

12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 28 января 2026г.

Издается с 2021г.

№ 03 (266)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Забайкальский край	11
	Калужская область	12
	Кемеровская область	19
	Пермский край	22
	Смоленская область	27
	Томская область	36
	Херсонская область	39

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Брянская область**

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«28» января 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«27» февраля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«02» марта 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«03» марта 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ОПЕЛЬ АСТРА (А-Н), 2012 г.в., г/н О165АС32, VIN: XWF0АНL48С0010016, адрес места хранения: Брянская обл., г.Новозыбков, ул.Рокоссовского, д.148.

Начальная цена продажи – 181 169,14 руб. Шаг аукциона – 1 811,69 руб. Сумма задатка – 54 350,74 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Буркения Л.Л. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Новозыбковскому и Климовскому районам УФССП России по Брянской области от 10.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шалунова Е.И. тел. +7(48346)9-14-56.

Лот 2. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) КИА РИО, 2019 г.в., г/н О366МА32, VIN: Z94С251ВВLRL066614, адрес места хранения: Брянская обл., Брянский р-н, п.Путевка, ул.Рославльская, д.1, корп.3. **Начальная цена продажи – 1 208 000,00 руб. Шаг аукциона – 12 080,00 руб. Сумма задатка – 362 400,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ященко В.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Клиновского РОСП УФССП России по Брянской области от 04.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бирюкова В.Н. тел. +7(48336)5-50-03.

Лот 3. Автомобиль легковой РЕНО САНДЕРО СТЕПВЭЙ, 2012 г.в., г/н О358МУ32, VIN: Х7LBSRB1КCH510953, адрес места хранения: Брянская обл., Унечский р-н, д.Березино, ул.Молодежная, д.26. **Начальная цена продажи – 450 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 500,00 руб. Сумма задатка – 135 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кабанов А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Унечского РОСП УФССП России по Брянской области от 30.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Рубан О.В. тел. +7(48351)2-64-93.

Лот 4. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на легковой автомобиль КИА JD (СЕЕ D), 2017 г.в., г/н Н904МА32, VIN: ХWЕНН512ВJ0039571, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, ул.Димитрова, д.41 (во дворе дома). **Начальная цена продажи – 228 400,00 руб. Шаг аукциона – 2 284,00 руб. Сумма задатка – 68 520,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Серегин Ю.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги

доли в праве общей собственности от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Пинчукова О.А. тел. +7(4832)28-16-26.

Лот 5. Земельный участок, площадь 1000 кв.м, кадастровый номер 32:10:0160101:158, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, местоположение: Брянская обл., Карачевский р-н, г.Карачев, ур.Шайтрово. **Начальная цена продажи – 253 200,00 руб. Шаг аукциона – 2 532,00 руб. Сумма задатка – 75 960,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. **Граница земельного участка не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства. В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка.** Собственник/должник: Астахов И.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 30.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бакаева М.В. тел. +7(4832)66-88-14.

Лот 6. Земельный участок, площадь 1500 кв.м, кадастровый номер 32:02:0080413:8, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Брянская обл., Брянский р-н, с.Дарковичи, пер.Молодежный, 55 м на запад от ж.д. №3. **Начальная цена продажи – 1 041 900,00 руб. Шаг аукциона – 10 419,00 руб. Сумма задатка – 312 570,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. **Граница земельного участка не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства. В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка.** Собственник/должник: Дунаева Т.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 25.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бакаева М.В. тел. +7(4832)66-88-14.

Лот 7. Земельный участок, площадь 1567 кв.м, кадастровый номер 32:18:0160301:143, земли населенных пунктов, для размещения объектов торговли, местоположение: Брянская обл., г.о. Новозыбковский, поселок Мамай, на 190 км автодороги "Брянск-Гомель. **Начальная цена продажи – 1 398 000,00 руб. Шаг аукциона – 13 980,00 руб. Сумма задатка – 419 400,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Мичурин В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Новозыбковскому и Климовскому районам УФССП России по Брянской области от 06.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Васильева Л.Н. тел. +7(48343)3-49-46.

Лот 8. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 87,7 кв.м, кадастровый номер 32:28:0014728:102, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул. 3 Интернационала, д.4, кв.42. **Начальная цена продажи – 2 870 700,00 руб. Шаг аукциона – 28 707,00 руб. Сумма задатка – 861 210,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Денисов С.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 01.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савостикова Г.А. тел. +7(4832)51-66-28.

Лот 9. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 31,9 кв.м, кадастровый номер 32:28:0012217:405, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Колодезная, д.19А, кв.42. **Начальная цена продажи – 1 412 000,00 руб. Шаг аукциона – 14 120,00 руб. Сумма задатка – 423 600,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Аниканова Т.П. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на

торги доли в праве общей собственности от 19.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савостикова Г.А. тел. +7(4832)51-66-28.

Лот 10. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 55,3 кв.м, кадастровый номер 32:28:0015108:308, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул. 3 Интернационала, д.25, кв.5. **Начальная цена продажи – 1 159 100,00 руб. Шаг аукциона – 11 591,00 руб. Сумма задатка – 347 730,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Андришина М.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 28.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савостикова Г.А. тел. +7(4832)51-66-28.

Лот 11. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 52,6 кв.м, кадастровый номер 32:28:0014811:197, адрес: Брянская обл., г.Брянск, б-р 50 лет Октября, д.3, кв.18. **Начальная цена продажи – 1 488 000,00 руб. Шаг аукциона – 14 880,00 руб. Сумма задатка – 446 400,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Пашкова Е.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савостикова Г.А. тел. +7(4832)51-66-28.

Лот 12. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 44,9 кв.м, кадастровый номер 32:28:0012002:390, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Донбасская, д.59, кв.33. **Начальная цена продажи – 1 163 000,00 руб. Шаг аукциона – 11 630,00 руб. Сумма задатка – 348 900,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Москалева Т.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 09.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савостикова Г.А. тел. +7(4832)51-66-28.

Лот 13. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 44,6 кв.м, кадастровый номер 32:28:0021307:52, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Кольцова, д.11, кв.25. **Начальная цена продажи – 1 306 600,00 руб. Шаг аукциона – 13 066,00 руб. Сумма задатка – 391 980,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Панкратова О.Л. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Холодникова Е.В. тел. +7(4832)28-37-11.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 14. Автомобиль легковой седан ЛАДА GFL 110 ЛАДА ВЕСТА, 2019 г.в., г/н Н542РУ32, VIN: ХТАGFL110KY341101, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, ул.Славянская, д.10. **Начальная цена продажи – 636 055,00 руб. Шаг аукциона – 6 360,55 руб. Сумма задатка – 190 816,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Андрианов Н.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Фокинского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 20.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Моисеенко И.В. тел. +7(4832)75-90-07.

Лот 15. Помещение жилое (квартира), площадь 66,1 кв.м, кадастровый номер 32:01:0280205:48, адрес: Брянская обл., Брасовский р-н, рпЛокоть, ул.Транспортная, д.67, кв.1. **Начальная цена продажи – 608 345,00 руб. Шаг аукциона – 6 083,45 руб. Сумма задатка – 182 503,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Лут О.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Брасовского РОСП УФССП России по Брянской области от 10.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бобренок С.В. тел. +7(48354)9-13-62.

Лот 16. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комнату) площадью 18,7 кв.м, кадастровый номер 32:28:0015110:97, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Ростовская, д.12, к.138. **Начальная цена продажи – 127 330,00 руб. Шаг аукциона – 1 273,30 руб. Сумма задатка – 38 199,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Татаров Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 01.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Выходцева Г.В. тел. +7(4832)51-61-43.

