

12+



Вестник поверенного

СРЕДА, 16 июля 2025г.

Издается с 2021г.

№ 28 (239)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Калужская область	9
	Кемеровская область	18
	Коми Республика	20
	Пермский край	22
	Смоленская область	27
	Томская область	34

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Брянская область**

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства: Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«16» июля 2025г. в 14:00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«15» августа 2025г. в 14:00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«18» августа 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«19» августа 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Здание нежилое (гараж со встроенным складским помещением), площадь 730,8 кв.м, кадастровый номер 32:02:0160104:246 и земельный участок, площадь 4473 кв.м, кадастровый номер 32:02:0160104:707, земли населенных пунктов, для производственных целей, адрес: Брянская обл., Брянский р-н, с.Супонево, ул.Фрунзе, д.85. **Начальная цена продажи – 16 547 800,00 руб. Шаг аукциона – 165 478,00 руб. Сумма задатка – 4 964 340,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, сервитут, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.4 п.3 ст.47, ст.78 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: ООО «Лист-плюс». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 23.04.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Елисеева Д.А. +7(4832)66-88-09.

Лот 2. Помещение нежилое (второй этаж административного здания), площадь 448,6 кв.м, кадастровый номер 32:02:0160104:643, адрес: Брянская обл., Брянский р-н, с.Супонево, ул.Фрунзе, д.85. **Начальная цена продажи – 7 670 700,00 руб. Шаг аукциона – 76 707,00 руб. Сумма задатка – 2 301 210,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Лист-плюс». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 23.04.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Елисеева Д.А. +7(4832)66-88-09.

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 3. Автобус KIA GRANBIRD GREENFIELD, 2007 г.в., г/н M608PA32, VIN: KN2GBV1217K109256, адрес места хранения: Брянская обл., Дятьковский р-н, г.Дятьково, ул.Орджоникидзе, д.5. **Начальная цена продажи – 563 975,00 руб. Шаг аукциона – 5 639,75 руб. Сумма задатка – 169 192,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «АВТОМОБИЛИСТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 21.05.2025г., Постановление о снижении цены

имущества, переданного на реализацию от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832)66-88-27.

Лот 4. Грузовой тягач седельный, 2003 г.в., г/н С936ММ32, VIN: WJMM1VSK004268095, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, Володарский р-н, п. Большое Полпино, пер.Октябрьский, д.2. **Начальная цена продажи – 698 870,00 руб. Шаг аукциона – 6 988,70 руб. Сумма задатка – 209 661,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Русплодтрейдинг». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 21.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832)66-88-27.

Лот 5. Нежилое здание (административное здание), площадь 918,9 кв.м., кадастровый номер 32:22:0390204:51, нежилое здание (здание столярки), площадь 66,4 кв.м., кадастровый номер 32:22:0390204:52, нежилое здание (склад ГСМ), площадь 5,8 кв.м., кадастровый номер 32:22:0390204:53, адрес: Брянская обл., Севский р-н, г.Севск, ул.Салтыкова-Щедрина, д.43А. Имущество принадлежит должнику на праве хозяйственного ведения. Собственник имущества: Субъект Российской Федерации Брянская область. **Начальная цена продажи – 9 447 750,00 руб. Шаг аукциона – 94 477,50 руб. Сумма задатка – 2 834 325,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ГУП «Брянсккоммуэнерго». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 21.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832)66-88-27.

Лот 6. Нежилое здание (склад), площадь 901,8 кв.м., кадастровый номер 32:28:0041601:308, нежилое здание (склад), площадь 391,7 кв.м., кадастровый номер 32:28:0040846:46, нежилое здание (здание конторы с гаражом), площадь 624,8 кв.м., кадастровый номер 32:28:0040846:48, адрес: Брянская обл., г.Брянск, пер.Московский, д.1. Имущество принадлежит должнику на праве хозяйственного ведения. Собственник имущества: Субъект Российской Федерации Брянская область. **Начальная цена продажи – 30 027 950,00 руб. Шаг аукциона – 300 279,50 руб. Сумма задатка – 9 008 385,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Должник: ГУП «Брянсккоммуэнерго». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 21.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832)66-88-27.

Лот 7. Нежилое здание (дом быта), площадь 1166,5 кв.м., кадастровый номер 32:07:0180711:198 в аварийном состоянии и земельный участок, площадь 1188 кв.м., кадастровый номер 32:07:0180711:103, земли населенных пунктов, для использования под объектом бытового обслуживания, адрес: Брянская обл., Жирятинский р-н, с.Жирятино, ул.Мира, д.5, корп.1. **Начальная цена продажи – 3 149 590,00 руб. Шаг аукциона – 31 495,90 руб. Сумма задатка – 944 877,00 руб. (дополнительно к цене: нежилое здание облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО ЛЕСНЕВСКОГО В.Е. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 21.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832)66-88-27.

Лот 8. Нежилое здание (склад ТМЦ), площадь 99 кв.м., кадастровый номер 32:21:0090101:305, адрес: Брянская обл., МР Рогнединский, гп Рогнединское, рп Рогнедино, ул.Молодежная, д.1, стр.1, нежилое здание (гараж), площадь 73,2 кв.м., кадастровый номер 32:21:0090101:306, адрес: Брянская обл., Рогнединский р-н, рп Рогнедино, ул.Молодежная, д.1, нежилое здание (магазин), площадь 28,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0090101:316, адрес: Брянская обл., МР Рогнединский, гп Рогнединское, рп Рогнедино, ул.Молодежная, д.1, стр.3, нежилое здание (хлебозавод), площадь 992,9 кв.м., кадастровый номер 32:21:0090101:291, адрес: Брянская обл., МР Рогнединский, гп Рогнединское, рп Рогнедино, ул.Молодежная, д.1, земельный участок, площадь 6064 кв.м., кадастровый номер 32:21:0090127:153, земли населенных пунктов под размещения здания хлебозавода, адрес: Брянская обл., МР Рогнединский, гп Рогнединское, рп Рогнедино, ул.Молодежная, з/у 1. **Начальная цена продажи – 5 680 465,00 руб. Шаг аукциона – 56 804,65 руб. Сумма задатка – 1 704 139,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Рогнеда». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 20.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832)66-88-27.

Лот 9. Земельный участок, площадь 8945 кв.м., кадастровый номер 32:28:0011471:283, земли населенных пунктов, для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома, местоположение: Брянская обл., г.Брянск, ул.Почтовая. **Начальная цена продажи – 29 914 900,00 руб. Шаг аукциона – 299 149,00 руб. Сумма задатка – 8 974 470,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, аренда, залог в качестве меры пресечения. Собственник/должник: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НИКАИНВЕСТСТРОЙ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 21.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савкина С.А. тел. +7(4832)66-88-27.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранное юридическое лицо также представляет нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранное физическое и юридическое лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

<https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается

обязательно, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<u>Дата и время начала приема заявок:</u>	«16» июля 2025г. в 14.00 по МСК
<u>Дата и время окончания приема заявок:</u>	«15» августа 2025г. в 14.00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	

Дата рассмотрения заявок:	«18» августа 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«19» августа 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) CHEVROLET KLAN (J200/CHEVROLET (LACETTI), 2010 г.в., г/н P178AX40, VIN: XUUNF486JA0000805, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тепличная, д.22 (стоянка). **Начальная цена продажи – 380 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 800,00 руб. Сумма задатка – 114 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Оськин В.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Сухиничского РОСП УФССП России по Калужской области от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Артюхова Т.Н. тел. +7(48451)5-24-75.

