

12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 30 июля 2025г.

Издается с 2021г.

№ 30 (241)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Калужская область	9
	Кемеровская область	15
	Коми Республика	17
	Смоленская область	19
	Томская область	28

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Брянская область**

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«30» июля 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«29» августа 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«01» сентября 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«02» сентября 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Помещение нежилое, площадь 29,8 кв.м, кадастровый номер 32:28:0021710:246, адрес: Брянская обл., г.о. город Брянск, г.Брянск, ул.Рылеева, д.48. **Начальная цена продажи – 1 606 200,00 руб. Шаг аукциона – 16 062,00 руб. Сумма задатка – 481 860,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Жилкомсервис» Володарского района г.Брянска. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 22.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832)66-88-27.

Лот 2. Помещение нежилое, площадь 109,6 кв.м, кадастровый номер 32:28:0021710:247, адрес: Брянская обл., г.о. город Брянск, г.Брянск, ул.Рылеева, д.48. **Начальная цена продажи – 4 672 800,00 руб. Шаг аукциона – 46 728,00 руб. Сумма задатка – 1 401 840,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Жилкомсервис» Володарского района г.Брянска. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 22.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832)66-88-27.

Лот 3. Помещение нежилое, площадь 749,5 кв.м, кадастровый номер 32:28:0020932:2918, адрес: Брянская обл., г.о. город Брянск, г.Брянск, ул.Есенина, д.4А. **Начальная цена продажи – 23 371 900,00 руб. Шаг аукциона – 233 719,00 руб. Сумма задатка – 7 011 570,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Жилкомсервис» Володарского района г.Брянска. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 22.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832)66-88-27.

Лот 4. Помещение нежилое, площадь 255 кв.м, кадастровый номер 32:28:0023003:729, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Володарского, д.50, пом.3. **Начальная цена продажи – 9 446 300,00 руб. Шаг аукциона – 94 463,00 руб. Сумма задатка – 2 833 890,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Жилкомсервис» Володарского района г.Брянска. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 22.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832)66-88-27.

Лот 5. Помещение нежилое (нежилое помещение 3), площадь 208 кв.м, кадастровый номер 32:28:0015907:772, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Бежицкая, д.315, корп.1. **Начальная цена продажи – 20 448 700,00 руб. Шаг аукциона – 204 487,00 руб. Сумма задатка – 6 134 610,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Инстрой-Плюс». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 22.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832)66-88-27.

Лот 6. Помещение нежилое, площадь 184,2 кв.м, кадастровый номер 32:28:0032514:1091, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Ромашина, д.6. **Начальная цена продажи – 10 497 800,00 руб. Шаг аукциона – 104 978,00 руб. Сумма задатка – 3 149 340,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог (задолженность погашена, обременение не снято), арест, запрет регистрационных действий. Собственник /должник: АНО «Брянский областной жилищный фонд». Лицо, в пользу которого установлено ограничение права: Департамент финансов Брянской области. Взыскатель: УФНС по Брянской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 22.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Ж.В. тел. +7(4832)66-88-24.

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 7. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 54,7 кв.м, кадастровый номер 32:28:0042704:520, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Новозыбковская, д.18, кв.79. **Начальная цена продажи – 935 000,00 руб. Шаг аукциона – 9 350,00 руб. Сумма задатка – 280 500,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Мачков В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по г.Москве №2 ГМУ ФССП России от 25.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 29.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Габеева В.В. тел. + 7 (495) 249-30-81.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. **Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до

13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«30» июля 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«29» августа 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«01» сентября 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«02» сентября 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Жилое помещение (квартира), площадь 40,1 кв.м, кадастровый номер 40:04:010702:283, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, г.Кондрово, ул.Маяковского, д.40, кв.2. **Начальная цена продажи – 1 593 867,00 руб. Шаг аукциона – 15 938,67 руб. Сумма задатка – 478 160,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Мельников А.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 24.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Валевач Ю.С. тел. +7(48434)3-71-00.

Лот 2. Нежилое здание (здание цеха), площадь 387,5 кв.м., кадастровый номер 40:13:080507:47, местоположение: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, вблизи д.Сокольники. **Начальная цена продажи – 1 294 300,00 руб. Шаг аукциона – 12 943,00 руб. Сумма задатка – 388 290,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «АГРОТЕХ ЛТД». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 16.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842) 22-02-00.

