

12+



JEPPALS
COFFEE

Вестник поверенного

СРЕДА, 15 октября 2025г.

Издается с 2021г.

№ 41 (252)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Донецкая Народная Республика	9
	Калужская область	13
	Кемеровская область	20
	Коми Республика	22
	Смоленская область	25
	Томская область	30

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Брянская область**

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«15» октября 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«14» ноября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«17» ноября 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«18» ноября 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой седан ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2017 г.в., г/н Н485ЕХ32, VIN: ХW8ZZZ61ZHГ035388, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, б-р Щорса, д.31. **Начальная цена продажи – 1 011 600,00 руб. Шаг аукциона – 10 116,00 руб. Сумма задатка – 303 480,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «БРЯНСКПРОМБУРВОД-КОМПЛЕКТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 29.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Ж.В. тел. +7(4832)66-88-24.

Лот 2. Автобус МЕРСЕДЕС BENZ О 350 RHD, 1998 г.в., г/н M248XM32, VIN: NMB61345513226743, адрес места хранения: Брянская обл., Дятьковский р-н, ул.Орджоникидзе, д.5. **Начальная цена продажи – 2 208 800,00 руб. Шаг аукциона – 22 088,00 руб. Сумма задатка – 662 640,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «АВТОМОБИЛИСТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 29.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Ж.В. тел. +7 (4832) 66-88-77.

Лот 3. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комнату) площадью 13 кв.м, кадастровый номер 32:30:0020805:4084, адрес: Брянская обл., г.Клинцы, ул.Мира, д.103, к.18. **Начальная цена продажи – 112 600,00 руб. Шаг аукциона – 1 126,00 руб. Сумма задатка – 33 780,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Погаржельская Н.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Клинецовского РОСП УФССП России по Брянской области от 26.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бирюкова В.Н. тел. +7(48336)5-50-06.

Лот 4. 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комнату) площадью 17,9 кв.м, кадастровый номер 32:23:0400901:1011, адрес: Брянская обл., г.Стародуб, ул.Краснооктябрьская, д.42, пом.525. **Начальная цена продажи – 73 400,00 руб. Шаг аукциона – 734,00 руб. Сумма задатка – 22 020,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности

по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Белоусов И.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Стародубского РОСП УФССП России по Брянской области от 22.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Евсеева Ю.А. тел. +7(48348)2-18-54.

Лот 5. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 41,7 кв.м, кадастровый номер 32:26:0920701:750, адрес: Брянская обл., р-н Трубчевский, г.Трубчевск, ул.Заводская, д.3, кв.54. **Начальная цена продажи – 455 600,00 руб. Шаг аукциона – 4 556,00 руб. Сумма задатка – 136 680,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мицукова Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Трубчевского РОСП УФССП России по Брянской области от 22.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ломако В.Н. тел. +7(48352)2-61-85.

Лот 6. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое здание (жилой дом) площадью 63,1 кв.м, кадастровый номер 32:13:0160201:303, адрес: Брянская обл., р-н Клинцовский, с.Бутовск, ул.8 Марта, д.41. **Начальная цена продажи – 207 200,00 руб. Шаг аукциона – 2 072,00 руб. Сумма задатка – 62 160,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Собственник/должник: Неверов Е.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Клинцовского РОСП УФССП России по Брянской области от 26.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бирюкова В.Н. тел. +7(48336)5-50-06.

Лот 7. Здание жилое (жилой дом), площадь 77,9 кв.м, кадастровый номер 32:15:0420101:585, местоположение: Брянская обл., р-н Красногорский, с.Увелье, ул.Говенько, д.10. **Начальная цена продажи – 492 900,00 руб. Шаг аукциона – 4 929,00 руб. Сумма задатка – 147 870,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ветошко А.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Новозыбковскому и Климовскому районам УФССП России по Брянской области от 16.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шалунова Е.И. тел. +7(48346)9-14-56.

Лот 8. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 2486 кв.м, кадастровый номер 32:27:0050701:379, земли населенных пунктов, приусадебный участок личного подсобного хозяйства, адрес: Брянская обл, МР Унечский, с/п Павловское, д.Шулаковка, ул.Молодежная, з/у 29. **Начальная цена продажи – 55 600,00 руб. Шаг аукциона – 556,00 руб. Сумма задатка – 16 680,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Давыдова М.С. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 22.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дубик О.Н. тел. +7 (4832) 66-88-77.

