

12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 23 июля 2025г.

Издается с 2021г.

№ 29 (240)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Донецкая Народная Республика	10
	Калужская область	14
	Кемеровская область	21
	Пермский край	24
	Смоленская область	28
	Томская область	34

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Брянская область**

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства: Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«23» июля 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«22» августа 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«25» августа 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«26» августа 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой универсал РЕНО KANGOO, 2013 г.в., г/н M184TM32, VIN: VF1KW09B549782439, имеются мелкие очаги коррозии по кузову, вмятина левого заднего крыла, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, ул.Ульянова, д.26. **Начальная цена продажи – 559 900,00 руб. Шаг аукциона – 5 599,00 руб. Сумма задатка – 167 970,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ТЕХНОСЕРВИСГРУПП». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 07.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832)66-88-27.

Лот 2. Специализированное транспортное средство КО БЕЗ МОДЕЛИ 449 41 НА ШАССИ МАЗ 4381N2, 2018 г.в., г/н Н6730032, VIN: X5H449415J0000001, адрес места хранения: Брянская обл., Суземский р-н, п.Суземка ул.Первомайская, д.63. **Начальная цена продажи – 3 290 000,00 руб. Шаг аукциона – 32 900,00 руб. Сумма задатка – 987 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: СУЗЕМСКОЕ МУП ЖКХ. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 07.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832)66-88-27.

Лот 3. Товарный знак (знак обслуживания) – «golden life» – бизнес-школа, свидетельство на товарный знак №746097 от 10.02.2020г. Срок действия регистрации истекает 26.06.2029г., адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, ул.Дуки, д.69, оф.1203. **Начальная цена продажи – 38 000,00 руб. Шаг аукциона – 380,00 руб. Сумма задатка – 11 400,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Правообладатель/должник: ООО «Информационно-энергетический центр». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 07.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Ж.В. тел. +7(4832)66-88-27.

Лот 4. Помещение нежилое, площадь 107,5 кв.м, кадастровый номер 32:03:0320101:2376, адрес: Брянская обл., Выгоничский р-н, с.Кокино, ул.Ленина, д.1А, пом.1 и земельный участок, площадь 532 кв.м., кадастровый номер 32:03:0320103:21, земли населенных пунктов, для торговли, местоположение: Брянская обл., Выгоничский р-н, с.Кокино, ул.Ленина, д.1А. **Начальная цена продажи – 3 055 100,00 руб. Шаг**

аукциона – **30 551,00 руб.** Сумма задатка – **916 530,00 руб.** (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.4 п.3 ст.47, ст.78 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО «МОНАРХ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 07.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832)66-88-27.

Лот 5. Земельный участок, площадь 1400 кв.м., кадастровый номер 32:05:0081401:539, земли населенных пунктов, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, адрес: Брянская обл., Дубровский МР, Сещинское сп, п. Сеща, ул.Центральная, земельный участок 8 с находящимся на нем нежилым зданием (Ателье «Элегант»), площадь 245,1 кв.м., кадастровый номер 32:05:0081401:566, адрес: Брянская обл., Дубровский МР, Сещинское сп, п. Сеща, ул.Центральная, д.8.

Начальная цена продажи – 10 964 800,00 руб. Шаг аукциона – 109 648,00 руб. Сумма задатка – 3 289 440,00 руб. (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО «Элегант». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 07.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832)66-88-27.

Лот 6. Здание нежилое (склад кирпичный №1), площадь 127 кв.м., кадастровый номер 32:01:0280509:211, местоположение: Брянская обл., МР Брасовский, гп Локотское, рп Локоть, ул.Студенческая, д.13 стр.1. Имущество принадлежит должнику на праве хозяйственного ведения. Собственник имущества: Локотское городское поселение муниципального района Брянской области. **Начальная цена продажи – 457 990,00 руб. Шаг аукциона – 4 579,90 руб. Сумма задатка – 137 397,00 руб.** (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: МУП БРАСОВСКОГО РАЙОНА "БРАСОВОВОДОКАНАЛ". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 11.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832)66-88-27.

Лот 7. Здание нежилое (контрольно-пропускной пункт), площадь 7,5 кв.м., кадастровый номер 32:28:0041504:366, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, проезд Московский, около дома 15Б. **Начальная цена продажи – 189 300,00 руб. Шаг аукциона – 1 893,00 руб. Сумма задатка – 56 790,00 руб.** (дополнительно к цене: облагается НДС). Ограничение (обременение) права: залог в качестве меры пресечения, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО "АЛИНА-ПЛЮС". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 11.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832)66-88-27.

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 8. Погрузчик П-4/85 К-701, 1990 г.в., гос.рег.знак 3247НС32, адрес места хранения: Брянская обл., Злынковский р-н, с.Спиридонова Буда тракторно-машинный стан. **Начальная цена продажи – 692 070,00 руб. Шаг аукциона – 6 920,70 руб. Сумма задатка – 207 621,00 руб.** (дополнительно к цене: облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: СПК «Маяк». Основание для реализации на торгах: Постановление Злынковского РОСП УФССП России по Брянской области от 02.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ковалева Н.С. тел. +7(48343)3-24-90.

Лот 9. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 47,9 кв.м, кадастровый номер 32:28:0015003:879, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Орловская, д.23, кв.33. **Начальная цена продажи – 778 005,00 руб. Шаг аукциона – 7 780,05 руб. Сумма задатка – 233 401,50 руб.** (не облагается НДС). Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Собственник/должник: Гураль И.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 25.02.2025г. , Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 15.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Курманова О.А. тел. +7(4832)51-61-46.

Лот 10. Нежилое помещение, площадь 15 кв.м., кадастровый номер 32:28:0020932:2397, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Есенина, д.10. **Начальная цена продажи – 1 134 665,00 руб. Шаг аукциона – 11 346,65 руб. Сумма задатка – 340 399,50 руб.** (дополнительно к цене: облагается НДС). Ограничение

(обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Жилкомсервис» Володарского района г.Брянска. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 20.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 14.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевченко О.Ю. тел. +7(4832)28-27-26.

Лот 11. Жилое помещение (квартира), площадь 49,8 кв.м, кадастровый номер 32:06:0110402:132, адрес: Брянская обл., МР Дятьковский, гп Ивотское, рп Ивот, ул.Приозерная, д.1а, кв.4. **Начальная цена продажи – 405 960,00 руб. Шаг аукциона – 4 059,60 руб. Сумма задатка – 121 788,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Собственник/должник: Соколова Л.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление Дятьковского РОСП УФССП России по Брянской области от 30.01.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 15.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Курбакова Н.С. тел. +7(48333)3-49-54.

