

12+



Вестник поверенного

СРЕДА, 19 марта 2025г.

Издается с 2021г.

№ 11 (222)

Содержание

Продажи

Арестованное имущество	Брянская область	3
	Донецкая Народная Республика	11
	Калужская область	14
	Кемеровская область	21
	Пермский край	23
	Приморский край	28
	Смоленская область	29
	Томская область	36
	Херсонская область	37

АРЕСТОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО**Брянская область**

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующее на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства: Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«19» марта 2025г. в 14.00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«18» апреля 2025г. в 14.00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/ .	
Дата рассмотрения заявок:	«21» апреля 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«22» апреля 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «РТС-тендер», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.rts-tender.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Жилое помещение (квартира), площадь 30,1 кв.м., кадастровый номер 32:28:0031104:338, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Красноармейская, д.152, кв.44. **Начальная цена продажи – 2 371 100,00 руб. Шаг аукциона – 23 711,00 руб. Сумма задатка – 711 330,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Маслова Л.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 27.01.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Чудопалова Н.В. тел. +7(4832)66-88-27.

Лот 2. Земельный участок, площадь 93000 кв.м., кадастровый номер 32:02:0350302:142, земли сельскохозяйственного назначения, земли сельскохозяйственного использования, местоположение: Брянская обл., р-н Брянский, южнее д. Хоробровичи. **Начальная цена продажи – 2 254 700,00 руб. Шаг аукциона – 22 547,00 руб. Сумма задатка – 676 410,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Новоселки». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 19.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Поленок А.В. тел. +7(4832)66-88-09.

Лот 3. Земельный участок, площадь 93000 кв.м., кадастровый номер 32:02:0350302:143, земли сельскохозяйственного назначения, земли сельскохозяйственного использования, местоположение: Брянская обл., р-н Брянский, южнее д. Хоробровичи. **Начальная цена продажи – 2 254 700,00 руб. Шаг аукциона – 22 547,00 руб. Сумма задатка – 676 410,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Новоселки». Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 19.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Поленок А.В. тел. +7(4832)66-88-09.

Лот 4. Нежилое здание (коровник на 400 голов), площадь 3959 кв.м., кадастровый номер 32:02:0060501:68, местоположение: Брянская обл., р-н Брянский, д.Бобылево. **Начальная цена продажи – 16 861 000,00 руб. Шаг аукциона – 168 610,00 руб. Сумма задатка – 5 058 300,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Новоселки».

Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 19.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Поленок А.В. тел. +7(4832)66-88-09.

Лот 5. Нежилое здание (гараж), площадь 31,3 кв.м., кадастровый номер 32:02:0220606:320, местоположение: Брянская обл., р-н Брянский, п.Путевка, тер.ГСК Путевка (Восход-4), гараж 272. **Начальная цена продажи – 659 300,00 руб. Шаг аукциона – 6 593,00 руб. Сумма задатка – 197 790,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Верещагин Ю.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 20.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Карандина И.А. тел. +7(4832)66-88-63.

Лот 6. Жилое помещение (квартира), площадь 33,9 кв.м., кадастровый номер 32:28:0031526:433, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Октябрьская, д.3, кв.51. **Начальная цена продажи – 2 687 700,00 руб. Шаг аукциона – 26 877,00 руб. Сумма задатка – 806 310,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. В жилом помещении имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Гараев В.А.о. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 18.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Андреева Н.И. тел. +7(4832)66-88-27.

Лот 7. Земельный участок, площадь 1800 кв.м., кадастровый номер 32:02:0080711:135, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Брянская обл., р-н Брянский, д.Дубровка, ул.Клинцовская, уч.27. **Начальная цена продажи – 1 146 900,00 руб. Шаг аукциона – 11 469,00 руб. Сумма задатка – 344 070,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Собственник/должник: Польша А.Ю. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 31.01.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Киселева О.Н. тел. +7(4832)66-88-06.

Лот 8. Земельный участок, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 32:17:0380101:468, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Брянская обл., р-н Навлинский, п. Синезерки. **Начальная цена продажи – 506 000,00 руб. Шаг аукциона – 5 060,00 руб. Сумма задатка – 151 800,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Романченко Т.Г. Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 18.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Зайцева А.В. тел. +7(4832)66-88-54.

Лот 9. Легковой автомобиль ЛАДА 219060 GRANTA, 2014 г.в., г/н M491XA32, VIN: ХТА219060E0302706, повреждения лакокрасочного покрытия автомобиля на заднем бампере и капоте, сколы на лобовом стекле, царапины по кузову, адрес места хранения: Брянская обл., Брасовский р-н, п.Локоть, ул.Новый Свет, д.4. **Начальная цена продажи – 87 956,00 руб. Шаг аукциона – 879,56 руб. Сумма задатка – 26 386,80 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Коновалова О.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Брасовского РОСП УФССП России по Брянской области от 03.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Скобленкова Л.А. тел. +7(48354)9-13-62

Лот 10. Специализированный автомобиль ЗИЛ-433362 АГП-2204, 1997 г.в., г/нУ275КК32, VIN: Х624990ABY0000847, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, пр-т Московский, д.41 б. **Начальная цена продажи – 713 500,00 руб. Шаг аукциона – 7 135,00 руб. Сумма задатка – 214 050,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: МУП «Жилспецсервис» г.Брянска. Основание для реализации на торгах: Постановление Фокинского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 11.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Поживилко К.А. тел. +7(4832)75-90-08.

Лот 11. Автобус L4H2M2 A, 2012 г.в., г/н X504AA47, VIN: Z8PL4H2M2CA003812, имеются повреждения по корпусу т/с, адрес места хранения: Брянская обл., р-н Карачевский, п. Теплое, ул.Мира д.21. **Начальная цена продажи – 636 500,00 руб. Шаг аукциона – 6 365,00 руб. Сумма задатка – 190 950,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Чобаян А.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 20.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Клещева Т.В. тел. +7(4832)28-16-26.

Лот 12. Транспортное средство ФОЛЬКСВАГЕН TRANSPORTER, 2007 г.в., г/н K583KX32, VIN: WV1ZZZ7HZ8H064196, по всему кузову повреждения лакокрасочного покрытия, разбита левая фара, имеются вмятины, трещины, адрес места хранения: Брянская обл., р-н Карачевский, п.Теплое, ул.Центральная д.5 (ООО «Содружество»). **Начальная цена продажи – 800 700,00 руб. Шаг аукциона – 8 007,00 руб. Сумма задатка – 240 210,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Элит групп». Основание для реализации на торгах: Постановление Советского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 19.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Фролова Н.И. тел. +7(4832)66-88-63.

Лот 13. Автомобиль легковой седан HYUNDAI SOLARIS, 2016 г.в., г/н H202EK32, VIN: Z94CT41DAHR495527, имеется коррозия на автомобиле, адрес места хранения: Брянская обл., р-н Карачевский, п.Теплое ул.Мира д.22. **Начальная цена продажи – 956 400,00 руб. Шаг аукциона – 9 564,00 руб. Сумма задатка – 286 920,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Юрченко М.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Фокинского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 10.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Моисеенко И.В. тел. +7(4832)75-90-07.

Лот 14. Автомобиль легковой седан ХЕНДЭ VI СОЛЯРИС, 2014 г.в., г/н H369AM32, VIN: Z94CT41CBFR344075, сколы и царапины по корпусу, адрес места хранения: Брянская обл., Карачевский р-н, п.Теплое, ул.Центральная, д.5. **Начальная цена продажи – 796 600,00 руб. Шаг аукциона – 7 966,00 руб. Сумма задатка – 238 980,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Ерошенкова М.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Брасовского РОСП УФССП России по Брянской области от 05.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Макарова Н.П. тел. +7(48354)9-13-62.

Лот 15. Автомобиль легковой ШЕВРОЛЕ KLIT AVEO, 2013 г.в., г/н M067TK32, VIN: XUFTA69EJEN016458, имеются сколы по кузову, не заводские зазоры переднего бампера и крыла, адрес места хранения: Брянская обл., Брасовский р-н, п. Воронов Лог, ул.Советская, д.12. **Начальная цена продажи – 693 000,00 руб. Шаг аукциона – 6 930,00 руб. Сумма задатка – 207 900,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Кукатов Д.О. Основание для реализации на торгах: Постановление Брасовского РОСП УФССП России по Брянской области от 04.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Макарова Н.П. тел. +7(48354)9-13-62.

Лот 16. Автомобиль легковой универсал НИССАН Х ТРЕЙЛ, 2012 г.в., г/н B751CH35, VIN: Z8NTVNT31CS049256, трещина на лобовом стекле, потертости на бампере, адрес места хранения: Брянская обл., г.Брянск, ул.Комарова, д.55, кв.196. **Начальная цена продажи – 1 206 900,00 руб. Шаг аукциона – 12 069,00 руб. Сумма задатка – 362 070,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Алдухов В.С. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 26.12.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Володина С.А. тел. +7(4832)28-32-30.

Лот 17. Земельный участок, площадь 16509 кв.м., кадастровый номер 32:02:0340106:250, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Брянская обл., Брянский р-н, с.Хотылево. **Начальная цена продажи – 2 733 300,00 руб. Шаг аукциона – 27 333,00 руб. Сумма задатка – 819 990,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного земельного участка обеспечен доступ посредством иного земельного участка, ограничения прав на з/у предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Славянов А.А. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 12.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никифорова Г.А. тел. +7(4832)66-88-10.

Лот 18. Земельный участок, площадь 2699 кв.м., кадастровый номер 32:02:0340106:248, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Брянская обл., Брянский р-н, с.Хотылево. **Начальная цена продажи – 643 100,00 руб. Шаг аукциона – 6 431,00 руб. Сумма задатка – 192 930,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий, для данного земельного участка обеспечен доступ посредством иного земельного участка, ограничения прав на з/у предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Собственник/должник: Соловьев Д.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому

районам и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 12.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Никифорова Г.А. тел. +7(4832)66-88-10.