Лот 3. Земельный участок, площадь 814 кв.м, кадастровый номер 40:13:070708:33, земли населенных пунктов, для дачного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, СП "Село Головтеево", вблизи д.Кобылино. **Начальная цена продажи – 270 248,00 руб. Шаг аукциона – 2 702,48 руб. Сумма задатка – 81 074,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кошелева И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 21.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Индиченко С.В. тел. +7(48431)2-15-01.

Лот 4. Земельный участок, площадь 1500 кв.м, кадастровый номер 40:04:230601:262, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Дзержинский р-н, д.Акатово. **Начальная цена продажи – 221 565,00 руб. Шаг аукциона – 2 215,65 руб. Сумма задатка – 66 469,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Гомаёнов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 23.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Драгомир Н.П. тел. +7(48434)3-22-76.

Лот 5. Земельный участок, площадь 200 кв.м, кадастровый номер 40:07:022901:1661, земли населенных пунктов, для ведения подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Жуковский р-н, д.Софьинка, ул.Полевая. **Начальная цена продажи – 416 109,00 руб. Шаг аукциона – 4 161,09 руб. Сумма задатка – 124 832,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Тюфяков Л.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 23.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маленевская Л.А. тел. +7(48439)6-00-92.

Лот 6. Земельный участок, площадь 800 кв.м, кадастровый номер 40:07:101401:215, земли сельскохозяйственного назначения, для коллективного садоводства, местоположение: Калужская обл., Жуковский р-н, МО Сельское поселение д. Верховье, с/т "Березка", уч.143. **Начальная цена продажи – 1 465 292,00 руб. Шаг аукциона – 14 652,92 руб. Сумма задатка – 439 587,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ермак Е.П. Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 23.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маленевская Л.А. тел. +7(48439)6-00-92.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов

судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также

данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001** – указывается **обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 200-СО/Т. Квартира, площадью 51,7 кв.м., кадастровый номер 42:26:0201001:2711, ограничение (обременение) права: арест, запрет, прочие. Собственник имущества: Чудинова Е.Г. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Суворова, д. 9, кв. 26. Начальная цена продажи – 4 071 400,00 руб.
2. Поручение № 201-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 18,3 кв.м., кадастровый номер 42:30:0101001:5310, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Огольцов А.Д. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Производственная, № 4, корпус 11, гараж № 567. Начальная цена продажи – 255 600,00 руб.
3. Поручение № 202-СО/Т. Нежилое здание, площадью 232,7 кв.м., кадастровый номер 42:11:0115003:949, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок, площадью 1393,66 кв.м., кадастровый номер 42:11:0115003:346, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Райц В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Промышленновский, д. Колычево, ул. Советская, д. 44в. Начальная цена продажи – 993 800,00 руб.
4. Поручение № 203-СО/Т. Земельный участок, площадью 947 кв.м., кадастровый номер 42:04:0213012:41, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Машуков А.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский, снт «Надежда», участок № 291. Начальная цена продажи – 271 500,00 руб.
5. Поручение № 1506/Т. Грузовой фургон 47640 НА ШАССИ IVECO 50C13, 2007 г.в., VIN X8947640070AL7027, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Налимов Е.К. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, д. 13/2. Начальная цена продажи – 856 700,00 руб.
6. Поручение № 1508/Т. Автомобиль ХОНДА ФИТ, 2010 г.в., № кузова (прицепа) GE61400621, № двиг. 4505277, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Иванова В.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Федоровского, д. 7. Начальная цена продажи – 863 280,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

7. Поручение № 1001/Т. Транспортное средство ГАЗ GAZELLE NEXT, 2022 г.в., VIN X96A22R36N2859678. Собственник имущества: ООО «АР ЭнергоСтрой». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Есаульский тупик, д. 11. Начальная цена продажи – 1 617 805,00 руб.
8. Поручение № 1067/Т. Нежилое здание, площадью 913,6 кв.м., кадастровый номер 42:36:0101002:2851, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 13600 кв.м., кадастровый номер 42:36:0101002:1268, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Объединенная деревообрабатывающая торгово-промышленная компания». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Шоссейная, д. 40. Начальная цена продажи – 5 677 235,00 руб.
9. Поручение № 1100/Т. Земельный участок, площадью 40187 кв.м., кадастровый номер 42:04:0201002:61, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Скоков В.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский, СЗФ Нива. Начальная цена продажи – 1 311 125,00 руб.
10. Поручение № 1100/Т. Земельный участок, площадью 40195 кв.м., кадастровый номер 42:04:0201002:62, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Скоков В.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский, СЗФ Нива. Начальная цена продажи – 1 311 380,00 руб.

