № 334-СО/Т. Легковой автомобиль LADA GFL 110 LADA VESTA, 2017 г/в, г/н M893MX142, VIN XTAGFL110JY119606. Собственник имущества: Кабанова О.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область – Кузбасс, Мариинский район, г. Мариинск, ул. Тургенева, д. 35. Начальная цена продажи – 443 870,00 руб.
3. Поручение № 335-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 199,9 кв.м., кадастровый номер 42:04:0101001:924, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «СЕЛЯНА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Кузбасский. Начальная цена продажи – 3 266 975,00 руб.
4. Поручение № 336-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 91,4 кв.м., кадастровый номер 42:04:0101001:923, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «СЕЛЯНА». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Кузбасский. Начальная цена продажи – 1 859 630,00 руб.
5. Поручение № 2822/Т. Грузовой тягач седельный МАН TGA 18.410, 2005 г/в, г/н A008KX142, VIN WMAN05ZZ16M436054, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Лукошкин П.К. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Топки, ул. Чапаева, д. 48. Начальная цена продажи – 1 230 375,00 руб.
6. Поручение № 2827/Т. Легковой автомобиль НИССАН КАШКАЙ ТЕКНА ПАК, 2007 г/в, г/н X370MO142, VIN SJNFBAJ10U1053590. Собственник имущества: Ромашов М.О. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Стройплощадка, д. 21. Начальная цена продажи – 484 330,00 руб.
7. Поручение № 2828/Т. Нежилое помещение (ячейка в овощехранилище), площадью 4,9 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101001:2532, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Запорожец Е.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, б-р Пионерский, западнее здания № 4, ГК «Солекс» ячейка № 79. Начальная цена продажи – 199 325,00 руб.
8. Поручение № 2835/Т. Легковой автомобиль VOLKSWAGEN POLO, 2020 г/в, г/н H331ME142, VIN XW8ZZZCKZLG013830, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Доронина А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ГК «Сухой лог» гараж № 3К 3208. Начальная цена продажи – 933725,00 руб.
9. Поручение № 2844/Т. Нежилое помещение, площадью 15.9 кв.м., кадастровый номер 42:04:0208002:1474, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Островская В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Молодежная, 13, пом 040 (ж/р Лесная поляна). Начальная цена продажи – 1 550 315,00 руб.
10. Поручение № 2845/Т. Легковой автомобиль ШЕВРОЛЕ НИВА, 2006 г/в, г/н B849NB142, VIN X9L21230060131277, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Давыдов А.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Стройплощадка, д. 21. Начальная цена продажи – 217 430,00 руб.
11. Поручение № 2847/Т. 1/4 доля в праве на жилое помещение (квартира), площадью 50.9 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301011:2082, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Харьбина О.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Попова, д. 11, кв. 39. Начальная цена продажи – 822 630,00 руб.
12. Поручение № 2861/Т. Легковой автомобиль МИЦУБИСИ МОНТЕРО XLS, 2002 г/в, г/н M080OA142, VIN JA4MW31R92J016364. Собственник имущества: Трамбач Д.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Обнорского, д. 35. Начальная цена продажи – 435 200,00 руб.

13. Поручение № 2871/Т. Транспортное средство ГАЗ 3302 2834ВЕ, 2013 г/в, г/н Е416РО70, VIN XU42834BED0001451, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Рыжова И.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Салаир, ул. Комсомольская, д. 17. Начальная цена продажи – 526 065,00 руб.

14. Поручение № 2878/Т. Транспортное средство РЕНО МEGANE, 2012 г/в, г/н К529ВМ142, VIN VF1BZAR0A47594295, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Ларинов Д.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 68. Начальная цена продажи – 366 435,00 руб.

15. Поручение № 2884/Т. Генератор ледяной воды ГЛВ – 7000 (Агрегат АМ-МТЗ80-ЛД175-Н), б/у. Собственник имущества: ООО «ГУРЬЕВСКИЙ МОЛОЧНЫЙ КОМБИНАТ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Гурьевск, ул. Есенина, д. 23а. Начальная цена продажи – 629 000,00 руб.