Лот 19. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 53,5 кв.м, кадастровый номер 32:26:0920706:54, адрес: Брянская обл., Трубчевский р-н, г.Трубчевск, ул.Урицкого, д.31, кв.14. **Начальная цена продажи – 842 000,00 руб. Шаг аукциона – 8 420,00 руб. Сумма задатка – 252 600,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. В жилом помещении имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Остроумов А.О. Основание для реализации на торгах: Постановление Трубчевского РОСП УФССП России по Брянской области от 13.11.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ломако В.Н. тел. +7(48352)2-61-85.

Лот 20. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комнату) площадью 15 кв.м, кадастровый номер 32:26:0920705:96, адрес: Брянская обл., Трубчевский р-н, г.Трубчевск, ул.Урицкого, д.27, к.13. **Начальная цена продажи – 84 000,00 руб. Шаг аукциона – 840,00 руб. Сумма задатка – 25 200,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Отсутствует информация о зарегистрированных в жилом помещении лицах. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Юдина А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Трубчевского РОСП УФССП России по Брянской области от 14.11.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Ломако В.Н. тел. +7(48352)2-61-85.

Лот 21. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 62,6 кв.м, кадастровый номер 32:28:0014631:404, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Куйбышева, д.103, кв.110. **Начальная цена продажи – 1 176 100,00 руб. Шаг аукциона – 11 761,00 руб. Сумма задатка – 352 830,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. В жилом помещении имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Собственник/должник: Авдеев С.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 13.01.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Нойкина К.В. тел. +7(4832)66-88-18.

Лот 22. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комнату) площадью 9,8 кв.м, кадастровый номер 32:28:0021303:101, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.академика Королева, д.12, к.508. **Начальная цена продажи – 68 600,00 руб. Шаг аукциона – 686,00 руб. Сумма задатка – 20 580,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. В жилом помещении имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Спятницкая Н.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Володарского РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 28.12.2024г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Пунчукова О.А. тел. +7(4832)28-16-26.

Лот 23. Жилое помещение (комната), площадь 17,3 кв.м, кадастровый номер 32:28:0012603:619, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Окружная, д.13, кв.100. **Начальная цена продажи – 453 200,00 руб. Шаг аукциона – 4 532,00 руб. Сумма задатка – 135 960,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. В жилом помещении имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Чупахина Н.А. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 09.01.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Вдовина Е.А. тел. +7(4832)51-61-46.

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 24. Нежилое здание, площадь 730,9 кв.м., кадастровый номер 32:28:0015104:26, адрес: Брянская обл., г.Брянск, ул.Воронежская, д.1. **Начальная цена продажи – 16 412 650,00 руб. Шаг аукциона – 164 126,50 руб. Сумма задатка – 4 923 795,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Имущество принадлежит должнику на праве хозяйственного ведения. Должник: МУП «Жилкомсервис» Бежицкого района г.Брянска. Собственник: Муниципальное образование город Брянск. Основание для реализации на торгах: Постановление Бежицкого РОСП г.Брянска УФССП России по Брянской области от 22.11.2024г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Надденная И.А. тел. +7(4832)66-88-84.

Лот 25. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 44,9 кв.м., кадастровый номер 32:28:0042702:815, адрес: Брянская обл., г.Брянск, пер.Новозыбковский, д.11, кв.30. **Начальная цена продажи – 1 001 810,00 руб. Шаг аукциона – 10 018,10 руб. Сумма задатка – 300 543,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. В жилом помещении имеются зарегистрированные лица. Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт отсутствует. Собственник/должник: Измалин П.А. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Брянской области ГМУ ФССП России от 24.01.2025г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 11.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Майоров А.Г. тел. +7(4832)28-37-11.

Лот 26. Земельный участок, площадь 4237 кв.м., кадастровый номер 32:02:0300104:314, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство, адрес: Брянская обл., Брянский р-н, д.Тешенечи, ул.Тепличная, уч.54. **Начальная цена продажи – 1 743 350,00 руб. Шаг аукциона – 17 433,50 руб. Сумма задатка – 523 005,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Симонова Л.И. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Брянскому, Жирятинскому и г.Сельцо УФССП России по Брянской области от 12.12.2024г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 10.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю по Козина С.А. тел. +7(4832)66-88-14.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» (ЭТП «РТС – тендер»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте www.torgi.gov.ru в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте www.torgi.gov.ru в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «РТС-тендер».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: www.torgi.gov.ru и ЭТП «РТС – тендер» по адресу: www.rts-tender.ru (прикреплен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП «РТС-тендер» (имущественные торги). Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.rts-tender.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «РТС – тендер» по адресу: www.rts-tender.ru.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «РТС-тендер»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной площадки «РТС-тендер» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер», Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

-ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

-АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

-Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

-Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

-Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «РТС-тендер» Имущественные торги на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных

законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную площадку «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «РТС-тендер». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 03212643000000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, КБК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Донецкая Народная Республика

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 44ГК от 31.01.2025, заключенного с **ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике и уведомлений ГУФССП России в Донецкой Народной Республике.

Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, НДС – налог на добавленную стоимость, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, в т.ч. – в том числе, VIN – идентификационный номер транспортного средства, г.в - год выпуска, с-к – собственник, гос. номер – государственный номер, пр- проспект.

Торги по следующему имуществу состоятся **25.04.2025г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

Первые торги (не заложенное движимое имущество):

Лот Должник №1 Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Автодор». Легковой автомобиль универсал UAZ PATRIOT, 2021 г.в., гос. номер E004PTDPR; VIN: ХТТ316300М1020827, черный, адрес: г. Донецк, пр. Комсомольский, д. 6А. С-к: Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Автодор». Нач. цена: 1335911 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 200 390 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 80902-41- 24/89.

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru/>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru/>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде **с 20.03.2025г. с 10-00 час. до 21.04.2025 г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://global-etp.ru/>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **24.04.2025г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Донецкой Народной Республике (ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, л/с 05821G20980), ИНН 9303032103 КПП 930301001, Номер счета получателя: 0321264300000018200, Номер счета банка получателя: 40102810745370000095, Наименование банка: Отделение Донецк банка России по Донецкой Народной Республике, БИК 042157901, ОКТМО 21701000001.

В отношении движимого незаложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного

поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника ____, ув. № ____»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;

- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);

- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;

- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество perspektiva-ast@bk.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте perspektiva-ast@bk.ru.

astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

Калужская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующего на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства:

Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«19» марта 2025г. в 14.00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«18» апреля 2025г. в 14.00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «ДомТорг» https://www.etpdomtorg.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«21» апреля 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«22» апреля 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ДомТорг», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.etpdomtorg.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Первые торги:

Лот 1. Земельный участок площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 40:09:090308:123, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Кировский, д.Малые Савки, д.2. **Начальная цена продажи – 222 700,00 руб. Шаг аукциона – 2 227,00 руб. Сумма задатка – 66 810,00 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Галтелов О.П. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 10.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Кептюха М.П. по т. +7(4842)22-02-00.

Лот 2. Квартира площадью 66,4 кв.м., кадастровый номер 40:11:030200:56, адрес: Калужская обл., Куйбышевский р-н, д.Красный Хутор, д.14, кв.2. **Начальная цена продажи – 868 800,00 руб. Шаг аукциона – 8 688,00 руб. Сумма задатка – 260 640,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. В жилом помещении имеются зарегистрированные лица. Собственник/должник: ООО «Маяк». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области УФССП России по Калужской области от 11.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 3. Земельный участок площадью 30245 кв.м, кадастровый номер 40:21:050801:3, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пруд. Участок находится примерно в 813 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Ульяновский, д.Сеничкин. **Начальная цена продажи – 349 400,00руб. Шаг аукциона – 3 494,00 руб. Сумма задатка – 104 820,00 руб. (НДС не облагается).** Ограничение (обременения): арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «Дромедар-Агра» Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 11.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Каменева Н.Н. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 4. Полуприцеп HARTUNG 943000, 2013 г.в., г/н АЕ932340, VIN: X89943000D4AD7215, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Гвардейская д.21. **Начальная цена продажи – 1 923 800,00 руб. Шаг аукциона – 19 238,000 руб. Сумма задатка – 577 140,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: АО «60 АРСЕНАЛ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 03.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 5. Полуприцеп с бортовой платформой МАЗ 975830-3025-000, 2014 г.в., г/н АЕ972240, VIN: УЗМ975830Е0006340, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Гвардейская д.21. **Начальная цена продажи – 754 500,00 руб. Шаг аукциона – 7 545,00 руб. Сумма задатка – 226 350,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: АО «60 АРСЕНАЛ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 03.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 6. Транспортное средство ФОРД RANGER, 2012 г.в., г/н Н146НН40, VIN: 6FPPXXMJ2PCD54714, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Гвардейская д.21. **Начальная цена продажи – 1 254 700,00 руб. Шаг аукциона – 12 547,00 руб. Сумма задатка – 376 410,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: АО «60 АРСЕНАЛ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 03.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 7. Автомобиль легковой седан ШЕВРОЛЕ KL1J CRUZE, 2012 г.в., г/н M060AP40, VIN: XUFJF696JC3048384, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Гвардейская д.21. **Начальная цена продажи – 523 800,00 руб. Шаг аукциона – 5 238,00 руб. Сумма задатка – 157 140,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: АО «60 АРСЕНАЛ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 03.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 8. Транспортное средство КАМАЗ 53212-310-01, 2007 г.в., г/н M888ЕК40, VIN: ХТС53212А72291285, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Гвардейская д.21. **Начальная цена продажи – 1 135 400,00 руб. Шаг аукциона – 11 354,00 руб. Сумма задатка – 340 620,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: АО «60 АРСЕНАЛ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП

по Калужской области ГМУ ФССП России от 03.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 9. Транспортное средство ГАЗ 2705, 2012 г.в., г/н Н894ВВ40, VIN: X96270500С0721836, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Гвардейская д.21. **Начальная цена продажи – 501 100,00 руб. Шаг аукциона – 5 011,00 руб. Сумма задатка – 150 330,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: АО «60 АРСЕНАЛ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 03.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 10. Транспортное средство ГАЗ 330232, 2012 г.в., г/н Н895ВВ40, VIN: X96330232С0751031, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Гвардейская д.21. **Начальная цена продажи – 659 300,00 руб. Шаг аукциона – 6 593,00 руб. Сумма задатка – 197 790,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: АО «60 АРСЕНАЛ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 03.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 11. Транспортное средство ГАЗ С42R33, 2015 г.в., г/н О557АК40, VIN: X96С42R33F1068578, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Гвардейская д.21. **Начальная цена продажи – 943 300,00 руб. Шаг аукциона – 9 433,00 руб. Сумма задатка – 282 990,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: АО «60 АРСЕНАЛ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 03.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 12. Транспортное средство ГАЗ С42R33, 2015 г.в., г/н О544АК40, VIN: X96С42R33F1068087, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Гвардейская д.21. **Начальная цена продажи – 943 300,00 руб. Шаг аукциона – 9 433,00 руб. Сумма задатка – 282 990,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: АО «60 АРСЕНАЛ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 03.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 13. Автокран МКТ 25,1, 2016 г.в., г/н Х337ХХ40, VIN: Х89МКТ251G0FD8016, адрес места хранения: Калужская обл., г.Калуга, ул.Гвардейская д.21. **Начальная цена продажи – 3 351 500,00 руб. Шаг аукциона – 33 515,00 руб. Сумма задатка – 1 005 450,00 руб. (дополнительно к цене: облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: АО «60 АРСЕНАЛ». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 03.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тесленко О.С. тел. +7(4842)22-02-00.

Лот 14. Автомобиль легковой седан МЕРСЕДЕС BENZ Е350 4МАТІС, 2010 г.в., г/н В354ВМ777, VIN: WDD2120871А383140, адрес места хранения: Калужская обл., г.Обнинск, пр-т Маркса, д.83. **Начальная цена продажи – 1 180 000,00 руб. Шаг аукциона – 11 800,00 руб. Сумма задатка – 354 000,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Жидкова Н.П. Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 14.02.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Маленевская Л.А. тел. +7(48439)6-00-92.

Лот 15. Жилое помещение (комната в квартире), площадь 17,3 кв.м., кадастровый номер 40:26:000238:1548, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Чехова, д.15, кв.1. **Начальная цена продажи – 832 500,00 руб. Шаг аукциона – 8 325,00 руб. Сумма задатка – 249 750,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Егориков А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 04.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Пимкина Е.С. тел. +7(4842)59-02-07.

Лот 16. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) площадью 59,5 кв.м., кадастровый номер 40:26:000200:442, адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул.Грабцевское шоссе, д.46, кв.30. **Начальная цена продажи – 780 482,00 руб. Шаг аукциона – 7 804,82 руб. Сумма задатка – 234 144,60 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. В жилом помещении имеются зарегистрированные лица. Отсутствует информация о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Собственник/должник: Петрашин М.Ю.

Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Октябрьскому округу г.Калуги УФССП России по Калужской области от 06.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Пимкина Е.С. тел. +7(4842)59-02-07.

Лот 17. Нежилое здание, площадь 48 кв.м., кадастровый номер 40:27:050103:621, адрес: Калужская обл., г.Обнинск, снт «Дружба», д.23. **Начальная цена продажи – 2 995 500,00 руб. Шаг аукциона – 29 955,00 руб. Сумма задатка – 898 650,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Балтабаев А.С. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Калужской области ГМУ ФССП России от 13.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Астахова О.В. тел. +7(4842)22-02-00.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимавшим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг» (ЭТП «ДомТорг»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «ДомТорг».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/> и ЭТП «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/> (загружен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП «ДомТорг». Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «ДомТорг» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «ДомТорг» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «ДомТорг»;

- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. **Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;**

- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной торговой площадки «ДомТорг» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «ДомТорг», Регламентом электронной торговой площадки «ДомТорг».

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

- ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

- АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

- Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

- Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

- Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, п.5 пункта 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «ДомТорг» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Иностранное юридическое лицо также представляет нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранное физическое и юридическое лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную торговую площадку «ДомТорг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>,

<https://www.etpdomtorg.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол).

Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «ДомТорг». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается

обязательно, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту-приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://www.torgi.gov.ru/>, на сайте ЭТП «ДомТорг» <https://www.etpdomtorg.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Кемеровская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 45-СО/Т. Нежилое здание (здание насосной осветленной воды), площадью 97,5 кв.м., кадастровый номер 42:25:0111003:309, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 96204,01 кв.м., кадастровый номер 42:32:0000000:122 (единое землепользование), ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Бударин И.С.

Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Правды, 35. Начальная цена продажи – 1 786 000,00 руб.

2. Поручение № 51-СО/Т. 1/3 доля в праве собственности на квартиру, площадью 79,1 кв.м., кадастровый номер 42:30:0505008:1592, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Нестеренко П.А. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Зыряновская, д. 72, кв. 9. Начальная цена продажи – 1 798 600,00 руб.

3. Поручение № 67-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 389,9 кв.м., кадастровый номер 42:32:0101010:408, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Любимые продукты». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Мельничная, д. 5, стр. 2. Начальная цена продажи – 1 911 700,00 руб.

4. Поручение № 68-СО/Т. Нежилое помещение, площадью 61,5 кв.м., кадастровый номер 42:30:0104035:1565, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: ООО «Астра». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Кузнецкий район, шоссе Кузнецкое, зд. 10, корп. 3, пом. 4. Начальная цена продажи – 3254600,00 руб.

5. Поручение № 71-СО/Т. Земельный участок, площадью 111748,4 кв.м., кадастровый номер 42:01:0108005:186, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: ООО «Строй-Альянс». Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Беловский. Начальная цена продажи – 12 859 000,00 руб.

6. Поручение № 72-СО/Т. Нежилое здание, площадью 578,5 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101015:2089, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 42:24:0101015:454, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Сибторгсбыт». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Павленко, д. 1. Начальная цена продажи – 14796000,00 руб.

7. Поручение № 73-СО/Т. Нежилое здание (здание опалубочного цеха), площадью 250,9 кв.м., кадастровый номер 42:32:0101003:525, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 50714,23 кв.м., кадастровый номер 42:32:0101006:146, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: ООО «Гранд». Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, Центральный р-н, ул. Кыштымская, д. № 1. Начальная цена продажи – 4 133 600,00 руб.

8. Поручение № 405/Т. 1/3 доля в праве собственности на квартиру, площадью 46,6 кв.м., кадастровый номер 42:30:0301018:511, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Войтенко С.Ю. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Хитарова, д. 28, кв. 28. Начальная цена продажи – 1 395 800,00 руб.

9. Поручение № 419/Т. Жилой дом, площадью 36,9 кв.м., кадастровый номер 42:30:0501011:378, расположенный на земельном участке, площадью 819 кв.м., кадастровый номер 42:30:0501011:86, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Женихов М.В., Ермакова К.В. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Воронежская, д. 63. Начальная цена продажи – 890 700,00 руб.

10. Поручение № 98076-СО/Т. Нежилое здание, площадью 49,3 кв.м., кадастровый номер 42:10:0110003:3846, ограничение (обременение) права: запрет, прочие, расположенное на земельном участке, площадью 7800 кв.м., кадастровый номер 42:10:0110003:70. Собственник имущества: Шалыгин С.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, р-н Прокопьевский, с. Терентьевское, ул. Луговая, д. 61. Начальная цена продажи – 700 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

11. Поручение № 1/Т. Нежилое здание, площадью 50,4 кв.м., кадастровый номер 42:26:0102002:2538, ограничение (обременение) права: запрет, расположенное на земельном участке, площадью 473 кв.м., кадастровый номер 42:26:0102002:299, ограничение (обременение) права: аренда. Собственник имущества: Синягин В.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пер. Щегловский, д. 15. Начальная цена продажи – 1 323 450,00 руб.

12. Поручение № 3/Т. Нежилое здание, площадью 17,7 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301011:1780, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Глебов С.В. Местонахождение

имущества: Кемеровская область, г. Кемерово, тер северо-западнее жилого дома № 11 по ул. Попова (КК3927). Начальная цена продажи – 232 900,00 руб.

13. Поручение № 173-СО/Т. Транспортное средство КАМАЗ 55102, 1990 г.в., VIN ХТС532000К0349026, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: ООО Сельскохозяйственное предприятие «Новые Зори». Местонахождение имущества: Кемеровская область, Юргинский район, д. Талая, ул. Школьная, хозяйственный корпус. Начальная цена продажи – 224 485,00 руб.

14. Поручение № 3072/Т. Нежилое здание (гараж), площадью 36,4 кв.м., кадастровый номер 42:32:0103019:3429, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Сергеев А.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Прокопьевск, Южная часть 5-го микрорайона, секция 7, гараж № 72. Начальная цена продажи – 581 400,00 руб.

15. Поручение № 3096/Т. Автомобиль УАЗ 315195, 2013 г.в., VIN ХТТ315195D0519144, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Грязин Ю.В. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Столичная, д. 16. Начальная цена продажи – 229 622,40 руб.

16. Поручение № 3152/Т. 1/6 доля в праве собственности на земельный участок, площадью 144000 кв.м., кадастровый номер 42:06:0114004:228, ограничение (обременение) права: запрет. Собственник имущества: Зотов А.А. Местонахождение имущества: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район. Начальная цена продажи – 48 960,00 руб.