11. Поручение № 1100/Т. Земельный участок, площадью 40190 кв.м., кадастровый номер 42:04:0201002:65, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Скоков В.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский, СЗФ Нива. Начальная цена продажи – 1 311 210,00 руб.
12. Поручение № 1100/Т. Земельный участок, площадью 40190 кв.м., кадастровый номер 42:04:0201002:68, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Скоков В.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский, СЗФ Нива. Начальная цена продажи – 1 311 210,00 руб.
13. Поручение № 1100/Т. Земельный участок, площадью 40194 кв.м., кадастровый номер 42:04:0201002:71, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Скоков В.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский, СЗФ Нива. Начальная цена продажи – 1 311 295,00 руб.
14. Поручение № 1100/Т. Земельный участок, площадью 40000 кв.м., кадастровый номер 42:04:0201002:59, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Скоков В.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский, СЗФ Нива. Начальная цена продажи – 1 305 005,00 руб.
15. Поручение № 1100/Т. Земельный участок, площадью 40186 кв.м., кадастровый номер 42:04:0201002:88, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Скоков В.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский, СЗФ Нива. Начальная цена продажи – 1 311 040,00 руб.
16. Поручение № 1100/Т. Земельный участок, площадью 40191 кв.м., кадастровый номер 42:04:0201002:94, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Скоков В.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский, СЗФ Нива. Начальная цена продажи – 1 311 210,00 руб.
17. Поручение № 1100/Т. Земельный участок, площадью 40192 кв.м., кадастровый номер 42:04:0201002:96, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Скоков В.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский, СЗФ Нива. Начальная цена продажи – 1 311 210,00 руб.
18. Поручение № 1101/Т. Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101039:665, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Сапурин Е.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, СНТ «Восход», участок № 35. Начальная цена продажи – 477 105,00 руб.
19. Поручение № 1123/Т. 1/2 доля в праве собственности на квартиру, площадью 33,7 кв.м., кадастровый номер 42:25:0109003:495, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Горлова (Бабина) А.С. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Новостройка, д. 2, кв. 2. Начальная цена продажи – 500 735,00 руб.
20. Поручение № 1137/Т. 1/2 доли в праве собственности на квартиру, площадью 40,4 кв.м., кадастровый номер 42:30:0301035:309, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Аксенов А.Г. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, проезд Буркацкого, д. 20, кв. 11. Начальная цена продажи – 1 240 485,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 01 сентября 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 30 июля 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 27 августа 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

Коми Республика

ООО «ТОРГОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» Согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (№ГК 01-2/2025 РАИ от 02.12.2024), сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП РТС-ТЕНДЕР) по следующим лотам:

Повторные торги:

Лот№1п (№ 04-25-25) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства и огородничества, площадью 1029 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, Садоводческий комплекс Мырты-Ю, сдт Помидор, проезд № 3-П, участок № 77. Кадастровый номер 11:04:5912001:106, вид права: собственность. На участке имеется незарегистрированное строение в виде беседки; должник (собственник): Шарапов Е.Е.; начальная цена: 141 015,00 Обременение: арест.

Лот№2п (№ 03-25-25) Нежилое здание общей площадью 44 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, садоводческий комплекс Мырты-Ю, сдт Помидор, проезд 3-П, участок № 79, кад. № 11:04:5912001:498. Вид права: собственность. По информации, представленной судебным приставом-исполнителем, техническая документация на нежилое здание отсутствует. 2. Земельный участок площадью 1026 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, садоводческий комплекс Мырты-Ю, сдт Помидор, проезд 3-П, участок № 79, кад. № 11:04:5912001:108. Вид права: собственность. На участке расположены незарегистрированные строения (фото прилагаются); должник (собственник): Шарапов Е.Е.; начальная цена: 1 895 330,00. Обременение: арест.

Лот№3п (№ 05-25-25) Нежилое здание общей площадью 676,40 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Заводская, д. 122/2, кад. № 11:05:0107001:572. Вид права: собственность. Арест наложен в отсутствие должника, фотоматериалы имущества прилагаются. Земельный участок площадью 1955 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания-ангара с пристройкой из пеноблоков, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Заводская, д. 122/2, на земельной участке расположено нежилое здание-ангар, кад. № 11:05:0107001:581. Вид права: собственность; должник (собственник): Шарапов Е.Е.; начальная цена: 11 666 505,00. Обременение: арест.

