

12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 27 августа 2025г.

Издается с 2021г.

№ 34 (245)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Калужская область	10
	Кемеровская область	18
	Коми Республика	20
	Пермский край	23
	Саха Республика (Якутия)	26
	Смоленская область	29
	Томская область	35

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Брянская область**

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«27» августа 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«26» сентября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«29» сентября 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«30» сентября 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой седан RENAULT LOGAN, 2019 г.в., г/н О961АТ32, VIN: Х7L4SRLTB62547393, на задней части кузова с водительской стороны повреждения в виде вмятин на заднем крыле, по кузову сколы и царапины, следы коррозии, имеются следы подкрашивания, адрес места хранения: Брянская обл., Брянский р-н, п.Путевка, ул.Рославльская, д.1, корп.3. **Начальная цена продажи – 538 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 380,00 руб. Сумма задатка – 161 400,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Глушкова Л.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Навлинского РОСП УФССП России по Брянской области от 11.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Машина Е.С. тел. +7(48342)2-27-79.

Лот 2. Автомобиль легковой седан ФОЛЬКСВАГЕН POLO, 2013 г.в., г/н М728РТ32, VIN: ХW8ZZZ61ZEG007700, коррозия по всему корпусу автомобиля, вмятина на капоте, повреждение заднего бампера, адрес места хранения: Брянская обл., Выгоничский р-н, п.Садовый, ул.Садовая, д.12Б. **Начальная цена продажи – 454 300,00 руб. Шаг аукциона – 4 543,00 руб. Сумма задатка – 136 290,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Фоменко В.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 02.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Феськова Н.В. тел+7(4832)66-88-06.

Лот 3. Автомобиль легковой седан ЛАДА GFL130 ЛАДА ВЕСТА, 2016 г.в., г/н Н618ЕН32, VIN: ХТАGFL130НУ041065, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, ул.Рылеева, д.13, кв.35. **Начальная цена продажи – 630 100,00 руб. Шаг аукциона – 6 301,00 руб. Сумма задатка – 189 030,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Маркелов А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Фокинского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 22.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дунина Н.И. тел. +7(4832)75-84-37.

Лот 4. Автомобиль легковой универсал KIA VL/СОРЕНТО (JС 5258), 2008 г.в., г/н Н532МХ32, VIN: ХWКJС525880006084, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, пер.Неженский, д.30. **Начальная цена продажи – 644 500,00 руб. Шаг аукциона – 6 445,00 руб. Сумма задатка – 193 350,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий.

Собственник/должник: Слесаренко Н.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Фокинского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 15.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Оськина Е.С. тел. +7(4832)51-61-46.

Лот 5. Автомобиль легковой универсал KIA ED(CEE'D), 2009 г.в., г/н А620КТ67, VIN: XWEFF521290001218, на капоте и порогах следы коррозии, адрес места хранения: Брянская обл., Дубровский р-н, пгт.Дубровка, ул.Баранова, д.12, кв.5. **Начальная цена продажи – 470 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 700,00 руб. Сумма задатка – 141 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Жуков А.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Рогнединскому и Дубровскому районам УФССП России по Брянской области от 11.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маркелова О.Н. тел. +7(48332)9-12-70.

Лот 6. Транспортное средство грузовой тягач седельный ИВЕКО-440ЕТ, 1995 г.в., г/н E449PB32, VIN: WJMM1VRL004173493, адрес места хранения: Брянская обл., Карачевский р-н, д.Вишневка. **Начальная цена продажи – 624 300,00 руб. Шаг аукциона – 6 243,00 руб. Сумма задатка – 187 290,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Глыбина О.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Карачевского РОСП УФССП России по Брянской области от 07.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Калошин О.В. тел. +7(4832)66-88-73.

Лот 7. Полуприцеп, 1996 г.в., г/н АК280832, VIN: XMH0NCR00TNF94063, адрес места хранения: Брянская обл., Злынковский р-н, рп.Вышков, ул.Юбилейная, д.2Е. **Начальная цена продажи – 591 800,00 руб. Шаг аукциона – 5 918,00 руб. Сумма задатка – 177 540,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кривденко В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Злынковского РОСП УФССП России по Брянской области от 02.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ковалева Н.С. тел. +7(48343)3-49-46.

Лот 8. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 37,2 кв.м, кадастровый номер 32:28:0015301:1178, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Братьев Ткачевых, д.7, кв.201. **Начальная цена продажи – 1 009 700,00 руб. Шаг аукциона – 10 097,00 руб. Сумма задатка – 302 910,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Фомичева З.И. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 09.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Путренкова К.С. тел. +7(4832)66-88-85.

Лот 9. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 63,5 кв.м, кадастровый номер 32:06:0331108:262, адрес: Брянская обл., г.о. город Фокино, г.Фокино, ул.Калинина, д.21, кв.4. **Начальная цена продажи – 620 700,00 руб. Шаг аукциона – 6 207,00 руб. Сумма задатка – 186 210,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Захарина Н.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дятьковского РОСП УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 04.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жудова Д.А. тел. +7(48333)3-49-04.

Лот 10. 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 41,8 кв.м, кадастровый номер 32:28:0033301:147, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Фрунзе, д.86, кв.59. **Начальная цена продажи – 640 200,00 руб. Шаг аукциона – 6 402,00 руб. Сумма задатка – 192 060,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Левкин М.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 23.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бакаева М.В. тел. +7(4832)66-88-14.

Лот 11. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание (контрольно-пропускной пункт) площадью 6,5 кв.м, кадастровый номер 32:28:0013201:496, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Сталелитейная, д.20. **Начальная цена продажи – 187 900,00 руб. Шаг аукциона – 1 879,00 руб. Сумма задатка – 56 370,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Сизиков С.П. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской

области от 15.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тимохина Т.А. тел. +7(4832)66-88-10.

Лот 12. Помещение жилое (комната), площадь 30,6 кв.м, кадастровый номер 32:06:0210505:416, местоположение: Брянская обл., Дятьковский р-н, рп Любохна, ул.Сидорова, д.1, к.36. **Начальная цена продажи – 1 218 700,00 руб. Шаг аукциона – 12 187,00 руб. Сумма задатка – 365 610,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Гасанов Г.Д.о. Основание для реализации на торгах: Постановление Дятьковского РОСП УФССП России по Брянской области от 14.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жудова Д.А. тел. +7(48333)3-49-04.

Лот 13. Нежилое помещение (гараж), площадь 111,1 кв.м, кадастровый номер 32:19:0211204:83 и земельный участок, площадь 440 кв.м, кадастровый номер 32:19:0211204:59, земли населенных пунктов, для производственных целей, адрес: Брянская обл, Погарский р-н, пгт Погар, ул.Октябрьская, д.47, пом.3. **Начальная цена продажи – 1 305 200,00 руб. Шаг аукциона – 13 052,00 руб. Сумма задатка – 391 560,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Юхман А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Погарского РОСП УФССП России по Брянской области от 25.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Коломей Е.Л. +7(48349)2-19-31.

