

12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 26 ноября 2025г.

Издается с 2021г.

№ 47 (258)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Калужская область	10
	Кемеровская область	18
	Пермский край	21
	Саха (Республика) Якутия	25
	Смоленская область	27
	Томская область	33

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Брянская область**

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«26» ноября 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«26» декабря 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«29» декабря 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«30» декабря 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Транспортное средство НА ШАССИ ГАЗ 33073, 2007 г.в., г/н В372ММ32, VIN: У69АР180470М11164, адрес места хранения: Брянская обл., Клинцовский р-н, г.Клинцы, ул.Заводская, д.14 (во дворе). **Начальная цена продажи – 564 900,00 руб. Шаг аукциона – 5 649,00 руб. Сумма задатка – 169 470,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: МУП «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 07.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андреева Е.П. тел. +7 (4832) 66-88-77.

Лот 2. Специализированное транспортное средство МКМ 3403 НА ШАССИ МАЗ 5340В2, 2013г.в., г/н М332СН32, VIN: Х89В34А03D0АА3019, адрес места хранения: Брянская обл., Клинцовский р-н, г.Клинцы, ул.Заводская, д.14 (во дворе). **Начальная цена продажи – 661 200,00 руб. Шаг аукциона – 6 612,00 руб. Сумма задатка – 198 360,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: МУП «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 07.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андреева Е.П. тел. +7 (4832) 66-88-77.

Лот 3. 5/16 долей в праве общей долевой собственности на жилое здание (жилой дом) площадью 46,3 кв.м, кадастровый номер 32:26:0921701:164, адрес: Брянская обл., р-н Трубчевский, г.Трубчевск, ул.Лесная, д.15. **Начальная цена продажи – 407 900,00 руб. Шаг аукциона – 4 079,00 руб. Сумма задатка – 122 370,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Игнатенков С.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Трубчевского РОСП УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 27.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Горбачева Ю.В. тел. +7(48352)2-61-85.

Лот 4. Объект незавершенного строительства, площадь застройки 1483,6 кв.м, кадастровый номер 32:02:0050401:564, местоположение: Брянская обл., Брянский р-н, п.Мичуринский. Имущество принадлежит должнику на праве оперативного управления. Собственник имущества: Субъект Российской Федерации Брянская область. **Начальная цена продажи – 20 168 960,00 руб. Шаг аукциона – 201 689,60**

руб. Сумма задатка – 6 050 688,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ГБУ "Управление капитального строительства". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 07.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андреева Е.П. тел. +7(4832)66-88-27.

Лот 5. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание (баня) площадью 25 кв.м, кадастровый номер 32:02:0030101:244, местоположение: баня находится примерно в 100м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Брянская обл., Брянский р-н, д.Тешеничи, ул.Овражная, д.1 и 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 32:02:0030101:149, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Брянская обл., Брянский р-н, д.Тешеничи, ул.Овражная, уч.1А. **Начальная цена продажи – 474 600,00 руб. Шаг аукциона – 4 746,00 руб. Сумма задатка – 142 380,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Калюк Н.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 13.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Еременкова Е.И. тел. +7 (4832) 66-88-77.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 6. Автомобиль легковой седан ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2017 г.в., г/н Н485EX32, VIN: XW8ZZZ61ZH035388, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, б-р Щорса, д.31. **Начальная цена продажи – 859 860,00 руб. Шаг аукциона – 8 598,60 руб. Сумма задатка – 257 958,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «БРЯНСКПРОМБУРВОД-КОМПЛЕКТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 29.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Ж.В. тел. +7(4832)66-88-24.

Лот 7. Автобус МЕРСЕДЕС BENZ O 350 RHD, 1998 г.в., г/н M248XM32, VIN: NMB61345513226743, адрес места хранения: Брянская обл., Дятьковский р-н, ул.Орджоникидзе, д.5. **Начальная цена продажи – 1 877 480,00 руб. Шаг аукциона – 18 774,80 руб. Сумма задатка – 563 244,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «АВТОМОБИЛИСТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 29.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Ж.В. тел. +7 (4832) 66-88-77.

Лот 8. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комнату) площадью 13 кв.м, кадастровый номер 32:30:0020805:4084, адрес: Брянская обл., г.Клинцы, ул.Мира, д.103, к.18. **Начальная цена продажи – 95 710,00 руб. Шаг аукциона – 957,10 руб. Сумма задатка – 28 713,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Погаржельская Н.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Клиновского РОСП УФССП России по Брянской области от 26.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бирюкова В.Н. тел. +7(48336)5-50-06.

Лот 9. 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комнату) площадью 17,9 кв.м, кадастровый номер 32:23:0400901:1011, адрес: Брянская обл., г.Стародуб, ул.Краснооктябрьская, д.42, пом.525. **Начальная цена продажи – 62 390,00 руб. Шаг аукциона – 623,90 руб. Сумма задатка – 18 717,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Белоусов И.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Стародубского РОСП УФССП России по Брянской области от 22.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Евсеева Ю.А. тел. +7(48348)2-18-54.

Лот 10. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 41,7 кв.м, кадастровый номер 32:26:0920701:750, адрес: Брянская обл., р-н Трубчевский, г.Трубчевск, ул.Заводская, д.3, кв.54. **Начальная цена продажи – 387 260,00 руб. Шаг аукциона – 3 872,60 руб. Сумма задатка – 116 178,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мицукова Д.В. Основание для реализации на торгах:

Постановление Трубчевского РОСП УФССП России по Брянской области от 22.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ломако В.Н. тел. +7(48352)2-61-85.

Лот 11. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое здание (жилой дом) площадью 63,1 кв.м, кадастровый номер 32:13:0160201:303, адрес: Брянская обл., р-н Клинцовский, с.Бутовск, ул.8 Марта, д.41. **Начальная цена продажи – 176 120,00 руб. Шаг аукциона – 1 761,20 руб. Сумма задатка – 52 836,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Собственник/должник: Неверов Е.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Клинцовского РОСП УФССП России по Брянской области от 26.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бирюкова В.Н. тел. +7(48336)5-50-06.

Лот 12. Здание жилое (жилой дом), площадь 77,9 кв.м, кадастровый номер 32:15:0420101:585, местоположение: Брянская обл., р-н Красногорский, с.Увелье, ул.Говенько, д.10. **Начальная цена продажи – 418 965,00 руб. Шаг аукциона – 4 189,65 руб. Сумма задатка – 125 689,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ветошко А.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Новозыбковскому и Климовскому районам УФССП России по Брянской области от 16.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шалунова Е.И. тел. +7(48346)9-14-56.

Лот 13. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 2486 кв.м, кадастровый номер 32:27:0050701:379, земли населенных пунктов, приусадебный участок личного подсобного хозяйства, адрес: Брянская обл., МР Унечский, с/п Павловское, д.Шулаковка, ул.Молодежная, з/у 29. **Начальная цена продажи – 47 260,00 руб. Шаг аукциона – 472,60 руб. Сумма задатка – 14 178,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Давыдова М.С. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 22.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дубик О.Н. тел. +7 (4832) 66-88-77.