Первичные торги:

Лот№4 (№03-02-25) - Дебиторская задолженность, подтвержденная Определением Арбитражного суда г. Москвы от 11.02.2021. № А40-103247/18-55-761 в размере 1 700 000 руб. должник (собственник): Литвинюк М.Ю.; начальная цена: 1 286 300,00. Обременение: арест.

Лот№5 (№ 10-02-25) - Жилое помещение площадью 40,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Мира, д. 4, кв. 8, кад. №11:16:1704005:4250. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 05.06.2025 - 37 780,37 руб. Вид права: собственность; должник (собственник): Зацарина К. И.; начальная цена: 500 400,00. Обременение: арест.

Лот№6 (№ 13-14-25) - Заложное имущество -КАМАЗ 43118 с гидроманипулятором (ОМТ -97, 2014 г.в., зав. № 7647), 2013 г.в., г/н А100ОХ43, VIN: Х89689930D0EV3052; должник (собственник): ИП Бурдила А.В.; начальная цена: 3 786 420,00. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: Респ Коми, Прилузский район, с. Летка, Рабочая, 19.

Лот№7 (№ 30-05-25) - Жилое помещение площадью 58,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 25, кв. 85, этаж № 2, кад. № 11:18:0602007:2049. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 28.04.2025 - 6 117,24 руб. Вид права: собственность; должник (собственник): Уличев С.Г.; начальная цена: 560 900,00. Обременение: арест.

Лот№8 (№ 35-25-25) - Нежилое здание общей площадью 20 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, территория Дырносский СНТ Березка, дом 86, кад. №11:05:0102013:518. 2. Земельный участок площадью 530 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, территория Дырносский СНТ Березка, 86, на земельной участке находятся две деревянные постройки, кад. №

11:05:0102013:94. Вид права: собственность; должник (собственник): Красавцева О.А.; начальная цена: 710 700,00. Обременение: арест.

Лот№9 (№ 38-03-25) - Нежилое помещение - гараж площадью 49,40 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Западная, 28, строение 3, ГСК «Сейсморазведчик», гараж № 11, кад№ 11:20:0601007:2355. Вид права: собственность; должник (собственник): Щепина И.В.; начальная цена: 1 086 100,00. Обременение: арест.

Лот№10 (№ 98-98011-25) - Автомобиль Тойота Хайлендер, 2013 г.в., г /н 0685CE11, VIN: JTEES41A702220122; должник (собственник): ИП Кызьбурова А.А.; начальная цена: 1 394 900,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Респ Коми, г. Сыктывкар, ул. Нагорная, 162.

Лот№11 (№ 141т 2-98011-24) - Станок кромкообразный мод. «KRAFTER-E», БП-000004 - 803 860,00 руб.; 2. Станок деревообрабатывающий строгально-калевочный WEING 511-2202, БП-000017 - 551 253,00 руб.; должник (собственник): ООО «Проинтех»; начальная цена: 1 355 113,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Респ Коми, г. Сыктывкар, ул. 1я Промышленная, д. 74

Лот№12 (№ 58-98011-25) - 3/5 доли в праве общей долевой собственности жилого помещения площадью 14,4 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Кирпичная, д. 2, к .309, этаж № 3, кадастровый № 11:20:0608004:150, вид права: общая долевая собственность, 3/5 доли принадлежит Тюриной Елене Анатольевне. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 18.06.2024 - 7 285,40 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. должник (собственник): ИП Тюрина Е.А.; начальная цена: 133 200,00. Обременение: арест.

Лот№13 (№68-98011-25) - Транспортное средство - грузовой тягач седельный VOLVO, 2010 г.в., г / н 0546ТУ11, VIN: YV2AG20AXBV576857, цвет белый, л.с: 469.000. ПТС, СТС отсутствуют; должник (собственник): ООО «ТРАНСПОРТНО-ЛЕСОЗАГОТОВИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»; начальная цена: 3 201 960,00 с НДС. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Респ Коми, г. Емва, Ачимский пер-к, 2Б

Лот№14 (№ 101-98011-25) - Транспортное средство МАЗ, 642208-220-050, 2009 г.в., г/н O656KH11, VIN: Y3M64220890007139, по кабине имеются следы коррозии, л.с.: 390.00. ПТС, СТС отсутствуют; должник (собственник): ИП Габова И.А.; начальная цена: 809 200,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Респ Коми, с. Пожга, м. Давдор.

Шаг аукциона по всем лотам Извещения установлен в размере 0,5% от первоначальной стоимости имущества.