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 14. Здание нежилое (гараж со встроенным складским помещением), площадь 730,8 кв.м, кадастровый номер 32:02:0160104:246 и земельный участок, площадь 4473 кв.м, кадастровый номер 32:02:0160104:707, земли населенных пунктов, для производственных целей, адрес: Брянская обл., Брянский р-н, с.Супонево, ул.Фрунзе, д.85. **Начальная цена продажи – 14 065 630,00 руб. Шаг аукциона – 140 656,30 руб. Сумма задатка – 4 219 689,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, сервитут, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.4 п.3 ст.47, ст.78 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО «Лист-плюс». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 23.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Елисеева Д.А. +7(4832)66-88-09.

Лот 15. Помещение нежилое (второй этаж административного здания), площадь 448,6 кв.м, кадастровый номер 32:02:0160104:643, адрес: Брянская обл., Брянский р-н, с.Супонево, ул.Фрунзе, д.85. **Начальная цена продажи – 6 520 095,00 руб. Шаг аукциона – 65 200,95 руб. Сумма задатка – 1 956 028,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Лист-плюс». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 23.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Елисеева Д.А. +7(4832)66-88-09.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. **Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- **Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- **Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;

- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документа заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедура передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«27» августа 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«26» сентября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«29» сентября 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«30» сентября 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой седан VOLKSWAGEN POLO, 2019 г.в., г/н P6070A40, VIN: XW8ZZZ61ZLG022563, адрес места хранения: Калужская обл., Ферзиковский р-н, д.Зудна, ул.Садовая, д.11, кв.1. **Начальная цена продажи – 524 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 240,00 руб. Сумма задатка – 157 200,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Алиева Б.К. Основание для реализации на торгах: Постановление Ферзиковского РОСП УФССП России по Калужской области от 07.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Сахань М.Е. тел. +7(48437)3-12-58.

Лот 2. Автомобиль легковой седан HYUNDAI SOLARIS, 2021 г.в., г/н P889C040, VIN: Z94K241CBNR330709, повреждения: на переднем бампере трещины и сколы, на заднем бампере трещины и повреждения лакокрасочного покрытия, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290, стр.3. **Начальная цена продажи – 902 000,00 руб. Шаг аукциона – 9 020,00 руб. Сумма задатка –**

270 600,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Киракосян Л.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Перемышльского РОСП УФССП России по Калужской области от 14.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Саенкова К.И. тел. +7(48441)3-24-03.

Лот 3. Автомобиль легковой седан РЕНО LOGAN, 2015 г.в., г/н В310В0797, VIN: X7L4SRAT452615121, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, ул.Рабочая, д.1А. **Начальная цена продажи – 365 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 650,00 руб. Сумма задатка – 109 500,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Калдарас М.Р. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 15.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Королькова Т.В. тел. +7(48431)2-15-01.

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 4. Автомобиль легковой KIA XM SORENTO, 2011 г.в., г/н P525EP40, VIN: KNAKU811DB5169672, адрес места хранения: Калужская обл., Жуковский р-н, г.Жуков, ул.Сельхозтехника, д.12, кв.2. **Начальная цена продажи – 711 535,00 руб. Шаг аукциона – 7 115,35 руб. Сумма задатка – 213 460,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Малявин Д.И. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 17.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Астахова О.В. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 5. Автомобиль легковой седан LADA GRANTA 219040, 2022 г.в., г/н P035EA40, VIN: ХТА219040N0840739, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Зерновая, д.52. **Начальная цена продажи – 449 310,00 руб. Шаг аукциона – 4 493,10 руб. Сумма задатка – 134 793,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ЭКСКА-СТРОЙ». Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru. Взыскатель: УФНС по Калужской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 6. Автомобиль легковой седан LADA GRANTA 219040, 2022 г.в., г/н P133EA40, VIN: ХТА219040N0840738, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Зерновая, д.52. **Начальная цена продажи – 459 340,00 руб. Шаг аукциона – 4 593,40 руб. Сумма задатка – 137 802,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ЭКСКА-СТРОЙ». Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru. Взыскатель: УФНС по Калужской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 7. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 60,8 кв.м., кадастровый номер 40:26:000092:385, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Механизаторов, д.23, кв.10. **Начальная цена продажи – 1 245 930,00 руб. Шаг аукциона – 12 459,30 руб. Сумма задатка – 373 779,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Кусков А.С. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 15.05.2025г., Постановление о передаче на реализацию доли в праве общей собственности от 15.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голованова А.А. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 8. Помещение жилое (квартира), площадь 37,3 кв.м., кадастровый номер 40:10:150209:945, адрес: Калужская обл., Козельский р-н, с.Попелево, ул.Мира, д.13, кв.3. **Начальная цена продажи – 579 955,00 руб. Шаг аукциона – 5 799,55 руб. Сумма задатка – 173 986,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: СПК «ВОЗРОЖДЕНИЕ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 11.06.2025г.,

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Дронова М.Ю. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 9. Здание нежилое, площадь 843,7 кв.м., кадастровый номер 40:26:000005:1948, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Дорожная, д.5. **Начальная цена продажи – 19 924 680,00 руб. Шаг аукциона – 199 246,80 руб. Сумма задатка – 5 977 404,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 04.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 10. Здание нежилое (гараж), площадь 40 кв.м., кадастровый номер 40:26:000044:820, адрес: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Волга-2, д. бокс 427. **Начальная цена продажи – 481 950,00 руб. Шаг аукциона – 4 819,50 руб. Сумма задатка – 144 585,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Гринченко Ю.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 09.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Миронова А.С. тел. +7(4842)74-85-21.

Лот 11. Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 25 кв.м., кадастровый номер 40:26:000107:66, адрес: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Авиан, Секция 1, бокс 6. **Начальная цена продажи – 253 898,40 руб. Шаг аукциона – 2 538,98 руб. Сумма задатка – 76 169,52 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Горелов М.И. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 04.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 15.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Чурсина Ю.В. тел. +7(4842)55-00-64.

Лот 12. Нежилое здание, площадь 28,5 кв.м., кадастровый номер 40:17:180101:13 и земельный участок, площадь 2000 кв.м., кадастровый номер 40:17:180101:1, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживания комплекса зданий и сооружений АЗС, местоположение: Калужская обл., Перемышльский р-н, автодорога "Калуга-Перемышль", 600 м до поворота на Воротыньск. **Начальная цена продажи – 1 190 340,00 руб. Шаг аукциона – 11 903,40 руб. Сумма задатка – 357 102,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, граница з/у пересекает границы иных з/у. Собственник/должник: ООО «ФИНСЕРВИС». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 04.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Дронова М.В. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 13. Земельный участок, площадь 8565099 кв.м., кадастровый номер 40:21:000000:737, граница земельного участка состоит из 55 контуров, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Ульяновский р-н, Колхоз "Красное Знамя". **Начальная цена продажи – 23 987 935,00 руб. Шаг аукциона – 239 879,35 руб. Сумма задатка – 7 196 380,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Холмищи». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 18.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 14. Автомобиль легковой универсал РЕНО DUSTER, 2013 г.в., г/н H163OP40, VIN: X7LHRSR8549207281, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с.Маклино, ул.Новая, д.13. **Начальная цена продажи – 454 155,00 руб. Шаг аукциона – 4 541,55 руб. Сумма задатка – 136 246,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Хохлов В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 02.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ховатова М.В. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 15. Автомобиль легковой ГРЕАТ ВОЛЛ GREAT WALL CC6460KM27, 2012 г.в., г/н M845CC40, VIN: Z8PFF3A5XCA035132, адрес места хранения: Калужская обл., Бабынинский р-н, п.Воротыньск, ул.Школьная, д.8. **Начальная цена продажи – 414 167,60 руб. Шаг аукциона – 4 141,68 руб. Сумма**

здатка – 124 250,28 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: залог не в пользу взыскателя, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Галкин Д.А. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru. Имущество реализуется в соответствии с положениями п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). Основание для реализации на торгах: Постановление Бабынинского РОСП УФССП России по Калужской области от 13.05.2025г., (в редакции постановления о внесении изменений от 29.05.2025г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Авдеева Т.А. тел. +7(4842)58-34-30.

