

12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 01 октября 2025г.

Издается с 2021г.

№ 39 (250)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Донецкая Народная Республика	9
	Калужская область	12
	Кемеровская область	18
	Коми Республика	20
	Пермский край	25
	Саха (Республика) Якутия	31
	Смоленская область	34
	Томская область	41

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Брянская область**

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«01» октября 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«05» ноября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«06» ноября 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«07» ноября 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Здание нежилое (кафе), площадь 159 кв.м, кадастровый номер 32:28:0014505:95 и земельный участок, площадь 417 кв.м., кадастровый номер 32:28:0014402:2, земли населенных пунктов, для эксплуатации кафе, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Кромская, д.48А. **Начальная цена продажи – 5 603 700,00 руб. Шаг аукциона – 56 037,00 руб. Сумма задатка – 1 681 110,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.4 п.3 ст.47, ст.78 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Арганашвили Т.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 22.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савостикова Г.А. тел. +7(4832)51-66-28.

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 2. Автомобиль легковой универсал MITSUBISHI PAJERO 3.2 LWB, 2008 г.в., г/н H317UB32, VIN: JMBLYV98W8J501050, адрес места хранения: Брянская обл., Карачевский р-н, п.Теплое, ул.Мира, д.22 ООО «Содружество». **Начальная цена продажи – 1 018 130,00 руб. Шаг аукциона – 10 181,30 руб. Сумма задатка – 305 439,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шведов И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 09.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 23.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Курманова О.А. тел. +7(4832)51-61-46.

Лот 3. Автомобиль легковой универсал OPEL ASTRA, 2007 г.в., г/н O316UH32, VIN: W0L0AHL3572104510, мелкие сколы и царапины по кузову ТС, ржавчина на порогах и дверях, потертости на заднем правом и левом крыле, трещины на правой задней фаре, сломано зеркало заднего вида с правой и левой стороны, адрес места хранения: Брянская обл., Карачевский р-н, п.Теплое, ул.Центральная, д.5 ООО «Содружество». **Начальная цена продажи – 301 070,00 руб. Шаг аукциона – 3 010,70 руб. Сумма задатка – 90 321,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Гран Д.В. Основание для реализации на торгах:

Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 08.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 22.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якубова Т.В. тел. +7(4832)28-37-11.

Лот 4. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 31,6 кв.м, кадастровый номер 32:28:0014605:340, адрес: Брянская обл., г.Брянск, пер.Металлистов, д.10, кв.1. **Начальная цена продажи – 369 750,00 руб. Шаг аукциона – 3 697,50 руб. Сумма задатка – 110 925,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Фролова Е.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 09.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 23.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Курманова О.А. тел. +7(4832)51-61-46.

Лот 5. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 55,1 кв.м, кадастровый номер 32:28:0012004:349, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Литейная, д.62, кв.18. **Начальная цена продажи – 725 985,00 руб. Шаг аукциона – 7 259,85 руб. Сумма задатка – 217 795,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Ромашин А.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 09.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 23.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Курманова О.А. тел. +7(4832)51-61-46.

Лот 6. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 45,9 кв.м, кадастровый номер 32:07:0180708:576, адрес: Брянская обл., Жирятинский р-н, с.Жирятино, ул.Сосновая, д.9, кв.11. **Начальная цена продажи – 421 515,00 руб. Шаг аукциона – 4 215,15 руб. Сумма задатка – 126 454,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Собственник/должник: Голофаст В.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей долевой собственности от 22.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 25.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Феськова Н.В. тел. +7(4832)66-88-06.

Лот 7. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1015 кв.м., кадастровый номер 32:30:0021110:161, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Брянская обл., г.Клинцы, пер.Сухопаровский, 34. **Начальная цена продажи – 150 875,00 руб. Шаг аукциона – 1 508,75 руб. Сумма задатка – 45 262,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шаройко В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 22.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 23.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Еременкова Е.И. тел. +7(4832)66-88-24.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;

- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документа заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Донецкая Народная Республика

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 44ГК от 31.01.2025, заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, г.в – год выпуска, с-к – собственник, ГУП - Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика,

Торги по следующему имуществу состоятся **07.11.2025г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

Повторные торги (не заложенное движимое имущество):

Лот №1 Должник ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ШАХТА" ЖДАНОВСКАЯ". Грузовой тягач седельный МАЗ 544008 VIN: Y3M544008P0007303, синего цвета, 2023 г.в., гос.номер Т537АС180, расположен по адресу: ДНР, г. Ждановка, на территории ПАО "АП Шахта" Ждановская. С-к: ПАО "АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ШАХТА" ЖДАНОВСКАЯ". Нач. цена: 4385002,44 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 657 751 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 25/16.

Лот №2 Должник ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ШАХТА" ЖДАНОВСКАЯ". Легковой автомобиль LADA GRANTA 219040, VIN: ХТА219040P0922952, белого цвета, 2023 года выпуска, гос. номер О025АТ180, расположен по адресу: ДНР, г. Ждановка, на территории ПАО "АП Шахта" Ждановская. С-к: ПАО "АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ШАХТА" ЖДАНОВСКАЯ". Нач. цена: 526333,26 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 78 950 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 25/16.

Лот №3 Должник ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ШАХТА" ЖДАНОВСКАЯ". Автобус ЛАЗ 695НГ, VIN: Y8A695N00AN164238, белого цвета, 2010 года выпуска, гос.номер С449АН180, расположен по адресу: ДНР, г. Ждановка, на территории ПАО "АП Шахта" Ждановская. С-к: ПАО "АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ШАХТА" ЖДАНОВСКАЯ". Нач. цена: 685797 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 102 870 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 25/16.

Лот №4 Должник ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ШАХТА" ЖДАНОВСКАЯ". Автобус ЛАЗ 695Н, VIN: Y8A695N0060176785, белого цвета, 2006 года выпуска, гос. номер М871ВО180, расположен по адресу: ДНР, г. Ждановка, на территории ПАО "АП Шахта" Ждановская. С-к: ПАО "АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ШАХТА" ЖДАНОВСКАЯ". Нач. цена: 589746,66 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 88 462 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 25/16.

Лот №5 Должник ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ШАХТА" ЖДАНОВСКАЯ". Полуприцеп с бортовой платформой ТОНАР 9888, VIN: Х0Т988800Р000337 7, черного цвета, 2023 года выпуска, гос. номер АЕ587080, расположен по адресу: ДНР, г. Ждановка, на территории ПАО "АП Шахта" Ждановская. С-к: ПАО "АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ШАХТА" ЖДАНОВСКАЯ". Нач. цена: 1852355,7 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 277 854 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 25/16.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной продажной цены. Имущество имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **02.10.2025г. с 10-00 час. до 05.11.2025г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://global-etp.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **06.11.2025г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале www.torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Донецкой Народной Республике (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 0321264300000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование банка: Отделение Донецк банка России по Донецкой Народной Республике, БИК 042157901, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника __, ув. № ____»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;

- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);

- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;

- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество perspektiva-astr@bk.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте perspektiva-astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«01» октября 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«05» ноября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«06» ноября 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«07» ноября 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 1. Земельный участок, площадь 144386 кв.м., кадастровый номер 40:13:070708:8, земли особо охраняемых территорий и объектов, для рекреационного назначения, капитального строительства домов отдыха и спортивных площадок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 600 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д.Кашурино. **Начальная цена продажи – 16 134 649,00 руб. Шаг аукциона – 161 346,49 руб. Сумма задатка – 4 840 394,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет

регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: ООО «АСТИР». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 29.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 2. Земельный участок, площадь 7135 кв.м., кадастровый номер 40:03:043001:130, земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства, местоположение: Калужская обл., Боровский р-н, СНТ "Опушка". **Начальная цена продажи – 3 036 200,00 руб. Шаг аукциона – 30 362,00 руб. Сумма задатка – 910 860,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, посредством данного з/у обеспечен доступ к иным з/у, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: СНТ «ОПУШКА». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 29.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 3. Транспортное средство легковой универсал ИНФИНТИ FX37, 2013 г.в., г/н P574XB40, VIN: Z8NTCNS51DS003265, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290, стр.3. **Начальная цена продажи – 1 110 100,00 руб. Шаг аукциона – 11 101,00 руб. Сумма задатка – 333 030,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кириенко О.О. Основание для реализации на торгах: Постановление Бабынинского РОСП УФССП России по Калужской области от 30.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 25.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Авдеева Т.А. тел. +7(4842)58-34-30.

Лот 4. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 44,4 кв.м., кадастровый номер 40:26:000069:427, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Карачевская, д.15, кв.55. **Начальная цена продажи – 726 645,45 руб. Шаг аукциона – 7 266,45 руб. Сумма задатка – 217 993,64 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Низяева Э.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 07.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Миронова А.С. тел. +7(4842)74-16-38.

Лот 5. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 35,2 кв.м., кадастровый номер 40:05:100205:94, местоположение: Калужская обл., Думиничский р-н, п.Думиничи, ул.Маяковского, д.12, кв.18. **Начальная цена продажи – 335 059,80 руб. Шаг аукциона – 3 350,60 руб. Сумма задатка – 100 517,94 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Толкачева Л.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Думиничскому и Ульяновскому районам УФССП России по Калужской области от 21.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мирошникова А.В. тел. +7(48447)9-15-42.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении

официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;

- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедура передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

- Поручение № 255-СО/Т. Грузовой фургон ГАЗ, 2009 г.в., VIN X3X27470090428091, АКБ отсутствует. Собственник имущества: Щукин А.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Панфилова, д. 1 Д. Начальная цена продажи – 578400,00 руб.
- Поручение № 257-СО/Т. Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 42:29:0201001:10, ограничение (обременение): запрет. Собственник имущества: Александров А.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Мыски, п. Чувашка, ул. Эски Чурт, 8 б. Начальная цена продажи – 249 000,00 руб.
- Поручение № 259-СО/Т. Нежилое здание, площадью 28,2 кв.м., кадастровый номер 42:25:0101001:2151, ограничение (обременение): арест, запрет и земельный участок, площадью 35 кв.м., кадастровый номер 42:25:0107014:208, ограничение (обременение): арест, запрет. Собственник имущества: Басманова Г.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Ращупкина, № 121-1-14. Начальная цена продажи – 302 800,00 руб.
- Поручение № 260-СО/Т. Квартира, площадью 103,2 кв.м., кадастровый номер 42:30:0302002:205, ограничение (обременение): арест, запрет. Собственник имущества: Файн А.Е. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, пр-кт Металлургов, 17, кв. 55. Начальная цена продажи – 9 772 800,00 руб.
- Поручение № 261-СО/Т. Грузовой самосвал КАМАЗ 55111, 1995 г.в., VIN X1F55111S00002334. Собственник имущества: ООО «Июлика». Местонахождение имущества: Кемеровская область, пгт. Каз, территория ДОФ. Начальная цена продажи – 532800,00 руб.
- Поручение № 265-СО/Т. Трактор колесный Беларус-82.1, 2011 г.в., зав. № 808119750, № двиг. 605401. Собственник имущества: Сельскохозяйственный производственный кооператив «Едигаровых». Местонахождение имущества: Кемеровская область, с. Теплая речка, ул. Мусы Джалиля, 1. Начальная цена продажи – 1 023 200,00 руб.
- Поручение № 2159/Т. Нежилое здание (капитальный гараж), площадью 18 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501006:2566, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 7500 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501006:846. Собственник имущества: Соколов А.В.

- Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, восточнее строения № 4а по ул. Станционная, ЦК 6458. Начальная цена продажи – 675 600,00 руб.
8. Поручение № 2171/Т. Автомобиль ССАНГ ЙОНГ NEW ACTYON, 2012 г.в., VIN KPTA0B1SSCP068570, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Куклин Р.Ю. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 76. Начальная цена продажи – 766 200,00 руб.
9. Поручение № 2173/Т. Автомобиль МАЗДА АТЕНЗА, 2003 г.в., № кузова (прицепа) GGEP103531, № двиг. 246689, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Анинков А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 54. Начальная цена продажи – 281 200,00 руб.
10. Поручение № 2176/Т. Нежилое здание, площадью 284,7 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101011:2026, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 5493 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101011:285, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Орлов А.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Пчелобазы, д. 9б. Начальная цена продажи – 6 062 700,00 руб.
11. Поручение № 2185/Т. Нежилое здание, площадью 303,5 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101002:202, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 7312 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101002:15, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Махсут». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Аэродромная, д. 2в/3. Начальная цена продажи – 11 709 000,00 руб.
12. Поручение № 2185/Т. Нежилое здание, площадью 328,5 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101002:203, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 7312 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101002:15, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Махсут». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Аэродромная, д. 2в/2. Начальная цена продажи – 12 674 000,00 руб.
13. Поручение № 2185/Т. Нежилое здание, площадью 18,9 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101002:204, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 7312 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101002:15, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Махсут». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Аэродромная, д. 2в/5. Начальная цена продажи – 1 226 000,00 руб.
14. Поручение № 2185/Т. Нежилое здание, площадью 33,1 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101002:205, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 7312 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101002:15, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Махсут». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, ул. Аэродромная, д. 2в/4. Начальная цена продажи – 1 483 000,00 руб.
15. Поручение № 2185/Т. Нежилое здание, площадью 297,6 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101002:209, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 7312 кв.м., кадастровый номер 42:21:0101002:15, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Махсут». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, ул. Аэродромная, д. 2в/1. Начальная цена продажи – 18 486 000,00 руб.
16. Поручение № 2186/Т. Земельный участок, площадью 4000 кв.м., кадастровый номер 42:26:01010011:578, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Хациев М.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, в районе Северной промзоны № 10. Начальная цена продажи – 3 486 000,00 руб.
17. Поручение № 2202/Т. Нежилое помещение (гараж), площадью 56,9 кв.м., кадастровый номер 42:30:0412016:919, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 472 кв.м., кадастровый номер 42:30:0412016:293. Собственник имущества: Корюков С.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 31, к. 3, пом. 76. Начальная цена продажи – 993 800,00 руб.
18. Поручение № 2217/Т. Автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2014 г.в., VIN Z94CT41DAFR320835, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Папанец В.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Альпийская, д. 5. Начальная цена продажи – 663 500,00 руб.
19. Поручение № 2248/Т. Нежилое здание (входной узел медицинского центра), площадью 320,8 кв.м., кадастровый номер 42:25:0102011:914, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 1543 кв.м., кадастровый номер 42:25:0102011:36, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Карманов В.М. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Дзержинского, д. 1. Начальная цена продажи – 9 723 400,00 руб.

20. Поручение № 2251/Т. Нежилое помещение, площадью 108,4 кв.м., кадастровый номер 42:32:0101001:1130, ограничение (обременение) права: аренда, запрет. Собственник имущества: ООО «Пшеничка». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Ноградская, д. 8. Начальная цена продажи – 1 682 700,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

21. Поручение № 1193/Т. Автомобиль NAVAL JOLION, 2021 г.в., VIN XZGFE04AXMA810848, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Андришак В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Юности, д. 9. Начальная цена продажи – 1 115 455,00 руб.

22. Поручение № 1668/Т. Автомобиль ШЕВРОЛЕ KL1J KPY3, 2013 г.в., VIN XUFJA695JD3064746, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Коновалов К.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Федоровского, д. 7. Начальная цена продажи – 423 895,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 10 ноября 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 01 октября 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 05 ноября 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

Коми Республика

ООО «ТОРГОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» Согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (№ГК 01-2/2025 РАИ от 02.12.2024), сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП РТС-ТЕНДЕР) по следующим лотам:

Повторные торги:

Лот№1п (№03-02-25) - Дебиторская задолженность, подтвержденная Определением Арбитражного суда г. Москвы от 11.02.2021. № А40-103247/18-55-761 в размере 1 700 000 руб. должник (собственник): Литвинюк М.Ю.; начальная цена: 1 093 355,00. Обременение: арест.

Лот№2п (№ 10-02-25) - Жилое помещение площадью 40,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Мира, д. 4, кв. 8, кад. №11:16:1704005:4250. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 05.06.2025 - 37 780,37 руб. Вид права: собственность; должник (собственник): Зацарина К. И.; начальная цена: 425 340,00. Обременение: арест.

Лот№3п (№ 13-14-25) - Заложное имущество -КАМАЗ 43118 с гидроманипулятором (ОМТ -97, 2014 г.в., зав. № 7647), 2013 г.в., г/н А100ОХ43, VIN: Х89689930D0EV3052; должник (собственник): ИП Бурдила А.В.; начальная цена: 3 218 457,00. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: Респ Коми, Прилузский район, с. Летка, Рабочая, 19.

Лот№4п (№ 30-05-25) - Жилое помещение площадью 58,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 25, кв. 85, этаж № 2, кад. № 11:18:0602007:2049. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 28.04.2025 - 6 117,24 руб. Вид права: собственность; должник (собственник): Уличев С.Г.; начальная цена: 476 765,00. Обременение: арест.

Лот№5п (№ 35-25-25) - Нежилое здание общей площадью 20 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, территория Дырносский СНТ Березка, дом 86, кад. №11:05:0102013:518. 2. Земельный участок площадью 530 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, территория Дырносский СНТ Березка, 86, на земельной участке находятся две деревянные постройки, кад. № 11:05:0102013:94. Вид права: собственность; должник (собственник): Красавцева О.А.; начальная цена: 604 095,00. Обременение: арест.

Лот№6п (№ 38-03-25) - Нежилое помещение - гараж площадью 49,40 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Западная, 28, строение 3, ГСК «Сейсморазведчик», гараж N ° 11, кад№ 11:20:0601007:2355. Вид права: собственность; должник (собственник): Щепина И.В.; начальная цена: 923 185,00. Обременение: арест.

Лот№7п (№ 98-98011-25) - Автомобиль Тойота Хайлендер, 2013 г.в., г /н 0685CE11, VIN: JTEES41A702220122; должник (собственник): ИП Кызьюрова А.А.; начальная цена: 1 185 665,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Респ Коми, г. Сыктывкар, ул. Нагорная, 162.

Лот№8п (№ 141т 2-98011-24) - Станок кромкообразный мод. «KRAFTER-E», БП-000004; 2. Станок деревообрабатывающий строгально-калевочный WEING 511-2202, БП-000017; должник (собственник): ООО «Проинтех»; начальная цена: 1 151 846,05. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Респ Коми, г. Сыктывкар, ул. 1я Промышленная, д. 74

Лот№9п (№ 58-98011-25) - 3/5 доли в праве общей долевой собственности жилого помещения площадью 14,4 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Кирпичная, д. 2, к .309, этаж № 3, кадастровый № 11:20:0608004:150, вид права: общая долевая собственность, 3/5 доли принадлежит Тюриной Елене Анатольевне. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 18.06.2024 - 7 285,40 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. должник (собственник): ИП Тюрина Е.А.; начальная цена: 113 220,00. Обременение: арест.

Лот№10п (№68-98011-25) - Транспортное средство - грузовой тягач седельный VOLVO, 2010 г.в., г / н 0546ТУ11, VIN: YV2AG20AXBB576857, цвет белый, л.с: 469.000. ПТС, СТС отсутствуют; должник (собственник): ООО «ТРАНСПОРТНО-ЛЕСОЗАГОТОВИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»; начальная цена: 2 721 666,00 с НДС. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Респ Коми, г. Емва, Ачимский пер-к, 2Б

Лот№11п (№ 101-98011-25) - Транспортное средство МАЗ, 642208-220-050, 2009 г.в., г/н O656KH11, VIN: Y3M64220890007139, по кабине имеются следы коррозии, л.с.: 390.00. ПТС, СТС отсутствуют; должник (собственник): ИП Габова И.А.; начальная цена: 687 820,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Респ Коми, с. Пожга, м. Давдор.

Лот№12п (№15-04-25) - Жилое помещение, площадью 40,30 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, Печорский район, п. Красный Яг, ул. Лесокомбинатовская, д. 48, кв. 2, этаж № 1, кад. № 11:12:1901001:131. Вид права: собственность. Учет фонда капитального ремонта производится не на счете регионального оператора. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Урлик Л.А.; начальная цена: 360 230,00. Обременение: арест.

Лот№13п (№12-06-25) Заложенное имущество -Автомобиль марки НАVAL Н9, 2021 г.в., г/н E154BK11, VIN: XZGFF07A1MA101847, пробег 103 000 км; должник (собственник): Марковнин П.В.; начальная цена: 2 856 000,00. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: г. Усинск, ул. Пионерская, д. 19.

Первичные торги:

Лот№14 (№ 11-18-25) УАЗ 390945, 2020 г.в., г/н P620HP11, VIN: ХТТ390945L1214735, номер двигателя ХТТ0409110L3001370; должник (собственник): СПК Колхоз «Чернутаевский»; начальная цена: 649 300,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, с. Чернутаево, ул. Центральная, д. 90.

