

12+

Вестник поверенного

СРЕДА, 09 июля 2025г.

Издается с 2021г.

№ 27 (238)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Калужская область	9
	Кемеровская область	17
	Коми Республика	19
	Приморский край	23
	Смоленская область	25
	Томская область	31

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Брянская область**

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«09» июля 2025г. в 14.00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«08» августа 2025г. в 14.00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«11» августа 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«12» августа 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Транспортное средство KIA РИО легковой седан, 2015 г.в., г/н Н383АС32, VIN: Z94CB41ABGR315774, по кузову мелкие сколы, трещина на переднем бампере, вмятина на капоте, вмятина на правой стороне, адрес места хранения: Брянская обл., Карачевский р-н, п.Теплое, ул.Озерная, д.1 ООО «Содружество». **Начальная цена продажи – 612 900,00 руб. Шаг аукциона – 6 129,00 руб. Сумма задатка – 183 870,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Тарасов А.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 29.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Обозная О.А. +7(4832)66-88-54.

Лот 2. Автомобиль легковой комби (хэтчбек) LADA GAB 130 LADA XRAY, 2016 г.в., г/н О997КХ32, VIN: ХТАGAB130Н0964473, разбит передний бампер, царапины по кузову, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, пер.Авиационный, д.4, корп.1, кв.13. **Начальная цена продажи – 505 200,00 руб. Шаг аукциона – 5 052,00 руб. Сумма задатка – 151 560,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Гаранин Д.Л. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 09.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Волохова М.С. +7(4832)66-88-53.

Лот 3. Транспортное средство ФОЛЬКСВАГЕН ТРАНСПОРТЕР Т4 TDI, 2003 г.в., г/н М819РЕ32, VIN: WV1ZZZ70Z3X123991, по всему кузову ржавчина, трещины и вмятины, задний бампер оторван с двух сторон, переднее сиденье рваное, задняя левая фара битая, адрес места хранения: Брянская обл., г.Сельцо, ул.Кирова, д.38, кв.2. **Начальная цена продажи – 731 500,00 руб. Шаг аукциона – 7 315,00 руб. Сумма задатка – 219 450,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Бирюков Е.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 09.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Чернова А.И. +7(4832)66-88-01.

Лот 4. Прицеп - 852901, 2011 г.в., г/н АМ023232, VIN: X89852901В0ЕС2049, адрес места хранения: Брянская обл., Дубровский р-н, рп Дубровка, ул.Победы, д.21А тер-я ООО «Брянский лен». **Начальная цена продажи – 626 800,00 руб. Шаг аукциона – 6 268,00 руб. Сумма задатка – 188 040,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Исток». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по

Рогнединскому и Дубровскому районам УФССП России по Брянской области от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тиликина Е.С. +7(48332)9-12-70.

Лот 5. Здание нежилое (гараж), площадь 63,3 кв.м, кадастровый номер 32:30:0010412:807 и земельный участок, площадь 1007 кв.м, кадастровый номер 32:30:0010412:804, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования объекты гаражного назначения, адрес: Брянская обл., г.о. г.Клинцы, г.Клинцы, ул.Краснознаменная, строение 8А. **Начальная цена продажи – 2 338 000,00 руб. Шаг аукциона – 23 380,00 руб. Сумма задатка – 701 400,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного з/у обеспечен доступ посредством иного з/у. Собственник/должник: Степаненко В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Клинецовского РОСП УФССП России по Брянской области от 18.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лапик В.Н. +7(48336)5-50-03.

Лот 6. Здание нежилое (гараж), площадь 22,6 кв.м, кадастровый номер 32:28:0032008:1814, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ГСК Родина, гараж 185. **Начальная цена продажи – 411 400,00 руб. Шаг аукциона – 4 114,00 руб. Сумма задатка – 123 420,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Фомкин В.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 23.04.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Обозная О.А. +7(4832)66-88-54.

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 7. Автомобиль легковой ТОЙОТА КАМРИ, 2007 г.в., г/н Н533ХУ32, VIN: JTNBE40K003132835, повреждение лакокрасочного покрытия заднего правого крыла, отсутствуют два пластиковых порога (левый и правый), отсутствуют два брызговика, повреждение двух передних подкрылков, коробка передач находится в багажнике, аккумулятор снят, адрес места хранения: Брянская обл., Брянский р-н, пос.Тешеничи, ул.Вишневая, д.797 (около дома). **Начальная цена продажи – 523 430,00 руб. Шаг аукциона – 5 234,30 руб. Сумма задатка – 157 029,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Баннова Н.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Фокинского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 12.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 01.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Титова А.В. тел. +7(4832)75-90-07.

Лот 8. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на автомобиль легковой ТОЙОТА LAND CRUISER 200, 2014 г.в., г/н А777УЕ32, VIN: JTMСХ05J004065496, адрес места хранения: Брянская обл., Карачевский р-н, пос.Теплое, ул.Мира, д.22. **Начальная цена продажи – 1 763 580,00 руб. Шаг аукциона – 17 635,80 руб. Сумма задатка – 529 074,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Давтян Н.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передачи на торги доли в праве общей долевой собственности от 27.02.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 30.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Вдовина Е.А. тел. +7(4832)51-61-46.

Лот 9. Жилое помещение (квартира), площадь 42,2 кв.м, кадастровый номер 32:28:0032801:1369, адрес: Брянская обл., г.Брянск, пр-кт Станке Димитрова, д.4, кв.22. **Начальная цена продажи – 2 471 120,00 руб. Шаг аукциона – 24 711,20 руб. Сумма задатка – 741 336,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Собственник/должник: Газукин Д.И. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 20.02.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 01.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якубова Т.В. тел. +7(4832)28-37-11.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального

агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечню, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с

необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<u>Дата и время начала приема заявок:</u>	«09» июля 2025г. в 14.00 по МСК
<u>Дата и время окончания приема заявок:</u>	«08» августа 2025г. в 14.00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
<u>Дата рассмотрения заявок:</u>	«11» августа 2025г.
<u>Дата и время проведения аукциона:</u>	«12» августа 2025г. в 11:00 по МСК
<u>Место проведения и форма аукциона:</u> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль легковой седан HYUNDAI SOLARIS, 2014 г.в., г/н O376OX40, VIN: Z94CT41CADR308139, адрес места хранения: Калужская обл., Жуковский р-н, г.Белоеусово, ул.Полевая,

д.1/3. **Начальная цена продажи – 588 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 880,00 руб. Сумма задатка – 176 400,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Дехтярь Ю.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Жуковского РОСП УФССП России по Калужской области от 23.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ахрамов А.В. тел. +7(48432)4-00-12.