17. Поручение № 3153/Т. 1/3 доля в праве собственности на квартиру, площадью 78,4 кв.м., кадастровый номер 42:26:0301001:13753, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Информация о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Бахаева Е.Н. Местонахождение имущества: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, б-р Химиков, д. 3/1, кв. 5. Начальная цена продажи – 1 389 750,00 руб.

Торги состоятся 21 апреля 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 19 марта 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 16 апреля 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgiooargument>; <https://vk.com/club213260494>

Пермский край

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

Торги по продаже заложенного движимого имущества состоятся 21.04.2025 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.16т): АМТС ЗАЗ SENS TF 698P, г.в. 2008, г/н Х483KE59, VIN Y6DTF698P80142233, имеются повреждения, соб-к: Бозин А. Д. Н/ц- 45 560руб.

ЛОТ№2(пор.17т): АМТС OPEL Astra (A-H/NB), г.в. 2010, г/н P759KB159, VIN XWF0AHL69A0006357, соб-к: Тюлин А. А. Н/ц- 309 230руб.

ЛОТ№3(пор.30т): АМТС UAZ PATRIOT, г.в. 2019, г/н H289BY159, VIN ХТТ316300L1012317, имеются повреждения, дол-к: ТУ Росимущество в Пермском крае ИНН 5902293756, соб-к- отсутствует, автомобиль ни за кем не зарегистрирован. Н/ц- 637 415руб.

ЛОТ№4(пор.38т): АМТС Mercedes-Benz-223201, г.в.2013, г/н В856ВВ750, VIN Z7C223201D0000368, имеются повреждения, соб-к: Мелкозеров В. А. Н/ц- 564 825руб.

ЛОТ№5(пор.41т): АМТС Lada Vesta GFK110, г.в.2019, г/н М964УО159, VIN ХТАGFK110LY402295, имеются повреждения, соб-к: Павлов В.З., дол-к: ТУ Росимущество в Пермском крае ИНН 5902293756. Н/ц- 483 565руб.

ЛОТ№6(пор.44т): АМТС Chevrolet Lanos, г.в.2008, г/н Н540ОА159, VIN Y6DTF69Y080137493, имеются повреждения, соб-к: Матвеев Р. С. Н/ц- 114 240руб.

ЛОТ№7(пор.613т): АМТС Автобус HIGER -KL-Q6840, г.в.2007, г/н В645РХ159, VIN LKLR1DS947В004581, не на ходу, имеются повреждения, соб-к: ООО "КаскадСтрой" ИНН 5907031024. Н/ц- 570 180руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№8(пор.55т): АМТС LADA 219410 LADA KALINA, г.в. 2017, г/н Н118РА159, VIN ХТА219410Н0115265, имеются повреждения, соб-к: Филатьев В. В. Н/ц- 353 090руб.

ЛОТ№9(пор.56т): АМТС ЛАДА 219010 LADA GRANTA, г.в. 2017, г/н К017СС159, VIN ХТА21910Н0484791, соб-к: Соловьев С. Л. Н/ц- 154 785руб.

ЛОТ№10(пор.57т): АМТС LADA VESTA GFL110, г.в. 2020, г/н Н052МР159, VIN ХТАGFL110MY502008, имеются повреждения, соб-к: Голдобин Д. В. Н/ц- 630 020руб.

ЛОТ№11(пор.129т): АМТС NISSAN ALMERA CLASSIC, г.в. 2010, г/н М166МУ159, VIN KNMCSHLM5BP826729, имеются повреждения, соб-к: Курочка А. А. Н/ц- 402 600руб.

ЛОТ№12(пор.131т): АМТС LADA, RS045L LADA LARGUS, г.в. 2019, г/н М906СЕ159, VIN ХТАRS045LL1258010, имеются повреждения, соб-к: ООО "Каскад Строй" ИНН 5907031024. Н/ц- 919 000руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№13(пор.132т): АМТС Автобус ГАЗ-А65R35, г.в. 2017, г/н К583УВ159, VIN Х96А65R35Н0837947, кузов (кабина, прицеп) А65R33Н0010625, соб-к: ООО "ТЕХСТРОЙМОНТАЖ" ИНН 5904333732. Н/ц- 710 500руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№14(пор.151т): АМТС FORD FOCUS, г.в. 2011, г/н Н508УК159, VIN WF0PXXWDPDPBL73915, имеются повреждения, не на ходу, соб-к: Новожилова Е. А. Н/ц- 357 100руб.

ЛОТ№15(пор.152т): АМТС RENAULT CLIO 5 PMA 12С Р3, г.в. 2007, г/н О128KH159, VIN VF1BR120Н37840691, имеются множественные повреждения, соб-к: Мишангин Р. А. Н/ц- 225 400руб.

ЛОТ№16(пор.158т): АМТС ЛАДА 217020 ЛАДА ПРИОРА, г.в. 2011, г/н А816НР159, VIN ХТА217020С0333633, имеются повреждения, соб-к: Ощепков Е. С. Н/ц- 206 700руб.

ЛОТ№17(пор.157т): АМТС LADA GRANTA 219140, г.в. 2022, г/н О316ОН159, VIN ХТА219140Р0461359, имеются повреждения, соб-к: Калайдин В. И. Н/ц- 822 545руб.

ЛОТ№18(пор.160т): Пресс-подборщик рулонный, модель ПР-Ф-145, г.в.2016, страна-производитель РФ, имеются повреждения, соб-к: Тебеньков В. М. Н/ц- 464 000руб.

ЛОТ№19(пор.160т): Косилка ротационная навесная, модель КРН-2,1, г.в. 2016, зав.№ 1392, страна-производитель РФ, имеются повреждения, соб-к: Тебеньков В. М. Н/ц- 140 000руб.

ЛОТ№20(пор.160т): Грабли-ворошилка колесно-пальцевые навесные, модель В-5(А), г.в. 2016, страна-производитель РФ, имеются повреждения, соб-к: Тебеньков В. М. Н/ц- 37 000руб.

Задатки по лотам установлены - 15% от н/ц имущества.

Заявки принимаются с 20.03.2025 по 16.04.2025 на электронной площадке <https://lot-online.ru/>.

Все лоты обременены залогом.

Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 21.04.2025 в 12.00 часов:

ЛОТ№1(пор.736т): 1/2 доли в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальные жилые дома с придомовыми участками, пл.1000+/-11кв.м., кад.№59:07:0680101:24, соб-к: Сухих Е. Ю., адрес: Пермский край, г.о.Краснокамский, д. Малые Шабуничи, ул. Карамельная,6. Н/ц- 73 100руб.

ЛОТ№2(пор.15т): Планшетный режущий плоттер с ЧПУ RusRob, модель CUTTER PRO, год выпуска 2018, серийный №RR1825С909472, страна производства РФ (в нерабочем состоянии), соб-к: ООО "ТОРГЛИГА" ИНН 7719724904. Н/ц- 1 537 335,16руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.

ЛОТ№3(пор.18т): Товарный знак ООО "ПЕКТОПАХ" ИНН 5902055825, №гос. регистрации 795158, №заявки 2020717935 от 07.04.2020, дата истечения срока действия исключительного права 07.04.2030г. Н/ц- 32 300руб.

ЛОТ№4(пор.20т): Квартира, общ.пл.44,4кв.м., кад.№59:01:4410659:485, соб-к: Андропова С. В., адрес: г. Пермь, ул. Снайперов,16-65 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 3 114 655руб.

