

12+



# Вестник поверенного

**СРЕДА, 25 июня 2025г.**

Издается с 2021г.

№ 25 (236)

# Содержание

## Продажи

<b>Арестованное имущество</b>	<b>Брянская область</b>	<b>3</b>
	<b>Калужская область</b>	<b>10</b>
	<b>Кемеровская область</b>	<b>18</b>
	<b>Коми Республика</b>	<b>20</b>
	<b>Липецкая область</b>	<b>23</b>
	<b>Мордовия Республика</b>	<b>25</b>
	<b>Приморский край</b>	<b>27</b>
	<b>Смоленская область</b>	<b>30</b>
	<b>Томская область</b>	<b>78</b>
	<b>Приложение №1</b>	<b>79</b>

**АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО****Брянская область**

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»**, ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:  
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«25» июня 2025г. в 14.00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«25» июля 2025г. в 14.00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«28» июля 2025г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«29» июля 2025г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Первые торги:**

**Лот 1.** Транспортное средство HONDA ACCORD, 2010 г.в., г/н O830CM32, VIN: JHMCU2680BC206029, не заводится, адрес места хранения: Брянская обл., Брянский р-н, п.Путевка, ул.Рославльская, д.1, к.2. **Начальная цена продажи – 702 428,14 руб. Шаг аукциона – 7 024,28 руб. Сумма задатка – 210 728,44 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Алексеев И.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление Жуковского РОСП УФССП России по Брянской области от 23.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Афанаскина Ю.Д. тел. +7(48334)3-04-62.

**Лот 2.** Автомобиль легковой седан МИТЦУБИСИ LANCER 1.6, 2006 г.в., г/н M943CH32, VIN: JMBSNCS3A7U015044, без бампера, без передних колес, адрес места хранения: Брянская обл., Брасовский р-н, с.Глоднево, ул.Советская, д.20, кв.1. **Начальная цена продажи – 244 700,00 руб. Шаг аукциона – 2 447,00 руб. Сумма задатка – 73 410,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Балаков Г.И. Основание для реализации на торгах: Постановление Брасовского РОСП УФССП России по Брянской области от 22.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Бобренок С.В. тел. +7(48354)9-13-62.

**Лот 3.** Транспортное средство (грузовая), 1978 г.в., г/н K608MM32, номер шасси 324809, номер двигателя 776726, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, б-р Щорса, д.31. **Начальная цена продажи – 685 300,00 руб. Шаг аукциона – 6 853,00 руб. Сумма задатка – 205 590,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ОАО «Брянскпромбурвод». Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 16.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевченко О.Ю. тел. +7(4832)28-27-26.

**Лот 4.** Транспортное средство (специальный, мастерская), 1985 г.в., г/н T039KO32, номер шасси (рамы) 0886772, номер двигателя 564257, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, б-р Щорса, д.31. **Начальная цена продажи – 1 526 000,00 руб. Шаг аукциона – 15 260,00 руб. Сумма задатка – 457 800,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ОАО «Брянскпромбурвод». Основание для реализации на торгах: Постановление

Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 16.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Шевченко О.Ю. тел. +7(4832)28-27-26.

**Лот 5.** Специализированный автомобиль Форд Транзит 22432D-05, 2012 г.в., г/н М833ЕС32, VIN: Z8X22432DC0000026, т/с не на ходу, не заводится, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, пер.Уральский, д.11. **Начальная цена продажи – 549 400,00 руб. Шаг аукциона – 5 494,00 руб. Сумма задатка – 164 820,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «АТК-ЭНЕРДЖИ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 03.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никитина Ж.В. тел. +7(4832)66-88-24.

**Лот 6.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 66,1 кв.м, кадастровый номер 32:17:0960409:134, адрес: Брянская обл., Навлинский р-н, рп Навля, ул. 3 Интернационала, д.17, кв.1. **Начальная цена продажи – 592 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 920,00 руб. Сумма задатка – 177 600,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Щукина М.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Навлинского РОСП УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 12.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Комарова Е.Ю. тел. +7(48342)2-17-25.

**Лот 7.** 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комнату) площадью 18,1 кв.м, кадастровый номер 32:28:0011703:1203, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Почтовая, д.110, кв.126. **Начальная цена продажи – 220 600,00 руб. Шаг аукциона – 2 206,00 руб. Сумма задатка – 66 180,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Собственник/должник: Галкова О.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 30.04.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савостикова Г.А. тел. +7(4832)51-66-28.

**Лот 8.** 1/6 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 58,7 кв.м, кадастровый номер 32:28:0015805:1637, адрес: Брянская обл., г.Брянск, пр-д Федюнинского, д.10, кв.13. **Начальная цена продажи – 551 400,00 руб. Шаг аукциона – 5 514,00 руб. Сумма задатка – 165 420,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Королев В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 24.04.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Савостикова Г.А. тел. +7(4832)51-66-28.

**Лот 9.** 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 70,3 кв.м, кадастровый номер 32:06:0140301:197, адрес: Брянская обл., Дятьковский р-н, рп Старь, ул.Чапаева, д.3, кв.1. **Начальная цена продажи – 101 100,00 руб. Шаг аукциона – 1 011,00 руб. Сумма задатка – 30 330,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Кузьмин С.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дятьковского РОСП УФССП России по Брянской области о передаче на торги доли в праве общей собственности от 24.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Курбакова Н.С. тел. +7(48333)3-49-54.

**Лот 10.** 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 54,7 кв.м, кадастровый номер 32:28:0042704:520, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Новозыбковская, д.18, кв.79. **Начальная цена продажи – 1 100 000,00 руб. Шаг аукциона – 11 000,00 руб. Сумма задатка – 330 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Мачков В.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по г.Москве №2 ГМУ ФССП России от 25.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Гадышева Б.В. тел. + 7 (495) 249-30-81.

**Лот 11.** 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 51,9 кв.м, кадастровый номер 32:28:0021320:578, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Пушкина, д.14, кв.79. **Начальная цена продажи – 885 200,00 руб. Шаг аукциона – 8 852,00 руб. Сумма задатка – 265 560,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Отсутствует информация о задолженности по оплате

взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Глазунов С.И. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 05.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Мельникова М.Ю. тел. +7(4832)66-88-77.

**Лот 12.** Земельный участок, площадь 17213 кв.м., кадастровый номер 32:03:0870302:315, земли населенных пунктов, индивидуальные жилые дома (коттеджи) с приусадебными участками, блокированные жилые дома, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 410 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Брянская обл., Выгоничский р-н, с.Палужье, пер.Луговой, д.16. **Начальная цена продажи – 4 355 500,00 руб. Шаг аукциона – 43 555,00 руб. Сумма задатка – 1 306 650,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, з/у расположен в пределах зон с особыми условиями использования территории, для земельного участка обеспечен доступ посредством иного земельного участка. Собственник/должник: Спектор В.С. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 04.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дубик О.Н. тел. +7(4832)66-88-77.

### **Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:**

**Лот 13.** 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1320 кв.м, кадастровый номер 32:31:0130319:15, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Брянская обл., г.Новозыбков, ул.Тютчева, д.10. **Начальная цена продажи – 225 250,00 руб. Шаг аукциона – 2 252,50 руб. Сумма задатка – 67 575,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Панцырев В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 09.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Новиков А.Н. тел. +7(4832)66-88-26.

### **Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

#### **1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. **Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).**

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001** – **указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.**

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до

13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«25» июня 2025г. в 14.00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«25» июля 2025г. в 14.00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://www.torgi.gov.ru/">https://www.torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «ДомТорг» <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«28» июля 2025г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«29» июля 2025г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.etpdomtorg.ru/">https://www.etpdomtorg.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

### Первые торги:

**Лот 1.** Автомобиль НИССАН ALMERA CLASSIC, 2011 г.в., г/н M995XP40, VIN: KNMCSHLMSCP870276, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290, стр.3. **Начальная цена продажи – 315 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 150,00 руб. Сумма задатка – 94 500,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Домникова И.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 13.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Гончаров Д.Ю. тел. +7(4842)74-75-44.

**Лот 2.** Транспортное средство ФОРД МОНДЕО, 2012 г.в., г/н M141YB40, VIN: X9FDXXEEDCR65733, ручки передних дверей в неисправном состоянии, заднее левое крыло с вмятиной, переднее правое крыло помято, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Лазоревая, д.2. **Начальная цена продажи – 735 675,00 руб. Шаг аукциона – 7 356,75 руб. Сумма задатка – 220 702,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Юшин П.П. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 29.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Жовтая И.И. тел. +7(4842)54-17-54.

**Лот 3.** Автомобиль SKODA OCTAVIA RS, 2006 г.в., г/н O811NM40, VIN: TMBEF61Z678012816, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Московская, д.290. **Начальная цена продажи – 324 407,40 руб. Шаг аукциона – 3 244,07 руб. Сумма задатка – 97 322,22 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Алфёров О.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 03.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

**Лот 4.** Автомобиль RENAULT MEGANE, 2012 г.в., г/н P274YE40, VIN: VF1BZAR0A47582020, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Тепличная, д.22. **Начальная цена продажи – 357 000,00 руб. Шаг аукциона – 3 570,00 руб. Сумма задатка – 107 100,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение

(обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Чоршанбиев Ф.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 03.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Благова А.А. тел. +7(4842)74-75-44.

**Лот 5.** Автомобиль RENAULT DUSTER, 2017 г.в., г/н O720MB40, VIN: X7LHSRHGN59241725, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, пер.Труда, д.5А. **Начальная цена продажи – 912 000,00 руб. Шаг аукциона – 9 120,00 руб. Сумма задатка – 273 600,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Тащилин П.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 04.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Миронова А.С. тел. +7(4842)74-85-21.

**Лот 6.** Помещение жилое, площадь 50,2 кв.м., кадастровый номер 40:26:000005:1225, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Дорожная, д.33, кв.162. **Начальная цена продажи – 4 156 703,00 руб. Шаг аукциона – 41 567,03 руб. Сумма задатка – 1 247 010,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Гладышевская С.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 19.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Лареева Д.С. тел. +7(4842)55-00-64.

**Лот 7.** Здание нежилое (гараж), площадь 30,5 кв.м., кадастровый номер 40:26:000043:710, местоположение: Калужская обл., г.Калуга, тер.Гк Вега, д. бокс б-30. **Начальная цена продажи – 423 040,00 руб. Шаг аукциона – 4 230,40 руб. Сумма задатка – 126 912,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Пирожков А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 07.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Болтунова Е.С. тел. +7(4842)74-75-44.

**Лот 8.** Здание нежилое (одноэтажное металлическое нежилое строение (навес для сена)), площадь 685,2 кв.м., кадастровый номер 40:04:230701:574, местоположение: Калужская обл., Дзержинский р-н, поселок Совхоз им.Ленина. **Начальная цена продажи – 1 718 532,00 руб. Шаг аукциона – 17 185,32 руб. Сумма задатка – 515 559,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «КАЛУГА-АГРО». Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Амарарица Ю.И. тел. +7(4843)432276.

**Лот 9.** 1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 2762 кв.м., кадастровый номер 40:04:220102:99, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Дзержинский р-н, д.Рудня. **Начальная цена продажи – 136 793,00 руб. Шаг аукциона – 1 367,93 руб. Сумма задатка – 41 037,90 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Политаева Ю.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Дзержинского РОСП УФССП России по Калужской области от 19.05.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Валевач Ю.С. тел. +7(48434)3-71-00.