Лот 2. Автомобиль легковой седан KIA RIO, 2018 г.в., г/н O821OB40, VIN: Z94C341BVKR089902, вмятина на переднем левом крыле, повреждения левой задней двери и крыла, адрес места хранения: Калужская обл., Жуковский р-н, г.Белоусово, ул.Промышленная, д.18/2. **Начальная цена продажи – 865 400,00 руб. Шаг аукциона – 8 654,00 руб. Сумма задатка – 259 620,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «НПК СПЕЦТЕХПРОЕКТ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 07.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 3. Автомобиль легковой седан НИССАН АЛЬМЕРА 1.8 КОМФОРТ, 2004 г.в., г/н P812OA40, VIN: SJNBVAN16U0543428, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 319 413,00 руб. Шаг аукциона – 3 194,13 руб. Сумма задатка – 95 823,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кузин А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 23.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Заикина В.С. тел. +7(4842)55-82-11.

Лот 4. Транспортное средство КАМАЗ 45143-12-15, 2008 г.в., г/н K710EO40, VIN: X1F45143J80000756, повреждено лакокрасочное покрытие по всему кузову, следы коррозии и вмятины, адрес места хранения: Калужская обл., Бабынинский р-н, п.Садовый, тер-я КФХ Горбова Я.А. **Начальная цена продажи – 1 870 778,00 руб. Шаг аукциона – 18 707,78 руб. Сумма задатка – 561 233,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Русская земельная компания». Основание для реализации на торгах: Постановление Бабынинского РОСП УФССП России по Калужской области от 20.06.2025г., (в редакции постановления о внесении изменений от 03.07.2025г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Авдеева Т.А. тел. +7(4842)58-34-30.

Лот 5. Помещение нежилое (магазин №8), площадь 108,6 кв.м., кадастровый номер 40:19:160305:276, адрес: Калужская обл., Сухиничский р-н, г.Сухиничи, ул.Котовского, д.5. **Начальная цена продажи – 1 646 675,00 руб. Шаг аукциона – 16 466,75 руб. Сумма задатка – 494 002,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Восход». Основание для реализации на торгах: Постановление Сухиничского РОСП УФССП России по Калужской области от 10.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мишина О.А. тел. +7(48451)5-12-53.

Лот 6. Здание нежилое (торговый павильон), площадь 60,9 кв.м., кадастровый номер 40:04:010510:324, местоположение: Калужская обл., Дзержинский р-н, г.Кондрово, ул.Южная, д.15Б. **Начальная цена продажи – 3 478 674,00 руб. Шаг аукциона – 34 786,74 руб. Сумма задатка – 1 043 602,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, аренда. Собственник/должник: Галицкий Е.Б. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского

РОСП УФССП России по Калужской области от 03.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Коваленко Н.С. тел. +7(48434)3-71-00.

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 7. Автомобиль легковой ЛАДА 219040 ЛАДА ГРАНТА, 2024 г.в., г/н С982КС40, VIN: ХТА219040R1024267, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Социалистическая, д.3. **Начальная цена продажи – 816 000,00 руб. Шаг аукциона – 8 160,00 руб. Сумма задатка – 244 800,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Коржаков А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 24.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 8. Автомобиль легковой седан АУДИ А3, 2014 г.в., г/н С044ВО40, VIN: WAUZZZ8V4E1038444, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Зерновая, д.46. **Начальная цена продажи – 971 550,00 руб. Шаг аукциона – 9 715,50 руб. Сумма задатка – 291 465,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Хмельницкая Т.П. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru. Взыскатель: Банк ВТБ (публичное акционерное общество). Основание для реализации на торгах: Постановление Людиновского РОСП УФССП России по Калужской области от 28.04.2025г., (в редакции постановления о внесении изменений от 14.05.2025г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 01.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Юшкова В.С. тел. +7(48444)6-58-40.

Лот 9. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 59,2 кв.м, кадастровый номер 40:03:110203:188, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г.Балабаново, ул.Гагарина, д.18, кв.97. **Начальная цена продажи – 1 489 018,10 руб. Шаг аукциона – 14 890,18 руб. Сумма задатка – 446 705,43 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Харюшин Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Боровского РОСП УФССП России по Калужской области от 06.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 09.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Муслимов М.Г. тел. +7(48438)4-29-62.

Лот 10. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ЛАДА 217230, 2009 г.в., г/н Р355ХО40, VIN: ХТА21723090085499, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тарутинская, д.161. **Начальная цена продажи – 272 000,00 руб. Шаг аукциона – 2 720,00 руб. Сумма задатка – 81 600,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Радченков Д.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Козельского РОСП УФССП России по Калужской области от 13.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 03.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Калиничева Ю.В. тел. +7(48442)2-49-88.

Лот 11. ½ доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 58,5 кв.м., кадастровый номер 40:04:040303:1016, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, п.Пятовский, ул.Комарова, д.21, кв.18. **Начальная цена продажи – 912 596,55 руб. Шаг аукциона – 9 125,97 руб. Сумма задатка – 273 778,97 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Малолетнев С.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Бабынинского РОСП УФССП России по Калужской области от 13.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Авдеева Т.А. тел. +7(4842)58-34-30.

Лот 12. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ФОРД ФОКУС, 2013 г.в., г/н Н808МК40, VIN: Х9FKXXEЕВКDR32251, адрес места хранения: Калужская обл., Думиничский р-н, п.Думиничи, ул.Пионерская, д.22. **Начальная цена продажи – 444 337,50 руб. Шаг аукциона – 4 443,38 руб. Сумма задатка – 133 301,25 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Должник: Попков А.П. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Думиничскому и Ульяновскому районам УФССП России по Калужской области от 15.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Мирошникова А.В. тел. +7(48447)9-15-42.

Лот 13. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) KIA ED (CEE'D), 2010 г.в., г/н P946AP40, VIN: XWENC512BA0001523, адрес места хранения: Калужская обл., Дзержинский р-н, г.Кондрово, ул. Коммуны, д.18. **Начальная цена продажи – 537 880,00 руб. Шаг аукциона – 5 378,80 руб. Сумма задатка – 161 364,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Леонов В.И. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 21.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Коваленко Н.С. тел. +7(48434)3-71-00.

Лот 14. Транспортное средство MAZ 5516, 2000 г.в., г/н K066HK40, VIN: Y3M55160010003074, адрес места хранения: Калужская обл., Медынский р-н, д.Пушкино. **Начальная цена продажи – 487 050,00 руб. Шаг аукциона – 4 870,50 руб. Сумма задатка – 146 115,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Сдельников А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Медынскому и Износковскому районам УФССП России по Калужской области от 15.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 09.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Кузнецова О.И. тел. +7(48433)2-26-91.

Лот 15. Жилое помещение (комната), площадь 21,6 кв.м., кадастровый номер 40:29:010476:139, адрес: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Шелаева, д.6, кв.7/9. **Начальная цена продажи – 227 120,00 руб. Шаг аукциона – 2 271,20 руб. Сумма задатка – 68 136,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Ходжаев Т.Б. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 16.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Полякова О.А. тел. +7(48456)5-69-09.

Лот 16. Жилое помещение (квартира), площадь 29,7 кв.м., кадастровый номер 40:07:210110:868, адрес: Калужская обл., Жуковский р-н, г.Белоеусово, ул.Гурьянова, д.30, кв.37. **Начальная цена продажи – 2 178 720,00 руб. Шаг аукциона – 21 787,20 руб. Сумма задатка – 653 616,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Балаян С.Р. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 22.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 09.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Астахова О.В. тел. +7(4842)59-02-07.

