



12+

# Вестник поверенного

**СРЕДА, 20 августа 2025г.**

Издается с 2021г.

№ 33 (244)

# Содержание

## Продажи

<b>Арестованное имущество</b>	<b>Брянская область</b>	<b>3</b>
	<b>Калужская область</b>	<b>10</b>
	<b>Кемеровская область</b>	<b>17</b>
	<b>Пермский край</b>	<b>19</b>
	<b>Смоленская область</b>	<b>22</b>
	<b>Томская область</b>	<b>29</b>

**АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО****Брянская область**

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»**, ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:  
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«20» августа 2025г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«19» сентября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«22» сентября 2025г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«23» сентября 2025г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** Автомобиль легковой универсал MITSUBISHI PAJERO 3.2 LWB, 2008 г.в., г/н H317УВ32, VIN: JMBLYV98W8J501050, адрес места хранения: Брянская обл., Карачевский р-н, п.Теплое, ул.Мира, д.22 ООО «Содружество». **Начальная цена продажи – 1 197 800,00 руб. Шаг аукциона – 11 978,00 руб. Сумма задатка – 359 340,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шведов И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 09.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Курманова О.А. тел. +7(4832)51-61-46.

**Лот 2.** Автомобиль легковой универсал OPEL ASTRA, 2007 г.в., г/н O316УН32, VIN: W0L0AHL3572104510, мелкие сколы и царапины по кузову ТС, ржавчина на порогах и дверях, потертости на заднем правом и левом крыле, трещины на правой задней фаре, сломано зеркало заднего вида с правой и левой стороны, адрес места хранения: Брянская обл., Карачевский р-н, п.Теплое, ул.Центральная, д.5 ООО «Содружество». **Начальная цена продажи – 354 200,00 руб. Шаг аукциона – 3 542,00 руб. Сумма задатка – 106 260,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Гран Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 08.04.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Обозная О.А. тел. +7(4832)66-88-23.

**Лот 3.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 31,6 кв.м, кадастровый номер 32:28:0014605:340, адрес: Брянская обл., г.Брянск, пер.Металлистов, д.10, кв.1. **Начальная цена продажи – 435 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 350,00 руб. Сумма задатка – 130 500,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Фролова Е.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 09.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савостикова Г.А. тел. +7(4832)51-66-28.

**Лот 4.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 55,1 кв.м, кадастровый номер 32:28:0012004:349, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Литейная, д.62, кв.18. **Начальная цена продажи – 854 100,00 руб. Шаг аукциона – 8 541,00 руб. Сумма задатка – 256 230,00 руб. (не**

**облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Ромашин А.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 09.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Курманова О.А. тел. +7(4832)51-61-46.

**Лот 5.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 45,9 кв.м., кадастровый номер 32:07:0180708:576, адрес: Брянская обл., Жирятинский р-н, с.Жирятино, ул.Сосновая, д.9, кв.11. **Начальная цена продажи – 495 900,00 руб. Шаг аукциона – 4 959,00 руб. Сумма задатка – 148 770,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Собственник/должник: Голофаст В.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей долевой собственности от 22.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Елисеева Д.А. тел. +7(4832)66-88-09.

**Лот 6.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1015 кв.м., кадастровый номер 32:30:0021110:161, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Брянская обл., г.Клинцы, пер.Сухопаровский, 34. **Начальная цена продажи – 177 500,00 руб. Шаг аукциона – 1 775,00 руб. Сумма задатка – 53 250,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шаройко В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 22.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Майоров А.Г. тел. +7 (4832) 66-88-77.

#### **Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:**

**Лот 7.** Транспортное средство ФОЛЬКСВАГЕН TRANSPORTER, 2007 г.в., г/н K583KX32, VIN: WV1ZZZ7HZ8N064196, по всему кузову повреждения лакокрасочного покрытия, разбита левая фара, имеются вмятины, трещины, адрес места хранения: Брянская обл., р-н Карачевский, п.Теплое, ул.Центральная д.5 (ООО «Содружество»). **Начальная цена продажи – 680 595,00 руб. Шаг аукциона – 6 805,95 руб. Сумма задатка – 204 178,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Элит групп». Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 19.02.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Фролова Н.И. тел. +7(4832)66-88-63.

**Лот 8.** 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 51,2 кв.м., кадастровый номер 32:28:0021801:354, адрес: Брянская обл., г.Брянск, рп Большое Полпино, ул.Фосфоритная, д.5, кв.2. **Начальная цена продажи – 222 020,00 руб. Шаг аукциона – 2 220,20 руб. Сумма задатка – 66 606,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Прудникова С.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области о передаче на реализацию доли в праве общей собственности от 31.01.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 15.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Феськова Н.В. тел. +7(4832)66-88-06.

**Лот 9.** Транспортное средство KIA РИО легковой седан, 2015 г.в., г/н H383AC32, VIN: Z94CB41ABGR315774, по кузову мелкие сколы, трещина на переднем бампере, вмятина на капоте, вмятина на правой стороне, адрес места хранения: Брянская обл., Карачевский р-н, п.Теплое, ул.Озерная, д.1 ООО «Содружество». **Начальная цена продажи – 520 965,00 руб. Шаг аукциона – 5 209,65 руб. Сумма задатка – 156 289,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Тарасов А.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 29.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Косюкова А.С. тел. +7(4832)66-88-54.

**Лот 10.** Автомобиль легковой комби (хэтчбек) LADA GAB 130 LADA XRAY, 2016 г.в., г/н O997KX32, VIN: ХТАGAB130H0964473, разбит передний бампер, царапины по кузову, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, пер.Авиационный, д.4, корп.1, кв.13. **Начальная цена продажи – 429 420,00 руб. Шаг аукциона – 4 294,20 руб. Сумма задатка – 128 826,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права:

арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Гаранин Д.Л. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 09.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якубова Т.В. тел. +7(4832)28-37-11.