Лот 14. Сооружение нежилое (асфальтированная площадка), площадь застройки 3722,9 кв.м, кадастровый номер 32:24:0560304:218, местоположение: Брянская обл., Суземский р-н, пгт Суземка, ул.Вокзальная, д.43. **Имущество принадлежит должнику на праве хозяйственного ведения. Собственник имущества: МО Суземское городское поселение Суземского района Брянской области. Начальная цена продажи – 1 346 230,00 руб. Шаг аукциона – 13 462,30 руб. Сумма задатка – 403 869,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: МУП «ПОСЕЛКОВАЯ ЯРМАРКА» СУЗЕМСКОГО РАЙОНА. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 29.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Ж.В. тел. +7 (4832) 66-88-77.

Лот 15. Земельный участок, площадь 21548 кв.м., кадастровый номер 32:17:0090406:18, земли населенных пунктов, под жилищное строительство, местоположение: Брянская область, р-н Навлинский. **Начальная цена продажи – 2 269 755,00 руб. Шаг аукциона – 22 697,55 руб. Сумма задатка – 680 926,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: ООО «ИНИЦИАТИВА-ТРЕЙД». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 29.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Ж.В. тел. +7 (4832) 66-88-77.

Лот 16. Земельный участок, площадь 1039 кв.м., кадастровый номер 32:02:0175001:70, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, местоположение: Брянская обл., Брянский р-н, сдт Никитинское, уч.406. **Начальная цена продажи – 624 240,00 руб. Шаг аукциона – 6 242,40 руб. Сумма задатка – 187 272,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.4 п.3 ст.47, ст.78 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Петроченко В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 25.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савостикова Г.А. тел. +7(4832)51-66-28.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимающим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать

особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранцы юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранцами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного

программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя

торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«26» ноября 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«26» декабря 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«29» декабря 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«30» декабря 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой седан РЕНО FLUENCE, 2012 г.в., г/н M122XY40, VIN: VF1LZBR0548053890, автомобиль не на ходу, двигатель не работает, треснут бампер, спереди и сзади отсутствуют эмблемы автомобиля, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Звездная, д.14. **Начальная цена продажи – 537 200,00 руб. Шаг аукциона – 5 372,00 руб. Сумма задатка – 161 160,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Давыдов Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 11.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ховатова М.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 2. Автомобиль легковой седан ШЕВРОЛЕ CRUZE, 2012 г.в., г/н M748XY40, VIN: XUFJA695JC3026444, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, ж/д ст.Ерденево, ул.Солнечная, д.22. **Начальная цена продажи – 535 400,00 руб. Шаг аукциона – 5 354,00 руб. Сумма задатка – 160 620,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Борисенков В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 11.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ховатова М.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 3. Автомобиль легковой НИССАН КАШКАЙ 2.0, 2009 г.в., г/н O721EA40, VIN: SJNFBNJ10U1438588, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Азаровская, д.18. **Начальная цена продажи – 655 300,00 руб. Шаг аукциона – 6 553,00 руб. Сумма задатка – 196 590,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru. Взыскатель: УФНС по Калужской области. Собственник/должник: ООО «МЗ «ЭНЕРГИЯ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 11.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 4. Транспортное средство грузовой самосвал ДОНГ ФЕНГ DFL3251 A, 2007 г.в., г/н M628XK40, VIN: LGAXLLDP773005541, номер двигателя: 69161511 адрес места хранения: Калужская обл., Козельский р-н, с.Березичский Стекольный завод, ул.Заречная, д.52А. **Начальная цена продажи – 1 073 784,47 руб. Шаг аукциона – 10 737,84 руб. Сумма задатка – 322 135,34 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кирюхин А.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Козельского РОСП УФССП России по Калужской области от 23.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Павлик Н.Н. тел. +7(48442)2-49-88.

Лот 5. Трактор Valtra N141H, 2008 г.в., гос.рег.знак 6829 KB 40, зав.№U45413, адрес места хранения: Калужская обл., Дзержинский р-н, с.Маковцы, ул.Центральная, д.27. **Начальная цена продажи – 4 294 000,00 руб. Шаг аукциона – 42 940,00 руб. Сумма задатка – 1 288 200,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Спортивно-технический клуб «Пионер». Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 15.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Амарарица Ю.И. тел. +7(4843)43-22-76.

Лот 6. Помещение жилое (комната), площадь 12,6 кв.м., кадастровый номер 40:13:180404:2176, местоположение: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с.Детчино, ул.Московская, д.13Г, кв.5, к.504. **Начальная цена продажи – 606 400,00 руб. Шаг аукциона – 6 064,00 руб. Сумма задатка – 181 920,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Борисов В.И. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 03.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Роденков В.В. тел. +7(48431)2-15-01.

Лот 7. Помещение жилое (квартира), площадь 59,2 кв.м., кадастровый номер 40:29:010536:72, местоположение: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Пушкина, д.10А, кв.6. **Начальная цена продажи – 2 402 352,00 руб. Шаг аукциона – 24 023,52 руб. Сумма задатка – 720 705,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Макин В.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от

23.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Боданова Ю.А. тел. +7(48445)2-28-55.

Лот 8. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 59,8 кв.м., кадастровый номер 40:29:010446:264, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Жмакина, д. 47, кв.38. **Начальная цена продажи – 1 082 042,00 руб. Шаг аукциона – 10 820,42 руб. Сумма задатка – 324 612,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Хоменкова О.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Казаченкова Ю.А. тел. +7(48456)5-69-11.

Лот 9. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 28,5 кв.м., кадастровый номер 40:29:010524:279, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Строительная, д.22, кв.32. **Начальная цена продажи – 635 719,00 руб. Шаг аукциона – 6 357,19 руб. Сумма задатка – 190 715,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Горбачев Н.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 30.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевкопляс О.И. тел. +7(48456)5-69-56.

Лот 10. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 68,5 кв.м., кадастровый номер 40:05:100204:228, адрес: Калужская обл., Думиничский р-н, п.Думиничи, ул.Гостиная, д.14, кв.3. **Начальная цена продажи – 305 800,00 руб. Шаг аукциона – 3 058,00 руб. Сумма задатка – 91 740,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Воробьев Р.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Думиничскому и Ульяновскому районам УФССП России по Калужской области от 02.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Садинова Н.С. тел. +7(48456)5-69-56.

Лот 11. Сооружение нежилое (комплекс нежилых строений (мототрасса)), площадь 224,9 кв.м., кадастровый номер 40:04:010617:67, местоположение: Калужская обл, Дзержинский р-н, г.Кондрово, в районе ул.Кирова и ул.Луговой. **Начальная цена продажи – 1 212 680,00 руб. Шаг аукциона – 12 126,80 руб. Сумма задатка – 363 804,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Спортивно-технический клуб «Пионер». Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 14.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Амарарица Ю.И. тел. +7(4843)43-22-76.

Лот 12. Здание нежилое, площадь 21,8 кв.м., кадастровый номер 40:13:031102:2276, местоположение: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Московская, д.76А, ГО "Шина", бокс 369. **Начальная цена продажи – 294 115,00 руб. Шаг аукциона – 2 941,15 руб. Сумма задатка – 88 234,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Искандаров Х.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 22.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Малкова Е.В. тел. +7(48431)2-32-53.