Лот 17. Нежилое офисное здание, площадь 181 кв.м., кадастровый номер 40:26:000076:645, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, проезд Тарутинский 2-й. **Начальная цена продажи – 10 704 055,10 руб. Шаг аукциона – 107 040,55 руб. Сумма задатка – 3 211 216,53 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Цюцюра Д.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 07.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Мишина С.В. тел. +7(4842)74-75-44.

Лот 18. Нежилое здание (гаражный бокс), площадь 38,4 кв.м., кадастровый номер 40:26:000120:722, адрес: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Западный, д.бокс 662. **Начальная цена продажи – 352 824,80 руб. Шаг аукциона – 3 528,25 руб. Сумма задатка – 105 847,44 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Швецов Ю.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 23.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 09.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Миронова А.С. тел. +7(4842)74-85-21.

Лот 19. Нежилое здание, площадь 27 кв.м., кадастровый номер 40:26:000164:587, адрес: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Весна, бокс 71. **Начальная цена продажи – 341 229,10 руб. Шаг аукциона – 3 412,29 руб. Сумма задатка – 102 368,73 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: Косова В.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 24.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 09.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Болтунова Е.С. тел. +7(4842)74-16-38.

Лот 20. Земельный участок, площадь 2500 кв.м., кадастровый номер 40:13:140704:45, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д.Захарово. **Начальная цена продажи – 422 875,00 руб. Шаг аукциона – 4 228,75 руб. Сумма задатка – 126 862,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мастаев М.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 14.05.2025г., (в редакции постановления о внесении изменений от 15.05.2025г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Роденков В.В. тел. +7(48431)2-15-01.

Лот 21. Земельный участок, площадь 800 кв.м., кадастровый номер 40:04:131501:73, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Дзержинский р-н, сдт "Акишевское". **Начальная цена продажи – 87 040,00 руб. Шаг аукциона – 870,40 руб. Сумма задатка – 26 112,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: Козицкая Н.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 13.05.2025г., (в редакции постановления о внесении изменений от 22.05.2025г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Коваленко Н.С. тел. +7(48434)3-71-00.

Лот 22. Земельный участок, площадь 600 кв.м., кадастровый номер 40:04:011201:107, земли населенных пунктов, для ведения садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Дзержинский р-н, сдт "Урожай". **Начальная цена продажи – 87 040,00 руб. Шаг аукциона – 870,40 руб. Сумма задатка – 26 112,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: Козицкая Н.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 13.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Коваленко Н.С. тел. +7(48434)3-71-00.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в

информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечню, указанного в п.5 настоящего

Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие

в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора

торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 1363/Т. Земельный участок, площадью 1527 кв.м., кадастровый номер 42:04:0319002:168, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Майоров А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский. Начальная цена продажи – 210 700,00 руб.
2. Поручение № 1364/Т. Земельный участок, площадью 1529 кв.м., кадастровый номер 42:04:0319002:139, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Майоров А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский. Начальная цена продажи – 211 000,00 руб.
3. Поручение № 1367/Т. Земельный участок, площадью 1507 кв.м., кадастровый номер 42:04:0319002:178, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Майорову А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский. Начальная цена продажи – 207 900,00 руб.
4. Поручение № 1368/Т. Земельный участок, площадью 1518 кв.м., кадастровый номер 42:04:0319002:153, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Майоров А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский. Начальная цена продажи – 209 500,00 руб.
5. Поручение № 1371/Т. Грузовой рефрижератор СИТРОЕН ДЖАМПЕР, 2007 г.в., VIN VF7YBVMFB11235327. Собственник имущества: Козлов А.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, с. Красное, ул. Восходовская, д. 15. Начальная цена продажи – 654 400,00 руб.
6. Поручение № 1380/Т. Автомобиль ХОНДА ИНСПАЙЕР, 1999 г.в., № кузова UA41011319, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Скляров Ю.М. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 68. Начальная цена продажи – 200 000,00 руб.
7. Поручение № 1383/Т. Грузовой тягач седельный DAF 95 XF, 2000 г.в., VIN XLRTE47XS0E518669. Собственник имущества: Птушко В.М. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Весенняя, д. 44/1. Начальная цена продажи – 961 200,00 руб.
8. Поручение № 1385/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 26,6 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101001:1316, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 28,06 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201009:711. Собственник имущества: Бегинин В.Ю. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, Ленинский район, по ул. В. Терешковой, ГСК «Сигнал», ЛК 19863. Начальная цена продажи – 1 153 400,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

9. Поручение № 116-СО/Т. Нежилое здание, площадью 4647,3 кв.м., кадастровый номер 42:25:0106003:173, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 9016 кв.м., кадастровый номер 42:25:0106003:161, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Сибоптпрофи». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Привольная, д. 5а. Начальная цена продажи – 6 317 030,00 руб.

10. Поручение № 118-СО/Т. Грузовой фургон БЕЛАВА 1220D0, 2019 г.в., VIN Z0D1220D0K0005248. Собственник имущества: ООО «СКМ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Доз, 25/1, бокс № 32. Начальная цена продажи – 692 155,00 руб.
11. Поручение № 118-СО/Т. Грузовой фургон 2834 NE, 2019 г.в., VIN XU42834NEK0000758, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СКМ». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Доз, 25/1, бокс № 32. Начальная цена продажи – 692 155,00 руб.
12. Поручение № 120-СО/Т. Погрузчик LOVOL, FL956H, 2020 г.в., зав. № CLW009LFVLE002467, № двиг. 1220G005031, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Сибирская транспортная компания». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Притомское, 24А, корп. 1. Начальная цена продажи – 2 806 955,00 руб.
13. Поручение № 120-СО/Т. Погрузчик LOVOL, FL956H, 2020 г.в., зав. № CLW009LFALE002566, № двиг. 1220H005678, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Сибирская транспортная компания». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Притомское, 24А, корп. 1. Начальная цена продажи – 2 806 955,00 руб.
14. Поручение № 121-СО/Т. Грузовой бортовой автомобиль MITSUBISHI L200, 2020 г.в., VIN MMSJJKL10MH001016, ограничение (обременение) права: залог, запрет. Собственник имущества: ООО «Автотрейд-Т». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Западная, д. 1. Начальная цена продажи – 1 420 095,00 руб.
15. Поручение № 137-СО/Т. Трактор колесный К-700А, 1987 г.в., зав. № 8700290, № двиг. 40208201. Собственник имущества: Сельскохозяйственный производственный кооператив «Северный». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Ижморский р-н, с. Колыон, пер. Майский, 7, гараж 1а. Начальная цена продажи – 600 100,00 руб.
16. Поручение № 138-СО/Т. Трактор колесный К-701, 1990 г.в., зав. № 9004225, № двиг. 243049. Собственник имущества: Сельскохозяйственный производственный кооператив «Северный». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Ижморский р-н, с. Колыон, пер. Майский, 3. Начальная цена продажи – 561 255,00 руб.
17. Поручение № 904/Т. Автомобиль Toyota Camry, 2015 г.в., VIN XW7BN4FK50S104605, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Юстэк-Лизинг». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кирова, д. 3. Начальная цена продажи – 1 025 185,00 руб.
18. Поручение № 924/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 45,5 кв.м., кадастровый номер 42:23:0403001:100, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Мурадян С.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Гурьевск, ул. Вокзальная, № 9А, гаражный массив район «Железнодорожная станция», ряд № 2, гараж № 13. Начальная цена продажи – 423 300,00 руб.
19. Поручение № 925/Т. Автомобиль МИЦУБИСИ ЛАНСЕР 1.5, 2008 г.в., VIN JMBSRCY2A8U013181, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Куликов М.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Гурьевск, ул. 30 лет Победы, д. 72. Начальная цена продажи – 464 865,00 руб.

