

12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 14 января 2026г.

Издается с 2021г.

№ 01 (264)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Забайкальский край	11
	Калужская область	13
	Кемеровская область	21
	Коми Республика	26
	Пермский край	28
	Смоленская область	31
	Томская область	37

Редакция «Вестника поверенного» поздравляет всех с

Новым 2026 Годом!!!

Для компаний и ИП, заключивших госконтракты на реализацию арестованного имущества в рамках Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», напоминаем:

Технические требования для размещения Вашего информационного сообщения предельно просты:

1. Прислать на электронную почту torgi@othalagov.ru файл: Информационное сообщение в формате Документ Microsoft Word (.docx), набранный шрифтом Times New Roman, размер шрифта – 11, выравнивание по ширине. Выделения в тексте толстым шрифтом, курсивом или подчеркиванием не влияют на стоимость публикации. В шапке документа необходимо указать регион РФ, на который распространяется сообщение.

2. Оплатить договор-счет на «размещение информации в бюллетене «Вестник поверенного» (формируется Исполнителем). Стоимость публикации в 2025 году формируется следующим образом:

- извещение содержит до трех лотов – 1 700,00₽
- извещение содержит от четырех до сорока лотов – 4 000,00₽
- извещение содержит от сорока одного до восьмидесяти лотов – 7 500,00₽
- извещение содержит от восьмидесяти одного лота – 9 000,00₽ и далее каждые 40 лотов + 500,00₽

Размер текстового сообщения описания лота не ограничен. Размер пояснительной части процедуры торгов не ограничивается.

Мы также готовы к публикации иных информационных сообщений, не связанных с реализацией арестованного имущества в рамках Федерального закона «Об исполнительном производстве», в том числе к размещению сообщений, в отношении которых законом установлена обязательность публикации в печатных СМИ. Такие сообщения печатаются отдельным блоком.

Редакция бюллетеня «Вестник поверенного»

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Брянская область**

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«14» января 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«13» февраля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«16» февраля 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«17» февраля 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой универсал ШЕВРОЛЕ КЛАС (С100-CHEVROLET CAPTIVA), 2007 г.в., г/н Н299ТХ32, VIN: XUFCD26FJ7A003768, адрес места хранения: Брянская обл., Карачевский р-н, п.Теплое, ул.Озерная, д.1. **Начальная цена продажи – 611 900,00 руб. Шаг аукциона – 6 119,00 руб. Сумма задатка – 183 570,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Лугинин Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Новозыбковскому и Климовскому районам УФССП России по Брянской области от 23.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шалунова Е.И. тел. +7(48346)9-14-56.

Лот 2. Автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ МЛ320, 2008 г.в., г/н У917УУ71, VIN: WDC1641221A378546, многочисленные трещины на лобовом стекле, повреждения ЛКП по кузову, потертость переднего бампера, отсутствует накладка передней левой противотуманки, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, пр-кт Станке Димитрова, д.44. **Начальная цена продажи – 400 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб. Сумма задатка – 120 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Хвальцов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Комаричского РОСП УФССП России по Брянской области от 29.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Солодова А.В. тел. +7(48355)9-61-75.

Лот 3. Автомобиль RANGE ROVER EVOQUE, 2012 г.в., г/н P283НХ67, VIN: SALVA2BB6СН657252, на переднем бампере трещины, сколы и нарушено крепление, сколы на переднем левом подкрылке, на задней левой двери повреждение ЛКП, сколы и следы коррозии, адрес места хранения: Брянская обл., Брянский р-н, п.Путёвка, ул.Рославльская, д.1. **Начальная цена продажи – 1 149 179,00 руб. Шаг аукциона – 11 491,79 руб. Сумма задатка – 344 753,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ивченков А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 17.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гришин В.В. тел. +7(4832)66-88-13.

Лот 4. Автомобиль легковой седан НИССАН ALMERA, 2014 г.в., г/н М362УН32, VIN: Z8NAJL00052071515, на заднем бампере вмятина и местами отсутствует ЛКП, вмятина на правой задней

двери, трещина на переднем бампере, трещина на лобовом стекле, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, ул.Гончарова, д.110. **Начальная цена продажи – 531 900,00 руб. Шаг аукциона – 5 319,00 руб. Сумма задатка – 159 570,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Смирнов Д.В. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 23.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савостикова Г.А. тел. +7(4832)51-66-28.

Лот 5. Автомобиль легковой седан ХОНДА ЦИВИК, 2007 г.в., г/н M463OM32, VIN: JHMFD15207S221214, адрес места хранения: Брянская обл., г.Клинцы, ул.Октябрьская, д.70. **Начальная цена продажи – 594 800,00 руб. Шаг аукциона – 5 948,00 руб. Сумма задатка – 178 440,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кравченко И.И. Основание для реализации на торгах: Постановление Клиновского РОСП УФССП России по Брянской области от 13.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Прищеп Т.П. тел. +7(48336)5-50-06.

Лот 6. Грузовой тягач седельный MERCEDES-BENZ ACTROS, 2000 г.в., г/н O957HY32, VIN: WDB9540321K510587, повреждения ЛКП по кузову ТС, трещина на лобовом стекле коррозия по всему корпусу правой двери, бампер с трещиной и сколами, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, рп.Большое Поплино, ул.Лермонтова д.16. **Начальная цена продажи – 979 200,00 руб. Шаг аукциона – 9 792,00 руб. Сумма задатка – 293 760,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шелкунов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 11.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевченко О.Ю. тел. +7(4832)28-27-26.

Лот 7. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 81,7 кв.м, кадастровый номер 32:28:0031511:416, адрес: Брянская обл, г.о. город Брянск, г.Брянск, ул.Фокина, д.95, кв.59. **Начальная цена продажи – 3 729 200,00 руб. Шаг аукциона – 37 292,00 руб. Сумма задатка – 1 118 760,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Сигаев И.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 19.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мельникова М.Ю. тел. +7(4832) 66-88-77.

Лот 8. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комнату) площадью 18,2 кв.м, кадастровый номер 32:28:0021708:978, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Тельмана, д.70, кв.53. **Начальная цена продажи – 231 500,00 руб. Шаг аукциона – 2 315,00 руб. Сумма задатка – 69 450,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Шомрина О.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 09.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Сомкина А.О. тел. +7(4832)28-37-11.

Лот 9. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комнату) площадью 30,4 кв.м, кадастровый номер 32:30:0010212:472, адрес: Брянская обл, г.Клинцы, ул.Демьяна Бедного, д.27А, к.15. **Начальная цена продажи – 228 300,00 руб. Шаг аукциона – 2 283,00 руб. Сумма задатка – 68 490,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Войтехо Д.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Клиновского РОСП УФССП России по Брянской области о передаче на реализацию доли в праве общей собственности от 03.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кравцова Т.С. тел. +7(48336)5-50-06.

Лот 10. 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комнату) площадью 16,8 кв.м, кадастровый номер 32:23:0400901:656, адрес: Брянская обл, г.Стародуб, ул.Краснооктябрьская, д.62, к.41. **Начальная цена продажи – 97 700,00 руб. Шаг аукциона – 977,00 руб. Сумма задатка – 29 310,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Марченко А.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Стародубского РОСП УФССП России по Брянской области о передаче доли в праве

общей собственности на реализацию от 14.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Евсеева Ю.А. тел. +7(48348)2-18-54.

Лот 11. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 79,5 кв.м, кадастровый номер 32:28:0020932:401, адрес: Брянская обл, г.Брянск, ул.Есенина, д.32, кв.9. **Начальная цена продажи – 3 279 000,00 руб. Шаг аукциона – 32 790,00 руб. Сумма задатка – 983 700,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Ермаков А.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 27.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Сомкина А.О. тел. +7(4832)28-16-26.

