

**12+**



# **Вестник поверенного**

**СРЕДА, 24 декабря 2025г.**

Издается с 2021г.

№ 51 (262)

# Содержание

## Продажи

<b>Арестованное имущество</b>	<b>Брянская область</b>	<b>3</b>
	<b>Забайкальский край</b>	<b>8</b>
	<b>Калужская область</b>	<b>13</b>
	<b>Кемеровская область</b>	<b>21</b>
	<b>Коми Республика</b>	<b>25</b>
	<b>Смоленская область</b>	<b>27</b>
	<b>Томская область</b>	<b>33</b>

**АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО****Брянская область**

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»,** ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:  
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«24» декабря 2025г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«23» января 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«26» января 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«27» января 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** Транспортное средство Форд Транзит 22432D-05, 2012 г.в., г/н М833ЕС32, VIN: Z8X22432DC0000026, ТС не заводится, не на ходу, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, пер.Уральский, д.11. Начальная цена продажи – 727 500,00 руб. Шаг аукциона – 7 275,00 руб. Сумма задатка – 218 250,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "АТК-ЭНЕРДЖИ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 10.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Ж.В. тел. +7 (4832) 66-88-77.

**Лот 2.** Нежилое здание, площадь 15,2 кв.м, кадастровый номер 32:28:0032001:52 и земельный участок, площадь 15 кв.м, кадастровый номер 32:28:0032001:21, земли населенных пунктов, для эксплуатации хозпостройки, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Фокина, д. 27/43. Начальная цена продажи – 506 300,00 руб. Шаг аукциона – 5 063,00 руб. Сумма задатка – 151 890,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.4 п.3 ст.47, ст.78 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, аренда. Собственник/должник: Ситников И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 04.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мельникова М.Ю. тел. +7 (4832) 66-88-77.

**Лот 3.** Земельный участок, площадь 14025 кв.м, кадастровый номер 32:26:0921702:585, земли населенных пунктов, для производственной деятельности, местоположение: Брянская обл., Трубчевский р-н, г.Трубчевск, ул.Лесная и разрушенное до основания нежилое здание (механическая насосная), площадь 98,4 кв.м, кадастровый номер 32:26:0921702:336, местоположение: Брянская обл., Трубчевский р-н, г.Трубчевск, ул.Лесная, д.26. **Начальная цена продажи – 14 095 000,00 руб. Шаг аукциона – 140 950,00 руб. Сумма задатка – 4 228 500,00 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве меры пресечения в пользу УФНС по Брянской области, арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и п.3 ст.67.1 Водного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО "СТЕМИ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 04.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7 (4832) 66-88-77.

**Лот 4.** Земельный участок, площадь 510 кв.м, кадастровый номер 32:28:0032805:138, земли населенных пунктов, для ведения садоводства, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, тер. со Родина, уч.135. **Начальная цена продажи – 1 170 600,00 руб. Шаг аукциона – 11 706,00 руб. Сумма задатка – 351 180,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.4 п.3 ст.47, ст.78 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Величко И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 11.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Боровикова В.А. тел. +7 (4832) 66-88-77.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

### **3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>,*

<https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

#### **6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

#### **Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

#### **7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).**

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается

**обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов** (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю** (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии** с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru)

## **Забайкальский край**

**Индивидуальный предприниматель Антонова Наталья Игоревна** согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме по следующим лотам:

**Место проведения торгов**– ЭТП «РТС-Тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата начала приема заявок** – 25 декабря 2025 г. в 10:00 по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок** – 04 февраля 2026 18:00 по московскому времени.

**Дата рассмотрения заявок** - 05 февраля 2026 г. 17:00 по московскому времени.

**Дата проведения и подведения итогов торгов**- 06 февраля 2026 г. в 09:00 по московскому времени.

**Повторные торги:**

**ЛОТ№1 (148-ГМУ):** Нежилое помещение (подсобное), назначение: нежилое, 1 этаж, с кадастровым номером 75:32:040508:11262, площадь 5,6 кв., расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Проспект Фадеева, д.16. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – ООО Комфорт, ИНН 7537002118. **Начальная цена** – 690 455 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 138 091 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 6 904,55 руб.

**ЛОТ№2 (147-ГМУ):** Легковой автомобиль марки БМВ X1 SDRIVE 18I, 2011 г.в., г/н K102 OE75, VIN WBAVL31040VN97229, цвет коричневый, двигатель № A0131972. На переднем бампере имеются царапины, ТС в нерабочем состоянии (не заводится). Документы отсутствуют. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Кулакова Н.В. Место хранения: Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Светлая д. 4. **Начальная цена** – 576 980 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 115 396 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 5 769,80 руб.

**ЛОТ№3 (1054- Читинский):** Нежилое здание (контрольно-технический пункт), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:22:270101:1898, площадь 65,2 кв., расположенное по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. 1-я Санаторная, строение 4. Договор аренды земельного участка с ООО «Технострой» не заключался. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – ООО "Технострой", ИНН 7524188970. **Начальная цена** – 605 285 руб. (в т.ч. НДС 22%). Сумма задатка (20% от начальной цены) – 121 057 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 6 052,85 руб.

**ЛОТ№4 (1055- Читинский):** Нежилое здание (хранилище), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:22:270101:1904, площадь 1210,1 кв., расположенное по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. 1-я Санаторная, строение 1. Договор аренды земельного участка с ООО «Технострой» не заключался. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – ООО "Технострой", ИНН 7524188970. **Начальная цена** – 6 516 100 руб. (в т.ч. НДС 22%). Сумма задатка (20% от начальной цены) – 1 303 220 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 65 161 руб.

#### **Первичные торги:**

**ЛОТ№5 (163-ГМУ):** Нежилое здание (здание столовой, магазина), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:09:050101:435, площадь 312,50 кв., расположенное по адресу: Забайкальский край, р-он Краснокаменский, п. Целинный ул. Центральная, д. 21. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – Наместников К.В. **Начальная цена** – 4 525 300 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 905 060 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 45 253 руб.

**ЛОТ№6 (169-ГМУ):** Нежилое здание (Гараж), назначение: нежилое, 1 этаж (в т.ч. подземных 0), с кадастровым номером 75:21:230578:363, площадь 795,30 кв., по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Чернышевск, ул. Первомайская, 90 г. Материал стен -кирпич, пол бетонный, окна стеклянные с металлической решеткой, проведен свет и отопление, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания гаража, расположенный по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Чернышевск, ул. Первомайская, 90 г, кадастровый номер 75:21:230578:159, площадью 1796 +/- 30 кв.м. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Правообладатель – Чернышевское районное потребительское общество, ИНН 7525000042. **Начальная цена** – 7 886 200 руб. Сумма задатка (15% от начальной цены) – 1 182 930 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 78 862 руб.

**ЛОТ№7 (1212- Читинский):** Транспортное средство марки МИЦУБИСИ CANTER, 1995 г.в., г/н K399CO75, Номер шасси (рамы): FE516B-501954. ПТС отсутствует. Кузов имеет следы ржавчины, заднее крыло треснут. Бампер с левой стороны фонаря поврежден. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Цактоев Д.Ю. Место хранения: Забайкальский край, Читинский район, с. Авдей, ул. Весенняя д. 3, придомовая территория. **Начальная цена** – 648 200 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 129 640 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 6 482 руб.