Лот 17. Помещение нежилое, площадь 18916,5 кв.м., кадастровый номер 32:28:0022701:380, местоположение: Брянская обл., г.о. город Брянск, г.Брянск, б-р Щорса, д.7, помещение 1. **Начальная цена продажи – 232 615 250,00 руб. Шаг аукциона – 2 326 152,50 руб. Сумма задатка – 69 784 575,00 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве меры пресечения, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ЭлинАльфа". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по г.Москве №1 ГМУ ФССП России от 12.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Павлотская Е.В.

Лот 18. 1/6 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание (гараж) площадью 23,1 кв.м, кадастровый номер 32:30:0020806:867, местоположение: Брянская обл., г.Клинцы, тер. ПК Текмаш-2, гараж №590. **Начальная цена продажи – 28 220,00 руб. Шаг аукциона – 282,20 руб. Сумма задатка – 8 466,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Власов В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 20.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Моисеенкова В.Н. тел. +7(4832)66-88-63.

Лот 19. Автомобиль легковой седан ЛАДА GFL130 ЛАДА ВЕСТА, 2016 г.в., г/н Н618ЕН32, VIN: ХТАGFL130НУ041065, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, ул.Рылеева, д.13, кв.35. **Начальная цена продажи – 535 585,00 руб. Шаг аукциона – 5 355,85 руб. Сумма задатка – 160 675,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Маркелов А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Фокинского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 22.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 23.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дунина Н.И. тел. +7(4832)75-84-37.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный

пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.

е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Забайкальский край

Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Место проведения торгов – ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – 29 января 2026 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок – 03 марта 2026 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок – 04 марта 2026 г. 17:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов – 05 марта 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

Первичные торги:

ЛОТ №1(5-ГМУ): Грузовой самосвал МАЗ 6501В9-8420-000, 2014 г.в., г/н М628НХ75, цвет красный, VIN: Y3M6501B9E0000482, номер шасси (рамы): Y3M6501B9E0000482.ТС отсутствует лобовое стекло, не на ходу, в не рабочем состоянии, кузов со стороны водительского кресла деформирован. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Николаев А.Г. Место хранения: Забайкальский край, с. Улеты, переулок Пионерский д. 16а. **Начальная цена** – 524 600,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 104 920 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 246 руб.

ЛОТ №2(4-ГМУ): Легковой автомобиль марки KIA SLS (КИА) (SPORTAGE, SL, SLS), 2011 г.в., г/н К343РК75, цвет серебристый, VIN: ХWЕРС813DC0001662, номер кузова (прицепа): ХWЕРС813DC0001662.ТС имеет повреждения обивки салона (водительское кресло), стекла в наличии (имеется трещина на лобовом стекле), имеется небольшая вмятина на левом переднем крыле. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО "Восток ТОМС-ПРОЕКТ", ИНН 7536146269. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Кирпично-Заводская д. 43. **Начальная цена** – 863 200,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 172 640 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 8 632 руб.

Повторные торги:

ЛОТ №3 (134- Центральный-2): Жилой дом, назначение: жилое, 3 этажа (в т.ч. подземный 1), кадастровый номер 75:32:030601:158, площадь 349,6 кв.м., расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Кольцевой, д.67 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания жилого дома, выращивания плодово-ягодных культур, кадастровый номер 75:32:030601:4, площадь 596 кв.м расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, мкр. Кольцевой, д.67. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 1 чел., имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами, иных запреты иных органов. Правообладатель – Общая долевая собственность (Рудоманов А.М, ½ доля в праве собственности, Рудоманов Е.А. 1/4 доля в праве собственности, Рудоманова Ю.А 1/4 доля в праве собственности). **Начальная цена** – 9 813 420 руб. Сумма задатка (15 % от начальной цены)- 1 472 013 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 98 134,20 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 6 можно ознакомиться на официальном сайте РФ new.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.arest75.ru, на ЭТП www.rts-tender.ru, бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, сайте www.arest75.ru, либо по телефону +7 982-240-00-60 в рабочие дни с 11-00 до 15-00 часов, по адресу электронной почты: arest03@list.ru. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«28» января 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«27» февраля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«02» марта 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«03» марта 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи.	

Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой ФОЛЬКСВАГЕН TIGUAN, 2012 г.в., г/н Н494НУ40, VIN: XW8ZZZ5N2D108110, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Газовая, д.8. **Начальная цена продажи – 689 179,00 руб. Шаг аукциона – 6 891,79 руб. Сумма задатка – 206 753,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Матросов В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 08.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

Лот 2. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение площадью 20,9 кв.м., кадастровый номер 40:26:000003:4212, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Центральная, д.13, пом.1. **Начальная цена продажи – 1 219 045,00 руб. Шаг аукциона – 12 190,45 руб. Сумма задатка – 365 713,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Артемова Н.И. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 04.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 3. Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 26,3 кв.м., кадастровый номер 40:26:000163:320, местоположение: Калужская обл, г.Калуга, тер. Гк Железнодорожник, бокс 252. **Начальная цена продажи – 305 505,00 руб. Шаг аукциона – 3 055,05 руб. Сумма задатка – 91 651,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Белотелова А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 05.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Носова В.Н. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 4. Земельный участок, площадь 2115 кв.м., кадастровый номер 40:20:040201:109, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Тарусский муниципальный район, сп "Село Лопатино", д.Кольцово, ул.Московская, земельный участок 27а. **Начальная цена продажи – 925 286,00 руб. Шаг аукциона – 9 252,86 руб. Сумма задатка – 277 585,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Каримов Р.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Тарусского РОСП УФССП России по Калужской области от 17.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шестафина Е.Г. тел. +7(48432)4-00-14.

Лот 5. Земельный участок, площадь 65000 кв.м., кадастровый номер 40:20:041901:87, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Тарусский р-н, в районе д.Толмачево. **Начальная цена продажи – 2 172 276,00 руб. Шаг аукциона – 21 722,76 руб. Сумма задатка – 651 682,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. **Граница земельного участка не установлена в соответствии требованиями земельного законодательства. В соответствии с положениями ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", государственная регистрация права собственности на объект недвижимости может быть приостановлена в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка до устранения препятствий в государственной регистрации права. Покупатель самостоятельно оценивает риски, а также несет возможные расходы по проведению процедуры установления границ земельного участка** Собственник/должник: Каримов Р.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Тарусского РОСП УФССП России по Калужской области от 17.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шестафина Е.Г. тел. +7(48432)4-00-14.

Лот 6. Земельный участок, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 40:04:160201:57, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Дзержинский р-н, д.Андреевское. **Начальная цена продажи – 236 937,00 руб. Шаг аукциона – 2 369,37 руб. Сумма задатка – 71 081,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Софель Л.Ю. Основание для реализации на торгах:

Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 27.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ларина Н.Н. тел. +7(48434)3-71-01.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 7. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 49,9 кв.м., кадастровый номер 40:26:000070:1171, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Карачевская, д.5, кв.1. **Начальная цена продажи – 1 228 618,05 руб. Шаг аукциона – 12 286,18 руб. Сумма задатка – 368 585,42 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Иванов Ю.Б. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 25.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Миронова А.С. тел. +7(4842)74-16-38.

Лот 8. Здание нежилое (садовый домик), площадь 27,6 кв.м., кадастровый номер 40:26:000065:312, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер.Сдт Карьерный, ул.Центральная, д.46 и земельный участок, площадь 719 кв.м., кадастровый номер 40:26:000065:96, земли населенных пунктов, для садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, СНТ "Карьерный", ул.Центральная, уч.310. **Начальная цена продажи – 1 756 541,15 руб. Шаг аукциона – 17 565,41 руб. Сумма задатка – 526 962,35 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Синякова А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 17.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. **Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личный кабинет на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до

13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «28» января 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «25» февраля 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «27» февраля 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «2» марта 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «2» марта 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение № 379-СО/Т. Земельный участок, площадью 3513 кв.м., кадастровый номер 42:20:0101029:465, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО "Жилищно-эксплуатационный участок №1 Северный-1". Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Коминтерна, 28. Начальная цена продажи- 7 687 100,00 руб. Сумма задатка – 1 229 900,00 руб. Шаг аукциона – 77 000,00 руб.

