

12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 08 октября 2025г.

Издается с 2021г.

№ 40 (251)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Донецкая Народная Республика	12
	Калужская область	16
	Кемеровская область	27
	Коми Республика	29
	Смоленская область	33
	Томская область	38

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Брянская область**

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«08» октября 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«07» ноября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«10» ноября 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«11» ноября 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой МИЦУБИСИ ЛАНСЕР 1.6, 2005 г.в., г/н O194PP32, VIN: JMBSNCS3A5U022027, на кузове следы коррозии, адрес места хранения: Брянская обл., Дубровский р-н, д.Немерь, ул.Ивана Трофимова, д.48. **Начальная цена продажи – 205 100,00 руб. Шаг аукциона – 2 051,00 руб. Сумма задатка – 61 530,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Юдин Н.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Рогнединскому и Дубровскому районам УФССП России по Брянской области от 12.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тиликина Е.С. тел. +7(48332)9-12-70.

Лот 2. Автомобиль легковой KIA SPECTRA, 2007 г.в., г/н O428EC32, VIN: XWKFB227270051675, трещина на лобовом стекле, ржавчина на дворниках, правая передняя фара разбита, разбит передний бампер, спущено переднее левое колесо, разбито левое боковое зеркало заднего вида, разбит задний бампер, скол на правой пассажирской двери, вмятина правого и левого порога, помята стойка с водительской стороны, царапины и сколы по всему кузову, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, пр-т Ст.Димитрова, д.44. **Начальная цена продажи – 233 000,00 руб. Шаг аукциона – 2 330,00 руб. Сумма задатка – 69 900,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Зюков Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 18.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якубова Т.В. тел. +7(4832)28-37-11.

Лот 3. Автомобиль легковой седан ТОЙОТА CAMRI, 2011 г.в., г/н M110AY32, VIN: JTNBE40K203209768, автомобиль после аварии, не на ходу, адрес места хранения: Брянская обл., Карачевский р-н, п.Теплое ООО «Содружество». **Начальная цена продажи – 866 700,00 руб. Шаг аукциона – 8 667,00 руб. Сумма задатка – 260 010,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Спектор В.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 26.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевченко О.Ю. тел. +7(4832)28-27-26.

Лот 4. Автомобиль легковой седан ФОЛЬКСВАГЕН PASSAT, 2006 г.в., г/н M136PX32, VIN: WVWZZZ3CZ6P209297, автомобиль битый, не на ходу, адрес места хранения: Брянская обл.,

Новозыбковский р-н, с.Шеломы, ул.Центральная, д.133. **Начальная цена продажи – 482 400,00 руб. Шаг аукциона – 4 824,00 руб. Сумма задатка – 144 720,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Чижков В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Новозыбковскому и Климовскому районам УФССП России по Брянской области от 19.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кундик И.А. тел. +7(48343)3-49-15.

Лот 5. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) NISSAN QASHQAI 2.0 TEKNA, 2008 г.в., г/н H472УС32, VIN: SJNFBAJ10U1262911, адрес места хранения: Брянская обл., пгт Дубровка, ул.Лермонтова, д.20. **Начальная цена продажи – 680 500,00 руб. Шаг аукциона – 6 805,00 руб. Сумма задатка – 204 150,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Клецкин А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Рогнединскому и Дубровскому районам УФССП России по Брянской области от 20.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маркелова О.Н. тел. +7(48332)9-12-70.

Лот 6. Автомобиль легковой универсал ХОНДА CRV, 2011 г.в., г/н H942EO32, VIN: SHSRE5850BU010183, трещина на лобовом стекле, передняя правая противотуманная фара разбита, адрес места хранения: Брянская обл., Карачевский р-н, п.Теплое, ул.Центральная, д.5. **Начальная цена продажи – 1 218 533,99 руб. Шаг аукциона – 12 185,34 руб. Сумма задатка – 365 560,20 руб. (не облагается НДС).** Имущество реализуется с учётом обременения в виде залога. Остаток долга по кредитному договору №621/2010-0094082 от 18.10.2016г. перед банк ВТБ (ПАО) по состоянию на 09.09.2025г.: 52 044,01 руб. Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мартиросян А.Э. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru. Взыскатель: ПАО «Совкомбанк». Основание для реализации на торгах: Постановление Брасовского РОСП УФССП России по Брянской области от 07.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бобренок С.В. тел. +7(48354)9-13-62.

Лот 7. Грузовой тягач седельный 174431, 2013 г.в., г/н C881BC750, VIN: X38174431D1440029, адрес места хранения: Брянская обл., Карачевский р-н, п.Теплое, ул.Центральная, д.5. **Начальная цена продажи – 2 303 333,00 руб. Шаг аукциона – 23 033,33 руб. Сумма задатка – 690 999,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ПСК «Красное Знамя». Основание для реализации на торгах: Постановление Почепского РОСП УФССП России по Брянской области от 07.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Миронова Н.В. тел. +7(48345)3-04-69.

Лот 8. Грузовой фургон 3227DM, 2011 г.в., г/н M019HH32, VIN: XUS3227DMB0000040, повреждения в виде коррозии, адрес места хранения: Брянская обл., Карачевский р-н, п.Теплое, ул.Мира, д.22. **Начальная цена продажи – 717 800,00 руб. Шаг аукциона – 7 178,00 руб. Сумма задатка – 215 340,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Торлин В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Клинцовского РОСП УФССП России по Брянской области от 21.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бирюкова В.Н. тел. +7(48336)5-50-06.

Лот 9. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 61,9 кв.м, кадастровый номер 32:17:0960329:1183, адрес: Брянская обл., р-н Навлинский, р.п.Навля, ул.Леонардо Гарсиа, д.13, кв.7. **Начальная цена продажи – 700 600,00 руб. Шаг аукциона – 7 006,00 руб. Сумма задатка – 210 180,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Собственник/должник: Быховская М.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Навлинского РОСП УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 10.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Комарова Е.Ю. тел. +7(48342)2-17-25.

Лот 10. Помещение жилое (квартира), площадь 30,6 кв.м, кадастровый номер 32:28:0020802:1409, адрес: Брянская обл., г.о. город Брянск, г.Брянск, ул.Свободы, д.1, кв.21. **Начальная цена продажи – 1 859 300,00 руб. Шаг аукциона – 18 593,00 руб. Сумма задатка – 557 790,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Никишина С.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 19.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якубова Т.В. тел. +7(4832)28-37-11.

Лот 11. Помещение жилое (квартира), площадь 39,1 кв.м, кадастровый номер 32:28:0021606:342, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Фосфоритная, д.19, кв.205. **Начальная цена продажи – 2 759 200,00 руб. Шаг аукциона – 27 592,00 руб. Сумма задатка – 827 760,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение

(обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Собственник/должник: Большенко О.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 19.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Сомкина А.О. тел. +7(4832)28-16-26.

Лот 12. Помещение жилое (комната), площадь 15,9 кв.м, кадастровый номер 32:29:0011201:804, адрес: Брянская обл., МР Дятьковский, г.п.Дятьковское, г.Дятьково, ул.Ленина, д.125, ком.121. **Начальная цена продажи – 265 000,00 руб. Шаг аукциона – 2 650,00 руб. Сумма задатка – 79 500,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Зиновенко И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дятьковского РОСП УФССП России по Брянской области от 01.04.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Рожнова О.А. тел. +7(48333)3-49-54.

