


12+



# Вестник поверенного

**СРЕДА, 04 февраля 2026г.**

Издается с 2021г.

№ 04 (267)

# Содержание

## Продажи

<b>Арестованное имущество</b>	<b>Брянская область</b>	<b>3</b>
	<b>Забайкальский край</b>	<b>11</b>
	<b>Калужская область</b>	<b>13</b>
	<b>Кемеровская область</b>	<b>22</b>
	<b>Саха (Республика) Якутия</b>	<b>26</b>
	<b>Смоленская область</b>	<b>30</b>
	<b>Томская область</b>	<b>41</b>

**АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО****Брянская область**

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»**, ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«04» февраля 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«10» марта 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«11» марта 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«12» марта 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** Автомобиль легковой универсал ЛАДА LARGUS RS0Y5L, 2013 г.в., г/н М4150У32, VIN: ХТАРС0У5LD0735988, отсутствует акб, отсутствует стекло правой передней двери, дверная карта правой передней двери, крепление номерных знаков, отсутствует правое переднее крыло, деформирован передний бампер, отсутствует магнитола, повреждена правая дверь, адрес места хранения: Брянская обл., г.Сельцо, ул.Мейпариани, д.15а. **Начальная цена продажи – 528 500,00 руб. Шаг аукциона – 5 285,00 руб. Сумма задатка – 158 550,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Борвиков П.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 19.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Майоров А.Г. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 2.** Земельный участок, площадь 6064 кв.м, кадастровый номер 32:21:0090127:153, земли населенных пунктов, под размещения здания хлебозавода, адрес: Брянская обл., муниципальный район Рогнединский, городское поселение Рогнединское, рабочий поселок Рогнедино, ул.Молодежная, земельный участок 1; Здание нежилое (склад ТМЦ), площадь 99 кв.м, кадастровый номер 32:21:0090101:305, адрес: Брянская обл., Рогнединский муниципальный район, Рогнединское городское поселение, рабочий поселок Рогнедино, улица Молодежная, дом 1, строение 1. Здание нежилое (гараж), площадь 73,2 кв.м, кадастровый номер 32:21:0090101:306, местоположение: Брянская обл., м. р-н Рогнединский, г.п.Рогнединское, рп Рогнедино, ул.Молодежная, д.1; Здание нежилое (магазин), площадь 28,8 кв.м, кадастровый номер 32:21:0090101:316, адрес: Брянская обл., Рогнединский муниципальный район, Рогнединское городское поселение, рабочий поселок Рогнедино, улица Молодежная, дом 1, строение 3; Здание нежилое (хлебозавод), площадь 992,9 кв.м, кадастровый номер 32:21:0090101:291, адрес: Брянская обл., Рогнединский муниципальный район, Рогнединское городское поселение, рабочий поселок Рогнедино, улица Молодежная, дом 1. **Начальная цена продажи – 11 908 900,00 руб. Шаг аукциона – 119 089,00 руб. Сумма задатка – 3 572 670,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у. Собственник/должник: ООО "РОГНЕДА". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 19.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 3.** Здание нежилое (котельная №11 с наружными тепловыми сетями), площадь 104,8 кв.м, кадастровый номер 32:03:0640301:116, адрес: Брянская обл., Выгоничский р-н, с.Городец, ул.Центральная, д.б. **Имущество принадлежит должнику на праве хозяйственного ведения. Начальная цена продажи – 782 000,00 руб. Шаг аукциона – 7 820,00 руб. Сумма задатка – 234 600,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Правообладатель/должник: ГУП "БРЯНСККОММУНЭНЕРГО". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 24.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андреева Е.П. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 4.** Здание нежилое (здание проходной №1), площадь 100,8 кв.м, кадастровый номер 32:06:0331001:26, адрес: Брянская обл., городской округ город Фокино, город Фокино, ул.Крупской, д.1. **Начальная цена продажи – 652 900,00 руб. Шаг аукциона – 6 529,00 руб. Сумма задатка – 195 870,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ЭКОСФЕРА". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 19.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 5.** Сооружение нежилое (ТП 250 кВА), площадь застройки 4,7 кв.м, кадастровый номер 32:02:0160104:273, адрес: Брянская обл., Брянский р-н, с.Супонево, ул.Шоссейная, д.17 и земельный участок, площадь 1628 кв.м, кадастровый номер 32:02:0160104:534, земли населенных пунктов, под производственной базой, местоположение: Брянская обл., Брянский р-н, с.Супонево, ул.Шоссейная. **Начальная цена продажи – 2 141 000,00 руб. Шаг аукциона – 21 410,00 руб. Сумма задатка – 642 300,00 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного земельного участка обеспечен доступ посредством иного земельного участка. **Граница земельного участка не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства. В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка.** Собственник/должник: ООО "АГРОГАЗ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 29.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 6.** Помещение жилое (квартира), площадь 52,4 кв.м, кадастровый номер 32:28:0012218:250, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Песчаная, д.1, кв.94. **Начальная цена продажи – 2 498 500,00 руб. Шаг аукциона – 24 985,00 руб. Сумма задатка – 749 550,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Полякова Т.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 25.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савостикова Г.А. тел. +7(4832)51-66-28.

**Лот 7.** Помещение жилое (квартира), площадь 33,3 кв.м, кадастровый номер 32:28:0040509:1961, адрес: Брянская область, г.Брянск, рп Белые Берега, ул.Урицкого, д.10А, кв.35. **Начальная цена продажи – 2 106 300,00 руб. Шаг аукциона – 21 063,00 руб. Сумма задатка – 631 890,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Марченкова А.С. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 14.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Боровикова В.А. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 8.** Здание нежилое (гараж), площадь 32,6 кв.м, кадастровый номер 32:20:0380617:22, местоположение: Брянская обл., Почепский р-н, г.Почеп, пер.Володарского, гараж 20А/13 и земельный участок, площадь 43 кв.м, кадастровый номер 32:20:0380644:227, земли населенных пунктов, объекты гаражного назначения, местоположение: Брянская обл., муниципальный район Почепский, городское поселение Почепское, г.Почеп, пер.Володарского, з/у 20А/13. **Начальная цена продажи – 515 400,00 руб. Шаг аукциона – 5 154,00 руб. Сумма задатка – 154 620,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве меры пресечения, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кичигин О.П. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ

ФССП России от 14.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Боровикова В.А. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 9.** Здание нежилое (КПП), площадь 7,5 кв.м, кадастровый номер 32:28:0041504:366, адрес: Брянская обл., г.Брянск, проезд Московский, около дома 15 Б. **Начальная цена продажи – 202 200,00 руб. Шаг аукциона – 2 022,00 руб. Сумма задатка – 60 660,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве меры пресечения в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "Алина-Плюс". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 20.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 10.** Помещение нежилое, площадь 184,2 кв.м, кадастровый номер 32:28:0032514:1091, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Ромашина, д.6. **Начальная цена продажи – 17 363 100,00 руб. Шаг аукциона – 173 631,00 руб. Сумма задатка – 5 208 930,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: ипотека в пользу: Департамент финансов Брянской области; арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: АНО «Брянский областной жилищный фонд». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 20.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Майоров А.Г. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 11.** Здание нежилое (отделение связи), площадь 115,2 кв.м, кадастровый номер 32:01:0310101:483, и земельный участок, площадь 244 кв.м, кадастровый номер 32:01:0310101:486, земли населенных пунктов, торговые комплексы, магазины, местоположение: Брянская обл., Брасовский р-н, д.Осотское, ул.Дружбы, д.30. **Начальная цена продажи – 1 669 400,00 руб. Шаг аукциона – 16 694,00 руб. Сумма задатка – 500 820,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: СПК «Новый путь». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 19.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832) 66-88-77.

**Лот 12.** Жилое здание (жилой дом) площадью 122,6 кв.м, кадастровый номер 32:05:0110305:1216, принадлежащее должнику на праве общей совместной собственности, и 1/4 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 700 кв.м, кадастровый номер 32:05:0110401:23, местоположение: Брянская обл., р-н Дубровский, рп Дубровка, ул.Заозерная, дом 5А. **Начальная цена продажи – 781 200,00 руб. Шаг аукциона – 7 812,00 руб. Сумма задатка – 234 360,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Сергеев А.И. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Рогнединскому и Дубровскому районам УФССП России по Брянской области от 05.11.2025. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маркелова О.Н. тел. +7(4832)66-88-63.

### **Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 13.** Транспортное средство Форд Транзит 22432D-05, 2012 г.в., г/н М833ЕС32, VIN: Z8X22432DC0000026, ТС не заводится, не на ходу, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, пер.Уральский, д.11. **Начальная цена продажи – 618 375,00 руб. Шаг аукциона – 6 183,75 руб. Сумма задатка – 185 512,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "АТК-ЭНЕРДЖИ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 10.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Ж.В. тел. +7 (4832) 66-88-77.