**Лот 10.** Земельный участок, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 40:19:090208:412, земли населенных пунктов, "для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)", местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Сухиничский р-н, сп «Деревня Глазково», д.Белилово, з/у 10. **Начальная цена продажи – 313 500,00 руб. Шаг аукциона – 3 135,00 руб. Сумма задатка – 94 050,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Нишанова Е.Б. Основание для реализации на торгах: Постановление Сухиничского РОСП УФССП России по Калужской области от 03.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Артюхова Т.Н. тел. +7(48451)5-12-53.

**Лот 11.** Земельный участок, площадь 1531 кв.м., кадастровый номер 40:13:180419:69, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, д.Таурово. **Начальная цена продажи – 368 971,00 руб. Шаг аукциона – 3 689,71 руб. Сумма задатка – 110 691,30 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Калашникова И.А. Основание для реализации на торгах: Постановление

Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 04.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Индиченко С.В. тел. +7(48431)2-32-53.

**Лот 12.** Земельный участок, площадь 235300 кв.м., кадастровый номер 40:11:031300:9, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Куйбышевский р-н, бывший колхоз "Маяк". **Начальная цена продажи – 625 898,00 руб. Шаг аукциона – 6 258,98 руб. Сумма задатка – 187 769,40 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Маяк». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Казаченкова Ю.А. тел. +7(48456)5-69-11.

**Лот 13.** Объект незавершенного строительства, площадь застройки 36 кв.м., степень готовности 15%, кадастровый номер 40:29:010368:54, местоположение: Калужская обл, Кировский р-н, г.Киров, ул.Труда, д.12. **Начальная цена продажи – 242 422,00 руб. Шаг аукциона – 2 424,22 руб. Сумма задатка – 72 726,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Моисеев С.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Кировскому и Куйбышевскому районам УФССП России по Калужской области от 26.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Казаченкова Ю.А. тел. +7(48456)5-69-11.

### **Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:**

**Лот 14.** 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение в квартире (комнату) площадью 11,4 кв.м., кадастровый номер 40:26:000203:1586, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Грабцевское шоссе, д.114, кв.12. **Начальная цена продажи – 193 120,00 руб. Шаг аукциона – 1 931,20 руб. Сумма задатка – 57 936,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. В жилом помещении имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Покидова Е.Р. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 16.01.2025г., Постановление о передаче на реализацию доли в праве общей собственности от 16.01.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.04.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голованова А.А. тел. +7(4842)22-02-00.

**Лот 15.** 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 35,9 кв.м., кадастровый номер 40:26:000139:251, адрес: Калужская обл., г.Калуга, пер.Малинники, д.15, кв.38. **Начальная цена продажи – 1 190 085,00 руб. Шаг аукциона – 11 900,85 руб. Сумма задатка – 357 025,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. В жилом помещении имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Гасилов П.В. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 16.01.2025г., Постановление о передаче на реализацию доли в праве общей собственности от 16.01.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.04.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голованова А.А. тел. +7(4842)22-02-00.

**Лот 16.** Нежилое здание (гаражный бокс), площадь 26,1 кв.м., кадастровый номер 40:26:000043:478, адрес: Калужская обл., г.Калуга, тер.Гк Силикатный, бокс 803. **Начальная цена продажи – 189 758,25 руб. Шаг аукциона – 1 897,58 руб. Сумма задатка – 56 927,48 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Павлов А.П. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 14.04.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Болтунова Е.С. тел. +7(4842)74-75-44.

**Лот 17.** Земельный участок, площадь 14300 кв.м, кадастровый номер 40:13:010402:6, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для добычи полезных ископаемых, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, СП "село Кудиново", вблизи д.Игнатьевское. **Начальная цена продажи – 2 272 900,00 руб. Шаг аукциона – 22 729,00 руб. Сумма задатка – 681 870,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права:

арест, запрет регистрационных действий, граница з/у пересекает границы иных з/у. Собственник/должник: ООО «ВАВЖИХ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 05.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Дронова М.Ю. тел. +7(4842)59-02-07.

**Лот 18.** Земельный участок, площадь 3551 кв.м., кадастровый номер 40:03:020705:36, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Калужская обл., Боровский р-н, д.Лучны. **Начальная цена продажи – 2 664 070,00 руб. Шаг аукциона – 26 640,70 руб. Сумма задатка – 799 221,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, посредством данного з/у обеспечен доступ к иным з/у, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, ограничения прав на з/у, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: ООО «Петрово-2». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 05.05.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 18.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Дронова М.Ю. тел. +7(4842)59-02-07.

**Лот 19.** Нежилое здание, площадь 132,3 кв.м., кадастровый номер 40:03:032501:1010, местоположение: Калужская обл., Боровский р-н, д.Кабицыно, мкр Молодежный, д.3. **Начальная цена продажи – 3 944 680,85 руб. Шаг аукциона – 39 446,81 руб. Сумма задатка – 1 183 404,26 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, аренда. Собственник/должник: ООО «Ресурс-Комплект». Основание для реализации на торгах: Постановление Боровского РОСП УФССП России по Калужской области от 21.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 19.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Лунин А.Н. тел. +7(48438)4-29-95.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов**

**судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭТП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**- АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**- Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также

данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).**

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001** – указывается **обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

**Кемеровская область**

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ»** ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

**Первые торги:**

1. Поручение № 1141/Т. Квартира, площадью 20 кв.м., кадастровый номер 42:27:0104009:829, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Давлешова Л.Б. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Мариинский, г. Мариинск, ул. Чердынцева, д. 28, кв. 8. Начальная цена продажи – 365 900,00 руб.
2. Поручение № 1144/Т. Нежилое здание, площадью 24,1 кв.м., кадастровый номер 42:22:0000000:544, ограничение (обременение) права: запрет и земельный участок, площадью 23 кв.м., кадастровый номер 42:22:0102003:137, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Борисов Д.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Березовский, на площадке ЛЭП-500, ряд 12-2, бокс № 6. Начальная цена продажи – 342 800,00 руб.
3. Поручение № 1148/Т. Нежилое помещение, площадью 363,6 кв.м., кадастровый номер 42:30:0203030:285, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Лысыков Ю.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Отдельная, здание № 6, корп. 2, пом. № 1. Начальная цена продажи – 9 263 800,00 руб.
4. Поручение № 1149/Т. Нежилое помещение (гараж), площадью 19,7 кв.м., кадастровый номер 42:30:0303003:882, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Волков Е.П. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 4, к. 9, пом. 501. Начальная цена продажи – 558000,00 руб.

**Вторичные торги с понижением цены на 15%:**

5. Поручение № 104-СО/Т. Объект незавершенного строительства, площадью 479 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301014:11173, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенный на земельном участке, площадью 1553 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301014:10547, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Сибстрой-НСК». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, Кировский район, ул. 40 лет Октября, строен. 9/1. Начальная цена продажи – 5 650 375,00 руб.
6. Поручение № 106-СО/Т. Транспортное средство специализированное прочее КО 503В 2, 2013 г.в., VIN XVL482302D0004936, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Муниципальное казенное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Топки, ул. Алма-Атинская, 31. Начальная цена продажи – 738 055,00 руб.
7. Поручение № 109-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 21 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201003:666, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Кожевников П.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Тухачевского, ГСК «Рыбник», бокс ЛК 14118. Начальная цена продажи – 625 855,00 руб.
8. Поручение № 110-СО/Т. Нежилое здание (склад), площадью 669,5 кв.м., кадастровый номер 42:14:0107009:226, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 95000 кв.м., кадастровый номер 42:14:0107009:221, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Агромагистраль». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Топкинский район, Юрьевское сельское поселение. Начальная цена продажи – 836 060,00 руб.
9. Поручение № 292/Т. Полуприцеп самосвал ВИЛТОН NW-3, 2012 г.в., VIN SUDNW300000034017. Собственник имущества: Кириллов К.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, пер. Кузнецкий, возле дома № 33. Начальная цена продажи – 1 105 255,00 руб.
10. Поручение № 292/Т. Полуприцеп цистерна БЕЗ МОДЕЛИ, 2011 г.в., VIN X89913100B0DC6001. Собственник имущества: Кириллов К.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, пер. Кузнецкий, возле дома № 33. Начальная цена продажи – 894 625,00 руб.

11. Поручение № 643/Т. Нежилое здание, площадью 252,3 кв.м., кадастровый номер 42:28:0301001:235, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 27776 кв.м., кадастровый номер 42:28:0301001:31. Собственник имущества: Ширяев Д.С. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Междуреченск, район 5-ый Угольный. Начальная цена продажи – 4 558 125,00 руб.
12. Поручение № 644/Т. 1/2 доля в праве собственности на нежилое здание, площадью 155,1 кв.м., кадастровый номер 42:28:0801066:98, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 3983,38 кв.м., кадастровый номер 42:28:1202001:29, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Ефимов Д.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Междуреченск, Томусинское погрузочно-транспортное управление, комплексная застройка. Начальная цена продажи – 1 197 310,00 руб.
13. Поручение № 663/Т. 1/2 доля в праве собственности на квартиру, площадью 45,8 кв.м., кадастровый номер 42:30:0412008:2761, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Шалаев Ф.С. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 36, кв. 37. Начальная цена продажи – 1 381 930,00 руб.
14. Поручение № 714/Т. Транспортное средство CHERY A15, 2006 г.в., VIN X4XDA11A160005705, имеется неисправность в двигателе, требуется ремонт, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Зверев А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Муромцева, д. 1. Начальная цена продажи – 44 285,00 руб.
15. Поручение № 746/Т. 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, площадью 10001 кв.м., кадастровый номер 42:04:0207001:431, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Бессарабова Н.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Кемеровский. Начальная цена продажи – 765 680,00 руб.
16. Поручение № 759/Т. Автомобиль HAVAL JOLION, 2023 г.в., VIN XZGEE04A0PA863865, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Кипрова К.Е. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Веселая, д. 8. Начальная цена продажи – 1 052 725,00 руб.
17. Поручение № 765/Т. Автомобиль CITROEN C4, 2012 г.в., VIN Z8TNC5FS9CM504290, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Коробейников А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Моховая, д. 3/1. Начальная цена продажи – 368 135,00 руб.
18. Поручение № 774/Т. Нежилое помещение, площадью 16,4 кв.м., кадастровый номер 42:09:0101001:2355, ограничение (обременение) права: арест, запрет. Собственник имущества: Васильев Д.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Новокузнецкий район, с. Ильинка, ул. Ковригина, № 45В. Начальная цена продажи – 1 334 160,00 руб.

**Торги состоятся 28 июля 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 25 июня 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 23 июля 2025 г. 15:00 по местному времени**

**Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.**

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

**Вышеуказанная информация также размещается:**

**<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>**

**Коми Республика**

**ООО «ТОРГОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»** Согласно поручениям Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (№ГК 01-2/2025 РАИ от 02.12.2024), сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП РТС-ТЕНДЕР) по следующим лотам:

**Повторные торги:**

Лот№1п (№ 556-98011-25) Нежилое помещение площадью 114,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Мира, д.39, пом. А-1, кадастровый номер 11:18:0602010:6869, вид права: собственность; должник (собственник): ООО «Визит»; начальная цена: 2 584 510,00. Обременение: арест.