**Лот 11.** Транспортное средство ФОЛЬКСВАГЕН ТРАНСПОРТЕР Т4 TDI, 2003 г.в., г/н M819PE32, VIN: WV1ZZZ70Z3X123991, по всему кузову ржавчина, трещины и вмятины, задний бампер оторван с двух сторон, переднее сиденье рваное, задняя левая фара битая, адрес места хранения: Брянская обл., г.Сельцо, ул.Кирова, д.38, кв.2. **Начальная цена продажи – 621 775,00 руб. Шаг аукциона – 6 217,75 руб. Сумма задатка – 186 532,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Бирюков Е.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 09.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якубова Т.В. тел. +7(4832)28-37-11.

**Лот 12.** Здание нежилое (гараж), площадь 63,3 кв.м, кадастровый номер 32:30:0010412:807 и земельный участок, площадь 1007 кв.м, кадастровый номер 32:30:0010412:804, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования объекты гаражного назначения, адрес: Брянская обл., г.о. г.Клинцы, г.Клинцы, ул.Краснознаменная, строение 8А. **Начальная цена продажи – 1 987 300,00 руб. Шаг аукциона – 19 873,00 руб. Сумма задатка – 596 190,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у. Собственник/должник: Степаненко В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Клинцовского РОСП УФССП России по Брянской области от 18.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Свиридова А.Н. тел. +7(48336)5-50-06.

**Лот 13.** Здание нежилое (гараж), площадь 22,6 кв.м, кадастровый номер 32:28:0032008:1814, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ГСК Родина, гараж 185. **Начальная цена продажи – 349 690,00 руб. Шаг аукциона – 3 496,90 руб. Сумма задатка – 104 907,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Фомкин В.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 23.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Попова М.Е. тел. +7(4832)66-88-54.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным

приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего

Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).**

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие**

**в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).**

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества.** Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов,** но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора

торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru)

## Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства: Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«20» августа 2025г. в 14:00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«19» сентября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«22» сентября 2025г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«23» сентября 2025г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

### Первые торги:

**Лот 1.** Транспортное средство легковой универсал ИНФИНТИ FX37, 2013 г.в., г/н P574XB40, VIN: Z8NTCNS51DS003265, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290, стр.3. **Начальная цена продажи – 1 306 000,00 руб. Шаг аукциона – 13 060,00 руб. Сумма задатка – 391 800,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кириенко О.О. Основание для реализации на торгах: Постановление Бабынинского РОСП УФССП России по Калужской области от 30.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Авдеева Т.А. тел. +7(4842)58-34-30.

**Лот 2.** Автомобиль легковой комби (хэтчбек) RENAULT LAGUNA, 2009 г.в., г/н P146HH40, VIN: VF1BT0A0642157182, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 345 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 450,00 руб. Сумма задатка – 103 500,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мишутин С.П. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 01.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Жовтая И.И. тел. +7(4842)54-17-54.

**Лот 3.** Транспортное средство грузовой бортовой ГАЗ 33026, 2013 г.в., г/н H094YA31, VIN: X96330260D2554968, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, пер.Дальний, д.11. **Начальная цена продажи – 564 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 640,00 руб. Сумма задатка – 169 200,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ПК СВАРОГ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Белгородской области ГМУ ФССП России от 16.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842) 22-02-00.

**Лот 4.** Земельный участок, площадь 288 кв.м., кадастровый номер 40:26:000013:509, земли населенных пунктов, для эксплуатации и обслуживания жилого дома, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга,

ул.Ермоловская, д.67. **Начальная цена продажи – 252 684,00 руб. Шаг аукциона – 2 526,84 руб. Сумма задатка – 75 805,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Зайцев В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 21.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Миронова А.С. тел. +7(4842)74-85-21.

**Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:**

**Лот 5.** Грузовой фургон ГАЗ СОБОЛЬ 27527, 2020 г.в., г/н O175TE40, VIN: X96275270L0893108, адрес места хранения: Калужская обл., Бярятинский р-н, с.Бярятино, ул. 1 Мая, д.2, кв.4. **Начальная цена продажи – 634 422,15 руб. Шаг аукциона – 6 344,22 руб. Сумма задатка – 190 326,65 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Коцофану А.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Спас-Деменскому и Бярятинскому районам УФССП России по Калужской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Карческа Т.М. тел. +7(48455)2-11-81.

**Лот 6.** 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 45,4 кв.м., кадастровый номер 40:26:000069:414, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Карачевская, д.15, кв.35. **Начальная цена продажи – 1 111 542,45 руб. Шаг аукциона – 11 115,42 руб. Сумма задатка – 333 462,74 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Свистунова Л.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 07.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Миронова А.С. тел. +7(4842)74-85-21.

**Лот 7.** Помещение жилое (квартира), площадь 45,4 кв.м., кадастровый номер 40:24:160512:192, адрес: Калужская обл., Юхновский р-н, г.Юхнов, ул.Урицкого, д.131, кв.17. **Начальная цена продажи – 2 313 047,20 руб. Шаг аукциона – 23 130,47 руб. Сумма задатка – 693 914,16 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Выходцева И.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Юхновского РОСП УФССП России по Калужской области от 10.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 11.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лебедева К.В. тел. +7(48436)2-18-95.

**Лот 8.** Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 77,5 кв.м., кадастровый номер 40:26:000043:1405, адрес: Калужская обл., г.Калуга, тер.Гк Вега, бокс Н-86,87,88. **Начальная цена продажи – 740 552,30 руб. Шаг аукциона – 7 405,52 руб. Сумма задатка – 222 165,69 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Гапонов В.И. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 06.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мишина С.В. тел. +7(4842)74-75-44.

**Лот 9.** Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 44,8 кв.м., кадастровый номер 40:26:000043:791, адрес: Калужская обл., г.Калуга, тер.Гк Вега, д. бокс г-18. **Начальная цена продажи – 332 350,00 руб. Шаг аукциона – 3 323,50 руб. Сумма задатка – 99 705,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Сосипаторов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 06.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Миронова А.С. тел. +7(4842)74-85-21.