- ЛОТ№5(пор.23т): АМТС ОПЕЛЬ ЗАФИРА, г.в. 2012, г/н K913СК159, VIN XWF0АНМ75D0001354, имеются повреждения, соб-к: Сазанова П. О. Н/ц- 498 610руб.
- ЛОТ№6(пор.24т): Нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.27,3кв.м., кад.№59:01:0000000:61615, соб-к: Юрченко А. С., адрес: г. Пермь, ул. Синарская, ГСК 160, бокс 37. Н/ц- 577 405руб.
- ЛОТ№7(пор.28т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.66,2кв.м., кад.№59:01:3810290:1840, соб-к: Денисов С. В., адрес: г. Пермь, ул. Делегатская,43-33 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 1 083 580руб.
- ЛОТ№8(пор.35т): Нежилые встроенные помещения с антресольным этажом, антресоль №-, эт.1, эт.2, пл.1512,1кв.м., кад.№59:01:4713912:417, соб-к: ООО "ПЕРМТРАНСМЕТ" ИНН 5904093417, адрес: г. Пермь, ул. Промышленная,87/1, пом.1.Н/ц- 43 988 860руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%.
- ЛОТ№9(пор.39т): Нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.26,7кв.м., кад.№59:01:0715039:895, соб-к: Волинкин А. В., адрес: г. Пермь, Дзержинский район, ГСК №75, Маяк по ул. Докучаева, гаражный бокс №228. Н/ц- 383 945руб.
- ЛОТ№10(пор.40т): Квартира, общ.пл.32,5кв.м., кад.№59:01:4416003:240, соб-к: Нечаев А. А., адрес: г. Пермь, ул. Баумана,8-22 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 2 737 085руб.
- ЛОТ№11(пор.42т): Квартира, общ.пл.34,9кв.м., кад.№59:01:4410432:1328, соб-к: Андреев М. А., адрес: г. Пермь, ул. Куфониная,28/1-134 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 3 334 635руб.
- ЛОТ№12(пор.43т): Квартира, общ.пл.43,6кв.м., кад.№59:14:0441001:134, соб-к: Воронин Н. А., адрес: Пермский край, МО Березовский, с.Сажино, ул. Труда, 16-3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 572 900руб.
- ЛОТ№13(пор.53т): Комната в квартире, пл.10,3кв.м., кад.№59:07:0030103:1838, соб-к: Бабкин А. В., адрес: Пермский край, Краснокамский район, пос. Майский, ул. 9-ой Пятилетки,7-32 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 421 770руб.
- ЛОТ№14(пор.54т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.45,4кв.м., кад.№59:03:0400077:6053, соб-к: Протопопов П. В., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Мира,103-39 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 1 090 210руб.
- ЛОТ№15(пор.108т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.82,2кв.м., кад.№59:01:4311741:4780, соб-к: Батуев А. В., адрес: г. Пермь, ул. Юрша,9-475 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 2 049 500руб.
- ЛОТ№16(пор.110т): 2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.63,9кв.м., кад.№59:01:4410658:1433, соб-к: Жихарев Е. А., адрес: г. Пермь, проспект Декабристов, 11-137 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 3 465 500руб.
- ЛОТ№17(пор.111т): 1/20 доли в праве общей долевой собственности на комнату в 2-комнатной квартире (жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Распоряжением администрации города Перми от 06.10.2020 № СЭД-059-11-01-04-503 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»), пл. 13 кв.м., кад.№ 59:01:4410723:337, соб-к: Унгефук Э. В., адрес: г. Пермь, ул. Стахановская, 50-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 36 600руб.
- ЛОТ№18(пор.114т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.30,7кв.м., кад.№81:07:0093005:237, соб-к: Тупицын А. А., адрес: Пермский край, г. Кудымкар, ул. К.Маркса,34-17 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 788 400руб.
- ЛОТ№19(пор.115т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл. 26,7кв.м., кад.№59:11:0780000:1268, соб-к: Нетрусов В. В., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Ленина,14-9 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 257 300руб.
- ЛОТ№20(пор.117т): Земельный участок, с/х назначения, для с/х производства, пл.200000+/-3913кв.м., кад.№59:38:0600101:2292, соб-к: Головнин М. В., адрес: Пермский край, Частинский район, СХПК "Кленовской". Н/ц- 2 136 500руб.
- ЛОТ№21(пор.119т): АМТС CHEVROLET NIVA 212300-55, г.в. 2019, г/н M186PE159, VIN X9L212300K0685734, соб-к: Хорсун С. В. Н/ц- 618 700руб.
- ЛОТ№22(пор.120т): 1/6 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, гараж-бокс с овощной ямой, эт.1, пл.22,9кв.м., кад.№59:01:4410866:164, соб-к: Фархутдинова Л. Н., адрес: г. Пермь, ул. Рязанская, 98а, ПГК №3а, бокс 34. Н/ц- 58 500руб.
- ЛОТ№23(пор.121т): Нежилое помещение, эт.1, пл.160,1кв.м., кад.№59:10:0106003:359, соб-к: Дичук А. В., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Большевистская,30 (Сведения по капремонту отсутствуют).Н/ц- 4 190 300руб.

ЛОТ№24(пор.122т): Жилой дом, эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.20,8кв.м., кад.№59:08:0401004:188 и земельный участок, земли населенных пунктов, под индивидуальный жилой фонд, пл.716+/-11кв.м., кад.№59:08:0401004:23, соб-к: Лузин В. Г., адрес: Пермский край, г. Кунгур, ул.Гоголя, 4а (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц- 1 937 200руб.

ЛОТ№25(пор.123т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, эт.1, пл.86,8кв.м., кад.№59:01:4311004:2095, соб-к: Наумова Л. В., адрес: г. Пермь, ул. Крупской,61 (Сведения о капремонту отсутствуют). Н/ц- 3 525 600руб.

ЛОТ№26(пор.130т): Квартира, общ.пл.43,3кв.м., кад.№59:02:0902095:109, соб-к: Шенделош Д. В., адрес: Пермский край, МО Александровский, рп Яйва, ул.Первомайская,15-3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 973 800руб.

ЛОТ№27(пор.133т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.13,3кв.м., кад.№59:09:0012806:732, соб-к: Нестра О. В., адрес: Пермский край, г.Лысьва, ул. Шмидта,47-424 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 141 200руб.

ЛОТ№28(пор.134т): 2/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (2 комнаты в 4-комнатной квартире. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Распоряжением управления жилищных отношений администрации города Перми от 06.09.2024 №059-11-01-04-205 "О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу"), пл.38кв.м., кад.№59:01:4410650:547, соб-к: Еропкина Н. Ю., адрес: г. Пермь, ул. Карпинского,64-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 1 255 300руб.

ЛОТ№29(пор.135т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.43,4кв.м., кад.№59:01:4410713:190, соб-к: Гульятеева К. А., адрес: г. Пермь, ул. Снайперов,8-26 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 2 000 500руб.

ЛОТ№30(пор.136т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.31,6кв.м., кад.№59:01:4410870:367, соб-к: Горгун Т. В., адрес: г. Пермь, ул. Космонавта Леонова,8-72 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 786 500руб.

ЛОТ№31(пор.137т): 1/6 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.13,7кв.м., кад.№59:01:4410839:358, соб-к: Бисерова Л. Б., адрес: г. Пермь, ул. Нефтяников,3-3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 116 900руб.

ЛОТ№32(пор.138т): 1/6 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.9,6кв.м., кад.№59:01:4410839:357, соб-к: Бисеров С. Б., адрес: г. Пермь, ул. Нефтяников,3-3 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 86 200руб.

ЛОТ№33(пор.139т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату в 2-комнатной квартире, пл.24,6кв.м., кад.№59:01:4413938:4286, соб-к: Бердышева Г. Р., адрес: г. Пермь, ул. Космонавта Леонова,66-60 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 452 100руб.

ЛОТ№34(пор.140т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.52,6кв.м., кад.№59:01:4410628:3237, соб-к: Сергеев А. О., адрес: г. Пермь, ул. Карпинского,756-26 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 1 177 500руб.

ЛОТ№35(пор.141т): 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.55,7кв.м., кад.№59:01:4410587:204, соб-к: Чащин Д. В., адрес: г. Пермь, ул. Мильчакова,14-82 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 1 028 400руб.

ЛОТ№36(пор.144т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.37,7кв.м., кад.№59:26:0611053:175, соб-к: Владыкина (Деменева, Бархатова) Р. В., адрес: Пермский край, г. Нытва, ул. Чапаева,27-12 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 603 000руб.

ЛОТ№37(пор.148т): Нежилое здание, садовый дом, эт.2 в т.ч.подземных 0, пл.45кв.м., кад.№59:32:4600003:366 и земельный участок, с/х назначения, для садоводства, пл.556+/-8кв.м., кад.№59:32:4600003:249, соб-к: Григорьев Е. В., адрес: Пермский край, Пермский р-н, с/пос.Бершетское, д. Янычи, снт "Кама", участок 92 (на з/у находится нежилое здание, садовый дом, пл. 0,1 кв.м., кад.№59:32:4600003:283, данные о правообладателе отсутствуют, не передающееся на реализацию) Н/ц- 923 800руб.

ЛОТ№38(пор.149т): 1/27 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.43,4кв.м., кад.№59:01:4416016:781, соб-к: Бондарчук Ю. Г., адрес: г. Пермь, ул. Космонавта Леонова,47-70 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 143 400руб.

ЛОТ№39(пор.150т): Жилой дом с постройками, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.30кв.м., кад.№59:26:0040101:550 и земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения ЛПХ, пл.2438+/-35кв.м., кад.№59:26:0040101:10, соб-к: Смирнов Д. В., адрес: Пермский край, г.о. Нытвенский, д.Заполье(Лузинский с/с), ул. Ветеранов,19 (Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Н/ц- 455 100руб.

ЛОТ№40(пор.154т): Нежилое здание, гараж, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.20,4кв.м., кад.№59:09:0012301:822, соб-к: Комягин А. А., адрес: Пермский край, г. Лысьва, гаражный массив "Пос. Орджоникидзе, у р.Гусиновка", ряд.4, место 14. Н/ц- 177 800руб.

ЛОТ№41(пор.155т): Нежилое одноэтажное кирпичное здание столярного цеха, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.385,6кв.м., кад.№81:07:0124006:36; Нежилое дощатое здание лесопильного цеха, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.267,8кв.м., кад.№81:07:0124006:38; Нежилое кирпичное здание склада, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.89,8кв.м., кад.№81:07:0124006:37 и земельный участок, земли населенных пунктов, для размещения производственной базы, пл.13152,5+/-23кв.м., кад.№81:07:0124006:17 (в разрешенном состоянии), соб-к: Бражкина И. А., адрес: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Свердлова,113/1,113/2,113/3. Н/ц- 6 820 501руб.

ЛОТ№42(пор.156т): АМТС КАМАЗ-53215 15, г.в. 2006, г/н Т419ВК59, VIN ХТС53215R62287942, имеются повреждения, соб-к: Мехоношина В. М. Н/ц- 649 400руб.

ЛОТ№43(пор.159т): Квартира, общ.пл.44,5кв.м., кад.№59:02:0101174:70, соб-к: Вяткина О. В., адрес: Пермский край, г. Александровск,ул. Жданова,13-16 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 693 000руб.

ЛОТ№44(пор.128т): АМТС BMW-118I, г.в. 2007, г/н P592EC59, VIN WBAUE71090E005773, имеются повреждения, соб-к: Шилов М. В. Н/ц- 581 100руб. обременено залогом 3-х лиц.

ЛОТ№45(пор.162т): Нежилое здание свинарника, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.1120кв.м., кад.№59:14:0521001:63, соб-к: Малых К. Е., адрес: Пермский край, Березовский район, д. Пирожково (здание находится в полуразобранном состоянии). Н/ц- 1 954 200руб.

ЛОТ№46(пор.153т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.40,5кв.м., кад.№59:35:0010290:283, соб-к: Шестакова Н. А., адрес: Пермский край, ГО Суксунский, рп Суксун, ул. Космонавтов, 10-7 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц- 239 600руб.

Задатки по лотам установлены - 50% от н/ц имущества.

Заявки принимаются с 20.03.2025 по 16.04.2025 на электронной площадке <https://lot-online.ru/>.

Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 16.04.2025. Подведение итогов приема заявок осуществляется 18.04.2025 в соответствии регламентом электронной площадки.

На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный pdf- файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязан подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в

будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д.27, оф.14. Телефон для справок 8 (342) 203-06-26.

Приморский край

ООО «АЛЬФА СЕРВИС», действующее в рамках государственного контракта, заключенного с ТУ Росимущества в Приморском крае, сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств, в т.ч. задатков:

При оплате посредством банк-клиент, либо при заполнении платежного поручения сотрудником банка в поле платежного поручения 22 «Код» обязательно указать код нормативного акта – 0001, иные значения для данного поля не допускаются. При оплате посредством мобильных онлайн сервисов значение 0001 вносится в поле – «Код НПА». КБК-0. В случае невнесения в платежное поручение значения «0001», либо внесение иного значения, платеж не может быть зачислен в оплату задатка, а обязанности участника торгов по внесению задатка не будут считаться исполненными надлежащим образом.

УФК по Приморскому краю (ТУ Росимущества в Приморском крае л/с 05201A21620), ИНН/КПП 2540155517/254001001, лицевой счет: 05201A21620, казначейский счет: 03212643000000012000, Единый казначейский счет: 40102810545370000012, БИК: 010507002, КБК: 0, ОКТМО: 05701000, Банк получателя: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток. Уведомляем об обязательном заполнении поля 22 «Код» - код для заполнения №0001.

Торги состоятся 22.04.2025 в 12:00 часов:

ЛОТ№1: на основании постановления судебного пристава – исполнителя СОСП по Приморскому краю Клишина Сергея Игоревича +7(495)249-30-51 от 27.02.2025 г. № 98025/25/39964, подвергнутое аресту по исполнительному производству 71523/23/25037-ИП от 03.10.2023, принадлежащее должнику СНТ «Медик-ТОФ», а именно:

- Земельный участок, кадастровый номер 25:10:011001:172, площадь 1062,00 кв.м., вид права: собственность, ограничение (обременение): запрещение регистрации, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: земли общего пользования. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир участок № 218. Участок находится примерно в 0.01 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, урочище «Тавричанка», СНТ «Медик-ТОФ». Земельный участок входит в перечень территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр.лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ № 26 от 20.01.2021г.

Начальная цена – 823 900руб. Задаток – 124 000руб. Шаг аукциона – 9 000руб.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 20.03.2025 по 16.04.2025, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <https://arrested.lot-online.ru/>

Задаток должен поступить от заявителя не позднее 16.04.2025. Подведение итогов приема заявок осуществляется 21.04.2025 в соответствии регламентом электронной площадки.

В день проведения торгов Победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов на бумажном носителе, который не позднее следующего дня размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>

В случае отмены торгов, до рассмотрения заявок, лицу, подавшему заявку, необходимо подать заявление в ТУ Росимущества в Приморском крае, содержащее реквизиты для возврата задатка и платежное поручение. На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Приморском крае. Образец договора купли – продажи размещен в

аукционной документации. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с аукционной документацией, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества по Приморскому краю в срок, в размере и по реквизитам, указанным в объявлении. Задаток должен быть внесен участником торгов лично. В назначении платежа указать: Приморский край, дату аукциона, номер лота, краткое наименование имущества. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона в день проведения торгов подписывают протокол подведения итогов торгов на бумажном носителе, который не позднее следующего дня размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Приморском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://alpha-service-vl.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Владивосток, ул. 1-ая Круговая, д.25А, оф.235. Телефон для справок: 8 (908) 994 – 72 - 72.

Смоленская область

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях в лице ООО «Бонум Фатум», ИНН 7733371520/ОГРН 1217700352209, действующее на основании государственного контракта от 19.08.2024г. № 100079128124100006, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства: Основание проведения торгов – Поручения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях на реализацию арестованного имущества.

Дата и время начала приема заявок:	«19» марта 2025г. в 14.00 по МСК
Дата и время окончания приема заявок:	«18» апреля 2025г. в 14.00 по МСК
Заявки подаются на электронной торговой площадке в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://torgi.gov.ru/ , на сайте ЭТП «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/	
Дата рассмотрения заявок:	«21» апреля 2025г.
Дата и время проведения аукциона:	«22» апреля 2025г. в 11:00 по МСК
Место проведения и форма аукциона: Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «РТС-тендер», находящейся в сети Интернет по адресу: https://www.rts-tender.ru/ . Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 1% от начальной цены лота. Задаток установлен в размере 30% от начальной цены продажи. Предложение о цене подается в ходе проведения аукциона в режиме онлайн в день и время (по МСК), указанные в настоящем сообщении.	

Вторичные (повторные) торги с понижением цены на 15%:

Лот 1. Трактор колесный Беларус 3022 ДЦ 1, 2010 г.в., гос.рег.знак 0122 СА 67, зав.№30220032, транспортное средство не на ходу, в поврежденном состоянии, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, п.Миловидово, д.52А (автостоянка). **Начальная цена продажи – 825 044,85 руб. Шаг аукциона – 8 250,44 руб. Сумма задатка – 247 513,45 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Правообладатель/должник: СПК «Дорогобужский». Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 17.01.2025г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Черняков А.А. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 2. Автомобиль легковой седан DATSUN ON-DO BAABD0, 2020 г.в., г/н M620KA67, VIN: Z8NBAABD0M0128666, адрес места хранения: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, пгт.Верхнеднепровский, ул.Комсомольская, д.12. **Начальная цена продажи – 427 742,10 руб. Шаг аукциона – 4 277,42 руб. Сумма задатка – 128 322,63 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог не в пользу взыскателя, арест, запрет регистрационных действий. Имущество реализуется в соответствии с положениями п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса Российской Федерации **(с сохранением залога при переходе права собственности к покупателю).** Собственник/должник: Митрофанов А.К. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 17.01.2025г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Коновалова А.С. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 3. Автомобиль легковой универсал SSANG YONG REXTON, 2013 г.в., г/н T127HP67, VIN: KPTG0B1TSEP329685, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Смоленск, ул.Попова, д.38А, корп.2, кв.167. **Начальная цена продажи – 1 098 556,15 руб. Шаг аукциона – 10 985,56 руб. Сумма задатка – 329 566,84 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Майоров Д.И. Основание для реализации на торгах: Постановление Промышленного РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 20.01.2025г. Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 13.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Тихомирова Н.И. тел. +7(4812)30-74-44.

Лот 4. Автомобиль легковой седан LADA 219000 LADA GRANTA, 2012 г.в., г/н У956НВ67, VIN: ХТА219000С0039572, в нерабочем состоянии после ДТП, адрес места хранения: Смоленская обл., г.Дорогобуж, ул.Карла Маркса, д.92. **Начальная цена продажи – 191 845,75 руб. Шаг аукциона – 1 918,45 руб. Сумма задатка – 57 553,72 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: залог, арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Круцик А.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 17.01.2025г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Михайлова Д.М. тел. +7(48144) 4-27-64.

Лот 5. Жилое помещение (квартира), площадь 38,6 кв.м., кадастровый номер 67:06:0010119:170, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, г.Дорогобуж, ул.Урицкого, д.35, кв.6. **Начальная цена продажи – 382 998,95 руб. Шаг аукциона – 3 829,99 руб. Сумма задатка – 114 899,68 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. В жилом помещении имеются зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Калистратов В.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 17.01.2025г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Коновалова А.С. тел. +7(48144)4-27-64.

Лот 6. Жилое помещение (квартира), площадь 29,6 кв.м., кадастровый номер 67:06:0020206:163, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, пос.Верхнеднепровский, ул.Советская, д.20, кв.24. **Начальная цена продажи – 673 828,15 руб. Шаг аукциона – 6 738,28 руб. Сумма задатка – 202 148,44 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. В жилом помещении отсутствуют зарегистрированные лица. Имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, а также пени. Собственник/должник: Базанова Ю.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Дорогобужского РОСП УФССП России по Смоленской области от 17.01.2025г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Черняков А.А. тел. +7(48144) 4-27-97.

Лот 7. Нежилое здание (гараж), площадь 32,8 кв.м., кадастровый номер 67:26:0010301:1198, количество этажей: 2, в т.ч. подземных 1, адрес: Смоленская обл., г.Десногорск, коммунальная зона, ГСК "Мотор", стр.481. **Начальная цена продажи – 382 931,80 руб. Шаг аукциона – 3 829,31 руб. Сумма задатка – 114 879,54 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Жирова М.Н. Основание для реализации на торгах: Постановление Десногорского РОСП УФССП России по Смоленской области от 16.01.2025г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Букланова Л.В. тел. +7(48153)7-12-55.

Лот 8. Нежилое здание (гараж), площадь 16,9 кв.м., кадастровый номер 67:27:0012731:65, количество этажей: 1, адрес: Смоленская обл., г.Смоленск, ГСК "Зенит", гараж 98. **Начальная цена продажи – 175 440,00 руб. Шаг аукциона – 1 754,40 руб. Сумма задатка – 52 632,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: Матвеева Е.В. Основание для реализации на торгах: Постановление Заднепровского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 17.01.2025г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Хлебникова А.В. тел. +7(4812)30-74-48.

Лот 9. Нежилое здание (здание №1), площадь 1914,3 кв.м., кадастровый номер 67:18:2250101:160, количество этажей: 1 и земельный участок, площадь 15265 кв.м., кадастровый номер 67:18:0810101:3, земли населенных пунктов, под зданием №1, адрес: Смоленская обл., Смоленский р-н, д.Замощье (Волоковское с/пос). **Начальная цена продажи – 11 978 200,00 руб. Шаг аукциона – 119 782,00 руб. Сумма задатка – 3 593 460,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Согласно акту о наложении ареста от 25.06.2024г.: на земельном участке расположен трансформатор и 2 здания. Собственник/должник: Сороченков Ю.М. Основание для реализации на торгах: Постановление Ленинского РОСП г.Смоленска УФССП России по Смоленской области от 15.01.2025г. (в редакции постановления о внесении изменений от 17.01.2025г.). Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 12.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Теплякова А.А. тел. +7(4812)30-74-30.

