

12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 29 октября 2025г.

Издается с 2021г.

№ 43 (254)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Калужская область	8
	Кемеровская область	16
	Смоленская область	19
	Томская область	29

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Брянская область**

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«29» октября 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«28» ноября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«01» декабря 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«02» декабря 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 32:07:0180711:247, адрес: Брянская обл., МР Жирятинский, сп Жирятинское, с.Жирятино, ул.Цветочная, земельный участок 8. **Начальная цена продажи – 77 700,00 руб. Шаг аукциона – 777,00 руб. Сумма задатка – 23 310,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Егоров А.И. Основание для реализации на торгах: Постановление Жуковского РОСП УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дорогобужская Н.В. тел. +7(48334)3-57-78.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 2. 3/16 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 59,7 кв.м., кадастровый номер 32:30:0020805:1220, местоположение: Брянская обл., г.Клинцы, ул.Мира, д.109, кв.6. **Начальная цена продажи – 479 655,00 руб. Шаг аукциона – 4 796,55 руб. Сумма задатка – 143 896,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Снежок Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Клиновского РОСП УФССП России по Брянской области о передаче на реализацию доли в праве общей собственности от 20.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кравцова Т.С. тел. +7(48336)5-50-06.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в

торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личный кабинет на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документа заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток

подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«29» октября 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«28» ноября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«01» декабря 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«02» декабря 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Помещение нежилое (магазин), площадь 71,2 кв.м., кадастровый номер 40:10:020124:164, адрес: Калужская обл., Козельский р-н, г.Козельск, ул.Чкалова, д.35, пом.1. **Начальная цена продажи – 1 622 459,00 руб. Шаг аукциона – 16 224,59 руб. Сумма задатка – 486 737,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Комов С.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Козельского РОСП УФССП России по Калужской области от 08.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Чурина Н.М. тел. +7(48442)2-34-81.

Лот 2. Земельный участок, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 40:25:000005:1393, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, д.Матюнино, участок 31. **Начальная цена продажи – 482 651,00 руб. Шаг аукциона – 4 826,51 руб. Сумма задатка – 144 795,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Билюкина Е.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 12.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 3. Автомобиль легковой ДЖИП ГРАНД ЧЕРОКИ, 1994 г.в., г/н P242ET50, VIN: 1J4GZB8S0RC268512, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Звёздная, д.6. **Начальная цена продажи – 426 445,00 руб. Шаг аукциона – 4 264,45 руб. Сумма задатка – 127 933,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Филевская Э.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 01.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ховатова М.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 4. Автомобиль легковой седан KIA RIO, 2021 г.в., г/н P675HC40, VIN: Z94C241BBNR260813, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, д.Лихун, ул.Губернская, д.64. **Начальная цена продажи – 1 355 920,00 руб. Шаг аукциона – 13 559,20 руб. Сумма задатка – 406 776,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ЭКО-СТАНДАРТ ПЛЮС». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 01.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 5. Автомобиль легковой KIA RIO, 2020 г.в., г/н P334KE40, VIN: Z94C241BAMR214922, адрес места хранения: Калужская обл., Медынский р-н, д.Логачево, д.16. **Начальная цена продажи – 948 430,00 руб. Шаг аукциона – 9 484,30 руб. Сумма задатка – 284 529,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Попова О.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 08.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Колбасов Р.А. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 6. Автомобиль легковой SKODA OCTAVIA, 2018 г.в., г/н O553OC40, VIN: XW8AN2NE9KH013456, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тепличная, д.22 (автостоянка). **Начальная цена продажи – 583 950,00 руб. Шаг аукциона – 5 839,50 руб. Сумма задатка – 175 185,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Пономарева С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 05.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Заикина В.С. тел. +7(4842)55-82-11.

Лот 7. Грузовой фургон ГАЗ СОБОЛЬ 13559, 2021 г.в., г/н P741AH40, VIN: X96275270M0918301, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.С.Щедрина, д.76. **Начальная цена продажи – 936 700,00 руб. Шаг аукциона – 9 367,00 руб. Сумма задатка – 281 010,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ТЕПЛОКОМФОРТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 01.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на

реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 8. Автомобиль легковой универсал 139525 EXEED, модель 208024 TXL, 2023 г.в., г/н С265ЕК40, VIN: LVTDD24B1PD551794, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.С.Щедрина, д.76. **Начальная цена продажи – 1 834 215,00 руб. Шаг аукциона – 18 342,15 руб. Сумма задатка – 550 264,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ТЕПЛОКОМФОРТ». Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru. Взыскатель: Федеральная налоговая служба. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 01.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 9. Автомобиль легковой универсал LADA 4X4 212140, 2024 г.в., г/н С341ЕК40, VIN: ХТА212140R2532617, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.С.Щедрина, д.76. **Начальная цена продажи – 669 545,00 руб. Шаг аукциона – 6 695,45 руб. Сумма задатка – 200 863,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ТЕПЛОКОМФОРТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 01.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 10. Автомобиль легковой UAZ PATRIOT, 2018 г.в., г/н О807НР40, VIN: ХТТ316300К1002730, адрес места хранения: Калужская обл., Износковский р-н, с.Извольск, ул.Окружная, д.15. **Начальная цена продажи – 567 120,00 руб. Шаг аукциона – 5 671,20 руб. Сумма задатка – 170 136,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «АПК «ИЗВОЛЬСКИЙ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 08.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 11. Грузовой тягач седельный МАН 19.402, 1996 г.в., г/н О833РВ40, VIN: WMAF023R64M199272, адрес места хранения: Калужская обл., Износковский р-н, д.Савино, ул.Зелёная, д.4. **Начальная цена продажи – 637 245,00 руб. Шаг аукциона – 6 372,45 руб. Сумма задатка – 191 173,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ёрохова С.М. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Колбасов Р.А. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 12. Помещение жилое (квартира), площадь 30,7 кв.м., кадастровый номер 40:28:010607:493, адрес: Калужская обл., Людиновский р-н, г.Людиново, ул.Ленина, д.8, кв.41. **Начальная цена продажи – 1 873 485,00 руб. Шаг аукциона – 18 734,85 руб. Сумма задатка – 562 045,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Василенко Ю.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Людиновского РОСП УФССП России по Калужской области от 27.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 22.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каневская И.В. тел. +7(48444)6-59-19.

Лот 13. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое здание (жилой дом) площадью 214,3 кв.м., кадастровый номер 40:04:070801:299 и земельный участок, площадь 2349 кв.м., кадастровый номер 40:04:070801:393, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, д.Дубинино, проулок Светлый, д.1. **Начальная цена продажи – 1 090 011,95 руб. Шаг аукциона – 10 900,12 руб. Сумма задатка – 327 003,59 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Юдина А.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 15.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 23.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ларина Н.Н. тел. +7(48434)3-71-01.

Лот 14. Помещение нежилое (подвал №-1), площадь 36,1 кв.м., кадастровый номер 40:27:030803:2511, адрес: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Курчатова, д.27/2, пом.263. **Начальная цена продажи – 2 166 735,00 руб. Шаг аукциона – 21 667,35 руб. Сумма задатка – 650 020,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение

(обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Маллаев З.З. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 04.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 15. Здание нежилое (административное двухэтажное здание), площадь 484,3 кв.м., кадастровый номер 40:18:100105:72, местоположение: Калужская обл., г.Спас-Деменск, ул.Луговая, д.15. **Начальная цена продажи – 12 815 195,00 руб. Шаг аукциона – 128 151,95 руб. Сумма задатка – 3 844 558,50 руб. (не облагается НДС).**

Ограничение (обременение) права: залог не снят (задолженность погашена), арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Спас-Деменский Мелиоратор». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 04.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 16. Здание нежилое (гараж), площадь 41,2 кв.м., кадастровый номер 40:13:031005:2140, местоположение: Калужская обл., г.Малоярославец, г/к "Самара", №5. **Начальная цена продажи – 577 575,00 руб. Шаг аукциона – 5 775,75 руб. Сумма задатка – 173 272,50 руб. (не облагается НДС).**

Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Назаров А.Р. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 05.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 22.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андриюшина Л.Ф. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 17. Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 44,7 кв.м., кадастровый номер 40:13:030909:1019, адрес: Калужская обл., м.р-н Малоярославецкий, г.п. город Малоярославец, г.Малоярославец, тер.ГСК Берёзовая роща, г-ж 47. **Начальная цена продажи – 590 240,00 руб. Шаг аукциона – 5 902,40 руб. Сумма задатка – 177 072,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Юлдашев Р.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 05.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ховатова М.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 18. Здание нежилое (КТП-трансформаторная подстанция лит.П), площадь 1,7 кв.м., кадастровый номер 40:03:000000:1152, местоположение: Калужская обл., Боровский р-н, дер.Инютино до строящегося объекта АЗК на 15,8 км Брестско-Минского шоссе с правой стороны. **Начальная цена продажи – 218 450,00 руб. Шаг аукциона – 2 184,50 руб. Сумма задатка – 65 535,00 руб. (не облагается НДС).**

Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ГЛОРИЯ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 05.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 19. Блок-контейнер (бытовка), в количестве 6 шт, адрес местонахождения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тульская, д.15, этаж 2. **Начальная цена продажи – 861 390,00 руб. Шаг аукциона – 8 613,90 руб. Сумма задатка – 258 417,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).**

Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ООО СЗ «ОЛИМП». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 08.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 20. Блок-контейнер (бытовка штаб), адрес местонахождения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тульская, д.15, этаж 2. **Начальная цена продажи – 935 000,00 руб. Шаг аукциона – 9 350,00 руб. Сумма задатка – 280 500,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ООО СЗ «ОЛИМП». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 08.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 21. Нежилое здание (гаражный бокс), площадь 21,9 кв.м., кадастровый номер 40:26:000098:266, адрес: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Малинники, бокс 680. **Начальная цена продажи – 154 700,00 руб. Шаг аукциона – 1 547,00 руб. Сумма задатка – 46 410,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Маричев С.О. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 14.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 09.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Болтунова Е.С. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 22. Земельный участок, площадь 1044 кв.м., кадастровый номер 40:13:070701:133, земли населенных пунктов, отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем 3, предназначенных для проживания одной семьи, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д.Татарское, ул.Лесная, уч.№12. **Начальная цена продажи – 349 384,00 руб. Шаг аукциона – 3 493,84 руб. Сумма задатка – 104 815,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Суркова О.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 13.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Индиченко С.В. тел. +7(48431)2-32-53.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- **ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