Торги состоятся 18 августа 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 16 июля 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 13 августа 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

Коми Республика

ООО «ТОРГОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» Согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (№ГК 01-2/2025 РАИ от 02.12.2024), сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП РТС-ТЕНДЕР) по следующим лотам:

Повторные торги:

Лот№1п (№ 01-03-25) Сооружение – железнодорожный тупик № 1, от стрелки 68 до упора, протяженностью 783 м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Железнодорожная, 16а, кад. № 11:20:0606001:670. Вид права: собственность должник (собственник): Присяжный А.А.; начальная цена: 6 715 680,00. Обременение: арест

Лот№2п (№ 02-03-25) Сооружение – железнодорожный тупик № 2, от стрелки 78, через стрелки 68, 70 до упора, протяженностью 957 м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Железнодорожная, 16а, кад. № 11:20:0606001:480. Вид права: собственность; должник (собственник): Присяжный А.А.; начальная цена: 8 208 025,00. Обременение: арест.

Лот№3п (№ 02-12-25) Транспортное средство KIA SLS (SPORTAGE, SL, SLS), 2012 г.в., г/н P357XH11, VIN: XWEPС811DC0018624, цвет серебристый. АКПП, без видимых повреждений; должник (собственник): Гепалова Е.Н.; начальная цена: 778 515,00. Обременение: арест.

Лот№4п (№ 192-98011-24) Жилое здание площадью 147,7 кв.м., расположенное по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Горького, д. 3, кадастровый номер 39:18:010026:167, вид права: собственность. Имеется обременение в виде залога, который возник в соответствии с п. 2.1 ст. 73 Налогового кодекса Российской Федерации. По информации, представленной судебным приставом-исполнителем, в жилом доме имеются два жилых помещения, принадлежащих на праве собственности третьим лицам. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома, площадью 504 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Горького, 3. Кадастровый номер 39:18:010026:13, вид права: собственность. Имеется обременение в виде залога, который возник в соответствии с п. 2.1 ст. 73 Налогового кодекса Российской Федерации. должник (собственник): ООО «ТЕЛЕКОМ-СТРОЙ»; начальная цена: 9 943 725,00. Обременение: арест.

Лот№5п (№ 262-98011-24) Жилое помещение площадью 51,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Спортивная, д. 2, кв. 28А, этаж № 5, кадастровый № 11:12:1701011:1003, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 28.06.2024 – 40 867,17 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении. Имеется обременение в виде залога, который возник в соответствии с п. 2.1 ст. 73 Налогового кодекса Российской Федерации; должник (собственник): ЧУ «ЦИТАДЕЛЬ»; начальная цена: 1 159 060,00. Обременение: арест.

Лот№6п (№ 458-98011-24) Нежилое помещение гаража площадью 137,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 5/2, помещение 11Н, кадастровый номер 11:20:0602005:6445, вид права: собственность. Обременение: аренда; должник (собственник): ООО «Биморт»; начальная цена: 6 769 026,00 с НДС. Обременение: арест.

Лот№7п (№ 108-25-24) Автомобиль HYUNDAI SANTA FE, 2013 г.в., г/н O998УТ11, VIN: KMHSU81XDEU269438. Транспортное средство в дорожной грязи, снегу, оледенении, возможны скрытые дефекты и повреждения, на лобовом стекле трещины. В материалах исполнительного производства имеется оригинал ПТС, изъяты ключи зажигания; должник (собственник): Романова А.В.; начальная цена: 1 182 945,00. Обременение: арест.

Лот№8п (№ 05-19-25) Заложенное имущество – Автомашина HYUNDAI GK 2.7 GLS, 2006 г.в., г/н C755УЕ178, VIN: KMHN61FP6U221178, цвет желтый, № двигателя G6BA 6481989; должник (собственник): Угрюмов М.А.; начальная цена: 603 585,00. Обременение: арест, залог.

Лот№9п (№ 13-19-24) Заложенное имущество – Легковой автомобиль Фольксваген Поло, седан, 2013 г.в., г/н O607OC11, VIN: XW8ZZZ61ZD6043074, цвет темно-синий, паспорт ТС ОПР № 054727; должник (собственник): Полукарова Е.О.; начальная цена: 340 765,00. Обременение: арест, залог.

Лот№10п (№ 34-14-24) 1/3 доля в праве общей долевой собственности здания гаража общей площадью 18 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, с. Объячево, ул. Олимпийская, кад. № 11:01:5901010:623. Вид права: собственность, 1/3 доля в праве общей долевой собственности принадлежит

Томша Евгению Тимофеевичу. Право собственности на земельный участок под зданием гаража не разграничено; должник (собственник): Томша Е.Т; начальная цена: 38 590,00. Обременение: арест
Лот№11п (№ 155-03-24) 1/4 доля в праве общей долевой собственности жилого помещения площадью 28,7 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр-д. Дружбы, д. 21, кв. 76, кад. № 11:20:0602011:375. Вид права: общая долевая собственность, 1/4 доля в праве принадлежит Андросук Игорю Андреевичу. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 06.02.2025 – 3 380,40 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Андросук И.А.; начальная цена: 493 085,00 Обременение: арест.

Лот№12п (№ 80-02-24) 1/4 доля в праве общей долевой собственности жилого помещения общей площадью 51,4 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Суворова, д. 28Б, кв. 93, кадастровый № 11:16:1701002:850. Вид права: общая долевая собственность, 1/4 доля в праве собственности принадлежит Барченкову Юрию Николаевичу; должник (собственник): Барченков Ю.Н.; начальная цена: 92 140,00. Обременение: арест.

Лот№13п (№ 49-16-24) 1/5 доля в праве общей долевой собственности жилого помещения общей площадью 40,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, ул. Мира, д. 7, кв. 4, этаж № 2, кадастровый № 11:03:2001003:532. Вид права: общая долевая собственность, 1/5 доля в праве собственности принадлежит Кривошеиной Алле Владимировне. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 23.01.2025 – 25 270,14 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Кривошеина А.В.; начальная цена: 128 690,00. Обременение: арест.

Первичные торги:

Лот№14 (№ 06-08-25) Автомобиль GREAT WALL CC 6460 KM27, 2014 г.в., г/н O058XP11, VIN: Z8PFF3A5XFA073658, цвет черный графит. ПТС отсутствует; должник (собственник): Никифоров С.А.; начальная цена: 568 500,00. Обременение: арест.

Лот№15 (№ 19-16-25) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1522 кв.м., погрешность 14, уточненная площадь (009), расположенный по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с. Визинга, д. Рай. Кадастровый номер 11:03:2601001:141, вид права: собственность. На земельном участке строения (сооружения) отсутствуют, участок зарос деревьями; должник (собственник): Чарина Е.Г.; начальная цена: 149 000,00. Обременение: арест.

Лот№16 (№ 39-02-25) Жилое помещение площадью 60,10 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Мира, д. 1А, кв. 53, этаж № 9, кадастровый № 11:16:1704009:1065, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 16.05.2025 – 55 068,39 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): ООО «Фалькон»; начальная цена: 1 103 800,00. Обременение: арест.

Шаг аукциона по всем лотам Извещения установлен в размере 0,5% от первоначальной стоимости имущества.

