

12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 13 августа 2025г.

Издается с 2021г.

№ 32 (243)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Калужская область	9
	Кемеровская область	17
	Коми Республика	17
	Пермский край	20
	Смоленская область	23
	Томская область	29

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Брянская область**

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«13» августа 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«12» сентября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«15» сентября 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«16» сентября 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 1. Автомобиль легковой седан KIA K5, 2020 г.в., г/н P038AC32, VIN: XWEG2414BM0000445, адрес места хранения: Брянская обл., г.Унеча, ул.Советская, д.13. **Начальная цена продажи – 1 359 320,00 руб. Шаг аукциона – 13 593,20 руб. Сумма задатка – 407 796,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Петрова С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Унечского РОСП УФССП России по Брянской области от 26.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 05.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Марченко Л.А. тел. +7(48351)2-64-93.

Лот 2. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 45 кв.м, кадастровый номер 32:28:0020930:191, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.2-я Мичурина, д.1А, кв.59. **Начальная цена продажи – 1 111 715,00 руб. Шаг аукциона – 11 117,15 руб. Сумма задатка – 333 514,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Собственник/должник: Евсеев Д.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 21.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевченко О.Ю. тел. +7(4832)28-27-26.

Лот 3. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 43,9 кв.м, кадастровый номер 32:28:0030904:2279, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Крахмалева, д.55, корп.1, кв.157. **Начальная цена продажи – 959 310,00 руб. Шаг аукциона – 9 593,10 руб. Сумма задатка – 287 793,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Тюканько М.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 20.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Володина С.А. тел. +7(4832)28-32-30.

Лот 4. Жилое помещение (квартира), площадь 45,9 кв.м, кадастровый номер 32:26:0210226:64, адрес: Брянская обл., Трубчевский р-н, пгт Белая Березка, ул.Ленина, д.30, кв.65. **Начальная цена продажи – 437**

580,00 руб. Шаг аукциона – 4 375,80 руб. Сумма задатка – 131 274,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Собственник/должник: Псищев В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Трубчевского РОСП УФССП России по Брянской области от 15.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 06.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Корчмина Н.С. тел. +7(48352)2-61-85.

Лот 5. Нежилое здание (подстанция), площадь 12,9 кв.м, кадастровый номер 32:25:0120202:374, адрес: Брянская обл., Суражский р-н, с.Нивное, б/н. **Начальная цена продажи – 253 300,00 руб. Шаг аукциона – 2 533,00 руб. Сумма задатка – 75 990,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Малышкин А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Суражского РОСП УФССП России по Брянской области от 27.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 06.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Белая А.С. тел. +7(48330)2-15-36.

Лот 6. Нежилое помещение (подвал), площадь 232,9 кв.м, кадастровый номер 32:26:0210201:168 адрес: Брянская обл., Трубчевский р-н, пгт Белая Березка, ул.Набережная, д.30. **Начальная цена продажи – 3 132 250,00 руб. Шаг аукциона – 31 322,50 руб. Сумма задатка – 939 675,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Рябцева Л.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Трубчевского РОСП УФССП России по Брянской области от 15.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 06.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Корчмина Н.С. тел. +7(48352)2-61-85.

Лот 7. Нежилое здание (сарай), площадь 9 кв.м, кадастровый номер 32:02:0090414:46 и земельный участок, площадь 1356 кв.м, кадастровый номер 32:02:0090410:51, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Брянская обл., Брянский р-н, д.Староселье, в 120м юго-восточнее ул.Центральная №183. **Начальная цена продажи – 378 845,00 руб. Шаг аукциона – 3 788,45 руб. Сумма задатка – 113 653,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.4 п.3 ст.47, ст.78 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: Радченко Е.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 14.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Обозная О.А. +7(4832)66-88-53.

Лот 8. Земельный участок, площадь 73000 кв.м., кадастровый номер 32:04:0010102:113, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: Брянская обл., МР Гордеевский, СПК "Колос" (бывшее схп "Уношевское") с/х пай. **Начальная цена продажи – 151 215,00 руб. Шаг аукциона – 1 512,15 руб. Сумма задатка – 45 364,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Баглай О.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Красногорскому и Гордеевскому районам УФССП России по Брянской области от 30.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 11.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Самусенко Г.А. тел. +7(48346)9-14-56.

Лот 9. Земельный участок, площадь 21856 кв.м., кадастровый номер 32:04:0140104:122, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: Брянская обл., МР Гордеевский, сп Рудневоробьевское. **Начальная цена продажи – 49 470,00 руб. Шаг аукциона – 494,70 руб. Сумма задатка – 14 841,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Баглай О.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Красногорскому и Гордеевскому районам УФССП России по Брянской области от 30.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 11.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Самусенко Г.А. тел. +7(48346)9-14-56.

Лот 10. Земельный участок, площадь 15447 кв.м., кадастровый номер 32:04:0140105:166, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: Брянская обл., МР Гордеевский, сп Рудневоробьевское. **Начальная цена продажи – 35 785,00 руб. Шаг аукциона – 357,85 руб. Сумма задатка – 10 735,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Баглай О.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Красногорскому и Гордеевскому районам УФССП России по Брянской

области от 30.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 11.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Самусенко Г.А. тел. +7(48346)9-14-56.