Лот№2п (№ 18-06-24) Жилое помещение площадью 31,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Парковая, д. 15А, кв. 13, этаж № 4, кад. № 11:15:0102012:558. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 27.02.2025 – 12 299,97 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Смирнягин Е.М.; начальная цена: 1 454 350,00. Обременение: арест

Лот№3п (№ 82-04-24) 1/4 доля в праве общей долевой собственности здания склада, назначение: нежилое, общей площадью 102,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г.Печора, пр-кт. Печорский, д. 90П, кад. № 11:12:1701004:2256. Вид права: общая долевая собственность, 1/4 доля праве принадлежит Фатееву Алексею Вячеславовичу. 2. – 1/4 доля в праве общей долевой собственности земельного участка площадью 563 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания склада, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Печора, пр-кт. Печорский, з/у 90П, кад. № 11:12:1701004:853. Вид права: общая долевая собственность, 1/4 доля праве принадлежит Фатееву Алексею Вячеславовичу; должник (собственник): Фатеев А.В.; начальная цена: 401 540,00. Обременение: арест

Лот№4п (№ 137-04-24) 1/4 доля в праве общей долевой собственности жилого здания общей площадью 80,40 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, Печорский район, п. Озерный, ул. Спортивная, д. 6/2, кад. № 11:12:1801001:794. Вид права: общая долевая собственность, 1/4 доля праве принадлежит Гардер Петру Викторовичу. Здание деревянное, 4 комнаты, санузел, ванна в доме. Отопление печное. Этажей 1, канализация – выгребная яма. 2. – 1/4 доля в праве общей долевой собственности земельного участка площадью 485+7 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Республика Коми, Печорский район, п. Озерный, ул. Спортивная, з/у 6/2, кад. № 11:12:1801001:804. Вид права: общая долевая собственность, 1/4 доля праве принадлежит Гардер Петру Викторовичу; должник (собственник): Гардер П.В.; начальная цена: 286 025,00. Обременение: арест

Лот№5п (№ 15-05-25) Жилое помещение площадью 42,80 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Горького, д. 4, кв. 34, этаж № 4, кад. № 11:18:0602007:5103. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 28.02.2025 – 10 571,60 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Чуриков О.Е.; начальная цена: 288 745,00. Обременение: арест

Лот№6п (№ 19-04-25) Нежилое здание гаража общей площадью 20,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ГСК «Энергетик», ряд 12, гараж 12, кад. № 11:12:1702007:823. Вид права: собственность. Гараж отапливаемый, стены бетонные, ворота металлические, не окрашенные. 2. Земельный участок площадью 23,4 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под гаражом, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Печора, ГСК «Энергетик», ряд 12, гараж № 12, кад. № 11:12:1702007:133. Вид права: собственность; должник (собственник): Шкатул М.И.; начальная цена: 213 350,00. Обременение: арест

Лот№7п (№ 25-05-25) Жилое помещение площадью 28,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Южная, д. 12, кв. 28, этаж № 3 в пятиэтажном кирпичном доме, кад. № 11:18:0604003:178. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 25.03.2025 – 25 597,56 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении; должник (собственник): Идиатулин Р.А.; начальная цена: 149 005,00. Обременение: арест

Лот№8п (№ 33-04-25) Нежилое здание гаража общей площадью 19,80 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ГСК «Энергетик», гараж № 22, кад. № 11:12:1702007:837. Вид права: собственность. 2. Земельный участок площадью 21,7 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для обслуживания индивидуального гаража, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Печора, ГСК «Энергетик», ряд 7, гараж № 22, кад. № 11:12:1702007:590. Вид права: собственность; должник (собственник): Кравченко М.П.; начальная цена: 215 305,00. Обременение: арест. Лот№9п (№ 99-25-23) Нежилое помещение гаража общей площадью 20,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, блок № 2, гараж 33, кад. № 11:05:0105002:939. Вид права: собственность; должник (собственник): ИП Надеев В.В.; начальная цена: 446 845,00. Обременение: арест. Лот№10п (№ 241-98011-25) 1/2 доля в праве общей долевой собственности жилого помещения (комнаты) площадью 13,4 кв.м., расположенной по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 130, к. 529, этаж № 5, кадастровый № 11:05:0105021:4170, вид права: общая долевая собственность, 1/2 доля в праве принадлежит Фаль Олесе Викторовне. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 19.02.2025 – 3 111,19 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): ИП Фаль О.В.; начальная цена: 393 805,00. Обременение: арест.

### Первичные торги:

Лот№11 (№ 209-03-23) 1/2 доля в праве общей долевой собственности квартиры общей площадью 58,60 кв.м., расположенной по адресу: Республика Коми, г. Ухта, проезд Дружбы, д. 19, кв. 24, этаж № 3, кад. № 11:20:0602011:312. Вид права: общая долевая собственность, 1/2 доля в праве собственности принадлежит Воробьеву Виктору Владимировичу. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 15.05.2024 – 5 127,50 руб. Имеется информация о зарегистрированных лицах в жилом помещении, в т.ч. несовершеннолетних; должник (собственник): Воробьев В.В.; начальная цена: 1 294 000,00. Обременение: арест.

Лот№12 (№ 32-25-25) Заложенное имущество – Автомобиль Тайота Corolla, 2012 г.в., г/н A369OX174, VIN: JTNBV58EX0J187700, цвет черный. ПТС отсутствует; должник (собственник): Насыров Д.Ф.; начальная цена: 722 600,00. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, 7/3.

Лот№13 (№ 62-25-25) Заложенное имущество – Легковой автомобиль марки VOLKSWAGEN POLO, 2019 г.в., г/н P610MM11, VIN: XW8ZZZ61ZKG040198, цвет ярко-синий. Показания спидометра 170285 км. должник (собственник): ИП Рояк В.Н.; начальная цена: 637 000,00. Обременение: арест, залог. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 70

Лот№14 (№ 64-03-25) Жилое помещение площадью 43,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, д. 33, кв. 9, этаж № 1, кад. № 11:20:0801001:1471. Вид права: собственность. Задолженность собственника по взносам на капитальный ремонт на 06.05.2025 – 28 335,60 руб. Имеется информация об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении; должник (собственник): Чередник М.Н.; начальная цена: 587 900,00. Обременение: арест.

Лот№15 (№ 01-01-25) Автомобиль АУДИ А4 легковой седан, 2008 г.в., г/н P473OP11, VIN: WAUZZZ8K38N015689, цвет красный. Имеются повреждения ЛКП передних крыльев, капота, в виде сколов, царапин, ржавчины, царапины на левой двери, вмятины, пробег 253887. ПТС отсутствует; должник (собственник): Оттенбахер В.Н.; начальная цена: 753 200,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Общественная, д. 26

Лот№16 (№ 19-01-25) Доля в уставном капитале в размере 100% (10000 руб.) в ООО «Экопрод» ИНН 1101053650, зарегистрированный в МИФНС № 5 по Республике Коми; должник (собственник): Богуцкий И.А.; начальная цена: 10 000,00. Обременение: арест.

Лот№17 (№ 30-04-25) Автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2021 г.в., г/н P730PM11, VIN: Z94K241CAMR267376, в рабочем состоянии, имеются повреждения заднего и переднего бампера, по кузову следы повреждения ЛКП, отсутствует внешняя ручка с правой передней стороны двери. ПТС, СТС, ключи зажигания не изымались; должник (собственник): Бортейчук О.В.; начальная цена: 1 071 200,00. Обременение: арест. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Печора, пос. Кожва, ул. Печорская, д. 34.

Лот№18 (№ 65-03-25) Нежилое помещение общей площадью 36,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, пом. 14, кад. № 11:20:0801001:3992. Вид права: собственность. Начисление взносов и выставление квитанций на капитальный ремонт не производится. В помещении находится магазин цветов. Помещение расположено в административном здании, в котором располагается Администрация пгт. Водный, ООО УК Домсервис, почта, МФЦ; должник (собственник): Кочкина И.Е.; начальная цена: 4 452 300,00. Обременение: арест.

Лот№19 (№ 71-25-25) Заложенное имущество – Транспортное средство – автопогрузчик HELI CPD25-GC2, 2016 г.в., заводской номер 050251M2726; должник (собственник): ИП Политов А.Л.; начальная цена: 840

062,50. Обременение: арест, залог. Место хранения арестованного имущества: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д. 52/2.

Шаг аукциона по всем лотам Извещения установлен в размере 0,5% от первоначальной стоимости имущества.

Дата проведения торгов: 28.07.2025 года в 14:00 часов (московское время). Дата начала приема заявок на участие в аукционе 25.06.2025 (московское время). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 24.07.2025 в 10:00 (московское время). Подведение итогов приема заявок с 24.07.2025 10:01 (московское время). Размещение протокола о рассмотрении заявок не позднее даты проведения торгов. Размещения итогового протокола по окончании проведения торгов, но не позднее 1 (одного) рабочего дня следующего за днём проведения торгов. Подписание итогового протокола победителем торгов в день подведения итогов аукциона. Задаток в размере 16% должен поступить на расчетный счет ЭТП. Срок приёма заявок может быть продлён по решению организатора торгов на основании поступления заявлений с приложенными фото/видео материалами о сбое в работе официальных сайтов, установленных настоящим извещением. Задаток должен поступить своевременно, внесение задатка осуществляется в соответствии с регламентом оператора ЭТП и регламента организатора торгов. Торги проводятся на электронной торговой площадке ЭТП РТС-ТЕНДЕР <https://www.rts-tender.ru/> (далее – ЭТП). Договор купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену) по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Республике Коми. Подача заявки осуществляется заявителем (претендентом) в соответствии с регламентом (аукционной документацией) по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки, размещенных на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (регламент электронной площадке размещён на соответствующей электронной площадке). Перечисление задатка осуществляется на расчётный счёт, указанный на сайте оператора и на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>. Настоящее информационное сообщение (извещение) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Обязательные требования при подаче заявки установлены регламентом (аукционной документацией). Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, иностранные граждане, подавая заявление на участие в аукционе (заявка на участие\*) соглашаются с аукционной документацией по проведению торгов(регламентом). По результатам торговой процедуры (в случае признания торгов состоявшимися\*), подписывается протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона (требование установлено законодательством РФ) на электронной торговой площадке по средством электронно-цифровой подписи. Лицо, выигравшее аукцион (победитель торгов), должно в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола произвести полную оплату имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: **УФК по Республике Коми (ТУ Росимущества в Республике Коми, л/сч 05071А26480) Банк получателя: Отделение – НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Расчетный счет: 032 126 43 000 000 0 10 700 БИК 018702501, ИНН 11 01 486 727, КПП 11 01 01 001 КБК 0000000000000000130 ОКТМО 0 (см п.9 аукционной документации/регламента).** Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя (см п.8 аукционной документации/регламента). Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, иные расходы, связанные с имуществом, несет покупатель. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: <http://www.torgi.gov.ru>, сайте эл. площадки, сайте организатора торгов: <https://torg-invest-company.ru/>, [torginvestcompany@mail.ru](mailto:torginvestcompany@mail.ru), +79105311851. Заявка на участие\* – полный пакет документов в соответствии с аукционной документацией по проведению торгов (регламентом) и приложение к извещению на официальном сайте организатора торгов, [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), сайте ЭТП (анкета Росфинмониторинга); торги признаются состоявшимися\* в ходе проведения аукциона, победителем,

участником предложившего наиболее высокую цену продажи имущества; д-к(с-к)\* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения МТУ Росимущества; н/ц\* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой; (п) -повторные торги. В случаи отказа от подписания договора купли-продажи, победитель торгов признаётся уклонистом, задаток ему не возвращается. ВАЖНО: при перечислении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, необходимо заполнять поле 22 «Код» платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, то есть МТУ Росимущества. поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ – код 0001; - внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС, в соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ – код 0014. **ВАЖНО:** внести изменения: в печатное средство массовой информации «Вестник поверенного» №10(221) от 12.03.2025, на странице 22 внести изменение в лот №15. Верным считать кадастровый номер 11:05:0803014:185.