Лот 2. Автомобиль легковой универсал LADA KS035L LADA LARGUS, 2018 г.в., г/н K888PK40, VIN: ХТАКС035LK1131542, адрес места хранения: Калужская обл., Дзержинский р-н, г.Кондрово, ул.Стефанова 2-я, д.78. **Начальная цена продажи – 556 100,00 руб. Шаг аукциона – 5 561,00 руб. Сумма задатка – 166 830,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кабанова Е.М. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 02.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ховатова М.В. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 3. Автомобиль легковой универсал РЕНО DUSTER, 2013 г.в., г/н H163OP40, VIN: X7LHSRH8549207281, адрес места хранения: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с.Маклино, ул.Новая, д.13. **Начальная цена продажи – 534 300,00 руб. Шаг аукциона – 5 343,00 руб. Сумма задатка – 160 290,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Хохлов В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 02.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ховатова М.В. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 4. Автомобиль легковой ГРЕАТ ВОЛЛ GREAT WALL CC6460KM27, 2012 г.в., г/н M845CC40, VIN: Z8PFF3A5XCA035132, адрес места хранения: Калужская обл., Бабынинский р-н, п.Воротынок, ул.Школьная, д.8. **Начальная цена продажи – 487 256,00 руб. Шаг аукциона – 4 872,56 руб. Сумма задатка – 146 176,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог не в пользу взыскателя, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Галкин Д.А. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества www.reestr-zalogov.ru. Имущество реализуется в соответствии с положениями п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). Основание для реализации на торгах: Постановление Бабынинского РОСП УФССП России по Калужской области от 13.05.2025г., (в редакции постановления о внесении изменений от 29.05.2025г.). Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Авдеева Т.А. тел. +7(4842)58-34-30.

Лот 5. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 58,4 кв.м., кадастровый номер 40:26:000297:865, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Суворова, д.142, кв.36. **Начальная цена продажи – 1 043 600,00 руб. Шаг аукциона – 10 436,00 руб. Сумма задатка – 313 080,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Мадатова И.М. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 22.05.2025г., Постановление о передаче на реализацию доли в праве общей собственности от 22.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кептюха М.П. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 6. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 58 кв.м., кадастровый номер 40:04:010203:548, адрес: Калужская обл., Дзержинский р-н, г.Кондрово, ул.Некрасова, д.4, кв.63. **Начальная цена продажи – 1 269 426,00 руб. Шаг аукциона – 12 694,26 руб. Сумма задатка – 380 827,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Донник Н.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 24.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Коваленко Н.С. тел. +7(48434)3-71-01.

Лот 7. Земельный участок, площадь 201000 кв.м., кадастровый номер 40:10:120302:42 (единое землепользование), земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Ильинское. Участок находится примерно в 1000 м. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Козельский р-н, с.Ильинское. **Начальная цена продажи – 704 500,00 руб. Шаг аукциона – 7 045,00 руб. Сумма задатка – 211 350,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: ООО РЫБНОЕ ХОЗЯЙСТВО «ИЛЬИНСКОЕ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 30.06.2025г.

Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Каменева Н.Н. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 8. Земельный участок, площадь 303 кв.м., кадастровый номер 40:25:000182:385, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, ул.Полесская. **Начальная цена продажи – 1 040 300,00 руб. Шаг аукциона – 10 403,00 руб. Сумма задатка – 312 090,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ, посредством данного з/у обеспечен доступ к иному з/у, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории. Собственник/должник: Кашкин А.С. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 02.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Астахова О.В. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 9. Земельный участок, площадь 2000 кв.м., кадастровый номер 40:20:032402:87, земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства, местоположение: Калужская обл., Тарусский р-н, в районе д.Сивцево. **Начальная цена продажи – 365 200,00 руб. Шаг аукциона – 3 652,00 руб. Сумма задатка – 109 560,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ДНП «ЯНТАРНОЕ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 30.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7 (4842) 22-02-00.

Лот 10. Земельный участок, площадь 86126 кв.м., кадастровый номер 40:24:100106:109, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Калужская обл., Юхновский р-н, СКХ "Союз". **Начальная цена продажи – 476 762,00 руб. Шаг аукциона – 4 767,62 руб. Сумма задатка – 143 028,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мишхожев А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Юхновского РОСП УФССП России по Калужской области от 20.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевчик Н.С. тел. +7(48436)2-18-95.

Лот 11. Земельный участок, площадь 68736 кв.м., кадастровый номер 40:24:100106:110, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Калужская обл., Юхновский р-н, СКХ "Союз". **Начальная цена продажи – 403 480,00 руб. Шаг аукциона – 4 034,80 руб. Сумма задатка – 121 044,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мишхожев А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Юхновского РОСП УФССП России по Калужской области от 20.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевчик Н.С. тел. +7(48436)2-18-95.

Лот 12. Земельный участок, площадь 53199 кв.м., кадастровый номер 40:24:100106:111, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Калужская обл., Юхновский р-н, СКХ "Союз". **Начальная цена продажи – 339 942,00 руб. Шаг аукциона – 3 399,42 руб. Сумма задатка – 101 982,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мишхожев А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Юхновского РОСП УФССП России по Калужской области от 20.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевчик Н.С. тел. +7(48436)2-18-95.

Лот 13. Земельный участок, площадь 35532 кв.м., кадастровый номер 40:24:100106:112, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства адрес (местоположение): Калужская обл., Юхновский р-н, СКХ "Союз". **Начальная цена продажи – 259 384,00 руб. Шаг аукциона – 2 593,84 руб. Сумма задатка – 77 815,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мишхожев А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Юхновского РОСП УФССП России по Калужской области от 20.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевчик Н.С. тел. +7(48436)2-18-95.