Лот 11. Земельный участок, площадь 900 кв.м., кадастровый номер 32:10:0360502:24, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Брянская обл., Карачевский р-н, г.Карачев, ул.Халтурина, 74. **Начальная цена продажи – 291 125,00 руб. Шаг аукциона – 2 911,25 руб. Сумма задатка – 87 337,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Соломатников Р.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Карачевского РОСП УФССП России по Брянской области от 11.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 05.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Новикова А.А. тел. +7(48335)2-53-97.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соплашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- **ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

- **АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- **Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- **Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- **Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в

извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с

0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<u>Дата и время начала приема заявок:</u>	«13» августа 2025г. в 14:00 по МСК
<u>Дата и время окончания приема заявок:</u>	«12» сентября 2025г. в 14:00 по МСК

Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«15» сентября 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«16» сентября 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой седан KIA RIO, 2021 г.в., г/н P923CE40, VIN: Z94C241ABMR234776, адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Курчатова, д.27Б. **Начальная цена продажи – 1 628 981,33 руб. Шаг аукциона – 16 289,81 руб. Сумма задатка – 488 694,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ортикова М.Х. Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 29.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Буданова А.В. тел. +7(48432)4-00-12.

Лот 2. Автомобиль легковой МАЗДА 6, 2007 г.в., г/н O350YM40, VIN: JMZGH128281105360, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 422 683,91 руб. Шаг аукциона – 4 226,84 руб. Сумма задатка – 126 805,17 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Томилов И. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 28.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 3. Помещение жилое, площадь 19,6 кв.м., кадастровый номер 40:04:020605:120, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Шахтерская, д.3А, кв.415. **Начальная цена продажи – 1 034 602,00 руб. Шаг аукциона – 10 346,02 руб. Сумма задатка – 310 380,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Солиева С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 05.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 4. Здание нежилое (гараж), площадь 49,3 кв.м., кадастровый номер 40:26:000045:1406, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер.Гк Ветеран, д. бокс 350. **Начальная цена продажи – 423 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 230,00 руб. Сумма задатка – 126 900,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Плюхин А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 10.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 5. Земельный участок, площадь 144386 кв.м., кадастровый номер 40:13:070708:8, земли особо охраняемых территорий и объектов, для рекреационного назначения, капитального строительства домов отдыха и спортивных площадок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 600 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д.Кашурино. **Начальная цена продажи – 18 981 940,00 руб. Шаг аукциона – 189 819,40 руб. Сумма задатка – 5 694 582,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: ООО «АСТИР». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 29.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 6. Земельный участок, площадь 7135 кв.м., кадастровый номер 40:03:043001:130, земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства, местоположение: Калужская обл., Боровский р-н, СНТ "Опушка". **Начальная цена продажи – 3 572 000,00 руб. Шаг аукциона – 35 720,00 руб. Сумма задатка – 1 071 600,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, посредством данного з/у обеспечен доступ к иным з/у, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: СНТ «ОПУШКА». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 29.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 7. Автомобиль НИССАН ALMERA CLASSIC, 2011 г.в., г/н M995XP40, VIN: KNMCSHLMSCP870276, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290, стр.3. **Начальная цена продажи – 267 750,00 руб. Шаг аукциона – 2 677,50 руб. Сумма задатка – 80 325,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Домникова И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 13.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 05.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Миронова А.С. тел. +7(4842)74-85-21.

Лот 8. Автомобиль SKODA OCTAVIA RS, 2006 г.в., г/н O811HM40, VIN: TMBEF61Z678012816, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 275 746,29 руб. Шаг аукциона – 2 757,46 руб. Сумма задатка – 82 723,89 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Алфёров О.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 03.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 01.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 9. Автомобиль RENAULT MEGANE, 2012 г.в., г/н P274UE40, VIN: VF1BZAR0A47582020, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тепличная, д.22. **Начальная цена продажи – 303 450,00 руб. Шаг аукциона – 3 034,50 руб. Сумма задатка – 91 035,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Чоршанбиев Ф.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 03.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 05.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Миронова А.С. тел. +7(4842)74-85-21.

Лот 10. Здание нежилое (гараж), площадь 30,5 кв.м., кадастровый номер 40:26:000043:710, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер.Гк Вега, д. бокс б-30. **Начальная цена продажи – 359 584,00 руб. Шаг аукциона – 3 595,84 руб. Сумма задатка – 107 875,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Пирожков А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 07.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 05.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Миронова А.С. тел. +7(4842)74-85-21.

Лот 11. Земельный участок, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 40:19:090208:412, земли населенных пунктов, "для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)", местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Сухиничский р-н, сп «Деревня Глазково», д.Белилово, з/у 10. **Начальная цена продажи – 266 475,00 руб. Шаг аукциона – 2 664,75 руб. Сумма задатка – 79 942,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Нишанова Е.Б. Основание для реализации на торгах: Постановление Сухиничского РОСП УФССП России по Калужской области от 03.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 11.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Артюхова Т.Н. тел. +7(48451)5-12-53.

Лот 12. Земельный участок, площадь 1531 кв.м., кадастровый номер 40:13:180419:69, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д.Таурово. **Начальная цена продажи – 313 625,35 руб. Шаг аукциона – 3 136,25 руб. Сумма задатка – 94 087,61 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Калашникова И.А. Основание для реализации на торгах: Постановление

Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 04.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маленевский Д.И. тел. +7(48431)2-15-01.

Лот 13. Земельный участок, площадь 235300 кв.м., кадастровый номер 40:11:031300:9, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Куйбышевский р-н, бывший колхоз "Маяк". **Начальная цена продажи – 532 013,30 руб.**

Шаг аукциона – 5 320,13 руб. Сумма задатка – 159 603,99 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Маяк». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 10.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Полякова О.А. тел. +7(48456)5-69-09.

