


12+



# Вестник поверенного

**СРЕДА, 02 июля 2025г.**

Издается с 2021г.

№ 26 (237)

# Содержание

## Продажи

<b>Арестованное имущество</b>	<b>Брянская область</b>	<b>3</b>
	<b>Донецкая Народная Республика</b>	<b>11</b>
	<b>Калужская область</b>	<b>14</b>
	<b>Кемеровская область</b>	<b>22</b>
	<b>Коми Республика</b>	<b>24</b>
	<b>Пермский край</b>	<b>26</b>
	<b>Томская область</b>	<b>28</b>

**АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО****Брянская область**

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»**, ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:  
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«02» июля 2025г. в 14.00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«01» августа 2025г. в 14.00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«04» августа 2025г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«05» августа 2025г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** Автомобиль легковой седан KIA K5, 2020 г.в., г/н P038AC32, VIN: XWEG2414BM0000445, адрес места хранения: Брянская обл., г.Унеча, ул.Советская, д.13. **Начальная цена продажи – 1 599 200,00 руб. Шаг аукциона – 15 992,00 руб. Сумма задатка – 479 760,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Петрова С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Унечского РОСП УФССП России по Брянской области от 26.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Марченко Л.А. тел. +7(48351)2-64-93.

**Лот 2.** зерноуборочный комбайн СК-5МЭ-1 «Нива-Эффект», 2011 г.в., г/н 9466EY32, зав.№ RONIV330188809, двиг.№ 089991, в рабочем состоянии, адрес места хранения: Брянская обл., Дубровский р-н, р.п.Дубровка, ул.Победы, д.21А тер. ООО «Брянский лен». **Начальная цена продажи – 1 471 100,00 руб. Шаг аукциона – 14 711,00 руб. Сумма задатка – 441 330,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Исток». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Рогнединскому и Дубровскому районам УФССП России по Брянской области от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тиликина Е.С. тел. +7(48332)9-12-70.

**Лот 3.** 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 45 кв.м, кадастровый номер 32:28:0020930:191, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.2-я Мичурина, д.1А, кв.59. **Начальная цена продажи – 1 307 900,00 руб. Шаг аукциона – 13 079,00 руб. Сумма задатка – 392 370,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Собственник/должник: Евсеев Д.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 21.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевченко О.Ю. тел. +7(4832)28-27-26.

**Лот 4.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 43,9 кв.м, кадастровый номер 32:28:0030904:2279, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Крахмалева, д.55, корп.1, кв.157. **Начальная цена продажи – 1 128 600,00 руб. Шаг аукциона – 11 286,00 руб. Сумма задатка – 338 580,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник:

Тюканько М.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 20.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Володина С.А. тел. +7(4832)28-32-30.

**Лот 5.** Жилое помещение (квартира), площадь 45,9 кв.м, кадастровый номер 32:26:0210226:64, адрес: Брянская обл., Трубчевский р-н, пгт Белая Березка, ул.Ленина, д.30, кв.65. **Начальная цена продажи – 514 800,00 руб. Шаг аукциона – 5 148,00 руб. Сумма задатка – 154 440,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Собственник/должник: Псищев В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Трубчевского РОСП УФССП России по Брянской области от 15.04.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ломако В.Н. тел. +7(48352)2-61-85.

**Лот 6.** Нежилое здание (подстанция), площадь 12,9 кв.м, кадастровый номер 32:25:0120202:374, адрес: Брянская обл., Суражский р-н, с.Нивное, б/н. **Начальная цена продажи – 298 000,00 руб. Шаг аукциона – 2 980,00 руб. Сумма задатка – 89 400,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Малышкин А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Суражского РОСП УФССП России по Брянской области от 27.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Белая А.С. тел. +7(48330)2-15-36.

**Лот 7.** Нежилое помещение (подвал), площадь 232,9 кв.м, кадастровый номер 32:26:0210201:168 адрес: Брянская обл., Трубчевский р-н, пгт Белая Березка, ул.Набережная, д.30. **Начальная цена продажи – 3 685 000,00 руб. Шаг аукциона – 36 850,00 руб. Сумма задатка – 1 105 500,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Рябцева Л.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Трубчевского РОСП УФССП России по Брянской области от 15.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ломако В.Н. +7(48352)2-61-85.

**Лот 8.** Нежилое здание (сарай), площадь 9 кв.м, кадастровый номер 32:02:0090414:46 и земельный участок, площадь 1356 кв.м, кадастровый номер 32:02:0090410:51, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Брянская обл., Брянский р-н, д.Староселье, в 120м юго-восточнее ул.Центральная №183. **Начальная цена продажи – 445 700,00 руб. Шаг аукциона – 4 457,00 руб. Сумма задатка – 133 710,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса и пп.4 п.3 ст.47, ст.78 Воздушного кодекса РФ, з/у расположен в пределах зоны с особыми условиями использования территории, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Собственник/должник: Радченко Е.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 14.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Обозная О.А. +7(4832)66-88-53.

**Лот 9.** Земельный участок, площадь 73000 кв.м., кадастровый номер 32:04:0010102:113, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: Брянская обл., МР Гордеевский, СПК "Колос" (бывшее схп "Уношевское") с/х пай. **Начальная цена продажи – 177 900,00 руб. Шаг аукциона – 1 779,00 руб. Сумма задатка – 53 370,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Баглай О.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Красногорскому и Гордеевскому районам УФССП России по Брянской области от 30.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Самусенко Г.А. тел. +7(48346)9-14-56.

**Лот 10.** Земельный участок, площадь 21856 кв.м., кадастровый номер 32:04:0140104:122, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: Брянская обл., МР Гордеевский, сп Рудневоробьевское. **Начальная цена продажи – 58 200,00 руб. Шаг аукциона – 582,00 руб. Сумма задатка – 17 460,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Баглай О.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Красногорскому и Гордеевскому районам УФССП России по Брянской области от 30.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Самусенко Г.А. тел. +7(48346)9-14-56.

**Лот 11.** Земельный участок, площадь 15447 кв.м., кадастровый номер 32:04:0140105:166, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: Брянская обл., МР Гордеевский, сп Рудневоробьевское. **Начальная цена продажи – 42 100,00 руб. Шаг аукциона – 421,00 руб. Сумма задатка – 12 630,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Баглай О.А. Основание для реализации на

торгах: Постановление ОСП по Красногорскому и Гордеевскому районам УФССП России по Брянской области от 30.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Самусенко Г.А. тел. +7(48346)9-14-56.