Дата проведения торгов 29.08.2025 года в 14:00 часов (московское время). Дата начала приема заявок на участие в аукционе 29.07.2025 (московское время). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 26.08.2025 10:00(московское время). Подведение итогов приема заявок с 26.08.2025 10:01 (московское время). Размещение протокола о рассмотрении заявок не позднее даты проведения торгов. Размещения итогового протокола по окончанию проведения торгов. Подписание итогового протокола победителем торгов в день подведения итогов аукциона. Задаток в размере 16% должен поступить на расчетный счет ЭТП. Срок приёма заявок может быть продлён по решению организатора торгов на основании поступления заявлений с приложенными фото/видео материалами о сбое в работе официальных сайтов, установленных настоящим извещением. Задаток должен поступить своевременно, внесение задатка осуществляется в соответствии с регламентом оператора ЭТП и регламента организатора торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru/> (далее – ЭТП). Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Республике Коми. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в

письменной форме. Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов(регламентом). По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке посредством электронно-цифровой подписи. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: **УФК по Республике Коми (ТУ Росимущества в Республике Коми, л/сч 05071А26480) Банк получателя: Отделение – НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Расчетный счет: 032 126 43 000 000 0 10 700 БИК 018702501, ИНН 11 01 486 727, КПП 11 01 01 001 КБК 0000000000000000130 ОКТМО 0** (см п.9 аукционной документации/регламента). Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя (см п.8 аукционной документации/регламента). Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://torg-invest-company.ru/>, torginvestcompany@mail.ru, +79105311851. Заявка на участие* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом) и приложение к извещению на официальном сайте организатора торгов, torgi.gov.ru, сайте ЭТП (анкета Росфинмониторинга); торги признаются состоявшимися* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) -повторные торги. В случае отказа от подписания договора купли-продажи, победитель торгов признаётся уклонистом, задаток ему не возвращается. **ВАЖНО:** при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«30» июля 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«29» августа 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	

Дата рассмотрения заявок:	«01» сентября 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«02» сентября 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой универсал ЛАДА 219410 LADA KALINA, 2014 г.в., г/н A119KB67, VIN: ХТА219410Е0009036, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Краснинское шоссе, д.39. **Начальная цена продажи – 136 000,00 руб. Шаг аукциона – 1 360,00 руб. Сумма задатка – 40 800,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Юрков В.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Варягова М.А. тел. +7(4812)30-74-43.

Лот 2. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ХЕНДЭ VI IX35, 2015 г.в., г/н У842УУ67, VIN: ТМАJU81EDFJ798111, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Краснинское шоссе, д.35 тер-я УФССП России по Смоленской области. **Начальная цена продажи – 1 069 000,00 руб. Шаг аукциона – 10 690,00 руб. Сумма задатка – 320 700,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Матвеев Г.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 07.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Егорова Д.С. тел. +7(4812)30-74-67.

Лот 3. Автомобиль легковой универсал КИА JES (SPORTAGE, KM, KMS), 2009 г.в., г/н M560CO67, VIN: ХВЕКН812AA0002457, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Николаева, д.85. **Начальная цена продажи – 108 000,00 руб. Шаг аукциона – 1 080,00 руб. Сумма задатка – 32 400,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Рачков А.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Ленинского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 03.07.2025г., (в редакции постановления о внесении изменений от 23.07.2025г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ващенко О.А. тел. +7(4812)30-74-38.

Лот 4. Автомобиль легковой седан МАЗДА 3, 2004 г.в., г/н У375НТ67, VIN: JMZBK12Z551237445, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Десногорск, 4-й мкр., д.10, кв.210 придомовая тер-я. **Начальная цена продажи – 329 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 290,00 руб. Сумма задатка – 98 700,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шеломанов Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Десногорского РОСП УФССП России по Смоленской области от 19.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Букланова Л.В. тел. +7(48153)7-12-55.

Лот 5. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) LADA GRANTA, 2023 г.в., г/н M536CH67, VIN: ХТА219140P0494099, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Десногорск, 1 мкр., д.1, придомовая тер-я. **Начальная цена продажи – 460 000,00 руб. Шаг аукциона – 4 600,00 руб. Сумма задатка – 138 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Петров А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Десногорского РОСП УФССП России по Смоленской области от 19.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Букланова Л.В. тел. +7(48153)7-12-55.