2. Поручение № 384-СО/Т. Автомобиль ТОЙОТА ТАУН ЭЙС, 2007 г.в., № кузова KR520009666, № двиг. 0878704. Собственник имущества: Ковалев А.С.. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Соборная, 2А. Начальная цена продажи- 753 700,00 руб. Сумма задатка – 120 600,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

3. Поручение № 385-СО/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 30,9 кв.м., кадастровый номер 42:32:0102005:13820, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Диденко А.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Прокопьевский городской округ, г. Прокопьевск, район ул. Российская, секция 2, гараж № 2. Начальная цена продажи- 284 000,00 руб. Сумма задатка – 45 400,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

4. Поручение № 386-СО/Т. Автомобиль ЛАДА 219020 ЛАДА ГРАНТА, 2013 г.в., VIN ХТА219020D0118066, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Сибирский транзит». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, д. 20. Начальная цена продажи- 386 300,00 руб. Сумма задатка – 61 800,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

5. Поручение № 387-СО/Т. Снегоуплотнительная машина PISTEN BULLY 42 280 D, 1995 г.в., зав. № WKK81400001011820, № двиг. 21213612. Собственник имущества: ООО «Снежный драйв». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Лесхозная, д. 11. Начальная цена продажи- 3 647 800,00 руб. Сумма задатка – 583 600,00 руб. Шаг аукциона – 36 000,00 руб.

6. Поручение № 98004/26-СО/Т. Земельный участок, площадью 329412 кв.м., кадастровый номер 42:09:1716002:147, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО Фирма «ОВЭ КТС». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Новокузнецкий. Начальная цена продажи- 283 380 400,00 руб. Сумма задатка – 45 340 900,00 руб. Шаг аукциона – 2 834 000,00 руб.
7. Поручение № 3213/Т. Объект незавершенного строительства, степенью готовности 10 %, площадью 65 кв.м., кадастровый номер 42:14:0103001:2785, расположенный на земельном участке, площадью 1439 кв.м., кадастровый номер 42:14:0103001:2008, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Иванов В.Г.. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Топкинский муниципальный округ, с. Топки, ул. Молодежная, 9. Начальная цена продажи- 92 576,00 руб. Сумма задатка – 14 800,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
8. Поручение № 3228/Т. Автомобиль НИССАН ЭЛЬГРАНД, 2008 г.в., № кузова MNE51160722, № двиг. 347645А. Собственник имущества: Мисюра А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, д. 1. Начальная цена продажи- 1 139 600,00 руб. Сумма задатка – 182 300,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением на 15%:

9. Поручение 2906/Т. Бульдозер САТ D9R, 2011 г/в, г/н 6516KB42, зав. № САТ00D9RKWDM02336, № двиг.: 48W47428. Собственник имущества: ООО "ШАХТОУПРАВЛЕНИЕ "МАЙСКОЕ". Местонахождение имущества: Кемеровская область, п. Котино, пром. площадка горного участка №1. Начальная цена продажи - 21 152 845,00. Сумма задатка - 3 384 500,00. Шаг аукциона - 212 000,00.
10. Поручение № 2935/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА ВИТЦ, 2005 г/в, г/н Х910КТ142, № кузова: NCP950010511, № двиг.: 3781716, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Макурин С.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Транспортная. д. 14/1. Начальная цена продажи- 224 230,00 руб. Сумма задатка – 35 900,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
11. Поручение № 2947/Т. Нежилое помещение (гараж-стоянка), площадью 15,4 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101001:10917, ограничение (обременение) права: запрет Собственник имущества: Китьков А. В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, Ленинский район, б-р Строителей, дом № 28/1- 79. Начальная цена продажи- 947 240,00 руб. Сумма задатка – 151 600,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.
12. Поручение № 2958/Т. 1/3 доля в праве на жилое помещение (квартира), площадью 41,5 кв.м., кадастровый номер 42:19:0212005:499, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Горн Д. В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Яшкинский, п. Акация, ул. Мира, д. 10, кв. 12. Начальная цена продажи- 158 185,00 руб. Сумма задатка – 25 300,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
13. Поручение № 2968/Т. Жилое помещение (квартира), площадью 77,1 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501002:2998, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Матвеева М. Р. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Орджоникидзе, д. 5, кв. 7. Начальная цена продажи- 6 846 495,00 руб. Сумма задатка – 1 095 400,00 руб. Шаг аукциона – 68 000,00 руб.
14. Поручение № 2971/Т. Нежилое помещение (гараж), площадью 12,9 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101001:8903, ограничение (обременение) права: прочие. Собственник имущества: Ворошилова О. С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, ул. Тухачевского, 41, бокс 116. Начальная цена продажи- 512 295,00 руб. Сумма задатка – 82 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.
15. Поручение № 341-СО/Т. Грузовой тягач седельный ИВЕКО, 440E43, 2000 г/в, г/н K342PT42, VIN WJMM1VSK004231827 (замытия правого крыла, ржавчина на корпусе отсутствует левый указатель поворота). Собственник имущества: Кривошеев С. А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, с. Калачево, ул. Парникова, д. 10. Начальная цена продажи- 652 970,00 руб. Сумма задатка – 104 500,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.
16. Поручение № 342-СО/Т. Грузовой фургон БЕЛАВА, 1220D0, 2019 г/в, г/н O358HH142, VIN Z0D1220D0K0005248 (после ДТП 2023 г. на ходу, двигатель в наличии, отсутствует левая фара на самом ТС (снята, отдельно в наличии), повреждено лакокрасочное покрытие, левая дверь отсутствует на самом ТС (в наличии, отдельно)). Собственник имущества: ООО "СКМ". Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Доз, д. 25/2, бокс 32. Начальная цена продажи- 598 230,00 руб. Сумма задатка – 95 700,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

17. Поручение № 343-СО/Т. Транспортное средство грузовой бортовой MITSUBISHI L200, 2020 г/в, г/н М304НА142, VIN ММСJJKL10МН001016 ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС. Собственник имущества: ООО "АВТОТРЕЙД-Т". Местонахождение имущества: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе 7А. Начальная цена продажи- 1 706 800,00 руб. Сумма задатка – 273 100,00 руб. Шаг аукциона – 17 000,00 руб.

18. Поручение № 344-СО/Т. Скрubber бутара СБ-40. Собственник имущества: ООО "КУЗБАССКАЯ РЕСУРСНАЯ КОМПАНИЯ". Местонахождение имущества: Кемеровская обл., с Верхотомское, Карьер 1. Начальная цена продажи- 765 000,00 руб. Сумма задатка – 122 400,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

19. Поручение № 98055-СО/Т. Нежилое здание, площадью 248,1 кв.м., кадастровый номер 42:30:0306085:91, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 788,14 кв.м., кадастровый номер 42:30:0306085:26, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО "АЛЪЯНС-ОЙЛ". Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Левашова, д. 1. Начальная цена продажи- 4 537 640,00 руб. Сумма задатка – 726 000,00 руб. Шаг аукциона – 45 000,00 руб.

20. Поручение № 98097-СО/Т. Транспортное средство грузовой бортовой УАЗ ПИКАП 2015 г/в, г/н О186ХА154, VIN ХТТ236320F1022707. Собственник имущества: ООО "КТК ГРУПП". Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, г. Киселевск, ул. Донская, 1а. Начальная цена продажи- 521 900,00 руб. Сумма задатка – 83 500,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, с **приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а так же внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель - УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810745370000032

р/с 03212643000000013900

банк: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное

распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 02.03.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.724т): АМТС INFINITI-FX45-PREMIUM, г.в. 2007, г/н E784BY159, VIN JN1TBNS50U0000630, соб-к: Окроян С. Ш. Н/ц– 533 375руб. Задаток – 81 000руб. Имущество обременено 3-м залогом.