Лот 9. Сооружение нежилое (асфальтированная площадка), площадь застройки 3722,9 кв.м, кадастровый номер 32:24:0560304:218, местоположение: Брянская обл., Суземский р-н, пгт Суземка, ул.Вокзальная, д.43. **Имущество принадлежит должнику на праве хозяйственного ведения. Собственник имущества: МО Суземское городское поселение Суземского района Брянской области. Начальная цена продажи – 1 583 800,00 руб. Шаг аукциона – 15 838,00 руб. Сумма задатка – 475 140,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: МУП «ПОСЕЛКОВАЯ ЯРМАРКА» СУЗЕМСКОГО РАЙОНА. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 29.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Ж.В. тел. +7 (4832) 66-88-77.

Лот 10. Земельный участок, площадь 21548 кв.м., кадастровый номер 32:17:0090406:18, земли населенных пунктов, под жилищное строительство, местоположение: Брянская область, р-н Навлинский. **Начальная цена продажи – 2 670 300,00 руб. Шаг аукциона – 26 703,00 руб. Сумма задатка – 801 090,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: ООО «ИНИЦИАТИВА-ТРЕЙД». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 29.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Ж.В. тел. +7 (4832) 66-88-77.

Лот 11. Земельный участок, площадь 1039 кв.м., кадастровый номер 32:02:0175001:70, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, местоположение: Брянская обл, Брянский р-н, сдт Никитинское, уч.406. **Начальная цена продажи – 734 400,00 руб. Шаг аукциона – 7 344,00 руб. Сумма задатка – 220 320,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.4 п.3

ст.47, ст.78 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Петроченко В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 25.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савостикова Г.А. тел. +7(4832)51-66-28.

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 12. Автомобиль легковой универсал МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ML 350, 2008 г.в., г/н O397CH32, VIN: 4JGBV86E29A448361, автомобиль в нерабочем состоянии, сломан двигатель, адрес места хранения: Брянская обл., Брасовский р-н, п.Николаевский, ул.Лесная, д.32. **Начальная цена продажи – 249 900,00 руб. Шаг аукциона – 2 499,00 руб. Сумма задатка – 74 970,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. **Имущество реализуется с учётом обременения в виде залога. Остаток долга: 1 081 854,48 руб.** Собственник/должник: Санюк Ю.В. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru. Взыскатель: АО «ИНГОСТРАХ БАНК». Основание для реализации на торгах: Постановление Брасовского РОСП УФССП России по Брянской области от 17.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 09.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бобренок С.В. тел. +7(48354)9-13-62.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны

соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Донецкая Народная Республика

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 44ГК от 31.01.2025, заключенного с ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, извещает о проведении торгов в форме аукциона по

реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, г.в. – год выпуска, с-к – собственник, ГУП - Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика,

Торги по следующему имуществу состоятся **21.11.2025г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

Первые торги (не заложенное движимое имущество):

Лот №1 Должник Синельник В.А. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ПЭЖО 308, г/н: У708АЕ180, 2008 г.в., VIN: VF34C5FWC55183870, темно-синего цвета, номер кузова (прицепа): VF34C5FWC55183870, номер двигателя: 0250925, без аккумулятора, автомобиль не пригоден к исполнению после ДТП. Разбита передняя фара со стороны пассажира, отсутствует передний бампер, поврежден пластик, отсутствует передний гос. номер, спереди видны вмятины. Задняя пассажирская стойка двери и дверь авто имеют вмятины и деформацию металла, разбито стекло этой же двери в углу у основания, отверстие диаметром около 10 см. Пассажирское переднее боковое зеркало отсутствует. Задняя водительская дверь имеет деформацию металла (вмятина); 4- колеса литые, 4- шины-185/65/R15 88 T; 1- запасное колесо в исправном состоянии. В багажнике имеется домкрат в исправном состоянии. В салоне: 4- коврика, 5- подлокотников, 1-рулевое колесо с чехлом, 1-магнитола, 1-прикуриватель, 1-пепельница. Автомобиль требует ремонта, расположен по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Дагестанская, д. 44, гаражный кооператив "АГС Лада", бокс 22. С-к: Синельник В.А. Нач. цена: 115000 руб. Задаток: 17 250 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-25/42.

Лот №2 Должник Фандеев С.С. Автомобиль легковой седан ТОЙОТА COROLLA, 2012 г.в., г/н: А239КР180, VIN: JTNBH58E40J012141, цвет белый, шасси отсутствуют, кузов №JTNBH58E40J012141, номер двигателя: 8053816, в хорошем состоянии, имеются дефекты, расположен по адресу: ДНР, г. Торез, микрорайон 2, д. 28, кв. 65. С-к: Фандеев С.С. Нач. цена: 869435 руб. Задаток: 130 420 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-25/44.

