

12+

# Вестник поверенного

**СРЕДА, 17 сентября 2025г.**

Издается с 2021г.

№ 37 (248)

# Содержание

## Продажи

<b>Арестованное имущество</b>	<b>Калужская область</b>	<b>3</b>
	<b>Кемеровская область</b>	<b>10</b>
	<b>Смоленская область</b>	<b>12</b>
	<b>Томская область</b>	<b>20</b>
	<b>Херсонская область</b>	<b>20</b>

**АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО****Калужская область**

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»,** ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства: Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«17» сентября 2025г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«17» октября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«20» октября 2025г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«21» октября 2025г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** Автомобиль легковой ДЖИП ГРАНД ЧЕРОКИ, 1994 г.в., г/н P242ET50, VIN: 1J4GZB8S0RC268512, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Звёздная, д.6. **Начальная цена продажи – 501 700,00 руб. Шаг аукциона – 5 017,00 руб. Сумма задатка – 150 510,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Филевская Э.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 01.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Ховатова М.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 2.** Автомобиль легковой седан KIA RIO, 2021 г.в., г/н P675HC40, VIN: Z94C241BBNR260813, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, д.Лихун, ул.Губернская, д.64. **Начальная цена продажи – 1 595 200,00 руб. Шаг аукциона – 15 952,00 руб. Сумма задатка – 478 560,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ЭКО-СТАНДАРТ ПЛЮС». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 01.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 3.** Автомобиль легковой KIA RIO, 2020 г.в., г/н P334KE40, VIN: Z94C241BAMR214922, адрес места хранения: Калужская обл., Медынский р-н, д.Логачево, д.16. **Начальная цена продажи – 1 115 800,00 руб. Шаг аукциона – 11 158,00 руб. Сумма задатка – 334 740,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Попова О.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 08.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Кептюха А.А. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 4.** Автомобиль легковой SKODA OCTAVIA, 2018 г.в., г/н O553OC40, VIN: XW8AN2NE9KH013456, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тепличная, д.22 (автостоянка). **Начальная цена продажи – 687 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 870,00 руб. Сумма задатка – 206 100,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Пономарева С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 05.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Заикина В.С. тел. +7(4842)55-82-11.

**Лот 5.** Грузовой фургон ГАЗ СОБОЛЬ 13559, 2021 г.в., г/н Р741АН40, VIN: Х96275270М0918301, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.С.Щедрина, д.76. **Начальная цена продажи – 1 102 000,00 руб. Шаг аукциона – 11 020,00 руб. Сумма задатка – 330 600,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ТЕПЛОКОМФОРТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 01.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 6.** Автомобиль легковой универсал 139525 EXEED, модель 208024 TXL, 2023 г.в., г/н С265ЕК40, VIN: LVTDD24B1PD551794, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.С.Щедрина, д.76. **Начальная цена продажи – 2 157 900,00 руб. Шаг аукциона – 21 579,00 руб. Сумма задатка – 647 370,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ТЕПЛОКОМФОРТ». Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества [www.reestr-zalogov.ru](http://www.reestr-zalogov.ru). Взыскатель: Федеральная налоговая служба. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 01.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 7.** Автомобиль легковой универсал LADA 4X4 212140, 2024 г.в., г/н С341ЕК, VIN: ХТА212140R2532617, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.С.Щедрина, д.76. **Начальная цена продажи – 787 700,00 руб. Шаг аукциона – 7 877,00 руб. Сумма задатка – 236 310,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ТЕПЛОКОМФОРТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 01.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 8.** Автомобиль легковой UAZ PATRIOT, 2018 г.в., г/н О807НР40, VIN: ХТТ316300К1002730, адрес места хранения: Калужская обл., Износковский р-н, с.Извольск, ул.Окружная, д.15. **Начальная цена продажи – 667 200,00 руб. Шаг аукциона – 6 672,00 руб. Сумма задатка – 200 160,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «АПК «ИЗВОЛЬСКИЙ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 08.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Дронова М.Ю. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 9.** Грузовой тягач седельный МАН 19.402, 1996 г.в., г/н О833РВ40, VIN: WMAF023R64M199272, адрес места хранения: Калужская обл., Износковский р-н, д.Савино, ул.Зелёная, д.4. **Начальная цена продажи – 749 700,00 руб. Шаг аукциона – 7 497,00 руб. Сумма задатка – 224 910,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ёрохова С.М. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Голованова А.А. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 10.** Помещение жилое (квартира), площадь 30,7 кв.м., кадастровый номер 40:28:010607:493, адрес: Калужская обл., Людиновский р-н, г.Людиново, ул.Ленина, д.8, кв.41. **Начальная цена продажи – 2 204 100,00 руб. Шаг аукциона – 22 041,00 руб. Сумма задатка – 661 230,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Василенко Ю.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Людиновского РОСП УФССП России по Калужской области от 27.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каневская И.В. тел. +7(48444)6-59-19.