Лот 12. Жилой дом, площадь 50,5 кв.м., кадастровый номер 32:27:0430214:78 и земельный участок, площадь 766 кв.м., кадастровый номер 32:27:0430214:38, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Брянская обл., МР Унечский, гп Унечское, г.Унеча, ул.Мичурина, д.41. **Начальная цена продажи – 1 362 500,00 руб. Шаг аукциона – 13 625,00 руб. Сумма задатка – 408 750,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Зубова Т.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 19.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Майоров А.Г. тел. +7(4832)66-88-18.

Лот 13. Здание нежилое (гараж), площадь 22 кв.м, кадастровый номер 32:13:0503001:572, местоположение: Брянская обл., Клиновский р-н, территория прилегающая к территории бывшего МП с/р "Ксения", гараж (бокс) №179. **Начальная цена продажи – 114 200,00 руб. Шаг аукциона – 1 142,00 руб. Сумма задатка – 34 260,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Иваньков В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Клиновского РОСП УФССП России по Брянской области от 10.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кравцова Т.С. тел. +7(48336)5-50-06.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 14. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ЛАДА 219110 ЛАДА ГРАНТА, 2019 г.в., г/н Н737СО32, VIN: ХТА219110К0333508, вмятина на переднем левом крыле, левый порог с потертостями, ржавчина на переднем левом крыле, ржавчина со вздутием на переднем правом крыле, потертости на переднем правом пороге, ржавчина на рамке лобового стекла, вмятина и ржавчина на правом заднем крыле, место для рейлингов на крыше с двух сторон ржавое, царапины на крыше и заднем бампере, внутри багажника отсутствует обшивка, отсутствует крышка предохранителей, адрес места хранения: Брянская обл., Карачевский р-н, п.Теплое, ул.Озерная, д.1 ООО «Содружество». **Начальная цена продажи – 490 365,00 руб. Шаг аукциона – 4 903,65 руб. Сумма задатка – 147 109,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Скворцов В.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Брасовского РОСП УФССП России по Брянской области от 24.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Макарова Н.П. тел. +7(48354)9-13-62.

Лот 15. Автомобиль легковой седан ШЕВРОЛЕ AVEO, 2014 г.в., г/н Н437ОТ32, VIN: ХУFTA69EJEN024691, спереди на капоте вмятина, на передней части бампера стерта краска, повреждена передняя пластиковая решетка радиатора, у переднего бампера с правой стороны отломано крепление, около задней фары бампера коррозия двери багажника, адрес места хранения: Брянская обл., Карачевский р-н, п.Теплое, ул.Озерная, д.1 ООО «Содружество». **Начальная цена продажи – 537 030,00 руб. Шаг аукциона – 5 370,30 руб. Сумма задатка – 161 109,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шпинько Л.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Унечского РОСП УФССП России по Брянской области от 20.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 25.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Рубан О.В. тел. +7(48351)2-28-07.

Лот 16. Транспортное средство грузовой бортовой БЕЗ МАРКИ 3012А2, 2020 г.в., г/н О544ВХ32, VIN: Z783012А2L0000021, имеется трещина на лобовом стекле, небольшие повреждения лакокрасочного покрытия, сколы на передних крыльях, ремонт переднего левого и правого крыла, повреждения задней части левого переднего крыла, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, ул.Сталелитейная, д.20, пом.3 (промзона). **Начальная цена продажи – 2 877 505,00 руб. Шаг аукциона – 28 775,05 руб. Сумма задатка**

– **863 251,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Бежицкий механический завод». Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 02.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 25.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Фролова Н.И. тел. +7(4832)66-88-63.

Лот 17. Помещение жилое (комната), площадь 18 кв.м, кадастровый номер 32:28:0021318:179, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Красная, д.20, к.435. **Начальная цена продажи – 480 760,00 руб. Шаг аукциона – 4 807,60 руб. Сумма задатка – 144 228,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Гуцева Е.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 07.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевченко О.Ю. тел. +7(4832)28-27-26.

Лот 18. Помещение жилое (квартира), площадь 50,2 кв.м, кадастровый номер 32:08:0050101:410, адрес: Брянская обл., р-н Жуковский, д.Петуховка, пер.Центральный, д.2, кв.10. **Начальная цена продажи – 803 675,00 руб. Шаг аукциона – 8 036,75 руб. Сумма задатка – 241 102,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Головачев А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Жуковского РОСП УФССП России по Брянской области от 22.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 25.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Афанаскина Ю.Д. тел. +7(48334)3-04-62.

Лот 19. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 40,4 кв.м, кадастровый номер 32:05:0010101:1284, адрес: Брянская обл., Дубровский р-н, с.Алешня, ул.Административная, д.4, кв.8. **Начальная цена продажи – 444 635,00 руб. Шаг аукциона – 4 446,35 руб. Сумма задатка – 133 390,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Мосина Н.М. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Рогнединскому и Дубровскому районам УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 15.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Васецкая Ю.В. тел. +7(48332)9-12-70.

Лот 20. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 44,2 кв.м, кадастровый номер 32:23:0110102:181, адрес: Брянская обл., Стародубский р-н, п.Десятуха, ул.Ленина, д.5, кв.8. **Начальная цена продажи – 377 740,00 руб. Шаг аукциона – 3 777,40 руб. Сумма задатка – 113 322,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Фомин Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Стародубского РОСП УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 22.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Евсеева Ю.А. тел. +7(930)730-66-36.

Лот 21. Земельный участок, площадь 1000 кв.м, кадастровый номер 32:02:0400106:97, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Брянская обл., Брянский р-н, д.Дубровка, ул.Райская, 14. **Начальная цена продажи – 1 394 000,00 руб. Шаг аукциона – 13 940,00 руб. Сумма задатка – 418 200,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кузнецова Е.И. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 01.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 22.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бакаева М.В. тел. +7(4832)66-88-14.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в

торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личный кабинет на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документа заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток

подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Забайкальский край

Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

Место проведения торгов– ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок – 15 января 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок – 16 февраля 2026 18:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок - 17 февраля 2026 г. 17:00 по московскому времени.

Дата проведения и подведения итогов торгов- 18 февраля 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

Повторные торги:

ЛОТ№1(899-Ингодинский): 1/105 доли в праве собственности на нежилое помещение (подземный паркинг-машиноместо № 15 на автостоянке), назначение: нежилое, подземный этаж № 1, с кадастровым номером 75:32:030640:502, площадь 3702,1 кв.м, расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, 121, пом. 1. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель– Сарибекян С.А. **Начальная цена** –1 198 585 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 239 717 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 11 985,85 руб.

ЛОТ№2(1053- Читинский): Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский р-он, северо-восточнее с. Угдан, кадастровый номер 75:22:660121:971, площадью 34 718 +/- 1630 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют, на территории участка протекает река Чита. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия,

имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Дашиев Д.О. **Начальная цена** – 180 115 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 36 023 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 1 801,15 руб.

ЛОТ№3(1051-Оловянинский): 1/3 доли в праве собственности на квартиру, назначение: жилое, этаж 1, площадь 20,1 кв.м., кадастровый номер 75:14:260141:480, по адресу: Оловянинский район, пгт. Ясногорск, ул. Молодежная, д. 10, кв. 15. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 1 чел., сведения об иных задолженностях (в том числе за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель – Соина Е.К. **Начальная цена** – 413 950 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены) – 82 790 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 4 139,50 руб.

ЛОТ№4(903-Черновский): 1/3 доля в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, пер. Шерловый, кадастровый номер 75:32:040333:1442, площадью 963 +/- 11 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Золин И.А. **Начальная цена** – 53 040 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 10 608 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 530,40 руб.

ЛОТ№5(1082-Черновский): Легковой автомобиль марки NISSAN X-TRAIL, 2007 г.в., г/н B013YC75, цвет серы й, номер кузова (прицепа): TNT31002399. Салон: обивка кожа искусственная, сиденья цвет черный, подголовники-4 шт., ремни безопасности-4 шт., аудиоаппаратура штатная, коврики резиновые. Осветительные и сигнальные приборы - состояние удовлетворительное. Стекла – состояние удовлетворительное, на передней части стекла имеются трещины, сколы. Стеклоочистители-3 шт. Имеются зеркала заднего вида. Оси-2 шт., колеса-4 шт. Шины марки «HANKOOK» состояние удовлетворительное. Видимые повреждения отсутствуют, исключением трещина на переднем стекле с обеих сторон. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Турков А.Ю. Место хранения: Забайкальский край, Читинский район, п. Лесной городок д. 16, придомовая территория. **Начальная цена** – 616 845,00 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 123 369 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 6 168,45 руб.