Дата проведения торгов: 20.08.2025 года в 14:00 часов (московское время). Дата начала приема заявок на участие в аукционе 18.07.2025 (московское время). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 16.08.2025 в 10:00 (московское время). Подведение итогов приема заявок с 16.08.2025 10:01 (московское время). Размещение протокола о рассмотрении заявок не позднее даты проведения торгов Размещения итогового протокола по окончании проведения торгов, но не позднее 1 (одного) рабочего дня следующего за днём проведения торгов. Подписание итогового протокола победителем торгов в день подведения итогов аукциона. Задаток в размере 16% должен поступить на расчетный счет ЭТП. Срок приёма заявок может быть продлён по решению организатора торгов на основании поступления заявлений с приложенными фото/видео материалами о сбое в работе официальных сайтов, установленных настоящим извещением. Задаток должен поступить своевременно, внесение задатка осуществляется в соответствии с регламентом оператора ЭТП и регламента организатора торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru/> (далее – ЭТП). Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Республике Коми. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным

организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов(регламентом). По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке по средством электронно-цифровой подписи. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: **УФК по Республике Коми (ТУ Росимущества в Республике Коми, л/сч 05071А26480) Банк получателя: Отделение – НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Расчетный счет: 032 126 43 000 000 0 10 700 БИК 018702501, ИНН 11 01 486 727, КПП 11 01 01 001 КБК 0000000000000000130 ОКТМО 0** (см п.9 аукционной документации/регламента). Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя (см п.8 аукционной документации/регламента). Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://torg-invest-company.ru/>, torginvestcompany@mail.ru, +79105311851. Заявка на участие* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом) и приложение к извещению на официальном сайте организатора торгов, torgi.gov.ru, сайте ЭТП (анкета Росфинмониторинга); торги признаются состоявшимися* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) -повторные торги. В случае отказа от подписания договора купли-продажи, победитель торгов признаётся уклонистом, задаток ему не возвращается. **ВАЖНО:** при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014.

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 18.08.2025 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.325т): АМТС РЕНО КАРТУР, г.в. 2016, г/н O225HC159, VIN X7LASREA756655656, соб-к: Мусихина А. Н., адрес: Пермский край, г. Очер, пер. Зеленый,53. Н/ц- 666 655руб.

ЛОТ№2(пор.342т): АМТС МАН TGA 40.410 6X6 ВВ-WW, г.в. 2012, г/н B832ME159, VIN WMAN57ZZ2CL064769, имеются повреждения, соб-к: ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ ЭНЕРГОЦЕНТР" ИНН 5902233179, адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Мира,6а. Н/ц- 2 878 780руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№3(пор.343т): АМТС УАЗ 220695-04, г.в. 2019, г/н O578OA159, VIN ХТТ220695L1204572, соб-к: ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ ЭНЕРГОЦЕНТР" ИНН 5902233179, адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Мира,6а. Н/ц- 422 110руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%. обременено двойным залогом.

ЛОТ№4(пор.348т): АМТС Грузовой УАЗ-390945, г.в. 2013, г/н B825УВ159, VIN ХТТ390945E0402936, имеются повреждения, соб-к: ООО "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ" ИНН 5933007853, адрес: Пермский край, г. Верещагино, ул. Павлова,27. Н/ц- 310 165руб.

ЛОТ№5(пор.370т): АМТС CITROEN CITROEN C4, г.в. 2005, г/н H622OE159, VIN VF7LCNFUF74373689, соб-к: Садиллов А. В., адрес: Пермский край, с. Частые, ул. Кирова, 21Б. Н/ц- 162 860руб.

ЛОТ№6(пор.374т): АМТС ГАЗ 4301, г.в. 1994, г/н M089KO159, VIN ХТН430100R0767063, имеются повреждения, соб-к: ООО «Технология С» ИНН 5902177365, адрес: г. Пермь, ул. Бригадирская, 26а. Н/ц- 176 290руб.

ЛОТ№7(пор.417т): АМТС LADA 219040 LADA GRANTA, г.в. 2021, г/н O104KX159, VIN ХТА219040N0825332, имеются повреждения, соб-к: Яруллин Р. В., адрес: г. Пермь, Ш.Космонавтов, 154. Н/ц- 220 795,06руб.

ЛОТ№8(пор.421т): АМТС KIA RIO, г.в. 2015, г/н P618ET159, VIN Z94CB41BAGR332414, имеются повреждения, соб-к: Мельников С. А., адрес: г. Пермь, ул. Карпинского,140/3. Н/ц- 555 600руб.

ЛОТ№9(пор.431т): АМТС UAZ PATRIOT, г.в.2015, г/н O869AA159, VIN ХТТ316300F1021350, имеются повреждения, дол-к: Кузнецова Л. В., собственник отсутствует, автомобиль ни за кем не зарегистрирован, адрес: г. Пермь, Ш. Космонавтов, 407. Н/ц- 482 900руб.

ЛОТ№10(пор.444т): АМТС Lada Granta, г.в.2020, г/н H399MA159, VIN ХТА219110L0364399, соб-к: Ощепков Д. В., адрес: г. Пермь, ул. Карпинского, 140/3. Н/ц- 464 100руб.

Задатки по лотам установлены - 15% от н/ц имущества.

Заявки принимаются с 17.07.2025 по 13.08.2025 на электронной площадке <https://lot-online.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 18.08.2025 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.303т): 4/239 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, эт.1, пл.2130,2кв.м., кад.№59:01:4410269:13380, соб-к: ООО "ВМЕСТЕ" ИНН 5902243106, адрес: г. Пермь, ул. Карла Модераха,6 (машино-место №111). Н/ц-847 705руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№2(пор.304т): Нежилое здание, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.493,8кв.м., кад.№59:29:0010125:31, соб-к "ОСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО" ИНН 5944190030, адрес: Пермский край, г. Оса, ул. Ленина, здание 6. Н/ц-2 254 625руб.

ЛОТ№3(пор.306т): АМТС НИССАН АЛМЕРА, г.в. 2017, г/н H441CX159, VIN Z8NAJL11057068434, имеются повреждения, соб-к Сухарева Е. Н., адрес: г. Пермь, ул. Промышленная,111а. Н/ц-308 975руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№4(пор.320т): Квартира, общ.пл.31,7кв.м., кад.№59:25:0010135:98, соб-к Гилев А. Г., адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул.Советская,21-55 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц-751 910руб.

ЛОТ№5(пор.323т): Нежилое здание, эт.2, в т.ч.подземных 0, пл.524кв.м., кад.№59:25:0010407:18 и право аренды на земельный участок, земли населенных пунктов, под двухэтажным нежилым зданием, пл.401кв.м., кад.№59:25:0010407:1, соб-к Мещуров Ю. В., адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул.1-я Максима Горького,19. Н/ц-2 325 940руб.

ЛОТ№6(пор.324т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.44,3кв.м., кад.№59:05:0201006:1195 и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения ЛПХ, пл. 1445+/-8,09кв.м., кад.№59:05:0201006:132, соб-к: Федорова Н. К., адрес: Пермский край, г. Губаха, п. Углеуральский, ул. 150 лет КУБ,22 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц-316 795руб.