**Лот 12.** Земельный участок, площадь 900 кв.м., кадастровый номер 32:10:0360502:24, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Брянская обл., Карачевский р-н, г.Карачев, ул.Халтурина, 74. **Начальная цена продажи – 342 500,00 руб. Шаг аукциона – 3 425,00 руб. Сумма задатка – 102 750,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Соломатников Р.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Карачевского РОСП УФССП России по Брянской области от 11.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Новикова А.А. тел. +7(48335)2-53-97.

### **Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:**

**Лот 13.** Автомобиль легковой седан ТОЙОТА САМРУ, 2018 г.в., г/н Н799НР32, VIN: ХW7BF3НК60S112555, трещина на лобовом стекле, сломана коробка передач, разбита левая задняя фара, поврежден задний бампер, частично поврежден передний бампер, адрес места хранения: Брянская обл., Карачевский р-н, пос.Теплое, ул.Озерная, д.1. **Начальная цена продажи – 1 944 217,92 руб. Шаг аукциона – 19 442,18 руб. Сумма задатка – 583 265,38 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Швороб Н.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 01.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 23.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Стародубцев С.С. тел. +7(4832)51-64-46.

**Лот 14.** Автомобиль легковой седан ФОРД МОНДЕО, 2014 г.в., г/н М331УК32, VIN: Х9FDXXEЕВDEB80389, в нерабочем состоянии, не работает кондиционер, подвеска в плохом состоянии, треснут передний бампер, адрес места хранения: Брянская обл., Карачевский р-н, пос.Теплое, ул.Озерная, д.1. **Начальная цена продажи – 951 235,00 руб. Шаг аукциона – 9 512,35 руб. Сумма задатка – 285 370,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Швороб Н.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 27.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 23.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Стародубцев С.С. тел. +7(4832)51-64-46.

**Лот 15.** Автомобиль легковой БРИЛЛИАНС V5, 2014 г.в., г/н О258КА32, VIN: Х9WYDАСВ0Е0000435, адрес места хранения: Брянская обл., пгт Дубровка, ул.Высоцкого, д.7. **Начальная цена продажи – 463 845,00 руб. Шаг аукциона – 4 638,45 руб. Сумма задатка – 139 153,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Федосов Ю.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Рогнединскому и Дубровскому районам УФССП России по Брянской области от 24.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маркелова О.Н. тел. +7(48332)9-12-70.

**Лот 16.** Автомобиль легковой седан CHEVROLET KL1J CRUZE, 2012 г.в., г/н О721ВК32, VIN: ХUFJF696JD3007454, поврежден бампер, разбито лобовое стекло, повреждения ЛКП по всему кузову, вмятина на капоте, царапина на задней левой двери, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, ул.Комарова, д.51, кв.150. **Начальная цена продажи – 132 635,21 руб. Шаг аукциона – 1 326,35 руб. Сумма задатка – 39 790,56 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог не в пользу взыскателя, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Фетисов М.Ю. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества [www.reestr-zalogov.ru](http://www.reestr-zalogov.ru). Имущество реализуется в соответствии с положениями п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации (с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю). Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 04.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 23.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Пинчукова О.А. тел. +7(4832)28-16-26.

**Лот 17.** Грузовой тягач седельный ДАЙМЛЕР CHRYSLER 954 03, 1999 г.в., г/н Н036КК32, VIN: WDB9540331K444004, в нерабочем состоянии, разобрана кабина, неисправен двигатель, отсутствует бампер, адрес места хранения: Брянская обл., Брянский р-н, с.Супонево, ул.Фрунзе, д.85. **Начальная цена продажи – 481 185,00 руб. Шаг аукциона – 4 811,85 руб. Сумма задатка – 144 355,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник:

ООО «Лист-плюс». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 21.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 23.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Елисеева Д.А. тел. +7(4832)66-88-09.

**Лот 18.** Нежилое здание (столовая), площадь 126 кв.м., кадастровый номер 32:25:0420401:256, адрес: Брянская обл., МР Суражский, сп Кулажское, д.Каменск, ул.Молодежная, зд.1А. **Начальная цена продажи – 1 054 680,00 руб. Шаг аукциона – 10 546,80 руб. Сумма задатка – 316 404,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Исаков А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Суражского РОСП УФССП России по Брянской области от 07.02.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Белая А.С. тел. +7(48330)2-15-36.

**Лот 19.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 73,2 кв.м., кадастровый номер 32:28:0030505:180, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Брянского Фронта, д.4, кв.168. **Начальная цена продажи – 1 153 365,00 руб. Шаг аукциона – 11 533,65 руб. Сумма задатка – 346 009,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Дарусина Ю.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей долевой собственности от 14.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Якубова Т.В. тел. +7(4832)28-37-11.

**Лот 20.** 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1499 кв.м., кадастровый номер 32:02:0040909:82, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Брянская обл, Брянский р-н, с.Малое Полпино, поз.25. **Начальная цена продажи – 85 935,00 руб. Шаг аукциона – 859,35 руб. Сумма задатка – 25 780,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Жилин О.О. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей долевой собственности от 14.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 23.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Феськова Н.В. тел. +7(4832)66-88-06.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о**

зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).**

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.**

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.**

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Донецкая Народная Республика

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 44ГК от 31.01.2025, заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

**Используемые сокращения:** Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, VIN – идентификационный номер транспортного средства, г.в - год выпуска, с-к – собственник, г/н – государственный номер, ГУП - Государственное унитарное предприятие, ДНР – Донецкая Народная Республика, идент.№ - идентификационный номер.

Торги по следующему имуществу состоятся **08.08.2025г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

### Повторные торги (не заложенное движимое имущество):

**Лот №1 Должник Гладченко Александр Иванович.** Автомобиль легковой комби (хэтчбек) SKODA OKTAVIA, 2010 года выпуска, зеленого цвета, VIN: TMBVA61Z3B2088233, гос.номер X529BH180, на автоматической коробке передач, без явных повреждений, за исключением решетки переднего бампера, по кузову имеются очаги ("жучки") коррозии, на лобовом стекле трещина, пробег составляет 182814 км, автомобиль опечатан, расположен по адресу: ДНР, г. Шахтерск, ул. Дзержинского, 18. С-к: Гладченко А.И. Нач. цена: 499460 руб. Задаток: 74 919 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-45- 25/5.

### Первые торги (не заложенное движимое имущество):

**Лот №2 Должник Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Моспинское углеперерабатывающее предприятие».** Автомобиль HYUNDAI IX 35, универсал, серого цвета, 2010 года выпуска, гос.номер А760РЕДНР, vin: U5YZU81BCBL006178, расположен по адресу: ДНР, г. Моспино, ул. Гришина, д. 1А. С-к: ГУП ДНР «Моспинское углеперерабатывающее предприятие». Нач. цена: 873867 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 131 080 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902- 45-25/14.