16. Поручение № 2889/Т. Земельный участок, площадью 1001 кв.м., кадастровый номер 42:04:0204006:15, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Санников А.В. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, м.о. Кемеровский, тер. СНТ Верхотомское, з/у 14. Начальная цена продажи – 183 345,00 руб.

17. Поручение № 2897/Т. Легковой автомобиль МИЦУБИСИ OUTLANDER, 2011 г/в, г/н А750НА122, VIN Z8TХТСW5WBM914438, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Сысолятин А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 68. Начальная цена продажи – 772 055,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 16 марта 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 11 февраля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 11 марта 2026 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «11» февраля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «11 марта 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «13» марта 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «16» марта 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «16» марта 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение №33/Т. 1/4 доля в праве собственности на жилой дом, площадью 29,4 кв.м., кадастровый номер 42:39:0103004:182, ограничение (обременение) права: запрет, расположенный на земельном участке, площадью 1196 кв.м., кадастровый номер 42:39:0103004:20. Собственник имущества: Сафеев А.А.. Местонахождение имущества: Кемеровская область, м.о. Гурьевский, г. Салаир, ул. Советская, д. 130. Начальная цена продажи – 183 000,00 руб. Сумма задатка – 29 300,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

2. Поручение №59/Т. 1/3 доля в праве собственности на квартиру, площадью 43,6 кв.м., кадастровый номер 42:28:1302005:273, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Куприянова А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Широкий Лог, д. 50, кв. 8. Начальная цена продажи – 550 000,00 руб. Сумма задатка – 88 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

3. Поручение №168/Т. Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY, 2009 г/в, г/н T755NB142, VIN XW7BE40K00S011838. Собственник имущества: Рычков А.О. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Серафимовича, д. 6. Начальная цена продажи – 726 200,00 руб. Сумма задатка – 116 200,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

4. Поручение №188/Т. Легковой автомобиль НИССАН МУРАНО 3,5; 2010 г/в, г/н M362MK142, VIN JN1TANZ51U0005383. Собственник имущества: Збеглов А.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Ильинское шоссе, д. 33. Начальная цена продажи – 826 800,00 руб. Сумма задатка – 132 300,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

5. Поручение №195/Т. Грузовой автомобиль КАМАЗ 532150, 2001 г/в, г/н X8945280310BA7020. Собственник имущества: Микеладзе Б. Местонахождение имущества: Кемеровская область, д. Камышенка, ул. Центральная, д. 74. Начальная цена продажи – 796 800,00 руб. Сумма задатка – 127 500,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

6. Поручение №26-СО/Т. 1/2 доля в праве на жилое помещение, площадью 12,6 кв.м., кадастровый номер 42:30:0412010:3365, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Стецко В.Ю. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии, д. 39, к. 61/1. Начальная цена продажи – 258 400,00 руб. Сумма задатка – 41 300,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

7. Поручение №27-СО/Т. 1/2 доля в праве на жилое помещение, площадью 43,1 кв.м., кадастровый номер 42:31:0107044:735, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Маева Т.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Осинниковский, г. Осинники, ул. Победы, дом 21, кв. 49. Начальная цена продажи – 1 740 400,00 руб. Сумма задатка – 278 500,00 руб. Шаг аукциона – 17 000,00 руб.

8. Поручение №28-СО/Т. Грузовой самосвал ШАКМАН SX3256DR384, 2017 г/в, г/н K250EX142, VIN LZGJRDR41HX037545. Собственник имущества: ООО «СИБИРСКИЙ ТРАНЗИТ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, туп. Есаульский, д. 9, корп. 1. Начальная цена продажи – 1 017 800,00 руб. Сумма задатка – 162 800,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

9. Поручение №29-СО/Т. Земельный участок, площадью 1024 кв.м., кадастровый номер 42:35:0101008:142, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Фурман В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Топки, ул. Суворова, д. 172. Начальная цена продажи – 479 000,00 руб. Сумма задатка – 76 600,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

10. Поручение №268-СО/Т. Помещение, площадью 124,2 кв.м., кадастровый номер 42:25:0101001:1782, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Абрамов Г.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Трудовая, д. 6. Начальная цена продажи – 1 653 100,00 руб. Сумма задатка – 264 500,00 руб. Шаг аукциона – 17 000,00 руб.