Лот 14. Земельный участок, площадь 88322 кв.м., кадастровый номер 40:24:100106:113, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Калужская обл., Юхновский р-н, СКХ "Союз". **Начальная цена продажи – 477 822,00 руб. Шаг аукциона – 4 778,22 руб. Сумма задатка – 143 346,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мишхожев А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Юхновского РОСП УФССП России по Калужской области от

20.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевчик Н.С. тел. +7(48436)2-18-95.

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 15. Автомобиль легковой универсал CITROEN BERLINGO, 2013 г.в., г/н O092EB159, VIN: VF77JNFRCDJ633787, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290 автостоянка. **Начальная цена продажи – 486 653,05 руб. Шаг аукциона – 4 866,53 руб. Сумма задатка – 145 995,92 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Логинов В.С. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 04.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 01.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Миронова А.С. тел. +7(4842)74-85-21.

Лот 16. Автомобиль легковой седан BMW 320I, 1999 г.в., г/н P383OC40, VIN: WBAAM110X0JM36231, адрес места хранения: Калужская обл., Бабынинский р-н, п.Воротынский, ул.50 лет Победы, д.2. **Начальная цена продажи – 461 040,00 руб. Шаг аукциона – 4 610,40 руб. Сумма задатка – 138 312,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Маренок И.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Бабынинского РОСП УФССП России по Калужской области от 03.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 02.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Авдеева Т.А. тел. +7(4842)58-34-30.

Лот 17. Жилое помещение (квартира), площадь 29,2 кв.м., кадастровый номер 40:26:000070:252, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Гурьянова, д.11, кв.103. **Начальная цена продажи – 1 650 328,55 руб. Шаг аукциона – 16 503,29 руб. Сумма задатка – 495 098,57 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Своднин А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 14.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 01.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Миронова А.С. тел. +7(4842)74-85-21.

Лот 18. Жилой дом, площадь 165,1 кв.м., кадастровый номер 40:07:102801:840 и земельный участок, площадь 800 кв.м, кадастровый номер 40:07:102801:148, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дачи, садоводческие кооперативы, личные подсобные хозяйства, адрес: Калужская обл., Жуковский р-н, в районе д.Доброе. **Начальная цена продажи – 3 850 840,00 руб. Шаг аукциона – 38 508,40 руб. Сумма задатка – 1 155 252,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Ткачев С.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 18.09.2024г., (в редакции постановления о внесении изменений от 29.04.2025г.), Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маленевская Л.А. тел. +7(48439)6-00-92.

Лот 19. Автомобиль легковой НИССАН PATHFINDER 4.0 LE, 2006 г.в., г/н T803EB150, VIN: VSKJLWR51U0137119, адрес места хранения: Калужская обл., Износковский р-н, с.Извольск. **Начальная цена продажи – 508 300,00 руб. Шаг аукциона – 5 083,00 руб. Сумма задатка – 152 490,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Злобин К.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Медынскому и Износковскому районам УФССП России по Калужской области от 14.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 04.07.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Тихонова К.М. тел. +7(48433)2-26-91.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального

агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечню, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранцы юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с

необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 151-СО/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 25 кв.м., кадастровый номер 42:02:0101001:135, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 29,7 кв.м., кадастровый номер 42:23:0403005:25, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Керимов С.Г.О. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Гурьевский муниципальный район, Гурьевское городское поселение, г. Гурьевск, пер. Л. Чайкиной, № 4а, гаражный массив пер. Л. Чайкиной, гараж № 62. Начальная цена продажи – 266 300,00 руб.
2. Поручение № 168-СО/Т. Автомобиль SKODA KODIAQ, 2021 г.в., VIN XW8LD6NS6MH412448, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: АО «Сибирская углепромышленная компания». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 39. Начальная цена продажи – 2 431 400,00 руб.
3. Поручение № 172-СО/Т. Автомобиль LADA GFL 110 LADA VESTA, 2017 г.в., VIN ХТАGFL110JY119606. Собственник имущества: Кабанова О.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Тургенева, 35. Начальная цена продажи – 531 700,00 руб.
4. Поручение № 1337/Т. Автомобиль HONDA ACCORD, 2008 г.в., VIN JHMCU16609C215898, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Тимофеев Т.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Багратиона, д. 38. Начальная цена продажи – 737 800,00 руб.
5. Поручение № 1343/Т. 1/18 доля в праве собственности на квартиру, площадью 48,3 кв.м., кадастровый номер 42:32:0103015:7089, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Роот Е.А. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не

предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Шишкина, д. 50, кв. 4. Начальная цена продажи – 109 300,00 руб.

6. Поручение № 1391/Т. Автомобиль HONDA SHUTTLE HYBRID, 2018 г.в., VIN GP71210799, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Логунов Р.Л. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Федоровского, д. 7/1. Начальная цена продажи – 1 342 500,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

7. Поручение № 111-СО/Т. 1/5 доля в праве собственности на земельный участок, площадью 2500 кв.м., кадастровый номер 42:09:1001001:3217, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Гусейнов А.К.О. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Новокузнецкий муниципальный район, Сосновское сельское поселение, с. Куртуково, ул. Дачная-3, 1А. Начальная цена продажи – 76 670,00 руб.

8. Поручение № 112-СО/Т. 1/2 доля в праве собственности на квартиру, площадью 43,1 кв.м., кадастровый номер 42:31:0107044:735, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Маева Т.С. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Осинники, ул. Победы, д. 21, кв. 49. Начальная цена продажи – 1254260,00 руб.

9. Поручение № 842/Т. Нежилое помещение, площадью 55,8 кв.м., кадастровый номер 42:12:0102003:1101, ограничение (обременение) права: аренда, запрет. Собственник имущества: Шух В.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Шерегешское городское поселение, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, № 26, помещение № 53. Начальная цена продажи – 6 992 100,00 руб.

10. Поручение № 882/Т. Грузовой самосвал КАМАЗ 45142R, 2004 г.в., VIN X1F45142R40000288. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Начальная цена продажи – 1 877 990,00 руб.

11. Поручение № 882/Т. Грузовой самосвал, 2011 г.в., VIN X3E350710B0008530. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Начальная цена продажи – 800105,00 руб.

12. Поручение № 882/Т. Грузовой самосвал, 2007 г.в., VIN X3E35071070003965. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Начальная цена продажи – 784975,00 руб.