**Лот 10.** Земельный участок, площадь 86126 кв.м., кадастровый номер 40:24:100106:109, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Калужская обл., Юхновский р-н, СКХ "Союз". **Начальная цена продажи – 405 247,70 руб. Шаг аукциона – 4 052,48 руб. Сумма задатка – 121 574,31 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мишхожев А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Юхновского РОСП УФССП России по Калужской области от

20.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лебедева К.В. тел. +7(48436)2-18-95.

**Лот 11.** Земельный участок, площадь 68736 кв.м., кадастровый номер 40:24:100106:110, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Калужская обл., Юхновский р-н, СКХ "Союз". **Начальная цена продажи – 342 958,00 руб. Шаг аукциона – 3 429,58 руб. Сумма задатка – 102 887,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мишхожев А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Юхновского РОСП УФССП России по Калужской области от 20.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лебедева К.В. тел. +7(48436)2-18-95.

**Лот 12.** Земельный участок, площадь 53199 кв.м., кадастровый номер 40:24:100106:111, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Калужская обл., Юхновский р-н, СКХ "Союз". **Начальная цена продажи – 288 950,70 руб. Шаг аукциона – 2 889,51 руб. Сумма задатка – 86 685,21 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мишхожев А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Юхновского РОСП УФССП России по Калужской области от 20.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лебедева К.В. тел. +7(48436)2-18-95.

**Лот 13.** Земельный участок, площадь 35532 кв.м., кадастровый номер 40:24:100106:112, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства адрес (местоположение): Калужская обл., Юхновский р-н, СКХ "Союз". **Начальная цена продажи – 220 476,40 руб. Шаг аукциона – 2 204,76 руб. Сумма задатка – 66 142,92 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мишхожев А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Юхновского РОСП УФССП России по Калужской области от 20.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лебедева К.В. тел. +7(48436)2-18-95.

**Лот 14.** Земельный участок, площадь 88322 кв.м., кадастровый номер 40:24:100106:113, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Калужская обл., Юхновский р-н, СКХ "Союз". **Начальная цена продажи – 406 148,70 руб. Шаг аукциона – 4 061,49 руб. Сумма задатка – 121 844,61 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мишхожев А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Юхновского РОСП УФССП России по Калужской области от 20.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лебедева К.В. тел. +7(48436)2-18-95.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят**

**обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего

информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.

е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).** Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.**

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru)

## Кемеровская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ»** ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

### Первые торги:

1. Поручение № 1631/Т. Нежилое помещение, площадью 126,8 кв.м., кадастровый номер 42:28:0000000:963, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Романов К.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Междуреченск, проезд КПДС, строен. 10, пом. 7. Начальная цена продажи – 1 848 200,00 руб.
2. Поручение № 1730/Т. Легковой автомобиль ЛАДА ЛАРГУС, 2012 г/в, г/н В690ВЕ142, VIN ХТАРС015LC0702432. Собственник имущества: Толкач В.Ю. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Ногинская, д. 12. Начальная цена продажи – 740 600,00 руб.
3. Поручение № 1731/Т. Нежилое помещение, площадью 18 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501009:4192, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Егорова М.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, просп. Притомский, д. 3б, пом. 274. Начальная цена продажи – 1250900,00 руб.
4. Поручение № 1733/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КОРОЛЛА ФИЛДЕР, 2003 г/в, г/н У048УН42, № кузова: ZZE1220118816, № двиг.: 1345773, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Шмидт М.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 100. Начальная цена продажи – 445 900,00 руб.
5. Поручение № 1735/Т. Грузовой фургон ГАЗ 27071, 2001 г/в, г/н Е110МН142, VIN Х1А27071010001105, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Минеев С.Г. должник: Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Кемеровской и Томской области. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Федоровского, д. 7/1. Начальная цена продажи – 159 000,00 руб.

### Вторичные торги с понижением цены на 15%:

6. Поручение № 92-СО/Т. Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 42:21:0208025:27, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Мёдов А.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, ул. Старченко, д. 49. Начальная цена продажи – 456 450,00 руб.
7. Поручение № 1141/Т. Квартира, площадью 20 кв.м., кадастровый номер 42:27:0104009:829, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Давлешова Л.Б. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Мариинский, г. Мариинск, ул. Чердынцева, д. 28, кв. 8. Начальная цена продажи – 311 015,00 руб.
8. Поручение № 1144/Т. Нежилое здание, площадью 24,1 кв.м., кадастровый номер 42:22:0000000:544, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 23 кв.м., кадастровый номер 42:22:0102003:137, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Борисов Д.Н.

- Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, на площадке ЛЭП-500, ряд 12-2, бокс № 6. Начальная цена продажи – 291 380,00 руб.
9. Поручение № 1181/Т. 1/4 доля в праве собственности на квартиру, площадью 44,6 кв.м., кадастровый номер 42:20:0103067:274, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Попов С.Ю. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Матросова, д. 106, кв. 39. Начальная цена продажи – 615 910,00 руб.
10. Поручение № 1192/Т. Автомобиль ШЕВРОЛЕ ОРЛАНДО KL1Y, 2012 г.в., VIN XUUYA755JC0004076, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Солдатенко Н.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Обнорского, д. 35/8. Начальная цена продажи – 692 580,00 руб.
11. Поручение № 1197/Т. Комната, площадью 18,3 кв.м., кадастровый номер 42:31:0107035:395, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Лебедев П.А. (должник - МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа). Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Осинники, ул. Революции, д. № 11, секция № 17, комната № 93. Начальная цена продажи – 337 195,00 руб.
12. Поручение № 1198/Т. Автомобиль РЕНО ЛОГАН, 2015 г.в., VIN X7L4SRAV453893302, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Шуклин В.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Веселая, д. 8. Начальная цена продажи – 242 705,60 руб.
13. Поручение № 1250/Т. Автомобиль ДАТСУН МИ-ДО, 2018 г.в., VIN Z8NFAABD0K0029423, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Шерин В.Ю. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 54. Начальная цена продажи – 458 830,00 руб.
14. Поручение № 1259/Т. Нежилое помещение (кладовая), площадью 3,2 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401014:11402, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Рудковский А.М. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, пр. Шахтеров, д. 62. Начальная цена продажи – 232 730,00 руб.
15. Поручение № 1265/Т. 1/2 доля в праве собственности на комнату, площадью 31,7 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301013:3495, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Струкалина Г.И. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Потемкина, д. 4, кв. 6. Начальная цена продажи – 815235,00 руб.
16. Поручение № 1302/Т. Земельный участок, площадью 11446 кв.м., кадастровый номер 42:01:0101010:257, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Путинцев В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Старобачатское сельское поселение, п. Старобачаты, ул. Боровская, 45. Начальная цена продажи – 4 218 550,00 руб.
17. Поручение № 1320/Т. Грузовой бортовой автомобиль ТОЙОТА ХАЙЛЮКС, 2012 г.в., VIN ANTFZ29G709083792. Собственник имущества: Судочаков И.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Таштагол, ул. Пospelова, д. 11. Начальная цена продажи – 1 141 380,00 руб.
18. Поручение № 1321/Т. 1/5 доля в праве собственности на квартиру, площадью 58,1 кв.м., кадастровый номер 42:25:0109004:976, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Пищало К.А. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Боевая, д. 16а, кв. 95. Начальная цена продажи – 458405,00 руб.
19. Поручение № 1322/Т. Автомобиль ФОРД ФОКУС, 2012 г.в., VIN X9FKXXEЕВКСА76152, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Карташова А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, д. Покровка, ул. Тракторная, д. 79. Начальная цена продажи – 702 525,00 руб.
20. Поручение № 1391/Т. Автомобиль HONDA SHUTTLE HYBRID, 2018 г.в., VIN GP71210799, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Логунов Р.Л. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Федоровского, д. 7/1. Начальная цена продажи – 1 141 125,00 руб.

**Осмотр имущества осуществляется самостоятельно**

Торги состоятся 22 сентября 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).  
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 20 августа 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания –17 сентября 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

## Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

**Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 22.09.2025 в 12.00 часов:**

ЛОТ№1(пор.389т): АМТС LADA 213100 LADA 4X4, г.в. 2009. г/н А703КЕ159, VIN ХТА213100А0103674, соб-к: ООО "ПРОМАЛЪЯНС" ИНН 5921027534. Н/ц- 222 360руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%. Задаток - 34 000руб.

ЛОТ№2(пор.524т): АМТС ДОРОЖНЫЙ КАТОК ВОМАГ ВW 203 AD-4 AM, г.в. 2013, г/н 4233 EA 59, зав № машины (рамы) 101920281048, двигатель №11201654, соб-к: ООО "СТРОИТЕЛЬ" ИНН 5917000040. Н/ц- 4 422 800руб. Задаток - 664 000руб.

ЛОТ№3(пор.537т): АМТС МИЦУБИСИ ЛАНСЕР 1.6, г.в. 2006, г/н Н852ВУ159, VIN JMBSRCS3A7U006423, имеются повреждения, соб-к: Вшивков Е. И. Н/ц- 221 100руб. Задаток - 34 000руб. Заявки принимаются с 21.08.2025 по 17.09.2025 на электронной площадке <https://lot-online.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

**Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 22.09.2025 в 12.00 часов:**

ЛОТ№1(пор.388т): АМТС Грузовой фургон АФ-372110, г.в. 2013, г/н В902ХЕ159, VIN Х9Н372110D3000012, имеются повреждения, двигатель отсутствует, соб-к: ООО "СЕНТЯБРЬ" ИНН 5904153190. Н/ц– 488 410руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%. Задаток - 74 000руб.

ЛОТ№2(пор.395т): 1/4 доли в праве собственности на нежилое сооружение, причал, пл. 96,5кв.м., кад. №59:32:1820001:2603, соб-к: Чоп К. Р., адрес: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи. Н/ц– 1 838 040руб. Задаток - 276 000руб.

ЛОТ№3(пор.396т): Нежилое помещение, гаражный бокс из кирпича, эт.1, пл.33,5кв.м., кад.№59:11:0011120:566, соб-к: Поднебесных А. В., адрес: Пермский край, г. Чусовой, в районе дома №7 по ул. Толбухина, ряд.№1, гаражный бокс №4. Н/ц– 413 015руб. Задаток - 62 000руб.

ЛОТ№4(пор.397т): Здание гаража, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.24,3кв.м., кад.№59:11:0010907:3059, соб-к: Сакалы К. В., адрес: Пермский край, г. Чусовой, район Ерзовка,строение 5/21. Н/ц– 341 785руб. Задаток - 52 000руб.

ЛОТ№5(пор.398т): Здание гаража, эт.1, в т.ч.подземных 0, пл.17кв.м., кад.№59:11:0011115:779, соб-к: Головченко М. С., адрес: Пермский край, г.Чусовой,ул. Переездная (район дома №5), ряд 1, гараж 1. Н/ц– 301 240руб. Задаток - 5 000руб.

ЛОТ№6(пор.405т): АМТС LADA GAB110 LADA XRAY, г.в. 2018, г/н K729PO196, VIN ХТАGAB110K1141170, соб-к: Максютлов Э. А. Н/ц– 470 900руб. обременено залогом 3-х лиц. Задаток - 71 000руб.

ЛОТ№7(пор.407т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.20,9кв.м., кад. №59:01:4510613:124, соб-к: Сатюков В. Л., адрес: г. Пермь, ул. Республиканская 2-я, ГКС №35, бокс 50. Н/ц– 166 770руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%. Задаток - 26 000руб.

ЛОТ№8(пор.409т): АМТС LADA LARGUS KS045L, г.в. 2021, г/н H385MT159, VIN ХТАKS045LM1370841, соб-к: ООО "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ" ИНН 5933007853. Н/ц– 1 077 715руб. Задаток - 162 000руб.

ЛОТ№9(пор.410т): 2/3 доли в праве общей долевой собственности на 2 комнаты в 4-комнатной квартире (Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Распоряжением управления жилищных отношений администрации города Перми от 06.09.2024 №059-11-01-04-205 "О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу"), пл.38кв.м., кад.№59:01:4410650:547, соб-к: Еропкина Н. Ю., адрес: г. Пермь, ул. Карпинского,64-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 728 705руб. Задаток - 110 000руб.