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etr.ru>

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etr.ru>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении,

обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **03.07.2025г. с 10-00 час. до 04.08.2025г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://global-etp.ru>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **07.08.2025г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Донецкой Народной Республике (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 03212643000000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование банка: Отделение Донецк банка России по Донецкой Народной Республике, БИК 042157901, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника \_\_\_\_, ув. № \_\_\_\_»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru).

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru). Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru).

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), отправив запрос по адресу электронной почты [perspektiva-astr@bk.ru](mailto:perspektiva-astr@bk.ru), либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

**Калужская область**

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»**, ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:  
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«02» июля 2025г. в 14.00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«01» августа 2025г. в 14.00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«04» августа 2025г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«05» августа 2025г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** Грузовой фургон ГАЗ СОБОЛЬ 27527, 2020 г.в., г/н O175TE40, VIN: X96275270L0893108, адрес места хранения: Калужская обл., Брятинский р-н, с.Бярино, ул. 1 Мая, д.2, кв.4. **Начальная цена продажи – 746 379,00 руб. Шаг аукциона – 7 463,79 руб. Сумма задатка – 223 913,70 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Коцофану А.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Спас-Деменскому и Брятинскому районам УФССП России по Калужской области от 10.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Макарова М.Н. тел. +7(48455)2-11-81.

**Лот 2.** Автомобиль легковой KIA XM SORENTO, 2011 г.в., г/н P525EP40, VIN: KNAKU811DB5169672, адрес места хранения: Калужская обл., Жуковский р-н, г.Жуков, ул.Сельхозтехника, д.12, кв.2. **Начальная цена продажи – 837 100,00 руб. Шаг аукциона – 8 371,00 руб. Сумма задатка – 251 130,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Малявин Д.И. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 17.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Астахова О.В. тел. +7(4842)22-02-00.

**Лот 3.** Автомобиль легковой седан LADA GRANTA 219040, 2022 г.в., г/н P035EA40, VIN: ХТА219040N0840739, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Зерновая, д.52. **Начальная цена продажи – 528 600,00 руб. Шаг аукциона – 5 286,00 руб. Сумма задатка – 158 580,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ЭКСКА-СТРОЙ». Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества [www.reestr-zalogov.ru](http://www.reestr-zalogov.ru). Взыскатель: УФНС по Калужской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 23.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842)22-02-00.

**Лот 4.** Автомобиль легковой седан LADA GRANTA 219040, 2022 г.в., г/н P133EA40, VIN: ХТА219040N0840738, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Зерновая, д.52. **Начальная цена продажи – 540 400,00 руб. Шаг аукциона – 5 404,00 руб. Сумма задатка – 162 120,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «ЭКСКА-СТРОЙ». Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества [www.reestr-zalogov.ru](http://www.reestr-zalogov.ru). Взыскатель: УФНС по Калужской области. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской

области ГМУ ФССП России от 23.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кабанова Т.Н. тел. +7(4842)22-02-00.

**Лот 5.** Автомобиль легковой седан HYUNDAI SOLARIS, 2019 г.в., г/н O482CA40, VIN: Z94K241CBLR199124, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тепличная, д.22. **Начальная цена продажи – 972 000,00 руб. Шаг аукциона – 9 720,00 руб. Сумма задатка – 291 600,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Егоян А.А. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества [www.reestr-zalogov.ru](http://www.reestr-zalogov.ru). Взыскатель: АО «ТБанк». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 17.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Жовтая И.И. тел. +7(4842)54-17-54.

**Лот 6.** 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 60,8 кв.м., кадастровый номер 40:26:000092:385, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Механизаторов, д.23, кв.10. **Начальная цена продажи – 1 465 800,00 руб. Шаг аукциона – 14 658,00 руб. Сумма задатка – 439 740,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Кусков А.С. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 15.05.2025г., Постановление о передаче на реализацию доли в праве общей собственности от 15.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кептюха М.П. тел. +7(4842)22-02-00.

**Лот 7.** 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 45,4 кв.м., кадастровый номер 40:26:000069:414, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Карачевская, д.15, кв.35. **Начальная цена продажи – 1 307 697,00 руб. Шаг аукциона – 13 076,97 руб. Сумма задатка – 392 309,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Свистунова Л.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 07.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Болтунова Е.С. тел. +7(4842)74-75-44.

**Лот 8.** Помещение жилое (квартира), площадь 37,3 кв.м., кадастровый номер 40:10:150209:945, адрес: Калужская обл., Козельский р-н, с.Попелево, ул.Мира, д.13, кв.3. **Начальная цена продажи – 682 300,00 руб. Шаг аукциона – 6 823,00 руб. Сумма задатка – 204 690,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: СПК «ВОЗРОЖДЕНИЕ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 11.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Дронова М.Ю. тел. +7 (4842) 22-02-00.

**Лот 9.** Помещение жилое (квартира), площадь 45,4 кв.м., кадастровый номер 40:24:160512:192, адрес: Калужская обл., Юхновский р-н, г.Юхнов, ул.Урицкого, д.131, кв.17. **Начальная цена продажи – 2 721 232,00 руб. Шаг аукциона – 27 212,32 руб. Сумма задатка – 816 369,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Выходцева И.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Юхновского РОСП УФССП России по Калужской области от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лебедева К.В. тел. +7(48436)2-18-95.

**Лот 10.** Здание нежилое, площадь 843,7 кв.м., кадастровый номер 40:26:000005:1948, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Дорожная, д.5. **Начальная цена продажи – 23 440 800,00 руб. Шаг аукциона – 234 408,00 руб. Сумма задатка – 7 032 240,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ-1». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 04.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7 (4842) 22-02-00.

**Лот 11.** Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 77,5 кв.м., кадастровый номер 40:26:000043:1405, адрес: Калужская обл., г.Калуга, тер.Гк Вега, бокс Н-86,87,88. **Начальная цена продажи – 871 238,00 руб. Шаг аукциона – 8 712,38 руб. Сумма задатка – 261 371,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Гапонов В.И. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП

России по Калужской области от 06.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Болтунова Е.С. тел. +7(4842)74-75-44.

**Лот 12.** Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 44,8 кв.м., кадастровый номер 40:26:000043:791, адрес: Калужская обл., г.Калуга, тер.Гк Вега, д. бокс г-18. **Начальная цена продажи – 391 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 910,00 руб. Сумма задатка – 117 300,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Сосипаторов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 06.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Болтунова Е.С. тел. +7(4842)74-75-44.

**Лот 13.** Здание нежилое (гараж), площадь 40 кв.м., кадастровый номер 40:26:000044:820, адрес: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Волга-2, д. бокс 427. **Начальная цена продажи – 567 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 670,00 руб. Сумма задатка – 170 100,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Гринченко Ю.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 09.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Болтунова Е.С. тел. +7(4842)74-75-44.