## Липецкая область

**ООО «ЗЕВС», действующее на основании Государственного контракта №100256319125100004 от 15.01.2025 от имени МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях** и являющееся в соответствии с поручениями МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

**Лот №1.** (повторные) автомобиль Ауди Ку7, 2008 г. в., г/н Н802ТВ48, VIN WAUZZZ4L89D001017, должник Губанов А.В. (Поручение МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях № 410 от 23.01.2025) Адрес: Липецкая область, г. Липецк, Окружное шоссе, д. 1. Минимальная начальная цена 954 550 рублей. Сумма задатка 143 182 рублей.

**Лот №2.** (повторные) гараж площадью 26.9 кв.м., к/н 48:20:0011606:518, должник Милованов И.И. (Поручение МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях № 413 от 23.01.2025) Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ГСК Сырский, ряд 8, гараж № 377. Минимальная начальная цена 237 150 рублей. Сумма задатка 35 572 рублей.

**Лот №3.** (повторные) объект незавершенного строительства нежилого помещения площадью 29.3 кв.м., к/н 48:13:0720217:245, должник Соколов Ю.И. (Поручение МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях № 417 от 23.01.2025) Адрес: Липецкая область, с. Пружинки, ул. Воронежская. Минимальная начальная цена 625 600 рублей. Сумма задатка 93 840 рублей.

**Лот №4.** (повторные) Гараж площадью 26,5 кв.м., к/н 48:20:0046004:122, должник Миткеев А.В. (Поручение МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях № 2577 от 17.03.2025) Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ГК Автолюбитель «Октябрьский», ряд 22, гараж №345. Минимальная начальная цена 279 395 рублей. Сумма задатка 41 909 рублей.

**Лот №5.** (повторные) Автокран на базе КАМАЗ 53605-15КС-45726-4, 2007 г.в, г/н Н882ЕЕ48, VIN ХТС53605R71145355, должник ООО «Липецкстройподряд» (Поручение МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях № 2578 от 17.03.2025) Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 83А. Минимальная начальная цена 1 130 330 рублей. Сумма задатка 169 549 рублей.

**Лот №6.** (повторные) Автомобиль Фольксваген Транспортер, 2013 г.в., г/н М416КС48, VIN WVZZZ7HZEX011494, должник Бирюков И.В. (Поручение МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях № 3060 от 31.03.2025) Адрес: Липецкая область, г. Липецк, 15 мкр., д. 6. Минимальная начальная цена 1 336 200 рублей. Сумма задатка 200 430 рублей.

**Лот №7.** (повторные) Автомобиль Лада Х-Рей, 2016 г.в, г/н М835МЕ48, VIN ХТАGAB430G0922522, должник Ролдугин С.И. (Поручение МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях № 3062 от 31.03.2025) Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Папина, д. 21. Минимальная начальная цена 742 050 рублей. Сумма задатка 111 307 рублей.

**Лот №8.** (повторные) 1/2 доли квартиры площадь. 45,8 кв.м., к/н 48:08:0720620:131, должник Пашенцев С.М. (Поручение МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях № 3648 от 16.04.2025) Адрес: Липецкая область, г. Задонск, ул. Ленина, д. 48, кв. 16. Минимальная начальная цена 1 427 405 рублей. Сумма задатка 214 110 рублей.

**Лот №9.** Гараж площадью 19.7 кв.м., к/н 48:20:0027441:957, должник Липекин В.М. (Поручение МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях № 4412 от 15.05.2025) Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ГСК Сокол, гараж № 413. Минимальная начальная цена 148 300 рублей. Сумма задатка 22 245 рублей.

**Лот №10.** Нежилое здание площадью 393,7 кв. м., к/н 48:19:6360102:744, должник ОАО Елецкий городской молочный завод (Поручение МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях № 4413 от 15.05.2025) Адрес: Липецкая область, г. Елец, ул. Кротевича. Минимальная начальная цена 3 290 700 рублей. Сумма задатка 493 605 рублей.

**Лот №11.** Нежилое помещение площадью 150.1 кв. м, к/н 48:20:0010601:7861, должник ООО Глобус-98(Поручение МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях № 4674 от 26.05.2025) Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Артёмова, д. 5А, пом. 1. Минимальная начальная цена 12 510 300 рублей. Сумма задатка 1 876 545 рублей.

**Лот №12.** Гараж площадью 19.6 кв.м., к/н 48:20:0029401:250 должник Орлова А.В. (Поручение МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях № 4573 от 21.05.2025) Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ГК Вираз, ряд 1Б, гараж 40. Минимальная начальная цена 277 400 рублей. Сумма задатка 41 610 рублей.

Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт и иные виды коммунальных услуг (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Обременения имущества – арест, запрещение регистрации.

**Для получения характеризующих документов и дополнительной информации по лотам, участникам торгов необходимо написать запрос в свободной форме, с указанием интересующего имущества и фамилии должника на эл. почту – [arest@zevstorgi.ru](mailto:arest@zevstorgi.ru).**

**Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе:** Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Оператор электронной торговой площадки:** [www.etpcentr.ru](http://www.etpcentr.ru) (далее по тексту ЭТП Центр)

**Прием заявок:** с 25.06.2025 до 25.07.2025

**Подведение итогов приема Заявок осуществляется:** 30.07.2025

**Открытый аукцион состоится:** 31.07.2025 в 12:00 МСК

**Величина шага составляет:** 1% от начальной цены лота

**Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе:** Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [zevs-torgi.pf](http://zevs-torgi.pf), а также по телефону: 8-989-526-93-43 (с 12:00 до 16:00 пн-пт), по эл. почте – [arest@zevstorgi.ru](mailto:arest@zevstorgi.ru)

**Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета:** Сумма задатка составляет 15% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет оператора ЭТП:

Расчётный счёт: 40802810601500049416

Название банка: ООО "Банк Точка"

БИК: 044525104

Корр. счёт: 30101810745374525104

Наименование: Индивидуальный предприниматель Жубатканов Адил Бауыржанович

ИНН: 563902200012

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Внесение гарантийного обеспечения для участия в торгах, № лицевого счета \_\_\_\_\_»

(номер лицевого счета можно посмотреть в личном кабинете «Учетная запись/ Лицевой счет»).

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

**Сведения о протоколе о результатах торгов:** Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП Центр и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка

являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Сведения о заключении договора купли-продажи:** Договор купли продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов и внесения полной оплаты имущества, согласно протоколу торгов.

**Порядок проведения торгов:** Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.

**Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества (Приложение №1 к извещению, страница 40)**

## Мордовия Республика

**ООО «ЗЕВС», действующее на основании Государственного контракта № 0109100002024000051 от 08.10.2024 от имени МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской Области** и являющееся в соответствии с поручениями МТУ Росимущества организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

**Лот №1.** (повторные) Здание площадью 120 кв.м., кн: 13:08:0102006:431 и земельный участок площадью 1 047 кв.м., кн: 13:08:0102006:167, должник Чекурова Т.В. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской Области № 41 от 14.02.2025) Адрес: Республика Мордовия, г.п. Zubovo-Polyanskoe, п. Школа тракторных бригадиров, пер. Спортивный, д. 13. Минимальная начальная цена 1 290 096 рублей. Сумма задатка 193 514 рублей.

**Лот №2.** (повторные) Автомобиль Opel Antara, 2013 г.в., г/н А888СХ13, VIN XUUL6E51C0004953, должник Айрапетян Г.В. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской Области № 79 от 26.03.2025) Адрес: Республика Мордовия, пр. Умет, ул. Промкомбинатовская, д. 2. Минимальная начальная цена 850 000 рублей. Сумма задатка 127 500 рублей.

**Лот №3.** (повторные) Автомобиль СИТРОЕН С4, 2007г.в., г/н М813ВЕ13, VIN VF7LCNFUC74740638 (залог), должник МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской Области (Поручение МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской Области № 81 от 27.03.2025) Адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 50. Минимальная начальная цена 132 600 рублей, в т.ч. НДС. Сумма задатка 19 890 рублей.

**Лот №4.** (повторные) 1/3 доля квартиры площадью 56,6 кв. м., к/н 13:25:0107085:588, должник Колбина Т.С. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской Области № 86 от 10.04.2025) Адрес: Республика Мордовия, г. Рузаевка ул.Мира д.25 кв.18. Минимальная начальная цена 633 250 рублей. Сумма задатка 94 987 рублей.

**Лот №5.** (повторные) Нежилое помещение (магазин "Золото") площадью 34 кв. м, к/н 13:14:0101087:871, должник Коновалова О.П. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской Области № 87 от 10.04.2025) Адрес: Республика Мордовия, г. Краснослободск, ул. Микрорайон-3, д. 13к2. Минимальная начальная цена 2 754 343,40 рублей. Сумма задатка 413 151 рублей.

**Лот №6.** (повторные) 1/3 доли квартиры площадью 64,1 кв. м., к/н: 13:23:1101095:1050, должник Ведяйкин А.А. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской Области № 89 от 10.04.2025) Адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, д. 37, кв. 245. Минимальная начальная цена 1 379 550 рублей. Сумма задатка 206 932 рублей.

**Лот №7.** (повторные) 1/2 доли квартиры площадью 12,8 кв. м., к/н: 13:23:1101098:1881, должник Хрипунова Л.А. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской Области № 90 от 10.04.2025) Адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиной, д. 28, кв. 83. Минимальная начальная цена 343 400 рублей. Сумма задатка 51 510 рублей.

**Лот №8.** (повторные) Жилой дом площадью 47,5 кв. м., к/н: 13:09:0203005:524 и земельный участок площадью 2 800 кв. м., к/н: 13:09:0203005:74, должник Тагоева О.П. (Поручение МТУ Росимущества в

Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской Области № 97 от 18.04.2025) Адрес: Республика Мордовия, Инсарский р-н, с. Кочетовка, ул. Школьная, д.9. Минимальная начальная цена 404 600 рублей. Сумма задатка 60 690 рублей.

**Лот №9.** (повторные) автомобиль Хендэ Элантра, 2008 г. в., г/н M041EY13, VIN X7MDN41BP8M002447 (залог), должник Белянушкин Н.А. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской Области № 103 от 25.04.2025) Адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 11Г. Минимальная начальная цена 467 500 рублей. Сумма задатка 70 125 рублей.

**Лот №10.** Автомобиль МАЗ 5337 (МДК 593610), 2002 г. в., г/н E0840013, VIN X3D59361020000447 (залог), должник Министерство земельных и имущественных отношений Республики Мордовия (Поручение МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской Области № 112 от 14.05.2025) Адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1я Промышленная д.1. Минимальная начальная цена 147 098,40 рублей, в т.ч. НДС. Сумма задатка 22 064 рублей.