Первые торги (заложенное движимое имущество):

Лот №3 Должник Лановенко Е.А. Автомобиль легковой OPEL VIVARO A, б/у, в рабочем состоянии, тип ТС: легковой, серого цвета, 2004 г.в., г/н: K295AO180, VIN код: W0LJ7CDA64V620225, номер кузова (прицепа): W0LJ7CDA64V620225, шасси (рама) № отсутствует, № двиг: C133619, 4 колеса с летней резиной с износом 90%, на лобовом стекле трещина, также трещина на левой передней фаре, 2 заводских значка, многочисленные сколы и потертости лакокрасочного покрытия по всему кузову, сиденья в количестве 5 шт., авто 8 мест, магнитола отсутствует, пробег 381 991, КПП в не удовлетворительном состоянии и требует ремонта, расположен по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Пинтера, д. 40. С-к: Лановенко Е.А. Нач. цена: 844000 руб. Задаток: 126 600 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-25/43.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной продажной цены. Имущество имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **16.10.2025г. с 10-00 час. до 17.11.2025г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://global-etp.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **20.11.2025г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале www.torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Донецкой Народной Республике (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 0321264300000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование банка: Отделение Донецк банка России по Донецкой Народной Республике, БИК 042157901, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника ____, ув. № ____»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество perspektiva-astr@bk.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте perspektiva-astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«15» октября 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«14» ноября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«17» ноября 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«18» ноября 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой седан KIA JF (ОПТИМА), 2018 г.в., г/н P914BA40, VIN: XWEGU413BJ0006649, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Фомушина, д.29. **Начальная цена продажи – 1 622 800,00 руб. Шаг аукциона – 16 228,00 руб. Сумма задатка – 486 840,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Брсян Л.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 01.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андрушина Л.Ф. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 2. Автомобиль легковой седан KIA SLS SPORTAGE, 2012 г.в., г/н P711EX40, VIN: XWERC811DD0026112, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Ст.Разина, д.69, кв.95. **Начальная цена продажи – 1 052 300,00 руб. Шаг аукциона – 10 523,00 руб. Сумма задатка – 315 690,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Андрейчук О.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 02.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кептюха М.П. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 3. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ХУНДАЙ GETZ GL 1.4 АТ, 2010 г.в., г/н P921KO40, VIN: KMNBV51DBAU990078, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Луначарского, д.52. **Начальная цена продажи – 505 600,00 руб. Шаг аукциона – 5 056,00 руб. Сумма задатка – 151 680,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Лигай А.Э. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 02.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кептюха М.П. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 4. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ХОНДА ЦИВИК, 2007 г.в., г/н K580PY32, VIN: SHNFK28607U047255, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тепличная, д.22. **Начальная цена продажи – 214 500,00 руб. Шаг аукциона – 2 145,00 руб. Сумма задатка – 64 350,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Алексеев С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 22.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Валевач Ю.С. тел. +7(48434)3-71-01.

Лот 5. Автомобиль легковой универсал ДЖИП GRAND CHEROKEE, 2001 г.в., г/н M197TK40, VIN: 1J4GW58N91C708008, адрес места хранения: Калужская обл., Бабынинский р-н, с.Варваренки, д.3.

Начальная цена продажи – 973 307,00 руб. Шаг аукциона – 9 733,07 руб. Сумма задатка – 291 992,10 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Семчук С.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Бабынинского РОСП УФССП России по Калужской области от 29.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Авдеева Т.А. тел. +7(4842)58-34-30.

Лот 6. ½ доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 37,9 кв.м., кадастровый номер 40:26:000235:225, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Болотникова, д.15, кв.11. **Начальная цена продажи – 1 122 806,00 руб. Шаг аукциона – 11 228,06 руб. Сумма задатка – 336 841,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Мягков О.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 24.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Заикина В.С. тел. +7(4842)55-82-11.