- ЛОТ№7(пор.330т): Нежилое здание, гараж, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.49,2кв.м., кад.№59:09:0300002:35, соб-к: Есин Н. С., адрес: Пермский край, г.Лысьва,д.Липовая-II, ул. Полевая, ряд1, место1. Н/ц–203 490руб.
- ЛОТ№8(пор.331т): Нежилое здание, столовая, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.76,2кв.м., кад.№81:06:2010001:249 и земельный участок, с/х назначения, обеспечение с/х производства, пл.31880+/-1562кв.м., кад.№81:06:2010001:534, соб-к: СПК "Кудымкарский" ИНН 8101000450, адрес: Пермский край, МО Кудымкарский, Степановское с/п, д. Кекур, ул. Н.В.Попова,13. Н/ц–987 530руб.
- ЛОТ№9(пор.332т): АМТС TOYOTA VISTA, г.в. 1997, г/н H036OA159, VIN отсутствует, кузов (прицеп) CV400013158, № двиг. 3420295, соб-к: Карлышев А. А., адрес: Пермский край, рп. Октябрьский, ул. Советская,64. Н/ц–120 020руб. Обременено залогом 3-х лиц.
- ЛОТ№10(пор.333т): Земельный участок, с/х назначения, для ведения с/х производства, пл.80000+/-2475кв.м., кад.№59:25:1750001:5, соб-к: Ваньков А. И., адрес: Пермский край, Красновишерский район, урочище "Тундринское". Н/ц–100 385руб.
- ЛОТ№11(пор.334т): Земельный участок, с/х назначения, для ведения с/х производства, пл.80000+/-2475кв.м., кад.№59:25:1750001:6, соб-к: Ваньков А. И., адрес: Пермский край, Красновишерский район, урочище "Тундринское". Н/ц–100 385руб.
- ЛОТ№12(пор.335т): Земельный участок, с/х назначения, для ведения с/х производства, пл.80000+/-2475кв.м., кад.№59:25:1750001:7, соб-к: Ваньков А. И., адрес: Пермский край, Красновишерский район, урочище "Тундринское". Н/ц–100 385руб.
- ЛОТ№13(пор.336т): Земельный участок, с/х назначения, для ведения с/х производства, пл.80000+/-2475кв.м., кад.№59:25:1750001:9, соб-к: Ваньков А. И., адрес: Пермский край, Красновишерский район, урочище "Тундринское". Н/ц–100 385руб.
- ЛОТ№14(пор.337т): Земельный участок, с/х назначения, для ведения с/х производства, пл.80000+/-2475кв.м., кад.№59:25:1750001:8, соб-к: Ваньков А. И., адрес: Пермский край, Красновишерский район, урочище "Тундринское". Н/ц–100 385руб.
- ЛОТ№15(пор.344т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.12,2кв.м., кад.№59:03:0400050:6812, соб-к: Нурисламов С. С., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная,69-144 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц–125 970руб.
- ЛОТ№16(пор.345т): Здание гаража, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.41кв.м., кад.№59:26:0000000:2955, соб-к: Валамин В. В., адрес: Пермский край, Нытвенский р-н, пгт Уральский, гаражный комплекс, район старого ж/д полотна, гаражный бокс 107. Н/ц–173 145руб.
- ЛОТ№17(пор.347т): 1/2 доли в общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.18,9кв.м., кад.№59:27:0011086:36, соб-к: Змеев Е. Н., адрес: Пермский край, МО Октябрьский, рп Октябрьский, ул. Победы, двлд 30 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц–116 450руб.
- ЛОТ№18(пор.349т): Нежилое здание, гаражный бокс, эт.1, в т.ч.подземных 0, пл.24,6кв.м., кад.№59:01:0000000:3560, соб-к: Копылов И. А., адрес: г. Пермь, ул. Чистопольская, ГСК Кировец-4, бокс 41. Н/ц–229 585руб.
- ЛОТ№19(пор.350т): АМТС VOLKSWAGEN TOUAREG, г.в. 2011, г/н A486MT159, VIN XW8ZZZ7PZBG005391, имеются повреждения, соб-к: Мурзина В.Н., дол-к: Мурзин А. Р., адрес: Пермский край, МО Пермский, Двуреченское с/п, ул. 5-я линия,1/1. Н/ц– 1 159 060руб.
- ЛОТ№20(пор.351т): Товарный знак ООО "ГЕТ-НЭТ" ИНН 5902174276 №гос.регистрации 910344, № заявки 2021733180 от 30.05.2021, дата истечения срока действия исключительного права 30.05.2031г. Н/ц–32 300руб.
- ЛОТ№21(пор.352т): Товарный знак ООО "ГЕТ-НЭТ" ИНН 5902174276 №гос.регистрации 907478, № заявки 2021770759 от 27.10.2021, дата истечения срока действия исключительного права 27.10.2031г. Н/ц–32 300руб.
- ЛОТ№22(пор.353т): Товарный знак ООО "ГЕТ-НЭТ" ИНН 5902174276 №гос.регистрации 832012, № заявки 2021729614 от 17.05.2021, дата истечения срока действия исключительного права 17.05.2031г. Н/ц–32 300руб.
- ЛОТ№23(пор.354т): Товарный знак ООО "ГЕТ-НЭТ" ИНН 5902174276 №гос.регистрации 810508, № заявки 2020775869 от 28.12.2020, дата истечения срока действия исключительного права 28.12.2030г. Н/ц–32 300руб.
- ЛОТ№24(пор.355т): Нежилое помещение, подвал №-, пл.18,5кв.м., кад.№59:01:4410836:777, соб-к: Азоев Р. С., адрес: г. Пермь, ул. Мира,41, строен В (Сведения по капремонту отсутствуют). Н/ц– 632 400руб.
- ЛОТ№25(пор.357т): Здание, гараж, эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.29кв.м., кад.№59:16:0820103:347, соб-к: Носков А. М., адрес: Пермский край, Верещагинский район, пос. Зюкайка, микрорайон ПО "Хлеб" ГК№1 линия "Д", бокс "17. Н/ц– 74 035руб.

ЛОТ№26(пор.358т): АМТС 580611-0000010, г.в. 2005, г/н E586МУ159, VIN X8958061150BZ2068, соб-к: ООО "КАМАСТРОЙ" ИНН 5919012756, адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул.Всеобуча,99/1. Н/ц– 658 155руб.

ЛОТ№27(пор.359т): АМТС БУЛЬДОЗЕР Б-170М-01Е, г.в. 1995, г/н 3403ЕЕ59, зав.№131497, №двиг. 313642, № осн.моста 957218, соб-к: ООО "СИГМА" ИНН 5920020656, адрес: Пермский край, г. Чайковский, д. Гаревая, ул. Полевая,2. Н/ц– 458 660руб.

ЛОТ№28(пор.360т): 1/5 доли в праве общей полевой собственности на квартиру, общ.пл.64,5кв.м., кад.№59:12:0010426:659, соб-к: Плотников А. М., адрес: Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая, 9-95 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц– 771 375руб.

ЛОТ№29(пор.365т): Земельный участок, земли населенных пунктов, для ЛПХ, пл.2600+/-11,22кв.м., кад.№59:11:0510000:29, соб-к: Новикова Е. А., адрес: Пермский край, МО Чусовской, д. Темная, ул. Кедровая,16. Н/ц– 180 285руб.

ЛОТ№30(пор.366т): Жилое помещение, общ.пл.12,1кв.м., кад.№59:11:0010910:3707, соб-к: Кутявина (Южакова) К. С., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ,25-95 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 288 235руб.

ЛОТ№31(пор.368т): АМТС Специальный автокран КС-45717К-1, г.в. 2011, г/н В107УХ159, VIN ХVN45717КВ1004010, соб-к: ООО "КАМАСТРОЙ" ИНН 5919012756, адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул.Всеобуча,99/1. Н/ц– 2 089 385руб.

ЛОТ№32(пор.317т): АМТС ЛАДА 212140 LADA 4Х4, г.в. 2017, г/н K612УТ159, VIN ХТА212140J2303168, имеются повреждения, соб-к: ООО ОХРАННОЕ АГЕНСТВО "РЭКС-ОХРАНА" ИНН 5914025631, адрес: г. Пермь, ул. Малкова, 28в. Н/ц- 406 980руб. Обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№33(пор.419т): 717/5372 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, эт.1,2, пл.286,5кв.м., кад.№59:01:1715068:1331, соб-к: Котельников С. Б., адрес: г. Пермь, ул. Докучаева, 42. Н/ц- 3 705 500руб.