Лот 14. Объект незавершенного строительства, площадь застройки 36 кв.м., степень готовности 15%, кадастровый номер 40:29:010368:54, местоположение: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Труда, д.12. **Начальная цена продажи – 206 058,70 руб. Шаг аукциона – 2 060,59 руб. Сумма задатка – 61 817,61 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Моисеев С.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 26.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 07.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Полякова О.А. тел. +7(48456)5-69-09.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 1668/Т. Автомобиль ШЕВРОЛЕ KL1J KPY3, 2013 г.в., VIN XUFJA695JD3064746, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Коновалов К.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Федоровского, д. 7. Начальная цена продажи – 498 700,00 руб.
2. Поручение № 1713/Т. Автомобиль РЕНО АРКАНА, 2019 г.в., VIN X7LRJC4D963602080, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Байкин Н.Р. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 54. Начальная цена продажи – 872 571,44 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

3. Поручение № 1149/Т. Нежилое помещение (гараж), площадью 19,7 кв.м., кадастровый номер 42:30:0303003:882, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Волков Е.П. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 4, к. 9, пом. 501. Начальная цена продажи – 474300,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 15 сентября 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 13 августа 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания –10 сентября 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgioooargument>; <https://vk.com/club213260494>

Коми Республика

ООО «ТОРГОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» Согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (№ГК 01-2/2025 РАИ от 02.12.2024), сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП РТС-ТЕНДЕР) по следующим лотам:

Повторные торги:

Лот№1п (№ 03-04-25) Нежилое здание гаража общей площадью 22,10 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ГСК «Печорец», гараж № 19, кад. № 11:12:1701012:640. Вид права: собственность. Земельный участок площадью 23,00 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для обслуживания индивидуального гаража, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Печора, ГСК «Печорец», гараж № 19, кад. № 11:12:1701012:618. Вид права: собственность; должник (собственник): Гавриленко С.В.; начальная цена: 199 750,00. Обременение: арест. Лот№2п (№ 11-02-25) Жилое помещение (квартира) площадью 29 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, бульвар Шерстнева, д. 21, кв. 60, этаж № 1, кад. № 11:16:1701007:3048. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 01.04.2025 – 25 696,80 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Ивиева А.В.; начальная цена: 460 360,00. Обременение: арест.

Лот№3п (№ 15-02-25) 2–х комнатная квартира (жилое помещение) площадью 68,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Северный, ул. Цементнозаводская, д. 11, кв. 29, этаж № 3, кад. № 11:16:0901007:1343. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 12.03.2025 – 62 000,15 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Хинн Л.И.; начальная цена: 153 340,00. Обременение: арест.

Лот№4п (№ 52-25-25) Заложенное имущество – Автотранспортное средство MAZDA 3, 2011 г.в., г/н P256CM11, VIN: JMZBL12Z511516433. Трещина переднего бампера и решетки номера, на передних и задних крыльях и на порогах коррозия, скол на задней правой двери; должник (собственник): Кирилук И.С.; начальная цена: 398 650,00. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: Респ Коми, г. Сыктывкар, ул. Ветеранов, д. 7.

Лот№5п (№ 82-98011-24) Нежилое здание площадью 778,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 83, кадастровый номер 11:05:0105007:664, вид права: собственность. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания бытового корпуса с лабораторией, площадью 1777 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 83. Кадастровый номер 11:05:0105007:58, вид права: собственность. 3. Нежилое помещение трансформаторной подстанции (литера Ш) площадью 159,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 83, кадастровый номер 11:05:0105007:624, вид права: собственность; должник (собственник): ООО «ДОМ ПРОМЫШЛЕННОГО ОБОРОТА»; начальная цена: 15 783 225,00. Обременение: арест.

Лот№6п (№ 158-98011-24) Нежилое здание склада-ангара площадью 280,5 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Парковая, д. 16, кадастровый номер 11:16:1704009:258, вид права: собственность. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для зданий (строений) сооружений, площадью 293 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Парковая, д. 16. Кадастровый номер 11:16:1704009:42, вид права: собственность; должник (собственник): ИП Корда О.А.; начальная цена: 4 553 450,00. Обременение: арест. Лот№7п (№ 3-98011-25) Нежилое помещение бильярдного зала площадью 111,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Северный, ул. Крупской, д. 23а, кадастровый номер 11:16:0901007:2745, вид права: собственность. Обременение: аренда; должник (собственник): ООО «НУР»; начальная цена: 1 889 635,00. Обременение: арест.

Лот№8п (№ 16-02-25) Жилое помещение площадью 30,50 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Чернова, д. 8, кв. 79, этаж № 4, кад. № 11:16:1704002:836. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 12.03.2025 – 26 134,15 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Карелин Д.А.; начальная цена: 399 840,00. Обременение: арест.

Лот№9п (№ 22-02-25) Квартира площадью 31,2 кв.м., расположенная по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Димитрова, д. 9б, кв. 98, этаж № 5, кад. № 11:16:1704001:1877. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 12.03.2025 – 28 157,29 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Новичонок В.А.; начальная цена: 426 020,00. Обременение: арест.

Лот№10п (№ 50-03-25) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуальных жилых домов, площадью 2094 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Шудаяг, участок 26. Кадастровый номер 11:20:0901001:4050, вид права: собственность; должник (собственник): Грешняков А.А.; начальная цена: 524 280,00. Обременение: арест.

Лот№11п (№ 66-03-25) Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2012 г.в., г/н O996KP11, VIN: Z94CT41CBCR103583, цвет серебристый. ПТС отсутствует; должник (собственник): ИП Куренковой Т.М.; начальная цена: 477 020,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Респ Коми, г. Ухта.