Лот 7. Здание нежилое, площадь 1092,8 кв.м., кадастровый номер 40:10:150101:174, местоположение: Калужская обл., Козельский р-н, д.Бильдино, ул.Центральная, д.44. **Начальная цена продажи – 13 585 670,00 руб. Шаг аукциона – 135 856,70 руб. Сумма задатка – 4 075 701,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: СПК (КОЛХОЗ) «ПОПЕЛЁВСКИЙ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 29.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 8. ½ доля в праве общей долевой собственности на жилое здание (жилой дом) площадью 115,1 кв.м., кадастровый номер 40:10:150205:72, местоположение: Калужская обл., Козельский р-н, д.Бильдино, ул.Центральная, д.1. **Начальная цена продажи – 861 930,00 руб. Шаг аукциона – 8 619,30 руб. Сумма задатка – 258 579,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: СПК (КОЛХОЗ) «ПОПЕЛЁВСКИЙ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 29.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 9. Здание жилое (жилой дом), площадь 92,6 кв.м., кадастровый номер 40:10:150209:617, местоположение: Калужская обл., Козельский р-н, с.Попелево, ул.Молодежная, д.11. **Начальная цена продажи – 1 594 110,00 руб. Шаг аукциона – 15 941,10 руб. Сумма задатка – 478 233,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: СПК (КОЛХОЗ) «ПОПЕЛЁВСКИЙ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 29.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 10. Здание нежилое (одноэтажное бетонно-кирпичное строение овощехранилища с двумя пристройками), площадь 1371,3 кв.м., кадастровый номер 40:10:150209:819, местоположение: Калужская обл., Козельский р-н, с.Попелево, стр.1. **Начальная цена продажи – 7 868 300,00 руб. Шаг аукциона – 78 683,00 руб. Сумма задатка – 2 360 490,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: СПК (КОЛХОЗ) «ПОПЕЛЁВСКИЙ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 29.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 11. Земельный участок, площадь 10000 кв.м., кадастровый номер 40:03:068314:116, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, гостиницы, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Боровский р-н, в районе д.Добрино. **Начальная цена продажи – 9 174 000,00 руб. Шаг аукциона – 91 740,00 руб. Сумма задатка – 2 752 200,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО «ПАРТ ИНН». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 01.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 12. Земельный участок, площадь 600 кв.м., кадастровый номер 40:25:000005:3308, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер. район с/т "Полянка". **Начальная цена продажи – 735 000,00 руб. Шаг аукциона – 7 350,00 руб. Сумма задатка**

– **220 500,00 руб. (не облагается НДС)**. Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Щербенок А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 01.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голованова А.А. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 13. Земельный участок, площадь 1453 кв.м., кадастровый номер 40:25:000005:1871, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, д.Матюнино, уч.287. **Начальная цена продажи – 256 600,00 руб. Шаг аукциона – 2 566,00 руб. Сумма задатка – 76 980,00 руб. (не облагается НДС)**. Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Захаров А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 01.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андрушина Л.Ф. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 14. Земельный участок, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 40:06:130103:85, земли населенных пунктов, малоэтажная жилая застройка, местоположение: Калужская обл., Жиздринский р-н, г.Жиздра, ул.Левашова, д.5. **Начальная цена продажи – 344 610,00 руб. Шаг аукциона – 3 446,10 руб. Сумма задатка – 103 383,00 руб. (не облагается НДС)**. Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Корнеева Н.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Жиздринскому и Хвастовичскому районам УФССП России по Калужской области от 10.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ходарев В.Н. тел. +7(48445)2-28-55.

Лот 15. Земельный участок, площадь 3224 кв.м., кадастровый номер 40:03:020704:34, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Калужская обл., Боровский р-н, д.Лучны. **Начальная цена продажи – 3 031 503,00 руб. Шаг аукциона – 30 315,03 руб. Сумма задатка – 909 450,90 руб. (не облагается НДС)**. Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 02.10.2025г. (в редакции постановления о внесении изменений от 07.10.2025г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 16. Земельный участок, площадь 900 кв.м., кадастровый номер 40:01:050403:136, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для эксплуатации артезианской скважины, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 192 км автодороги «Украина». Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Бабынинский р-н, с/с Муромцевский. **Начальная цена продажи – 518 100,00 руб. Шаг аукциона – 5 181,00 руб. Сумма задатка – 155 430,00 руб. (не облагается НДС)**. Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, граница з/у пересекает границы иных з/у. Собственник/должник: ООО «ЭМПАЙР». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 01.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 17. Земельный участок, площадь 19302 кв.м., кадастровый номер 40:07:110411:88, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Жуковский р-н, г.Жуков, ул.Советская, уч.97. **Начальная цена продажи – 8 127 700,00 руб. Шаг аукциона – 81 277,00 руб. Сумма задатка – 2 438 310,00 руб. (не облагается НДС)**. Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, посредством данного з/у обеспечен доступ к иным земельным участкам, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО многопрофильная строительная компания «ФИМ-СТРОЙ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 01.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 18. Земельный участок, площадь 3551 кв.м., кадастровый номер 40:03:020705:36, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Калужская обл., Боровский р-н, д.Лучны. **Начальная цена продажи – 2 651 300,00 руб. Шаг аукциона – 26 513,00 руб. Сумма задатка – 795 390,00 руб. (не облагается НДС)**. Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных

действий, посредством данного з/у обеспечен доступ к иным з/у, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: ООО «Петрово-2». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 02.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 19. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) RENAULT LAGUNA, 2009 г.в., г/н P146HH40, VIN: VF1BT0A0642157182, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 293 250,00 руб. Шаг аукциона – 2 932,50 руб. Сумма задатка – 87 975,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мишутин С.П. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 01.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 23.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Жовтая И.И. тел. +7(4842)54-17-54.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны

соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14

ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 267-СО/Т. Земельный участок, площадью 45527 кв.м., кадастровый номер 42:06:0111008:677, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Даниленко П.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий муниципальный район, Подгорновское сельское поселение. Начальная цена продажи – 1575 300,00 руб.
2. Поручение № 269-СО/Т. 1/2 доля в праве собственности на нежилое здание, площадью 170,3 кв.м., кадастровый номер 42:28:0702007:667, ограничение (обременение) права: арест, запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 775 кв.м., кадастровый номер 42:28:0702007:677. Собственник имущества: Попова Н.Д. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Междуреченск, Западный район, Квартал 46/1. Начальная цена продажи – 1 185 700,00 руб.
3. Поручение № 270-СО/Т. Отсадочная машина сдвоенная alljig G-2x3000/8530x5800 инв. № Т00000000012407, 2020 г.в., ограничение (обременение) права: лизинг. Собственник имущества: АО «Угольная компания «Северный Кузбасс». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, ул. Матросова, д. 1, ОФ «Северная». Начальная цена продажи – 87 500 000,00 руб.
4. Поручение № 271-СО/Т. Помещение, площадью 19,3 кв.м., кадастровый номер 42:14:0101001:2729, ограничение (обременение) права: аренда, запрет. Собственник имущества: ООО «Фиалка». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Топкинский, п. Центральный, ул. Советская, д. 15. Начальная цена продажи – 1081 000,00 руб.
5. Поручение № 272-СО/Т. Земельный участок, площадью 9999 кв.м., кадастровый номер 42:05:0114002:24, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Сельскохозяйственный комплекс «Тайдон». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Крапивинский, д. Ключи, ул. Центральная, д. 58. Начальная цена продажи – 5056 400,00 руб.
6. Поручение № 273-СО/Т. Грузовой тягач седельный КАМАЗ М1840, 2021 г.в., VIN ХТС549005М2548542. Собственник имущества: ООО «Дайс». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Первомайская, 18. Начальная цена продажи – 2185300,00 руб.
7. Поручение № 275-СО/Т. 1/6 доля в праве собственности на земельный участок, площадью 1280 кв.м., кадастровый номер 42:26:0301002:5384, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Савельева Ю.О. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Университетская, з/у 18. Начальная цена продажи – 40 000,00 руб.
8. Поручение № 276-СО/Т. Линия розлива пива, наполнение воды в бутылку KRONES. Собственник имущества: ООО «Пикем». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Назарова, д. 6. Начальная цена продажи – 1 548 000,00 руб.
9. Поручение № 2335/Т. Нежилое здание, площадью 689,3 кв.м., кадастровый номер 42:05:0109001:4877, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 9709 кв.м., кадастровый номер 42:05:0109001:8575, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Азиев С.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Крапивинский, пгт. Крапивинский, ул. Мостовая, д. 30Г. Начальная цена продажи – 12 150 100,00 руб.
10. Поручение № 2336/Т. Автомобиль RENAULT KOLEOS, 2012 г.в., VIN X7L8Y0C0V47420388. Собственник имущества: Павловский Д.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Крапивинский, пгт. Крапивинский, ул. Заводская, д. 21. Начальная цена продажи – 733 700,00 руб.
11. Поручение № 2351/Т. Нежилое здание (здание АБК), площадью 1388,9 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101001:331, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 1749,36 кв.м., кадастровый номер 42:21:0702030:7, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Шахта Грамотеинская». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, пгт. Грамотеино. Начальная цена продажи – 9 267 400,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

12. Поручение № 1717/Т. Земельный участок, площадью 224000 кв.м., кадастровый номер 42:11:0112020:220, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Купцов С.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленовский муниципальный округ. Начальная цена продажи – 632 570,00 руб.