Лот 13. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 59,9 кв.м, кадастровый номер 32:26:0360101:593, адрес: Брянская обл., Трубчевский р-н, с.Селец, ул.Молодежная, д.11, кв.1. **Начальная цена продажи – 272 000,00 руб. Шаг аукциона – 2 720,00 руб. Сумма задатка – 81 600,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Собственник/должник: Сумин П.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Трубчевского РОСП УФССП России по Брянской области о передаче на торги 1/3 доли жилого помещения от 03.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Горбачева Ю.В. тел. +7(48352)2-61-85.

Лот 14. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 44,1 кв.м, кадастровый номер 32:26:0921503:133, адрес: Брянская обл., МР Трубчевский, г.п.Трубчевское, г.Трубчевск, ул.Ленина, д.121, кв.8. **Начальная цена продажи – 792 500,00 руб. Шаг аукциона – 7 925,00 руб. Сумма задатка – 237 750,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Собственник/должник: Гуляева Е.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Трубчевского РОСП УФССП России по Брянской области о передаче 1/3 доли на торги от 22.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ломако В.Н. тел. +7(48352)2-61-85.

Лот 15. Помещение нежилое (магазин), площадь 99,4 кв.м, кадастровый номер 32:28:0040213:1240, адрес: Брянская обл., г.Брянск, рп Белые Берега, ул.Коминтерна, д.14. **Начальная цена продажи – 4 261 600,00 руб. Шаг аукциона – 42 616,00 руб. Сумма задатка – 1 278 480,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог в качестве меры пресечения в пользу налогового органа, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Магазин «Алексей». Основание для реализации на торгах: Постановление Фокинского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 17.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Моисеенко И.В. тел. +7(4832)75-90-07.

Лот 16. Здание нежилое (офис), площадь 447 кв.м, кадастровый номер 32:26:0920707:178 и земельный участок, площадь 1011 кв.м, кадастровый номер 32:26:0920707:63, земли населенных пунктов, для производственных целей, местоположение: Брянская обл., р-н Трубчевский, г.Трубчевск, ул.Володарского, д.17. **Начальная цена продажи – 14 420 800,00 руб. Шаг аукциона – 144 208,00 руб. Сумма задатка – 4 326 240,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Копылов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Трубчевского РОСП УФССП России по Брянской области от 19.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ломако В.Н. тел. +7(48352)2-61-85.

Лот 17. Земельный участок, площадь 2500 кв.м., кадастровый номер 32:26:0921702:357, земли населенных пунктов, для административного здания, офиса, конторы различных организаций, фирм, компаний, местоположение: Брянская обл., р-н Трубчевский, г.Трубчевск, ул.Лесная, б б. **Начальная цена продажи – 3 181 900,00 руб. Шаг аукциона – 31 819,00 руб. Сумма задатка – 954 570,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Дерюгина О.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Трубчевского РОСП УФССП России по Брянской области от 16.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ломако В.Н. тел. +7(48352)2-61-85.

Лот 18. Земельный участок, площадь 130000 кв.м., кадастровый номер 32:11:0370101:33, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: Брянская обл., Клетнянский р-н, КСХП Клетнянское, поле №12 расположенного примерно в 150 м на юг от д.Новоалексеевка. **Начальная цена продажи – 451 400,00 руб. Шаг аукциона – 4 514,00 руб. Сумма**

здатка – 135 420,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кузнецов А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Клетнянского РОСП УФССП России по Брянской области от 21.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Коробцова Н.В. тел. +7(48338)9-10-54.

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 19. Автомобиль легковой седан RENAULT LOGAN, 2019 г.в., г/н O961AT32, VIN: X7L4SRLTB62547393, на задней части кузова с водительской стороны повреждения в виде вмятин на заднем крыле, по кузову сколы и царапины, следы коррозии, имеются следы подкрашивания, адрес места хранения: Брянская обл., Брянский р-н, п.Путевка, ул.Рославльская, д.1, корп.3. **Начальная цена продажи – 457 300,00 руб. Шаг аукциона – 4 573,00 руб. Сумма задатка – 137 190,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Глушкова Л.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Навлинского РОСП УФССП России по Брянской области от 11.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 01.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Машина Е.С. тел. +7(48342)2-27-79.

Лот 20. Автомобиль легковой седан ФОЛЬКСВАГЕН POLO, 2013 г.в., г/н M728PT32, VIN: XW8ZZZ61ZEG007700, коррозия по всему корпусу автомобиля, вмятина на капоте, повреждение заднего бампера, адрес места хранения: Брянская обл., Выгоничский р-н, п.Садовый, ул.Садовая, д.12Б. **Начальная цена продажи – 386 155,00 руб. Шаг аукциона – 3 861,55 руб. Сумма задатка – 115 846,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Фоменко В.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 02.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 30.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Феськова Н.В. тел.+7(4832)66-88-06.

Лот 21. Автомобиль легковой универсал KIA VL/СОРЕНТО (JC 5258), 2008 г.в., г/н H532MX32, VIN: XWKJC525880006084, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, пер.Неженский, д.30. **Начальная цена продажи – 547 825,00 руб. Шаг аукциона – 5 478,25 руб. Сумма задатка – 164 347,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Слесаренко Н.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Фокинского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 15.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 30.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Титова А.В. тел. +7(4832)75-90-07.

Лот 22. Автомобиль легковой универсал KIA ED(CEE'D), 2009 г.в., г/н A620KT67, VIN: XWEFF521290001218, на капоте и порогах следы коррозии, адрес места хранения: Брянская обл., Дубровский р-н, пгт.Дубровка, ул.Баранова, д.12, кв.5. **Начальная цена продажи – 399 500,00 руб. Шаг аукциона – 3 995,00 руб. Сумма задатка – 119 850,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Жуков А.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Рогнединскому и Дубровскому районам УФССП России по Брянской области от 11.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 30.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маркелова О.Н. тел. +7(48332)9-12-70.

Лот 23. Транспортное средство грузовой тягач седельный ИВЕКО-440ЕТ, 1995 г.в., г/н E449PB32, VIN: WJMM1VRL004173493, адрес места хранения: Брянская обл., Карачевский р-н, д.Вишневка. **Начальная цена продажи – 530 655,00 руб. Шаг аукциона – 5 306,55 руб. Сумма задатка – 159 196,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Глыбина О.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Карачевского РОСП УФССП России по Брянской области от 07.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 01.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Калошин О.В. тел. +7(4832)66-88-73.

Лот 24. Полуприцеп, 1996 г.в., г/н AK280832, VIN: XMH0NCR00TNF94063, адрес места хранения: Брянская обл., Злынковский р-н, рп.Вышков, ул.Юбилейная, д.2Е. **Начальная цена продажи – 503 030,00 руб. Шаг аукциона – 5 030,30 руб. Сумма задатка – 150 909,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кривденко В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Злынковского РОСП УФССП России по Брянской области от 02.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от

30.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ковалева Н.С. тел. +7(48343)3-49-46.

Лот 25. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 37,2 кв.м, кадастровый номер 32:28:0015301:1178, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Братьев Ткачевых, д.7, кв.201. **Начальная цена продажи – 858 245,00 руб. Шаг аукциона – 8 582,45 руб. Сумма задатка – 257 473,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Фомичева З.И. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 09.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 01.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савостикова Г.А. тел. +7(4832)51-66-28.

Лот 26. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 63,5 кв.м, кадастровый номер 32:06:0331108:262, адрес: Брянская обл., г.о. город Фокино, г.Фокино, ул.Калинина, д.21, кв.4. **Начальная цена продажи – 527 595,00 руб. Шаг аукциона – 5 275,95 руб. Сумма задатка – 158 278,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Захарина Н.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дятьковского РОСП УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 04.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 30.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Стахурская Ю.А. тел. +7(48333)3-49-75.