Лот№12п (№ 08-09-24) Нежилое здание (хозяйственная постройка) общей площадью 12 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, тер. Эжвинский, ДНТ Парма-3, д. 8, кад. №

11:05:0202005:374. Вид права: собственность. По информации, представленной судебным приставом-исполнителем, техническая документация на нежилое здание отсутствует. 2. Земельный участок площадью 606 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, тер. Эжвинский, ДНТ Парма-3, 8, кад. № 11:05:0202005:257. Вид права: собственность; должник (собственник): Коюшева Н.В.; начальная цена: 120 530,00. Обременение: арест.

Первичные торги:

Лот№13 (№ 72-03-25) Нежилое помещение общей площадью 618,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, д. 11, пом. Н-3, кад. № 11:19:0801020:2814. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 25.06.2025 - 367 237,89 руб; должник (собственник): Жаворонков А.Л.; начальная цена: 11 170 400,00. Обременение: арест.

Лот№14 (№ 83-03-25) Нежилое помещение общей площадью 18,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Строительная, д. 1а, строен 1, гараж 23, кад. № 11:20:0603004:1086. Вид права: собственность; должник (собственник): Терентьев В.А.; начальная цена: 218 000,00. Обременение: арест.

Лот№15 (№ 32-13-25) Транспортное средство 3009Z6 (без марки), 2021 г.в., г/н P457TB11, VIN: XZV3009Z6N0004741, цвет белый. № шасси (рамы) X96A21R22N2854137, в хорошем состоянии. ПТС в материалах дела отсутствует, должником не представлен; должник (собственник): ПО «Корткерос-2»; начальная цена: 1 574 300,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Респ Коми, с. Корткерос, ул. Советская, д. 254 (территория бывшего молочного завода).

Шаг аукциона по всем лотам Извещения установлен в размере 0,5% от первоначальной стоимости имущества.

Дата проведения торгов: 15.09.2025 года в 14:00 часов (московское время). Дата начала приема заявок на участие в аукционе 13.08.2025 (московское время). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 12.09.2025 в 10:00 (московское время). Подведение итогов приема заявок с 12.09.2025 10:01 (московское время). Размещение протокола о рассмотрении заявок не позднее даты проведения торгов. Размещения итогового протокола по окончании проведения торгов, но не позднее 1 (одного) рабочего дня следующего за днём проведения торгов. Подписание итогового протокола победителем торгов в день подведения итогов аукциона. Задаток в размере 16% должен поступить на расчетный счет ЭТП. Срок приёма заявок может быть продлён по решению организатора торгов на основании поступления заявлений с приложенными фото/видео материалами о сбое в работе официальных сайтов, установленных настоящим извещением. Задаток должен поступить своевременно, внесение задатка осуществляется в соответствии с регламентом оператора ЭТП и регламента организатора торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru/> (далее – ЭТП). Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Республике Коми. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов(регламентом). По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке по средством электронно-цифровой подписи. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим

реквизитам: УФК по Республике Коми (ТУ Росимущества в Республике Коми, л/сч 05071А26480) Банк получателя: Отделение – НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Расчетный счет: 032 126 43 000 000 0 10 700 БИК 018702501, ИНН 11 01 486 727, КПП 11 01 01 001 КБК 000000000000000000130 ОКТМО 0 (см п.9 аукционной документации/регламента). Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя (см п.8 аукционной документации/регламента). Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://torg-invest-company.ru/>, torginvestcompany@mail.ru, +79105311851. Заявка на участие* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом) и приложение к извещению на официальном сайте организатора торгов, torgi.gov.ru, сайте ЭТП (анкета Росфинмониторинга); торги признаются состоявшимися* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) -повторные торги. В случаи отказа от подписания договора купли-продажи, победитель торгов признаётся уклонистом, задаток ему не возвращается. **ВАЖНО:** при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014.