ЛОТ№6(149-ГМУ): Транспортное средство (Автобус длиной от 5м до 8м) УАЗ 220692-04, 2002 г.в., г/н А352МК75, цвет белая ночь, VIN: ХТТ22069220005880, номер шасси (рамы): 37410020126616, номер кузова 22060020203543. На лобовом стекле имеется трещина, в салоне установлена печь. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Пестерева Е.Е. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, ДНТ Лесная Поляна, ул. Речная д. 14. **Начальная цена** – 250 070 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 50 014 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 2 500,70 руб.

ЛОТ№7(1112-Черновский): Нежилое здание (Магазин), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:22:260101:964, площадь 72,7 кв.м, по адресу: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Засопка, ул. Весенняя, д. 50а. Здание заброшено не используется, имеет прямоугольную продолговатую форму, обшито зеленым профнастилом, крыша из металлочерепицы зеленого цвета, имеются двери и 3 окна в сторону улицы, на окнах металлические решетки белого цвета, окно по середине имеет следы сколов (разбито стекло), расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: продовольственный магазин, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, с. Засопка, ул. Весенняя, участок № 50а, кадастровый номер 75:22:260101:958, площадью 200 +/- 5 кв.м. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, иные запреты иных органов, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Горковенко Т.В. **Начальная цена** – 7 303 455 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 1 460 691 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 73 034,55 руб.

ЛОТ№8(1056-Читинский): Нежилое здание (пункт технического обслуживания), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:22:270101:1899, площадь 287,2 кв.м, расположенное по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. 1-я Санаторная, строение 3. Договор аренды земельного участка с ООО «Технострой» не заключался. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – ООО "Технострой", ИНН 7524188970. **Начальная цена** – 2 666 365 руб. (в т.ч. НДС 22%). Сумма задатка (20% от начальной цены) – 533 273 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 26 663,65 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 4 можно ознакомиться на официальном сайте РФ new.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.arest75.ru, на ЭТП [12](http://www.rts-</p></div><div data-bbox=)

tender.ru, бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, ЭТП «РТС-Тендер», www.rts-tender.ru, сайте www.arest75.ru

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«14» января 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«13» февраля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«16» февраля 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«17» февраля 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Транспортное средство VOLKSWAGEN 2H AMAROK, 2013 г.в., г/н P957TA40, VIN: WV1ZZZ2HZDH010394, адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, СНТ Надежда, 110 (гараж). Начальная цена продажи – 1 276 147,00 руб. Шаг аукциона – 12 761,47 руб. Сумма задатка – 382 844,10

руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Пислица О.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 11.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маленевская Л.А. тел. +7(48439)6-00-92.

Лот 2. Автомобиль легковой седан КАИУ Е5, 2023 г.в., г/н С969ВУ40, VIN: XUUJA2G23P0010293, потертость переднего левого крыла, скол краски на водительской двери, вмятина арки заднего крыла, царапина на задней правой двери, трещина на переднем бампере, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тарутинская, д.161. **Начальная цена продажи – 823 544,00 руб. Шаг аукциона – 8 235,44 руб. Сумма задатка – 247 063,20 руб. (не облагается НДС).** Собственник/должник: Мосина Н.А. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru – ПАО ВТБ БАНК. Взыскатели в рамках сводного ИП: АО «ОТП БАНК» и ПАО ВТБ БАНК. Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 27.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Рамазанова Х.А. тел. +7(48431)2-32-53.

Лот 3. Автомобиль легковой универсал ХЕНДЭ КРЕТА, 2017 г.в., г/н О928МК40, VIN: Z94G2811AJR078289, вмятина на правой двери и багажнике, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, пер. Пролетарский 2-й, д.8. **Начальная цена продажи – 927 730,00 руб. Шаг аукциона – 9 277,30 руб. Сумма задатка – 278 319,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Новожилов Ю.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 26.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Рамазанова Х.А. тел. +7(48431)2-32-53.

Лот 4. Автомобиль легковой HYUNDAI SOLARIS, 2022 г.в., г/н P047XB40, VIN: Z94K241CBNR344960, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с.Коллонтай, ул.Московская, д.76. **Начальная цена продажи – 624 571,00 руб. Шаг аукциона – 6 245,71 руб. Сумма задатка – 187 371,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ежов Н.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 26.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Роденков В.В. тел. +7(48431)2-15-01.

Лот 5. Автомобиль легковой универсал HAVAL F7, 2023 г.в., г/н С966АР40, VIN: XZGFF06A7PA342222, адрес места хранения: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Пушкина, д.31. **Начальная цена продажи – 3 100 000,00 руб. Шаг аукциона – 31 000,00 руб. Сумма задатка – 930 000,00 руб. (не облагается НДС).** Собственник/должник: Дьяконова А.В. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru. Взыскатель: ООО «Драйв Клик Банк». Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 25.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Сафронова Ю.Ф. тел. +7(48456)5-60-57.

Лот 6. Автомобиль легковой универсал МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GLS 350 D 4МАТIC, 2017 г.в., г/н О2640040, VIN: WDC1668241A926856, адрес места хранения: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул. Строительная, д.8. **Начальная цена продажи – 3 920 300,00 руб. Шаг аукциона – 39 203,00 руб. Сумма задатка – 1 176 090,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ММА-КОМПЛЕКТ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 11.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 7. Здание нежилое (гараж), площадь 26,2 кв.м., кадастровый номер 40:26:000198:395, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Марс, д. бокс 264. **Начальная цена продажи – 379 871,00 руб. Шаг аукциона – 3 798,71 руб. Сумма задатка – 113 961,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Морозов И.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 15.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

Лот 8. Здание нежилое (гараж), площадь 36,9 кв.м., кадастровый номер 40:26:000043:1127, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Силикатный, д. бокс 120П. **Начальная цена продажи – 365 576,00 руб. Шаг аукциона – 3 655,76 руб. Сумма задатка – 109 672,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник:

Соболева Е.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 14.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Федорова С.М. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 9. Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 149,3 кв.м., кадастровый номер 40:26:000369:400, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Автомиг, д. бокс 79. **Начальная цена продажи – 1 155 087,00 руб. Шаг аукциона – 11 550,87 руб. Сумма задатка – 346 526,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Степченков М.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 29.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 10. Земельный участок, площадь 1109 кв.м., кадастровый номер 40:13:010806:51, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д.Кудиново, ул.Рассветная, д.33. **Начальная цена продажи – 394 943,00 руб. Шаг аукциона – 3 949,43 руб. Сумма задатка – 118 482,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Давыдов М.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 26.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Королькова Т.В. тел. +7(48431)2-15-01.

Лот 11. Земельный участок, площадь 323600 кв.м., кадастровый номер 40:02:101000:14, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Брятинский р-н, д.Харинка, д.2. **Начальная цена продажи – 585 820,00 руб. Шаг аукциона – 5 858,20 руб. Сумма задатка – 175 746,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, аренда. Собственник/должник: ООО «ГЕОРЕСУРС». Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 29.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маленевская Л.А. тел. +7(48439)6-00-92.

Лот 12. Земельный участок, площадь 466100 кв.м., кадастровый номер 40:02:101000:10, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1800 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Брятинский р-н, д.Харинка, д.2. **Начальная цена продажи – 944 957,00 руб. Шаг аукциона – 9 449,57 руб. Сумма задатка – 283 487,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, аренда. Собственник/должник: ООО «ГЕОРЕСУРС». Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 29.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маленевская Л.А. тел. +7(48439)6-00-92.