13. Поручение № 882/Т. Грузовой самосвал, 2011 г.в., VIN X3E350710B0008615. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Начальная цена продажи – 800105,00 руб.

14. Поручение № 882/Т. Грузовой самосвал, 2007 г.в., VIN X1F45143J70000401. Собственник имущества: Полухин Н.И. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Крапивинский район, п. Зеленовский, территория РТМ. Начальная цена продажи – 1662515,00 руб.

15. Поручение № 887/Т. 1/5 доля в праве собственности на квартиру, площадью 81,6 кв.м., кадастровый номер 42:30:0501004:482, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Буланов Р.В. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, ул. Мурманская, д. 47, корпус 3, кв. 12. Начальная цена продажи – 917 150,00 руб.

16. Поручение № 893/Т. Комбайн з/у ДОН-1500Б, 2005 г.в., зав. № 090486, № двиг. 21634064, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: СПК «Едигаровых». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Ижморский р-н, с. Теплая речка, СПК «Едигаровых», территория гаража. Начальная цена продажи – 720 035,00 руб.

17. Поручение № 893/Т. Комбайн з/у ДОН-1500Б, 2004 г.в., зав. № 088599, № двиг. 40220884, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: СПК «Едигаровых». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Ижморский р-н, с. Теплая речка, СПК «Едигаровых», территория гаража. Начальная цена продажи – 619 650,00 руб.

18. Поручение № 893/Т. Трактор колесный К-701, 1990 г.в., зав. № 9001869, № двиг. 01121, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: СПК «Едигаровых». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Ижморский р-н, с. Теплая речка, СПК «Едигаровых», территория гаража. Начальная цена продажи – 272 255,00 руб.

19. Поручение № 916/Т. Нежилое здание, площадью 41 кв.м., кадастровый номер 42:25:0109006:340, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 55 кв.м., кадастровый номер 42:25:0109006:1506, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Берестов Е.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Тульская, № 101-2-14. Начальная цена продажи – 252 450,00 руб.

20. Поручение № 917/Т. Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 100, 2006 г.в., VIN JTEHC05J504037156. Собственник имущества: Едигаров Ш.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Ижморский р-н, с. Теплая речка, ул. Мусы Джалиля, д. 1. Начальная цена продажи – 1 396 805,00 руб.

Торги состоятся 11.08.2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 09 июля 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 06 августа 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

Коми Республика

ООО «ТОРГОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» Согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (№ГК 01-2/2025 РАИ от 02.12.2024), сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП РТС-ТЕНДЕР) по следующим лотам:

Повторные торги:

Лот№1п (№ 03-07-25) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, площадью 635 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, массив «Ближние дачи», садово-огородническое некоммерческое товарищество «Восход», ул. Ольховая, 8. Кадастровый номер 11:19:0502001:64, вид права: собственность. На з/у имеется незарегистрированная постройка; должник (собственник): Рыжова В.Н.; начальная цена: 184 025,00. Обременение: арест.

Лот№2п (№ 06-09-25) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, площадью 1045 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Эжвинский садоводческий комплекс, СНТ «Луч», проезд № 4, участок № 71. Кадастровый номер 11:05:0202001:51, вид права: собственность. На з/у отсутствуют хоз.постройки, участок на разработан, на участке лесной массив, участок не огорожен; должник (собственник): Козлов Д.И.; начальная цена: 97 580,00. Обременение: арест.

Лот№3п (№ 20-98011-25) Транспортное средство марки VOLKSWAGEN TIGUAN, 2014 г.в., г/н K005XM11, VIN: XW8ZZZ5NZFG104496, цвет черный. Без ПТС, СТС; должник (собственник): Минина Л.А.; начальная цена: 716 465,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 54.

Лот№4п (№ 34-98011-25) Грузовой автомобиль ГАЗ 27527, 2018 г/в., г/н P604KK11, цвет кузова белый, VIN: X96275270J0850503. СТС 9901 № 892053. ПТС отсутствует. Коррозия по корпусу т/с, разбит светоотражающий элемент справа сзади, разбит бампер слева сзади; должник (собственник): ООО

«ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ГЕОПРОЕКТ»»; начальная цена: 497 250,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Водопьянова, д. 4.

Лот№5п (№ 44-03-25) Нежилое здание гаража общей площадью 20,80 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, Бельгопское шоссе, 1а, строение 3, гараж № 121а, кад. № 11:20:0603001:1185. Вид права: собственность. Право собственности на земельный участок под объектом недвижимости не разграничено; должник (собственник): Дружинин А.Н.; начальная цена: 343 230,00. Обременение: арест

Лот№6п (№ 84-02-24) Жилое помещение площадью 30,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 35, кв. 41, этаж № 4, кад. № 11:16:1704007:512. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 24.03.2025 – 27 615,61 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): ООО «АЛЬЯНС ИНВЕСТ»; начальная цена: 397 545,00. Обременение: арест

Лот№7п (№ 92-05-24) 1/2 доля в праве общей долевой собственности квартиры площадью 59,70 кв.м., расположенной по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 70, кв. 62, этаж № 8, кад. № 11:18:0602010:3402. Вид права: общая долевая собственность, 1/2 доля в праве принадлежит Большичеву Роману Викторовичу. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 04.02.2025 – 27 515,69 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Большичев Р.В.; начальная цена: 186 490,00. Обременение: арест.

Лот№8п (№ 05-14-25) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для использования в целях размещения и эксплуатации пилорамы и столярного цеха, площадью 4308 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, Прилузский район, с. Чёрныш, ул. Центральная. Кадастровый номер 11:01:8601003:55, вид права: собственность. На з/у имеется незарегистрированная надлежащим образом постройка – гараж. Имеется обременение в виде залога, который возник в соответствии с п. 2.1 ст. 73 Налогового кодекса Российской Федерации; должник (собственник): Ложкин Е.А.; начальная цена: 123 505,00. Обременение: арест.

Лот№9п (№ 08-02-25) Жилое помещение площадью 57,1 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Снежная, д. 17, кв. 21, этаж № 1, кад. № 11:16:1706008:342. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.02.2025 – 50 743,62 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Ковель В.С.; начальная цена: 356 065,00. Обременение: арест

Лот№10п (№ 13-98011-25) Грузовой бортовой автомобиль марки ГАЗ 3302, 2019 г.в., г/н P343MB11, цвет белый, VIN: X96330200K2756070, номер кузова (прицепа) 330200K0818843, № двиг. K0202348. ПТС отсутствует; должник (собственник): ООО «БИЗНЕС-ПАРТНЕР»; начальная цена: 1 169 940,00 с НДС. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, ул. Портовая, 11.