Лот 12. Жилое помещение (квартира), площадь 40,6 кв.м, кадастровый номер 32:14:0440101:255, адрес: Брянская обл., Комаричский р-н, п.Владимировка, ул.Центральная, д.4, кв.2. **Начальная цена продажи – 1 125 995,00 руб. Шаг аукциона – 11 259,95 руб. Сумма задатка – 337 798,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Барзов Г.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 22.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 15.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Майоров А.Г. тел. +7(4832) 66-88-77.

Лот 13. Жилое помещение (квартира), площадь 50 кв.м, кадастровый номер 32:14:0440101:239, адрес: Брянская обл., Комаричский р-н, п.Владимировка, ул.Центральная, д.5, кв.1. **Начальная цена продажи – 1 177 080,00 руб. Шаг аукциона – 11 770,80 руб. Сумма задатка – 353 124,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Барзов Г.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 22.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 15.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Майоров А.Г. тел. +7(4832) 66-88-77.

Лот 14. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 131,8 кв.м, кадастровый номер 32:28:0030605:325, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Костычева, д.68, кв.90. **Начальная цена продажи – 1 600 720,00 руб. Шаг аукциона – 16 007,20 руб. Сумма задатка – 480 216,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Собственник/должник: Смирнов С.М. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 29.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 15.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Майоров А.Г. тел. +7(4832) 66-88-77.

Лот 15. 1/6 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 59,1 кв.м, кадастровый номер 32:28:0020807:210, адрес: Брянская обл., г.о. г.Брянск, г.Брянск, ул.2-я Мичурина, д.15, кв.97. **Начальная цена продажи – 503 710,00 руб. Шаг аукциона – 5 037,10 руб. Сумма задатка – 151 113,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Костюченко А.Д. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 17.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 15.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Володина С.А. тел. +7(4832)28-32-30.

Лот 16. Земельный участок, площадь 1100 кв.м., кадастровый номер 32:02:0090409:1, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Брянская обл., Брянский р-н, д.Староселье, ул.Центральная. **Начальная цена продажи – 213 350,00 руб. Шаг аукциона – 2 133,50 руб. Сумма задатка – 64 005,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.4 п.3 ст.47, ст.78 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Гришков Н.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 22.05.2025г., Постановление о снижении цены

имущества, переданного на реализацию от 15.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Майоров А.Г. тел. +7(4832) 66-88-77.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не

сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках

заклучения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Донецкая Народная Республика

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 44ГК от 31.01.2025, заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, VIN – идентификационный номер транспортного средства, г.в - год выпуска, с-к – собственник, г/н – государственный номер, ГУП - Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика, идент.№ - идентификационный номер.

Торги по следующему имуществу состоятся **29.08.2025г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

Повторные торги (не заложенное движимое имущество):

Лот №1 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Автодор». Специализированный автомобиль КАМАЗ 53215, 2011 г.в., цвет-оранжевый, VIN: ХТС53215RB122738, шасси № отсутствует, № двигателя отсутствует, номерной знак А319КТДНР, расположен по адресу: ДНР, г. Донецк, ул. Приморская, 65В. С-к: ГУП ДНР «Автодор». Нач. цена:

1145211,11 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 171 800 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-41-24/101.

Лот №2 Должник Публичное акционерное общество "Снежнянский завод химического машиностроения". Грузовой автомобиль тягач седельный марки МАЗ 544008 060 031, 2008 г. в., г/н Е343ВОДНР, VIN: Y3M54400880006171, расположен по адресу: ДНР, г. Снежное, ул. Советская, 101. С-к: ПАО "Снежнянский завод химического машиностроения". Нач. цена: 556597,68 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 83 500 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 30- 24/14.

Лот №3 Должник Публичное акционерное общество "Снежнянский завод химического машиностроения". Легковой автомобиль седан марки TOYOTA CAMRY 2.4, 2006 г. в., г/н Е936АХДНР, VIN: JTNBE40K003028250, расположен по адресу: ДНР, г. Снежное, ул. Советская, 101. С-к: ПАО "Снежнянский завод химического машиностроения". Нач. цена: 496504,38 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 74 500 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 30- 24/16.

Лот №4 Должник Публичное акционерное общество "Снежнянский завод химического машиностроения". Полуприцеп с бортовой платформой марки МАЗ 975830, 2008 г. в., г/н 620ВОДНР, VIN: Y3M97583080003242, расположен по адресу: ДНР, г. Снежное, ул. Советская, 101. С-к: ПАО "Снежнянский завод химического машиностроения". Нач. цена: 595509,66 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 89 400 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 30- 24/20.

Первые торги (не заложенное движимое имущество):

Лот №5 Должник ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ШАХТА" ЖДАНОВСКАЯ". Грузовой тягач седельный МАЗ 544008 VIN: Y3M544008P00073 03, синего цвета, 2023 г.в., гос.номер Т537АС180, расположен по адресу: ДНР, г. Ждановка, на территории ПАО "АП Шахта" Ждановская. С-к: ПАО "АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ШАХТА" ЖДАНОВСКАЯ". Нач. цена: 5158829 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 773 850 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 25/16.

Лот №6 Должник ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ШАХТА" ЖДАНОВСКАЯ". Легковой автомобиль LADA GRANTA 219040, VIN: ХТА219040P09229 52, белого цвета, 2023 года выпуска, гос. номер О025АТ180, расположен по адресу: ДНР, г. Ждановка, на территории ПАО "АП Шахта" Ждановская. С-к: ПАО "АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ШАХТА" ЖДАНОВСКАЯ". Нач. цена: 619240 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 92 900 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 25/16.

Лот №7 Должник ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ШАХТА" ЖДАНОВСКАЯ". Автобус ЛАЗ 695НГ, VIN: Y8A695N00AN164 238, белого цвета, 2010 года выпуска, гос.номер С449АН180, расположен по адресу: ДНР, г. Ждановка, на территории ПАО "АП Шахта" Ждановская. С-к: ПАО "АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ШАХТА" ЖДАНОВСКАЯ". Нач. цена: 806820 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 121100 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 25/16.