**ЛОТ№8 (1157- Борзинский):** Транспортное средство марки ФОРД MUSTANG, 1996 г.в., г/н M327HK75, VIN: FALP42X2TF104281, цвет зеленый. ПТС отсутствует. ТС имеет царапины, вмятины, небольшие повреждения лакокрасочного покрытия. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Богаев М.С. Место хранения: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Советская д. 63. **Начальная цена** – 714 800 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены) – 142 960 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 7 148 руб.

**ЛОТ№9 (996- Шилкинский):** 1/5 доли в праве собственности на квартиру, назначение: жилое, этаж 4, площадь 48,8 кв.м., кадастровый номер 75:24:240104:52, по адресу: Забайкальский край, район Шилкинский, г. Шилка, ул. Энергетиков, д.1, кв.8а. В квартире две входные двери, одна деревянная, вторая железная, потолок в комнатах натяжной, пол застелен линолеумом, в квартире сделан косметический

ремонт, окна пластиковые. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия, имеются зарегистрированные лица 2 чел., сведения об иных задолженностях (в том числе за кап. ремонт) отсутствуют. Правообладатель – Холодкова Л.А. **Начальная цена** – 606 000 руб. Сумма задатка (20 % от начальной цены)- 121 200 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 6 060 руб.

**ЛОТ№10 (1211- Читинский):** Транспортное средство марки ТОЙОТА HIACE, 2008 г.в., г/н M042KX75, цвет зеленый, номер кузова (прицепа): TRH2000078510, ПТС отсутствует. ТС в салоне отсутствуют задние сиденья, на лобовом стекле имеется трещина по всему периметру, задняя боковая дверь помята, на правой двери имеется вмятина, переходящая на правую сторону кузова. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Орловский Н.В. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Кирова д. 41. **Начальная цена** –962 600 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 192 520 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 9 626 руб.

**ЛОТ№11 (1167-Ингодинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения коллективного садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, тер. СНТ Светофор ЗАБЖД, д. 139, кадастровый номер 75:32:030110:23, площадью 1483 +/- 13 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Мусорин И.О. **Начальная цена** – 590 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 118 000 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 900 руб.

**ЛОТ№12 (1229- Ингодинский):** Транспортное средство марки ТОЙОТА ПАССО, 2004 г.в., г/н H697CH75, цвет серый, Номер кузова (прицепа): KGC100004676. ПТС отсутствует. Стекло задней двери отсутствует, потертости и сколы ЛКП по всему кузову, ржавчина по всему кузову, задний бампер сломан, передний бампер сломан, отсутствует стеклоочиститель задней двери. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Каберский А.А. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита мкр. Витимский д. 15 корпус Г. **Начальная цена** –229 414,10 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 45 882,82 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 294,14 руб.

**ЛОТ№13 (1231- МОСП по ИПРДИР):** Грузовой бортовой УАЗ 236324, UAZ PROFI, 2019 г.в., г/н M833TO75, цвет белый, VIN: ХТТ236324L1004278. ПТС отсутствует. Справа стороны пластик бампера разорван. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО "Забтрансэлектромонтаж" ИНН 7536159356. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита мкр. Кольцевой, д. 2. **Начальная цена** –808 300 руб. (в т.ч. НДС 22%). Сумма задатка (20% от начальной цены)- 161 660 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 8 083 руб.

**ЛОТ№14 (1230- МОСП по ИПРДИР):** Специальный автокран МАЗ 5337, 2002г г.в., г/н K191MH75, цвет белая ночь, VIN: Y3M53370020038851. ПТС отсутствует. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО "Забтрансэлектромонтаж" ИНН 7536159356. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита мкр. Кольцевой, д. 2. **Начальная цена** –709 200 руб. (в т.ч. НДС 22%). Сумма задатка (20% от начальной цены)- 141 840 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 7 092 руб.

**ЛОТ№15 (1242- Центральный-2):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для ведения коллективного садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, снт. ПСК № 2 Машиностроитель, д.548, кадастровый номер 75:32:020707:1, площадью 668,27 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют, участок огорожен забором с 4-х сторон. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Косякова И.Г. **Начальная цена** – 343 300 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 68 660 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 433 руб.

**ЛОТ№16 (1246- Железнодорожный):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, ул. Турмалиновая, кадастровый номер 75:32:040333:1517, площадью 1375 +/- 13 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют, участок огорожен забором. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель – Александрова О.А. **Начальная цена** – 235 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 47 000 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 350 руб.

**ЛОТ№17 (1245- Ингодинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Верх-Чита, мкр. Прибрежный, 89, кадастровый номер 75:22:640101:2569, площадью 800 +/- 10 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель- Меланченко А.Н. **Начальная цена** – 206 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 41 200 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 060 руб.

**ЛОТ№18 (1238- Ингодинский):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Верх-Чита, мкр. Рябиновый, 22, кадастровый номер 75:22:640101:2253, площадью 915 +/- 11 кв.м. На участке постройки и сооружения отсутствуют, участок без ограждений. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель- Гапонова Т.А. (Иньшина Т.А.). **Начальная цена** – 262 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 52 400 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 2 620 руб.

**ЛОТ№19 (1161- МОСП по ИПРДИР):** Транспортное средство марки KIA БОНГО III КООАЧ, 2012 г.в., г/н Т355KH125, VIN KNCSHY74ССК645658. ПТС отсутствует. Машина не заводится из-за неисправности двигателя, кузов целый без вмятин, лобовое стекло с трещиной. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – ООО ПСК-27, ИНН 2723177934. Место хранения: Забайкальский край, пгт Дарасун, ул. Сосняк д. 4. **Начальная цена** – 908 100 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 181 620 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 9 081 руб.

**ЛОТ№20 (822- МОСП по ИПРДИР):** Земельная доля в размере 41,3 га, в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для производства сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Забайкальский край, Агинский район, СХК «Цокто-Хангил», кадастровый номер 80:01:130201:2314, площадью 294 437 448 кв.м. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель-МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республике Бурятия. **Начальная цена** – 334 530 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 66 906 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 3 345,30 руб.

**ЛОТ№21 (1213- Читинский):** Транспортное средство марки TOYOTA LAND CRUISER HZJ105L-GCMNS, 2004 г.в., г/н K636PC75, цвет серый, VIN JTECB09J403017784. ПТС отсутствует. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Непомнящих Н.В. Место хранения: Забайкальский край, Читинский район, с. Верх-Чита ул. Молодежная д. 9. **Начальная цена** – 1 255 200 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 251 040 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 12 552 руб.

**ЛОТ№22 (176- ГМУ):** Транспортное средство марки TOYOTA ХАЙС, 1996 г.в., г/н H6050075, цвет синий, номер кузова (прицепа): KZH1061024030. Осветительные и сигнальные приборы в удовлетворительном состоянии, обивка салона тканевая, на лобовом стекле имеется трещина, имеются повреждения на переднем бампере, трещина на заднем бампере. Обременение-арест, запреты на регистрационные действия. Собственник – Новоселова Т.Р. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита ул. Зоотехническая д. 29а. **Начальная цена** – 598 200 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 119 640 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 5 982 руб.