Лот 13. Помещение нежилое (подвал), площадь 8,3 кв.м., кадастровый номер 40:26:000030:1237, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, ул.Терепецкая, д.17, корп.1, пом.6. **Начальная цена продажи – 131 928,00 руб. Шаг аукциона – 1 319,28 руб. Сумма задатка – 39 578,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кузнецова Г.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 14. Помещение нежилое (подвал), площадь 4,9 кв.м., кадастровый номер 40:13:030903:2696, местоположение: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Звездная, д.14, корп.1, пом.309. **Начальная цена продажи – 106 523,00 руб. Шаг аукциона – 1 065,23 руб. Сумма задатка – 31 956,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Авдеева Н.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 26.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Королькова Т.В. тел. +7(48431)2-15-01.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 15. Помещение нежилое (подвал), площадь 28 кв.м., кадастровый номер 40:07:210115:218, адрес: Калужская обл., Жуковский р-н, г.Белоусово, ул.Московская, д.55, пом.14. **Начальная цена продажи – 1 351 123,45 руб. Шаг аукциона – 13 511,23 руб. Сумма задатка – 405 337,04 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Специализированный застройщик «Облстрой». Основание для реализации на торгах: Постановление Жуковского РОСП УФССП России по Калужской области от 26.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Петрухина Е.Н. тел. +7(48432)4-00-12.

Лот 16. Автомобиль легковой универсал ДЖИП GRAND CHEROKEE, 2001 г.в., г/н M197TK40, VIN: 1J4GW58N91C708008, адрес места хранения: Калужская обл., Бабынинский р-н, с.Варваренки, д.3. **Начальная цена продажи – 827 310,95 руб. Шаг аукциона – 8 273,11 руб. Сумма задатка – 248 193,29 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Семчук С.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Бабынинского РОСП УФССП России по Калужской области от 29.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Авдеева Т.А. тел. +7(4842)58-34-30.

Лот 17. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 37,9 кв.м., кадастровый номер 40:26:000235:225, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Болотникова, д.15, кв.11. **Начальная цена продажи – 954 385,10 руб. Шаг аукциона – 9 543,85 руб. Сумма задатка – 286 315,53 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Мягков О.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 24.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

Лот 18. Земельный участок, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 40:06:130103:85, земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка, местоположение: Калужская обл., Жиздринский р-н, г.Жиздра, ул.Левашова, д.5. **Начальная цена продажи – 292 918,50 руб. Шаг аукциона – 2 929,19 руб. Сумма задатка – 87 875,55 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Корнеева Н.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Жиздринскому и Хвастовичскому районам УФССП России по Калужской области от 10.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ходарев В.Н. тел. +7(48445)2-28-55.

Лот 19. Автомобиль легковой универсал GEELY COOLRAY, 2020 г.в., г/н P511PM40, VIN: Y4K8622Z6LB901703, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тарутинская, д.161. **Начальная цена продажи – 1 191 020,00 руб. Шаг аукциона – 11 910,20 руб. Сумма задатка – 357 306,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Табакова С.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Боровского РОСП УФССП России по Калужской области от 05.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 20.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михалева Е.В. тел. +7(48438)4-29-62.

Лот 20. Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 23,1 кв.м, кадастровый номер 40:07:210108:573, местоположение: Калужская обл., р-н Жуковский, г.Белоусово, ул. ГК Восход, д.бокс 27. **Начальная цена продажи – 308 550,00 руб. Шаг аукциона – 3 085,50 руб. Сумма задатка – 92 565,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ермолин Р.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Жуковского РОСП УФССП России по Брянской области от 23.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Петрухина Е.Н. тел. +7(48432)4-00-12.

Лот 21. Земельный участок, площадь 480 кв.м, кадастровый номер 40:26:000033:651, земли населенных пунктов, для садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, тер. Сдт Коммунальник. **Начальная цена продажи – 471 254,45 руб. Шаг аукциона – 4 712,54 руб. Сумма задатка – 141 376,34 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у

расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Павликов А.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 27.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина И.Н. тел. +7(4842)74-85-35.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено

право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается

заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы

данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 2800/Т. Жилое помещение, площадью 31,4 кв.м., кадастровый номер 42:04:0334001:1660, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Журавлев А.В. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский, д. Береговая, ул. Строительная, д. 4, кв. 8. Начальная цена продажи – 2 149 300,00 руб.

2. Поручение № 2809/Т. Нежилое помещение, площадью 18,7 кв.м., кадастровый номер 42:30:0301068:5016, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Скориков В.Е. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Тольятти, д. № 27а, гараж-стоянка № 121. Начальная цена продажи – 2 703 900,00 руб.

3. Поручение № 2818/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА ВОКСИ, 2009 г/в, г/н E015BC142, № кузова: ZRR700208203, № двиг.: A332239. По кузову многочисленные потертости, вмятины, сколы, царапины. Собственник имущества: Еремчук А.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 68. Начальная цена продажи – 881800,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

4. Поручение № 255-СО/Т. Грузовой фургон ГАЗ, 2009 г.в., VIN X3X27470090428091, АКБ отсутствует. Собственник имущества: Щукин А.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Панфилова, д. 1 Д. Начальная цена продажи – 491640,00 руб.

5. Поручение № 257-СО/Т. Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 42:29:0201001:10, ограничение (обременение): запрет. Собственник имущества: Александров А.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Мыски, п. Чувашка, ул. Эски Чурт, 8 б. Начальная цена продажи – 211 650,00 руб.

6. Поручение № 259-СО/Т. Нежилое здание, площадью 28,2 кв.м., кадастровый номер 42:25:0101001:2151, ограничение (обременение): арест, запрет и земельный участок, площадью 35 кв.м., кадастровый номер 42:25:0107014:208, ограничение (обременение): арест, запрет. Собственник имущества: Басманова Г.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Ращупкина, № 121-1-14. Начальная цена продажи – 257 380,00 руб.

7. Поручение № 261-СО/Т. Грузовой самосвал КАМАЗ 55111, 1995 г.в., VIN X1F55111S00002334. Собственник имущества: ООО «Июлика». Местонахождение имущества: Кемеровская область, пгт. Каз, территория ДОФ. Начальная цена продажи – 452880,00 руб.

8. Поручение № 265-СО/Т. Трактор колесный Беларус-82.1, 2011 г.в., зав. № 808119750, № двиг. 605401. Собственник имущества: Сельскохозяйственный производственный кооператив «Едигаровых». Местонахождение имущества: Кемеровская область, с. Теплая речка, ул. Мусы Джалиля, 1. Начальная цена продажи – 869 720,00 руб.

9. Поручение № 2159/Т. Нежилое здание (капитальный гараж), площадью 18 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501006:2566, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 7500 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501006:846. Собственник имущества: Соколов А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, восточнее строения № 4а по ул. Станционная, ЦК 6458. Начальная цена продажи – 574 260,00 руб.

10. Поручение № 2173/Т. Автомобиль МАЗДА АТЕНЗА, 2003 г.в., № кузова (прицепа) GGEP103531, № двиг. 246689, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Анинков А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 54. Начальная цена продажи – 239 020,00 руб.

11. Поручение № 2176/Т. Нежилое здание, площадью 284,7 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101011:2026, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 5493 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101011:285, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Орлов А.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Пчелобазы, д. 9б. Начальная цена продажи – 5 153 295,00 руб.