**Лот 14.** Нежилое здание, площадь 15,2 кв.м, кадастровый номер 32:28:0032001:52 и земельный участок, площадь 15 кв.м, кадастровый номер 32:28:0032001:21, земли населенных пунктов, для эксплуатации хозпостройки, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Фокина, д. 27/43. **Начальная цена продажи – 430 355,00 руб. Шаг аукциона – 4 303,55 руб. Сумма задатка – 129 106,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.4 п.3 ст.47, ст.78 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, аренда. Собственник/должник: Ситников И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 04.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мельникова М.Ю. тел. +7 (4832) 66-88-77.

**Лот 15** Земельный участок, площадь 14025 кв.м, кадастровый номер 32:26:0921702:585, земли населенных пунктов, для производственной деятельности, местоположение: Брянская обл., Трубчевский р-н,

г.Трубчевск, ул.Лесная и разрушенное до основания нежилое здание (механическая насосная), площадь 98,4 кв.м, кадастровый номер 32:26:0921702:336, местоположение: Брянская обл., Трубчевский р-н, г.Трубчевск, ул.Лесная, д.26. **Начальная цена продажи – 11 980 750,00 руб. Шаг аукциона – 119 807,50 руб. Сумма задатка – 3 594 225,00 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве меры пресечения в пользу УФНС по Брянской области, арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и п.3 ст.67.1 Водного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО "СТЕМИ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 04.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7 (4832) 66-88-77.

**Лот 16.** Земельный участок, площадь 510 кв.м, кадастровый номер 32:28:0032805:138, земли населенных пунктов, для ведения садоводства, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, тер. со Родина, уч.135. **Начальная цена продажи – 995 010,00 руб. Шаг аукциона – 9 950,10 руб. Сумма задатка – 298 503,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.4 п.3 ст.47, ст.78 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Величко И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 11.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Боровикова В.А. тел. +7 (4832) 66-88-77.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).**

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на**

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается** лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется** в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии** с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов,** но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Забайкальский край

**Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна** согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

**Место проведения торгов**– ЭТП «РТС-Тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата начала приема заявок** – 05 февраля 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок** – 05 марта 2026 18:00 по московскому времени.

**Дата рассмотрения заявок** - 6 марта 2026 г. 17:00 по московскому времени.

**Дата проведения и подведения итогов торгов**- 10 марта 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

### Первичные торги:

**ЛОТ№1 (24- Нерчинский):** Квартира, назначение: жилое, этаж 2, площадь 65,80 кв.м., кадастровый номер 75:12:200221:88, по адресу: Забайкальский край, р-н Нерчинский, г. Нерчинск, ул. Комсомольская, д.41а, кв.13. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 7 чел. (в т.ч. 4 несовершеннолетних), сведения об иных задолженностях (в т.ч. за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Пантеева (Тарасова) Т.А. **Начальная цена** – 5 029 752,00 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены)- 754 462,80 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 50 297,52 руб.

**ЛОТ№2(25-Петровск-Забайкальский):** Гараж (Гараж для стоянки автомобилей «Белаз»), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:16:240100:26, площадь 814,20 кв.м, расположенное по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, пгт. Новопавловка. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 75:16:390101:102, арендатором которого является ООО "Разрез Тигнинский". Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, иные запреты иных органов, имущество обременено залогом 3х-лиц (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу. Правообладатель– ООО "Разрез Тигнинский", ИНН 7536073370. **Начальная цена** – 10 939 000 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены)- 1 640 850 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 109 390 руб.

**ЛОТ№3 (1050- Борзинский):** ¼ доли в праве собственности на квартиру, назначение: жилое, этаж 1, площадь 68,2 кв.м., кадастровый номер 75:04:160123:121, по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя, мкр. Борзя-2, д.38, кв.1. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 6 чел. (в т.ч. 3 несовершеннолетних), сведения об иных задолженностях (в том числе за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель– Чипизубов О.А. **Начальная цена** – 903 400,00 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 180 680 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 9 034 руб.

**ЛОТ№4(1310-Черновский):** Легковой автомобиль NISSAN MURANO SE 3,5 2005 г.в., г/н Н913ОВ75, цвет черный, VIN: JN1TANZ50U0013167, номер кузова (прицепа): JN1TANZ50U0013167, ПТС отсутствует, сколы и трещины на лобовом стекле, правое боковое зеркало повреждено, повреждено рулевое колесо, сколы трещины ЛКП. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Шестопалов А.В. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Лазо д. 123. **Начальная цена** – 379 200,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 75 840 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 792 руб.

**ЛОТ№5(1309-Черновский):** Грузовой бортовой ТОЙОТА ДЮНА, 1995 г.в., г/н А283ТН75, цвет белый, номер шасси (рамы): LY2110006786, ПТС отсутствует, по периметру кузова имеются сколы трещины ЛКП. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Шестопалов А.В. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Лазо д. 123. **Начальная цена** – 459 600,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 91 920 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 4 596 руб.

**ЛОТ№6(1311-Черновский):** Грузовой фургон ГАЗ 27527, 2011 г.в., г/н О118ВН75, цвет темно-синий, VIN: Х96275270В0700205, ПТС отсутствует, имеются значительные повреждения ЛКП. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Шестопалов А.В. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Лазо д. 123. **Начальная цена** – 352 200,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 70 440 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 522 руб.

**ЛОТ№7 (849- Тунгокоченский):** 1/3 доли в праве собственности на квартиру, назначение: жилое, этаж 1, площадь 75,8 кв.м., кадастровый номер 75:27:080102:553, по адресу: Забайкальский край, муниципальный

округ Тунгокоченский, село Верх-Усугли, ул. Строителей, д.17, кв.2, с 1/3 доли в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, муниципальный округ Тунгокоченский, село Верх-Усугли, ул. Строителей, земельный участок 17/2, кадастровый номер 75:27:080102:369, площадью 821 +/- 10 кв.м. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами, имеются зарегистрированные лица 3 чел., сведения об иных задолженностях (в том числе за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель – Захарченко В.С. **Начальная цена** – 1 045 200,00 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 209 040 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 10 452 руб.

**ЛОТ№8(16-Центральный-1):** Легковой универсал НИССАН СЕРЕНА 2006 г.в., г/н M825PB75, цвет серый, номер кузова (прицепа): NC25056421, ПТС отсутствует, имеются повреждения по всему кузову, на дверце багажника отсутствует часть молдинга, на правой боковой двери отсутствует ручка, на правой боковой двери со стороны водителя отсутствует молдинг, передний бампер заменен и имеются трещины, на левой двери отсутствует ручка, крыло переднее левое имеет повреждения в виде вмятин и повреждений. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Литвинов А.Ю. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Костюшко-Григоровича д. 76а. **Начальная цена** – 611 900,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 122 380 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 119 руб.

**ЛОТ№9 (3- Борзинский):** 1/2 доли в праве собственности на нежилое помещение, назначение: нежилое, 1 этаж, с кадастровым номером 75:04:160335:211, площадь 61,3 кв.м, расположенное по адресу: Забайкальский край, район Борзинский, г. Борзя, ул. Лазо, д.63, пом. 35. Обременение-арест, иные запреты иных органов, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – Ланцева Т.А. **Начальная цена** – 1 776 200,00 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 355 240 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 17 762 руб.

**ЛОТ№10(1- Сретенский):** Легковой седан ФОРД ФИЕСТА, 2017 г.в., г/н M352TC75, цвет белый, VIN: Z6F4XXECK4HR29262, номер кузова (прицепа): Z6F4XXECK4HR29262, ПТС отсутствует, без повреждений ЛКП, без вмятин, ТС не на ходу, 4 колеса спущены. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Плотников Г.В. Место хранения: Забайкальский край, Сретенский р-он, г. Сретенск, ул. Самарина д. 26. **Начальная цена** – 708 400,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 141 680 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 7 084 руб.

**ЛОТ№11(19- Хилокский):** Легковой универсал LADA, GAB330, LADA XRAY, 2018 г.в., г/н H374BY75, цвет серебристый, VIN: ХТАGAB330J1114375, номер кузова (прицепа): ХТАGAB330J1114375, ПТС отсутствует, имеются сколы и царапины по кузову. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Сапожников С.А. Место хранения: Забайкальский край, Хилокский р-он, г. Хилок, ул. Гражданская д. 28. **Начальная цена** – 545 925,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 109 185 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 459,25 руб.

**ЛОТ№12(2- Читинский):** Легковой универсал ТОЙОТА КЛЮГЕР, 2002 г.в., г/н K778TO75, цвет светло-серый, номер кузова (прицепа): ACU200035534, ПТС отсутствует, вмятина на задней двери, отсутствует краска на переднем бампере, коррозия на правом переднем крыле, мелкие повреждения по кузову. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Булдыгеров И.А. Место хранения: Забайкальский край, с. Смоленка, ул. Минская д. 67 при домовая территория. **Начальная цена** – 651 900,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 130 380 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 519 руб.