ЛОТ№10(пор.414т): АМТС Грузовой седельный тягач КАМАЗ 6460, г.в. 2007, г/н У262ТУ59, VIN ХТС64600071145010, имеются повреждения, соб-к: АО "Александровский машиностроительный завод" ИНН 5910004528. Н/ц– 804 695руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%. обременено залогом 3-х лиц. Задаток - 121 000руб.

ЛОТ№11(пор.415т): Земельный участок, с/х назначения, для ЛПХ, пл.6807+/-60кв.м., кад.№59:32:3250001:8197, соб-к: Оборина А. Л., адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,4км северо-западнее д. Аникино, участок 23. Н/ц– 149 600руб. Задаток - 23 000руб.

ЛОТ№12(пор.416т): Земельный участок, с/х назначения, для садоводства, пл.2079+/-5кв.м., кад.№59:32:4070004:3157, соб-к: Оборина А. Л., адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,67км западнее д. Косотуриха, участок 6. Н/ц– 56 100руб. Задаток - 9 000руб.

ЛОТ№13(пор.304т): Нежилое здание, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.493,8кв.м., кад.№59:29:0010125:31, соб-к "ОСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО" ИНН 5944190030. Н/ц–2 254 625руб. Задаток - 339 000руб.

ЛОТ№14(пор.505т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.70000+/-596кв.м., кад. №59:21:3780112:2347, соб-к: Храмцов О. Ю., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Карагайский район, северней деревни Харичи. Н/ц– 138 000руб. Задаток - 21 000руб.

ЛОТ№15(пор.505т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.70000+/-581кв.м., кад. №59:21:3780112:2345, соб-к: Храмцов О. Ю., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Карагайский район, северней деревни Харичи. Н/ц– 138 000руб. Задаток - 21 000руб.

ЛОТ№16(пор.506т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.17,1кв.м., кад. №59:03:0400107:3786, соб-к: Черноусова А. С., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Челюскинцев,75,к.80 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 174 500руб. Задаток - 27 000руб.

ЛОТ№17(пор.507т): Нежилое помещение, гараж-бокс с овощной ямой, эт.1, пл.21,7кв.м., кад.№59:01:4413625:214, соб-к: Малыгин Е. А., адрес: г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, ГСК 181, бокс 15. Н/ц– 361 200руб. Задаток - 55 000руб.

ЛОТ№18(пор.508т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.42,2кв.м., кад. №59:18:0020401:3984, соб-к: Мазгаров И. О., адрес: Пермский край, г.о. Добрянский, р.п. Полазна, ул. Больничная,3-8 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 763 200руб. Задаток - 115 000руб.

ЛОТ№19(пор.509т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.12,8кв.м., кад. №59:03:0200011:8633, соб-к: Курбатова К. Д., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская,65-303 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 138 600руб. Задаток - 21 000руб.

ЛОТ№20(пор.510т): Земельный участок, с/х назначения, для садоводства, пл.1206+/-4кв.м., кад.№59:32:3250001:10521, соб-к: Оборина А. Л., адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,25 км южнее д. Шилово, уч.10. Н/ц– 43 000руб. Задаток - 7 000руб.

ЛОТ№21(пор.510т): Земельный участок, с/х назначения, для ЛПХ, пл.2898+/-30кв.м., кад.№59:32:3250001:7997, соб-к: Оборина А. Л., адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос, в 0,28 км южнее д. Шилово, участок 9 (на з/у расположены объекты недвижимости: сооружение, наружная сеть газоснабжения, протяженностью 280м, кад.№59:32:3250001:18838; наружная сеть газоснабжения,

протяжённостью 33м, кад.№59:32:3250001:19677, соб-к: АО «Газпром газораспределение Пермь» ИНН 5902183841; сооружение электроэнергетики, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Шилово, протяжённостью 414м, кад.№59:32:3250001:24539, соб-к: ПАО «Россети Урал» ИНН 6671163413 не передающиеся на реализацию). Н/ц– 93 000руб. Задаток - 14 000руб.

ЛОТ№22(пор.511т): Земельный участок, с/х назначения, для ЛПХ, пл.6453+/-56кв.м., кад.№59:32:5440001:98, соб-к: Оборина А. Л., адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос, в 0,03км севернее с. Култаево, участок 22, (на з/у расположены объекты недвижимости: сооружение электроэнергетики, ВЛ 0,4 Кв с установкой ПУ для электроснабжения села Култаево, протяжённостью 10 м, кад.№59:32:5440001:617, соб-к: ПАО «Россети Урал» ИНН 6671163413 и Газопровод – ввод до границы земельного участка, протяженностью 7 м., кад.№59:32:5440001:637, соб-к: АО «Газпром газораспределение Пермь» ИНН 5902183841 не передающиеся на реализацию). Н/ц– 167 000руб. Задаток - 251 000руб.

ЛОТ№23(пор.512т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.42,3кв.м., кад.№59:01:4311904:2032, соб-к: Петухов Е. А., адрес: г. Пермь, бульвар Гагарина,83-35 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 941 200руб. Задаток - 142 000руб.

ЛОТ№24(пор.525т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, бокс №37, эт. 1, пл.37,4кв.м., кад. №59:01:4413664:172, соб-к: Жигалов А. В., адрес: г. Пермь, Свердловский р-н, ГСК №60 по ул. Бахаревская 1-я, бокс №37. Н/ц– 226 400руб. Задаток - 34 000руб.

ЛОТ№25(пор.531т): 2-комнатная квартира, цокольный этаж, общ.пл.45,2кв.м., кад.№59:11:0010909:3363, соб-к: Корецкая А. В., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Мира,10-362 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 228 200руб. Задаток - 335 000руб.