Лот№15 (№ 11-18-25) Трактор колесный Беларус 82.1, 2005 г.в., зав. № 808810494, двигатель № 904986, цвет синий, г.р.з. 11КУ6172; должник (собственник): СПК Колхоз «Чернутаевский»; начальная цена: 617

- 100,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, с. Чернутьево, ул. Центральная, д. 90.
- Лот№16 (№17-19-25) Автомобиль КАМАЗ, грузовой сортиментовоз с ГМ, модель 9058D-10, цвет оранжевый, 2019 г.в., пробег 58416 км, VIN: X899058D2ROCZ4082, г.р.з. P707MK11; ПТС, СТС в наличии; должник (собственник): ООО «Жешартский ЛПК»; начальная цена: 6 727 680,00 с НДС. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, пгт. Жешарт, ул. Гагарина, д. 1.
- Лот№17 (№ 56-04-25) Однокомнатная квартира, площадью 27,9 кв.м., расположенная по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Комсомольская, д. 23, кв. 64, 8 этаж, кадастровый № 11:12:1702003:3289, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 01.07.2025 - 26 752,28 руб. Имеется информация зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Паутов А.Н.; начальная цена: 537 400,00 Обременение: арест.
- Лот№18 (№ 74-04-25) Специализированный автомобиль Автогидроподъемник АГП 2204 433362 4990-10, 2000 г.в., г/н P107OH11, цвет белая ночь. Номер шасси 433362Y3452250, номер кузова 1079, № двиг. Y0234562, объем двигателя 6000.000 см.куб., мощность двигателя 110.3000 кВт, 150.000 л.с., тип двигателя бензиновый, СТС № 9924582474 от 30.01.2021, ПТС 40ЕС298430 (документы не изымались). Комплектующие автомобиля визуальны на штатных местах. Рабочее состояние ТС проверить не представилось возможным. По кузову ТС повреждения ЛКП в виде сколов, царапин; должник (собственник): ООО ВМ Кристалл; начальная цена: 593 900,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Печора, ул. Н. Островского, д. 61.
- Лот№19 (№ 38-18-25) 1/3 доля в праве общей долевой собственности жилого помещения общей площадью 52,70 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, Удорский район, с. Кослан, ул. Новая, д. 1, кв. 21, этаж № 1, кад. № 11:09:0401002:1013. Вид права: общая долевая собственность, 1/3 доля в праве принадлежит Ануфриевой Екатерина Леонидовне. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 11.08.2025 - 9 993,06 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Ануфриева Е.Л.; начальная цена: 560 500,00. Обременение: арест.
- Лот№20 (№ 52-01-25) Заложенное имущество - Транспортное средство ТОЙОТА LAND CRUISER PRADO, 2015 г.в., г/н H848XA11, VIN: RUTBH8FJ9F0026536, цвет черный. ПСТ и СТС отсутствуют. Пробег 326341 км. Трещины на лобовом стекле; должник (собственник): Хабuzов А.А.; начальная цена: 3 419 000,00. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 29/7.
- Лот№21 (№ 65-01-25) Заложенное имущество – Автомобиль CHEVROLET COBALT, 2021 г.в., г/н E424AK11, VIN: MX1JF69V9MK226187, цвет белый. ПСТ отсутствует. На момент осмотра ТС заснежено, видимых повреждений не установлено. Показания спидометра 55187 км; должник (собственник): Андреев А.В.; начальная цена: 969 000,00. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова, д. 81.
- Лот№22 (№ 87-25-25) Жилое помещение общей площадью 14,90 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 6, к. 87, кад. № 11:05:0201015:4023. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 08.09.2025 – 10 461,00 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Мага И.М.; начальная цена: 534 800,00. Обременение: арест.
- Лот№23 (№ 31-09-25) Заложенное имущество — Легковой автомобиль седан ФОРД ФОКУС, 2007 г.в., г/н P178HB11, VIN: X9F4XXEED47J19132, цвет черный. Оригинал ПСТ 11PK339848; должник (собственник): Лошкарев В.В.; начальная цена: 440 000,00. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Емвальская, д. 17.
- Лот№24 (№ 57-02-25) Жилое помещение общей площадью 12,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Суворова, д. 20а, кв. 13, этаж № 1, кад. № 11:16:1701002:282. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 19.08.2025 - 20 595,32 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Беляева О.В.; начальная цена: 300 800,00. Обременение: арест.
- Лот№25 (№ 58-02-25) Жилое помещение общей площадью 58,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Пушкина, д. 18, корп. 2, кв. 1, этаж № 1, кад. № 11:16:1704011:484. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 19.08.2025 - 56 539,95 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Жеваго Н.Ю.; начальная цена: 611 600,00. Обременение: арест.
- Лот№26 (№ 96-25-25) Транспортное средство МЕРСЕДЕС БЕНЦ GL 350 BLUETEC, 2013 г.в., цвет белый, г/н X070XX11, VIN: WDC1668241A287948, без видимых повреждений, пробег 187768 км. ПТС и СТС должником не представлен, в материалах исполнительного производства отсутствует; должник

(собственник): ИП Медведев В.И.; начальная цена: 2 192 900,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 23

Лот№27 (№ 101-25-25) Заложенное имущество - Автомобиль марки GEELY COOLRAY, 2021 г.в., г/н E747AK11, VIN: Y4K8622Z9MB908243, цвет серый. ПСТ отсутствует. Повреждения ЛКП с левой стороны передней двери, с правой стороны задней двери, с левой передней стороны нет повреждений, с задней левой стороны заднее крыло — незначительная вмятина; должник (собственник): Фаль О.В.; начальная цена: 1 192 400,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Клары Цеткин, д. 10.

Лот№28 (№ 60-02-25) Жилое помещение общей площадью 49,20 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Гагарина, д. 6, кв. 13, этаж № 4, кад. № 11:16:1704002:2788. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 07.08.2025 - 31 880,17 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении, в т.ч. несовершеннолетних; должник (собственник): Фаренюк Л.Г.; начальная цена: 1 003 400,00. Обременение: арест.

Лот№29 (№ 96-04-25) Заложенное имущество — Автомобиль марки LADA GRANTA, 2021 г.в., г/н P789PM11, VIN: ХТА219170M0409052, цвет серый. Вмятина на левой пассажирской двери, поцарапано крыло, пробег 35 тыс.км. ПТС и документы отсутствуют; должник (собственник): Переверзев Е.Н.; начальная цена: 321 858,69. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 1А.

Лот№30 (№ 104-25-25) Нежилое помещение гаража общей площадью 18,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, 47/5, гараж № 42, кад. № 11:05:0107004:2247. Вид права: собственность; должник (собственник): Шишелов О.В.; начальная цена: 535 500,00. Обременение: арест.

Лот№31 (№ 52-04-25) Жилое помещение общей площадью 31,60 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. М. Булгаковой, д. 20, кв. 128, этаж № 5, кад. № 11:12:1701003:2623. Вид права: собственность. Переплата собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.08.2025 составляет 511,92 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Быков А.И.; начальная цена: 1 161 800,00. Обременение: арест

Лот№32 (№ 154-98011-25) Земельный участок, площадью 21 017 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, пгт. Жешарт, в центральной части кадастрового квартала, кад. № 11:08:0601016:38. Вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания производственных зданий и сооружений, вид права: собственность. Нежилое здание ремонтно-механического цеха, площадью 679,4 кв.м., кад. № 11:08:0601016:113, расположенное по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, пос. Жешарт, Лесоперевалочная база, вид права: собственность. Нежилое здание котельной ремонтно — механического цеха, площадью 92,8 кв.м., кад. № 11:08:0601016:114, расположенное по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, пос. Жешарт, Лесоперевалочная база, вид права: собственность. Нежилое здание кузнечно-сварочного цеха, площадью 348,2 кв.м., кад. № 11:08:0601013:401, расположенное по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, пос. Жешарт, вид права: собственность; должник (собственник): ООО «ТЕТРА»; начальная цена: 10 104 300,00. Обременение: арест.

Лот№33 (№ 59-03-25) Нежилое помещение общей площадью 315,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д.32, пом. 4Н, кад. № 11:20:0801001:3957. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 06.05.2025 – 214 757,95 руб; должник (собственник): ООО «Дзоридз»; начальная цена: 1 382 300,00. Обременение: арест

Шаг аукциона по всем лотам Извещения установлен в размере 0,5% от первоначальной стоимости имущества.

Дата проведения торгов 31.10.2025 года в 14:00 часов (московское время). Дата начала приема заявок на участие в аукционе 29.09.2025 (московское время). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 27.10.2025 10:00(московское время). Подведение итогов приема заявок с 27.10.2025 10:01 (московское время). Размещение протокола о рассмотрении заявок не позднее даты проведения торгов. Размещения итогового протокола по окончании проведения торгов. Подписание итогового протокола победителем торгов в день подведения итогов аукциона. Задаток в размере 16% должен поступить на расчетный счет ЭТП. Срок приёма заявок может быть продлён по решению организатора торгов на основании поступления заявлений с приложенными фото/видео материалами о сбое в работе официальных сайтов, установленных настоящим извещением. Задаток должен поступить своевременно, внесение задатка осуществляется в соответствии с регламентом оператора ЭТП и регламента организатора торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru/> (далее – ЭТП). Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по

арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Республике Коми. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов(регламентом). По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке по средством электронно-цифровой подписи. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: **УФК по Республике Коми (ТУ Росимущества в Республике Коми, л/сч 05071А26480) Банк получателя: Отделение – НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Расчетный счет: 032 126 43 000 000 0 10 700 БИК 018702501, ИНН 11 01 486 727, КПП 11 01 01 001 КБК 00000000000000000130 ОКТМО 0** (см п.9 аукционной документации/регламента). Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя (см п.8 аукционной документации/регламента). Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://torg-invest-company.ru/>, torginvestcompany@mail.ru, +79105311851. Заявка на участие* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом) и приложение к извещению на официальном сайте организатора торгов, torgi.gov.ru, сайте ЭТП (анкета Росфинмониторинга); торги признаются состоявшимися* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) -повторные торги. В случае отказа от подписания договора купли-продажи, победитель торгов признаётся уклонистом, задаток ему не возвращается. **ВАЖНО:** при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014.

В Вестнике поверенного №31 (242) от 06.08.25 на стр. 22 изменить текст: «Лот№10 (№05-18-24) - ¼ доля», считать верным: «Лот№10 (№05-18-24) – ½ доля»

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 01.11.2025 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.474т): АМТС ЛАДА 219010 ЛАДА ГРАНТА, г.в. 2019, г/н M288PE159, VIN ХТА219010K0619712, соб-к: Мухаммадиев А. Т. Н/ц- 325 167,50руб. Задаток - 49 000руб.

ЛОТ№2(пор.491т): АМТС РЕНО КАРТУР, г.в. 2018, г/н M794BY159, VIN X7LASREA760501050, имеются повреждения, соб-к: Мехоношина В. М. Н/ц- 690 030руб. Задаток - 104 000руб. обременено двойным залогом.

ЛОТ№3(пор.515т): АМТС ХОНДА АККОРД, г.в. 2008, г/н M207YE159, VIN JHMCU26609C206342, дол-к: Казаков Н. А., соб-к отсутствует, автомобиль ни за кем не зарегистрирован, адрес: г. Пермь, Ш.Космонавтов, 407. Н/ц- 539 750руб. Задаток - 81 000руб.

ЛОТ№4(пор.518т): АМТС SUV T11, ТИГГО, г.в. 2010, г/н M094EX159, VIN X7MDB11DMB0007072, имеются повреждения, соб-к: Норов А. В. Н/ц- 184 025руб. Задаток - 28 000руб.

ЛОТ№5(пор.526т): АМТС VOLKSWAGEN POLO, г.в. 2021, г/н H705TA159, VIN XW8ZZZCKZNG014936, соб-к: Палкина А. М. Н/ц- 803 675руб. Задаток - 121 000руб.

ЛОТ№6(пор.524т): АМТС ДОРОЖНЫЙ КАТОК BOMAG BW 203 AD-4 AM, г.в. 2013, г/н 4233 EA 59, зав № машины (рамы) 101920281048, двигатель №11201654, соб-к: ООО "СТРОИТЕЛЬ" ИНН 5917000040. Н/ц- 3 759 380руб. Задаток - 564 000руб.

ЛОТ№7(пор.537т): АМТС МИЦУБИСИ ЛАНСЕР 1.6, г.в. 2006, г/н H852BY159, VIN JMBSRCS3A7U006423, имеются повреждения, соб-к: Вшивков Е. И. Н/ц- 187 935руб. Задаток - 29 000руб.

ЛОТ№8(пор.576т): АМТС ЛАДА RS0Y5L LADA LARGUS, г.в. 2014, г/н M456YP159, VIN XTARS0Y5LE0796455, имеются повреждения, соб-к: Кандалин А. В. Н/ц- 436 000руб. Задаток - 66 000руб.