**ЛОТ№13(20- Шилкинский):** Легковой седан ТОУОТА; COROLLA AXIO, 2016 г.в., г/н H187MX75, цвет белый, VIN: NZE1647044371, номер кузова (прицепа): NZE1647044371, ПТС отсутствует, ТС технически в исправном состоянии, отсутствует задний бампер, задний левый стоп-сигнал имеет механическое повреждение, т.е. разбито стекло, крепление фары, передний бампер с правой стороны у основания имеет повреждение, отсутствует часть бампера. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, залог. Собственник Будин И.А. Место хранения: Забайкальский край, Шилкинский р-он, с. Размахино, ул. Ингодинская д 26, **Начальная цена** – 904 240,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 180 848 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 9 042,40 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 7 можно ознакомиться на официальном сайте РФ [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru), на сайте организатора торгов [www.arest75.ru](http://www.arest75.ru), на ЭТП [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.

437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru), ЭТП «РТС-Тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), сайте [www.arest75.ru](http://www.arest75.ru), либо по телефону +7 982-240-00-60 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов, по адресу электронной почты: [arest03@list.ru](mailto:arest03@list.ru). Время, указанное в информационном сообщении, Московское. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

## Калужская область

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»**, ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:  
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«04» февраля 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«10» марта 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«11» марта 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«12» марта 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

### Первые торги:

**Лот 1.** Здание нежилое (здание коровника на 200 голов), площадь 1386,5 кв.м., кадастровый номер 40:22:214801:332, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, 102; Здание нежилое (здание телятника на 300 голов), площадь 970,1 кв.м., кадастровый номер 40:22:210501:10, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, 12; Здание нежилое (здание телятника на 400 голов), площадь 1600 кв.м., кадастровый номер 40:22:210501:6, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, 11; Здание нежилое (молочный комплекс: коровник 3), площадь 2591 кв.м., кадастровый номер 40:22:210101:498, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, д.79, стр.5; Здание нежилое (молочный комплекс: панельный коровник 4), площадь 1416,8 кв.м., кадастровый номер 40:22:210501:5, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, д.79, стр.6; Здание нежилое (здание зерносклада), площадь 814,7 кв.м., кадастровый номер 40:22:210501:7, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, 89 "а"; Здание нежилое (молочный комплекс: коровник 1), площадь 2591 кв.м., кадастровый номер 40:22:210101:496, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, д.79, стр.3; Здание нежилое (здание овощехранилища из оцинкованной стали), площадь 962 кв.м., кадастровый номер 40:22:215101:151, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, 91; Здание нежилое (здание телятника), площадь 830,3 кв.м., кадастровый номер 40:22:210501:8, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, 100; Здание нежилое (здание склада семенного зерна), площадь 1047,2 кв.м., кадастровый номер 40:22:214801:339, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, 89"в"; Здание нежилое (молочный комплекс: коровник 2), площадь 2591 кв.м., кадастровый номер 40:22:210501:4, местоположение: Калужская обл, Ферзиковский р-н, п.Октябрьский, д.79, стр.4. **Начальная цена продажи – 35 026 466,00 руб. Шаг аукциона – 350 264,66 руб. Сумма задатка – 10 507 939,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Открытое Акционерное Общество "Племзавод Октябрьский". Основание для реализации на торгах: Постановление Ферзиковского РОСП УФССП России по Калужской области от 14.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Сахань М.Е. тел. +7(48437)3-12-58.

**Лот 2.** Земельный участок, площадь 440 кв.м., кадастровый номер 40:04:011201:256, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Дзержинский р-н, коллективный сад "Урожай". **Начальная цена продажи – 88 353,00 руб. Шаг аукциона – 883,53 руб. Сумма задатка – 26 505,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Скориков Я.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 03.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Валевач Ю.С. тел. +7(48434)3-71-01.

**Лот 3.** Земельный участок, площадь 220 кв.м., кадастровый номер 40:04:050150:55, земли населенных пунктов, для садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Дзержинский р-н, сдт "Дружба". **Начальная цена продажи – 51 812,00 руб. Шаг аукциона – 518,12 руб. Сумма задатка – 15 543,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. На земельном участке находится хозяйственная постройка (право на постройку не зарегистрировано в ЕГРН). Собственник/должник: Скориков Я.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 03.12.2025г., (в редакции постановления о внесении изменений от 18.12.2025г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Валевач Ю.С. тел. +7(48434)3-71-01.

**Лот 4.** Земельный участок, площадь 25 кв.м., кадастровый номер 40:04:050123:45, земли населенных пунктов, для обслуживания гаража и здание нежилое (гаражный бокс), площадь 18,9 кв.м., кадастровый номер 40:04:050123:73, местоположение: Калужская обл., Дзержинский р-н, п.Товарково, ул.Дзержинского. **Начальная цена продажи – 161 010,00 руб. Шаг аукциона – 1 610,10 руб. Сумма задатка – 48 303,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Скориков Я.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 03.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Валевач Ю.С. тел. +7(48434)3-71-01.

**Лот 5.** Земельный участок, площадь 320 кв.м., кадастровый номер 40:13:180306:186, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с.Детчино. **Начальная цена продажи – 114 776,00 руб. Шаг**

аукциона – 1 147,76 руб. Сумма задатка – 34 432,80 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Амеличкина А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 11.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Роденков В.В. тел. +7(48431)2-15-01.

**Лот 6.** Помещение жилое (однокомнатная квартира), площадь 40 кв.м., кадастровый номер 40:04:050105:2445, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, п.Товарково, ул.Строителей, д.6, кв.87. **Начальная цена продажи – 2 126 703,00 руб. Шаг аукциона – 21 267,03 руб. Сумма задатка – 638 010,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Неудахин С.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 26.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Валевач Ю.С. тел. +7(48434)3-71-01.

**Лот 7.** Земельный участок, площадь 1660 кв.м., кадастровый номер 40:04:040301:767, земли населенных пунктов, под ИЖС, местоположение: Калужская обл., Дзержинский р-н, п.Пятовский, ул.Октябрьская. **Начальная цена продажи – 339 011,00 руб. Шаг аукциона – 3 390,11 руб. Сумма задатка – 101 703,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Асильбекян Н.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 04.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Богданова Х.В. тел. +7(48434)3-71-01.

#### **Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 8.** Автомобиль легковой седан СИТРОЕН С4, 2016 г.в., г/н O863KT40, VIN: Z8TNDNFPAGM017464, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290, стр.3. **Начальная цена продажи – 543 002,95 руб. Шаг аукциона – 5 430,03 руб. Сумма задатка – 162 900,89 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Парсаданян Р.Т. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 17.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 29.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кузьминова М.В. тел. +7(4842)54-17-54.

**Лот 9.** Автомобиль легковой KIA SPORTAGE, 2013 г.в., г/н H361PK40, VIN: XWEPС811DD0029372, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Циолковского, д.37. **Начальная цена продажи – 937 635,00 руб. Шаг аукциона – 9 376,35 руб. Сумма задатка – 281 290,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Злобин К.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 09.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Астахова О.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 10.** Автомобиль легковой седан Фольксваген Поло, 2021 г.в., VIN: XW8ZZZCKZMG035326, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Дзержинского, д.38. **Начальная цена продажи – 1 078 055,00 руб. Шаг аукциона – 10 780,55 руб. Сумма задатка – 323 416,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ДСК ГАРАНТ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 04.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 11.** Автомобиль легковой универсал LADA LARGUS, 2019 г.в., г/н O419CX40, VIN: ХТАКС035LL1272790, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Никитина, д.41, каб.305. **Начальная цена продажи – 613 870,00 руб. Шаг аукциона – 6 138,70 руб. Сумма задатка – 184 161,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО СПК "ВЕК". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 05.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 12.** Автомобиль легковой МИЦУБИСИ RAJERO SPORT 2.5, 2011 г.в., г/н O602UX40, VIN: MMSGYKN40BFZ07748, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 883 235,00 руб. Шаг аукциона – 8 832,35 руб. Сумма задатка – 264 970,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ЭКОМИР". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 20.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 13.** Автомобиль легковой ЛЕНД РОВЕР ДИСКАВЕРИ 3, 2006 г.в., г/н X450AK799, VIN: SALLAAA546A406817, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Стекольная, д.13. **Начальная цена продажи – 888 420,00 руб. Шаг аукциона – 8 884,20 руб. Сумма задатка – 266 526,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Бостанчян А.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 20.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Астахова О.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 14.** Автомобиль легковой ДОДЖ CALIBER, 2007 г.в., г/н B808PK40, VIN: 1B3HBN8CX7D282466, по кузову повреждения в виде сколов, царапин и ржавчин, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Дорожная, д.33. **Начальная цена продажи – 513 995,00 руб. Шаг аукциона – 5 139,95 руб. Сумма задатка – 154 198,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ИП Гладышевская С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 20.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Астахова О.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 15.** Автомобиль легковой БМВ Х6, 2008 г.в., г/н A548AA40, VIN: WBAFG41030LG15524, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Гурьянова, д.51. **Начальная цена продажи – 1 041 335,00 руб. Шаг аукциона – 10 413,35 руб. Сумма задатка – 312 400,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Гапонов В.И. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 20.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ховатова М.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 16.** Прицеп 9453-0000010-50, 2022 г.в., г/н АК560040, VIN: Z0G945350N0005941, адрес места хранения: Калужская обл., Дзержинский р-н, г.Кондрово, ул.Чапаева, д.30А, оф.4. **Начальная цена продажи – 1 753 805,00 руб. Шаг аукциона – 17 538,05 руб. Сумма задатка – 526 141,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "НЕРУДСТРОЙПОСТАВКА". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 05.12.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 17.** Транспортное средство CITROEN JUMPER, 2010 г.в., г/н C608MA40, VIN: VF7YAAMFA11889429, адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Красных Зорь, д.7. **Начальная цена продажи – 677 875,00 руб. Шаг аукциона – 6 778,75 руб. Сумма задатка – 203 362,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Даминов Э.И. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 26.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 18.** Грузовой фургон PEUGEOT EXPERT, 2014 г.в., г/н P551CP40, VIN: VF3XRRNKHEZ003721, адрес места хранения: Калужская обл., Жуковский р-н, г.Жуков, ул.Пушкина, д.4А. **Начальная цена продажи – 618 970,00 руб. Шаг аукциона – 6 189,70 руб. Сумма задатка – 185 691,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «РЕГИОН». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 27.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 19.** Нежилое помещение, площадь 148,3 кв.м., кадастровый номер 40:26:000090:1051, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Линейная, д.7, пом. 4/1. **Начальная цена продажи – 12 665 340,00 руб. Шаг аукциона –**