13. Поручение № 1720/Т. Легковой автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ СС, 2012 г/в, г/н Н301АМ142, VIN WVWZZZ3CZDE534402, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Николайчук К.К. Местонахождение имущества: Кемеровская область, пгт. Промышленная, ул. Береговая, 1а. Начальная цена продажи – 856 715,00 руб.
14. Поручение № 1721/Т. Легковой автомобиль ДЭУ МАТИЗ BDD, 2005 г/в, г/н М038ВТ142, VIN ХWB4A11BD5A038916, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Стеценко Л.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Промышленновский район, с. Абышево, ул. Мира, д. 92. Начальная цена продажи – 76 415,00 руб.
15. Поручение № 1811/Т. Нежилое здание, площадью 1172,4 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101027:2644, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок, площадью 837 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101027:2647, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Елисов В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, д. 41б. Начальная цена продажи – 43 848 185,00 руб.
16. Поручение № 1838/Т. Квартира, площадью 28,5 кв.м., кадастровый номер 42:25:0109004:1601, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Крикун А.И. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Большая Дачная, д. 60, кв. 1. Начальная цена продажи – 1057 485,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 17 ноября 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 15 октября 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания –12 ноября 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgioooargument>; <https://vk.com/club213260494>

Коми Республика

ООО «ТОРГОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» Согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (№ГК 01-2/2025 РАИ от 02.12.2024), сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП РТС-ТЕНДЕР) по следующим лотам:

Повторные торги:

Лот№1п (№ 72-03-25) Нежилое помещение общей площадью 618,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 11, пом. Н-3, кад. № 11:19:0801020:2814. Вид права собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 25.06.2025 - 367 237,89 руб; должник (собственник): Жаворонков А.Л.; начальная цена: 9 494 840,00. Обременение: арест.

Лот№2п (№ 83-03-25) Нежилое помещение общей площадью 18,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Строительная, д. 1а, строен 1, гараж 23, кад. № 11:20:0603004:1086. Вид

права: собственность; должник (собственник): Терентьев В.А.; начальная цена: 185 300,00. Обременение: арест.

Лот№3п (№ 32-13-25) Транспортное средство 3009Z6 (без марки), 2021 г.в., г/н P457TB11, VIN: XZV3009Z6N0004741, цвет белый. № шасси (рамы) X96A21R22N2854137, в хорошем состоянии. ПТС в материалах дела отсутствует, должником не представлен; должник (собственник): ПО «Корткерос-2»; начальная цена: 1 338 155,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Респ Коми, с. Корткерос, ул. Советская, д. 254 (территория бывшего молочного завода).

Первичные торги:

Лот№4 (№ 15-18-25) Нежилое здание общей площадью 25,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, на расстоянии 300 м. с северо-восточной стороны здания № 1а по ул. Комсомольская, кад. № 11:09:5501002:4805. Вид права: собственность. Технический паспорт на здание судебным приставом-исполнителем не представлен. Земельный участок площадью 277 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства, огородничества, расположенный по адресу: Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Комсомольская, кад. № 11:09:5501002:5714. Вид права: собственность; должник (собственник): Ванеев Д.А.; начальная цена: 377 500,00. Обременение: арест.

Лот№5 (№ 17-25-25) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства и огородничества, площадью 993 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, Садоводческий комплекс Дырнос, сдт Лесное, участок № 306. Кадастровый номер 11:04:6103001:325, вид права: собственность; должник (собственник): Никитин М.Н.; начальная цена: 294 000,00. Обременение: арест.

Лот№6 (№ 56-02-25) Жилое помещение площадью 58,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Красноармейская, д. 5, корп. 2, кв. 12, кад. № 11:16:1704011:722. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 19.08.2025 – 56 637,43 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Паранчева И.А.; начальная цена: 580 300,00. Обременение: арест.

Лот№7 (№ 59-04-25) Легковой автомобиль SSANGYONG ACTYON, 2013 г.в., г/н 0827PM11, VIN: RUMA0A18SD0005264, цвет черный, в рабочем состоянии, произведена фотосъемка. ПТС отсутствует. Пробег 350 тыс.км. Вмятина на двери водителя, трещина на заднем бампере, сколы на переднем бампере; должник (собственник): Задонская С.С.; начальная цена: 583 500,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Респ Коми, г. Печора, ул. Первомайская, д. 24.

Лот№8 (№ 62-04-25) Нежилое помещение гаража общей площадью 23,00 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ГСК «Геологов», гараж № 14, кад. № 11:12:0000000:2755. Вид права: собственность. Материал стен кирпич, осмотр помещения не производился, видимых повреждений не установлено; должник (собственник): Гречишкина С.В.; начальная цена: 285 600,00. Обременение: арест.

Лот№9 (№ 14-19-25) Автомобиль грузовой самосвал ГАЗ СА3 3512, 2011 г.в., г/н 0962MB11, VIN: ХЗЕ351200В0000376, цвет белый. Пробег 455 733 тыс.км. ПТС и СТС в наличии; должник (собственник): ООО «Жешартский ЛПК»; начальная цена: 737 000,00 (в случае реализации добавить НДС по ставке 20%). Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Респ Коми, пгт. Жешарт, ул. Гагарина, д. 1.