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 15.09.2025 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.474т): АМТС ЛАДА 219010 ЛАДА ГРАНТА, г.в. 2019, г/н М288РЕ159, VIN ХТА219010К0619712, соб-к: Мухаммадиев А. Т. Н/ц- 382 550руб. ЛОТ№2(пор.491т): АМТС РЕНО КАРТУР, г.в. 2018, г/н М794ВУ159, VIN Х7LASREA760501050, имеются повреждения, соб-к: Мехоношина В. М. Н/ц- 811 800руб. обременено двойным залогом. ЛОТ№3(пор.515т): АМТС ХОНДА АККОРД, г.в. 2008, г/н М207УЕ159, VIN JHMCU26609C206342, дол-к: Казаков Н. А., соб-к отсутствует, автомобиль ни за кем не зарегистрирован. Н/ц- 635 000руб. ЛОТ№4(пор.518т): АМТС SUV Т11, ТИГГО, г.в. 2010, г/н М094ЕХ159, VIN Х7МДВ11ДМВ0007072, имеются повреждения, соб-к: Норов А. В. Н/ц- 216 500руб. ЛОТ№5(пор.526т): АМТС VOLKSWAGEN POLO, г.в. 2021, г/н Н705ТА159, VIN ХW8ZZZСKZNG014936, соб-к: Палкина А. М. Н/ц- 945 500руб. Задатки по лотам установлены - 15% от н/ц имущества. Заявки принимаются с 14.08.2025 по 10.09.2025 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>. Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 15.09.2025 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.400т): 34/100 доли в праве общей долевой собственности на квартиру (Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением администрации города Кунгур Пермского края от 27.08.2020 № 507-171-01-09 «О признании аварийными и подлежащими сносу жилых многоквартирных домов»), пл.18,1кв.м., кад.№59:08:2601002:716, соб-к: Старцева Е. В., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Строителей,5-12 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 89 165руб. ЛОТ№2(пор.401т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.39,5кв.м., кад.№59:08:0401001:135, соб-к: Лукиянова Т. Ю., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Ленина,1-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 414 545руб. ЛОТ№3(пор.402т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.34,4кв.м.,кад.№59:08:0301007:405, соб-к: Немтин Т. Н., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Октябрьская,10-6 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 572 390руб. ЛОТ№4(пор.403т): Нежилое здание, гараж на 1 автомашину, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.114,1кв.м., кад.№59:18:0000000:13040, соб-к: Полин Е. А., адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Р.Люксембург. Н/ц– 911 795руб. ЛОТ№5(пор.257т): Комната, пл.18,2кв.м., кад.№59:01:4410862:1371, соб-к: Пушин Д. В., адрес: г. Пермь, ул. Мира,30-219 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц–1 457 325руб. ЛОТ№6(пор.473т): АМТС Renault Duster, г.в.2013, г/н P253MH159, VIN X7LHSRDJN48895011, имеются повреждения, соб-к: Копытова Е. Н. Н/ц– 584 300руб. обременено залогом 3-х лиц. ЛОТ№7(пор.475т): Земельный участок, земли населенных пунктов, под промышленные предприятия, пл.5115+/-15кв.м., кад.№59:28:0360303:299, соб-к: Удашова В. Н., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Ординский район, с.Орда, ул.Тракторная,34/15. Н/ц– 3 387 600руб. ЛОТ№8(пор.476т): АМТС CHEVROLET CRUZE, г.в. 2011, г/н B078AX159, VIN XUFJA696JC3018117, имеются повреждения, соб-к: Юркина Н. С. Н/ц– 605 000руб. ЛОТ№9(пор.477т): Земельный участок, с/х назначения, для ведения садоводства, пл.972,4+/-6,29кв.м., кад.№59:18:3630203:61, соб-к: Самарин С. С., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, с/п Краснослудское, ООО "Совхоз Выходы", урочище "Зыковское поле", СНП "Радуга", участок 97 (имеются обременения: Постановление Мотовилихинского районного суда от 13.02.2014г.). Н/ц– 203 800руб. ЛОТ№10(пор.479т): 7362/10000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, эт.1, пл.28,9кв.м., кад.№59:01:4311738:1747, соб-к: Кузнецов Ю. Н., адрес: г. Пермь, ул.Уральская,119-16 (Сведения по капремонту отсутствуют). Н/ц– 1 763 700руб. ЛОТ№11(пор.481т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.51,2кв.м., кад.№59:11:0010912:1048, соб-к: Мещанова (Редькина) И. А., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 13-6 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 145 400руб. ЛОТ№12(пор.482т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.61кв.м., кад.№59:01:4410831:2035, соб-к: Латыпов М. Э., адрес: г. Пермь, ул. Милиционера Власова,25-62 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 698 600руб. ЛОТ№13(пор.483т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.55,2кв.м., кад.№59:01:4410719:784, соб-к: Лобанова С. Г., адрес: г. Пермь, ул.Танкистов,68-59 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 510 200руб. ЛОТ№14(пор.484т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.63,5кв.м., кад.№59:03:0400120:294, соб-к: Корюков К. С. адрес: Пермский край, г.Березники, ул. Октябрьская,1а-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 561 500руб. ЛОТ№15(пор.485т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.33,6кв.м., кад.№59:01:4410831:1861, соб-к: Воронов Г. Д., адрес: г. Пермь, ул. Милиционера Власова,17-35 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 254 100руб. ЛОТ№16(пор.486т): 1/8 доли в праве общей долевой собственности на часть жилого дома, состоящая из квартиры, эт.1, пл.62,1кв.м., кад.№59:32:1320002:1496, соб-к: Байдина В. В., адрес: Пермский край, МО Пермский, с.Нижние Муллы, ул.Совхозная,9-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 199 900руб. ЛОТ№17(пор.487т): 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.58,3кв.м., кад.№59:01:4413619:576, соб-к: Воробьев Г. А., адрес: г. Пермь, ул.Вижайская,10-51 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 658 600руб. ЛОТ№18(пор.488т): 1/8 доля в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.38,2кв.м., кад.№59:01:4413844:708, соб-к: Мырмина М. И., адрес: г. Пермь, шоссе Космонавтов, 166г-75 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 506 500руб. ЛОТ№19(пор.489т): 1/6 доли в праве общей долевой собственности на комнату с частью вспомогательных помещений, пл.22,3кв.м., кад.№59:01:4311782:5874, соб-к: Бородина М. В., адрес: г. Пермь, ул. Макаренко.12-74 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 283 700руб. ЛОТ№20(пор.490т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.61,8кв.м., кад.№59:01:4410850:536, соб-к:

Иопенко П. И., адрес: г. Пермь, ул. Чайковского, 10-78 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 313 200руб. ЛОТ№21(пор.492т): Нежилое здание канализационной насосной станции, эт.1, в т.ч. подземных 0, пл.28,3кв.м., кад.№59:32:1790001:1975, соб-к: Закиев Р. Ф., адрес: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, Ш.Космонавтов, 316. Н/ц– 2 402 900руб.