**126 653,40 руб. Сумма задатка – 3 799 602,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Федотова Т.П. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 27.11.2025г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 20.** Автомобиль легковой ШКОДА РАПИД, 2017 г.в., г/н Р704КР40, VIN: XW8AC1NH2HK123447, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, Солнечный б-р, д.10. **Начальная цена продажи – 572 390,00 руб. Шаг аукциона – 5 723,90 руб. Сумма задатка – 171 717,00 руб. (не облагается НДС).** Реализация арестованного заложенного имущества в пользу взыскателя, не являющегося залогодержателем. Собственник/должник: Мельник П.Ю. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества [www.reestr-zalogov.ru](http://www.reestr-zalogov.ru) – АО «Тинькофф Банк». Взыскатель: УФНС по Калужской области. Имущество реализуется в соответствии с положениями ст.334, ст.341, ст.346, ст.351, ст.352, п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). **Стоимость определена на дату оценки (30.10.2025г.) Остаток задолженности на дату оценки перед залогодержателем составляет 429 931,26 руб.** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 13.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голованова А.А. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личный кабинет на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).**

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества.** Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов,** но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

**Кемеровская область**

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ»** ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «04» февраля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «04» марта 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «06» марта 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «10» марта 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «10» марта 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

**Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:**

**Первые торги:**

1. Поручение №17-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 20,2 кв.м., кадастровый номер 42:30:0101001:7167, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Винников Я.Е.. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Обогадительная, № 11, корпус 8, гараж № 81. Начальная цена продажи – 166 600,00 руб. Сумма задатка – 26 700,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

2. Поручение №18-СО/Т. Жилой дом, площадью 33,7 кв.м., кадастровый номер 42:30:0505025:365, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Садирдинов М.Т.. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Орджоникидзевский, пер. Черского, д. 7. Начальная цена продажи – 1 583 500,00 руб. Сумма задатка – 253 400,00 руб. Шаг аукциона – 16 000,00 руб.

3. Поручение №18/Т. Оборудование для изготовления мебели АТС CNC ROUTER BCM2130E BC231125625, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Центр мебельных технологий». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Орджоникидзе, д. 9.. Начальная цена продажи – 2 820 678,25 руб. Сумма задатка – 451 300,00 руб. Шаг аукциона – 28 000,00 руб.

4. Поручение №18/Т. Оборудование для изготовления мебели AIR COMPRESSOR SXPM-7.5, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Центр мебельных технологий». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Орджоникидзе, д. 9.. Начальная цена продажи – 151 388,65 руб. Сумма задатка – 24 200,00 руб. Шаг аукциона - 2 000,00 руб.

5. Поручение №18/Т. Оборудование для изготовления мебели AUTOMATIC CURVE BANDING MACHINE BCF-22, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Центр мебельных технологий». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Орджоникидзе, д. 9.. Начальная цена продажи - 866 899,24 руб. Сумма задатка - 138 700,00 руб. Шаг аукциона - 9 000,00 руб.

6. Поручение №18/Т. Оборудование для изготовления мебели AUTOMATIC EDGE BANDING MACHINE BC-468J, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Центр мебельных технологий». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Орджоникидзе, д. 9. Начальная цена продажи - 932 235,35 руб. Сумма задатка - 149 200,00 руб. Шаг аукциона - 9 000,00 руб.

7. Поручение №18/Т. Оборудование для изготовления мебели FORKLIFT CCD 20 ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Центр мебельных технологий». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Орджоникидзе, д. 9.. Начальная цена продажи - 348 193,90 руб. Сумма задатка - 55 700,00 руб. Шаг аукциона - 3 000,00 руб.
8. Поручение №18/Т. Оборудование для изготовления мебели PANEL SAW BCMJ2800, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Центр мебельных технологий». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Орджоникидзе, д. 9.. Начальная цена продажи - 116 330,20 руб. Сумма задатка - 18 600,00 руб. Шаг аукциона - 1 000,00 руб.
9. Поручение №18/Т. Оборудование для изготовления мебели CNC SIDE DRILLING MACHINE DCD25060, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Центр мебельных технологий». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Орджоникидзе, д. 9.. Начальная цена продажи - 286 841,65 руб. Сумма задатка - 45 900,00 руб. Шаг аукциона - 3 000,00 руб.
10. Поручение №19-СО/Т. Транспортное средство специализированное прочее ЗИЛ 433362, 2003 г.в., VIN X8948212032АН3088. Собственник имущества: Крюков В.А.. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Волховская, д. 80. Начальная цена продажи – 828 600,00 руб. Сумма задатка – 132 600,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.
11. Поручение №2-СО/Т. Грузовой фургон MAN TGA 26.350 6X2-2 BL, 2007 г.в., VIN WMAN18ZZ98P001105. Собственник имущества: Лужковская Т.С.. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, 2. Начальная цена продажи – 2 192 100,00 руб. Сумма задатка – 350 700,00 руб. Шаг аукциона – 22 000,00 руб.
12. Поручение №20-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 18,3 кв.м., кадастровый номер 42:30:0101001:5310, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Огольцов А.Д.. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Производственная, № 4, корпус 11, гараж № 567. Начальная цена продажи - 295 300,00 руб. Сумма задатка – 47 200,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
13. Поручение №21-СО/Т. Автомобиль ХОНДА ACURA MDX, 2001 г.в., VIN 2HNYD186X1H001637. Собственник имущества: Крюков А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Волховская, д. 77. Начальная цена продажи – 544 800,00 руб. Сумма задатка – 87 200,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
14. Поручение №3-СО/Т. Автомобиль ЛАДА KS045L ЛАДА ЛАРГУС, 2018 г.в., VIN ХТАКС045LJ1107639, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Сибирский транзит». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, 21. Начальная цена продажи – 624 000,00 руб. Сумма задатка – 99 800,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
15. Поручение №3007/Т. Нежилое здание, площадью 590,4 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101016:503, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 5447 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101026:1926, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Байматову Т.К. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 2.. Начальная цена продажи - 19 695 600,00 руб. Сумма задатка – 3 151 300,00 руб. Шаг аукциона – 197 000,00 руб.
16. Поручение №3214/Т. Автомобиль ШКОДА OKTAVIA, 2012 г.в., VIN XW8CA41Z6DK227304, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Чукарев М.А.. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Муромцева, д. 1. Начальная цена продажи – 539 800,00 руб. Сумма задатка – 86 400,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
17. Поручение №3230/Т. 1/2 доля в праве собственности на жилой дом, площадью 33,5 кв.м., кадастровый номер 42:28:1301004:128, ограничение (обременение) права: запрет, расположенный на земельном участке, площадью 739,8 кв.м., кадастровый номер 42:28:1301004:12, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Сарин А.Н.. Местонахождение имущества: Кемеровская область, м.о. Междуреченский, г. Междуреченск, ул. Еловая, д. 42. Начальная цена продажи – 442 000,00 руб. Сумма задатка – 70 700,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

**Вторичные торги с понижением на 15%:**

18. Поручение №2942/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР 150 ПРАДО, 2018 г/в, г/н P770ЕК142, VIN JTEBU3FJ80K148721. Собственник имущества: АО "СИБИРСКАЯ УГЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ". Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Пионерский, д. 39. Начальная цена продажи – 3 295 705,00 руб. Сумма задатка - 527 300,00 руб. Шаг аукциона - 33 000,00 руб.
19. Поручение №2966/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 22,2 кв.м., кадастровый номер 42:32:0103012:1601, ограничение (обременение) права: прочие, запрет, арест. Собственник имущества: Готье Н. А.. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, (Тырган, микрорайон 9,