Лот 16. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 58,4 кв.м., кадастровый номер 40:26:000297:865, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Суворова, д.142, кв.36. **Начальная цена продажи – 887 060,00 руб. Шаг аукциона – 8 870,60 руб. Сумма задатка – 266 118,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Мадатова И.М. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 22.05.2025г., Постановление о передаче на реализацию доли в праве общей собственности от 22.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голованова А.А. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 17. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 58 кв.м., кадастровый номер 40:04:010203:548, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, г.Кондрово, ул.Некрасова, д.4, кв.63. **Начальная цена продажи – 1 079 012,10 руб. Шаг аукциона – 10 790,12 руб. Сумма задатка – 323 703,63 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Донник Н.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 24.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ларина Н.Н. тел. +7(48434)3-71-01.

Лот 18. Земельный участок, площадь 201000 кв.м., кадастровый номер 40:10:120302:42 (единое землепользование), земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Ильинское. Участок находится примерно в 1000 м. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Козельский р-н, с.Ильинское. **Начальная цена продажи – 598 825,00 руб. Шаг аукциона – 5 988,25 руб. Сумма задатка – 179 647,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: ООО РЫБНОЕ ХОЗЯЙСТВО «ИЛЬИНСКОЕ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 30.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Андриюшина Л.Ф. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 19. Земельный участок, площадь 303 кв.м., кадастровый номер 40:25:000182:385, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, ул.Полесская. **Начальная цена продажи – 884 255,00 руб. Шаг аукциона – 8 842,55 руб. Сумма задатка – 265 276,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, посредством данного з/у обеспечен доступ к иному з/у, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Кашкин А.С. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 02.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андриюшина Л.Ф. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 20. Земельный участок, площадь 2000 кв.м., кадастровый номер 40:20:032402:87, земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства, местоположение: Калужская обл., Тарусский р-н, в районе д.Сивцево. **Начальная цена продажи – 310 420,00 руб. Шаг аукциона – 3 104,20 руб. Сумма задатка – 93 126,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ДНП «ЯНТАРНОЕ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 30.06.2025г., Постановление

о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.08.2025г. ля осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андриюшина Л.Ф. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 21. Автомобиль легковой седан KIA RIO, 2018 г.в., г/н O821OB40, VIN: Z94C341BBKR089902, вмятина на переднем левом крыле, повреждения левой задней двери и крыла, адрес места хранения: Калужская обл., Жуковский р-н, г.Белоеусово, ул.Промышленная, д.18/2. **Начальная цена продажи – 735 590,00 руб. Шаг аукциона – 7 355,90 руб. Сумма задатка – 220 677,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «НПК СПЕЦТЕХПРОЕКТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 07.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 22.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 22. Здание нежилое (торговый павильон), площадь 60,9 кв.м., кадастровый номер 40:04:010510:324, местоположение: Калужская обл., Дзержинский р-н, г.Кондрово, ул.Южная, д.15Б. **Начальная цена продажи – 2 956 872,90 руб. Шаг аукциона – 29 568,73 руб. Сумма задатка – 887 061,87 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, аренда. Собственник/должник: Галицкий Е.Б. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 03.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 25.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Ларина Н.Н. тел. +7(48434)3-71-01.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны

соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ»
ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14

ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 1717/Т. Земельный участок, площадью 224000 кв.м., кадастровый номер 42:11:0112020:220, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Купцов С.В. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленовский муниципальный округ. Начальная цена продажи – 744 200,00 руб.
2. Поручение № 1720/Т. Легковой автомобиль Фольксваген Пассат СС, 2012 г/в, г/н Н301АМ142, VIN WVWZZZ3CZDE534402, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Николайчук К.К. Местонахождение имущества: Кемеровская область, пгт. Промышленная, ул. Береговая, 1а. Начальная цена продажи – 1 007 900,00 руб.
3. Поручение № 1721/Т. Легковой автомобиль ДЭУ МАТИЗ ВДД, 2005 г/в, г/н М038ВТ142, VIN ХWB4A11BD5A038916, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Стеценко Л.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Промышленовский район, с. Абышево, ул. Мира, д. 92. Начальная цена продажи – 89 900,00 руб.
4. Поручение № 1750/Т. Квартира, площадью 40,3 кв.м., кадастровый номер 42:22:0201001:1052, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Березовский домостроительный комбинат». Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Иркутская, д. 43, кв. 9. Начальная цена продажи – 1 525 400,00 руб.
5. Поручение № 1750/Т. Квартира, площадью 40,3 кв.м., кадастровый номер 42:22:0201001:1114, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «Березовский домостроительный комбинат». Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Иркутская, д. 43, кв. 59. Начальная цена продажи – 1 525 400,00 руб.
6. Поручение № 1750/Т. Квартира, площадью 52,8 кв.м., кадастровый номер 42:22:0201001:1111, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «Березовский домостроительный комбинат». Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Иркутская, д. 43, кв. 47. Начальная цена продажи – 2 052 200,00 руб.
7. Поручение № 1811/Т. Нежилое здание, площадью 1172,4 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101027:2644, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок, площадью 837 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101027:2647, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Елисов В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, д. 41б. Начальная цена продажи – 51 586 100,00 руб.
8. Поручение № 1838/Т. Квартира, площадью 28,5 кв.м., кадастровый номер 42:25:0109004:1601, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Крикун А.И. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Большая Дачная, д. 60, кв. 1. Начальная цена продажи – 1244100,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

9. Поручение № 151-СО/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 25 кв.м., кадастровый номер 42:02:0101001:135, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 29,7 кв.м., кадастровый номер 42:23:0403005:25, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Керимов С.Г.О. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Гурьевский муниципальный район, Гурьевское городское поселение, г. Гурьевск, пер. Л. Чайкиной, № 4а, гаражный массив пер. Л. Чайкиной, гараж № 62. Начальная цена продажи – 226 355,00 руб.
10. Поручение № 168-СО/Т. Автомобиль SKODA KODIAQ, 2021 г.в., VIN XW8LD6NS6MH412448, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: АО «Сибирская углепромышленная

компания». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 39. Начальная цена продажи – 2 066 690,00 руб.

11. Поручение № 172-СО/Т. Автомобиль LADA GFL 110 LADA VESTA, 2017 г.в., VIN ХТАGFL110JY119606. Собственник имущества: Кабанова О.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Тургенева, 35. Начальная цена продажи – 451 945,00 руб. Сумма задатка – 70 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб.