Лот №8 Должник ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ШАХТА" ЖДАНОВСКАЯ". Автобус ЛАЗ 695Н, VIN: Y8A695N00601767 85, белого цвета, 2006 года выпуска, гос. номер М871ВО180, расположен по адресу: ДНР, г. Ждановка, на территории ПАО "АП Шахта" Ждановская. С-к: ПАО "АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ШАХТА" ЖДАНОВСКАЯ". Нач. цена: 693820 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 104 100 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 25/16.

Лот №9 Должник ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ШАХТА" ЖДАНОВСКАЯ". Полуприцеп с бортовой платформой ТОНАР 9888, VIN: Х0Т988800P000337 7, черного цвета, 2023 года выпуска, гос. номер АЕ587080, расположен по адресу: ДНР, г. Ждановка, на территории ПАО "АП Шахта" Ждановская. С-к: ПАО "АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ШАХТА" ЖДАНОВСКАЯ". Нач. цена: 2179242 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 326 900 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45- 25/16.

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etr.ru>

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etr.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etr.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **24.07.2025г. с 10-00 час. до 25.08.2025г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://global-etr.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **28.08.2025г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале www.torgi.gov.ru время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Донецкой Народной Республике (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 03212643000000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование банка: Отделение Донецк банка России по Донецкой Народной Республике, БИК 042157901, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника __, ув. № ____»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;
- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество perspektiva-astr@bk.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте perspektiva-astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формах документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты perspektiva-ast@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«23» июля 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«22» августа 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«25» августа 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«26» августа 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Легковой автомобиль SSANGYONG KYRON II, 2010 г.в., г/н M565EY40, VIN: Z8US0A16SA0000353, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Кибальчича, д.5, кв.86. **Начальная цена продажи – 505 400,00 руб. Шаг аукциона – 5 054,00 руб. Сумма задатка – 151 620,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Козарь В.К. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 15.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 2. Легковой автомобиль NISSAN JUKE, 2012 г.в., г/н O303BM40, VIN: SJNFBAF15U6310063, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, Солнечный бульвар, корп.2. **Начальная цена продажи – 610 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 100,00 руб. Сумма задатка – 183 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Витек Д.Ю. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru. Взыскатель: УФНС России по Калужской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 14.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 3. Легковой автомобиль универсал LADA LARGUS, 2021 г.в., г/н P717YK40, VIN: XTARS045LM1377429, адрес места хранения: Калужская обл., Козельский р-н, г.Козельск, ул.Большое Заречье, д.13. **Начальная цена продажи – 817 000,00 руб. Шаг аукциона – 8 170,00 руб. Сумма задатка**

– **245 100,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Быданцев Д.А. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru. Взыскатель: АО «ЭКСПОБАНК». Основание для реализации на торгах: Постановление Козельского РОСП УФССП России по Калужской области от 14.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Богачкина К.Е. тел. +7(48442)2-38-72.

Лот 4. Нежилое помещение, площадь 42,8 кв.м., кадастровый номер 40:10:030308:43, местоположение: Калужская обл., Козельский р-н, г.Сосенский, ул.Ленина, д.36, пом.1. **Начальная цена продажи – 904 379,00 руб. Шаг аукциона – 9 043,79 руб. Сумма задатка – 271 313,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Копылова Т.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Козельского РОСП УФССП России по Калужской области от 27.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Чурина Н.М. тел. +7(48442)2-34-81.

Лот 5. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 44,4 кв.м., кадастровый номер 40:26:000069:427, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Карачевская, д.15, кв.55. **Начальная цена продажи – 854 877,00 руб. Шаг аукциона – 8 548,77 руб. Сумма задатка – 256 463,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Низяева Э.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 07.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Болтунова Е.С. тел. +7(4842)74-16-38.

Лот 6. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 35,2 кв.м., кадастровый номер 40:05:100205:94, местоположение: Калужская обл., Думиничский р-н, п.Думиничи, ул.Маяковского, д.12, кв.18. **Начальная цена продажи – 394 188,00 руб. Шаг аукциона – 3 941,88 руб. Сумма задатка – 118 256,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Толкачева Л.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Думиничскому и Ульяновскому районам УФССП России по Калужской области от 21.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мирошникову А.В. тел. +7(48447)9-15-42.

Лот 7. Нежилое здание (гараж), площадь 83,6 кв.м., кадастровый номер 40:26:000410:409, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Фаэтон, дом бокс 159. **Начальная цена продажи – 1 154 000,00 руб. Шаг аукциона – 11 540,00 руб. Сумма задатка – 346 200,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Черногузов И.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 12.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Носова В.Н. тел. +7(4842)74-16-38.

Лот 8. Земельный участок, площадь 1317188 кв.м, кадастровый номер 40:04:132401:12, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Дзержинский р-н, восточное д.Заполье. **Начальная цена продажи – 2 963 400,00 руб. Шаг аукциона – 29 634,00 руб. Сумма задатка – 889 020,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: ООО «Экосервис». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 14.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 9. Земельный участок, площадь 20000 кв.м, кадастровый номер 40:03:070503:21, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: Калужская обл., Боровский р-н, в районе д.Зеленино. **Начальная цена продажи – 643 730,00 руб. Шаг аукциона – 6 437,30 руб. Сумма задатка – 193 119,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: Чернявская И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 15.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Виноградов А.Е. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 10. Земельный участок, площадь 1100 кв.м, кадастровый номер 40:04:080101:128, земли населенных пунктов, для ведения подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Дзержинский р-н, д.Сени. **Начальная цена продажи – 143 021,00 руб. Шаг аукциона – 1 430,21 руб. Сумма задатка – 42 906,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Гасанов М.Г.о. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 20.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лареева Д.С. тел. +7(4842)55-00-64.

Лот 11. Земельный участок, площадь 20000 кв.м., кадастровый номер 40:03:023101:116, земли сельскохозяйственного назначения, для коллективного садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Боровский р-н, д.Рыжково, СНТ "Эльф". **Начальная цена продажи – 7 265 200,00 руб. Шаг аукциона – 72 652,00 руб. Сумма задатка – 2 179 560,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, посредством данного з/у обеспечен доступ к иным з/у. Собственник/должник: СНТ "Эльф". Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 15.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842)22-02-00.