- секция 9, гараж №9). Начальная цена продажи - 355 810,00 руб. Сумма задатка - 56 900,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.
20. Поручение №2986/Т. 1/4 доля в праве на жилое помещение, площадью 73,9 кв.м., кадастровый номер 42:14:0110008:608, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Лизунов С. А., Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Топкинский, с. Усть-Сосново, ул. Томская, д. 22, кв. 2. Начальная цена продажи - 767 720,00 руб. Сумма задатка - 122 800,00 руб. Шаг аукциона - 8 000,00 руб.
21. Поручение №2999/Т. Грузовой фургон ГАЗ 6611, 1991 г/в, г/н K093XX42, VIN ХТН006611М0679027. Собственник имущества: Казаков А. С. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, с. Сосновка, ул. Пролетарская, 58. Начальная цена продажи - 471 665,00 руб. Сумма задатка - 75 500,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
22. Поручение №3000/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА ХАЙС РЕГИУС, 1999 г/в, г/н Н987УК42, № кузова: РСН470017804, № двиг.: 2117224. Собственник имущества: ООО "Протон". Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, Листвянка, 62. Начальная цена продажи - 498 950,00 руб. Сумма задатка - 79 800,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
23. Поручение №3000/Т. Специализированный пассажирский НЕФАЗ, 4208-34, 2022 г/в, г/н Н739РВ142, VIN X1F4208J0N2001567. Собственник имущества: ООО "Протон". Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, Листвянка, 62. Начальная цена продажи - 3 341 435,00руб. Сумма задатка - 534 600,00 руб. Шаг аукциона – 33 000,00 руб.
24. Поручение №348-СО/Т. Нежилое помещение (парковочное место), площадью 18 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401055:3367, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Калинин С. Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Шахтеров, д. 107, пом. 13. Начальная цена продажи - 1 419 925,00 руб. Сумма задатка - 227 200,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.
25. Поручение №349-СО/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 21 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201003:911, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Кожевников П. А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, Ленинский район, ул. Тухачевского, ГСК "Рыбник", бокс ЛК 14113. Начальная цена продажи - 273 870,00 руб. Сумма задатка - 43 800,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
26. Поручение №365-СО/Т. Нежилое здание, площадью 249 кв.м., кадастровый номер 42:25:0102005:544, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 42:25:0102005:57. Собственник имущества: ООО "ГИК". Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Алма-Атинская, д. 7А. Начальная цена продажи - 2 109 105,00 руб. Сумма задатка - 337 500,00 руб. Шаг аукциона - 21 000,00 руб.
27. Поручение №366-СО/Т. Нежилое здание, площадью 329,4 кв.м., кадастровый номер 42:13:0114001:3395, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 42:13:0114001:58. Собственник имущества: ООО "ЛУЧ". Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Тисульский шт. Комсомольск, ул. К. Маркса, д. 1 к. А. Начальная цена продажи - 940 780,00 руб. Сумма задатка - 150 500,00 руб. Шаг аукциона - 9 000,00 руб.
28. Поручение №368-СО/Т. Нежилое здание, площадью 4647,3 кв.м., кадастровый номер 42:25:0106003:173, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 42:25:0106003:161, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО "СИБОПТПРОФИ". Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Киселевский, г. Киселевск, ул. Привольная, зд. 5А. Начальная цена продажи - 16 776 535,00 руб. Сумма задатка - 2 684 200,00 руб. Шаг аукциона - 168 000,00 руб.
29. Поручение №373-СО/Т. Легковой автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 200, 2018 г/в, г/н Н743НМ142, VIN JTMHV02J904265566, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС. Собственник имущества: ООО "СИБТЭК". Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Терешковой, 41. Начальная цена продажи - 5 047 810,00 руб. Сумма задатка - 807 600,00 руб. Шаг аукциона - 50 000,00 руб.
30. Поручение №98004-СО/Т. Земельный участок, площадью 8948 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201003:617, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО "НК ПРОИЗВОДСТВО". Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Тухачевского, д. 52. Начальная цена продажи - 9 612 650,00 руб. Сумма задатка - 1 538 000,00 руб. Шаг аукциона - 96 000,00 руб.
31. Поручение №98054-2-СО/Т. Легковой автомобиль Хонда Аккорд 2008 г/в, г/н P518УА154, VIN JHMCU26809С218914. Собственник имущества: ООО "КУЗБАССШАХТПРОЕКТ". Местонахождение

имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Шахтеров, д. 50б/1. Начальная цена продажи - 658 835,00 руб. Сумма задатка - 105 400,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

32. Поручение №98054-2-СО/Т. Легковой автомобиль KIA SPORTAGE, 2020 г/в, г/н У865КУ142, VIN XWEPH81CDM0005983. Собственник имущества: ООО "КУЗБАССШАХТПРОЕКТ". Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Шахтеров, д. 50б/1. Начальная цена продажи - 1 614 575,00 руб. Сумма задатка - 258 300,00 руб. Шаг аукциона - 16 000,00 руб.

**Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regionorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель - УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);**

**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

**к/с 40102810745370000032**

**р/с 03212643000000013900**

**банк: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;**

**БИК 013207212**

**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № \_\_\_\_\_». Наименование имущества \_\_\_\_\_.

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

## Саха (Республика) Якутия

**ООО «АСАД» специализированная организация ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия)** сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов **Заложенного движимого имущества.**

Дата начала приема заявок 06.02.2026 г. 10:00. Дата окончания приема заявок 05.03.2026 г. 18:00. Дата рассмотрения заявок 06.03.2026 г. Дата проведения торгов 10.03.2026 г. в 12:00 (время Якутское).

### **Предмет торгов:**

Лот1. Транспортное средство Lexus RX350, 2007 г.в., г/н С448MP14, серебристого цвета, VIN JTJHK31U602049804. Местонахождение: г. Якутск. Собственник Федотов Е.А. Начальная цена 1047020,30 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

### **Незаложенного арестованного имущества.**

Дата начала приема заявок 06.02.2026 г. 10:00. Дата окончания приема заявок 05.03.2026 г. 18:00. Дата рассмотрения заявок 06.03.2026 г. Дата проведения торгов 10.03.2026 г. в 12:00 (время Якутское).

### **Предмет торгов:**

Лот1. Грузовой тягач седельный МЗКТ 692374, 2007 г.в., г/н У836АУ14, цвет - белый, VIN УЗК69237471200037, требуется ремонт ДВС, спущены колеса. Местонахождение: РС(Я), Собственник МУП "Жилкомсервис" городского округа "город Якутск". Начальная цена 1977144.20 руб. (в том числе НДС).

Лот2. Транспортное средство Infiniti QX56, 2005 г.в., г/н E704MT14, VIN 5N3AA08C15N803803. Местонахождение: РС(Я), Собственник Зайнашев А.Н. Начальная цена 924630 руб.

Лот3. Земельный участок, общая площадь 10000 кв.м., кад.№14:18:020001:258, здание нежилое, общая площадь 41 кв.м., кад.№14:18:020001:297, адрес: РС(Я), у. Намский, с. Бютяй-Юрдя, ур. Сударский. Собственник Жителев С.А. Начальная цена 3452785 руб.

Лот4. Транспортное средство Lexus RX 350, цвет - перламутровый-белый, VIN JTJBK11AX02423623. Местонахождение: РС(Я), Амгинский улус. Собственник Кириллин М.П. Начальная цена 1106360 руб.

Лот5. Земельный участок, площадь 410 кв.м., кад.№ 14:36:108031:110, адрес: г. Якутск, мкр. 40 лет Победы, з/у 42 А. Собственник Мухаммедов М.Л. Начальная цена 365000 руб.

Лот6. Транспортное средство KIA Vongo, 2012 г.в., г/н P269KT14, VIN KNCSHY76LCK678401. Местонахождение: РС(Я), Нижнеколымский улус. Собственник Главатских Ю.Л. Начальная цена 957800 руб.

Лот7. Транспортное средство Toyota Land Cruiser Prado, 2008 г.в., г/н С628ME14, VIN JTEBL29J495129989. Местонахождение: РС(Я), Якутск. Собственник Дворичанская Е.О. Начальная цена 1829300 руб.

Лот8. Транспортное средство Lexus RX 350, цвет темно-серый, VIN JTJBK11A702427953. Местонахождение: РС(Я), Якутск. Собственник Хайруллаев З.Х.У. Начальная цена 1498400 руб.

Лот9. Транспортное средство KIA Grantor, г/н B756KM14, 2002 г.в., VIN KN5MFT4F22K000056. Местонахождение: РС(Я), Якутск. Собственник Азаренко В.Е. Начальная цена 1136200 руб.