12. Поручение № 1337/Т. Автомобиль HONDA ACCORD, 2008 г.в., VIN JHMCU16609C215898, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Тимофеев Т.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Багратиона, д. 38. Начальная цена продажи – 627 130,00 руб.

13. Поручение № 1343/Т. 1/18 доля в праве собственности на квартиру, площадью 48,3 кв.м., кадастровый номер 42:32:0103015:7089, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Роот Е.А. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Шишкина, д. 50, кв. 4. Начальная цена продажи – 92 905,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 29 сентября 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 27 августа 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 24 сентября 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

Коми Республика

ООО «ТОРГОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» Согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (№ГК 01-2/2025 РАИ от 02.12.2024), сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП РТС-ТЕНДЕР) по следующим лотам:

Повторные торги:

Лот№1п (№ 209-03-23) 1/2 доля в праве общей долевой собственности квартиры общей площадью 58,60 кв.м., расположенной по адресу: Республика Коми, г. Ухта, проезд Дружбы, д. 19, кв. 24, этаж № 3, кад. № 11:20:0602011:312. Вид права: общая долевая собственность, 1/2 доля в праве собственности принадлежит Воробьеву Виктору Владимировичу. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 15.05.2024 – 5 127,50 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении, в т.ч. несовершеннолетних; должник (собственник): Воробьев В.В.; начальная цена: 1 099 900,00. Обременение: арест.

Лот№2п (№ 32-25-25) Заложенное имущество – Автомобиль Тойота Corolla, 2012 г.в., г/н А369ОХ174, VIN: JTNBV58EX0J187700, цвет черный. ПТС отсутствует; должник (собственник): Насыров Д.Ф.; начальная цена: 614 210,00. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, 7/3.

Лот№3п (№ 62-25-25) Заложенное имущество – Легковой автомобиль марки VOLKSWAGEN POLO, 2019 г.в., г/н P610MM11, VIN: XW8ZZZ61ZKG040198, цвет ярко-синий. Показания спидометра 170285 км. должник (собственник): ИП Рояк В.Н.; начальная цена: 541 450,00. Обременение: арест, залог. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 70

Лот№4п (№ 64-03-25) Жилое помещение площадью 43,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, д. 33, кв. 9, этаж № 1, кад. № 11:20:0801001:1471. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 06.05.2025 – 28 335,60 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Чередник М.Н.; начальная цена: 499 715,00. Обременение: арест.

Лот№5п (№ 01-01-25) Автомобиль АУДИ А4 легковой седан, 2008 г.в., г/н P473OP11, VIN: WAUZZZ8K38N015689, цвет красный. Имеются повреждения ЛКП передних крыльев, капота, в виде сколов, царапин, ржавчины, царапины на левой двери, вмятины, пробег 253887. ПТС отсутствует; должник (собственник): Оттенбахер В.Н.; начальная цена: 640 220,0. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Общественная, д. 26

Лот№6п (№ 19-01-25) Доля в уставном капитале в размере 100% (10000 руб.) в ООО «Экопрод» ИНН 1101053650, зарегистрированный в МИФНС № 5 по Республике Коми; должник (собственник): Богуцкий И.А.; начальная цена: 8 500,00. Обременение: арест.

Лот№7п (№ 30-04-25) Автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2021 г.в., г/н P730PM11, VIN: Z94K241CAMR267376, в рабочем состоянии, имеются повреждения заднего и переднего бампера, по кузову следы повреждения ЛКП, отсутствует внешняя ручка с правой передней стороны двери. ПТС, СТС, ключи зажигания не изымались; должник (собственник): Бортейчук О.В.; начальная цена: 910 520,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Печора, пос. Кожва, ул. Печорская, д. 34.

Лот№8п (№ 65-03-25) Нежилое помещение общей площадью 36,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, пом. 14, кад. № 11:20:0801001:3992. Вид права: собственность. Начисление взносов и выставление квитанций на капитальный ремонт не производится. В помещении находится магазин цветов. Помещение расположено в административном здании, в котором располагается Администрация пгт. Водный, ООО УК Домсервис, почта, МФЦ; должник (собственник): Кочкина И.Е.; начальная цена: 3 784 455,00. Обременение: арест.

Лот№9п (№ 71-25-25) Заложенное имущество – Транспортное средство – автопогрузчик HELI CPD25-GC2, 2016 г.в., заводской номер 050251M2726; должник (собственник): ИП Политов А.Л.; начальная цена: 714 053,13. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д. 52/2.

Лот№10п (№ 67-03-25) Автомобиль VOLKSWAGEN 2H AMAROK, 2012 г.в., г.р.з. O691OY11, VIN: WV1ZZZ2HZDN007109, цвет коричневый, лобовое стекло разбито, бампер передний отсутствует, с правой стороны переднего колеса нет, капот помят, решетка радиатора сломана, подушки безопасности сработавшие, ПТС должником не предоставлен, в материалах исполнительного производства отсутствует; должник (собственник): Буракевич А.И.; начальная цена: 581 272,50. Обременение: арест.

Лот№11п (№ 81-98011-24) Объект незавершенного строительства общей площадью 190,20 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 85/2, кад. № 11:05:0105014:3160. Вид права: собственность. Земельный участок площадью 1699 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания незавершенные строительством очистные сооружения, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова 83, 165 м. на юго-запад от ориентира кад. № 11:05:0105007:82. Вид права: собственность; должник (собственник): ООО «ГАЙДУК»; начальная цена: 4 155 990,00. Обременение: арест.

Первичные торги:

Лот№12 (№ 24-18-25) (1/4 доля в праве общей долевой собственности жилого помещения общей площадью 58,10 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, Удорский район, пгт. Благоево, ул. Дружбы, д. 15, кв. 67, этаж № 5, кад. № 11:01:1201001:231. Вид права: общая долевая собственность, 1/4 доля в праве принадлежит Димитрову Димитрию Антонову. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 28.07.2025 – 22 142,53 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении, в т.ч. несовершеннолетних; должник (собственник): Димитров Д.А.; начальная цена: 115 000,00. Обременение: арест.

Лот№13 (№ 69-25-25) Нежилое помещение гаража общей площадью 20,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, ПМК-Яр, гараж № 8, блок 2, кад. № 11:05:0105005:583. Вид

права собственности; должник (собственник): Захарченко В.Б.; начальная цена: 542 500,00. Обременение: арест.

Лот№14 (№ 71-98011-25-ГМУ) Жилое помещение площадью 30,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Воргашор, ул. Энтузиастов, д. 20, корп. 3, кв. 19, этаж № 5, кадастровый № 11:16:1201007:1496, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 23.07.2025 - 29 496,43 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): СЕВЕРНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО АВТОЦЕНТРА ООО «УРАЛАЗАВТОСЕРВИС»; начальная цена: 73 100,00. Обременение: арест.

Лот№15 (№ 18-02-25) Заложенное имущество - Транспортное средство LADA 213100 4X4, 2015 г.в., г/н O435XA11, VIN: ХТА213100F0169872, цвет сине-зеленый; легковой универсал; должник (собственник): Обросова М.В.; начальная цена: 254 800,00. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: Г. Воркута, ул. Суворова, д. 26А.