Лот 10. Автомобиль легковой ФОЛЬКСВАГЕН ТРАНСПОРТЕР, 2006 г.в., г/н М838АР67, VIN: WV2ZZZ7HZ6H103294, адрес места хранения: Смоленская обл., Смоленский р-н, д.Корохоткино, вблизи д.50. **Начальная цена продажи – 469 710,00 руб. Шаг аукциона – 4 697,10 руб. Сумма задатка – 140 913,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Собственник/должник: ООО «СанТехСервис67». Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 31.01.2025г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Воробьева А.А. тел. +7(4812)30-74-48.

Лот 11. Земельный участок, площадь 2500 кв.м., кадастровый номер 67:17:1240101:532, земли населенных пунктов, ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), адрес: Смоленская обл, Сафоновский р-н, Беленинское с/пос, д. Беленино, ул.Луговая, участок №4. **Начальная цена продажи – 172 040,00 руб. Шаг аукциона – 1 720,40 руб. Сумма задатка – 51 612,00 руб. (не облагается НДС).** Ограничение (обременение) права: арест, запрет регистрационных действий. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством иного земельного участка. Собственник/должник: Панфилов Г.С. Основание для реализации на торгах: Постановление СОСП по Смоленской области ГМУ ФССП России от 31.01.2025г. Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 17.03.2025г. Для осмотра имущества обращаться к судебному приставу-исполнителю Голендер Л.В. тел. +7(4812)30-74-46.

Информация обязательна для ознакомления заинтересованным лицам, желающим принять/принимаящим участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме.

1. Общие сведения:

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и

финансированию терроризма", Законом Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 07.08.2001г. № 115-ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» (ЭТП «РТС – тендер»).

Сведения о реализуемом имуществе, предоставленные Организатору торгов, размещены на сайте www.torgi.gov.ru в составе документации об аукционе (раздел «Документы извещения»), находятся в открытом доступе для неограниченного круга лиц без взимания платы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст.158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт, сведения о зарегистрированных лицах (в случае предоставления такой информации организатору торгов судебным приставом-исполнителем), а также сведения об отсутствии вышеуказанной информации размещены в информационном сообщении, на сайте www.torgi.gov.ru в аукционной документации, а также в документации лота на электронной торговой площадке «РТС-тендер».

Отсутствие в информационном сообщении сведений о зарегистрированных в жилом помещении лицах (в том числе несовершеннолетних), а также отсутствие сведений о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, означает, что организатор торгов указанными сведениями не располагает ввиду того, что данная информация не была предоставлена организатору торгов судебным приставом-исполнителем в составе документации, переданной для проведения электронного аукциона по реализации арестованного имущества.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на реализуемое имущество у организатора торгов отсутствует.

Осмотр имущества осуществляется без участия организатора торгов.

Для организации проведения осмотра необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, указанному в извещении к лоту.

Информация о реализуемом на торгах имуществе, имеющаяся в распоряжении организатора торгов, в полном объеме размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на ресурсе «ГИС Торги» по адресу: www.torgi.gov.ru и ЭТП «РТС – тендер» по адресу: www.rts-tender.ru (прикреплен «pdf» файл, содержащий материалы, предоставленные организатору торгов судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также информационное сообщение о лотах).

Для получения дополнительной информации, не нашедшей отражения в описании к лоту, необходимо обратиться к судебному приставу-исполнителю, который указан в извещении к лоту.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ и Соглашением «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 судебный пристав-исполнитель при передаче на реализацию недвижимого имущества на торги передает организатору торгов по акту приема-передачи документы, характеризующие объект недвижимости, но не сам объект. Таким образом, организатор торгов не имеет физической возможности и правовых оснований провести осмотр имущества, подлежащего реализации, осуществить фотосъемку, зафиксировать особенности, дефекты и иные характеристики. Доступ к арестованному имуществу имеют только лица, участвующие в исполнительном производстве.

2. Аукцион проходит в открытой форме. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену.

Лицам, желающим принять участие в аукционе, необходимо ознакомиться с Регламентом электронной торговой площадки, а также Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП «РТС-тендер» (имущественные торги). Указанная документация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.rts-tender.ru/>.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа арестованного имущества на аукционе осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

3. Для участия в аукционе необходимо:

- осуществить РЕГИСТРАЦИЮ с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке «РТС – тендер» по адресу: www.rts-tender.ru.
- обеспечить наличие денежных средств на счете в личном кабинете на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в размере задатка, а также в размере гарантийного обеспечения (тарифа электронной торговой площадки) согласно условиям и тарифам электронной торговой площадки «РТС-тендер»;
- заполнить ЗАЯВКУ (письменное заявление, подаваемое для участия в торгах) на участие в аукционе с приложениями (согласие и декларация наравне с заявкой также обязательны для заполнения), заполнить АНКЕТУ на участие в торгах. Указанные формы документов для заполнения размещены в открытой части электронной площадки. К указанным выше заполненным документам необходимо приложить полный пакет скан-образов документов в соответствии с требованиями, установленными п. 5 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в аукционе – это не отдельный документ (форма), а полный пакет документов в соответствии с данным информационным сообщением;
- подать заявку на участие в аукционе путем направления полного комплекта заполненных форм (их скан-образов), а также приложенных скан-образов документов согласно перечня, указанного в п.5 настоящего Информационного сообщения оператору электронной торговой площадки до наступления времени окончания подачи заявок.

Документы для участия в аукционе направляются Заявителем оператору электронной площадки «РТС-тендер» в виде скан-образов, собственноручно подписанных/ заверенных электронной подписью Заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Документы, подаваемые юридическим лицом, должны быть подписаны уполномоченным лицом.

Формы документов для подачи заявки размещены на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru.

Все поля и строки в форме Заявки, приложений к Заявке, в форме Анкеты должны быть заполнены в полном объеме.

Электронные образы (скан-образы) документов в составе заявки создаются путем сканирования документов на бумажном носителе, с сохранением всех реквизитов и подписей.

Каждый отдельный документ в составе заявки должен быть представлен в виде отдельного файла, наименование которого должно позволять идентифицировать документ (например, заявка.pdf, согласие.pdf, декларация.pdf, анкета.pdf, паспорт.pdf).

Файлы в составе заявки и данные, содержащиеся в них, не должны быть защищены от печати, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

В случае предоставления скан-образов копий документов, прилагаемых к заявке, такие копии должны быть заверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Документы, составленные (выданные) за пределами Российской Федерации, должны быть легализованы в соответствии с действующим законодательством РФ, документы на иностранном языке должны быть предоставлены с переводом на русский язык, удостоверенным нотариусом.

4. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Недопуск лица, внесшего задаток, по причине не заключения им договора о задатке не допускается.

Порядок и срок внесения задатка для участия в аукционе в электронной форме установлен в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер», Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

Заявки, за пределами установленного срока приема заявок не принимаются.

К участию в аукционе допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов согласно перечня (электронные скан-копии с подлинника документа).

5. Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем вложения их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

-ЗАЯВКА на участие в торгах по установленной форме с приложениями (необходимо заполнить ЗАЯВКУ с ПРИЛОЖЕННЫМИ к ней документами: СОГЛАСИЕМ на обработку персональных данных и ДЕКЛАРАЦИЕЙ).

-АНКЕТА участника - Физического лица/Индивидуального предпринимателя/ Юридического лица - заполняется претендентом на участие в аукционе.

-Паспорт заявителя (все страницы) - физического лица/ индивидуального предпринимателя/уполномоченного представителя заявителя-юридического лица.

-Свидетельство о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).

-Доверенность/агентский договор (в случае участия в аукционе через уполномоченного представителя).

Юридические лица дополнительно к перечню, указанному в пп.1-3, 5 п. 5, предоставляют:

- копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления заявителя о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами заявителя;

- иные необходимые документы в соответствии с законодательством РФ в случае необходимости – по запросу организатора торгов.

Формы для заполнения: заявка с приложениями (согласием на обработку персональных данных и декларацией), Анкета, а также необходимые для ознакомления документы содержатся в соответствующей торговой процедуре на сайте <https://torgi.gov.ru/>. На странице лота в разделе «Документы извещения» содержатся необходимые для заполнения файлы формата «Word», а также данные документы доступны в разделе «Документы» на электронной торговой площадке «РТС-тендер» Имущественные торги на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

Иностранное юридическое лицо также представляет нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Иностранное физическое и юридическое лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Документы для участия в аукционе подаются через электронную площадку «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, <https://www.rts-tender.ru/> в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются ЭЦП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Заполняемые документы (**заявка на участие в торгах, согласие на обработку персональных данных, декларация, анкета**) должны быть подписаны заявителем собственноручно, затем создаются скан-образы данных документов. Допускается подписание заполненных по форме документов с использованием ЭЦП. Документы должны иметь дату в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

Электронные документы, приложенные к заявке, должны точно повторять оригинал, изображение не должно иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, указанной в настоящем информационном сообщении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявку на участие в торгах, анкету, согласие, декларацию посредством электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронной-цифровой подписью с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям информационного сообщения.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;

- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (п.5 информационного сообщения), либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и информационного сообщения о проведении торгов;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, либо в документах, направленных заявителем для регистрации его участия в аукционе, заявка с приложениями (согласие на обработку персональных данных, декларация), анкета участника отсутствует;
- г) заявка, а также иные необходимые для заполнения документы заполнены неверно/не в полном объеме сведений, требуемых для заполнения;
- д) заявка и приложенные к ней документы поданы с нарушением срока, установленного информационным сообщением.
- е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет и в порядке, указанные в информационном сообщении.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.5 ст. 449.1 Главы 28 Гражданского кодекса Российской Федерации «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

Порядок и срок уведомления заявителей в случае отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в случае недопуска к участию в торгах:

претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке.