**Лот 11.** 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое здание (жилой дом) площадью 214,3 кв.м., кадастровый номер 40:04:070801:299 и земельный участок, площадь 2349 кв.м., кадастровый номер 40:04:070801:393, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, д.Дубинино, проулок Светлый, д.1. **Начальная цена продажи – 1 282 367,00 руб. Шаг аукциона – 12 823,67 руб. Сумма задатка – 384 710,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Юдина А.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 15.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Ларина Н.Н. тел. +7(48434)3-71-01.

**Лот 12.** Помещение нежилое (подвал №-1), площадь 36,1 кв.м., кадастровый номер 40:27:030803:2511, адрес: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Курчатова, д.27/2, пом.263. **Начальная цена продажи – 2 549 100,00 руб. Шаг аукциона – 25 491,00 руб. Сумма задатка – 764 730,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение

(обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Маллаев З.З. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 04.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 13.** Здание нежилое (административное двухэтажное здание), площадь 484,3 кв.м., кадастровый номер 40:18:100105:72, местоположение: Калужская обл., г.Спас-Деменск, ул.Луговая, д.15. **Начальная цена продажи – 15 076 700,00 руб. Шаг аукциона – 150 767,00 руб. Сумма задатка – 4 523 010,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог не снят (задолженность погашена), арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Спас-Деменский Мелиоратор». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 04.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Каменева Н.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 14.** Здание нежилое (гараж), площадь 41,2 кв.м., кадастровый номер 40:13:031005:2140, местоположение: Калужская обл., г.Малоярославец, г/к "Самара", №5. **Начальная цена продажи – 679 500,00 руб. Шаг аукциона – 6 795,00 руб. Сумма задатка – 203 850,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Назаров А.Р. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 05.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Ховатова М.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 15.** Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 44,7 кв.м., кадастровый номер 40:13:030909:1019, адрес: Калужская обл., м.р-н Малоярославецкий, г.п. город Малоярославец, г.Малоярославец, тер.ГСК Берёзовая роща, г-ж 47. **Начальная цена продажи – 694 400,00 руб. Шаг аукциона – 6 944,00 руб. Сумма задатка – 208 320,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Юлдашев Р.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 05.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Ховатова М.В. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 16.** Здание нежилое (КТП-трансформаторная подстанция лит.П), площадь 1,7 кв.м., кадастровый номер 40:03:000000:1152, местоположение: Калужская обл., Боровский р-н, дер.Инютино до строящегося объекта АЗК на 15,8 км Брестско-Минского шоссе с правой стороны. **Начальная цена продажи – 257 000,00 руб. Шаг аукциона – 2 570,00 руб. Сумма задатка – 77 100,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ГЛОРИЯ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 05.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Дронова М.Ю. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 17.** Блок-контейнер (бытовка), в количестве 6 шт, адрес местонахождения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тульская, д.15, этаж 2. **Начальная цена продажи – 1 013 400,00 руб. Шаг аукциона – 10 134,00 руб. Сумма задатка – 304 020,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ООО СЗ «ОЛИМП». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 08.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 18.** Блок-контейнер (бытовка штаб), адрес местонахождения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тульская, д.15, этаж 2. **Начальная цена продажи – 1 100 000,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб. Сумма задатка – 330 000,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ООО СЗ «ОЛИМП». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 08.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Кабанова Т.Н. тел. +7(4842) 22-02-00.