**ЛОТ№23 (176- ГМУ):** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: ведение садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Забайкальский край, муниципальный район Читинский, г.п. Атамановское, тер СНТ Локомотив-82, 22, кадастровый номер 75:22:801205:21, площадью 990 +/- 11 кв.м. Земельный участок свободен от построек, строений, после пожара (имеется мусор), водоснабжение отсутствует, электричество не проведено. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, иные запреты иных органов. Правообладатель- Махмудова Т.А. **Начальная цена** – 182 500 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 36 500 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 1 825 руб.

**ЛОТ№24 (171-ГМУ):** Специализированное ТС марки 28181 БЕЗ МОДЕЛИ 14, 2018 г.в., г/н M252CX75, VIN: Z8J2818YRK0000004, номер двигателя – J0076126, номер шасси (рамы): X96330980K1103802, номер кузова (прицепа): 330700K0248460, цвет белый, состояние шин, стекол, осветительных и сигнальных приборов удовлетворительное. Значительные внешние повреждения не установлены. ПТС отсутствует. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия. Собственник –ООО "Забайкальский транспортный союз", ИНН 7536168720. Место хранения: Забайкальский край, г. Краснокаменск,

Автодорога № 9. **Начальная цена** – 2 229 300 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 445 860 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 22 293 руб.

**ЛОТ№25 (1241-Железнодорожный):** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, район п. Застесть, участок № 65, кадастровый номер 75:32:040332:88, площадью 1500 +/- 14 кв.м. Обременение-арест, запрет на регистрационные действия, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, иными документами. Правообладатель- Кулигин А.В. **Начальная цена** – 436 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 87 200 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 4 360 руб.

**ЛОТ№26 (170-ГМУ):** Полуприцеп марки АМУР LYR9601TDP, 2020 г.в., г/н АМ489575, VIN: LA99HRW33L0LYR002, номер шасси (рамы): LA99HRW33L0LYR002, цвет синий, значительные внешние повреждения не установлены, состояние колесных дисков и шин удовлетворительное. Документы отсутствуют. Обременение-арест, залог, запрет на регистрационные действия. Собственник –ООО "Забайкальский транспортный союз", ИНН 7536168720. Место хранения: Забайкальский край, г. Краснокаменск, Автодорога № 9. **Начальная цена** – 2 967 300 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 593 460 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 29 673 руб.

**ЛОТ№27 (172-ГМУ):** Транспортное средство марки ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР 200, 2009 г.в., г/н M169PY75, цвет черный, VIN JTMHT05J605053817, номер шасси (рамы): JTMHT05J605053817, номер двигателя 1367516. Колесные диски-литье, состояние шин неудовлетворительное, на осветительных приборах имеются повреждения в виде трещин сколов, состояние салона удовлетворительное, стекла без повреждений, имеются царапины и сколы лакокрасочного покрытия на заднем и переднем бампере, переднем правом крыле, задней правой двери, заднем левом крыле. ПТС отсутствует. Обременение-арест, залог, запреты на регистрационные действия. Собственник – Пестерева Е.Е. Место хранения: Забайкальский край, г. Чита, ДНТ Лесная Поляна, ул. Речная д. 14. **Начальная цена** –2 607 000 руб. Сумма задатка (20% от начальной цены)- 521 400 руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены)- 26 070 руб.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 3 можно ознакомиться на официальном сайте РФ [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru), на сайте организатора торгов [www.arest75.ru](http://www.arest75.ru), на ЭТП [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), бюллетень «вестник поверенного». В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ о соответствии претендента требованиям указанной нормы. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448 и 449 ГК РФ. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному незаложенному недвижимому имуществу и заложенному движимому заключается не ранее чем через десять дней после полной оплаты за лот, по месту нахождения организатора торгов. Основной платеж победителем вносится на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республика Бурятия. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в сроки приема заявок. Порядок возврата задатка регламентируются правила ЭТП. Расходы, связанные с государственной регистрацией права, а также нотариальным удостоверением сделки при отчуждении доли (долей) в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, несет в полном объеме Победитель. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при отказе от подписания протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток, тариф за победу в участие победителю торгов не возвращается, торги признаются несостоявшимися. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения размещена в аукционной документации: на официальном сайте Российской Федерации [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru), ЭТП «РТС-Тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), сайте [www.arest75.ru](http://www.arest75.ru)

**Калужская область**

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»**, ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:  
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«24» декабря 2025г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«23» января 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«26» января 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«27» января 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** Автомобиль легковой седан СИТРОЕН С4, 2016 г.в., г/н O863KT40, VIN: Z8TNDNFPA GM017464, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290, стр.3. **Начальная цена продажи – 638 827,00 руб. Шаг аукциона – 6 388,27 руб. Сумма задатка – 191 648,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Парсаданян Р.Т. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 17.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кузьминова М.В. тел. +7(4842)54-17-54.

**Лот 2.** Автомобиль легковой КИА SPORTAGE, 2013 г.в., г/н H361PK40, VIN: XWEPС811DD0029372, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Циолковского, д.37. **Начальная цена продажи – 1 103 100,00 руб. Шаг аукциона – 11 031,00 руб. Сумма задатка – 330 930,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Злобин К.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 09.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Астахова О.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 3.** Автомобиль легковой седан Фольксваген Поло, 2021 г.в., VIN: XW8ZZZCKZMG035326, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Дзержинского, д.38. **Начальная цена продажи – 1 268 300,00 руб. Шаг аукциона – 12 683,00 руб. Сумма задатка – 380 490,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ДСК ГАРАНТ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 04.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 4.** Автомобиль легковой универсал Лада Ларгус БЕЗ МАРКИ LRGS0B, 2022 г.в., г/н P472HC40, VIN: Z8XLRGS0BN1001141, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Никитина, д.32. **Начальная цена продажи – 973 400,00 руб. Шаг аукциона – 9 734,00 руб. Сумма задатка – 292 020,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "СОЮЗСТРОЙСНАБ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 05.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 5.** Автомобиль легковой универсал LADA LARGUS, 2019 г.в., г/н O419CX40, VIN: ХТАКС035LL1272790, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Никитина, д.41, каб.305.

**Начальная цена продажи – 722 200,00 руб. Шаг аукциона – 7 222,00 руб. Сумма задатка – 216 660,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО СПК "ВЕК". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 05.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 6.** Автомобиль легковой универсал БМВ Х3 XDRIVE28I, 2013 г.в., г/н A218AX777, VIN: X4XWX994200F97142, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 1 401 000,00 руб. Шаг аукциона – 14 010,00 руб. Сумма задатка – 420 300,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Керимов А.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 20.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Заикина В.С. тел. +7(4842)55-82-11.

**Лот 7.** Автомобиль легковой универсал РЕНО КОЛЕОС, 2008 г.в., г/н O727TM40, VIN: VF1VY0C0VUC269087, адрес места хранения: Калужская обл., Бабынинский р-н, п.Воротынский, ул.50 Лет Победы, д.7. **Начальная цена продажи – 542 080,00 руб. Шаг аукциона – 5 420,80 руб. Сумма задатка – 162 624,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Павлов М.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Бабынинского РОСП УФССП России по Калужской области от 23.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Авдеева Т.А. тел. +7(4842)58-34-30.