12. Поручение № 2185/Т. Нежилое здание, площадью 303,5 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101002:202, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 7312 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101002:15, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Махсут». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Аэродромная, д. 2в/3. Начальная цена продажи – 9 952 650,00 руб.

13. Поручение № 2185/Т. Нежилое здание, площадью 328,5 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101002:203, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 7312 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101002:15, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Махсут». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Аэродромная, д. 2в/2. Начальная цена продажи – 10 772 900,00 руб.

14. Поручение № 2185/Т. Нежилое здание, площадью 18,9 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101002:204, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 7312 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101002:15, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Махсут». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Аэродромная, д. 2в/5. Начальная цена продажи – 1 042 100,00 руб.

15. Поручение № 2185/Т. Нежилое здание, площадью 33,1 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101002:205, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 7312 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101002:15, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества:

- ООО «Махсут». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Аэродромная, д. 2в/4. Начальная цена продажи – 1 260 550,00 руб.
16. Поручение № 2185/Т. Нежилое здание, площадью 297,6 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101002:209, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 7312 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101002:15, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Махсут». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, ул. Аэродромная, д. 2в/1. Начальная цена продажи – 15 713 100,00 руб.
17. Поручение № 2186/Т. Земельный участок, площадью 4000 кв.м., кадастровый номер 42:26:0101001:578, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Хациев М.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, в районе Северной промзоны № 10. Начальная цена продажи – 2 963 100,00 руб.
18. Поручение № 2202/Т. Нежилое помещение (гараж), площадью 56,9 кв.м., кадастровый номер 42:30:0412016:919, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 472 кв.м., кадастровый номер 42:30:0412016:293. Собственник имущества: Корюков С.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31, к. 3, пом. 76. Начальная цена продажи – 844 730,00 руб.
19. Поручение № 2217/Т. Автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2014 г.в., VIN Z94CT41DAFR320835, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Папанец В.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Альпийская, д. 5. Начальная цена продажи – 563 975,00 руб.
20. Поручение № 2248/Т. Нежилое здание (входной узел медицинского центра), площадью 320,8 кв.м., кадастровый номер 42:25:0102011:914, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 1543 кв.м., кадастровый номер 42:25:0102011:36, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Карманов В.М. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Дзержинского, д. 1. Начальная цена продажи – 8 264 890,00 руб.
21. Поручение № 2262/Т. Автомобиль ХЕНДЭ ТУКСОН, 2018 г.в., VIN XWEJ3813DK0000699, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Щепкин Д.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский, д. 86/1. Начальная цена продажи – 1 308 490,00 руб.
22. Поручение № 2268/Т. Полуприцеп самосвал НЕФАЗ 9509-30, 2020 г.в., VIN X1F9509A0L8000829. Собственник имущества: ООО «Квадиум». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Инициативная, д. 61а. Начальная цена продажи – 866 065,00 руб.
23. Поручение № 2296/Т. Автомобиль ЛАДА GFL130 ЛАДА ВЕСТА, 2016 г.в., VIN XTAGFL130HY044013, ограничение (обременение) права: залог в пользу КБ «ЛЮКО-Банк» АО. Собственник имущества: Железняков А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Обнорского, д. 35/8. Начальная цена продажи – 413 865,00 руб.
24. Поручение № 2298/Т. Земельный участок, площадью 14279 кв.м., кадастровый номер 42:10:0205008:1933, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Владимиров А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Прокопьевский муниципальный район, СХПК «Зенковский». Начальная цена продажи – 1 291 405,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 29 декабря 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 26 ноября 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 24 декабря 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 29.12.2025 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.621т): АМТС RENAULT FLUENCE, г.в. 2012, г/н B672MA159, VIN VF1LZBR0547574296, имеются повреждения, соб-к: Мельников В.А. Н/ц– 233 835руб. Задаток – 36 000руб.

ЛОТ№2(пор.576т): АМТС ЛАДА RS0Y5L LADA LARGUS, г.в. 2014, г/н M456YP159, VIN XTARS0Y5LE0796455, имеются повреждения, соб-к: Кандалин А. В. Н/ц- 370 600руб. Задаток - 56 000руб.

ЛОТ№3(пор.632т): АМТС Специализирующий заправщик КАМАЗ 65116, г.в. 2007, г/н O905PC159, VIN XTC65116071147871, соб-к: ООО "ГРАНДВЕЙ-П" ИНН 5904283908. Н/ц– 1 041 760руб. Задаток - 157 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№4(пор.635т): АМТС Грузовой фургон, без марки 2790-0000010-01, г.в. 2008, г/н P130YP59, VIN X5J27900A80002884, имеются повреждения, дол-к: Кривошекова В. Н. Н/ц– 263 925руб. Задаток - 40 000руб.

ЛОТ№5(пор.639т): АМТС AUDI Q7, г.в. 2007, г/н O547CE159, VIN WAUZZZ4L97D079562, имеются повреждения, соб-к: Рахматова Ф. Х. Н/ц– 986 000руб. Задаток - 148 000руб.

ЛОТ№6(пор.643т): АМТС Toyota Highlander, г.в.2013, г/н E045KH159, VIN JTEES42A702222810, имеются повреждения, соб-к: ООО "Каскад Строй" ИНН 5907031024. Н/ц– 1 845 945руб. с учетом НДС 20%. Задаток - 277 000руб.

ЛОТ№7(пор.650т): АМТС CHEVROLET NIVA 212300-55, г.в. 2013, г/н E866KA159, VIN X9L212300D0483770, имеются повреждения, соб-к: Набоков В. А. Н/ц– 317 815руб. Задаток - 48 000руб.

ЛОТ№8(пор.654т): АМТС LADA GFL 110 LADA VESTA, г.в. 2018, г/н M004BO159, VIN XTAGFL110JY172501, имеются повреждения, соб-к: Луца О. Ю. Н/ц– 319 940руб. Задаток - 48 000руб.

ЛОТ№9(пор.655т): АМТС АУДИ А6, г.в. 2007, г/н H568EA159, VIN WAUZZZ4F57N121584, имеются повреждения, соб-к: Шеньков П. В. Н/ц– 563 040руб. Задаток - 85 000руб.

ЛОТ№10(пор.679т): АМТС ЧЕРИ S18D, г.в. 2012, г/н B263KA159, VIN LVVDB12B0CD182897, имеются повреждения, отсутствует двигатель, соб-к: Окулов А. Ю. Н/ц– 158 300руб. Задаток – 24 000руб.

ЛОТ№11(пор.706т): АМТС Специализированный пассажирский FORD 22278E БЕЗ МОДЕЛИ, г.в. 2019, г/н M565OB159, VIN XUS22278EK0004060, №кузова (прицепа) Z6FXXHESGXKD29382, соб-к: ООО "Каскад Строй" ИНН 5907031024. Н/ц– 2 538 900руб. Задаток – 381 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№12(пор.707т): АМТС Грузовой фургон БЕЗ МАРКИ 2818 0000010-03, г.в. 2007, г/н P309MK59, VIN XSU28180C70016223, №кузова (прицепа) 33020070485319, №шасси (рамы) 33020072270095, соб-к: ООО "ЭКО ЦЕНТР-1" ИНН 5918213322. Н/ц– 147 400руб. Задаток – 23 000руб. Имущество обременено 3-м залогом.