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 12. Нежилое здание (металлическая торговая палатка), площадь 22,3 кв.м., кадастровый номер 40:10:020110:164, местоположение: Калужская обл., г.Козельск, ул.Генерала Бурмака, около дома №30. **Начальная цена продажи – 423 980,00 руб. Шаг аукциона – 4 239,80 руб. Сумма задатка – 127 194,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Рабаданов М.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Козельского РОСП УФССП России по Калужской области от 03.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 15.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Чурина Н.М. тел. +7(48442)2-34-81.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в

информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего

Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие

в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора

торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 174-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 15,5 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101021:705, ограничение (обременение) права: арест, запрет. Собственник имущества: Комков Э.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Большевикская, д. 1, пом. 225. Начальная цена продажи – 607 600,00 руб.
2. Поручение № 175-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 17,8 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101065:6010, ограничение (обременение) права: арест, запрет. Собственник имущества: Комкова Т.К. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Тухачевского, д. 47, пом. 105. Начальная цена продажи – 711 900,00 руб.
3. Поручение № 176-СО/Т. Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 120 (PRADO), 2003 г.в., VIN JTEBZ29J500002702, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Регионспецтранссервис». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Кемеровский район, СНТ Учитель, двлд. 181. Начальная цена продажи – 1343 700,00 руб.
4. Поручение № 177-СО/Т. Земельный участок (на участке присутствует деревянная постройка), площадью 1501 кв.м., кадастровый номер 42:04:0209001:702, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Поморцев А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский, с. Андреевка, ул. Новая, поз. 44. Начальная цена продажи – 3 268 400,00 руб.
5. Поручение № 178-СО/Т. Помещение, площадью 23,1 кв.м., кадастровый номер 42:32:0101019:8360, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «Капремстрой-сервис». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Прокопьевский городской округ, г. Прокопьевск, ул. Артема, д. 3, пом. 3. Начальная цена продажи – 1 013 900,00 руб.
6. Поручение № 179-СО/Т. Карьерный самосвал БЕЛАЗ-7555В, 2009 г.в., зав. № Y3B7555BE90001451, № двиг. 37242888, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Чутило О.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Мыски, разрез Сибиргинский. Начальная цена продажи – 2 430 100,00 руб.
7. Поручение № 180-СО/Т. 1/5 доля в праве собственности на земельный участок, площадью 690 кв.м., кадастровый номер 42:33:0102010:128, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Крикунов Р.Е. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Тайга, ул. Коммунистическая, 46. Начальная цена продажи – 41 700,00 руб.
8. Поручение № 181-СО/Т. Грузовой бортовой автомобиль ГАЗ 33025, 2017 г.в., VIN X96330250H2685700, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Спецтех-сервис». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, ул. Промышленная, д. 19. Начальная цена продажи – 654 700,00 руб.
9. Поручение № 186-СО/Т. Нежилое здание, площадью 17,9 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401055:13375, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 613 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401055:13605, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Головнев В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, Рудничный район, севернее комплекса строений № 6 по ул. Цимлянская, РК 5416. Начальная цена продажи – 585 200,00 руб.
10. Поручение № 187-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 49,6 кв.м., кадастровый номер 42:30:0101001:11213, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Егоров С.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Доз № 25-А, корп. 1, пом. 23. Начальная цена продажи – 1 627 300,00 руб.

11. Поручение № 1395/Т. Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 200, 2011 г.в., VIN JTMHV05J904062799, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Левкин А.Ю. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский, д. 86/1. Начальная цена продажи – 2 649 800,00 руб.
12. Поручение № 1402/Т. Автомобиль МАЗДА 3, 2018 г.в., VIN JMZBM52Z501546012, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Юникс». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 16а. Начальная цена продажи – 1 261 900,00 руб.
13. Поручение № 1413/Т. Автомобиль ХЕНДЭ ТУКСОН 2.0 GLS AT, 2005 г.в., VIN КМНН81ВР5U234890, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Тур В.Ю. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский, д. 53. Начальная цена продажи – 512 400,00 руб.
14. Поручение № 1414/Т. Автомобиль ЛАДА 21723 ПРИОРА, 2008 г.в., VIN ХТА21723080001552, ограничение (обременение) права: залог, запрет. Собственник имущества: Воронин Е.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Федоровского, д. 7/1. Начальная цена продажи – 196 400,00 руб.
15. Поручение № 1429/Т. Автомобиль VOLKSWAGEN POLO, 2014 г.в., VIN XW8ZZZ61ZFG016493, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Буриев С.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 14. Начальная цена продажи – 515 800,00 руб.
16. Поручение № 1430/Т. Автомобиль ЛАДА 217030 LADA PRIORA, 2014 г.в., VIN ХТА217030E0476274, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Медведко Е.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, ул. Урожайная, д. 34. Начальная цена продажи – 360 000,00 руб.
17. Поручение № 1439/Т. Автомобиль VOLKSWAGEN POLO, 2015 г.в., VIN XW8ZZZ61ZFG051004. Собственник имущества: Гатауллин К.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, с. Терентьевское, ул. Новая, д. 1. Начальная цена продажи – 535 300,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

18. Поручение № 107-СО/Т. 1/4 доля в праве собственности жилое здание, площадью 48,7 кв.м., кадастровый номер 42:32:0103004:1191, ограничение (обременение) права: запрет и 1/4 доля в праве собственности на земельный участок, площадью 552 кв.м., кадастровый номер 42:32:0103004:477, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Улитин В.С. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Салавата Юлаева, 32. Начальная цена продажи – 499 375,00 руб.
19. Поручение № 108-СО/Т. 1/2 доля в праве собственности квартиру, площадью 47 кв.м., кадастровый номер 42:32:0103015:3590, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Агапкин С.С. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 25, кв. 36. Начальная цена продажи – 1 600 720,00 руб.
20. Поручение № 140-СО/Т. 1/3 доля в праве собственности на жилой дом, площадью 51,6 кв.м., кадастровый номер 42:05:0101001:1233, ограничение (обременение) права: запрет, расположенный на земельном участке, площадью 2403 кв.м., кадастровый номер 42:05:0109001:2009. Собственник имущества: Конобеева М.А. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Крапивинский, пгт. Крапивинский, ул. Лесозаводская, д. 18-2. Начальная цена продажи – 285600,00 руб.
21. Поручение № 142-СО/Т. Автомобиль УАЗ UAZ PATRIOT, 2021 г.в., VIN ХТТ316300N1006420, ограничение (обременение) права: залог в пользу АО «ТБанк», запрет. Собственник имущества: Шелемехов И.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленинградский, 86. Начальная цена продажи – 917 660,00 руб.
22. Поручение № 940/Т. Автомобиль ОПЕЛЬ АНТАРА L-A, 2012 г.в., VIN XUULH6E11B0002313, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Варычев А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 14/1. Начальная цена продажи – 730 660,00 руб.