ЛОТ№9(пор.577т): АМТС Daewoo Matiz MX, г.в.2008, г/н P889ET159, VIN XWB4A11CD8A151985, имеются повреждения, соб-к: Мишенков В. А. Н/ц- 130 200руб. Задаток - 20 000руб.

ЛОТ№10(пор.603т): АМТС KIA RIO, г.в. 2013, г/н H199YP159, VIN Z94CB41BADR153921, имеются повреждения, соб-к: Косогорова О. Р. Н/ц- 552 500руб. Задаток - 83 000руб.

ЛОТ№11(пор.608т): АМТС ШЕВРОЛЕ ТАНОЕ GMT900, г.в. 2011, г/н O567PY159, VIN XWFSK6E01B0000400, имеются повреждения, соб-к: ООО "РБК-ЭНЕРГО" ИНН 5906161165. Н/ц- 1 405 600руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%. Задаток - 211 000руб.

ЛОТ№12(пор.621т): АМТС RENAULT FLUENCE, г.в. 2012, г/н B672MA159, VIN VF1LZBR0547574296, имеются повреждения, соб-к: Мельников В.А. Н/ц- 275 100руб. Задаток - 42 000руб.

Задатки по лотам установлены - 15% от н/ц имущества.

Заявки принимаются с 02.10.2025 по 28.10.2025 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 01.11.2025 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.475т): Земельный участок, земли населенных пунктов, под промышленные предприятия, пл.5115+/-15кв.м., кад.№59:28:0360303:299, соб-к: Удашова В. Н., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Ординский район, с.Орда, ул.Тракторная,34/15. Н/ц- 2 879 460руб. Задаток - 432 000руб.

ЛОТ№2(пор.476т): АМТС CHEVROLET CRUZE, г.в. 2011, г/н B078AX159, VIN XUFJA696JC3018117, имеются повреждения, соб-к: Юркина Н. С. Н/ц- 514 250руб. Задаток - 78 000руб.

ЛОТ№3(пор.479т): 7362/10000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, эт.1, пл.28,9кв.м., кад.№59:01:4311738:1747, соб-к: Кузнецов Ю. Н., адрес: г. Пермь, ул.Уральская,119-16 (Сведения по капремонту отсутствуют). Н/ц- 1 499 145руб. Задаток - 225 000руб.

ЛОТ№4(пор.481т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.51,2кв.м., кад.№59:11:0010912:1048, соб-к: Мещанова (Редькина) И. А., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 13-6 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц- 973 590руб. Задаток - 147 000руб.

ЛОТ№5(пор.482т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.61кв.м., кад.№59:01:4410831:2035, соб-к: Латыпов М. Э., адрес: г. Пермь, ул. Милиционера Власова,25-62

- (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 443 810руб. Задаток – 217 000руб.
- ЛОТ№6(пор.483т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.55,2кв.м., кад.№59:01:4410719:784, соб-к: Лобанова С. Г., адрес: г. Пермь, ул.Танкистов,68-59 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 283 670руб. Задаток - 193 000руб.
- ЛОТ№7(пор.484т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.63,5кв.м., кад.№59:03:0400120:294, соб-к: Корюков К. С. адрес: Пермский край, г.Березники, ул. Октябрьская,1а-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 477 275руб. Задаток - 72 000руб.
- ЛОТ№8(пор.485т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.33,6кв.м., кад.№59:01:4410831:1861, соб-к: Воронов Г. Д., адрес: г. Пермь, ул. Милиционера Власова,17-35 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 065 985руб. Задаток - 160 000руб.
- ЛОТ№9(пор.487т): 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.58,3кв.м., кад.№59:01:4413619:576, соб-к: Воробьев Г. А., адрес: г. Пермь, ул.Вижайская,10-51 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 559 810руб. Задаток - 84 000руб.
- ЛОТ№10(пор.488т): 1/8 доля в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.38,2кв.м., кад.№59:01:4413844:708, соб-к: Мырмина М. И., адрес: г. Пермь, шоссе Космонавтов, 166г-75 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 430 525руб. Задаток - 65 000руб.
- ЛОТ№11(пор.489т): 1/6 доли в праве общей долевой собственности на комнату с частью вспомогательных помещений, пл.22,3кв.м., кад.№59:01:4311782:5874, соб-к: Бородина М. В., адрес: г. Пермь, ул. Макаренко,12-74 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 241 145руб. Задаток - 37 000руб.
- ЛОТ№12(пор.492т): Нежилое здание канализационной насосной станции, эт.1, в т.ч. подземных 0, пл.28,3кв.м., кад.№59:32:1790001:1975, соб-к: Закиев Р. Ф., адрес: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, Ш.Космонавтов, 316. Н/ц– 2 042 465руб. Задаток - 307 000руб.
- ЛОТ№13(пор.494т): АМТС Грузовой фургон RENAULT DOKKER, г.в. 2018, г/н M773CP159, VIN VF18SR1V459925183, имеются повреждения, соб-к: ООО "ДАЙМЭКС" ИНН 5905230320. Н/ц– 620 840руб. Задаток - 94 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.
- ЛОТ№14(пор.495т): АМТС ТРАКТОР ТРЕЛЕВОЧНЫЙ С ОТВАЛОМ ГТА-4М-07, г.в. 2015, г/н 9790EA59, зав.№ машины (рамы) 00034, двиг.№А-01МРС000294, имеются повреждения, соб-к: ООО "РУССКИЙ ЛЕС" ИНН 5919006537. Н/ц– 3 141 515руб. Задаток - 472 000руб.
- ЛОТ№15(пор.496т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.48,3кв.м., кад.№59:01:4410875:70, соб-к: Леванкова М. В., адрес: г. Пермь, ул. Нефтяников,55-31 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 742 670руб. Задаток - 262 000руб.
- ЛОТ№16(пор.497т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату (три комнаты), пл.33,5кв.м., кад.№59:01:4410838:877, соб-к: Фокина Я. С., адрес: г. Пермь, ул. Комбайнеров,34-8 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 569 160руб. Задаток - 86 000руб.
- ЛОТ№17(пор.499т): 6/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.30,1кв.м., кад.№59:01:2912513:3529, соб-к: Белянкин М. Ю., адрес: г. Пермь, ул. Вильямса, 45-201 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 311 915руб. Задаток - 347 000руб.
- ЛОТ№18(пор.500т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.43,9кв.м., кад.№59:01:4410875:78, соб-к: Чеснокова Д. В., адрес: г. Пермь, ул. Нефтяников,55-39 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 830 960руб. Задаток - 125 000руб.
- ЛОТ№19(пор.501т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.60кв.м., кад.№59:24:0940101:4488, соб-к: Куприянова Е. П., адрес: Пермский край, МО Кунгурский, поселок Комсомольский, ул. Ленина,11-52 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 393 805руб. Задаток - 60 000руб.
- ЛОТ№20(пор.502т): 1/30 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.58,9кв.м., кад.№59:01:4416017:992, соб-к: Шаплов О. П., адрес: г. Пермь, ул. Архитектора Свиязева,28а-33 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 136 170руб. Задаток - 21 000руб.
- ЛОТ№21(пор.503т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.42,9кв.м., кад.№59:01:4410413:2420, соб-к: Силкин Ю. К., адрес: г. Пермь, пр-кт Парковый,13-183 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 929 585руб. Задаток - 290 000руб.
- ЛОТ№22(пор.504т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.45,5кв.м., кад.№59:09:0015802:370, соб-к: Брезгина Л. В., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Фестивальная,16-22 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 369 580руб. Задаток - 56 000руб.
- ЛОТ№23(пор.513т): Земельный участок, земли населенных пунктов, детские площадки с элементами озеленения, пл.102+/-4кв.м., кад.№59:01:4311108:1858, соб-к: ООО "Леорова" (ООО СЗ «ОРСО ДОМ А») ИНН 5905054724, адрес: г. Пермь, ул. Ким. Н/ц– 576 980руб. Задаток - 87 000руб.

- ЛОТ№24(пор.519т): AMTC SUBARU IMPREZA XV, г.в. 2014, г/н E906УН159, VIN JF1GP7LC5EG109079, соб-к: Сычев В. Е. Н/ц– 908 140руб. Задаток - 137 000руб.
- ЛОТ№25(пор.520т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.47,1кв.м., кад.№59:18:0010604:1002, соб-к: Сурнин А. А., адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Герцена,36-28 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 406 045руб. Задаток - 61 000руб.
- ЛОТ№26(пор.522т): Нежилое здание (сарай), эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.36кв.м., кад.№59:24:0600101:57 и земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения ЛПХ, пл.2400 +/-50кв.м., кад.№59:24:0600101:22, соб-к: Белоусов А. А., адрес: Пермский край, Кунгурский район, д. Тракторная. Н/ц– 111 775,85руб. Задаток - 17 000руб.
- ЛОТ№27(пор.527т): Жилой дом, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.22,5кв.м., кад.№59:09:0017202:245 и земельный участок, земли населённых пунктов, для ИЖС, пл.975+/-6 кв.м., кад.№59:09:0017202:331, соб-к: Галеева О. В., адрес: Пермский край, МО Лысьвенский, д. Каменный Лог, 1 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц– 326 570руб. Задаток - 49 000руб.
- ЛОТ№28(пор.523т): AMTC VOLKSWAGEN GOLF, г.в. 2011, г/н P250BT159, VIN WVWZZZ1KZBW351109, соб-к: Тюкалов В. В. Н/ц– 422 790руб. Задаток - 64 000руб. обременено залогом 3-х лиц.
- ЛОТ№29(пор.528т): Объект незавершенного строительства (жилое), степень готовности 7%, пл.50кв.м., кад.№59:09:0300001:291, соб-к: Кузнецова М. Н., адрес: Пермский край, г.о.Лысьвенский, д.Липовая II, ул. Братьев Обориных. Н/ц– 108 035руб. Задаток - 17 000руб.
- ЛОТ№30(пор.505т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.70000+/-596кв.м., кад.№59:21:3780112:2347, соб-к: Храмов О. Ю., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Карагайский район, северней деревни Харичи. Н/ц– 117 300руб. Задаток - 18 000руб.
- ЛОТ№31(пор.505т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.70000+/-581кв.м., кад.№59:21:3780112:2345, соб-к: Храмов О. Ю., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Карагайский район, северней деревни Харичи. Н/ц– 117 300руб. Задаток - 18 000руб.
- ЛОТ№32(пор.506т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.17,1кв.м., кад.№59:03:0400107:3786, соб-к: Черноусова А. С., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Челюскинцев,75,к.80 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 148 325руб. Задаток - 23 000руб.
- ЛОТ№33(пор.507т): Нежилое помещение, гараж-бокс с овощной ямой, эт.1, пл.21,7кв.м., кад.№59:01:4413625:214, соб-к: Малыгин Е. А., адрес: г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, ГСК 181, бокс 15. Н/ц– 307 020руб. Задаток - 47 000руб.
- ЛОТ№34(пор.508т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.42,2кв.м., кад.№59:18:0020401:3984, соб-к: Мазгаров И. О., адрес: Пермский край, г.о. Добрянский, р.п. Полазна, ул. Больничная,3-8 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 648 720руб. Задаток - 98 000руб.
- ЛОТ№35(пор.509т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.12,8кв.м., кад.№59:03:0200011:8633, соб-к: Курбатова К. Д., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская,65-303 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 117 810руб. Задаток - 18 000руб.
- ЛОТ№36(пор.510т): Земельный участок, с/х назначения, для садоводства, пл.1206+/-4кв.м., кад.№59:32:3250001:10521, соб-к: Обороина А. Л., адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,25 км южнее д. Шилово, уч.10. Н/ц– 36 550руб. Задаток - 6 000руб.
- ЛОТ№37(пор.510т): Земельный участок, с/х назначения, для ЛПХ, пл.2898+/-30кв.м., кад.№59:32:3250001:7997, соб-к: Обороина А. Л., адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос, в 0,28 км южнее д. Шилово, участок 9 (на з/у расположены объекты недвижимости: сооружение, наружная сеть газоснабжения, протяженностью 280м, кад.№59:32:3250001:18838; наружная сеть газоснабжения, протяжённостью 33м, кад.№59:32:3250001:19677, соб-к: АО «Газпром газораспределение Пермь» ИНН 5902183841; сооружение электроэнергетики, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Шилово, протяжённостью 414м, кад.№59:32:3250001:24539, соб-к: ПАО «Россети Урал» ИНН 6671163413 не передающиеся на реализацию). Н/ц– 79 050руб. Задаток - 12 000руб.
- ЛОТ№38(пор.511т): Земельный участок, с/х назначения, для ЛПХ, пл.6453+/-56кв.м., кад.№59:32:5440001:98, соб-к: Обороина А. Л., адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос, в 0,03км севернее с. Култаево, участок 22, (на з/у расположены объекты недвижимости: сооружение электроэнергетики, ВЛ 0,4 Кв с установкой ПУ для электроснабжения села Култаево, протяжённостью 10 м, кад.№59:32:5440001:617, соб-к: ПАО «Россети Урал» ИНН 6671163413 и Газопровод – ввод до границы