11. Поручение №3055/Т. 1/4 доля в праве на земельный участок, площадью 1830 кв.м., кадастровый номер 42:30:0411073:1252, нежилое помещение, площадью 52,3 кв.м., кадастровый номер 42:30:0411069:123,

нежилое помещение, площадью 168,7 кв.м., кадастровый номер 42:30:0411069:127, 1/4 доля в праве на нежилое помещение, площадью 50,8 кв.м., кадастровый номер 42:30:0411069:120, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Барсуков В.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Бызовская 36, помещение 4, 8, 1. Начальная цена продажи – 5 365 200,00 руб. Сумма задатка - 858 400,00 руб. Шаг аукциона – 54 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением на 15%:

12. Поручение №2836/Т. 2/3 доли в праве на жилое помещение, площадью 53,1 кв.м., кадастровый номер 42:30:0301069:135, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Мешкова Е.О. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, д. 14, кв. 35. Начальная цена продажи – 2 939 810,00 руб. Сумма задатка – 470 400,00 руб. Шаг аукциона – 29 000,00 руб.

13. Поручение №2913/Т. 1/3 доля в праве на жилое помещение, площадью 42,2 кв.м., кадастровый номер 42:20:0103015:553, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Зеленкин В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Станционная, д. 2а, кв. 4. Начальная цена продажи – 504 900,00 руб. Сумма задатка – 80 800,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

14. Поручение №2918/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 19,3 кв.м., кадастровый номер 42:36:0101003:13875, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Данилина Т. В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Юрга, р-он лог «Бурлачиhi», номер бокса (ячейки) 1150. Начальная цена продажи – 268 685,00 руб. Сумма задатка – 43 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

15. Поручение №2919/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 30 кв.м., кадастровый номер 42:36:0103001:14570, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Усков О. Р. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Юрга, Район 40 домиков, гараж 1. Начальная цена продажи – 341 445,00 руб. Сумма задатка – 54 600,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

16. Поручение №2931/Т. Нежилое здание, площадью 804,3 кв.м., кадастровый номер 42:17:0101022:1406, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, арест. Собственник имущества: ООО СХП "Новые Зори" Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Юргинский, д. Талая, литер А. Начальная цена продажи – 5 094 645,00 руб. Сумма задатка – 815 100,00 руб. Шаг аукциона – 51 000,00 руб.

17. Поручение №2939/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 18,8 кв.м., кадастровый номер 42:36:0101001:4501, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Агапова Т. В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Юрга, массив 3 Киргородок, номер бокса (ячейки) 1471. Начальная цена продажи – 252 620,00 руб. Сумма задатка – 40 400,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

18. Поручение №2940/Т. Нежилое помещение, площадью 8,5 кв.м., кадастровый номер 42:36:0102001:27722, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Рябченко А. Е. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область- Кузбасс, г.о. Юргинский, г. Юрга, ул. Волгоградская, Дом 9, помещение 64. Начальная цена продажи – 195 840,00 руб. Сумма задатка – 31 300,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

19. Поручение №2979/Т. Легковой автомобиль ЛЕКСУС RX 300, 2001 г/в, г/н O1660A142, VIN JTJHF10U010192979. Собственник имущества: Краковный С. О. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Институтская, д. 11. Начальная цена продажи – 495 295,00 руб. Сумма задатка – 79 200,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

20. Поручение №3005/Т. Легковой автомобиль СУБАРУ ЛЕГАСИ, 2005 г/в, г/н У891НС142, VIN 4S3BL616857213573. Собственник имущества: Прядун В. А, Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, пр. Мира, 6/1, ГК "Якорь", гараж №138. Начальная цена продажи – 504 730,00 руб. Сумма задатка – 80 800,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

21. Поручение №3045/Т. Легковой автомобиль FORD FOCUS С MAX, 2006 г/в, г/н E067УТ42, VIN WF0MXXGCDM6J39256, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Нигамаева Е.И Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 40лет ВЛКСМ, д. 110А. Начальная цена продажи – 126 820,00 руб. Сумма задатка – 20 300,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