Лот 27. 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 41,8 кв.м, кадастровый номер 32:28:0033301:147, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Фрунзе, д.86, кв.59. **Начальная цена продажи – 544 170,00 руб. Шаг аукциона – 5 441,70 руб. Сумма задатка – 163 251,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Левкин М.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 23.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 30.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бакаева М.В. тел. +7(4832)66-88-14.

Лот 28. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание (контрольно-пропускной пункт) площадью 6,5 кв.м, кадастровый номер 32:28:0013201:496, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Сталелитейная, д.20. **Начальная цена продажи – 159 715,00 руб. Шаг аукциона – 1 597,15 руб. Сумма задатка – 47 914,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Сизиков С.П. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 15.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 30.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тимохина Т.А. тел. +7(4832)66-88-10.

Лот 29. Помещение жилое (комната), площадь 30,6 кв.м, кадастровый номер 32:06:0210505:416, местоположение: Брянская обл., Дятьковский р-н, рп Любохна, ул.Сидорова, д.1, к.36. **Начальная цена продажи – 1 035 895,00 руб. Шаг аукциона – 10 358,95 руб. Сумма задатка – 310 768,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Гасанов Г.Д.о. Основание для реализации на торгах: Постановление Дятьковского РОСП УФССП России по Брянской области от 14.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 30.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Стахурская Ю.А. тел. +7(48333)3-49-75.

Лот 30. Нежилое помещение (гараж), площадь 111,1 кв.м, кадастровый номер 32:19:0211204:83 и земельный участок, площадь 440 кв.м, кадастровый номер 32:19:0211204:59, земли населенных пунктов, для производственных целей, адрес: Брянская обл., Погарский р-н, пгт Погар, ул.Октябрьская, д.47, пом.3. **Начальная цена продажи – 1 109 420,00 руб. Шаг аукциона – 11 094,20 руб. Сумма задатка – 332 826,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Юхман А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Погарского РОСП УФССП России по Брянской области от 25.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 30.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Коломей Е.Л. +7(48349)2-19-31.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать

особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного

программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя

торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Донецкая Народная Республика

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 44ГК от 31.01.2025, заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, г.в. – год выпуска, с-к – собственник, ГУП - Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика,

Торги по следующему имуществу состоятся **14.11.2025г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

Первые торги (не заложенное движимое имущество):

Лот №1 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Моспинское углеперерабатывающее предприятие. А/м LADA RS045L LARGUS, универсал, серого цвета, 2017г.в., гос.номер. В331НВДНР, VIN: XTARS045LJ1063964, расположен по адресу: ДНР, г. Моспино, ул. Гришина, д. 1а. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Моспинское углеперерабатывающее предприятие. Нач. цена: 626280 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 93 942 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-25/29.

Лот №2 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Донецкая железная дорога". Слябы (заготовки стальные), вагон №52737012, 40 тонны, расположен по адресу: ДНР, г. Мариуполь, пл. Морвокзал, 10. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Донецкая железная дорога". Нач. цена: 35464720 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 5 319 708 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-25/40.

Лот №3 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Донецкая железная дорога". Слябы (заготовки стальные), вагон №52749462, 40 тонны, расположен по адресу: ДНР, г. Мариуполь, пл. Морвокзал, 10. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Донецкая железная дорога". Нач. цена: 35464720 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 5 319 708 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-25/40.

Лот №4 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Донецкая железная дорога". Слябы (заготовки стальные), вагон №52984580, 40 тонны, расположен по адресу: ДНР, г. Мариуполь, пл. Морвокзал, 10. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Донецкая железная дорога". Нач. цена: 35464720 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 5 319 708 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-25/40.

Лот №5 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Донецкая железная дорога". Слябы (заготовки стальные), вагон №53054250, 40 тонны, расположен по адресу: ДНР, г. Мариуполь, пл. Морвокзал, 10. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Донецкая железная дорога". Нач. цена: 35464720 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 5 319 708 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-25/40.

Лот №6 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Донецкая железная дорога". Слябы (заготовки стальные), вагон №53420493, 40 тонны, расположен по адресу: ДНР, г. Мариуполь, пл. Морвокзал, 10. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Донецкая железная дорога". Нач. цена: 35464720 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 5 319 708 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-25/40.

Лот №7 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Донецкая железная дорога". Слябы (заготовки стальные), вагон №53197414, 40 тонны, расположен по адресу: ДНР, г. Мариуполь, пл. Морвокзал, 10. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Донецкая железная дорога". Нач. цена: 35464720 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 5 319 708 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-25/40.

Лот №8 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Донецкая железная дорога". Слябы (заготовки стальные), вагон №53451589, 40 тонны, расположен по адресу: ДНР, г. Мариуполь, пл. Морвокзал, 10. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Донецкая железная дорога". Нач. цена: 35464720 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 5 319 708 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-25/40.

Лот №9 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Донецкая железная дорога". Слябы (заготовки стальные), вагон №53504262, 40 тонны, расположен по адресу: ДНР, г. Мариуполь, пл. Морвокзал, 10. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики "Донецкая железная дорога". Нач. цена: 35464720 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 5 319 708 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-25/40.

Лот №10 Должник Курицын Д.В. Автомобиль ХЭНДЭ, IX 35 2.0 GL MT, 2010 г.в., цвет красный, VIN: U5YZT81BABL014541, № двигателя AA311001, объем двигателя 1998 см.куб., мощность двигателя 150 л.с., гос.номер С357ВР180, пробег 229323 км., в хорошем тех.состоянии, на ходу. Со слов должника двигатель после капитального ремонта. Расположен по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Литке, д. 38А. С-к: Курицын Д.В. Нач. цена: 932627 руб. Задаток: 139 900 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45-25/46.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной продажной цены. Имущество имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **09.10.2025г. с 10-00 час. до 10.11.2025г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://global-etp.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **13.11.2025г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале www.torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Донецкой Народной Республике (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 0321264300000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование банка: Отделение Донецк банка России по Донецкой Народной Республике, БИК 042157901, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника __, ув. № ____»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;
- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество perspektiva-astr@bk.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте perspektiva-astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формах документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты perspektiva-ast@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«08» октября 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«07» ноября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«10» ноября 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«11» ноября 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой универсал НИССАН MURANO, 2011 г.в., г/н Т836НР71, VIN: Z8NTANZ51BS002428, адрес места хранения: Калужская обл., Жуковский р-н, СП с.Истье, тер.СНТ «Сервис», д.42. **Начальная цена продажи – 862 795,00 руб. Шаг аукциона – 8 627,95 руб. Сумма задатка – 258 838,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Волков С.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Жуковского РОСП УФССП России по Калужской области от 12.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ахрамов А.В. тел. +7(48432)4-00-12.

Лот 2. Автомобиль легковой универсал ФОЛЬКСВАГЕН ТИГУАН, 2012 г.в., г/н P200HA40, VIN: XW8ZZZ5NZCG119172, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290, стр.3. **Начальная цена продажи – 1 291 364,00 руб. Шаг аукциона – 12 913,64 руб. Сумма задатка – 387 409,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Багоян Г.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 11.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жаркова Д.В. тел. +7(4842)54-17-54.

Лот 3. Автомобиль легковой седан ПЕЖО 607, 2006 г.в., г/н P110HC40, VIN: VF39UXFVJ92228035, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290, стр.3. **Начальная цена продажи – 304 347,00 руб. Шаг аукциона – 3 043,47 руб. Сумма задатка – 91 304,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник:

Аблисимова В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 15.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жовтая И.И. тел. +7(4842)54-08-87.