**Лот 8.** Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ШЕВРОЛЕ KLAN (J200/CHEVROLET LACETTI), 2010 г.в., г/н P336EM40, VIN: XUUNF487JB0007583, адрес места хранения: Калужская обл., Юхновский р-н, д.Рыляки, ул.Мира, д.5. **Начальная цена продажи – 494 187,00 руб. Шаг аукциона – 4 941,87 руб. Сумма задатка – 148 256,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Раджапов Ф.Б. Основание для реализации на торгах: Постановление Юхновского РОСП УФССП России по Калужской области от 19.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лебедева К.В. тел. +7(48436)2-18-95.

**Лот 9.** Автомобиль легковой МИЦУБИСИ RAJERO SPORT 2.5, 2011 г.в., г/н O602UX40, VIN: MMCYKHN40BFZ07748, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 1 039 100,00 руб. Шаг аукциона – 10 391,00 руб. Сумма задатка – 311 730,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ЭКОМИР". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 20.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 10.** Автомобиль легковой ЛЕНД РОВЕР ДИСКАВЕРИ 3, 2006 г.в., г/н X450AK799, VIN: SALLAAA546A406817, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Стекольная, д.13. **Начальная цена продажи – 1 045 200,00 руб. Шаг аукциона – 10 452,00 руб. Сумма задатка – 313 560,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Бостанчян А.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 20.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Астахова О.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 11.** Автомобиль легковой ДОДЖ CALIBER, 2007 г.в., г/н B808PK40, VIN: 1B3HBN8CX7D282466, по кузову повреждения в виде сколов, царапин и ржавчин, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Дорожная, д.33. **Начальная цена продажи – 604 700,00 руб. Шаг аукциона – 6 047,00 руб. Сумма задатка – 181 410,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ИП Гладышевская С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 20.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Астахова О.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 12.** Автомобиль легковой БМВ Х6, 2008 г.в., г/н A548AA40, VIN: WBAFG41030LG15524, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Гурьянова, д.51. **Начальная цена продажи – 1 225 100,00 руб. Шаг аукциона – 12 251,00 руб. Сумма задатка – 367 530,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Гапонов В.И. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 20.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ховатова М.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 13.** Прицеп 9453-0000010-50, 2022 г.в., г/н AK560040, VIN: Z0G945350N0005941, адрес места хранения: Калужская обл., Дзержинский р-н, г.Кондрово, ул.Чапаева, д.30А, оф.4. **Начальная цена**

- продажи – 2 063 300,00 руб. Шаг аукциона – 20 633,00 руб. Сумма задатка – 618 990,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "НЕРУДСТРОЙПОСТАВКА". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 05.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.
- Лот 14.** Тягач седельный РЕНО PREMIUM 440.19, 2008 г.в., г/н K006KY40, VIN: VF625GRA000005819, нет бампера, отсутствуют передние фары, нет ступенек подножек со стороны пассажира, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Радищева, д.57. **Начальная цена продажи – 851 267,00 руб. Шаг аукциона – 8 512,67 руб. Сумма задатка – 255 380,10 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ТРАНЗИТ-М". Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 20.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Индиченко С.В. тел. +7(48431)2-15-01.
- Лот 15.** Транспортное средство грузовой бортовой ГАЗ 278864, 2020 г.в., г/н M257BX67, VIN: X8B278864L0023308, адрес места хранения: Калужская обл., Бабынинский р-н, п.Бабынино, ул.Центральная, д.7. **Начальная цена продажи – 798 427,00 руб. Шаг аукциона – 7 984,27 руб. Сумма задатка – 239 528,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "БИЗНЕС ЦЕНТР". Основание для реализации на торгах: Постановление Бабынинского РОСП УФССП России по Калужской области от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Авдеева Т.А. тел. +7(4842)58-34-30.
- Лот 16.** Транспортное средство грузовой бортовой ГАЗ 3302, 2006 г.в., г/н E839MB32, VIN: X9633020062150657, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 288 700,00 руб. Шаг аукциона – 2 887,00 руб. Сумма задатка – 86 610,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве обеспечительной меры в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "ЭКОМИР". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.
- Лот 17.** Транспортное средство CITROEN JUMPER, 2010 г.в., г/н C608MA40, VIN: VF7YAAMFA11889429, адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Красных Зорь, д.7. **Начальная цена продажи – 797 500,00 руб. Шаг аукциона – 7 975,00 руб. Сумма задатка – 239 250,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Даминов Э.И. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 26.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.
- Лот 18.** Грузовой фургон PEUGEOT EXPERT, 2014 г.в., г/н P551CP40, VIN: VF3XRRHKHEZ003721, адрес места хранения: Калужская обл., Жуковский р-н, г.Жуков, ул.Пушкина, д.4А. **Начальная цена продажи – 728 200,00 руб. Шаг аукциона – 7 282,00 руб. Сумма задатка – 218 460,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «РЕГИОН». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 27.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842) 22-02-00.
- Лот 19.** Помещение жилое (квартира), площадь 73,1 кв.м., кадастровый номер 40:23:070404:817, адрес: Калужская обл., Хвастовичский р-н, с.Хвастовичи, ул.Димитрова, д.92, кв.1. **Начальная цена продажи – 288 220,00 руб. Шаг аукциона – 2 882,20 руб. Сумма задатка – 86 466,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Фиошина Ю.И. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Жиздринскому и Хвастовичскому районам УФССП России по Калужской области от 12.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Ходарев В.Н. тел. +7(48445)2-28-55.
- Лот 20.** Земельный участок, площадь 89200 кв.м., кадастровый номер 40:18:121000:16, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства (эксплуатация животноводческих зданий и сооружений), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 320 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Спас-Деменский р-н, х.Новоалександровский. **Начальная цена продажи – 180 335,00 руб. Шаг аукциона – 1 803,35 руб. Сумма задатка – 54 100,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права:

арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Бодров А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Спас-Деменскому и Брятинскому районам УФССП России по Калужской области от 07.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Макарова М.Н. тел. +7(48455)2-11-81.

**Лот 21.** Земельный участок, площадь 80100 кв.м., кадастровый номер 40:18:121000:14, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства (эксплуатация животноводческих зданий и сооружений); здание нежилое (здание в стадии разрушения), площадь 1624,9 кв.м., кадастровый номер 40:18:121200:420 и здание нежилое (здание в стадии разрушения), площадь 1623,4 кв.м., кадастровый номер 40:18:121200:417, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 350 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Спас-Деменский р-н, х.Новоалександровский. **Начальная цена продажи – 5 585 402,00 руб. Шаг аукциона – 55 854,02 руб. Сумма задатка – 1 675 620,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Бодров А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Спас-Деменскому и Брятинскому районам УФССП России по Калужской области от 07.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Макарова М.Н. тел. +7(48455)2-11-81.

**Лот 22.** Земельный участок, площадь 1200 кв.м., кадастровый номер 40:01:180307:90, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Бабынинский р-н, п. Бабынино, ул.Лесная, уч.№4. **Начальная цена продажи – 267 900,00 руб. Шаг аукциона – 2 679,00 руб. Сумма задатка – 80 370,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Ткачева К.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Бабынинского РОСП УФССП России по Калужской области от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Авдеева Т.А. тел. +7(4842)58-34-30.