22. Поручение №3048/Т. Легковой автомобиль ЛАДА ВЕСТА, 2021 г/в, г/н А745ВТ49, VIN ХТАGFK330NY618356, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Медведев И.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Моховая 3/1. Начальная цена продажи – 743 920,00 руб. Сумма задатка – 119 000,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

23. Поручение №3070/Т. Нежилое помещение, площадью 17,7 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201009:1902, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Митрясов

П.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, Ленинский район, ул. Волгоградская, кооператив "Турист", ЛК 16569. Начальная цена продажи – 392 105,00 руб. Сумма задатка - 62 700,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

24. Поручение №3071/Т. 1/4 доля в праве на жилое помещение, площадью 61,9 кв.м., кадастровый номер 42:35:0107007:377, ограничение (обременение) права: задолженность. Собственник имущества: Долгополова Ю.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Топкинский, г. Топки, мкр Солнечный, д. 27а, кв. 25. Начальная цена продажи – 967 385,00 руб. Сумма задатка - 154 800,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

25. Поручение №3075/Т. Доля 100% в уставном капитале ООО "КОМПАНИЯ АЛЬФА СТРОЙ" ОГРН 1154205000256, ИНН 4205301310. Собственник имущества: Симонян Л.Ж. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Рудничная, д. 80. Начальная цена продажи – 248 200,00 руб. Сумма задатка - 39 700,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

26. Поручение №3076/Т. Доля 100% в уставном капитале ООО НПО "Теплоконтрольмонтаж" ОГРН 1074205005368, ИНН 4205125216. Собственник имущества: Симонян Л.Ж. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Рудничная, д. 80, офис 1. Начальная цена продажи – 8 500,00 руб. Сумма задатка - 1 400,00 руб. Шаг аукциона - 100,00 руб.

27. Поручение №3077/Т. Легковой автомобиль DAIHATSU MOVE, 2018 г/в, г/н H036HX142, VIN LA150S0158924. Собственник имущества: Гусев С.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Обнорского, д. 35/8. Начальная цена продажи – 448 715,00 руб. Сумма задатка - 71 800,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

28. Поручение №3079/Т. Легковой автомобиль AUDI A4, 2005 г/в, г/н B960PB142, VIN WAUZZZ8E06A053007, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Алегина Н.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, Федоровского, д.7. Начальная цена продажи – 531 828,00 руб. Сумма задатка - 85 100,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

29. Поручение №3082/Т. Нежилое помещение, площадью 2,7 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101030:17695, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Соболевская Н.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, Заводской район, восточнее жилого дома №8 по ул. 1-я Линия, пом. 38. Начальная цена продажи – 84 235,00 руб. Сумма задатка - 13 500,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

30. Поручение №378-СО/Т. Нежилое здание, площадью 1620 кв.м. кадастровый номер 42:25:0101001:909. ограничение (обременение) права: запрет, арест. Собственник имущества: ООО "ОБЪЕДИНЕННЫЕ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, Промузел "Красный камень", г. Киселевска, р-н завода КПДС. Начальная цена продажи – 7 434 100,00 руб. Сумма задатка - 1 189 500,00 руб. Шаг аукциона – 74 000,00 руб.

1. Поручение №380-СО/Т. 1/10 доля в праве на нежилое здание (гараж), площадью 27,4 кв.м., кадастровый номер 42:38:0101001:15825, ограничение (обременение) права: запрет и 1/10 доля в праве на земельный участок площадью 27 кв.м., кадастровый номер 42:38:0101001:15741, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Уткина К.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Полысаево (Гаражная площадка №20, ряд 5, место 8). Начальная цена продажи – 68 170,00 руб. Сумма задатка - 10 900,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;

- а так же внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель - УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810745370000032

р/с 03212643000000013900

банк: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России/УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 16.03.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.36т): AMTC LADA GFK110 LADA VESTA, г.в. 2019, г/н P380KH159, VIN ХТАGFK110KY346278, имеются повреждения, соб-к: ООО "АС-КОМФОРТА" ИНН 5904303865. Н/ц– 681 700руб. Задаток – 103 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%, обременено 2-м залогом.