Лот 6. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) SKODA OCTAVIA, 2010 г.в., г/н O281MM67, VIN: ТМВDX11Z8В2049311, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, с.Карманово, ул.Волынкина, д.13. **Начальная цена продажи – 402 698,24 руб. Шаг аукциона – 4 026,98 руб. Сумма задатка – 120 809,47 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кабанов А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 25.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гуцаленко О.М. тел. +7(48135)6-20-31.

Лот 7. Автомобиль легковой универсал ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР СПОРТ, 2007 г.в., г/н А680ВХ67, VIN: SALLSAA548A133017, адрес места хранения: Смоленская обл., Смоленский р-н, с.Печерск, ул.Школьная, д.10, кв.115. **Начальная цена продажи – 949 200,00 руб. Шаг аукциона – 9 492,00 руб. Сумма задатка – 284 760,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шашков А.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 17.06.2025г., (в редакции постановления о внесении изменений от 18.06.2025г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дживанян Н.С. тел. +7(4812)30-74-27.

Лот 8. Автомобиль легковой седан NISSAN PRIMERA 1.6 ELEGANCE, 2007 г.в., г/н T171BE67, VIN: SJNBAAP12U2315066, адрес места хранения: Смоленская обл., Вяземский р-н, д.Бородино, ул.Луговая, д.30Б, кв.20. **Начальная цена продажи – 378 750,00 руб. Шаг аукциона – 3 787,50 руб. Сумма задатка – 113 625,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Малышко Е.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 17.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тимофеева Е.И. тел. +7(48131)4-19-75.

Лот 9. Грузовой фургон FORD TRANSIT 115T350, 2007 г.в., г/н E374HC67, VIN: WF0FXXTTFF7L59339, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бакунина, д.10, кв.55. **Начальная цена продажи – 1 232 000,00 руб. Шаг аукциона – 12 320,00 руб. Сумма задатка – 369 600,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Воловичев А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Ленинского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 25.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Николаева М.А. тел. +7(4812)30-74-30.

Лот 10. Земельный участок, площадь 500 кв.м., кадастровый номер 67:26:0011302:27, земли населенных пунктов, для ведения индивидуального садоводства, местоположение: Смоленская обл., г.Десногорск, Десногорское СТ "Строитель", участок №5. **Начальная цена продажи – 332 490,00 руб. Шаг аукциона – 3 324,90 руб. Сумма задатка – 99 747,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и ст.65 ФЗ от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс РФ» п.15, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Сафронов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Десногорского РОСП УФССП России по Смоленской области от 07.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Е.И. тел. +7(48153)7-34-46.

Лот 11. Земельный участок, площадь 39660 кв.м., кадастровый номер 67:11:0000000:275, земли населенных пунктов, для выпуска кирпича и других строителей, адрес: Смоленская обл., МР Краснинский, сп Гусинское, д.Гусино, территория Старый завод, земельный участок 1. **Начальная цена продажи – 18 814 200,00 руб. Шаг аукциона – 188 142,00 руб. Сумма задатка – 5 644 260,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, часть з/у образована в целях обеспечения иного з/у доступом к землям общего пользования. Собственник/должник: ООО «СТРОЙТЕХМОНТАЖ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 16.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Воробьева А.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Лот 12. Земельный участок, площадь 68443 кв.м., кадастровый номер 67:17:0120101:111, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: химическое производство, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл., Сафоновский р-н, с/п Барановское, д.Бараново. **Начальная цена продажи – 11 882 000,00 руб. Шаг аукциона – 118 820,00 руб. Сумма задатка – 3 564 600,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО «ОЛИМП». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 14.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Воробьева А.А. тел. +7(4812) 30-74-75.

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 13. Здание нежилое (здание холодильника), площадь 365,8 кв.м., кадастровый номер 67:06:0010219:76, здание нежилое (пристройка фруктохранилища к холодильнику), площадь 396 кв.м., кадастровый номер 67:06:0010219:80 и земельный участок, площадь 3944 кв.м., кадастровый номер 67:06:0010217:10, земли населенных пунктов, под промышленными объектами, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, г.Дорогобуж, ул.Плеханова. **Начальная цена продажи – 2 763 401,85 руб. Шаг аукциона – 27 634,02 руб. Сумма задатка – 829 020,56 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Воронков Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 22.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 23.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова Д.М. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 14. Здание нежилое (блочное здание цеха по сборке сельскохозяйственных машин), площадь 665 кв.м., кадастровый номер 67:08:0010144:12 и земельный участок, площадь 3621 кв.м., кадастровый номер 67:08:0010144:6, земли населенных пунктов, для производственных целей, адрес: Смоленская обл., г.Ельня, ул.Дзержинского, д.63. **Начальная цена продажи – 3 878 359,60 руб. Шаг аукциона – 38 783,60 руб. Сумма задатка – 1 163 507,88 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Петров Н.М. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ельнинскому и Глинковскому районам УФССП России по Смоленской области от 22.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Корнеева И.В. тел. +7(48165)2-19-05.