**Лот 23.** Нежилое помещение, площадь 148,3 кв.м., кадастровый номер 40:26:000090:1051, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Линейная, д.7, пом. 4/1. **Начальная цена продажи – 14 900 400,00 руб. Шаг аукциона – 149 004,00 руб. Сумма задатка – 4 470 120,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Федотова Т.П. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 27.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 24.** Автомобиль легковой ШКОДА РАПИД, 2017 г.в., г/н P704KP40, VIN: XW8AC1NH2HK123447, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, Солнечный б-р, д.10. **Начальная цена продажи – 673 400,00 руб. Шаг аукциона – 6 734,00 руб. Сумма задатка – 202 020,00 руб. (не облагается НДС).** Реализация арестованного заложенного имущества в пользу взыскателя, не являющегося залогодержателем. Собственник/должник: Мельник П.Ю. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества [www.reestr-zalogov.ru](http://www.reestr-zalogov.ru) – АО «Тинькофф Банк». Взыскатель: УФНС по Калужской области. Имущество реализуется в соответствии с положениями ст.334, ст.341, ст.346, ст.351, ст.352, п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). **Стоимость определена на дату оценки (30.10.2025г.) Остаток задолженности на дату оценки перед залогодержателем составляет 429 931,26 руб.** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 13.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голованова А.А. тел. +7(4842) 22-02-00.

### **Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 25.** 51/100 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (цокольный этаж) площадью 52,8 кв.м., кадастровый номер 40:27:030602:6420, адрес: Калужская обл., г.Обнинск, пр-кт Маркса, д.70, пом.16. **Начальная цена продажи – 1 363 791,00 руб. Шаг аукциона – 13 637,91 руб. Сумма задатка – 409 137,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве меры пресечения, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Обнинская инвестиционная строительно-промышленная компания». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 02.10.2025г., Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России о передаче на торги доли в праве общей собственности от 02.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 23.12.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

В информационном сообщении выпуска Информационного бюллетеня «Вестник поверенного» № 50 (261) от 17.12.2025 года в отношении лота № 4 (страница 14) считать верной публикацию следующего содержания: «**Лот 4.** Здание нежилое (садовый домик), площадь 27,6 кв.м., кадастровый номер 40:26:000065:312, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер.Сдт Карьерный, ул.Центральная, д.46 и земельный участок, площадь 719 кв.м., кадастровый номер 40:26:000065:96, земли населенных пунктов, для садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, СНТ "Карьерный", ул.Центральная, уч.310. **Начальная цена продажи – 2 066 519,00 руб. Шаг аукциона – 20 665,19 руб. Сумма задатка – 619 955,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Синякова А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 17.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44».

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

### **1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>

(загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

### **3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.**

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ

Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества.** Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов,** но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Кемеровская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ»** ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «24» декабря 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «21» января 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>. Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «23» января 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «26» января 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «26» января 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

**Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:**

**Первые торги:**

1. Поручение № 2966/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 22,2 кв.м., кадастровый номер 42:32:0103012:1601, ограничение (обременение) права: прочие, запрет, арест. Собственник имущества: Готьё Н. А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, (Тырган, микрорайон 9, секция 9, гараж №9). Начальная цена продажи- 418 600,00 руб. Сумма задатка – 67 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

2. Поручение № 2979/Т. Легковой автомобиль ЛЕКСУС RX 300, 2001 г/в, г/н O1660A142, VIN JTJHF10U010192979. Собственник имущества: Краковный С. О. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Институтская, д. 11. Начальная цена продажи- 582 700,00 руб. Сумма задатка – 93 200,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

3. Поручение № 2986/Т. 1/4 доля в праве на жилое помещение, площадью 73,9 кв.м., кадастровый номер 42:14:0110008:608, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Лизунов С. А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Топкинский, с. Усть-Сосново, ул. Томская, д. 22, кв. 2. Начальная цена продажи- 903 200,00 руб. Сумма задатка – 144 500,00 руб. Шаг аукциона – 9 000,00 руб.

4. Поручение № 2993/Т. Зерносушилка марка Алтай 27, заводской № 0334, 2021 г/в, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Начальная цена продажи- 4 533 000,00 руб. Сумма задатка – 725 300,00 руб. Шаг аукциона – 45 000,00 руб.

5. Поручение № 2993/Т. Универсальная зерноочистительная машина стационарная марка УЗМ-30/15-3 (заводской № 8461 в комплекте с вентилятором радиальным низкого давления ВР-86-77-5 (заводской № 2530) 2021 г/в, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Начальная цена продажи- 609 600,00 руб. Сумма задатка – 97 500,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

6. Поручение № 2993/Т. Плуг полунавесной оборотный марка Peresvet ППО-8-35, заводской № 820030 2019 г/в, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Начальная цена продажи- 1 411 100,00 руб. Сумма задатка – 225 800,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.

7. Поручение № 2993/Т. Борона зубовая двухрядная прицепная марка LINTA БЗП-16-01, заводской № 000 46, 2022 г/в, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Начальная цена продажи- 984 700,00 руб. Сумма задатка – 157 600,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

8. Поручение № 2993/Т. Каток кольчато-зубчатый марка ККЗ-9.2-02. заводской № 60, 2020 г/в, ограничение (обременение) права залог. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Начальная цена продажи- 565 300,00 руб. Сумма задатка – 90 400,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