ЛОТ№2(пор.38т): АМТС Автобус ГАЗ А65R35, г.в. 2017, г/н K583УВ159, VIN X96A65R35H0837947, №кузова (прицепа) А65R33H0010625, имеются повреждения, соб-к: ООО «ТЕХСТРОЙМОНТАЖ» ИНН 5904333732. Н/ц– 1 179 200руб. Задаток – 177 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№3(пор.48т): АМТС MERCEDES-BENZ GLA-CLASS, г.в. 2021, г/н O138ВХ159, VIN W1N2477541J262277, имеются повреждения, соб-к: Граф А. В. Н/ц– 4 017 200руб. Задаток – 603 000руб.

ЛОТ№4(пор.53т): АМТС ЛАДА ВЕСТА, г.в. 2016, г/н K238ME159, VIN ХТАGFL120GY001758, имеются повреждения, соб-к: Русинова Я. А. Н/ц– 500 000руб. Задаток – 75 000руб.

ЛОТ№5(пор.57т): АМТС Специализированный автомобиль Сортиментовоз, без марки, 637100 (КАМАЗ 53215-15), г.в. 2007, г/н O587HT159, VIN X8963710070CZ3023, имеются повреждения, двигатель снят, не исправен, соб-к: Мехоношина В. М. Н/ц– 610 600руб. Задаток – 92 000руб.

ЛОТ№6(пор.58т): АМТС RENAULT SANDERO, г.в. 2017, г/н E360НУ82, VIN X7L5SRATB58257807, имеются повреждения, соб-к: Боталов М. А. Н/ц– 579 500руб. Задаток – 87 000руб. обменено 2-м залогом.

ЛОТ№7(пор.61т): АМТС CHEVROLET KL1J CRUZE, г.в. 2012, г/н P256OK159, VIN XUFJA695JC3069365, соб-к: Федосеева Т. В. Н/ц– 458 000руб. Задаток – 69 000руб.

ЛОТ№8(пор.66т): АМТС РЕНО LOGAN STEPWAY, г.в. 2021, г/н O633KX159, VIN X7L4SRLVG67704305, имеются повреждения, соб-к: Шайдуров Р. А. Н/ц– 760 400руб. Задаток – 115 000руб.

Заявки принимаются с 12.02.2026 по 10.03.2026 на электронной площадке <https://regiontorgi.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 16.03.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.37т): АМТС LADA 219110 LADA GRANTA, г.в. 2018, г/н O366HO159, VIN ХТА219110K0297938, имеются повреждения, соб-к: Гуляев М. А. Н/ц– 303 600руб. Задаток – 46 000руб., обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№2(пор.41т): 3-комнатная квартира, пл.61,8кв.м., кад.№59:11:0010909:956, соб-к: Волкова Н. Л., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул. Коммунистическая,2/2-19 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 3 263 600руб. Задаток – 490 000руб.

ЛОТ№3(пор.42т): 2-комнатная квартира (Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением администрации Чусовского городского округа от 06.12.2023 №1373 "О признании многоквартирного дома, аварийным и подлежащим сносу), пл. 46,7кв.м., кад.№59:11:0010303:2441, соб-к: Ворсина А. Н., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Попова,12а-5 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 100 400руб. Задаток – 166 000руб.

ЛОТ№4(пор.43т): 3-комнатная квартира с двумя балконами, пл.52,1кв.м., кад.№59:11:0010914:1143, соб-к: Гулиев А. А. Оглы, адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул. Сивкова,16-10 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 326 600руб. Задаток – 349 000руб.

ЛОТ№5(пор.44т): Нежилое 1-этажное офисное здание с холодным пристроем, эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.245кв.м., кад.№59:11:0011010:398, соб-к: Медведева Т. Г., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул.Балашова, строение 120 А, (Сведения по капремонту отсутствуют). Н/ц– 1 773 000руб. Задаток – 266 000руб.

ЛОТ№6(пор.45т): Квартира, общ.пл.44,7кв.м., кад.№59:11:0010910:731, соб-к: Сергеева Е. В., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул.Мира,4-209 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 671 800руб. Задаток – 401 000руб.

ЛОТ№7(пор.46т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.51,9кв.м., кад.№59:11:0010911:1254, соб-к: Ельшин К. М., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 26-194 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 618 400руб. Задаток – 93 000руб.