Лот 15. Автомобиль легковой универсал MITSUBISHI PAJERO SPORT 2.5, 2008 г.в., г/н K328MY40, VIN: JMB0NK9408J004101, имеется коррозия по кузову, разбита правая задняя фара, адрес места хранения: Смоленская обл., Угранский р-н, д.Полуовчинки, ул. Александра Невского, д.2 придомовая территория. **Начальная цена продажи – 504 900,00 руб. Шаг аукциона – 5 049,00 руб. Сумма задатка – 151 470,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Новиков С.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 24.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 16.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Иванова Н.М. тел. +7(48131)4-19-75.

Лот 16. Автомобиль CHERY A15(SQR7162), 2007 г.в., г/н A196OC67, VIN: XUVDA11A170002069, адрес места хранения: Смоленская обл., Гагаринский р-н, г.Гагарин, ул.Гагарина, д.10/3, кв.512. **Начальная цена продажи – 51 000,00 руб. Шаг аукциона – 510,00 руб. Сумма задатка – 15 300,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Прохоров И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Гагаринского РОСП УФССП России по Смоленской области от 25.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 16.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гуцаленко О.М. тел. +7(48135)6-20-31.

Лот 17. Автомобиль МЕРСЕДЕС BENZ ML 350, 2005 г.в., г/н B295HK67, VIN: 4JGBB86E46A02367, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Садовая, д.27. **Начальная цена продажи – 691 050,00 руб. Шаг аукциона – 6 910,50 руб. Сумма задатка – 207 315,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Чжен А.Р. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 13.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Логунова Е.С. тел. +7(4812)30-74-48.

Лот 18. Автомобиль легковой универсал РЕНО MEGANE SCENIC, 2009 г.в., г/н H638MX67, VIN: VF1JZ0B0642116854, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Десногорск, ГК «Лада», гараж №413. **Начальная цена продажи – 502 350,00 руб. Шаг аукциона – 5 023,50 руб. Сумма задатка – 150 705,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Родичев С.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Десногорского РОСП УФССП России по Смоленской области от 15.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 16.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Е.И. тел. +7(48153)7-34-46.

Лот 19. Пресс JOOS HP-70, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пос.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 91 324,85 руб. Шаг аукциона – 913,25 руб. Сумма задатка – 27 397,46 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Должник: СПК «Луч». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 13.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 16.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Иванова Н.М. тел. +7(48131) 4-19-75.

Лот 20. Станок циркулярный Bauerle, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пос.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 22 830,15 руб. Шаг аукциона – 228,30 руб. Сумма задатка – 6 849,05 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Должник: СПК «Луч». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 13.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 16.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Иванова Н.М. тел. +7(48131) 4-19-75.

Лот 21. Станок копировально-фрезерный Bauerle, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, пос.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 78 591,00 руб. Шаг аукциона – 785,91 руб. Сумма задатка – 23 577,30 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Должник: СПК «Луч». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Вяземскому, Темкинскому и Угранскому районам УФССП России по Смоленской области от 13.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 16.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Иванова Н.М. тел. +7(48131) 4-19-75.

Лот 22. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 71 кв.м., кадастровый номер 67:27:0031408:1439, адрес: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Попова, д.130, кв.№104. **Начальная цена продажи – 1 255 376,05 руб. Шаг аукциона – 12 553,76 руб. Сумма задатка – 376 612,82 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Собственник/должник: Красковский В.О. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 19.02.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 16.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Фещенкова К.А. тел. +7(4812)30-74-56.

Лот 23. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое здание (жилой дом) площадью 59,4 кв.м., кадастровый номер 67:27:0010215:24 и ¼ доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 800 кв.м., кадастровый номер 67:27:0010215:2, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.3-я Ракитная, д.11. **Начальная цена продажи – 525 763,25 руб. Шаг аукциона – 5 257,63 руб. Сумма задатка – 157 728,98 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Артюшенко Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 20.02.2025г., (в редакции постановления о внесении изменений от 30.04.2025г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 16.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Борисенкова Е.Н. +7(4812)30-74-19.