Лот№11п (№ 19-98011-25) Нежилое помещение гаража площадью 21 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Западная, д. 28, строение1, гараж № 10, ГСК «Флора», кадастровый номер 11:20:0601007:2183, вид права: собственность; должник (собственник): Русский Е.А.; начальная цена: 594 150,00. Обременение: арест

Лот№12п (№ 22-98011-25) Транспортное средство марки MA3533702 КО-427-32, 2006 г.в., г/н H121OC11, цвет белый, VIN: X5H42732260000233. ПТС, СТС отсутствуют. При аресте применена фотофиксация; должник (собственник): ИП Подсекин И.Н.; начальная цена: 504 050,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, м. Дырнос.

Лот№13п (№ 24-98011-25) Транспортное средство марки КАМАЗ, 2019 г.в., г/н O376KX11, цвет оранжевый, VIN: X8915460590AA3043. ПТС, СТС отсутствуют. При аресте применена фотофиксация; должник (собственник): ИП Подсекин И.Н.; начальная цена: 718 590,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, м. Дырнос.

Лот№14п (№ 41-04-25) Заложное имущество – Легковой автомобиль ФОРД ЭКСПЛОРЕР, 2012 г.в., г/н H434AM11, VIN: Z6F5K8F87DGB10184, цвет черный янтарь, пробег 153000 км. Незначительная трещина правой задней фары, скол светоотражающего элемента на заднем бампере справа, мелкие трещины/царапины на ЛКП; должник (собственник): Боровков С.В.; начальная цена: 1 245 986,21. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Печора, ул. Спортивная, д. 52.

Лот№15п (№ 05-02-25) Жилое помещение площадью 31,30 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Пушкина, д. 13, кв. 1, этаж № 1, кад. № 11:16:1704011:291. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 01.04.2025 – 17 170,93 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Тихов В.М.; начальная цена: 334 050,00. Обременение: арест.

Лот№16п (№ 18-18-24) Транспортное средство КАМА36520-06, 2007 г.в., г/н О905MT11, VIN: X52AT630S70000036, номер кузова (прицепа) КАБ.2059694, № двиг. 72445366; должник (собственник): ООО «Вендинга-лес»; начальная цена: 659 940,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, Удорский район, п. Солнечный, ул. Промышленная, 3.

Лот№17п (№ 18-18-24) Транспортное средство МАЗ-533603-(220), 2007 г.в., г/н В410ОВ11, VIN: УЗМ53360370005930, номер шасси (рамы) УЗМ53360370005930, номер кузова (прицепа) КАБИНА14648, № двиг. 70233748; должник (собственник): ООО «Вендинга-лес»; начальная цена: 666 910,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, Удорский район, п. Солнечный, ул. Промышленная, 3.

Первичные торги:

Лот№18 (№ 137-01-24) 1/3 доля в праве общей долевой собственности нежилого здания общей площадью 23,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, тер. Эжвинский СНТ Мотор, д. 165, кад. № 11:05:0202021:450. Вид права: Вид права: общая долевая собственность, 1/3 доля в праве собственности принадлежит Гридчину Павлу Юрьевичу. В соответствии с решением Эжвинского районного суда города Сыктывкара Республики Коми по делу № 2-108/2024, здание расположено на земельном участке с кад № 11:05:0202021:101, который предоставлен третьему лицу на праве пожизненного владения; должник (собственник): Гридчин П.Ю.; начальная цена: 135 600,00. Обременение: арест.

Лот№19 (№ 13-07-24) 1/3 доля в праве общей долевой собственности жилого помещения площадью 50,60 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, ул. Пионерская, д. 10, кв. 85, этаж № 2, в панельном 5-тиэтажном доме, дверь железная, кад. № 11:19:1001002:1198. Вид права: общая долевая собственность, 1/3 доля в праве собственности принадлежит Орехову Александру Алексеевичу. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 20.05.2025 – 508,86 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении. должник (собственник): Орехов А.А.; начальная цена: 117 300,00. Обременение: арест.

Лот№20 (№ 17-13-25) 1/5 доля в праве собственности земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1650 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Черёмуховая, 11. Кадастровый номер 11:06:0401001:764, вид права: общая долевая собственность, 1/5 доля в праве принадлежит Тимониной Татьяне Григорьевне; должник (собственник): Тимонина Т.Г.; начальная цена: 51 400,00. Обременение: арест.

Лот№21 (№ 51-01-25) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства, площадью 520 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, территория Дырносский СНТ Елочка, земельный участок 57. Кадастровый номер 11:05:0102006:47, вид права: собственность. Обнесен забором. На территории имеется деревянная постройка; должник (собственник): Будников С.В.; начальная цена: 270 400,00. Обременение: арест.

Лот№22 (№ 42-02-25) Жилое помещение площадью 47,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Димитрова, д. 15, корпус 3, кв. 25, этаж № 2, кадастровый № 11:16:1704001:1267, вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 29.05.2025 – 43 460,80 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении. должник (собственник): Лекомцев С.В.; начальная цена: 598 900,00. Обременение: арест.

Лот№23 (№ 17-98011-25) Сооружение – Усть-Ухтинская лесовозная дорога с 23 по 62,5 км, протяженностью 39,5 км, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, кадастровый № 11:20:0000000:752, вид права: собственность. По документам, представленным судебным приставом-исполнителем, информация о праве собственности на земельный участок под сооружением отсутствует; должник (собственник): ООО «СЕВЕРВТОРСЫРЬЕ»; начальная цена: 85 357 000,00. Обременение: арест.

Лот№24 (№ 34-01-25) Заложное имущество – Легковой автомобиль Мицубиси Паджеро Спорт (MITSUBISHI PAJERO SPORT), 2019 г.в., г/н P013HE11, VIN: Z8TGUKS10JM008740/); должник (собственник): Мартынов В.П.; начальная цена: 2 065 140,00. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Заводская, д. 115

Шаг аукциона по всем лотам Извещения установлен в размере 0,5% от первоначальной стоимости имущества.