ЛОТ№13(пор.712т): АМТС Лада 219110 Лада Гранта, г.в.2016, г/н K014HE159, VIN ХТА219110GY229092, имеются повреждения, соб-к: Мерзляков А. С. Н/ц– 239 491руб. Задаток – 36 000руб.

ЛОТ№14(пор.713т): АМТС Lada Granta 219040, г.в.2023, г/н O818HT159, VIN ХТА219040R1015153, имеются повреждения, соб-к: Петров А. А. Н/ц– 518 800руб. Задаток – 78 000руб.

ЛОТ№15(пор.719т): АМТС LADA GFK110 LADA VESTA, г.в.2019, г/н K010KC159, VIN XTAGFK110KY344943, имеются повреждения, соб-к: Лыков Р.И. Н/ц– 453 200руб. Задаток – 68 000руб.

ЛОТ№16(пор.724т): АМТС INFINITI-FX45-PREMIUM, г.в. 2007, г/н E784BY159, VIN JN1TBNS50U0000630, соб-к: Окроян С. Ш. Н/ц– 627 500руб. Задаток – 95 000руб. Имущество обременено 3-м залогом.

ЛОТ№17(пор.727т): АМТС Lada Largus, г.в.2021, г/н H713PO159, VIN ХТАKS025LM1398905, соб-к: ООО "Протех" ИНН 5904338040. Н/ц– 660 800руб. Задаток – 100 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№18(пор.728т): АМТС УАЗ-315142, г.в.2003, г/н K752XM59, VIN ХТТ31514230034561, имеются повреждения, соб-к: ООО "Русское поле" ИНН 5947001435. Н/ц– 96 900руб. Задаток – 15 000руб. Имущество обременено 2-м залогом. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№19(пор.680т): АМТС LADA GRANTA 219140, г.в.2022, г/н E098HB51, VIN ХТА219140N0438797, имеются повреждения, соб-к: Костоломов Б. Н. Н/ц– 466 700руб. Задаток – 71 000руб.

Заявки принимаются с 27.11.2025 по 23.12.2025 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 29.12.2025 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.628т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.47,9кв.м., кад.№59:03:0400089:9144, соб-к: Конкурогов А. П., адрес: Пермский край, г.Березники, ул.Комсомольская,10-39 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 066 325руб. Задаток – 160 000руб.

ЛОТ№2(пор.630т): 3/16 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.78,1кв.м., кад.№81:05:1480173:46, соб-к: Казанцева Т. Н., адрес: Пермский край, МО Юсьвинский, п.Пожва, ул.Транспортная,8-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 413 950руб. Задаток – 63 000руб.

ЛОТ№3(пор.631т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.65,1кв.м., кад.№59:03:0400078:4093, соб-к: Бабина М. В., адрес: Пермский край, г.Березники, ул.Мира, 70-12 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц–1 739 865руб. Задаток – 261 000руб.

ЛОТ№4(пор.636т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.71,6кв.м., кад.№59:03:1000001:7735, соб-к: Коноплев А. А., адрес: Пермский край, г.Березники, ул.Ростовская,2-69 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц–776 645руб. Задаток – 117 000руб.

ЛОТ№5(пор.638т): АМТС MERCEDES-BENZ, GLE 450 4MATIC, г.в. 2020, г/н O770BT159, VIN Z9M1671595L002772, соб-к: Плюснина Н. П. Н/ц– 5 443 485руб. Задаток – 817 000руб.

ЛОТ№6(пор.640т): Земельный участок, земли населенных пунктов, под гараж, пл.3205+/-11,38кв.м., кад.№81:05:0013005:17, соб-к: Марусич В. В., адрес: Пермский край, М.О. Юсьвинский, с.Юсьва, ул.Техническая, 20. Н/ц– 904 230руб. Задаток – 136 000руб.

ЛОТ№7(пор.644т): 1/2 доли в праве общедолевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.43,4кв.м., кад.№59:01:4410713:190, соб-к: ИП Гультияева К. А., адрес: г.Пермь, ул.Снайперов, 8-26 (Сведения о зарегистрированных и о задолженности капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 924 995руб. Задаток – 289 000руб.

ЛОТ№8(пор.645т): 1/6 доли в праве общедолевой собственности на квартиру, общ.пл.41,2кв.м., кад.№59:18:0020401:3903, дол-к: ИП Русецких (Власова) А. Д., соб-к: Власова А.Д., адрес: Пермский край, г.о. Добрянский, р.п.Полазна, улица 9 Мая, 5-5 (Сведения о зарегистрированных и о задолженности капремонте отсутствуют). Н/ц– 384 030руб. Задаток – 58 000руб.

ЛОТ№9(пор.646т): 1/4 доли в праве общедолевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.65,7кв.м., кад.№59:18:0010506:569, дол-к: ИП Полин С. Е., соб-к: Полин С. Е., адрес: Пермский край, г.Добрянка, ул.Советская, 88-40 (Сведения о зарегистрированных и о задолженности капремонте отсутствуют). Н/ц– 689 605руб. Задаток – 104 000руб.

ЛОТ№20(пор.647т): Здание, гараж, эт.1, в т.ч.подземных 0, пл.16,3кв.м., кад.№59:03:0200011:8988, дол-к: ИП Болотов С. А., соб-к: Болотов С. А., адрес: Пермский край, г. Березники, территория Массив 211-2, гараж 2. Н/ц– 165 495руб. Задаток – 25 000руб.

ЛОТ№10(пор.648т): Нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.19,7кв.м., кад.№59:01:4413790:127, дол-к: ИП Черников Е. В., соб-к: Черников Е. В., адрес: г.Пермь, Индустриальный р-н, Северо-западнее жилых домов №60,62 по ул.Экскаваторной, ПГК №1, бокс 48. Н/ц– 409 870руб. Задаток – 62 000руб.

ЛОТ№11(пор.649т): Индивидуальный жилой дом, эт.2, в т.ч.подземных 0, пл.61,4кв.м., кад.№59:18:0120101:1324 и земельный участок, земли населенных пунктов, для ИЖС, пл.1800+/-30кв.м., кад.№59:18:0120101:485, соб-к: Швецова Н. В., адрес: Пермский край, М.О.Добрянский, д.Мохово, ул.Земляничная, 14 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют) (на з/у расположены сооружения: Газопровод-ввод до вводного газопровода Заявителя, протяженностью 16м., кад.№59:18:0120101:1366; Сеть водопровода, протяженностью 2306м., кад.№59:18:0120101:1349, не передающиеся на реализацию). Н/ц– 862 665руб. Задаток – 130 000руб.

ЛОТ№12(пор.653т): Земельный участок, с/х назначения, для садоводства, пл.59000+/-56 кв.м., кад.№59:32:3290001:533, соб-к: Власов И. С., местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного за пределами участка. Ориентир п.Красный Восход. Участок находится примерно в 2,41км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, с/п Усть-Качкинское, п.Красный Восход. Н/ц– 2 589 185руб. Задаток – 389 000руб.