Лот10. Нежилое здание, площадь 771 кв.м., кад.№14:15:090001:478, земельный участок, площадь 890 кв.м., кад.№14:15:090001:393, адрес: РС(Я), Мегино-Кангаласский район, с. Тяхтур, ул. Тастахская, д. б/н. Собственник «СХПК СОЛООНУН». Начальная цена 5201414 руб. (с учетом НДС).

- Лот11. Гаражный бокс №4, общая площадь 37,5 кв.м., кад. №14:19:000000:5010, земельный участок, общая площадь 42 кв.м., кад. №14:19:102038:106, адрес: РС(Я), г. Нерюнгри, СТО "Солекс-Рем". Собственник Магеррамов Р.М.О. Начальная цена 1164700 руб.
- Лот12. Специализированный транспорт AMUR LYR9708TDP, 2023 г.в., г/н АК090414, цвет - красный, VIN LA99HRW44P0LYR897, не на ходу. Местонахождение: РС(Я), Якутск. Собственник ООО "Сибирское топливо". Начальная цена 3245810 руб. (с учетом НДС).
- Лот13. Транспортное средство Lexus LX570, 2010 г.в., г/н X535MB14, цвет - перламутрово-белый, VIN JTJHY00W804043524. Местонахождение: РС(Я), Якутск. Собственник Румянцев Г.Г. Начальная цена 1931100 руб.
- Лот14. Помещение нежилое, общая площадь 24,7 кв.м., кад.№14:36:000000:20231, земельный участок под гараж, общая площадь 25 кв.м., кад.№14:36:104033:65, адрес: г. Якутск, ул. Билибина, д. 2, корп. 5, ГСПК Ремонтник, бокс 1. Собственник Макаренко А.Т. Начальная цена 493700 руб.
- Лот15. Нежилое помещение, общая площадь 33,2 кв.м., кад. №14:36:000000:14079, земельный участок, общая площадь 35 кв.м., кад. №14:36:103009:206, адрес: г. Якутск, ул. Авиационная, д. ГСПК Дружба, бокс 20. Собственник Битяй Л.П. Начальная цена 1813600 руб.
- Лот16. Транспортное средство Toyota Aqua, 2016 г.в., г/н K933HH14, VIN NHP102562526. Местонахождение: РС(Я), Якутск. Собственник Анисимова Л.Д. Начальная цена 1036300 руб.
- Лот17. Полуприцеп-самосвал SCHMITZ SK124, 2007 г.в., г/н АВ628714, цвет - синий, VIN WSK0000001232109. Местонахождение: РС(Я), Якутск. Собственник ООО "ЭКОСТРОЙ" Начальная цена 930372 руб. (с учетом НДС).
- Лот18. Грузовой тягач седельный, 2008 г.в., г/н P029MP14, цвет - красный, VIN 9BSP6X40003635512. Местонахождение: РС(Я), Якутск. Собственник ООО "ЭКОСТРОЙ" Начальная цена 1744844 руб. (с учетом НДС).
- Лот19. Полуприцеп АЛИ РИЗА УСТА АЗУУ, 2007 г.в., г/н АВ923214, VIN NP9A3YYSK8H042057. Местонахождение: РС(Я), Якутск. Собственник ООО "ЭКОСТРОЙ" Начальная цена 1532442 руб. (с учетом НДС).
- Лот20. Жилое помещение, общая площадь 53,1 кв.м., кад. №14:14:050048:792, адрес: РС(Я), г. Ленск, ул. Первомайская, д. 13Б, кв. 46. Собственник Барбарин М.В. Начальная цена 5450700 руб.
- Лот21. Транспортное средство Toyota Hiace, 2006 г.в., г/н E425MU14, цвет - серебристый, кузов № JTFSX23P006007530. Местонахождение: РС(Я), Нюрбинский улус. Собственник Гаврильев В.В. Начальная цена 1125700 руб.
- Лот22. Дебиторская задолженность по делу №А40-2745/2016. Местонахождение: РС(Я). Собственник Семенюк И.В. Начальная цена 7110900 руб.
- Лот23. Дебиторская задолженность по делу №А40-2745/2016. Местонахождение: РС(Я). Собственник Семенюк И.В. Начальная цена 791800 руб.
- Лот24. Дебиторская задолженность по делу №А40-2745/2016. Местонахождение: РС(Я). Собственник Семенюк И.В. Начальная цена 46100 руб.
- Лот25. Дебиторская задолженность по делу №А40-2745/2016. Местонахождение: РС(Я). Собственник Семенюк И.В. Начальная цена 1522100 руб.
- Лот26. Дебиторская задолженность по делу №А40-2745/2016. Местонахождение: РС(Я). Собственник Семенюк И.В. Начальная цена 326700 руб.
- Лот27. Дебиторская задолженность по делу №А40-2745/2016. Местонахождение: РС(Я). Собственник Семенюк И.В. Начальная цена 196000 руб.
- Лот28. Дебиторская задолженность по делу №А40-2745/2016. Местонахождение: РС(Я). Собственник Семенюк И.В. Начальная цена 84600 руб.
- Лот29. Легковой универсал; ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР 100; 2001 г.в., г/н: H028MP14; цвет: Серебристый; VIN: JTENT05J612005927; номер шасси (рамы): JTENT05J612005927; номер кузова (прицепа): JTENT05J612005927; № двиг.: 9010581; Объем двигателя, см куб.: 4664.000; Мощность двигателя, кВт: 173.000; Мощность двигателя, л.с.: 235.000. Местонахождение: РС(Я), г. Вилюйск. Собственник Каратаева Е.С. Начальная цена 1273900 руб.
- Лот30. Земельный участок с кадастровым номером: 14:23:050001:179, расположенный по адресу: РС(Я), Олекминский р-н, с. Токко, ул. Новопортовская д. 7, площадь 2600 кв.м. Собственник Капралов В.И. Начальная цена 627000 руб.
- Лот31. Земельный участок, площадь 1225+/- 12 кв.м., кад.№ 14:04:004002:301, жилой дом, площадь 60,4 кв.м., кад.№ 14:04:004004:1961, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Амгинский район, с. Амга, ул. П.С. Бессонова, д. 8. Собственник Анисимов З.Р. Начальная цена 1785400 руб.