ЛОТ№34(пор.420т): Нежилое здание дома быта, эт.2 в т.ч. подземных 1, пл.1000,6кв.м., кад.№59:06:0103058:67, соб-к: Казымов Р. Р., адрес: Пермский край, г. Кизел, ул. Луначарского,16. Н/ц- 14 803 900руб.

ЛОТ№35(пор.422т): Нежилое здание гаража, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.324,9кв.м., кад.№59:21:0560002:1515 и земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации здания гаража, пл.1385+/-7,5кв.м., кад.№59:21:0560002:558, соб-к: Майданчик Л. И., адрес: Пермский край, с. Карагай, ул. Чкалова,75, (75б). Н/ц- 2 914 000руб.

ЛОТ№36(пор.423т): Однокомнатная квартира двухэтажного бревенчатого жилого дома, эт.2, пл.27,4кв.м., кад.№59:33:1970047:52, соб-к: Горбунов М. П., адрес: Пермский край, МО Сивинский, с.Сива, ул. Первомайская,16-5 (сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц- 432 800руб.

ЛОТ№37(пор.424т): Квартира, общ.пл.37,1кв.м., кад.№59:21:0090001:2633, соб-к: Азанова А. А., адрес: Пермский край, МО Карагайский, д. Савино, ул.Центральная,3-1 (сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц- 1 151 800руб.

ЛОТ№38(пор.432т): 1/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.51,2кв.м., кад.№59:24:0220101:1071, соб-к: Соловьев С. И., адрес: Пермский край, МО Кунгурский, пос.Голдыревский, ул. Советская,2-3(Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц- 346 400руб.

ЛОТ№39(пор.448т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, общ.пл.54кв.м., кад.№59:01:4410877:2509, соб-к: Жалонкина Е.А., адрес: г.Пермь, ул.Мира, 126а-40 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц- 1 493 300руб.

ЛОТ№40(пор.439т): 1/3 доли в праве общедолевой собственности на квартиру, общ.пл.49,4кв.м., кад.№59:01:4416016:2159, соб-к: Шляпников С.А., адрес: г.Пермь, ул.Чердынская, 36-74 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц- 1 735 200руб.

ЛОТ№41(пор.438т): 5/24 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.53,2кв.м., кад.№59:01:4311739:2206, соб-к: Русских И.М., адрес: г.Пермь, ул.Дружбы, 4-69 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц- 930 700руб.

ЛОТ№42(пор.437т): 4/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.43,5кв.м., кад.№59:01:4410628:423, соб-к: Порошин А.В., адрес: г.Пермь, ул.Самолетная, 54-119 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц- 1 752 900руб.

ЛОТ№43(пор.436т): 1/2 доли в праве общедолевой собственности на квартиру, 65,5кв.м., кад.№59:01:4410658:907, соб-к: Васев И.М., адрес: г.Пермь, пр-кт Декабристов, 1-77 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц- 2 755 600руб.

ЛОТ№44(пор.433т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.71,6кв.м, кад.№59:01:4413660:614, соб-к: Весельков А.С., адрес: г.Пермь, ул.Солдатова, 10-9 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц- 1 635 200руб.

ЛОТ№45(пор.435т): АМТС Лада 213100 ЛАДА 4Х4, г.в.2016, г/н E286РА82, VIN ХТА213100Н0185336, имеются повреждения, соб-к: Плюснина Е.С., адрес: г.Пермь, ул.Карпинского, 140/3. Н/ц- 385 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№46(пор.440т): АМТС Mazda CX-5, г.в.2017, г/н K549СК159, VIN RUMКЕК97803001280, соб-к: Можаров Д.В., адрес: г.Пермь, ш.Космонавтов, 154. Н/ц- 1 531 700руб.

ЛОТ№47(пор.445т): АМТС Hyundai IX35 GLS 2,0 МТ, г.в.2010, г/н K266УВ159, VIN U5YZU81BCBL041666, имеются повреждения, соб-к: Палкина Л.Н., адрес: Пермский край, Карагайский р-н, п.Менделеево, ул.Чапаева, 23. Н/ц- 721 500руб.

ЛОТ№48(пор.447т): АМТС Трактор Беларус-82.1, г.в. 2014, г/н 6168ЕА59, зав.№808194397, №.двиг. 873514, дол-к: Антипин И.В., соб-к: ИП Глава КФХ Антипин И.В., адрес: Пермский край, Красновишерский р-н, д.Ванькова, ул.Центральная, гаражный бокс. Н/ц- 831 100руб.

ЛОТ№49(пор.434т): АМТС Audi Q5, г.в.2021, г/н O901ТО159, VIN WAUZZZFY1M2105412, соб-к: Пачколин А.Н., адрес: г.Пермь, ш.Космонавтов, 407. Н/ц- 5 860 000руб.

ЛОТ№50(пор.446т): Квартира, общ.пл.29,5кв.м., кад.№59:12:0010343:2672, соб-к: Жуланов О.А., адрес: Пермский край, г.Чайковский, ул.Вокзальная, 63-112 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц- 1 759 900руб.

Задатки по лотам установлены - 15% от н/ц имущества.

Заявки принимаются с 17.07.2025 по 13.08.2025 на электронной площадке <https://lot-online.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 13.08.2025. Подведение итогов приема заявок осуществляется 15.08.2025 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный pdf- файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязан подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д.27, оф.14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«16» июля 2025г. в 14.00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«15» августа 2025г. в 14.00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«18» августа 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«19» августа 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Транспортное средство ГАЗ 3309BC-22.02, 2011 г.в., г/н Е410НВ67, VIN: Х89482123В2АН3052, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.6-я Мичуринская, д.14 около дома. **Начальная цена продажи – 1 314 200,00 руб. Шаг аукциона – 13 142,00 руб. Сумма задатка – 394 260,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «КАПа». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812)30-74-27.

Лот 2. Транспортное средство МАН 26.464 FNLТ, 2000 г.в., г/н С542НК67, VIN: WМАТ36ZZZУМ288248, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, 383 км., парковка мотеля «Феникс». **Начальная цена продажи – 534 100,00 руб. Шаг аукциона – 5 341,00 руб. Сумма задатка – 160 230,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «АЗАЛИЯ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мамедова Ю.С. +7(4812) 30-74-75.

Лот 3. Земельный участок, площадь 102391 кв.м., кадастровый номер 67:14:0000000:342, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: Смоленская обл., Починковский р-н, с/п Ленинское, южнее д.Станьково. **Начальная цена продажи – 301 300,00 руб. Шаг аукциона – 3 013,00 руб. Сумма задатка – 90 390,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, граница з/у пересекает границы иных з/у. Собственник/должник: ООО «Отель Усадьба «Лафер» в Герчиках». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мамедова Ю.С. +7(4812) 30-74-75.

Лот 4. Земельный участок, площадь 624 кв.м., кадастровый номер 67:13:1610101:96, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Смоленская обл., Новодугинский р-н, с/п Тесовское, д.Дедюрево. **Начальная цена продажи – 102 000,00 руб. Шаг аукциона – 1 020,00 руб. Сумма задатка – 30 600,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Зотов С.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП

по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Сафронов Д.Г. +7(4812) 30-74-75.