Лот 24. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 31,6 кв.м., кадастровый номер 67:27:0020639:118, адрес: Смоленская обл., г.Смоленск, пер.Ново-Чернушенский, д.2, кв.20. **Начальная цена продажи – 800 206,15 руб. Шаг аукциона – 8 002,06 руб. Сумма задатка – 240 061,85 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Титова О.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 06.02.2025г., (в редакции постановления о внесении изменений от 25.04.2025г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 16.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Смирнова И.В. тел. +7(4812)30-74-49.

Лот 25. Земельный участок, площадь 4422 кв.м., кадастровый номер 67:11:0010403:93, земли населенных пунктов, под административное помещение, складские помещения, магазин, местоположение: Смоленская обл., Краснинский р-н, п.Красный, по ул.Карла Маркса, д.52-а. **Начальная цена продажи – 2 676 854,00 руб. Шаг аукциона – 26 768,54 руб. Сумма задатка – 803 056,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: сервитут, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник:

ООО «Прайд-Гарант». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 30.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 16.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Баранова Л.А. +7(4812)30-74-32.

Лот 26. Автомобиль легковой ШКОДА РАПИД, 2019 г.в., г/н А315КТ67, VIN: XW8AG2NH2KK119089, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Рославльское шоссе, д.73А стоянка ООО «Турист» прилегающая территория Тихвинка. **Начальная цена продажи – 618 800,00 руб. Шаг аукциона – 6 188,00 руб. Сумма задатка – 185 640,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Тарасов Л.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Рославльского РОСП УФССП России по Смоленской области от 28.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 16.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Симоненкова М.В. тел. +7(48134)4-05-70.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соплашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- **ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

- **АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- **Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- **Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- **Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в

извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с

03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 711/Т. Земельный участок, площадью 900 кв.м., кадастровый номер 70:19:0000006:137, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Петрова А.Б.

Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, р-н Колпашевский, г. Колпашево, ул. Есенина, 3. Начальная цена продажи – 291 000,00 руб.

2. Поручение № 717/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА РАВ 4, 2016 г/в, г/н K778TP70, VIN JTMBDREV80D106114. Собственник имущества: Кострикина А.В. Местонахождение имущества: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Шишкова, д. 47а. Начальная цена продажи – 2 354 500,00 руб.

3. Поручение № 720/Т. Легковой автомобиль Ssang Yong Action, 2014 г/в, г/н K090CX70, VIN RUMA0A18SE0024047. Собственник имущества: Чупин В.Ю. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 234/3 строение 4. Начальная цена продажи – 805 400,00 руб.

4. Поручение № 731/Т. Легковой автомобиль MAZDA3, 2007 г/в, г/н E152PP70, VIN JMZBK14Z581705925. Собственник имущества: Шрамко А.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Буяновский, д. 10. Начальная цена продажи – 501 200,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

5. Поручение № 554/Т. Нежилое помещение, площадью 3,3 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200004:4041, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Макаркин К.Ф. Местонахождение имущества: Томская область г. Томск, ул. Красноармейская, д. 16/2, пом. 50. Начальная цена продажи – 34 000,00 руб.

6. Поручение № 563/Т. Нежилое помещение, площадью 20,5 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000001:7405, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Полякова Е.Ю. Местонахождение имущества: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Стадионная, д. 41/5, бокс 3. Начальная цена продажи – 288 150,00 руб.

7. Поручение № 564/Т. Нежилое помещение, площадью 21,1 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000012:1721, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Вдовина И.Г. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Асиновский, г. Асино, ул. Павлика Морозова, д. 4 «А», бокс 7. Начальная цена продажи – 199 750,00 руб.

8. Поручение № 566/Т. Легковой автомобиль СУБАРУ OUTBACK, 2007 г/в, г/н C299HO70, № кузова: ВРЕ035913, № двиг.: 265267. Собственник имущества: Шалагин А.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 63. Начальная цена продажи – 885 955,00 руб.

9. Поручение № 574/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КАЛДИНА, 2002 г/в, г/н M467PC70, № кузова: AZT2410006819, № двиг.: 4412930. Собственник имущества: Симаков В.А. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, д. Белоусова, ул. Кедровая, д. 18А. Начальная цена продажи – 520 710,00 руб.

10. Поручение № 576/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КОРОЛЛИА ФИЛДЕР, 2002 г/в, г/н C889ME70, № кузова: NZE1240023373, № двиг.: A445544. Собственник имущества: Зубарев А.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, п. Хромовка, 35/5. Начальная цена продажи – 426 105,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 01 сентября 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 30 июля 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 27 августа 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.