ЛОТ№2(пор.680т): АМТС LADA GRANTA 219140, г.в.2022, г/н E098HB51, VIN ХТА219140N0438797, имеются повреждения, соб-к: Костоломов Б. Н. Н/ц– 396 695руб. Задаток – 60 000руб.

ЛОТ№3(пор.656т): АМТС MERCEDES-BENZ E 350 4MATIC, г.в. 2010, г/н M773UY159, VIN WDD2120871A265299, имеются повреждения, неисправен двигатель, соб-к: Мартюшев В. Ю. Н/ц– 495 550руб. Задаток - 75 000руб.

ЛОТ№4(пор.742т): АМТС Hyundai Solaris, г.в.2020, г/н O824BO159, VIN Z94K241CBMR238566, имеются повреждения, соб-к: Кашковский М. А. Н/ц– 695 725руб. Задаток - 105 000руб.

ЛОТ№5(пор.746т): АМТС СУБАРУ LEGACY OUTBACK, г.в.2007, г/н H233UP159, VIN JF1BP9LLA8G091737, имеются повреждения, соб-к: Годовалов А. И. Н/ц– 528 955руб. Задаток - 80 000руб.

ЛОТ№6(пор.768т): АМТС ФОЛЬКСВАГЕН POLO, г.в.2014, г/н E163HO159, VIN XW8ZZZ61ZEG047821, соб-к: Лемешко С.В. Н/ц– 486 500руб. Задаток - 73 000руб.

ЛОТ№7(пор.784т): АМТС CHERY A13, г.в.2011, г/н P577HO18, VIN Y6DAF4854C0006401, соб-к: Кошкар Ю.А. Н/ц– 98 700руб. Задаток - 15 000руб.

ЛОТ№8(пор.809т): АМТС КИА СПЕКТРА (FB2272), г.в.2011, г/н A617EA159, VIN XWKFB2272B0104975, соб-к: Трушников А.А. Н/ц– 241 300руб. Задаток - 37 000руб.

ЛОТ№9(пор.9т): АМТС ЛАДА 219010 LADA GRANTA, г.в.2018, г/н P698YC159, VIN ХТА219010K0568684, имеются повреждения, после ДТП, соб-к: Овчинникова Д.В. Н/ц– 255 700руб. Задаток - 39 000руб.

ЛОТ№10(пор.16т): АМТС PEUGEOT 406, г.в.2001, г/н M213OH159, VIN VF38E3FZF81271516, имеются повреждения, соб-к: Мишарин А.И. Н/ц– 86 000руб. Задаток - 13 000руб.

ЛОТ№11(пор.18т): АМТС ЧЕРИ T11 TIGGO, г.в.2014, г/н H644ET159, VIN LVVDB11BXED083394, имеются повреждения, двигатель не исправлен, соб-к: Некрасов В.С. Н/ц– 256 000руб. Задаток - 39 000руб.

ЛОТ№12(пор.21т): АМТС Рено Меган Сценик, г.в.2010, г/н М751ОР159, VIN VF1JZ0B0644161107, не на ходу, имеются повреждения, поврежден двигатель, соб-к: Мехоношин Р.В. Н/ц– 357 100руб. Задаток - 54 000руб.

ЛОТ№13(пор.24т): АМТС Lada RS045L Lada Largus, г.в.2018, г/н К458ХК159, VIN XTARS045LJ1083407, после ДТП, соб-к: Огородов Ю.В. Н/ц– 81 300руб. Задаток - 13 000руб.

ЛОТ№14(пор.29т): АМТС Lada 111930 Lada Kalina, г.в.2010, г/н Т966СТ59, VIN ХТА111930А0118442, соб-к: ЧУДПО "АВТО АС" ИНН 5918216637. Н/ц– 133 700руб. Задаток - 21 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%

ЛОТ№15(пор.461т): АМТС Lada KS045L Lada Largus, г.в.2018, г/н М286ЕМ159, VIN ХТАКС045LJ1123098, соб-к: Новиков В.М., имеются повреждения различного характера. Н/ц– 507 800руб. Задаток - 77 000руб.

Заявки принимаются с 29.01.2026 по 24.02.2026 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 02.03.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.723т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением Адм. Очерского Г.О. от 29.11.2022 №278-01-02П-1933), общ.пл.65,5кв.м., кад.№59:31:0492301:219, соб-к: Хамзина Р. В., адрес: Пермский край, г.Очер, ул.Революционная, 128-1 (Сведения о зарегистрированных и о задолженности капремонте отсутствует). Н/ц– 436 305руб. Задаток – 66 000руб.

ЛОТ№2(пор.733т): АМТС Iveco 75E17 EUROCARGO, г.в.2005, г/н К683ЕН159, VIN ZCFA75C0202463334, соб-к: Заннатуллин Д.Т., (имеются повреждения). Н/ц– 791 690руб. Задаток – 119 000руб. Имущество обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№3(пор.705т): 99/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, с/х назначения, для садоводства, пл.1000+/-12кв.м., кад.№59:32:3250002:76, соб-к: Оборина А. Л., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Федотово. Участок находится примерно в 0,140 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, с/пос. Пермский район, Нижнемуллинское, д.Федотово. Н/ц– 28 050руб. Задаток – 5 000руб.

ЛОТ№4(пор.705т): 99/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, с/х назначения, для садоводства, пл.1000+/-12кв.м., кад.№59:32:3250002:83, соб-к: Оборина А. Л., адрес: Пермский край, Пермский район, с/пос Нижнемуллинское, д. Федотово. Н/ц–28 050руб. Задаток – 5 000руб.

ЛОТ№5(пор.735т): Нежилое помещение, эт.1, пл.10,6кв.м., кад.№59:01:1713107:878, соб-к: ООО "ИНКАМ" ИНН 5906072363, адрес: г. Пермь, ул. Капитана Пирожкова, 40. Н/ц–707 285руб. Задаток – 107 000руб. обременено залогом 3-х лиц. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%

ЛОТ№6(пор.736т): Нежилое помещение, эт.1, пл.15,2кв.м., кад.№59:01:1713107:876, соб-к: ООО "ИНКАМ" ИНН 5906072363, адрес: г.Пермь, ул.Капитана Пирожкова, 40. Н/ц–950 555руб. Задаток – 143 000руб. обременено залогом 3-х лиц. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%

ЛОТ№7(пор.737т): Нежилое помещение, эт.1, пл.9,8кв.м., кад.№59:01:1713107:879, соб-к: ООО "ИНКАМ" ИНН 5906072363, адрес: г.Пермь, ул.Капитана Пирожкова, 40. Н/ц–663 255руб. Задаток – 100 000руб. обременено залогом 3-х лиц. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%

ЛОТ№8(пор.738т): Нежилое помещение, эт.1, пл.32кв.м., кад.№59:01:1713107:880, соб-к: ООО "ИНКАМ" ИНН 5906072363, адрес: г.Пермь, ул.Капитана Пирожкова, 40. Н/ц–1 750 150руб. Задаток – 263 000руб. обременено залогом 3-х лиц. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%

ЛОТ№9(пор.739т): Нежилое помещение, эт.1, пл.11,2кв.м., кад.№59:01:1713107:877, соб-к: ООО "ИНКАМ" ИНН 5906072363, адрес: г.Пермь, ул.Капитана Пирожкова, 40. Н/ц–740 010руб. Задаток – 112 000руб. обременено залогом 3-х лиц. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%

ЛОТ№10(пор.744т): АМТС Mazda CX-5, г.в.2020, г/н М878ЕР159, VIN RUMKEEW7A03075238, №кузова (прицепа) JMZKEEW7A90113011, имеются повреждения, дол-к: ИП Пищальникова Н. Л., соб-к: Пищальникова Н. Л. Н/ц–1 265 905руб. Задаток – 190 000руб.