- Лот32. Нежилое помещение 4,5,6 магазин "Чороон», общественной торговли и общественного питания, площадью 67,8 кв.м., кад. №14:13:100001:2863, расположенное по адресу: РС(Я), Кобяйский район, п. Сангар, ул. Алексеева, д. 3. Собственник Ильина С.В. Начальная цена 750000 руб.
- Лот33. Нежилое здание, площадь 387 кв.м., кад. № 14:13:100001:387. земельный участок, площадь 999 кв.м., кад. №14:13:100004:156, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для прочих объектов лесного хозяйства, адрес: РС(Я), Кобяйский улус, пгт. Сангар, мкр. Геолог, д. 12. Собственник Ильина С.В. Начальная цена 2400000 руб.
- Лот34. Помещение 45,30 кв.м., кад.№ 14:16:020204:1773 по адресу: РС(Я), п. Айхал, ул. Промышленная, пом. 68, гаражный бокс №68, ГСК "Пожарник". Собственник Мамедов Х.Х.О. Начальная цена 447300 руб.
- Лот35. Экскаватор-погрузчик БОЛДЕР, BL30-25 2020 г.в.; г/н 7604PO14; VIN: 2020H07150, коробка передач неисправна. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник МУП "ЖИЛКОМСЕРВИС" ГО "ГОРОД ЯКУТСК" Начальная цена 3015596 руб. (с учетом НДС).
- Лот36. TOYOTA SUCCEED, серого цвета, б/у, год выпуска: 2018, гос. номер Т877MX14, тип кузова: легковой универсал, без видимых повреждений, номер двигателя: 1NZ8550547, номер кузова: WCP1600100969. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник ООО "МЕДИАГРУППА "СИТИМ" Начальная цена 1325042 руб. (с учетом НДС).
- Лот37. Здание нежилое (пилорама) кад. №14:15:090001:532, площадь 135,5 кв.м., Земельный участок, кад. №14:15:09001:55, площадь 15,7 кв.м., адрес: с. Тектюр, ул. А. Колмакова б/н. Собственник «СХПК СОЛООНУН». Начальная цена 4497172 руб. (с учетом НДС).
- Лот38. Автомобиль TOYOTA IPSUM, 2002г.в., гос.номер: У044МН14, цвет: черный, № кузова: АСМ215043006. Местонахождение: РС(Я), Мегино-Кангаласский улус. Собственник Аталларов Р.В. Начальная цена 623200 руб.
- Лот39. Фронтальный погрузчик SHANDONG LG933L; 2013 г.в., г/н: 9081РА14; VIN: VLG0933LLD9013359, требуется ремонт ходовой части, ржавчина по кузову. Местонахождение: РС(Я), Якутск. Собственник МУП "ЖИЛКОМСЕРВИС" ГО "ГОРОД ЯКУТСК". Начальная цена 1951024 руб. (с учетом НДС).
- Лот40. Грузовой самосвал ШААНК-СИ SX3315DT366, 2012 г.в., г/н М804КМ14, цвет красный, VIN LZGCR2T66CX006341, двигатель неисправен, требуется ремонт электрики. Местонахождение: РС(Я), Якутск. Собственник МУП "ЖИЛКОМСЕРВИС" ГО "ГОРОД ЯКУТСК". Начальная цена 1607594 руб. (с учетом НДС).
- Лот41. Экскаватор VOLVO EW200; 2002 г.в.; г/н: 5906PK14; VIN: отсутствует, № двигателя: В5.9, требуется ремонт бортового редуктора, колеса спущены. Местонахождение: РС(Я), Якутск. Собственник МУП "ЖИЛКОМСЕРВИС" ГО "ГОРОД ЯКУТСК". Начальная цена 3675616 руб. (с учетом НДС).
- Лот42. Дебиторская задолженность по делу №Ф40-2745/2016. Местонахождение: РС(Я). Собственник Семенюк И.В. Начальная цена 7110900 руб.
- Лот43. Помещение, 31,1 кв.м., кад. (усл.) №14:02:010104:109, адрес: РС(Я), у. Алданский, г. Алдан, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 120, кв. 6. Собственник Максимова О.А. Начальная цена 2467800 руб.
- Лот44. Здание нежилое, под гараж, 82 кв.м., кад. №14:10:010005:2046, адрес: РС(Я), Вилюйск, ул. Синеглазовой, д. 5. Собственник Каратаева Е.С. Начальная цена 273700 руб.
- Лот45. Специальный аварийный фургон; 1992 г.в., г/н В434КМ14; цвет: белый; VIN: X1C000250N0738116, на ходу, повреждения и ржавчина по кузову, долгое время находится на простое. Местонахождение: РС(Я), Якутск. Собственник МУП "ЖИЛКОМСЕРВИС" ГО "ГОРОД ЯКУТСК". Начальная цена 719556руб. (с учетом НДС).
- Лот46. Помещение, площадь 234,60 кв.м., расположен по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Можайского, д. 17; кад.№ 14:36:102031:1666. Собственник ООО Коммерческая торгово-закупочная фирма "Полет". Начальная цена 33170336 руб. (с учетом НДС).
- Лот47. Грузовой самосвал FREIGHTLINER BUSINESS CLASS M2,2005 г.в., цвет белый, г/н K311MP14, VIN: 1FVC5DE46YW53490. отсутствует двигатель, коробка передач не в рабочем состоянии. Местонахождение: РС(Я), Нерюнгринский улус. Собственник Поликарпов С.В. Начальная цена 626200 руб.
- Лот48. Автомобиль грузовой цистерна, 4671МЗ-11, 2019 г.в., оранжевого цвета, VIN ХТС651155К1396401. Местонахождение: РС(Я), Нерюнгринский улус. Собственник ООО "РЕЙС". Начальная цена 2944592руб. (с учетом НДС).
- Лот49. Самосвал SKANIA P8X400 P 400 CB8X4EHZ г/в 2015, г/н K180KE14, синего цвета, в не рабочем состоянии, разобран. Местонахождение: РС(Я), Нерюнгринский улус. Собственник ООО "РЕЙС". Начальная цена 2295308 руб. (с учетом НДС).

Лот50. АТС, легковой универсал, ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР ПРАДО, 1987 г.в., цвет: белый, серый, г/н: О730МН14, пробег: 388187, на ходу, с видимыми повреждениями по кузову. Местонахождение: РС(Я). Собственник Черкашин С.С. Начальная цена 1023800 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

Заявитель имеет право участвовать в торгах только после регистрации на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) по адресу <https://regiontorgi.ru>.

Участие в торгах производится в соответствии с Регламентом и тарифами, установленными электронной площадкой и размещенными на сайте ЭТП.

Заявители обязаны внести задаток до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным на сайте ЭТП, а также на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), и подать заявку.

Требования к составу заявки на участие в аукционе и Порядок подачи заявок:

Заявки подаются заявителем по форме, утверждаемой продавцом, (форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки <https://regiontorgi.ru>).

В состав заявки входят следующие документы в формате PDF:

Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом, заявление об отсутствии решения о признании заявителя – физического лица банкротом (в письменном виде с указанием даты); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

- для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов заявителя (при увеличении уставного капитала за счет вклада текущего участника или при вводе нового участника путем увеличения уставного капитала удостоверенный протокол либо решение); заверенные копии письменного решения (протокола) соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, а также решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенные копии решения о назначении исполнительного органа, копия приказа о назначении исполнительного органа продлении его полномочий).

–для индивидуальных предпринимателей: нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы и форзац); заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП либо лист записи.

-для физических лиц: копия паспорта заявителя (все листы и форзац); копия свидетельства о постановке на налоговый учет; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах.

Указанные в извещении ПРИЛОЖЕНИЯ размещены на официальном сайте РФ и ЭТП.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания. Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях: представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный на сайте ЭТП, а также на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении путем направления уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Шаг аукциона устанавливается в размере 1 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов.

Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на счет ТУ Росимущества в РС(Я) в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов.

Договор купли-продажи арестованного имущества подписывается не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола между победителем аукциона и организатором торгов.

Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.

Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов.

При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается.

Телефон для справок: 8(962) 732-34-70, сайт организатора торгов <https://asad.tb.ru/>.

## Смоленская область

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»**, ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«04» февраля 2026г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«10» марта 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«11» марта 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«12» марта 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

### Первые торги:

**Лот 1.** Земельный участок, площадь 75322 кв.м., кадастровый номер 67:20:0020101:243, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Петровка. Участок находится примерно в 2900 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл, Темкинский р-н, с/п Павловское, АОЗТ "Ильинское"; Земельный участок, площадь 113611 кв.м., кадастровый номер 67:20:0020101:244, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Петровка. Участок находится примерно в 3200 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Темкинский р-н, с/п Павловское, АОЗТ "Ильинское"; Земельный участок, площадь 249821 кв.м., кадастровый номер 67:20:0020101:245, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Кордюково. Участок находится примерно в 1900 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Темкинский р-н, с/п Павловское, АОЗТ "Ильинское"; Земельный участок, площадь 86835 кв.м., кадастровый номер 67:20:0020101:246, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Кордюково. Участок находится примерно в 1600 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Темкинский р-н, с/п Павловское, АОЗТ "Ильинское"; Земельный участок, площадь 9461 кв.м., кадастровый номер 67:20:0020101:247, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Кордюково. Участок находится примерно в 1800 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира:











расположенного за пределами участка. Ориентир д.Булгаково. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Темкинский р-н, тер. сельское поселение Павловское, тер. АОЗТ "Ильинское"; Земельный участок, площадь 1131816 кв.м., кадастровый номер 67:20:0030102:261, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Бурково. Участок находится примерно в 1200 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Темкинский р-н, тер. сельское поселение Павловское, тер. АОЗТ "Ильинское", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. **Начальная цена продажи – 50 513 000,00 руб. Шаг аукциона – 505 130,00 руб. Сумма задатка – 15 153 900,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, расположение земельных участков в пределах зоны с особыми условиями использования территории, границы земельных участков пересекают границы иных земельных участков, прочие ограничения прав и обременения объектов недвижимости, публичный сервитут. Собственник/должник: ООО «АгроФерма». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 10.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Иванова Н.М. тел. +7(48131)4-19-75.

### **Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 2.** Автомобиль легковой универсал СУЗУКИ ГРАНД ВИТАРА, 2008 г.в., г/н Н367КТ199, VIN: JSAJTD54V00311945, адрес места хранения: Смоленская обл., Глинковский р-н, д.Старо-Ханино. **Начальная цена продажи – 487 050,00 руб. Шаг аукциона – 4 870,50 руб. Сумма задатка – 146 115,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Арутюнян М.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ельнинскому и Глинковскому районам УФССП России по Смоленской области от 11.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 26.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Иванова Е.А. тел. +7(48165)2-12-63.

**Лот 3.** Транспортное средство грузовой тягач седельный Scania 124L 470, 174431, 2012 г.в., г/н Н795НМ67, VIN: X38174431C6400058, транспортное средство не на ходу, адрес места хранения: Смоленская обл., Вяземский р-н, сп Степаниковское, тер. ГОКа, кв-л 5. **Начальная цена продажи – 2 382 040,00 руб. Шаг аукциона – 23 820,40 руб. Сумма задатка – 714 612,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Григорьева Ю.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 08.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 27.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Щербакова Е.В. тел. +7(48131)4-19-75.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

#### **1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ,** что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный

пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.