- **АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- **Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- **Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- **Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в

извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с

03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 296-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 317,1 кв.м., кадастровый номер 42:24:0601008:5194, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО

- «СТРОЙТОРГ». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Стахановская, д. 19, пом. 6/4. Начальная цена продажи – 10 755 400,00 руб.
2. Поручение № 297-СО/Т. Нежилое здание, площадью 220,8 кв.м., кадастровый номер 42:20:0103025:35, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 3040,3 кв.м., кадастровый номер 42:20:0103025:20, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Бухаров М.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гурьевская, д. 9. Начальная цена продажи – 28 924 700,00 руб.
3. Поручение № 298-СО/Т. Специализированный автомобиль КО 503В2, 2013 г/в, г/н Р658ВТ142, VIN ХVL482302D0004936. Собственник имущества: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Топки, ул. Алма-Атинская, 31. Начальная цена продажи – 789 500,00 руб.
4. Поручение № 299-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 230,3 кв.м., кадастровый номер 42:36:0102001:27335, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «ОКТОБЕРФЕСТ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Юргинский городской округ, г. Юрга, просп. Победы, д. 4, пом 57. Начальная цена продажи – 1 436 800,00 руб.
5. Поручение № 300-СО/Т. Нежилое здание, площадью 669,5 кв.м., кадастровый номер 42:14:0107009:226, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 95000 кв.м., кадастровый номер 42:14:0107009:221, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «АГРОМАГИСТРАЛЬ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Топкинский район, Юрьевское сельское поселение. Начальная цена продажи – 1 221 200,00 руб.
6. Поручение № 2265/Т. 2/25 доля в праве собственности на квартиру, площадью 85,7 кв.м., кадастровый номер 42:30:0301033:245, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Волков А.В. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Строителей, д. 100а, кв. 71. Начальная цена продажи – 754 600,00 руб.
7. Поручение № 2369/Т. Легковой автомобиль SUZUKI IGNIS, 2004 г/в, г/н В157АЕ142, VIN ТSММНХ81S00132522. Собственник имущества: Овчиникова Е.Б. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Моховая, д. 9. Начальная цена продажи – 516 000,00 руб.
8. Поручение № 2426/Т. Легковой автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO), 2016 г/в, г/н Т253РА142, VIN JTEBR3FJ10K047151 ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Подойникова О.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 14/1. Начальная цена продажи – 2 854 800,00 руб.
9. Поручение № 2473/Т. Нежилое помещение, площадью 3 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501011:2317, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Касьяненко А.Э. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Терешковой, дом 16в, помещение 287. Начальная цена продажи – 262 100,00 руб.
10. Поручение № 2481/Т. Нежилое здание (индивидуальный гараж), площадью 35,6 кв.м., кадастровый номер 42:22:0102003:4581, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 40 кв.м., кадастровый номер 42:22:0102003:4552, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Горелов Е.Г. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область, Березовский городской округ, г. Березовский, район МУЗ «Городская больница», бокс № 4а. Начальная цена продажи – 315 100,00 руб.
11. Поручение № 2491/Т. Транспортное средство грузовой бортовой ТОЙОТА ХАЙЛЮКС, 2012 г/в, г/н Х717ЕУ142, VIN MR0FR22G600617376. Собственник имущества: Ивлев Д.О. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Ногинская, д. 12. Начальная цена продажи – 1 498 100,00 руб.
12. Поручение № 2493/Т. 1/2 доля в праве собственности на нежилое здание (гараж), площадью 28,3 кв.м., кадастровый номер 42:19:0302026:728, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 240,7 кв.м., кадастровый номер 42:19:0302026:102. Собственник имущества: Дуброва Е.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Яшкинский район, пгт Яшкино, ул. Садовая, 67а, бокс № 7, ряд № 6. Начальная цена продажи – 209 900,00 руб.
13. Поручение № 2500/Т. Нежилое помещение, площадью 22,3 кв.м., кадастровый номер 42:30:0302073:1020, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Бессонов С.П. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Тольятти, д. 3а, к. 3, пом. 774. Начальная цена продажи – 1 858 900,00 руб.
14. Поручение № 2515/Т. Насос гидравлический, каталожный номер 315-3145, на погрузчик САТ992, в заводской упаковке. Собственник имущества: ООО «Спецтехконтракт». Местонахождение имущества:

Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Строителей, д. 1, корп. 1, гаражный бокс № 2. Начальная цена продажи – 3 087 500,00 руб.