Лот№16 (№ 40-04-25) Жилое помещение общей площадью 12,90 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, пер. Советский, д. 3, к. 53, в жилом четырехэтажном кирпичном доме на 1 этаже, кад. № 11:12:1702002:2047. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 29.05.2025 - 12 426,34 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Комната находится в блоке с общими санузлом и кухней; должник (собственник): Феночко Р.В.; начальная цена: 153 300,00. Обременение: арест.

Лот№17 (№ 58-03-25) 1/2 доля в праве общей долевой собственности жилого помещения общей площадью 51,7 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Машиностроителей, д. 7, кв. 57, этаж 6, кад. № 11:20:0601007:991. Вид права: общая долевая собственность, 1/2 доля в праве принадлежит Аникину Игорю Андреевичу. Переплата собственника по взносам на капитальный ремонт на 06.08.2025 - 361,90 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Аникин И.А.; начальная цена: 1 956 100,00. Обременение: арест.

Лот№18 (№ 76-25-25) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, площадью 982 кв.м. с погрешностью 22 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, тер. Эжвинский СНТ Заря, 32. Кадастровый номер 11:05:0202024:321, вид права: собственность; должник (собственник): Волков А.В.; начальная цена: 102 200,00. Обременение: арест.

Шаг аукциона по всем лотам Извещения установлен в размере 0,5% от первоначальной стоимости имущества.

Дата проведения торгов: 29.09.2025 года в 14:00 часов (московское время). Дата начала приема заявок на участие в аукционе 27.08.2025 (московское время). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 26.09.2025 в 10:00 (московское время). Подведение итогов приема заявок с 26.09.2025 10:01 (московское время). Размещение протокола о рассмотрении заявок не позднее даты проведения торгов. Размещения итогового протокола по окончании проведения торгов, но не позднее 1 (одного) рабочего дня следующего за днём проведения торгов. Подписание итогового протокола победителем торгов в день подведения итогов аукциона. Задаток в размере 16% должен поступить на расчетный счет ЭТП. Срок приёма заявок может быть продлён по решению организатора торгов на основании поступления заявлений с приложенными фото/видео материалами о сбое в работе официальных сайтов, установленных настоящим извещением. Задаток должен поступить своевременно, внесение задатка осуществляется в соответствии с регламентом оператора ЭТП и регламента организатора торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru/> (далее – ЭТП). Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Республике Коми. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты,

после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом). По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке по средством электронно-цифровой подписи. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: **УФК по Республике Коми (ТУ Росимущества в Республике Коми, л/сч 05071А26480) Банк получателя: Отделение – НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Расчетный счет: 032 126 43 000 000 0 10 700 БИК 018702501, ИНН 11 01 486 727, КПП 11 01 01 001 КБК 000000000000000000130 ОКТМО 0** (см п.9 аукционной документации/регламента). Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя (см п.8 аукционной документации/регламента). Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://torg-invest-company.ru/>, torginvestcompany@mail.ru, +79105311851. Заявка на участие* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом) и приложение к извещению на официальном сайте организатора торгов, torgi.gov.ru, сайте ЭТП (анкета Росфинмониторинга); торги признаются состоявшимися* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) -повторные торги. В случае отказа от подписания договора купли-продажи, победитель торгов признаётся уклонистом, задаток ему не возвращается. **ВАЖНО:** при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014.

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 29.09.2025 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.468г): АМТС ГАЗ 27527, г.в.2020, г/н P352BM159, VIN X96275270L0903971, соб-к: ООО "УХТАМОНТАЖАВТОМАТИКА" ИНН 1102072359. Н/ц–579 190руб. Имущество обременено двойным залогом. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%. Задаток - 87 000руб.

ЛОТ№2(пор.449т): АМТС Lada GFK110 Lada Vesta, г.в.2019, г/н P380KH159, VIN ХТАGFK110KY346278, соб-к: ООО "АС-КОМФОРТА" ИНН 5904303865. Н/ц– 889 950руб. В том числе НДС 20%. Имущество обременено двойным залогом. Задаток - 134 000руб.

ЛОТ№3(пор.431т): АМТС UAZ PATRIOT, г.в.2015, г/н O869AA159, VIN ХТТ316300F1021350, имеются повреждения, дол-к: Кузнецова Л. В., собственник отсутствует, автомобиль ни за кем не зарегистрирован. Н/ц- 410 465руб. Задаток - 62 000руб.

ЛОТ№4(пор.444т): АМТС Lada Granta, г.в.2020, г/н H399MA159, VIN ХТА219110L0364399, соб-к: Ощепков Д. В. Н/ц- 394 485руб. Задаток - 60 000руб.

Заявки принимаются с 28.08.2025 по 23.09.2025 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 29.09.2025 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.463т): АМТС Рено Дастер, г.в.2017, г/н H473XB159, VIN X7LH5RHGN57187918, имеются повреждения, соб-к: Кадочникова А.П. Н/ц– 720 205руб. Задаток - 109 000руб.

ЛОТ№2(пор.469т): Комната, пл.18,7кв.м., кад.№59:01:1713331:4030, соб-к: ОАО "Жилищно-коммунальное предприятие-1" ИНН 5908018971 (имеются обременения: Определение Кировского районного суда г. Перми от 03.05.2007 г.), адрес: г.Пермь, ул.Маршала Рыбалко, 89-20 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 060 205руб. Задаток - 160 000руб.

ЛОТ№3(пор.456т): АМТС Peugeot 508, г.в.2012, г/н A300XP159, VIN VF38D5FEACL030291, соб-к: Телепова Л.В. Н/ц– 533 290руб. Обременено залогом 3-х лиц. Задаток - 80 000руб.

ЛОТ№4(пор.455т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, № гос.регистрации 797878, № заявки 2020717922 от 07.04.2020. Н/ц– 32 300руб. Задаток - 5 000руб.

ЛОТ№5(пор.455т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, №гос.регистрации 777586, № заявки 2020705498 от 06.02.2020. Н/ц– 32 300руб. Задаток - 5 000руб.

ЛОТ№6(пор.455т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, №гос.регистрации 776417, № заявки 2020705484 от 06.02.2020. Н/ц– 32 300руб. Задаток - 5 000руб.

ЛОТ№7(пор.455т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, №гос.регистрации 769899, № заявки 2020705485 от 06.02.2020. Н/ц– 32 300руб. Задаток - 5 000руб.

ЛОТ№8(пор.455т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, №гос.регистрации 847366, № заявки 2021702145 от 21.01.2021. Н/ц– 32 300руб. Задаток - 5 000руб.

ЛОТ№9(пор.455т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, №гос.регистрации 821125, № заявки 2020759351 от 23.10.2020. Н/ц– 32 300руб. Задаток - 5 000руб.

ЛОТ№10(пор.455т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, №гос.регистрации 795158, № заявки 2020717935 от 07.04.2020. Н/ц– 32 300руб. Задаток - 5 000руб.

ЛОТ№11(пор.453т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, №гос.регистрации 775886, № заявки 2020717934 от 07.04.2020. Н/ц– 32 300руб. Задаток - 5 000руб.

ЛОТ№12(пор.454т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, №гос.регистрации 846446, № заявки 2021745104 от 19.07.2021. Н/ц– 32 300руб. Задаток - 5 000руб.