Лот 4. Автомобиль легковой универсал LADA GFK320 LADA VESTA, 2018 г.в., г/н P652OM40, VIN: ХТАGFK320JY175967, вмятина на переднем левом крыле, трещина на переднем левом бампере, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Шахтеров, д.5. **Начальная цена продажи – 834 000,00 руб. Шаг аукциона – 8 340,00 руб. Сумма задатка – 250 200,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мальцев И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 22.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Заикина В.С. тел. +7(4842)55-82-11.

Лот 5. Автомобиль легковой седан ШЕВРОЛЕ КРУЗ KL1J, 2012 г.в., г/н P351УВ40, VIN: ХUFJA695JC3050387, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тарутинская, д.161. **Начальная цена продажи – 623 760,00 руб. Шаг аукциона – 6 237,60 руб. Сумма задатка – 187 128,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Петросян Н.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 17.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 6. Автомобиль легковой НИССАН КАШКАЙ 1.6 SE+, 2009 г.в., г/н M887PC40, VIN: SJNFAAJ10U1412545, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Резванская, д.3, оф.7. **Начальная цена продажи – 737 700,00 руб. Шаг аукциона – 7 377,00 руб. Сумма задатка – 221 310,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «СПЕЦАВТОТРАНС». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 12.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 7. Автоклав автоматический MLS-3020, г/в 2015, 48 литров в комплекте 3 корзины; Бокс биологической безопасности класс II (тип A2) БАВп-01-«Ламинар»-1,2 (221.120), г/в 2014; Весы 220 г/о, 0001 г, аналитич. АХ224RU, г/в 2015; Водяная баня WNB10, тип В, объем 10 л, в комплекте с покатою крышкой, г/в 2004; Криохранилище (10л) ХТ10-11 в комплекте с 6 корзинами, г/в 2015; Криохранилище (20,7л) ХТ20-11 в комплекте с 6 корзинами, г/в 2015; Лаб-PRO МО 75.60.90 PP, г/в 2013, столмойка, 1 чаша, 500*400*290; Микроскоп медицинский инвертированный, с принадлежностями Olimpus Ix53, г/в 2015; Промыватель планшетов ППА-01, г/в 2010; Система высокой очистки воды Simplicity с УФ лампой SIMSV0001, г/в 2015; Стол лабораторный рабочий ЛАБ-PRO Слн 120.65.75 ЛОИП г/в 2013; СО2 инкубатор в комплекте с редуктором и валидационными прот. INCOmed153. г/в 2004, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тарутинская, д.161. **Начальная цена продажи – 3 128 944,62 руб. Шаг аукциона – 31 289,45 руб. Сумма задатка – 938 683,39 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ОФК-КАРДИО». Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 29.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Буданова А.В. тел. +7(48432)4-00-12.

Лот 8. Помещение жилое (квартира), площадь 101,8 кв.м., кадастровый номер 40:26:000155:957, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Широкая, д.4, кв.5. **Начальная цена продажи – 10 092 600,00 руб. Шаг аукциона – 100 926,00 руб. Сумма задатка – 3 027 780,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Родионов В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 17.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Колбасов Р.А. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 9. Помещение жилое (квартира), площадь 58 кв.м., кадастровый номер 40:06:060802:75, местоположение: Калужская обл., Жиздринский р-н, ст.Судимир, ул.Привокзальная, д.29, кв.1. **Начальная цена продажи – 547 316,00 руб. Шаг аукциона – 5 473,16 руб. Сумма задатка – 164 194,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Беляева Л.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Жиздринскому и Хвастовичскому районам УФССП России по Калужской области от 10.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ходарев В.Н. тел. +7(48445)2-28-55.

Лот 10. Здание нежилое (гараж), площадь 24,2 кв.м., кадастровый номер 40:11:170204:179 и земельный участок, площадь 30 кв.м., кадастровый номер 40:11:170204:176, земли населенных пунктов, для строительства и эксплуатации гаража, местоположение: Калужская обл., Куйбышевский р-н, п.Бетлица, ул.Горького, д.7А территория двора. **Начальная цена продажи – 230 226,00 руб. Шаг аукциона – 2 302,26 руб. Сумма задатка – 69 067,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Сенченко Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 10.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дрожжачих О.Н. тел. +7(48456)5-60-57.

Лот 11. Сооружение нежилое (плотина), площадь 2056 кв.м., кадастровый номер 40:02:061200:68, местоположение: Калужская обл., р-н Барятинский, д.Шершнево, б/н инв.№1921. **Начальная цена продажи – 517 400,00 руб. Шаг аукциона – 5 174,00 руб. Сумма задатка – 155 220,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Хозяйственник». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 17.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 12. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1978 кв.м., кадастровый номер 40:24:100213:86, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Юхновский, с. Щелканово. **Начальная цена продажи – 103 241,00 руб. Шаг аукциона – 1 032,41 руб. Сумма задатка – 30 972,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Патриарова Т.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Юхновского РОСП УФССП России по Калужской области от 03.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевчик Н.С. тел. +7(48436)2-18-95.

Лот 13. Земельный участок, площадь 4522 кв.м., кадастровый номер 40:25:000068:553, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, д.Заречье. **Начальная цена продажи – 2 059 000,00 руб. Шаг аукциона – 20 590,00 руб. Сумма задатка – 617 700,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, граница з/у пересекает границы иного з/у. Собственник/должник: ООО «Жилой комплекс «Молодежный». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 17.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 14. Земельный участок, площадь 110000 кв.м., кадастровый номер 40:07:201907:26, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 650 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл, Жуковский р-н, МО Сельское поселение село "Совхоз "Чаусово", АОЗТ "Чаусово", 650 м на юго-восток от д.Семеновское. **Начальная цена продажи – 2 750 000,00 руб. Шаг аукциона – 27 500,00 руб. Сумма задатка – 825 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Раузов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Жуковского РОСП УФССП России по Калужской области от 11.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ахрамов А.В. тел. +7(48432)4-00-12.

Лот 15. Земельный участок, площадь 106364 кв.м., кадастровый номер 40:07:201907:31, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: Калужская обл., Жуковский р-н, д.Семеновское. **Начальная цена продажи – 2 659 100,00 руб. Шаг аукциона – 26 591,00 руб. Сумма задатка – 797 730,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Раузов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Жуковского РОСП УФССП России по Калужской области от 11.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ахрамов А.В. тел. +7(48432)4-00-12.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 16. Помещение нежилое, площадь 13,6 кв.м., кадастровый номер 40:27:030803:1475, адрес: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Курчатова, д.19А, пом.56. **Начальная цена продажи – 908 310,00 руб. Шаг аукциона – 9 083,10 руб. Сумма задатка – 272 493,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права:

арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Карабатов П.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 04.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кептюха М.П. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 17. Здание нежилое (здание телятника), площадь 849,3 кв.м., кадастровый номер 40:03:030502:398, местоположение: Калужская обл., Боровский р-н, в районе деревни Тимашово. **Начальная цена продажи – 2 905 045,00 руб. Шаг аукциона – 29 050,45 руб. Сумма задатка – 871 513,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ПСК СА (колхоз) «Пригородное». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 11.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 18. Легковой автомобиль SSANGYONG KYRON II, 2010 г.в., г/н M565EY40, VIN: Z8US0A16SA0000353, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Кибальчича, д.5, кв.86. **Начальная цена продажи – 429 590,00 руб. Шаг аукциона – 4 295,90 руб. Сумма задатка – 128 877,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Козарь В.К. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 15.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 15.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лаврухина А.Д. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 19. Легковой автомобиль NISSAN JUKE, 2012 г.в., г/н O303BM40, VIN: SJNFBAF15U6310063, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, Солнечный бульвар, корп.2. **Начальная цена продажи – 518 500,00 руб. Шаг аукциона – 5 185,00 руб. Сумма задатка – 155 550,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Витек Д.Ю. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru. Взыскатель: УФНС России по Калужской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 14.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 15.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 20. Легковой автомобиль универсал LADA LARGUS, 2021 г.в., г/н P717YK40, VIN: XTARS045LM1377429, адрес места хранения: Калужская обл., Козельский р-н, г.Козельск, ул.Большое Заречье, д.13. **Начальная цена продажи – 694 450,00 руб. Шаг аукциона – 6 944,50 руб. Сумма задатка – 208 335,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Быданцев Д.А. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru. Взыскатель: АО «ЭКСПОБАНК». Основание для реализации на торгах: Постановление Козельского РОСП УФССП России по Калужской области от 14.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Богачкина К.Е. тел. +7(48442)2-38-72.