### **Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 19.** Земельный участок, площадь 800 кв.м, кадастровый номер 40:07:101401:215, земли сельскохозяйственного назначения, для коллективного садоводства, местоположение: Калужская обл., Жуковский р-н, МО Сельское поселение д. Верховье, с/т "Березка", уч.143. **Начальная цена продажи – 1 245 498,20 руб. Шаг аукциона – 12 454,99 руб. Сумма задатка – 373 649,46 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ермак Е.П. Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 23.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 11.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маленевская Л.А. тел. +7(48439)6-00-92.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаяющим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ,** что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать

особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного

программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).**

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя

торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии** с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов,** но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru)

## Кемеровская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ»** ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

### **Первые торги:**

1. Поручение № 240-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 21 кв.м., кадастровый номер 42:22:0101001:3821, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Безценный А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, в районе кооператива «Маяк», бокс № 16, ряд Т. Начальная цена продажи – 273 600,00 руб.
2. Поручение № 245-СО/Т. 1/5 доля в праве собственности на земельный участок, площадью 1168 кв.м., кадастровый номер 42:28:0205016:60, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Гаджиева Т.Б.к. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Льва Толстого, 110. Начальная цена продажи – 55 000,00 руб.
3. Поручение № 2011/Т. ½ доля в праве собственности на жилой дом, площадью 56,2 кв.м., кадастровый номер 42:25:0105007:392, ограничение (обременение) права: запрет, расположенный на земельном участке, площадью 915 кв.м., кадастровый номер 42:25:0105007:157. Собственник имущества: Гончарова О.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Кирпичная, д. 11а. Начальная цена продажи – 548700,00 руб.
4. Поручение № 2016/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 22,8 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101065:500, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке,

площадью 6905,53 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101065:151. Собственник имущества: Шерина Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ЗК 2908 (ПГК «Сила-97»). Начальная цена продажи – 788 200,00 руб.

5. Поручение № 2018/Т. 1/4 доля в праве собственности на жилой дом, площадью 58,7 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301005:2390, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и ¼ доля в праве собственности на земельный участок, площадью 940 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301005:1139, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Рыбаловский Я.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Тяжинская, д. 27. Начальная цена продажи – 738 898,00 руб.

6. Поручение № 2020/Т. Автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН ДЖЕТТА, 2014 г.в., VIN XW8ZZZ16ZFN900228, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Токарь Д.Е. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, ул. Чкалова, д. 19. Начальная цена продажи – 866 500,00 руб.

7. Поручение № 2024/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 17,9 кв.м., кадастровый номер 42:31:0107037:157, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Халматов Г.У. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Осинники, ул. 50 лет Октября, № 1, гараж № 9, блок № 1. Начальная цена продажи – 325 200,00 руб.

8. Поручение № 2031/Т. Нежилое здание, площадью 286,1 кв.м., кадастровый номер 42:30:0201019:234, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 781 кв.м., кадастровый номер 42:30:0201019:108, ограничение (обременение) права: аренда, прочие. Собственник имущества: Устюжанин М.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Димитрова, д. 28-Г. Начальная цена продажи – 1 798 100,00 руб.

9. Поручение № 2045/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 28,2 кв.м., кадастровый номер 42:27:0101004:936, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 30 кв.м., кадастровый номер 42:27:0101004:817, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Конарева А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Мариинский муниципальный район, г. Мариинск, ул. 5 Микрорайон гаражный комплекс «5 Микрорайон», место № 1. Начальная цена продажи – 262 700,00 руб.