Дата проведения торгов: 13.08.2025 года в 14:00 часов (московское время). Дата начала приема заявок на участие в аукционе 10.07.2025 (московское время). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 09.08.2025 в 10:00 (московское время). Подведение итогов приема заявок с 09.08.2025 10:01 (московское

время). Размещение протокола о рассмотрении заявок не позднее даты проведения торгов Размещения итогового протокола по окончании проведения торгов, но не позднее 1 (одного) рабочего дня следующего за днём проведения торгов. Подписание итогового протокола победителем торгов в день подведения итогов аукциона. Задаток в размере 16% должен поступить на расчетный счет ЭТП. Срок приёма заявок может быть продлён по решению организатора торгов на основании поступления заявлений с приложенными фото/видео материалами о сбое в работе официальных сайтов, установленных настоящим извещением. Задаток должен поступить своевременно, внесение задатка осуществляется в соответствии с регламентом оператора ЭТП и регламента организатора торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru/> (далее – ЭТП). Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Республике Коми. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов(регламентом). По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке по средством электронно-цифровой подписи. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: **УФК по Республике Коми (ТУ Росимущества в Республике Коми, л/сч 05071А26480) Банк получателя: Отделение – НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Расчетный счет: 032 126 43 000 000 0 10 700 БИК 018702501, ИНН 11 01 486 727, КПП 11 01 01 001 КБК 0000000000000000130 ОКТМО 0** (см п.9 аукционной документации/регламента). Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя (см п.8 аукционной документации/регламента). Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://torg-invest-company.ru/>, torginvestcompany@mail.ru, +79105311851. Заявка на участие* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом) и приложение к извещению на официальном сайте организатора торгов, torgi.gov.ru, сайте ЭТП (анкета Росфинмониторинга); торги признаются состоявшимися* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) -повторные торги. В случае отказа от подписания договора купли-продажи, победитель торгов признаётся уклонистом, задаток ему не возвращается. **ВАЖНО:** при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то

есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014.

Приморский край

ООО «АЛЬФА СЕРВИС», действующее в рамках государственного контракта, заключенного с ТУ Росимущества в Приморском крае, сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств, в т.ч. задатков:

При оплате посредством банк-клиент, либо при заполнении платежного поручения сотрудником банка в поле платежного поручения 22 «Код» обязательно указать код нормативного акта – 0001, иные значения для данного поля не допускаются. При оплате посредством мобильных онлайн сервисов значение 0001 вносится в поле – «Код НПА». КБК-0. В случае невнесения в платежное поручение значения «0001», либо внесения иного значения, платеж не может быть зачислен в оплату задатка, а обязанности участника торгов по внесению задатка не будут считаться исполненными надлежащим образом.

УФК по Приморскому краю (ТУ Росимущества в Приморском крае л/с 05201A21620), ИНН/КПП 2540155517/254001001, лицевой счет: 05201A21620, казначейский счет: 03212643000000012000, Единый казначейский счет: 40102810545370000012, БИК: 010507002, КБК: 0, ОКТМО: 05701000, Банк получателя: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток. Уведомляем об обязательном заполнении поля 22 «Код» - код для заполнения №0001.

Торги состоятся 12.08.2025 в 12:00 часов:

ЛОТ№1(повторные торги): на основании постановления судебного пристава – исполнителя СОСП по Приморскому краю Сат Лилии Маадыровны +7(495)249-3051 от 24.04.2025 г. № 98025/25/78680, подвергнутое аресту по исполнительному производству № 48436/24/98025-СД, принадлежащее должнику Тарабановой Надежде Анатольевне, а именно:

- Транспортное средство Mazda CX-5, 2021 года выпуска, государственный регистрационный знак С401ТН125, VIN RUMKEEWLA04098535, номер кузова JMZKEEWLA90190546, красного цвета, состояние б/у, двигатель не заводился, подкапотное пространство не проверялось, местонахождение: Приморский край, г. Владивосток, ул. 2-я Строительная, д. 12.

Начальная цена – 2 250 545руб. Задаток – 338 000руб. Шаг аукциона – 23 000руб.

ЛОТ№2: на основании постановления судебного пристава – исполнителя ОСП по Уссурийскому ГО ГУФССП по Приморскому краю Ярмач Анны Сергеевны +7(423)249-3710 от 16.06.2025 г. № 25013/25/1606604, подвергнутое аресту по исполнительному производству № 371576/25/25013-ИП от 15.07.2024, принадлежащее должнику Кулагину Максиму Олеговичу, а именно:

- Автомобиль Mercedes-Benz AMG GLC 43, 2017 г., выпуска, государственный регистрационный номер О667ТМ125, VIN WDC2533641F285846, номер кузова (прицепа) WDC2533641F285846, № двигателя 27682330650069, цвет серый, потертость справа над фарой передней, состояние б/у, на работоспособность не проверялось (имеются обременения: Определение Уссурийского районного суда Приморского края от 10.01.2024г.). Местонахождение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, д. 4д.

Начальная цена – 3 244 000руб. Задаток – 487 000руб. Шаг аукциона – 33 000руб.

ЛОТ№3: на основании постановления судебного пристава – исполнителя СОСП по Магаданской области Агафоновой Кристины Александровны +7(495)249-3051 от 24.06.2025 г. №98049/25/21373, подвергнутое аресту по исполнительному производству № 10016/23/98049-ИП от 11.11.2021, принадлежащее должнику Носковой Татьяне Олеговне, а именно:

- Автомобиль TOYOTA VITZ, государственный регистрационный номер А199ВК49, 2017 г.в., номер кузова NSP1352068926, цвет красный, состояние б/у, на работоспособность не проверялось, местонахождение: Приморский край, г. Артем, ул. Гоголя, д.7.

Начальная цена – 818 700руб. Задаток – 123 000руб. Шаг аукциона – 9 000руб.