Лот 13. Земельный участок, площадь 1022 кв.м., кадастровый номер 40:13:040602:206, земли населенных пунктов, отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более 3, предназначенных для проживания одной семьи, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, СП "Село Коллонтай", вблизи с.Коллонтай. **Начальная цена продажи – 579 553,00 руб. Шаг аукциона – 5 795,53 руб. Сумма задатка – 173 865,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Загороднев О.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 11.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маленевская Л.А. тел. +7(48439)6-00-92.

Лот 14. Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 17,1 кв.м., кадастровый номер 40:27:040404:1325, местоположение: Калужская обл., г.Обнинск, ГК №7 "Энергия", бокс №1063. **Начальная цена продажи – 312 793,00 руб. Шаг аукциона – 3 127,93 руб. Сумма задатка – 93 837,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Антипов А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 11.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маленевская Л.А. тел. +7(48439)6-00-92.

Лот 15. Сооружение канализации (сети ливневой канализации), протяженность 851 м., кадастровый номер 40:27:020302:1645, местоположение: Калужская обл., г.Обнинск, в районе ул. Шацкого и Пионерского проезда. **Начальная цена продажи – 1 821 908,00 руб. Шаг аукциона – 18 219,08 руб. Сумма задатка –**

546 572,40 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС". Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 27.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маленевская Л.А. тел. +7(48439)6-24-33.

Лот 16. Сооружение канализации (сети хозяйственно-бытовой канализации), протяженность 543 м., кадастровый номер 40:27:020302:1646, местоположение: Калужская обл., г.Обнинск, в районе ул. Шацкого и Пионерского проезда. **Начальная цена продажи – 1 162 348,00 руб. Шаг аукциона – 11 623,48 руб. Сумма задатка – 348 704,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС". Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 27.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маленевская Л.А. тел. +7(48439)6-24-33.

Лот 17. Сооружение трубопроводного транспорта (сети водопровода), протяженность 599 м., кадастровый номер 40:27:020302:1648, местоположение: Калужская обл., г.Обнинск, в районе ул. Шацкого и Пионерского проезда. **Начальная цена продажи – 1 516 843,00 руб. Шаг аукциона – 15 168,43 руб. Сумма задатка – 455 052,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС". Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 27.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маленевская Л.А. тел. +7(48439)6-24-33.

Лот 18. Сооружение электроэнергетики (сети электроснабжения), протяженность 263 м., кадастровый номер 40:27:020302:1649, местоположение: Калужская обл., г.Обнинск, в районе ул. Шацкого и Пионерского проезда. **Начальная цена продажи – 151 684,00 руб. Шаг аукциона – 1 516,84 руб. Сумма задатка – 45 505,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС". Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 27.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маленевская Л.А. тел. +7(48439)6-24-33.

Лот 19. Сооружение трубопроводного транспорта (распределительный газопровод низкого давления), протяженность 515 м., кадастровый номер 40:27:020302:1650, местоположение: Калужская обл., г.Обнинск, в районе ул. Шацкого и Пионерского проезда. **Начальная цена продажи – 1 079 963,00 руб. Шаг аукциона – 10 799,63 руб. Сумма задатка – 323 988,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС". Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 27.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маленевская Л.А. тел. +7(48439)6-24-33.

Лот 20. Сооружение трубопроводного транспорта (газопровод высокого давления), протяженность 279 м., кадастровый номер 40:27:020302:1784, местоположение: Калужская обл., г.Обнинск, в районе ул. Шацкого и Пионерского проезда. **Начальная цена продажи – 557 870,00 руб. Шаг аукциона – 5 578,70 руб. Сумма задатка – 167 361,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ПРОМСТРОЙ-КОМПЛЕКС". Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 27.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маленевская Л.А. тел. +7(48439)6-24-33.

Лот 21. 1/6 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 40,5 кв.м., кадастровый номер 40:20:100510:166, адрес: Калужская обл., Тарусский р-н, г.Таруса, ул.Ленина, д.39, кв.11. **Начальная цена продажи – 434 400,00 руб. Шаг аукциона – 4 344,00 руб. Сумма задатка – 130 320,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Содикова И.Р. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 12.11.2024г., Постановление о передаче на реализацию доли в праве общей собственности от 12.11.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Голованова А.А. тел. +7(4842) 22-02-00.

В информационном сообщении выпуска Информационного бюллетеня «Вестник поверенного» № 51 (262) от 24.12.2025 года в отношении лота № 18 (страница 15) считать верной публикацию следующего содержания: «**Лот 18.** Грузовой фургон PEUGEOT EXPERT, 2014 г.в., г/н P551CP40, VIN:

VF3XRRHKNEZ003721, адрес места хранения: Калужская обл., Жуковский р-н, г.Жуков, ул.Пушкина, д.4А. Начальная цена продажи – 728 200,00 руб. Шаг аукциона – 7 282,00 руб. Сумма задатка – 218 460,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «РЕГИОН». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 27.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842) 22-02-00».

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимающим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено

право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается

заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы

данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 01.12.2025 № 01/2025, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

1. Поручение № 323-СО/Т. Нежилое здание, площадью 35 кв.м., кадастровый номер 42:09:1502001:540, ограничение (обременение) права: запрет, прочие расположенное на земельном участке, площадью 82 кв.м., кадастровый номер 42:09:1515002:1239 (помещение заброшено, стекла отсутствуют), ограничение (обременение) права: данные отсутствуют. Собственник имущества: НОВОКУЗНЕЦКИЙ РАЙОННЫЙ СОЮЗ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ОБЩЕСТВ. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий муниципальный район, Сосновское сельское поселение, с. Букино, ул. Южная, 1. Начальная цена продажи – 101 660,00 руб.

2. Поручение № 2667/Т. Легковой автомобиль KIA YD CERATO FORTE, 2013 г/в, г/н С780BK142, VIN XWFEK411AD0000660. Собственник имущества: Цымбалова Е.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Киреева, д. 15. Начальная цена продажи – 736 355,00 руб.

3. Поручение № 2755/Т. Легковой автомобиль ФОРД ЭКОСПОРТ, 2015 г/в, г/н K469MA142, VIN Z6FLXXEHLFC03879, ограничение (обременение) права: залог в пользу АО БАНК СОЮЗ. Собственник имущества: Афанасьева О.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Транспортная 14/1. Начальная цена продажи – 529380,00 руб.
4. Поручение № 2772/Т. Легковой автомобиль РЕНО ДАСТЕР, 2014 г/в, г/н B075BY142, VIN X7LHSRDJN50353403, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Уланов А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. К. Маркса, д. 16 (за домом в гараже № 26). Начальная цена продажи – 348 903,47 руб.
5. Поручение № 2774/Т. Нежилое здание, площадью 18 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201002:3449, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 14914 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201002:655, ограничение (обременение) права: данные отсутствуют. Собственник имущества: Симонян Р.М. Местонахождение имущества: Российская Федерация Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Ленинский район, юго-западнее комплекса строений № 41 по ул. Терешковой, ЛК19157. Начальная цена продажи – 548 505,00 руб.
6. Поручение № 2782/Т. Нежилое помещение, площадью 19,4 кв.м., кадастровый номер 42:30:0101001:10266, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Матвеев А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, проезд Колхозный, 16-Б, гараж 9. Начальная цена продажи – 457 300,00 руб.
7. Поручение № 2800/Т. Жилое помещение, площадью 31,4 кв.м., кадастровый номер 42:04:0334001:1660, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Журавлев А.В. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский, д. Береговая, ул. Строительная, д. 4, кв. 8. Начальная цена продажи – 1 826 905,00 руб.
8. Поручение № 2809/Т. Нежилое помещение, площадью 18,7 кв.м., кадастровый номер 42:30:0301068:5016, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Скориков В.Е. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Тольятти, д. № 27а, гараж-стоянка № 121. Начальная цена продажи – 2 298 315,00 руб.
9. Поручение № 2818/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА ВОКСИ, 2009 г/в, г/н E015BC142, № кузова: ZRR700208203, № двиг.: A332239. По кузову многочисленные потертости, вмятины, сколы, царапины. Собственник имущества: Еремчук А.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 68. Начальная цена продажи – 749530,00 руб.
10. Поручение № 2821/Т. Нежилое здание, площадью 619,6 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301019:244, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 2180 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301019:4860, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «СКК». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Спартака, д. 1. Начальная цена продажи – 16 666 375,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 16 февраля 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 14 января 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 11 февраля 2026 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>.