- земельного участка, протяженностью 7 м., кад.№59:32:5440001:637, соб-к: АО «Газпром газораспределение Пермь» ИНН 5902183841 не передающиеся на реализацию). Н/ц– 141 950руб. Задаток - 22 000руб.
- ЛОТ№39(пор.512т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.42,3кв.м., кад.№59:01:4311904:2032, соб-к: Петухов Е. А., адрес: г. Пермь, бульвар Гагарина,83-35 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 800 020руб. Задаток - 121 000руб.
- ЛОТ№40(пор.531т): 2-комнатная квартира, цокольный этаж, общ.пл.45,2кв.м., кад.№59:11:0010909:3363, соб-к: Корецкая А. В., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Мира,10-362 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 893 970руб. Задаток - 285 000руб.
- ЛОТ№41(пор.532т): Нежилое здание, гараж, эт.2 в т.ч.подземных 0, пл.267,6кв.м., кад.№81:04:0951002:200, соб-к: Пепеляев В. А., адрес: Пермский край, м.о.Юрлинский, д.Ананькина. Н/ц– 2 589 100руб. Задаток - 389 000руб.
- ЛОТ№42(пор.532т): Нежилое здание, модернизация здания лесоцеха под ангар №1, эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.392,8кв.м., кад.№81:04:0951002:199, соб-к: Пепеляев В. А., адрес: Пермский край, м.о.Юрлинский, д.Ананькина. Н/ц– 844 475руб. Задаток - 127 000руб.
- ЛОТ№43(пор.533т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, эт.1-4, пл.85,6кв.м., кад.№59:10:0105002:1876, соб-к: Вольф Я. В., адрес: Пермский край, г.Соликамск, пр-кт Юбилейный,57 (имеются обременения: Решение МИФНС №11 по Пермскому краю от 12.09.2017г.). Н/ц– 1 450 270руб. Задаток - 218 000руб.
- ЛОТ№44(пор.535т): Нежилое встроенное помещение, подвал № подвал, пл.659,2кв.м., кад.№59:01:1713307:253, соб-к: ООО УК "Комфорт-Прикамье" ИНН 5908075803, адрес: г. Пермь, ул. Охотников,27а. Н/ц– 18 814 410руб. Задаток – 2 823 000руб.
- ЛОТ№45(пор.536т): Деревянная постройка, не зарегистрированная в ЕГРН и земельный участок, земли населенных пунктов, для садоводства, пл.957+/-6,25кв.м., кад.№59:11:0010904:1164, соб-к: Ямбаева Н. Г., адрес: Пермский край, г.Чусовой,СТ Рябинка, з/у 332. Н/ц– 111 180руб. Задаток - 17 000руб.
- ЛОТ№46(пор.538т): Нежилое помещение, кирпичный гараж-бокс с овощной ямой, эт.1, пл.23,3кв.м., кад.№59:12:0000000:16298, соб-к: Косолапов С. В., адрес: Пермский край, г.Чайковский, ГК15 "Квант", линия 10, гараж 20. Н/ц– 105 825руб. Задаток - 16 000руб.
- ЛОТ№47(пор.541т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.50,5кв.м., кад.№59:10:0404009:3217, соб-к: Пегушина Н. С., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Парижской Коммуны,2-105 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 302 455руб. Задаток - 196 000руб.
- ЛОТ№48(пор.542т): Нежилое здание, дом, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.10,6кв.м., кад.№59:03:0400018:1313 и земельный участок, земли населенных пунктов, садоводство, пл.658+/-9кв.м., кад.№59:03:0400018:1112, соб-к: Володяев И. И., адрес: Пермский край, г. Березники, территория снт№4, д.112. Н/ц– 307 020руб. Задаток - 47 000руб.
- ЛОТ№49(пор.543т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, общ.пл.16,7кв.м., кад.№59:01:4413617:4236, соб-к: Погорелов Е. Н., адрес: г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского,10, блок 5, кв.9а (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 464 695руб. Задаток - 70 000руб.
- ЛОТ№50(пор.544т): 3-комнатная квартира в 3-этажном кирпичном жилом доме, эт.2, общ.пл.75,3кв.м., кад.№59:05:0105007:374, соб-к: Дудырева Е. П., адрес: Пермский край, МО Губахинский, р.п. Улгеуральский, ул. Мира,29-5 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 276 845руб. Задаток - 42 000руб.
- ЛОТ№51(пор.545т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое помещение расположено в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением Адм. Кунгурского МО ПК от 10.11.2022 № 171-01-09-1584), общ.пл.29,7кв.м., кад.№59:24:0280101:1382, соб-к: Сагдеева К. А., адрес: Пермский край, м.о.Кунгурский, п/ст Ергач, ул. Набережная,6-9 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 98 515руб. Задаток - 15 000руб.
- ЛОТ№52(пор.546т): Нежилое помещение, гаражный бокс, эт.1, пл.26,8кв.м., кад.№59:01:2910462:320, соб-к: Багаев С. В., адрес: г. Пермь, ул. Маршрутная, ГСК 106, бокс 134. Н/ц– 411 910руб. Задаток - 62 000руб.
- ЛОТ№53(пор.573т): Нежилое здание, гостевой дом с мансардой, эт.2 в т.ч.подземных 0, пл.60,2кв.м., кад.№59:25:0550001:395 и право аренды на земельный участок, земли населенных пунктов, под строительство гостевого дома, пл.2500+/-35кв.м., кад.№59:25:0550001:250, соб-к: Кривошеев Е. В., адрес: Пермский край, Красновишерский район, Вайское с/п, пос.Велс, ул. Северная,позиция 14. Н/ц– 1 302 900руб. Задаток - 196 000руб.

ЛОТ№54(пор.575т): Нежилое здание библиотеки, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.139,1кв.м., кад.№59:33:1110001:526, соб-к: Безгодков Е. Н., адрес: Пермский край, МО Сивинский, с.Кизьва, ул. Советская,1. Н/ц– 49 500руб. Задаток - 8 000руб.

ЛОТ№55(пор.579т): Квартира, общ.пл.61,6кв.м., кад.№59:01:4410103:776, соб-к: Сидоров О. В., адрес: г.Пермь, ул.Екатерининская, 166а-36 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 7 089 900руб. Задаток – 1 064 000руб.

ЛОТ№56(пор.580т): Квартира, общ.пл.34,1кв.м., кад.№59:17:1601031:292, соб-к: Рогожникова К. И., адрес: Пермский край, г.о.Горнозаводский, р.п. Теплая Гора, ул.Советская, 12-51 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 669 100руб. Задаток - 101 000руб.

ЛОТ№57(пор.581т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 2-х комнатную квартиру, общ.пл.44,5кв.м., кад.№59:01:4410831:2414, соб-к: Шешнева И. А., адрес: г.Пермь, ул.Милиционера Власова, 35-90 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 938 500руб. Задаток - 141 000руб.

ЛОТ№58(пор.585т): Машино-место, эт.1, пл.15,1кв.м., кад.№59:01:4416070:688, соб-к: ООО "Верхневолжский институт строительной экспертизы и консалтинга" ИНН 7604268162, адрес: г. Пермь, шоссе Космонавтов,141а. Н/ц– 590 500руб. Задаток - 89 000руб.

ЛОТ№59(пор.586т): Земельный участок, с/х назначения, для с/х производства, пл.100000+/-2767кв.м., кад.№59:38:0600101:2282, соб-к: Кудымов Е. Г., адрес: Пермский край, Чагинский район, СХПК "Надежда", урочище "Мучная горка". Н/ц– 445 700руб. Задаток - 67 000руб.

ЛОТ№60(пор.587т): Нежилое помещение, эт.2, пл. 10кв.м., кад.№59:24:1550101:1696, соб-к: Русинов Р. В., адрес: Пермский край, Кунгурский район, с.Моховое, ул. Ленина,7. Н/ц– 146 700руб. Задаток - 23 000руб.

ЛОТ№61(пор.588т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру с балконом, пл.63,8кв.м., кад.№59:11:0010915:1565, соб-к: Якушев В. В., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ул. Лысьвенская, 76а-41 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 664 300руб. Задаток - 100 000руб.

ЛОТ№62(пор.589т): Квартира, общ.пл.31,4кв.м., кад.№59:09:0016124:135, соб-к: Рожкова О. А., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул.Гайдара,7-118 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 387 700руб. Задаток - 209 000руб.

ЛОТ№63(пор.590т): Земельный участок, с/х назначения, для с-х производства, пл.463+/-10кв.м., кад.№59:32:5460001:33, соб-к: Оборина А. Л., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Кичаново. Участок находится примерно в 0,1 км., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, д.Кичаново, уч.17. Н/ц– 7 000руб. Задаток - 2 000руб.

ЛОТ№64(пор.590т): Земельный участок, с/х назначения, для с-х производства, пл.2164+/-26кв.м., кад.№59:32:5460001:34, соб-к: Оборина А. Л., адрес: Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, д.Кичаново, участок 18 (имеются ограничения: является объектом культурного наследия приказ «Об установлении границ территории, предмета охраны и режима использования территории объекта археологического наследия-памятника «Кичаново V, селище» №СЭД-27-01-10-646, выдан 26.08.2015,Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края, срок действия с 29.09.2016 бессрочно), (на з/у расположены: сооружения электроэнергетики кад.№№ 59:32:0000000:13216; 59:32:5460001:271 не передающиеся на реализацию). Н/ц– 31 000руб. Задаток - 5 000руб.