#### **Вторичные торги с понижением цены на 15%:**

10. Поручение № 200-СО/Т. Квартира, площадью 51,7 кв.м., кадастровый номер 42:26:0201001:2711, ограничение (обременение) права: арест, запрет, прочие. Собственник имущества: Чудинова Е.Г. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Суворова, д. 9, кв. 26. Начальная цена продажи – 3 460 690,00 руб.

11. Поручение № 201-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 18,3 кв.м., кадастровый номер 42:30:0101001:5310, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Огольцов А.Д. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Производственная, № 4, корпус 11, гараж № 567. Начальная цена продажи – 217 260,00 руб.

12. Поручение № 202-СО/Т. Нежилое здание, площадью 232,7 кв.м., кадастровый номер 42:11:0115003:949, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок, площадью 1393,66 кв.м., кадастровый номер 42:11:0115003:346, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Райц В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Промышленновский, д. Кольчево, ул. Советская, д. 44в. Начальная цена продажи – 844 730,00 руб.

13. Поручение № 1506/Т. Грузовой фургон 47640 НА ШАССИ IVECO 50C13, 2007 г.в., VIN X8947640070AL7027, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Налимов Е.К. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, д. 13/2. Начальная цена продажи – 728 195,00 руб.

14. Поручение № 1508/Т. Автомобиль ХОНДА ФИТ, 2010 г.в., № кузова (прицепа) GE61400621, № двиг. 4505277, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Иванова В.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Федоровского, д. 7. Начальная цена продажи – 733 788,00 руб.

**Осмотр имущества осуществляется самостоятельно**

Торги состоятся 20 октября 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).  
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 17 сентября 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 15 октября 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

**Вышеуказанная информация также размещается:**

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

**Смоленская область**

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«17» сентября 2025г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«17» октября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«20» октября 2025г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«21» октября 2025г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** Емкость нержавеющая, объем 1,9 куб., термос, инв.№БП-000044, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 92 102,00 руб. Шаг аукциона – 921,02 руб. Сумма задатка – 27 630,60 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воина Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 2.** Котел паровой ПАР-0,3-0,7\_2, инв.№БП-000046, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 285 137,00 руб. Шаг аукциона – 2 851,37 руб. Сумма задатка – 85 541,10 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение)