ЛОТ№11(пор.749т): Нежилое помещение, гараж-бокс с овощной ямой, эт.1, пл.21,5кв.м., кад.№59:01:0000000:61118, соб-к: Аветисян А. Р., дол-к: ИП Аветисян А. Р., адрес: г. Пермь, Индустриальный р-н, Ипподром северная сторона, ПГК №16, бокс 59. Н/ц–496 740руб. Задаток – 75 000руб.

ЛОТ№12(пор.750т): Нежилое помещение, подвал, пл.18,5кв.м., кад.№59:01:4410836:777, соб-к: Азоев Р. С., дол-к: ИП Азоев Р. С., адрес: г. Пермь, ул. Мира, 41, строен В. Н/ц–950 725руб. Задаток – 143 000руб.

ЛОТ№13(пор.751т): АМТС Грузовой самосвал КАМАЗ 65116, г.в.2007, г/н E536HB159, VIN ХТС65116071136086, имеются повреждения, соб-к: Согомоян А. К., дол-к: ИП Согомоян А.К. Н/ц–1 022 125руб. Задаток – 154 000руб.

ЛОТ№14(пор.752т): Земельный участок, земли населенных пунктов, под животноводство, пл.15000+/-43кв.м., кад.№59:31:0450101:787, соб-к: Рукавичников А. С., адрес: Пермский край, М.О. Очерский, д. Морозово, ул. Раздольная, 2б. Н/ц–1 201 900руб. Задаток – 181 000руб.

ЛОТ№15(пор.754т): 1/6 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, гараж-бокс с овощной ямой, эт.1, пл.22,9кв.м., кад.№59:01:4410866:164, соб-к: Фархутдинова Л. Н., адрес: г. Пермь, ул. Рязанская, 98а, ПГК №3а, бокс 34. Н/ц–98 600руб. Задаток – 15 000руб.

ЛОТ№16(пор.756т): Тахеометр LEICA TS06plus R500 Arctic (3*; EDL) в кейсе красного цвета, соб-к: ООО "СУ ЭНЕРГОСТРОЙ" ИНН 5914019028, адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Первостроителей, 2. Н/ц–487 985руб. Задаток – 74 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%

ЛОТ№17(пор.757т): АМТС Грузовой самосвал 457217/MAN TGA 40.390 6X4 BB-WW, г.в. 2011, г/н E959KC159, VIN X89457217B0CC7020, № шасси (рамы) WMAN34ZZ09P011719, имеются повреждения, соб-к: Крейдер Н. Н. Н/ц–1 864 900руб. Задаток – 280 000руб., обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№18(пор.763т): Квартира, общ.пл.50,5кв.м., кад.№59:03:0400078:1689, соб-к: Говорливых О. В., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 124-30 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц–2 832 030руб. Задаток – 425 000руб.

ЛОТ№19(пор.764т): Комната в 5-комнатной квартире, пл.11,6кв.м., кад.№59:03:0400047:306, соб-к: Зотова Е. А., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, 35-1к (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 182 240руб. Задаток – 28 000руб.

ЛОТ№20(пор.799т): Нежилое встроенное помещение, эт. 4, пл.33,8кв.м., кад.№59:01:4410097:424, соб-к: ООО "ИМПУЛЬС" ИНН 2308203173, адрес: г. Пермь, ул. Ленина, 92. Н/ц– 3 928 300руб. Задаток – 590 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%

ЛОТ№21(пор.800т): 1/9 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.42,5кв.м., кад.№59:01:4410924:937, соб-к: Дурновцев О.В., адрес: г. Пермь, ул. Чкалова,18-17 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 455 900руб. Задаток – 69 000руб.

ЛОТ№22(пор.801т): Нежилое помещение, подвал, пл.514,9кв.м., кад.№59:01:4410161:1637, соб-к: Галышева К.В., адрес: г. Пермь, ул. Максима Горького, 60 (имеются обременения: Определение Мотовилихинского районного суда г. Перми от 26.04.2022, Определение Арбитражного суда Пермского края от 29.01.2018, Определение Арбитражного суда Пермского края от 22.03.2019, Определение Арбитражного суда Пермского края от 15.05.2019). Н/ц– 52 289 000руб. Задаток – 7 900 000руб.

ЛОТ№23(пор.804т): 3/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, эт.1,2,3, общ.пл.324,5кв.м., кад.№59:10:0404013:48, соб-к: Димитрова О.С., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. 20-летия Победы, 9-10 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 7 590 900руб. Задаток – 1 140 000руб.

ЛОТ№24(пор.808т): АМТС LADA LARGUS, г.в.2021, г/н H950MM159, VIN ХТАФС025LM1390847, имеются повреждения, соб-к: Хорошев К.Н. Н/ц– 625 500руб. Задаток – 94 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№25(пор.810т): АМТС МЕРСЕДЕС-БЕНЦ С 63 AMG, г.в.2013, г/н H714OY159, VIN WDD2043771G118637, имеются повреждения, соб-к: Волков С.Ю. Н/ц– 3 086 500руб. Задаток – 463 000руб.

ЛОТ№26(пор.811т): Здание, гараж, пл.33кв.м., кад.№59:18:0020202:161, соб-к: Меркушев В.В., адрес: Пермский край, Добрянский район, Полазненское г.п., п. Полазна, АГПК "Дружба", бокс №13. Н/ц– 235 200руб. Задаток – 36 000руб.

ЛОТ№27(пор.812т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения ЛПХ, пл.1445+/-13кв.м., кад.№59:21:0140001:8, соб-к: Попов И.И., адрес: Пермский край, Карагайский район, д. Кузьмино, ул. Проселочная, 17. Н/ц– 419 700руб. Задаток – 63 000руб.

ЛОТ№28(пор.815т): Нежилое здание магазина, эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.35,4кв.м., кад.№59:25:0390001:323, соб-к: Антипина Л.М., адрес: Пермский край, Красновишерский район, Верх-Язьвинское с/п, д. Антипина, ул. Центральная (имеются обременения: Постановление Свердловского районного суда г. Перми от 14.02.2025, Протокол наложения ареста на имущество СЧ по РОПД в сфере экономики ГСУ ГУ МВД России по Пермскому краю от 27.02.2025, договор аренды от 12.08.2011). Н/ц– 1 534 800 руб. Задаток – 231 000руб.

ЛОТ№29(пор.815т): Нежилое здание, клуб, эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.173,8кв.м., кад.№59:25:0300001:728, соб-к: Антипина Л.М., адрес: Пермский край, г.о. Красновишерский, с. Верх-Язьва, ул. Советская, 21 (имеются обременения: Постановление Свердловского районного суда г. Перми от 14.02.2025, Протокол наложения ареста на имущество СЧ по РОПД в сфере экономики ГСУ ГУ МВД России по Пермскому краю от 27.02.2025). Н/ц– 1 244 800руб. Задаток – 187 000руб.

ЛОТ№30(пор.817т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для ИЖС, пл.1500+/-13,56кв.м., кад.№59:25:0010153:1129, соб-к: Попов А.А., адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Совхозная, 6. Н/ц– 73 200руб. Задаток – 11 000руб.

ЛОТ№31(пор.818т): АМТС LADA GRANTA 219110, г.в.2020, г/н О732ВЕ159, VIN ХТА219110М0392038, имеются повреждения, соб-к: Занин А.Л. Н/ц– 368 300руб. Задаток – 56 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№32(пор.1т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения ЛПХ (приусадебный участок), пл.1400+/-13кв.м., кад.№59:21:0720001:580, соб-к: Алексейченко А.А., адрес: Пермский край, Карагайский район, д. Ошмаш, ул. Полевая, 47. Н/ц– 48 700руб. Задаток – 8 000руб.