ЛОТ№8(пор.47т): АМТС NISSAN QASHQAI 1.6, г.в. 2011, г/н A954ВУ159, VIN SJNFAAJ10U2228971, имеются повреждения, соб-к: Соловьева О. В. Н/ц– 602 600руб. Задаток – 91 000руб.

ЛОТ№9(пор.51т): АМТС RENAULT SANDERO, г.в. 2015, г/н K231ME159, VIN X7L5SRAT452422721, имеются повреждения, соб-к: Суслов Ю. В. Н/ц– 515 700руб. Задаток – 78 000руб.

ЛОТ№10(пор.52т): АМТС ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ, г.в. 2011, г/н H345XB159, VIN WVWZZZ3CZCP029602, имеются повреждения, соб-к: Коханке С. В. Н/ц– 655 900руб. Задаток – 99 000руб.

ЛОТ№11(пор.54т): АМТС Грузовой бортовой ГАЗ 330232, г.в. 2007, г/н O448MP159, VIN X9633023272275067, двигатель отсутствует, не на ходу, соб-к: Власов И. В. Н/ц– 548 600руб. Задаток – 83 000руб.

ЛОТ№12(пор.59т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на 4-комнатную квартиру, пл.61,6кв.м., кад.№59:18:0010602:2662, соб-к: Чудинова М. В., адрес: Пермский край, г.Добрянка, ул.Копылова,71-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 619 900руб. Задаток – 93 000руб.

ЛОТ№13(пор.63т): 3/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.59,8кв.м., кад.№59:18:0440101:1929, соб-к: Чистоев Д. И., адрес: Пермский край, МО Добрянский, д.Гари, ул.Центральная,51-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 274 000руб. Задаток – 42 000руб.

ЛОТ№14(пор.64т): АМТС УРАЛ 43203, г.в. 1991, г/н А858НМ159, VIN отсутствует, соб-к: Манзенков А. Н. Н/ц– 873 400руб. Задаток – 132 000руб.

ЛОТ№15(пор.73т): Нежилое здание склада, эт.2 в т.ч. подземных 0, пл.215,8кв.м., кад.№81:02:0030001:122, соб-к: Журавский Д. В., адрес: Пермский край, МО Косинский, п.Кордон, ул.Тонкова,11(Сведения по капремонту отсутствуют). Н/ц– 2 860 000руб. Задаток – 429 000руб.

ЛОТ№16(пор.68т): АМТС CHEVROLET LACETTI, г.в. 2005, г/н О576КХ159, VIN KL1NF197J6K329135, соб-к: Будко Д. С. Н/ц– 177 600руб. Задаток – 27 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№17(пор.69т): АМТС ВАЗ-217030, г.в.2011, г/н А040ОУ159, VIN ХТА217030В0312950, соб-к: Уткина (Гунина) О. А. Н/ц– 145 400руб. Задаток – 22 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№18(пор.70т): Комната, пл.18,7кв.м., кад. №59:01:1713331:4030, соб-к: ОАО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-1" ИНН 5908018971, адрес: г.Пермь, ул. Маршала Рыбалко,89-20 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 842 100руб. Задаток – 127 000руб.

Заявки принимаются с 12.02.2026 по 10.03.2026 на электронной площадке <https://regiontorgi.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 10.03.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 13.02.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Пермском крае по следующим реквизитам: Получатель: Получатель: УФК по Пермскому краю (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100), ИНН/КПП 5902293756/590201001, лицевой счет: 05561А62100, казначейский счет: 03212643000000015600, Единый казначейский счет: 40102810145370000048, БИК: 015773997, КБК: 0, ОКТМО: 57701000, Банк получателя: Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь. Уведомляем об обязательном заполнении кода НПА, поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Пермском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001. Назначение платежа: «ООО «Регион», задаток по лоту №___ (номер лота) торги «_» _____ г. (дата торгов) плательщик _____ (ФИО)». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от

заклучения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 01.12.2025 № 01/2025, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