права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воина Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 3.** Рампа разрядная РП 02Х6 углекислота №03726, инв.№БП-000049, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 276 415,00 руб. Шаг аукциона – 2 764,15 руб. Сумма задатка – 82 924,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воина Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 4.** Газификатор-подогреватель электрический (125 кг/час) ГПУ-125, серебристого цвета, инв.№БП-000053, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 246 008,00 руб. Шаг аукциона – 2 460,08 руб. Сумма задатка – 73 802,40 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воина Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 5.** Ручной гидравлический штабелер (3000мм. 1500кг.) PROLIFT PRO TRV 1530, бирюзового цвета, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 78 245,00 руб. Шаг аукциона – 782,45 руб. Сумма задатка – 23 473,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воина Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 6.** Газификатор холодный криогенный, инв.№БП-000056, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 151 246,00 руб. Шаг аукциона – 1 512,46 руб. Сумма задатка – 45 373,80 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воина Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 7.** Линия (установка) для розлива и упаковки безалкогольных напитков, инв.№БП-000002, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 22 342 357,00 руб. Шаг аукциона – 223 423,57 руб. Сумма задатка – 6 702 707,10 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воина Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 8.** Оборудование холодильное промышленное предназначенное для охлаждения жидкостей Screw Type Water Chiller YDL-210 LGS, инв.№БП-000003, 2019г., адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 1 388 739,00 руб. Шаг аукциона – 13 887,39 руб. Сумма задатка – 416 621,70 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воина Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 9.** Система водоподготовки производительностью 4,0 м/ч (пик), синие колонны 7 шт, инв.№БП-000004, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 479 449,00 руб. Шаг аукциона – 4 794,49 руб. Сумма задатка – 143 834,70 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воина Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 10.** Транспортная система для линии розлива алюминиевой банки 0,33 литра для производственного участка №1, инв.№БП-000006, щит управления YASKAWA, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 961 614,00 руб. Шаг аукциона – 9 616,14 руб. Сумма задатка – 288 484,20 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воина Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 11.** Транспортная система для линии розлива алюминиевой банки 0,33 литра для производственного участка №2, инв.№БП-000007, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 961 614,00 руб. Шаг аукциона – 9 616,14 руб. Сумма задатка – 288 484,20 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воинов Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 12.** Оборудование для холодильной камеры на базе компрессора (зеленый вентилятор + 2 синие емкости), инв.№БП-000009, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 127 587,00 руб. Шаг аукциона – 1 275,87 руб. Сумма задатка – 38 276,10 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воинов Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 13.** Рампа разрядная РП 02Х6 с ложементами №06651, 2022 г., инв.№БП-000013, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 148 088,00 руб. Шаг аукциона – 1 480,88 руб. Сумма задатка – 44 426,40 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воинов Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 14.** Котел паровой ПАР-1.0-0,07, ДЭНКАР № 594, 2019 г., инв.№БП-000017, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 569 952,00 руб. Шаг аукциона – 5 699,52 руб. Сумма задатка – 170 985,60 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воинов Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 15.** Емкость нержавеющая объем 6 кубов (бочка серебряного цвета), инв.№БП-000025, адрес местонахождения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.89А. **Начальная цена продажи – 152 658,00 руб. Шаг аукциона – 1 526,58 руб. Сумма задатка – 45 797,40 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «Сила Воинов Евразия». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 02.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 16.** Машина коммунально-строительная многоцелевая МКСМ-800, 2007 г.в., р/з 1966СА67, зав.№008428, адрес места хранения: Смоленская обл., р-н Вяземский, с.Андрейково, ул.Полевая, д.12Б. **Начальная цена продажи – 972 000,00 руб. Шаг аукциона – 9 720,00 руб. Сумма задатка – 291 600,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ЭНЕРГОМАСТЕР». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 29.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 17.** Автомобиль легковой универсал МАЗДА TRIBUTE, 2004 г.в., г/н М694МР67, VIN: JMZCZ94185KM18535, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Московское шоссе., д.1а. **Начальная цена продажи – 542 700,00 руб. Шаг аукциона – 5 427,00 руб. Сумма задатка – 162 810,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Черепенков П.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 04.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Воробьева А.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 18.** Нежилое здание (столовая) площадью 655,9 кв.м., кадастровый номер 67:25:0010704:85 и земельный участок площадью 1450 кв.м., кадастровый номер 67:25:0010704:10, земли населенных пунктов, под зданием столовой, местоположение: Смоленская обл., Ярцевский р-н, г.Ярцево, ул.Ольховская, д.13. **Начальная цена продажи – 18 071 100,00 руб. Шаг аукциона – 180 711,00 руб. Сумма задатка – 5 421 330,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Золотая рыбка». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 04.09.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Харина Н.К. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 19.** Автомобиль легковой универсал LADA VESTA GFK330, 2020 г.в., VIN: ХТАGFK330MY505334, двигатель № 211790133842, адрес места хранения: Смоленская обл., Сафоновский р-н, с.Издешково, ул.Чернышевского у д.4. **Начальная цена продажи – 1 041 100,00 руб. Шаг аукциона – 10 411,00 руб. Сумма задатка – 312 330,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 29.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мамедова Ю.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 20.** 1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание (гараж) площадью 21,2 кв.м., кадастровый номер 67:27:0031418:559, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, гаражно-строительный кооператив "Брилевский", гараж 276. **Начальная цена продажи – 234 400,00 руб. Шаг аукциона – 2 344,00 руб. Сумма задатка – 70 320,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ивченков А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 20.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Харина Н.К. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