ЛОТ№33(пор.3т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для ИЖС, пл.1492+/-8кв.м., кад.№59:27:0041056:22, соб-к: Тишкевич О.П., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Октябрьский район, р.п. Сарс, ул. Пушкина, 91. Н/ц– 73 500руб. Задаток – 12 000руб.

ЛОТ№34(пор.4т): АМТС TOYOTA LAND CRUISER 200, г.в.2008, г/н Е474ЕЕ159, VIN JTMHT05J805016915, имеются повреждения, соб-к: Пономарев В.В. Н/ц– 1 965 000руб. Задаток – 295 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№35(пор.5т): Нежилое здание, гараж, пл.23,9кв.м., кад.№59:25:0010249:319, соб-к: Заколадкин В. Г., адрес: Пермский край, г. Красновишерск, территория Карла Маркса, гараж 5. Н/ц– 115 600руб. Задаток – 18 000руб.

ЛОТ№36(пор.7т): АМТС ШКОДА РАПИД, г.в.2019, г/н Н016СЕ159, VIN ХW8AG2NH5KK117918, имеются повреждения, соб-к: Гиниятов М.Г. Н/ц– 822 900руб. Задаток - 124 000руб. обременено залогом 3-х лиц

ЛОТ№37(пор.6т): АМТС ТОЙОТА COROLLA, г.в.2013, г/н М971ОВ159, VIN NMTBV3JE60R023986, соб-к: Алексеева Э.М. Н/ц– 759 200руб. Задаток - 114 000руб.

ЛОТ№38(пор.8т): Нежилое здание, магазин, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.22кв.м., кад.№59:23:0481012:79 и земельный участок, земли населенных пунктов, торговый киоск, пл.33+/-2кв.м., кад.№59:23:0481012:24, соб-к: Дремина М.Г., адрес: Пермский край, м.о. Куединский, п. Куеда, ул. Гагарина, 53а. Н/ц– 603 056руб. Задаток - 91 000руб.

ЛОТ№39(пор.12т): АМТС Кран башенный строительный передвижной, г.в. 1992, зав.№2534, соб-к: ООО "Промсервис" ИНН 5957819445. Н/ц– 954 700руб. Задаток - 144 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%

ЛОТ№40(пор.13т): АМТС Грузовой тягач седельный ДАФ XF 105.460, г.в. 2011, г/н В655ХС159, VIN XLRTE47MS0E915446, имеются повреждения различного характера, соб-к: Трегубов А.В. Н/ц– 940 200руб. Задаток - 142 000руб.

ЛОТ№41(пор.14т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.77,9кв.м., кад.№59:21:0920002:2358, соб-к: Бормотов И.И., адрес: Пермский край, МО Карагайский, п. Менделеево, ул. Гагарина, 2-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 453 900руб. Задаток - 69 000руб.

ЛОТ№42(пор.15т): Нежилое здание, эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.28кв.м., кад.№59:21:0560005:2445 и земельный участок, земли населенных пунктов, для строительства гаража, пл.41+/-2кв.м., кад.№59:21:0560005:882, соб-к: Томилов И.А., адрес: Пермский край, Карагайский район, с. Карагай, ул. Энергетиков. Н/ц– 146 900руб. Задаток - 23 000руб.

ЛОТ№43(пор.20т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.67,4кв.м., кад.№59:01:4211226:347, соб-к: Обухов А.Ю., адрес: г. Пермь, ул. Восстания, 13-42 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 384 700руб. Задаток - 208 000руб.

ЛОТ№44(пор.25т): Комната, пл.9кв.м., кад.№59:02:0902086:1199, соб-к: Субботина С.В., адрес: Пермский край, М.О. Александровский, р.п. Яйва, ул. Заводская, 32-107 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 175 200руб. Задаток - 27 000руб.

ЛОТ№45(пор.26т): 2-комнатная квартира, общ.пл.44,4кв.м., кад.№59:01:1713303:1740, соб-к: Чуксина Л.А., адрес: г. Пермь, ул. Ласьвинская, 62-22 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 3 565 500руб. Задаток - 535 000руб.

ЛОТ№46(пор.27т): 1/4 доли в праве общедолевой собственности на квартиру, общ.пл.41,4кв.м., кад.№59:19:1206013:280, соб-к: Десятков К.Т., адрес: Пермский край, М.О. Еловский, с. Елово, ул. Мира, 4-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 691 000руб. Задаток - 104 000руб.

ЛОТ№47(пор.28г): АМТС KIA RIO, г.в.2020, г/н H217EO159, VIN Z94C251BBLR112635, имеются повреждения, соб-к: ООО "АДВАНТА" ИНН 5904251053. Н/ц– 1 235 300руб. Задаток - 186 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%

ЛОТ№48(пор.34г): АМТС Грузовой бортовой Мерседес-Бенц 914 D, г.в.1998, г/н O041HE152, VIN WDB6763091K303650, имеются повреждения, соб-к: Сулейманов А.Д.Оглы. Н/ц– 941 500руб. Задаток - 142 000руб.

ЛОТ№49(пор.31г): АМТС Опель Астра GTC P-J/SW, г.в.2012, г/н O663EH159, VIN XWFPP2D11C0027927, имеются повреждения, соб-к: Красноперов Д.И. Н/ц– 512 700руб. Задаток - 77 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

Заявки принимаются с 29.01.2026 по 24.02.2026 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 24.02.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 27.02.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Пермском крае по следующим реквизитам: Получатель: Получатель: УФК по Пермскому краю (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561A62100), ИНН/КПП 5902293756/590201001, лицевой счет: 05561A62100, казначейский счет: 03212643000000015600, Единый казначейский счет: 40102810145370000048, БИК: 015773997, КБК: 0, ОКТМО: 57701000, Банк получателя: Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь. Уведомляем об обязательном заполнении кода НПА, поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Пермском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001. Назначение платежа: «ООО «Регион», задаток по лоту №__ (номер лота) торги «__» ____ г. (дата торгов) плательщик _____ (ФИО)». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«28» января 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«27» февраля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«02» марта 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«03» марта 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой универсал MAZDA CX-5, 2014 г.в., г/н A544KH67, VIN: RUMKE1978EV034308, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Шевченко, д.1/35 придомовая территория. **Начальная цена продажи – 1 477 800,00 руб. Шаг аукциона – 14 778,00 руб. Сумма задатка – 443 340,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ильюхина А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 28.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мамедова Ю.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 2. Автомобиль легковой универсал GRAND CHEROKI, 1999 г.в., г/н M020AP67, VIN: 1J4GW68N4XC672646, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Лавочкина, д.72. **Начальная цена продажи – 722 600,00 руб. Шаг аукциона – 7 226,00 руб. Сумма задатка – 216 780,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кобзев А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Воробьева А.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 3. Автомобиль легковой универсал РЕНО КАПТЮР, 2016 г.в., г/н A577AM67, VIN: Z7LASRBA556299949, адрес места хранения: Смоленская обл., Ярцевский р-н, г.Ярцево, ул.Победы, д.19/45А. **Начальная цена продажи – 791 000,00 руб. Шаг аукциона – 7 910,00 руб. Сумма задатка – 237 300,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "АМТ-РЕСУРС". Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 10.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Данченкова Т.Н. тел. +7(48143)3-55-67.

Лот 4. Автомобиль легковой универсал MAZDA CX-7, 2008 г.в., г/н T984HT67, VIN: JMZER893800133336, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Индустриальная, д.2а. **Начальная цена продажи – 400 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб. Сумма задатка – 120 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Воробьева М.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 07.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Таранова И.А. тел. +7(4812)30-74-48.

Лот 5. Автомобиль легковой МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL350 CDI 4МАТIC, 2011 г.в., г/н М932ТА67, VIN: WDC1648221A764148, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пр.Ипподромный, д.26. **Начальная цена продажи – 1 928 533,00 руб. Шаг аукциона – 19 285,33 руб. Сумма задатка – 578 559,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Поздняков С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 17.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Новикова Е.В. тел. +7(4812)30-74-48.