ЛОТ№13(пор.657т): 1/4 доли (выделенная Решением Ординского районного суда Пермского края из ½ совместной собственности на жилое помещение) на квартиру, общ.пл.45,4кв.м., кад.№59:36:0340427:51, соб-к: Денисова (Мухина) А. С., адрес: Пермский край, МО Уинский, с.Уинское,ул.Свободы,49-1 (Сведения о зарегистрированных и о задолженности капремонте отсутствуют). Н/ц– 311 950руб. Задаток – 47 000руб.

ЛОТ№14(пор.658т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, ЛПХ, пл.1501+/-14кв.м., кад.№59:36:0340216:50, соб-к: Шагаева Т. А., адрес: Пермский край, МО Уинский, с.Уинское,ул.Шавкунова,3. Н/ц–38 930руб. Задаток – 6 000руб.

ЛОТ№15(пор.660т): АМТС ПОРШЕ MACAN S, г.в. 2014, г/н P474EB159, VIN WP1ZZZ95ZFLB64793, имеются повреждения, соб-к: Асадилаев Н. Х. Н/ц– 1 585 590руб. Задаток – 238 000руб.

ЛОТ№16(пор.662т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру, общ.пл.53,3кв.м., кад.№59:01:4413938:750, соб-к: Грейдер В. А., адрес: г. Пермь, ул. Композитора Глинки,11-34 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 374 960руб. Задаток – 207 000руб.

ЛОТ№17(пор.661т): Нежилое здание бани, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.247,4кв.м., кад.№59:24:0280101:763 и земельный участок, земли населенных пунктов, под здание бани, пл.530+/-9,2кв.м., кад.№59:24:0280101:499, соб-к: ООО "УРАЛ-СФЕРА" ИНН 5917510548, адрес: Пермский край, Кунгурский район, п.Ергач, ул. Новая, 24. Н/ц– 1 440 495руб. Задаток – 217 000руб.

ЛОТ№18(пор.664т): Комната, пл.19,8кв.м., кад.№59:11:0060079:492, соб-к: Денисова (Нефедова) Т. В., адрес: Пермский край, ГО Чусовской, рп Калино, ул.Первомайская,6-4,1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 200 685руб. Задаток – 31 000руб.

ЛОТ№19(пор.709т): 1-комнатная квартира, общ.пл.12,4кв.м., кад.№59:03:0400050:6031, соб-к: Варич Е. М., адрес: Пермский край, г.Березники, ул. Юбилейная,69а-168 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 524 600руб. Задаток – 79 000руб.

ЛОТ№20(пор.710т): Остаток фундамента от здания, общ.пл.146,2кв.м., кад.№59:21:0410001:778 и земельный участок, земли населенных пунктов, для производственной деятельности, пл.318+/-6кв.м., кад.№59:21:0410001:104, соб-к: Олейников В. В., адрес: Пермский край, Карагайский район, д.Канюсята, ул. Центральная,8 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц– 210 800руб. Задаток – 32 000руб.

ЛОТ№21(пор.714т): 2-комнатная квартира в 5 этажном панельном жилом доме, общ.пл.46,7кв.м., кад.№59:09:0012804:227, соб-к: Шивалов М. С., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Ишмухаметова, 13-69 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 458 600руб. Задаток – 369 000руб.

ЛОТ№22(пор.716т): Квартира, общ.пл.33кв.м., кад.№59:11:0010912:1696, соб-к: Рыженьких М. А., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 9г-56 (Сведения о зарегистрированных и о задолженности капремонте отсутствует). Н/ц– 1 664 700руб. Задаток – 250 000руб.

ЛОТ№23(пор.717т): 1/2 доли в праве общедолевой собственности на комнату, пл.13,5кв.м., кад.№59:09:0012203:324, соб-к: Волковская Е. П., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Кутузова, 14-6 (Сведения о зарегистрированных и о задолженности капремонте отсутствует). Н/ц– 159 400руб. Задаток – 24 000руб.

ЛОТ№24(пор.718т): 1/6 доли в праве общедолевой собственности на квартиру, общ.пл.62кв.м., кад.№59:09:0013202:1871, соб-к: Раскопин А. А., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Шмидта, 10-53 (Сведения о зарегистрированных и о задолженности капремонте отсутствует). Н/ц– 505 400руб. Задаток – 76 000руб.

ЛОТ№25(пор.722т): АМТС Мерседес Бенц E200 компрессор, г.в.2006, г/н O915UB159, VIN WDB2110411B094397, имеются повреждения, соб-к: Кравцов М. А. Н/ц– 711 600руб. Задаток – 107 000руб.

ЛОТ№26(пор.723т): 1/3 доли в праве общедолевой собственности на квартиру (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением Адм. Очерского Г.О. от 29.11.2022 №278-01-02П-1933), общ.пл.65,5кв.м., кад.№59:31:0492301:219, соб-к: Хамзина Р. В., адрес: Пермский край, г.Очер, ул.Революционная, 128-1 (Сведения о зарегистрированных и о задолженности капремонте отсутствует). Н/ц– 513 300руб. Задаток – 77 000руб.

ЛОТ№27(пор.729т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.481кв.м. (погрешность 4,41), уточненная площадь, кад.№59:24:0310101:212, соб-к: Смолякова И. Н., Пермский край, г.о.

Кунгурский, с.Жилино, ул.Дальняя, 3А (на участке расположен не зарегистрированный объект). Н/ц– 129 300руб. Задаток – 20 000руб.

ЛОТ№28(пор.730т): Комната в 3-комнатной коммунал. кв. в 2-эт.шл.бл. ж/д (Жил. пом. расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением адм. г. Лысьвы ПК от 19.11.2018 №2702), пл.15,9кв.м., кад.№59:09:0012204:260, соб-к: Смертина В. С., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Суворова, 33-12 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствует). Н/ц– 220 300руб. Задаток – 34 000руб.

ЛОТ№29(пор.731т): Нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.23,1кв.м., кад.№59:12:0000000:15272, соб-к: Колчанова Е. А., адрес: Пермский край, г.Чайковский, ГК Автокооператив 5, линия 2, гараж-бокс 132. Н/ц– 364 100руб. Задаток – 55 000руб.

ЛОТ№30(пор.732т): 1/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.56,8кв.м., кад.№59:12:0510000:664, соб-к: Татаркин С.А., адрес: Пермский край, г.о.Чайковский, п.Марковский, 14-11 (Сведения о зарегистрированных и о задолженности капремонте отсутствует). Н/ц– 243 300руб. Задаток – 37 000руб.

ЛОТ№31(пор.733т): АМТС Iveco 75E17 EURO CARGO, г.в.2005, г/н K683EH159, VIN ZCFA75C0202463334, соб-к: Заннатуллин Д.Т. (имеются повреждения). Н/ц– 931 400руб. Задаток – 140 000руб. Имущество обременено залогом 3-х лиц.

Заявки принимаются с 27.11.2025 по 23.12.2025 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 23.12.2025. Подведение итогов приема заявок осуществляется 26.12.2025 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Пермском крае по следующим реквизитам: Получатель: Получатель: УФК по Пермскому краю (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100), ИНН/КПП 5902293756/590201001, лицевой счет: 05561А62100, казначейский счет: 03212643000000015600, Единый казначейский счет: 40102810145370000048, БИК: 015773997, КБК: 0, ОКТМО: 57701000, Банк получателя: Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь. Уведомляем об обязательном заполнении кода НПА, поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Пермском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001. Назначение платежа: «ООО «Регион», задаток по лоту №__ (номер лота) торги «__» ____ г. (дата торгов) плательщик _____ (ФИО)». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются

несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

Республика Саха (Якутия)

ООО «АСАД» специализированная организация ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия) сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов

Заложенного движимого имущества.