Лот 21. Нежилое помещение, площадь 42,8 кв.м., кадастровый номер 40:10:030308:43, местоположение: Калужская обл., Козельский р-н, г.Сосенский, ул.Ленина, д.36, пом.1. **Начальная цена продажи – 768 722,15 руб. Шаг аукциона – 7 687,22 руб. Сумма задатка – 230 616,65 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Копылова Т.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Козельского РОСП УФССП России по Калужской области от 27.02.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 01.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гостева К.Н. тел. +7(48442)2-38-72.

Лот 22. Земельный участок, площадь 1317188 кв.м., кадастровый номер 40:04:132401:12, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Дзержинский р-н, восточное д.Заполье. **Начальная цена продажи – 2 518 890,00 руб. Шаг аукциона – 25 188,90 руб. Сумма задатка – 755 667,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: ООО «Экосервис». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 14.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 15.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 23. Земельный участок, площадь 20000 кв.м, кадастровый номер 40:03:070503:21, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: Калужская обл., Боровский р-н, в районе д.Зеленино. **Начальная цена продажи – 547 170,50 руб. Шаг аукциона – 5 471,71 руб. Сумма задатка – 164 151,15 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: Чернявская И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 15.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 15.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Колбасов Р.А. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 24. Земельный участок, площадь 1100 кв.м, кадастровый номер 40:04:080101:128, земли населенных пунктов, для ведения подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Дзержинский р-н, д.Сени. **Начальная цена продажи – 121 567,85 руб. Шаг аукциона – 1 215,68 руб. Сумма задатка – 36 470,36 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Гасанов М.Г.о. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 20.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 29.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Крюкова О.С. тел. +7(4842)55-00-64.

Лот 25. Земельный участок, площадь 20000 кв.м., кадастровый номер 40:03:023101:116, земли сельскохозяйственного назначения, для коллективного садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Боровский р-н, д.Рыжково, СНТ "Эльф". **Начальная цена продажи – 6 175 420,00 руб. Шаг аукциона – 61 754,20 руб. Сумма задатка – 1 852 626,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, посредством данного з/у обеспечен доступ к иным з/у. Собственник/должник: СНТ "Эльф". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 15.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 15.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 26. Жилое помещение (квартира), площадь 40,1 кв.м, кадастровый номер 40:04:010702:283, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, г.Кондрово, ул.Маяковского, д.40, кв.2. **Начальная цена продажи – 1 354 786,95 руб. Шаг аукциона – 13 547,87 руб. Сумма задатка – 406 436,09 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Мельников А.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 24.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 01.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Валевач Ю.С. тел. +7(48434)3-71-00.

Лот 27. Нежилое здание (здание цеха), площадь 387,5 кв.м., кадастровый номер 40:13:080507:47, местоположение: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, вблизи д.Сокольники. **Начальная цена продажи – 1 100 155,00 руб. Шаг аукциона – 11 001,55 руб. Сумма задатка – 330 046,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «АГРОТЕХ ЛТД». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 16.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 15.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 28. Земельный участок, площадь 1500 кв.м, кадастровый номер 40:04:230601:262, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Дзержинский р-н, д.Акатово. **Начальная цена продажи – 188 330,25 руб. Шаг аукциона – 1 883,30 руб. Сумма задатка – 56 499,08 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Гомаёнов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 23.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 01.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Амарарица Ю.И. тел. +7(48434)3-71-00.

Лот 29. Помещение жилое, площадь 19,6 кв.м., кадастровый номер 40:04:020605:120, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Шахтерская, д.3А, кв.415. **Начальная цена продажи – 879 411,70 руб. Шаг аукциона –**

8 794,12 руб. Сумма задатка – 263 823,51 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Солиева С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 05.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 30. Земельный участок, площадь 288 кв.м., кадастровый номер 40:26:000013:509, земли населенных пунктов, для эксплуатации и обслуживания жилого дома, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, ул.Ермоловская, д.67. **Начальная цена продажи – 214 781,40 руб. Шаг аукциона – 2 147,81 руб. Сумма задатка – 64 434,42 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Зайцев В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 21.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Игнатова Ю.В. тел. +7(4842)74-85-21.

Лот 31. Земельный участок, площадь 814 кв.м, кадастровый номер 40:13:070708:33, земли населенных пунктов, для дачного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, СП "Село Головтеево", вблизи д.Кобылино. **Начальная цена продажи – 229 710,80 руб. Шаг аукциона – 2 297,11 руб. Сумма задатка – 68 913,24 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кошелева И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 21.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Индиченко С.В. тел. +7(48431)2-15-01.

Лот 32. Земельный участок, площадь 200 кв.м, кадастровый номер 40:07:022901:1661, земли населенных пунктов, для ведения подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Жуковский р-н, д.Софьинка, ул.Полевая. **Начальная цена продажи – 353 692,65 руб. Шаг аукциона – 3 536,93 руб. Сумма задатка – 106 107,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Тюфяков Л.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 23.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маленевская Л.А. тел. +7(48439)6-00-92.

Лот 33. Автомобиль легковой седан KIA RIO, 2021 г.в., г/н P923CE40, VIN: Z94C241ABMR234776, адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Курчатова, д.27Б. **Начальная цена продажи – 1 384 634,13 руб. Шаг аукциона – 13 846,34 руб. Сумма задатка – 415 390,24 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ортикова М.Х. Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 29.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маленевская Л.А. тел. +7(48439)6-00-92.

Лот 34. Автомобиль легковой седан РЕНО LOGAN, 2015 г.в., г/н B310BO797, VIN: X7L4SRAT452615121, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Рабочая, д.1А. **Начальная цена продажи – 310 250,00 руб. Шаг аукциона – 3 102,50 руб. Сумма задатка – 93 075,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Калдарас М.Р. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 15.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Королькова Т.В. тел. +7(48431)2-15-01.

Лот 35. Автомобиль легковой седан OMODA S5, 2023 г.в., г/н P581Y040, VIN: LVVDC21BXPД316535, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 889 950,00 руб. Шаг аукциона – 8 899,50 руб. Сумма задатка – 266 985,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мячин П.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги

УФССП России по Калужской области от 01.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 06.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Миронова А.С. тел. +7(4842)74-85-21.