ЛОТ№13(пор.452т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, №гос.регистрации 776418, № заявки 2020717930 от 07.04.2020. Н/ц– 32 300руб. Задаток - 5 000руб.

ЛОТ№14(пор.451т): 1/4 доли в праве общедолевой собственности на жилое помещение (часть жилого дома, состоящая из трехкомнатной квартиры №1), общ.пл.61,9кв.м., кад.№:59:11:0320000:3745, соб-к: Овсянников А.Н., адрес: Пермский край, Чусовской ГО, с.Верхнее Калино, ул.Тодосиенко, 13-1 (сведения о зарегистрированных лицах и о капремонте отсутствуют). Н/ц– 229 330руб. Задаток - 35 000руб.

ЛОТ№15(пор.450т): АМТС Lada Vesta, г.в.2020, г/н H907AM159, VIN ХТАGFK110LY412922, соб-к: Рафт О.А. Н/ц– 579 955руб. Обременено двойным залогом 3-х лиц. Задаток - 87 000руб.

ЛОТ№16(пор.419т): 717/5372 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, эт.1,2, пл.286,5кв.м., кад.№59:01:1715068:1331, соб-к: Котельников С. Б., адрес: г. Пермь, ул. Докучаева, 42. Н/ц- 3 149 675руб. Задаток - 473 000руб.

ЛОТ№17(пор.422т): Нежилое здание гаража, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.324,9кв.м., кад.№59:21:0560002:1515 и земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации здания гаража, пл.1385+/-7,5кв.м., кад.№59:21:0560002:558, соб-к: Майданчик Л. И., адрес: Пермский край, с. Карагай, ул. Чкалова,75, (756). Н/ц- 2 476 900руб. Задаток - 372 000руб.

ЛОТ№18(пор.423т): Однокомнатная квартира двухэтажного бревенчатого жилого дома, эт.2, пл.27,4кв.м., кад.№59:33:1970047:52, соб-к: Горбунов М. П., адрес: Пермский край, МО Сивинский, с.Сива, ул. Первомайская,16-5 (сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц- 367 880руб. Задаток - 56 000руб.

ЛОТ№19(пор.424т): Квартира, общ.пл.37,1кв.м., кад.№59:21:0090001:2633, соб-к: Азанова А. А., адрес: Пермский край, МО Карагайский, д. Савино, ул.Центральная,3-1 (сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц- 979 030руб. Задаток - 147 000руб.

ЛОТ№20(пор.432т): 1/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.51,2кв.м., кад.№59:24:0220101:1071, соб-к: Соловьев С. И., адрес: Пермский край, МО Кунгурский, пос.Голдыревский, ул. Советская,2-3(Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц- 294 440руб. Задаток - 45 000руб.

ЛОТ№21(пор.448т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, общ.пл.54кв.м., кад.№59:01:4410877:2509, соб-к: Жалонкина Е.А., адрес: г.Пермь, ул.Мира, 126а-40 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц- 1 269 305руб. Задаток - 191 000руб.

ЛОТ№22(пор.439т): 1/3 доли в праве общедолевой собственности на квартиру, общ.пл.49,4кв.м., кад.№59:01:4416016:2159, соб-к: Шляпников С.А., адрес: г.Пермь, ул.Чердынская, 36-74 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц- 1 474 920руб. Задаток - 222 000руб.

ЛОТ№23(пор.438т): 5/24 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.53,2кв.м., кад.№59:01:4311739:2206, соб-к: Русских И.М., адрес: г.Пермь, ул.Дружбы, 4-69 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц- 791 095руб. Задаток - 119 000руб.

ЛОТ№24(пор.437т): 4/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.43,5кв.м., кад.№59:01:4410628:423, соб-к: Порошин А.В., адрес: г.Пермь, ул.Самолетная, 54-119 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц- 1 489 965руб. Задаток - 224 000руб.

ЛОТ№25(пор.433т): 1/4 доли в праве общедолевой собственности на квартиру, общ.пл.71,6кв.м., кад.№59:01:4413660:614, соб-к: Весельков А.С., адрес: г.Пермь, ул.Солдатова, 10-9 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц- 1 389 920руб. Задаток - 209 000руб.

ЛОТ№26(пор.435т): АМТС Лада 213100 ЛАДА 4Х4, г.в.2016, г/н Е286РА82, VIN ХТА213100Н0185336, имеются повреждения, соб-к: Плюснина Е.С. Н/ц- 327 250руб. обременено залогом 3-х лиц. Задаток - 50 000руб.

ЛОТ№27(пор.440т): АМТС Mazda CX-5, г.в.2017, г/н K549СК159, VIN RUMКЕК97803001280, соб-к: Можаров Д.В. Н/ц- 1 301 945руб. Задаток - 196 000руб.

ЛОТ№28(пор.385т): Гараж, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.23,9кв.м., кад.№59:32:0050027:13432, соб-к: Дербилов С. А., адрес: Пермский край, Пермский район, пос.Сылва, пер.Заводской, г/к 7, гаражный бокс 9. Н/ц– 93 245руб. Задаток - 14 000руб.

ЛОТ№29(пор.445т): АМТС Hyundai IX35 GLS 2,0 MT, г.в.2010, г/н K266УВ159, VIN U5YZU81ВСВL041666, имеются повреждения, соб-к: Палкина Л.Н. Н/ц- 613 275руб. Задаток - 92 000руб.

ЛОТ№30(пор.447т): АМТС Трактор Беларус-82.1, г.в. 2014, г/н 6168ЕА59, зав.№808194397, №.двиг. 873514, дол-к: Антипин И.В., соб-к: ИП Глава КФХ Антипин И.В. Н/ц- 706 435руб. Задаток - 106 000руб.

ЛОТ№31(пор.546т): Нежилое помещение, гаражный бокс, эт.1, пл.26,8кв.м., кад.№59:01:2910462:320, соб-к: Багаев С. В., адрес: г. Пермь, ул. Маршрутная, ГСК 106, бокс 134. Н/ц– 484 600руб. Задаток - 73 000руб.

ЛОТ№32(пор.550т): Нежилое помещение, эт.1,2,3,4,5,6, пл.708,2кв.м., кад.№59:01:4410032:597, дол-к: ИП Пак Я. Б., собк: Пак Я.Б., адрес: г. Пермь, ул. Монастырская,зд.95г. Н/ц– 64 851 644,50руб. Задаток - 9 728 000руб.

Заявки принимаются с 28.08.2025 по 23.09.2025 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 23.09.2025. Подведение итогов приема заявок осуществляется 26.09.2025 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Пермском крае по следующим реквизитам: Получатель: Получатель: УФК по Пермскому краю (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100), ИНН/КПП 5902293756/590201001, лицевой счет: 05561А62100, казначейский счет: 03212643000000015600, Единый казначейский счет: 40102810145370000048, БИК: 015773997, КБК: 0, ОКТМО: 57701000, Банк получателя: Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь. Уведомляем об обязательном заполнении кода НПА, поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Пермском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета,

утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001. Назначение платежа: «ООО «Регион», задаток по лоту №__ (номер лота) торги «__» ____ г. (дата торгов) плательщик _____ (ФИО)». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о внесении изменений в извещение о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества опубликованное 20.08.2025 №33 (244) в Бюллетени «Вестник поверенного». Считать верным: ЛОТ№5(пор.398т): Задаток - 50 000руб; ЛОТ№22(пор.511т): Задаток - 25 000руб. Далее по тексту извещения.