**Лот 14.** Здание нежилое (гаражный бокс), площадь 25 кв.м., кадастровый номер 40:26:000107:66, адрес: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Авиан, Секция 1, бокс 6. **Начальная цена продажи – 298 704,00 руб. Шаг аукциона – 2 987,04 руб. Сумма задатка – 89 611,20 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Горелов М.И. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 04.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лареева Д.С. тел. +7(4842)55-00-64.

**Лот 15.** Нежилое здание, площадь 28,5 кв.м., кадастровый номер 40:17:180101:13 и земельный участок, площадь 2000 кв.м., кадастровый номер 40:17:180101:1, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживания комплекса зданий и сооружений АЗС, местоположение: Калужская обл., Перемышльский р-н, автодорога "Калуга-Перемышль", 600 м до поворота на Воротыньск. **Начальная цена продажи – 1 400 400,00 руб. Шаг аукциона – 14 004,00 руб. Сумма задатка – 420 120,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, граница з/у пересекает границы иных з/у. Собственник/должник: ООО «ФИНСЕРВИС». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 04.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Дронова М.В. тел. +7 (4842) 22-02-00.

**Лот 16.** Земельный участок, площадь 8565099 кв.м., кадастровый номер 40:21:000000:737, граница земельного участка состоит из 55 контуров, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Ульяновский р-н, Колхоз "Красное Знамя". **Начальная цена продажи – 28 221 100,00 руб. Шаг аукциона – 282 211,00 руб. Сумма задатка – 8 466 330,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Холмищи». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 18.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7 (4842) 22-02-00.

**Лот 17.** Автомобиль легковой универсал FAW X80, 2018 г.в., г/н O169PO40, VIN: XWFGE306000001401, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 1 311 000,00 руб. Шаг аукциона – 13 110,00 руб. Сумма задатка – 393 300,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Шеренков С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 25.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

#### **Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:**

**Лот 18.** Автомобиль легковой универсал ГРЕЙТ ВОЛЛ СС 6460 KM27, 2011 г.в., г/н P863NB40, VIN: Z8PFF3A5XBA010377, адрес места хранения: Калужская обл., Кировский р-н, г.Киров, ул.Жмакина, д.1Г. **Начальная цена продажи – 506 375,60 руб. Шаг аукциона – 5 063,76 руб. Сумма задатка – 151 912,68 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Саушкин С.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 29.04.2025г.,

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Полякова О.А. тел. +7(48456)5-69-09.

**Лот 19.** Автомобиль легковой ШЕВРОЛЕ НИВА 212300, 2008 г.в., г/н K696EE40, VIN: X9L21230080240122, трещина на лобовом стекле, демонтировано заднее сиденье и бензобак, сквозная коррозия всех порогов, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 191 844,15 руб. Шаг аукциона – 1 918,44 руб. Сумма задатка – 57 553,25 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Лобов В.Е. Залогодержатель: в соответствии с реестром уведомлений о залоге движимого имущества [www.reestr-zalogov.ru](http://www.reestr-zalogov.ru). Взыскатель: ПАО «Совкомбанк». Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 13.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Рамазанова Х.А. тел. +7(48431)2-32-53.

**Лот 20.** Нежилое здание (гаражный бокс), площадь 24,5 кв.м., кадастровый номер 40:13:031102:2074, адрес: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г.Малоярославец, д. бокс 142. **Начальная цена продажи – 209 100,00 руб. Шаг аукциона – 2 091,00 руб. Сумма задатка – 62 730,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Грахольская Т.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 14.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Королькова Т.В. тел. +7(48431)2-15-01.

**Лот 21.** Нежилое здание (гаражный бокс), площадь 38,3 кв.м., кадастровый номер 40:26:000005:749, адрес: Калужская обл., г.Калуга, тер. Гк Строитель, ул.3-я, д. бокс 71. **Начальная цена продажи – 516 800,00 руб. Шаг аукциона – 5 168,00 руб. Сумма задатка – 155 040,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Мозглякова О.И. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 22.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 24.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Заикина В.С. тел. +7(4842)55-82-11.

**Лот 22.** Земельный участок, площадь 407 кв.м., кадастровый номер 40:25:000026:79, земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, тер. Сдт Связист-3, уч.4, д.9. **Начальная цена продажи – 159 159,10 руб. Шаг аукциона – 1 591,59 руб. Сумма задатка – 47 747,73 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Салатич Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 24.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества от 24.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ,** что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).**

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;

- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документа заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.**

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.**

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru)

## Кемеровская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ»** ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

### Первые торги:

1. Поручение № 92-СО/Т. Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 42:21:0208025:27, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Мёдов А.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, ул. Старченко, д. 49. Начальная цена продажи – 537 000,00 руб.
2. Поручение № 1181/Т. 1/4 доля в праве собственности на квартиру, площадью 44,6 кв.м., кадастровый номер 42:20:0103067:274, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Попов С.Ю. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Матросова, д. 106, кв. 39. Начальная цена продажи – 724 600,00 руб.
3. Поручение № 1192/Т. Автомобиль ШЕВРОЛЕ ОРЛАНДО KL1Y, 2012 г.в., VIN XUUYA755JC0004076, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Солдатенко Н.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Обнорского, д. 35/8. Начальная цена продажи – 814 800,00 руб.
4. Поручение № 1193/Т. Автомобиль NAVAL JOLION, 2021 г.в., VIN XZGFE04AXMA810848, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Андришак В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Юности, д. 9. Начальная цена продажи – 1 312 300,00 руб.
5. Поручение № 1195/Т. Автомобиль TOYOTA AVENSIS, 2006 г.в., VIN SB1BR56L40E185254. Собственник имущества: Курчик В.Г. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Калтан, ул. Калинина, д. 16. Начальная цена продажи – 527 100,00 руб.
6. Поручение № 1197/Т. Комната, площадью 18,3 кв.м., кадастровый номер 42:31:0107035:395, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Лебедев П.А. (должник - МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа). Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Осинники, ул. Революции, д. № 11, секция № 17, комната № 93. Начальная цена продажи – 396 700,00 руб.
7. Поручение № 1198/Т. Автомобиль РЕНО ЛОГАН, 2015 г.в., VIN X7L4SRAV453893302, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Шуклин В.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Веселая, д. 8. Начальная цена продажи – 285 536,00 руб.
8. Поручение № 1250/Т. Автомобиль ДАТСУН МИ-ДО, 2018 г.в., VIN Z8NFAABD0K0029423, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Шерин В.Ю. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 54. Начальная цена продажи – 539 800,00 руб.