15. Поручение № 2516/Т. Транспортное средство грузовой бортовой NISSAN DIESEL, 2003 г/в, г/н Н892HE142, № шасси МК25А05098, № двиг.: 203860G. Собственник имущества: ООО «Арм-Строй». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Кондомское, д. 6а/5. Начальная цена продажи – 3 135 200,00 руб.

16. Поручение № 2517/Т. Прицеп к легковому автомобилю ССТ, 7132-09, 2019 г/в, г/н А0113842, VIN Z02713209K0003480, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СМУ-НК». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 27А. Начальная цена продажи – 74 100,00 руб.

17. Поручение № 2520/Т. Легковой автомобиль Хендай САНТА ФЕ 2.4 АТ, 2014 г/в, г/н О074НМ142, VIN KMHSU81CDEU281116, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Дейно З.В., должник: МТУ Росимущества в Кемеровской и Томской областях. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Кондомское шоссе, д. 6а. Начальная цена продажи – 2 008 000,00 руб.

18. Поручение № 2533/Т. Бортовой редуктор Reman на экскаватор LIEBHERR 984R, после заводского восстановления. Собственник имущества: ООО «Технологические ресурсы Сибири». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Строителей, д. 1, корп. 1, гаражный бокс № 2. Начальная цена продажи – 1 345 800,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

19. Поручение № 227-СО/Т. Грузовой самосвал КАМАЗ 65115, 2004 г.в., VIN ХТС65115041105557. Собственник имущества: ООО «ОМТ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Алейская, 15В. Начальная цена продажи – 781 235,00 руб.

20. Поручение № 228-СО/Т. Земельный участок, площадью 1003 кв.м., кадастровый номер 42:04:0343001:981, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Лазуткин Л.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Кемеровский р-н, СНТ «Наука», участок № 13, аллея 1. Начальная цена продажи – 335 750,00 руб.

21. Поручение № 230-СО/Т. Автобус длиной от 5 м. до 8 м., 222702, без модели, 2009 г.в., г/н Т261МА142, цвет белый, VIN XUS22270290003906, не в рабочем состоянии, по кузову имеется ржавчина, обременение: залог. Собственник имущества: ООО «РАЗВИТИЕ 18». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, проезд Промышленный, 32. Начальная цена продажи – 437 750,00 руб.

22. Поручение № 230-СО/Т. Автобус длиной от 5 м. до 8 м., 222702, без модели, 2008 г.в., г/н А861НР142, цвет белый, VIN XUS22270280002482, не в рабочем состоянии, по кузову имеется ржавчина, обременение: залог. Собственник имущества: ООО «РАЗВИТИЕ 18». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, проезд Промышленный, 32. Начальная цена продажи – 407 065,00 руб.

23. Поручение № 231-СО/Т. Специализированное транспортное средство КДМ БЕЗ МОДЕЛИ, 2019 г.в., VIN Х89118001K0FA6005. Собственник имущества: АО «Сибирская углепромышленная компания». Местонахождение имущества: Кемеровская область, разрез Чернокалтанский 678. Начальная цена продажи – 3 541 185,00 руб.

24. Поручение № 231-СО/Т. Сортировочная установка POWERSCREEN CHIEFTAIN 2100X, 2021 г.в., № двиг. 44626746, зав. № PID00124VDGM45041. Собственник имущества: АО «Сибирская углепромышленная компания». Местонахождение имущества: Кемеровская область, разрез Чернокалтанский 678. Начальная цена продажи – 19 359 345,00 руб.

25. Поручение № 231-СО/Т. Сортировочная установка POWERSCREEN CHIEFTAIN 2100X, 2021 г.в., № двиг. 44626995, зав. № PID00124VDGMA6347. Собственник имущества: АО «Сибирская углепромышленная компания». Местонахождение имущества: Кемеровская область, разрез Чернокалтанский 678. Начальная цена продажи – 17 160 990,00 руб.

26. Поручение № 231-СО/Т. Специализированное транспортное средство БЕЗ МАРКИ 794408, 2021 г.в., VIN Х89794408N0DY4114. Собственник имущества: АО «Сибирская углепромышленная компания». Местонахождение имущества: Кемеровская область, разрез Чернокалтанский 678. Начальная цена продажи – 4 658 255,00 руб.

27. Поручение № 231-СО/Т. Грузовой бортовой автомобиль УАЗ 390945, 2021 г.в., VIN ХТТ390945N1203128. Собственник имущества: АО «Сибирская углепромышленная компания». Местонахождение имущества: Кемеровская область, разрез Чернокалтанский 678. Начальная цена продажи – 597 125,00 руб.