Лот 6. Автомобиль легковой седан ФОРД ФОКУС, 2011 г.в., г/н У516МО67, VIN: Х9FHXXEEDHBY00898, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Генерала Лукина, д.12, кв.7. **Начальная цена продажи – 530 347,00 руб. Шаг аукциона – 5 303,47 руб. Сумма задатка – 159 104,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шитиков В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по ВАПД по г.Смоленску УФССП России по Смоленской области от 10.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Убелева Е.В. тел. +7(4812)30-74-20.

Лот 7. Автомобиль легковой седан ФОРД МОНДЕО, 2013г.в., г/н У471НМ67, VIN: Х9FDXXEEDDCC42008, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Маршала Еременко, д.60В, кв.10. **Начальная цена продажи – 608 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 080,00 руб. Сумма задатка – 182 400,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Васильев А.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 05.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Егорова Д.С. тел. +7(4812)30-74-48.

Лот 8. Транспортное средство грузовой фургон ГАЗ GAZELLE, 2020 г.в., г/н М497ЕА67, VIN: Х96А31R32L0894343, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Ново-Московская, д.15А. **Начальная цена продажи – 1 515 900,00 руб. Шаг аукциона – 15 159,00 руб. Сумма задатка – 454 770,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ВИАТЭК ЭКСПОРТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 08.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 9. 5/18 долей в праве общей долевой собственности на здание жилое (жилой дом), площадь 88,5 кв.м., кадастровый номер 67:05:0060307:251 и 5/18 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадь 2146 кв.м., кадастровый номер 67:05:0060307:97, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Смоленская обл., м.о. Демидовский, г.Демидов, ул.Кузнецова, д.30А. **Начальная цена продажи – 632 900,00 руб. Шаг аукциона – 6 329,00 руб. Сумма задатка – 189 870,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Павлюченкова Л.И. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 09.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голендер Л.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 10. Земельный участок, площадь 7562 кв.м., кадастровый номер 67:14:0320207:10, земли населенных пунктов, для производственной деятельности, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Починковский р-н, г.Починок, ул.Урицкого, д.40 и здание нежилое (склад №13,14), площадь 2194,6 кв.м., кадастровый номер 67:14:0320207:53, местоположение: Смоленская обл., Починковский р-н, г.Починок, ул.Урицкого, д.40. **Начальная цена продажи – 8 004 800,00 руб. Шаг аукциона – 80 048,00 руб. Сумма задатка – 2 401 440,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ипотека. Собственник/должник: ООО «Янтарь». Взыскатель: УФНС по Смоленской области. Залогодержатель согласно сведениям ЕГРН: АО «Российский Сельскохозяйственный банк» (далее права залогодержателя уступлены в пользу физического лица). Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 03.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 11. Земельный участок, площадь 3872 кв.м., кадастровый номер 67:18:0890101:8, земли населенных пунктов, под зданием торгово-бытового назначения и административно-бытовым зданием с помещением столовой, адрес: Смоленская обл., МР Смоленский, с/п Сметанинское, д.Тишино, з/у 3Б; Здание нежилое (гостиничный комплекс), площадь 750,9 кв.м., кадастровый номер 67:18:0890101:113; Здание нежилое (здание торгово-бытового назначения), площадь 378,2 кв.м., кадастровый номер 67:18:0890101:123; Здание нежилое (административно-бытовое здание помещением столовой), площадь 281,9 кв.м., кадастровый

номер 67:18:0890101:122, расположенные по адресу (местоположение): Смоленская обл., Смоленский р-н, д.Тишино. **Начальная цена продажи – 76 114 900,00 руб. Шаг аукциона – 761 149,00 руб. Сумма задатка – 22 834 470,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ФОРСАЖ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 04.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 12. Земельный участок, площадь 1347 кв.м., кадастровый номер 67:18:2370101:358, земли населенных пунктов, для строительства административного здания, местоположение: Смоленская обл., Смоленский р-н, с/п Корохоткинское, д.Магалинщина. **Начальная цена продажи – 1 294 300,00 руб. Шаг аукциона – 12 943,00 руб. Сумма задатка – 388 290,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО ЧОП "ВЫМПЕЛ-А". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 13. Одноножевая резательная машина MS-80, инв.№ТМ-000273, местонахождение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 175 000,00 руб. Шаг аукциона – 1 750,00 руб. Сумма задатка – 52 500,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 14. Пресс вертикальный БЗ 125, инв.№ТМ-000276, местонахождение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 443 200,00 руб. Шаг аукциона – 4 432,00 руб. Сумма задатка – 132 960,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 15. Система аспирации для бумажных отходов 8 куб, инв.№ТМ-000292, местонахождение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 259 000,00 руб. Шаг аукциона – 2 590,00 руб. Сумма задатка – 77 700,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 16. Система аспирации для бумажных отходов 12 куб, инв.№ТМ-000293, местонахождение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 266 000,00 руб. Шаг аукциона – 2 660,00 руб. Сумма задатка – 79 800,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 17. Высечной пресс МВ 650А ЯВА, инв.№ТМ-000303, местонахождение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 108 000,00 руб. Шаг аукциона – 1 080,00 руб. Сумма задатка – 32 400,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 18. Компрессор КЗ, инв.№ТМ-000267, местонахождение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 132 300,00 руб. Шаг аукциона – 1 323,00 руб. Сумма задатка – 39 690,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 19. Компрессор КЗ, инв.№ТМ-000268, местонахождение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 132 300,00 руб. Шаг аукциона – 1 323,00 руб. Сумма задатка – 39 690,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 20. Компрессор КЗ, инв.№ТМ-000269, местонахождение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 132 300,00 руб. Шаг аукциона – 1 323,00 руб. Сумма задатка – 39 690,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 21. Пресс высечной ПВЭ-4, инв.№ТМ-000278, местонахождение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 26 000,00 руб. Шаг аукциона – 260,00 руб. Сумма задатка – 7 800,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 22. Макулатурный пресс Sillos ROYBAIX, инв.№ТМ-000271, местонахождение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 60 500,00 руб. Шаг аукциона – 605,00 руб. Сумма задатка – 18 150,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 23. Автомобиль легковой седан ОПЕЛЬ Р-Ј ASTRA, 2013 г.в., г/н М941КА67, VIN: XUFPE5DJ0D3028876, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Ельня окружная автодорога стоянка ИП Чижков. **Начальная цена продажи – 628 807,05 руб. Шаг аукциона – 6 288,07 руб. Сумма задатка – 188 642,12 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кондудина К.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 14.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Козлова А.В. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 24. Автомобиль легковой седан LADA PRIORA, 2014 г.в., г/н М854ВК67, VIN: ХТА217030Е0473844, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, территория стоянки на пересечении улиц Попова и Петра Алексеева. **Начальная цена продажи – 477 116,90 руб. Шаг аукциона – 4 771,17 руб. Сумма задатка – 143 135,07 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Воронов А.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 31.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Цыкунова Ю.Е. тел. +7(4812)30-74-19.

Лот 25. Автомобиль легковой универсал LIFAN X60, 2014 г.в., г/н T021PH67, VIN: X9W215800E0030753, передний бампер поврежден, имеется коррозия по кузову, адрес места хранения: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, пгт Верхнеднепровский, ул.Химиков, д.28. **Начальная цена продажи – 483 836,15 руб. Шаг аукциона – 4 838,36 руб. Сумма задатка – 145 150,85 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Тимошкина Н.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 14.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова Д.М. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 26. Автомобиль легковой универсал МИТСУБИСИ БЕЗ МОДЕЛИ, 2014 г.в., г/н T597HP67, VIN: JMBXTGA2WFE706266, адрес места хранения: Смоленская обл., Духовщинский р-н, п.Озерный, ул.Строителей, д.19. **Начальная цена продажи – 929 764,00 руб. Шаг аукциона – 9 297,64 руб. Сумма задатка – 278 929,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Лыткина Ю.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 06.11.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Серова Н.П. тел. +7(48143)7-49-15.