ЛОТ№65(пор.590т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для дачного строительства, пл.532+/-2кв.м., кад.№59:32:5460001:48, соб-к: Оборина А. Л., адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,1км северо-восточнее д. Кичаново, участок 6. Н/ц– 25 000руб. Задаток - 4 000руб.

ЛОТ№66(пор.591т): Нежилое здание, магазин, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.131,6кв.м., кад.№59:38:0310102:94 и земельный участок, земли населенных пунктов, для строительства магазина, пл.650+/-5,1кв.м., кад.№59:38:0310102:71, соб-к: «ЧАСТИНСКОЕ РАЙОННОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО» ИНН5955001654, адрес: Пермский край, МО Чагинский, с.Частые, ул.Армейская,2. Н/ц– 1 004 800руб. Задаток - 151 000руб. На здание, к стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№67(пор.592т): Нежилое здание, склад для хранения медицинского имущества, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.271,8кв.м., кад.№59:18:0010117:660 (имеются обременения: ипотека в силу закона в пользу МИФНС №9 по ПК от 05.07.2022., от 15.02.2022г., решение о принятии обеспечительных мер №58 от 30.12.2021г. выдан МИФНС №9 по ПК); нежилое здание, склад для хранения медицинского имущества, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.1310кв.м., кад.№59:18:0010117:659; нежилое здание, склад для хранения медицинского имущества, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.61кв.м., кад.№59:18:0010117:657; нежилое здание, склад для хранения медицинского имущества, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.64,7кв.м., кад.№59:18:0010117:655; нежилое

здание проходной, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.8,1кв.м., кад.№59:18:0010117:661 и земельный участок, земли населенных пунктов, для размещения медицинского склада №1, пл.7208,6кв.м., кад.№59:18:0010117:4, соб-к: Акопян Р. С., адрес: Пермский край, г.Добрянка, в районе Пионерной базы. Н/ц– 14 798 100руб. Задаток – 2 220 000руб.

ЛОТ№68(пор.593т): Комната, пл.18,5кв.м., кад.№59:01:1713331:4041, соб-к: ОАО "Жилищно-коммунальное предприятие-1" ИНН 5908018971, адрес: г. Пермь, ул.Маршала Рыбалко,89-32 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют), (имеются обременения: Определение Кировского районного суда г. Перми от 03.05.2007г.). Н/ц– 952 500руб. Задаток - 143 000руб.

ЛОТ№69(пор.595т): Нежилое помещение, подвал, пл.44,6кв.м., кад.№59:01:4410035:989, соб-к: ООО "КОМПАНИЯ МК" ИНН 5902138535, адрес: г. Пермь, ул. Монастырская,57, пом. 10-1,10-2,13,13-1,13-2,13-3,14,14-1, (имеются обременения: Договор аренды №1 от 01.08.2024г., срок действия с 01.08.2024г. по 31.07.2029г.). Н/ц– 2 029 800руб. Задаток - 305 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№70(пор.596т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.50,9кв.м., кад.№59:01:4410946:4161, соб-к: Коновалова Т. Н., адрес: г. Пермь, ул. Солдатова,34-89 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 283 700руб. Задаток - 343 000руб.

ЛОТ№71(пор.597т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру (Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Заключением администрации Кировского района города Перми от 13.11.2012 №50 "О признании многоквартирного дома №12 по ул.Гальперина в городе Перми аварийным и подлежащим сносу"), пл.48,2кв.м., кад.№59:01:1717115:639, соб-к: Короткова И. А., адрес: г. Пермь, ул. Гальперина,12-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 87 600руб. Задаток - 14 000руб.

ЛОТ№72(пор.598т): АМТС Грузовой тягач седельный КРАЗ 65032-0000064-02, г.в. 2011, г/н H698TE159, VIN Y7A650320B0813573, соб-к: Гулиев Т. К. О. Н/ц– 926 600руб. Задаток - 139 000руб.

ЛОТ№73(пор.599т): 1/192 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с надворными постройками, эт.2 в т.ч.подземных цокольный, пл.61кв.м., кад.№59:01:4410115:47, соб-к: Касимов Э. Р., адрес: г. Пермь, ул. Екатерининская,2 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц– 19 000руб. Задаток – 3 000руб.

ЛОТ№74(пор.604т): АМТС ФОЛЬКСВАГЕН ЖЕТТА, г.в.2009, г/н X501PB59, VIN XW8ZZZ1KZ9G106737, имеются повреждения, соб-к: Гузаиров Р. А. Н/ц– 526 000руб. Задаток – 79 000руб.

ЛОТ№75(пор.607т): Нежилое здание, гаражный бокс, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.21,3кв.м., кад.№59:11:0011122:1469, соб-к: Ли С. С., адрес: Пермский край, г.Чусовой, ГСК 122 квартал, бокс 16, ряд 12. Н/ц– 123 300руб. Задаток – 19 000руб.

ЛОТ№76(пор.611т): Комната, пл.8,6кв.м., кад.№59:29:0010213:1663, соб-к: Байдина И. В., адрес: Пермский край, г.Оса, ул. Советская,164, к.504 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 227 300руб. Задаток – 35 000руб.

ЛОТ№77(пор.613т): Комната, пл.18,4кв.м., кад.№59:03:0400068:3451, соб-к: Самусев А. А., адрес: Пермский край, г.Березники, проспект Ленина, 47а-165 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 590 300руб. Задаток – 89 000руб.

ЛОТ№78(пор.624т): Нежилое административное здание, эт. 2, в т.ч. подземных 0, пл. 460,8кв.м., кад.№59:31:0580101:428 и земельный участок, земли населенных пунктов, под общественную застройку (бывшая контора), пл.390+/-3,99кв.м., кад.№59:31:0580101:244, соб-к: ООО "КВАНТ" ИНН 5947017869, адрес: Пермский край, МО Очерский, с.Дворец, ул.Заречная,28. Н/ц– 2 381 500руб. Задаток – 358 000руб. Задатки по лотам установлены - 15% от н/ц имущества.

Заявки принимаются с 02.10.2025 по 28.10.2025 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 28.10.2025. Подведение итогов приема заявок осуществляется 31.10.2025 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Пермском крае по следующим реквизитам: Получатель: Получатель: УФК по Пермскому краю (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100), ИНН/КПП 5902293756/590201001, лицевой счет:

05561A62100, казначейский счет: 03212643000000015600, Единый казначейский счет: 40102810145370000048, БИК: 015773997, КБК: 0, ОКТМО: 57701000, Банк получателя: Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь. Уведомляем об обязательном заполнении кода НПА, поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Пермском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001. Назначение платежа: «ООО «Регион», задаток по лоту № ___ (номер лота) торги «_» _____ г. (дата торгов) плательщик _____ (ФИО)». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26

Республика Саха (Якутия)

ООО «АСАД» специализированная организация ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия) сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов

Заложенного движимого имущества.

Дата начала приема заявок **02.10.2025 г. 10:00**. Дата окончания приема заявок **28.10.2025 г. 18:00**. Дата рассмотрения заявок **30.10.2025 г.** Дата проведения торгов **31.10.2025 г. в 12:00** (время Якутское).

Предмет торгов:

Лот1. Транспортное средство Toyota ALLEX, 2004 г.в., г/н У084KE14, № кузова NZE1215088859, цвет - белый. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Шереметьев В.А. Начальная цена 393975 руб.

Лот2. Транспортное средство Toyota Town Ace Noah, 1999 г.в., г/н А070EX14, № кузова SR400176415. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Николаев А.Г. Начальная цена 309060руб.

Лот3. Транспортное средство KIA Forte, 2010 г.в., г/н Х528MX14, VIN KNAFU411BAA091364. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Кычкина А.И. Начальная цена 443615 руб.

Лот4. Транспортное средство Toyota Succeed, г/н E236KO14, № кузова NCP510035170. Местонахождение: РС(Я), Сунтарский р-н. Собственник Алексеев С.А. Начальная цена 321600 руб.

Лот5. Транспортное средство Toyota Camry, цвет - черный металлик, 2014 г.в., г/н А046MO14, VIN XW7BF4FK70S063682. Местонахождение: РС(Я), Олекминский р-н. Собственник Иванов М.А. Начальная цена 1234391,05 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

Незаложенного арестованного имущества.

Дата начала приема заявок **02.10.2025 г. 10:00**. Дата окончания приема заявок **28.10.2025 г. 18:00**. Дата рассмотрения заявок **30.10.2025 г.** Дата проведения торгов **31.10.2025 г. в 12:00** (время Якутское).

Предмет торгов:

Лот1. Транспортное средство Toyota Wish, 2013 г.в., г/н Т116НО14, цвет - черный, VIN ZGE200158316. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник ООО СК "Силим". Начальная цена 963900 руб. (в том числе НДС).

Лот2. Транспортное средство Nissan Patrol, 2012 г.в., белого цвета, г/н Е104МС14, VIN JN1TANY62U0017464, повреждено заднее левое крыло, имеется проблема с ДВС, не заводится. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Гармаев Е.Ц. Начальная цена 1492940 руб.

Лот3. Транспортное средство Toyota Vitz, 2015 г.в., г/н С179МО14, белого цвета, VIN KSP1302161437. Местонахождение: РС(Я), Горный р-н. Собственник Сидоров Н.Н. Начальная цена 468265 руб.

Лот4. Транспортное средство Mitsubishi Pajero Sport 2.5, 2010 г.в., г/н К654МВ14, цвет - серебристый, VIN ММСГУКН40ВFZ00234. Местонахождение: РС(Я), Ленский р-н. Собственник Козловский В.В. Начальная цена 851700 руб.

Лот5. 1/2 доли помещения, общая площадь 49,6 кв.м., кад.№14:14:050068:2012, адрес: РС(Я), г. Ленск, ул. Победы, д. 43/13, бокс 1 ГСК Виллюй. Собственник Дмитриева Е.Ю. Начальная цена 283390 руб.

Лот6. Жилое помещение, общая площадь 17,5 кв.м., кад.№14:09:140001:2255, адрес: РС(Я), Верхоянский район, пгт Батагай, ул. Ленина, д. 40А, кв. 7. Собственник ООО "ВИКОМ". Начальная цена 1221875 руб.

Лот7. Транспортное средство Nissan Serena, 2007 г.в., г/н P051MT14. Местонахождение: РС(Я), Чурапчинский р-н. Собственник Пинигин А.Е. Начальная цена 593810 руб.

Лот8. 1/2 доля земельного участка, 750 кв.м., кад.№ 14:33:013009:1536, адрес: РС(Я), Чурапчинский район, с. Чурапча, ул. Олимпийского, д. 63. Собственник Матвеев Э.Ф. Начальная цена 194905 руб.

Лот9. Автокран КАТО НК-160 К201, кузов 16051, год 1975, цвет - оранжевый, не на ходу. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник ООО "Туймаада-Строй". Начальная цена 510816 руб. (в том числе НДС).

Лот 10. Грузовой фургон, марка 47508А, г/н Е713ВК28, цвет - белый, VIN ХU547508АА0000222, ключи отсутствуют, не на ходу, без документов. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник ООО "Экспедитор". Начальная цена 665040 руб. (в том числе НДС).