9. Поручение № 1259/Т. Нежилое помещение (кладовая), площадью 3,2 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401014:11402, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Рудковский А.М. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, пр. Шахтеров, д. 62. Начальная цена продажи – 273 800,00 руб.
10. Поручение № 1265/Т. 1/2 доля в праве собственности на комнату, площадью 31,7 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301013:3495, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Струкалина Г.И. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Потемкина, д. 4, кв. 6. Начальная цена продажи – 959100,00 руб.
11. Поручение № 1302/Т. Земельный участок, площадью 11446 кв.м., кадастровый номер 42:01:0101010:257, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Путинцев В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Старобачатское сельское поселение, п. Старобачаты, ул. Боровская, 45. Начальная цена продажи – 4 963 000,00 руб.
12. Поручение № 1320/Т. Грузовой бортовой автомобиль ТОЙОТА ХАЙЛЮКС, 2012 г.в., VIN АНТФЗ29G709083792. Собственник имущества: Судочаков И.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Таштагол, ул. Поспелова, д. 11. Начальная цена продажи – 1 342 800,00 руб.
13. Поручение № 1321/Т. 1/5 доля в праве собственности на квартиру, площадью 58,1 кв.м., кадастровый номер 42:25:0109004:976, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Пицало К.А. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Боевая, д. 16а, кв. 95. Начальная цена продажи – 539300,00 руб.
14. Поручение № 1322/Т. Автомобиль ФОРД ФОКУС, 2012 г.в., VIN Х9FKХХЕЕВКСА76152, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Карташова А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, д. Покровка, ул. Тракторная, д. 79. Начальная цена продажи – 826 500,00 руб.

#### **Вторичные торги с понижением цены на 15%:**

15. Поручение № 836/Т. Автомобиль ЛЕКСУС GX470, 2003 г.в., VIN JTJBT20X730013287. Собственник имущества: Алабугин А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Обнорского, 35/8. Начальная цена продажи – 1 186 345,00 руб.
16. Поручение № 838/Т. Нежилое помещение (подвал № 1), площадью 3,3 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501014:6997, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Кузьменко А.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, юго-восточнее жилого дома № 76а по просп. Ленина, пом. 132. Начальная цена продажи – 145 775,00 руб.
17. Поручение № 839/Т. Нежилое помещение (машино-место), площадью 18,9 кв.м., кадастровый номер 42:24:0501009:1032, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Судорина О.Л. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 2-я Заречная, 4а, пом. 117. Начальная цена продажи – 1 009 970,00 руб.
18. Поручение № 845/Т. Автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ Е200 COMPRESSOR, 2006 г.в., VIN WDB2110411В038391. Собственник имущества: Фишер Е.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Metallургов, д. 19/1. Начальная цена продажи – 534 905,00 руб.
19. Поручение № 846/Т. Автомобиль UAZ Patriot, 2015 г.в., VIN ХТТ316300F1046583, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Ксензов А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Веселая, д. 8. Начальная цена продажи – 526 915,00 руб.
20. Поручение № 874/Т. Грузовой самосвал КАМА3451431215, 2006 г.в., VIN Х1F45143J60000762. Собственник имущества: ООО «Махсут». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Белово, ул. Аэродромная, территория ООО «Махсут». Начальная цена продажи – 1 009 800,00 руб.

**Торги состоятся 04.08.2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 02 июля 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 30 июля 2025 г. 15:00 по местному времени**

#### **Первые торги в связи с возобновлением исполнительного производства:**

21. Поручение № 438/Т. Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 120 (PRADO), 2003 г.в., VIN JTEBZ29J500002702. Собственник имущества: ООО «Регионспецтранссервис». Местонахождение

имущества: Кемеровская область, Кемеровский район, СНТ «Учитель», домовладение 181. Начальная цена продажи – 846 300,00 руб. Сумма задатка – 140 000,00 руб. Шаг аукциона – 10 000,00 руб.

**Торги состоятся 04.07.2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

**Прием заявок окончен.**

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

**Вышеуказанная информация также размещается:**

**<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>**

## Коми Республика

**ООО «ТОРГОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» Согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (№ГК 01-2/2025 РАИ от 02.12.2024), сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП РТС-ТЕНДЕР) по следующим лотам:**

### Повторные торги:

Лот№1п (№ 39-03-25) Нежилое здание автовокзала общей площадью 470,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, 24, кад. № 11:20:0602017:533. Вид права: собственность. Земельный участок под объектом недвижимости находится в аренде у должника; должник (собственник): ИП Махмудов Ф.А.; начальная цена: 9 305 035,00. Обременение: арест

### Первичные торги:

Лот№2 (№ 67-03-25) Автомобиль VOLKSWAGEN 2H AMAROK, 2012 г.в., г.р.з. O691OY11, VIN: WV1ZZZ2HZDH007109, цвет коричневый, лобовое стекло разбито, бампер передний отсутствует, с правой стороны переднего колеса нет, капот помят, решетка радиатора сломана, подушки безопасности сработавшие, ПТС должником не предоставлен, в материалах исполнительного производства отсутствует; должник (собственник): Буракевич А.И.; начальная цена: 683 850,00. Обременение: арест

Лот№3 (№ 81-98011-24) Объект незавершенного строительства общей площадью 190,20 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 85/2, кад. № 11:05:0105014:3160. Вид права: собственность. Земельный участок площадью 1699 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания незавершенные строительством очистные сооружения, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова 83, 165 м. на юго-запад от ориентира кад. № 11:05:0105007:82. Вид права: собственность; должник (собственник): ООО «ГАЙДУК»; начальная цена: 4 889 400,00. Обременение: арест

Шаг аукциона по всем лотам Извещения установлен в размере 0,5% от первоначальной стоимости имущества.

Дата проведения торгов: 31.07.2025 года в 14:00 часов (московское время). Дата начала приема заявок на участие в аукционе 30.06.2025 (московское время). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 27.07.2025 в 10:00 (московское время). Подведение итогов приема заявок с 27.07.2025 10:01 (московское время). Размещение протокола о рассмотрении заявок не позднее даты проведения торгов. Размещения итогового протокола по окончании проведения торгов, но не позднее 1 (одного) рабочего дня следующего за днём проведения торгов. Подписание итогового протокола победителем торгов в день подведения итогов

аукциона. Задаток в размере 16% должен поступить на расчетный счет ЭТП. Срок приёма заявок может быть продлён по решению организатора торгов на основании поступления заявлений с приложенными фото/видео материалами о сбое в работе официальных сайтов, установленных настоящим извещением. Задаток должен поступить своевременно, внесение задатка осуществляется в соответствии с регламентом оператора ЭТП и регламента организатора торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru/> (далее – ЭТП). Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Республике Коми. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие\*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом). По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися\*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке по средством электронно-цифровой подписи. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: УФК по Республике Коми (ТУ Росимущества в Республике Коми, л/с 05071А26480) Банк получателя: Отделение – НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Расчетный счет: 032 126 43 000 000 0 10 700 БИК 018702501, ИНН 11 01 486 727, КПП 11 01 01 001 КБК 000000000000000000130 ОКТМО 0 (см п.9 аукционной документации/регламента). Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя (см п.8 аукционной документации/регламента). Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://torg-invest-company.ru/>, [torginvestcompany@mail.ru](mailto:torginvestcompany@mail.ru), +79105311851. Заявка на участие\* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом) и приложение к извещению на официальном сайте организатора торгов, [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), сайте ЭТП (анкета Росфинмониторинга); торги признаются состоявшимися\* в ходе проведения аукциона, победителем, участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)\* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения ТУ Росимущества; н/ц\* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) - повторные торги. В случае отказа от подписания договора купли-продажи, победитель торгов признаётся уклонистом, задаток ему не возвращается. ВАЖНО: при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного

недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014.