ЛОТ№26(пор.532т): Нежилое здание, гараж, эт.2 в т.ч.подземных 0, пл.267,6кв.м., кад.№81:04:0951002:200, соб-к: Пепеляев В. А., адрес: Пермский край, м.о.Юрлинский, д.Ананькина. Н/ц– 3 046 000руб. Задаток - 457 000руб.

ЛОТ№27(пор.532т): Нежилое здание, модернизация здания лесосоцеха под ангар №1, эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.392,8кв.м., кад. №81:04:0951002:199, соб-к: Пепеляев В. А., адрес: Пермский край, м.о.Юрлинский, д.Ананькина. Н/ц– 993 500руб. Задаток - 150 000руб.

ЛОТ№28(пор.533т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, эт.1-4, пл.85,6кв.м., кад.№59:10:0105002:1876, соб-к: Вольф Я. В., адрес: Пермский край, г.Соликамск, пр-кт Юбилейный,57 (имеются обременения: Решение МИФНС №11 по Пермскому краю от 12.09.2017г.). Н/ц– 1 706 200руб. Задаток - 256 000руб.

ЛОТ№29(пор.535т): Нежилое встроенное помещение, подвал № подвал, пл.659,2кв.м., кад. №59:01:1713307:253, соб-к: ООО УК "Комфорт-Прикамье" ИНН 5908075803, адрес: г. Пермь, ул. Охотников,27а. Н/ц– 22 134 600руб. Задаток - 3 321 000руб.

ЛОТ№30(пор.540т): АМТС ZOTYE COUPA MT, г.в. 2018, г/н H530CK159, VIN Y3WC2C5D2JB400327, соб-к: Останин С. Н. Н/ц– 889 400руб. Обременено залогом 3-х лиц. Задаток - 135 000руб.

ЛОТ№31(пор.536т): Деревянная постройка, не зарегистрированная в ЕГРН и земельный участок, земли населенных пунктов, для садоводства, пл.957+/-6,25кв.м., кад.№59:11:0010904:1164, соб-к: Ямбаева Н. Г., адрес: Пермский край, г.Чусовой,СТ Рябинка, з/у 332. Н/ц– 130 800руб. Задаток - 20 000руб.

ЛОТ№32(пор.538т): Нежилое помещение, кирпичный гараж-бокс с овощной ямой, эт.1, пл.23,3кв.м., кад.№59:12:0000000:16298, соб-к: Косолапов С. В., адрес: Пермский край, г.Чайковский, ГК15 "Квант", линия 10, гараж 20. Н/ц– 124 500руб. Задаток - 19 000руб.

ЛОТ№33(пор.541т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.50,5кв.м., кад.№59:10:0404009:3217, соб-к: Пегушина Н. С., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Парижской Коммуны,2-105 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 532 300руб. Задаток - 230 000руб.

ЛОТ№34(пор.542т): Нежилое здание, дом, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.10,6кв.м., кад.№59:03:0400018:1313 и земельный участок, земли населенных пунктов, садоводство, пл.658+/-9кв.м., кад.№59:03:0400018:1112, соб-к: Володяев И. И., адрес: Пермский край, г. Березники, территория снт№4, д.112. Н/ц– 361 200руб. Задаток - 55 000руб.

ЛОТ№35(пор.543т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, общ.пл.16,7кв.м., кад.№59:01:4413617:4236, соб-к: Погорелов Е. Н., адрес: г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского,10, блок 5, кв.9а (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 546 700руб. Задаток - 83 000руб.

ЛОТ№36(пор.544т): 3-комнатная квартира в 3-этажном кирпичном жилом доме, эт.2, общ.пл.75,3кв.м., кад.№59:05:0105007:374, соб-к: Дудырева Е. П., адрес: Пермский край, МО Губахинский, р.п. Улгеуральский, ул. Мира,29-5 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 325 700руб. Задаток - 49 000руб.

ЛОТ№37(пор.545г): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое помещение расположено в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением Адм. Кунгурского МО ПК от 10.11.2022 № 171-01-09-1584), общ.пл.29,7кв.м., кад.№59:24:0280101:1382, соб-к: Сагдеева К. А., адрес: Пермский край, м.о.Кунгурский, п/ст Ергач, ул. Набережная,6-9 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц–115 900руб. Задаток - 18 000руб.

Заявки принимаются с 21.08.2025 по 17.09.2025 на электронной площадке <https://lot-online.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 17.09.2025. Подведение итогов приема заявок осуществляется 19.09.2025 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Пермском крае. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам установленном организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный pdf файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязан подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д.27, оф.14. Телефон для справок: 8 (342) 203-06-26.

## Смоленская область

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»,** ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

**Дата и время начала приема заявок:**

«20» августа 2025г. в 14:00 по МСК

<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«19» сентября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«22» сентября 2025г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«23» сентября 2025г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** Здание нежилое (кафе-кондитерская), площадь 342,8 кв.м., кадастровый номер 67:25:0010611:420 и земельный участок, площадь 1013 кв.м., кадастровый номер 67:25:0010611:8, земли населенных пунктов, под кафе, местоположение: Смоленская обл., Ярцевский р-н, г.Ярцево, ул.Максима Горького, д.38Б. **Начальная цена продажи – 10 723 257,00 руб. Шаг аукциона – 107 232,57 руб. Сумма задатка – 3 216 977,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, аренда, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Авакян С.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 22.07.2025г. (в редакции постановления о внесении изменений от 14.08.2025г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Серова Н.П. тел. +7(48143)7-49-15.

**Лот 2.** 1/6 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 60,4 кв.м., кадастровый номер 67:27:0030851:1463, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, пр-кт Строителей, д.12, кв.61. **Начальная цена продажи – 406 248,00 руб. Шаг аукциона – 4 062,48 руб. Сумма задатка – 121 874,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Гармс В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 22.05.2025г., (в редакции постановления о внесении изменений от 01.07.2025г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. тел. +7(4812)30-74-32.