ЛОТ№4: на основании постановления судебного пристава – исполнителя СОСП по Приморскому краю Калашниковой Екатерины Сергеевны +7(495)249-3051 от 15.05.2025 г. № 98025/25/95143, подвергнутое аресту по исполнительному производству № 45833/19/25037-ИП от 26.08.2019, принадлежащее должнику Бойченко Владиславу Васильевичу, а именно:

- Нежилое помещение с кадастровым номером 25:28:020034:1521, по адресу: г. Владивосток, ул. Морозова, д. 7А, стр. 2, в районе здания по улице Саратовская, д. 7, бокс № 4 в ГСК № 86 «Причал», площадь 30,9 кв.м., вид права: собственность, ограничение (обременение): 2 записи запрещения регистрации. Земельный участок не сформирован, предоставлен ГК № 86 «Причал» для строительства постановлением Администрации г. Владивостока 24.04.1995 № 443.

Начальная цена – 889 000руб. Задаток – 134 000руб. Шаг аукциона – 9 000руб.

ЛОТ№5(повторные торги): на основании постановления судебного пристава – исполнителя ОСП по Уссурийскому ГО по Приморскому краю Ярмач Анны Сергеевны +7(423)249-37-10 от 25.04.2025 г. № б/н, подвергнутое аресту по исполнительному производству 465353/23/25023-ИП от 27.11.2023, принадлежащее должнику Романив Владимиру Владимировичу, а именно:

- Земельный участок, 1/8 доля в праве общей долевой собственности, площадь 1200+/-12 кв.м., кадастровый номер 25:34:016201:851, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома, части жилых домов, сведения о правах и ограничениях (обременениях) – ограничение прав и обременение объекта недвижимости, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 467 м., по направлению на северо—запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Покровская, д. 22. Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г.

Начальная цена – 1 030 200руб. Задаток – 155 000руб. Шаг аукциона – 11 000руб.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 10.07.2025 по 06.08.2025, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <https://arrested.lot-online.ru/>

Задаток должен поступить от заявителя не позднее 06.08.2025. Подведение итогов приема заявок осуществляется 11.08.2025 в соответствии регламентом электронной площадки.

В день проведения торгов Победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов на бумажном носителе, который не позднее следующего дня размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>

В случае отмены торгов, до рассмотрения заявок, лицу, подавшему заявку необходимо подать заявление в ТУ Росимущества в Приморском крае, содержащее реквизиты для возврата задатка и платежное поручение. На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному, заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Приморском крае. Образец договора купли – продажи размещен в аукционной документации. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с аукционной документацией, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества по Приморскому краю в срок, в размере и по реквизитам, указанным в объявлении. Задаток должен быть внесен участником торгов лично. В назначении платежа указать: Приморский край, дату аукциона, номер лота, краткое наименование имущества. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона в день проведения торгов подписывают протокол подведения итогов торгов на бумажном носителе, который не позднее следующего дня размещается на официальном сайте Российской Федерации

<http://www.torgi.gov.ru>. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Приморском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://alpha-service-vl.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Владивосток, ул. 1-ая Круговая, д.25А, оф.235. Телефон для справок: 8 (908) 994 – 72 - 72.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«09» июля 2025г. в 14.00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«08» августа 2025г. в 14.00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«11» августа 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«12» августа 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Автомобиль СИТРОЕН БЕРЛИНГО грузовой фургон, 2008 г.в., г/н К137КТ67, VIN: VF7GCKFWC8N041321, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8 ООО «Возрождение». **Начальная цена продажи – 184 900,00 руб. Шаг аукциона – 1 849,00 руб. Сумма задатка – 55 470,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел+7(4812)30-74-78.

Лот 2. Автоматическая упаковочная линия HUGO BECK TM-000174, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8 ООО «Возрождение». **Начальная цена продажи – 1 744 200,00 руб. Шаг аукциона – 17 442,00 руб. Сумма задатка – 523 260,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел+7(4812)30-74-78.

Лот 3. Принтер RisoComColor FM 1230, S-7234W TM-00212, сер. № 34547215, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8 ООО «Возрождение». **Начальная цена продажи – 1 300 800,00 руб. Шаг аукциона – 13 008,00 руб. Сумма задатка – 390 240,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел+7(4812)30-74-78.

Лот 4. Система аспирации для бумажных отходов TM-000181 (состоит из двух частей), адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8 ООО «Возрождение». **Начальная цена продажи – 577 200,00 руб. Шаг аукциона – 5 772,00 руб. Сумма задатка – 173 160,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел+7(4812)30-74-78.

Лот 5. Машина клеевого бесшвейного скрепления Muller Martini «Amigo plus» TM-000080, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Бабушкина, д.8 ООО «Возрождение». **Начальная цена продажи – 1 312 500,00 руб. Шаг аукциона – 13 125,00 руб. Сумма задатка – 393 750,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Собственник/должник: ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Суденкова С.А. тел+7(4812)30-74-78.

Лот 6. Автомобиль легковой универсал ЛАДА 219410 ЛАДА КАЛИНА, 2015 г.в., г/н М735УУ32, VIN: ХТА219410F0057243, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Николаева. **Начальная цена продажи – 491 100,00 руб. Шаг аукциона – 4 911,00 руб. Сумма задатка – 147 330,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шевелев А.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Мглинского РОСП УФССП России по Брянской области от 16.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Сигуля Л.С. тел. +7(48339)2-29-53.

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 7. Транспортное средство грузовой фургон ЛАДА FS035L LADA LARGUS, 2019 г.в., г/н А865КР67, VIN: ХТАFS035LK1201103, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Индустриальная, д.2А. **Начальная цена продажи – 433 585,00 руб. Шаг аукциона – 4 335,85 руб. Сумма задатка – 130 075,50 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: АО «КОНДИЦИОНЕР». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 24.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 30.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якина Н.С. тел. +7(4812)30-74-27.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;

- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документа заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 87-ГМУ/Т. Нежилое здание, площадь 104,6 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100056:305, ограничение (обременение) права: прочие, запрет и земельный участок, площадью 82 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100048:1365, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «ПОЛИНА». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, переулок Картасный, дом 15. Начальная цена продажи – 2 264 200,00 руб.
2. Поручение № 660/Т. Квартира, площадью 67,4 кв.м., кадастровый номер 70:18:0000005:1254, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Котенко Ю.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Кедровый, мкр. 1-й, д. 53, кв. 7. Начальная цена продажи – 576 000,00 руб.
3. Поручение № 661/Т. Автомобиль ЛЕКСУС LX570, 2018 г.в., VIN JTJHY00W504281301. Собственник имущества: ООО «Региональная лесная компания». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Макарова, д. 44. Начальная цена продажи – 8 300 250,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