28. Поручение № 231-СО/Т. Грузовой фургон ГАЗ СОБОЛЬ, 2021 г.в., VIN X96275270N0933653. Собственник имущества: АО «Сибирская углепромышленная компания». Местонахождение имущества: Кемеровская область, разрез Чернокалтанский 678. Начальная цена продажи – 761 855,00 руб.
29. Поручение № 232-СО/Т. Здание жилое площадью 32,4 кв.м., кадастровый номер 42:17:0000000:335, ограничение (обременение) права: запрет, и земельный участок, площадью 23357 кв.м., кадастровый номер 42:17:0102040:27, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Крестьянское (фермерское) хозяйство «Большой Улус». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Юргинский район, д. Большой Улус. Начальная цена продажи – 1 482 910,00 руб.
30. Поручение № 233-СО/Т. 1/5 доля в праве на земельный участок, площадью 1499 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401016:619, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Кравцов А.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пер. Узловой, северо-восточнее № 14. Начальная цена продажи – 101 320,00 руб.
31. Поручение № 234-СО/Т. Здание, площадью 167,7 кв.м., кадастровый номер 42:20:0101029:170, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 42:20:0101029:20. Собственник имущества: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок № 1 Северный-1». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Коминтерна, д. 28. Начальная цена продажи – 1 655 630,00 руб.
32. Поручение № 1804/Т. Автомобиль ШКОДА ЕТИ, 2011 г.в., VIN TMBLB25L9C6024952. Собственник имущества: Изотов Е.Е. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пер. Глухой, д. 9. Начальная цена продажи – 548 250,00 руб.
33. Поручение № 1940/Т. Нежилое помещение (гараж), площадью 25,6 кв.м., кадастровый номер 42:30:0505020:512, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Ключихин Е.М. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Татарская, д. 7, к. 4, пом. 2. Начальная цена продажи – 305 490,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 01 декабря 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 29 октября 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 26 ноября 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«29» октября 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«28» ноября 2025г. в 14:00 по МСК

Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«01» декабря 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«02» декабря 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Транспортное средство автобус длиной от 8 м до 12 м ХЕНДЭ UNIVERSE SPACE LUXURY, 2011 г.в., г/н K419HY67, VIN: KMJKG18TPCC907778, двигатель D6CB №B220890, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Лавочкина, д.107б. **Начальная цена продажи – 77 918,00 руб. Шаг аукциона – 779,18 руб. Сумма задатка – 23 375,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Семенова Л.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 08.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Коновалова А.С. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 2. Автомобиль легковой седан КИА РИО, 2017 г.в., г/н A416OM67, VIN: Z94C341BBJR024332, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Индустриальная, д.2а. **Начальная цена продажи – 927 715,00 руб. Шаг аукциона – 9 277,15 руб. Сумма задатка – 278 314,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Титенков А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 09.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Новикова Ю.В. тел. +7(48142)4-21-20.

Лот 3. Автомобиль легковой универсал ХЕНДЭ CRETA, 2017 г.в., г/н A579AX67, VIN: Z94G3813DHR025087, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.25 Сентября, д.26. **Начальная цена продажи – 1 476 533,00 руб. Шаг аукциона – 14 765,33 руб. Сумма задатка – 442 959,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Емельяненко А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 26.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Варягова М.А. тел. +7(4812)30-74-32.

Лот 4. Автомобиль легковой универсал ФОРД ФОКУС, 2010 г.в., г/н M016KA67, VIN: X9FSXXEEDSAB22564, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, д.Ашково, ул.Театральная, д.8. **Начальная цена продажи – 444 827,00 руб. Шаг аукциона – 4 448,27 руб. Сумма задатка – 133 448,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Бараненков В.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 06.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гуцаленко О.М. тел. +7(48135)6-20-31.

Лот 5. Автомобиль легковой универсал НИССАН ТЕРРАНО, 2016 г.в., г/н M032AC67, VIN: Z8NHSNGA555241764, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Гагарин, ул.Кирова, д.10. **Начальная цена продажи – 992 000,00 руб. Шаг аукциона – 9 920,00 руб. Сумма задатка – 297 600,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Миклошевская С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 09.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Фиоктистова М.С. тел. +7(48135)6-20-31.

Лот 6. Автомобиль легковой универсал ТОЙОТА LAND CRUISER 200, 2015 г.в., г/н X777XX67, VIN: JTMCV02J604179156, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Твардовского, д.17. **Начальная цена продажи – 3 038 444,00 руб. Шаг аукциона – 30 384,44 руб. Сумма задатка – 911 533,20 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ОРТЕКС». Основание для реализации на торгах:

Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 02.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дживанян Н.С. тел. +7(4812)30-74-27.

Лот 7. Автомобиль легковой универсал ОПЕЛЬ АСТРА СПОРТ ТΟΥРЕР, 2012 г.в., г/н M418TM178, VIN: XWFPE8DD1C0011592, трещина на лобовом стекле, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Ленина, д.3 (стоянка здания Администрации МО Сафоновский). **Начальная цена продажи – 641 840,00 руб. Шаг аукциона – 6 418,40 руб. Сумма задатка – 192 552,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Зуев Р.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 11.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Васильева Н.А. тел. +7(48142)4-21-20.

Лот 8. Автомобиль легковой седан HYUNDAI ACCENT, 2006 г.в., г/н T787KE67, VIN: X7MCF41BP6M073583, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Тихвинка, д.73. **Начальная цена продажи – 135 000,00 руб. Шаг аукциона – 1 350,00 руб. Сумма задатка – 40 500,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Канева Е.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Рославльского РОСП УФССП России по Смоленской области от 01.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Терехова О.А. тел. +7(48134)4-05-70.