Лот 27. Транспортное средство грузовой тягач седельный ИВЕКО 440Е38 Т Р, 1999 г.в., без номерных знаков, VIN: WJMM1VRL004220293, адрес места хранения: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, пгт Верхнеднепровский, стоянка вблизи строительной базы Омега. **Начальная цена продажи – 878 537,05**

руб. Шаг аукциона – 8 785,37 руб. Сумма задатка – 263 561,12 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шанкеева О.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 15.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Козлова А.В. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 28. Автобус ANDARE 1000, 2008 г.в., г/н Т033РН67, VIN: XW3RCFBSN8BH00033, адрес места хранения: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, пгт Верхнеднепровский, ул.Молодежная (промзона). **Начальная цена продажи – 3 099 213,05 руб. Шаг аукциона – 30 992,13 руб. Сумма задатка – 929 763,92 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шанкеев И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 14.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова Д.М. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 29. Земельный участок, площадь 577 кв.м., кадастровый номер 67:06:0020501:34, земли населенных пунктов, для коллективного садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, пгт Верхнеднепровский, садоводческое товарищеское общество ДКЗ №2. **Начальная цена продажи – 100 504,85 руб. Шаг аукциона – 1 005,05 руб. Сумма задатка – 30 151,46 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Торгай В.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 14.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.01.2026г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Козлова А.В. тел. +7(48144)4-27-64.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов

судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также

данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 01.12.2025 № 01/2025, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

1. Поручение № 984/Т. Легковой автомобиль KIA RIO, 2019 г/в, г/н Н894СН70, VIN Z94C351BBLR088622. Собственник имущества: ООО «Сервисная дорожная компания». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Южный, д. 49. Начальная цена продажи – 1 030 979,45 руб.
2. Поручение № 1307/Т. ТП 3Л-4-1 с оборудованием. Собственник имущества: ООО «Сибирская электросеть». Местонахождение имущества: Томская область, п. Зоркальцево, ул. Южная, д. 9. Начальная цена продажи – 917 575,00 руб.
3. Поручение № 1308/Т. Оборудование трансформаторной подстанции ТП-2 с КЛЭП от ГПП Новая БП-00274. Собственник имущества: ООО «Сибирская электросеть». Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, пр. Южный, д. 2, строение 2б. Начальная цена продажи – 1 716 320,00 руб.
4. Поручение № 1312/Т. Трансформаторная подстанция ГПП Новая БП-00273. Собственник имущества: ООО «Сибирская электросеть». Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, пр. Южный, д. 2, строение 2б. Начальная цена продажи – 710 770,00 руб.
5. Поручение № 1330/Т. ТП 3-005-2 10/0,4 с оборудованием. Собственник имущества: ООО «Сибирская электросеть». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, СНТ Мечта. Начальная цена продажи – 491 470,00 руб.
6. Поручение № 1359/Т. ТП – 10/0,4 кВ Л-19-54 63 кВа с оборудованием. Собственник имущества: ООО «Сибирская электросеть». Местонахождение имущества: Томская область, д. Поросино, ул. Заречная, д. 12. Начальная цена продажи – 573 580,00 руб.
7. Поручение № 1360/Т. ТП-876 с оборудованием. Собственник имущества: ООО «Сибирская электросеть». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 2/8 ст.1. Начальная цена продажи – 573 580,00 руб.
8. Поручение № 1363/Т. ТП 10/0,4 кВ «Питомник» с оборудованием. Собственник имущества: ООО «Сибирская электросеть». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Ивановская, д. 10/1. Начальная цена продажи – 1 395 190,00 руб.
9. Поручение № 1364/Т. ТП 1048 с оборудованием. Собственник имущества: ООО «Сибирская электросеть». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Торговая, д. 6, строение 4. Начальная цена продажи – 573 580,00 руб.
10. Поручение № 1365/Т. ТП 383 с оборудованием. Собственник имущества: ООО «Сибирская электросеть». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, д. 40, строение 40, стр. 12. Начальная цена продажи – 573 580,00 руб.
11. Поручение № 1367/Т. ТП 3Л-8-7 10/0,4 кВ с оборудованием. Собственник имущества: ООО «Сибирская электросеть». Местонахождение имущества: Томская область, с Зоркальцево, ул. Новая, д. 8. Начальная цена продажи – 573 580,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 02 марта 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 28 января 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 25 февраля 2026 г. 15:00 по местному времени

Возобновление вторичных торгов с понижением цены на 15%:

12. Поручение № 1331/Т. ТП – 10/0,4 кВ 62 А с оборудованием. Собственник имущества: ООО «Сибирская электросеть». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 48/6, строение 3. Начальная цена продажи – 1 808 630,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 20 февраля 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 28 января 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 18 февраля 2026 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «28» января 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «25» февраля 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «27» февраля 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «02» марта 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «02» марта 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение № 1/Т. Автомобиль АУДИ А 5, 2008 г.в., VIN WAUZZZ8T18A028442. Собственник имущества: Парфенову А.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Л. Толстого, д. 38/4. Начальная цена продажи- 750 700,00 руб. Сумма задатка – 120 100,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

2. Поручение № 13/Т. Специализированный автомобиль КРАЗ 255Б, 1978 г.в., № шасси (рамы) 333474, № двиг. 540099. Собственник имущества: Лайс А.А. Местонахождение имущества: Томская область, Первомайский район, п. Апсагачево, ул. Центральная, территория пилорамы. Начальная цена продажи- 508 700,00,00 руб. Сумма задатка – 81 400,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель - УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810745370000032

р/с 03212643000000013900

банк: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России/УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

Херсонская область

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 2 от 23.12.2025г., заключенного с **ТУ Росимущества в Херсонской области**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Херсонской области и уведомлений ГУФССП России в Херсонской области.

Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, ул. – улица, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, VIN – идентификационный номер транспортного средства, г.в - год выпуска, с-к – собственник, г/н – государственный номер, обл. – область, г. – город.

Торги по следующему имуществу состоятся **06.03.2026г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

Повторные торги (заложенное движимое имущество):

Лот №1 Должник Малахов Д.Ю. Автомобиль легковой универсал Skoda Kodiaq, цвет серый, г/н K378OK134, 2021 г.в., VIN XW8JC6NS8MH416396, № кузова (кабина, прицеп) XW8JC6NS8MH416396, № двигателя CZD771486, расположенный по адресу: Херсонская область, г. Геническ, с. Геническая Горка, ул. Азовская, д. 43, С-к: Малахов Д.Ю. Нач. цена: 1745050 руб. Задаток: 261 760 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 14/25а.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной продажной цены. Имущество имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Фабрикант» (далее – ЭТП) по адресу: <https://www.fabrikant.ru>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом «Фабрикант».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в Регламенте на сайте <https://www.fabrikant.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **29.01.2026г. с 10-00 час. до 02.03.2026г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://www.fabrikant.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **05.03.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты Получатель:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Херсонской области»

Юридический адрес: 275502, Херсонская область,

г. Геническ, ул. Курасова, д. 2А

ИНН / КПП: 9500012530 / 950001001

ОГРН / БИК: 1239500001322 / 012202102

ОКПО / ОКВЭД: 74755004 / 84.11.8

ОКАТО 74000000

Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС: 40102810745370000024

Казначейский счет: 03211643000000013255

л/с 03971G22480

Банк: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород.

В отношении движимого заложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник) по извещению № от «» __ 20__ г.»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;

- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);

- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;

- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель

участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество perspektiva-astr@bk.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте perspektiva-astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,

информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.