9. Поручение № 2993/Т. Нория ковшовая марка НК-50 (8м). заводской N 210108, 2021 г/в, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Начальная цена продажи- 219 200,00 руб. Сумма задатка – 35 100,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
10. Поручение № 2993/Т. Нория ковшовая марка НК-50 (10м). заводской No 210107, 2021 г/в, ограничение (обременение) права залог. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Начальная цена продажи- 229 700,00 руб. Сумма задатка – 36 800,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
11. Поручение № 2993/Т. Нория ковшовая марка НК-50 (12м). заводской N 210106, 2021 г/в, ограничение (обременение) права залог. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Начальная цена продажи- 248 400,00 руб. Сумма задатка – 39 700,00 руб. Шаг аукциона – 2 000,00 руб.
12. Поручение № 2999/Т. Грузовой фургон ГАЗ 6611, 1991 г/в, г/н K093XX42, VIN XTH006611M0679027. Собственник имущества: Казаков А. С. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, с. Сосновка, ул. Пролетарская, 58. Начальная цена продажи- 554 900,00 руб. Сумма задатка – 88 800,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
13. Поручение № 3000 /Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА ХАЙС РЕГИУС, 1999 г/в, г/н H987УК42, № кузова: РСН470017804, № двиг.: 2117224. Собственник имущества: ООО "Протон". Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, Листвянка, 62. Начальная цена продажи- 587 000,00 руб. Сумма задатка – 93 900,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
14. Поручение № 3000 /Т. Специализированный пассажирский НЕФАЗ, 4208-34, 2022 г/в, г/н H739PB142, VIN X1F4208J0N2001567. Собственник имущества: ООО "Протон". Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, Листвянка, 62. Начальная цена продажи- 3 931 100,00 руб. Сумма задатка – 629 000,00 руб. Шаг аукциона – 39 000,00 руб.
15. Поручение № 3005/Т. Легковой автомобиль СУБАРУ ЛЕГАСИ, 2005 г/в, г/н У891НС142, VIN 4S3BL616857213573. Собственник имущества: Прядун В.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, пр. Мира, 6/1, ГК "Якорь", гараж № 138. Начальная цена продажи- 593 800,00 руб. Сумма задатка – 95 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.
16. Поручение № 348-СО/Т. Нежилое помещение (парковочное место), площадью 18 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401055:3367, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Калинин С. Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Шахтеров, д. 107, пом. 13. Начальная цена продажи- 1 670 500,00 руб. Сумма задатка – 267 300,00 руб. Шаг аукциона – 17 000,00 руб.
17. Поручение № 349-СО/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 21 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201003:911, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Кожевников П. А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, Ленинский район, ул. Тухачевского, ГСК "Рыбник", бокс ЛК 14113. Начальная цена продажи- 322 200,00 руб. Сумма задатка – 51 600,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.
18. Поручение № 365-СО/Т. Нежилое здание, площадью 249 кв.м., кадастровый номер 42:25:0102005:544, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 42:25:0102005:57. Собственник имущества: ООО «ГИК». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Алма-Атинская, д. 7А. Начальная цена продажи- 2 481 300,00 руб. Сумма задатка – 397 000,00 руб. Шаг аукциона – 25 000,00 руб.
19. Поручение № 366-СО/Т. Нежилое здание, площадью 329,4 кв.м., кадастровый номер 42:13:0114001:3395, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 42:13:0114001:58. Собственник имущества: ООО «ЛУЧ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Тисульский пгт. Комсомольск, ул. К. Маркса, д. 1 к. А. Начальная цена продажи- 1 106 800,00 руб. Сумма задатка – 177 100,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.
20. Поручение № 367-СО/Т. Легковой автомобиль INFINITI FX 37, 2010 г/в, г/н T398MU142, VIN JN1TCNS51U0413279. Собственник имущества: Зайцев Н. Е. Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, пр. Metallургов, д. 17. Начальная цена продажи- 2 559 000,00 руб. Сумма задатка – 409 400,00 руб. Шаг аукциона – 26 000,00 руб.
21. Поручение № 368-СО/Т. Нежилое здание, площадью 4647,3 кв.м., кадастровый номер 42:25:0106003:173, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 42:25:0106003:161, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «СИБОПТПРОФИ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Киселевский, г. Киселевск, ул. Привольная, зд. 5А. Начальная цена продажи- 19 737 100 руб. Сумма задатка – 3 157 900,00 руб. Шаг аукциона – 197 000,00 руб.

22. Поручение № 373-СО/Т. Легковой автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 200, 2018 г/в, г/н Н743НМ142, VIN JTMHV02J904265566, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС. Собственник имущества: ООО «СИБТЭК». Местонахождение имущества: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Терешковой, 41. Начальная цена продажи- 5 938 600 руб. Сумма задатка – 950 200,00 руб. Шаг аукциона – 59 000,00 руб.

23. Поручение 98004-СО/Т. Земельный участок, площадью 8948 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201003:617, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «НК ПРОИЗВОДСТВО». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Тухачевского, д. 52. Начальная цена продажи- 11 309 000,00 руб. Сумма задатка – 1 809 400,00 руб. Шаг аукциона – 113 000,00 руб.

24. Поручение 98054-2-СО/Т. Легковой автомобиль Хонда Аккорд 2008 г/в, г/н P518YA154, VIN JHMCU26809C218914. Собственник имущества: ООО «КУЗБАССШАХТПРОЕКТ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Шахтеров, д. 506/1. Начальная цена продажи- 775 100,00 руб. Сумма задатка – 124 000,00 руб. Шаг аукциона – 8 000,00 руб.

25. Поручение 98054-2-СО/Т. Легковой автомобиль KIA SPORTAGE, 2020 г/в, г/н У865КУ142, VIN XWERH81CDM0005983. Собственник имущества: ООО «КУЗБАССШАХТПРОЕКТ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Шахтеров, д. 506/1. Начальная цена продажи- 1 899 500,00 руб. Сумма задатка – 303 900,00 руб. Шаг аукциона – 19 000,00 руб.

**Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorg.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, с **приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель - УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);**

**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

**к/с 40102810745370000032**

**р/с 03212643000000013900**

**банк: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;**

**БИК 013207212**

**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № \_\_\_\_\_». Наименование имущества \_\_\_\_\_.

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное**

**распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

## Коми Республика

**ООО «ТОРГОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»** Согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (№ГК 01-2/2025 РАИ от 02.12.2024), сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП РТС-ТЕНДЕР) по следующим лотам:

### Повторные торги:

Лот№1п (№ 11-14-25) Заложенное имущество - Легковой автомобиль хетчбек RENAULT SANDERO, 2015 г.в., г/н P308AC11, цвет черный, VIN: X7L5SRAVG53997956; должник (собственник): Короленко Л.В.; начальная цена: 361 250,00. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: с. Объячево, д. Оброчная, д. 11А.

Лот№2п (№ 49-02-25) Жилое помещение - Квартира, площадью 47,70 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленинградская, д. 39а, кв. 51, этаж № 3, кад. № 11:16:1704001:229. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 16.09.2025 - 221,40 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Слобожанинова Л.В.; начальная цена: 1 253 070,00. Обременение: арест.

Лот№3п (№ 50-02-25) Жилое помещение - Квартира площадью 22,60 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Димитрова, д. 15, корп. 4, кв. 16, этаж № 4, кад. № 11:16:1704001:3921. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 16.09.2025 - 22 070,37 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Каспранова Е.Р.; начальная цена: 649 400,00. Обременение: арест.

Лот№4п (№ 62-02-25) Жилое помещение - Квартира общей площадью 34,20 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленинградская, д. 47а, кв. 50, этаж № 3, кад. № 11:16:1704001:445. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 16.09.2025 - 31 513,67 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Аксенов А.А.; начальная цена: 352 750,00. Обременение: арест.

Лот№5п (№ 16-19-25) Автомобиль ГАЗ 330202, цвет синий, грузовой (бортовой), г/н O837MB11, 2012 г.в, VIN: X96330202C2479078, ПТС, СТС в наличии; должник (собственник): ООО «Жешартский ЛПК»; начальная цена: 587 435,00 (в случаи реализации добавить НДС по ставке 20%). Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: пгт. Жешарт, ул. Гаражная, д. 1

Лот№6п (№ 18-19-25) Автомобиль УАЗ ПАТРИОТ, 2021 г.в., г/н P615TA11, цвет белый, пробег 136036 км, VIN: ХТТ316300N1014494. ПТС отсутствует; должник (собственник): ООО «Жешартский ЛПК»;

начальная цена: 793 390,00 (в случае реализации добавить НДС по ставке 20%). Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: пгт. Жешарт, ул. Гаражная, д. 1

Лот№7п (№ 79-03-25) Нежилое помещение площадью 60,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пер. Кирпичный, д. 7, помещение 1Н, кадастровый номер: 11:20:0608005:1783. Вид права: собственность. Обременение: аренда. Помещение под магазин, расположено в жилом доме на цокольном этаже. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 28.08.2025 - 55 200,09 руб.; должник (собственник): Бабаев Р.М.; начальная цена: 1 356 515,00. Обременение: арест.

Лот№8п (№ 137-25-25) Заложённое имущество — Легковой универсал Лифан 215800, 2013 г.в., г/н 0374ТК11, цвет стальной (серый), VIN: X9W2158000013913, имеются вмятины на правой передней и задней двери, переднее левое крыло в потертостях, имеются ржавчины по кругу кузова; должник (собственник): Мельничук В.И.; начальная цена: 386 750,00. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: г. Сыктывкар, ул. Куратова, 85.