Лот№10 (№ 528-98011-24-ГМУ) 1/5 доля в праве общей долевой собственности земельного участка площадью 864,00 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, кадастровый номер: 11:04:0401001:8820. Вид права: общая долевая собственность, 1/5 доля в праве принадлежит Протопопову Алексею Николаевичу; должник (собственник): ИП Протопопов А.Н.; начальная цена: 204 000,00. Обременение: арест.

Шаг аукциона по всем лотам Извещения установлен в размере 0,5% от первоначальной стоимости имущества.

Дата проведения торгов: 17.11.2025 года в 14:00 часов (московское время). Дата начала приема заявок на участие в аукционе 15.10.2025 (московское время). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 13.11.2025 в 10:00 (московское время). Подведение итогов приема заявок с 13.11.2025 10:01 (московское время). Размещение протокола о рассмотрении заявок не позднее даты проведения торгов. Размещения итогового протокола по окончанию проведения торгов, но не позднее 1 (одного) рабочего дня следующего за днём проведения торгов. Подписание итогового протокола победителем торгов в день подведения итогов аукциона. Задаток в размере 16% должен поступить на расчетный счет ЭТП. Срок приёма заявок может

быть продлён по решению организатора торгов на основании поступления заявлений с приложенными фото/видео материалами о сбое в работе официальных сайтов, установленных настоящим извещением. Задаток должен поступить своевременно, внесение задатка осуществляется в соответствии с регламентом оператора ЭТП и регламента организатора торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru/> (далее – ЭТП). Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Республике Коми. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом). По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке по средством электронно-цифровой подписи. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: УФК по Республике Коми (ТУ Росимущества в Республике Коми, л/сч 05071А26480) Банк получателя: Отделение – НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Расчетный счет: 032 126 43 000 000 0 10 700 БИК 018702501, ИНН 11 01 486 727, КПП 11 01 01 001 КБК 00000000000000000000130 ОКТМО 0 (см п.9 аукционной документации/регламента). Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя (см п.8 аукционной документации/регламента). Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://torg-invest-company.ru/>, torginvestcompany@mail.ru, +79105311851. Заявка на участие* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом) и приложение к извещению на официальном сайте организатора торгов, torgi.gov.ru, сайте ЭТП (анкета Росфинмониторинга); торги признаются состоявшимися* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) - повторные торги. В случае отказа от подписания договора купли-продажи, победитель торгов признаётся уклонистом, задаток ему не возвращается. ВАЖНО: при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного

недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«15» октября 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«14» ноября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«17» ноября 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«18» ноября 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой универсал МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GLE 350 D 4MATIC, 2017 г.в., г/н A022EY67, VIN: WDC1660241B028157, повреждения ЛКП и незначительные вмятины, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Пржевальского, д.7а, кв.20. **Начальная цена продажи – 3 350 200,00 руб. Шаг аукциона – 33 502,00 руб. Сумма задатка – 1 005 060,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Грец Г.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 30.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Прохоров А.Ю. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 2. Автомобиль легковой универсал NISSAN TERRANO, 2014 г.в., г/н X905HO67, VIN: Z8NHSNDJN51341787, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Большая Нагорная, д.12а. **Начальная цена продажи – 795 600,00 руб. Шаг аукциона – 7 956,00 руб. Сумма задатка – 238 680,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Максимов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 23.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Воробьева А.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 3. Здание нежилое (гараж), площадь 20,4 кв.м., кадастровый номер 67:27:0031942:34, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ГСК "Центр", гараж 34. **Начальная цена продажи – 514 800,00 руб. Шаг аукциона – 5 148,00 руб. Сумма задатка – 154 440,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Молчанов С.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 30.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Прохоров А.Ю. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 4. Тренажер сердечно-легочной мозговой реанимации с индикацией «Максим 3-01 авто», зав. №б/н, инвентарный номер 15 (торс), адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Кирова, д.22б. **Начальная цена продажи – 36 700,00 руб. Шаг аукциона – 367,00 руб. Сумма задатка – 11 010,00 руб.**

(без учета НДС). Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: МЕСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ДОСААФ РОССИИ РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 22.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 5. Тренажер сердечно-легочной мозговой реанимации с индикацией «Максим 3-01 авто», зав. №б/н, инвентарный номер 16 (манекен), адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Кирова, д.22б.

Начальная цена продажи – 79 200,00 руб. Шаг аукциона – 792,00 руб. Сумма задатка – 23 760,00 руб.