## Пермский край

**ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае** сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

### **Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 04.08.2025 в 12.00 часов:**

ЛОТ№1(пор.285т): АМТС ШКОДА ОКТАВИЯ, г.в. 2012, г/н H528AX159, VIN XW8CA41Z2DK235643, соб-к: Отинова Е. А. Н/ц- 545 360руб.

ЛОТ№2(пор.389т): АМТС LADA 213100 LADA 4X4, г.в. 2009. г/н A703KE159, VIN ХТА213100A0103674, соб-к: ООО "ПРОМАЛЪЯНС" ИНН 5921027534. Н/ц- 261 600руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

Задатки по лотам установлены - 15% от н/ц имущества.

Заявки принимаются с 03.07.2025 по 30.07.2025 на электронной площадке <https://lot-online.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

### **Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 04.08.2025 в 12.00 часов:**

ЛОТ№1(пор.199т): Нежилое помещение, эт.№ подвал, пл.21,2кв.м., кад.№59:01:4410154:464, соб-к: Юнко С. А., адрес: г.Пермь, ул.Революции, 21-пом.50 (Сведения по капремонту отсутствуют). Н/ц– 1 569 950руб.

ЛОТ№2(пор.297т): АМТС ЭКСКАВАТОР КОЛЕСНЫЙ ЕК-14, г.в.2005, г/н 4140 ME59, зав.№ машины (рамы) 1781/400, №двиг. 183180, осн. мост 660, доп. мост 358, соб-к: ООО "ЭКОТЕХНОЛОГИИ" ИНН 5904243976. Н/ц– 688 075руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№3(пор.299т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, под магазины, АЗС, предприятия по ремонту транспортных средств, мойки, склады, пл.4000+/-22кв.м., кад.№59:32:3980009:1985, соб-к: ООО "ТЕХНОПРОМ: ТЕХНОЛОГИИ И ПРОМЫШЛЕННОСТЬ" ИНН 5948043460, адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос, в 0,1км западнее с. Култаево. Н/ц– 1 714 110руб.

ЛОТ№4(пор.288т): Квартира, общ.пл.22,7кв.м., кад.№59:03:0400050:6777, соб-к: Иванов В. А., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная,69а-213 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 783 955руб.

ЛОТ№5(пор.292т): Земельный участок, с/х назначения, для с/х производства, пл.4546+/-590кв.м., кад.№59:30:2101002:292, соб-к: Коновалов Е. С., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Оханский район, вблизи д.Шалаши. Н/ц– 103 190руб.

ЛОТ№6(пор.293т): Комната, пл.18,5кв.м., кад.№59:25:0010221:178, соб-к: Тимофеев А. В., адрес: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Лоскутова,4-16,к.46 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 367 285руб.

ЛОТ№7(пор.296т): 2/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.12,4кв.м., кад.№59:01:4413647:1940, соб-к: Насибулина (Журавлева) Е. А., адрес: г. Пермь, ул. Таборская,20-8 пом.3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 451 435руб.

ЛОТ№8(пор.300т): АМТС CHEVROLET NIVA 212300-55, г.в. 2015, г/н K316KA159, VIN X9L212300F0575118, соб-к: ООО "СЕНТЯБРЬ" ИНН 5904153190. Н/ц– 263 585руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№9(пор.301т): 4/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.66,9кв.м., кад.№59:01:4311741:5783, соб-к: Бизяева (Колесник) Л. А., адрес: г. Пермь, ул. Юрша,3а-164 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 2 185 605руб.

ЛОТ№10(пор.302т): Нежилое помещение, эт.2, пл.3.1кв.м., кад.№59:13:0060147:154, соб-к: Юсуфкулов Д. Д., адрес: Пермский край, Бардымский район, с. Барда, ул. Газовиков,17, пом.7 (Сведения по капремонту отсутствуют). Н/ц– 86 105руб.

ЛОТ№11(пор.388г): АМТС Грузовой фургон АФ-372110, г.в. 2013, г/н В902ХЕ159, VIN Х9Н372110D3000012, имеются повреждения, двигатель отсутствует, соб-к: ООО "СЕНТЯБРЬ" ИНН 5904153190. Н/ц– 574 600руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№12(пор.395г): 1/4 доли в праве собственности на нежилое сооружение, причал, пл. 96,5кв.м., кад.№59:32:1820001:2603, соб-к: Чоп К. Р., адрес: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи. Н/ц– 2 162 400руб.

ЛОТ№13(пор.396г): Нежилое помещение, гаражный бокс из кирпича, эт.1, пл.33,5кв.м., кад.№59:11:0011120:566, соб-к: Поднебесных А. В., адрес: Пермский край, г. Чусовой, в районе дома №7 по ул. Толбухина, ряд.№1, гаражный бокс №4. Н/ц– 485 900руб.

ЛОТ№14(пор.397г): Здание гаража, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.24,3кв.м., кад.№59:11:0010907:3059, соб-к: Сакалы К. В., адрес: Пермский край, г. Чусовой, район Ерзовка,строение 5/21. Н/ц– 402 100руб.

ЛОТ№15(пор.398г): Здание гаража, эт.1, в т.ч.подземных 0, пл.17кв.м., кад.№59:11:0011115:779, соб-к: Головченко М. С., адрес: Пермский край, г.Чусовой,ул. Переездная (район дома №5), ряд 1, гараж 1. Н/ц– 354 400руб.

ЛОТ№16(пор.400г): 34/100 доли в праве общей долевой собственности на квартиру (Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением администрации города Кунгур Пермского края от 27.08.2020 № 507-171-01-09 «О признании аварийными и подлежащими сносу жилых многоквартирных домов»), пл.18,1кв.м., кад.№59:08:2601002:716, соб-к: Старцева Е. В., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Строителей,5-12 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 104 900руб.