Дата начала приема заявок **27.11.2025 г. 10:00**. Дата окончания приема заявок **23.12.2025 г. 18:00**. Дата рассмотрения заявок **25.12.2025 г.** Дата проведения торгов **26.12.2025 г. в 12:00** (время Якутское).

Предмет торгов:

Лот1. Транспортное средство Toyota Succeed, г/н E236KO14, № кузова NCP510035170. Местонахождение: РС(Я), Сунтарский р-н. Собственник Алексеев С.А. Начальная цена 273360 руб.

Лот2. Транспортное средство Toyota Camry, цвет - черный металлик, 2014 г.в., г/н A046MO14, VIN XW7BF4FK70S063682. Местонахождение: РС(Я), Олекминский р-н. Собственник Иванов М.А. Начальная цена 1049232,39 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

Незаложенного арестованного имущества.

Дата начала приема заявок **27.11.2025 г. 10:00**. Дата окончания приема заявок **23.12.2025 г. 18:00**. Дата рассмотрения заявок **25.12.2025 г.** Дата проведения торгов **26.12.2025 г. в 12:00** (время Якутское).

Предмет торгов:

Лот1. Жилое помещение, общая площадь 66,6 кв.м., кад.№14:23:010002:3370, земельный участок, общая площадь 700 кв.м., кад.№14:23:010002:1246, адрес: РС(Я), у. Олекминский, г. Олекминск, ул. Спасская, д.4. Собственник Пшенникова Н.И. Начальная цена 1758225 руб.

Лот2. 1/2 доли земельного участка, кад.№14:36:105046:604, адрес: г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 103/1 "Г", ГСПК "Лермонтова 103/1", бокс 9, 1/2 доли гаражного бокса транспортного назначения, общая площадь 32,3 кв.м., кад.№14:36:105046:1155, адрес: г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 103/1 "Г", ГСПК "Лермонтова 103/1", бокс 9. Собственник Полиенко Т.Б. Начальная цена 1179735 руб.

Лот3. Спиральный конвейер шоковой заморозки СКШЗ. Местонахождение: РС(Я), Сунтарский р-н. Собственник СППК "Продукт Якутии" Начальная цена 1020000 руб. (в том числе НДС).

Лот4. Холодильная установка на базе винтового компрессора марки Bitzer YSN 5363-30P (Германия). Местонахождение: РС(Я), Сунтарский р-н. Собственник СППК "Продукт Якутии" Начальная цена 841500 руб. (в том числе НДС).

Лот5. Седелный тягач с г.в., г/н M816KP14, цвет - желтый, VIN ХТС646003С1257415, не на ходу. Местонахождение: РС(Я), Собственник ООО СК "Сахастрой 2002" Начальная цена 908922 руб. (в том числе НДС).

Лот6. Полуприцеп самосвал 2014 г.в., г/н AE196614, цвет - синий, VIN X1Y908430R1282013. Местонахождение: РС(Я), Собственник ООО СК "Сахастрой 2002" Начальная цена 1193604 руб. (в том числе НДС).

Лот7. Помещение, общая площадь 24,8 кв.м., кад.№14:36:000000:14032, земельный участок, общая площадь 27 кв.м., кад.№14:36:101034:28, адрес: г. Якутск, ул. Челюскина, д. 42. Собственник Овчинников А.В. Начальная цена 1155575 руб.

Лот8. Грузовой КАМАЗ 53212, 1992 г.в., г/н X221KK14, VIN ХТС532000N2016440, общий износ, ржавчина по кузову. Местонахождение: РС(Я), Собственник МУП "Жилкомсервис" городского округа "город Якутск". Начальная цена 1330182 руб. (в том числе НДС).

Лот9. Транспортное средство КАМАЗ К3340, 2020 г.в., г/н Х447МХ14, цвет - оранжевый, VIN ХТС652005L1423135. Местонахождение: РС(Я), Собственник ООО "Строительная компания "Сахастрой 2002". Начальная цена 2412504 руб. (в том числе НДС).

Лот10. Машиноместо (002001009000), кад.№14:36:107035:3999, адрес: г. Якутск, ул. Автоторожная, д. 9Г, м/м 92, общая площадь 21,2 кв.м. Собственник Гаврильева М.В. Начальная цена 2442050 руб.

Лот11. Здание, общая площадь 470,2 кв.м., кад.№14:35:000000:2179, адрес: г. Якутск, с. Кильдямцы (котельная), половина здания разрушена, местное отопление, газ и свет подключены. Собственник ООО "Земли Якутии". Начальная цена 5093359,80 руб. (в том числе НДС).

Лот12. Земельный участок, общая площадь 1000 кв.м., кад.№14:35:106004:2970, адрес: г. Якутск, с. Кильдямцы, участок М8-19. Собственник Чумнова Л.Г. Начальная цена 879070 руб.

Лот13. Грузовой тягач седельный МЗКТ 692374, 2007 г.в., г/н У836АУ14, цвет - белый, VIN УЗК69237471200037, требуется ремонт ДВС, спущены колеса. Местонахождение: РС(Я), Собственник МУП "Жилкомсервис" городского округа "город Якутск". Начальная цена 2287920 руб. (в том числе НДС).

Лот14. Транспортное средство Infiniti QX56, 2005 г.в., г/н Е704МТ14, VIN 5N3AA08С15N803803. Местонахождение: РС(Я), Собственник Зайнашев А.Н. Начальная цена 1087800 руб.

Лот15. Земельный участок, общая площадь 10000 кв.м., кад.№14:18:020001:258, здание нежилое, общая площадь 41 кв.м., кад.№14:18:020001:297, адрес: РС(Я), у. Намский, с. Бютяй-Юрдя, ул. Сударский. Собственник Жителев С.А. Начальная цена 4062100 руб.

Лот16. Транспортное средство Lexus RX 350, 2010 г.в., г/н М112МН14, цвет - перламутровый-белый, VIN JTJVK11АХ02423623. Местонахождение: РС(Я), Амгинский улус, Собственник Кириллин М.П. Начальная цена 1301600 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

Заявитель имеет право участвовать в торгах только после регистрации на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) по адресу <https://regiontorgi.ru>.

Участие в торгах производится в соответствии с Регламентом и тарифами, установленными электронной площадкой и размещенными на сайте ЭТП.

Заявители обязаны внести задаток до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным на сайте ЭТП, а также на сайте torgi.gov.ru, и подать заявку.

Требования к составу заявки на участие в аукционе и Порядок подачи заявок:

Заявки подаются заявителем по форме, утверждаемой продавцом, (форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://regiontorgi.ru>).

В состав заявки входят следующие документы в формате PDF:

Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом, заявление об отсутствии решения о признании заявителя – физического лица банкротом (в письменном виде с указанием даты); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

- для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов заявителя (при увеличении уставного капитала за счет вклада текущего участника или при вводе нового участника путем увеличения уставного капитала удостоверенный протокол либо решение); заверенные копии письменного решения (протокола) соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, а так же решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенные копии решения о назначении исполнительного органа, копия приказа о назначении исполнительного органа продлении его полномочий).