Лот 9. Автомобиль легковой седан ОПЕЛЬ АСТРА Р-Ј, 2012 г.в., г/н M543MB67, VIN: XUFPE5DJ4D3007951, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Гагарин, ул.Строителей, д.151а, корп.1. **Начальная цена продажи – 665 947,00 руб. Шаг аукциона – 6 659,47 руб. Сумма задатка – 199 784,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Чичурин Д.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 16.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гуцаленко О.М. тел. +7(48135)6-20-31.

Лот 10. Помещение жилое (квартира), площадь 30,5 кв.м., кадастровый номер 67:17:0010530:2095, адрес: Смоленская обл., г.Сафоново, мкр.2, д.19, кв.№35. **Начальная цена продажи – 1 222 496,00 руб. Шаг аукциона – 12 224,96 руб. Сумма задатка – 366 748,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Калинин Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области от 11.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шеманкова А.В. тел. +7(48142)4-21-20.

Лот 11. Помещение жилое (квартира), площадь 51,1 кв.м., кадастровый номер 67:27:0030807:262, адрес: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Крупской, д.55А, кв.139. **Начальная цена продажи – 4 824 892,00 руб. Шаг аукциона – 48 248,92 руб. Сумма задатка – 1 447 467,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Пчелина А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 17.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дживанян Н.С. тел. +7(4812)30-74-27.

Лот 12. Здание нежилое (гараж), площадь 17,9 кв.м., кадастровый номер 67:27:0013886:516, адрес: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Губенко, ГСК Автомобилист-2, бокс 300. **Начальная цена продажи – 378 613,00 руб. Шаг аукциона – 3 786,13 руб. Сумма задатка – 113 583,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Иванова Е.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 02.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Таранова И.А. тел. +7(4812)30-74-73.

Лот 13. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание (гараж) площадью 20,4 кв.м., кадастровый номер 67:27:0013531:750, адрес: Смоленская обл., г.Смоленск, ГСК "Машиностроитель-2" гараж №141, район "Черничный Ров". **Начальная цена продажи – 203 287,00 руб. Шаг аукциона – 2 032,87 руб. Сумма задатка – 60 986,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Смородин В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 02.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Логунова Е.С. тел. +7(4812)30-74-48.

Лот 14. Здание нежилое (гараж), площадь 21,1 кв.м., кадастровый номер 67:27:0013531:105, адрес: Смоленская обл., г.Смоленск, гаражно-строительный кооператив

"Машиностроитель-2", гараж 186. **Начальная цена продажи – 368 061,00 руб. Шаг аукциона – 3 680,61 руб. Сумма задатка – 110 418,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Романовский Д.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 06.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Таранова И.А. тел. +7(4812)30-74-73.

Лот 15. Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь застройки 26,5 кв.м., степень готовности: 69%, кадастровый номер 67:27:0020477:86, адрес: Смоленская обл., г.Смоленск, гаражно-строительный кооператив "Кловка-1", №1244. **Начальная цена продажи – 506 063,00 руб. Шаг аукциона – 5 060,63 руб. Сумма задатка – 151 818,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Столетняя И.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 03.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Попова Ю.В. тел. +7(4812)30-74-32.