23. Поручение № 942/Т. 1/4 доля в праве собственности на квартиру, площадью 61,5 кв.м., кадастровый номер 42:31:0102031:63, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Олейников А.А. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Осинники, ул. Куйбышева, д. 1, кв. 6. Начальная цена продажи – 871080,00 руб.
24. Поручение № 967/Т. Автомобиль ДЭУ НЕКСИЯ ВDC, 1997 г.в., VIN ULV3L31BDVA023482, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Карнаухов А.К. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Федоровского, д. 7/1. Начальная цена продажи – 63 240,00 руб.
25. Поручение № 968/Т. Автомобиль КИА РИО, 2019 г.в., VIN Z94C251BAKR054743. Собственник имущества: Белецкий С.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 2-я Чукотская, д. 75А. Начальная цена продажи – 880 855,00 руб.
26. Поручение № 970/Т. Автомобиль SKODA RAPID, 2017 г.в., VIN XW8AC1NH8HK119417, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Далиев О. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Ногинская, 12. Начальная цена продажи – 628 065,00 руб.
27. Поручение № 972/Т. Автомобиль ТОЙОТА РАКТИС, 2007 г.в., № кузова (прицепа) NCP1000077186, № двиг. С560881, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Сименец А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Ногинская, 12. Начальная цена продажи – 463 335,00 руб.
28. Поручение № 981/Т. Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 100, 2007 г.в., VIN JTEHC05J004046699. Собственник имущества: Едигаров Х.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Ижморский р-н, с. Теплая речка, ул. Мусы Джалиля, д. 3. Начальная цена продажи – 1 349 885,00 руб.
29. Поручение № 997/Т. 1/3 доля в праве собственности на нежилое здание, площадью 1720,3 кв.м., кадастровый номер 42:29:0102006:627, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 42:29:0102007:90, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Оркин А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Мысковский городской округ, г. Мыски, ул. Транспортная, здание 2ж. Начальная цена продажи – 4 719 455,00 руб.
30. Поручение № 998/Т. 1/2 доля в праве собственности на квартиру, площадью 63,7 кв.м., кадастровый номер 42:32:0103013:12803, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Крупницкий М.Ю. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Есенина, д. 58, кв. 102. Начальная цена продажи – 2 060 185,00 руб.
31. Поручение № 1006/Т. Автомобиль AUDI Q7, 2009 г.в., VIN WAUZZZ4L7AD017472, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Трегубова А.О. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шатурская, д. 1/21. Начальная цена продажи – 980 900,00 руб.
32. Поручение № 1029/Т. 1/4 доля в праве собственности на жилой дом, площадью 39,2 кв.м., кадастровый номер 42:04:0212001:3321, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и 1/4 доля в праве собственности на земельный участок, площадью 2200 кв.м., кадастровый номер 42:04:0212001:534, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Елизаренко Э.М. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, с. Елыкаево, ул. Ленина, д. 41. Начальная цена продажи – 528 275,00 руб.
33. Поручение № 1031/Т. Автомобиль VOLKSWAGEN TIGUAN, 2013 г.в., VIN XW8ZZZ5NZEG105515, ограничение (обременение) права: залог, запрет. Собственник имущества: Громыко О.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Стройгородок, д. 21. Начальная цена продажи – 1 120 622,15 руб.
34. Поручение № 1062/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 26,8 кв.м., кадастровый номер 42:25:0110006:331, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 43 кв.м., кадастровый номер 42:25:0110006:371, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Зятишкин В.П. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Киселевский городской округ, г. Киселевск, ул. Панфилова, № 66-1-15. Начальная цена продажи – 383 095,00 руб.
35. Поручение № 1068/Т. Специализированный автомобиль мастерская 2322FT, 2010 г.в., VIN X892322FTA0EH1008. Собственник имущества: ООО «Вахрушевская автобаза». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Жемчужная, д. 5, бокс 1. Начальная цена продажи – 607 665,00 руб.

36. Поручение № 1086/Т. Грузовой самосвал ГАЗСА34509, 1994 г.в., VIN ХТН430100R0765030, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Шубенков С.В., Шубенкова В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, с. Шабаново, ул. Советская, д. 76. Начальная цена продажи – 85 000,00 руб.

37. Поручение № 1145/Т. 1/2 доля в праве собственности на нежилое здание, площадью 199,7 кв.м., кадастровый номер 42:30:0102054:274, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 909 кв.м., кадастровый номер 42:30:0102054:263, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Рубан С.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Малоэтажная, д. 24. Начальная цена продажи – 934 065,00 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 25 августа 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 23 июля 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 20 августа 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 25.08.2025 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.309т): АМТС KIA SPECTRA (FB2272), г.в. 2008, г/н E126ET159, VIN XWKFB227280086067, соб-к: Сентябова Т. В. Н/ц- 229 925руб.

ЛОТ№2(пор.310т): АМТС ВАЗ 11193, г.в.2007, г/н E779XX159, VIN ХТА11193070011780, соб-к: Никитина Н. И. Н/ц- 96 645руб.

ЛОТ№3(пор.319т): АМТС FIAT DUCATO, г.в. 2008, г/н M025KX159, VIN Z7G2440008S004211, имеются повреждения, соб-к: Елохов И. С. Н/ц- 535 500руб.

ЛОТ№4(пор.362т): АМТС DAEWOO MATIZ BEST, г.в. 2013, г/н H443BK159, VIN XWB4B11EDDA574803, имеются повреждения, соб-к: Плотникова (Ягодкина) И. В. Н/ц- 240 550руб.

ЛОТ№5(пор.364т): АМТС LADA GRANTA 219010, г.в.2020, г/н M452XT159, VIN ХТА219010L0686059, соб-к: Горшков А. Г. Н/ц- 373 150руб.

ЛОТ№6(пор.371т): АМТС LADA GRANTA 219040, г.в. 2022, г/н O506AC159, VIN ХТА219040P0857411, имеются повреждения, соб-к: Раимов Р. Р. Н/ц–398 225руб.

ЛОТ№7(пор.253т): АМТС ХЕНДЭ СОЛЯРИС, г.в. 2012, г/н H122YC159, VIN Z94CU41CACR127134, в разбитом состоянии, после ДТП, соб-к: Мальцева Л. Л. Н/ц–204 085руб.

ЛОТ№8(пор.459т): АМТС ГАЗ-33023, г.в.2006, г/н У946СТ59, VIN Х9633023060491101, не на ходу, соб-к: ООО "Союзтеплострой-Сервис" ИНН 5948052231. Н/ц–268 800руб.