Лот 36. Земельный участок, площадь 66500 кв.м., кадастровый номер 40:25:000007:323, земли сельскохозяйственного назначения, под здания подсобного хозяйства: одноэтажный кирпичный административно -бытовой корпус (строение 1), одноэтажное кирпичное здание насосной станции (строение 2), одноэтажное кирпичное здание свинарника (строение 3), одноэтажное кирпичное здание свинарника (строение 4), одноэтажное кирпичное здание свинарника (строение 5), одноэтажное кирпичное здание свинарника (строение 6), местоположение: Калужская обл., г.Калуга, д.Ильинка. **Начальная цена продажи – 2 428 195,00 руб. Шаг аукциона – 24 281,95 руб. Сумма задатка – 728 458,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО «АК «РУСЬ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 19.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 06.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 37. Здание нежилое (одноэтажное кирпичное здание свинарника (строение 6), площадь 1351 кв.м., кадастровый номер 40:25:000044:510, местоположение: г.Калуга, д.Ильинка. **Начальная цена продажи – 4 428 415,00 руб. Шаг аукциона – 44 284,15 руб. Сумма задатка – 1 328 524,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «АК «РУСЬ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 19.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 06.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 38. Здание нежилое (одноэтажное кирпичное здание свинарника (строение 5), площадь 1128,9 кв.м., кадастровый номер 40:25:000044:509, местоположение: г.Калуга, д.Ильинка. **Начальная цена продажи – 4 253 315,00 руб. Шаг аукциона – 42 533,15 руб. Сумма задатка – 1 275 994,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «АК «РУСЬ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 19.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 06.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 39. Здание нежилое (одноэтажное кирпичное здание свинарника (строение 4), площадь 1128,9 кв.м., кадастровый номер 40:25:000044:506, местоположение: г.Калуга, д.Ильинка. **Начальная цена продажи – 4 253 315,00 руб. Шаг аукциона – 42 533,15 руб. Сумма задатка – 1 275 994,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «АК «РУСЬ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 19.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 06.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 40. Здание нежилое (одноэтажное кирпичное здание свинарника (строение 3), площадь 1351 кв.м., кадастровый номер 40:25:000044:507, местоположение: г.Калуга, д.Ильинка. **Начальная цена продажи – 4 428 415,00 руб. Шаг аукциона – 44 284,15 руб. Сумма задатка – 1 328 524,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «АК «РУСЬ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 19.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 06.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 41. Здание нежилое (здание АЗС), площадь 17,6 кв.м., кадастровый номер 40:22:081601:41, местоположение: Калужская обл., Ферзиковский р-н, с.Ферзиково, д.111. **Начальная цена продажи – 504 815,00 руб. Шаг аукциона – 5 048,15 руб. Сумма задатка – 151 444,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: СПК «ФЕРЗИКОВСКИЙ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 21.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 06.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 42. Здание нежилое (мастерские), площадь 2022,5 кв.м., кадастровый номер 40:22:081601:45, местоположение: Калужская обл., Ферзиковский р-н, с.Ферзиково. **Начальная цена продажи – 6 819**

720,00 руб. Шаг аукциона – 68 197,20 руб. Сумма задатка – 2 045 916,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: СПК «ФЕРЗИКОВСКИЙ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 21.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 06.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 43. Здание нежилое (гараж), площадь 49,3 кв.м., кадастровый номер 40:26:000045:1406, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер.Гк Ветеран, д. бокс 350. **Начальная цена продажи – 359 550,00 руб. Шаг аукциона – 3 595,50 руб. Сумма задатка – 107 865,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Плюхин А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 10.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 06.10.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Миронова А.С. тел. +7(4842)74-85-21.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>

(загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ

Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 2262/Т. Автомобиль ХЕНДЭ ТУКСОН, 2018 г.в., VIN XWEJ3813DK0000699, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Щепкин Д.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский, д. 86/1. Начальная цена продажи – 1 539 400,00 руб.
2. Поручение № 2268/Т. Полуприцеп самосвал НЕФАЗ 9509-30, 2020 г.в., VIN X1F9509A0L8000829. Собственник имущества: ООО «Квадиум». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Инициативная, д. 61а. Начальная цена продажи – 1 018 900,00 руб.
3. Поручение № 2296/Т. Автомобиль ЛАДА GFL130 ЛАДА ВЕСТА, 2016 г.в., VIN XTAGFL130HY044013, ограничение (обременение) права: залог в пользу КБ «ЛЮКО-Банк» АО. Собственник имущества: Железняков А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Обнорского, д. 35/8. Начальная цена продажи – 486 900,00 руб.
4. Поручение № 2298/Т. Земельный участок, площадью 14279 кв.м., кадастровый номер 42:10:0205008:1933, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Владимиров А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Прокопьевский муниципальный район, СХПК «Зенковский». Начальная цена продажи – 1 519 300,00 руб.
5. Поручение № 2304/Т. Автомобиль МИЦУБИСИ ЛАНСЕР 1.6, 2012 г.в., VIN JMBSNCY1ACU003060. Собственник имущества: Рыбин В.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Есенина, д. 5. Начальная цена продажи – 542200,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

6. Поручение № 1631/Т. Нежилое помещение, площадью 126,8 кв.м., кадастровый номер 42:28:0000000:963, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Романов К.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Междуреченск, проезд КПДС, строен. 10, пом. 7. Начальная цена продажи – 1 570 970,00 руб.
7. Поручение № 1730/Т. Легковой автомобиль ЛАДА ЛАРГУС, 2012 г/в, г/н В690ВЕ142, VIN XTARS015LC0702432. Собственник имущества: Толкач В.Ю. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Ногинская, д. 12. Начальная цена продажи – 629510,00 руб.
8. Поручение № 1731/Т. Нежилое помещение, площадью 18 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501009:4192, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Егорова М.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, просп. Притомский, д. 3б, пом. 274. Начальная цена продажи – 1063265,00 руб.
9. Поручение № 1733/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КОРОЛЛА ФИЛДЕР, 2003 г/в, г/н У048УН42, № кузова: ZZE1220118816, № двиг.: 1345773, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Шмидт М.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 100. Начальная цена продажи – 379 015,00 руб.
10. Поручение № 1735/Т. Грузовой фургон ГАЗ 27071, 2001 г/в, г/н Е110МН142, VIN X1A27071010001105, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Минеев С.Г. должник: Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской и Томской области. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Федоровского, д. 7/1. Начальная цена продажи – 135 150,00 руб.
11. Поручение № 1750/Т. Квартира, площадью 40,3 кв.м., кадастровый номер 42:22:0201001:1052, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Березовский домостроительный комбинат». Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Иркутская, д. 43, кв. 9. Начальная цена продажи – 1 296 590,00 руб.
12. Поручение № 1750/Т. Квартира, площадью 40,3 кв.м., кадастровый номер 42:22:0201001:1114, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «Березовский домостроительный комбинат». Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Иркутская, д. 43, кв. 59. Начальная цена продажи – 1 296 590,00 руб.
13. Поручение № 1750/Т. Квартира, площадью 52,8 кв.м., кадастровый номер 42:22:0201001:1111, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «Березовский домостроительный комбинат». Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Иркутская, д. 43, кв. 47. Начальная цена продажи – 1 744 370,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 10 ноября 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 08 октября 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 05 ноября 2025 г. 15:00 по местному времени

Первые торги в связи с возобновлением исполнительного производства:

14. Поручение № 1430/Т. Автомобиль ЛАДА 217030 LADA PRIORA, 2014 г.в., VIN ХТА217030Е0476274, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Медведко Е.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, ул. Урожайная, д. 34. Начальная цена продажи – 360 000,00 руб.

Торги состоятся 31 октября 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 08 октября 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 28 октября 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgioooargument>; <https://vk.com/club213260494>

Коми Республика

ООО «ТОРГОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» Согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (№ГК 01-2/2025 РАИ от 02.12.2024), сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП РТС-ТЕНДЕР) по следующим лотам:

Повторные торги:

Лот№1п (№12-07-25) - Заложенное имущество - Автомобиль марки ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2011 г.в., г/н Е704АК11, VIN: Z94CU41DABR092791, цвет белый; должник (собственник): Цурик Е.А.; начальная цена: 357 000,00. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: г. Сыктывкар, ул. Гаражная д. 7/3.