**Лот №11.** Автосамосвал КАМАЗ-55111С, 2003 г. в., г/н E540MM13, VIN X1F55111C30400314 (залог), должник Министерство земельных и имущественных отношений Республики Мордовия (Поручение МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской Области № 113 от 14.05.2025) Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский район, п. Чамзинка, ул. Лесная площадь между д. 3В и д. 5. Минимальная начальная цена 606 000 рублей, в т.ч. НДС. Сумма задатка 90 900 рублей.

**Лот №12.** Автомобиль БМВ 320, 2006 г. в., г/н K320MB13, VIN X4XVA98416VB40235, должник Лебедько А.И. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской Области № 144 от 28.05.2025) Адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого, д. 75. Минимальная начальная цена 630 000 рублей. Сумма задатка 94 500 рублей.

**Лот №13.** 1/2 доля квартиры площадью 41 кв. м., к/н 13:23:1106064:2173, должник Щербакова М.А. (Поручение МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской Области № 153 от 02.06.2025) Адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Вакеева, д. 14, кв. 9. Минимальная начальная цена 1 178 000 рублей. Сумма задатка 176 700 рублей.

Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт и иные виды коммунальных услуг (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Обременения имущества – арест, запрещение регистрации.

**Для получения характеризующих документов и дополнительной информации по лотам, участникам торгов необходимо написать запрос в свободной форме, с указанием интересующего имущества и фамилии должника на эл. почту – [arest@zevstorgi.ru](mailto:arest@zevstorgi.ru).**

**Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе:** Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Оператор электронной торговой площадки:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее по тексту РТС-Тендер)

**Прием заявок:** с 25.06.2025 до 25.07.2025

**Подведение итогов приема Заявок осуществляется:** 30.07.2025

**Открытый аукцион состоится:** 31.07.2025 в 12:00 МСК

**Величина шага составляет:** 1% от начальной цены лота

**Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе:** Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [zevs-torgi.pf](http://zevs-torgi.pf), а также по телефону: 8-989-526-93-43 (с 12:00 до 16:00 пн-пт), по эл. почте – [arest@zevstorgi.ru](mailto:arest@zevstorgi.ru)

**Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета:** Сумма задатка составляет 15% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет:

Получатель – ООО "РТС-тендер" (Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк")

Счёт: 40702810512030016362

Кор. счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_. Без НДС.».

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

**Сведения о протоколе о результатах торгов:** Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на РТС Тендер и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Сведения о заключении договора купли-продажи:** Договор купли продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов и внесения полной оплаты имущества, согласно протоколу торгов.

**Порядок проведения торгов:** Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.

**Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества (Приложение №1 к извещению, страница 40)**

## Приморский край

ООО «АЛЬФА СЕРВИС», действующее в рамках государственного контракта, заключенного с ТУ Росимущества в Приморском крае, сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества.

**Реквизиты счета для перечисления денежных средств, в т.ч. задатков:**

При оплате посредством банк-клиент, либо при заполнении платежного поручения сотрудником банка в поле платежного поручения 22 «Код» обязательно указать код нормативного акта – 0001, иные значения для данного поля не допускаются. При оплате посредством мобильных онлайн сервисов значение 0001 вносится в поле – «Код НПА». КБК-0. В случае невнесения в платежное поручение значения «0001», либо внесение иного значения, платеж не может быть зачислен в оплату задатка, а обязанности участника торгов по внесению задатка не будут считаться исполненными надлежащим образом.

УФК по Приморскому краю (ТУ Росимущества в Приморском крае л/с 05201А21620), ИНН/КПП 2540155517/254001001, лицевой счет: 05201А21620, казначейский счет: 03212643000000012000, Единый казначейский счет: 40102810545370000012, БИК: 010507002, КБК: 0, ОКТМО: 05701000, Банк получателя: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток. Уведомляем об обязательном заполнении поля 22 «Код» - код для заполнения №0001.

### **Торги состоятся 31.07.2025 в 12:00 часов:**

**ЛОТ№1(повторные торги):** на основании постановления судебного пристава – исполнителя СОСП по Приморскому краю Калашниковой Екатерины Сергеевны +7(495)249-3051 от 06.03.2025 г. № 98025/25/43847, подвергнутое аресту по исполнительному производству № 84564/20/98025-ИП от 12.08.2020, принадлежащее должнику Сологуб Игорю Леонидовичу, а именно:

- Нежилое помещение площадь 712 кв.м., кадастровый номер 25:28:030007:5623, вид права - собственность, сведения о правах и ограничениях (обременениях): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, задолженность по взносам на кап.ремонт по состоянию на 31.03.2025г .составляет 719 967,28 руб., местонахождение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Гульбиновича, д. 8, корп. 1.

**Начальная цена – 55 360 500руб. Задаток – 8 305 000руб. Шаг аукциона – 554 000руб.**

**ЛОТ№2 (повторные торги):** на основании постановления судебного пристава – исполнителя СОСП по Приморскому краю Калашниковой Екатерины Сергеевны +7(495)249-3051 от 06.03.2025 г. № 98025/25/43847, подвергнутое аресту по исполнительному производству № 84564/20/98025-ИП от 12.08.2020, принадлежащее должнику Сологуб Игорю Леонидовичу, а именно:

- Нежилое помещение площадь 87 кв.м., кадастровый номер 25:28:030007:5624, вид права - собственность, сведения о правах и ограничениях (обременениях): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, на 31.03.2025г. начисления не производятся, так как данное помещение находится в пристройке жилого дома, местонахождение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Гульбиновича, д. 8 корп. 1.

**Начальная цена – 5 346 500руб. Задаток – 802 000руб. Шаг аукциона – 54 000руб.**

**ЛОТ№3 (повторные торги):** на основании постановления судебного пристава – исполнителя СОСП по Приморскому краю Калашниковой Екатерины Сергеевны +7(495)249-30-51 от 03.04.2025 г. № 98025/25/63126, подвергнутое аресту по исполнительному производству № 15123/19/98025-ИП от 16.01.2019, принадлежащее должнику Богач Екатерине Анатольевне, а именно:

- Транспортное средство Ниссан Джук, 2010 года выпуска, государственный регистрационный знак Х526АТ125, номер кузова YF15019923, цвет красный, на лобовом стекле трещина, на капоте сходит оклейка, двигатель не запускался, подкапотное пространство не проверялось, состояние б/у, местонахождение: Приморский край, Хасанский район, с. Андреевка, ул. Ключевая, д. 12.

**Начальная цена – 493 340руб. Задаток – 75 000руб. Шаг аукциона – 5 000руб.**

**ЛОТ№4 (повторные торги):** на основании постановления судебного пристава – исполнителя СОСП по Приморскому краю Хасимовой Анастасии Романовны +7(495)249-3051 от 19.12.2024 г. № 98025/24/262690, подвергнутое аресту по исполнительному производству 1715/24/98025-ИП от 15.01.2024, принадлежащее должнику Беляеву Сергею Александровичу, а именно:

- Транспортное средство LAND ROVER RANCER, 2007 года выпуска, государственный регистрационный знак Р618ВМ125, VIN SALLMAM348A269090, номер кузова SALLMAM348A269090, цвет черный, потертости на правом переднем бампере, царапины, сколы по всему периметру лакокрасочного покрытия, двигатель не запускался, подкапотное пространство не проверялось, состояние б/у, местонахождение: Приморский край, г. Артем, ул. Тульская, д. 20.

**Начальная цена – 793 475руб. Задаток – 120 000руб. Шаг аукциона – 8 000руб.**

**ЛОТ№5:** на основании постановления судебного пристава – исполнителя СОСП по Приморскому краю Калашниковой Екатерины Сергеевны +7(495)249-3051 от 15.05.2025 г. № 98025/25/95151, подвергнутое аресту по исполнительному производству 85120/25/98025-ИП от 12.03.2025, принадлежащее должнику Хиврич Дмитрию Олеговичу, а именно:

- Транспортное средство Volkswagen Tiguan, 2021 года выпуска, государственный регистрационный знак У102ХА125, черного цвета, VIN XW8ZZZ5NZMG004996, трещина на лобовом стекле, по поверхности ТС загрязнена, осмотр затруднен, состояние б/у (имеются обременения: Постановление Фрунзенского районного суда г. Владивостока от 12.05.2022г.), местонахождение: Приморский край, г. Владивосток, ГСК-51, 10 бокс в районе д. 38 по ул. Днепроvская.

**Начальная цена – 1 926 000руб. Задаток – 289 000руб. Шаг аукциона – 20 000руб.**

**ЛОТ№6:** на основании постановления судебного пристава – исполнителя СОСП по Приморскому краю Кодылевой Олеси Александровны +7(495)249-3051 от 27.05.2025 г. № 98025/105336, подвергнутое аресту по исполнительному производству 47338/24/98025-ИП от 18.06.2024, принадлежащее должнику ООО «ОльгаГласс», а именно:

- Транспортное средство Камаз М1945, 2021 года выпуска, государственный регистрационный знак Н902ХУ125, VIN ХТС549015М2560862, состояние б/у, имущество обременено залогом, местонахождение: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Гаражная, д. 66.

**Начальная цена – 3 369 900руб. Задаток – 506 000руб. Шаг аукциона – 34 000руб.**

**ЛОТ№7:** на основании постановления судебного пристава – исполнителя СОСП по Приморскому краю Кодылевой Олеси Александровны +7(495)249-3051 от 27.05.2025 г. № 98025/105336, подвергнутое аресту по исполнительному производству 47338/24/98025-ИП от 18.06.2024, принадлежащее должнику ООО «ОльгаГласс», а именно:

- Транспортное средство Hastrailer Gutewolf, 2021 года выпуска, государственный регистрационный знак АМ624025, VIN NP9FCC02FM1314063, состояние б/у, имущество обременено залогом, местонахождение: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Гаражная, д. 66.

**Начальная цена – 1 700 600руб. Задаток – 256 000руб. Шаг аукциона – 18 000руб.**

**ЛОТ№8:** на основании постановления судебного пристава – исполнителя СОСП по Приморскому краю Кодылевой Олеси Александровны +7(495)249-3051 от 27.05.2025 г. № 98025/105336, подвергнутое аресту по исполнительному производству 47338/24/98025-ИП от 18.06.2024, принадлежащее должнику ООО «ОльгаГласс», а именно:

- Транспортное средство Hastrailer Gutewolf, 2021 года выпуска, государственный регистрационный знак АМ624125, VIN NP9FCC02FM1314064, состояние б/у, имущество обременено залогом, местонахождение: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Гаражная, д. 66.

**Начальная цена – 1 700 600руб. Задаток – 256 000руб. Шаг аукциона – 18 000руб.**

**ЛОТ№9:** на основании постановления судебного пристава – исполнителя СОСП по Приморскому краю Клишина Сергея Игоревича +7(495)249-3051 от 15.05.2025 г. № 98025/25/95048, подвергнутое аресту по исполнительному производству 23605/24/98025-СД, принадлежащее должнику АО «Дальзавод-Терминал», а именно:

- Полуприцеп ХЙ2 4ДНХК, 2014 года выпуска, государственный регистрационный знак АК173825, номер шасси (рамы) НК140712, по корпусу следы коррозии и повреждения лакокрасочного покрытия, иных повреждений не установлено, состояние б/у, местонахождение: Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово-2, ул. Тополиная, д. 2а, (территория ООО "Д.З.Т").