ЛОТ№9(пор.460т): АМТС ГАЗ-3302, г.в.2006, г/н У037ЕН59, VIN Х9633020072192046, (не в рабочем состоянии, имеются повреждения различного характера), соб-к: ООО "Цефей" ИНН 5908048380. Н/ц–385 700руб.

ЛОТ№10(пор.426т): АМТС CHERY T11 TIGGO, г.в.2013, г/н E842AH159, VIN LVVDB11B4DD142955, имеются повреждения-по всему кузову ржавчина, автомобиль в не рабочем состоянии, соб-к: Винокурова М.С. Н/ц–207 200руб.

ЛОТ№11(пор.457т): АМТС Лада KS0Y5L Lada Largus, г.в.2016, г/н K885HK159, VIN ХТАКС0Y5LG0947823, соб-к: ООО "УХТАМОНТАЖАВТОМАТИКА" ИНН 1102072359. Н/ц–497 400руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№12(пор.472т): АМТС Лада Ларгус RS0Y5L, г.в. 2014, г/н M697XP159, VIN ХТАРС0Y5LE0793395, соб-к: Маукиева Э.Ф. Н/ц–436 800руб.

ЛОТ№13(пор.470т): АМТС Lada Granta, г.в.2021, г/н H592PK159, VIN ХТА219140M0421552, имеются повреждения различного характера, дол-к: Плотникова М.Ю., соб-к отсутствует, автомобиль ни за кем не зарегистрирован. Н/ц–423 700руб.

ЛОТ№14(пор.468т): АМТС ГАЗ 27527, г.в.2020, г/н P352BM159, VIN X96275270L0903971, соб-к: ООО "УХТАМОНТАЖАВТОМАТИКА" ИНН 1102072359. Н/ц–681 400руб. Имущество обременено двойным залогом. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№15(пор.449т): АМТС Lada GFK110 Lada Vesta, г.в.2019, г/н P380KH159, VIN ХТАGFK110KY346278, соб-к: ООО "АС-КОМФОРТА" ИНН 5904303865. Н/ц– 1 047 000руб. В том числе НДС 20%. Имущество обременено двойным залогом.

Задатки по лотам установлены - 15% от н/ц имущества.

Заявки принимаются с 24.07.2025 по 20.08.2025 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 25.08.2025 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.327т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.58,4кв.м., кад.№59:12:0010237:168, соб-к: Ростовцева Ю. Н., адрес: Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская,12-92 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц–797 385руб.

ЛОТ№2(пор.328т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.59,7кв.м., кад.№59:12:0010425:304, соб-к: Спевак Д. Ю., адрес: Пермский край, г. Чайковский, пр-кт Победы,14-51 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствую). Н/ц–691 135руб.

ЛОТ№3(пор.329т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.13,9кв.м., кад.№59:12:0010342:90, соб-к: Черепанов Ф. Т., адрес: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина,63/2-21 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствую). Н/ц–142 715руб.

ЛОТ№4(пор.338т): 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, пл.53,2кв.м., кад.№59:12:0010751:2719, соб-к: Гаврилов А. С., адрес: Пермский край, г. Чайковский, ул. Декабристов,6-86 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствую). Н/ц–623 305руб.

ЛОТ№5(пор.373т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.1500+/-8кв.м., кад.№59:21:3780102:917, соб-к: Мезенцев П. Д., адрес: Пермский край, МО Карагайский, с. Карагай, ул. Магистральная, 8. Н/ц– 43 095руб.

ЛОТ№6(пор.375т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.62,8кв.м., кад.№59:11:0010909:2858, соб-к: Самцова (Мустафаева) М. М., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ,14-120 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 727 685руб.

ЛОТ№7(пор.377т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.1500+/-27кв.м., кад.№59:21:0920006:850, соб-к: Гулаева З. У., адрес: Пермский край, Карагайский район, п. Менделеево, пер. Мирный,7а. Н/ц– 88 995руб.

ЛОТ№8(пор.378т): Нежилое здание, цех по изготовлению мебели с холодным пристроем и строением, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.2721,8кв.м., кад.№59:32:0100009:7162 и земельный участок, земли населенных пунктов, под производственную базу, пл.16163+/-26кв.м., кад.№59:32:0100009:1482, соб-к: ООО "ФИНН" ИНН 5948002135, адрес: Пермский край, МО Пермский, п. Юго-Камский,ул. М.Маркова,8. Н/ц– 19 226 575руб.

ЛОТ№9(пор.379т): АМТС ТОЙОТА РАВ 4, г.в. 2011, г/н O164MX159, VIN JTMBE31V10D047634,имеются повреждения, соб-к: Карпова Н. И. Н/ц– 766 105руб.

ЛОТ№10(пор.381т): 1/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.43,4кв.м., кад.№59:24:0940101:4367, соб-к: Белослудцева (Трофимова) Т. Е., адрес: Пермский край, МО Кунгурский, п. Комсомольский, ул. Ленина, 14-6 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 161 330руб.

ЛОТ№11(пор.382т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на часть жилого дома, состоящего из квартиры, цокольный этаж, эт.№1, общ.пл.74,9кв.м., кад.№59:08:0000000:6891, соб-к: Малинин