Лот№2п (№01-06-25) - Нежилое здание, площадью 135,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Заводская, д. 12, кад. №11:15:0101012:65. Вид права: собственность. Земельный участок под объектом недвижимости находится в аренде у должника; должник (собственник): ООО «Универсал металл»; начальная цена: 4 620 940,00. Обременение: арест.

Лот№3п (№05-18-24) - 1/4 доля в праве общей долевой собственности жилого помещения, площадью 50,60 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, район Удорский, пгт. Усогорск, ул. Мезенская, д. 5, кв. 13, этаж №5, кадастровый №11:09:5501002:2913. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 27.03.2025 - 7 679,28 руб. Вид права: общая долевая собственность; должник (собственник): Алексей Е.М.; начальная цена: 252 960,00. Обременение: арест.

Лот№4п (№05-18-24) - 1/2 доля в праве общей долевой собственности жилого помещения, площадью 30,40 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. 60 лет Октября, д. 6, кв. 202, этаж №2, кадастровый №11:09:5501002:4284. Задолженность собственника по взносам на

- капитальный ремонт на 27.03.2025 - 12 372,75 руб. Вид права: общая долевая собственность; должник (собственник): Алексей Е.М.; начальная цена: 331 245,00. Обременение: арест.
- Лот№5п (№13-09-25) - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, площадью 646 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, тер. Эжвинский ДНТ Парма-3, 267. Кадастровый номер 11:05:0202005:94, имеются незарегистрированные постройки. Вид права: собственность; должник (собственник): Швердин Н.А.; начальная цена: 270 980,00. Обременение: арест.
- Лот№6п (№16-04-25) - 1/3 доли в праве общей долевой собственности жилого помещения площадью 40,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. М. Булгаковой, д. 18, кв. 82, этаж №2 пятиэтажного кирпичного дома, квартира двухкомнатная, в кухне и комнате установлены пластиковые окна, железная дверь, кад. №11:12:1701003:2798. Вид права: общая долевая собственность, 1/3 доля в праве принадлежит Костиковой Анне Ивановне. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 27.05.2025 - 32 969,85 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении, в т.ч. несовершеннолетних; должник (собственник): Костикова А.И; начальная цена: 314 755,00. Обременение: арест.
- Лот№7п (№34-25-25) - Нежилое здание гаража №14, площадью 20,10 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, гаражи, кад. №11:05:0105023:1932. Вид права: собственность. Право собственности на земельный участок под объектом недвижимости не разграничена; должник (собственник): Африканов Д. Л; начальная цена: 485 945,00. Обременение: арест.
- Лот№8п (№46-01-25) - Заложенное имущество - Автомобиль RENAULT LOGAN, 2014 г.в., г/н P166TA11, VIN: X7L4SRAV451687016, цвет белый. В рабочем состоянии, трещина на переднем и заднем бампере, вмятина на правой двери; должник (собственник): Прошева М.В; начальная цена: 386 750,00. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 124.
- Лот№9п (№04-04-25) - Нежилое здание станции технического обслуживания и ремонта автомобилей общей площадью 344,50 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Больничная, д. 33, кад. №11:12:1703003:285. Вид права: собственность. Земельный участок площадью 1817,10 кв.м., категория земель: земли населенных п у н кто в, вид разрешенного использования: для станции технического обслуживания и ремонта автомобилей, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Больничная, д. 33, кад. № 11:12:1703003:236. Вид права: собственность; должник (собственник): Макарусь Е.В; начальная цена: 891 480,00. Обременение: арест.
- Лот№10п (№15-25-25) - Заложенное имущество - Легковой автомобиль седан МЕРСЕДЕС-БЕНЦ С 350 4МАТИК, 2007 г.в., г/н P998TH11, VIN: WDD2040871F108324, цвет черный; должник (собственник): Заикин К.И; начальная цена: 585 650,00. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, д. 21.
- Лот№11п (№25-09-25) - Заложенное имущество - Автомобиль Форд Фокус, 2012 г.в., г/н E433BT116, VIN: X9FKXXEЕВКСТ75098, цвет темно-синий. Ключи зажигания, оригинал ПТС, оригинал СТС в наличии; должник (собственник): Сухогузов Д.Д; начальная цена: 385 735,44. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: г. Сыктывкар, ул. Станционная, д. 39, автостоянка «Лиза».
- Лот№12п (№ 42-03-25) - 1/2 доля в праве общей долевой собственности нежилого помещения общей площадью 19,90 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Строительная, д. 1а, строение 16, гараж № 378, кад. №11:20:0603004:2572. Вид права: общая долевая собственность, 1/2 доля в праве принадлежит Тютюнникову Александру Анатольевичу; должник (собственник): ИП Тютюнников А.А.; начальная цена: 86 275,00. Обременение: арест
- Лот№13п (№ 73-03-25) - Нежилое помещение общей площадью 617,3 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, мкр. 6-й, д. 7, пом. Н-5, кад. № 11:19:0801015:3821. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 23.06.2025 - 291 704,94 руб; должник (собственник): Жаворонков А.Л.; начальная цена: 9 477 925,00. Обременение: арест.
- Лот№14п (№ 75-03-25) Нежилое помещение — гараж общей площадью 33,8 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, 42г, строение 6, гараж № 14, ГСК «Пионерный», кад. № 11:20:0602003:1729. Вид права: собственность; должник (собственник): Капустин А.А.; начальная цена: 604 520,00. Обременение: арест.
- Лот№15п (№ 81-03-25) Нежилое помещение - гараж общей площадью 22,5 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Дежнева, 1а, строение 5, гараж № 19, ГСК «Колесо», кад. № 11:20:0604002:1171. Вид права: собственность; должник (собственник): Бабин А.Ю.; начальная цена: 215 050,00. Обременение: арест.
- Лот№16п (№ 82-03-25) Жилое помещение - комната общей площадью 12,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 47, к. 256, кад. № 11:20:0602008:2154. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 26.06.2025 – 20 608,50 руб. Имеется

информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Жукова И.П.; начальная цена: 264 010,00. Обременение: арест.

Лот№17п (№ 84-03-25) Нежилое помещение - гараж общей площадью 23,4 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Строительная, 1а, строение 22, гараж № 1919, кад. № 11:20:0603004:1180. Вид права собственность; должник (собственник): Горев С.В.; начальная цена: 221 170,00. Обременение: арест.

Лот№18п (№ 89-03-25) Нежилое помещение – гараж общей площадью 20,3 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Строительная, 1а, строение 11/544, кад. № 11:20:0603004:2181. Вид права собственность; должник (собственник): Бобров К.Г.; начальная цена: 185 470,00. Обременение: арест

Лот№19п (№ 90-03-25) Нежилое помещение – гараж, общей площадью 18,20 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Уральская, д. 1а, стр.2, гараж 179, кад. № 11:20:0608010:2381. Вид права: собственность; должник (собственник): Парфенова О.В.; начальная цена: 249 900,00. Обременение: арест

Лот№20п (№ 92-03-25) - Нежилое помещение общей площадью 122,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Кремса, д. 5, пом. 5Н, кад. № 11:20:0602019:1173. Вид права: собственность; должник (собственник): Онджулис И.И.; начальная цена: 2 986 645,00. Обременение: арест.

Лот№21п (№ 134-03-24) - Нежилое помещение общей площадью 70,00 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр-кт. Ленина, д. 41, пом. 1.012, кад. № 11:20:0602005:5960. Вид права собственность; должник (собственник): Гадимов Э.М.О.; начальная цена: 1 756 270,00. Обременение: арест.