Лот№9п (№ 31-18-25) Транспортное средство КО; 440- 2; 2015 г.в., г/н P762XA11, VIN: XVL483213G0003378, номер шасси (рамы): X96330900G1069626, номер кузова (прицепа): 330700F0234455, № двигателя: 923860, мусоровоз, цвет кабины белый, ПТС 78РК968389, СТС № 9958006197. ПТС отсутствует; должник (собственник): Куляшев С.Т.; начальная цена: 436 815,00. Обременение: арест

Лот№10п (№ 75-25-25) Нежилое помещение инженерно-лабораторного корпуса (литер А) площадью 96,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 49а, этаж № 6, кадастровый № 11:05:0106027:277, вид права: собственность; должник (собственник): Коваль О.С.; начальная цена: 10 364 645,00. Обременение: арест

Лт№11п (№ 91-03-25) Нежилое помещение гаража площадью 27,40 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, Бельгопское шоссе, 1а, стр. 28, гараж 19, кадастровый № 11:20:0603001:1145, вид права: собственность; должник (собственник): Мальцев А.А.; начальная цена: 681 700,00. Обременение: арест

Лот№12п (№ 102-25-25) Нежилое помещение гаража площадью 17,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, гаражный комплекс по ул. Ветеранов, гараж 96, этаж № 2, кадастровый № 11:05:0103010:6540, вид права: собственность; должник (собственник): Коростелев В.Л.; начальная цена: 539 240,00. Обременение: арест.

Шаг аукциона по всем лотам Извещения установлен в размере 0,5% от первоначальной стоимости имущества.

Дата проведения торгов: 26.01.2026 года в 14:00 часов (московское время). Дата начала приема заявок на участие в аукционе 24.12.2025 (московское время). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 22.01.2026 в 10:00 (московское время). Подведение итогов приема заявок с 22.01.2026 10:01 (московское время). Размещение протокола о рассмотрении заявок не позднее даты проведения торгов. Размещения итогового протокола по окончании проведения торгов, но не позднее 1 (одного) рабочего дня следующего за днём проведения торгов. Подписание итогового протокола победителем торгов в день подведения итогов аукциона. Задаток в размере 16% должен поступить на расчетный счет ЭТП. Срок приёма заявок может быть продлён по решению организатора торгов на основании поступления заявлений с приложенными фото/видео материалами о сбое в работе официальных сайтов, установленных настоящим извещением. Задаток должен поступить своевременно, внесение задатка осуществляется в соответствии с регламентом оператора ЭТП и регламента организатора торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru/> (далее – ЭТП). Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Республике Коми. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты,

после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие\*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом). По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися\*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке по средством электронно-цифровой подписи. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: УФК по Республике Коми (ТУ Росимущества в Республике Коми, л/сч 05071А26480) Банк получателя: ОКЦ № 4 СЗГУ Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар; Расчетный счет: 032 126 43 000 000 0 10 700 БИК 018702501, ИНН 11 01 486 727, КПП 11 01 01 001 КБК 0000000000000000130 ОКТМО 0 (см п.9 аукционной документации/регламента). Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя (см п.8 аукционной документации/регламента). Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://torg-invest-company.ru/>, [torginvestcompany@mail.ru](mailto:torginvestcompany@mail.ru), +79105311851. Заявка на участие\* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом) и приложение к извещению на официальном сайте организатора торгов, [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), сайте ЭТП (анкета Росфинмониторинга); торги признаются состоявшимися\* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)\* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц\* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) - повторные торги. В случае отказа от подписания договора купли-продажи, победитель торгов признается уклонистом, задаток ему не возвращается. ВАЖНО: при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014.

**ВАЖНО:** В Вестнике поверенного №50(261) от 17.12.2025 (стр.26) внести изменение: Дата проведения торгов: 21.01.2026 года в 14:00 часов (московское время)

## Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства: Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«24» декабря 2025г. в 14:00 по МСК
---	------------------------------------

<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«23» января 2026г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«26» января 2026г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«27» января 2026г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** Автомобиль легковой универсал СУЗУКИ ГРАНД ВИТАРА, 2008 г.в., г/н Н367КТ199, VIN: JSAJTD54V00311945, адрес места хранения: Смоленская обл., Глинковский р-н, д.Старо-Ханино. **Начальная цена продажи – 573 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 730,00 руб. Сумма задатка – 171 900,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Арутюнян М.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ельнинскому и Глинковскому районам УФССП России по Смоленской области от 11.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Иванова Е.А. тел. +7(48165)2-12-63.

**Лот 2.** Транспортное средство грузовой тягач седельный Scania 124L 470, 174431, 2012 г.в., г/н Н795НМ67, VIN: X38174431C6400058, транспортное средство не на ходу, адрес места хранения: Смоленская обл., Вяземский р-н, сп Степаниковское, тер. ГОКа, кв-л 5. **Начальная цена продажи – 2 802 400,00 руб. Шаг аукциона – 28 024,00 руб. Сумма задатка – 840 720,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Григорьева Ю.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 08.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Щербакова Е.В. тел. +7(48131)4-19-75.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о

зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).**

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается** лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю** (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии** с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru)

## Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 01.12.2025 № 01/2025, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

### Первые торги:

1. Поручение № 553/Т. Легковой автомобиль MERCEDES BENZ G-500, 2007 г/в, г/н K077BM70, VIN WDB4632481X171752. Собственник имущества: Семипиленко Э.А Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Паровозный, д. 9. Начальная цена продажи – 2 807 600,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 26 января 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 24 декабря 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 21 января 2026 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

**Вышеуказанная информация также размещается:**

**<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>**

\*\*\*

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «ГАРАНТ» ИНН 4205430964/ОГРН 1254200010680, действующего на основании Государственного Контракта от 19.11.2025 г. № 0139100005225000037, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по ниже представленным лотам.

Основание проведения торгов – Поручения МТУ ФАУГИ в Кемеровской области –Кузбассе и Томской области на прием и реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе «24» декабря 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – «21» января 2026 г. 15:00 по местному времени.

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Документы направляются оператору электронной площадки в виде скан-образов, сформированных Заявителем документов, собственноручно подписанных и дополнительно заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом и печатью организации.

Дата рассмотрения заявок – «23» января 2026 г. в 11:00 по местному времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regionorgi.ru>.

Дата проведения торгов: «26» января 2026 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время подведения итогов торгов: «26» января 2026 г. в 16:00 по местному времени (12:00 по московскому времени).

**Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставяемого на торги:**

**Первые торги:**

1. Поручение № 1166/Т. Земельный участок, площадью 2996 кв.м., кадастровый номер 70:07:0104001:270, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Панкратова А.Б. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Кожевниковский, с. Старая Ювала, ул. Садовая, 6. Начальная цена продажи- 496 000,00 руб. Сумма задатка – 79 400,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

2. Поручение № 1197/Т. Земельный участок, площадью 514 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010202:3776, ограничение (обременение) права: запрет, прочее. Собственник имущества: Черепов А.В. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ "Мир", квартал 2, улица 42, участок 289 а. Начальная цена продажи- 579 800,00 руб. Сумма задатка – 92 800,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

3. Поручение № 1203/Т. Земельный участок, площадью 500 кв.м., кадастровый номер 70:05:0100008:393, ограничение (обременение) права: запрет, прочее. Собственник имущества: Пантелеева Ю.А. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, Зырянский район, с. Громышевка. Начальная цена продажи- 53 000,00 руб. Сумма задатка – 8 500,00 руб. Шаг аукциона – 1 000,00 руб.