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от

19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «14» января 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «11» февраля 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «13» февраля 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «16» февраля 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «16» февраля 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение № 3104/Т. Нежилое здание, площадью 42 кв.м., кадастровый номер 42:21:0114009:1195, ограничение (обременение) права: запрет. расположенное на земельном участке площадью 52 кв.м., кадастровый номер 42:21:0114009:825. Собственник имущества: Чегоряев В.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Беловский, г. Белово, тер. Гаражный массив квартал Сосновый, ж 1/27а. Начальная цена продажи- 1 092 800,00 руб. Сумма задатка – 174 800,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.

2. Поручение № 3093/Т. Автобус ПАЗ 32053, 2010 г/в, г/н Е368УВ42, VIN X1M3205C0A0001504, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО СИБВОДСЕРВИС. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, ул. 2-я Рабочая, территория ООО "СИБВОДСЕРВИС". Начальная цена продажи- 249 000,00. Сумма задатка – 39 800,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

3. Поручение № 3093/Т. Автобус ПАЗ 32053; 2010 г/в., г/н АР89042, VIN X1M3205C0A0004276, ограничение (обременение) права залог. Собственник имущества: ООО СИБВОДСЕРВИС. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, ул. 2-я Рабочая, территория ООО "СИБВОДСЕРВИС". Начальная цена продажи- 249 000,00 руб. Сумма задатка – 39 800,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.

4. Поручение № 3093/Т. Автобус ГАЗ 322132, 2009 г/в, г/н Н230ХТ42, VIN X9632213290659539, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО СИБВОДСЕРВИС. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, ул. 2-я Рабочая, территория ООО "СИБВОДСЕРВИС". Начальная цена продажи- 296 000,00 руб. Сумма задатка – 47 400,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

5. Поручение № 3093/Т. Автобус ГАЗ 322132, 2009 г/в, г/н У798ХО42, VIN X9632213290656392, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО СИБВОДСЕРВИС. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, ул. 2-я Рабочая, территория ООО "СИБВОДСЕРВИС". Начальная цена продажи- 296 000,00 руб. Сумма задатка – 47 400,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

6. Поручение № 3093/Т. Илососная машина КО-510К, 2010 г/в, г/н Х960АС142, VIN XVL48232СА0000003, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО СИБВОДСЕРВИС. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, ул. 2-я Рабочая, территория ООО "СИБВОДСЕРВИС". Начальная цена продажи- 2 142 000,00 руб. Сумма задатка – 342 700,00 руб. Шаг аукциона – 21 000,00 руб.

7. Поручение № 3151/Т. Легковой автомобиль LADA GRANTA, 2024 г/в; г/н С956НТ142, VIN ХТА219070R1046737. ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Подъяпольский

А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Беловский район, п. Новый Городок, ул. Киевская, д.59. Начальная цена продажи- 413 300,00 руб. Сумма задатка – 66 100,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

8. Поручение № 3114/Т. Нежилое помещение площадью 60,8 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201011:1486, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Гасанов Р.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский, д.47, кв. 14. Начальная цена продажи- 5 601 200,00 руб. Сумма задатка – 896 200,00 руб. Шаг аукциона – 56 000,00 руб.

9. Поручение № 3129/Т. Нежилое помещение (гараж), площадью 41,1 кв.м., кадастровый номер 42:30:0210005:248, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Скударнов А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, шоссе Кондомское, 24, корпус 11, гараж №346. Начальная цена продажи- 657 100,00 руб. Сумма задатка – 105 100,00 руб. Шаг аукциона – 7 000,00 руб.

10. Поручение № 3165/Т. Нежилое помещение, площадью 21,3 м. кв., кадастровый номер 70:30:0101001:13152, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Юдаков А.Ю. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ГО "Комби", гараж №112, блок 10. Начальная цена продажи- 443 500,00 руб. Сумма задатка – 71 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

11. Поручение № 3163/Т. Жилое помещение, площадью 40,1 м. кв., кадастровый номер 42:30:0306084:410, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Посетнев С.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, ул. Дагестанская, д. 16, кв. 7. Начальная цена продажи- 1 004 800,00 руб. Сумма задатка – 160 800,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

12. Поручение № 3161/Т. Транспортное средство КАМАЗ 54115, 2007 г/в, г/н P600AB142, VIN X8965640070DN6057. Собственник имущества: Манаков А.С. Местонахождение имущества. Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунальная, 23. Начальная цена продажи- 1 334 800,00 руб. Сумма задатка – 213 600,00 руб. Шаг аукциона – 13 000,00 руб.

13. Поручение № 3128/Т. Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 42:10:0205008:1915, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Араксин А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Прокопьевский район, СХПК "Зенковский". Начальная цена продажи- 125 600,00 руб. Сумма задатка – 20 100,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00руб.

14. Поручение № 3128/Т. Земельный участок, площадью 1500 кв.м... кадастровый номер 42:10:0205008:1916, ограничение (обременение) правам запрет. Собственник имущества: Араксин А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Прокопьевский район, СХПК "Зенковский". Начальная цена продажи- 125 600,00 руб. Сумма задатка – 20 100,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00руб.

15. Поручение № 3128/Т. Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 42:10:0205008:1918. ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Араксин А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Прокопьевский район, СХПК "Зенковский". Начальная цена продажи- 125 600,00 руб. Сумма задатка – 20 100,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00руб.

16. Поручение № 3128/Т. Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 42:10:0205008:1919, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Араксин А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Прокопьевский район, СХПК "Зенковский". Начальная цена продажи- 125 600,00 руб. Сумма задатка – 20 100,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00руб.

17. Поручение № 3128/Т. Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 42:10:0205008:1917, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Араксин А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Прокопьевский район, СХПК "Зенковский". Начальная цена продажи- 125 600,00 руб. Сумма задатка – 20 100,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00руб.

18. Поручение № 3121/Т. 1/5 доля в праве на жилое помещение. площадью 81.2 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401055:9795, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Пастухов А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Шахтеров, д. 93а, кв. 42. Начальная цена продажи- 1 632 200,00 руб. Сумма задатка – 261 200,00 руб. Шаг аукциона – 16 000,00 руб.

19. Поручение № 3120/Т. Часть доли в уставном капитале ООО «СИБАЛЬЯНССТРОЙ» в размере 15% ОГРН 1084205023760 ИНН 4205170836. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Ворошилова, д. 17, кв. 626. Начальная цена продажи- 74 850,00 руб. Сумма задатка – 12 000,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

20. Поручение № 3152/Т. 67/100 доли в праве на нежилое здание, площадью 1793,1 м. кв., кадастровый номер 42:24:0401015:192, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и 67/100 доли в праве на земельный участок, площадью 5324,1 м. кв., кадастровый номер 42:24:0401015:1, ограничение

(обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Шубинов А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, ул. Декабрьская, строение 2/1. Начальная цена продажи- 4 695 740,00 руб. Сумма задатка – 751 300,00 руб. Шаг аукциона – 47 000,00 руб.

21. Поручение № 3137/Т. Нежилое помещение, площадью 22,1 кв.м., кадастровый номер 42:36:0101002:2579, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Баталов В.М. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Юрга, (Район ЮЗЖБК бокс №42). Начальная цена продажи- 368 500,00 руб. Сумма задатка – 11 100,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, с **приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а так же внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель - УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810745370000032

р/с 03212643000000013900

банк: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России/УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

Коми Республика

ООО «ТОРГОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» Согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (№ГК 01-2/2025 РАИ от 02.12.2024), сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП РТС-ТЕНДЕР) по следующим лотам:

Повторные торги:

Лот№1п (№ 85-03-25) Жилое помещение — Комната в общежитии площадью 15,4 кв.м., расположенная по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, д. 17, комната 32, этаж № 1 в двухэтажном кирпичном доме, кад. № 11:20:0801001:5404. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 26.06.2025 - 13 108,74 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Холов Х.Б.; начальная цена: 122 485,00. Обременение: арест.