1. Поручение № 553/Т. Легковой автомобиль MERCEDES BENZ G-500, 2007 г/в, г/н K077BM70, VIN WDB4632481X171752. Собственник имущества: Семипиленко Э.А Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Паровозный, д. 9. Начальная цена продажи – 2 386 460,00 руб.
2. Поручение № 1146/Т. Трансформаторная подстанция 36 (ТП-36), стационарная, ТП-2х400-6/0,4кВ, БП-0211. Собственник имущества: ООО «Сибирская электросеть». Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, координаты автодорога 5/9. Начальная цена продажи – 450 500,00 руб.
3. Поручение № 1147/Т. Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2008 г/в, г/н O800OP70, VIN JTNBV58E90J061540. Собственник имущества: Филатов В.М. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, д. Кандинка, ул. Школьная, д. 2Б. Начальная цена продажи – 510 510,00 руб.
4. Поручение № 1148/Т. Нежилое помещение, площадью 3,6 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010104:4999, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Златина А.Ю. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, 21/1, пом. 21 (ПО «Мечта»). Начальная цена продажи – 36 550,00 руб.
5. Поручение № 1149/Т. Нежилое помещение, площадью 4 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010110:3776, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Соломко Г.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, 1/1, пом. 3 (ПО «Ленинградский»). Начальная цена продажи – 39 950,00 руб.
6. Поручение № 1150/Т. Нежилое помещение, площадью 4.1 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:6760, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Подшибякин О.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 85/1, пом. 36 (ПО «Спутник-1»). Начальная цена продажи – 41 650,00 руб.
7. Поручение № 1151/Т. Нежилое помещение, площадью 3,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010102:5457, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Васинева И.А. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Леонтичука, д. 11/1, пом. 49. Начальная цена продажи – 38 250,00 руб.
8. Поручение № 1152/Т. Нежилое помещение, площадью 4,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010802:8204, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Кузьмина К.В. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Центральный, 2 строение № 41, подземная кладовая № 82 (п082) ПО «Строитель-89». Начальная цена продажи – 32 300,00 руб.
9. Поручение № 1160/Т. Земельный участок, площадью 500 кв.м., кадастровый номер 70:05:0100008:366, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Колбас М.Н. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, р-н Зырянский, с. Громышевка, ул. Ленина. Начальная цена продажи – 49300,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 16 марта 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 11 февраля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 11 марта 2026 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «11» февраля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «11» марта 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «13» марта 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «16» марта 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «16» марта 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение № 6-ГМУ/Т. Грузовой тягач седельный: МАЗ 642290-2120, 2003 г.в., VIN: Y3M64229030019482. Собственник имущества: Чариков Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Кедровый, тер. Промзона. Начальная цена продажи – 637 800,00 руб. Сумма задатка – 102 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

2. Поручение № 3-ГМУ/Т. Здание нежилое, площадь: 25,2 кв.м. кадастровый номер 70:20:0000001:2873(от здания осталось только основание), ограничение (обременение) права: запрет регистрации. Земельный участок, площадью 35,0 кв.м., кадастровый номер 70:20:0000001:2852, ограничение (обременение) права: запрет регистрации. Собственник имущества: ООО «СТРЕЖЕВОЙЛИФТ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, д. 12, стр. 1. Начальная цена продажи – 214 800,00 руб. Сумма задатка – 34 400,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

3. Поручение № 14-ГМУ/Т. Козловой кран КК-12,5-16, грузоподъемность 12т., г.в. 1987, заводской номер 3740, ограничение (обременение) права: арест ФНС. Собственник имущества: ООО «ТОМСКИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ ЛИНИИ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Космическая

4/4. Начальная цена продажи – 1 056 100,00 руб. Сумма задатка – 169 000,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.

4. Поручение № 1294/Т. Легковой автомобиль СУЗУКИ ГРАНД ВИТАРА, 2007 г/в, г/н Н659АУ70, VIN JSAJTD54V00262977, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Смолянов А.Н. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 76/1. Начальная цена продажи – 700 000,00 руб. Сумма задатка – 112 000,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

5. Поручение № 1245/Т. Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС-Бенц ML320CDI, 2007 г/в, г/н С903ЕК70, VIN 4JGBB22E87A231526, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Александрова Н.В. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Советская. д. 54. Начальная цена продажи – 636 140,00 руб. Сумма задатка – 101 800,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель - УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810745370000032

р/с 03212643000000013900

банк: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,

информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.