**Начальная цена – 1 455 000руб. Задаток – 219 000руб. Шаг аукциона – 15 000руб.**

**ЛОТ№10:** на основании постановления судебного пристава – исполнителя СОСП по Приморскому краю Клишина Сергея Игоревича +7(495)249-3051 от 15.05.2025 г. № 98025/25/95037, подвергнутое аресту по исполнительному производству 23605/24/98025-СД, принадлежащее должнику АО «Дальзавод-Терминал», а именно:

- Полуприцеп ХЙ2 4ДНХК, 2013 года выпуска, государственный регистрационный знак АК016725, номер шасси (рамы) НК130801, по корпусу следы коррозии и повреждения лакокрасочного покрытия, иных повреждений не установлено, состояние б/у, местонахождение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Дальзаводская, д. 2 (территория ОА «Дальзавод-Терминал»).

**Начальная цена – 1 370 200руб. Задаток – 206 000руб. Шаг аукциона – 14 000руб.**

**ЛОТ№11:** на основании постановления судебного пристава – исполнителя СОСП по Приморскому краю Клишина Сергея Игоревича +7(495)249-3051 от 15.05.2025 г. № 98025/25/95037, подвергнутое аресту по исполнительному производству 23605/24/98025-СД, принадлежащее должнику АО «Дальзавод-Терминал», а именно:

- Полуприцеп ХЙ2 4ДНХК, 2013 года выпуска, государственный регистрационный знак АК016825, номер шасси (рамы) НК130802, по корпусу следы коррозии и повреждения лакокрасочного покрытия, иных повреждений не установлено, состояние б/у, местонахождение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Дальзаводская, д. 2 (территория ОА «Дальзавод-Терминал»).

**Начальная цена – 1 370 200руб. Задаток – 206 000руб. Шаг аукциона – 14 000руб.**

**ЛОТ№12:** на основании постановления судебного пристава – исполнителя ОСП по г. Фокино ГУФССП России по Приморскому краю Мирошниковой Марины Владимировны +7(423)249-3710 от 27.05.2025г. № 25014/25/135794, подвергнутое аресту по исполнительному производству 74805/24/25014-ИП от 19.08.2024, принадлежащее должнику Каплиной Галине Николаевне, а именно:

- Транспортное средство автомобиль «Тойота Исис», 2013 года выпуска, государственный регистрационный знак М712НС125, белого цвета, номер кузова (прицепа) ZGM100054735, автомобиль подержанный, на работоспособность не проверялся, местонахождение: Приморский край, г. Фокино, ул. Усатого, д. 27.

**Начальная цена – 1 275 000руб. Задаток – 192 000руб. Шаг аукциона – 13 000руб.**

**ЛОТ№13:** на основании постановления судебного пристава – исполнителя ОСП по Уссурийскому ГО ГУФССП России по Приморскому краю Ярмач Анны Сергеевны +7(423)249-3710 от 10.06.2025 г. № 25013/25/1583160, подвергнутое аресту по исполнительному производству № 22637/25/25013-ИП от 27.01.2025, принадлежащее должнику Ходова Евгения Ивановича, а именно:

- Грузовой тягач седельный Scania, 2008 г. выпуска, государственный регистрационный номер А744ХУ125, цвет красный, VIN YS2R4X20002037726, номер шасси (рамы) YS2R4X20002037726, № двигателя 6380067, состояние б/у, на работоспособность не проверялось, имущество обременено залогом. Местонахождение: Приморский край, г. Уссурийск, с. Богатырка, пер. Лесной, д.7, придомовая территория.

**Начальная цена – 2 625 000руб. Задаток – 394 000руб. Шаг аукциона – 27 000руб.**

Заявки на участие в аукционе принимаются с 26.06.2025 по 24.07.2025, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <https://arrested.lot-online.ru/>

Задаток должен поступить от заявителя не позднее 24.07.2025. Подведение итогов приема заявок осуществляется 30.07.2025 в соответствии регламентом электронной площадки.

В день проведения торгов Победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов на бумажном носителе, который не позднее следующего дня размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>

В случае отмены торгов, до рассмотрения заявок, лицу, подавшему заявку необходимо подать заявление в ТУ Росимущества в Приморском крае, содержащее реквизиты для возврата задатка и платежное поручение. На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному,

заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Приморском крае. Образец договора купли – продажи размещен в аукционной документации. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с аукционной документацией, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества по Приморскому краю в срок, в размере и по реквизитам, указанным в объявлении. Задаток должен быть внесен участником торгов лично. В назначении платежа указать: Приморский край, дату аукциона, номер лота, краткое наименование имущества. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона в день проведения торгов подписывают протокол подведения итогов торгов на бумажном носителе, который не позднее следующего дня размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Приморском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://alpha-service-vl.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Владивосток, ул. 1-ая Круговая, д.25А, оф.235. Телефон для справок: 8 (908) 994 – 72 - 72

## Смоленская область

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»**, ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующее на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:  
Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«25» июня 2025г. в 14.00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«25» июля 2025г. в 14.00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «РТС-тендер» <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«28» июля 2025г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«29» июля 2025г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «РТС-тендер», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота.	

Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи.  
Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.

**Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:**

**Лот 1.** Ванна моечная односекционная МВ 1/630 с сифоном, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 942,65 руб. Шаг аукциона - 9,42 руб. Сумма задатка – 282,79 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 2.** Весы фасовочные ВР-05МС-32/0,5БР, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 347,65 руб. Шаг аукциона - 3,47 руб. Сумма задатка – 104,29 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 3.** Картофелечистка МОК 150 М, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 4 232,15 руб. Шаг аукциона - 42,32 руб. Сумма задатка – 1 269,64 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 4.** Кофемашина Faemaх 1 Grandtalia Milkps, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 33 475,55 руб. Шаг аукциона - 334,75 руб. Сумма задатка – 10 042,66 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 5.** Стол разделочный пристенный стр 1500/600, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 1 000,20 руб. Шаг аукциона - 10,00 руб. Сумма задатка – 300,06 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 6.** Стол разделочный пристенный стр 1500/600, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 1 000,20 руб. Шаг аукциона - 10,00 руб. Сумма задатка – 300,06 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 7.** Стол разделочный пристенный стр 1500/600, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 1 000,20 руб. Шаг аукциона - 10,00 руб. Сумма задатка – 300,06 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 8.** Стол разделочный пристенный стр 1500/600, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 1 000,20 руб. Шаг аукциона - 10,00 руб. Сумма задатка – 300,06 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест.



- Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.
- Лот 17.** Стол разделочный пристенный стр 600/600, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 583,10 руб. Шаг аукциона - 5,83 руб. Сумма задатка – 174,93 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.
- Лот 18.** Упох SPA печь конвекционная ХВ603, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 22 077,05 руб. Шаг аукциона - 220,77 руб. Сумма задатка – 6 623,11 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.
- Лот 19.** Электроплита 4-х комфорочная ЭПК-47Н, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 6 117,45 руб. Шаг аукциона - 61,17 руб. Сумма задатка – 1 835,23 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.
- Лот 20.** Электроплита 4-х комфорочная ЭПК-47Н, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 6 117,45 руб. Шаг аукциона - 61,17 руб. Сумма задатка – 1 835,23 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.
- Лот 21.** Фритюрница электрическая ЭФК - 80/2Н, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 7 753,70 руб. Шаг аукциона - 77,53 руб. Сумма задатка – 2 326,11 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.
- Лот 22.** Фритюрница электрическая ЭФК - 80/2Н, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 7 753,70 руб. Шаг аукциона - 77,53 руб. Сумма задатка – 2 326,11 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.
- Лот 23.** Модуль нижний МН-03700, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 2 040,00 руб. Шаг аукциона – 20,40 руб. Сумма задатка – 612,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.
- Лот 24.** Модуль нижний МН-03700, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 2 040,00 руб. Шаг аукциона – 20,40 руб. Сумма задатка – 612,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 25.** Модуль нижний МН-03700, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 2 040,00 руб. Шаг аукциона – 20,40 руб. Сумма задатка – 612,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 26.** Модуль нижний МН-03700, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 2 040,00 руб. Шаг аукциона – 20,40 руб. Сумма задатка – 612,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 27.** Мармит ЭМК - 70г, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 12 744,05 руб. Шаг аукциона - 127,44 руб. Сумма задатка – 3 823,21 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 28.** Мармит ЭМК - 70г, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 12 744,05 руб. Шаг аукциона - 127,44 руб. Сумма задатка – 3 823,21 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 29.** Прилавок-витрина тепловой ПВТ - 70Г, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 15 741,15 руб. Шаг аукциона - 157,41 руб. Сумма задатка – 4 722,34 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 30.** Стол разделочный пристенный срп 1500/600, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 867,85 руб. Шаг аукциона - 8,67 руб. Сумма задатка – 260,35 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 31.** Стол разделочный пристенный срп 1500/600, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 867,85 руб. Шаг аукциона - 8,67 руб. Сумма задатка – 260,35 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 32.** Тележка 2076 metallcarelli s.r.l., адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 2 707,25 руб. Шаг аукциона - 27,07 руб. Сумма задатка – 812,17 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 33.** Стеллаж кухонный для тарелок СКТ1/1200, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 2 663,90 руб. Шаг аукциона - 26,63 руб. Сумма**

















**40,04 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 100.** Светильники Globo, 2010, 31210 потолочный, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Крупской, д.43. **Начальная цена продажи – 133,45 руб. Шаг аукциона - 1,33 руб. Сумма задатка – 40,04 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 101.** Щит управления ЩВП 1, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 507,45 руб. Шаг аукциона - 5,07 руб. Сумма задатка – 152,24 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 102.** Щит управления ЩВП 1, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 507,45 руб. Шаг аукциона - 5,07 руб. Сумма задатка – 152,24 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 103.** Тихоходное грузоподъемное управление, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 28 853,25 руб. Шаг аукциона - 288,53 руб. Сумма задатка – 8 655,98 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 104.** Приточная вентиляционная система в зал, 2009, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 18 333,65 руб. Шаг аукциона - 183,34 руб. Сумма задатка – 5 500,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 105.** Диван Massive, 2010, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 1 446,70 руб. Шаг аукциона - 14,47 руб. Сумма задатка – 434,01 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 106.** Диван Massive, 2010, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 1 446,70 руб. Шаг аукциона - 14,47 руб. Сумма задатка – 434,01 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 107.** Диван Massive, 2010, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 1 446,70 руб. Шаг аукциона - 14,47 руб. Сумма задатка – 434,01 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска











переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 149.** Вентиляционные зонты, 2010, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 376,55 руб. Шаг аукциона - 3,77 руб. Сумма задатка – 112,97 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 150.** Вентиляционные зонты, 2010, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 376,55 руб. Шаг аукциона - 3,77 руб. Сумма задатка – 112,97 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 151.** Вентиляционные зонты, 2010, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 376,55 руб. Шаг аукциона - 3,77 руб. Сумма задатка – 112,97 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 152.** Вентиляционные зонты, 2010, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 376,55 руб. Шаг аукциона - 3,77 руб. Сумма задатка – 112,97 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 153.** Вентиляционные зонты, 2010, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 376,55 руб. Шаг аукциона - 3,77 руб. Сумма задатка – 112,97 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 154.** Вентиляционные зонты, 2010, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 376,55 руб. Шаг аукциона - 3,77 руб. Сумма задатка – 112,97 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной

подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» (ЭТП «РТС – тендер»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «РТС-тендер».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адрес места хранения: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и ЭТП «РТС – тендер» по адрес места хранения: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (прикреплен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ**, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП «РТС-тендер» (имущественные торги).** Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адрес места хранения: <http://www.rts-tender.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «РТС – тендер» по адрес места хранения: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «РТС-тендер»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной площадки «РТС-тендер» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной торговой площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер», Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/** лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

**Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, 5 п. 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы** содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «РТС-тендер» Имущественные торги на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адрес места хранения: <https://www.rts-tender.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную площадку «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.rts-tender.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;

- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).**

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «РТС-тендер». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту приема-передачи.**

**8. В соответствии** с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов,** но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

\*\*\*

**МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум»**, ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующее на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

<b>Дата и время начала приема заявок:</b>	«25» июня 2025г. в 14.00 по МСК
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b>	«25» июля 2025г. в 14.00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> , на сайте ЭТП «РТС-тендер» <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a>	
<b>Дата рассмотрения заявок:</b>	«28» июля 2025г.
<b>Дата и время проведения аукциона:</b>	«29» июля 2025г. в 11:00 по МСК
<b>Место проведения и форма аукциона:</b> Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «РТС-тендер», находящейся в сети Интернет по адресу: <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a> . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

**Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:**

**Лот 1.** Кованная перегородка, 2010, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Крупской, д.43. **Начальная цена продажи – 1 063,35 руб. Шаг аукциона - 10,63 руб. Сумма задатка – 319,01 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

































- Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.
- Лот 134.** Шкаф с глухой дверью R700M, г.в. 2009, стр.пр.-Россия, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 6 012,90 руб. Шаг аукциона - 60,13 руб. Сумма задатка – 1 803,87 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.
- Лот 135.** Электросковорода ЭСК-80-027-40, г.в.2009, стр.пр.-Россия, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 9 851,50 руб. Шаг аукциона - 98,52 руб. Сумма задатка – 2 955,45 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.
- Лот 136.** Котел пищеварочный КПЭМ-60, г.в. 2009, стр.пр.-Россия, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 14 647,80 руб. Шаг аукциона - 146,48 руб. Сумма задатка – 4 394,34 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.
- Лот 137.** Блинный аппарат БА-2/5М, г.в. 2009, стр.пр.- Россия, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 2 930,80 руб. Шаг аукциона - 29,31 руб. Сумма задатка – 879,24 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.
- Лот 138.** Пончиковый аппарат Гольфстрим 2, г.в. 2009, стр.пр.-Россия, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 4 563,65 руб. Шаг аукциона - 45,64 руб. Сумма задатка – 1 369,10 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.
- Лот 139.** Пресс для пиццы PZF/35 DS, г.в. 2009, стр.пр.-Италия, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 20 718,75 руб. Шаг аукциона - 207,19 руб. Сумма задатка – 6 215,63 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.
- Лот 140.** Мукопросеиватель Каскад, г.в. 2009, стр.пр.-Россия, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 4 190,50 руб. Шаг аукциона - 41,91 руб. Сумма задатка – 1 257,15 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.
- Лот 141.** Тестомес IMP S30 TR400TS2VE GAM Int, г.в. 2009, стр.пр.-GAM, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 11 363,37 руб. Шаг аукциона - 113,63 руб. Сумма задатка – 3 409,01 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 142.** Весы ВР-05 МС15/1 Бр,г.в. 2009, стр.пр.- Россия, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 387,60 руб. Шаг аукциона - 3,88 руб. Сумма задатка – 116,28 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 143.** Ванна моечная односекционная МВ1/630 с сифоном, г.в. 2010, стр.пр.-Россия, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 942,65 руб. Шаг аукциона - 9,43 руб. Сумма задатка – 282,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 144.** Ванна моечная односекционная МВ1/630 с сифоном, г.в. 2010, стр.пр.-Россия, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 942,65 руб. Шаг аукциона - 9,43 руб. Сумма задатка – 282,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 145.** Ванна моечная односекционная МВ1/630 с сифоном, г.в. 2010, стр.пр.-Россия, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 942,65 руб. Шаг аукциона - 9,43 руб. Сумма задатка – 282,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 146.** Ванна моечная двухсекционная МВ2/630 с сифоном г.в. стр.пр.-Россия, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 1 615,00 руб. Шаг аукциона - 16,15 руб. Сумма задатка – 484,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 147.** Вэб камера D-link DCS 2102, г.в. 2010, стр.пр.-Россия, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 111,35 руб. Шаг аукциона - 1,11 руб. Сумма задатка – 33,41 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 148.** Вэб камера D-link DCS 2102, г.в. 2010, стр.пр.-Россия, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 111,35 руб. Шаг аукциона - 1,11 руб. Сумма задатка – 33,41 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 149.** Весы фасовочные ВР-05МС-32/1-БР, г.в. 2010, стр.пр.-Россия, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 363,80 руб. Шаг аукциона - 3,64 руб. Сумма задатка – 109,14 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 150.** Печь микроволновая WP90D23SL-T2 JEJU PTY, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 399,50 руб. Шаг аукциона - 4,00 руб.**

**Сумма задатка – 119,85 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 151.** UNOX S.P.A душ XC 201, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 566,95 руб. Шаг аукциона - 5,67 руб. Сумма задатка – 170,09 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 152.** Весы ТВ-S-200А3, 2009, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 1 369,35 руб. Шаг аукциона - 13,69 руб. Сумма задатка – 410,81 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 153.** Весы ТВ-S-200А3, 2009, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 1 369,35 руб. Шаг аукциона - 13,69 руб. Сумма задатка – 410,81 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 154.** Стенд для пресса Cippone SPZF/35, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 2 805,00 руб. Шаг аукциона - 28,05 руб. Сумма задатка – 841,50 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Лот 155.** Весы фасовочные предел взвеш. 3 кг. погр.0,5 гр. ВР-05МС-3/0,5-БР, г.в.2010, стр.пр. Россия, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А. **Начальная цена продажи – 347,65 руб. Шаг аукциона - 3,47 руб. Сумма задатка – 104,29 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест. Правообладатель/должник: ООО «Абсент». Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 10.03.2025г., Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.06.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлусова А.М. тел. +7(48131)4-10-89.

**Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.**

**1. Общие сведения:**

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» (ЭТП «РТС – тендер»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

**Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.** Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «РТС-тендер».

**Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.**

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

**Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.**

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и ЭТП «РТС – тендер» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (прикреплен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

**2. Аукцион проходит** в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

**Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП «РТС-тендер» (имущественные торги). Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.rts-tender.ru/>.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

**3. Для участия в аукционе необходимо:**

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «РТС – тендер» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «РТС-тендер»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

**Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной площадки «РТС-тендер» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.**

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

**Формы документов для подачи заявки размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной торговой площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).**

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

**Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).**

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

**4. Оплата задатка** участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер», Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

**К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечню (электронные скан-копии с подлинника документа).**

**5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:**

**ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).**

**АНКЕТА участника** - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

**Паспорт заявителя (все страницы)** - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

**Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).**

**Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).**

**Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, 5 п. 5, предоставляют:**

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;
- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

**Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «РТС-тендер» Имущественные торги на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.**

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

*Документы для участия в аукционе подаются через электронную площадку «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).*

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;

- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документа заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

**Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».**

**Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:**

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

**7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «РТС-тендер». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.**

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»).** Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

**Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества.** Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

**8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:****

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

**9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов**, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту [Bonum.FTM@yandex.ru](mailto:Bonum.FTM@yandex.ru).

## Томская область

**МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ»** ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

### Первые торги:

1. Поручение № 473/Т. Прицеп МОЛ БЕЗ МОДЕЛИ, 2001 г/в, г/н АН883170, VIN YA2D61C0021137648, ограничение (обременение) права: залог в пользу ФНС (в лице УФНС по Томской области). Собственник имущества: ООО АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД № 7. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, Кузовлевское тепличное хозяйство, д. 47. Начальная цена продажи – 1 494 333,00 руб.
2. Поручение № 504/Т. Легковой автомобиль ЛИНКОЛЬН NAVIGATOR, 2009 г/в, г/н B002XE70, VIN 5LMFL28579EJ02028, ограничение (обременение) права: залог в пользу Абдуллаева М.М. Собственник имущества: Еремин В.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Енисейская, д. 33, стр. 5. Начальная цена продажи – 1013900,00 руб.
3. Поручение № 578/Т. Помещение, площадью 67,9 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100017:3643, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «ЭЛТИОН». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Каменская, д. 7а, бокс 1-4. Начальная цена продажи – 2 173 000,00 руб.
4. Поручение № 588/Т. Грузовой фургон 172452 БЕЗ МОДЕЛИ, 2018 г/в, г/н K250XT70, VIN X96172452J0027344. Собственник имущества: Толмачев А.П. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Шевченко, д. 32. Начальная цена продажи – 1 165800,00 руб.
5. Поручение № 589/Т. Легковой универсал ВОЛЬВО B50, 2007 г/в, г/н H654BY70, VIN YV1MW214272326466. Собственник имущества: Верхотуров Р.В. Местонахождение имущества: Томская область, Томский район, ДМП Солнечная Поляна, ул. Холодная, д. 35А. Начальная цена продажи – 647 400,00 руб.
6. Поручение № 590/Т. Нежилое помещение, площадью 38,6 кв.м., кадастровый номер 70:21:0200010:6129, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Папин В.И. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, проезд Вершинина, д. 8/1, бокс 20. Начальная цена продажи – 1 308 000,00 руб.
7. Поручение № 591/Т. Жилое помещение (комната), площадью 12,8 кв.м., кадастровый номер 70:20:0000002:8528, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Хабрис Н.М. Местонахождение имущества: Томская область, , г. Стрежевой, ул. Коммунальная, д. 40, кв. 6, к. 2. Начальная цена продажи – 336 000,00 руб.

### Вторичные торги с понижением цены на 15%:

8. Поручение № 388/Т. Легковой автомобиль НИССАН ТИИДА, 2011 г/в, г/н C926XY70, VIN 3N1BCAC11UK558536. Собственник имущества: Тарасов А.А. Местонахождение имущества: Томская

область, г. Северск, ул. Солнечная, д. 7А. Начальная цена продажи – 568140,00 руб.

9. Поручение № 389/Т. Легковой автомобиль ШЕВРОЛЕ НИВА 212300-55, 2010 г/в, г/н К328ОТ70, VIN Х9L212300А0288995. Собственник имущества: Белоусов Е.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, д. 433. Начальная цена продажи – 432 820,00 руб.

10. Поручение № 392/Т. Жилое помещение (комната), площадью 26,4 кв.м., кадастровый номер 70:20:0000003:26388, ограничение (обременение) права: запрет. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Ахметов А.С. Местонахождение имущества: Томская область, г. Стрежевой, пер. Юбилейный, д. 1, кв. 1, к. 5. Начальная цена продажи – 491 300,00 руб.

11. Поручение № 393/Т. Нежилое помещение, площадью 3,5 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100040:7278, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Федорович В.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, пр-кт. Мира, д. 21/1, пом. 141. Начальная цена продажи – 34 000,00 руб.

12. Поручение № 405/Т. Легковой автомобиль МАЗДА СХ-7, 2008 г/в, г/н С730МН70, VIN JMZER893800130738. Собственник имущества: Пушкарева Т.В. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Ломоносова, д. 42. Начальная цена продажи – 505070,00 руб.