7. Победителем торгов признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день проведения аукциона подписывается протокол о результатах торгов (далее – Протокол). Протокол о результатах торгов подлежит подписанию Организатором торгов (Продавцом) и Победителем аукциона в личном кабинете участника на электронной торговой площадке «РТС-тендер». Указанный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Победитель торгов в течение 5 дней после подписания Протокола должен произвести полную оплату имущества по следующим реквизитам:

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях (сокращенное наименование МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях), ИНН 4027096522, КПП 402701001, ОГРН 1094027005071, ОКВЭД 84.11.12, ОКПО 63594101, ОКАТО 29401000, ОКТМО 29701000, р/с 0321264300000013700 в Отделение Калуга банка России/УФК по Калужской области г. Калуга БИК 012908002, получатель: УФК по Калужской области (МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях л/с 05371W08230), УИН 0, ББК 0, **КОД ПОЛЯ (22)-НПА 0001 – указывается обязательно**, за вычетом, перечисленного ранее задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Претенденты/заявители, признанные участниками торгов, и претенденты/заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Заключение договора купли-продажи по результатам торгов осуществляется не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Письмо Росимущества от 13.02.2024г. № 12/6670 «о сроках заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов»). Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола или Договора купли-продажи, победитель торгов лишается права на приобретение имущества и задаток не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет. Возврат задатка участникам торгов, не ставшими победителем, и претендентам торгов, не ставшими участниками торгов, производится согласно регламенту ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>.

Передача имущества Покупателю (победителю торгов) и регистрация права собственности осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами после полной оплаты имущества. Процедуру передачи имущества Покупателю осуществляет судебный пристав-исполнитель в рамках процедуры исполнительного производства по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

8. В соответствии с положениями ст. 91 Федерального закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 № 229-ФЗ, **организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно положениям ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в установленные законодательством сроки, при наличии законных оснований.

9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/public>, на сайте ЭТП «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru/>, у Организатора торгов тел. 89208860808 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту Bonum.FTM@yandex.ru.

Томская область

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области-Кузбассе и Томской области в лице ООО «АРГУМЕНТ» ИНН 4250013095/ОГРН 1194205023814, действующего на основании Государственного Контракта от 14 ноября 2024 № 0139100005224000018, **сообщает о проведении торгов** в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

1. Поручение № 247/Т. Легковой автомобиль MAZDA 6, 2015 г/в, г/н B515TT70, VIN JM1GJ1T50G1460644. Собственник имущества: Уйданов А.А. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Маяковского, д. 20. Начальная цена продажи – 1 826 500,00 руб.
2. Поручение № 252/Т. Жилое помещение, площадью 56,8 кв.м., кадастровый номер 70:18:0000005:1265, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Денисенко Н.Н. Местонахождение имущества: Томская область, г. Кедровый, мкр. 1-й, д. 57, кв. 10. Начальная цена продажи – 465 000,00 руб.
3. Поручение № 253/Т. Легковой автомобиль KIA QLE, 2013 г/в, г/н C196XO70, VIN XWENH812BE0009643. Собственник имущества: Королев С.А. Местонахождение имущества: Томская область, Бакчарский район, с. Плотниково, ул. Советская, д. 17-1. Начальная цена продажи – 908 400,00 руб.
4. Поручение № 254/Т. Легковой автомобиль ХОНДА ПРИЛЮД, 1997 г/в, г/н K251TC70, № кузова: BV61100541, № двиг.: 1270774. Собственник имущества: Шпиловой А.М. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, д. 26. Начальная цена продажи – 542 800,00 руб.
5. Поручение № 255/Т. Жилое помещение, площадью 63,3 кв.м., кадастровый номер 70:18:0000004:295, ограничение (обременение) права: запрет. Сведения о зарегистрированных лицах (в т.ч. о несовершеннолетних) и информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Собственник имущества: Бондарь Н.А. Местонахождение имущества: Томская область, муниципальное образование «Город Кедровый», п. Останино, ул. Лесная, д. 2, кв. 1. Начальная цена продажи – 463 000,00 руб.

Вторичные торги с понижением цены на 15%:

6. Поручение № 3/Т. Легковой автомобиль ОПЕЛЬ МЕРИВА, 2007 г/в, г/н Н400УР54, VIN W0L0XCE7584084153, ограничение (обременение) права: залог. Собственник имущества: Алимбаева З.А.К. Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Северо-Каштачная, д. 3. Начальная цена продажи – 235 960,00 руб.

7. Поручение № 6/Т. 1/2 доли в праве на нежилое помещение, площадью 3,3 кв.м., кадастровый номер 70:22:0010109:7009, ограничение (обременение) права: запрет, прочие. Собственник имущества: Юшкинас Л.Л. Местонахождение имущества: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, 120/1, пом. 91 (ПО «Людмила-1»). Начальная цена продажи – 23800,00 руб.

8. Поручение № 1324/Т. Центральный распределительный пункт № 2-6 кВ № 00-000042. Собственник имущества: ООО «Сибирская электросеть». Местонахождение имущества: Томская область, г. Томск, ул. Нахимова, д. 8, строение 13. Начальная цена продажи – 1349715,00 руб.

Торги состоятся 21 апреля 2025 г. в 11:00 по местному времени (07:00 по московскому времени).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 19 марта 2025 г. 15:00 по местному времени, дата окончания – 16 апреля 2025 г. 15:00 по местному времени

Заявки подаются в электронном виде на сайте <https://www.regiontorgi.ru> в соответствии с требованиями аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и регламента электронной площадки, находящейся в сети интернет по адресу: <https://www.regiontorgi.ru/>.

Более подробное сообщение о данных торгах (условия участия, бланки документов, размеры задатков) размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru>. К торгам допускаются лица, подавшие заявку и оплатившие сумму задатка.

Ознакомиться с документацией, имеющейся у Организатора торгов о предмете торгов можно по телефону +7(905)9118100.

Торги проходят в форме открытого аукциона на ЭТП <https://regiontorgi.ru>.

Вышеуказанная информация также размещается:

<https://t.me/torgioooargument>; <https://vk.com/club213260494>

Херсонская область

ООО «Перспектива», ИНН 3025038114, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта № 44ГК от 31.01.2025, заключенного с **ТУ Росимущества в Херсонской области**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Херсонской области и уведомлений ГУФССП России в Херсонской области.

Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, ул. – улица, д. – дом, ГУ ФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, VIN – идентификационный номер транспортного средства, г.в - год выпуска, с-к – собственник, г/н – государственный номер, обл. – область, г. – город.

Торги по следующему имуществу состоятся **25.04.2025г. 10ч.00мин** по Московскому времени.

Повторные торги (заложенное движимое имущество):

Лот №1 Должник Малахов Д.Ю. Транспортное средство Skoda Kodiaq, цвет серый, г/н K378OK134, VIN XW8JC6NS8MH416396, адрес: Херсонская обл., г. Геническ, ул. Курасова, д. 2, С-к: Малахов Д.Ю. Нач. цена: 2 256 750 руб. Задаток: 338 520 руб. Основание реализации – Постановление о передаче арестованного имущества на торги, Уведомление ГУ ФССП № 3/24а.

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал».

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru/>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <http://astratorgi.ru/>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде **с 20.03.2025г. с 10-00 час. до 21.04.2025 г. 16.00 час.**, используя функционал ЭТП на сайте <https://global-etp.ru/>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **24.04.2025г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ «О персональных данных»;
- задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: на торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты Получатель: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Херсонской области

Юридический адрес: Херсонская область, Генический р-н, г. Геническ, ул. Курасова д. 2а

Почтовый адрес: 275502, Херсонская область, Генический р-н, г. Геническ, ул. Курасова, д. 2а

ИНН/КПП 9500012530/950001001

ОГРН 1239500001322

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//

УФК по Херсонской области, г. Херсон

р/с 03212643000000019700, л/с 05971G22480

к/с 40102810445370000099

БИК ТФОК 043510099.

В отношении движимого заложенного имущества, при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник) по извещению № от «» __ 20__ г.»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;
- не представлено подтверждение об оплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущество perspektiva-astr@bk.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Оригиналы документов на бумажном носителе направляются по заявлению победителя Почтой России или курьерской службой, предварительно согласовав дату, место и время по номеру телефона +7 995 662 82 35 или электронной почте perspektiva-astr@bk.ru. Заявление в свободной форме направляется на имя директора ООО "Перспектива" от Победителя торговой процедуры по адресу электронной почты perspektiva-astr@bk.ru.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и

средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты perspektiva-ast@bk.ru, либо по телефону +7 995 662 82 35 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.

© Вестник поверенного

Учредитель и издатель Общество с ограниченной ответственностью «ОТАЛА»

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации С ПИ № ФС 77 - 79793 от 25 декабря 2020 г.

Перепечатка материалов из бюллетеня «Вестник поверенного» только с согласия Учредителя

Главный редактор А.В. Проценко

Технический редактор А.В. Проценко

Корректор А.В. Проценко

Бюллетень набран и сверстан на компьютерном комплексе ООО «ОТАЛА». Отпечатано в ООО «ОТАЛА»:

Тираж 100 экз. Цена свободная.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ, ТИПОГРАФИИ: 654063, ул. Садопарковая, д. 23 кв. 2, г. Новокузнецк, Кемеровская область-Кузбасс Телефон: 8 923 492 1280.

Электронный адрес: torgi@othalagov.ru

Материалы бюллетеня, в том числе коммерческие предложения и реклама, размещаются на интернет-сайте: www.othalagov.ru

Редакция не отвечает за содержание публикуемых объявлений.