- (Ибрагимов) К. С., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Полетаевская, 4-2 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 498 525руб.
- ЛОТ№12(пор.383т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.1000+/-3кв.м., кад.№59:24:3600102:1600, соб-к: Туктарев А. С., адрес: Пермский край, МО Кунгурский, с. Плеханово, ул. Дружбы, 18. Н/ц– 43 860руб.
- ЛОТ№13(пор.384т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.1151+/-3кв.м., кад.№59:24:3600102:1306, соб-к: Мальгина Е. А., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Кунгурский район, с. Плеханово. Н/ц– 48 790руб.
- ЛОТ№14(пор.385т): Гараж, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.23,9кв.м., кад.№59:32:0050027:13432, соб-к: Дербилов С. А., адрес: Пермский край, Пермский район, пос.Сылва, пер.Заводской, г/к 7, гаражный бокс 9. Н/ц– 93 245руб.
- ЛОТ№15(пор.386т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.44,1кв.м., кад.№59:39:0020101:83, соб-к: Пахомова Л. Н., адрес: Пермский край, ГО Чердынский, р.п. Ныроб, ул. Ворошилова, 120-12 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 87 125руб.
- ЛОТ№16(пор.464т): Квартира, общ.пл.44,7кв.м., кад.№:59:01:4413938:2460, соб-к: Ванюкова Т.Е., адрес: г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 38-146 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 3 906 600руб.
- ЛОТ№17(пор.463т): АМТС Рено Дастер, г.в.2017, г/н H473XB159, VIN X7LHSRHGN57187918, имеются повреждения, соб-к: Кадочникова А.П. Н/ц– 847 300руб.
- ЛОТ№18(пор.469т): Комната, пл.18,7кв.м., кад.№59:01:1713331:4030, соб-к: ОАО "Жилищно-коммунальное предприятие-1" ИНН 5908018971 (имеются обременения: Определение Кировского районного суда г. Перми от 03.05.2007 г.), адрес: г.Пермь, ул.Маршала Рыбалко, 89-20 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 1 247 300руб.
- ЛОТ№19(пор.465т): Нежилое помещение, гараж-бокс, эт. №1, пл.21,6кв.м., кад.№:59:01:0000000:61227, соб-к: Малашкин В.Н., адрес: г.Пермь, Индустриальный район, ПГК №94, бокс 43. Н/ц– 319 100руб.
- ЛОТ№20(пор.456т): АМТС Peugeot 508, г.в.2012, г/н A300XP159, VIN VF38D5FEACL030291, соб-к: Телепова Л.В. Н/ц– 627 400руб. Обременено залогом 3-х лиц.
- ЛОТ№21(пор.466т): Квартира, общ.пл.37,2кв.м., кад.№:59:01:4410760:565, соб-к: Гонца О.В., адрес: г.Пермь, ул.Мира, 76а-49 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют) Н/ц– 4 504 300руб.
- ЛОТ№22(пор.455т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, № гос.регистрации 797878, № заявки 2020717922 от 07.04.2020. Н/ц– 38 000руб.
- ЛОТ№23(пор.455т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, №гос.регистрации 777586, № заявки 2020705498 от 06.02.2020. Н/ц– 38 000руб.
- ЛОТ№24(пор.455т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, №гос.регистрации 776417, № заявки 2020705484 от 06.02.2020. Н/ц– 38 000руб.
- ЛОТ№25(пор.455т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, №гос.регистрации 769899, № заявки 2020705485 от 06.02.2020. Н/ц– 38 000руб.
- ЛОТ№26(пор.455т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, №гос.регистрации 847366, № заявки 2021702145 от 21.01.2021. Н/ц– 38 000руб.
- ЛОТ№27(пор.455т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, №гос.регистрации 821125, № заявки 2020759351 от 23.10.2020. Н/ц– 38 000руб.
- ЛОТ№28(пор.455т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, №гос.регистрации 795158, № заявки 2020717935 от 07.04.2020. Н/ц– 38 000руб.
- ЛОТ№29(пор.453т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, №гос.регистрации 775886, № заявки 2020717934 от 07.04.2020. Н/ц– 38 000руб.
- ЛОТ№30(пор.454т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, №гос.регистрации 846446, № заявки 2021745104 от 19.07.2021. Н/ц– 38 000руб.
- ЛОТ№31(пор.452т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, №гос.регистрации 776418, № заявки 2020717930 от 07.04.2020. Н/ц– 38 000руб.
- ЛОТ№32(пор.451т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (часть жилого дома, состоящая из трехкомнатной квартиры №1), общ.пл.61,9кв.м., кад.№:59:11:0320000:3745, соб-к: Овсянников А.Н., адрес: Пермский край, Чусовской ГО, с.Верхнее Калино, ул.Тодосиенко, 13-1 (сведения о зарегистрированных лицах и о капремонте отсутствуют). Н/ц– 269 800руб.
- ЛОТ№33(пор.450т): АМТС Lada Vesta, г.в.2020, г/н H907AM159, VIN XTAGFK110LY412922, соб-к: Рафт О.А. Н/ц– 682 300руб. Обременено двойным залогом 3-х лиц.

ЛОТ№34(пор.428г): Нежилое административно-хозяйственное здание, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.41,7кв.м., кад.№59:04:0201001:27 и земельный участок, земли населенных пунктов, административно-хозяйственное здание, пл.559+/-6кв.м., кад.№59:04:0201002:8, соб-к: Зверев А.В., адрес: Пермский край, г. Гремячинск, рп.Усьва,ул.Станционная,1а. Н/ц– 1 533 700руб.

Задатки по лотам установлены - 15% от н/ц имущества.

Заявки принимаются с 24.07.2025 по 20.08.2025 на электронной площадке <https://etpcentr.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 20.08.2025. Подведение итогов приема заявок осуществляется 22.08.2025 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный PDF-файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Пермском крае по следующим реквизитам: Получатель: Получатель: УФК по Пермскому краю (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100), ИНН/КПП 5902293756/590201001, лицевой счет: 05561А62100, казначейский счет: 03212643000000015600, Единый казначейский счет: 40102810145370000048, БИК: 015773997, КБК: 0, ОКТМО: 57701000, Банк получателя: Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь. Уведомляем об обязательном заполнении кода НПА, поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Пермском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001. Назначение платежа: «ООО «Регион», задаток по лоту №__ (номер лота) торги «__»__ г. (дата торгов) плательщик _____ (ФИО)». Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязаны подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки, если эта возможность предусмотрена электронной торговой площадкой. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27, оф. 14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«23» июля 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«22» августа 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«25» августа 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«26» августа 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) LADA 219210 LADA KALINA, 2013 г.в., г/н С121НХ67, VIN: ХТА219210D0014587, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Ярцево, ул.Глинки, д.13. **Начальная цена продажи – 186 606,38 руб. Шаг аукциона – 1 866,06 руб. Сумма задатка – 55 981,91 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Сапаров Е.Т. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ярцевскому и Духовщинскому районам УФССП России по Смоленской области от 29.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Серова Н.П. тел. +7(48143)7-49-15.

Лот 2. Автомобиль легковой седан ПЕЖО 408, 2012 г.в., г/н K985MT67, VIN: Z8T4D5FS9CM061554, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Светлая, д.2. **Начальная цена продажи – 399 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 990,00 руб. Сумма задатка – 119 700,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Коротченкова Е.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 09.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Варягова М.А. тел. +7(4812)30-74-43.