–для индивидуальных предпринимателей: нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы и форзац); заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП либо лист записи.

-для физических лиц: копия паспорта заявителя (все листы и форзац); копия свидетельства о постановке на налоговый учет; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах.

Указанные в извещении ПРИЛОЖЕНИЯ размещены на официальном сайте РФ и ЭТП.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания. Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях: представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный на сайте ЭТП, а также на сайте torgi.gov.ru.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении путем направления уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Шаг аукциона устанавливается в размере 1 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов.

Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на счет ТУ Росимущества в РС(Я) в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов.

Договор купли-продажи арестованного имущества подписывается не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола между победителем аукциона и организатором торгов.

Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет.

Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов.

При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается.

Телефон для справок: 8(962) 732-34-70.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«26» ноября 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«26» декабря 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«29» декабря 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«30» декабря 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 1. Транспортное средство грузовой бортовой МЕРСЕДЕС БЕНЦ 814, 1987 г.в., г/н М953ОТ67, VIN: WDB67401415301366, адрес места хранения: Смоленская обл., Рославльский р-н, г.Рославль, пер. 2-й Красноармейский, д.49А. **Начальная цена продажи – 564 230,00 руб. Шаг аукциона – 5 642,30 руб. Сумма задатка – 169 269,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Стрельбин Д.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 06.10.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Антонова А.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 2. Земельный участок, площадь 14054 кв.м., кадастровый номер 67:17:0010514:25, земли населенных пунктов, земельный участок баз и складов; нежилое здание (зерносклад №8 в разрушенном состоянии), площадь 1200 кв.м., кадастровый номер 67:17:0010515:113; нежилое здание (зерносклад №5 в разрушенном состоянии), площадь 1200 кв.м., кадастровый номер 67:17:0010515:114; зерносклад №6 в разрушенном состоянии, кадастровый номер 67:17:0010515:110 и нежилое здание (пожарный водоем), площадь 126 кв.м., кадастровый номер 67:17:0010515:112, местоположение: Смоленская обл., Сафоновский р-н, г.Сафонов, пр-д Сенной, д.3. **Начальная цена продажи – 3 878 550,00 руб. Шаг аукциона – 38 785,50 руб. Сумма задатка – 1 163 565,00 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: ООО «САФОНОВСКИЙ ФАНЕРНЫЙ КОМБИНАТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 17.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 06.11.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812)30-74-75.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 176-ГМУ/Т. Нежилое помещение, площадью 458,8 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200021:2622, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, аренда. Собственник имущества: ООО «АВАНГАРД». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, д. 54, пом. п005-п007, п015-п016, п023-п026, п030-п038, 1003, 1008-1009, 1011-1012, 1042-1054, а001. Начальная цена продажи – 22 077 900,00 руб.
2. Поручение № 1129/Т. Земельный участок, площадью 812 кв.м., кадастровый номер 70:14:0102001:560, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Анарбаев Р.А. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, г. Томск, с. Дзержинское, ул. Совхозная, 41/2. Начальная цена продажи – 1 127 000,00 руб.
3. Поручение № 1130/Т. Легковой автомобиль VOLKSWAGEN PASSAT CC, 2010 г/в, г/н H564EX70, VIN WVWZZZ3CZBE708408, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Аванесян В.Ж. Местонахождение имущества: Томская область, г. Колпашево, ул. Сосновая, д. 11/3. Начальная цена продажи – 1 169 000,00 руб.
4. Поручение № 1131/Т. Легковой автомобиль Лада 21730 Priora, 2012 г/в, г/н E770TA70, VIN ХТА217030C0396529, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Никонов Н.М. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, с. Турунтаево, ул. Радищева, д. 4. Начальная цена продажи – 216 000,00 руб.
5. Поручение № 1139/Т. 1/2 доля в праве на жилое помещение, площадью 53,3 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100039:4591, ограничение (обременение) права: запрет. Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Организатора торгов отсутствует. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Мамон Т.П. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. 79-й Гвардейской Дивизии, д. 20, кв. 55. Начальная цена продажи – 2 184 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

6. Поручение № 149-ГМУ/Т. Нежилое здание, площадью 75,6 кв.м., кадастровый номер 70:08:0101001:4285, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок, площадью 3406 кв.м., кадастровый номер 70:08:0101001:1626, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «СТРОЙГАЗ». Местонахождение имущества: Томская область, р-н Колпашевский, с. Тогур, ул. Тургенева, 28, строение 2. Начальная цена продажи – 3 392 328,92 руб.
7. Поручение № 152-ГМУ/Т. Нежилое помещение, площадью 3,2 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100031:7413, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Галин М.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 32/1, пом. 71. Начальная цена продажи – 23 885,00 руб.
8. Поручение № 153-ГМУ/Т. Нежилое помещение, площадью 20,2 кв.м., кадастровый номер 70:19:0000001:4822, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Мусохранов В.В. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Колпашевский, г. Колпашево, ул. Советский Север, 8, бокс 13. Начальная цена продажи – 264 605,00 руб.
9. Поручение № 159-ГМУ/Т. Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2018 г/в, г/н K447XE70, VIN Z94K341CBKR080259. Собственник имущества: Хайдаров Р.Ш. Местонахождение имущества: Томская область, Зырянский район, с. Михайловка, ул. Гончарова, д. 55. Начальная цена продажи – 805 120,00 руб.
10. Поручение № 161-ГМУ/Т. Объект незавершенного строительства, площадью 727,1 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100036:146, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Гаражно-строительный кооператив «Ленина, 198/5» Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр-кт Ленина, д. 198/5. Начальная цена продажи – 21 061 708,00 руб.

11. Поручение № 939/Т. Легковой автомобиль ШЕВРОЛЕ CRUZE, 2011 г/в, г/н K786KC70, VIN XUFJA696JB3012495, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Бушмелев Д.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 54А. Начальная цена продажи – 401 370,00 руб.
12. Поручение № 941/Т. Легковой автомобиль НИССАН КАШКАЙ 2,0, 2009 г/в, г/н P060HC70, VIN SJNFBAJ10U1540510, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Марков В.Д. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 54А. Начальная цена продажи – 705 840,00 руб.
13. Поручение № 947/Т. Земельный участок, площадью 300 кв.м., кадастровый номер 70:14:0300105:73, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Копылов Ю.А. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Томский район, д. Большое Протопопово, МКР «Авиатор», «Животновод-2», уч. № 18. Начальная цена продажи – 149 600,00 руб.
14. Поручение № 955/Т. Легковой автомобиль Mercedes-Benz, E200, 2016 г/в, г/н P476BM70, VIN WDD2130421A020390, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Исаков Т. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 54А. Начальная цена продажи – 1 150 368,75 руб.
15. Поручение № 957/Т. Легковой автомобиль АУДИ ТТ, 2000 г/в, г/н С817HT70, VIN TRUZZZ8NZY1079468. Собственник имущества: Шишкарев А.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Водяная, д. 59. Начальная цена продажи – 532270,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 29 декабря 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 26 ноября 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 24 декабря 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.