Саха Республика (Якутия)

ООО «АСАД» специализированная организация ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия) сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения торгов:

Заложенного движимого имущества.

Лот1. Транспортное средство Nissan X-trail, № кузова NT31318699, 2013 г.в. Местонахождение: РС(Я), Нюрбинский р-н. Собственник Иванов Н.Г. Начальная цена 1532500 руб.

Лот2. Транспортное средство УАЗ 390945, 2015 г.в., г/н К749КУ14, VIN ХТТ390945F1217708. Местонахождение: РС(Я), Усть-Алданский р-н. Собственник Сивцев И.И. Начальная цена 510000 руб.

Лот3. Грузовой седельный тягач Даф FTTCF, 2008 г.в., цвет кузова - белый, г/н К634ЕО14, VIN XLRTT85MC0E832763. Местонахождение: РС(Я), Мегино-Кангаласский р-н. Собственник Нератов И.И. Начальная цена 1287000 руб.

Лот4. Автомобиль Toyota Premio, тип ТС - легковой, 2004 г.в., цвет - серый, кузов №ZZT2400076065, г/н К804МК14. Местонахождение: РС(Я), Намский р-н. Собственник Федорова Ч.В. Начальная цена 235785,26 руб.

Лот5. Транспортное средство Ford Explorer, 2003 г.в., цвет - серо-зеленый, VIN 1FMZU73K23UC20296, г/н У600КН14. Местонахождение: РС(Я), Алданский р-н. Собственник Варжапетян О.М. Начальная цена 486800 руб.

Лот6. Транспортное средство Toyota Corolla Axio, 2009 г.в., г/н A028KC14, № кузова NZE1416124326. Местонахождение: РС(Я), Мегино-Кангаласский р-н. Собственник Наумова А.Э. Начальная цена 440200 руб.

Лот7. Транспортное средство Nissan Note, 2013 г.в., цвет - белый, г/н X788KT14, № кузова E12-062427. Местонахождение: РС(Я), Сунтарский р-н. Собственник Гуринов А.С. Начальная цена 328805,35 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

Дата начала приема заявок 28.08.2025 г. 10:00. Дата окончания приема заявок 25.09.2025 г. 18:00. Дата рассмотрения заявок 26.09.2025 г. Дата проведения торгов 29.09.2025 г. в 12:00 (время Якутское).

Незаложенного арестованного имущества.

Лот1. Здание нежилое, гараж ГЭК Горняк - 1, ряд 4, №11, общая площадь 26,6 кв.м., кад.№14:19:102024:1597, земельный участок, общая площадь 32 кв.м., кад.№14:19:102024:146, адрес: РС(Я), г. Нерюнгри, ГЭК "Горняк-1", индивидуальный гараж №11, ряд 4. Собственник Поликарпов С.В. Начальная цена 447950 руб.

Лот2. Имущественное право: товарный знак, № государственной регистрации 715788, номер заявки 2018746387, дата государственной регистрации 13.06.2019, дата истечения срока действия исключительного права: 25.10.2026, цвет, цветовое сочетание, белый, зеленый, коричневый, правообладатель АО "Финансово-агропромышленный концерн "Сахабулт", 677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии 3 (согласно приложению к акту, выписка Федеральной службы по интеллектуальной собственности). Собственник АО "Финансово-агропромышленный концерн "Сахабулт" Начальная цена 38760 руб. (в том числе НДС).

Лот3. Нежилое здание, общая площадь 662,9 кв.м., кад.№14:35:102001:738, адрес: г. Якутск, с. Капитоновка, ул. Семенова, д. 26/7. Собственник ООО "Дальэнергострой-Восток" Начальная цена 27438510 руб. (в том числе НДС).

Лот4. Транспортное средство Toyota Camry, 2008 г.в., г/н B586MO14, № кузова ACV403176118. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Кривошапкин П.Р. Начальная цена 655775 руб.

Лот5. Транспортное средство Toyota Wish, 2007 г.в., г/н E518EY14, цвет - синий, № кузова ZNE140057372. Местонахождение: РС(Я), Мегино-Кангаласский район. Собственник Юлдашев Ш.Д. Начальная цена 499800 руб.

Лот6. Транспортное средство Toyota Wish, 2013 г.в., цвет - белый, г/н A037NM14, № кузова ZGE206005158. Местонахождение: РС(Я), Чурапчинский район. Собственник Собакин А.С. Начальная цена 825435 руб.

Лот7. Маслоцех, общая площадь 139,2 кв.м., кад.№14:32:160101:899, адрес: РС(Я), Хангаласский улус, с. Тит-Эбэ. Собственник СХПК "Самартай". Начальная цена 1788672 руб. (в том числе НДС).

Лот8. Здание №1 гараж 162, общая площадь 444,4 кв.м., кад.№14:37:000402:277, адрес: РС(Я), г. Мирный, ул. Логовая. Собственник ООО СК "УРАН". Начальная цена 2477988 руб. (в том числе НДС).

Лот9. Здание №2 гараж 164, общая площадь 430,3 кв.м., кад.№14:37:000402:673, адрес: РС(Я), г. Мирный, ул. Логовая. Собственник ООО СК "УРАН". Начальная цена 2408526 руб. (в том числе НДС).

Лот10. Земельный участок, общая площадь 1736 кв.м., кад.№14:27:012001:400, здание нежилое, общая площадь 19 кв.м., кад.№14:27:012001:965, адрес: РС(Я), р-н Таттинский, с. Черкех. Собственник ООО "Восход". Начальная цена 1092029 руб. (в том числе НДС).

Лот11. Гараж, общая площадь 24,6 кв.м., кад.№14:36:102010:182, адрес: г. Якутск, ул. 50 лет Октября, д. 2, пом. 60. Собственник Кривошапкин П.Р. Начальная цена 317900 руб.

Лот12. Транспортное средство KIA BONGO III, 2012 г.в., г/н Y612UY14, VIN KNCSHY71CD7690037. Местонахождение: РС(Я), Намский район. Собственник Лукин Р.Г. Начальная цена 635300 руб.

Лот13. Транспортное средство КАМАЗ 53215, г/н O576MA14, VIN XVL48323060000418, 2006 г.в. Местонахождение: РС(Я), Таттинский район. Собственник Тарабукин Е.В. Начальная цена 527200 руб.

Лот14. Транспортное средство ХИНО РЕЙНДЖЕР, 1995 г.в., г/н M369HO14, № шасси FD1JLB11881. Местонахождение: РС(Я), Таттинский район. Собственник ООО "Кэскил". Начальная цена 4244640 руб. (в том числе НДС).

Лот15. Транспортное средство Suzuki Escudo, 2005 г.в., г/н K994HO14, цвет - серый, № кузова ТД54W108326. Местонахождение: РС(Я), Таттинский район. Собственник ООО "Кэскил". Начальная цена 830160 руб. (в том числе НДС).