4. Поручение № 1204/Т. Легковой автомобиль СУБАРУ FORESTER, 2006 г/в, г/н K524PP70, VIN JF1SG5LE57G095211, ограничение (обременение) права: залог. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 54А. Начальная цена продажи- 607 500,00 руб. Сумма задатка – 97 200,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

5. Поручение № 1211/Т. Легковой автомобиль RENAULT SANDERO STEPWAY, 2021 г/в, г/н K616UH70, VIN X7L5SRLVG67224238, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Тимоненко В.В. Местонахождение имущества: Томская область, Молчановский район, с. Нарга, ул. Комарова, д. 11. Начальная цена продажи- 1 525 000,00 руб. Сумма задатка – 244 000,00 руб. Шаг аукциона – 15 000,00 руб.

6. Поручение № 1213/Т. Легковой автомобиль ШЕВРОЛЕ НИВА, 2007 г/в, г/н K641MX70, VIN X9L21230070189651, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Подкин Д.Д. Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Вахская, д. 3. Начальная цена продажи- 379 258,00 руб. Сумма задатка – 60 700,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб.

7. Поручение № 1218/Т. Легковой автомобиль КАДИЛЛАК CTS, 2004 г/в, г/н P694OM70, VIN 1G6DM57M340154061, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Смирнов И.А. Местонахождение имущества Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21, строение 4. Начальная цена продажи- 300 000,00 руб. Сумма задатка – 48 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 000,00 руб.

8. Поручение № 1219/Т. Легковой автомобиль, ХЕНДЭ ТУКСОН, 2020 г/в, г/н C006PB70, VIN XWEJ3813DM0018012, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Иванов К.Е. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 140. Начальная цена продажи- 2 481 000,00 руб. Сумма задатка – 397 000,00 руб. Шаг аукциона – 25 000,00 руб.

9. Поручение № 1224/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КАМРИ, 2009 г/в, г/н C583OB70, VIN XW7BE40K20S009363, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Федоров А.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, п. Ключи, ул. Зеленая, д. 31. Начальная цена продажи- 500 000,00 руб. Сумма задатка – 80 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

10. Поручение № 1228/Т. Легковой автомобиль Тойота Камри, 2005 г/в, г/н E735KY70, VIN JTDBE38K403038718, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Плужник С.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21/3. Начальная цена продажи- 450 000,00 руб. Сумма задатка – 72 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

11. Поручение № 1230/Т. Автобус ПАЗ 32054, 2018 г/в, г/н K564XH70, VIN XIM3205L0J0000649. Собственник имущества: ООО "Автоколонна 1975". Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Кривая, д. 68, строение 6. Начальная цена продажи- 611 417,00 руб. Сумма задатка – 97 800,00 руб. Шаг аукциона – 6 000,00 руб.

12. Поручение № 179- ГМУ/Т. Деревообрабатывающий станок модель 25-5А УХЛ4. Собственник имущества: ООО "Завод "Родина". Местонахождение имущества: Томская область, Асиновский район, с. Новониколаевка, ул. Рабочая, д. 7/3. Начальная цена продажи- 1 168 000,00 руб. Сумма задатка – 186 900,00 руб. Шаг аукциона – 12 000,00 руб.

13. Поручение № 180- ГМУ/Т. Грузовой фургон ГАЗ СОБОЛЬ, 2022 г/в, г/н K856YK70, VIN X96275270N0937761, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС. Собственник имущества: ООО "Воздухоплавательный клуб "Вверх". Местонахождение имущества: Томская область г. Томск, ул. Лазарева, д. 7. Начальная цена продажи- 1 116 400,00 руб. Сумма задатка – 178 600,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб.

14. Поручение № 181- ГМУ/Т. Земельный участок, площадью 20 кв. м., кадастровый номер 70:14:0300090:1253, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Суслов Е.А. Местонахождение имущества: Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Томский район, с. Корнилово, пер. Лучников 5-А. Начальная цена продажи- 37 000,00 руб. Сумма задатка – 5 900,00 руб. Шаг аукциона – 400,00 руб.

15. Поручение № 182- ГМУ/Т. Земельный участок, площадью 2000 кв. м., кадастровый номер 70:14:0306003:189, ограничение (обременение) права: запрет, прочее. Собственник имущества: Багаев Т.С. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Томский, с. Богашево, ул. Конечная, 8. Начальная цена продажи- 1 378 000,00 руб. Сумма задатка – 220 500,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.

16. Поручение № 183- ГМУ/Т. Прочие самоходные машины и механизмы (эскаватор- погрузчик) RUNMAX SE440T, 2023 г/в г/н 9717TP70, зав. № RMX20233883, № двиг.: A8WG6P01542. Собственник имущества: Вяткин А.Н. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Дербышевского, д. 1. Начальная цена продажи- 3 581 500,00 руб. Сумма задатка – 573 000,00 руб. Шаг аукциона – 36 000,00 руб.

**Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Лица, которые не имеют права участвовать в публичных торгах (согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ): в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

- пройти регистрацию при помощи ЭЦП на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» <https://www.regiontorgi.ru/>

- оплатить задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);

- подать заявку путем заполнения электронной формы заявления (Приложение №1), размещенного в открытой части электронной площадки, с **приложением полного пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными в п. 5 информационного извещения Аукционной документации;**

- а также внести гарантийное обеспечение согласно условиям и тарифам ЭТП.

Аукцион проходит в открытой форме, победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Заявители обязаны внести задаток в УФК по Кемеровской области-Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области) единым платежом в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам, указанным в извещении:

**Получатель - УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области);**

**ИНН 4205199592; КПП 420501001;**

к/с 40102810745370000032

р/с 03212643000000013900

банк: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России/УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;  
БИК 013207212

**УИН/НПА 0001 – обязательно для заполнения!**

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме по поручению № \_\_\_\_\_». Наименование имущества \_\_\_\_\_.

**НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛЕ 22 «КОД» ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ (в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н). В ПОЛЕ 22, «УИН» (в некоторых банках поле «НПА») УКАЗЫВАЕТСЯ НОМЕР: 0001.**

Задаток должен поступить на счет Получателя до дня рассмотрения заявок.

- денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка производится Получателем по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Получателя в течение 5 рабочих дней с момента проведения аукциона либо с наступления момента необходимости возврата задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, требованиями к заявке, правилами подачи заявки, оплаты и возврата задатка и т.д. можно на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru> в извещении о торгах (в Аукционной документации, находящейся в блоке Документы у каждого Лота), на сайте ЭТП: <https://www.regiontorgi.ru>. Вышеуказанная информация так же размещается в телеграмм-канале <https://t.me/torgioogarant>, в группе «ВКонтакте» по адресу: <https://vk.com/torgioogarant78>.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8-951-580-10-60.

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: [torgi@othalagov.ru](mailto:torgi@othalagov.ru)

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения и реклама, размещаются на интернет-сайте: [www.othalagov.ru](http://www.othalagov.ru)  
Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.