Лот 16. Трактор МТЗ-82, 1988 г.в., гос.рег.знак 5403СН67, заводской №239568, двиг.№054782, адрес места хранения: Смоленская обл., Сафоновский р-н, с.Издешково, ул.Чернышевского у д.4. **Начальная цена продажи – 312 800,00 руб. Шаг аукциона – 3 128,00 руб. Сумма задатка – 93 840,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 29.08.2025г. (в редакции постановления о внесении изменений от 22.10.2025г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мамедова Ю.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 17. Трактор МТЗ-82, 1996 г.в., гос.рег.знак 5404СН67, заводской №441239, двиг.№336418, адрес места хранения: Смоленская обл., Сафоновский р-н, с.Издешково, ул.Чернышевского у д.4. **Начальная цена продажи – 409 100,00 руб. Шаг аукциона – 4 091,00 руб. Сумма задатка – 122 730,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 29.08.2025г. (в редакции постановления о внесении изменений от 22.10.2025г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мамедова Ю.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 18. Нождак Blau-Craft BDS 200, инв.№ ТМ-000272, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 3 000,00 руб. Шаг аукциона – 30,00 руб. Сумма задатка – 900,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 17.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 19. Вертикально-сверлильный станок 2М1 12, инв.№ ТМ-000260, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8. **Начальная цена продажи – 8 125,00 руб. Шаг аукциона – 81,25 руб. Сумма задатка – 2 437,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 17.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 20. Мотоцикл ММВЗ 3.11214, 2005 г.в., гос.рег.знак 0521СН67, № двигателя: 2064771, № шасси (рамы): 0001893, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Рославль, ул.Красина, д.12. **Начальная цена продажи – 51 700,00 руб. Шаг аукциона – 517,00 руб. Сумма задатка – 15 510,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Профессиональное образовательное учреждение «Рославльская автошкола ДОСААФ России». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 17.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 21. Вагон-кунг, инв.№ 0392, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Рославль, ул.Красина, д.12. **Начальная цена продажи – 42 500,00 руб. Шаг аукциона – 425,00 руб. Сумма задатка – 12 750,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: Профессиональное образовательное учреждение «Рославльская автошкола ДОСААФ России». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 17.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Левшукова Е.И. тел. +7(4812) 30-74-75.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 22. Емкость нержавеющая, объем 1,9 куб., термос, инв.№БП-000044, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 78 286,70 руб. Шаг аукциона – 782,87 руб. Сумма задатка – 23 486,01 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воина Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 23. Котел паровой ПАР-0,3-0,7_2, инв.№БП-000046, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 242 366,45 руб. Шаг аукциона – 2 423,66 руб. Сумма задатка – 72 709,94 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воина Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 24. Рампа разрядная РП 02Х6 углекислота №03726, инв.№БП-000049, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 234 952,75 руб. Шаг аукциона – 2 349,53 руб. Сумма задатка – 70 485,83 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воина Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 25. Газификатор-подогреватель электрический (125 кг/час) ГПУ-125, серебристого цвета, инв.№БП-000053, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 209 106,80 руб. Шаг аукциона – 2 091,07 руб. Сумма задатка – 62 732,04 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воина Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 26. Ручной гидравлический штабелер (3000мм. 1500кг.) PROLIFT PRO TRV 1530, бирюзового цвета, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 66 508,25 руб. Шаг аукциона – 665,08 руб. Сумма задатка – 19 952,48 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воина Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 27. Газификатор холодный криогенный, инв.№БП-000056, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 128 559,10 руб. Шаг аукциона – 1 285,59 руб. Сумма задатка – 38 567,73 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воина Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 28. Система водоподготовки производительностью 4,0 м/ч (пик), синие колонны 7 шт, инв.№БП-000004, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 407 531,65 руб. Шаг аукциона – 4 075,32 руб. Сумма задатка – 122 259,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воина Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 29. Рампа разрядная РП 02Х6 с ложементами №06651, 2022 г., инв.№БП-000013, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 125 874,80 руб. Шаг аукциона – 1 258,75 руб. Сумма задатка – 37 762,44 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воина Евразия».

Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 30. Машина коммунально-строительная многоцелевая МКСМ-800, 2007 г.в., р/з 1966СА67, зав.№008428, адрес места хранения: Смоленская обл., р-н Вяземский, с.Андрейково, ул.Полевая, д.12Б. **Начальная цена продажи – 826 200,00 руб. Шаг аукциона – 8 262,00 руб. Сумма задатка – 247 860,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ЭНЕРГОМАСТЕР». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 29.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 31. Автомобиль легковой универсал МАЗДА TRIBUTE, 2004 г.в., г/н М694MP67, VIN: JMZCZ94185KM18535, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Московское шоссе., д.1а. **Начальная цена продажи – 461 295,00 руб. Шаг аукциона – 4 612,95 руб. Сумма задатка – 138 388,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Черепенков П.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 04.09.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Воробьёва А.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 32. Автомобиль легковой универсал LADA VESTA GFK330, 2020 г.в., VIN: ХТАGFK330MY505334, двигатель № 211790133842, адрес места хранения: Смоленская обл., Сафоновский р-н, с.Издешково, ул.Чернышевского у д.4. **Начальная цена продажи – 884 935,00 руб. Шаг аукциона – 8 849,35 руб. Сумма задатка – 265 480,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 29.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондаренко К.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 33. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание (гараж) площадью 21,2 кв.м., кадастровый номер 67:27:0031418:559, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, гаражно-строительный кооператив "Брилевский", гараж 276. **Начальная цена продажи – 199 240,00 руб. Шаг аукциона – 1 992,40 руб. Сумма задатка – 59 772,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ивченков А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 20.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шитова М.В. тел. +7(4812) 30-74-75.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;

- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документа заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 805/Т. Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2018 г/в, г/н К611ТУ70, VIN Z94K241CBKR089164, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Колтеева Е.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Вокзальная, д. 41. Начальная цена продажи – 1 270 900,00 руб.
2. Поручение № 1036/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА ПИКНИК, 2002 г/в, г/н Е697ОУ70, VIN JTEGH23B005002989. Собственник имущества: Шатров И.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, ул. Ленина, д. 80. Начальная цена продажи – 599000,00 руб.
3. Поручение № 1041/Т. Земельный участок, площадью 747 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010222:52, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Голоскоков В.И. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ «Мир», квартал 1, улица 7, участок 257. Начальная цена продажи – 560 000,00 руб.
4. Поручение № 1047/Т. Нежилое помещение, площадью 24,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010604:4606, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Демин А.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Парусинка, 9, строение 43, ряд 1, бокс 15 (ГСПО «Мечта»). Начальная цена продажи – 320 000,00 руб.
5. Поручение № 1050/Т. 1/4 доля в праве на жилое помещение, площадью 70,3 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000001:6094, ограничение (обременение) права: прочие. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Клюев Е.О. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Асиновский, г. Асино, ул. имени Ленина, д. 23, кв. 7. Начальная цена продажи – 734000,00 руб.
6. Поручение № 1063/Т. Нежилое помещение, площадью 3,1 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:6436, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Вершинина Т.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, 84/1, пом. 3 (ПО «Тополек-2»). Начальная цена продажи – 44 000,00 руб.
7. Поручение № 1064/Т. Нежилое помещение, площадью 17,4 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010604:3358, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Аксенов А.Е. Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, ул. Парусинка, д. 9, строение 30, ряд 1, гараж 11. Начальная цена продажи – 164 000,00 руб.
8. Поручение № 1068/Т. Легковой автомобиль Мицубиси Рајеро, 1997 г/в, г/н Е711МУ70,