**Вторичные (повторные) торги со снижением цены на 15%:**

**Лот 3.** Автомобиль СИТРОЕН БЕРЛИНГО грузовой фургон, 2008 г.в., г/н K137KT67, VIN: VF7GCKFWC8N041321, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8 ООО «Возрождение». **Начальная цена продажи – 157 165,00 руб. Шаг аукциона – 1 571,65 руб. Сумма задатка – 47 149,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 10.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

**Лот 4.** Автоматическая упаковочная линия HUGO BECK TM-000174, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8 ООО «Возрождение». **Начальная цена продажи – 1 482 570,00 руб. Шаг аукциона – 14 825,70 руб. Сумма задатка – 444 771,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 10.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812)30-74-78.

**Лот 5.** Принтер RisoComColor FM 1230, S-7234W TM-00212, сер. № 34547215, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8 ООО «Возрождение». **Начальная цена продажи – 1 105 680,00 руб. Шаг аукциона – 11 056,80 руб. Сумма задатка – 331 704,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 10.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812)30-74-78.

**Лот 6.** Система аспирации для бумажных отходов TM-000181 (состоит из двух частей), адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8 ООО «Возрождение». **Начальная цена продажи – 490 620,00 руб. Шаг аукциона – 4 906,20 руб. Сумма задатка – 147 186,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 10.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812)30-74-78.

**Лот 7.** Машина клеевого бесшвейного скрепления Muller Martini «Amigo plus» TM-000080, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8 ООО «Возрождение». **Начальная цена продажи – 1 115 625,00 руб. Шаг аукциона – 11 156,25 руб. Сумма задатка – 334 687,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 10.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел. +7(4812)30-74-78.

**Лот 8.** Автомобиль легковой универсал ЛАДА 219410 ЛАДА КАЛИНА, 2015 г.в., г/н M735УУ32, VIN: ХТА219410F0057243, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Николаева. **Начальная цена продажи – 417 435,00 руб. Шаг аукциона – 4 174,35 руб. Сумма задатка – 125 230,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шевелев А.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Мглинского РОСП УФССП России по Брянской области от 16.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Воронина В.Г. тел. +7(48339)2-29-53.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о

зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).**

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.**

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.**

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru)

## Томская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ»** ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

### Первые торги:

1. Поручение № 810/Т. Нежилое помещение, площадью 61 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200002:2370, ограничение (обременение) права: запрет, арест. Собственник имущества: Волоткович Е.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Алексея Беленца, д. 17, пом. 1014-1019. Начальная цена продажи – 9 380 000,00 руб.
2. Поручение № 812/Т. Легковой автомобиль FORD FOCUS, 2008 г/в, г/н С613ТВ70, VIN X9FPXXEEDP8R47007. Собственник имущества: Нурова К.В. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, г. Асино, ул. С. Павличенко, 52. Начальная цена продажи – 509 600,00 руб.
3. Поручение № 813/Т. Легковой автомобиль ЛЕНД РОВЕР ДИСКАВЕРИ 3, 2008 г/в, г/н Н328УВ70, VIN SALLAAA148A486617. Собственник имущества: Шашкова Л.А. Местонахождение имущества: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Обская, д. 21. Начальная цена продажи – 1 281 700,00 руб.
4. Поручение № 815/Т. Земельный участок, площадью 500 кв.м., кадастровый номер 70:05:0100002:801, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Шевелева Г.П. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, Зырянский район, Зырянское сельское поселение, село Берлинка, ул. Луговая, земельный участок 127/6. Начальная цена продажи – 82 000,00 руб.
5. Поручение № 817/Т. Нежилое здание, площадью 263,3 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010501:133, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 147423 кв.м., кадастровый номер: 70:22:0010501:76, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ЗАО «ХИМСТРОЙ». Местонахождение имущества: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, город Северск, дорога Автодорога, дом 4/2 строение 17. Начальная цена продажи – 2 524 600,00 руб.

### Вторичные торги с понижением цены на 15%:

6. Поручение № 52-ГМУ/Т. Легковой автомобиль VOLKSWAGEN POLO, 2018 г/в, г/н K943PT70, VIN XW8ZZZ61ZJG059872, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС (в лице Межрайонной ИФНС России № 7 по Томской области). Собственник имущества: ООО «СИГМА». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, с. Дзержинское, ул. Зеленая, д. 33. Начальная цена продажи – 672 095,00 руб.
7. Поручение № 53-ГМУ/Т. Грузовой автомобиль ГАЗ 33025, 2017 г/в, г/н K122XB70, VIN X96330250J2711567, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС (в лице Межрайонной ИФНС России № 7 по Томской области). Собственник имущества: ООО «СИГМА». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая 12 б. Начальная цена продажи – 607 580,00 руб.
8. Поручение № 59-ГМУ/Т. Сооружение стадион «Труд» западная трибуна, площадь застройки в кв.м., с округлением до 0,1 кв.м. 2 057,9 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200009:336, ограничение (обременение) права: прочие, запрет расположенное на земельном участке, площадью 26 622 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200009:2644, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО

- «ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ «ТОМЬ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, д. 11/1, строение 1. Начальная цена продажи – 22 936 230,00 руб.
9. Поручение № 61-ГМУ/Т. Грузовой автомобиль МАЗ 437040-062, 2004 г/в, г/н С525МХ70, VIN Y3M43704040003286. Собственник имущества: Янин Р.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, стр. 15. Начальная цена продажи – 457 470,00 руб.
10. Поручение № 62-ГМУ/Т. Специализированный автомобиль УАЗ 396254, 2007 г/в, г/н К187ЕР70, VIN ХТТ39625470406735, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС (в лице Межрайонной ИФНС России №7 по Томской области). Собственник имущества: ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОПОРА». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Герцена, д. 65/1. Начальная цена продажи – 118 490,00 руб.
11. Поручение № 66-ГМУ/Т. Легковой автомобиль LADA VESTA, 2021 г/в, г/н С244ХР70, VIN ХТАGFK110MY528960. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25, стр. 10. Начальная цена продажи – 716 890,00 руб.
12. Поручение № 68-ГМУ/Т. Полуприцеп цистерна УСТ 94651К, 2018 г/в, г/н АН864470, VIN Z0V94651KJB001032. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25, стр. 10. Начальная цена продажи – 718 590,00 руб.
13. Поручение № 562/Т. Сооружение (тепловая сеть), протяженностью в м с округлением до 1 м 951 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000001:3780, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок площадью 80 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000001:1964, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Куликов Н.Е. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, р-н Асиновский, г. Асино, протяженностью 0,912 км. от котельной по ул. Станционная, 31 «а». Начальная цена продажи – 4 093 175,00 руб.
14. Поручение № 595/Т. Легковой автомобиль СУБАРУ ЛЕГАСИ АУТБЕК, 2008 г/в, г/н О077ВК70, VIN JF1B9LLA9G119749. Собственник имущества: Филатов В.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Герцена, д. 68 Б. Начальная цена продажи – 954 550,00 руб.
15. Поручение № 624/Т. Легковой автомобиль AUDI А4 ALLROAD QUATTRO, 2014 г/в, г/н К068ЕМ70, VIN WAUZZZ8K5FA031400, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Новый Полет». Местонахождение имущества: Томская область, с. Богашево, ул. Народная, д. 3. Начальная цена продажи – 1 888 700,00 руб.
16. Поручение № 625/Т. Легковой автомобиль CHEVROLET NIVA 212300-55, 2018 г/в, г/н К414ХА70, VIN X9L212300J0655810. Собственник имущества: ООО «ЮКСА». Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Ленина, д. 123 А/1. Начальная цена продажи – 598 612,50 руб.
17. Поручение № 626/Т. Прицеп САВ 83433, 2017 г/в, г/н АН702170, VIN X8983433СН4СЕ3001. Собственник имущества: ООО «ЮКСА». Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Ленина, д. 123 А/1. Начальная цена продажи – 638 279,45 руб.
18. Поручение № 627/Т. Прицеп САВ 83433, 2017 г/в, г/н АН702070, VIN X8983433СН4СЕ3002. Собственник имущества: ООО «ЮКСА». Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Ленина, д. 123 А/1. Начальная цена продажи – 1 302 695,55 руб.
19. Поручение № 628/Т. Грузовой самосвал 65515, 2008 г/в, г/н К508ОВ70, VIN X8965515080ВА7036. Собственник имущества: ООО «ЮКСА». Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Ленина, д. 123 А/1. Начальная цена продажи – 1 093 454,45 руб.
20. Поручение № 629/Т. Прицеп САВ 8343С, 2009 г/в, г/н АН594570, VIN X898343С090СС8011. Собственник имущества: ООО «ЮКСА». Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Ленина, д. 123 А/1. Начальная цена продажи – 604 066,95 руб.
21. Поручение № 632/Т. Легковой автомобиль НИССАН ИКС – ТРЕИЛ, 2001 г/в, г/н Р464ЕХ70, № кузова: NT30026201, № двиг.: 055404А. Собственник имущества: Шамин В.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Ленина, д. 33А. Начальная цена продажи – 466 480,00 руб.
22. Поручение № 636/Т. Нежилое помещение, площадью 306,9 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010110:7970, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «Астро». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, д. 19, пом. п026-п040. Начальная цена продажи – 10 280 750,00 руб.
23. Поручение № 637/Т. Нежилое помещение, площадью 131,9 кв.м., кадастровый номер 70:12:0203003:1383, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Гончарук А.О. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Первомайский, с. Первомайское, ул. Ленинская, д. 71, пом. 2. Начальная цена продажи – 2 099 500,00 руб.

24. Поручение № 642/Т. Нежилое помещение, площадью 21,7 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200031:908, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Папин В.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, проезд Вершинина, д. 8, пом. 26. Начальная цена продажи – 735 250,00 руб.
25. Поручение № 646/Т. Полуприцеп с бортовой платформой УСТ 94651К, 2019 г/в, г/н АН972370, VIN Z0V94651KKJ001252, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул, Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1125125,96 руб.
26. Поручение № 647/Т. Полуприцеп с бортовой платформой УСТ 94651К, 2019 г/в, г/н АН972270, VIN Z0V94651KKJ001258, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул, Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1125125,96 руб.
27. Поручение № 648/Т. Полуприцеп с бортовой платформой УСТ 94651К, 2019 г/в, г/н АН972470, VIN Z0V94651KKJ001251, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул, Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1125125,96 руб.
28. Поручение № 649/Т. Полуприцеп с бортовой платформой УСТ 94651К, 2019 г/в, г/н АН972770, VIN Z0V94651KKJ001253, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул, Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1125125,96 руб.
29. Поручение № 650/Т. Полуприцеп с бортовой платформой УСТ 94651К, 2019 г/в, г/н АН972070, VIN Z0V94651KKJ001256, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул, Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1125125,96 руб.
30. Поручение № 651/Т. Полуприцеп с бортовой платформой УСТ 94651К, 2019 г/в, г/н АН972670, VIN Z0V94651KKJ001257, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул, Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1125125,96 руб.
31. Поручение № 652/Т. Полуприцеп цистерна УСТ 94651К, 2018 г/в, г/н АН864670, VIN Z0V94651KJB001035, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул, Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 817 020,00 руб.
32. Поручение № 653/Т. Полуприцеп с бортовой платформой УСТ 94651К, 2019 г/в, г/н АН971970, VIN Z0V94651KKJ001250, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул, Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1125125,96 руб.
33. Поручение № 654/Т. Полуприцеп прочее УСТ 94651К, 2019 г/в, г/н АН972170, VIN Z0V94651KKJ001255, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул, Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1125125,96 руб.

**Осмотр имущества осуществляется самостоятельно**

**Торги состоятся 22 сентября 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 20 августа 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания –17 сентября 2025 г. 15:00 по местному времени**

**Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.**

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

**Вышеуказанная информация также размещается:**

**<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>**

---

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: [torgi@othalagov.ru](mailto:torgi@othalagov.ru)

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения

и реклама, размещаются на интернет-сайте: [www.othalagov.ru](http://www.othalagov.ru)

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.