ЛОТ№22(пор.494т): АМТС Грузовой фургон RENAULT DOKKER, г.в. 2018, г/н M773CP159, VIN VF18SR1V459925183, имеются повреждения, соб-к: ООО "ДАЙМЭКС" ИНН 5905230320. Н/ц– 730 400руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%. ЛОТ№23(пор.495т): АМТС ТРАКТОР ТРЕЛЕВОЧНЫЙ С ОТВАЛОМ ТТА-4М-07, г.в. 2015, г/н 9790EA59, зав№ машины (рамы) 00034, двиг.№А-01МРС000294, имеются повреждения, соб-к: ООО "РУССКИЙ ЛЕС" ИНН 5919006537. Н/ц– 3 695 900руб. ЛОТ№24(пор.496т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.48,3кв.м., кад.№59:01:4410875:70, соб-к: Леванкова М. В., адрес: г. Пермь, ул. Нефтяников, 55-31 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 050 200руб. ЛОТ№25(пор.497т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату (три комнаты), пл.33,5кв.м., кад.№59:01:4410838:877, соб-к: Фокина Я. С., адрес: г. Пермь, ул. Комбайнеров, 34-8 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 669 600руб. ЛОТ№26(пор.499т): 6/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.30,1кв.м., кад.№59:01:2912513:3529, соб-к: Белянкин М. Ю., адрес: г. Пермь, ул. Вильямса, 45-201 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 719 900руб. ЛОТ№27(пор.500т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.43,9кв.м., кад.№59:01:4410875:78, соб-к: Чеснокова Д. В., адрес: г. Пермь, ул. Нефтяников, 55-39 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 977 600руб. ЛОТ№28(пор.501т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.60кв.м., кад.№59:24:0940101:4488, соб-к: Куприянова Е. П., адрес: Пермский край, МО Кунгурский, поселок Комсомольский, ул. Ленина, 11-52 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 463 300руб. ЛОТ№29(пор.502т): 1/30 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.58,9кв.м., кад.№59:01:4416017:992, соб-к: Шаплов О. П., адрес: г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 28а-33 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 160 200руб. ЛОТ№30(пор.503т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.42,9кв.м., кад.№59:01:4410413:2420, соб-к: Силкин Ю. К., адрес: г. Пермь, пр-кт Парковый, 13-183 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 270 100руб. ЛОТ№31(пор.504т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.45,5кв.м., кад.№59:09:0015802:370, соб-к: Брезгина Л. В., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Фестивальная, 16-22 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 434 800руб. ЛОТ№32(пор.513т): Земельный участок, земли населенных пунктов, детские площадки с элементами озеленения, пл.102+/-4кв.м., кад.№59:01:4311108:1858, соб-к: ООО "Леонова" (ООО СЗ «ОПСО ДОМ А») ИНН 5905054724, адрес: г. Пермь, ул. Ким. Н/ц– 678 800руб. ЛОТ№33(пор.519т): АМТС SUBARU IMPREZA XV, г.в. 2014, г/н E906UH159, VIN JF1GP7LC5EG109079, соб-к: Сычев В. Е. Н/ц– 1 068 400руб. ЛОТ№34(пор.520т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.47,1кв.м., кад.№59:18:0010604:1002, соб-к: Сурнин А. А., адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Герцена, 36-28 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 477 700руб. ЛОТ№35(пор.522т): Нежилое здание (сарай), эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.36кв.м., кад.№59:24:0600101:57 и земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения ЛПХ, пл.2400 +/-50кв.м., кад.№59:24:0600101:22, соб-к: Белоусов А. А., адрес: Пермский край, Кунгурский район, д. Тракторная. Н/ц– 131 501руб. ЛОТ№36(пор.527т): Жилой дом, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.22,5кв.м., кад.№59:09:0017202:245 и земельный участок, земли населённых пунктов, для ИЖС, пл.975+/-6 кв.м., кад.№59:09:0017202:331, соб-к: Галева О. В., адрес: Пермский край, МО Лысьвенский, д. Каменный Лог, 1 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц– 384 200руб. ЛОТ№37(пор.523т): АМТС VOLKSWAGEN GOLF, г.в. 2011, г/н P250BT159, VIN WVWZZZ1KZBW351109, соб-к: Тюкалов В. В. Н/ц– 497 400руб. обременено залогом 3-х лиц. ЛОТ№38(пор.528т): Объект незавершенного строительства (жилое), степень готовности 7%, пл.50кв.м., кад.№59:09:0300001:291, соб-к: Кузнецова М. Н., адрес: Пермский край, г.о.Лысьвенский, д.Липовая II, ул. Братьев Обориных. Н/ц– 127 100руб. Задатки по лотам установлены - 15% от н/ц имущества. Заявки принимаются с 14.08.2025 по 10.09.2025 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>. Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 10.09.2025. Подведение итогов приема заявок осуществляется 12.09.2025 в соответствии регламентом электронной площадки. На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим

образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Пермском крае по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Пермскому краю (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100), ИНН/КПП 5902293756/590201001, лицевой счет: 05561А62100, казначейский счет: 03212643000000015600, Единый казначейский счет: 40102810145370000048, БИК: 015773997, КБК: 0, ОКТМО: 57701000, Банк получателя: Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь. Уведомляем об обязательном заполнении кода НПА, поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Пермском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001. Назначение платежа: «ООО «Регион», задаток по лоту №__ (номер лота) торги «__» ____ г. (дата торгов) плательщик _____ (ФИО)». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства: Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«13» августа 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«12» сентября 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«15» сентября 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«16» сентября 2025г. в 11:00 по МСК

Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой универсал ТОЙОТА ВЕРСО, 2013 г.в., г/н А931КР67, VIN: NMTDG26R30R053320, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Гагарин, пр-д Крупской, д.2, кв.7. **Начальная цена продажи – 1 032 000,00 руб. Шаг аукциона – 10 320,00 руб. Сумма задатка – 309 600,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Алексеева Е.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 21.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гуцаленко О.М. тел. +7(48135)6-20-31.