Лот11. Жилое помещение, общая площадь 66,6 кв.м., кад.№14:23:010002:3370, земельный участок, общая площадь 700 кв.м., кад.№14:23:010002:1246, адрес: РС(Я), у. Олекминский, г. Олекминск, ул. Спасская, д.4. Собственник Пшеникова Н.И. Начальная цена 2068500 руб.

Лот12. 1/2 доли земельного участка, кад.№14:36:105046:604, адрес: г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 103/1 "Г", ГСПК "Лермонтова 103/1", бокс 9, 1/2 доли гаражного бокса транспортного назначения, общая площадь 32,3 кв.м., кад.№14:36:105046:1155, адрес: г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 103/1 "Г", ГСПК "Лермонтова 103/1", бокс 9. Собственник Полиенко Т.Б. Начальная цена 1409100 руб.

Лот13. Спиральный конвейер шоковой заморозки СКШЗ. Местонахождение: РС(Я), Скнтарский р-н. Собственник СППК "Продукт Якутии" Начальная цена 1200000 руб. (в том числе НДС).

Лот14. Холодильная установка на базе винтового компрессора марки Bitzer YSN 5363-30P (Германия). Местонахождение: РС(Я), Скнтарский р-н. Собственник СППК "Продукт Якутии" Начальная цена 990000 руб. (в том числе НДС).

Лот15. Седельный тягач 2012 г.в., г/н М816КР14, цвет - желтый, VIN ХТС646003С1257415, не на ходу. Местонахождение: РС(Я), Собственник ООО СК "Сахастрой 2002" Начальная цена 1069320 руб. (в том числе НДС).

Лот16. Полуприцеп самосвал 2014 г.в., г/н АЕ196614, цвет - синий, VIN Х1У908430R1282013. Местонахождение: РС(Я), Собственник ООО СК "Сахастрой 2002" Начальная цена 1404240 руб. (в том числе НДС).

Лот17. Помещение, общая площадь 24,8 кв.м., кад.№14:36:000000:14032, земельный участок, общая площадь 27 кв.м., кад.№14:36:101034:28, адрес: г. Якутск, ул. Челюскина, д. 42. Собственник Овчинников А.В. Начальная цена 1359500 руб.

Лот18. Индивидуальный гараж - бокс 238, кад.№14:19:102024:12191, общая площадь 22,2 кв.м., адрес: РС(Я), г. Нерюнгри, ГЭК "ЗИС". Собственник Мамедов А.Н. Начальная цена 200800 руб.

Лот19. Грузовой КАМАЗ 53212, 1992 г.в., г/н Х221КК14, VIN ХТС532000N2016440, общий износ, ржавчина по кузову. Местонахождение: РС(Я), Собственник МУП "Жилкомсервис" городского округа "город Якутск". Начальная цена 1564920 руб. (в том числе НДС).

Лот20. Транспортное средство КАМАЗ К3340, 2020 г.в., г/н Х447МХ14, цвет - оранжевый, VIN ХТС652005L1423135. Местонахождение: РС(Я), Собственник ООО "Строительная компания "Сахастрой 2002". Начальная цена 2838240 руб. (в том числе НДС).

Лот21. Машиноместо (002001009000), кад.№14:36:107035:3999, адрес: г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 9Г, м/м 92, общая площадь 21,2 кв.м. Собственник Гаврильева М.В. Начальная цена 2873000 руб.

Лот22. Здание, общая площадь 470,2 кв.м., кад.№14:35:000000:2179, адрес: г. Якутск, с. Кильдямцы (котельная), половина здания разрушена, местное отопление, газ и свет подключены. Собственник ООО "Земли Якутии". Начальная цена 5992188 руб. (в том числе НДС).

Лот23. Земельный участок, общая площадь 1000 кв.м., кад.№14:35:106004:2970, адрес: г. Якутск, с. Кильдямцы, участок М8-19. Собственник Чумнова Л.Г. Начальная цена 1 034 200 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

Заявитель имеет право участвовать в торгах только после регистрации на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) по адресу <https://regiontorgi.ru>. Участие в торгах производится в соответствии с Регламентом и тарифами, установленными электронной площадкой и размещенными на сайте ЭТП. Заявители обязаны внести задаток до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств по реквизитам указанным на сайте ЭТП, а также на сайте torgi.gov.ru, и подать заявку. Требования к составу заявки на участие в аукционе и Порядок подачи заявок: Заявки подаются заявителем по форме, утверждаемой продавцом, (форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://regiontorgi.ru>). В состав заявки входят следующие документы в формате PDF: Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом, заявление об отсутствии решения о признании заявителя – физического лица банкротом (в письменном виде с указанием даты); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов заявителя (при увеличении уставного капитала за счет вклада текущего участника или при вводе нового участника путем увеличения уставного капитала удостоверенный протокол либо решение); заверенные копии письменного решения (протокола) соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, а так же решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенные копии решения о назначении исполнительного органа, копия приказа о назначении исполнительного органа продлении его полномочий). Для индивидуальных предпринимателей: нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы и форзац); заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП либо лист записи. Для физических лиц: копия паспорта заявителя (все листы и форзац); копия свидетельства о постановке на налоговый учет; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах. Указанные в извещении ПРИЛОЖЕНИЯ размещены на официальном сайте РФ и ЭТП. Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания. Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях: представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный на сайте ЭТП, а также на сайте torgi.gov.ru.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении путем направления уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается в размере 1 % от начальной цены каждого лота. В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на счет ТУ Росимущества в РС(Я) в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов. Договор купли-продажи арестованного имущества подписывается не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола между победителем аукциона и организатором торгов. Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет. Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов. При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Телефон для справок: 8(962) 732-34-70.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«01» октября 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«05» ноября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«06» ноября 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«07» ноября 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой седан ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2015 г.в., г/н М669АХ67, VIN: ХW8ZZZ61ZGG009873, адрес места хранения: Смоленская обл., Ярцевский р-н, г.Ярцево, ул.Автозаводская, д.6 около дома на стоянке. **Начальная цена продажи – 400 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 000,00 руб. Сумма задатка – 120 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Смирнов С.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 29.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Данченкова Т.Н. тел. +7(48143)3-55-67.

Лот 2. Автомобиль легковой СИТРОЕН С3 PICASSO, 2010 г.в., г/н О243МЕ67, VIN: VF7SH5FP0AT548705, адрес места хранения: Смоленская обл., Ярцевский р-н, г.Ярцево, ул.Красных Партизан, д.41. **Начальная цена продажи – 500 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб. Сумма задатка – 150 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий.

Собственник/должник: Гурина А.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 20.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Серова Н.П. тел. +7(48143)7-49-15.

Лот 3. Автомобиль легковой МИЦУБИСИ OUTLANDER 2.4, 2010 г.в., г/н C567MB67, VIN: JMBXTCW5WAZ001501, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Шевченко, д.42 во дворе.

Начальная цена продажи – 1 046 806,00 руб. Шаг аукциона – 10 468,06 руб. Сумма задатка – 314 041,80 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: залог (обременение не снято, задолженность погашена), арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ракитский А.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 05.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дживанян Н.С. тел. +7(4812)30-74-27.

Лот 4. Автомобиль легковой седан LADA GFL110 LADA VESTA, 2018 г.в., г/н A223ET67, VIN: ХТАGFL110JY195051, адрес места хранения: Смоленская обл., Руднянский р-н, г.Рудня, ул.Набережная, д.41А. **Начальная цена продажи – 506 675,00 руб. Шаг аукциона – 5 066,75 руб. Сумма задатка – 152 002,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий.

Собственник/должник: Хомутинников С.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Руднянского РОСП УФССП России по Смоленской области от 29.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жиганова А.А. тел. +7(48141)5-10-43.

Лот 5. Автомобиль легковой универсал ТОЙОТА RAV 4, 2003 г.в., г/н K574HM67, VIN: JTEHH20V936089597, разбит правый задний фонарь, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Дорогобуж, ул.Калинина, д.б. **Начальная цена продажи – 557 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 570,00 руб. Сумма задатка – 167 100,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий.

Собственник/должник: Егоренков И.И. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова Д.М. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 6. Транспортное средство легковой универсал УАЗ ПАТРИОТ, 2014 г.в., г/н A616KY67, VIN: ХТТ316300E1021662, адрес места хранения: Смоленская обл., Руднянский р-н, д.Заборье, ул.Солнечная, д.15. **Начальная цена продажи – 508 661,00 руб. Шаг аукциона – 5 086,61 руб. Сумма задатка – 152 598,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий.

Собственник/должник: Богомолов К.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Руднянского РОСП УФССП России по Смоленской области от 29.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Борисова М.А. тел. +7(48141)5-10-43.

Лот 7. Транспортное средство тягач седельный ВОЛЬВО VNL64T 670, 2003 г.в., г/н K704KM67, VIN: 4V4NC9TH94N360464, в нерабочем состоянии, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Седова, автостоянка. **Начальная цена продажи – 2 378 756,00 руб. Шаг аукциона – 23 787,56 руб. Сумма задатка – 713 626,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий.

Собственник/должник: Абраменков В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 04.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Данченкова Т.Н. тел. +7(48143)3-55-67.

Лот 8. Полуприцеп с бортовой платформой, 1994 г.в., г/н AA224867, VIN: УF104ST3ARF012849, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Починок, ул.Ленина, территория базы. **Начальная цена продажи – 625 128,00 руб. Шаг аукциона – 6 251,28 руб. Сумма задатка – 187 538,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий.

Собственник/должник: Новиков А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Починковского РОСП УФССП России по Смоленской области от 01.09.2025г. (в редакции постановления о внесении изменений от 08.09.2025г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Макарова Е.В. тел. +7(48149)4-22-42.

Лот 9. Грузовой автомобиль фургон МЕРСЕДЕС-БЕНЦ 2540, 1999 г.в., г/н E486KA67, VIN: WDB9502041K389382, адрес места хранения: Смоленская обл., Ярцевский р-н, г.Ярцево, ул.Ольховская, д.19. **Начальная цена продажи – 2 314 000,00 руб. Шаг аукциона – 23 140,00 руб. Сумма задатка – 694 200,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий.

Собственник/должник: Васильев А.М. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 26.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Серова Н.П. тел. +7(48143)7-49-15.

Лот 10. Грузовой бортовой автомобиль НИССАН АТЛАС, 1992 г.в., г/н P884AX27, номер шасси (рамы): WF22001165, адрес места хранения: Смоленская обл., Вяземский р-н, г.Вязьма, ул.2-я Бозня, д.25.

Начальная цена продажи – 931 120,00 руб. Шаг аукциона – 9 311,20 руб. Сумма задатка – 279 336,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Тулаев А.П. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Воронцова Е.С. тел. +7(48131)4-19-75.

Лот 11. Мотоцикл BMW R1200GS, 2005 г.в., г/н 2869AA27, VIN: WB10307J16ZR38662, адрес места хранения: Смоленская обл., Вяземский р-н, г.Вязьма, ул.2-я Бозня, д.25. **Начальная цена продажи – 527 333,00 руб. Шаг аукциона – 5 273,33 руб. Сумма задатка – 158 199,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Тулаев А.П. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Воронцова Е.С. тел. +7(48131)4-19-75.