Лот16. Кран-манипулятор автомобильный марки 659100 категория ТС: С/Н3, г/н У750МА14, цвет - белый, 2018 г.в., № кузова 431140J2500504, VIN XDF65910010003232. Местонахождение: РС(Я), Мирнинский район. Собственник ООО "МУ ВСЭМ". Начальная цена 5790240 руб. (в том числе НДС).

Лот17. Нежилое помещение, общая площадь 40,4 кв.м., кад.№14:02:100102:171, адрес: РС(Я), Алданский район, п. Нижний Куранах, ул. Магистральная, в районе горгаза, место №1658. Собственник Митин С.Е. Начальная цена 647000 руб.

Лот18. Нежилое помещение, общая площадь 18,6 кв.м., кад.№14:36:107029:675, земельный участок, общая площадь 25 кв.м., кад.№14:36:107029:163, адрес: г. Якутск, ул. Красильникова, д.9, ГСК "Изыскатель", бокс 48. Собственник Виниченко В.М. Начальная цена 251800 руб.

Лот19. Транспортное средство Lexus LX570, 2008 г.в., г/н В922МЕ14, VIN JTJHY00W794022645. Местонахождение: РС(Я), г. Якутск. Собственник Гаврильева В.П. Начальная цена 2448000 руб.

По указанным лотам существуют обременения продаваемого имущества в виде запрета на регистрационные действия и ареста.

Задаток в размере 15% от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее дня окончания приема заявок.

Дата начала приема заявок 28.08.2025 г. 10:00. Дата окончания приема заявок 25.09.2025 г. 18:00. Дата рассмотрения заявок 26.09.2025 г. Дата проведения торгов 29.09.2025 г. в 12:00 (время Якутское). Предмет торгов:

Заявитель имеет право участвовать в торгах только после регистрации на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) по адресу <https://regiontorgi.ru>. Участие в торгах производится в соответствии с Регламентом и тарифами, установленными электронной площадкой и размещенными на сайте ЭТП. Заявители обязаны внести задаток до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств по реквизитам указанным на сайте ЭТП, а также на сайте torgi.gov.ru, и подать заявку. Требования к составу заявки на участие в аукционе и Порядок подачи заявок: Заявки подаются заявителем по форме, утверждаемой продавцом, (форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://regiontorgi.ru>). В состав заявки входят следующие документы в формате PDF: Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом, заявление об отсутствии решения о признании заявителя – физического лица банкротом (в письменном виде с указанием даты); декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов заявителя (при увеличении уставного капитала за счет вклада текущего участника или при вводе нового участника путем увеличения уставного капитала удостоверенный протокол либо решение); заверенные копии письменного решения (протокола) соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, а так же решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенные копии решения о назначении исполнительного органа, копия приказа о назначении исполнительного органа продлении его полномочий). Для индивидуальных предпринимателей: нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы и форзац); заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП либо лист записи. Для физических лиц: копия паспорта заявителя (все листы и форзац); копия свидетельства о постановке на налоговый учет; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах. Указанные в извещении ПРИЛОЖЕНИЯ размещены на официальном сайте РФ и ЭТП. Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания. Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях: представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный на сайте ЭТП, а также на сайте torgi.gov.ru.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении путем направления уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за

предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается в размере 1 % от начальной цены каждого лота. В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на счет ТУ Росимущества в РС(Я) в течение 5 рабочих дней с момента проведения торгов. Договор купли-продажи арестованного имущества подписывается не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола между победителем аукциона и организатором торгов. Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет. Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов. При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Телефон для справок: 8(962) 732-34-70.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства: Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«27» августа 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«26» сентября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«29» сентября 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«30» сентября 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:

Лот 1. Транспортное средство ГАЗ 3309ВС-22.02, 2011 г.в., г/н Е410НВ67, VIN: X89482123В2АН3052, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.6-я Мичуринская, д.14 около дома. **Начальная цена продажи – 1 117 070,00 руб. Шаг аукциона – 11 170,70 руб. Сумма задатка – 335 121,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «КАПа». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 08.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мамедова Ю.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 2. Транспортное средство МАН 26.464 FNLT, 2000 г.в., г/н С542НК67, VIN: WMAT36ZZZУМ288248, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, 383 км., парковка мотеля «Феникс». **Начальная цена продажи – 453 985,00 руб. Шаг аукциона – 4 539,85 руб. Сумма задатка – 136 195,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «АЗАЛИЯ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.07.2025г., Постановление о

снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мамедова Ю.С. +7(4812) 30-74-75.

Лот 3. Земельный участок, площадь 102391 кв.м., кадастровый номер 67:14:0000000:342, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: Смоленская обл., Починковский р-н, с/п Ленинское, южнее д.Станьково. **Начальная цена продажи – 256 105,00 руб. Шаг аукциона – 2 561,05 руб. Сумма задатка – 76 831,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, граница з/у пересекает границы иных з/у. Собственник/должник: ООО «Отель Усадьба «Лафер» в Герчиках». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мамедова Ю.С. +7(4812) 30-74-75.

Лот 4. Земельный участок, площадь 624 кв.м., кадастровый номер 67:13:1610101:96, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Смоленская обл., Новодугинский р-н, с/п Тесовское, д.Дедюрево. **Начальная цена продажи – 86 700,00 руб. Шаг аукциона – 867,00 руб. Сумма задатка – 26 010,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Зотов С.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Сафронов Д.Г. +7(4812) 30-74-75.

Лот 5. Земельный участок, площадь 1271 кв.м., кадастровый номер 67:18:0050403:1297, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Смоленская обл., Смоленский р-н, с.п.Кошинское, д.Замятлино. **Начальная цена продажи – 74 375,00 руб. Шаг аукциона – 743,75 руб. Сумма задатка – 22 312,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Иванов А.М. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 08.07.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голендер Л.В. +7(4812) 30-74-75.

Первые торги:

Лот 6. Автомобиль грузовой бортовой IVECO БЕЗ МОДЕЛИ, 1994 г.в., г/н С580ОВ67, VIN: ZCFA75D0202484276, адрес места хранения: Смоленская обл., Ярцевский р-н, д.Капыревщина, ул.Славы, д.13. **Начальная цена продажи – 792 900,00 руб. Шаг аукциона – 7 929,00 руб. Сумма задатка – 237 870,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Серяков И.С. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 14.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Харина Н.К. тел. +7(4812) 30-74-75.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;

- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документа заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 835/Т. Легковой автомобиль НИССАН СЕРЕНА, 2012 г/в, г/н К776УС70, № кузова: С26038154, № двиг.: 271895В. Собственник имущества: Лахтин Е.Г. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Говорова, д. 6. Начальная цена продажи – 1 114 600,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

2. Поручение № 660/Т. Квартира, площадью 67,4 кв.м., кадастровый номер 70:18:0000005:1254, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Котенко Ю.В. Местонахождение имущества: г. Кедровый, мкр. 1-й, д. 53, кв. 7. Начальная цена продажи – 489 600,00 руб.

3. Поручение № 661/Т. Автомобиль ЛЕКСУС LX570, 2018 г.в., VIN JTJHY00W504281301. Собственник имущества: ООО «Региональная лесная компания». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Макарова, д. 44. Начальная цена продажи – 7 055 212,50 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 29 сентября 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 27 августа 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 24 сентября 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgioooargument>; <https://vk.com/club213260494>

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения

и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.