е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).** Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества.** Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Томская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680**, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «04» февраля 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «04» марта 2026 г. 15:00 по местному времени.**

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

**Дата рассмотрения заявок – «06» марта 2026 г. в 11:00 по местному времени.**

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

**Дата проведения торгов: «10» марта 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

**Дата и время подведения итогов торгов: «10» марта 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).**

**Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:**

### **Первые торги:**

1. Поручение № 21/Т. Автомобиль ХОНДА CR-V, 2006 г.в., VIN 5J6RE48747L806380. Собственник имущества: Бутаков В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пос. Хромовка, д. 35/5, стоянка. Начальная цена продажи - 964 100,00 руб. Сумма задатка – 154 300,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

2. Поручение № 23/Т. Автомобиль Subaru Legacy Lancaster, 2000 г.в., № кузова (прицепа) 002141, № двиг. 001303, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Филатов Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21, стр. 4. Начальная цена продажи - 400 000,00 руб. Сумма задатка – 64 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

3. Поручение № 24/Т. Автомобиль AUDI A8, 2004 г.в., VIN WAUZZZ4E05N002586, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Криницын Д.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, пер. Коммунистический, 151. Начальная цена продажи - 619 200,00 руб. Сумма задатка – 99 100,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

4. Поручение № 28/Т. Нежилое помещение, площадью 2,9 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100017:2098 ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Рыскина А.А.

Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Смирнова, д. 30/1, пом. 42. Начальная цена продажи - 27 000,00 руб. Сумма задатка – 4 300,00 руб. Шаг аукциона - 800,00 руб.

5. Поручение № 29/Т. Нежилое здание, площадью 131,9 кв.м., кадастровый номер 70:14:0318002:443, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 215 кв.м., кадастровый номер 70:14:0000000:1025, ограничение (обременение) права: субаренда. Собственник имущества: Бакулева М.Е. Местонахождение имущества: Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Межениновское, село Межениновка, ул. Вокзальная, д. 29б. Начальная цена продажи - 3 668 000,00 руб. Сумма задатка – 586 900,00 руб. Шаг аукциона – 37 000,00 руб.

6. Поручение № 32/Т. Автомобиль Renault Duster, 2013 г.в., VIN X7LHSRH8549691261, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Карбаинов В.Г. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Яковлева, д. 15. Начальная цена продажи - 400 000,00 руб. Сумма задатка – 64 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

7. Поручение № 33/Т. Автомобиль МИЦУБИСИ ПАДЖЕРО СПОРТ, 2013 г.в., VIN Z8TGUKH40DM028971, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Домаренок С.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, 54а. Начальная цена продажи - 1 903 500,00 руб. Сумма задатка – 304 600,00 руб. Шаг аукциона – 19 000,00 руб.

### **Вторичные торги с понижением цены на 15%:**

8. Поручение №1166/Т. Земельный участок, площадью 2996 кв.м., кадастровый номер 70:07:0104001:270, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Панкратова А.Б. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Кожевниковский, с. Старая Ювала, ул. Садовая, 6. Начальная цена продажи - 421 600,00 руб. Сумма задатка - 67 456,00 руб. Шаг аукциона - 4 000,00 руб.

9. Поручение №1212/Т. Земельный участок, площадью 62000 кв.м., кадастровый номер 70:14:0100036:809, ограничение (обременение) права: запрет, прочее. Собственник имущества: Мельников Н.С. Местонахождение имущества: Почтовый адрес ориентира: Томская область, Томский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала. Начальная цена продажи - 421 600,00 руб. Сумма задатка - 67 456,00 руб. Шаг аукциона - 4 000,00 руб.

10. Поручение №1197/Т. Земельный участок, площадью 514 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010202:3776, ограничение (обременение) права: запрет, прочее. Собственник имущества: Черепов А.В. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ "Мир", квартал 2, улица 42, участок 289 а. Начальная цена продажи - 492 830,00 руб. Сумма задатка – 78 900,00 руб. Шаг аукциона - 5 000,00 руб.

11. Поручение №1203/Т. Земельный участок, площадью 500 кв.м., кадастровый номер 70:05:0100008:393, ограничение (обременение) права: запрет, прочее. Собственник имущества: Пантелеева Ю.А. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, Зырянский район, с. Громышевка. Начальная цена продажи - 45 050,00 руб. Сумма задатка – 7 200,00 руб. Шаг аукциона - 450,00 руб.

12. Поручение №1211/Т. Легковой автомобиль RENAULT SANDERO STEPWAY, 2021 г/в, г/н K616UH70, VIN X7L5SRLVG67224238, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Тимоненко В.В. Местонахождение имущества: Томская область, Молчановский район, с. Нарга, ул. Комарова, д. 11. Начальная цена продажи 1 296 250,00 руб. Сумма задатка – 207 400,00 руб. Шаг аукциона - 13 000,00 руб.

13. Поручение №1213/Т. Легковой автомобиль ШЕВРОЛЕ НИВА, 2007 г/в, г/н K641MX70, VIN X9L21230070189651, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Подкин Д.Д. Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Вахская, д. 3. Начальная цена продажи - 322 369,30 руб. Сумма задатка – 51 600,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

14. Поручение №1219/Т. Легковой автомобиль, ХЕНДЭ ТУКСОН, 2020 г/в, г/н C006PB70, VIN XWEJ3813DM0018012, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Иванов К.Е. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 140. Начальная цена продажи - 2 108 850,00 руб. Сумма задатка - 337 500,00 руб. Шаг аукциона - 21 000,00 руб.

15. Поручение №1224/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КАМРИ, 2009 г/в, г/н C583OB70, VIN XW7BE40K20S009363, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Федоров А.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, п. Ключи, ул. Зеленая, д. 31. Начальная цена продажи - 425 000,00 руб. Сумма задатка – 68 000,00 руб. Шаг аукциона - 4 000,00 руб.

16. Поручение №1228/Т. Легковой автомобиль Тойота Камри, 2005 г/в, г/н E735КУ70, VIN JTDBE38K403038718, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Плужник С.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21/3. Начальная цена продажи - 382 500,00 руб. Сумма задатка – 61 200,00 руб. Шаг аукциона - 4 000,00 руб.

17. Поручение №179-ГМУ/Т. Деревообрабатывающий станок модель 25-5А УХЛ4. Собственник имущества: ООО "Завод "Родина". Местонахождение имущества: Томская область, Асиновский район, с. Новониколаевка, ул. Рабочая, д. 7/3. Начальная цена продажи - 992 800,00 руб. Сумма задатка – 158 848,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

18. Поручение №180-ГМУ/Т. Грузовой фургон ГАЗ СОБОЛЬ, 2022 г/в, г/н K856УК70, VIN X96275270N0937761, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС. Собственник имущества: ООО "Воздухоплавательный клуб "Вверх". Местонахождение имущества: Томская область г. Томск, ул. Лазарева, д. 7. Начальная цена продажи - 948 940,00 руб. Сумма задатка – 152 000,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.

19. Поручение №181-ГМУ/Т. Земельный участок, площадью 20 кв. м., кадастровый номер 70:14:03000:1253, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Суслов Е.А. Местонахождение имущества: Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Томский район, с. Корнилово, пер. Лучников 5-А. Начальная цена продажи - 31 450,00 руб. Сумма задатка – 5 000,00 руб. Шаг аукциона - 300,00 руб.

20. Поручение №182-ГМУ/Т. Земельный участок, площадью 2000 кв. м., кадастровый номер 70:14:0306003:189, ограничение (обременение) права: запрет, прочее. Собственник имущества: Багаев Т.С. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Томский, с. Богашево, ул. Конечная, 8. Начальная цена продажи - 1 171 300,00 руб. Сумма задатка – 187 400,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.

21. Поручение №183-ГМУ/Т. Прочие самоходные машины и механизмы (эскаватор- погрузчик) RUNMAX SE440T, 2023 г/в г/н 9717TP70, зав. № RMX20233883, № двиг.: A8WG6P01542. Собственник имущества: Вяткин А.Н. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Дербышевского, д. 1. Начальная цена продажи - 3 044 275,00 руб. Сумма задатка – 487 084,00 руб. Шаг аукциона - 30 000,00 руб.

22. Поручение №1230/Т. Автобус ПАЗ 32054, 2018 г/в, г/н K564XH70, VIN XIM320L0J0000649. Собственник имущества: ООО "Автоколонна 1975". Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Кривая, д. 68, строение 6. Начальная цена продажи - 519 704,45 руб. Сумма задатка – 83 000,00 руб. Шаг аукциона - 5 000,00 руб.

23. Поручение №1204/Т. Легковой автомобиль СУБАРУ Forester, 2006 г/в, г/н K524PP70, VIN JF1SG5LE57G095211, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Карпов Е.О. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 54А. Начальная цена продажи - 516 375,00 руб. Сумма задатка – 82 620,00 руб. Шаг аукциона - 5 000,00 руб.

#### **Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель - УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);**

**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

**к/с 40102810745370000032**

**р/с 03212643000000013900**

**банк: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России/УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;**

**БИК 013207212**

**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № \_\_\_\_\_». Наименование имущества \_\_\_\_\_.

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: [torgi@othalagov.ru](mailto:torgi@othalagov.ru)

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения и реклама, размещаются на интернет-сайте: [www.othalagov.ru](http://www.othalagov.ru)

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.