Лот 12. Помещение жилое (квартира), площадь 25,4 кв.м., кадастровый номер 67:06:0010217:39, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, г.Дорогобуж, ул.Калинина, д.3, кв.2. **Начальная цена продажи – 403 053,00 руб. Шаг аукциона – 4 030,53 руб. Сумма задатка – 120 915,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Собственник/должник: Бадалова А.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 13.08.2025г. (в редакции постановления о внесении изменений от 21.08.2025г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова Д.М. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 13. Здание нежилое (гараж), площадь 19,7 кв.м., кадастровый номер 67:27:0013418:125, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ГСК "Чайка-1", №119. **Начальная цена продажи – 256 760,00 руб. Шаг аукциона – 2 567,60 руб. Сумма задатка – 77 028,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Афанасьев С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 19.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Логунова Е.С. тел. +7(4812)30-74-48.

Лот 14. Помещение нежилое (гостиница на 12 мест), площадь 290,1 кв.м., кадастровый номер 67:25:0010704:919, адрес: Смоленская обл., г.Ярцево, ул.Ольховская, д.11. **Начальная цена продажи – 3 588 699,00 руб. Шаг аукциона – 35 886,99 руб. Сумма задатка – 1 076 609,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «МЕДИНФОРМ - Т». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 05.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Данченкова Т.Н. тел. +7(48143)3-55-67.

Лот 15. Земельный участок, площадь 14054 кв.м., кадастровый номер 67:17:0010514:25, земли населенных пунктов, земельный участок баз и складов; нежилое здание (зерносклад №8 в разрушенном состоянии), площадь 1200 кв.м., кадастровый номер 67:17:0010515:113; нежилое здание (зерносклад №5 в разрушенном состоянии), площадь 1200 кв.м., кадастровый номер 67:17:0010515:114; зерносклад №6 в разрушенном состоянии, кадастровый номер 67:17:0010515:110 и нежилое здание (пожарный водоем), площадь 126 кв.м., кадастровый номер 67:17:0010515:112, местоположение: Смоленская обл., Сафоновский р-н, г.Сафонов, пр-д Сенной, д.3. **Начальная цена продажи – 4 563 000,00 руб. Шаг аукциона – 45 630,00 руб. Сумма задатка – 1 368 900,00 руб. (без учета НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: ООО «САФОНОВСКИЙ ФАНЕРНЫЙ КОМБИНАТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 17.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бондарева К.В. тел. +7(4812)30-74-75.

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 16. Здание нежилое (кафе-кондитерская), площадь 342,8 кв.м., кадастровый номер 67:25:0010611:420 и земельный участок, площадь 1013 кв.м., кадастровый номер 67:25:0010611:8, земли населенных пунктов, под кафе, местоположение: Смоленская обл., Ярцевский р-н, г.Ярцево, ул.Максима Горького, д.38Б. **Начальная цена продажи – 9 114 768,45 руб. Шаг аукциона – 91 147,68 руб. Сумма задатка – 2 734 430,54 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, аренда, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Авакян С.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 22.07.2025г. (в редакции постановления о внесении изменений от 14.08.2025г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от

22.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Данченкова Т.Н. тел. +7(48143)3-55-67.

Лот 17. 1/6 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 60,4 кв.м., кадастровый номер 67:27:0030851:1463, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, пр-кт Строителей, д.12, кв.61. **Начальная цена продажи – 345 310,80 руб. Шаг аукциона – 3 453,11 руб. Сумма задатка – 103 593,24 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Гармс В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 22.05.2025г. (в редакции постановления о внесении изменений от 01.07.2025г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 22.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Попова Ю.В. тел. +7(4812)30-74-32.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- **ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

- **АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- **Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- **Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- **Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в

извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с

03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 138-ГМУ/Т. Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S500, 2008 г/в, г/н H346TU70, VIN WDD2211861A223233. Собственник имущества: Исмаилов И.Ч.О. Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, 4мкр, д. 435. Начальная цена продажи – 1 444 100,00 руб.
2. Поручение № 149-ГМУ/Т. Нежилое здание, площадью 75,6 кв.м., кадастровый номер 70:08:0101001:4285, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок, площадью 3406 кв.м., кадастровый номер 70:08:0101001:1626, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «СТРОЙГАЗ». Местонахождение имущества: Томская область, р-н Колпашевский, с. Тогур, ул. Тургенева, 28, строение 2. Начальная цена продажи – 3 990 975,20 руб.
3. Поручение № 152-ГМУ/Т. Нежилое помещение, площадью 3,2 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100031:7413, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Галин М.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 32/1, пом. 71. Начальная цена продажи – 28 100,00 руб.
4. Поручение № 153-ГМУ/Т. Нежилое помещение, площадью 20,2 кв.м., кадастровый номер 70:19:0000001:4822, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Мусохранов В.В. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Колпашевский, г. Колпашево, ул. Советский Север, 8, бокс 13. Начальная цена продажи – 311 300,00 руб.
5. Поручение № 154-ГМУ/Т. Нежилое помещение, площадью 2,8 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200019:4712, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Кониевская О.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Кулагина, д. 13/1, пом. 43. Начальная цена продажи – 12 400,00 руб.
6. Поручение № 159-ГМУ/Т. Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2018 г/в, г/н K447XE70, VIN Z94K341CBKR080259. Собственник имущества: Хайдаров Р.Ш. Местонахождение имущества: Томская область, Зырянский район, с. Михайловка, ул. Гончарова, д. 55. Начальная цена продажи – 947 200,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

7. Поручение № 107-ГМУ/Т. Нежилое помещение, площадью 310,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010104:6315, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «ВОСТОПГ». Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр-кт Коммунистический, 75, пом. VII-XI, 15-21. Начальная цена продажи – 12 918 300,00 руб.
8. Поручение № 730/Т. Право долгосрочной аренды лесного участка для заготовки древесины согласно договору № 17/08/18 от 25.07.2018 площадь участка 150740000 кв.м., кадастровый номер: 70:06:0100026:14747. Собственник имущества: ООО «Сибгеосервис». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество, Тевризкое участковое лесничество, урочище "Тевризское", кварталы 418,419,470-476,491-496,514,515. Начальная цена продажи – 23 825 245,00 руб.
9. Поручение № 751/Т. Легковой автомобиль Mercedes-BENZ E 300, 2010 г/в, г/н B911OT70, VIN WDD2120541A259468. Собственник имущества: Лапушинский И.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Знаменский, д. 4. Начальная цена продажи – 747065,00 руб.
10. Поручение № 759/Т. Легковой автомобиль Chevrolet Cobalt, 2013 г/в, г/н K072BP70, VIN XWBJF69VJDA058195, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Грачева О.И. Местонахождение имущества: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Стадионная, д. 15. Начальная цена продажи – 510 000,00 руб.
11. Поручение № 781/Т. Грузовой самосвал КАМАЗ 6520, 2013 г/в, г/н K003PK70, VIN X1F652000D0004717. Собственник имущества: Кирьянова Н.К. Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Тельмана, д. 38. Начальная цена продажи – 1 116050,00 руб.
12. Поручение № 782/Т. Нежилое помещение, площадью 20,2 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010603:493, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок площадью 20,2 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010604:294, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Бодашков А.А. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Парусинка, 9, стр. 45, ряд. 1, бокс 30 (ГСПО «Янтарь»). Начальная цена продажи – 145 690,00 руб.
13. Поручение № 784/Т. Легковой автомобиль HONDA ACCORD, 2003 г/в, г/н H181OT70, № кузова: CL7-3008986, № двиг.: 6010224. Собственник имущества: Соколова Т.Ю. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пос. Хромовка, д. 35/5. Начальная цена продажи – 597 550,00 руб.
14. Поручение № 785/Т. Легковой автомобиль VOLKSWAGEN POLO, 2021 г/в, г/н E603KT70, VIN XW8ZZZCKZMG035009, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Зайкин Ю.А. Местонахождение имущества: Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. 60 лет СССР, д. 30. Начальная цена продажи – 987275,00 руб.

15. Поручение № 788/Т. Жилое здание, площадью 36,7 кв.м., кадастровый номер 70:14:0314002:226, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 1355 кв.м., кадастровый номер 70:14:0314003:226, ограничение (обременение) права: запрет. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Фирсов Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 13. Начальная цена продажи – 823 650,00 руб.
16. Поручение № 789/Т. Полуприцеп с бортовой платформой ПОЛИТРАНС 94171-0000011, 2019 г/в, г/н АМ400870, VIN Z7H941710K0000802, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1040400,00 руб.
17. Поручение № 791/Т. Полуприцеп с бортовой платформой ПОЛИТРАНС 94171-0000011, 2019 г/в, г/н АМ400770, VIN Z7H941710K0000801, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1040400,00 руб.
18. Поручение № 792/Т. Полуприцеп с бортовой платформой ПОЛИТРАНС 94171-0000011, 2020 г/в, г/н АМ401870, VIN Z7H941710L0000812, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1040400,00 руб.
19. Поручение № 793/Т. Полуприцеп с бортовой платформой ПОЛИТРАНС 94171-0000011, 2020 г/в, г/н АМ401270, VIN Z7H941710L0000809, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1040400,00 руб.
20. Поручение № 794/Т. Полуприцеп с бортовой платформой ПОЛИТРАНС 94171-0000011, 2020 г/в, г/н АМ402070, VIN Z7H941710L0000813, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1040400,00 руб.
21. Поручение № 795/Т. Грузовой тягач седельный КАМАЗ 53504-46, 2016 г/в, г/н K246УК70, VIN ХТС535044G2484410, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1 258 425,00 руб.
22. Поручение № 796/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010102:5818, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Парецкий Ю.А. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, 43/1, подземная кладовая № 112 (п112), ПО «Химстрой-92». Начальная цена продажи – 45 900,00 руб.
23. Поручение № 797/Т. Нежилое помещение, площадью 4 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010104:4869, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Шишина Ж.Ю. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, д. 15/1, пом. 17(ПО "Шкраб"). Начальная цена продажи – 49 300,00 руб.
24. Поручение № 798/Т. Нежилое помещение, площадью 1005,5 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100052:2367, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «ГАТЕ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Говорова, д. 11, п001-п006, п007, п.057. Начальная цена продажи – 39 332 050,00 руб.
25. Поручение № 800/Т. Нежилое помещение, площадью 1564,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010501:153, ограничение (обременение) права: запрет, прочие расположенное на земельном участке, площадью 147423 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010501:76, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ЗАО «ХИМСТРОЙ». Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 4/2, строение 9. Начальная цена продажи – 18 105 595,00 руб.
26. Поручение № 804/Т. Поле с искусственным покрытием высота 40 мм, размер 61*31 метров в комплекте песок кварцевый 30 тонн, крошка резиновая 10 тонн. Собственник имущества: ООО «ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ «ТОМЬ». Местонахождение имущества: Томская область, п. Калтай, территория ОГГПОУ. Начальная цена продажи – 1 963 925,00 руб.
27. Поручение № 808/Т. Нежилое помещение, площадью 3,4 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:8876, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Переверзева С.М. Местонахождение имущества: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, пр-кт Коммунистический, 90/1, пом. 83 (п83), ПО «Тополек-3». Начальная цена продажи – 42 500,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 10 ноября 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 01 октября 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания –05 ноября 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.