Лот 2. Автомобиль грузовой бортовой ШЕВРОЛЕ АВАЛАНЧЕ, 2004 г.в., г/н В607МР67, VIN: 3GNGK22G04G208631, адрес места хранения: Смоленская обл., Вяземский р-н, д.Каменная Гора, ул.Тихая, д.4 (территория двора). **Начальная цена продажи – 1 251 000,00 руб. Шаг аукциона – 12 510,00 руб. Сумма задатка – 375 300,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Короткова С.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 22.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тулаева Н.В. тел. +7(48131)4-19-75.

Лот 3. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) SKODA OCTAVIA, 2011 г.в., г/н M044EC67, VIN: XW8BJ21Z0BK270565, адрес места хранения: Смоленская обл., Духовщинский р-н, д.Новая Земля, ул.Дорожная, д.14. **Начальная цена продажи – 503 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 030,00 руб. Сумма задатка – 150 900,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Левицкий В.П. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 18.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Серова Н.П. тел. +7(48143)7-49-15.

Лот 4. Автомобиль легковой универсал ССАНГ ЙОНГ KYRON II, 2012 г.в., г/н M112BC67, VIN: Z8US0A1KSC0023550, адрес места хранения: Смоленская обл., Духовщинский р-н, г.Духовщина, ул.Смирнова, д.16. **Начальная цена продажи – 526 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 260,00 руб. Сумма задатка – 157 800,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Крутнев А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 18.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Серова Н.П. тел. +7(48143)7-49-15.

Лот 5. Автомобиль легковой универсал CHEVROLET EQUINOX, 2018 г.в., г/н M926PO67, VIN: 2GNAXVEH6K6137299, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Лермонтовский проезд, д.7. **Начальная цена продажи – 1 484 000,00 руб. Шаг аукциона – 14 840,00 руб. Сумма задатка – 445 200,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Морозов М.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 18.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Цыкунова Ю.Е. тел. +7(4812)30-74-19.

Лот 6. Земельный участок, площадь 2000 кв.м., кадастровый номер 67:14:0320171:17, земли населенных пунктов, для производственной деятельности, адрес: Смоленская обл., Починковский р-н, г.п.Починковское, г.Починок, ул.Социалистическая, уч.64Б. **Начальная цена продажи – 4 820 300,00 руб. Шаг аукциона – 48 203,00 руб. Сумма задатка – 1 446 090,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог не в пользу взыскателя, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «СМОЛЭКОПРОМ». Залогодержатель: Малашенков П.А. Взыскатель: УФНС по Смоленской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 04.08.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мамедова Ю.С. тел. +7(4812) 30-74-75.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаяющим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать

особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного

программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя

торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 107-ГМУ/Т. Нежилое помещение, площадью 310,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010104:6315, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «ВОСТОК». Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр-кт Коммунистический, 75, пом. VII-XI, 15-21. Начальная цена продажи – 15 198 000,00 руб.

2. Поручение № 730/Т. Право долгосрочной аренды лесного участка для заготовки древесины согласно договору № 17/08/18 от 25.07.2018 площадь участка 150740000 кв.м., кадастровый номер: 70:06:0100026:14747. Собственник имущества: ООО «Сибгеосервис». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество, Тевризское участковое лесничество, урочище "Тевризское", кварталы 418,419,470-476,491-496,514,515. Начальная цена продажи – 28 029 700,00 руб.

3. Поручение № 751/Т. Легковой автомобиль Mercedes-BENZ E 300, 2010 г/в, г/н B911OT70, VIN WDD2120541A259468. Собственник имущества: Лапушинский И.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Знаменский, д. 4. Начальная цена продажи – 878900,00 руб.