Лот№22п (№ 413-98011-24) - Нежилое здание (нежилой дом) площадью 24 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, массив «Дальние дачи», СОНТ «Монтажник» ул. Третья, 88, кадастровый номер 11:19:0504008:110, вид права: собственность. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, площадью 774 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, массив «Дальние дачи», СОНТ «Монтажник» ул. Третья, 88. Кадастровый номер 11:19:0504008:72, вид права: собственность. На участке расположены хозяйственные постройки: сарай, баня; должник (собственник): ИП Мамонова Т.С.; начальная цена: 313 565,00. Обременение: арест

Лот№23п (№ 22-09-25) Жилое помещение, состоящее из 1 комнаты общей площадью 12,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 6, к. 113, этаж № 3, кад. № 11:05:0201015:4126. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 10.06.2025 отсутствует. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»; начальная цена: 410 635,00. Обременение: арест

Лот№24п (№ 30-09-25) Нежилое здание общей площадью 24 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, тер. Эжвинский СНТ Ивушка, д. 113, кад. № 11:05:0202015:264. Вид права: собственность. Земельный участок площадью 496 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, тер. Эжвинский СНТ Ивушка, д. 113, кад. № 11:05:0202015:90. Вид права: собственность; должник (собственник): Дандлишвили М.В.; начальная цена: 569 500,00. Обременение: арест.

Лот№25п (№ 111-25-25) Заложенное имущество - Транспортное средство FORD FOCUS, 2006 г.в., г/н P679TE11, VIN: X9F4XXEED46802320. Отсутствует бампер; ржавые пороги, сколы и ржавчина по периметру кузова; должник (собственник): Болотов П.М.; начальная цена: 306 644,10. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Манговая, 20.

Шаг аукциона по всем лотам Извещения установлен в размере 0,5% от первоначальной стоимости имущества.

Дата проведения торгов 10.11.2025 года в 14:00 часов (московское время). Дата начала приема заявок на участие в аукционе 08.10.2025 (московское время). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 06.11.2025 10:00(московское время). Подведение итогов приема заявок с 06.11.2025 10:01 (московское время). Размещение протокола о рассмотрении заявок не позднее даты проведения торгов. Размещение итогового протокола по окончании проведения торгов. Подписание итогового протокола победителем торгов в день подведения итогов аукциона. Задаток в размере 16% должен поступить на расчетный счет ЭТП. Срок приёма заявок может быть продлён по решению организатора торгов на основании поступления заявлений с приложенными фото/видео материалами о сбое в работе официальных сайтов, установленных настоящим извещением. Задаток должен поступить своевременно, внесение задатка осуществляется в соответствии с регламентом оператора ЭТП и регламента организатора торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru/> (далее – ЭТП). Договор

купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Республике Коми. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов(регламентом). По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке по средством электронно-цифровой подписи. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: УФК по Республике Коми (ТУ Росимущества в Республике Коми, л/сч 05071А26480) Банк получателя: Отделение – НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Расчетный счет: 032 126 43 000 000 0 10 700 БИК 018702501, ИНН 11 01 486 727, КПП 11 01 01 001 КБК 00000000000000000130 ОКТМО 0 (см п.9 аукционной документации/регламента). Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя (см п.8 аукционной документации/регламента). Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://torg-invest-company.ru/>, torginvestcompany@mail.ru, +79105311851. Заявка на участие* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом) и приложение к извещению на официальном сайте организатора торгов, torgi.gov.ru, сайте ЭТП (анкета Росфинмониторинга); торги признаются состоявшимися* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) -повторные торги. В случае отказа от подписания договора купли-продажи, победитель торгов признаётся уклонистом, задаток ему не возвращается. ВАЖНО: при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«08» октября 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«07» ноября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«10» ноября 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«11» ноября 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 1. Автомобиль грузовой бортовой IVECO БЕЗ МОДЕЛИ, 1994 г.в., г/н С580ОВ67, VIN: ZCFA75D0202484276, адрес места хранения: Смоленская обл., Ярцевский р-н, д.Капыревщина, ул.Славы, д.13. **Начальная цена продажи – 673 965,00 руб. Шаг аукциона – 6 739,65 руб. Сумма задатка – 202 189,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Серяков И.С. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 14.08.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 29.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Антонова А.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаяющим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный

пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.

е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 161-ГМУ/Т. Объект незавершенного строительства, площадью 727,1 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100036:146, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Гаражно-строительный кооператив «Ленина, 198/5» Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр-кт Ленина, д. 198/5. Начальная цена продажи – 24 778 480,00 руб.
2. Поручение № 939/Т. Легковой автомобиль ШЕВРОЛЕ CRUZE, 2011 г/в, г/н K786KC70, VIN XUFJA696JB3012495, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Бушмелев Д.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 54А. Начальная цена продажи – 472 200,00 руб.
3. Поручение № 941/Т. Легковой автомобиль НИССАН КАШКАЙ 2,0, 2009 г/в, г/н P060HC70, VIN SJNFBAJ10U1540510, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Марков В.Д. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 54А. Начальная цена продажи – 830 400,00 руб.
4. Поручение № 947/Т. Земельный участок, площадью 300 кв.м., кадастровый номер 70:14:0300105:73, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Копылов Ю.А. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Томский район, д. Большое Протопопово, МКР «Авиатор», «Животновод-2», уч. № 18. Начальная цена продажи – 176 000,00 руб.
5. Поручение № 955/Т. Легковой автомобиль Mercedes-Benz, E200, 2016 г/в, г/н P476BM70, VIN WDD2130421A020390, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Исаков Т. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 54а. Начальная цена продажи – 1 353 375,00 руб.
6. Поручение № 957/Т. Легковой автомобиль АУДИ ТТ, 2000 г/в, г/н C817HT70, VIN TRUZZZ8NZY1079468. Собственник имущества: Шишкарев А.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Водяная, д. 59. Начальная цена продажи – 626200,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

7. Поручение № 810/Т. Нежилое помещение, площадью 61 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200002:2370, ограничение (обременение) права: запрет, арест. Собственник имущества: Волоткович Е.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Алексея Беленца, д. 17, пом. 1014-1019. Начальная цена продажи – 7 973 000,00 руб.
8. Поручение № 812/Т. Легковой автомобиль FORD FOCUS, 2008 г/в, г/н C613TB70, VIN X9FPXXEEDP8R47007. Собственник имущества: Нурова К.В. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, г. Асино, ул. С. Павличенко, 52. Начальная цена продажи – 433 160,00 руб.

9. Поручение № 813/Т. Легковой автомобиль ЛЕНД РОВЕР ДИСКАВЕРИ 3, 2008 г/в, г/н Н328УВ70, VIN SALLAAA148A486617. Собственник имущества: Шашкова Л.А. Местонахождение имущества: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Обская, д. 21. Начальная цена продажи – 1 089 445,00 руб.
10. Поручение № 815/Т. Земельный участок, площадью 500 кв.м., кадастровый номер 70:05:0100002:801, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Шевелева Г.П. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, Зырянский район, Зырянское сельское поселение, село Берлинка, ул. Луговая, земельный участок 127/6. Начальная цена продажи – 69 700,00 руб.
11. Поручение № 817/Т. Нежилое здание, площадью 263,3 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010501:133, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 147423 кв.м., кадастровый номер: 70:22:0010501:76, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ЗАО «ХИМСТРОЙ». Местонахождение имущества: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, дорога Автодорога, дом 4/2 строение 17. Начальная цена продажи – 2 145 910,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

**Торги состоятся 10 ноября 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 08 октября 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания –05 ноября 2025 г. 15:00 по местному времени**

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская
область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.