Лот 3. Здание нежилое, площадь 51,9 кв.м., кадастровый номер 67:27:0020637:303, местоположение: Смоленская обл., г.о. город Смоленск, город Смоленск, ГСК "Коминтерн", строение № 1/16. **Начальная цена продажи – 520 300,00 руб. Шаг аукциона – 5 203,00 руб. Сумма задатка – 156 090,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Казарновская Л.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Сафронов Д.Г. тел. +7(4812)30-74-27.

Лот 4. Объект незавершенного строительства (склад по хранению метизов), площадь застройки 63 кв.м., кадастровый номер 67:27:0030904:182, степень готовности объекта: 12%, местоположение: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.25 Сентября. **Начальная цена продажи – 156 187,00 руб. Шаг аукциона – 1 561,87 руб. Сумма задатка – 46 856,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: Коробанов И.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 17.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дживанян Н.С. тел. +7(4812)30-74-27.

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 5. Автомобиль легковой универсал RENAULT ESPACE, 2007 г.в., г/н M284TK67, VIN: VF1JK1DCB37473262, адрес места хранения: Смоленская обл., Смоленский р-н, д.Владимирская, д.5. **Начальная цена продажи – 561 765,00 руб. Шаг аукциона – 5 617,65 руб. Сумма задатка – 168 529,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Терехов Р.П. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 23.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 16.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Антонова А.А. тел. +7(4812)30-74-75.

Лот 6. Нежилое здание, площадь 66,6 кв.м., кадастровый номер 67:25:0010210:37, адрес: Смоленская обл., г.Ярцево, ул.М.Жукова, д.1-а. **Начальная цена продажи – 2 475 370,00 руб. Шаг аукциона – 24 753,70 руб. Сумма задатка – 742 611,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: ООО «Смолнефть». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по г.Москве №2 ГМУ ФССП России от 24.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 16.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гуров А.В. тел. +7(495)249-30-81.

Лот 7. Нежилое здание, площадь 624 кв.м., кадастровый номер 67:05:0060101:116 и земельный участок, площадь 880 кв.м., кадастровый номер 67:05:0060101:48, земли населенных пунктов, под сборно-разборным "Комплекс по хранению и предпродажной подготовке сельскохозяйственной продукции" - рынком, адрес: Смоленская обл., Демидовский р-н, г.Демидов, пл.Советская, д.8. **Начальная цена продажи – 5 966 150,00 руб. Шаг аукциона – 59 661,50 руб. Сумма задатка – 1 789 845,00 руб. (дополнительно к цене: нежилое здание облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: СПК «ЛИДЕР». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 15.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7 (4812)30-74-75.

Лот 8. Здание нежилое (здание коровника), площадь 1609,6 кв.м., кадастровый номер 67:18:0240101:253, здание нежилое (здание коровника), площадь 1623,6 кв.м., кадастровый номер 67:18:0240101:255 и земельный участок, площадь 84917 кв.м., кадастровый номер 67:18:0240101:218, земли населенных пунктов, для обслуживания объектов сельскохозяйственного назначения (коровники), местоположение: Смоленская обл., Смоленский р-н, с.п. Лоинское, д.Лоино. **Начальная цена продажи – 12 737 250,00 руб. Шаг аукциона – 127 372,50 руб. Сумма задатка – 3 821 175,00 руб. (дополнительно к цене: нежилые здания облагаются НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: СПК «КЕДР». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 03.06.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812)30-74-75.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. **Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечню, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- **Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- **Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;

- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедура передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 694/Т. Транспортное средство ИСУЗУ ЭЛЬФ, 1997 г.в., № шасси (рамы) NPR70L7402052. Собственник имущества: Паренко П.Н. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 2, ст. 11. Начальная цена продажи – 543100,00 руб.
2. Поручение № 695/Т. Транспортное средство ОПЕЛЬ ИНСИГНИЯ, 2014 г.в., VIN XWFGM6ET1E0001727. Собственник имущества: Паренко П.Н. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Б. Хмельницкого, д. 12/1. Начальная цена продажи – 948 100,00 руб.
3. Поручение № 703/Т. Легковой автомобиль Фольксваген ПОЛО, 2014 г/в, г/н E821AK70, VIN XW8ZZZ61ZFG010033, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Гусейнов Е.А.О. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Новосибирская, д. 31. Начальная цена продажи – 445 600,00 руб.
4. Поручение № 707/Т. Легковой автомобиль УАЗ ПАТРИОТ, 2006 г/в, г/н E821AK70, VIN ХТТ31630070000687, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС (в лице Межрайонной ИФНС России № 7 по Томской области). Собственник имущества: ООО «Востокпромгеофизика». Местонахождение имущества: Томская область, г. Кедровый, база ООО Томскпромгеофизика. Начальная цена продажи – 277 250,00 руб.
5. Поручение № 708/Т. Легковой автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2014 г/в, г/н K112OH70, VIN Z94CT41DBFR321443. Собственник имущества: Азанов А.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, пр. Комсомольский, д. 151. Начальная цена продажи – 801 800,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

6. Поручение № 489/Т. Нежилое помещение, площадью 3,8 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010110:6387, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Голикова С.А. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 2/1, погреб 127 (ПО «Победа-2»). Начальная цена продажи – 51 850,00 руб.
7. Поручение № 521/Т. 1/2 доля в праве на жилое здание, площадью 24,5 кв.м., кадастровый номер 70:12:0200003:97, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и 1/2 доля в праве на земельный участок, площадью 1060 кв.м., кадастровый номер 70:12:0200003:26, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) судебным приставом-

исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Бадаква А.Н. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Первомайский, п. Борисова Гора, ул. Трактовая, д. 30. Начальная цена продажи – 228 650,00 руб.

8. Поручение № 522/Т. 100 % доли в уставном капитале ООО «Спецконструкция Плюс», ИНН: 7017413136, КПП: 701701001, ОГРН: 1167031074110. Собственник имущества: Пустоветов К.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пер. Моряковский, д. 5. Начальная цена продажи – 8 500,00 руб.

9. Поручение № 529/Т. Грузовой бортовой ГАЗ 330232, 2011 г/в, г/н К242ЕХ70, VIN Х96330232В2423360, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Самойлов Н.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Тимакова, д. 21, стр. 4. Начальная цена продажи – 595 000,00 руб.

10. Поручение № 540/Т. Легковой автомобиль KIA РИО 2018 г/в, г/н А327СЕ186, VIN Z94С241ВВJR079097, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Садьков И.Я. Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. 2й мкр., д. 231, п. 4. Начальная цена продажи – 562 019,93 руб.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно

Торги состоятся 25 августа 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 23 июля 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 20 августа 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения

и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.