4. Поручение № 759/Т. Легковой автомобиль Chevrolet Cobalt, 2013 г/в, г/н K072BP70, VIN XWBJF69VJDA058195, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Грачева О.И. Местонахождение имущества: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Стадионная, д. 15. Начальная цена продажи – 600 000,00 руб.
5. Поручение № 781/Т. Грузовой самосвал КАМАЗ 6520, 2013 г/в, г/н K003PK70, VIN X1F652000D0004717. Собственник имущества: Кирьянова Н.К. Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Тельмана, д. 38. Начальная цена продажи – 1313000,00 руб.
6. Поручение № 782/Т. Нежилое помещение, площадью 20,2 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010603:493, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок площадью 20,2 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010604:294, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Бодашков А.А. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Парусинка, 9, стр. 45, ряд. 1, бокс 30 (ГСПО «Янтарь»). Начальная цена продажи – 171 400,00 руб.
7. Поручение № 784/Т. Легковой автомобиль HONDA ACCORD, 2003 г/в, г/н H181OT70, № кузова: CL7-3008986, № двиг.: 6010224. Собственник имущества: Соколова Т.Ю. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пос. Хромовка, д. 35/5. Начальная цена продажи – 703 000,00 руб.
8. Поручение № 785/Т. Легковой автомобиль VOLKSWAGEN POLO, 2021 г/в, г/н E603KT70, VIN XW8ZZZCKZMG035009, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Зайкин Ю.А. Местонахождение имущества: Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. 60 лет СССР, д. 30. Начальная цена продажи – 1161500,00 руб.
9. Поручение № 788/Т. Жилое здание, площадью 36,7 кв.м., кадастровый номер 70:14:0314002:226, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 1355 кв.м., кадастровый номер 70:14:0314003:226, ограничение (обременение) права: запрет. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Фирсов Е.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 13. Начальная цена продажи – 969 000,00 руб.
10. Поручение № 789/Т. Полуприцеп с бортовой платформой ПОЛИТРАНС 94171-0000011, 2019 г/в, г/н AM400870, VIN Z7H941710K0000802, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1224000,00 руб.
11. Поручение № 790/Т. Полуприцеп с бортовой платформой ПОЛИТРАНС 94171-0000011, 2019 г/в, г/н AM400470, VIN Z7H941710K0000805, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1224000,00 руб.
12. Поручение № 791/Т. Полуприцеп с бортовой платформой ПОЛИТРАНС 94171-0000011, 2019 г/в, г/н AM400770, VIN Z7H941710K0000801, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1224000,00 руб.
13. Поручение № 792/Т. Полуприцеп с бортовой платформой ПОЛИТРАНС 94171-0000011, 2020 г/в, г/н AM401870, VIN Z7H941710L0000812, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1224000,00 руб.
14. Поручение № 793/Т. Полуприцеп с бортовой платформой ПОЛИТРАНС 94171-0000011, 2020 г/в, г/н AM401270, VIN Z7H941710L0000809, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1224000,00 руб.
15. Поручение № 794/Т. Полуприцеп с бортовой платформой ПОЛИТРАНС 94171-0000011, 2020 г/в, г/н AM402070, VIN Z7H941710L0000813, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1224000,00 руб.
16. Поручение № 795/Т. Грузовой тягач седельный КАМАЗ 53504-46, 2016 г/в, г/н K246YK70, VIN XTC535044G2484410, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1480500,00 руб.
17. Поручение № 796/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010102:5818, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Парецкий Ю.А. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр. Коммунистический, 43/1, подземная кладовая № 112 (п112), ПО «Химстрой-92». Начальная цена продажи – 54 000,00 руб.

18. Поручение № 797/Т. Нежилое помещение, площадью 4 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010104:4869, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Шишина Ж.Ю. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Крупской, д. 15/1, пом. 17(ПО "Шкраб"). Начальная цена продажи – 58 000,00 руб.
19. Поручение № 798/Т. Нежилое помещение, площадью 1005,5 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100052:2367, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «ГАТЕ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Говорова, д. 11, п001-п006, п007, п.057. Начальная цена продажи – 46 273 000,00 руб.
20. Поручение № 800/Т. Нежилое помещение, площадью 1564,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010501:153, ограничение (обременение) права: запрет, прочие расположенное на земельном участке, площадью 147423 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010501:76, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ЗАО «ХИМСТРОЙ». Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 4/2, строение 9. Начальная цена продажи – 21 300 700,00 руб.
21. Поручение № 804/Т. Поле с искусственным покрытием высота 40 мм, размер 61*31 метров в комплекте песок кварцевый 30 тонн, крошка резиновая 10 тонн. Собственник имущества: ООО «ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ «ТОМЬ». Местонахождение имущества: Томская область, п. Калтай, территория ОГГПОУ. Начальная цена продажи – 2 310 500,00 руб.
22. Поручение № 807/Т. Легковой автомобиль ХОНДА ЦИВИК, 2007 г/в, г/н Н066ХТ70, VIN JHMFD16707S220413. Собственник имущества: Першин Г.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Ломоносова, д. 42. Начальная цена продажи – 550100,00 руб.
23. Поручение № 808/Т. Нежилое помещение, площадью 3,4 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:8876, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Переверзева С.М. Местонахождение имущества: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, пр-кт Коммунистический, 90/1, пом. 83 (п83), ПО «Тополек-3». Начальная цена продажи – 50 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

24. Поручение № 473/Т. Прицеп МОЛ БЕЗ МОДЕЛИ, 2001 г/в, г/н АН883170, VIN YA2D61C0021137648, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС (в лице УФНС по Томской области). Собственник имущества: ООО АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД № 7. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, Кузовлевское тепличное хозяйство, д. 47. Начальная цена продажи – 1 270 183,05 руб.
25. Поручение № 504/Т. Легковой автомобиль ЛИНКОЛЬН NAVIGATOR, 2009 г/в, г/н В002ХЕ70, VIN 5LMFL28579EJ02028, ограничение (обременение) права: залог в пользу Абдуллаева М.М. Собственник имущества: Еремин В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Енисейская, д. 33, стр. 5. Начальная цена продажи – 861815,00 руб.
26. Поручение № 578/Т. Помещение, площадью 67,9 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100017:3643, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «ЭЛТИОН». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Каменская, д. 7а, бокс 1-4. Начальная цена продажи – 1 847 050,00 руб.
27. Поручение № 589/Т. Легковой универсал ВОЛЬВО В50, 2007 г/в, г/н Н654ВУ70, VIN YV1MW214272326466. Собственник имущества: Верхотуров Р.В. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, ДМП Солнечная Поляна, ул. Холодная, д. 35А. Начальная цена продажи – 550 290,00 руб.
28. Поручение № 590/Т. Нежилое помещение, площадью 38,6 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200010:6129, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Папин В.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, проезд Вершинина, д. 8/1, бокс 20. Начальная цена продажи – 1 111 800,00 руб.
29. Поручение № 591/Т. Жилое помещение (комната), площадью 12,8 кв.м., кадастровый номер 70:20:0000002:8528, ограничение (обременение) права: запрет. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Хабрис Н.М. Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, д. 40, кв. 6, к. 2. Начальная цена продажи – 285 600,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 15 сентября 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 13 августа 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания –10 сентября 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения

и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.