ЛОТ№17(пор.401г): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.39,5кв.м., кад.№59:08:0401001:135, соб-к: Лукиянова Т. Ю., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Ленина,1-1 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 487 700руб.

ЛОТ№18(пор.402г): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.34,4кв.м.,кад.№59:08:0301007:405, соб-к: Немтин Т. Н., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул. Октябрьская,10-6 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 673 400руб.

ЛОТ№19(пор.403г): Нежилое здание, гараж на 1 автомашину, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.114,1кв.м., кад.№59:18:0000000:13040, соб-к: Полин Е. А., адрес: Пермский край, г. Добрянка, ул. Р.Люксембург. Н/ц– 1 072 700руб.

ЛОТ№20(пор.405г): АМТС LADA GAB110 LADA XRAY, г.в. 2018, г/н K729PO196, VIN ХТАGAB110K1141170, соб-к: Максютгов Э. А. Н/ц– 554 000руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№21(пор.407г): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.20,9кв.м., кад.№59:01:4510613:124, соб-к: Сатюков В. Л., адрес: г. Пермь, ул. Республиканская 2-я, ГКС №35, бокс 50. Н/ц– 196 200руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№22(пор.409г): АМТС LADA LARGUS KS045L, г.в. 2021, г/н Н385MT159, VIN ХТАKS045LM1370841, соб-к: ООО "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ" ИНН 5933007853. Н/ц– 1 267 900руб.

ЛОТ№23(пор.410г): 2/3 доли в праве общей долевой собственности на 2 комнаты в 4-комнатной квартире (Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Распоряжением управления жилищных отношений администрации города Перми от 06.09.2024 №059-11-01-04-205 "О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу"), пл.38кв.м., кад.№59:01:4410650:547, соб-к: Еропкина Н. Ю., адрес: г. Пермь, ул. Карпинского,64-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 857 300руб.

ЛОТ№24(пор.414г): АМТС Грузовой седельный тягач КАМАЗ 6460, г.в. 2007, г/н У262ТУ59, VIN ХТС64600071145010, имеются повреждения, соб-к: АО "Александровский машиностроительный завод" ИНН 5910004528. Н/ц– 946 700руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№25(пор.415г): Земельный участок, с/х назначения, для ЛПХ, пл.6807+/-60кв.м., кад.№59:32:3250001:8197, соб-к: Оборина А. Л., адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,4км северо-западнее д. Аникино, участок 23. Н/ц– 176 000руб.

ЛОТ№26(пор.416г): Земельный участок, с/х назначения, для садоводства, пл.2079+/-5кв.м., кад.№59:32:4070004:3157, соб-к: Оборина А. Л., адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,67км западнее д. Косотуриха, участок 6. Н/ц– 66 000руб.

Задатки по лотам установлены - 15% от н/ц имущества.

Заявки принимаются с 03.07.2025 по 30.07.2025 на электронной площадке <https://lot-online.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 30.07.2025. Подведение итогов приема заявок осуществляется 01.08.2025 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Договор

купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Пермском крае. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам установленном организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный pdf файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязан подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д.27, оф.14. Телефон для справок: 8 (342) 203-06-26.

## Томская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ»** ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

### Первые торги:

1. Поручение № 52-ГМУ/Т. Легковой автомобиль VOLKSWAGEN POLO, 2018 г/в, г/н K943PT70, VIN XW8ZZZ61ZJG059872, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС (в лице Межрайонной ИФНС России № 7 по Томской области). Собственник имущества: ООО «СИГМА». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, с. Дзержинское, ул. Зеленая, д. 33. Начальная цена продажи – 790 700,00 руб.
2. Поручение № 53-ГМУ/Т. Грузовой автомобиль ГАЗ 33025, 2017 г/в, г/н K122XB70, VIN X96330250J2711567, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС (в лице Межрайонной ИФНС России № 7 по Томской области). Собственник имущества: ООО «СИГМА». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая 12 б. Начальная цена продажи – 714 800,00 руб.
3. Поручение № 59-ГМУ/Т. Сооружение стадион «Труд» западная трибуна, площадь застройки в кв.м., с округлением до 0,1 кв.м. 2 057,9 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200009:336, ограничение (обременение) права: прочие, запрет расположенное на земельном участке, площадью 26 622 кв.м., кадастровый номер

- 70:21:0200009:2644, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ «ТОМЬ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Белинского, д. 11/1, строение 1. Начальная цена продажи – 26 983 800,00 руб.
4. Поручение № 61-ГМУ/Т. Грузовой автомобиль МАЗ 437040-062, 2004 г/в, г/н С525МХ70, VIN Y3M43704040003286. Собственник имущества: Янин Р.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, стр. 15. Начальная цена продажи – 538 200,00 руб.
5. Поручение № 62-ГМУ/Т. Специализированный автомобиль УАЗ 396254, 2007 г/в, г/н К187ЕР70, VIN ХТТ39625470406735, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС (в лице Межрайонной ИФНС России №7 по Томской области). Собственник имущества: ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОПОРА». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Герцена, д. 65/1. Начальная цена продажи – 139 400,00 руб.
6. Поручение № 63-ГМУ/Т. Легковой автомобиль Шевроле НИВА, 2007 г/в, г/н О866МЕ70, VIN Х9L21230070157975, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС. Собственник имущества: ООО «СИБИРСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25, стр. 10. Начальная цена продажи – 285 100,00 руб.
7. Поручение № 66-ГМУ/Т. Легковой автомобиль LADA VESTA, 2021 г/в, г/н С244ХР70, VIN ХТАGFK110МУ528960. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25, стр. 10. Начальная цена продажи – 843 400,00 руб.
8. Поручение № 68-ГМУ/Т. Полуприцеп цистерна УСТ 94651К, 2018 г/в, г/н АН864470, VIN Z0V94651КJB001032. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25, стр. 10. Начальная цена продажи – 845 400,00 руб.
9. Поручение № 562/Т. Сооружение (тепловая сеть), протяженностью в м с округлением до 1 м 951 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000001:3780, ограничение (обременение) права: запрет, прочие и земельный участок площадью 80 кв.м., кадастровый номер 70:17:0000001:1964, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Куликов Н.Е. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, р-н Асиновский, г. Асино, протяженностью 0,912 км. от котельной по ул. Станционная, 31 «а». Начальная цена продажи – 4 815 500,00 руб.
10. Поручение № 595/Т. Легковой автомобиль СУБАНУ ЛЕГАСИ АУТБЕК, 2008 г/в, г/н О077ВК70, VIN JF1BP9LLA9G119749. Собственник имущества: Филатов В.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Герцена, д. 68 Б. Начальная цена продажи – 1 123 000,00 руб.
11. Поручение № 624/Т. Легковой автомобиль AUDI A4 ALLROAD QUATTRO, 2014 г/в, г/н K068EM70, VIN WAUZZZ8K5FA031400, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «Новый Полет». Местонахождение имущества: Томская область, с. Богашево, ул. Народная, д. 3. Начальная цена продажи – 2 222 000,00 руб.
12. Поручение № 625/Т. Легковой автомобиль CHEVROLET NIVA 212300-55, 2018 г/в, г/н K414ХА70, VIN Х9L212300J0655810. Собственник имущества: ООО «ЮКСА». Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Ленина, д. 123 А/1. Начальная цена продажи – 704 250,00 руб.
13. Поручение № 626/Т. Прицеп САВ 83433, 2017 г/в, г/н АН702170, VIN Х8983433СН4СЕ3001. Собственник имущества: ООО «ЮКСА». Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Ленина, д. 123 А/1. Начальная цена продажи – 750917,00 руб.
14. Поручение № 627/Т. Прицеп САВ 83433, 2017 г/в, г/н АН702070, VIN Х8983433СН4СЕ3002. Собственник имущества: ООО «ЮКСА». Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Ленина, д. 123 А/1. Начальная цена продажи – 1532 583,00 руб.
15. Поручение № 628/Т. Грузовой самосвал 65515, 2008 г/в, г/н K508ОВ70, VIN Х8965515080ВА7036. Собственник имущества: ООО «ЮКСА». Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Ленина, д. 123 А/1. Начальная цена продажи – 1286 417,00 руб.
16. Поручение № 629/Т. Прицеп САВ 8343С, 2009 г/в, г/н АН594570, VIN Х898343С090СС8011. Собственник имущества: ООО «ЮКСА». Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Ленина, д. 123 А/1. Начальная цена продажи – 710667,00 руб.
17. Поручение № 632/Т. Легковой автомобиль НИССАН ИКС – ТРЕИЛ, 2001 г/в, г/н Р464ЕХ70, № кузова: NT30026201, № двиг.: 055404А. Собственник имущества: Шамин В.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Асино, ул. Ленина, д. 33А. Начальная цена продажи – 548 800,00 руб.
18. Поручение № 636/Т. Нежилое помещение, площадью 306,9 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010110:7970, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО

- «Астро». Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, д. 19, пом. п026-п040. Начальная цена продажи – 12 095 000,00 руб.
19. Поручение № 637/Т. Нежилое помещение, площадью 131,9 кв.м., кадастровый номер 70:12:0203003:1383, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Гончарук А.О. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Первомайский, с. Первомайское ул. Ленинская, д. 71, пом. 2. Начальная цена продажи – 2 470 000,00 руб.
20. Поручение № 642/Т. Нежилое помещение, площадью 21,7 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200031:908, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Папин В.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, проезд Вершинина, д. 8, пом. 26. Начальная цена продажи – 865 000,00 руб.
21. Поручение № 646/Т. Полуприцеп с бортовой платформой УСТ 94651К, 2019 г/в, г/н АН972370, VIN Z0V94651KKJ001252, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1 323 677,60 руб.
22. Поручение № 647/Т. Полуприцеп с бортовой платформой УСТ 94651К, 2019 г/в, г/н АН972270, VIN Z0V94651KKJ001258, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1 323 677,60 руб.
23. Поручение № 648/Т. Полуприцеп с бортовой платформой УСТ 94651К, 2019 г/в, г/н АН972470, VIN Z0V94651KKJ001251, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1 323 677,60 руб.
24. Поручение № 649/Т. Полуприцеп с бортовой платформой УСТ 94651К, 2019 г/в, г/н АН972770, VIN Z0V94651KKJ001253, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1 323 677,60 руб.
25. Поручение № 650/Т. Полуприцеп с бортовой платформой УСТ 94651К, 2019 г/в, г/н АН972070, VIN Z0V94651KKJ001256, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1 323 677,60 руб.
26. Поручение № 651/Т. Полуприцеп с бортовой платформой УСТ 94651К, 2019 г/в, г/н АН972670, VIN Z0V94651KKJ001257, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1 323 677,60 руб.
27. Поручение № 652/Т. Полуприцеп цистерна УСТ 94651К, 2018 г/в, г/н АН864670, VIN Z0V94651KJB001035, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 961 200,00 руб.
28. Поручение № 653/Т. Полуприцеп с бортовой платформой УСТ 94651К, 2019 г/в, г/н АН971970, VIN Z0V94651KKJ001250, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1 323 677,60 руб.
29. Поручение № 654/Т. Полуприцеп прочее УСТ 94651К, 2019 г/в, г/н АН972170, VIN Z0V94651KKJ001255, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО «СПЕЦТРАНС-СЕРВИС». Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, д. 25. Начальная цена продажи – 1 323 677,60 руб.

**Вторичные торги с понижением цены на 15%:**

30. Поручение № 45-ГМУ/Т. Жилое помещение, площадью 38,6 кв.м., кадастровый номер 70:19:0000003:1521, ограничение (обременение) права: прочие, запрет. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Терентьева Н.В. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Колпашевский, г. Колпашево, ул. Кирова, д. 95, кв. 7. Начальная цена продажи – 1 077 120,00 руб.

31. Поручение № 396/Т. Воздушная линия 10 кВ от ТП Г6-9 протяженность 3800. Собственник имущества: ООО «Сибирская электросеть». Местонахождение имущества: Томская область, с. Медведка, СНТ Ягодка. Начальная цена продажи – 1 244 060,00 руб.

32. Поручение № 412/Т. Земельный участок, площадью 151 кв.м., кадастровый номер 70:14:0300013:3, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Писанкин А.В. Местонахождение имущества: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Томский район, с. Коларово, ул. Набережная, 5/1. Начальная цена продажи – 174250,00 руб.

33. Поручение № 431/Т. Нежилое здание, площадью 163,7 кв.м., кадастровый номер 70:14:0300083:901, ограничение (обременение) права: прочие, запрет расположенное на земельном участке, кадастровый номер: 70:14:0300083:468. Собственник имущества: ООО «ИРИНА». Местонахождение имущества: Томская область, р-н Томский, с. Семилужки, ул. Иркутский тракт, д. 88/2. Начальная цена продажи – 3 583 600,00 руб.

**Торги состоятся 04.08.2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 02 июля 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 30 июля 2025 г. 15:00 по местному времени**

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

**Вышеуказанная информация также размещается:**

**<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>**

---

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: [torgi@othalagov.ru](mailto:torgi@othalagov.ru)

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения

и реклама, размещаются на интернет-сайте: [www.othalagov.ru](http://www.othalagov.ru)

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.