(без учета НДС). Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: МЕСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ДОСААФ РОССИИ РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 22.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным

приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ

Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 163-ГМУ/Т. Нежилое помещение, площадью 333,7 кв.м., кадастровый номер 70:16:0401003:3659, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «ПРАВО». Местонахождение имущества: Томская область, р-н Шегарский, с. Мельниково, пер. Кооперативный, д. 4-6, пом. 6. Начальная цена продажи – 4 612 400,00 руб.
2. Поручение № 165-ГМУ/Т. Специализированный пассажирский ГАЗ 32213, 2013 г/в, г/н К743РТ70, VIN X96322130D0754389, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС (в лице УФНС по Томской области). Собственник имущества: ООО СИБИРСКАЯ КОМПАНИЯ «ГРАНИТ». Местонахождение имущества: Томская область, Колпашевский район, с. Новоселово, ул. Лесная, д. 7. Начальная цена продажи – 517 500,00 руб.
3. Поручение № 953/Т. Жилое помещение, площадью 32 кв.м., кадастровый номер 70:19:0000002:2335, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Руденко Я.Н. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Колпашевский, г. Колпашево, ул. Геофизическая, д. 1, кв. 29. Начальная цена продажи – 1 862 000,00 руб.
4. Поручение № 960/Т. Легковой автомобиль СУБАРУ ЛЕГАСИ АУТБЕК, 2011 г/в, г/н С034У070, VIN JF1BR9L95BG067596. Собственник имущества: Дергунов В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Барнаульская, д. 2. Начальная цена продажи – 1 087 200,00 руб.
5. Поручение № 962/Т. Легковой автомобиль НИССАН МУРАНО SE 3.5, 2005 г/в, г/н С499НХ70, VIN JN1TANZ50U0013284, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Абраменко П.Н. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Беринга, д. 16. Начальная цена продажи – 400 000,00 руб.
6. Поручение № 964/Т. Нежилое помещение, площадью 40,3 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200027:7747, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Папин В.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, п. Угольный, д. 20б, бокс 16. Начальная цена продажи – 719 000,00 руб.
7. Поручение № 965/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА ХАРРИЕР, 2000 г/в, г/н К999ХА70, № кузова: МСU150157059, № двиг.: 4418240. Собственник имущества: Мамедов С.И.О. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, п. Апрель, ул. Тупиковая Ель, д. 6. Начальная цена продажи – 836 400,00 руб.
8. Поручение № 978/Т. Легковой автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2018 г/в, г/н P193КО70, VIN XW8ZZZ61ZJG066201, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Кузнецов П.Д. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 147. Начальная цена продажи – 526 600,00 руб.
9. Поручение № 981/Т. Легковой автомобиль ДОДЖ КАРАВАН, 2000 г/в, г/н X713AM154, VIN 2B4FP25B5YR891526, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Забыбаева А.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. 79 Гвардейской Дивизии, д. 4/14. Начальная цена продажи – 60 000,00 руб.
10. Поручение № 984/Т. Легковой автомобиль KIA RIO, 2019 г/в, г/н H894CH70, VIN Z94C351BBLR088622. Собственник имущества: ООО «Сервисная дорожная компания». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Южный, д. 49. Начальная цена продажи – 1 212 917,00 руб.
11. Поручение № 991/Т. Легковой автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2011 г/в, г/н K220ХН70, VIN XW8ZZZ61ZBG015666, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Албу Р.В. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, п. Копылово, ул. Ленина, д. 20-13. Начальная цена продажи – 500 000,00 руб.
12. Поручение № 994/Т. Легковой автомобиль BMW X548I, 2007 г/в, г/н O607НХ70, VIN WBAFE810X0LZ74170. Собственник имущества: Аджоян Т.К. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Говорова, д. 1. Начальная цена продажи – 1 242 900,00 руб.
13. Поручение № 999/Т. Легковой автомобиль ТОУОТА ПРОВОХ, 2015 г/в, г/н С108РН70, № кузова: NCP1600033175, № двиг.: E972421. Собственник имущества: Непомнящая И.В. Местонахождение имущества: Томская область, Зырянский район, с. Семеновка, ул. Томилина, д. 9б. Начальная цена продажи – 809 500,00 руб.
14. Поручение № 1002/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КОРОЛЛА, 2008 г/в, г/н С556МХ70, VIN JTNBV58E90J024570. Собственник имущества: Будник О.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ мкр. д. 3. Начальная цена продажи – 762 700,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

15. Поручение № 835/Т. Легковой автомобиль НИССАН СЕРЕНА, 2012 г/в, г/н К776УС70, № кузова: С26038154, № двиг.: 271895В. Собственник имущества: Лахтин Е.Г. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Говорова, д. 6. Начальная цена продажи – 947 410,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 17 ноября 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 15 октября 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания –12 ноября 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.