4. Поручение № 352/Т. Нежилое помещение, площадью 113,2 кв.м., кадастровый номер 70:19:0000003:1362, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Балю Д.В. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Колпашевский, г. Колпашево, ул. Гроховского, д. 80/1, строение, 1, пом. 1. Начальная цена продажи – 3020900,00 руб.
5. Поручение № 411/Т. Легковой автомобиль ШЕВРОЛЕ НИВА 212300-55, 2014 г/в, г/н K725BY70, VIN X9L212300F0543760. Собственник имущества: Антонов А.М. Местонахождение имущества: Томская область, Александровский район, с. Александровское, мкр. Казахстан, д. 2. Начальная цена продажи – 449 905,00 руб.
6. Поручение № 418/Т. 120/184 доля в праве собственности на нежилое помещение, площадью 18,4 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200018:5013, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Понкратов И.Б. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр-кт Кирова, д. 58, пом. 2091. Начальная цена продажи – 1 371 135,00 руб.
7. Поручение № 447/Т. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ 400 кВА, № ЛК-13-17, в том числе трансформатор ТМГ 400 КВА-1 шт., РНД 10/400 1 шт., (п. Апрель). Собственник имущества: ООО

- «Сибирская электросеть». Местонахождение имущества: Томская область, п. Апрель, ул. Строителей, д. 19. Начальная цена продажи – 1 508 070,00 руб.
8. Поручение № 450/Т. Нежилое помещение, площадью 3,8 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010106:7399, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Карпович Н.А. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, 64/1, пом. 130 (ПО «Русский чай»). Начальная цена продажи – 48 450,00 руб.
9. Поручение № 456/Т. Земельный участок, площадью 10 кв.м., кадастровый номер 70:14:0306005:208, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: СНИППК «ИННОТЕК АГРО». Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, р-н Томский, с. Богашево, пер. Школьный 2а/10-1. Начальная цена продажи – 5 950,00 руб.
10. Поручение № 457/Т. Земельный участок, площадью 99 кв.м., кадастровый номер 70:14:0306005:201, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: СНИППК «ИННОТЕК АГРО». Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, р-н Томский, с. Богашево, пер. Школьный 2а/5-1. Начальная цена продажи – 60 350,00 руб.
11. Поручение № 458/Т. Земельный участок, площадью 112 кв.м., кадастровый номер 70:14:0306005:199, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: СНИППК «ИННОТЕК АГРО». Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, р-н Томский, с. Богашево, пер. Школьный 2а/6-1. Начальная цена продажи – 68 000,00 руб.
12. Поручение № 463/Т. Легковой автомобиль ТОЙОТА КОРОЛЛА, 2005 г/в, г/н K479HC70, VIN NMTBZ20E70R110352, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Желтышев И.Г. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Герцена, д. 65/2. Начальная цена продажи – 553 095,00 руб.
13. Поручение № 468/Т. Рама от грузового тягача седельного ФРЕЙТЛАЙНЕР CST120 CENTURY, 2004 г/в, г/н K043XH70, VIN 1FUJBVCK35LN52436, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Мартемьянов К.Е. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Бульварная, д. 38. Начальная цена продажи – 38 335,00 руб.
14. Поручение № 470/Т. Ковш экскаваторный металлический. Собственник имущества: ООО «СК «СТРОЙИНЖИНИРИНГ». Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, г. Томск, ул. Макрушина, д. 9, строение 41. Начальная цена продажи – 589 177,50 руб.
15. Поручение № 471/Т. Нежилое помещение, площадью 2,6 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010107:10839, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Резвая И.Л. Местонахождение имущества: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, 145/1, пом. 78а, ПО «Роща». Начальная цена продажи – 35 700,00 руб.
16. Поручение № 474/Т. Земельный участок, площадью 500 кв.м., кадастровый номер 70:05:0000000:187, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Паклина Л.А. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, Зырянский район, с. Берлинка, ул. Чапаева. Начальная цена продажи – 72 250,00 руб.
17. Поручение № 484/Т. Нежилое помещение, площадью 4,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010107:10709, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Сердюкова Е.С. Местонахождение имущества: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, 106/1, пом. 68 (ПО «Тополек-2»). Начальная цена продажи – 64 600,00 руб.
18. Поручение № 485/Т. Нежилое помещение, площадью 3,4 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010802:5380, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Кузнецова М.Г. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, проезд Центральный, 2, строение 45, погреб 147 (ПО «Монтажник-89»). Начальная цена продажи – 20 400,00 руб.
19. Поручение № 486/Т. Нежилое помещение, площадью 4,5 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010109:5238, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Пентегов Ю.Г. Местонахождение имущества: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Солнечная, 13/1, пом. 31 (ПО «Солнечный-13»). Начальная цена продажи – 62 050,00 руб.
20. Поручение № 488/Т. Нежилое помещение, площадью 3,7 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010102:5151, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Авдеенко Н.Н. Местонахождение имущества: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ПО «Химстрой-92», пом. 126. Начальная цена продажи – 36 550,00 руб.

21. Поручение № 493/Т. Жилое здание, площадью 39,1 кв.м., кадастровый номер 70:02:0200035:357, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, и земельный участок, площадью 5400 кв.м., кадастровый номер 70:02:0200035:174, ограничение (обременение) права: запрет. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Каратун Н.Д. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Асиновский, с. Филимоновка, ул. Центральная, д. 41. Начальная цена продажи – 512 210,00 руб.
22. Поручение № 501/Т. Легковой автомобиль ЛАДА 219010 LADA GRANTA, 2018 г/в, г/н К643РТ70, VIN ХТА219010К0563055, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Диньмухаметов Д.Р. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. С. Лазо, д. 3Б. Начальная цена продажи – 425 085,00 руб.
23. Поручение № 502/Т. Нежилое помещение, площадью 3,5 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200020:1374, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Шилинг Е.П. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Карпова, д. 18а, пом. 53. Начальная цена продажи – 33 150,00 руб.

Торги состоятся 11.08.2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 09 июля 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 06 августа 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»
Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская
область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения
и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.