Лот 5. Земельный участок, площадь 1271 кв.м., кадастровый номер 67:18:0050403:1297, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Смоленская обл., Смоленский р-н, с.п.Кощинское, д.Замятлино. **Начальная цена продажи – 87 500,00 руб. Шаг аукциона – 875,00 руб. Сумма задатка – 26 250,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Иванов А.М. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голендер Л.В. +7(4812) 30-74-75.

Лот 6. Земельный участок, площадь 300 кв.м., кадастровый номер 67:19:0010132:44, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Смоленская обл., МО Сычевский, г.Сычевка, ул.Бычкова, д.39. **Начальная цена продажи – 93 200,00 руб. Шаг аукциона – 932,00 руб. Сумма задатка – 27 960,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Юшков В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голендер Л.В. +7(4812) 30-74-75.

Лот 7. Термопластавтомат (ТПА) HAITIAN MARS Golden classic-MA2000/770G, 2019 г.в., сер.№201907020054446, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.2-я Бозня, зд.67 на территории завода. **Начальная цена продажи – 737 500,00 руб. Шаг аукциона – 7 375,00 руб. Сумма задатка – 221 250,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ООО «ФОКУС-1». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812)30-74-27.

Лот 8. ТПА MA2000/770G, 2019 г.в., сер.№201907020053541, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.2-я Бозня, зд.67 на территории завода. **Начальная цена продажи – 737 500,00 руб. Шаг аукциона – 7 375,00 руб. Сумма задатка – 221 250,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ООО «ФОКУС-1». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812)30-74-27.

Лот 9. ТПА MA3000/1800G, 2019 г.в., сер.№201907030053395, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.2-я Бозня, зд.67 на территории завода. **Начальная цена продажи – 500 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 000,00 руб. Сумма задатка – 150 000,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ООО «ФОКУС-1». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812)30-74-27.

Лот 10. ТПА MA3800 III/2250, 2021 г.в., сер.№202107038064858, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.2-я Бозня, зд.67 на территории завода. **Начальная цена продажи – 883 900,00 руб. Шаг аукциона – 8 839,00 руб. Сумма задатка – 265 170,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ООО «ФОКУС-1». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812)30-74-27.

Лот 11. ТПА MA3800 III/2250, 2021 г.в., сер.№202107038064859, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Вязьма, ул.2-я Бозня, зд.67 на территории завода. **Начальная цена продажи – 883 900,00 руб. Шаг аукциона – 8 839,00 руб. Сумма задатка – 265 170,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ООО «ФОКУС-1». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812)30-74-27.

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 12. Автомобиль легковой универсал NISSAN TERRANO, 2014 г.в., г/н X905HO67, VIN: Z8NHSNDJN51341787, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Большая Нагорная, д.12а. **Начальная цена продажи – 455 345,00 руб. Шаг аукциона – 4 553,45 руб. Сумма задатка – 136 603,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Максимов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 15.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества,

переданного на реализацию от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Воробьева А.А. тел. +7(48141)5-19-01.

Лот 13. Автомобиль грузовой ЗИЛ 431410, 1992 г.в., г/н С843МР67, адрес места хранения: Смоленская обл., Руднянский р-н, г.Рудня, ул.Парковая, д.31 на территории ООО Руднякомуслуги. **Начальная цена продажи – 153 255,00 руб. Шаг аукциона – 1 532,55 руб. Сумма задатка – 45 976,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «РУДНЯКОМУСЛУГИ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 13.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812)30-74-27.

Лот 14. Грузовой фургон HYUNDAI H200 2 5 TCI, 2004 г.в., г/н M322CT67, VIN: NLJWVH7HP5Z044519, адрес места хранения: Смоленская обл., Рославльский р-н, г.Рославль, ул.Энгельса, д.9 парковка у дома. **Начальная цена продажи – 467 670,00 руб. Шаг аукциона – 4 676,70 руб. Сумма задатка – 140 301,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Верёвкин А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Воробьева А.А. тел. +7(48141)5-19-01.

Лот 15. Трикотажная плосковязальная машина Stoll CMS 530 HP B TT MED 228, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Краснинское ш., д.21А. **Начальная цена продажи – 1 796 135,00 руб. Шаг аукциона – 17 961,35 руб. Сумма задатка – 538 840,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест. Собственник/должник: ООО «СМАРТ КОМПРЕСС». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 06.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812)30-74-27.

Лот 16. Нежилое здание (административное здание), площадь 165,5 кв.м., кадастровый номер 67:03:0010104:2182, адрес: Смоленская обл., Гагаринский р-н., г.Гагарин, ул.Новая, д.1В. **Начальная цена продажи – 3 992 790,00 руб. Шаг аукциона – 39 927,90 руб. Сумма задатка – 1 197 837,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ОСКАР». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 07.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 08.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812)30-74-27.

Лот 17. Автомобиль легковой универсал НИССАН TARRANO, 2017 г.в., VIN: Z8NHSNHGN57414614, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, Рославльское ш., 5-й км (на автомобильной стоянке ООО «Турист»). **Начальная цена продажи – 692 750,00 руб. Шаг аукциона – 6 927,50 руб. Сумма задатка – 207 825,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Должник: МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 15.04.2024г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 09.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Морозова А.А. тел. +7(4842)54-17-54.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении

официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. **Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- **Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- **Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;

- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документа заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

- Поручение № 91-ГМУ/Т. Автомобиль НИССАН МУРАНО, 2013 г.в., VIN Z8NTANZ51DS018201, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Мясной городок». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Водяная, д. 59, стр. 1. Начальная цена продажи – 1 177 600,00 руб.
- Поручение № 671/Т. Квартира, площадью 47,2 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100016:2639, ограничение (обременение) права: запрет. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Пожидаева И.Л. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Смирнова, д. 40/1, кв. 48. Начальная цена продажи – 4431000,00 руб.
- Поручение № 676/Т. Грузовой тягач седельный 731502, 2008 г.в., VIN X8973150280DH9067. Собственник имущества: Лактионов В.А. Местонахождение имущества: Томская область, с. Тогур, ул. Гагарина, д. 10. Начальная цена продажи – 2759 000,00 руб.
- Поручение № 677/Т. Автомобиль РЕНО ФЛУЕНС, 2014 г.в., VIN X7LLZBR0B50899695. Собственник имущества: Белкин Е.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 84Б. Начальная цена продажи – 507 300,00 руб.
- Поручение № 683/Т. Нежилое помещение, площадью 3,6 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:6945, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Голубков В.А. Местонахождение имущества: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, 80/1, пом. 71 (ПО «Тополек»). Начальная цена продажи – 58 000,00 руб.
- Поручение № 689/Т. Нежилое помещение, площадью 36,1 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200004:9324, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Калугин Ф.Е. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 30/2, пом. 1009. Начальная цена продажи – 4 667 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

- Поручение № 348/Т. 3/4 доли в праве на нежилое помещение, площадью 2,9 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100044:3129, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Давыдов

А.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, тракт Иркутский тракт, д. 17/5, пом. 55. Начальная цена продажи – 19 550,00 руб.

8. Поручение № 506/Т. Нежилое помещение, площадью 19,8 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100025:623, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и 3630/190400 доля в праве на земельный участок площадью 1904 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100025:198, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Кузьмина Л.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Каховская, д. 55, строен. 1, пом. 11. Начальная цена продажи – 856 800,00 руб.

9. Поручение № 507/Т. Земельный участок, площадью 400 кв.м., кадастровый номер 70:05:0100009:467, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Дементьева И.Ю. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, Зырянский район, с. Дубровка, ул. Новая. Начальная цена продажи – 47 600,00 руб.

Торги состоятся 18 августа 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 16 июля 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 13 августа 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgioooargument>; <https://vk.com/club213260494>

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»
Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская
область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.