13. Поручение № 407/Т. Нежилое здание, площадью 314,2 кв.м., кадастровый номер 70:14:0100009:882, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, аренда и земельный участок, площадью 720 кв.м., кадастровый номер 70:14:0100009:29, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Храмов В.В. Местонахождение имущества: Томская область, р-н Томский, д. Губино, ул. Ленина, д. 43. Начальная цена продажи – 7 868 450,00 руб.

**Торги состоятся 28 июля 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 25 июня 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 23 июля 2025 г. 15:00 по местному времени**

**Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.**

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

**Вышеуказанная информация также размещается:**

**<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>**

## **\*Приложение №1 к извещениям**

### **Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества**

#### **1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

Настоящие правила разработаны в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации,

- 1) Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)";
- 2) Законом Российской Федерации от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- 3) Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»;
- 4) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

- 5) Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 6) Регламент ЭТП

Настоящие Правила направлены на организацию работы Участников торгов, Организатора торгов, ФССП, Росимущества и территориальных управлений Росимущества по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

## 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ

2.1. В настоящих правилах используются следующие сокращения:

*ФССП России* - Федеральная служба судебных приставов (территориальные органы ФССП России).

*Торги* - комплекс мероприятий по реализации имущества должников, осуществляемый путем проведения открытых торгов в форме аукциона на основании исполнительных документов об обращении взыскания на заложенное имущество.

*Организатор торгов* - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) и территориальные управления Росимущества, а также привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - специализированные организации) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

*День проведения торгов* - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

*Предмет торгов* - выставляемое на торги движимое имущество должника, недвижимое имущество должника, ценные бумаги (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественные права, заложенное имущество, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметы, имеющие историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность).

*Начальная цена продажи имущества* - указанная в постановлении судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию рыночная стоимость выставленного на торги имущества, установленная в соответствии со статьей 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве (ДАЛЕЕ - ФЗ N229-ФЗ).

*Заявитель* - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться - "заявка") и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов и Требованиям к оформлению заявки по настоящим правилам.

*Претендент* - лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов.

*Участник торгов* - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

*Победитель торгов* - лицо чье ценовое предложение было признано наилучшим согласно протоколу о результатах торгов.

2.2. Настоящие правила определяют порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее также - арестованного имущества), и устанавливает порядок взаимодействия Организатора с Продавцами, Претендентами, Участниками торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности и ответственность сторон), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронных площадках.

2.3. Настоящие правила являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия настоящих правил адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты не иначе, как путем присоединения к настоящим правилам в целом. Лицо считается присоединившимся к правилам с момента подачи заявки на участие в торгах.

2.4. Присоединение к правилам означает полное принятие их условий в редакции, действующей на момент регистрации заявки на участие в торгах. Участники торгов подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящие правила не противоречат законодательству Российской Федерации, не лишают участников прав, предоставляемых законодательством, не содержат любых других явно обременительных для участников торгов условий, которые они, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняли бы при наличии у них возможности участвовать в определении условий настоящих правил.

## 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1. Настоящие Правила разработаны в целях повышения качества и эффективности исполнения услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым представлено право принимать решения об обращении взысканий на имущество, на территории Российской Федерации заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Организатором торгов.

3.2. Настоящие Правила направлены на создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при продаже арестованного имущества должников, устанавливают последовательность действий организатора торгов при продаже такого имущества.

3.3. Организация торгов осуществляется на основании поступивших в Росимущество (территориальные управления Росимущества) от ФССП России постановлений судебных приставов-исполнителей о передаче арестованного либо залогового имущества на реализацию.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.

4.1. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки к проведению торгов, в том числе:

- 1) назначает дату, время и место проведения торгов;
- 2) определяет порядок и место приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время окончания приема заявок и прилагаемых к ним;
- 3) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов;
- 4) определяет требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, 5) определяет величину повышения начальной цены договора (шаг аукциона);

4.2. Организатор торгов размещает информацию о реализуемом имуществе на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Электронной Торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в печатных средствах массовой информации.

4.3. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки и проведению торгов, в том числе:

- 1) производит прием заявок;
- 2) предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с правилами проведения торгов;
- 3) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не поступления информации об оплате задатка в установленный срок;
- 4) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в случае не соответствия заявки требованиям Правил Торгов, требованиям оформления заявки, а также не соответствия требованиям Законодательства Российской Федерации;
- 5) подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, составленный по утвержденной организатором торгов форме;
- 6) совершает иные действия, предусмотренные настоящими Правилами, а также положениями Договора, заключенного между ТУ Росимущества и Организатором торгов.

4.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов уведомляет об этом Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

4.5. В случаях, предусмотренных законом, судебный пристав-исполнитель в день поступления уведомления согласно пункту 4.6 Правил выносит постановление о снижении цены арестованного имущества на пятнадцать процентов, копию которого передает ТУ Росимущества. Указанное постановление судебного пристава-исполнителя направляется ТУ Росимущества направляется организатору торгов. Постановление о снижении цены на пятнадцать процентов является основанием для дальнейшей реализации арестованного имущества.

4.6. Проведение вторичных (повторных) торгов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

4.7. Начальная стоимость имущества, выставяемого на таких торгах, указывается в постановлении судебного пристава-исполнителя о снижении цены на пятнадцать процентов.

#### 5. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

5.1. Не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов (в отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов, должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте выбранной электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также - публикация в печатных СМИ. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

5.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование (полное наименование согласно учредительным документам), адрес (полный адрес согласно учредительным документам), номер контактного телефона организатора торгов;
- 2) начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота);
- 3) срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе, срок и время приема заявок на участие в аукционе, электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе;
- 4) сведения о размере задатка, установленном сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что такое сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;
- 5) сведения о величине шага торгов.

## 6. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.

6.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Прием заявок осуществляется в электронной форме на ЭТП в соответствии с регламентом работы ЭТП.

Время проведения торгов: Московское.

6.2. При приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке, а также настоящим правилам. Организатор торгов устанавливает обязательный к соблюдению участникам порядок оформления заявки. Каждый документ заявки должен соответствовать нумерации позиции в описи документов и иметь соответствующее наименование, позволяющее точно идентифицировать содержание документа, например: «2. Паспорт участника», «3. Анкета» и пр. При несоблюдении правил оформления Организатор вправе отклонить заявку.

6.3. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени заявителя.

При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в торгах, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений или конкурса - более одного предложения.

6.4. При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать заявку без подтверждения поступления денежных средств.

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты ТУ Росимущества, указанного в извещении.

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ..... ) Лицевой счет на ЭТП № .....» или

6.5. Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях: заявка заполнена с недостоверными, неполными данными не поступление задатка в регламентные сроки; задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении; задаток оплачен не от участника торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок; в назначении платежа при перечислении задатка не указана или указана не полностью информация п. настоящих Правил; представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения; не предоставлены дополнительно запрошенных документов в соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торге.

6.6. При составлении извещения о проведении торгов организатор торгов должен определить размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения. Размер задатка определяется в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества. При этом размер задатка не может быть менее 15 процентов от минимальной начальной цены продажи имущества, за исключением случаев реализации заложенного имущества. В этих случаях размер задатка не может превышать 5 процентов от минимальной начальной цены продажи заложенного имущества. Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.

6.7. *К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих правил, в том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов:*

Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении;

Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

Анкета-сведение (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);

Заявка на участие в торгах;

Если заявка подается представителем заявителя - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС),

Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ;

Согласие на обработку персональных;

*Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют:*

Копии учредительных документов в действующей редакции;

Свидетельство о государственной регистрации;

Документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение об одобрении сделки;

Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; Паспорт генерального Директора или представителя (с приложением всех страниц);

*Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют:*

Копию свидетельства регистрации в качестве ИП;

Выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.

Образцы документов для подачи заявок находятся во вкладке «Документы» на сайте Организатора торгов, указанном в извещении, а также в разделе документы конкретного извещения на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Документы, заполняемые заявителем на участие в торгах, должны иметь дату в пределах срока подачи заявок аукциона.

6.8. Признание торгов несостоявшимися (в случаях, предусмотренных действующим законодательством):

1) Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

2) На торги не заявили участники

3) Из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

5) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о признании только одного заявителя участником торгов.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно одного заявителя.

## 7. ПОДВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого или закрытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке (далее ЭТП). Предложение по цене подается в момент проведения аукциона в режиме онлайн в день и время, указанные в извещении.

7.2. Оформление результатов торгов по продаже арестованного имущества.

Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. Не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи.

В случае если арестованное имущество является предметом залога, то в течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи.

Победитель должен в течение 5 (Пяти) дней полностью оплатить имущество по реквизитам ТУ Росимущества.

Назначение платежа: «Оплата имущества (указать краткое наименование предмета реализации, должника)».

Код платежного поручения: 0001 или 0014 (для залогового имущества).

**Необходимо заполнения кода нормативного акта в поле 22 «Код» платёжного поручения (в соответствии с п. 5 Порядка 119н), а именно:**

а) Код 0001, в соответствии с Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.07.2007 «Об исполнительном производстве», внесение задатка лицами, участвующими в аукционе, поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению.

б) Код 0014, в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС. Внесение задатка лицами, участвующими в публичных торгах.

7.3. Если победитель торгов в установленный срок не подпишет протокол о результатах торгов, то он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае организатор торгов на следующий день после истечения срока подписания протокола о результатах торгов принимает решение об аннулировании результатов торгов.

7.4. Обязанность победителя торгов по осуществлению государственной или иной регистрации перехода прав собственности на приобретенное имущество осуществляется за счет собственных сил и средств;

7.5. Оплата имущества в рассрочку не допускается.

7.6. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

7.7. Передача имущества победителю торгов и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также протоколом о результатах торгов, договором купли-продажи, после полной оплаты имущества.

## 8. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА

8.1. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: [info@etpgermes.ru](mailto:info@etpgermes.ru)

8.2. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия заявления на возврат задатка по установленному образцу и карточки реквизитов либо скриншота из личного кабинета банка, которые направляются по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.3. В случае признания торгов несостоявшимися либо отмене торгов суммы внесенных задатков возвращаются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления на возврат задатка по установленному образцу, которое направляется по адресу электронной почты: info@etpgermes.ru

8.4. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- 1) не подпишет в установленный срок протокол о результатах торгов;
- 2) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов, либо заключенным договором купли-продажи имущества.

## 9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

9.1. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. В случае если от одного лица поступили более чем одна заявка, к торгам он допускается только по одной из них.

9.2. Документы, формируемые участником путем заполнения сведений, должны быть подписаны собственноручно подписью (каждый документ) если того требует форма. Заполненные и не подписанные подписью документы (формы документов) служат основанием отклонения заявки.

9.3. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о допущенных участниках торгов.

9.4. Декларацию во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ - подается в свободной форме.

9.5. Электронные документы в составе заявки должны точно повторять оригинал, изображение не должно быть изменено, быть слишком темным или слишком светлым, иметь признаки компиляции. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

9.6. Согласие на обработку персональных данных формируется участником самостоятельно в форме установленной Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

---

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская

область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: [torgi@othalagov.ru](mailto:torgi@othalagov.ru)

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения и реклама, размещаются на интернет-сайте: [www.othalagov.ru](http://www.othalagov.ru)  
Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.