Лот№2п (№ 86-03-25) Жилое помещение — Комната в общежитии площадью 15,3 кв.м., расположенная по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, д. 17, комната 10, этаж № 2 в двухэтажном жилом доме, кад. № 11:20:0801001:5143. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 26.06.2025 - 13 409,12 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Мочалова Т.М.; начальная цена: 121 720,00. Обременение: арест.

Лот№3п (№ 117-03-25) Нежилое помещение гаража площадью 23,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. 32, строение 4/141, гараж 63, кадастровый № 11:20:1001002:8227, вид права: собственность. Этаж № 1. должник (собственник): Коньшев С.В.; начальная цена: 286 110,00. Обременение: арест.

Лот№4п (№ 119-98011-25) Автомобиль Рено Флуенс, 2014 г.в., г/н P738OM11, цвет темно-коричневый, VIN: XZLLZL70F50545260, ПТС, СТС отсутствуют; должник (собственник): ИП Павлова А.А.; начальная цена: 473 280,00. Обременение: арест.

Лот№5п (№ 29-04-25) 1/2 доля в праве общей долевой собственности жилого помещения (квартиры) общей площадью 29,8 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Ленина д. 21, кв. 58, этаж № 8, кад. № 11:12:1702003:3815. Вид права: общая долевая собственность, 1/2 доля в праве принадлежит Попович Вадиму Юрьевичу. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 26.09.2025 - 15 318,35 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Попович В.Ю.; начальная цена: 233 325,00. Обременение: арест.

Лот№6п (№ 85-25-25) Заложенное имущество - Автотранспортное средство AUDI A4, 2002 г.в., г/н E124AB11, VIN: WAUZZZSE02A291563. В нерабочем состоянии, битая. Отсутствует передний бампер, двигатель отдельно, отсутствуют передние фары и передние крылья; должник (собственник): Егоров М.С.; начальная цена: 86 105,00. Обременение: арест.

Лот№7п (№ 107-03-25) Жилое помещение - Квартира общей площадью 42,3 кв.м., расположенная по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Оплеснина, д. 20, кв. 44, этаж № 4, кад. № 11:20:0602010:1166. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 01.09.2025 - 39 058,32 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Уюк В.Е.; начальная цена: 2 890 425,00. Обременение: арест.

Лот№8п (№ 111-04-25) Заложенное имущество - Легковой универсал GREAT WALL, 2012 г.в., г/н M684AA11, VIN: ZSPFF3A5XCA020949, № двиг. SKA5560, объем двигателя, см.куб. 1997.000, мощность, л.с. 122.000. Показания спидометра 153975 км. Цвет черный. ПТС отсутствует. По корпусу имеются

в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://torg-invest-company.ru/>, torginvestcompany@mail.ru, +79105311851. Заявка на участие* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом) и приложение к извещению на официальном сайте организатора торгов, torgi.gov.ru, сайте ЭТП (анкета Росфинмониторинга); торги признаются состоявшимися* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) - повторные торги. В случае отказа от подписания договора купли-продажи, победитель торгов признаётся уклонистом, задаток ему не возвращается. ВАЖНО: при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014.

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 16.02.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.679т): АМТС ЧЕРИ S18D, г.в. 2012, г/н B263KA159, VIN LVVDB12B0CD182897, имеются повреждения, отсутствует двигатель, соб-к: Окулов А. Ю. Н/ц– 134 555руб. Задаток – 21 000руб.

ЛОТ№2(пор.706т): АМТС Специализированный пассажирский FORD 22278E БЕЗ МОДЕЛИ, г.в. 2019, г/н M565OB159, VIN XUS22278EK0004060, №кузова (прицепа) Z6FXXHESGXKD29382, соб-к: ООО "Каскад Строй" ИНН 5907031024. Н/ц– 2 158 065руб. Задаток – 324 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№3(пор.707т): АМТС Грузовой фургон БЕЗ МАРКИ 2818 0000010-03, г.в. 2007, г/н P309MK59, VIN XSU28180C70016223, №кузова (прицепа) 33020070485319, №шасси (рамы) 33020072270095, соб-к: ООО "ЭКО ЦЕНТР-1" ИНН 5918213322. Н/ц– 125 290руб. Задаток – 19 000руб. Имущество обременено 3-м залогом.

ЛОТ№4(пор.712т): АМТС Лада 219110 Лада Гранта, г.в.2016, г/н K014HE159, VIN ХТА219110GY229092, имеются повреждения, соб-к: Мерзляков А. С. Н/ц– 203 567,35руб. Задаток – 31 000руб.

ЛОТ№5(пор.713т): АМТС Lada Granta 219040, г.в.2023, г/н O818HT159, VIN ХТА219040R1015153, имеются повреждения, соб-к: Петров А. А. Н/ц– 440 980руб. Задаток – 67 000руб.

ЛОТ№6(пор.727т): АМТС Lada Largus, г.в.2021, г/н H713PO159, VIN ХТАKS025LM1398905, соб-к: ООО "Протех" ИНН 5904338040. Н/ц– 561 680руб. Задаток – 85 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№7(пор.728т): АМТС УАЗ-315142, г.в.2003, г/н K752XM59, VIN ХТТ31514230034561, имеются повреждения, соб-к: ООО "Русское поле" ИНН 5947001435. Н/ц– 82 365руб. Задаток – 13 000руб. Имущество обременено 2-м залогом. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№8(пор.780т): АМТС ШЕВРОЛЕ НИВА 212300, г.в. 2004, г/н X698CO59, VIN X9L21230040008325, имеются повреждения, соб-к: ООО "ТК ЛАДУШКА" ИНН 5906151872. Н/ц– 214 900руб. Задаток – 33 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№9(пор.781т): АМТС Полуприцеп самосвал ТОНАР 95234, г.в. 2011, г/н АУ554859, VIN Х0Т952340В0000383, соб-к: ООО "АЛЬФА САМОРЕГУЛИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ" ИНН

5957018029. Н/ц– 841 000руб. Задаток – 127 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№10(пор.785т): АМТС KIA RIO, г.в. 2014, г/н E039СК159, VIN Z94CB41BAER211349, имеются повреждения, соб-к: Варивода Д. О. Н/ц– 575 100руб. Задаток – 87 000руб.

ЛОТ№11(пор.788т): АМТС ФОРД ФОКУС, г.в. 2010, г/н H335MB159, VIN X9FPXXEEDPAM06351, имеются повреждения, соб-к: Кожевникова Е. Л. Н/ц– 346 400руб. Задаток – 52 000руб.

ЛОТ№12(пор.791т): АМТС LADA 219010 LADA GRANTA, г.в. 2018, г/н M973KT159, VIN ХТА219010K0572423, имеются повреждения, соб-к: Смолкин В. А. Н/ц– 318 400руб. Задаток – 48 000руб.

ЛОТ№13(пор.793т): АМТС TOYOTA CAMRY, г.в. 2019, г/н M903PB159, VIN XW7BF3HK20S128994, соб-к: ООО "ПК ДЭМИ" ИНН 5903040490. Н/ц– 2 233 400руб. Задаток – 336 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№14(пор.794т): АМТС LADA LARGUS, г.в. 2021, г/н H709PB159, VIN ХТАКС025LM1395330, имеются повреждения, соб-к: ООО "Протех" ИНН 5904338040. Н/ц– 826 400руб. Задаток – 124 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 22%.

ЛОТ№15(пор.777т): АМТС KIA-PICANTO, г.в. 2007, г/н У630BH59, VIN KNEBA24427T393898, имеются повреждения, соб-к: Сагитова И. Н. Н/ц– 138 400руб. Задаток – 21 000руб.