### **3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. **Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечню, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны

соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

#### **6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

#### **Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).** Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества.** Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии** с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов,** но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru)

## Томская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ»** ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

### Первые торги:

1. Поручение № 876/Т. Жилое помещение, площадью 41,2 кв.м., кадастровый номер 70:14:0102003:366, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Гуренков А.В. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, с. Дзержинское, ул. Заводская, д. 24а, кв. 1. Начальная цена продажи – 3 162 000,00 руб.
2. Поручение № 888/Т. Легковой автомобиль ХЕНДЭ Н-1 2.4 9 SEATS LWB, 2005 г/в, г/н С661ТК70, VIN КМJWWH7WP6U697131. Собственник имущества: Якубов Г.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. П. Нарановича, д. 10. Начальная цена продажи – 708 000,00 руб.
3. Поручение № 908/Т. Нежилое помещение, площадью 3,3 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100031:7624, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Спиридонова Н.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, тракт Иркутский, 78/4, пом. 47. Начальная цена продажи – 60 400,00 руб.

**Осмотр имущества осуществляется самостоятельно**

**Торги состоятся 20 октября 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 17 сентября 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания –15 октября 2025 г. 15:00 по местному времени**

**Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.**

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

**Вышеуказанная информация также размещается:**

**<https://t.me/torgioooargument>; <https://vk.com/club213260494>**

## Херсонская область

**ООО «Перспектива», ИНН 3025038114**, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 1/2025 от 16.12.2024г., заключенного с **ТУ Росимущества в Херсонской области**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Херсонской области и уведомлений ГУФССП России в Херсонской области.

**Используемые сокращения:** Нач. цена – начальная цена, ул. – улица, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, VIN – идентификационный номер транспортного средства, г.в - год выпуска, с-к – собственник, г/н – государственный номер, обл. – область, г. – город.

Торги по следующему имуществу состоятся **24.10.2025г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

**Первые торги (незаложенное движимое имущество):**

**Лот №1 Должник ГУП «ПАЛЛАДА».** Автомобиль фургон-автомагазин на шасси ГАЗ А21R33 специализированный прочий (автолавка), 2023 г.в., г/н У067АВ184, VIN: XJ73008GERM010036, цвет: белый, номер шасси: Х96А21R33R2911804, номер кузова (кабины): А21R22R0194350, расположенный по адресу: Херсонская область, г. Геническ, ул. Набережная, д. 4, С-к: ГУП «ПАЛЛАДА». Нач. цена: 3692400 руб. в т.ч. НДС 20 %. Задаток: 553 860 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 12/25а.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной продажной цены. Имущество имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **18.09.2025г. с 10-00 час. до 20.10.2025 г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://global-etp.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **23.10.2025г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты Получатель: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Херсонской области

Юридический адрес: Херсонская область, Генический р-н, г. Геническ, ул. Курасова д. 2а

Почтовый адрес: 275502, Херсонская область, Генический р-н, г. Геническ, ул. Курасова, д. 2а

ИНН/КПП 9500012530/950001001

ОГРН 1239500001322

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//

УФК по Херсонской области, г. Херсон

р/с 03212643000000019700, л/с 05971G22480

к/с 40102810445370000099

БИК ТФОК 043510099.

В отношении движимого заложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного

поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ..... ) по извещению № ..... от «» \_\_ 20 \_\_ г.»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;

- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);

- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;

- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество [perspektiva-ast@bk.ru](mailto:perspektiva-ast@bk.ru).

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте [perspektiva-ast@bk.ru](mailto:perspektiva-ast@bk.ru).

astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspectiva-astr@bk.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), отправив запрос по адресу электронной почты perspectiva-astr@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

---

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: [torgi@othalagov.ru](mailto:torgi@othalagov.ru)

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения

и реклама, размещаются на интернет-сайте: [www.othalagov.ru](http://www.othalagov.ru)

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.