- VIN JMY0NV430VJ000663. Собственник имущества: Грасмик Ф.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Ломоносова, д. 42. Начальная цена продажи – 675300,00 руб.
9. Поручение № 1069/Т. Легковой автомобиль OPEL ASTRA, 2012 г/в, г/н E2290A70, VIN XWF0AHL69C0025299, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Белянкин Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 54А. Начальная цена продажи – 489 000,00 руб.
10. Поручение № 1070/Т. Жилое помещение (комната), площадью 12,3 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200019:5482, ограничение (обременение) права: запрет. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Борщ Д.Ю. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Шевченко, д. 39в, к. 53. Начальная цена продажи – 1 335 000,00 руб.
11. Поручение № 1074/Т. Нежилое помещение, площадью 3 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010803:1648, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Баженко Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 12/1, строение 1, пом. 19 ПО «Связист». Начальная цена продажи – 22000,00 руб.
12. Поручение № 1075/Т. Нежилое помещение, площадью 3,4 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:5937, ограничение (обременение) права: отсутствуют. Собственник имущества: Акулова Е.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, 58/1, пом. 198, ПО «Луч». Начальная цена продажи – 48 000,00 руб.
13. Поручение № 1076/Т. Нежилое помещение, площадью 3,6 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010107:9338, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Евсееву П.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Северная, 2/1, пом. 85 (ПО «Березка»). Начальная цена продажи – 51 000,00 руб.
14. Поручение № 1077/Т. Нежилое помещение, площадью 3,3 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010802:5819, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Гончарова Г.Л. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Центральный, 2, строение 49, пом. 1 (ПО «Химик»). Начальная цена продажи – 25 000,00 руб.
15. Поручение № 1078/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010107:1814, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Гончарова Я.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Северная, 2/2, пом. 39 (ПО «Север»). Начальная цена продажи – 52 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

16. Поручение № 539/Т. 1/4 доля в праве на жилое помещение, площадью 66,3 кв.м., кадастровый номер 70:20:0000002:3487, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Иванова О.С. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 21, кв. 65. Начальная цена продажи – 407150,00 руб.
17. Поручение № 870/Т. 172/447 доля в праве на жилое помещение, площадью 61,2 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010103:2575, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Саранцова (Лещева) К.О. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, дом 20, кв. 48. Начальная цена продажи – 963 900,00 руб.
18. Поручение № 874/Т. Легковой автомобиль CHEVROLET KL1J CRUZE, 2012 г/в, г/н C320MY70, VIN XUFJF696JC3050336, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Кравцов А.П. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, с. Калтай, ул. Ленина, д. 111. Начальная цена продажи – 331 925,00 руб.
19. Поручение № 879/Т. Нежилое здание, площадью 100,9 кв.м., кадастровый номер 70:04:0102001:1214, ограничение (обременение) права: запрет, аренда и земельный участок, площадью 833 кв.м., кадастровый номер 70:04:0102001:1187, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Шашок А.В. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Верхнекетский, п. Степановка, ул. Юннатов, д. 13. Начальная цена продажи – 1 118 770 ,00 руб.

20. Поручение № 880/Т. 203/1295 (116/1295 и 87/1295) доля в праве собственности на жилое помещение, площадью 77.1 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010104:3278, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Тюкаева И.С. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная, дом 72, кв. 6. Начальная цена продажи – 343 315,00 руб.
21. Поручение № 881/Т. Легковой автомобиль TOYOTA RAV 4, 2012 г/в, г/н E424PX70, VIN JTMBE33V10D091744, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Александрова Н.В. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Советская, 54. Начальная цена продажи – 1 278 315,00 руб.
22. Поручение № 882/Т. 1/3 доля в праве на земельный участок, площадью 257 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010209:40, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Раев А.В. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, СНТ «Мир», квартал 4, улица 1, участок 28. Начальная цена продажи – 93 330,00 руб.
23. Поручение № 889/Т. Нежилое здание, площадью 1449,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010505:766, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и право аренды земельного участка, площадью 4627 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010501:64, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ЗАО «ХИМСТРОЙ». Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 5/11, строение № 1. Начальная цена продажи – 16 053 270,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Торги состоятся 01 декабря 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 29 октября 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 26 ноября 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская
область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.