Заявки принимаются с 15.01.2026 по 10.02.2026 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 16.02.2026 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.709т): 1-комнатная квартира, общ.пл.12,4кв.м., кад.№59:03:0400050:6031, соб-к: Варич Е. М., адрес: Пермский край, г.Березники, ул. Юбилейная,69а-168 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 445 910руб. Задаток – 67 000руб.

ЛОТ№2(пор.710т): Остаток фундамента от здания, общ.пл.146,2кв.м., кад.№59:21:0410001:778 и земельный участок, земли населенных пунктов, для производственной деятельности, пл.318+/-бкв.м., кад.№59:21:0410001:104, соб-к: Олейников В. В., адрес: Пермский край, Карагайский район, д.Канюсята, ул. Центральная,8 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц– 179 180руб. Задаток – 27 000руб.

ЛОТ№3(пор.716т): Квартира, общ.пл.33кв.м., кад.№59:11:0010912:1696, соб-к: Рыженьких М. А., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 9г-56 (Сведения о зарегистрированных и о задолженности капремонте отсутствует). Н/ц– 1 414 995руб. Задаток – 213 000руб.

ЛОТ№4(пор.717т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.13,5кв.м., кад.№59:09:0012203:324, соб-к: Волковская Е. П., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Кутузова, 14-6 (Сведения о зарегистрированных и о задолженности капремонте отсутствует). Н/ц– 135 490руб. Задаток – 21 000руб.

ЛОТ№5(пор.718т): 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.62кв.м., кад.№59:09:0013202:1871, соб-к: Раскопин А. А., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Шмидта, 10-53 (Сведения о зарегистрированных и о задолженности капремонте отсутствует). Н/ц– 429 590руб. Задаток – 65 000руб.

ЛОТ№6(пор.722т): АМТС Мерседес Бенц Е200 компрессор, г.в.2006, г/н O915УВ159, VIN WDB2110411В094397, имеются повреждения, соб-к: Кравцов М. А., адрес: Пермский край, Кунгурский р-н, п.Комсомольский, пер.Солнечный, 4. Н/ц– 604 860руб. Задаток – 91 000руб.

ЛОТ№7(пор.730т): Комната в 3-комнатной коммунал. кв. в 2-эт.шл.бл. ж/д (Жил. пом. расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением адм. г. Лысьвы ПК от 19.11.2018 №2702), пл.15,9кв.м., кад.№59:09:0012204:260, соб-к: Смертина В. С., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Суворова, 33-12 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствует). Н/ц– 187 255руб. Задаток – 29 000руб.

ЛОТ№8(пор.731т): Нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.23,1кв.м., кад.№59:12:0000000:15272, соб-к: Колчанова Е. А., адрес: Пермский край, г.Чайковский, ГК Автокооператив 5, линия 2, гараж-бокс 132. Н/ц– 309 485руб. Задаток – 47 000руб.

ЛОТ№9(пор.732т): 1/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.56,8кв.м., кад.№59:12:0510000:664, соб-к: Татаркин С.А., адрес: Пермский край, г.о.Чайковский, п.Марковский, 14-11 (Сведения о зарегистрированных и о задолженности капремонте отсутствует). Н/ц– 206 805руб. Задаток – 32 000руб.

ЛОТ№10(пор.771т): 2-комнатная квартира в 5-этажном шлакоблочном доме, эт.5, пл.43,3кв.м., кад.№59:03:0400049:1090, соб-к: Нигомаева А. А., адрес: Пермский край, г.Березники, ул. Уральских

танкистов,68-80 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 775 000руб. Задаток – 267 000руб.

ЛОТ№11(пор.772т): Гараж, пл.16,2кв.м., кад.№59:03:0400045:7756, соб-к: Кобзева Е. А., адрес: Пермский край, г.Березники, в районе зданий по ул. Уральских танкистов,15, массив 445-2, гаражный бокс №64. Н/ц– 272 500руб. Задаток – 41 000руб.

ЛОТ№12(пор.773т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру (Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании Постановления адм. Соликамского ГО "О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу), общ.пл.59,6кв.м., кад.№59:10:0106007:249, соб-к: Антипов А. В., адрес: Пермский край, г.Соликамск, ул.Культуры,30-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 339 700руб. Задаток – 51 000руб.

ЛОТ№13(пор.775т): Нежилое здание сельского совета, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.39,6кв.м., кад.№59:27:0321001:518 и земельный участок, земли населенных пунктов, для размещения административного здания, пл.1079кв.м., кад.№59:27:0321001:65, соб-к: Лавров И. С., адрес: Пермский край, МО Октябрьский, д.Верх-Шурган, ул.Советская,1. Н/ц– 694 600руб. Задаток – 105 000руб.

ЛОТ№14(пор.759т): АМТС Лада Гранта, г.в.2022, г/н О783ТР159, VIN ХТА219170N0440826, имеются повреждения, соб-к: Лебедев С. А. Н/ц– 572 500руб. Задаток – 86 000руб.

ЛОТ№15(пор.779т): Гараж, пл.29 кв.м., кад.№59:16:0820103:347, соб-к: Носков А. М., адрес: Пермский край, Верещагинский район, пос.Зюкайка, микрорайон ПО "Хлеб", ГК №1 линия "Д", бокс №17. Н/ц– 68 700руб. Задаток – 11 000руб.

ЛОТ№16(пор.787т): АМТС МАЗДА 3, г.в. 2010, г/н Т710ТУ59, VIN JMZBL12Z501243545, имеются повреждения, дол-к: ТУ Росимущества по Пермскому краю, соб-к: Арсланов Р.Ш. Н/ц– 745 000руб. Задаток – 112 000руб.

ЛОТ№17(пор.783т): АМТС LADA GFL 110 LADA VESTA, г.в. 2020, г/н Н970ЕО159, VIN ХТАGFL110МУ471200, соб-к: Чиннов А. А. Н/ц– 670 000руб. Задаток – 101 000руб.

ЛОТ№18(пор.786т): АМТС GEELY GS, г.в. 2021, г/н 0627ЕХ159, VIN Y4K8742Z5MB700224, имеются повреждения, соб-к: Отинов А. В. Н/ц– 996 900руб. Задаток – 150 000руб.

ЛОТ№19(пор.789т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.47,9кв.м., кад.№59:29:0010209:218, соб-к: Гилев И. Д., адрес: Пермский край, г.Оса, ул.Максима Горького,65-62 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 331 900руб. Задаток – 200 000руб.

ЛОТ№20(пор.792т): Комната, пл.8,9кв.м., кад.№59:29:0010213:356, соб-к: Половинкин В. Н., адрес: Пермский край, г. Оса, ул. Советская,164-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 233 400руб. Задаток – 36 000руб.

ЛОТ№21(пор.796т): АМТС ТОЙОТА САМРЫ, г.в. 2008, г/н К616ТН18, VIN JTNBE40K403154157, соб-к: Леонтьев Э. В. Н/ц– 908 100руб. Задаток – 137 000руб.

ЛОТ№22(пор.798т): АМТС Грузовой бортовой НИССАН НАВАРА 25 DSE, г.в. 2006, г/н Е546ТН196, VIN VSKCVND40U0145339, имеются повреждения, соб-к: Манзенков А. Н. Н/ц– 664 700руб. Задаток – 100 000руб.

Заявки принимаются с 15.01.2026 по 10.02.2026 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 10.02.2026. Подведение итогов приема заявок осуществляется 13.02.2026 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Пермском крае по следующим реквизитам: Получатель: Получатель: УФК по Пермскому краю (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100), ИНН/КПП 5902293756/590201001, лицевой счет: 05561А62100, казначейский счет: 03212643000000015600, Единый казначейский счет: 40102810145370000048, БИК: 015773997, КБК: 0, ОКТМО: 57701000, Банк получателя: Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь. Уведомляем об обязательном заполнении кода НПА, поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Пермском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета,

утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001. Назначение платежа: «ООО «Регион», задаток по лоту №__ (номер лота) торги «__» ____ г. (дата торгов) плательщик _____ (ФИО)». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о внесении изменений в извещение о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества опубликованное 17.12.2025 №50 (261) в Бюллетени «Вестник поверенного». Считать верным: ЛОТ№38(пор.705т): - Н/ц–33 000руб. Далее по тексту извещения.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 29.08.2025г. № 1/2027, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«14» января 2026г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«13» февраля 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«16» февраля 2026г.
Дата и время проведения аукциона:	«17» февраля 2026г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи.	

Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.

Первые торги:

Лот 1. Помещение жилое, площадь 26,9 кв.м., кадастровый номер 67:27:0013204:246, адрес: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Ново-Ленинградская, д.18, кв.9. **Начальная цена продажи – 1 869 325,00 руб. Шаг аукциона – 18 693,25 руб. Сумма задатка – 560 797,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Алферов С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 19.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Таранова И.А. тел. +7(4812)30-74-48.

Лот 2. 1/2 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 10958 кв.м., кадастровый номер 67:18:0030101:375, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Смоленская обл., Смоленский р-н, с/п Стабенское, западнее д.Замощье. **Начальная цена продажи – 377 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 770,00 руб. Сумма задатка – 113 100,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Никифоров А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 19.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Еременкова Е.Н. тел. +7(4832) 66-88-77.

Лот 3. 1/2 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 10944 кв.м., кадастровый номер 67:18:0030101:372, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Смоленская обл., Смоленский р-н, с.п Стабенское, юго-западнее д.Замощье. **Начальная цена продажи – 376 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 760,00 руб. Сумма задатка – 112 800,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Никифоров А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 19.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Еременкова Е.Н. тел. +7(4832) 66-88-77.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о

зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;

г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;

д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.

е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 01.12.2025 № 01/2025, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

1. Поручение № 1122/Т. Нежилое помещение, площадью 4,3 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010107:8946, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Гаврилюк С.В. Местонахождение имущества: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленина, 104а/1, пом. 79, ПО «Весна-94». Начальная цена продажи – 50 150,00 руб.

2. Поручение № 1123/Т. Нежилое помещение, площадью 33 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100015:1077, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Гилев В.М. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Смирнова, д. 41, бокс 12. Начальная цена продажи – 365 500,00 руб.

3. Поручение № 1129/Т. Земельный участок, площадью 812 кв.м., кадастровый номер 70:14:0102001:560, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Анарбаев Р.А. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, г. Томск, с. Дзержинское, ул. Совхозная, 41/2. Начальная цена продажи – 957 950,00 руб.

4. Поручение № 1130/Т. Легковой автомобиль VOLKSWAGEN PASSAT CC, 2010 г/в, г/н H564EX70, VIN WVWZZZ3CZBE708408, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Аванесян В.Ж. Местонахождение имущества: Томская область, г. Колпашево, ул. Сосновая, д. 11/3. Начальная цена продажи – 993 650,00 руб.

5. Поручение № 1131/Т. Легковой автомобиль Лада 21730 Priora, 2012 г/в, г/н E770TA70, VIN ХТА217030C0396529, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Никонов Н.М. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, с. Турунтаево, ул. Радищева, д. 4. Начальная цена продажи – 183 600,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 16 февраля 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 14 января 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 11 февраля 2026 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «14» января 2026 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «11» февраля 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «13» февраля 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «16» февраля 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «16» февраля 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

1. Поручение № 1281/Т. Легковой автомобиль LADA 4x4, 2020 г/в, г/н С217ХМ70, VIN ХТА212140М2409341, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Елизарова А.П. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Пойменный, д. 4А. Начальная цена продажи- 548 000,00 руб. Сумма задатка – 87 700,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

2. Поручение № 1267/Т. Легковой автомобиль LADA 219110 LADA GRANTA, 2019 г/в, г/н С421МТ70, VIN ХТА219110L0353974, ограничение (обременение) права: залог в пользу ООО "Сетелем Банк". Собственник имущества: Уразов Н.М. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Королева, д. 8. Начальная цена продажи- 464 200,00 руб. Сумма задатка – 74 300,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

3. Поручение № 1266/Т. Нежилое помещение, площадью 4,2 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:7294, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Башуков В.Н. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, пр. Коммунистический, дом 107/1, помещение 20, ПО "Колобок". Начальная цена продажи- 55 000,00 руб. Сумма задатка – 8 800,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

4. Поручение № 1282/Т. Жилое помещение, площадью 63,3 кв.м., кадастровый номер 70:18:0000004:295, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Бондарь Н.А. Местонахождение имущества: Томская область, муниципальное образование, "Город Кедровый", п. Останино, ул. Лесная, д. 2, кв. 1. Начальная цена продажи- 616 000,00 руб. Сумма задатка – 98 600,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

5. Поручение № 1268/Т. Нежилое помещение, площадью 4 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010104:4827, ограничение (обременение) права: запрет, прочее. Собственник имущества: Самойлова Л.С. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, 15/1, пом. 59 (ПО "ШКРАБ". Начальная цена продажи- 50 000,00 руб. Сумма задатка – 8 000,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

6. Поручение № 1269/Т. Нежилое помещение, площадью 4,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010107:13103, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Жарков Б.И. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Солнечная, 13/1, пом. 46. Начальная цена продажи- 59 000,00 руб. Сумма задатка – 9 400,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

7. Поручение № 1264/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010102:5228, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Аллахвердиева М.Н.к. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, проспект Коммунистический, 43/1, пом. 106 (ПО "Химстрой-92"). Начальная цена продажи- 50 000,00 руб. Сумма задатка – 8 000,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
8. Поручение № 1265/Т. Нежилое здание, площадью 401,8 кв.м., кадастровый номер 70:22:0020207:196, ограничение (обременение) права: запрет, прочие расположенное на земельном участке, кадастровый номер 70:22:0020207:4, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Мозжухина Н.С. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, 21, строение 3л. Начальная цена продажи- 248 000,00 руб. Сумма задатка – 39 700,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
9. Поручение № 1257/Т. Жилое помещение, площадью 41,9 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010101:2857, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Емельянова Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Пионерская, д. 10, кв. 53. Начальная цена продажи- 2 414 000,00 руб. Сумма задатка – 386 200,00 руб. Шаг аукциона – 24 000,00 руб.
10. Поручение № 1336/Т. Нежилое помещение, площадью 24,8 кв.м., кадастровый номер 70:18:0000005:1652, ограничение (обременение) права: прочее, запрет. Собственник имущества: Губачева Г.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Кедровый, Промышленный район, квартал 02, строен. 01, помещение 34. Начальная цена продажи- 148 000,00 руб. Сумма задатка – 23 700,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.
11. Поручение № 1335/Т. Нежилое помещение, площадью 3,8 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100066:1709, ограничение (обременение) права: прочее, запрет. Собственник имущества: Трифонова О.П. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, проезд, Кольцевой, д. 4/1, пом. 63. Начальная цена продажи- 35 000,00 руб. Сумма задатка – 5 600,00 руб. Шаг аукциона – 350,00 руб.
12. Поручение 1159/Т. Земельный участок, площадью 500 кв.м., кадастровый номер 70:14:0349019:47, ограничение (обременение) права: запрет. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Собственник имущества: Колмагоров Г.А. Местонахождение имущества: Местонахождение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Томский окр. бнп. Ст. Лоскутово, с.т. «Осень», уч. № 267. Начальная цена продажи- 186 000,00 руб. Сумма задатка – 29 800,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
13. Поручение 201-ГМУ/Т. Земенаряд ЗСК 1400Э+ Трубопровод напорный фланцевый плавающий. Томская область, Томский район, п. Копылово коорд. 56,606329,85.089322. Начальная цена продажи- 5 600 000,00 руб. Сумма задатка – 896 000,00 руб. Шаг аукциона – 56 000,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regionorg.ru/>
- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);
- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, **с приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**
- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

Получатель - УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

ИНН 4205199592; КПП 420501001;

к/с 40102810745370000032

р/с 03212643000000013900

банк: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212

УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № _____». Наименование имущества _____.

НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.